



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 758/18.02.2026*

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru 2026, în
soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, în
Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 757/18.02.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 87/55442/ (RU) 55443/16.02.2026 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 27396/19.02.2026 prezentat de Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 20.01.2026 al Comisiei sociale pentru analizarea dosarelor privind stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, în Sectorul 2 al



Municipiului București, precum și nota privind dosarele analizate de Comisia Socială nr. 87/54200/ (RU) 54201/ 16.02.2026;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 35/23.03.2017 privind modalitatea de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București, în temeiul Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1, care cuprinde 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru medici rezidenți destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București, în temeiul Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 2, care cuprinde 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Repartizarea locuințelor se va efectua pe baza listelor de priorități, de către Comisia Socială, care a fost constituită în baza Art. 2, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 35/23.03.2017 privind modalitatea de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Art.4. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul Sectorului 2 va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.5. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare. Aducerea la cunoștința publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretarul General al Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre este valabilă pentru anul 2026 și intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare.

(2) Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 428/28.11.2023 privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru 2023 în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, precum și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 93/31.03.2025 privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2025 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii, își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Anexa va fi dată publicității în condițiile art.15 alin. (3) din Anexa la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu anonimizarea datelor privind domiciliul solicitanților.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A blue ink signature of Elena Niță, the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

LOCUIȚĂ CU 1 CAMERĂ

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			87471	17.12.2012		84
2.			45879	25.03.2021		67
3.			87/329628	08.10.2025		56
4.			140371	20.07.2022		52
5.			87050	23.05.2023		51
6.			91586	17.06.2021		48
7.			87/373552	12.11.2025		47

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
8.			118114	29.06.2023		45
9.			87/31532	29.09.2025		45
10.			195127	04.10.2022		44
11.			100269	20.06.2024		43
12.			170398	28.10.2024		41
13.			173935	05.11.2024		37
14.			37136	27.02.2025		34
15.			1466	09.01.2025		24

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

LOCUIȚĂ CU 2 CAMERE

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			86316	08.08.2018		70
2.			206282	19.10.2022		55
3.			141946	04.09.2024		54
4.			87/384543	20.11.2025		42

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

LOCUIȚĂ CU 3 CAMERE

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			24110	12.02.2024		39

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

LOCUIŢĂ CU 4 CAMERE

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			156947	28.08.2023		50

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru medici rezidenți destinate închirierii

LOCUIȚĂ CU 1 CAMERĂ

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			202924	28.12.2021		49
2.			8427	17.01.2022		48
3.			29797	15.02.2023		44
4.			16521	26.01.2023		42
5.			200303	22.12.2021		39
6.			222416	12.11.2022		39
7.			15177	29.01.2024		39

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
8.			201972	27.12.2021		32
9.			131243	07.07.2022		32
10.			41012	02.03.2023		29
11.			73292	20.04.2023		29
12.			207318	03.11.2023		29

*Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru medici rezidenți destinate închirierii
LOCUIȚĂ CU 2 CAMERE*

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			241040	21.12.2023		60

VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
2.			37524	28.02.2025		55
3.			182141	16.11.2021		53
4.			6336	14.01.2021		51
5.			156934	23.08.2023		51
6.			126206	16.08.2021		47
7.			71301	29.04.2024		45



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL



PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 757
IESIRE	
Ziua 18	Luna 02 2026

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, exercită, potrivit prevederilor Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, precum și ale H.G. nr. 797/2017 privind aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare, atribuții stabilite prin acte normative și hotărâri ale autorității deliberative locale, inclusiv în domeniul administrării fondului locativ aflat în competența Sectorului 2.

Începând cu data de 16.06.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a preluat de la Primăria Sectorului 2 activitatea și dosarele aferente domeniului spațiului locativ, inclusiv cele privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cadrul legal stabilit prin Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L. nr. 35/2017 și H.C.L. nr. 36/2017, este necesară stabilirea anuală a ordinii de prioritate pentru valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București.

În acest sens, în cursul anului 2026, Comisia Socială constituită la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 prin Dispoziția nr. 4031/07.11.2025 a procedat la verificarea și evaluarea dosarelor depuse de tineri și medici rezidenți, aflate în evidența Serviciului Prevenire Marginalizare Socială, cu respectarea criteriilor de acces (eliminarii) și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, prevăzute de actele normative în vigoare.

În urma aplicării criteriilor de evaluare, ordinea de prioritate pentru anul 2026 cuprinde un număr de 21 de dosare pentru tineri, precum și un număr de 19 dosare pentru medici rezidenți, structurate pe tipuri de locuințe, conform anexelor care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere necesitatea sprijinirii tinerilor și medicilor rezidenți în vederea asigurării stabilității locative, se impune aprobarea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, ale H.G. nr. 962/2001, precum și ale H.C.L. Sector 2 nr. 35/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 36/2017.

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 87/5542/(RU)55443/16.02.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2), instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, are, potrivit prevederilor Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, precum și ale H.G. nr. 797/2017 privind aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare, atribuții în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale destinate persoanelor aflate în dificultate și expuse riscului de marginalizare și excluziune socială.

Context instituțional și reorganizarea activității de analiză a dosarelor

La data de 31.03.2025, prin HCL Sector 2 nr. 71/31.03.2025 a fost aprobată reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sector 2, prin preluarea în aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, reorganizare care prevede trecerea activităților specifice Biroului Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare – Primăria Sectorului 2 în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Astfel, D.G.A.S.P.C. Sector 2, prin Serviciului Prevenire Marginalizare Socială, instrumentează cererile formulate de tineri și tineri medici rezidenți cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii dosarului, pentru includerea în ordinea de prioritate în vederea repartizării locuințelor cu chirie pentru tineri și tineri-medici rezidenți construite prin ANL în conformitate cu H.G.R. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport de specialitate vizează analiza și fundamentarea aprobării ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor cu chirie, destinate tinerilor și tinerilor medici rezidenți.

Cadrul legal

Art. 7 alin. 6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare reglementează faptul că „A.N.L. va stabili anual programe de investiții publice în construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (...)” în timp ce **art. 8 alin. (3)** prevede faptul că „repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri

temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

Art. 14 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe reglementază următoarele aspecte:

- ✓ cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii se analizează de comisii sociale;
- ✓ comisiile sociale se constituie prin dispoziție a primarilor;
- ✓ comisiile sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, în sensul prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 35/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 673/2002.

Potrivit **art. 15 alin. (1)** „în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.”

Prin **H.G.R. nr. 1505/2004** a fost aprobată Lista cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu **art. 3 alin. (1)** din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, tinerii sunt persoanele majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe ANL destinate închirierii;

În **art. 3 alin. (2)** din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, specialiștii din învățământ sau sănătate sunt definiți ca fiind persoane majore care pot depune cerere pentru repartizarea unei locuințe ANL destinate exclusiv specialiștilor din aceste domenii, indiferent de vârstă, dacă sunt angajați ai unităților de profil situate pe raza unității administrativ-teritoriale în care se află locuințele și nu dețin o locuință în proprietate în aceeași unitate administrativ-teritorială.

Ținând cont de cadrul legislativ a fost adoptată H.C.L. Sector 2 nr. 35/2017 prin care s-au aprobat următoarele:

- ✓ criteriile și lista cu actele necesare pentru constituirea dosarelor în vederea repartizării locuințelor construite prin ANL;

- ✓ constituirea Comisiei Sociale pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- ✓ modalitatea de întocmire, aprobare și contestare a listelor de priorități cu solicitanții care au acces la locuințe;
- ✓ modalitatea de întocmire și aprobare a listei de repartizare a locuințelor.

Comisia Socială:

Potrivit art. 2 alin. (1) din **H.C.L. Sector 2 nr. 35/202017** Comisia socială este structurată pe următoarele specialități:

- a) inginer
- b) economist
- c) inspector resurse umane
- d) doctor
- e) psiholog
- f) jurist

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și a Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale Serviciilor Sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 136/2024 Serviciul Prevenire Marginalizare Socială va asigura secretariatul comisiilor.

Prin dispoziția primarului Sectorului 2 nr. 4031/07.11.2025 a fost aprobată reactualizarea componenței nominale a **Comisiei Sociale a Sectorului 2** pentru analiza solicitărilor/ cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri/ medici destinate închirierii **după cum urmează:**

Specialitatea	Nume și Prenume	Funcția	Calitatea în comisie
Inginer	Akan Osman	director general	președinte
Jurist	Dobre Elena-Alexandra	director general adjunct	membru
Economist	Marcu Georgiana Maryon	consilier achiziții publice	membru
Inspector resurse umane	Dăncila Elena	șef serviciu	membru
Doctor	Ciobanu Roxana Alexandra	medic expertiză medicală	membru
Psiholog	Vlaicu Cristina	psiholog	membru

Secretariatul Comisiei Sociale este asigurat de către Serviciul Prevenire Marginalizare Socială din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2, conform Dispoziției nr. 4031/07.11.2025.

Criterii aplicate în procesul de analiză

Procesul de analiză a dosarelor s-a realizat prin aplicarea unitară a criteriilor de acces cu caracter eliminatoriu și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, aprobate prin **H.C.L. Sector 2 nr. 36/2017**, fără derogări sau adaptări față de cadrul normativ în vigoare, respectiv:

I. Criterii de acces (eliminatorii) cumulative:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste (excepție fac medicii, în sensul că limita de vârstă nu se aplică). Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul București.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în sectorul 2 - Excepție medici rezidenți, conform **art. 9 din H.C.L. Sector 2 nr. 35/2017**, care prevede faptul că "Locuințele pentru tineri medici rezidenți se repartizează solicitanților care își desfășoară activitatea de rezidențiat în municipiul București."

II. Criteriile de ierarhizare prin punctaj țin cont de:

- ✚ Situație locativă actuală
- ✚ Starea civilă actuală
- ✚ Stare de sănătate actuală
- ✚ Vechimea cererii solicitantului
- ✚ Nivelul de studii și/sau pregătire profesională
- ✚ Situații locative sau sociale deosebite
- ✚ Venitul mediu net lunar/membru de familie

Comisia socială s-a întrunit la sediul D.G.A.S.P.C. Sector 2, situat în Str. Olari nr. 15, în data de 20.01.2026 și a avut următoarele atribuții:

- ✚ a analizat documentația pusă la dispoziție de secretar, în conformitate cu H.C.L. nr. 35/2017 și H.C.L. nr. 36/2017 și a stabilit dacă sunt îndeplinite criteriile de acces pentru înscrierea pe listele de priorități;
- ✚ a completat fișa de evaluare cu punctajele corespunzătoare fiecărui criteriu și a stabilit numărul de camere la care se încadrează solicitantul, asumându-și documentele prin semnătură olografă.

CAPITOLUL I

Activitatea Comisiei în anul 2026, în raport cu analizarea solicitărilor tinerilor cu vârsta până în 35 de ani, a fost realizată ținând cont de:

Comisia socială a procedat la verificarea și evaluarea tuturor dosarelor aflate în evidența compartimentului, iar cazuistica întâlnită se prezintă astfel:

- ✚ dosare admise, pentru care s-au confirmat criteriile eliminatorii și s-a stabilit punctajul pentru anul 2026;
- ✚ dosare respinse, în situațiile în care:
 - titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, a depășit vârsta de 35 de ani (la care s-a adăugat termenul maxim de 60 de luni de la împlinirea acestei vârste);
 - titularul cererii nu își desfășoară activitatea în sectorul 2;

Dosare analizate

În urma activității de analiză, au fost evaluate **29 dosare**, predate de secretatul comisiei sociale pe bază de proces verbal (pe care îl anexăm în copie prezentului raport) din care:

- ✚ 21 dosare au fost admise, îndeplinind condițiile legale și fiind incluse în lista de prioritate;
- ✚ 8 dosare au fost respinse, ca urmare a neîndeplinirii criteriilor de acces.

Ordinea de prioritate pentru anul 2026

Ordinea de prioritate pentru anul 2026 vizează repartizarea locuințelor pentru tineri cu vârsta până în 35 de ani, la care s-a adăugat termenul maxim de 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Lista de prioritate propusă cuprinde un număr de 21 de dosare, ai căror titulari sunt prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezentul raport, structurate pe tipuri de locuințe, după cum urmează:

- locuințe cu o cameră: 15 poziții;
- locuințe cu două camere: 4 poziții;
- locuințe cu trei camere: 1 poziții;
- locuințe cu patru camere: 1 poziții.

CAPITOLUL II

Activitatea Comisiei în anul 2026, în raport cu analizarea solicitărilor medicilor rezidenți, a fost realizată ținând cont de:

Comisia socială a procedat la verificarea și evaluarea tuturor dosarelor aflate în evidența compartimentului, iar cazuistica întâlnită se prezintă astfel:

- ✚ dosare admise, pentru care s-au confirmat criteriile eliminatorii și s-a stabilit punctajul pentru anul 2026;
- ✚ dosare respinse, în situațiile în care:
 - perioada de rezidențiat a expirat;

- titularii sau membrii dețin proprietăți pe raza Sectorului 2;
 - locul de muncă al titularului cererii se află în altă localitate.
- ⚡ dosare clasate urmare solicitării în mod expres a titularului de a renunța la dosar.

Dosare analizate

În urma activității de analiză, au fost evaluate **40 dosare**, predate de secretarul comisiei sociale din care:

- ⚡ 19 dosare au fost admise, îndeplinind condițiile legale și fiind incluse în lista de prioritate;
- ⚡ 21 dosare au fost respinse, ca urmare a neîndeplinirii criteriilor de acces sau a documentației incomplete ori neconforme.

Ordinea de prioritate pentru anul 2026

Ordinea de prioritate pentru anul 2026 vizează repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți iar lista de prioritate propusă cuprinde un număr de 19 de dosare, ai căror titulari sunt prevăzuți în **Anexa nr. 2** la prezentul raport, structurate pe tipuri de locuințe, după cum urmează:

- locuințe cu o cameră: 12 poziții;
- locuințe cu două camere: 7 poziții.

Observații și propuneri formulate de membrii comisiei sociale:

În acest sens recomandările comisiei au vizat următoarele direcții:

1) Extinderea ariei de restricție

În prezent, legislația cadru se referă la „localitatea unde se solicită locuința”. Pentru a bloca accesul celor care dețin proprietăți în Ilfov (zona metropolitană), propunem introducerea în viitoarea hotărâre a consiliului local a următoarea formulări:

„Titularul cererii și membrii familiei acestuia (soț/soție, copii aflați în întreținere) să nu dețină și să nu fi înstrăinat o locuință în proprietate pe raza Municipiului București și a județului Ilfov după data de 1 ianuarie 1990.”

2) Instituirea termenului limită

Perioada de depunere: stabilirea unui interval fix în fiecare an (de exemplu 1 ianuarie - 31 decembrie) pentru depunerea documentelor de actualizare.

Sanctiunea: Menționarea clară că neprezentarea documentelor în termenul stabilit atrage excluderea automata din lista de priorități pentru anul respectiv.

3) Obligația evaluării periodice

Pentru a evita acumularea de dosare irelevante și a asigura o ierarhie corectă în timp real, evaluarea anuală de către Comisia Socială trebuie să devină un proces administrativ standard, independent de finalizarea noilor construcții.

4) Definirea veniturilor realizate de solicitant și după caz familia acestuia

Includerea veniturilor din dobânzi în evaluarea anuală este o măsură de corectitudine care asigură o departajare corectă între persoanele cu economii semnificative și cele cu venituri mici. Criteriul

referitor la venituri trebuie extins pentru a cuprinde nu doar salariile, ci toate categoriile de venituri impozabile conform Codului Fiscal:

5) Criteriu eliminatoriu de acces

Criteriile locale care stipulează, ca și condiție de bază, faptul că solicitantul trebuie să-și desfășoare activitatea în cadrul Unității Administrativ-Teritoriale (UAT) respectiv să precizeze și cazurile de concediu de creștere îngrijire copil care să provină obligatoriu din activități lucrative desfășurate în cadrul UAT.

6) Modificarea listei de documente obligatorii

„Adeverință eliberată de angajator, în original, care să ateste calitatea de angajat a solicitantului, data angajării și, obligatoriu, adresa exactă a punctului de lucru unde acesta își desfășoară efectiv activitatea.

Aceste propuneri vor fi analizate, și după caz, vor fi cuprinse în viitorul proiect de hotărâre care vizează stabilirea unor noi criterii de acces/ ierarhizare prin punctaj.

Concluzie

Față de cele menționate și în conformitate cu prevederile legale aplicabile, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București.

Director general

Akan OSMAN

18.02.2026.

Director executiv - Direcția Asistență Socială

Adrian ANDOR

Director executiv - Direcția Juridică

Cornelia PÂRVANU

Șef serviciu - Serviciul Prevenire Marginalizare Socială

Olguța IORDACHE

Întocmit- Consilier superior

Artimona VLĂDUȚESCU



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Anexa nr. 1 la raportul de specialitate

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

LOCUIȚĂ CU 1 CAMERĂ

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			87471	17.12.2012		84
2.			45879	25.03.2021		67
3.			87/329628	08.10.2025		56
4.			140371	20.07.2022		52
5.			87050	23.05.2023		51

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
6.			91586	17.06.2021		48
7.			87/373552	12.11.2025		47
8.			118114	29.06.2023		45
9.			87/31532	29.09.2025		45
10.			195127	04.10.2022		44
11.			100269	20.06.2024		43
12.			170398	28.10.2024		41
13.			173935	05.11.2024		37

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
14.			37136	27.02.2025		34
15.			1466	09.01.2025		24

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

LOCUINȚĂ CU 2 CAMERE

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			86316	08.08.2018		70
2.			206282	19.10.2022		55
3.			141946	04.09.2024		54

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
4.			87/384543	20.11.2025		42

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

LOCUIȚĂ CU 3 CAMERE

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			24110	12.02.2024		39

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

LOCUIȚĂ CU 4 CAMERE

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			156947	28.08.2023		50

Director general

Akan OSMAN

18.02.2026

Director executiv - Direcția Asistență Socială

Adrian ANDOR

Șef serviciu - Serviciul Prevenire Marginalizare Socială

Olguța IORDACHE

Întocmit- Consilier superior

Artimona VLĂDUȚESCU



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Anexa nr. 2 la raportul de specialitate

Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru medici rezidenți destinate închirierii

LOCUIȚĂ CU 1 CAMERĂ

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			202924	28.12.2021		49
2.			8427	17.01.2022		48
3.			29797	15.02.2023		44
4.			16521	26.01.2023		42

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
5.			200303	22.12.2021		39
6.			222416	12.11.2022		39
7.			15177	29.01.2024		39
8.			201972	27.12.2021		32
9.			131243	07.07.2022		32
10.			41012	02.03.2023		29
11.			73292	20.04.2023		29
12.			207318	03.11.2023		29

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

*Stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru medici rezidenți destinate închirierii
LOCUIȚĂ CU 2 CAMERE*

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
1.			241040	21.12.2023		60
2.			37524	28.02.2025		55
3.			182141	16.11.2021		53
4.			6336	14.01.2021		51
5.			156934	23.08.2023		51
6.			126206	16.08.2021		47

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. crt	Nume și prenume	C.N.P.	Număr înregistrare dosar	Data înregistrare	Adresa conform actului de identitate	Total Punctaj
7.			71301	29.04.2024		45

Director general

Akan OSMAN



18.02.2024.

Director executiv - Direcția Asistență Socială

Adrian ANDOR



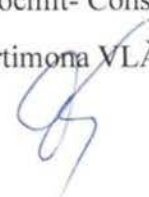
Șef serviciu - Serviciul Prevenire Marginalizare Socială

Olguța IORDACHE



Întocmit- Consilier superior

Artimona VLĂDUȚESCU





Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 27396 / 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 26922/19.02.2026, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (2 zile – urgență).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată de D.G.A.S.P.C. Sector 2, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 26676/18.02.2026, constând în:

1. Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 758/18.02.2026 cu Anexele aferente;
2. Referatul de aprobare nr. 757/18.02.2026 întocmit de Primarul Sectorului 2, dl. Rareș Hopincă;
3. Raportul de specialitate emis de D.G.A.S.P.C. Sector 2 nr. 87/55442/(RU) 55443/16.02.2026;

Scopul proiectului îl constituie analizarea și fundamentarea aprobării ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor cu chirie, destinate tinerilor și tinerilor medici rezidenți.

Astfel fiind, conform cadrului legal de reglementare se observă că D.G.A.S.P.C. Sector 2, prin Serviciul Prevenire Marginalizare Socială, gestionează cererile formulate de tineri și tinerii medici rezidenți cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii dosarului, pentru includerea în ordinea de prioritate în vederea repartizării locuințelor cu chirie pentru tineri și tineri-medici rezidenți construite prin ANL în conformitate cu H.G.R. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Art. 7 alin. 6) din **Legea nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „A.N.L. va stabili anual programe de investiții publice în construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (...)” iar art. 8 alin. (3) prevede faptul că: „repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în

exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale."

Potrivit dispozițiilor Art. 14 din **H.G. nr. 962/2001** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se reglementează următoarele aspecte:

- cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii se analizează de comisii sociale;
- comisiile sociale se constituie prin dispoziție a primarilor;
- comisiile sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, în sensul prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 35/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 673/2002.

Potrivit art. 15 alin. (1) din **H.G. nr. 962/2001**: *„în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent."*

Prin **H.G.R. nr. 1505/2004** a fost aprobată Lista cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 3 alin. (1) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale

pentru Locuințe, tinerii sunt persoanele majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe ANL destinate închirierii;

Potrivit art. 3 alin. (2) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, specialiștii din învățământ sau sănătate sunt definiți ca fiind *persoane majore care pot depune cerere pentru repartizarea unei locuințe ANL destinate exclusiv specialiștilor din aceste domenii, indiferent de vârstă, dacă sunt angajați ai unităților de profil situate pe raza unității administrativ-teritoriale în care se află locuințele și nu dețin o locuință în proprietate în aceeași unitate administrativ-teritorială.*

Pentru punerea în practică a cadrului legal de reglementare prezentat anterior a fost adoptată H.C.L. Sector 2 nr. 35/2017 privind modalitatea de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 36/2017 au fost adoptate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și a Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale Serviciilor Sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 136/2024, Serviciul Prevenire Marginalizare Socială va asigura secretariatul comisiilor.

Ordinea de prioritate pentru anul 2026 vizează repartizarea locuințelor pentru tineri cu vârsta până în 35 de ani, la care s-a adăugat termenul maxim de 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Conform Raportul de specialitate emis de D.G.A.S.P.C. Sector 2 nr. 87/55442/(RU) 55443/16.02.2026, comisia socială a procedat la verificarea și evaluarea tuturor dosarelor aflate în evidența compartimentului.

Conform art. 166 alin.(2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale sunt autorități deliberative care contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local.

Pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București constată existența temeiului legal de reglementare în vederea *stabilirea ordinii de prioritate, valabilă pentru anul 2026, în soluționarea cererilor*

de locuințe pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, în Sectorul 2 al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Sabin Platon**



**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**



M.E.S-2ex



SAJ-RS



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Dosare ANL

Încheiat astăzi, 20-01-2026, la sediul D.G.A.S.P.C. Sector 2, situat în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2, între:

Predător: OLEUTA IOBĂNCHE – în calitate de **secretar**, reprezentant al Serviciului Prevenire Marginalizare Socială

Primitor: AKAN OSMAN – în calitate de **președinte al Comisiei de analiză a dosarelor pentru locuințe sociale**

Obiectul predării: Predarea dosarelor depuse de solicitanți pentru obținerea unei locuințe de tip ANL, în vederea evaluării și analizării acestora de către comisia de analiză.

Dosare predate: Se predau un număr de **29** de dosare, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume solicitant	Nr. dosar	Observații
1.		13824/25.01.2024	
2.		100269/20.06.2024	
3.		45879/25.03.2021	
4.		111887/21.06.2023	
5.		140371/20.07.2022 146789/28.07.2022	
6.		195127/04.10.2022	
7.		24110/12.02.2024	
8.		86136/08.08.2018	
9.		206282/19.10.2022	
10.		37136/27.02.2025	
11.		156947/28.08.2023	
12.		87/329628/08.10.2025	

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. crt.	Nume solicitant	Nr. dosar	Observații
13.		87/373552/12.11.2025	
14.		87/285977/03.09.2025	
15.		170398/28.10.2024	
16.		241262/21.12.2023	
17.	VELA	87471/17.12.2012	
18.		173935/05.11.2024	
19.		87/221715/10.07.2025	
20.		91586/17.06.2021	
21.		87/314930/29.09.2025	
22.		87/262597/13.08.2025	
23.		87050/23.05.2023	
24.		44021/13.03.2025	
25.		1466/09.01.2025	
26.		141946/04.09.2024	
27.		118114/29.06.2023	
28.		87/384543/20.11.2025	
29.		25448/12.04.2010	

Mențiuni: Dosarele au fost verificate din punct de vedere formal și sunt însoțite de borderoul de predare. Comisia socială va analiza conținutul și va completa *Fișă de acordare a punctajului conf. HG. 962/2001 actualizată și a criteriilor stabilite prin H.C.L. Sector 2 nr. 35/2017, precum și prin H.C.L. Sector 2 nr. 36/2017.*

Semnături:

Predător: (Nume și prenume secretar) OLGUTA IORBATIU

Data: 20-01-2026

Primitor: (Nume și prenume președinte) AKAM OSMAN

Data: 20-01-2026

Strada Olari nr.15 (fost II-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operatori date cu caracter personal



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 82/54200 (RV) 54201/16.02.2024
AV produse - primite a dosarelor
depus

NOTĂ

privind dosarele analizate de Comisia Socială

În perioada 20.01.2026 -13.02.2026 Comisia socială a asigurat analiza dosarelor privind alocarea unei locuințe de tip ANL atât tinerilor cât și medicilor rezidenți prin raportare la cadrul legal incident respectiv:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Sector 2 nr. 35/2017 privind modalitatea de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar;
- H.C.L. Sector 2 nr. 36/2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București;

Astfel au fost analizate un număr de 29 de dosare ale tinerilor și un număr de 40 de dosare ale medicilor rezidenți. Dosarele au fost preluate de la comisia Socială astăzi, 16.02.2026 și vor fi supuse centralizării în vederea stabilirii ordinii de prioritate.

Titularii dosarelor analizate și preluate de la Comisia Socială se regăsesc în tabelele de mai jos:

Nr. crt.	Nume solicitant	Nr. dosar
1.		13824/25.01.2024
2.		100269/20.06.2024
3.		45879/25.03.2021
4.		111887/21.06.2023
5.		140371/20.07.2022 146789/28.07.2022
6.		195127/04.10.2022
7.		24110/12.02.2024
8.		86136/08.08.2018

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. crt.	Nume solicitant	Nr. dosar
9.		206282/19.10.2022
10.		37136/27.02.2025
11.		156947/28.08.2023
12.		87/329628/08.10.2025
13.		87/373552/12.11.2025
14.		87/285977/03.09.2025
15.		170398/28.10.2024
16.		241262/21.12.2023
17.		87471/17.12.2012
18.		173935/05.11.2024
19.		87/221715/10.07.2025
20.		91586/17.06.2021
21.		87/314930/29.09.2025
22.		87/262597/13.08.2025
23.		87050/23.05.2023
24.		44021/13.03.2025
25.		1466/09.01.2025
26.		141946/04.09.2024
27.		118114/29.06.2023
28.		87/384543/20.11.2025
29.		25448/12.04.2010



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

NR. CRT.	NUME SOLICITANT	NR. DOSAR
1		204484/31.12.2021
2		179705/11.11.2021
3		37524/28.02.2025
4		146944/28.07.2022
5		41012/02.03.2023
6		131243/07.07.2022
7		198145/30.12.2024
8		182141/16.11.2021
9		69272/12.04.2023
10		202924/28.01.2021
11		10885/20.01.2022
12		156934/28.08.2023
13		159929/24.11.2020
14		6336/14.01.2021
15		73292/20.04.2023



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

16	8427/17.01.2022
17	14643/28.01.2021
18	201972/27.12.2021
19	245703/20.12.2022
20	24995/08.02.2023
21	200303/22.12.2021
22	132160/01.10.2020
23	241040/21.12.2023
24	242235/14.12.2022
25	67304/06.05.2021
26	222415/11.11.2022
27	90472/17.05.2023
28	160342/25.11.2020
29	208545/06.11.2023
30	187635/23.12.2019



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

31	29797/15.02.2023
32	15177/29.01.2024
33	119687/22.06.2022
34	197986/06.10.2022
35	126206/16.08.2021
36	200338/22.12.2021
37	16521/26.01.2023
38	71301/29.04.2024
39	207318/03.11.2023
40	129262/19.08.2021

Secretar comisie: **Olguța Iordache**

