



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 361/ 29.01.2026*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;*



Analizând:

– Referatul de aprobare nr.360/ 29.01.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.13901/ 29.01.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 18159/ 05.02.2026 întocmit de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.16756/09.02.2026 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr.7/ 26.11.2025 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL Sector 2 nr.391/2023, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire;

– Adresa nr.3369/ 21.01.2026 transmisă de către Primăria Municipiului București – Biroul Exproprieri și anexele acesteia, respectiv :

– Adresa nr.9/20.01.2026 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București;

– Raportul de Evaluare prin raportare la Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025, comunicate de Camera Notarilor Publici, având nr. APM 1 din 30.09.2025;

– Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr.1/19.11.2025 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru Amenajare Parc Moroeni;

– Avizul Comisiei de Buget- Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

ibare
ENERAL

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea „Programului de Dezvoltare Economico-Socială, Organizare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism -Strategia de Dezvoltare Locala Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.390/06.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare Parc Moroeni”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.391/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.151/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. o), alin.(3) precum și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

AT
Schimbare
R GENERAL

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea **Art.2** al H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023 și va avea următorul conținut :

*„ **Art.2 Justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat în Anexa prezentei hotărâri, a fost actualizată conform Raportului de Evaluare prin raportare la Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025, comunicate de Camera Notarilor Publici, de la suma inițială în anul 2024 de 9.350.412 lei la suma actualizată în anul 2025 de 10.325.999 lei , sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.**”*

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 391/ 2023 privind 2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - **„Amenajare Parc Moroeni”** - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

Art. III. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 391/2023,

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

Pentru finalizarea procedurilor de expropriere a imobilului din str. Moroeni nr.56, Sector 2 București, având număr cadastral 232309, înscris în Cartea Funciară nr. 232309, afectat de lucrarea de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni,,

și

Avand în vedere *adresele transmise de Primăria Municipiului București :*

- Adresa nr.7 nr.26.11.2025 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL sector 2 nr.391/2023, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire;

- Adresa nr.3369/21.01.2026 transmisă de către Primăria Municipiului București – Biroul Exproprieri și anexele acesteia :

- Adresa Comisiei pentru aplicarea Legii nr.255/2010 înregistrată cu nr.9/26.01.2026, în vederea actualizării/modificării sumei stabilite cu titlul de despăgubire, respectiv modificării și completării **H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023**;
- **Raportul de evaluare, actualizat**, realizat prin raportare la „**Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025**”, comunicat de Camera Notarilor Publici, urmare a demersului efectuat de Mocanu și Asociații SPRL

- **Hotărarea de stabilire a despăgubirilor nr.1/19.11.2025 pentru Amenajare Parc Moroeni**, emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București.

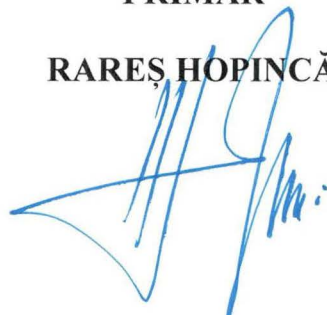
se impune actualizarea sumei datorate cu titlu de despăgubire, în vederea realizării proiectului de utilitate publică, propus, la nivelul Grilei Notariale valabile pentru anul 2025.

Astfel, conform **Raportului de evaluare, actualizat**, realizat prin raportare la la **„Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”**, comunicat de Camera Notarilor Publici, justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat conform studiilor realizate a fost estimată la suma de **10.325.999 lei față de valoarea inițială de 9.350.412 lei** în anul 2024, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

În acest sens, supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 București, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre **pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023**, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat : **„Amenajare Parc Moroeni”** - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București și **în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică**

PRIMAR

RAREȘ HOPINCĂ





Nr 13901/29.01.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 391/2023,

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

Referitor la obiectivul de investiție ”Amenajare Parc Moroeni ” situat la adresa : str. Moroeni nr.56A, Sector 2 București, având număr cadastral 232309, înscris în Cartea Funciară nr. 232309 și documentații aprobate :

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”AMENAJARE PARC MOROIENI”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 390/06.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local ”AMENAJARE PARC MOROIENI”, proiectul de hotărâre fiind înregistrat la Cabinet Secretar sub nr. 4564/29.09.2023;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 391/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii

calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

-Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.151/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - **„Amenajare Parc Moroeni”** - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr.7 nr.26.11.2025 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL sector 2 nr.391/2023, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire;

- Adresa nr.3369/21.01.2026 transmisă de către Primăria Municipiului București – Biroul Exproprieri și anexele acesteia :

- Adresa Comisiei pentru aplicarea Legii nr.255/2010 înregistrată cu nr.9/26.01.2026, în vederea actualizării/modificării sumei stabilite cu titlul de despăgubire, respectiv modificării și completării **H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023**;
- **Raportul de evaluare, actualizat**, realizat prin raportare la **„Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”**, comunicat de Camera Notarilor Publici, urmare a demersului efectuat de Mocanu și Asociații SPRL
- **Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr.1/19.11.2025 pentru Amenajare Parc Moroeni**, emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București.

În vederea realizării proiectului de utilitate publică, propus, la nivelul Grilei Notariale valabile pentru anul 2025, a finalizării procedurii de expropriere și a realizării proiectului de utilitate publică, propus, se impune actualizarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire.

Astfel, conform **Raportului de evaluare, actualizat**, realizat prin raportare la la **„Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”**, comunicat de Camera Notarilor Publici, **justa despăgubire** pentru imobilul proprietate privată identificat conform studiilor realizate a fost estimată la suma de **10.325.999 lei față de valoarea inițială de 9.350.412 lei** în anul 2024, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Considerăm oportună **modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023**, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - **„Amenajare Parc Moroeni”** - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ

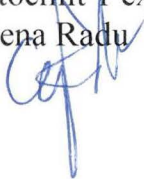
teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în vederea respectării dispozițiilor legale incidente în materie.

Director General
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv
Victor Sebastian FLORESCU



Întocmit 1 ex./28.01.2026
Elena Radu





DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 18159/05.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 16767/03.02.2026, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă **«Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică»,** în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

1) Proiect de hotărâre nr. 361/29.01.2026, din care rezultă următoarea situație de fapt și de drept:

Art.I. Se modifică și completează art.2 și va avea următorul. conținut : „Justa despăgubire pentru imobilele/imobilul proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost actualizată conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la „Studiul de plată privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”, comunicat de Camera Notarilor Publici, de la suma inițială în anul 2024 de 9.350.412 lei la suma actualizată în anul 2025 de 10.325.999 lei, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 391/ 2023 privind 2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop

Respect pentru comunitate.



amenajarea de noi spatii verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

- 2) **Referat de probare întocmit de către Primarul Sectorului 2,**
- 3) **Raportul de specialitate nr. 13901/29.01.2026 întocmit de către Direcția Generală Tehnică din cadrul Primăriei Sector 2 București, din care rezultă:**

Referitor la obiectivul de investiție ”Amenajare Parc Moroeni” situat la adresa: str. Moroeni nr.56A, Sector 2 București, având număr cadastral 232309, înscris în Cartea Funciară nr. 232309, în vederea realizării proiectului de utilitate publică, propus la nivelul Grilei Notariale valabile pentru anul 2025, a finalizării procedurii de expropriere și a realizării proiectului de utilitate publică, se impune actualizarea sumei stabilite cu titlu de despagubire.

Astfel, conform Raportului de evaluare, actualizat, realizat prin raportare la „Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”, comunicat de Camera Notarilor Publici, justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat, conform studiilor realizate, a fost estimată la suma de 10.325.999 lei, față de valoarea inițială de 9.350.412 lei, în anul 2024, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

În vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în vederea respectării dispozițiilor legale incidente în materie, este oportună modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

- 4) **Adresa nr. 3271/13.01.2026.**
- 5) **Documantația tehnică aferentă.**
- 6) **Adresa nr. 3369/2026,**
- 7) **Raportul de evaluare APM-1/30.09.2026,**
- 8) **Contract de vânzare – cumpărare;**



- 9) **Certificat de urbanism 1084/2023.**
- 10) **Adresa DUCGT nr. 99411/2025,**
- 11) **Certificat de urbanism nr.543/21.04.2023,**
- 12) **Extras de Carte funciară nr. 232309,**
- 13) **Btificarea de aplată nr. 196611/2025 și nr. 196605/2025.**

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- 1) Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- 4) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) H.C.G.M.B. nr. 290/2023 privind aprobarea “Programului de dezvoltare economico-sociala, organizare, anajarea teritoriului si urbanism-strategia de dezvoltare locala integrata si durabila a sectorului 2 pentru perioada 2021-2027”;
- 6) Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Amenajare Parc Moroieni”;
- 7) Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 390/06.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local ”Amenajare Parc Moroieni”, proiectul de hotărâre fiind înregistrat la Cabinet Secretar sub nr. 4564/29.09.2023;
- 8) - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 391/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroieni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de



mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

9) - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

10) -Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.151/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

11) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;

12) Art. 166 alin. 2 litera o) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;

13) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării «Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop



amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică».

Director executiv,
Sabîn Platon

Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș

MFC-2ex

SJ-RS



Nr. 16756/09.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

aferent proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

Având în vedere adresa Direcției de Administrație Publică nr. 16756/03.02.2026, se solicită un raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului raport în intenția de expropriere în scopul amenajării unor noi spații verzi publice cu acces nelimitat, ținând cont de reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice Locale;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”AMENAJARE PARC MOROIENI”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 390/06.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local ”AMENAJARE PARC MOROIENI”, proiectul de hotărâre fiind înregistrat la Cabinet Secretar sub nr. 4564/29.09.2023;

Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Chiristigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00
Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro



Din art. 1 alin. (1) al Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local rezultă faptul că, în cazul lucrărilor declarate de utilitate publică, acestea se vor realiza conform **Proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială** prevăzut de legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului sau a **Studiului de Fezabilitate propus și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local**.

De asemenea, pentru finalizarea procedurilor de expropriere a imobilului din str. Moroeni nr.56, Sector 2 București, având număr cadastral 232309, înscris în Cartea Funciară nr. 232309, afectat de lucrarea de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni” și conform raportului de evaluare, actualizat, realizat prin raportare la „Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”, comunicat de Camera Notarilor Publici, justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat conform studiilor realizate a fost estimată la suma de **10.325.999 lei** față de valoarea inițială de **9.350.412 lei achitată în anul 2024**, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București. Ca urmare a acestui nou raport de evaluare există un impact bugetar de **957.587 lei** la nivelul bugetului anului 2026.

Astfel, în condițiile aprobării proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023 de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

Respect pentru comunitate.