



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2192/19.05.2026*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40 ”, cu adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40 ”, cu adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2191/ 19.05.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 3269/16.05.2026, întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 105261/ 15.06.2026 întocmit de Direcția Investiții Publice- Compartimentul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 11/08.06.2026 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 n nr. 2859/ 02.07.2025, astfel cum a fost modificată și completată prin DP S2 nr.3740/ 01.10.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare;

– Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

schimbare
AR GENERAL

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 218/24.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40", cu adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru pentru obiectivul de investiții „ **Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40**”, cu

adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București, conform anexelor 1-3, ce conțin 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a obiectului de investiție „*Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40*”, este de **11.904.158,99 lei inclusiv T.V.A.**, din care C+M este de **6.892.151,07 lei inclusiv T.V.A.**

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 218/24.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40", cu adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București, rămân aplicabile.

Art. III. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RARES HOPINCĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CORP C1 -
EXTINDERE P+2E, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40,
CU ADRESA ÎN STRADA PERIȘ NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

CONSOLIDARE , REABILITARE ȘI MODERNIZARE – CORP C1 – EXTINDERE P+2E , ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40
cu adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9765 lei	
				Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	CONSOLIDARE , REABILITARE ȘI MODERNIZARE – CORP C1 – EXTINDERE P+2E , ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40	Str. Periș nr. 27 , Sector 2 , București	1,433.60	11,904,158.99	6,892,151.07	9,849,516.37	5,695,992.62	2,392,074.55	1,384,939.43

Curs - 1 Euro=4,9765

DIRECTOR GENERAL,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

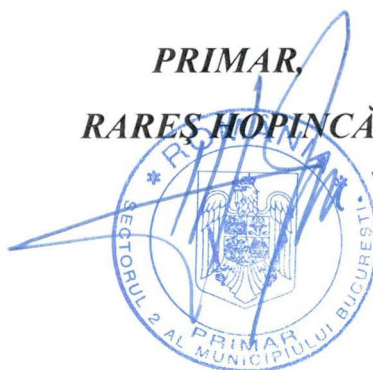
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CORP C1 -
EXTINDERE P+2E, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40,
CU ADRESA ÎN STRADA PERIȘ NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

PRIMAR,

RAREȘ HOPINĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare – Corp C1 – extindere P+2E, Scoala Gimnaziala nr. 40
Adresa: Strada Peris , nr. 27 , Sector 2 , Bucuresti
Faza: DALI

**CONSOLIDARE , REABILITARE SI MODERNIZARE – CORP C1 –
EXTINDERE P+2E , SCOALA GIMNAZIALA NR. 40**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei /euro la cursul BNR 4,9765 lei/euro
cota TVA 0.21

		Val. TOT LEI cu TVA	Val. TOT EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	INDICE EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTIȚII	din care	11.904.158,99	2.392.074,55	1.668,58	1.378,99
CONSTRUCTII MONTAJ		6.892.151,07	1.384.939,43	966,06	798,39
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni		12 luni+90 zile perioada proiectare	investiția specifică C+M cu TVA 4.807,58 lei/mp	
3. CAPACITĂȚI	Suprafața desfasurata		1.433,60 mp		

Proiectant
SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



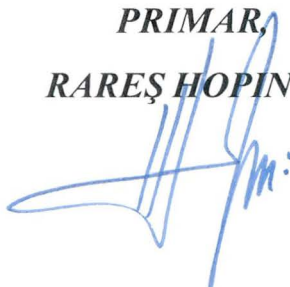
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / _____

DEVIZUL GENERAL

***CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CORP C1 -
EXTINDERE P+2E, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40,
CU ADRESA ÎN STRADA PERIȘ NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

***PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ***



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

**„CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE – CORP C1 - EXTINDERE P+2E, SCOALA GIMNAZIALA NR. 40”
STR. PERIS, NR. 27, SECTOR 2, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare ² (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		10.000,00	2.100,00	12.100,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	9.200,00	1.932,00	11.132,00
3.1.1.	Studii de teren	9.200,00	1.932,00	11.132,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice(DNSH;NZEB;etc)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertiza tehnica	34.500,00	7.245,00	41.745,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.5.	Proiectare	331.737,75	69.664,93	401.402,68
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66.700,00	14.007,00	80.707,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58.905,00	12.370,05	71.275,05
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	191.132,75	40.137,88	231.270,63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	63.710,92	13.379,29	77.090,21
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	63.710,92	13.379,29	77.090,21
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	81.431,64	17.100,64	98.532,28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.927,72	3.344,82	19.272,54
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	7.963,86	1.672,41	9.636,27
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.963,86	1.672,41	9.636,27
3.8.2.	Dirigentie de santier	62.655,92	13.157,74	75.813,66
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.848,00	598,08	3.446,08
TOTAL CAPITOL 3		548.580,31	115.201,87	663.782,18

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	5.565.012,62	1.168.652,65	6.733.665,27
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74.359,00	15.615,39	89.974,39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	731.720,06	153.661,21	885.381,27
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.371.091,68	1.337.929,25	7.709.020,93

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	78.526,46	16.490,56	95.017,02
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.621,00	9.790,41	56.411,41
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31.905,46	6.700,15	38.605,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.503,91	0,00	65.503,91
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28.479,96	0,00	28.479,96
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.695,99	0,00	5.695,99
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.479,96	0,00	28.479,96
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2.848,00	0,00	2.848,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	679.426,11	142.679,48	822.105,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.400,00	2.184,00	12.584,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

TOTAL CAPITOL 5	833.856,48	161.354,04	995.210,52
------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.738.323,25	365.047,88	2.103.371,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	347.664,65	73.009,58	420.674,23
TOTAL CAPITOL 7		2.085.987,90	438.057,46	2.524.045,36

TOTAL GENERAL	9.849.516,37	2.054.642,62	11.904.158,99
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.695.992,62	1.196.158,45	6.892.151,07

Data: 27.04.2026

Beneficiar/Investitor,

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 2191
IEȘIRE	
Ziua 19	Luna 05 Anul 2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 218/24.07.2025, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții "Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40", cu adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București.

Valoarea totală aprobată a lucrărilor este de 9.546.280,83 lei fără TVA, respectiv 11.347.628,43 lei cu TVA inclus, din care C+M 5.695.992,62 lei fără TVA, respectiv 6.778.231,22 TVA inclus.

În urma modificării cotei TVA de la 19% la 21%, a fost actualizat Devizul General. Valoarea totală a investiției devine 9.849.516,37 lei fără TVA, respectiv 11.904.158,99 lei cu TVA inclus, din care C+M 5.695.992,62 lei fără TVA, respectiv 6.892.151,07 TVA inclus.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40", cu adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Str. Reînvierii nr. 2D, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44/ 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro, C.I.F. 14783794

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 Str. Reînvierii, Nr. 2D, Sector 2, București		
INTRARE / IESIRE Nr.	3269	
Ziua	15	Luna 05 20 26

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 218/24.07.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-econimici și devizul general pentru obiectul de investiții **”Consolidare, Reabilitare și Modernizare Corp C1- Extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40”**, cu adresa în strada Periș nr. 27, Sector 2, București”. Valoarea totală aprobată a lucrărilor este de 9.546.280,83 lei fără TVA, respectiv 11.347.628,43 lei cu TVA inclus, din care C+M 5.695.992,62 lei fără TVA, respectiv 6.778.231,22 TVA inclus.

În urma modificării cotei TVA de la 19% la 21%, a fost actualizat Devizul General. Valoarea totală a investiției devine 9.849.516,37 lei fără TVA, respectiv 11.904.158,99 lei cu TVA inclus, din care C+M 5.695.992,62 lei fără TVA, respectiv 6.892.151,07 TVA inclus.

Propunem spre aprobare **actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general** pentru obiectivul de investiții **”Consolidare, Reabilitare și Modernizare Corp C1- Extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40”**, cu adresa în strada Periș nr. 27, Sector 2, București”, așa cum sunt prezentați în Anexa 1 la prezenta notă de fundamentare.

DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa 1 la Nota de fundamentare nr.

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

CONSOLIDARE , REABILITARE ȘI MODERNIZARE – CORP C1 – EXTINDERE P+2E , ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40

cu adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9765 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	CONSOLIDARE , REABILITARE ȘI MODERNIZARE – CORP C1 – EXTINDERE P+2E , ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40	Str. Periș nr. 27 , Sector 2 , București	1.433,60	11.904.158,99	6.892.151,07	9.849.516,37	5.695.992,62	2.392.074,55	1.384.939,43

Curs - 1 Euro=4,9765

DIRECTOR GENERAL,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,

Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU





Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice
Nr. 105261/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40” din Strada Periș nr. 27, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40” din Strada Periș nr. 27, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **11.904.158,99 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 11/08.06.2026, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

DIRECTOR GENERAL
Bogdan Alexandru Gârbu

DIRECTOR EXECUTIV
Victor-Sebastian Florescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. _____ AVIZ 11/08.06.2026

Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corp C1 - extindere P+2E, Școala Gimnazială nr. 40, cu adresa în Strada Periș nr. 27, Sector 2, București

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2

Valoarea totală a investiției: 11.904.158, 99 lei cu TVA, din care C+M: 6.892.151, 07 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri:

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Ala Șerbănoiu
4. Bogdan Gârbu
5. Alexandru Buta
6. Elena Pleșcan
7. Raluca Dumitru
8. Ana Lixandru
9. Victor Florescu
10. Alexandru Mazilu
11. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

