



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2504/ 03.06.2026*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „, Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone dintre blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „, Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone dintre blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București”.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2503/ 03.06.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 99667/ 02.06.2026 întocmit de Direcția Investiții Publice- Compartimentul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 16/08.06.2026 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 n

nr. 2859/ 02.07.2025, astfel cum a fost modificată și completată prin DP S2 nr.3740/ 01.10.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 362/27.09.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico -econoinici și a devizului general pentru obiectivului de investiții de interes local „ Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone dintre blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico -econoinici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone dintre blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București**”, conform anexelor 1-3, ce conțin 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală **actualizată** a lucrărilor „ **Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone dintre blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București**” este de **8.401.455,77 lei fără TVA**, respectiv **10.153.962,15 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **5.107.937,64 lei fără TVA**, respectiv **6.180.604,54 lei, inclusiv TVA**.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 362/27.09.2026 *privind actualizarea indicatorilor tehnico -econoinici și a devizului general pentru obiectivului de investiții de interes local „ Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone dintre blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București*”, rămân aplicabile.

Art. III. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

scribere
GENERAL

INIȚIATOR
PRIMAR
RARES HOPIŢĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/_____

CENTRALIZATOR

REABILITARE SISTEM RUTIER ALEEA PANTELIMON

(ZONE DINTRE BLOCURI)

DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI I ACTUALIZAȚI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTII
Reabilitarea sistemului rutier Aleea Pantelimon (zona între blocuri)

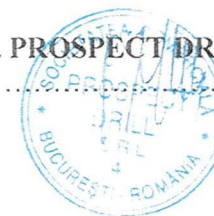
Nr. Crt.	OBIECTIV INVESTIȚI	UM (MP)	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	”Reabilitarea sistemului rutier Aleea Pantelimon (zona între blocuri)” - suprafața totală Aleea Pantelimon : 27,345.00mp - suprafața totală supusă reabilitării : 15,029.05mp	27.345.00 15.029.05	10.153.962,15	6.180.604,54	8.401.455,77	5.107.937,64

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

PRIMAR,
Rareș Hopincă

S.C. PROSPECT DRILL SRL



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/_____


DEVIZUL GENERAL

REABILITARE SISTEM RUTIER ALEEA PANTELIMON

(ZONE DINTRE BLOCURI)

DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant,

S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
Total capitol 1		30.000,00	6.300,00	36.300,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.318,79	696,95	4.015,74
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	115.209,44	24.193,98	139.403,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29.869,11	6.272,51	36.141,62
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.223,39	2.986,91	17.210,30
3.5.6	Proiect tehnic de executie	71.116,94	14.934,56	86.051,50
3,6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	123.714,27	25.980,00	149.694,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.705,64	4.978,18	28.683,82
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	16.593,95	3.484,73	20.078,68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.111,69	1.493,45	8.605,14
3.8.2	Dirigentie de santier	80.008,63	16.801,81	96.810,44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
Total capitol 3		277.242,50	58.220,93	335.463,43

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	5.059.877,63	1.062.574,30	6.122.451,93
4.1.1	Construcții și instalații	5.059.877,63	1.062.574,30	6.122.451,93
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.059.877,63	1.062.574,30	6.122.451,93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	22.575,01	4.740,75	27.315,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.060,01	3.792,60	21.852,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.515,00	948,15	5.463,15
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.187,31	0,00	56.187,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	25.539,69	0,00	25.539,69
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	5.107,94	0,00	5.107,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	25.539,69	0,00	25.539,69
5.2.5	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	1.065.760,27	223.809,66	1.289.569,92
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		1.149.522,59	229.600,41	1.379.123,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.346.295,03	282.721,96	1.629.016,99
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	538.518,01	113.088,78	651.606,80
Total capitol 7		1.884.813,05	395.810,74	2.280.623,79
TOTAL GENERAL		8.401.455,77	1.752.506,38	10.153.962,15
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.107.937,64	1.072.666,90	6.180.604,54

Data: 15.05.2026

Director General DGT,
Bogdan Alexandru Gârbu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.



Proiectant,
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.

Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone intre blocuri)

Devizul obiectului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,059,877.63	1,062,574.30	6,122,451.93
4.1.1	Constructii si instalatii	5,059,877.63	1,062,574.30	6,122,451.93
TOTAL I - subcap. 4.1		5,059,877.63	1,062,574.30	6,122,451.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5,059,877.63	1,062,574.30	6,122,451.93

Proiectant,
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

REABILITARE SISTEM RUTIER ALEEA PANTELIMON

(ZONE DINTRE BLOCURI)

DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

actualizați pentru proiectul de investiții:

"Reabilitarea sistemului rutier Aleea Pantelimon (zona între blocuri)"

Edificarea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și în reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea străzilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚA NAȚIONALĂ aprobată de Guvernul României.

Investiția propusă este în concordanță cu "*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*".

Defecțiunile întâlnite în sistemul rutier au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite pentru fiecare obiectiv în parte. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcă minții rutiere bituminoase.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari, actualizați, sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO= 5,205 lei curs BNR 15.05.2026)

În conformitate cu devizul general actualizat al obiectivului de investiții "*Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zona între blocuri)*" anexat prezentei documentații :

- valoarea totală 8.401.455,77 lei fără TVA;
- valoarea totală 10.153.962,15 lei inclusiv TVA;
- C+M 5.107.937,64 lei fără TVA;
- C+M 6.180.604,54 lei inclusiv TVA;
- Suprafața totală : 27,345.00 mp;
- Suprafața supusa intervenției: 15,029.05 mp
 - S carosabil: 11,630.40 mp;
 - S trotuar: 3,398.65 mp;

Proiectant
S.C. PROSPECT DRILL SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Proiectul "Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)" din Sectorul 2 al Municipiului București se referă la modernizarea și întreținerea structurii rutiere existente, cu scopul de a contribui la decongestionarea și fluidizarea traficului în general, cu precădere în Sectorul 2 al Municipiului București.

În acest context, Primăria Sectorului 2 a decis implementarea unor soluții tehnice similare din proiectul-pilot dezvoltat în zona Baicului, având ca obiective asigurarea dezvoltării spațiale durabile, extinderea și modernizarea zonelor verzi urbane, creșterea nivelului de confort și siguranța pentru cetățeni, precum și reamenajarea zonelor verzi din cvartalele de blocuri.

Actualizarea Proiectului Tehnic nu modifică amplasamentul, funcțiunea, perimetrul investiției și indicatorii tehnico-economici principali aprobați prin documentația faza DALI, ci reprezintă o corelare și detaliere a soluțiilor tehnice în vederea execuției, respectiv:

- înlocuirea îmbrăcăminții din beton asfaltic BA8cu pavaje de tip 60x30 cm și 30x30 cm;
- înlocuirea bordurilor existente cu borduri mari cu nut și feder;
- înlocuirea stâlpișorilor antiparcare cu borduri supraînălțate;
- înlocuirea integrala a bordurilor mici existente.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)" din Sectorul 2 al Municipiului București consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)" din Sectorul 2 al Municipiului București

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**



Direcția Generală Tehnică
Compartimentul Documentații Tehnice

Nr. 99.667 / 02.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărârea privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția : „Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 362/27.09.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București”.

Sectorul 2 al Municipiului București a încheiat Contractul de execuție lucrări cu proiectare inclusă nr. 188885/02.12.2025 având ca obiect realizarea investiției: „Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)” încheiat cu S.C Drum Concept S.R.L, precum și contractul de servicii de consultanță tehnică de specialitate (dirigenție de șantier) nr. 49786/24.03.2026 încheiat cu SC Proiectech Construct SRL.

Lucrările autorizate au avut un interes deosebit din partea cetățenilor din zonă. În cadrul întâlnirilor consultative organizate de Primăria Sectorului 2 au fost formulate o serie de observații, nemulțumiri și propuneri de modificare a soluțiilor tehnice prevăzute inițial în proiect.

În acest context, Primăria Sectorului 2, în calitate de beneficiar al investiției și titular al autorizației de construire, a decis implementarea unor soluții tehnice similare din proiectul-pilot dezvoltat în zona Baicului, având ca obiective asigurarea dezvoltării spațiale durabile, extinderea și modernizarea zonelor verzi urbane, creșterea nivelului de confort și siguranța pentru cetățeni, precum și reamenajarea zonelor verzi din cvartalele de blocuri.

Astfel, prin adresa nr. 4352/30.01.2026, s-a solicitat proiectantului adaptarea proiectului tehnic la soluțiile tehnice specifice proiectului pilot implementat în zona Baicului.

Investiția propusă aduce beneficii de ordin estetic, funcțional și de mediu, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de circulație, a calității spațiului urban și a stării de confort a locuitorilor și utilizatorilor zonei.

Față de acestea, în urma elaborării Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, proiectantul S.C. Prospect Drill S.R.L. a întocmit Memoriu justificativ privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a modificărilor și diferențelor rezultate în urma revizuirii documentației la faza P.T. aferent obiectivului de investiții menționat anterior (document anexat la prezentul raport de specialitate).

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023.

Suprafața totală aferentă amplasamentului investiției, aprobată prin documentația faza D.A.L.I., este de 27.345 mp, reprezentând suprafața totală a obiectivului de investiții, incluzând carosabil, trotuare, accese și spații verzi aferente.

În cadrul documentației faza D.A.L.I., suprafața aferentă părții carosabile era de 10.925,00 mp, suprafața trotuarelor de 3.772,00 mp, iar suprafața spațiilor verzi de 12.648,00 mp.

Urmare actualizării Proiectului Tehnic, au rezultat următoarele suprafețe: 11.630,40 mp pentru partea carosabilă, 3.398,65 mp pentru trotuare și 12.315,95 mp pentru spațiile verzi, menținându-se aceeași suprafață totală a investiției, respectiv 27.345,00 mp.

Actualizarea Proiectului Tehnic nu modifică amplasamentul, funcțiunea, limitele investiției și indicatorii tehnico-economici principali aprobați prin documentația faza DALI, ci reprezintă o corelare și detaliere a soluțiilor tehnice în vederea execuției lucrărilor, respectiv:

- înlocuirea îmbrăcăminții din beton asfaltic BA8cu pavaje de tip 60x30 cm și 30x30 cm;
- înlocuirea bordurilor existente cu borduri mari cu nut și feder;
- înlocuirea stâlpișorilor antiparcare cu borduri supraînălțate;
- înlocuirea integrala a bordurilor mici existente.

Față de cele prezentate, a fost întocmit Devizul General și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București", actualizat la faza PT.

Ținând cont de evoluția prețurilor și a costurilor la materiale în construcție, precum și de actualizarea cantităților și a soluțiilor tehnice, este necesară actualizarea valorii devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții.

Creșterea valorii totale a investiției, în condițiile diminuării valorii aferente capitolului C+M, este determinată de actualizarea celorlalte capitole ale devizului general, respectiv cheltuieli pentru proiectare, organizare de șantier, cheltuieli diverse și neprevăzute, actualizarea prețurilor materialelor și includerea noilor categorii de cheltuieli prevăzute de legislație.

Astfel, în urma modificărilor de suprafețe, a actualizării prețurilor, a cerințelor suplimentare impuse prin avizul Brigăzii Rutiere, precum și a introducerii noilor capitole prevăzute în conținutul-cadru al devizului general, au rezultat următoarele valori:

Nr. Crt.	Deviz General	Initial DALI cf. HCLS2 nr. 362/27.09.2023	Actualizare P.T. 2026	Diferenta Initial- actualizare	Procent
1	Total General INV (lei fără TVA)	7.160.158,13	8.401.455,77	+1.241.297,64	+ 17,33%
2	Total General INV (lei cu TVA)	8.509.024,21	10.153.962,15	+1.644.937,94	+ 19,33%
3	C+M (lei fără TVA)	5.525.292,19	5.107.937,64	-417.354,55	-7,55%
4	C+M (lei cu TVA)	6.575.097,70	6.180.604,54	-394.493,16	-6,00%

Finanțarea obiectivului de investiții se asigură din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite, conform prevederilor legale în vigoare.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

- alin. (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative;

- (4)"Ordonatorii principali de credite pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri ”

- art. 129, alin. (4), lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuții privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii.

- Având în vedere faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza situației reale din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborate conform prevederilor legale incidente, considerăm oportună actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente investiției.

Fată de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul "Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone între blocuri)) din Sectorul 2 al Municipiului București", astfel cum a fost aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 362/27.09.2023.

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Victor Sebastian Florescu

Întocmit,
Angela Nicoleta Dumitrescu



PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL Sector 2
nr. 362/27.09.2023

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone intre blocuri)

1.2. Titularul investitiei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Bucuresti

1.3. Beneficiarul investitiei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Bucuresti

1.4. Elaboratorul documentatiei tehnice

S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.

Adresa: Aleea Postavarului, nr. 6, Sector 3, Bucuresti

1.5. Amplasamentul lucrării

Amplasamentul obiectivului de investitii este situat in intravilanul Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, in zona Aleea Pantelimon, fiind delimitat de fondul construit existent format din locuinte colective (blocuri). Accesul auto si pietonal in zona se realizeaza din Soseaua Pantelimon.

Terenul este in proprietatea Statului Roman, fiind identificat cadastral prin numerele NC 231256, NC 233514, NC 234129 si NC 233633.

Obiectivul cuprinde 15 strazi (Aleea Pantelimon si Aleea Pantelimon 1 - 14), cu o lungime totala de 1.565,43 ml. Partea carosabila prezinta latimi variabile cuprinse intre 3,00 m si 6,00 m, iar trotuarele intre 1,00 m si 4,20 m. Parcarile transversale au dimensiunea 5,00 x 2,30 m, iar cele longitudinale 5,30 x 2,30 m.

Din punct de vedere al clasificarii tehnice, strazile se incadreaza in clasa de trafic usor si in categoriile III (strazi colectoare) si IV (strazi de folosinta locala), conform Ordinului M.T. nr. 49/1998. Categoria de importanta a obiectivului este "C" - constructii de importanta normala, conform H.G. nr. 766/1997.



2. Memoriu explicativ

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. 362/27.09.2023, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici si Devizul General aferenti obiectivului de investitii „Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone dintre blocuri)”, in baza Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI) intocmite in anul 2023;

Avand in vedere prevederile Contractului de proiectare nr. 188885/02.12.2025 incheiat cu Autoritatea Contractanta, in baza caruia proiectul a fost dezvoltat in faza Proiect Tehnic si Detalii de Executie (PT+DE);

Avand in vedere solicitarea Autoritatii Contractante formulata prin adresa nr. 4352/15.01.2026, prin care s-a impus revizuirea solutiei tehnice fata de cea aprobata in DALI 2023, conform proiectului dezvoltat in zona Baicului;

Se constata ca, in urma elaborarii Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, valorile rezultate difera de cele aprobate prin HCL nr. 362/27.09.2023, atat in privinta suprafetelor de lucrari, cat si a valorilor Devizului General, conform tabelelor comparative prezentate in continuare.

Tabelul nr. 1 – Comparatie suprafete componente ale obiectivului

Componenta suprafata	DALI 2023 (mp)	PT 2026 (mp)	Diferenta procentuala
Suprafata parte carosabila	10.925	11.630,4	+0,64 %
Suprafata trotuare	3.772	3.398,65	-0.99 %
Suprafata spatii verzi	12.648	12.315,95	-0.026 %
TOTAL suprafata	27.345	27.345	0 %

Tabelul nr. 2 – Comparatie valori Deviz General si C+M

Indicator	DALI 2023 (HCL 362/27.09.2023)	PT 2026	Diferenta
Deviz General – fara TVA (lei)	7.160.158,13	8.401.455,77	+1.241.297,64 (+17,33 %)
Deviz General – cu TVA (lei)	8.509.024,21	10.153.962,15	+1.644.937,94 (+19,33 %)
C+M – fara TVA (lei)	5.525.292,19	5.107.937,64	-417.354,55 (-7,55 %)



Indicator	DALI 2023 (HCL 362/27.09.2023)	PT 2026	Diferenta
C+M – cu TVA (lei)	6.575.097,70	6.180.604,54	-394.493,16 (-6,00 %)
Cota TVA aplicata	19 %	21 %	+2 p.p.
Curs BNR de referinta	4,9405 lei/EUR (23.08.2023)	5,2050 lei/EUR (14.05.2026)	+5,35 %

Constatari privind diferentele rezultate fata de DALI 2023

Diferentele constatate intre valorile aprobate prin HCL nr. 362/27.09.2023 si valorile rezultate din elaborarea Proiectului Tehnic au la baza urmatoarele cauze:

a) Revizuirea solutiei tehnice impusa prin adresa Autoritatii Contractante nr. 4352/15.01.2026

Ulterior emiterii Certificatului de Urbanism si realizarii expertizei tehnice, prin adresa nr. 4352/15.01.2026, Autoritatea Contractanta a dispus adaptarea proiectului la solutiile tehnice specifice proiectului dezvoltat in zona Baicului. Au fost impuse urmatoarele modificari fata de solutia tehnica aprobata in DALI 2023:

- inlocuirea imbracamintii din beton asfaltic BA8 cu pavaje de tip 60×30 cm si 30×30 cm;
- inlocuirea bordurilor existente cu borduri mari cu nut si feder;
- inlocuirea stalpisorilor antiparcare cu borduri suprainaltate;
- inlocuirea integrala a bordurilor mici existente.

Pentru partea carosabila:

„Diferenta de suprafata a partii carosabile intre faza DALI (10.925 mp) si faza de Proiect Tehnic (11.630,4 mp) se datoreaza faptului ca, in cadrul Proiectului Tehnic, in suprafata carosabilului au fost incluse si bordurile mari aferente acestuia.(705.4 mp) ”

Pentru trotuare:

„In mod similar, diferenta de suprafata a trotuarelor intre faza DALI (3.772 mp) si faza de Proiect Tehnic (3.398,65 mp) se explica prin includerea, in cadrul Proiectului Tehnic, a bordurilor mici aferente trotuarelor in suprafata masurata a acestora. (373.35 mp) ”

b) Cerinte suplimentare impuse prin avizul Brigazii Rutiere

In vederea obtinerii avizului favorabil al Brigazii Rutiere, proiectul a fost completat cu lucrari si cantitati suplimentare destinate asigurarii sigurantei circulatiei rutiere si pietonale, dupa cum urmeaza:

- completarea si corelarea semnalizarii rutiere verticale si orizontale;
- executarea marcajelor rutiere conform planurilor avizate;



- asigurarea continuitatii trotuarelor pe o latime minima de 1,00 m;
- respectarea normelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilitati, conform NP 051/2013;
- reorganizarea locurilor de parcare in afara benzilor de circulatie;
- semnalizarea intregului perimetru ca „Zona cu viteza limitata 30 km/h”.

Implementarea masurilor solicitate determina majorarea cantitatilor de lucrari, a costurilor materialelor si a complexitatii executiei.

c) Modificari ale cadrului fiscal si ale structurii Devizului General

Asupra valorii totale a investitiei au actionat si factori externi de natura fiscala si normativa, dupa cum urmeaza:

- majorarea cotei TVA de la 19 % la 21 %, aplicata asupra tuturor capitolelor purtatoare de TVA;
- evolutia cursului de schimb leu/euro, de la 4,9405 lei/EUR (curs BNR la 23.08.2023) la 5,2050 lei/EUR (curs BNR la 14.05.2026), respectiv o variatie de +5,35 %;
- introducerea Capitolului 7 in structura Devizului General („Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret”), in conformitate cu cadrul normativ in vigoare — marja de buget de 25 % si rezerva de implementare, care nu erau prevazute distinct in DALI 2023;
- cresterea costului materialelor de constructii si a manoperei, intervenita in intervalul septembrie 2023 — mai 2026.

Se constata ca valoarea capitolului C+M, raportata la lucrarile efective de constructii si instalatii, este inferioara celei din DALI 2023 cu 7,55 % (fara TVA), respectiv 6,00 % (cu TVA). Majorarea valorii totale a Devizului General este determinata, in principal, de introducerea Capitolului 7 si de modificarea cotei TVA aplicabile.

Concluzii

Avand in vedere cele expuse anterior, se constata ca indicatorii tehnico-economici si Devizul General aprobati prin HCL Sector 2 nr. 362/27.09.2023 nu mai reflecta conditiile tehnice, fiscale si normative aplicabile la data elaborarii Proiectului Tehnic.


In conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General aferenti obiectivului de investitii „Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone dintre blocuri)”, conform valorilor rezultate la faza Proiect Tehnic si Detalii de Executie:



Nume societate: S.C. Prospect Drill S.R.L.
Adresa sediu social: Al. Postavarului, nr. 6, sector 3, Bucuresti
Adresa de corespondenta - punct de lucru: Str. Turturelelor nr. 11A, sector
3, Bucuresti, Clădirea Phoenixia Business Center, etaj 3, modul 20-21
Registrul comertului: J40/4403/2008, cod fiscal: RO23469376

- valoarea totala a investitiei: 8.401.455,77 lei fara TVA, respectiv 10.153.962,15 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M: 5.107.937,64 lei fara TVA, respectiv 6.180.604,54 lei inclusiv TVA;
- suprafata afectata de lucrari: 15.029,05 mp;
- durata de realizare a investitiei (proiectare + executie): 6 luni.

Documentatia este supusa avizarii Comisiei Tehnico-Economice si aprobarii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, in conditiile legii.

Intocmit, ing. Teodor Popa S.C. PROSPECT DRILL S.R.L. Semnatura: 	Data: ____ / ____ / 2026
---	--------------------------



Proiectant,
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
al obiectivului de investitii

Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone intre blocuri)

I. Indicatori economici:

TOTAL:	8,401,455.77 lei fara TVA
din care	
C+M:	5,107,937.64 lei fara TVA

II. Indicatori tehnici

- Lungime strazi	1,565.43	ml
- Suprafata totala interventie	15,029.05	mp
- Suprafata parte carosabila	11,630.40	mp
- Suprafata trotuare	3,398.65	mp
- Suprafata spatii verzi	12,315.95	mp
Durata de realizare a investitiei (proiectare+executie) este de:	6 Luni	

Proiectant,
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Presedinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. 16 / 08.06.2026 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare sistem rutier Aleea Pantelimon (zone dintre blocuri) din Sectorul 2 al Municipiului București.

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2

Valoarea totală a investiției: 10.153.962, 15 lei cu TVA, din care C+M: 6.180.604,54 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri:

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Ala Șerbănoiu
4. Bogdan Gârbu
5. Alexandru Buta
6. Elena Pleșcan
7. Raluca Dumitru
8. Ana Lixandru
9. Victor Florescu
10. Alexandru Mazilu
11. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta