



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2755/ 16.06.2026*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare și modernizare spațiu public (spații verzi, parcări și platforme existente, trotuare, alei, străzi, împrejmuiri, mobilier urban) cuprins în perimetrul aferent străzilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Între Vii și Dumitru Slugerul, precum și realizare lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată în teren”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință....., astăzi,..... ;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare și modernizare spațiu public (spații verzi, parcări și platforme existente, trotuare, alei, străzi, împrejmuiri, mobilier urban) cuprins în perimetrul aferent străzilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Între Vii și Dumitru Slugerul, precum și realizare lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată în teren”;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 2754/ 16.06.2026;

- Raportul de specialitate nr. 109112 /12.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Tehnică – Direcția de Investiții Publice, Compartimentul Dezvoltare Infrastructura Urbana, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București;

- Avizul favorabil nr. 17 /17.06.2026 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025, astfel cum a fost modificată și completată prin DP S2 nr.3740/ 01.10.2025;

- Avizul Comisiei de Buget- Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k), precum și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
cu schimbare
DETAR GENERAL

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local „*Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcare si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejmuiri, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată in teren*”, conform anexelor 1-3 ce cuprind un număr de 12 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor pentru „*Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcare si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejmuiri, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată in teren*” este de : 84.357.768,90 lei fără TVA, respectiv 101.937.634,11 lei inclusiv TVA 21% , din care C+M este de 56.010.872.15 lei fără TVA, respectiv 67.773.155,30 lei, inclusiv TVA 21%.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „*Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcare si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejmuiri, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată in teren*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările de „*Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcare si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejmuiri, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată in teren*”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. 4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București prin aparatul sau de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 5 Prezenta hotărâre se publica integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RARES HOPINCĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Elena Niță, the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr.

București,

Prezenta Hotărâre conține un număr de.....pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința din data de..... cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

*AMENAJARE SI MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC (SPAȚII VERZI,
PARCĂRI SI PLATFORME EXISTENTE, TROTUARE, ALEI, STRĂZI,
ÎMPREJMUIRI, MOBILIER URBAN) CUPRINS ÎN PERIMETRUL AFERENT
STRĂZILOR DOAMNA GHICA, BAICULUI, HELIADE ÎNTRE VII SI
DUMITRU SLUGERUL, PRECUM SI REALIZARE LUCRĂRI DE REPARAȚII,
ÎNLOCUIRI ORI REABILITĂRI, ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA REALĂ
CONSTATATĂ IN TEREN*

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL

„Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcuri si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejurimi, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată in teren”

Curs BNR 12.06.2026 -
1 Euro = 5,2353 lei

NR. CRT.	Denumire	Suprafata vizata	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO= 5,2556 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
	INVESTITIE	mp						
1	<i>Amenajare si modernizare spatiu public - perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul</i>	112,479.0	101,937,634.11	67,773,155.30	84,357,768.90	56,010,872.15	19,471,211.60	12,945,419.61
	Valoare lei/mp		906.28	602.54	749.99	497.97	173.11	115.09

Direcția Generală Tehnică
Director General
Bogdan GÂRBU

Director Executiv D.I.P.
Victor FLORESCU

Întocmit, 2 ex.
Elena Radu

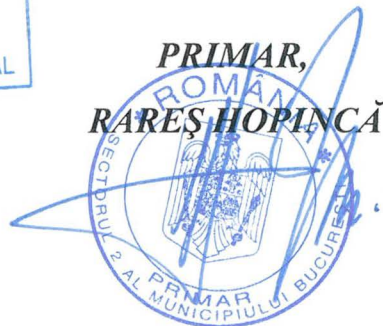
VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

***AMENAJARE SI MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC (SPAȚII VERZI, PARCĂRI SI
PLATFOME EXISTENTE, TROTUARE, ALEI, STRĂZI, ÎMPREJMUIRI, MOBILIER
URBAN) CUPRINS ÎN PERIMETRUL AFERENT STRĂZILOR DOAMNA GHICA,
BAICULUI, HELIADE ÎNTRE VII SI DUMITRU SLUGERUL, PRECUM SI
REALIZARE LUCRĂRI DE REPARAȚII, ÎNLOCUIRI ORI REABILITĂRI, ÎN
FUNCȚIE DE SITUAȚIA REALĂ CONSTATATĂ IN TEREN***

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Anexa nr 2

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1				
privind cheltuielile necesare realizării proiectului - FAZA D.A.L.I.				
Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcuri si platform existente, trotuare, alei, strazi, imprejurimi, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, inlocuiri				
AMPLASAMENT: MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, PERIMETRUL STRAZLOR DOAMNA GHICA, BAICULUI, HELIADE INTRE VII SI DUMITRU				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	(21%)	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	25,000.00 lei	5,250.00 lei	30,250.00 lei
3.1.1.	Studii de teren	25,000.00 lei	5,250.00 lei	30,250.00 lei
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	85,000.00 lei	17,850.00 lei	102,850.00 lei
3.3.	Expertiza tehnica	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	111,798.15 lei	23,477.61 lei	135,275.76 lei
3.5.	Proiectare	1,210,000.00 lei	254,100.00 lei	1,464,100.00 lei
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ Documentatie de avizare a lucrarii de interventii si deviz general	265,000.00 lei	55,650.00 lei	320,650.00 lei
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	370,000.00 lei	77,700.00 lei	447,700.00 lei
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35,000.00 lei	7,350.00 lei	42,350.00 lei
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	540,000.00 lei	113,400.00 lei	653,400.00 lei
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	27,949.54 lei	5,869.40 lei	33,818.94 lei
3.7.	Consultanta	195,646.76 lei	41,085.82 lei	236,732.58 lei
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	139,747.69 lei	29,347.01 lei	169,094.70 lei
3.7.2.	Auditul financiar	55,899.07 lei	11,738.81 lei	67,637.88 lei
3.8.	Asistenta tehnica	343,995.37 lei	72,239.03 lei	416,234.40 lei
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,500.00 lei	12,705.00 lei	73,205.00 lei
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	36,300.00 lei	7,623.00 lei	43,923.00 lei
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24,200.00 lei	5,082.00 lei	29,282.00 lei
3.8.2.	Dirigentie de santier	279,495.37 lei	58,694.03 lei	338,189.40 lei
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. Nr. 300/2006, cu modificarile si completatile ulterioare	4,000.00 lei	840.00 lei	4,840.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 3		1,971,440.28 lei	414,002.46 lei	2,385,442.74 lei
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	55,899,074.00 lei	11,738,805.54 lei	67,637,879.54 lei
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5.	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6.	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 4		55,899,074.00 lei	11,738,805.54 lei	67,637,879.54 lei

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	167,697.22 lei	35,216.42 lei	202,913.64 lei
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcții	111,798.15 lei	23,477.61 lei	135,275.76 lei
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	55,899.07 lei	11,738.81 lei	67,637.88 lei
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	644,125.03 lei	0.00 lei	644,125.03 lei
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare (0,0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	280,054.36 lei	0.00 lei	280,054.36 lei
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	56,010.87 lei	0.00 lei	56,010.87 lei
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	280,054.36 lei	0.00 lei	280,054.36 lei
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire	28,005.44 lei	0.00 lei	28,005.44 lei
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,745,306.94 lei	1,206,514.46 lei	6,951,821.39 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,500.00 lei	1,575.00 lei	9,075.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 5		6,564,629.19 lei	1,243,305.87 lei	7,807,935.06 lei

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei

CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	14,332,718.04 lei	3,009,870.79 lei	17,342,588.82 lei
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,589,907.40 lei	1,173,880.55 lei	6,763,787.95 lei
TOTAL CAPITOLUL 7		19,922,625.44 lei	4,183,751.34 lei	24,106,376.78 lei

TOTAL GENERAL		84,357,768.90 lei	17,579,865.21 lei	101,937,634.11 lei
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		56,010,872.15 lei	11,762,283.15 lei	67,773,155.30 lei



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcuri si platform existente, trotuare, alei, strazi, imprejurimi, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, inlocuiri ori reabilitari, in functie de situatia reala constata in teren

DEVIZ PE OBIECT - VARIANTA 1
al obiectivului de investitii

Faza D.A.L.I.

cota T.V.A.

0.2100

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (21%)	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitol 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			

Subcap. 4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala amenajari exterioare	2,416,550.00 lei	507,475.50 lei	2,924,025.50 lei
4.1.2.	Rezistenta	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.1.3.	Arhitectura	53,482,524.00 lei	11,231,330.04 lei	64,713,854.04 lei
4.1.4.	Instalatii	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL I - subcap. 4.1		55,899,074.00 lei	11,738,805.54 lei	67,637,879.54 lei

Subcap. 4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL II -subcap 4.2		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei

Subcap. 4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Subcap. 4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Subcap. 4.5.	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
Subcap. 4.6.	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei

TOTAL CAP. 4 Cheltuieli pentru investitia de	55,899,074.00 lei	11,738,805.54 lei	67,637,879.54 lei
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

ÎNTOCMIT
VĂRZAN & ARHITECTII SRL
Arh. Peter MARX



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcuri si platform existente, trotuare, alei, strazi, imprejurimi, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, inlocuiri ori reabilitari, in functie de situatia reala constatata in teren

DEVIZ PE OBIECT - VARIANTA 1 - SUBCAPITOL 4.1.
ale obiectivului de investitii

Faza D.A.L.I.

cota T.V.A. 0.2100

Nr. crt.	CANTITATI	U.M.	Cantitate	Pret unitar (lei) fara TVA	Total (lei) fara TVA	TVA (lei)	Total (lei) TVA inclus
Cap 4.1 OBIECT 1							
4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala amenajari exterioare							
1	Sapatura mecanizata	mc	1,500.00	135.00 lei	202,500.00 lei	42,525.00 lei	245,025.00 lei
2	Evacuat pamant	tone	2,650.00	565.00 lei	1,497,250.00 lei	314,422.50 lei	1,811,672.50 lei
3	Umplutura pamant	mc	3,200.00	224.00 lei	716,800.00 lei	150,528.00 lei	867,328.00 lei
TOTAL SUBCAPITOL 4.1.1.					2,416,550.00 lei	507,475.50 lei	2,924,025.50 lei

4.1.2. REZISTENTA							
Nu este cazul					0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOL 4.1.2.					0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei

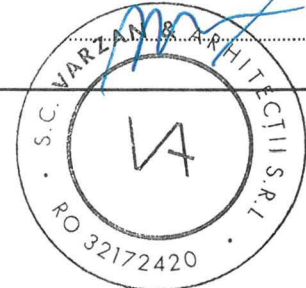
4.1.3. ARHITECTURA							
1	Amenajare trotuare cu pava	mp	24,687.00	255.00 lei	6,295,185.00 lei	1,321,988.85 lei	7,617,173.85 lei
2	Amenajare structura rutiera cu asfalt (carosabil + parcari)	mp	51,358.00	400.00 lei	20,543,200.00 lei	4,314,072.00 lei	24,857,272.00 lei
3	Decapare asfalt existent	mp	56,081.00	85.00 lei	4,766,885.00 lei	1,001,045.85 lei	5,767,930.85 lei
4	Ridicare camine la cota	buc	450.00	3,538.00 lei	1,592,100.00 lei	334,341.00 lei	1,926,441.00 lei
5	Spargere beton trotuare	mc	6,254.00	376.00 lei	2,351,504.00 lei	493,815.84 lei	2,845,319.84 lei
6	Desfacere bordura existenta mare	ml	11,450.00	48.00 lei	549,600.00 lei	115,416.00 lei	665,016.00 lei
7	Desfacere bordura existenta mica	ml	11,860.00	40.00 lei	474,400.00 lei	99,624.00 lei	574,024.00 lei
8	Procurat si montat gard metalic	ml	8,500.00	700.00 lei	5,950,000.00 lei	1,249,500.00 lei	7,199,500.00 lei
9	Procurat si plantat gard viu, prevazut cu sistem de irigatie	ml	8,500.00	155.00 lei	1,317,500.00 lei	276,675.00 lei	1,594,175.00 lei
10	Procurat si plantat copaci	buc	1,503.00	795.00 lei	1,194,885.00 lei	250,925.85 lei	1,445,810.85 lei
11	Procurat si montaj cosuri de gunoi	buc	190.00	2,925.00 lei	555,750.00 lei	116,707.50 lei	672,457.50 lei
12	Amenajare suprafete cu gazon, prevazut cu sistem de irigatie	mp	4,975.00	155.00 lei	771,125.00 lei	161,936.25 lei	933,061.25 lei
13	Amenajare gradini blocuri, curatat si nivelat pamant	mp	29,730.00	34.00 lei	1,010,820.00 lei	212,272.20 lei	1,223,092.20 lei
15	Procurat si montat bordura mare	ml	16,465.00	168.00 lei	2,766,120.00 lei	580,885.20 lei	3,347,005.20 lei
16	Procurat si montat bordura mica	ml	11,725.00	85.00 lei	996,625.00 lei	209,291.25 lei	1,205,916.25 lei
17	Procurat si montat indicatoare rutiere	buc	545.00	325.00 lei	177,125.00 lei	37,196.25 lei	214,321.25 lei
18	Procurat si montat stalpi indicatoare rutiere	buc	335.00	500.00 lei	167,500.00 lei	35,175.00 lei	202,675.00 lei
19	Realizare marcaje rutiere longitudinale	ml	18,900.00	83.00 lei	1,568,700.00 lei	329,427.00 lei	1,898,127.00 lei
20	Realizare marcaje rutiere - suprafete	mp	4,250.00	102.00 lei	433,500.00 lei	91,035.00 lei	524,535.00 lei
TOTAL SUBCAPITOL 4.1.3.					53,482,524.00 lei	11,231,330.04 lei	64,713,854.04 lei

4.1.4. INSTALATII							
Nu este cazul					0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL SUBCAPITOL 4.1.4.					0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei

TOTAL CAPITOL 4.1 **55,899,074.00** **11,738,805.54** **67,637,879.54**

1. Cantitatile de lucrari sunt estimate, conform fazei de proiectare D.A.L.I. In urma incheierii proiectarii la faza de executie, ele pot fi diferite.
2. Preturile sunt estimate.
3. Lucrarile masurate includ materiale, manopera, pierderi si lucrari conexe cum ar fi: "Amenajare trotuare cu pava" include cantitatea de pava, transport, manopera, pierderi, strat fundal de balast compactat, folie de geotextil, strat de nisip, vibrare cu placa; "Procurat si montat bordura mare/mica" include cantitatea de bordura mare/mica, transport, manopera, pierderi, strat fundal de beton semiumed, trasare; "Desfacere bordura existenta mare/mica" include desfacerea cantitatii de bordura mare/mica, curatarea amplasamentului, incarcarea deseurilor rezultate, si transportul lor din santier.

ÎNTOCMIT
VĂRZAN & ARHITECȚII SRL
Arh. Peter MARX



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

*AMENAJARE SI MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC (SPAȚII VERZI,
PARCĂRI SI PLATFORME EXISTENTE, TROTUARE, ALEI, STRĂZI,
ÎMPREJMUIRI, MOBILIER URBAN) CUPRINS ÎN PERIMETRUL AFERENT
STRĂZILOR DOAMNA GHICA, BAICULUI, HELIADE ÎNTRE VII SI
DUMITRU SLUGERUL, PRECUM SI REALIZARE LUCRĂRI DE REPARAȚII,
ÎNLOCUIRI ORI REABILITĂRI, ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA REALĂ
CONSTATATĂ IN TEREN*





Anexa 3 la HCL Sector 2...../.....

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru proiectul de investiții

„Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcare si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejuriri, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată în teren”

Cvartalul Baicului, definit de perimetrul strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade între Vii si Dumitru Slugeru este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice municipiului București, încă neexploatat de amenajarea existentă necorespunzătoare.

Totodată, spațiul acestei zone are un caracter destructurat, izolat la nivel de accesibilitate și atractivitate urbană, încurajând parcare speculativă pe domeniul public, pe trotuare si abandonând spațiul verde existent.

Din punct de vedere funcțional, spațiul pietonal susține doar funcția de tranzit pietonal, în zona analizată lipsind amenajări destinate relaxării sau odihnei.

S-au constatat neconformități privind lățimea trotuarelor, calitatea stratului suport, lipsa continuității traseului pietonal, precum si probleme de racordare cu infrastructura rutieră.

Aceste deficiențe conduc la un nivel scăzut de funcționalitate a infrastructurii urbane existente, generează disconfort pentru locuitori și contribuie la degradarea accelerată a drumurilor, trotuarelor și spațiilor verzi. Totodată, aceste deficiențe cresc riscurile privind siguranța circulației pietonale.

Obiectivele urmărite prin această investiție includ:

- creșterea siguranței pietonilor;
- îmbunătățirea calității infrastructurii rutiere;
- creșterea atractivității zonei și a confortului locuitorilor;
- creșterea suprafeței zonelor verzi;
- reducerea emisiilor atmosferice în zonă;
- promovarea transportului alternativ și a mersului pe jos.

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante. Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, se propune amenajarea zonei pietonale și a spațiilor verzi ca un spațiu urban atractiv și incluziv.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Lucrări propuse :

- **Reconfigurarea și amenajarea spațiului pentru circulația pietonală**

Trotuarele existente se vor desființa și se vor remodela integral, cu următoarea alcătuire:

- pavele de beton antiderapant diferite culori, grosime 6 cm;
- 5-10 cm strat superior de nisip;
- 15 cm fundatie din balast / strat stabil existent;

Zonele de colțuri și treceri de pietoni vor fi protejate cu bolarzi, pentru împiedicarea accesului auto pe noile trotuare.

- **Modernizarea părții carosabile, cu reconfigurarea profilului transversal și integrarea parcajelor la nivelul platformei stradale**

În cadrul proiectului se propune reconfigurarea părții carosabile prin adoptarea unor profile transversale variabile, adaptate condițiilor de spațiu existente pe fiecare tronson stradal.

Soluția adoptată permite optimizarea utilizării platformei rutiere, asigurarea continuității circulației și integrarea funcțiunilor adiacente (parcări, circulație pietonală). Totodată, contribuie la creșterea siguranței rutiere, îmbunătățirea organizării traficului și utilizarea eficientă a domeniului public.

Se propune reorganizarea circulației auto la nivelul cartierului, prin introducerea de senzori unici pe străzi interioare, contribuind la ierarhizarea rețelei stradale și la crearea unui mediu urban mai sigur și mai coerent.

- Treceri pietonale supraînălțate

În zonele de intersecții periculoase, proiectul prevede treceri pietonale supraînălțate. Structura acestora va avea aceeași alcătuire ca și zonele de carosabil, acestea fiind înălțate la nivelul bordurii trotuarelor adiacente, cu o pantă de asfalt cu raport de înclinare de maxim 1:10, pentru racord la cota carosabilului, pentru a determina încetinirea autovehiculelor.

- Locurile de parcare

Se vor crea străzi cu sens unic, cu locuri de parcare laterale stânga - dreapta, cu un flux pe mijloc, sau locuri de parcare în spic, în funcție de configurația permisă de teren. Unde permite lățimea drumului, se vor păstra două sensuri de circulație, pentru a facilita circulația rutieră prin cvartal.

Locurile de parcare longitudinale vor avea dimensiunea de 2m x 5.5 m, cele în spic, așezate la unghi de 60 de grade, vor avea adâncimea de 5.00 m și lățimea de 2.5 m.

- **Amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi**

Proiectul prevede următoarele lucrări:

- amenajare spații verzi cu gazon, prevăzute cu sisteme de irigații;
- amenajare grădini dintre blocuri, prin curățare și nivelare cu pământ vegetal;
- plantarea de material dendrologic, lucrări de toaletare vegetație existentă;

Se propune plantarea de material dendrologic, specii de foioase (tei, platani, mesteceni, etc.) la refacerea grădinilor de blocuri, în completare, pe zonele deficitare.

Zonele de aliniament cu arbori lipsă ale străzilor se vor completa cu arbori noi, plantați cu tutori.

Se estimează plantarea a 1503 de arbori pe zona cvartalului, acesta fiind deficitar la nivelul materialului dendrologic, cu multe zone lipsite complet de copaci.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



- **Amenajarea și reconfigurarea zonelor de utilizare publică**

Se propune amenajarea și reconfigurarea zonelor de utilizare publică, prin realizarea de zone de odihnă dotate cu mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi), în scopul creșterii confortului și funcționalității spațiului.

Spațiile libere care nu sunt adiacente unor blocuri vor fi amenajate ca mini parcuri, cu mici zone de odihnă, cu băncuțe; se vor planta copaci, iar zonele verzi vor fi amenajate cu gazon tip rului, cu sistem de irigație tip aspersie.

Se prevăd, de asemenea, **suprafețe cu strat antitraumă**, aferente **locurilor de joacă și pistă de alergare**, asigurând condiții de siguranță pentru utilizatori.

Intervențiile includ **modernizarea și completarea sistemului de împrejmuire a grădinilor dintre blocuri**, prin realizarea de **împrejmuiri noi**, dublate de **benzi de vegetație (gard viu) cu rol de protecție vizuală și ambientală**, prevăzute cu **sistem de irigare prin picurare**, pentru asigurarea întreținerii eficiente a vegetației și îmbunătățirea microclimatului urban.

Confecții metalice: Se vor utiliza confecții metalice pentru împrejmuirea grădinilor blocurilor adiacente.

Instalații

Pe amplasament au fost identificate rețele edilitare de canalizare, iluminat, distribuție gaz și irigații. Investiția afectează doar elementele de suprafață ale rețelelor. Se vor proteja și se vor aduce la cotă capacele de cămine de vană sau de inspecție pe canalizare, hidranții publici subterani, capacele de vană/concesii montate în pământ. Orice element de infrastructura publică identificat pe traseu se va proteja și se va ridica la cotă cu amenajarea.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=5,2556 lei curs BNR 02.06.2026).

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentației:

1. Valoarea totală: 84.357.768,90 lei fără TVA, respectiv 101.937.634,11 lei inclusiv TVA 21%.

Valoarea C+M : 56.010.872,15 lei fără TVA, respectiv 67.773.155,30 lei, inclusiv TVA 21%.

Suprafața totală de amenajat este de 112.749,00 mp.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



2. Durata de realizare a investitiei obiectivului : 10 luni (din care 2 luni pentru proiectare si 10 luni pentru execuție lucrări, dupa obtinerea autorizatiei de construire).

Direcția Generală Tehnică
Director General
Bogdan Alexandru GÂRBU

Direcția de Investiții Publice
Director Executiv
Victor FLORESCU

Întocmit 2 ex./12.06.2026
Elena Radu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Respect pentru comunitate.



REFERAT DE APROBARE

privind

Proiectul : „*Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcare si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejuriri, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, inlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată în teren*”.

Cvartalul Baicului, definit de perimetrul strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade între Vii si Dumitru Slugeru este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice municipiului București, încă neexploatat de amenajarea existentă necorespunzătoare.

Totodată, spațiul acestei zone are un caracter destructurat, izolat la nivel de accesibilitate și atractivitate urbană, încurajând parcare speculativă pe domeniul public, pe trotuare si abandonând spațiul verde existent.

Din punct de vedere funcțional, spațiul pietonal susține doar funcția de tranzit pietonal, în zona analizată lipsind amenajări destinate relaxării sau odihnei.

S-au constatat neconformități privind lățimea trotuarelor, calitatea stratului suport, lipsa continuității traseului pietonal, precum si probleme de racordare cu infrastructura rutieră.

Aceste deficiențe conduc la un nivel scăzut de funcționalitate a infrastructurii urbane existente, generează disconfort pentru locuitori și contribuie la degradarea accelerată a drumurilor, trotuarelor și spațiilor verzi. Totodată, aceste deficiențe cresc riscurile privind siguranța circulației pietonale.

Obiectivele urmărite prin această investiție includ:

- creșterea siguranței pietonilor;
- îmbunătățirea calității infrastructurii rutiere;
- creșterea atractivității zonei și a confortului locuitorilor;
- creșterea suprafeței zonelor verzi;
- reducerea emisiilor atmosferice în zonă;
- promovarea transportului alternativ și a mersului pe jos.

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante. Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, se propune amenajarea zonei pietonale și a spațiilor verzi ca un spațiu urban atractiv și incluziv.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „*Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcare si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejuriri, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul*”,

precum si realizare lucrari de reparatii, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată in teren", consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

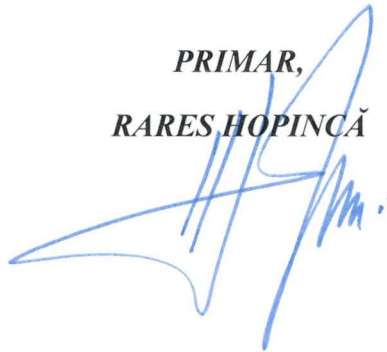
Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare si modernizare spatiu public (spatii verzi, parcari si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejmuiri, mobilier urban) cuprins in perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată in teren".

PRIMAR,

RARES HOPINCĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RARES HOPINCĂ', written over the printed name.



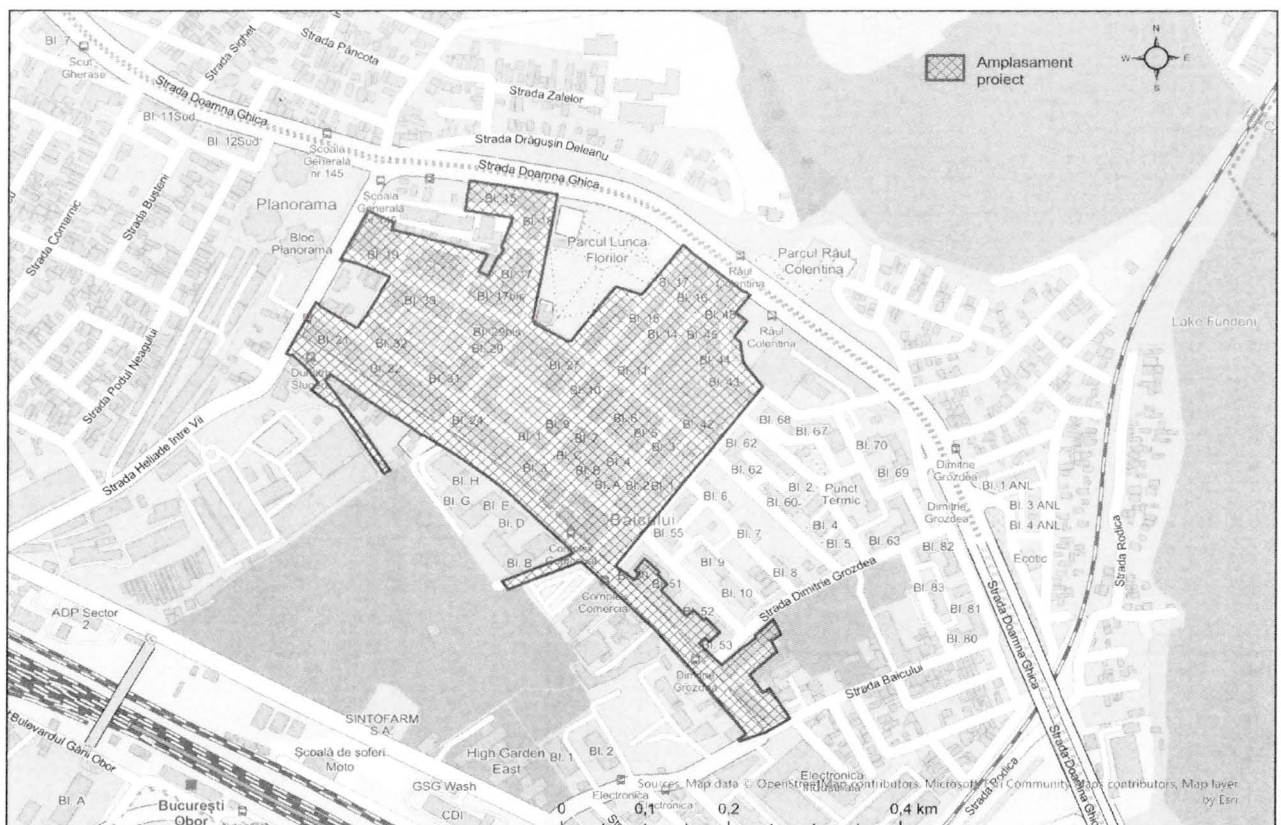
№ 109 112/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului :

„Amenajare și modernizare spațiu public (spații verzi, parcuri și platforme existente, trotuare, alei, străzi, împrejmuiri, mobilier urban) cuprins în perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii și Dumitru Slugerul, precum și realizare lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată în teren”

Prin documentația transmisă propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru **„Amenajare și modernizare spațiu public (spații verzi, parcuri și platforme existente, trotuare, alei, străzi, împrejmuiri, mobilier urban) cuprins în perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii și Dumitru Slugerul, precum și realizare lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată în teren”**.



Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală **de 84.357.768,90 fără TVA, respectiv 101.937.634,11 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 56.010.872,15 lei fără TVA, respectiv 67.773.155,30 lei, inclusiv TVA.**

Amenajarea peisagistica și arhitecturală se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile Comisiei Europene, prin asigurarea unui mediu sănătos și a unor spații verzi demne de o capitală europeană.

Descrierea situației actuale :

Situația existentă

Zona de intervenție propusă se află preponderent în subzona de locuințe – ansambluri rezidențiale și parțial în subzona mixtă (zonă de locuit, comerț, servicii și funcțiuni publice).

Perimetrul proiectului este delimitat de străzile Doamna Ghica, Baicului, Heliade între Vii și Dumitru Slugeru și cuprinde:

- carosabil existent: str. Lunca Florilor, str. Răușeni, Aleea Bistricioara, str. Comisul Buzinca, str. Stolnicul Vasile, Aleea Siliștea, str. Popa Nicolae, str. Râșnov, str. Dumitru Slugeru, str. Heliade între Vii (S= 43.879 mp);
- trotuare (S=20.142 mp);
- platforme de parcare (S=12.202 mp);
- spații de parcare (602 locuri parcare);
- spații verzi (S=34.527 mp).

Proiectul nu propune intervenții asupra clădirilor din zonă.

Parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție, sunt :

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafața de intervenție	150.594	100,00%	150.594	100,00%
A blocuri și proprietățile private aflate în interiorul perimetrului	39.844	26,46%	39.844	26,46%
A spațiu verde	34.527	22,93%	34.705	23,04%
A trotuare	20.142	13,37%		16,40%

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



			24.687	
A carosabil	43.879	29,14%	51.358	34,10%
A platforme parcare	12.202	8,10%		

BILANT ARBORI SI PARCARI	EXISTENT	PROPUS	TOTAL (REZULTAT)
Nr. de arbori	1237	1503	2740
Nr. locuri de parcare	602	1127	1729

Zona aferentă proiectului este una din zonele tipice de presiune urbană din București, unde se regăsesc următoarele probleme dominante:

- parcare stradală nereglementată: parcare frecventă pe trotuar, spații verzi, carosabil și colțuri de intersecții;
- trotuare degradate sau inutilizabile: trotuarele nu asigură continuitate și accesibilitate, acestea sunt înguste sau fragmentate, în unele zone inexistente, ocupate parțial de parcări improvizate; pietonii sunt forțați adesea să circule pe carosabil din lipsă de spațiu.
- spații verzi sacrificate progresiv, degradate, fragmentate; transformarea grădinilor dintre blocuri în parcări și alei betonate a condus la reducerea suprafețelor verzi;
- calitate slabă a infrastructurii: denivelări, gropi, borduri neadaptate, lucrări neuniforme (reparații punctuale, fără viziune integrată)
- lipsa separării clare între mașini, pietoni și bicicliști duce la situații periculoase și trafic haotic; lipsă organizare parcare, intersecții confuze, parcări improvizate pe spațiul pietonal;
- spațiile dintre blocuri sunt adesea nefuncționale: spații verzi transformate în suprafețe betonate, extindere parcări la nivel de micro-cartier;
- împrejuririle curților blocurilor sunt realizate din diferite materiale, înălțimi, mărimi, toate fiind improvizatii ale asociațiilor de locatari.

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in amenajarea si modernizarea spatiului public (spatii verzi, parcari si platforme existente, trotuare, alei, strazi, imprejuriri, mobilier urban) cuprins în perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul, precum si realizare lucrari de reparatii, înlocuiri ori reabilitări, **în funcție de situația reală constatată in teren**, în vederea asigurării dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit.

Lucrări propuse :

- **Reconfigurarea și amenajarea spațiului pentru circulația pietonală**

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Lucrări propuse :

- **Reconfigurarea și amenajarea spațiului pentru circulația pietonală**

Trotuarele existente se vor desființa și se vor remodela integral, cu următoarea alcătuire:

- pavele de beton antiderapant diferite culori, grosime 6 cm;
- 5-10 cm strat superior de nisip;
- 15 cm fundatie din balast / strat stabil existent;

Zonele de colțuri și treceri de pietoni vor fi protejate cu bolarzi, pentru împiedicarea accesului auto pe noile trotuare.

- **Modernizarea părții carosabile, cu reconfigurarea profilului transversal și integrarea parcajelor la nivelul platformei stradale**

În cadrul proiectului se propune reconfigurarea părții carosabile prin adoptarea unor profile transversale variabile, adaptate condițiilor de spațiu existente pe fiecare tronson stradal.

Soluția adoptată permite optimizarea utilizării platformei rutiere, asigurarea continuității circulației și integrarea funcțiilor adiacente (parcări, circulație pietonală). Totodată, contribuie la creșterea siguranței rutiere, îmbunătățirea organizării traficului și utilizarea eficientă a domeniului public.

Se propune reorganizarea circulației auto la nivelul cartierului, prin introducerea de sensuri unice pe străzi interioare, contribuind la ierarhizarea rețelei stradale și la crearea unui mediu urban mai sigur și mai coerent.

Treceri pietonale supraînălțate

În zonele de intersecții periculoase, proiectul prevede treceri pietonale supraînălțate. Structura acestora va avea aceeași alcătuire ca și zonele de carosabil, acestea fiind înălțate la nivelul bordurii trotuarelor adiacente, cu o pantă de asfalt cu raport de înclinare de maxim 1:10, pentru racord la cota carosabilului, pentru a determina încetinirea autovehiculelor.

Locurile de parcare

Se vor crea străzi cu sens unic, cu locuri de parcare laterale stânga - dreapta, cu un flux pe mijloc, sau locuri de parcare în spic, în funcție de configurația permisă de teren. Unde permite lățimea drumului, se vor păstra două sensuri de circulație, pentru a facilita circulația rutieră prin cvartal.

Locurile de parcare longitudinale vor avea dimensiunea de 2m x 5.5 m, cele în spic, așezate la unghi de 60 de grade, vor avea adâncimea de 5.00 m și lățimea de 2.5 m.

Pentru realizarea spațiilor de parcare, se va corecta aliniamentul străzilor și se vor dimensiona străzile pentru a acomoda o lățime suficientă (min. 3.50 m partea de circulație) pentru a permite circulația mașinilor mai mari, cum ar fi mașinile de salubritate sau mașinile de pompieri.

Se va intra puțin în spațiul verde adiacent trotuarelor, pentru a alinia trotuarele pe lungime, deoarece pe lungime mare, trotuarele au între 0.80 m și 1.80 m, fără a avea o lățime constantă, ce creează un aspect improvizat și nu permite circulația ușoară a pietonilor. Spațiul verde eliminat va fi compensat prin desființarea platformelor betonate aflate în apropierea blocurilor și transformarea acestora în spațiu verde, spații ce vor fi integrate în grădinile dintre blocuri.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Totodată, toate locurile de parcare existente aflate la mai puțin de 5 m de ferestrele camerelor de locuit de la parterul blocurilor vor fi redesenate și relocate. Astfel, se creează spațiu verde nou, care va compensa spațiul verde eliminat la alinierea trotuarelor.

Structura rutieră pe zona de lărgire va avea aceeași structură ca circulațiile auto. Zona existentă rutieră va fi decapată de stratul de uzură, se vor realiza corecțiile necesare la fundația acesteia sau se vor corecta profilele stradale, în funcție de noua configurație. În final, se va turna stratul de uzură, ce va îngloba ambele zone, pentru un aspect uniform al amenajării.

Încadrarea spațiilor de parcare către zona trotuarului se va face cu borduri.

Împiedicarea accesului auto pe zona trotuarelor se va face prin amplasarea bolarzilor la marginea trotuarelor, la colțurile intersecțiilor sau pe zonele unde nu sunt prevăzute parcuri.

Colectarea și evacuarea apelor meteorice de pe suprafețele carosabile și din parcaje se va asigura prin intermediul gurilor de scurgere existente, dimensionate și amplasate astfel încât să prevină acumulările de apă și să asigure protecția infrastructurii rutiere în condiții de precipitații.

- **Amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi**

Proiectul prevede următoarele lucrări:

- amenajare spații verzi cu gazon, prevăzute cu sisteme de irigații;
- amenajare grădini dintre blocuri, prin curățare și nivelare cu pământ vegetal;
- plantarea de material dendrologic, lucrări de toaletare vegetație existentă;

Se propune plantarea de material dendrologic, specii de foioase (tei, platani, mesteceni, etc.) la refacerea grădinilor de blocuri, în completare, pe zonele deficitare.

Zonele de aliniament cu arbori lipsă ale străzilor se vor completa cu arbori noi, plantați cu tutori.

Se estimează plantarea a 1503 de arbori pe zona cvartalului, acesta fiind deficitar la nivelul materialului dendrologic, cu multe zone lipsite complet de copaci.

- **Amenajarea și reconfigurarea zonelor de utilizare publică**

Se propune amenajarea și reconfigurarea zonelor de utilizare publică, prin realizarea de **zone de odihnă dotate cu mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi)**, în scopul creșterii confortului și funcționalității spațiului.

Spațiile libere care nu sunt adiacente unor blocuri vor fi amenajate ca mini parcuri, cu mici zone de odihnă, cu băncuțe; se vor planta copaci, iar zonele verzi vor fi amenajate cu gazon tip rulou, cu sistem de irigație tip aspersie.

Se prevăd, de asemenea, **suprafețe cu strat antitraumă**, aferente **locurilor de joacă și pistă de alergare**, asigurând condiții de siguranță pentru utilizatori.

Intervențiile includ **modernizarea și completarea sistemului de împrejmuire a grădinilor dintre blocuri**, prin realizarea de **împrejmuiri noi**, dublate de **benzi de vegetație (gard viu) cu rol de protecție vizuală și ambientală**, prevăzute cu **sistem de irigare prin picurare**, pentru asigurarea întreținerii eficiente a vegetației și îmbunătățirea microclimatului urban.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Confecții metalice: Se vor utiliza confecții metalice pentru împrejmuirea grădinilor blocurilor adiacente.

Instalații

Pe amplasament au fost identificate rețele edilitare de canalizare, iluminat, distribuție gaz și irigații. Investiția afectează doar elementele de suprafață ale rețelelor. Se vor proteja și se vor aduce la cotă capacele de cămine de vană sau de inspecție pe canalizare, hidranții publici subterani, capacele de vană/concesii montate în pământ. Orice element de infrastructura publica identificat pe traseu se va proteja și se va ridica la cotă cu amenajarea.

Cvartalul Baicului, definit de perimetrul strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade între Vii și Dumitru Slugeru este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice municipiului București, încă neexploatat de amenajarea existentă necorespunzătoare.

Totodată, spațiul acestei zone are un caracter destructurat, izolat la nivel de accesibilitate și atractivitate urbană, încurajând parcare speculativă pe domeniul public, pe trotuare și abandonând spațiul verde existent.

Din punct de vedere funcțional, spațiul pietonal susține doar funcția de tranzit pietonal, în zona analizată lipsind amenajări destinate relaxării sau odihnei.

S-au constatat neconformități privind lățimea trotuarelor, calitatea stratului suport, lipsa continuității traseului pietonal, precum și probleme de racordare cu infrastructura rutieră.

Aceste deficiențe conduc la un nivel scăzut de funcționalitate a infrastructurii urbane existente, generează disconfort pentru locuitori și contribuie la degradarea accelerată a drumurilor, trotuarelor și spațiilor verzi. Totodată, aceste deficiențe cresc riscurile privind siguranța circulației pietonale.

Obiectivele urmărite prin această investiție includ:

- creșterea siguranței pietonilor;
- îmbunătățirea calității infrastructurii rutiere;
- creșterea atractivității zonei și a confortului locuitorilor;
- creșterea suprafeței zonelor verzi;
- reducerea emisiilor atmosferice în zonă;
- promovarea transportului alternativ și a mersului pe jos.

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante. Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane și ținând cont de nevoile populației, se propune amenajarea zonei pietonale și a spațiilor verzi ca un spațiu urban atractiv și incluziv.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:

EURO = 5,2353 lei curs BNR (12.06.2026).

Nr. Crt	Denumire	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO= 5,2353 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
	INVESTITIE	mp						
1	<i>Amenajare si modernizare spatiu public - perimetrul aferent strazilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade Intre Vii si Dumitru Slugerul</i>	112.479	101,937,634.11	67,773,155.30	84,357,768.90	56,010,872.15	19,471,211.60	12,945,419.61

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

Direcția Generală Tehnică
Director General
Bogdan Alexandru GÂRBU

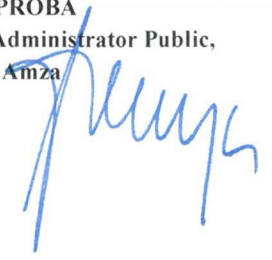
Direcția de Investiții Publice
Director Executiv
Victor FLORESCU

Întocmit 2 ex./12.06.2026
Elena Radu

Respect pentru comunitate.

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza



Nr. 17 / 17.06.2026 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare și modernizare spațiu public (spații verzi, parcări și platforme existente, trotuare, alei, străzi, împrejurimi, mobilier urban) cuprins în perimetrul aferent străzilor Doamna Ghica, Baicului, Heliade între Vii și Dumitru Slugerul, precum și realizare lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, în funcție de situația reală constatată în teren.

Faza: DALI

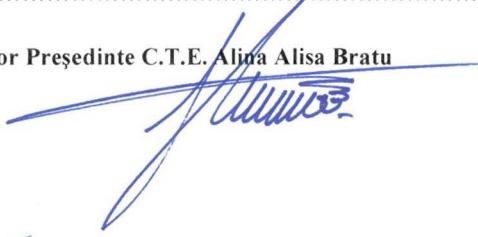
Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2

Valoarea totală a investiției: 101.937.634, 11 lei cu TVA, din care C+M: 67.77.155, 30 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

conform Proas Verbal

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri:

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Ala Șerbănoiu
4. Bogdan Gârbu
5. Alexandru Buta
6. Elena Pleșcan
7. Raluca Dumitru
8. Ana Lixandru
9. Victor Florescu
10. Alexandru Mazilu
11. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

