



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1873
IEȘIRE	
Ziua 20	Luna 04 Anul 2026

Proiect

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Precupeții Vechi nr. 62, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Precupeții Vechi nr. 62, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 1872/ 28.04.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 69966/23.04.2026 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 69960/23.04.2026 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Precupeții Vechi nr. 62, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 CA 1/6 din 13.03.2026 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. PRECUPEȚII VECHI NR. 62, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, reconfigurare volumetrică și extindere imobil existent cu regim de înălțime P, rezultând o locuință individuală P+2E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.



**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RARES HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1872
IESIRE	
Ziua 28	Luna 04
	Anul 2020

### REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. PRECUPETII VECHI NR. 62, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. PRECUPETII VECHI NR. 62, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, reconfigurare volumetrică și extindere imobil existent cu regim de înălțime P, rezultând o locuință individuală P+2E.**

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 69966/23.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA PRECUPETII VECHI NR. 62, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, strada Precupeții Vechi nr. 62, Sector 2, delimitat de următoarele repere urbane: Str. Precupeții Vechi și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 94mp și construcția existentă C1 – locuință, suprafața construită la sol de 66,1mp – identificat cu număr cadastral 244858 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1006 din 18.09.2025 (valabilitate de 24 de luni).

A fost avizată propunerea de consolidare, reconfigurare volumetrică și extindere imobil existent cu regim de înălțime P, rezultând o locuință individuală P+2E amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

**Indicatorii urbanistici:**

- P.O.T. = 68,6%, menținut, rezultat în urma desființării parțiale a construcției existente; CUT=1,3; H max. pentru P+2E la C.T.A. = 10m; R.H. = P+2E

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.Z. Sector 2, terenul este amplasat în zona L1.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF  
Arh. urb. Alina Mișa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 69960/23.04.2026

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA PRECUPETII VECHI NR. 62, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Precupeții Vechi nr. 62, Sector 2, București avizat sub nr. 6 CA 1/6 din 13.03.2026, privind consolidare, reconfigurare volumetrică și extindere imobil existent cu regim de înălțime P, rezultând o locuință individuală P+2E, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Precupeții Vechi nr. 62, Sector 2, București avizat sub nr. 6 CA 1/6 din 13.03.2026, privind consolidare, reconfigurare volumetrică și extindere imobil existent cu regim de înălțime P, rezultând o locuință individuală P+2E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



## **PRECIZĂRI**

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

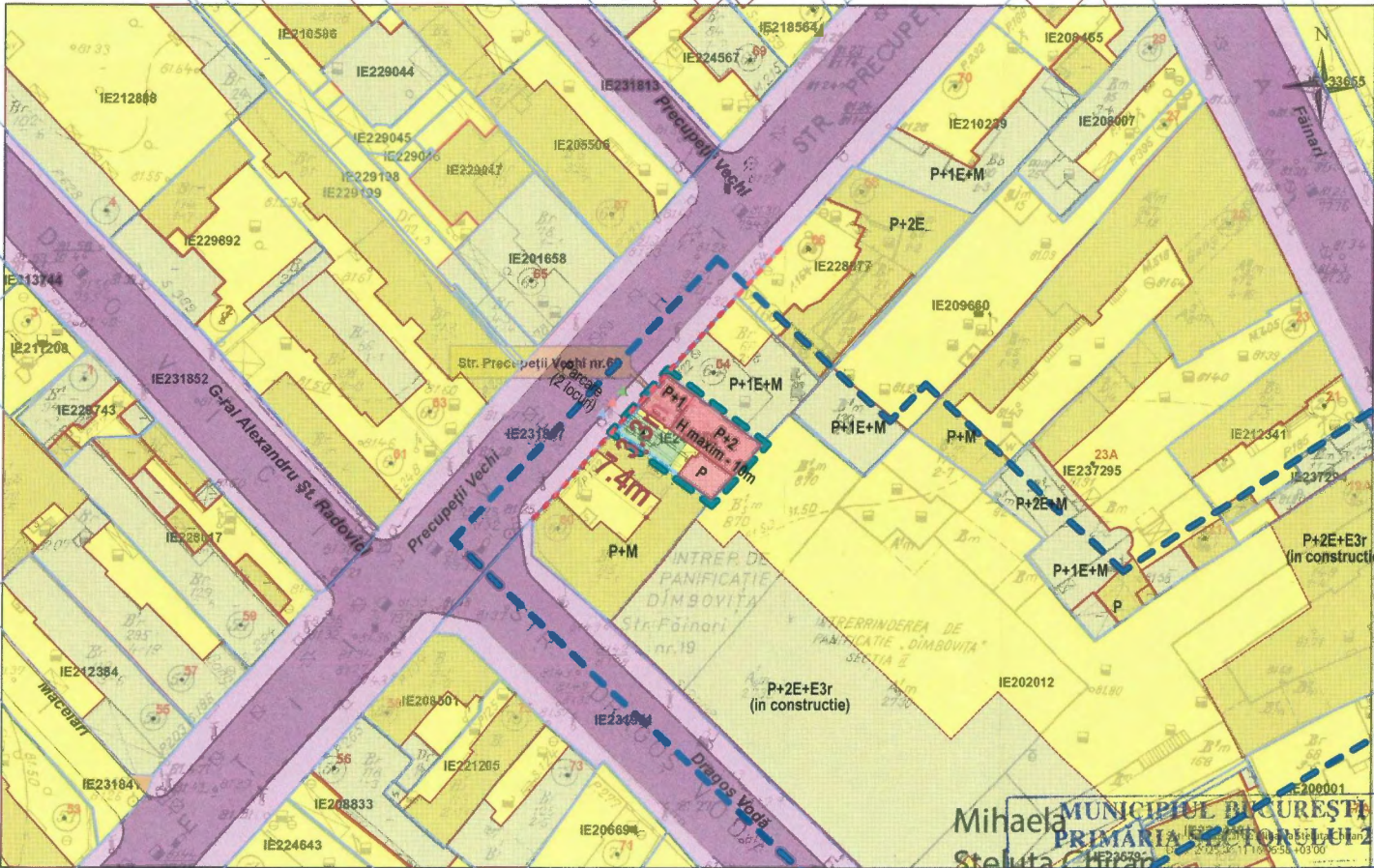
- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) *Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.*



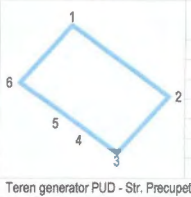
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Precupeții Vechi nr.62, sector 2, București



Documentatii cadastrale avizate  
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

**LEGENDA:**

ZONA STUDIATA	CAI CIRCULATIE rutiera/pietonală
ZONA REGLEMENTATA	LOCUIRE
TEREN generator a prezentei documentatii	+P+ REGIM DE INALTIME EXISTENT
LIMITE PARCELE EXISTENTE	ACCES pietonal / auto / utilitati
CONSTRUCTII EXISTENTE	ZONA EDIFICABILA IMOBIL PROPUȘ
REGIM DE ALINIERE EXISTENT (PE ALINIAMENT)	PARCARE (2 LOCURI PARCARE)

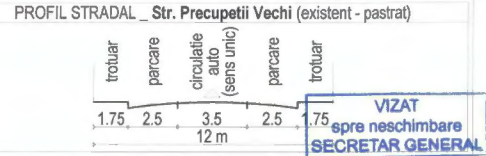


Nr. Pct.	Coordonate (Stereo 70)	
	X [m]	Y [m]
1	589256.094	328313.447
2	589266.012	328306.221
3	589260.749	328300.535
4	589257.879	328302.607
5	589255.469	328304.348
6	589250.912	328307.639

Suprafata = 94mp

**S.C. MOPT ART S.R.L.**  
 J 403519/05 03 2005 R16207194  
 Sos. Iancuții 13, bl. 107, ap. 35, BUCUREȘTI  
 telefon: 0723 622 676, e-mail: odg@mopt.art.ro

Colectiv elaborare Nume: \_\_\_\_\_  
 arhitectura: \_\_\_\_\_  
 Urbanism: Arh. \_\_\_\_\_  
 Proiectat: Arh. \_\_\_\_\_  
 Desenat: Arh. \_\_\_\_\_



**UTILIZARE FUNCTIONALA**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020.  
**CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020, prin aprobarea prezentei documentatii PUD, se intrunesc conditiile reglementate si terenul din Str. Precupeții Vechi, nr. 62, nr. cad 244858, Sect. 2, Mun București devine constructibil prin autorizare directa. Reglementarile urbanistice aplicabile sunt stabilite / detaliate de prezenta documentatie.

**AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020, cladirea propusa se vor amplasa pe aliniament (respectand alinierea constructiilor din zona si a constructiilor existente).

**AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020 (care permite regim de construire insiruit) cladirea propusa va respecta urmatoarele retrageri: -va ramane amplasata pe limitele de proprietate laterale si pe limita de proprietate posterioara (similar amprentei actuale a cladirii existente). Va fi acoperit calcanul vecin al constructiei de pe Str. Precupeții Vechi, nr. 64 si partial (pe zona care depaseste inaltime a gardului) cel de pe Str. Precupeții Vechi, nr. 60

**AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEȘI PARCELA**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020

**STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**  
 Conform HCGMB 66/2006 -1 loc de parcare pentru o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este de maxim 100mp; 2 locuri de parcare pentru o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100mp 2 locuri de parcare

Conform PUZ Coordonator Sect.2, VI.6 - Art. 53. Parcaje, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020 - in cazul constructiilor existente la care locurile de parcare nu se pot asigura in cadrul lotului, parcarile pot fi asigurate in parcajele publice din zona

In cazul de fata au se asigura 2 locuri de parcare in parcaj public, conform actelor atasate.

**INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020  
 Regim de inaltime propus: S+P+2E (Hmaxim cladire: 10m)

**ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020  
**CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020  
**SPATII PLANTATE**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020  
 Minim 30% din suprafata parcelei (din care 20% pe teren natural si 10% pe placa)

**IMPREJUIRI**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020  
**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020 - Se mentine POT initial , corespunzator suprafetii la sol a locuintei existente - 66.1mp, mai puțin suprafata la care se renunta, rezultand o suprafata de 64.5m - respectiv:  
 POT maxim admis = 68.6%.

**COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.F.)**  
 Conform PUZ Coordonator Sect.2, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020  
 CUT maxim admis = 1.3 pentru P+2

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa (af. CUT) = 122mp  
 subsoi -0mp (af. CUT) (subsoiul existent se pastreaza, dar nu intra in calculul CUT)  
 parter -56mp (af. CUT) Suprafata aferenta CUT se refera ca suprafata care intra in calculul CUT  
 etaj 1 - 35mp (af. CUT) (cf. Legea 350 - Anexa 2, fara balcoane, terase deschise si neacoperite,  
 etaj 2 - 31mp (af. CUT) spatii tehnice, etc)

**BILANT TERITORIAL**

Criterii	EXISTENT		PROPUS	
	TOTAL (mp)	procent (%)	TOTAL (mp)	procent (%)
1. Suprafata teren	94	100	94	100
2. SUPRAFATA construita	66.1	70.3	64.5	68.6
3. SUPRAFATA altele, terase si platforme betonate pe teren natural	27.9	29.7	10.7	11.4
4. SUPRAFATA verde pe placa	0	0	18.8	20
	0	0	9.4	10

Beneficiar: **art**

Proiect nr.: **U-B01-25**

Titlu Proiect: **ELABORARE PUD - Consolidare, reconfigurare volumetrica, si extindere imobil existent cu regim de inaltime P+2, rezultand o locuinta individuala P+2, imprejurirea teren si organizare executie lucrari**

Faza: **P.U.D.**

Titlu Plansa: **Str. Precupeții Vechi, nr. 62, nr. cad 244858, Sect. 2, Mun București**

Plansa nr.: **U-03-1**

Scara: **1:500**

Data: **10.2025**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**