



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr.2834/18.06.2026*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții,  
prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția  
Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea  
Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2841/18.06.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 113500/18.06.2026 prezentat de Direcția Generală Tehnică-Direcția Mobilitate Urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr.114001/18.06.2026 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 113725/18.06.2026 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care piețele și complexe agroalimentare sunt trecute în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 304/2024 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 158/2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*



*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, a imobilelor identificate conform Anexei, ce cuprinde un număr de 4 pagini și face parte din prezenta hotărâre, în vederea asigurării desfășurării activităților specifice exploatarea piețelor de pe raza Sectorului 2, București, urmare a reorganizării conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 158/2026.

(2) Predarea-primirea imobilelor menționate la alin. (1) se va face pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de predator și Consiliul Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de primitor.

(3) Consiliul Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București va întreprinde toate demersurile necesare înscrierii dreptului de administrare al Sectorului 2 al Municipiului București a imobilelor prevăzute la alin (1), în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** (1) Se aprobă transferul către Consiliul Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București a universalității patrimoniale afectate activității prevăzute al art. 1.

(2) Universalitatea patrimonială prevăzută la alin. (1) cuprinde, fără a se limita la:

- a) bunurile mobile și imobile utilizate pentru desfășurarea activității;
- b) activele fixe și circulante;
- c) drepturile patrimoniale și nepatrimoniale;
- d) contractele aflate în derulare;
- e) creanțele și veniturile aferente activității;
- f) obligațiile de plată și celelalte obligații contractuale;

- g) litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al altor organe jurisdicționale;
- h) documentațiile tehnice, economice și administrative;
- i) arhiva aferentă activității;
- j) orice alte elemente de activ și pasiv aferente activității de piețe.

mbare  
GENERAL

**Art. 3** Consiliul Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București se subrogă de drept în toate drepturile și obligațiile rezultate din activitatea de administrare și exploatare a piețelor desfășurată anterior de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, preluând universalitatea patrimonială aferentă acestei activități.

**Art. 4** (1) Patrimoniul, arhiva, dosarele existente pe rolul instanțelor de judecată privind litigiile, prevederile bugetare, execuția bugetară până la data reorganizării/preluării și orice alte bunuri aferente Direcției Piețe din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sunt preluate prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare pe baza de protocol de predare-preluare și procese verbale de predare-preluare.

(2) Pentru litigiile aflate pe rolul instanțelor judecătorești, indiferent de faza de judecată, Consiliul Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București se subrogă în toate drepturile și obligațiile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și dobândește calitatea procesuală a acestora, începând cu data încheierii protocoalelor de predare-primire a dosarelor existente pe rolul instanțelor de judecata privind litigiile.

**Art.5** (1) Protocoalele de predare-preluare care vizează predarea-preluarea patrimoniului, dosarelor existente pe rolul instanțelor de judecata privind litigiile, arhiva, prevederilor bugetare, execuția bugetară, precum și orice alte bunuri aferente Direcției Piețe din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se încheie în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) În termen de maxim 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Primarul Sectorului 2 va constitui prin dispoziție Comisia de predare-preluare.

(3) Pe durata procesului de predare-preluare, activitatea piețelor se desfășoară fără întrerupere, toate serviciile publice și raporturile juridice aferente fiind menținute în condiții de continuitate.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INITIATOR  
PRIMAR  
RAREȘ HOPINĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Date de identificare ale imobilelor construcție și teren ce se transmit de la  
Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Administrare a  
Patrimoniului Imobiliar Sector 2 către Consiliul Local Sector 2,  
prin Sectorul 2 al Municipiului București

**PRIMAR**  
**RAREȘ HOPINCĂ**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Date de identificare ale imobilelor constructie si teren ce se transmit de la Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generala de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 către Consiliul Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti**

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Adresa	Valoarea de inventar (LEI)	Persoana juridica de la care se transmite	Persoana juridica la care se transmite
1.	<p align="center"><b>PIATA OBOR</b> compusă din:  <b>MARKET &amp; COMPLEX COMERCIAL</b> S teren = 26399 mp si construcție Hala <b>MARKET &amp; COMPLEX COMERCIAL</b> Hala S+P+2Et Sd = 21550 mp; Sd la sol=13651 mp; Sd subterană=7899 mp; Su =10733,17 mp; Locuri de parcare=457; Ghena Sc=22; conf. C.F. nr. 237253; Hala Terminal S teren =1717 mp; Sc=1325 mp; Sp+P+M Sd=2266 mp; conf. C.F. nr. 237254; Gospodăria de apă S teren = 1526 mp, Sc=285 mp, conf C.F. nr. 239135</p>	Str.Ziduri Mosi nr. 4, Sector 2, București	<p align="center">Teren = 55.080.489            Construcție = 6.530.856</p>	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
2.	<p align="center"><b>PIAȚA COLENTINA-CREMENIȚA</b> compusă din : S teren = 3432 mp Hala: Sc =1.344 mp; Scd=1344 mp; conf. C.F. nr. 218583</p>	Str. Cremenita, nr. 13-15, Sector 2, București	<p align="center">Teren = 4.320.338            Construcție = 3.679.957</p>	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

3	COMPLEX DELFINULUI (ROTONDĂ) compus din: S teren = Sc = 2110 mp; neintabulată	Bd. Chișinău, nr. 1-2, Sector 2, București	Construcție = 1.637.700	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
4	PIAȚA MIHAI BRAVU compusă din: S teren = 853 mp din masuratori cadastrale, cu acte de proprietate 448 mp, Sc = 395 mp; P+1, conf. C.F. nr. 227110-C1-U1	Șos. Mihai Bravu, nr. 212-214, Sector 2, București	Teren = 1.600.046	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
5.	PIAȚA GALAȚI compusă din: S1 teren = 610 mp; Sc1=161 mp; S2 teren = 883 mp; Sc1=344 mp; P+1; Sc2=72 mp; Sc3=98 mp; S total= 1.493 mp; conf. C.F. nr. 234212 / 234117	Str. Vasile Lascar ,nr. 105-107, Sector 2, București	Teren = 5.767.386 Construcție = 317.410	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
6.	PIAȚA LATINĂ compusă din: S teren = 635 mp, Sc = 597 mp; P+4; conf. C.F. nr. 212129	Bd Carol I , nr. 61, Sector 2, București	Teren = 2.975.077	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
7.	PIAȚA ZIDURI MOȘI NR. 5B compusă din: S teren = 2513 mp; Sc = 958 mp; conf. C.F. 218550	Str. Ziduri Mosi, nr. 5B, Sector 2, București	Teren = 6.143.357	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucurestii

VIZAT  
spre reșchimbare  
SECRETAR GENERAL

8.	PIAȚA AGHIREȘ compusă din: S teren = 526,26 mp; Complex agroalimentar S+P+3E+4Er Sc = 339 mp; Scd= 2279 mp; conf. C.F. nr. 202151	Strada Aghires, nr.1B, Sector 2, București	Teren = 2.791.384	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
9.	PIAȚA DIMITRIE POMPEIU compusă din: S teren = 1354 mp; Sc1 = 598,71 mp; P+E; Sd1=1101,1 mp; Sc2=10,26 mp; Sc3=4,15 mp; Sc4=12,61 mp; Sc5=15,50 mp; conf. C.F. nr. 229556	Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 7G, Sector 2, București	Teren = 4.970.825	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
10.	PIATA CERNAUTI 29 A compusă din: S teren=1041 mp; P+1E+2EM Sc = 401,85 mp; Sd = 1392,55 mp; Su=1156 mp; neintabulată	Str. Cernauti, 29A, Sector 2, București	Construcție = 3.578.400	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
11.	PIATA COLENTINA 6A compusă din: S teren = 670 mp; Sc = 445 mp; Hală de metal P+2Er Sd = 717 mp; conf. C.F. nr. 218569	Sos. Colentina 6A, Sector 2, București	Teren = 1.728.899 Construcție = 2.164.200	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
12.	PIAȚA MAICA DOMNULUI compusă din: S teren = 798 mp; neintabulată	Sos. Maica Domnului , nr.61, Sector 2, București	Teren = 2.406.921	Consiliul Local Sector 2 , prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local, prin Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



CABINET PRIMAR SECTOR 2



REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București***

Administrația publică locală are obligația de a adapta permanent structurile instituționale și mecanismele administrative la nevoile comunității și la exigențele unei gestionări eficiente a resurselor publice.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 158/2026 a fost aprobat procesul de reorganizare a aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, măsură ce urmărește consolidarea capacității administrative, simplificarea proceselor interne și creșterea eficienței serviciilor publice furnizate cetățenilor.

În acest context, activitatea de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare urmează să fie exercitată direct prin structurile funcționale ale Sectorului 2 al Municipiului București.

Pentru realizarea efectivă a acestei măsuri este necesară reglementarea expresă a transferului activității și a tuturor elementelor patrimoniale și nepatrimoniale care permit funcționarea acestora în condiții de continuitate.

Proiectul de hotărâre propune o soluție administrativă completă și coerentă, prin care Sectorul 2 al Municipiului București preia universalitatea patrimonială aferentă activității de administrare și exploatare a piețelor, subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultate din această activitate.

Prin această măsură se asigură:

- continuitatea serviciului public;
- protejarea intereselor legitime ale comercianților și utilizatorilor piețelor;
- menținerea creanțelor și obligațiilor existente;
- gestionarea unitară a patrimoniului public și privat;
- eliminarea suprapunerilor administrative;
- creșterea eficienței instituționale.

Totodată, proiectul creează cadrul legal necesar transferului patrimoniului, arhivei, documentațiilor, contractelor, litigiilor, execuției bugetare și tuturor raporturilor juridice aferente activității, evitând apariția unor disfuncționalități în perioada de reorganizare.

Prin adoptarea prezentei hotărâri se realizează punerea în executare a HCL Sector 2 nr. 158/2026 și se asigură finalizarea procesului de reorganizare într-o manieră predictibilă, legală și eficientă.

Față de cele prezentate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind *aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.*

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

Direcția Generală Tehnică

Direcția de Mobilitate Urbană

Nr. 113.500/18.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București,*

### I. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea susținerii proiectului de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, prin structurile funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, în conformitate cu prevederile HCL Sector 2 nr. 158/2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2.

### II. Context administrativ și instituțional

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 158/2026 a fost aprobat procesul de reorganizare a aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, în scopul eficientizării activității administrative, optimizării utilizării resurselor publice și consolidării capacității instituționale de furnizare a serviciilor publice.

În cadrul acestui proces de reorganizare a fost prevăzută preluarea activităților specifice administrării și exploatarea piețelor agroalimentare, activități desfășurate anterior prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Pentru punerea efectivă în executare a măsurilor aprobate prin HCL nr. 158/2026 se impune adoptarea unui act administrativ distinct prin care să fie reglementate modalitatea de transfer a activității, patrimoniului, contractelor, creanțelor, obligațiilor și a tuturor elementelor juridice și economice aferente.

### III. Fundamentarea juridică

Potrivit principiilor continuității serviciului public, eficienței administrative și buneii administrări consacrate de Codul administrativ, reorganizarea unei activități publice trebuie să fie însoțită de măsurile necesare transferului tuturor elementelor patrimoniale și nepatrimoniale indispensabile exercitării acesteia.

În conformitate cu HCGMB nr. 239/2001, piețele agroalimentare și complexele agroalimentare sunt administrate la nivelul sectoarelor Municipiului București, activitatea acestora reprezentând un serviciu public de interes local.

Prin urmare, Sectorul 2 are competența legală deplină de a organiza și administra această activitate, inclusiv de a stabili modalitatea instituțională prin care aceasta este exercitată.

#### **IV. Necesitatea transferului universalității patrimoniale**

Pentru asigurarea continuității activității și evitarea apariției unor disfuncționalități administrative, financiare sau juridice, simpla transmitere a unor bunuri nu este suficientă.

Activitatea de administrare și exploatare a piețelor reprezintă un ansamblu unitar de raporturi juridice, economice și administrative care funcționează integrat.

În consecință, transferul trebuie să privească întreaga universalitate patrimonială afectată acestei activități, respectiv:

- bunuri mobile și imobile;
- active fixe și circulante;
- contracte aflate în derulare;
- creanțe și obligații;
- drepturi și obligații patrimoniale;
- litigii aflate pe rolul instanțelor;
- arhivă și documente operative;
- documentații tehnice și economice;
- execuția bugetară și prevederile bugetare aferente.

Această soluție juridică asigură continuitatea raporturilor juridice existente și permite desfășurarea fără întrerupere a activității piețelor agroalimentare.

#### **V. Impact administrativ și financiar**

Adoptarea proiectului de hotărâre produce următoarele efecte:

- eliminarea paralelismelor administrative rezultate în urma reorganizării;
- creșterea eficienței decizionale;
- reducerea timpilor de răspuns administrativ;
- utilizarea unitară a resurselor financiare și materiale;
- evitarea dublei finanțări pentru activități similare;
- asigurarea continuității serviciului public;
- menținerea raporturilor contractuale și a obligațiilor existente.

Transferul nu generează întreruperi ale activității și nu afectează drepturile terților aflați în raporturi juridice cu autoritatea publică locală.

## VI. Concluzii

Având în vedere:

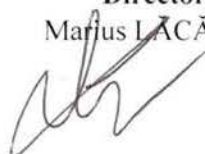
- prevederile HCL Sector 2 nr. 158/2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2;
- necesitatea punerii în executare a măsurilor de reorganizare aprobate;
- obligația asigurării continuității serviciilor publice;
- necesitatea transferului integral al universalității patrimoniale aferente activității de administrare și exploatare a piețelor;

apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar și propunem Consiliului Local al Sectorului 2 aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția Generală Tehnică**  
**Director General,**  
Bogdan Alexandru GÂRBU



**Direcția Mobilitate Urbană**  
**Director,**  
Marius LĂCĂTUȘ





Nr. 114001/18.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 113669/18.06.2026 Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *„aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București”* în vederea analizării și întocmirii în regim de urgență, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită, respectiv Proiectul de hotărâre nr. 2842/18.06.2026 împreună cu Anaxa acestuia, Referatul de aprobare nr. 2841/18.06.2026 și Raportul de Specialitate nr. 113500/18.06.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică – Direcția de Mobilitate Urbană, reținem că imobilele, terenurile și construcțiile respective trec din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *„aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București”*, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV**

SABIN PLATON

Serviciul Asistență Juridică  
MR-2ex

**ȘEF SERVICIU**  
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Juridică**

Str. Christigiiilor nr. 11-13,  
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro  
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Nr. 113725 / 18.06.2026 2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilelor : **Piața Obor; Piața Colentina-Cremenita; Complex Delfinului; Piața Mihai Bravu; Piața Galați; Piața Latină; Piața Ziduri Moși nr. 5B; Piața Aghireș; Piața Dimitrie Pompeiu; Piața Cernăuți 29A; Piața Colentina 6A; Piața Maica Domnului .**

#### **1. Piața Obor (Str. Ziduri Moși nr. 4).**

Imobilul situat în str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, este inventariat ca domeniu public al municipiului București aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, figurând la poziția nr.2120 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, precum și la poziția 98 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/08.11.2005: "*Terenurile aferente piețelor agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, rămân în administrarea Administrației Piețelor Sector 2*", Piața Obor fiind identificată la poz. 1 din anexă.

Imobilul situat în str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, compus din imobilele cu numerele cadastrale: 237253-teren în suprafață de 26399mp, 237253-C1(Ghena), 237253-C2(Piața Agroalimentară, S+P+2E), 237254-teren în suprafață de 1717mp, 237254-C1(Hala), 239135-teren în suprafață de 1526mp, 239135-C1(Gospodărie ape) este înscris în cartea funciară, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București prin administrator Administrația Piețelor Sector 2.

#### **2. Piața Colentina-Cremenita (Str. Cremenita nr. 13-15).**

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.267/28.11.2002, un teren în suprafață de 4500 mp situat în str. Cremenita, Sector 2, a fost transmis în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

Suprafața de 4500 mp a constituit terenul aferent imobilelor cu fostele adrese din str. Cremenita nr.11, nr.13 și nr.15, Sector 2.

Ulterior, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.142/15.12.2006 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 a terenului în suprafața de 3400 mp, în vederea realizării Pieței Agroalimentare Colentina, fiind încheiat de Primăria Sectorului 2, Procesul Verbal de predare–primire nr. 7234/02.02.2007.

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu**  
Serviciul Fond Funciar, Cadastru



Conform adresei Primăriei Municipiului București nr.694843/530/17.02.2008, terenului în suprafață de 3400 mp, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.142/2006, i s-a atribuit nr.13-15 pe str. Cremenița, Sector 2.

Imobilul situat în **str. Cremenița nr.13-15, sector 2**, format din teren în suprafață de 3400 mp din acte (3432 mp din măsurători), nr. cadastral 218583 și construcția cu nr. cadastral 218583-C1 (cladire cu structura de metal și panouri termoizolante cu suprafața construită la sol de 1344mp) este înscris în cartea funciară, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București, prin administrator DGAPI Sector 2.

Facem precizarea ca imobilul din str. Cremenița nr.13-15 (Piața Colentina), Sector 2 se regăsește în anexa 1 (poz.100) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.366/27.09.2023 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2, identificat cu nr. cadastral 218583, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, din piață agroalimentară, în imobil destinat organizării și funcționării unei noi secții de Poliție pe raza sectorului 2 al Municipiului București, în scopul creșterii gradului de siguranță și ordine publică la nivelul comunității locale a Sectorului 2.

Nu deținem informații privind adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a H.C.L. Sector 2 nr.366/27.09.2023.

Prin Nota de fundamentare nr.4946/22.08.2024 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, anexată la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.138860/29.08.2024, se solicită încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.336/2023, privind acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, Sector 2.

### **3. Complex Delfinului (Bdul Chisinau nr. 1).**

Potrivit evidențelor cadastrale precum și a planurilor de încadrare în zonă scara 1:2000 și scara 1:500 întocmite de către Institutul Proiect București, imobilul de la adresa Bd. Chișinău nr.1, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință “dotări comerciale” cu teren în suprafață de 24830 mp și trei corpuri de construcție cu o suprafață totală de 10033 mp, având drept posesor parcelă fosta **Întreprindere Comerciala Alimentara 2**.

Prin Decizia nr.1071/09.11.1990 se înființează S.C. DELFINCOM S.A având ca aport la capitalul social și imobilul situat în Bd. Chișinău nr. 1.

Pentru bunul imobil **HALA DELFINULUI** situat în Bd. Chișinău nr.1, sector 2, urmare analizării actelor deținute de serviciul nostru s-au constatat următoarele:

Prin adresa nr.7233/17.12.1985 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București este repartizat Administrației Piețelor Sector 2 terenul în suprafață de 1972 mp – hală pentru desfacerea legumelor și fructelor de către unitățile comerțului socialist.

*Respect pentru comunitate.*



Facem precizarea ca imobilul din Bd. Chișinău nr.1, Sector 2 se regăsește în Anexa 1, la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 și în anexa 1 (poz.101) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Nu deținem informații suplimentare și nici date cu privire la înscrierea în cartea funciara a imobilului situat în Bd. Chișinău nr.1, sector 2.

#### 4. Piața Mihai Bravu (Sos. Mihai Bravu nr. 176A).

Prin H.C.G.M.B. nr. 167/25.09.1997, terenul aferent pieței volante situate în Șos. Mihai Bravu nr.178, în suprafață de 448mp trece din administrarea Direcției Generale de Administrare a Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2-Administrația Piețelor.

Potrivit art. 3 al aceleiași hotărâri: *Schimbarea destinației de "piețe volante" a terenului atrage după sine anularea prevederilor hotărârii.*

În Nota de fundamentare nr.6044/11.10.2024 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, anexată la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.164138/14.10.2024, se menționează HCLS2 67/2002 prin care se înființează Piața Mihai Bravu și HCLS2 nr. 60/2003 prin care s-a aprobat Contractul de asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu din București, Șos. Mihai Bravu nr. 212-214, Sector 2.

Contractul de asociere (nr. 3193/21.05.2003) pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu din București, Șos. Mihai Bravu nr. 212-214, Sector 2 încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 și SC Future Star Exim SRL pentru o perioadă de 25 ani, a avut ca obiect asocierea părților pentru construcția și administrarea Pieței Mihai Bravu, în suprafață de 448mp.

Conform adresei Primăriei Municipiului București nr. 708875/3200/06.03.2008, imobilul în suprafață de **448mp** la care se referă Contractul de asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu din București, Șos. Mihai Bravu nr. 212-214, Sector 2 încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 și SC Future Star Exim SRL, va purta provizoriu numărul **176A** pe Șoseaua Mihai Bravu, sector 2.

De asemenea, în adresă se precizează că identificarea imobilului s-a făcut în baza planurilor din documentația cadastrală avizată de OCPI București – aviz tehnic 206125/20.07.2006 în care suprafața măsurată este de 840mp și nu 448 mp ca în actul menționat.

Conform aceleiași adrese, imobilul în cauză se suprapune peste fostele amplasamente ale imobilelor care au figurat până la sistematizarea zonei cu numerele 212, 214 pe Șos. Mihai Bravu și nr. 168 pe Str. Țepeș Vodă.

În urma verificărilor efectuate în baza de date informatizată pe care o deținem, a fost identificată cererea de reconstituire a dreptului de proprietate nr. 11648/08.04.1998, depusă la Primăria Sector 2 în baza Legii nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru adresa poștală: Str. Țepeș Vodă nr. 168, Sectorul 2, București, cerere nesoluționată până la data apariției Legii nr. 165/2013, dosarul însoțit de întreaga

*Respect pentru comunitate.*



documentație fiind transmis, în vederea soluționării, Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului București, în baza art. 43 din Legea nr.165/2013, conform adresei nr.: 19987/02.04.2014 și a recipisei de înregistrare nr. 1231132/03.04.2014.

Imobilul din Șoseaua Mihai Bravu nr.176A, Sector 2, format din teren și construcție se regăsește în anexa 1 (poz.104) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Conform extras de carte funciară nr. 227110, imobilul (unitate individuală), situat în Șoseaua Mihai Bravu nr.176A, Sector 2 este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Statului Român prin administrator Consiliul Local Sector 2.

##### 5. Piața Galați (Str Vasile Lascăr nr. 103 și 107)

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.141/28.05.2020 se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în Str. Vasile Lascar nr. 103-107, sector 2 – Piața Gemeni (fosta Piața Galați), **nr. cadastral 234212** și împuternicirea Consiliului local sector 2 de a hotărâi cu privire la derularea procedurilor de închiriere și/sau concesionare, după caz, pentru modernizarea și administrarea eficientă a Pieței Gemeni.

Imobilul (Piața Galați) în suprafață de 1493mp compus din imobilele cu nr. cadastrale: 234212( situat în Str Vasile Lascăr nr. 103) și 234117( situat în Str Vasile Lascăr nr. 107), Sector 2 se regăsește în anexa 1 (poz.102) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 234212, imobilul situat în str. Vasile Lascar nr. 103, sector 2, este format din teren în suprafață de 610mp și construcția metalică, parter , suprafață construită la sol 161mp cu nr. cadastral 234212-C1.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 234117, imobilul situat în str. Vasile Lascar nr. 107, sector 2, este format din teren în suprafață de 883mp și construcțiile:

- Construcție metalică provizorie P+1, nr cadastral 234117-C5, suprafața construită la sol 344mp;
- Construcție metalică provizorie, parter, nr cadastral 234117-C6, suprafața construită la sol 72mp;
- Construcție metalică , parter, nr cadastral 234117-C7, suprafața construită la sol 98mp;

De asemenea terenul în suprafață de 610mp cu nr. cadastral 234212 și terenul în suprafață de 883mp cu nr. cadastral 234117 sunt înscrise în cartile funciare cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București.

În Nota de fundamentare nr. 6044/11.10.2024 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, anexată la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.164138/14.10.2024, se menționează Contractul de asociere nr. P/1/1995 încheiat între Consiliul Local al Municipiului București și Administrația Piețelor Sector 2 pentru reconstrucția, modernizarea și exploatarea Complexului agroalimentar.

*Respect pentru comunitate.*



#### 6. Piața Latină (B-dul CAROL I nr. 61)

Potrivit evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 terenul situat în **B-dul CAROL I nr. 61 ( fost B-dul Republicii nr. 61 ) sector 2**, figurează ca fiind proprietate de STAT, având o suprafață totală de 645 mp, din care 195 mp construcții, categoria de folosință „construcții și curți”, posesori la data întocmirii datelor INT ICRAL COLENTINA .

Imobilul situat în B-dul CAROL I nr. 61 ( fost B-dul Republicii nr. 61 ) sector 2 a fost trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950 privind nationalizarea unor imobile.

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.142/03.10.1996 s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției de Administrare a Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 2 a terenului situat în B-dul Carol I nr. 61, sector 2, aferent ” Pieteii Latine ”, fiind încheiat de Administratia Pietelor Sector 2, procesul verbal de predare–primire F.N. din 03.10.1996.

Conform extras de carte funciară nr. 212129, imobilul cu nr. cadastral 212129 în suprafață de 645 mp din acte și 635 mp din măsurători, situat în B-dul CAROL I nr. 61, Sector 2 este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului Bucuresti- Consiliul Local Sector 2- Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Imobilul din B-dul CAROL I nr. 61 , Sector 2, format din teren și construcție S+P+5E se regăsește în anexa 1 (poz.103) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

#### 7. Piața Ziduri Moși (Str. Ziduri Moși nr. 5 bis)

Potrivit evidentelor cadastrale și a planurilor topografice, sc. 1:500 și 1:2000, imobilul în suprafața totală de 2758 mp situat în **str. Ziduri Moși nr. 5 bis, sector 2**, a fost trecut în proprietatea statului prin Decizia nr 488/1961 emisă în conformitate cu prevederile Decretului nr. 111/1951 privind reglementarea situației bunurilor de orice fel supuse confiscării, fără moștenitori sau fără stăpân, precum și a unor bunuri care nu mai folosesc instituțiilor bugetare.

Ca urmare a Procesului verbal nr. 70850/25.02.1961 a fostei Secții Financiare 23 August, prin Decizia fostului Sfăt Popular al Capitalei cu nr. 60102/08.02.1961 și Decizia fostului Sfăt Popular al Raionului 23 August cu nr. 488/09.03.1961, imobilul a fost transmis în folosința fostului Sfăt Popular al Raionului 23 August fiind înscris în evidențele cadastrale întocmite anterior anului 1990 ca având categoria de folosință „targuri și piețe”

Prin HCGMB nr. 239/24.09.2001, piețele și complexele agroalimentare trec în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor municipiului București, terenurile ce cuprind piețele și complexele agroalimentare rămânând în administrarea acestora.

Ca urmare a H.C.G.M.B. nr.239/2001 a fost adoptată HCLS2 nr.133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza sectorului 2 al municipiului  
București.

*Respect pentru comunitate.*



Terenul în suprafața de 2720.20 mp, ce este inclus în platoul Pieței Obor, a fost exceptat din anexa HCLS2 nr. 133/2005, în fapt terenul este utilizat de către Administrația Piețelor Sector 2, ca spațiu destinat desfășurării activității.

Prin HCLS2 nr. 26/31.03.2011, se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a terenului situat în str. Ziduri Moși nr. 5bis, sector 2, în suprafață de 2.507 mp.

Conform extras de carte funciară nr. 218550, imobilul situat în str. Ziduri Moși nr. 5 bis este format din teren cu nr. cadastral 218550 în suprafață de 2507 mp din acte și 2513 mp din măsurători, și construcțiile (panouri PVC cu structura metalică) cu nr. cadastrale 218550-C3; 218550-C4; 218550-C5; 218550-C6; 218550-C7; 218550-C8; 218550-C9; 218550-C10; 218550-C11; 218550-C12; 218550-C13; 218550-C14; 218550-C15; 218550-C16; 218550-C17; 218550-C18; 218550-C19, intabulate ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București - Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Imobilul din **str. Ziduri Moși nr. 5 bis**, Sector 2 se regăsește în anexa 1 (poz.105) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

#### **8. Piața Aghireș (str. Aghireș nr.1B)**

Potrivit evidențelor, prin Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr. 133/08.11.2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza sectorului 2 al Municipiului București, s-a hotărât că terenul în suprafață aproximativă de 600 mp din str. Aghireș nr.1B aferent Pieței Aghireș, rămâne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2. Predarea primirea imobilului – teren în suprafață de 526,26 mp s-a realizat prin procesul verbal nr.14322/1168/09.03.2006 încheiat între Primăria Sector 2 și Administrația Piețelor Sector 2.

Conform Certificatului nr. 520830/4137/2006 emis de Primăria Municipiului București – Serviciul Nomenclatură Urbană, la solicitarea Administrației Piețelor Sector 2, imobilului cu o suprafață de 529,26 mp, care a făcut obiectul punctului 3 din anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005, punctului 2 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 109/2005 și procesului-verbal de predare-primire nr. 14322/2006 emis de Primăria Sector 2, i-a fost atribuit numărul 1B pe strada Aghireș, sector 2, București.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.202151 emis urmare cererii nr.60279 din 18.06.2026, terenul în suprafață de 526 mp este înscris în Cartea Funciară cu drept de proprietate Statul Român prin Administrația Piețelor Sector 2. Construcția C1, S+P+3E+4Er, în suprafață de 339 mp amplasată pe teren reprezentând complex agroalimentar multifuncțional – Piața Aghireș este înscrisă ca proprietate particulară Pall Dor Con S.A (societate aflată în procedura insolvenței) și SC Maxi Design Construct SRL.

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu**  
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Str. Chiristigiilor nr. 11-13  
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro  
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Terenul în suprafață de 526,28 mp fost inventariat ca domeniu public fiind înscris în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 „privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului București”, anexa 1, poziția 2176 – teren Piața Floreasca, precum și în Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București”, anexa 1, poziția 107 – Piața Aghireș cu drept de administrare Administrația Piețelor. În anexele celor 2 acte administrative este menționată predarea către s.C. Valahorum SRL prin contract de parteneriat public privat conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.111/17.10.2006

#### **9. Piața Dimitrie Pompeiu (Bdul Dimitrie Pompeiu nr. 7G)**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 9/15.02.2010 se aproba transmiterea imobilului (teren) situat în Bdul Dimitrie Pompeiu în, sector 2 din administrarea Administrației Domeniului Public către Administrația Piețelor Sector 2, în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

Ulterior transmiterii terenului, a fost eliberată Autorizația de Construire nr.680/110 „P” din 27.07.2010, pentru terenul ce a făcut obiectul HCLS2 nr. 9/15.02.2010.

Prin Certificatul nr.904795/3585/30.04.2010, eliberat de Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală, Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul PMB, pentru terenul ce a făcut obiectul HCLS2 nr. 9/2010 și pentru care a fost emisă Autorizația de Construire nr. 680/110 „P” din 27.07.2010, s-a atribuit nr. poștal 7G pe Bdul Dimitrie Pompeiu.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 229556 emis ca urmare a cererii nr.60282 din 18.06.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, terenul suprafață de 1354mp situat în Bdul Dimitrie Pompeiu nr. 7G , sector 2, este intabulat în Cartea Funciară nr. 218560 cu drept de proprietate în favoarea Statului Român prin administrator Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Potrivit extrasului de carte funciară, imobilul este format din teren și construcțiile:

- Piața agroalimentară și pavilion administrativ P+1E, nr cadastral 229556-C1, suprafața construită la sol 598,71mp;
- Spațiu independent pentru comerț, nr cadastral 229556-C2, suprafața construită la sol 10,26mp;
- Spațiu independent pentru comerț, nr cadastral 229556-C3, suprafața construită la sol 4,15mp;
- Spațiu independent pentru comerț, nr cadastral 229556-C4, suprafața construită la sol 12,61mp;
- Spațiu independent pentru comerț, nr cadastral 229556-C5, suprafața construită la sol 15,50mp;

*Respect pentru comunitate.*



#### 10. Piața Cernăuți (Str. Cernăuți nr.29A).

Potrivit planului de încadrare în zonă, sc. 1:500, editat de Institutul Proiect București, precum și a evidentelor cadastrale (declarații la nivelul 1986), terenul situat în str. Cernăuți nr.29A figurează ca proprietate de stat, categoria de folosință “depozite”, în suprafață de 1021 mp și aparține la data întocmirii evidentelor, Întreprinderii Utilaj Transport București.

Precizăm că nu deținem actul normativ prin care acest teren a fost preluat în proprietatea statului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 76/29.07.2011 terenul situat în str. Cernăuți nr. 29A, în suprafață de cca. 1021 mp, a fost transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.9/29.01.2013 se modifică anexele nr.1 și nr.2 ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.76/2011, în sensul că suprafața ce se transmite este de 1244 mp.

Potrivit Încheierii de intabulare nr.430769/04.10.2011, dreptul de proprietate asupra imobilului din str. Cernăuți nr.29A a fost înscris cu numărul cadastral 19717 în Cartea Funciară cu nr.107150 a localității București, Sector 2 în favoarea Municipiului București – Consiliul Local Sector 2.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 218560 emis ca urmare a cererii nr.60283 din 18.06.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, terenul în suprafață de 1021mp (din acte) respectiv 1041mp(din măsurători) situat în Str. Cernăuți nr.29A, Sector 2, este intabulat în Cartea Funciară nr. 218560 cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București – Consiliul Local Sector 2 prin administrator Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Facem precizarea că, prin Sentința Civilă nr.7874/11.11.2015, Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal a admis acțiunea prin care reclamantul Municipiului București prin Primar General a solicitat, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Sectorului 2 și Administrația Piețelor Sector 2, anularea H.C.L.S.2 nr.76/29.07.2011, precum și a H.C.L.S.2 nr.9/29.01.2013, dispunând anularea Hotărârilor nr.76/29.07.2011, respectiv nr.9/29.01.2013, ale Consiliului Local Sector 2, reținând faptul că **instituția noastră nu deținea o împuternicire expresă din partea Consiliului General al Municipiului București pentru a putea să dispună cu privire la administrarea imobilului din Str. Cernăuți nr.29A, acesta făcând parte din domeniul privat al Municipiului București.**

De asemenea recursul formulat în cauză de către Administrația Piețelor Sector 2 a fost respins de către Curtea de Apel București prin Decizia civilă definitivă nr.268/26.01.2017.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.13/23.02.2017(abrogată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.300/30.09.2017) se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului situat în str. Cernăuți nr.29A, sector 2, în administrarea

*Respect pentru comunitate.*



Piețelor Sector 2 București, în vederea bunei administrări a Pieței agroalimentare edificate pe acest teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.300/30.09.2021 se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului situat în str. Cernăuți nr.29A, sector 2, în suprafață de 1021mp(1041mp din măsurători cadastrale) din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului local al sectorului 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 București, în vederea organizării unei piețe agroalimentare. Pana la data întocmirii prezentului raport de specialitate pe site-ul PMB nu se identifica hotărâre în acest sens.

Imobilul din Str. Cernăuți nr.29A, Sector 2 (Piața Cernăuți) se regăsește în anexa 1 (poz.109) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Cu privire la construcția edificată pe teren (piața agroalimentară) facem următoarele precizări:

- Prin Autorizația de construire nr.538/79"C" din 04.10.2012, s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru "amenajare piață agroalimentară, atât într-o construcție P+1E cât și deschisă".
- Prin Autorizația de construire nr.118/15"C" din 01.04.2013, s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru " modificare amplasament, etajare piață agroalimentară și montare lift exterior".
- Conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22494, 26571 din 09.05.2013, a fost admisă recepția lucrărilor de "amenajare piață agroalimentară", executate în baza autorizațiilor mai sus menționate.

### **11. Piața Colentina (Sos. Colentina nr. 6A)**

Terenul de la adresa poștala **sos. Colentina nr. 6A sector 2**, în suprafața de 657 mp din acte și 670 din măsurători fost transmis în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, prin H.C.L.S. 2 nr.77/29.07.2011 și a Procesului-Verbal de predare-primire nr.59631/07.09.2011.

De asemenea a fost eliberată Administrației Piețelor Sector 2, Autorizația de construire nr.539/80"C" din 04.10.2012 pentru executarea lucrărilor de amenajare piață de flori, decorațiuni interioare și cadouri.

Conform extrasului de carte funciară nr. 60284 din 18.06.2026, imobilul situat în **sos. Colentina nr. 6A**, Sector 2, format din teren cu nr. cadastral 218569 în suprafață 670 mp și construcția P+2E cu suprafața construită la sol 445mp, este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București - Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Potrivit extrasului de carte funciara susmentionat, la partea III – Sarcini se regaseste intabulat dreptul de concesiune în favoarea SC Green Hill Consulting and Management SRL. Totodată este notata notificarea de reziliere a contractului de concesiune nr.981/2012, fara ca acesta sa fie urmata de inscrierea rezilierii contractului în cartea funciara.

*Respect pentru comunitate.*



Imobilul din **sos. Colentina nr. 6A**, Sector 2 se regăsește în anexa 1 (poz.110) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

## **12. Piața Maica Domnului (Str. Maica Domnului nr.61-63).**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 pe **strada Maica Domnului nr.61-63, sector 2**, figurează înregistrat imobilul proprietate de stat, categoria de folosință „dotări învățământ”, cu o suprafață de 6028,00 mp din care construcții în suprafață de 1206,00 mp, având ca posesor parcelă la data întocmirii evidențelor Grădinița nr.7.

Potrivit evidențelor, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 *terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6 cu excepția unităților de învățământ speciale.* În baza acestei hotărâri, prin Hotărârea nr.152/04.12.2003, Consiliul Local Sector 2 a aprobat transmiterea a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, respectiv a imobilului din str. Maica Domnului nr.61-63, în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin Hotărârea nr. 37 din 07.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 2 a aprobat, transmiterea unei suprafețe de 800 mp din imobilul situat pe str. Maica Domnului nr. 61-63 din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în scopul construirii unui spațiu comercial.

Potrivit evidențelor reglementarea destinației / folosinței acestei suprafețe de teren a făcut obiectul H.C.L. Sector 2 nr.44/2004 *privind aprobarea Contractului de Asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului Complexului Agroalimentar Maica Domnului din București, str. Maica Domnului nr.61, Sector 2*, H.C.L. Sector 2 nr.83/2012 *privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de asociere pentru construcția „Complexului agroalimentar Maica Domnului” din str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, București*, H.C.L. Sector 2 nr.115/2017 *pentru aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului „Complexului agroalimentar Maica Domnului” din str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2 București*, și H.C.L. Sector 2 nr.318/2024 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în vederea organizării unei piețe agroalimentare, cu modificările și completările ulterioare.*

*Respect pentru comunitate.*



Facem precizarea că în anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București figurează înscrise în mod distinct :

- la poziția 111 - Piața Maica Domnului cu o suprafață de teren de 800 mp și suprafață construită de 720 mp și
- la poziția 1343 - Grădinița nr.7 și Școala Gimnazială de Arte nr.4 cu o suprafață de teren de 5203 mp și o suprafață construită de 1889,69 mp.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 60281 din 18.06.2026, imobilul situat în str. Maica Domnului nr.61-63 - Grădinița nr.7 în suprafață totală de 6000 mp (din măsurători 6020 mp) este înscris în Cartea Funciară nr. 220463, fiind parte a domeniului public al municipiului București. Dreptul de proprietate asupra întregii suprafețe a imobilului aparține municipiului București, iar dreptul de administrare a acestuia este exercitat de Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Nu deținem informații cu privire la modificarea numărului poștal al imobilului din nr.61-63 în nr.61 cum este menționat în anexa.

Terenul pe care se află construcția pentru care de folosește denumirea de "Piața Maica Domnului" și a făcut obiectul HCL Sector 2 nr.37/2004 cu completările și modificările ulterioare, este inclus în perimetrul imobilului situat în str. Maica Domnului nr.61-63 - Grădinița nr.7 și reprezintă o secțiune din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 220463. Menționăm că nu deținem informații privind dezmembrarea acestei suprafețe.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 304 / 23.10.2024 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, imobilele identificate în Anexa la hotărâre :

1. PIATA OBOR compusă din: MARKET & COMPLEX COMERCIAL S teren = 26399 mp si construcție Hala MARKET & COMPLEX COMERCIAL Hala S+P+2Et Sd = 21550 mp; Sd la sol=13651 mp; Sd subterană=7899 mp; Su =10733,17 mp; Locuri de parcare=457; Ghena Sc=22; conf. C.F. nr. 237253; Hala Terminal S teren =1717 mp; Sc=1325 mp; Sp+P+M Sd=2266 mp; conf. C.F. nr. 237254; Gospodăria de apă S teren = 1526 mp, Sc=285 mp, conf C.F. nr. 239135.
2. PIAȚA COLENTINA CREMENIȚA compusă din : S teren = 3432 mp Hala: Se =1.344 mp; Teren = 4.320.338 15, Construcție= 3.679.957 Scd=1344 mp; conf. C.F. nr. 218583.
3. COMPLEX DELFINULUI (ROTONDĂ) compus din: S teren = Se= 2110 mp; neintabulată
4. PIAȚA MIHAI BRAVU compusă din: S teren = 853 mp din măsuratori cadastrale, cu acte de proprietate 448 mp, Se= 395 mp; P+I, conf. C.F. nr. 227110-CI-UI.
5. PIAȚA GALAȚI compusă din: SI teren= 610 mp; Scl=161 mp; S2 teren= 883 mp; Scl=344 mp; P+I; Sc2=72 mp; Sc3=98 mp; S total= 1.493 mp; conf. C.F. nr. 234212 I 234117.

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu**  
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

6. PIAȚA LATINĂ compusă din: S teren = 635 mp, Se = 597 mp; P+4; conf. C.F. nr. 212129.
  7. PIAȚA ZIDURI MOȘI NR. 5B compusă din: S teren = 2513 mp; Se = 958 mp; conf. C.F. 218550
  8. PIAȚA AGHIREȘ compusă din: S teren = 526,26 mp; Complex agroalimentar S+P+3E+4Et Se= 339 mp; Scd= 2279 mp; conf. C.F. nr. 202151
  9. PIAȚA DIMITRIE POMPEIU compusă din: S teren= 1354 mp; Scl = 598,71 mp; P+E; Sd1=1101,1 mp; Sc2=10,26 mp; Sc3=4,15 mp; Sc4=12,61 mp; Sc5=15,50 mp; conf. C.F. nr. 229556
  10. PIATA CERNAUTI 29 A compusă din: S teren=1041 mp; P+1E+2EM Se= 401,85 mp; Sd = 1392,55 mp; Su=1156 mp; neintabulată
  11. PIATA COLENTINA 6A compusă din: S teren= 670 mp; Se= 445 mp; Hală de metal P+2Et Sd = 717 mp; conf.C.F. nr.218569
  12. PIAȚA MAICA DOMNULUI compusă din: S teren= 798 mp; neintabulată,
- s-au transmis din administrarea Consiliului Local sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului Local sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.**

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația litigiilor/dosarelor aflate pe rolul instanțelor de judecată privind imobilele care fac obiectul prezentului raport va fi analizată/detaliată în raportul de specialitate întocmit de către Direcția Juridică din cadrul Primăriei Sector 2.

Totodată precizăm:

- potrivit art.166, alin.(2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: "*Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București*".
- conform dispozițiilor art.300, alin.(2), (3) al OUG nr. 57/2019:
  - "(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare*".
  - (3) *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept*".

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, pentru reglementarea situației juridice a imobilelor este necesară actualizarea informațiilor privind înscrierile din Cartea Funciară / suprafața de teren/suprafața construită/destinația imobilului/dreptul de proprietate/dreptul de administrare.

Facem precizarea că, potrivit raportului de specialitate nr. 113500/18.06.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică – Direcția de Mobilitate Urbana, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor,



terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Irina Sevcuic**

**ȘEF SERVICIU,  
Liliana Stefan**

SFFC/2ex

Pana Gabriel Ciprian  
Dinu Adriana Simona  
Radulescu Ruxandra

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu**  
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Str. Chiristigiilor nr. 11-13  
București, Sector 2

Email: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)  
Tel: 021.209.60.00

[www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Cod verificare  
100213457209

Carte Funciară Nr. 237253 Bucuresti Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237253	26.399	Teren neimpregmuit; 287 locuri parcare exterioare constructiei (restul de 170 locuri de parcare sunt in subsol)

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237253-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 4	S. construita la sol:22 mp; GHENA
A1.2	237253-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 4	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:3921 mp; S. construita desfasurata:21550 mp; PIATA AGROALIMENTARA S+P+2E+Eth. S construita desfasurata supratekana=13651mp. S construita desfasurata subterana=7899mp. 170 locuri parcare in subsol (restul de 287 locuri de parcare sunt exterioare constructiei)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24760 / 24/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 141, din 02/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. -, din 10/05/2016 emis de PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 237253 a imobilului cu numarul cadastral 237253/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 234941 in scris in cartea funciara 234941;	A1
Decizie nr. 109, din 05/02/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;	A1, A1.1, A1.2
Autorizatie Desfiintare nr. 14801/15`Z`, din 14/12/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DESFINTARE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;	A1, A1.1, A1.2
Act nr. -;		
B5	- In baza declaratiei cu nr.1494/21.07.2011 emisa de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 BUCUREȘTI, se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare 63302 si al incheierii nr.322806/11.07.2011, in sensul reinscrierii constructiilor - C1- Hala cu suprafata construita la sol de 1324,57 mp, - C2 - Ghena cu suprafata construita la sol de 22,42 mp, - C4 - Gospodaria de Ape cu suprafata construita la sol de 284,5 mp, Total suprafata construita la sol de 1631,49 mp, avand in vedere ca in mod eronat s-a radiat prin incheierea 322806/11.07.2011. Prezenta nota s-a efectuat in cartea funciara 63302 a imobilului	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	identificat cu numarul cadastral 15004. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1
Autorizatie Construire nr. 1505/17 Z, din 16/11/2007 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 MUN.BUCURESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, - asupra constructiei Piata Agroalimentara S+P+2E+Eth</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>5063 / 21/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 133, din 31/01/2020 emis de SANDINA TABARANA; Act Administrativ nr. 1070/13Z, din 09/10/2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 1505/17Z, din 16/10/2007 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 20771, din 08/04/2011 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;		
B8	Se notează actualizarea informațiilor tehnice (actualizare cu relevee)	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

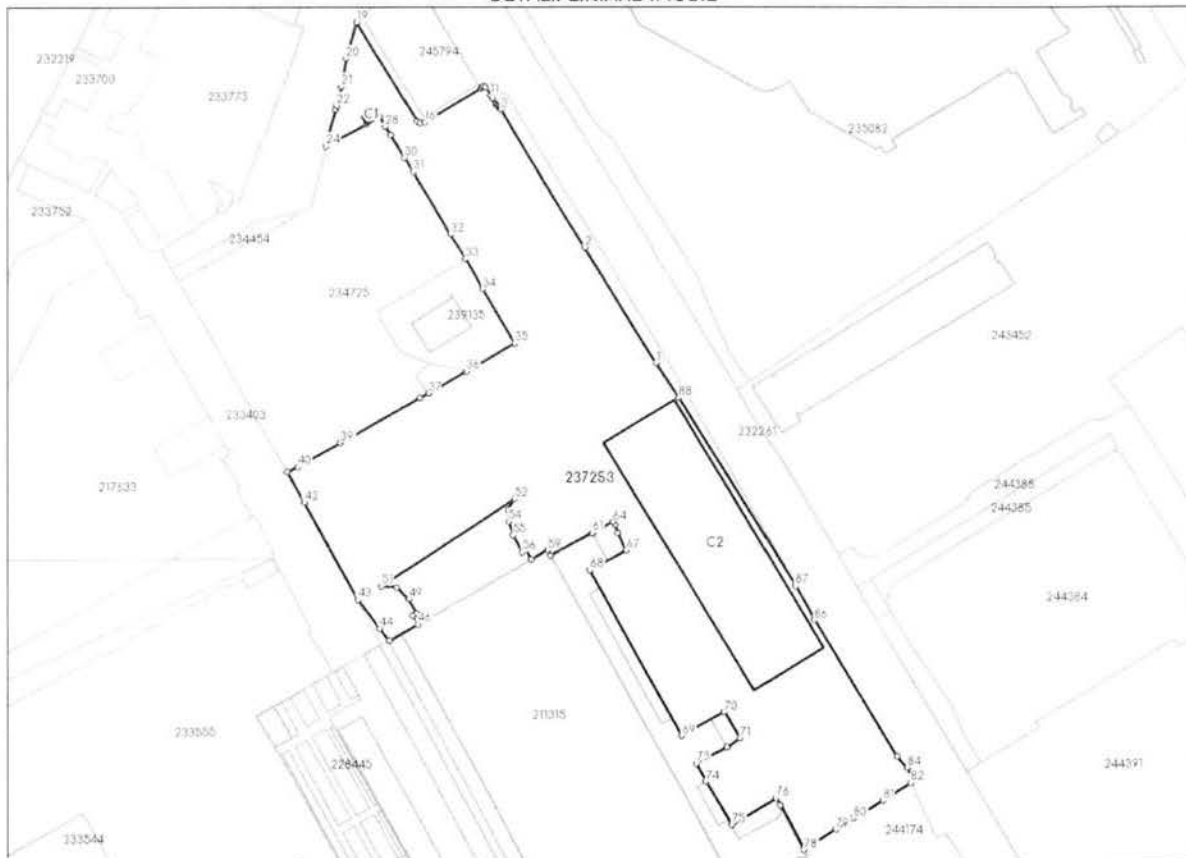
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24760 / 24/04/2018</b>		
Contract nr. 265, din 15/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
C1	NOTARE, drept de *****Sarcini:se noteaza contractul de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piata Obor pe o perioada de 49 ani de la data semnarii 1) <b>SC PRACTIC SA; SC PROCEMA SA; SC BANEASA INVESTMENTS SA; SC COMNORD SA; SC PIATA OBOR MARKET &amp; COMPLEX COMERCIAL SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 756, din 04/07/2012 emis de NP. IVANICA MAGDALENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58146532.05 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>SC PRACTIC SA,SC PROCEMA INSTITUT DE CERCETARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTI SA,SC BANEASA INVESTMENTS SA,SC COMNORD SA, SC PIATA OBOR MARKET</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016; pozitie transcrisa din CF 234724/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i>	A1.2
C3	Notarea cu efect de opozabilitate a interdictiilor de grevare cu sarcini (art. 902 pct. 8 C.C.) si notarea cu efect de informare a interdictiilor de construire, (art. 903 pct. 3 C.C., art. 42 al. 2 lit. "h" din R.O.F. al B.C.P. I. aprobat prin Ord. 633/2006, pct. II litera E-a din protocolul UNNPR / ANCPI / ARB inregistrat sub nr. 4057 / 1046947 / 221 din 02.11.2011), asupra constructiei C4 1) <b>SC PRACTIC SA,SC PROCEMA INSTITUT DE CERCETARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTI SA,SC BANEASA INVESTMENTS SA,SC COMNORD SA, SC PIATA OBOR MARKET</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016; pozitie transcrisa din CF 234724/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016;</i>	A1.2
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2012 emis de NP. IVANICA MAGDALENA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACTpe o perioada de 30 ani 1) <b>SC PIATA OBOR MARKET &amp; COMPLEX COMERCIAL SA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE nr.24798, din 10/07/2012 emis de B.N.P. IVANICA MAGDALENA;		
C5	Se indreapta eroarea strecurata in cuprinsul incheierii nr.24252/05.07.2012 si din C4 a CF 200307 , in sensul ca dreptul de uzufruct constituit in favoarea SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA priveste doar imobilul de sub A1.4 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract cadru de parteneriat public - privat, din 15/01/2007 emis de incheiat intre Consiliul Local Sector 2;		
C6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare sub C2 si al incheierii nr. 24252/05.07.2012, in sensul inscrierii in mod corect a	A1, A1.1, A1.2

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237253	26.399	287 locuri parcare exterioare constructiei (restul de 170 locuri de parcare sunt in subsol)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.399	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237253-C1	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; GHENA
A1.2	237253-C2	constructii industriale si edilitare	3.921	Cu acte	S. construita la sol:3921 mp; S. construita desfasurata:21550 mp; S. construita desfasurata subterana=13651mp. 170 locuri parcare in subsol (restul de 287 locuri de parcare sunt exterioare constructiei)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>C6 dreptului de ipoteca, respectiv, se intabuleaza dreptul de ipoteca imobiliara de rang I asupra imobilului Piata Obor (incluzand oricare parte a acestuia) drept garantie pentru satisfacerea creantelor inclusiv accesoriile, actuale, viitoare sau eventuale si fara limita de valoare, rezultate din oricare si toate riscurile, evenimentele si cazurile anume enuntate prin Contractul PPP" potrivit art. 11 punctul 11.3 din acesta, in conformitate cu actele in baza carora s-a constituit acest drept</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i></p>	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 27/05/2016 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;	
<p>C7 Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si in incheierea nr. 27188/2016 in sensul ca ipoteca si interdictiile de sub C2,C3 privesc doar constructia S+P+2E+Eth identificata cu IE 234941-C4</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inregistrata prin incheierea nr. 31287 din 27/05/2016;</i></p>	A1.2
<b>49528 / 20/06/2023</b>	
Act Notarial nr. 594, din 23/05/2023 emis de SANDINA TABARANA;	
<p>C8 se noteaza acordul proprietarului tabular privind ocuparea si traversarea unei parti din imobil, , a dreptului de trecere a utilitatilor pentru bransamentul /racordul si caminul aferent acesteia si pentru intretinerea si exploatarea bransamentului ,in conf. art. 903, alin 3 din Codul civil, coroborat cu art. 602 alin. 1 din Codul civil, in favoarea MUNICIPIULUI BUCURESTI si APA NOVA BUCURESTI S.A.</p>	A1, A1.1, A1.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.342	2	3	66.163	3	4	0.38
4	5	0.49	5	6	0.532	6	7	0.757
7	8	0.545	8	9	0.573	9	10	2.698
10	11	1.377	11	12	4.26	12	13	1.018
13	14	0.791	14	15	0.677	15	16	26.993
16	17	1.954	17	18	1.494	18	19	47.528
19	20	15.348	20	21	11.584	21	22	8.162
22	23	1.409	23	24	15.707	24	25	18.565
25	26	4.862	26	27	1.231	27	28	4.678
28	29	3.869	29	30	11.075	30	31	6.659
31	32	30.01	32	33	11.78	33	34	14.177
34	35	26.285	35	36	23.498	36	37	18.175
37	38	4.098	38	39	37.078	39	40	19.902
40	41	4.75	41	42	14.272	42	43	45.193
43	44	14.831	44	45	6.31	45	46	13.453
46	47	4.365	47	48	1.868	48	49	6.521
49	50	6.739	50	51	6.269	51	52	65.766
52	53	4.948	53	54	5.01	54	55	5.909
55	56	7.816	56	57	1.946	57	58	4.459
58	59	7.804	59	60	2.444	60	61	19.018
61	62	0.291	62	63	3.98	63	64	5.641
64	65	1.36	65	66	3.598	66	67	7.827
67	68	16.83	68	69	77.151	69	70	19.71
70	71	12.598	71	72	6.5	72	73	14.113
73	74	8.445	74	75	20.431	75	76	20.922
76	77	3.303	77	78	20.317	78	79	15.691
79	80	8.503	80	81	14.117	81	82	13.726
82	83	1.958	83	84	6.136	84	85	6.005
85	86	65.666	86	87	15.861	87	88	90.466
88	1	16.818						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 14:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 60273  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2026

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218583 Bucuresti Sectorul 2



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107013  
Nr. cadastral vechi:19742

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str CREMENITA, Nr. 13-15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218583	Din acte: 3,400 Masurata: 3,432	Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 5-6,6-7, 7-8, 8-5. (27 LOCURI DE PARCARE)

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218583-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str CREMENITA, Nr. 13-15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1343.7 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; SUPR. CONSTR. DESF. 1344 mp, REG. INALTIME PARTER, AN EDIFICARE ANUL 2010.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>532789 / 20/12/2011</b> Act Normativ nr. 162812, din 15/12/2011 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 (certificat de atestare, hotarare nr.142/15.12.2006 emis de consiliul local sector 2, proces verbal predare primire nr. 7234/02.02.2007 emis de primaria sectorului 2, autorizatie construire nr.605/87 C'/04.06.2007 emis de primaria sectorului 2, adresa nr.694843/530/12.02.2008 emis de primaria municipiului bucuresti, proces verbal receptie nr.56555/16.08.2010 emis de primaria sectorului 2.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1 / B.6
<b>21246 / 16/03/2021</b> Act Administrativ nr. 57174, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 391/44" C", din 07/07/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 249/33"C", din 27/04/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Notarial nr. 509, din 22/04/2021 emis de SLANINA NICOLETA MARIANA; Act Administrativ nr. 111955, din 14/09/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a executării lucrărilor de construire pentru : "modernizare Piața Agro -Alimentară Colentina și imprejmuire perimetră, construcție parter în suprafața construită la sol de 1344,00 mp , 27 locuri de parcare ,și se actualizează respectiv se rectifică coordonatele punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a re poziționării, cu modificarea suprafeței imobilului de la "3400 mp" la "3432 mp";	A1, A1.1
<b>60867 / 14/07/2025</b> Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL S2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1 / B.6
<b>98787 / 11/11/2025</b> Act Normativ nr. 431, din 30/09/2025 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 508, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 136, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 3514, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B7	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la schimbarea destinației imobilului din „piață agroalimentară” în „imobil destinat	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7	organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București".	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

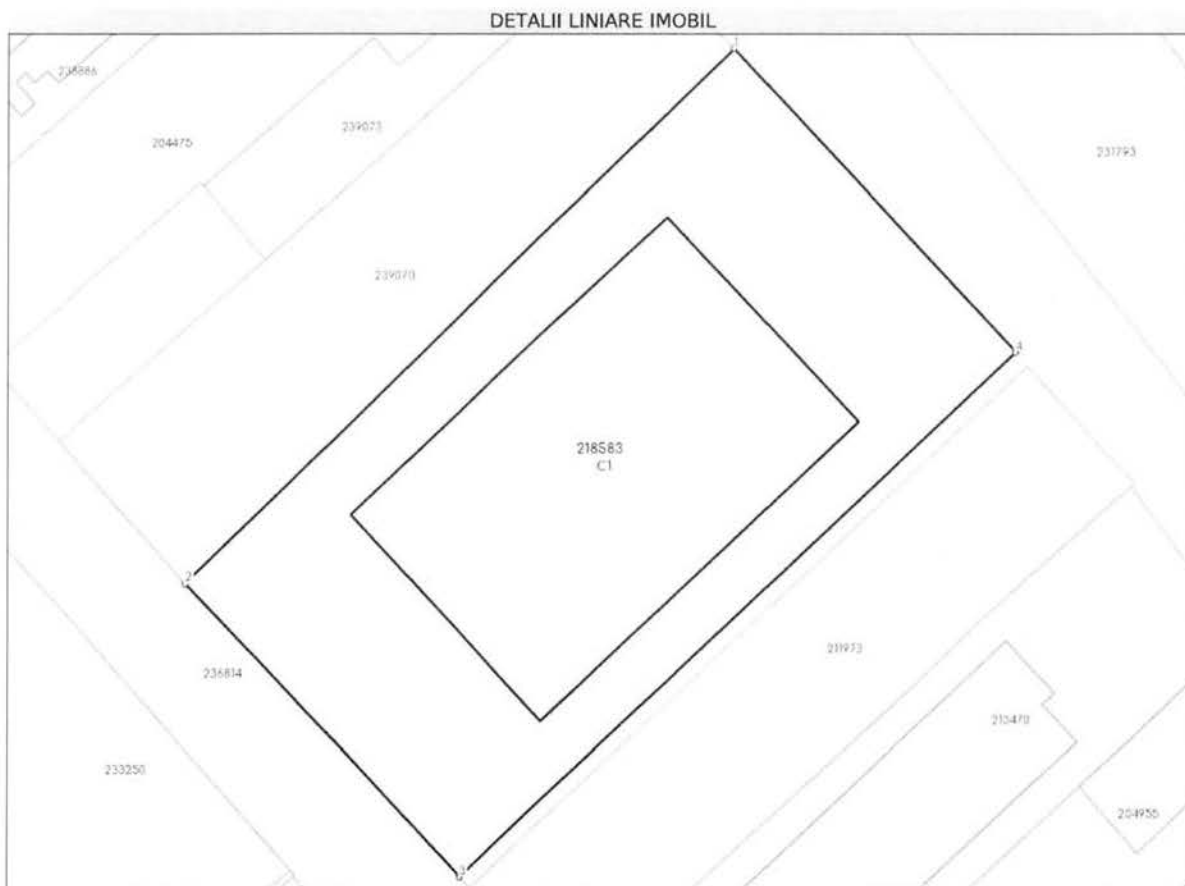
	Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218583	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 5-6,6-7, 7-8, 8-5. (27 LOCURI DE PARCARE)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	-	-	-	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 5-6,6-7,7-8,8-5.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218583-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.344 Masurata: 1.343,7	Cu acte	S. construita la sol:1343.7 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; SUPR. CONSTR. DESF. 1344 mp, REG. INALTIME PARTER, AN EDIFICARE ANUL 2010.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.23
2	3	41.999
3	4	80.109
4	1	43.619

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 14:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 60274  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2026

Cod verificare  
100213457245

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227110-C1-U1 București Sectorul 2



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:83107  
Nr. cadastral vechi:17657/0;1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 176A, Ap. P-TA AGROALIMENTARA

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	227110-C1-U1	-	-		840	Descriere: teren in suprata de 840 mp ;-TEREN IN SUPRAFATA DE 448 MP;din mas. cadastrale terenul are 853 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>445498 / 16/10/2008</b> Hotarare nr. 67, din 29/08/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 (HOTARARE nr. 30/22.04.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;ASOCIERE nr. 3193/21.05.2003 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 744/72M/25.08.2003 emis de PRIMARIA SECTOR 2;HOTARARE nr. 20/20.10.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 67798/08.12.2004 emis de PRIMARIA SECTOR 2;ACT ADITIONAL nr. 3/19.07.2006 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI SC FUTURE STAR EXIM SRL;ADRESA nr. 4967/26.06.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 7088875/3200/06.03.2008 emis de PMB-DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>445498 / 16/10/2008</b> Asociere nr. 3193, din 21/05/2003 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 744/72M/25.08.2003 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 67798/08.12.2004 emis de PRIMARIA SECTOR 2;ACT ADITIONAL nr. 3193/19.07.2006 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;);	
C1 ÎNSCRIERE, drept de SUPERFICIE 1) SC FUTURE STAR EXIM SRL	A1
Hotarare nr. 67, din 29/08/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 (HOTARARE nr. 60/22.04.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;ASOCIERE nr. 3193/21.05.2003 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2; HOTARARE nr. 20/20.10.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;ACT ADITIONAL nr. 3193/19.07.2006 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;);	
C2 ÎNSCRIERE, drept de SUPERFICIE 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 176A, Ap. P-TA AGROALIMENTARA

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	227110-C1-U1	-	-	-	840	Descriere: teren in suprafata de 840 mp ;-TEREN IN SUPRAFATA DE 448 MP;din mas. cadastrale terenul are 853 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/06/2026, 14:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 60275  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2026

Cod verificare  
100213457255

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234212 Bucuresti Sectorul 2



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str VASILE LASCAR, Nr. 103, Zona 1 a Pitei Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234212	610	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234212-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str VASILE LASCAR, Nr. 103, Zona 1 a Pitei Galati	S. construita la sol:161 mp; constr. metalica, parter, compartimentata cu spatii pentru vanzare , edificata in anul 1996

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30553 / 12/06/2015</b> Act Administrativ nr. Adresa nr. 129, din 26/01/2015 emis de CL sect.2, Ad-tia Pietelor (act administrativ nr. Certificat atestare fiscala 107627/09-06-2015 emis de DVBL Sect. 2; act administrativ nr. aut. constr. 35L/23-09-1996 emis de PMB; act administrativ nr. Aut. constr. 19 L/19-05-2000 emis de PMB; act administrativ nr. PV receptie 67684/29-01-2005 emis de primaria Sect.2; act administrativ nr. Contr. Asociere P/1/1995/23-03-1995 emis de CLMB;);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MONDY 1 SRL	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

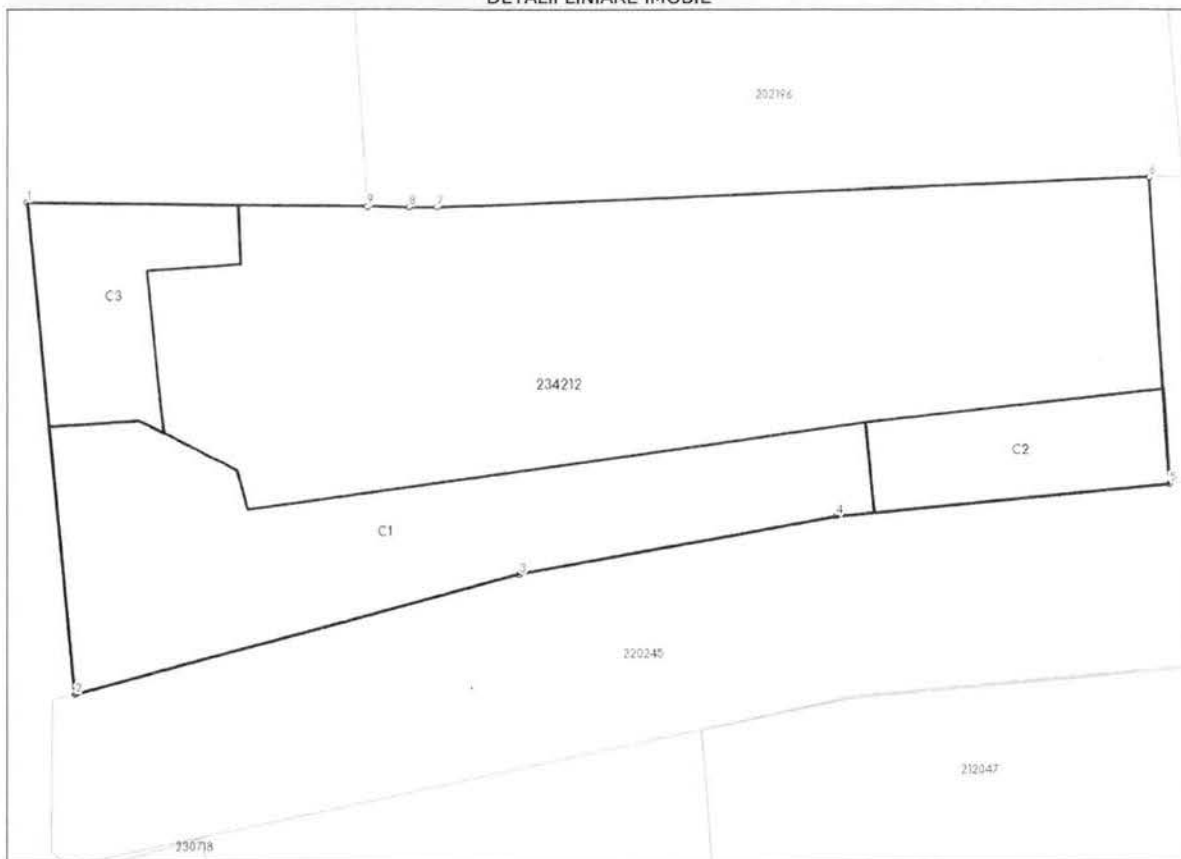
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234212	610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234212-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; constr. metalica, parter, compartimentata cu spatii pentru vanzare , edificata in anul 1996
A1.2	234212-C2	construcții administrative și social culturale	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; constr. metalica provizorie edificata in 1996 fara acte, compartimentata cu spatii comerciale
A1.3	234212-C3	construcții administrative și social culturale	46	Fara acte	S. construita la sol:46 mp; constr. metalica provizorie edificata in anul 1996 fara acte,

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.936
2	3	17.651
3	4	12.388
4	5	12.796
5	6	11.764
6	7	27.397
7	8	1.063
8	9	1.627
9	1	13.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/06/2026, 14:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 60290  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2026

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234117 Bucuresti Sectorul 2



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str VASILE LASCAR, Nr. 107, Zona 2 a Pitei Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234117	883	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	234117-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str VASILE LASCAR, Nr. 107, Zona 2 a Pitei Galati	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:344 mp; constr. metalica provizorie edificata in 1996 cu acte, compartimentata cu spatii comerciale si functionale parter+1 etaj
A1.6	234117-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str VASILE LASCAR, Nr. 107, Zona 2 a Pitei Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; constr. metalica provizorie edificata in anul 1996 cu acte, parter
A1.7	234117-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str VASILE LASCAR, Nr. 107, Zona 2 a Pitei Galati	S. construita la sol:98 mp; constr. metalica cu acte edificata in 1996 parter compartimentata cu spatii comerciale

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>30552 / 12/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. Certificat atestare fiscala 107627, din 09/06/2015 emis de DVBL Sect. 2 (act administrativ nr. Adresa nr. 129/26-01-2015 emis de CL sect.2, Ad-tia Pietelor; act administrativ nr. aut. constr. 35L/23-09-1996 emis de PMB; act administrativ nr. Aut. constr. 19 L/19-05-2000 emis de PMB; act administrativ nr. PV receptie 67684/29-01-2005 emis de primaria Sect.2; act administrativ nr. Contr. Asociere P/1/1995/23-03-1995 emis de CLMB;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC MONDY 1 SRL</b>	A1.5, A1.6, A1.7

#### C. Partea III. SARCINI .

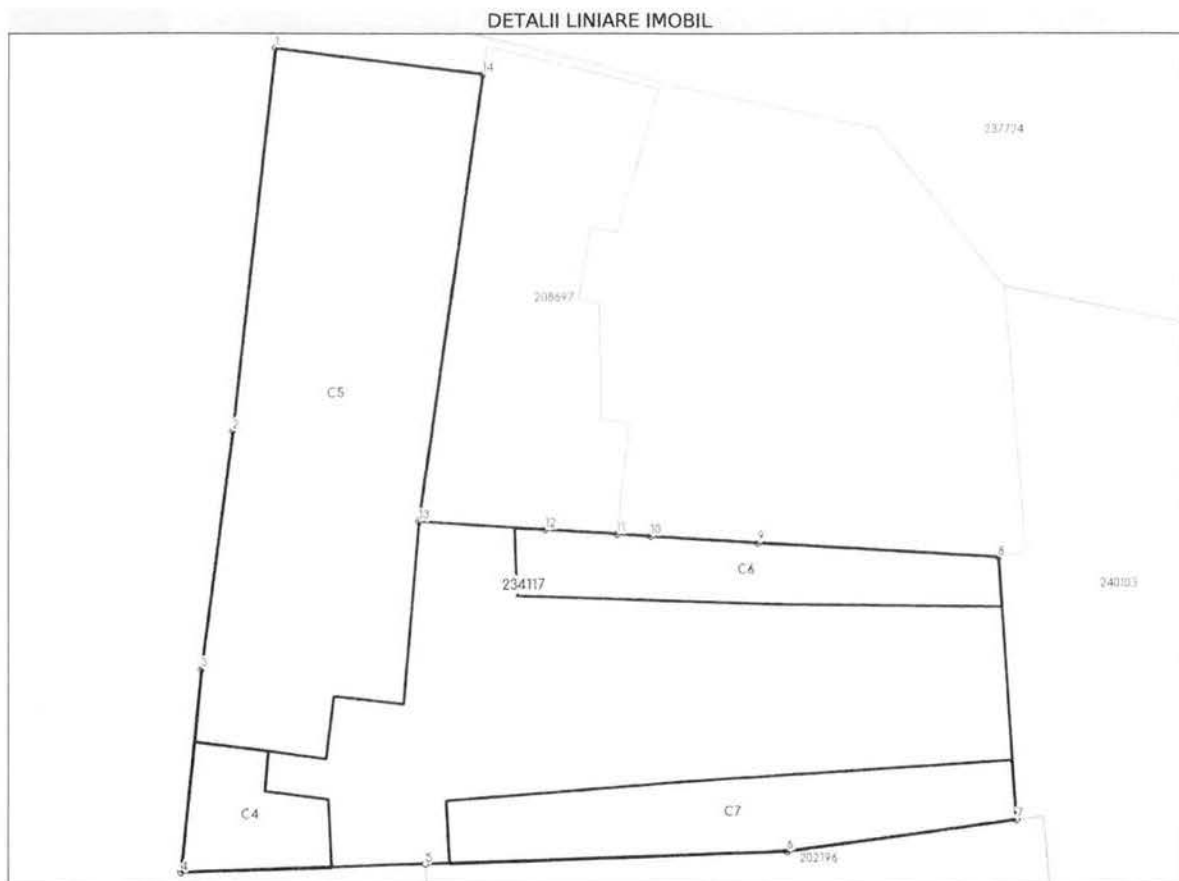
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234117	883	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	-	-	-	Zona 2 a Pietei Galati

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	234117-C4	construcții administrative și social culturale	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; constr. metalica, parter, compartimentata cu spatii pentru vanzare, edificata in anul 1996
A1.5	234117-C5	construcții administrative și social culturale	344	Cu acte	S. construita la sol:344 mp; constr. metalica provizorie edificata in 1996 cu acte, compartimentata cu spatii comerciale și functionale parter+1 etaj
A1.6	234117-C6	construcții administrative și social culturale	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; constr. metalica provizorie edificata in anul 1996 cu acte, parter
A1.7	234117-C7	construcții administrative și social culturale	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; constr. metalica cu acte edificata in 1996 parter compartimentata cu spatii comerciale

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.343
2	3	12.02
3	4	10.205
4	5	12.266
5	6	18.058
6	7	11.67
7	8	13.13
8	9	12.111
9	10	5.333
10	11	1.683
11	12	3.638
12	13	6.305
13	14	22.658
14	1	10.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60291	18-06-2026	18-06-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 15:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 60277  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2026

Cod verificare  
100213457279

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212129 București Sectorul 2



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73096  
Nr. cadastral vechi:16390

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Bdul CAROL I, Nr. 61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212129	Din acte: 645 Masurata: 635	Descriere: imobil format din teren in suprafata de 645 m (635 mp din masuratorile cadastrale)

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212129-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Bdul CAROL I, Nr. 61	construcția edificată pe acesta cu funcțiune de piața agroalimentară (Piața Latină), cu o suprafața construită la sol de 597 mp, construcție realizată parțial Descriere CAD:SC=597 SActe=645

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>910286 / 12/07/2007</b>		
Hotarare nr. 142, din 03/10/1996 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. -/03.10.1996 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;REFERAT nr. - / 2002/03.10.1996 emis de PRIMARIA SECTOR 2.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1.1
<b>60894 / 14/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL S2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 26/06/2025 emis de DGAPI S2;		
B5	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul București, iar titular al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>910286 / 12/07/2007</b>		
Hotarare nr. 60 / 2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
C1	NOTARE, drept de FOLOSINTA 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1
Asociere nr. 3201, din 21/05/2003 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 633/84C/31.07.2003 emis de PRIMARIA SECTOR 2;HOTARARE nr. 60 / 2003/31.07.2003 emis de		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;ACT ADITIONAL nr. 10143/07.12.2004 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 492/71C/14.05.2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES VERBAL nr. 27/13.06.2007 emis de SC MILENIUM EURO SRL;ADRESA nr. 4977/26.06.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRATIA PIETELOR;;		
C2	NOTARE, drept de FOLOSINTA Sarcini:se noteaza contractul de asociere pe o perioada de 25 de ani 1) SC MILENIUM EURO SRL	A1
<b>243158 / 28/05/2010</b>		
Inchiriere nr. M1, din 30/05/2005 emis de INCHEIAT INTRE SC MILLENIUM EURO SRL SI COSTACHE ANICA (INCHIRIERE nr. M2/30.05.2005 emis de INCHEIAT INTRE SC MILLENIUM EURO SRL SI );		
C5	NOTARE, drept de INCHIRIERE Sarcini:se noteaza contract de inchiriere asupra et. 2, et. 3 si et. 4 pentru o perioada de 18 ani incepand cu data incheierii contractului, respectiv 30.05.2005 1)	A1
<b>274025 / 02/06/2011</b>		
Act nr. CONTRACT DE SUBLOCATIUNE NR. M3, din 04/05/2011 emis de INCHEIAT INTRE		
C7	NOTARE, drept de INCHIRIERE Sarcini:se noteaza contractul de sublocatiune asupra etajului 4 ( in intregime), impreuna cu caile de acces pe o durata de 12 luni de la data semnarii prezentului contract-proprietar tabular Municipiul Bucuresti prin Administrator Consiliul Local Sector 2-Administratia Pietelor 1)	A1
<b>277718 / 06/06/2011</b>		
Act nr. -;		
C8	In baza art. 33 alin 5 din Legea 7/1996, republicata si modificata, verificand actele anexate cererii, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara si in incheierea 274025/2011 in sensul ca perioada pentru care se noteaza contractul de sublocatiune cu privire la etajul 4 (in intregime), este de "12 ani" si nu 12 luni cum gresit s-a retinut cu ocazia inscrierii. Prezenta nota se inscrie in cartea funciara 73096 a imobilului identificat cu nr. cadastral 16390.	A1
<b>910286 / 12/07/2007</b>		
Hotarare nr. 60 / 2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
C9	NOTARE, drept de FOLOSINTA 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF )	A1.1
Asociere nr. 3201, din 21/05/2003 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 633/84C/31.07.2003 emis de PRIMARIA SECTOR 2;HOTARARE nr. 60 / 2003/31.07.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;ACT ADITIONAL nr. 10143/07.12.2004 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 492/71C/14.05.2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES VERBAL nr. 27/13.06.2007 emis de SC MILENIUM EURO SRL;ADRESA nr. 4977/26.06.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRATIA PIETELOR;;		
C10	NOTARE, drept de FOLOSINTA Sarcini:se noteaza contractul de asociere pe o perioada de 25 de ani 1) SC MILENIUM EURO SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF )	A1.1
<b>243158 / 28/05/2010</b>		
Inchiriere nr. M1, din 30/05/2005 emis de INCHEIAT INTRE SC MILLENIUM EURO SRL SI (INCHIRIERE nr. M2/30.05.2005 emis de INCHEIAT INTRE SC MILLENIUM EURO SRL SI		
C13	NOTARE, drept de INCHIRIERE Sarcini:se noteaza contract de inchiriere asupra et. 2, et. 3 si et. 4 pentru o perioada de 18 ani incepand cu data incheierii contractului, respectiv 30.05.2005 1) OBSERVATII: (provenita din conversia CF )	A1.1
<b>274025 / 02/06/2011</b>		
Act nr. CONTRACT DE SUBLOCATIUNE NR. M3, din 04/05/2011 emis de INCHEIAT INTRE		
C15	NOTARE, drept de INCHIRIERE Sarcini:se noteaza contractul de sublocatiune asupra etajului 4 ( in intregime), impreuna cu caile de acces pe o durata de 12 luni de la data semnarii prezentului contract-proprietar tabular Municipiul Bucuresti prin Administrator Consiliul Local Sector 2-Administratia Pietelor	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
<b>277718 / 06/06/2011</b>		
Act nr. -;		
C16	In baza art. 33 alin 5 din Legea 7/1996, republicata si modificata, verificand actele anexate cererii, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara si in incheierea 274025/2011 in sensul ca perioada pentru care se noteaza contractul de sublocatiune cu privire la etajul 4 (in intregime), este de "12 ani" si nu 12 luni cum gresit s-a retinut cu ocazia inscrierii. Prezenta nota se inscrie in cartea funciara 73096 a imobilului identificat cu nr. cadastral 16390. OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1.1
<b>3555 / 29/01/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13296, din 05/09/2013 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 (INCHEIERE /22.08.2013 EMISA DE JUDECATORIA SECTOR 2;);		
C17	In baza sentintei mai sus mentionate (dosar avand ca obiect plangere impotriva incheierii nr. 243158/2010)se noteaza solutia instanței care dispune : "Admite exceptia calitatii procesuale pasive a intimatei OCPI SECTOR 2(..)si respinge plangerea de carte funciara formulata de petenta impotriva intimatei OCPI ca fiind introdusa impotriva unei persoane fara calitate procesuala. Respinge exceptia tardivitatii formularii plangerii de carte funciara ca neintemeiata ..Respinge plangerea de carte funciara formulata de petenta SC MILENIUM EURO SRL (..)impotriva intimatei (..) ca neintemeiata .Cu recurs in termen de 15 zile de la comunicare. Pronuntata in sedinta publica astazi , 05.09.2013."	A1, A1.1
<b>81089 / 11/12/2018</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 15/10/2014 emis de SC ENRG STYLE SRL SI SC MILLENIUM EURO SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 15/10/2014 emis de SC ENRG STYLE SRL SI SC MILLENIUM EURO SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 04/07/2018 emis de SC ENRG STYLE SRL SI SC MILLENIUM EURO SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 14/10/2016 emis de SC ENRG STYLE SRL SI SC MILLENIUM EURO SRL;		
C18	Se noteaza contractul de inchiriere si actele aditionale prin care se prelungeste durata acestuia din data de 15.10.2014, pe o perioada de 10 ani de zile incepand cu data de 14.10.2019, asupra subsolului imobilului 1) SC ENRG STYLE SRL	A1, A1.1
<b>51116 / 07/08/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 139, din 15/01/2019 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C22	se noteaza deschiderea procedurii insolventei privind pe debitoarea Millenium Euro SRL (sub C10)	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212129	Din acte: 645 Masurata: 635	Descriere: imobil format din teren în suprafata de 645 m (635 mp din masuratorile cadastrale)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212129-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	construcția edificată pe acesta cu funcțiune de piață agroalimentară (Piata Latina), cu o suprafață construită la sol de 597 mp, construcție realizată parțial Descriere CAD:SC=597 SActe=645

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.295
2	3	6.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	7.666
4	5	2.4
5	6	5.792
6	7	8.295
7	8	6.962
8	9	2.651
9	10	4.187
10	11	1.196
11	12	5.983
12	13	4.917
13	14	3.967
14	15	4.253
15	1	9.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 14:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 60278  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2026

Cod verificare  
100213457618

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218550 Bucuresti Sectorul 2



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106821  
Nr. cadastral vechi:19706

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str ZIDURI MOSI, Nr. 5 BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218550	Din acte: 2.507 Masurata: 2.513	Din masuratorile cadastrale rezulta teren in suprafata de 2513 mp Din actele de proprietate rezulta teren in suprafata de 2507 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	218550-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:75 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.4	218550-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:54 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.5	218550-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:51 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.6	218550-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:49 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.7	218550-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:73 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.8	218550-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:73 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.9	218550-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:51 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.10	218550-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:52 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.11	218550-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:49 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.12	218550-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:49 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.13	218550-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:49 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.14	218550-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:89 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.15	218550-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:89 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.16	218550-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:89 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial formata din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.17	218550-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:10 mp; Cladire (P) administrativa construita din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.18	218550-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:21 mp; Cladire (P) cu destinatia spatiu comercial si cabina paza, construita din panouri P.V.C. pe structura metalica.Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.
A1.19	218550-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 5 BIS	S. construita la sol:35 mp; Cladire (P) cu destinatia Wc, construita din panouri P.V.C. pe structura metalica. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotata cu lift.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 218550 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50131 / 24/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 4040, din 23/10/2013 emis de NP Bucur Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 de ani incepand cu data de 12.06.2012 1) SC NEW OBOR SRL	A1
<b>52092 / 05/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 441/5 "Z", din 31/08/2012 emis de Primaria Sectorului 2 (act administrativ nr. 6627/18-02-2013 emis de Primaria Sector 2; act administrativ nr. 148595/09-10-2013 emis de Directia Venituri Buget Local Sector 2;);		
B4	Se noteaza in prezenta CFNI documentatia cadastrala nr.52092/05.11.2013 emisa de OCPI Bucuresti avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la desfiintarea constructiilor C1 si C2.	A1
<b>68074 / 04/08/2025</b>		
Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 4663, din 30/07/2025 emis de DGAPI S2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19

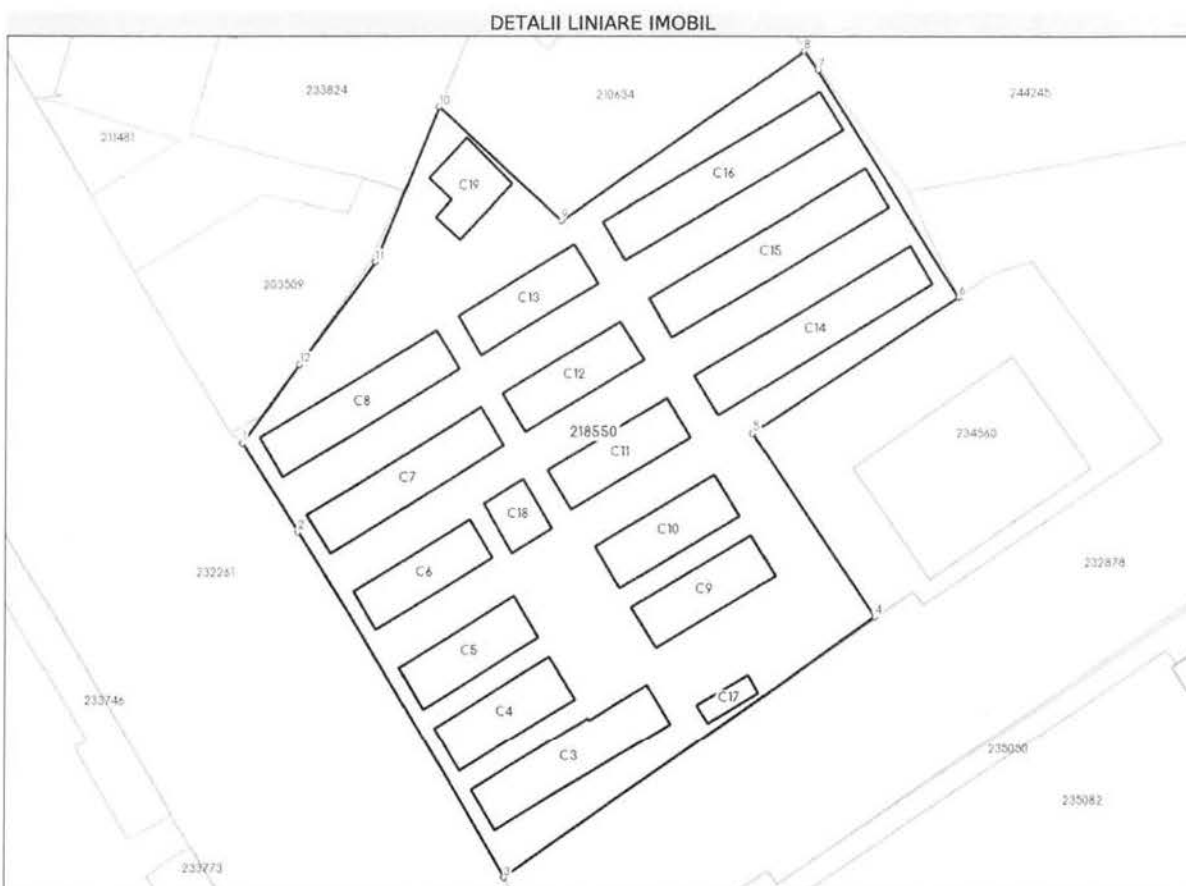
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218550	Din acte: 2.507 Masurata: 2.513	Din masuratorile cadastrale rezulta teren in suprafata de 2513 mp Din actele de proprietate rezulta teren in suprafata de 2507 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.513	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218550-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	<del>Descriere: C1 - cu o suprafața construită la sol de 11 mp - wc</del>
A1.2	218550-C2	construcții anexa	-	Cu acte	<del>C2 - cu o suprafața construită la sol de 12 mp - cabina</del>
A1.3	218550-C3	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	S. construită la sol: 75 mp; Clădire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structură metalică. Anul construcției 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.4	218550-C4	construcții administrative și social culturale	54	Cu acte	S. construită la sol: 54 mp; Clădire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structură metalică. Anul construcției 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.5	218550-C5	construcții administrative și social culturale	51	Cu acte	S. construită la sol: 51 mp; Clădire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structură metalică. Anul construcției 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	218550-C6	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.7	218550-C7	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.8	218550-C8	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.9	218550-C9	construcții administrative și social culturale	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.10	218550-C10	construcții administrative și social culturale	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.11	218550-C11	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.12	218550-C12	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.13	218550-C13	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.14	218550-C14	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.15	218550-C15	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.16	218550-C16	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial formată din chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.17	218550-C17	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Cladire (P) administrativă construită din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.18	218550-C18	construcții administrative și social culturale	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Cladire (P) cu destinația spațiu comercial și cabina paza, construită din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.
A1.19	218550-C19	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; Cladire (P) cu destinația Wc, construită din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic, nu este dotată cu lift.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.197
2	3	35.699
3	4	39.909
4	5	19.509
5	6	21.828
6	7	23.694
7	8	2.083
8	9	25.881
9	10	14.93
10	11	14.791
11	12	11.209
12	1	8.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 14:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 60279  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2026

Cod verificare  
100213457299

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202151 Bucuresti Sectorul 2



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66205  
Nr. cadastral vechi:15311

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str AGHIRES, Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202151	526	Descriere: teren 526,26 mp

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	202151-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str AGHIRES, Nr. 1B	S. construita la sol:339 mp; Complex agro-alimentar multifunctional-Piata Aghires S+P+3E+4Er, construit in anul 2014, S.c.desf=2279 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19425 / 03/08/2006</b>		
Hotarare nr. 109, din 08/09/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 2 (HOTARARE nr. 133/08.11.2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 14322/09.03.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI; CERTIFICAT nr. 520830/4137/15.06.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1
<b>12713 / 13/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 35436, din 31/07/2014 emis de OCPB SECTOR 2 (act administrativ nr. 133664/18-08-2014 emis de PRIMARIA SECTOR 2; act administrativ nr. 133/08-11-2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2; act administrativ nr. -/19-10-2006 emis de CL SECTOR 2 PRIN ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI S.C. VALAHORUM S.R.L.; act administrativ nr. -/14-12-2010 emis de S.C. VALAHORUM S.R.L. SI S.C. PALL D'OR CON S.A.; act administrativ nr. -/12-04-2013 emis de S.C. VALAHORUM S.R.L.; S.C. PALL D'OR CON S.A. SI S.C. MAXI DESIGN CONSTRUCT S.R.L.; act administrativ nr. 1490/80,,A"/15-11-2007 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; act administrativ nr. 147/5A/24-02-2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; act administrativ nr. 232/11,,A"/29-05-2013 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; act administrativ nr. 581/37,,A"/16-05-2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; act administrativ nr. 30035/30-06-2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; inscrist sub semnatura privata nr. 896/19-05-2014 emis de auditor energetic MIHALACHE CONSTANTIN; act administrativ nr. 44097/23-09-2014 emis de OCPB SECTOR 2;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul (inscriere constructii)	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PALL D'OR CON S.A. 2) SC MAXI DESIGN CONSTRUCT SRL	A1.1 / B.9
<b>20902 / 18/03/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE EMISA IN DOSAR NR. 16600/3/2019, din 05/11/2019 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE EMISA IN DOSAR NR. 16600/3/2019, din 10/06/2019 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI;		
B9	se noteaza procedura deschiderii insolventei cu privire la proprietarul tabular PALL D' or CON SA si se precizeaza ca se numeste administrator judiciar pe TURMAC INSOLVENCY IPURL	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>69709 / 24/10/2018</b>	
Ordonanța nr. 1185/P/2018, din 16/10/2018 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;	
C2	se noteaza instituirea sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 18729021 lei, asupra cotei detinute de Pall D"Or Con SA, 1) PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI
	A1.1 / C.4, C.5, C.7, C.9, C.12
<b>83938 / 13/12/2019</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PALL378, din 14/04/2014 emis de SC PALL D'OR CON SA SI SC MEGA IMAGE SRL.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. act aditional nr.1, din 09/07/2014 emis de SC PALL D'OR CON SA SI SC MEGA IMAGE SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. act aditional nr.2, din 24/10/2016 emis de SC PALL D'OR CON SA SI SC MEGA IMAGE SRL;	
C3	Se noteaza dreptul de locatiune (cu titlu de inchiriere) , pentru o perioada de 10 ani , incepand cu data de 21.05.2015, asupra spațiului în suprafața de 127,36 mp + 62,66 mp, situat la parter și identificat conform anexelor la contract 1) SC MEGA IMAGE SRL,
	A1.1
<b>75649 / 17/09/2021</b>	
Ordonanța nr. Fnr., din 27/08/2021 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI-dosar penal nr. 1185/P/2018;	
C4	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta emisa in dosar nr. 1185/P/2018 din 27.03.2019 , asupra cotei indivize detinuta de PALL D'OR CON SA
	A1.1
<b>18441 / 07/03/2022</b>	
Ordonanța nr. FN, din 21/02/2022 emis de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, DOSAR NR. 1185/P/2018;	
C5	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta emisa in dosar nr. 1185/P/2018 din 16.10.2018 , asupra cotei indivize detinuta de PALL D'OR CON SA
	A1, A1.1
<b>71779 / 02/09/2022</b>	
Ordonanța nr. FN, din 19/08/2022 emis de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (DOSAR NR. 1185/P/2018);	
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta emisa in dosar nr. 1185/P/2018 din 19.08.2022 , asupra cotei indivize detinuta de PALL D'OR CON SA
	A1, A1.1
<b>15639 / 24/02/2023</b>	
Ordonanța nr. FN, din 10/02/2023 emis de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (DOSAR NR. 1185/P/2018);	
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta emisa in dosar nr. 1185/P/2018 din 16.08.2022, asupra cotei indivize detinuta de PALL D'OR CON SA
	A1, A1.1
<b>68254 / 17/08/2023</b>	
Ordonanța nr. FN, din 09/08/2023 emis de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (DOSAR NR. 1185/P/2018); Act Administrativ nr. 248856, din 09/08/2023 emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE (DOSAR NR. 1185/P/2018);	
C8	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta emisa in dosar nr. 1185/P/2018 din 16.08.2022, asupra cotei indivize detinuta de PALL D'OR CON SA
	A1, A1.1
<b>13494 / 19/02/2024</b>	
Ordonanța nr. fn, din 07/02/2024 emis de PARCETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI în dosarul nr. 1185/159/P/2018;	
C9	se notează menținerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța emisă în dosar nr. 1185/P/2018 din 16.10.2018, asupra cotei indivize deținută de PALL D'OR CON SA
	A1.1
<b>56916 / 09/07/2024</b>	
Act Administrativ nr. fn, din 25/06/2024 emis de MAI - IGPR - Direcția de Investigare a Criminalității Economice - dosar nr. 1185/159/P/2018; Ordonanța nr. fn, din 20/06/2024 emis de MP - Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București - Secția de Urmărire Penală - dosar nr. 1185/159/P/2018;	
C12	se notează extinderea sechestrului înscris sub C2, în sensul majorării sumei asigurate de la suma de "18.729.021 lei" la sumele de "20.169.838,09 lei și 971.961,21 euro";
	A1, A1.1

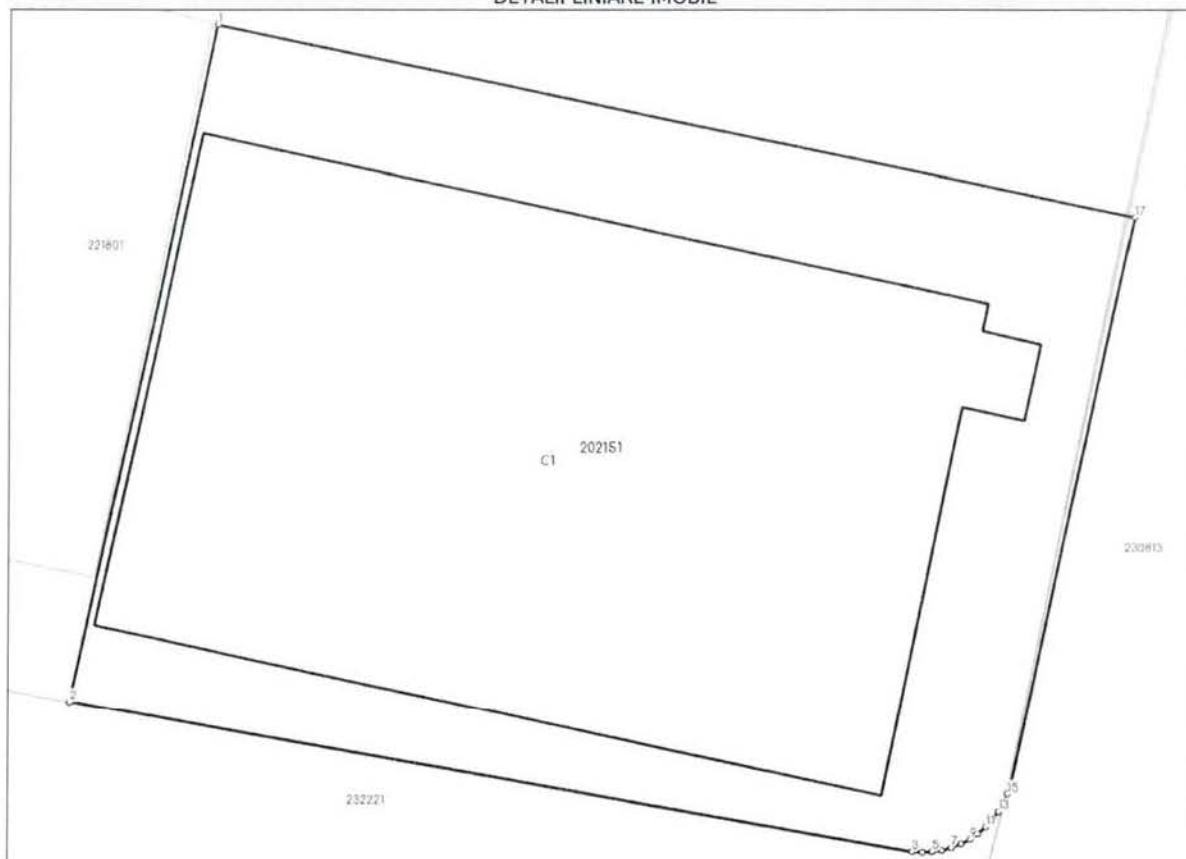
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202151	526	Descriere: teren 526,26 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	202151-C1	construcții administrative și social culturale	339	Cu acte	S. construita la sol:339 mp; Complex agro-alimentar multifunctional-Piata Aghires S+P+3E+4Er, construit in anul 2014, S.c. desf=2279 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.917
2	3	24.681
3	4	0.288
4	5	0.288
5	6	0.288
6	7	0.288
7	8	0.288
8	9	0.288
9	10	0.288
10	11	0.288
11	12	0.288
12	13	0.288
13	14	0.288
14	15	0.288
15	16	0.288
16	17	16.709
17	1	27.037

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 14:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 60282  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2026

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229556 Bucuresti Sectorul 2

Cod verificare  
100213457330



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:96543  
Nr. cadastral vechi:18874/0;1

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul DIMITRIE POMPEIU, Nr. 7G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229556	1.354	Descriere: imobil format din teren in suprafata de 1354 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229556-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul DIMITRIE POMPEIU, Nr. 7G	si constructiile edificate pe acesta, cu destinatie de "Piata Agroalimentara, astfel: C1 - Piata agroalimentara si pavilion administrativ, structurata pe P+E cu o suprafata construita la sol de 598,71 mp si o suprafata desfasurata de 1101,10 mp;
A1.2	229556-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul DIMITRIE POMPEIU, Nr. 7G	C2 - spatiu independent pentru comert cu o suprafata construita la sol de 10,26 mp;
A1.3	229556-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul DIMITRIE POMPEIU, Nr. 7G	C3 - spatiu independent pentru comert cu o suprafata construita la sol de 4,15 mp;
A1.4	229556-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul DIMITRIE POMPEIU, Nr. 7G	C4 - spatiu independent pentru comert cu o suprafata construita la sol de 12,61 mp;
A1.5	229556-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul DIMITRIE POMPEIU, Nr. 7G	C5 - spatiu independent pentru comert cu o suprafata construita la sol de 15,50 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>223235 / 04/05/2010</b> Hotarare nr. 9, din 15/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 MUN.BUCUREȘTI (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. FN/19.03.2010 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 904795/3585/30.04.2010 emis de PMB- SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1 / B.4
<b>427708 / 15/11/2010</b> Autorizatie Construire nr. 680/110"P", din 27/07/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2 (CONCESIUNE nr. 2411/23.08.2010 emis de INCHEIAT INTRE ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI SC NEXUS PROD SRL; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 2413/23.08.2010 emis de INCHEIAT INTRE CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, ADMINISTRATIA PIETELOR SI SC NEXUS PROD SRL;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 76767/08.11.2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2 DIRECTIA URBANISM SI GESTIONAREA TERITORIULUI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC NEXUS PROD SRL, asupra constructiilor	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>60913 / 14/07/2025</b> Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL S2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 OBSERVATII: (cu mentiunea radierii dreptului de administrare inscris sub B1 in favoarea Administratia Pietelor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Sector 2)	

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>427708 / 15/11/2010</b>	
Concesiune nr. 2411, din 23/08/2010 emis de INCHEIAT INTRE ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI SC NEXUS PROD SRL (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 2413/23.08.2010 emis de INCHEIAT INTRE CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, ADMINISTRATIA PIETELOR SI SC NEXUS PROD SRL);	
C1	NOTARE, drept de CONCESIUNE Sarcini:se noteaza contractul de concesiune incheiat pentru o perioada de 25 ani incepand cu data de 23.08.2010 1) SC NEXUS PROD SRL
	A1
<b>65163 / 09/10/2019</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 01/08/2019 emis de SC NEXUS PROD SRL, SC COFFEE DREAMS ZONE SRL;	
C10	Se noteaza inchirierea spatiului comercial pozitia S3B, in suprafata de 6 mp (interior, parter) su terasa de 30 mp (exterior), incepand cu data de 01.08.2019 pana la data de 31.07.2024 1) COFFEE DREAMS ZONE SRL
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

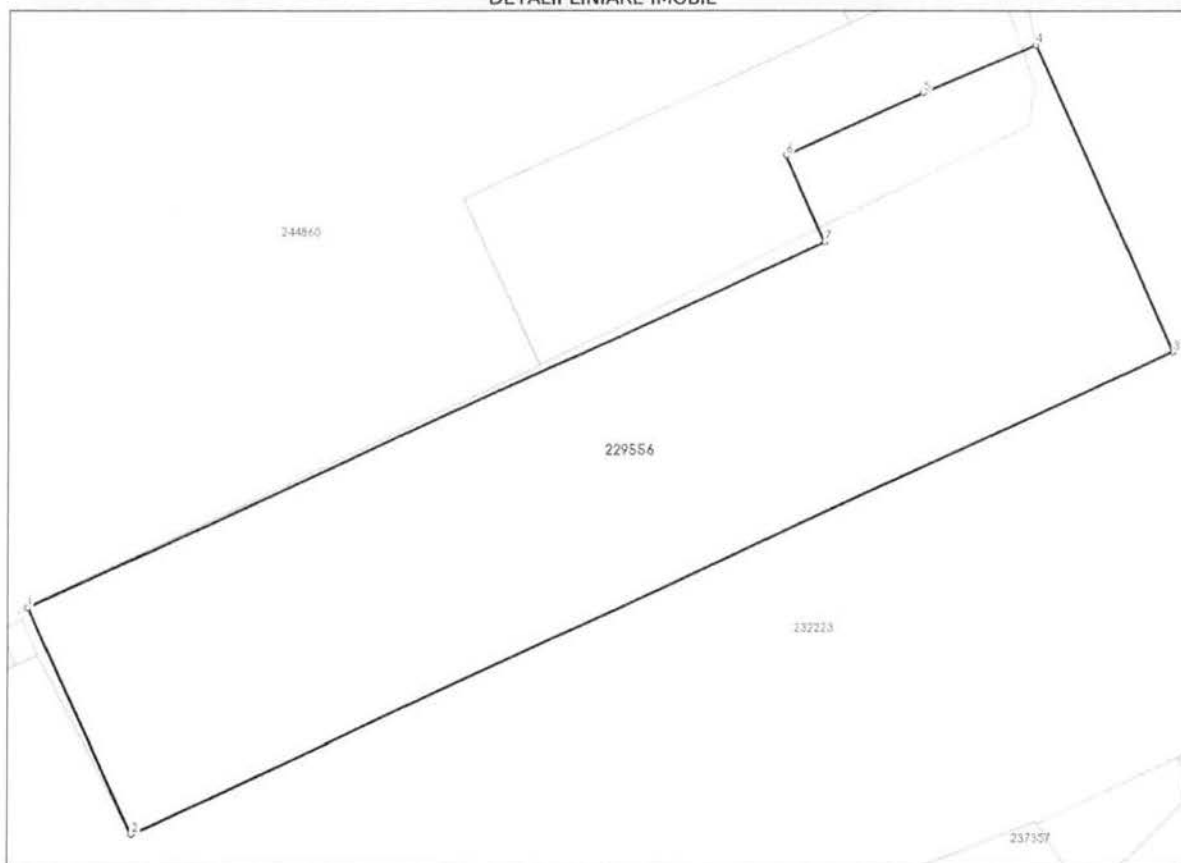
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229556	1.354	Descriere: imobil format din teren in suprafata de 1354 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	229556-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	și construcțiile edificate pe acesta, cu destinație de "Piata Agroalimentară, astfel: C1 - Piata agroalimentară și pavilion administrativ, structurată pe P+E cu o suprafață construită la sol de 598,71 mp și o suprafață desfășurată de 1101,10 mp;
A1.2	229556-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C2 - spațiu independent pentru comerț cu o suprafață construită la sol de 10,26 mp;
A1.3	229556-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C3 - spațiu independent pentru comerț cu o suprafață construită la sol de 4,15 mp;
A1.4	229556-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C4 - spațiu independent pentru comerț cu o suprafață construită la sol de 12,61 mp;
A1.5	229556-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C5 - spațiu independent pentru comerț cu o suprafață construită la sol de 15,50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.406
2	3	76.039
3	4	22.328
4	5	8.049
5	6	9.971
6	7	6.27
7	1	58.087

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 14:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218560 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107150  
Nr. cadastral vechi:19717

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str CERNAUTI, Nr. 29A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218560	Din acte: 1.021 Masurata: 1.041	Descriere: imobil format din teren in suprafata de 1021 mp (1041 mp din masuratorile cadastrale)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>430769 / 04/10/2011</b>	
Hotarare nr. 76, din 29/07/2011 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI-CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 59630/07.09.2011 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2.);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
<b>46905 / 04/10/2013</b>	
Act Administrativ nr. hotarare nr.133, din 08/11/2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 (hotarare nr.26 din 31.03.2011 emis de Consiliul Local Sector 2, hotarare nr.24 din 15.03.2012 emis de Consiliul Local Sector 2.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE justificare intabulare definitiva, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
<b>3677 / 29/01/2014</b>	
Act Notarial nr. 187, din 21/01/2014 emis de NP ANGHELACHE GEANINA MADALINA;	
B3	Se noteaza tranzactia incheiata intre Administratia Pietelor Sector 2 si SC Alenis Trading SRL
<b>57529 / 23/09/2016</b>	
Act Administrativ nr. 1491/2015, din 17/12/2015 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;	
B4	Se noteaza ca fapt juridic, existenta notificarii de reziliere a tranzactiei aut.187 din 21.01.2014 de NP Anghelache Geanina Madalina
<b>60921 / 14/07/2025</b>	
Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL S2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2;	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26782 / 06/05/2016</b>	Plangere împotriva încheierii nr. 26782/06.05.2016 înregistrata de EDITURA DELFIN SRL la data de 28.06.2016
Act Administrativ nr. 20159, din 04/04/2016 emis de BCPI S2;	
C3	se noteaza in CF 218560 (provenita din CF 10150 Bucuresti sector 2), respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF nr. 20159/04.04.2016
<b>80414 / 12/12/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.14366-dosar nr.20488/300/2016, din 21/11/2016 emis de JUD	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
SECT 2;	
C4	Se noteaza solutia instantei-dosar nr.20488/300/2016 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti prin care s-a dispus respingerea, ca neintemeiata, a plangerii impotriva incheierii de carte funciara nr. 20159 din 14.04.2016 pronuntate de OCPI Bucurest-BCPI Sector 2, formulate de Editura Delfin SRL
A1	

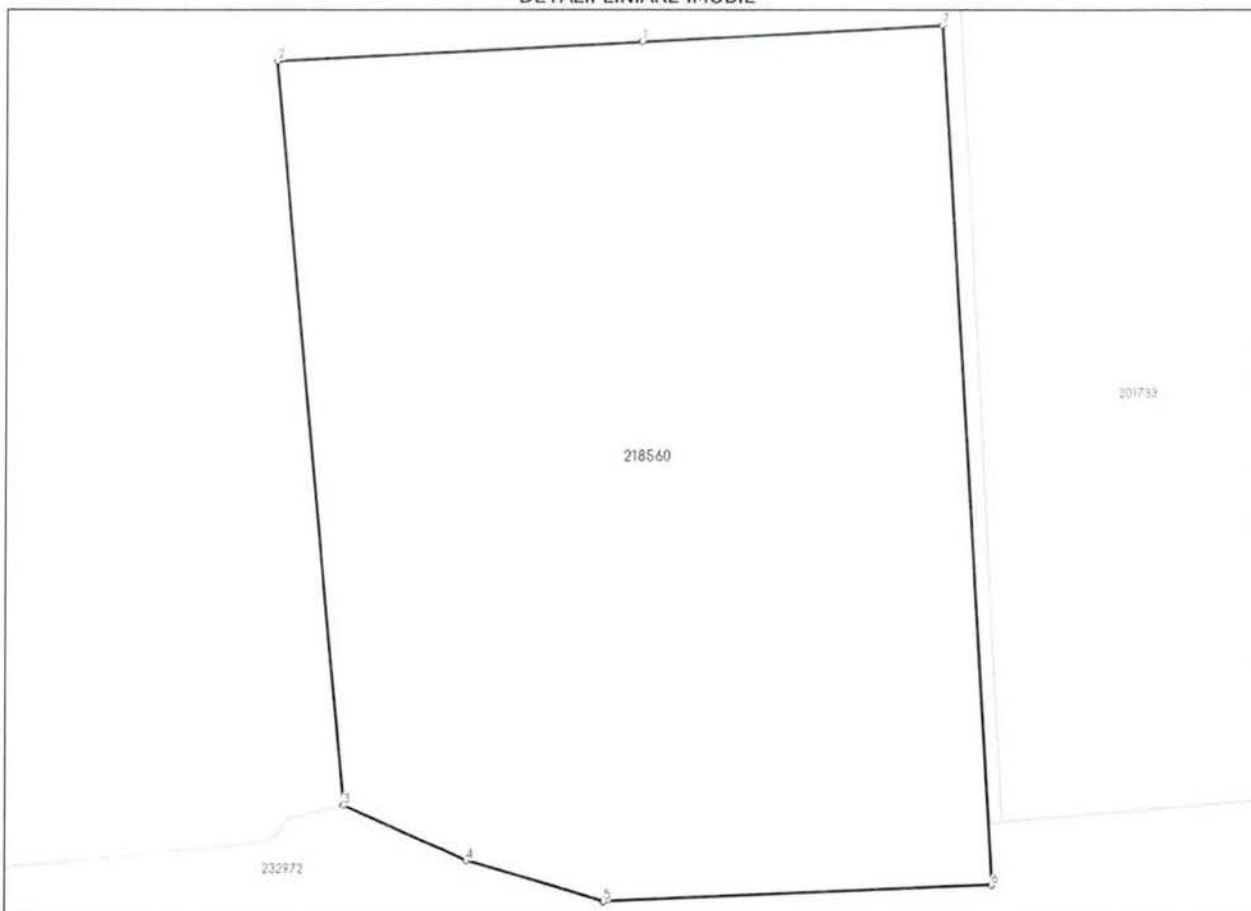
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218560	Din acte: 1.021 Masurata: 1.041	Descriere: imobil format din teren in suprafata de 1021 mp (1041 mp din masuratorile cadastrale)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.041	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.928
2	3	32.594
3	4	5.854
4	5	6.191
5	6	17.03
6	7	37.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	13.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/06/2026, 14:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218569 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107456  
Nr. cadastral vechi:19724

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos COLENTINA, Nr. 6A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218569	670	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 5-21-20-19, gard de metal intre punctele 15-14-13, delimitat de trotuar intre punctele 19-18-17-16, delimitat de constructie intre punctele 13-12-11, delimitat de rampa de acces intre punctele 11-10-9-8-7-6, delimitat de platforma de beton intre punctele 6-5.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218569-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos COLENTINA, Nr. 6A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:445.2 mp; S. construita desfasurata:717 mp; Supr. constr. desf. = 717 mp, Regim inaltime P+2E, An edificare constructe 2014

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>433039 / 06/10/2011</b>		
Hotarare nr. 77, din 29/07/2011 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 59631/07.09.2011 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 / B.11
<b>2702 / 18/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 2702, din 18/01/2013 emis de OCPI BUCUREȘTI SECTOR 2;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, privind informatiile tehnice ale parcelei de teren	A1
<b>46904 / 04/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. hotare nr.133, din 08/11/2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 (hotarare nr.26 din 31.03.2011 emis de Consiliul Local Sector 2, hotarare nr.24 din 15.03.2012 emis de Consiliul Local Sector 2);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE justificare intabulare definitiva, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 / B.11
<b>80625 / 30/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. -, din 30/09/2022 emis de Administratia Pietelor Sector 2;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a re poziționării, fără modificarea suprafeței imobilului;	A1
<b>105103 / 19/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1998, din 14/12/2022 emis de SLANINA NICOLETA MARIANA;		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a re poziționării acestuia, fara modificarea suprafeței;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 539/80"C", din 04/10/2012 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 89557, din 15/01/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 145, din 06/02/2023 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2; Hotarare Judecatoreasca nr. 3605, din 28/03/2017 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti - Sectia civila in dosarul nr. 35536/300/2016; Act Administrativ nr. 1218, din 22/11/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI -		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR2; Act Administrativ nr. 1013, din 06/12/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 81158, din 11/10/2022 emis de DGVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 51, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. anexa nr. 1, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 826/87"C", din 13/11/2013 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 595, din 19/07/2017 emis de Executor Judecatoresc Raileanu Ionut Catalin in dosarul nr. 143/2017;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1 / B.11, B.12
<b>60924 / 14/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI SECTOR 2;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1.1
<b>35860 / 16/04/2026</b>		
Act Administrativ nr. 1739, din 11/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - D.G.A.F.I.; Act Administrativ nr. 351, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 136, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B13	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.35860/16.04.2026 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare informatii tehnice - modificare destinatie cladire din "CIE in CAS"	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9184 / 22/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 7650, din 20/02/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
C1	In baza Referatului de suprapunere nr. 7650 din 20.02.2013 emis de OCPI Bucuresti, se noteaza suprapunerea cu imobilul situat in Sos. Colentina nr. 6 (in documentatia cadastrala nr. 7868/18.02.2013 solutionata cu respingere, se evidentiaza zona de suprapunere cu imobilul identificat cu IE 218569)	A1
<b>34261 / 16/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 24273, din 17/05/2013 emis de BCPI SECTOR 2 (inscris sub semnatura privata nr. 981/12-06-2012 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2; SC GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT SRL);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GREEN HILL CONSULTING AND MANAGEMENT SRL	A1
<b>62078 / 14/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. 1490, din 17/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, ADMINISTRATIA PIETELOR;		
C5	Se noteaza in prezenta CFNI notificarea de reziliere a contractului de concesiune nr.981/12.06.2012 inscris prin incheierea nr.34261/16.07.2013	A1

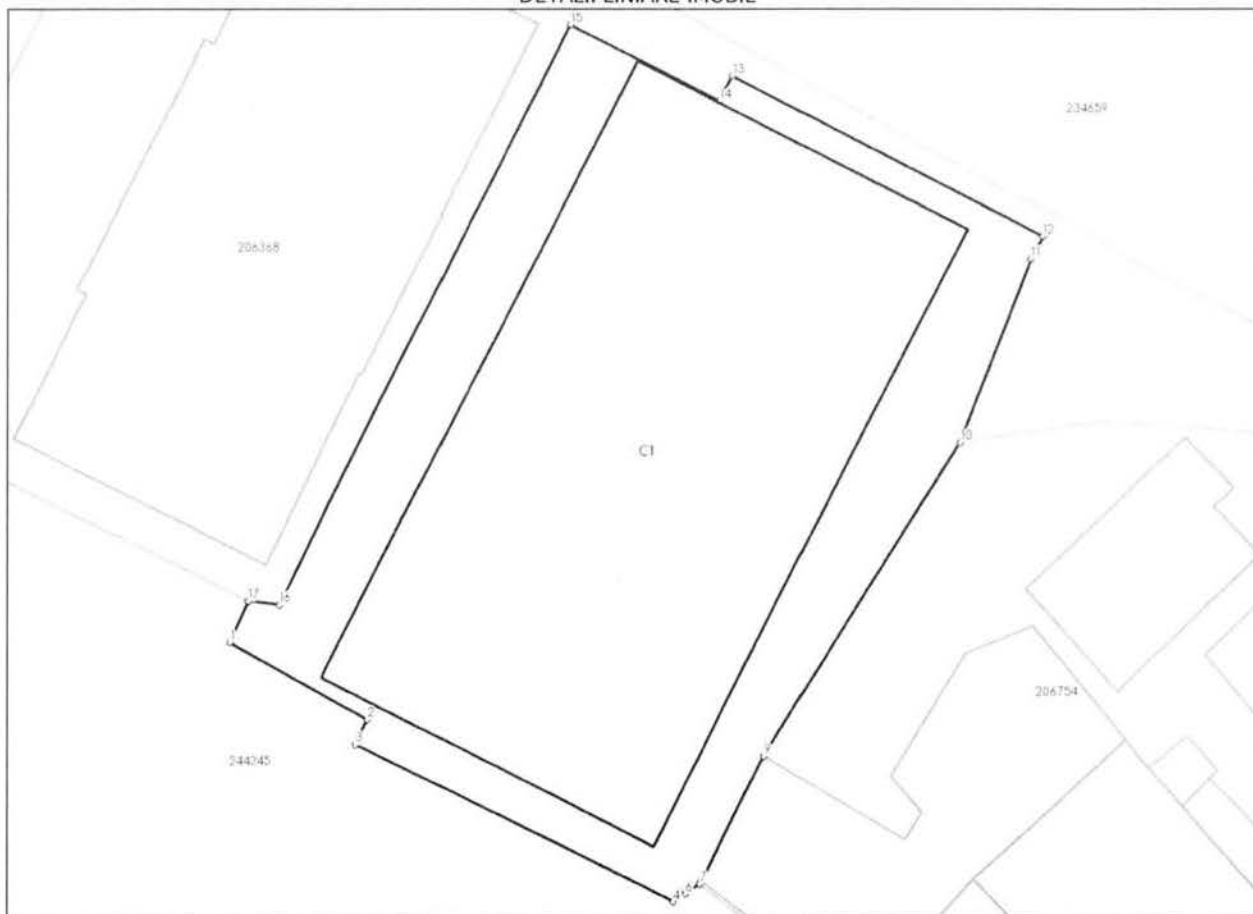
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218569	670	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 5-21-20-19, gard de metal intre punctele 15-14-13, delimitat de trotuar intre punctele 19-18-17-16, delimitat de constructie intre punctele 13-12-11, delimitat de rampa de acces intre punctele 11-10-9-8-7-6, delimitat de platforma de beton intre punctele 6-5.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 5-21-20-19, gard de metal intre punctele 15-14-13, delimitat de trotuar intre punctele: 19-18-17-16, delimitat de constructie intre punctele 13-12-11, delimitat de rampa de acces intre punctele 11-10-9-8-7-6, delimitat de platforma de beton intre punctele 6-5.

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218569-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 455 Masurata: 445,2	Cu acte	S. construita la sol: 445,2 mp; S. construita desfasurata: 717 mp; Supr. constr. desf. = 717 mp, Regim inaltime P+2E, An edificare constructe 2014

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.647
2	3	1.149
3	4	14.728
4	5	0.534
5	6	0.333
6	7	0.741
7	8	0.148
8	9	5.804
9	10	15.319
10	11	8.162
11	12	1.064
12	13	14.512
13	14	1.195
14	15	7.026
15	16	26.945
16	17	1.343
17	1	1.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 14:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 60281  
Ziua 18  
Luna 06  
Anul 2026

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Cod verificare  
100213457311

Carte Funciară Nr. 220463 București Sectorul 2



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51637  
Nr. cadastral vechi:13488

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str MAICA DOMNULUI, Nr. 61-63, GRADINITA NR 7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220463	Din acte: 6.000 Masurata: 6.020	Teren imprejmuit; Constructia C3 inscrisa in CF 220463-C3 (radiata); TEREN IN SUPRAFATA DE 6000 MP; DIN MASURATORILE CADASTRALE REZULTA O SUPRAFATA DE TEREN DE 6020 MP; UNITATE DE INVATAMANT

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220463-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str MAICA DOMNULUI, Nr. 61-63	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:899 mp; UNITATE DE INVATAMANT, SUPRAFATA DESFASURATA 2158MP, REGIM INALTIME S+P+1E, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	220463-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str MAICA DOMNULUI, Nr. 61-63	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:452 mp; UNITATE DE INVATAMANT, SUPRAFATA DESFASURATA 1571, REGIM DE INALTIME S+P+2E, AN EDIFICARE DUPA EXTINDERE 2009
A1.4	220463-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str MAICA DOMNULUI, Nr. 61-63	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:480 mp; UNITATE DE INVATAMANT, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1929, REGIM DE INALTIME S+P+1E+2Er

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19755 / 08/12/2004</b> Act Administrativ nr. 30921, din 19/06/2002 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUN BUCUREȘTI (HCL SECTOR 2 NR 152/2003, HCLMB NR 151/2001, HGR NR 687/30.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51637)	A1, A1.1, A1.2
<b>5383 / 08/03/2006</b> Adeverinta nr. 1040, din 07/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 DGAPI;		
B2	SE NOTEAZA INSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51637)	A1, A1.1, A1.2
<b>52811 / 14/08/2019</b> Act Administrativ nr. 3340, din 14/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B6	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul București, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1, A1.2
<b>78654 / 27/11/2019</b> Act Administrativ nr. 38617, din 07/07/2004 emis de PRIM. SECT. 2; Act Administrativ nr. 37, din 07/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 44, din 17/12/2004 emis de ADMINISTRATIA		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
PIETELOR SECTOR 2; Act Administrativ nr. 630/74M, din 06/08/2002 emis de PRIM. SECT. 2; Act Administrativ nr. 106848, din 26/07/2019 emis de PRIM. SECT. 2; Act Administrativ nr. 893/99M, din 07/10/2003 emis de PRIM. SECT. 2; Act Administrativ nr. 59181, din 16/09/2019 emis de OCPI SECTOR 2;	
B11 se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv evidențierea parcelelor de teren ce fac obiectul fiecărui drept de administrare;	A1 / B.12, B.13
<b>5942 / 27/01/2020</b>	
Act Administrativ nr. 630/74M, din 06/08/2002 emis de PRIM. SECT. 2; Act Administrativ nr. 106848, din 26/07/2019 emis de PRIM. SECT. 2; Act Administrativ nr. 37, din 07/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 01, din 16/01/2020 emis de SC GEO EARTH SRL - PFA BARBU VICTOR NARCIS; Act Administrativ nr. 38617, din 07/07/2004 emis de PRIM. SECT. 2; Act Administrativ nr. 44, din 17/12/2004 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2; Act Administrativ nr. 893/99M, din 07/10/2003 emis de PRIM. SECT. 2; Act Administrativ nr. 59181, din 16/09/2019 emis de OCPI SECTOR 2;	
B12 Se noteaza admiterea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 78654/27.11.2019, formulata de Consiliul Local Sector 2 - Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar	A1 / B.13
B13 Se noteaza faptul ca, se sisteaza cartea funciara nr. 220463-C3, urmare a admiterii cererii de reexaminare, privind radierea constructiei C3 inregistrata in cartea funciara nr. 220463-C3, nefiind indeplinite conditiile de inregistrare prevazute de art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 96 din Regulamentul de avizare, recepție și inregistrare in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014	A1
<b>39371 / 06/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 1272/139"M", din 04/10/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1875141/10652, din 03/09/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 178/18"M", din 27/02/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 9809, din 16/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 9809, din 16/12/2008 emis de DGAPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 108121, din 14/06/2018 emis de DVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 7017, din 17/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 6519, din 19/10/2007 emis de DGAPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 7959, din 08/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 147137, din 09/10/2019 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1592944, din 12/02/2018 emis de PMB;	
B14 Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repositionarea imobilului, modificarea suprafetei terenului de la "6004 mp" la "6020 mp", precum si exinderea si si reamenajarea constructiilor C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1.4
B16 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1.4
<b>22608 / 20/03/2023</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577, din 16/02/2023 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti Sectia Civila - dosar nr. 9286/300/2020;	
B17 se notează faptul că instanța a dispus: "respingerea ca neîntemeiată a cererii chemare în judecată având ca obiect plîngere împotriva încheierii de reexaminare nr. 5942 din 27.01.2020 , cu drept de apel in 30 de zile de la comunicare, pronunțată la data de 16.02.2023"	A1, A1.1, A1.2, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

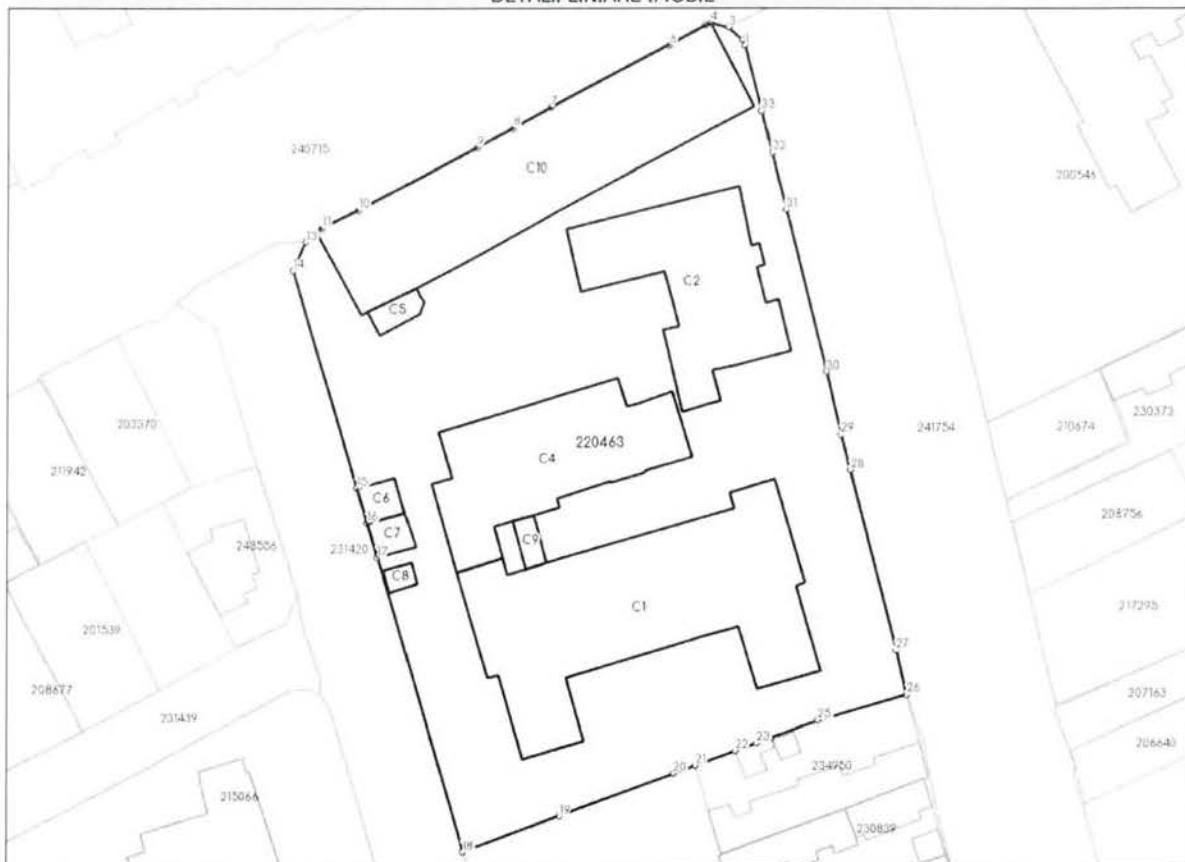
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220463	Din acte: 6.000 Masurata: 6.020	TEREN IN SUPRAFATA DE 6000 MP; DIN MASURATORILE CADASTRALE REZULTA O SUPRAFATA DE TEREN DE 6020 MP; UNITATE DE INVATAMANT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 6.000 Masurata: 6.020	-	-	-	UNITATE DE INVATAMANT

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220463-C1	construcții administrative și social culturale	899	Cu acte	S. construita la sol:899 mp; UNITATE DE INVATAMANT, SUPRAFATA DESFASURATA 2158MP, REGIM INALTIME S+P+1E, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	220463-C2	construcții administrative și social culturale	452	Cu acte	S. construita la sol:452 mp; UNITATE DE INVATAMANT, SUPRAFATA DESFASURATA 1571, REGIM DE INALTIME S+P+2E, AN EDIFICARE DUPA EXTINDERE 2009
*A1.3	220463-C3	construcții administrative și social culturale	757	Cu acte în CF propriu	An construire:2004; S. construita la sol:757 mp; S. construita desfasurata:1514 mp; Complex Comercial P+1E, construit în anul 2004; Suprafata construita= 757mp; Suprafata constr. desfasurata= 1514mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	220463-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 432 Masurata: 480	Cu acte	S. construita la sol:480 mp; UNITATE DE INVATAMANT, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1929, REGIM DE INALTIME S+P+1E+2Er
A1.5	220463-C5	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; CAMERA TEHNICA, CONSTRUCTIA NU APARTINE UNITATII DE INVATAMANT
A1.6	220463-C6	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; (P.T.) POST TRANSFORMARE, CONSTRUCTIA NU APARTINE UNITATII DE INVATAMANT
A1.7	220463-C7	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; GHENA GUNOI,
A1.8	220463-C8	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE, APARTINAND UNITATII DE INVATAMANT
A1.9	220463-C9	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE, APARTINAND UNITATII DE INVATAMANT
A1.10	220463-C10	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1 Masurata: 798	Fara acte	S. construita la sol:798 mp; Constructia fara acte ce nu face obiectul prezentei documentatii

\* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.82	2	3	2.576
3	4	2.452	4	5	0.749
5	6	5.637	6	7	18.364
7	8	5.981	8	9	5.66
9	10	18.389	10	11	5.523
11	12	0.873	12	13	1.968
13	14	4.357	14	15	31.083
15	16	4.955	16	17	4.901
17	18	41.858	18	19	14.461
19	20	16.719	20	21	3.124
21	22	5.812	22	23	3.117
23	24	1.969	24	25	6.954
25	26	12.733	26	27	6.205
27	28	25.514	28	29	4.988
29	30	8.807	30	31	22.984
31	32	7.993	32	33	5.877
33	1	9.345			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 14:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>