



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE
*privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare
al Pieței Agroalimentare "Piața Obor"*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 53422/01.08.2016, întocmit de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 55049/08.08.2016, întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de Specialitate nr. 54133/05.08.2016, întocmit de Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 *privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.*

Având în vedere reglementările:

- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 131/2006 *privind aprobarea contractului de parteneriat public – privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor", precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 1/2007, H.C.L. Sector 2 nr. 50/2007, H.C.L. Sector 2 nr. 117/2007 și H.C.L. Sector 2 nr.26/2008;*

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 8/2012 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare ” al pieței agroalimentare Obor (Noua Piață Obor);

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE


Art. 1 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Obor”, conform anexei ce conține 27 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 8/2012 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare ” al pieței agroalimentare Obor (Noua Piață Obor) își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ARTI 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,
ELENA NIȚĂ



**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE
AL PIETEI AGROALIMENTARE
"PIATA OBOR"**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

PIATA OBOR

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL PIETEI AGROALIMENTARE "PIATA OBOR"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PIATA OBOR

CUPRINS:

CAPITOLUL I. Prevederi generale

CAPITOLUL II. Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate

CAPITOLUL III. Prezentarea ansamblului pietei si a platformei

CAPITOLUL IV. Serviciile prestate utilizatorilor pietei

CAPITOLUL V. Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei

CAPITOLUL VI. Drepturile si obligatiile Administratiei pietei

CAPITOLUL VII. Regulamentul de functionare al parcarii

CAPITOLUL VIII. Diverse



PIATA OBOR

CAPITOLUL I

Prevederi generale

Prezentul Regulament de Organizare si Functionare – R.O.F. al pietei agroalimentare "Piata Obor", denumit in cele ce urmeaza, impreuna cu anexele sale, "Regulamentul", este intocmit de Administratia pietei si aprobat de autoritatea publica locala in conformitate cu prevederile legale aplicabile, astfel cum sunt acestea reglementate prin:

- Ordonanta Guvernului nr. 99 / 29.08.2000, privind comercializarea produselor si serviciilor din piata;
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti – H.C.G.M.B. nr. 239 / 2001 privind unele masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din Municipiul Bucuresti;
- Legea - L nr. 650 / 07.12.2002, pentru aprobarea Ordonantei Guvernului – O.G.R. nr. 99 / 2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;
- H.C.G.M.B. nr. 51 / 06.03.2003, privind masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din municipiul Bucuresti;
- Hotararea Guvernului – H.G.R. nr. 348 / 18.03.2004, privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice;
- H.G.R. nr. 1.334 / 19.08.2004, privind modificarea si completarea unor hotarari ale Guvernului in vederea intaririi ordinii si disciplinei comerciale in pietele agroalimentare.
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

Prezentul Regulament reglementeaza anumite aspecte principale privind organizarea, operarea si functionarea Pietei agroalimentare "Piata Obor". Prevederile prezentului Regulament nu instituie obligatii si restrictii limitative in sarcina utilizatorilor si vizitatorilor pietei, administratorul pietei rezervandu-si dreptul de a completa prevederile acestui Regulament cu reguli si reglementari necesare suplimentare privind functionarea si utilizarea Pietei agroalimentare "Piata Obor", facute opozabile prin asumare sau afisare, aplicabile si obligatorii atat in sarcina utilizatorilor, cat si in sarcina vizitatorilor, dupa caz.

In scopul prezentului Regulament, prin "utilizator" se intelege orice persoana sau entitate, producator sau comerciant autorizat, care a incheiat contract de inchiriere asupra oricarui punct de vanzare in cadrul "Piete Obor", sau care este in alt mod autorizata de Administratia pietei sa foloseasca oricare asemenea spatii in scopul comercializarii produselor autorizate spre comercializare.

PIATA OBOR

Prezentul Regulament se completeaza in mod corespunzator cu reguli si reglementari prevazute in regulamentul de functionare a Complexului Comercial "Piata Obor" din care face parte Piata agroalimentara "Piata Obor".

1. Denumirea pietei

Piata publica agroalimentara Obor poarta denumirea de Piata agroalimentara "Piata Obor". In prezentul Regulament, Piata agroalimentara "Piata Obor" este denumita "Piata Obor". Orice referire in cuprinsul prezentului Regulament la "piata", "Piata Obor", sau orice cuvant sau expresie similara, va fi considerata o referire la Piata agroalimentara "Piata Obor" (sau oricare parte sau dependinta a acesteia), cu exceptia cazului in care se prevede in mod expres o alta referire.

2. Sediul pietei

Sediul Pietei Obor este in Bucuresti, Sector 2, Strada Ziduri Mosi nr. 4.

3. Administratiapietei

Piata Obor este administrata privat in conformitate cu prevederile legale si Contractul - cadru de Parteneriat Public Privat pentru Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piata Obor, nr. 265/15.01.2007 de catre S.C. "Piata Obor Market & Complex Comercial" S.A., societate comerciala de nationalitate romana cu sediul social in Bucuresti, sector 2, str. Ziduri Mosi nr. 4, etaj 2, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J 40 / 21135 / 18.12.2006 si avand atribuit Codul de Inregistrare Fiscala RO 19989486, denumita in continuare "Administratia pietei".

4. Hotararea consiliului local privind localizarea pietei si specificul acesteia

Localizarea Pietei Obor, precum si specificul acesteia de piata agroalimentara, au fost aprobate prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 Bucuresti nr. 131 / 15.12.2006.

5. Autorizatia de functionare acordata de autoritatea publica locala

Piata Obor functioneaza in mod valabil in baza autorizatiei de functionare emisa de Primaria Sectorului 2 - Bucuresti **nr.13 / 14.04.2014**, in baza art. 9 din H.G.R. nr. 348 / 2004.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PIATA OBOR

CAPITOLUL II

Tipul pietei si categoria de marfuri comercializate

1. Tipul pietei

Piata Obor are destinatia si este autorizata sa functioneze ca piata agroalimentara publica, administrata privat.

2. Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza

Natura produselor si serviciilor de piata care se pot comercializa in Piata Obor va fi in conformitate cu prevederile descrise in cele ce urmeaza. In cadrul Pietei Obor se comercializeaza produse si servicii de piata de urmatoarea natura:

- (i) Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominant de produse alimentare, bauturi si tutun (CAEN 4711);
- (ii) Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominant de produse nealimentare (CAEN 4719);
- (iii) Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate (CAEN 4776);
- (iv) Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre (CAEN 4781);
- (v) Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri, chioscuri si pietre (CAEN 4782);
- (vi) Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse (CAEN 4789);
- (vii) Comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietrelor (CAEN 4799);
- (viii) Depozitari (CAEN 5210);
- (ix) Restaurante (CAEN 5610);
- (x) Alte servicii de alimentatie n.c.a. (CAEN 5629);
- (xi) Baruri si alte activitati de servire a bauturilor (CAEN 5630);
- (xii) Alte activitati de servicii (CAEN 9609).
- (xiii) Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre - servicii de exploatare a drumurilor, podurilor, tunelelor, parcarilor sau garajelor, parcare pentru biciclete, depozitarea pe timp de iarna a vehiculelor (CAEN 5221)

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PIATA OBOR

3. Natura produselor sau serviciilor de piata interzise comercializarii

In Piata Obor este strict interzisa comercializarea fara acordul prealabil expres, scris, al Administratiei pietei, dat pentru fiecare caz in parte al oricaror substante toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc si a munitiilor, a materialelor de industrie pornografica, a jucariilor si a produselor si / sau activitatilor comercializate in mod uzual in balciuri, targuri si talciocuri, a vinului obtinut din vie de hibrid sau orice tip de vin care nu respecta conditiile de comercializare stabilite prin Legea viei si vinului, precum si a oricaror altor materiale sau produse de orice alta natura decat cele autorizate potrivit prezentului Regulament, si care sunt sau pot din cand in cand fi interzise spre comercializare de Administratia pietei sau potrivit legii romane.

Comercializarea si consumarea bauturilor alcoolice este permisa numai in spatiile special amenajate si autorizate ca atare. Propaganda, comis voiajul, amanetul, camataria, jocurile de noroc, pariurile si cersetoria sunt interzise in incinta Pietei Obor, iar utilizatorii vor coopera cu Administratia pietei pentru a preveni astfel de activitati.

4. Periodicitatea pietei

Piata Obor este autorizata sa functioneze ca piata permanenta.

5. Programul de functionare.

Piata Obor functioneaza zilnic, pe intreaga perioada a anului, cu urmatorul program:

- (i) de luni pana vineri inclusiv, intre orele 07:00 - 20:00;
- (ii) sambata intre orele 07:00 - 18:00;
- (iii) duminica intre orele 07:00 - 16:00.

Piata Obor este inchisa activitatilor comerciale in urmatoarele situatii:

- 1 zi pe luna pentru efectuarea activitatilor de deratizare, dezinsectie si dezinfectie, precum si pentru desfasurarea activitatilor de curatenie generala;
- ori de cate ori situatia o impune.

Piata Obor poate decide cu privire la modificarea programului de functionare, in urmatoarele situatii:

- In zilele stabilite sarbatori legale;
- In lunile de iarna sau ori de cate ori de cate ori conditiile meteorologice o impun.

Piata Obor va anunta in prealabil atat comerciantii cat si clientii cu privire la orice modificare al programului de functionare.



PIATA OBOR

Piata Obor are program de aprovizionare, pe intreaga perioada a anului zilnic intre orele 06:00 – 08:00 si 19:00 - 21:00.

Programul de functionare al parcarii subterane pentru clienti, din incinta Pietei Obor, functioneaza zilnic, dupa programul Complexului comercial "Piata Obor" la care se mai adauga cate o jumatate de ora inainte si dupa programul de functionare. În afara programului de functionare parcarrea pentru clienti va fi închisă.

Programul de functionare al parcarii de aprovizionare piata din incinta Pietei Obor functioneaza in mod permanent.

CAPITOLUL III

Prezentarea ansamblului pietei si a platformei

1. Cai principale de acces in zona

Piata Obor beneficiaza de cai de acces in zona, dupa cum este descris in continuare:

- (i) La Nord-Est, intrarea in piata se face din strada Ziduri Mosi;
- (ii) La Sud-Est, intrarea in piata se face din strada Christigii;
- (iii) La Nord-Vest, intrarea in piata se face din strada Campul Mosilor - Colentina;
- (iv) La Sud-Vest, intrarea in piata se face din strada Campul Mosilor - Bucur Obor.

2. Suprafata totala, suprafata platformei si suprafata acoperita

Piata Obor se intinde pe o suprafata totala 15.609 mp, din care 11.686 mp reprezinta suprafata totala a platformei exterioare si 3.923 mp suprafata acoperita ce face parte din cladire, situata la parterul constructiei Complexul Comercial "Piata Obor", identificata cu nr. cadastral 200307 (nr. Cadastral vechi 15004) si carte funciara nr. 200307 (nr. CF vechi 63302) a Municipiului Bucuresti Sector 2.

3. Materialul din care este realizat pavimentul platformei pietei

Pavimentul platformei Pietei Obor este realizat din asfalt bituminat.

4. Indicarea cailor de acces a clientilor la punctele de vanzare

Clientii au acces la punctele de vanzare in cadrul pietei situate la parter si cele situate pe platforma exterioara, astfel:

- (i) Pietonal:



PIATA OBOR

- In piata situata la parter, prin alea principala si trotuarele perimetrare prevazute cu rampe pentru accesul carucioarelor pentru copii sau a persoanelor cu dizabilitati;
- In incinta pietei situate la parter prin holurile si culoarele special amenajate si semnalizate in acest sens;
- Din parcare subterana la parter, etaj 1 si etaj 2, prin intermediul celor 4 ascensoare de persoane, 6 scari rulante si 5 scari fixe;
- Pe platforma exterioara, prin alea principala si trotuarele perimetrare prevazute cu rampe pentru accesul carucioarelor pentru copii sau a persoanelor cu dizabilitati.

(ii) Vehicule (cu 4 si 2 roti):

- Vehiculele cu 4 roti: din strada Chiristigiilor pe alea principala situata pe platforma exterioara si rampa de acces la parcare subterana;
- Vehiculele cu 2 roti: din strada Chiristigiilor, sau dinspre strada Campuri Mosi, pana la intrarea pe alea principala, unde sunt amenajate spatii special destinate parcarii acestora.

5. Spatii de parcare

Piata Obor este dotata cu parcare subterana clienti cu 186 de locuri de parcare, cu taxare pe ora, denumita in continuare "Parcare clienti".

Accesul in parcare subterana se face pe latura de Sud-Est a Pietei Obor, cu intrare dinspre strada Chiristigii.

Parcare este dotata cu bariera de control acces pe baza de jeton/cartela si operator uman.

Intrarea in parcare se face prin dreptul barierei de acces, dupa eliberarea jetonului/cartelei de catre automatul sistemului situat pe partea stanga, inaintea barierei.

In cazul in care nu s-a eliberat jeton/cartela de intrare, trebuie anuntat imediat personalul specializat de la intrarea in incinta parcarii.

Jetonul/cartela de parcare trebuie pastrat pentru efectuarea platii, la plecarea din parcare.

Iesirea din parcare se face numai pe baza jetonului/cartelei de intrare validat si achitat la casieria de la iesirea din parcare.

Piata Obor este dotata pe platforma exterioara cu 20 de locuri de parcare vehicule cu 2 roti, special amenajate pentru acestea, in 2 zone distincte.

Piata Obor este dotata cu parcare pentru aprovizionare piata cu 73 de locuri de parcare, cu taxare lunara, denumita in continuare "Parcare aprovizionare piata".



PIATA OBOR

Accesul in parcare a aprovizionare piata se face pe latura de Nord-Vest a Pietei Obor, cu intrare dinspre strada Ziduri Mosi.

Parcarea este dotata cu bariera de control acces pe baza de permis parcare si operator uman.

Piata Obor este dotata cu parcare pentru aprovizionare complex comercial cu 24 de locuri de parcare, cu timp limitat de stationare 1 ora, denumita in continuare "Parcare aprovizionare complex".

Accesul in parcare a aprovizionare complex se face pe latura de Sud-Est a Pietei Obor, cu intrare dinspre strada Chiristigii.

Parcarea este dotata cu bariera de control acces pe baza de permis parcare si operator uman.

6. Sectorizarea pietei pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasarii punctelor de vanzare si a serviciilor

Piata Obor este conceputa, ca produsele autorizate in cadrul pietei sa se comercializeze, pe sectoare specifice, pe categorii de comercianti si produse comercializate, cum ar fi, dar fara a se limita la, producatori agricoli, produse alimentare, produse nealimentare, produse de uz gospodaresc etc. Planuri ale Pietei Obor cu identificarea fiecarui astfel de sector de comercializare, vor fi afisate in locuri vizibile in cadrul pietei.

Administratia Pietei Obor asigura organizarea de spatii de vanzare distincte, de minim 40% din totalul spatiilor de vanzare existente ale pietei, care sunt rezervate in exclusivitate producatorilor agricoli persoane fizice detinatoare ale unui atestat de producator si al unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obtinute din gospodaria/ferma proprie.

Totodata, Administratia pietei va asigura indicarea si identificarea, prin panouri de semnalistica, a sectoarelor relevante in cadrul pietei. Structurile de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare si de alimentatie publica sunt aliniate pe latura dinspre Nord - Vest si Sud - Est a pietei, dupa cum acestea apar identificate in planurile semnalizate in incinta pietei.

Punctele de vanzare in incinta pietei sunt structurate pe categorii, dupa cum este descris in continuare. Piata Obor este impartita in 5 sectoare de comercializare (de la sectorul 1 la sectorul 5) si 2 sectoare de servicii (sectorul 6 si sectorul 7), desemnate pe categorii prin raportare la natura si provenienta produselor comercializate, respectiv:

- (i) **Sectorul 1** -complex comercial:parter + etaj 1 + etaj 2 - pe o suprafata de 4.300 mp/nivel - cu urmatoarea configurare:

a. la parter:

1. 504 tarabe interioare - legume, fructe, miere - pe o suprafata de 3.900 mp;

PIATA OBOR

2. 35 tarabe exterioare (sub consola cladirii) – legume, fructe - pe o suprafata de 400 mp;
3. 4 automate distribuire lapte proaspat;
4. 3 automate distribuire bauturi calde de tip cafea/ceai;
5. 2 automate plata utilitati, incarcare cartele telefonie;

b. la etajul 1 :

1. 54 spatii comerciale asigurate cu ruloari metalice si contor electric individual din care:
 - a) 33 spatii sunt dotate cu camera frigorifica, vestiar si chiuveta, destinate vanzarii de produse alimentare proaspete: carne, mezeluri, branzeturi, lactate, etc.
 - b) 21 spatii destinate vanzarii de produse de bacanie, dulciuri, mirodenii, plafar, bauturi alcoolice si nonalcoolice, farmacie si optica;
2. 4 automate distribuire bauturi calde de tip cafea/ceai;
3. 1 automat plata utilitati, incarcare cartele telefonie;
4. 4 bancomate

c. la etajul 2:

19 spatii comerciale asigurate cu ruloari metalice si contor electric individual pentru comercializarea de servicii si articole nealimentare cum ar fi: bricolaj, imbracaminte, incaltaminte, pet shop, etc.

- (ii) **Sectorul 2** – Platforma exterioara Sud-Est Chiristigii -cu o suprafata de aproximativ 1.700 mp –cu urmatoarea configurare functie de sezon:
- a. 145 tarabe in corturi (comercializare legume/fructe, rasaduri flori/legume/fructe)
 - b. 42 standuri comercializare legume/fructe
 - c. 12 standuri comercializare puieti pomi, flori si plante ornamentale
 - d. 1 stand amenajat comercializare brazii si produse de Craciun
 - e. 10 standuri amenajate targuri traditionale (Martisor, Paste, Mosi, Ziua recoltei)
 - f. 10 chioscuri din lemn - produse alimentare si nealimentare, produse de uz casnic si mestesugaresc;
- (iii) **Sectorul 3** - Platforma exterioara Sud-Vest - cu o suprafata de aproximativ 1.600 mp - cu urmatoarea configurare functie de sezon:

PIATA OBOR

- a. 10 standuri amenajate targuri traditionale (Martisor, Paste, Mosi, Ziua Recoltei)
 - b. terasa alimentatie publica
 - c. 10 chioscuri din lemn - produse alimentare si nealimentare, produse de uz casnic si mestesugaresc;
 - d. 10 standuri comercializare brazi si produse de Craciun
 - e. zona pentru evenimente cultural-artistice la sfarsit de saptamana;
- (iv) **Sectorul 4** - Platforma exterioara Sud-Vest - cu o suprafata de aproximativ 900 mp - cu urmatoarea configurare functie de sezon:
- a. terasa alimentatie publica
 - b. 10 standuri amenajate targuri traditionale (Martisor, Paste, Mosi, Ziua Recoltei)
 - c. 10 chioscuri din lemn - produse alimentare si nealimentare, produse de uz casnic si mestesugaresc;
 - d. 10 standuri comercializare legume/fructe
 - e. 6 standuri comercializare puieti pomi, flori si plante ornamentale
 - f. 10 standuri comercializare brazi si produse de Craciun
- (v) **Sectorul 5** - Platforma exterioara Nord-Vest - cu o suprafata de aproximativ 3.000 mp - cu urmatoarea configurare functie de sezon:
- a. 72 tarabe in corturi (comercializare legume/fructe, rasaduri flori/legume/fructe) sau
 - b. 72 standuri comercializare legume/fructe;
 - c. 30 standuri comercializare puieti pomi, flori si plante ornamentale;
 - d. 2 standuri amenajate comercializare brazi si produse de Craciun
 - e. 20 standuri amenajate targuri traditionale (Martisor, Paste, Mosi, Ziua Recoltei)
 - f. 10 chioscuri din lemn - produse alimentare si nealimentare, produse de uz casnic si mestesugaresc , unelte de pescuit;
- (vi) **Sectorul 6** - Platforma exterioara Nord-Vest - cu o suprafata de aproximativ 300 mp - gheana sortare/compactare/preluare gunoi
- (vii) **Sectorul 7** - Platforma exterioara Nord-Vest - cu o suprafata de aproximativ 4.200 mp - parcare aprovizionare piata cu 73 locuri

7. Descrierea mobilierului si a dotarilor utilizate pentru fiecare sector al pietei, materialele din care sunt realizate, dimensiuni etc.

PIATA OBOR

Mobilierul si dotarile puse la dispozitia utilizatorilor in incinta pietei au urmatoarele caracteristici:

- (i) Mobilierul destinat comercializarii legume/fructe, este de tip taraba, realizata din otel zincat cu blat din fibra de sticla, cu o lungime de 120 cm, latime de 90 cm si inaltime de 100 cm;
- (ii) Standurile de prezentare de pe platforma exterioara sunt confectionate din panouri din scandura de lemn, fiecare stand fiind in suprafata de 9-16 mp, acoperit sau neacoperit;
- (iii) Chioscurile de lemn, prevazute cu tablou electric pentru iluminat si prize, de urmatoarele tipuri:
 - a. Chiosc 4 mp - 10 bucati
 - b. Chiosc 6 mp - 2 bucati
 - c. Chiosc 8 mp - 10 bucati

8. Localizarea cantarelor de control ale pietei, spatiului de inchiriere a cantarelor si dotarilor P.S.I. si de prim ajutor, grupurilor sanitare etc., precum si a celorlalte servicii oferite in cadrul pietei

Cantarele de control ale pietei, spatiul de inchiriere a cantarelor pentru comercianti si a dotarilor P.S.I. si de prim ajutor, a grupurilor sanitare si a celorlalte servicii oferite in cadrul pietei, sunt amplasate astfel cum apar semnalizate in incinta pietei, si conform planurilor expuse si semnalizate in incinta pietei.

9. Localizarea utilitatilor de natura electrica, apa, canalizare si gaze

Rețelele electrice, rețelele de apa si canalizare si gaze, precum si racordurile de bransare a utilitatilor pietei la acestea, sunt amplasate conform proiectelor tehnice de instalatii, si in conformitate cu proiectele si detaliile tehnice, autorizatiile si avizele, precum si planurile de urbanism ce au stat la baza edificarii constructiei.

10. Spatiile de depozitare a deseurilor

Spatiul de depozitare a deseurilor este amplasat in exteriorul incintei, pe platforma exterioara Nord-Vest, la o distanta de aproximativ 60 metri de accesul dinspre zona de Nord-Vest in Piata Obor.

Spatiul de depozitare este o zona separata cu gard de protectie si porti acces amplasata pe o platforma betonata - **sector 6**, in suprafata de aproximativ 140 mp, prevazuta cu apa, curent electric si canalizare, containerele in care se colecteaza gunoiul sunt diferite de functie de tipul gunoiului: menajer, vegetal si ambalaje din materiale reciclabile pe 3 categorii: plastic, carton si lemn.

PIATA OBOR

11. Alte obiective inscrise in planul pietei

a. Spatii depozitare marfa

Spatiile destinate depozitarii marfurilor, amplasate la subsol, desfasurata pe o suprafata de 500 mp.

b. Spatiu pentru evenimente cultural-artistice

Pentru organizarea unor evenimente cultural-artistice cu diverse ocazii, se va amenaja o scena pe platforma exterioara a pietei, in **sectorul 3**.

CAPITOLUL IV

Servicii prestate utilizatorilor pietei

1. Tipul serviciului oferit de Administratia pietei care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei agroalimentare

Administratia Pietei Oborasigura urmatoarele servicii si facilitati:

a. la subsol:

- i. 500 mp la subsol, spatii pentru depozitarea marfurilor;
- ii. 180 locuri de parcare subterana pentru clienti, cu acces contra cost, si 6 pentru autoturismele persoanelor cu dizabilitati, cu acces gratuit;

b. la parter si platformele exterioare:

- i. 640 tarabe realizate din otel zincat cu blat din fibra de sticla, cu o latime de 120 cm, adancime de 90 cm si inaltime de 100 cm;
- ii. 22 de chioscuri de lemn prevazute cu tablou electric pentru iluminat si prize in suprafata de 4 mp, 6 mp si 8 mp;
- iii. 120 de standuri de prezentare confectionate din scandura de lemn, din care 40 de standuri acoperite cu tabla;
- iv. 3 spatii pentru amplasarea cantarelor de control, din care 2 spatii dotate cu cate 1 cantar de control cu o capacitate maxima de cantarire de 15kg si 1 cantar de control cu o capacitate maxima de cantarire de 150kg, si 1 spatiu dotat cu 1 cantar de control cu o capacitate maxima de cantarire de 15kg;
- v. Spatii pentru pentru inchirierea cantarelor si punct de prim ajutor;
- vi. Spatiu dotari P.S.I. (centrala de incendiu);

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PIATA OBOR

- vii. 87 cantare electronice cu o capacitate maxima de cantarire de 15 kg, oferite contra cost;
- viii. 12 bazine inox pentru spalarea legumelor si fructelor;
- ix. Posibilitatea deschiderii / inchiderii perimetrului a parterului, functie de anotimp si conditiile meteorologice;
- x. Birou administratia pietei si birou inchirieri;
- xi. Casierie cu pereti blindati, prevazuta cu sistem de alarmare;
- xii. Spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si de curatenie;
- xiii. 20 de locuri de parcare vehicule cu 2 roti desfasurate in 2 zone distincte pe platforma exterioara, cu acces gratuit;
- xiv. 73 locuri parcare aprovizionare piata;
- xv. 24 locuri parcare aprovizionare complex;

c. la etajul 1:

- i. 53 spatii comerciale si 10 insule comerciale;
- ii. 1 spatiu pentru amplasarea cantarelor de control, dotat cu 1 cantar de control cu o capacitate maxima de cantarire de 15kg

d. la etajul 2:

- i. 19 spatii comerciale;
 - ii. Birou inchirieri si birou tehnic;
- (ii) 4 ascensoare de persoane pentru accesul clientilor, din parcare subterana;
- (iii) 5 ascensoare de marfa cu acces de la parter, din care 1 ascensor de marfa pentru accesul utilizatorilor cu marfa, din parcare subterana;
- (iv) Pentru colectarea gunoii:
- a. la parter - 8 puncte pentru colectarea gunoii si ambalajelor, situate in incinta pietei, prevazute fiecare cu cate 4 pubele de gunoi avand capacitatea de 120 de l si cu cate 3 rastele de colectare ambalaje reciclabile diferite pe lemn, carton, plastic;
 - b. la etajul 1 - 2 puncte pentru colectarea gunoii si ambalajelor, situate holurile de acces la lifturile de marfa, prevazute fiecare cu cate 4 pubele de gunoi avand capacitatea de 120 de l;
 - c. la etajul 2 - 1 punct pentru colectarea gunoii si ambalajelor, situat in holul de acces la lifturile de marfa, prevazut cate 4 pubele de gunoi avand capacitatea de 120 de l;



PIATA OBOR

- (v) Punct de colectare deseuri menajere, vegetale și ambalaje din materiale reciclabile pe 3 categorii: plastic, carton și lemn, construit pe o platformă betonată dotată cu apă, curent electric și canalizare;
- (vi) Mijloace de intervenție P.S.I.:
 - a. la subsol - 8 puncte dotate cu stingătoare, 8 hidranți interior, sistem drenaj și sistem sprinklere;
 - b. la parter - 2 puncte cu mijloace de intervenție P.S.I., 12 zone dotate cu stingătoare, 4 hidranți interiori și 5 hidranți exteriori și sistem automat de deschidere în caz de alarmă de incendiu a tuturor ușilor de închidere perimetrală;
 - c. la etajul 1 - 16 zone dotate cu stingătoare, 7 hidranți interior și sistem sprinklere;
 - d. la etajul 2 - 12 zone dotate cu stingătoare, 7 hidranți interior și sistem sprinklere;
- (vii) 12 grupuri sanitare inclusiv pentru persoane cu handicap, dispuse câte 4 pe fiecare nivel, mai puțin la subsol;
- (viii) Ventilație centralizată în toată clădirea;
- (ix) Furnizare de utilități: apă de la rețeaua publică a orașului sau în caz de avarie de la putul de apă de mare adâncime din cadrul stației de apă a Administrației Piețelor Sector 2, canalizare, energie electrică de la rețeaua publică a orașului sau în caz de avarie de la grupul electrogen propriu, gaze. Administrația pieței nu este responsabilă pentru nicio întrerupere în serviciile de mai sus. Costurile aferente serviciilor oferite cu titlu oneros vor fi împartite și platibile de utilizatorii pieței în conformitate cu metodele stabilite de Administrația pieței.
- (x) Servicii de pază și monitorizare video;
- (xi) Stație de amplificare audio;
- (xii) Spații de promovare și publicitate;
- (xiii) Servicii de monitorizare și mentenanță tehnică;
- (xiv) Servicii de curățenie;
- (xv) Servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfectie;
- (xvi) Iluminat pe întreaga platformă exterioară.

2. Reglementări în cadrul pieței

Spațiile și facilitățile în incinta pieței vor fi utilizate într-un mod convenit și convenit, cu respectarea restricțiilor descrise în cele ce urmează:

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PIATA OBOR

Acces.Trotuarele, intrarile, pasajele, curtile, ascensoarele, vestibulele, scarile, coridoarele si holurile nu vor fi obstructionate sau impiedicate de utilizatori sau folosite in orice scop, altul decat acela al accesului si iesirii in sau din spatiu si pentru livrarea de marfuri si echipamente intr-o maniera prompta si eficienta, folosind caile de acces destinate de Administratia pietei pentru astfel de livrari.

Este strict interzisa accesarea de catre comercianti si clienti a spatiilor si dependintelor ce exced platformei comerciale a pietei, sau a acelor spatii sau intrari marcate cu expresia "accesul neautorizat interzis" sau alte cuvinte, expresii similare sau semne.

Modalitati de incasare a tarifelor.Contravaloarea serviciilor oferite de catre Administratia pietei, se realizeaza respectandu-se prevederile legale in acest sens, respectiv pe baza de bon fiscal emis de casa de marcat sau chitanta la casieria din incinta pietei sau prin ordin de plata.

Parcarea clienti.Piata Obor este dotata cu 186 de locuri de parcare auto, cu tarifyare orara.

Parcarea aprovizionare piata. Piata Obor este dotata cu 73 de locuri de parcare auto, cu tarifyare lunara.

Parcarea aprovizionare complex. Piata Obor este dotata cu 24 de locuri de parcare auto, cu timp limitat de stationare de 1 ora.

Exteriorul Pietei.Nicio cortina, jaluzeza, umbrar, paravan sau umbrela de terasa, altele decat acelea care au fost aprobate in prealabil, in scris, de catre Administratia pietei, nu vor fi atasate, agatate sau folosite in incinta Pietei Obor.

Toate dispozitivele electrice amplasate in incinta pietei trebuie sa respecte standardele si normativele tehnice in vigoare si vor putea fi instalate si utilizate numai cu acordul prealabil scris al Administratiei pietei.

Semne.Niciun semn, reclama, notificare sau corespondenta nu vor fi expuse, inscriptionate, pictate sau atasate pe nicio parte sau portiune a exteriorului constructiei sau in interiorul acesteia, fara acordul prealabil scris al Administratiei pietei.

Usi si Goluri.Usile si golurile exterioare care primesc sau reflecta lumina si aerul in incinta sau holurile, caile de acces sau alte parti comune din imobil, nu vor fi acoperite sau in alt fel obstructionate.

Ventilatie.Nicio vitrina sau alt articol nu vor fi amplasate in dreptul sau atasate de nicio parte a exteriorului imobilului, precum nici in holuri, coridoare sau vestibule, precum si niciun articol nu va obstructiona intrarile de aer conditionat sau evacuarile, fara acordul prealabil scris al Administratiei pietei.

Instalatii Sanitare.Spalatoarele de legume si fructe, sifoanele de pardoseala din incinta pietei, toaletele si instalatii sanitare din grupurile sanitare nu vor fi folosite in niciun alt scop decat acela pentru care au fost concepute, si niciun fel de praf, gunoai, reziduri, carpe, acizi sau alte substante nu vor fi depozitate in ele.

Deterioare. Este interzisa marcarea, vopsirea, inscriptionarea, sau in orice

PIATA OBOR

fel deteriorarea vreunei parti a incintei. Nicio forare, scrijelire, taiere sau intindere de fire nu vor fi permise, fara acordul prealabil scris al Administratiei pietei. In cazul in care utilizatorul pietei provoaca deteriorari in incinta pietei, Administratia pietei este indreptatita sa solicite despagubiri cu titlu de daune pe baza Procesului verbal de constatare care va mentiona natura si valoarea prejudiciului creat.

Spatiul. Niciun spatiu in cadrul pietei nu va fi folosit pentru manufacturarea sau fabricarea de bunuri de orice fel, si nicio marfa nu va fi vanduta in regim de bazar, talcioc, etc.

Zgomot. Utilizatorii nu vor face si nu vor permite sa se faca orice fel de zgomot obscen sau deranjant, sau sa interfereze in acest mod cu alti utilizatori sau vizitatori ai pietei.

Substante inflamabile. Este interzisa aducerea in orice moment sau pastrarea in incinta pietei a oricarui fel de materiale sau substante combustibile sau inflamabile, solide sau lichide.

Vehicule cu 2 roti, Animale. Niciun vehicul cu 2 roti sau animal de niciun fel, cu exceptia cainilor pentru nevazatori, nu vor fi aduse sau tinute in incinta complexului, cu exceptia magazinelor special amenajate de tip pet shop.

Livrarile. Nu vor fi folosite in cadrul pietei, nici de catre utilizatori, si nici de catre alte persoane, in livrarea sau primirea de marfuri, niciun fel de carucioare ce nu sunt echipate cu roti din cauciuc, avand dimensiunea platformei de maxim 1 mp, si o capacitate maxima de incarcare de 300 kg.

Nicio persoana nu va avea voie sa scoata cutii, pachete, ambalaje cu marfa/fara marfa sau echipamente in afara orelor de aprovizionare 06:00 - 08:00 si 19:00 - 21:00, fara acordul prealabil al Administratorului.

Serviciile alimentare. Utilizatorilor nu le va fi permis sa gateasca sau sa desfasoare activitati de restaurant, autoservire, cafenea, pentru vanzarea sau prestarea de servicii de alimentatie pentru angajati sau pentru alte persoane, cu exceptia locurilor special amenajate pentru aceste activitati si destinate publicului larg. Totodata, utilizatorilor nu le va fi permis sa cauzeze sau sa permita mirosuri de gatit sau de procesare sau de mirosuri deranjante sau neobisnuite care sa emane in interiorul pietei.

Ridicarea gunoiului. Gunoiul va fi adunat in recipiente adecvate si inchise, iar aceste recipiente vor fi golite in containerele furnizate in acest sens.

Reguli privind incendiile. Fumatul in interiorul cladirii este strict interzis. Fumatul pe platformele exterioare este permis numai in zonele special amenajate si dotate corespunzator cu scrumiere.

Focul sau aprinderea focului sunt interzise atat in interiorul cladirii cat si pe platformele exterioare.

Exceptie fac zonele special amenajate situate pe platforma exterioara, unde se comercializeaza produse traditionale preparate pe gratare ce sunt dotate cu

PIATA OBOR

hota si cos de evacuare a fumului cu o inaltime minima de 4 m de la nivelul gratarului.

Fiecare gratar trebuie sa fie dotat cu un recipient din metal, special construit pentru depozitarea jarului si a cenusii rezultate din procesul de ardere a combustibilului solid folosit la gratar. Dupa stingerea si racirea totala a resturilor combustibile de catre comerciant, aceste recipiente vor fi golite in containerul de gunoi menajer de catre personalul care asigura serviciile de curatenie.

In incinta unitatilor de alimentatie publica care folosesc butelii de gaz metan, comerciantii au obligatia de a depozita in conditii de siguranta si de a utiliza numai recipiente conforme cu normele legale in vigoare.

Depozitarea obiectelor inflamabile sau a unor asemenea lichide (petrol, uleiuri, gaz, benzine), si golirea containerelor continand astfel de produse sunt interzise in cadrul pietei.

CAPITOLUL V

Drepturile si obligatiile utilizatorului pietei

1. Drepturile utilizatorului pietei

In conformitate cu prevederile prezentului Regulament, utilizatorii in cadrul Pietei Obor pot beneficia de urmatoarele drepturi:

- (i) Sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
- (ii) Producatorii agricoli beneficiaza de spatiile de vanzare distincte, de minim 40% din totalul spatiilor de vanzare existente ale pietei, astfel cum sunt indicate in piata;
- (iii) Producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
- (iv) Sa aiba acces gratuit la cantarul de 150 kg la o singura cantarire;
- (v) Sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
- (vi) Sa aiba acces la toate serviciile oferite de administratia pietei;
- (vii) Sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
- (viii) Alte drepturi oferite de Administratia pietei.

2. Obligatiile utilizatorilor pietei

In plus de toate obligatiile si angajamentele asumate prin semnarea contractelor de inchiriere si a oricaror altor conventii, acorduri sau ratificari incheiate cu Administratiapietei, precum si a obligatiilor prevazute in prezentul

PIATA OBOR

Regulament (astfel cum poate fi acesta modificat sau completat) si / sau conform legii, utilizatorii au si urmatoarele obligatii:

- (i) Sa afiseze preturile pentru produsele oferite la vanzare, conform prevederilor legale;
- (ii) Sa respecte legislatia referitoare la desfacerea produselor;
- (iii) Sa comercializeze numai produsele inscrise in Atestatul de producator;
- (iv) Sa comercializeze doar acele persoane care sunt inscrise in Atestatul de producator;
- (v) Sa completeze zilnic Carnetul de comercializare;
- (vi) Sa pozitioneze cantarul la loc vizibil clientului;
- (vii) Sa foloseasca numai cantare verificate din punct de vedere al metrologiei legale;
- (viii) Sa mentina in mod permanent curatenia la locul de vanzare si in jurul acestuia si sa transporte si depoziteze gunoiul numai la unul din punctele de colectare intermediare semnalizate pentru colectarea gunoiului si ambalajelor;
- (ix) Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
- (x) Sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers sau din amplasamente neautorizate de Administratia pietei;
- (xi) Sa nu ofere spre vanzare produse inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia;
- (xii) Sa nu detina si sa nu pastreze produse agroalimentare, pe tarabe si in spatiile de depozitare, deteriorate sau care emana mirosuri neplacute;
- (xiii) Sa raspunda in orice situatie de bunurile puse la dispozitie de catre Administratia pietei dar si de bunurile proprii;
- (xiv) Sa utilizeze in mod corect instalatiile sanitare si dupa utilizarea acestora sa le aduca in perfecta stare de curatenie;
- (xv) In cazul contractelor de inchiriere incheiate cu persoane juridice, administratorul persoanei juridice semnatare a contractului este unicul raspunzator al intregii activitati ce se desfasoara in piata agroalimentara in baza contractului de inchiriere;
- (xvi) Sa nu subinchirieze punctele de vanzare;
- (xvii) Sa nu impiedice sau obstructioneze organele de control in exercitarea atributiilor de serviciu privind respectarea legislatiei in vigoare;



PIATA OBOR

- (xviii) Sa asigure instruirea personalului propriu care isi desfasoara activitatea in incinta pietei agroalimentare, in ceea ce priveste securitatea si sanatatea muncii si Normele de PSI, asumandu-si intreaga raspundere in acest sens;
- (xix) Sa manifeste un comportament civilizatat fata de consumatori cat si fata de ceilalti utilizatori ai pietei;
- (xx) Aprovizionarea se va face direct din parcare de aprovizionare, aleea principala sau din subsol, prin intermediul ascensorului de marfa, semnalizat corespunzator;
- (xxi) Aprovizionarea cu marfa in cadrul pietei se face prin intermediul carucioarelor care trebuie sa fie echipate cu roti din cauciuc, avand dimensiunea platformei de maxim 1 mp, si o capacitate maxima de incarcare de 300 kg;
- (xxii) Utilizatorii in cadrul Pietei Obor sunt obligati sa fie in mod corespunzator aprovizionati si sa mentina deschise punctele de comercializare de la inceputul si pana la sfarsitul programului de functionare conform prezentului Regulament.
- (xxiii) Este interzisa aducerea in incinta si / sau utilizarea oricaror corpuri de mobilier care nu au fost aprobate in prealabil de catre Administratia pietei sau altele decat cele puse la dispozitie de Administratia pietei;
- (xxiv) Focul sau aprinderea focului sunt interzise atat in interiorul cladirii cat si pe platformele exterioare. Depozitarea obiectelor inflamabile sau a unor asemenea lichide (petrol, uleiuri, gaz, benzine), si golirea containerelor continand astfel de produse sunt interzise in cadrul pietei.
- Exceptie fac zonele special amenajate situate pe platforma exterioara, unde se comercializeaza produse traditionale preparate pe gratare ce sunt dotate cu hota si cos de evacuare a fumului cu o inaltime minima de 4 m de la nivelul gratarului.
- Fiecare gratar trebuie sa fie dotat cu un recipient din metal, special construit pentru depozitarea jarului si a cenusii rezultate din procesul de ardere a combustibilului solid folosit la gratar. Dupa stingerea si racirea totala a resturilor combustibile de catre comerciant, aceste recipiente vor fi golite in containerul de gunoi de catre personalul care asigura serviciile de curatenie.
- (xxv) In incinta unitatilor de alimentatie publica care folosesc butelii de gaz metan, comerciantii au obligatia de a depozita in conditii de siguranta si de a utiliza numai recipiente conforme cu normele legale in vigoare.

PIATA OBOR

- (xxvi) Nerespectarea oricarei prevederi din prezentul Regulament, confera dreptul Administratiei pietei de a percepe penalitati, pe baza de proces verbal de constatare al incalcarii Regulamentului. Contravaloarea penalitatii este echivalentul chiriei percepute pentru punctul de lucru respectiv pe durata unei zile.

CAPITOLUL VI

Drepturile si obligatiile Administratiei pietei

1. Drepturile Administratiei pietei

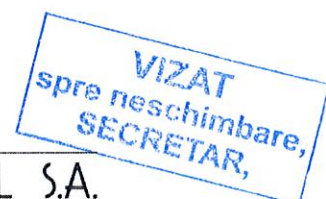
Administratia Pietei Obor are urmatoarele drepturi:

- (i) De a elabora si modifica ori de cate ori este necesar, Regulamentul;
- (ii) De a verifica modul in care utilizatorii isi respecta obligatiile asumate prin prezentul Regulament;
- (iii) De a stabili functie de cerere, valoarea serviciilor prestate in incinta pietei;
- (iv) De a elabora si afisa la loc vizibil prezentul Regulament.

2. Obligatiile Administratiei pietei

In conformitate cu prevederile prezentului Regulament, Administratia pietei are urmatoarele obligatii:

- (i) De a afisa la loc vizibil tarifele practicate in piata;
- (ii) De a afisa la loc vizibil talonul cu datele de identificare ale utilizatorului fiecarui punct de vanzare;
- (iii) De a asigura organizarea de spatii de vanzare distincte, de minim 40% din totalul spatiilor de vanzare existente ale pietei, care sunt rezervate in exclusivitate producatorilor agricoli persoane fizice detinatoare ale unui atestat de producator si al unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obtinute din gospodaria/ferma proprie.
- (iv) Verifica daca utilizatorii pietei persoane fizice au calitatea de producatori in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv daca au Atestatul de producator vizat la zi;
- (v) Verifica daca utilizatorii pietei persoane juridice au asupra lor documentele impuse de legislatia in vigoare;
- (vi) De a sprijini organele de control autorizate;



PIATA OBOR

- (vii) De a nu admite in piata un numar mai mare de utilizatori decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia;
- (viii) De a asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si de a asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor in ordinea solicitarilor, ori dupa cum va considera cuvenit, dupa caz;
- (ix) De a asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;
- (x) De a asigura cantare in stare de functionare destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;
- (xi) De a asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;
- (xii) De a asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare cu capacitate de peste 150 kg la o singura cantarire, necesare marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei;
- (xiii) De a asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar.

CAPITOLUL VII

Regulamentul de functionare al parcarii

Intrarea in posesia jetonului/cartelei de parcare si intrarea in parcare presupune acceptarea prezentului Regulament al parcarii.

Pentru evitarea unor situatii neplacute, trebuie sa se acorde atentie semnificatiei indicatoarelor instalate in perimetrul Complexului comercial "Piata Obor", tuturor informatiilor afisate, precum si indicatiilor agentilor de paza si ordine.

Administratia parcarii nu este responsabila pentru daunele provocate de nerespectarea semnificatiei indicatoarelor si a marcajelor rutiere din perimetrul Complexului comercial "Piata Obor" ori a indicatiilor agentilor de paza si ordine.

Administratia parcarii nu este responsabila pentru daunele provocate de miscarile barierelor, in situatia nementinerii distantei de siguranta dintre autovehicule.

Utilizatorii parcarii sunt instiintati sa nu lase la vedere, in autovehicule obiecte de valoare. Pe durata utilizarii parcarii, conducatorii auto au obligatia de a asigura autovehiculele si bunurile aflate in acestea, in tariful de parcare nefiind incluse cheltuieli pentru pază.

Este interzis a se lasa in autovehicule animale, substante inflamabile ori alte obiecte periculoase.

Este interzis accesul in parcare subterana a autovehiculelor ce functioneaza pe baza de GPL.

PIATA OBOR

Administratia parcarii nu raspunde de eventualele daune, prejudicii ori furturi ce se pot intampla in parcare.

Administratia parcarii nu este responsabila pentru prelungirea timpului de asteptare la casa de plata a parcarii, în perioadele de varf de trafic.

Parcarea este destinata numai autovehiculelor fara remorci care au o inaltime maxim de 2,30 m si o greutate maxima de 3,5 tone.

Conducatorul autovehiculului trebuie sa parcheze autovehiculul numai in spatiul delimitat pentru acesta si sa respecte cu atentie toate semnele de circulatie interne din parcare.

Nerespectarea prevederilor prezentului regulament da dreptul Administratiei parcarii sa blocheze autovehiculul in incinta parcarii, cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente, respectiv taxa de deblocare de 100 Lei la care se va adauga si taxa de stationare, aceasta va fi colectata de catre personalul autorizat al administratiei parcarii.

Daca conducatorul autovehiculului pierde jetonul/cartela de parcare, clientul este obligat sa plateasca 50 Lei reprezentand contravaloarea jetonului/cartelei de parcare pierdut.

Este interzisa utilizarea abuziva a locurilor de parcare marcate ca fiind rezervate autovehiculelor persoanelor cu dizabilitati. Este interzisa parcare autovehiculelor în afara zonelor marcate special pentru parcare.

Administratia parcarii nu este responsabila pentru orice consecinta imediata sau ulterioara, directa sau indirecta, a nerespectarii prezentului regulament sau a refuzului achitarii tarifelor de parcare ori a penalitatilor afisate.

In incinta parcarii subterane este strict interzis accesul vehiculelor cu 2 roti.

Vehiculele cu 2 roti au prevazute spatii de parcare special amenajate in 2 zone distincte situate pe platforma exterioara.

CAPITOLUL VIII

Diverse

Prezentului Regulament de Organizare si Functionare al pietei agroalimentare "Piata Obor" se anexeaza:

- Plan Complex comercial (subsol, parter, etaj1, etaj 2);
- Plan parter si Platforma exterioara, Scara 1 / 500;
- Plan de situatie, Scara 1 / 500

Nerespectarea oricarei prevederi ale prezentului Regulament de catre utilizatorii pietei nu va putea avea drept motivatie necunoasterea acestuia.

Prezentul regulament de Organizare si Functionare al pietei agroalimentare "Piata Obor" are 23 de pagini si 3 planse.

etaj th

LIFTURI	14.50 mp
CIRCULATI	84.83 mp
SPATII TEHNICE	145.76 mp
ARIE CONSTRUITA	287.92 mp
ARIE UTILA	244.89 mp

etaj 2

LIFTURI	33.88 mp
CIRCULATI	1628.61 mp
BUTICURI	2464.38 mp
GR. SANITARE	69.29 mp
SPATII TEHNICE	99.02 mp
ARIE CONSTRUITA	4754.56 mp
ARIE UTILA	4295.18 mp

etaj 1

LIFTURI	43.62 mp
ZONA ALIMENTARA	1131.63 mp
CIRCULATI	1824.84 mp
BUTICURI	1102.73 mp
GR. SANITARE	69.29 mp
SPATII TEHNICE	125.08 mp
ARIE CONSTRUITA	4754.56 mp
ARIE UTILA	4297.19 mp

parter

LIFTURI	43.62 mp
CIRCULATI	3497.92 mp
SPATII TEHNICE	117.34 mp
GR. SANITARE	69.69 mp
ARIE CONSTRUITA	3914.54 mp
ARIE UTILA	3728.57 mp

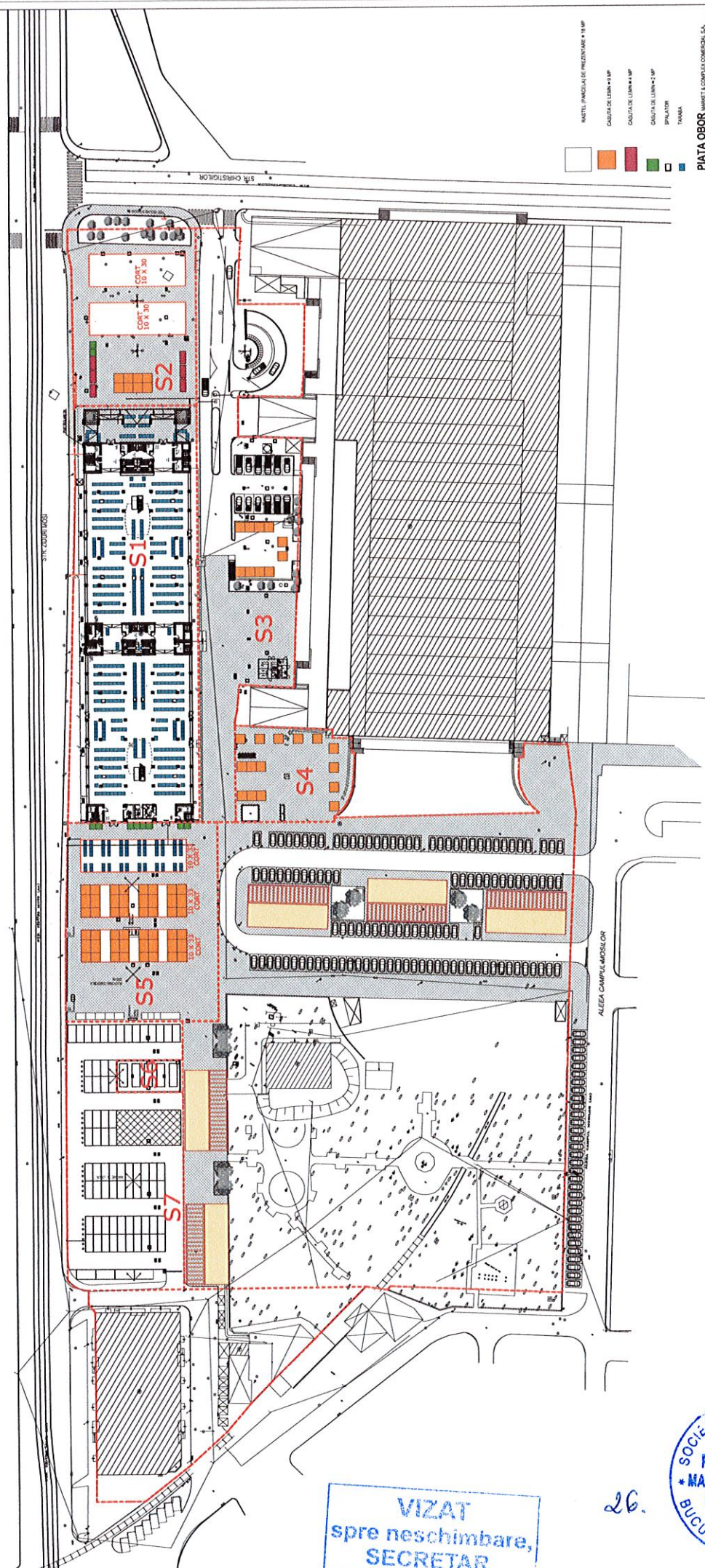
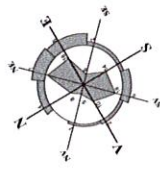
subsol

LIFTURI	19.27 mp
CIRCULATI	6131.88 mp
SPATII TEHNICE	837.80 mp
ALA	267.43 mp
ARIE CONSTRUITA	7763.15 mp
ARIE UTILA	7286.34 mp

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

25.





- MATEI (PANGALIA DE PREZENTARE) * 18 MP
- CALATA DE LUNA * 18 MP
- CALATA DE LUNA * 18 MP
- CALATA DE LUNA * 18 MP
- SPALATOR
- TABARA

PIATA OBOR MARKET COMPLEX COMERCIAL S.A.
 REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE
 PIATA AGROALIMENTARA "NOUA PIATA OBOR"
 LAJAN PARCER SI PLATFORMA EXTERIOARA
 DATA: 15.02.2018

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

26.





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.131/15.12.2006 s-a aprobat contractul de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor”, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții.

În urma desfășurării procedurilor legale de parteneriat public privat de către Autoritatea Publică Locală a Sectorului 2 reprezentată de Administrația Piețelor Sector 2, Piața Agroalimentară Obor (Noua Piață Obor) a fost realizată, fiind administrată privat de S.C. Piața Obor Market & Complex Comercial S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2012 s-a aprobat “Regulamentul de organizare și funcționare” al pieței agroalimentare Obor (Noua Piață Obor).

Luând în considerare Raportul de Specialitate nr. 53422/01.08.2016, întocmit de Administrația Piețelor Sector 2 și având în vedere prevederile legislative actuale, conform Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea unui nou Regulament de Organizare și Funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Obor”.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Obor”*.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 15059 / 08.08. 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Pieței Agroalimentare
„Piața Obor”

Prin adresa nr. 775/01.07.2016, Administrația Piețelor Sector 2 București a înaintat raportul de specialitate și propunerea privind adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Sectorului 2 București pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Pieței Agroalimentare “Piața Obor”.

Potrivit raportului de specialitate sus-menționat, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 131/15.12.2006, s-a aprobat contractul de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor”.

În urma desfășurării procedurilor legale de parteneriat public-privat de către Autoritatea Publică Locală a Sectorului 2 reprezentată de Administrația Piețelor Sector 2 București, Piața Agroalimentară Obor (Noua Piață Obor) a fost realizată, fiind administrată privat de SC Piața Obor Market & Complex Comercial SA.

În conformitate cu prevederile art. 9 din HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și care este supus avizării autorităților publice locale.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 8/2012 a Consiliului Local al Sectorului 2 București, a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Pieței agroalimentare Obor (Noua Piață Obor).

Însă, în raport de prevederile **noii Legi nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol – intrată în vigoare în anul 2015**, în raport de emiterea Autorizației de Funcționare nr. 13/14.04.2014, a schimbării sectorizării pieței și a modificărilor apărute în serviciile

prestate utilizatorilor pieței, *se impune modificarea prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare* (aprobat inițial prin Hotărârea nr. 8/2012 a Consiliului Local al Sectorului 2 București).

Având în vedere cele arătate mai sus, în raport de cele arătate de către Administrația Piețelor Sector 2 București în Raportul de specialitate nr. 53422/01.08.2016, întrucât este necesar a se eficientiza activitatea comercială desfășurată în Piața Obor, Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 opinează că *se impune promovarea și supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Pieței Agroalimentare "Piața Obor"*.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Monica-Mihaela Munteanu**



**ȘEF SERVICIU,
Claudiu George Fogoraș**





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCICIAR, CADASTRU
Nr.54133 / 05.08. 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a Pieței Agroalimentare „Piața Obor”
situată în str. Ziduri Moși nr.4, sector 2

Imobilul situat în str. Ziduri Moși nr.4, sector 2, este inventariat ca domeniu public al municipiului București aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, figurând la poziția nr.2120 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, precum și la poziția 245 din anexa la H.C.L. Sector 2 nr.110/2011 *privind inventarierea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*”.

Precizăm că imobilul în suprafață totală de 39.177,00 mp (din acte) și 39.176,00 mp (din măsurători), potrivit Încheierii de intabulare nr.28618/2012 este înscris în Cartea Funciară nr.200307, cu adresa poștală str. Ziduri Moși nr.4, sector 2.

Potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.1214/2016, imobilul situat în str. Ziduri Moși nr.4, având numărul cadastral 200307 a fost dezmembrat în imobilele:

- 234724 – București, sector 2, str. Ziduri Moși nr.4, având suprafața măsurată de 30689,00 mp;
- 234725 - București, sector 2, str. Ziduri Moși nr.4, având suprafața măsurată de 8487,00 mp.

Prin H.C.L.S. 2 nr.62/23.07.2015 se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 8487,00 mp, pe care se află amenajat Parcul „Păsărari”, aflat în domeniul public al municipiului București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, pentru realizarea unei bune întrețineri a parcului și amenajării acestuia în interesul locuitorilor Sectorului 2.

Serviciul nostru nu deține informații cu privire la compartimentarea Pieței Obor din str. Ziduri Moși nr.4, sector 2 și nici informații privind contractele încheiate de Administrația Piețelor Sector 2.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Facem precizarea că Serviciul Fond Funciar, Cadastru nu este în măsură să întocmească raportul de specialitate pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Obor”, ci doar raport de specialitate cu privire la situația juridică a imobilului.



SECRETAR
Elena Niță

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevciuc



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

NR. 53422/01.08.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare
al Pieței Agroalimentare „Piața Obor”**

Piețele agroalimentare sunt structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, carni și produselor din carne, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, semințelor, cerealelor, etc., precum și cu articolelor de uz gospodăresc sau articolelor nealimentare de cerere curentă.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.131/15.12.2006 s-a aprobat contractul de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor”.

În urma desfășurării procedurilor legale de parteneriat public privat de către Autoritatea Publică Locală a Sectorului 2 reprezentată de Administrația Piețelor Sector 2, Piața Agroalimentară Obor (Noua Piață Obor) a fost realizată, fiind administrată privat de S.C. Piața Obor Market & Complex Comercial S.A.

În conformitate cu prevederile art. 9 din HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și care este supus avizării autorităților publice locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2012 s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Pieței agroalimentare Obor (Noua Piață Obor).

Având în vedere prevederile noii **Legi 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol** intrată în

vigoare în 2015, s-a impus modificarea prevederilor Regulamentului de Functionare.

Totodată, modificarea Regulamentului de Functionare aprobat în 2012 se impune având în vedere și următoarele situații:

- emiterea Autorizației de Functionare nr.13 eliberată în data de 14.04.2014 și precizată în cap.I, art.5.
- schimbarea sectorizării pieței atât datorită prevederilor noii legi nr. 145/2014, cât și datorită faptului că în intervalul de 4 ani scurs de la precedentul Regulament, s-au făcut modificări de amplasament a punctelor de vânzare și a serviciilor (cap.III, art.6 și planul aferent).
- modificările aparute în serviciile prestate utilizatorilor pieței conform legislației (cap. IV, art.1 și cap.V, art.1-ii).

Față de toate acestea propunem spre analiză și aprobare noul Regulament de organizare și funcționare al Pieței agroalimentare Obor, piață aflată în zona de competență a Administrației Piețelor Sector 2 București.

DIRECTOR GENERAL,

Daniel Ion Popescu

