



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*  
*Strada Cremenița nr. 29*  
*Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Viceprimarul Sectorului 2 care exercită atribuțiile de primar în conformitate cu art. 72 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 35519/16.05.2016 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 35517/16.05.2016 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Cremenița nr. 29, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 221/25.03.2016 privind constatarea suspendării de drept a mandatului de primar al sectorului 2 al municipiului București al domnului Neculai Onțanu;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 11 CA 1/11 din 20.01.2016, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4 din 13.01.2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 57/30.06.2015;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Str. Cremenița nr. 29, Sector 2 – imobil de locuințe și servicii – P+2E+M**, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**P. PRIMAR,**

**VICEPRIMAR**

**TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,**





## Cabinet Primar Sector 2 EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;
- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;
- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analiza, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Str. Cremenița nr. 29, Sector 2** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **Str. Cremenița nr. 29, Sector 2 – imobil de locuințe și servicii – P+2E+M.**

P. PRIMAR,  
VICEPRIMAR  
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 35519/16.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STR. CREMENIȚA NR. 29, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. Cremenița nr. 29, Sector 2**, format din teren și construcții în suprafață totală de 756,00mp este **proprietate privată** persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 870/124,,C,, din 10.07.2015, a primit aviz favorabil sub nr. 11 CA 1/11 din 20.01.2016, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 20.01.2016.

A fost avizată edificarea unui imobil de locuințe și servicii – P+2E+M amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%; C.U.T.=1,57; regim de înălțime: H.cornișă et. 2=10,0m.. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003, corelat cu P.U.G. București este subzona “L3a2 și V4”.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*



ȘEF SERVICIU,  
ing. Adriana GHEORGHE



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**

**Nr. 35517/16.05.2016**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. CREMENIȚA NR. 29, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**



Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea nr. 4 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 27 din 31.03.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

- Hotărârea nr. 57/30.06.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 4/2014 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local Sector 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 27/2015.

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Cremenița nr. 29, sector 2, București avizat sub nr. 11 CA 1/11 din 20.01.2016, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare imobil de locuințe și servicii – P+2E+M a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro) în data de 21.01.2016, putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Cremenița nr. 29, sector 2, București avizat sub nr. 11 CA 1/11 din 20.01.2016, s-au notificat vecinii de către instituția noastră, fără obiecții din partea acestora.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU**



**ȘEF SERVICIU,  
ing. Adriana GHEORGHE**

Întocmit: 3ex:ing. Alexandra Lăzăr

Cod SADU – A.I.



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92; fax: +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 19059/05.05.2016

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) TUDORACHE CRISTIAN, cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, sectorul 4, cod poștal ....., str. Șos.GIURGIULUI nr.107, bl.G, sc.5. et.1. telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 19059/83797/65005 din 12.10.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



AVIZ

Nr. 11CA 1/11 din 20.01.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru\*3) IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI SERVICII P+2E+M generat de imobilul din Cremenita 29, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Inițiator: TUDORACHE CRISTIAN;

Proiectant: S.C. ARION DEVELOPMENT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Aurelia Huluba - RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață totală de 756.00 este *proprietate privată* persoană fizică

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior:** Amplasamentul studiat se încadrează conform Planului Urbanistic General al Municipiului București în zona L1a subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, iar conform PUZ S2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003 și prelungit cu H.C.L.S. 2 nr. 5/2013, coroborat cu H.C.L.S. 2 nr. 117/2015 se află preponderent în subzona L3a2 – locuințe colective medii similare subzonei „L2a2” pentru enclave de lotizări existente și menținute - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu maxim P+2 niveluri, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max 45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E - se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită sau echivalentul unui etaj retras, POT/CUT existent superior poate fi menținut. se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei; De asemenea pe latura N-E terenul se află în subzona V4-spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Pentru subzona V4, pe fâșia de protecție cu lățimea de 25 m se admit doar spații verzi de utilitate publică și nu se admite amplasarea clădirilor indiferent de utilitatea lor.

**Funcțiuni predominante:** locuințe individuale și colective mici;

- H.CORNİȘĂ. EL.2= 10,0m.
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,57 pentru P+2+M;

**retragerea minimă față de aliniament** = cladirile se dipun cu retragere de la aliniament conform alinierii (conform plan 7,5m) spre strada existenta in zona si pe parcelele alaturate- se menține limita până la care se consideră în planurile inițiale parcela constructibilă (aliniament posterior).

- **retragere minime față de limitele laterale** clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri;
- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi 30m pentru protecția Râului Colentina.;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

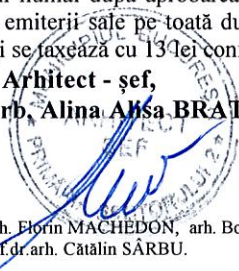
- **retragere minime față de limitele laterale** = retras cu min. 3,0 m față de limita dreaptă, cu posibilitatea ieșirii în consolă cu maxim 1m cu respectarea Codului Civil și retras cu minim 60 cm față de limita stângă cu respectarea Codului Civil, precum și cu obligația, în cazul în care vecinul de la numărul 27 va construi pe limita de proprietate dreaptă, să închida fațada pentru uniformitatea frontului spre stradă, asigurând în continuarea scurgerea apelor în incinta proprie și evitarea spațiilor insalubre.
- **retragere minime față de limitele posterioare** = amplasat retras cu min. 30,0m față limita posterioară
- **circulații și accese:** din strada Cremenita conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1574/08.03.2016,;
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice
- POT=45%, CUT=1.57, Rh.=P+2E+M

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.01.2016 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 870/124 „C” din 10.07.2015, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13 lei conform chitanță nr. 3555/12.10.2015

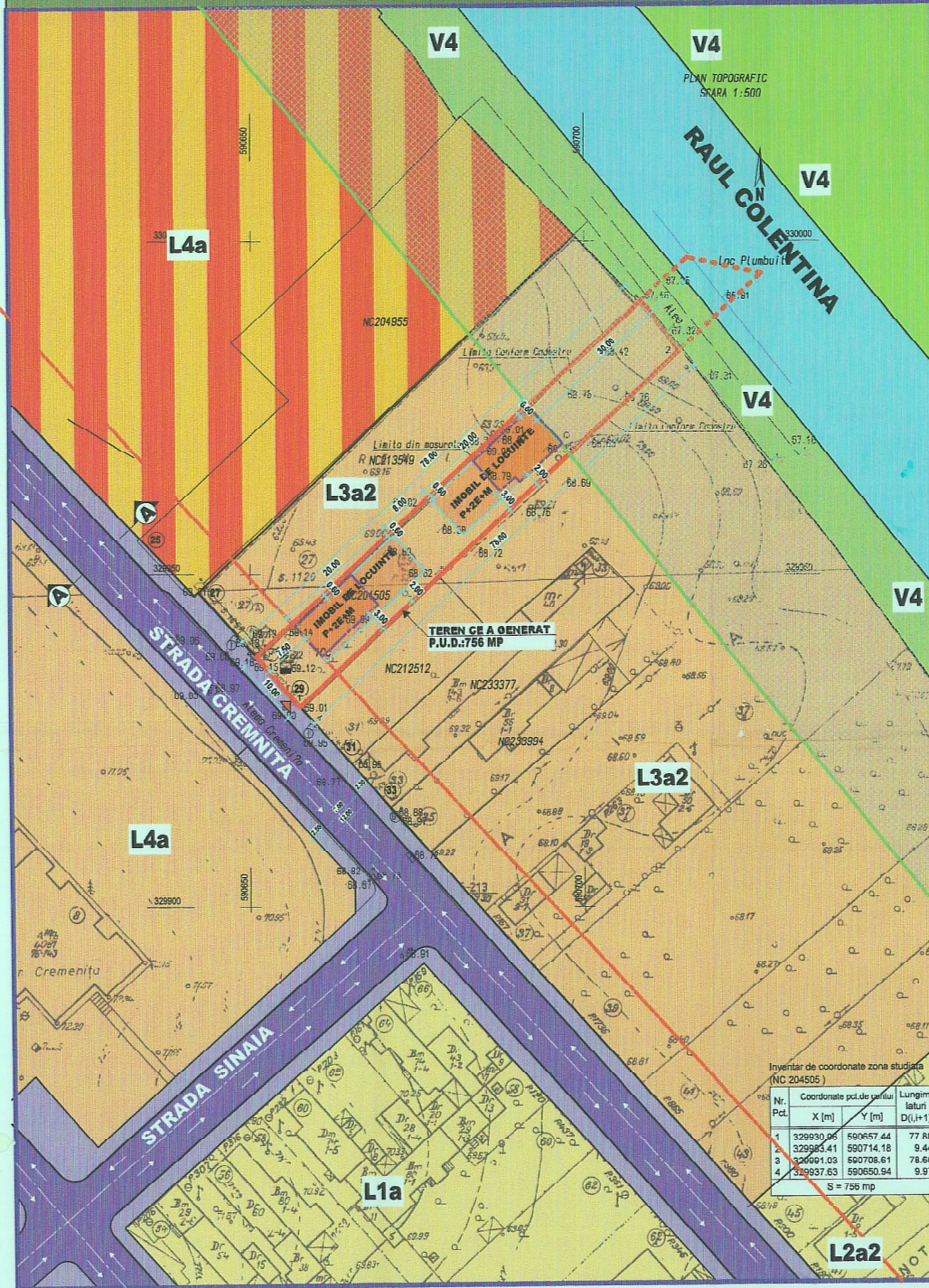
Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alina BRATU



Șef Serviciu,  
Ing. Adriana GHEORGHE

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHÉDON, arh. Bogdan Pârvanu, arh. Bogdan BOGOESCU, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea SILVIU CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.  
Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR Alex.

Cod SADU - AVA



## LEGENDA:

### Limite

- Limita P.U.D.
- Zona studiata

### Zone functionale

- Locuinte individuale
- Subzona spatiilor plantate
- Subzona locuinte semicolective
- Subzona mixta
- Curs de apa-raul Colentina

### Circulatii si accese

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale/ Zona protectie drum
- Accese amplasament

### Restrictii

- Edificabil parter partial liber
- Alinierea ciadirilor
- Zona de protectie raul Colentina
- Proiectie etaje peste parter pe stalpi

Inventar de coordonate zone studiate (NC 204505)

| Nr. Pct. | Coordonate pcd. de referinta | Lungimi latun D(I+1) |       |
|----------|------------------------------|----------------------|-------|
|          | X [m]                        | Y [m]                |       |
| 1        | 329899.05                    | 590657.44            | 77.88 |
| 2        | 329895.41                    | 590714.18            | 9.44  |
| 3        | 329891.03                    | 590708.61            | 78.60 |
| 4        | 329837.63                    | 590650.94            | 9.97  |

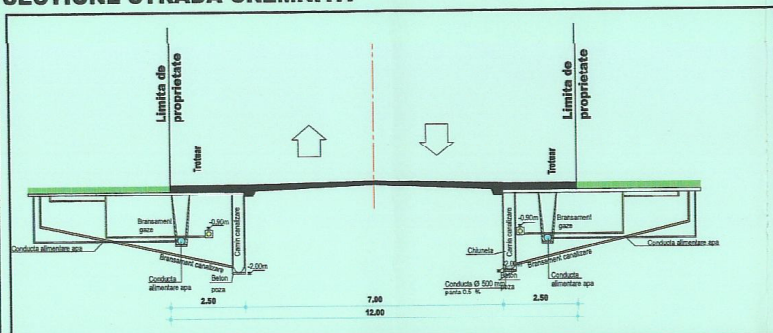
S = 706 mp

**P.O.T. maxim :45%**  
**C.U.T. maxim :1.3+suplim. mansarda (60%)=1.57**  
**REGIM INALTIME:P+2E+M**

**APARTAMENTE NR.TOTAL:**  
12 din care: 10 apartamente cu 2 camere(sub 100 mp)  
2 apartamente cu 3 camere(sub 100 mp)

**NR.TOTAL LOCURI DE PARCARE:12**

## SECTIUNE STRADA CREMNITA



MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXĂ  
LA AVIZUL C.I.U.A.T.

Nr. 1107/1111 din 20.01.2016

Arhitect Șef.



©COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala a S.C. ARION DEVELOPMENT CAPITAL S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. ARION DEVELOPMENT CAPITAL S.R.L. nu poate fi reproducuta, copiată, imprimata sau retransmisă in alt mod partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectării prezentei reguli privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1998.

| VERIFICATOR/ EXPERT  | NUME                     | SEMNAURA | CERINTA         | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA             |
|--|--------------------------|----------|-----------------|--|
| S.C. ARION DEVELOPMENT CAPITAL S.R.L.<br>J40/1584/20.02.2012<br>CUI 24860231 |                          |          |                 | BENEFICIAR:<br>TUDORACHE CRISTIAN      |
| SPECIFICATIE   | NUME                     | SEMNAURA | SCARA:          | TITLU PROIECT:                         |
| SEF PROIECT  | arb. urb. Aurelia Haluba |          | 1:500           | CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII |
| PROIECTAT/ DESENAT   | arb. urb. Aurelia Haluba |          | DATA lunie 2015 | P+2E+M,                                |
|  | arb. Alexandra Monoranu  |          |                 | TITLU PLANSA: PROPUNERE REGLEMENTARE   |
|  |                          |          |                 | PROIECT NR. 25/2015                    |
|  |                          |          |                 | FAZA P.U.D.                            |
|  |                          |          |                 | PLANSĂ NR. 3/8                         |