



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 4884/01.02.2017 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;
- Raportul de specialitate nr. 6228/07.02.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 8427/15.02.2017 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București;
- Adresa nr. 8881/27.01.2017, înregistrată la Centrul de Relații cu publicul al Primăriei Sectorului 2 sub nr. 4393/31.01.2017, transmisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 20 din data de 10.01.2017, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 04 din data 19.01.2017;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Hotărârea Guvernului nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 233/22.12.2016 privind achiziția imobilului situat în str. Olari nr.11-13, compus din clădiri și teren cu destinația de sediu

administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 1/2017.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, înscris în cartea funciară numărul 835542, compus din teren în suprafață (indiviză) de 1181 mp și clădirile identificate cadastral cu numerele 235542-C1, 235542-C2, 235542-C3 și 235542-C4, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va utiliza spațiul transmis în administrare ca sediu administrativ, în vederea realizării, pe raza Sectorului 2, a măsurilor privind protecția copilului, protecția socială, recuperare și reabilitare persoane cu handicap, îngrijire și asistență.

Art. 2 Predarea–primirea imobilelor menționate la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat între Primăria Sectorului 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Art. 3 Schimbarea destinației spațiului transmis în administrare, fără acordul Consiliului Local Sector 2, atrage revocarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGER MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 4884/01.02.2017 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, precum și rapoartele de specialitate prezentate de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ*, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniul administrării bunurilor proprietate publică, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Sectorul 2 al Municipiului București



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.63 Fax: +(4031)4039959

DIRECTIA ECONOMICA
Serviciul Contabilitate Financiar

NR. 8424/15.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.233/22.12.2016 modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 1/09.01.2017 s-a aprobat achiziția imobilului situat în str.Olari nr.15 (fost 11-13), sector 2 , compus din clădiri și terenuri cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Situația juridică a imobilului situat în str.Olari nr.11-13, identificat ca fiind Olari nr.15, sector 2, acesta a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001 prin Dispoziția nr.13065/2010, modificată și completată prin Dispoziția nr.13480/17.01.2011 a Primarului General prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Olari nr.15, format din construcții de tip B(P, P+1, P+2), anexe și pivniță, teren în suprafață de 1320,00 mp .

La data de 01.03.2016 Curtea de Apel București, prin Decizia Civilă nr.1106/01.03.2016 a dispus respingerea recursurilor formulate, în condițiile legii, de Instituția Prefectului Municipiului București, DGASPC Sector 2 și Consiliul Local Sector 2 ca nefondate, soluția fiind irevocabilă, menținându-se dispozițiile instanței de fond în sensul că imobilul ce se va restitui în natură este cel situat în București, str. Olari nr.15, sector 2, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către Tomescu Lucia domnișoarei Dițescu I. Elena.

În baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat la nr 20/10.01.2017 la SPN „Bucur si Asociatii” Primaria Sector 2 a achitat imobilul din Str. Olari nr.15, sector 2, alcătuit din clădire în suprafața de 1.128,66 mp în valoare de 2.433.364,96 lei și teren în suprafața de 1.181 mp în valoare de 2.546.208,81 lei.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de normele legale în vigoare, vă solicităm aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în str.Olari nr.15, sector 2, compus din clădiri și teren, cu destinația de sediu administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Amaritei**



**Sef Serviciu
Contabilitate – Financiar,
Iuliana Mihalache**





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

Nr. 4884/01.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică de interes local, înființată la data de 01.01.2005 prin HCL Sector 2 nr. 43/17.12.2004, reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi).

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din sectorul 2.

În acest sens D.G.A.S.P.C. Sector 2 reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi), iar personalul de specialitate al instituției are misiunea de a aduce la îndeplinire serviciile și beneficiile sociale prevăzute de actele normative incidente în materie la cele mai înalte standarde de calitate.

Evoluția și transformările din domeniul social au evidențiat necesitatea unor servicii specializate în domeniul asistenței sociale adresate persoanelor aflate în dificultate care se confruntă cu o serie de probleme și nevoi cărora nu le pot face față și care adesea ajung în situații de disconfort, inadaptare, izolare, marginalizare și chiar excludere socială.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Datorită complexității activității desfășurate de instituția noastră și a numărului mare de angajați, necesar acordării serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2, au crescut și nevoile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 sub aspectul spațiului administrativ de desfășurare a activității.

Astfel, ținând seama de faptul că în cadrul DGASPC Sector 2 funcționează un număr foarte mare de compartimente de specialitate, respectiv de salariați, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 28 din 31.03.2008 s-a transmis în administrarea instituției noastre imobilul situat în

București, str. Olari nr. 11-13, sector 2 cu destinația sediu administrativ în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu handicap, îngrijire și asistență.

Cu referire la situația juridică a imobilului situat în str.Olari nr.11-13, identificat ca fiind Olari nr.15, sector 2, acesta a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001 prin Dispoziția nr.13065/2010, modificată și completată prin Dispoziția nr.13480/17.01.2011 a Primarului General prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Olari nr.15, format din construcții de tip B(P, P+1, P+2), anexe și pivniță, teren în suprafață de 1320,00 mp .

La data de 01.03.2016 Curtea de Apel București, prin Decizia Civilă nr.1106/01.03.2016 a dispus respingerea recursurilor formulate, în condițiile legii, de Instituția Prefectului Municipiului București, DGASPC Sector 2 și Consiliul Local Sector 2 ca nefondate, soluția fiind irevocabilă, menținându-se dispozițiile instanței de fond în sensul că imobilul ce se va restitui în natură este cel situat în București, str. Olari nr.15, sector 2, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către Tomescu Lucia domnișoarei Dițescu I. Elena.

Arătăm faptul că, în perioada martie-decembrie 2016 proprietarii imobilului în cauză au transmis DGASPC Sector 2, respectiv Consiliului Local Sector 2 notificări cuprinzând oferte de închiriere/ cumpărare/ , perioadă în care au avut loc o serie de negocieri, respectiv promovarea unor proiecte de hotărâre cu referire la achiziționarea imobilului situat în str. Olari nr.11-13, cu destinația de sediu administrativ pentru DGASPC Sector 2, în condițiile legii.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.233/22.12.2016 modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 1/09.01.2017 s-a aprobat achiziția imobilului situat în str.Olari nr.15, sector 2 , compus din clădiri și terenuri cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Având în vedere cele prezentate, cât și faptul că structura funcțională a instituției noastre se află în plină dezvoltare și pentru desfășurarea și dezvoltarea serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2 considerăm necesar ca imobilul la care am făcut referire să fie transmis în administrarea DGASPC sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de normele legale în vigoare, vă solicităm aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în str.Olari nr.15, sector 2, compus din clădiri și teren, cu destinația de sediu administrativ.

Director General
Isabela Hurjuc



Director Executiv-Direcția Juridică

Cornelia Pârvanu

Șef Serviciu Juridic,

Mihaela Deșliu



ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.8

- Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ
- Serviciul Juridic
Nr. 6228.../07.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului situat str. Olari nr. 15 (fost 11-13), sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Prin adresa înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 2 București cu nr. 4393/30.01.2017, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a solicitat sprijin pentru promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în str. Olari nr. 15 (fost nr. 11-13), sector 2, imobil pe care această autoritate îl utilizează ca sediu administrativ și care a fost retrocedat în natură prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 13065/2010, modificată și completată prin Dispoziția nr. 13480/17.10.2011.

Prin aceeași adresă, a fost înaintat și respectivul proiect de hotărâre, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 28/31.03.2008, s-a transmis în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 imobilul situat în str. Olari nr. 11-13, sector 2, cu destinația de sediu administrativ în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu handicap, îngrijire și asistență.

Imobilul de la adresa sus menționată a fost retrocedat, prin Dispoziția Primarului General nr. 13065/2010, modificată și completată prin Dispoziția nr. 13480/17.01.2011.

Curtea de Apel București prin Decizia Civilă nr. 1106/01.03.2016 a dispus reșingerea recursurilor formulate de D.G.A.S.P.C. Sector 2 și de Instituția Prefectului Municipiului București, soluția fiind irevocabilă.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 2 are competența de a hotărâi cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al Sectorului 2, dar și cu privire la cumpărarea/închirierea unor bunuri.

Astefel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 233/22.12.2016, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 1/09.01.2017, s-a aprobat achiziția imobilului din str. Olari nr. 15 (fost nr. 11-13), compus din terenuri și clădiri cu destinația de sediu

administrativ pentru D.G.A.S.P.C. Sector 2, serviciu public de interes local, aflat sub autoritatea Consiliului Local sector 2.

Având în vedere cele mai sus enumerate, cât și faptul că structura funcțională a respectivei instituții se află în plină dezvoltare, precum și buna desfășurare a serviciilor de asistență socială în condiții optime pentru potențialii beneficiari ai comunității locale a sectorului 2, considerăm necesar ca imobilul de la adresa mai sus amintită să fie transmis în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

Față de cele mai sus amintite și având în vedere adresa emisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 București, se impune promovarea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea terenului situat str. Olari nr. 15 (fost 11-13), sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu respectarea legislației în vigoare.

SECRETAR
Elena Niță



DIRECTOR EXECUTIV
Ana Maria Scacioc



ȘEF SERVICIU
Claudiu Fogoraș



102/ 31.01.2017

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI
 Nr.inreg: 4393; Data inreg: 2017/01/30
 Provenienta: DGASPC SECT.2
 Cuprins: SOLICITARE SPRIJIN PT.PROMOVAREA
 PROIECTULUI DE HOTĂRIRE PRIVIND
 TRANSMITEREA UNUI IMOBIL IN
 ADMINISTRAREA DGASPC SECT.2
 Termen de raspuns: 30 zile
 Adresa: BucureștiUA STR.OLARI NR.11-13
Centrul de Relatii cu Publicul:
 Luni si Miercuri: 8:30 - 16:30;
 Marti si Joi: 8:30 - 18:30
 Vineri: 8:30 - 14:00
 Telefon: 021.209.60.00;
 Fax: 021.209.62.82
D.G.A.S.P.C. S2:
 Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29SIRP-BI

Notă
31.01.2017
ADPEC
31.01.2017
glu

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
CENTRUL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

www.social2.ro



APROBAT
PRIMAR,
Toader Mugur Mihai

Pe discutie

Cab. Secretar

sectorului 2

socială și Protecția Copilului Sector 2

Obiect: Solicitare sprijin pentru promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil în administrarea DGASPC Sector 2

Stimată Doamnă Secretar,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică de interes local, înființată la data de 01.01.2005 prin HCL Sector 2 nr. 43/17.12.2004, reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi).

Datorită complexității activității desfășurate de instituția noastră și a numărului mare de angajați, necesar acordării serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2, au crescut și nevoile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 sub aspectul spațiului administrativ de desfășurare a activității.

Astfel, ținând seama de faptul că în cadrul DGASPC Sector 2 funcționează un număr foarte mare de compartimente de specialitate, respectiv de salariați, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 28 din 31.03.2008 s-a transmis în administrarea instituției noastre imobilul situat în București, str. Olari nr. 11-13, sector 2 cu destinația sediu administrativ în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu handicap, îngrijire și asistență.

Cu referire la situația juridică a imobilului situat în str.Olari nr.11-13, identificat ca fiind Olari nr.15, sector 2, acesta a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001 prin Dispoziția nr.13065/2010, modificată și completată prin Dispoziția nr.13480/17.01.2011 a Primarului General prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Olari nr.15, format din construcții de tip B (P, P+1, P+2), anexe și pivniță, teren în suprafață de 1320,00 mp .

La data de 01.03.2016 Curtea de Apel București, prin Decizia Civilă nr.1106/01.03.2016 a dispus respingerea recursurilor formulate, în condițiile legii, de Instituția Prefectului Municipiului București, DGASPC Sector 2 și Consiliul Local Sector 2 ca nefondate, soluția fiind irevocabilă, menținându-se dispozițiile instanței de fond în sensul că imobilul ce se va restitui în natură este cel situat în București, str. Olari nr.15, sector 2, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către Tomescu Lucia domnișoarei Dițescu I. Elena.

Arătăm faptul că, în perioada martie-decembrie 2016 proprietarii imobilului în cauză au transmis DGASPC Sector 2, respectiv Consiliului Local Sector 2 notificări cuprinzând oferte de închiriere/ cumpărare/ , perioadă în care au avut loc o serie de negocieri, respectiv promovarea unor proiecte de hotărâre cu referire la achiziționarea imobilului situat în str. Olari nr.11-13, cu destinația de sediu administrativ pentru DGASPC Sector 2, în condițiile legii.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

NR: 8881/24.04.2014

APROBAT
PRIMAR,
Toader Mugur Mihai

Pentru: Doamna Elena Niță- Secretarul Sectorului 2
Primăria Sectorului 2

De la: Isabela Hurjui - Director General
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Obiect: Solicitare sprijin pentru promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil în administrarea DGASPC Sector 2

Stimată Doamnă Secretar,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică de interes local, înființată la data de 01.01.2005 prin HCL Sector 2 nr. 43/17.12.2004, reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi).

Datorită complexității activității desfășurate de instituția noastră și a numărului mare de angajați, necesar acordării serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2, au crescut și nevoile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 sub aspectul spațiului administrativ de desfășurare a activității.

Astfel, ținând seama de faptul că în cadrul DGASPC Sector 2 funcționează un număr foarte mare de compartimente de specialitate, respectiv de salariați, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 28 din 31.03.2008 s-a transmis în administrarea instituției noastre imobilul situat în București, str. Olari nr. 11-13, sector 2 cu destinația sediu administrativ în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu handicap, îngrijire și asistență.

Cu referire la situația juridică a imobilului situat în str.Olari nr.11-13, identificat ca fiind Olari nr.15, sector 2, acesta a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001 prin Dispoziția nr.13065/2010, modificată și completată prin Dispoziția nr.13480/17.01.2011 a Primarului General prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Olari nr.15, format din construcții de tip B(P, P+1, P+2), anexe și pivniță, teren în suprafață de 1320,00 mp .

La data de 01.03.2016 Curtea de Apel București, prin Decizia Civilă nr.1106/01.03.2016 a dispus respingerea recursurilor formulate, în condițiile legii, de Instituția Prefectului Municipiului București, DGASPC Sector 2 și Consiliul Local Sector 2 ca nefondate, soluția fiind irevocabilă, menținându-se dispozițiile instanței de fond în sensul că imobilul ce se va restitui în natură este cel situat în București, str. Olari nr.15, sector 2, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către Tomescu Lucia domnișoarei Dițescu I. Elena.

Arătăm faptul că, în perioada martie-decembrie 2016 proprietarii imobilului în cauză au transmis DGASPC Sector 2, respectiv Consiliului Local Sector 2 notificări cuprinzând oferte de închiriere/ cumpărare/ , perioadă în care au avut loc o serie de negocieri, respectiv promovarea unor proiecte de hotărâre cu referire la achiziționarea imobilului situat în str. Olari nr.11-13, cu destinația de sediu administrativ pentru DGASPC Sector 2, în condițiile legii.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.233/22.12.2016 modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 1/09.01.2017 s-a aprobat achiziția imobilului situat în str.Olari nr.15, sector 2 , compus din clădiri și terenuri cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Având în vedere cele prezentate, cât și faptul că structura funcțională a instituției noastre se află în plină dezvoltare și pentru desfășurarea și dezvoltarea serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2 considerăm necesar ca imobilul la care am făcut referire să fie transmis în administrarea DGASPC sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

În acest sens, vă solicităm sprijinul pentru demararea procedurilor ce se impun în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în str.Olari nr. 15, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ.

Totodată considerăm că se impune promovarea și a unui proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.28/31.03.2008 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a unor imobile situate în str.Olari nr.11-13, sector 2.

Cu deosebită considerație,

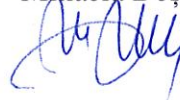
Director General,
Isabela Hurjui



Director Executiv-Direcția Juridică
Cornelia Pârvanu



Șef Serviciu Juridic,
Mihaela Deșliu



Rectificat conform Declarației de rectificare nr 09/2017
de Poneur si Asociatii SPN



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului in scris :

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații:

HANGAN RUXANDRA ELENA, cetățean român și francez, născută la data de 10.01.1934, în Mun. București, cu domiciliul declarat în Franta, 15 Chemin des Ardennes 68100 Mulhouse, posesoare a pașaportului tipul P, Cod FRA, nr. 16CI00247, eliberat de Autoritațile Franceze, la data de 23.12.2016, valabil până la data de 22.12.2026, CNP 2340110400409

MAKAROVITSCH ALEXANDRE, cetățean francez, născut la data de 31.05.1937, în București, cu domiciliul declarat în 15 Avenue Rapp 75007, Paris, Franța, posesor al pașaportului tipul P, Cod FRA, nr. 13CH97186, eliberat de autoritățile din Franța, la data de 22.08.2013, valabil până la data de 21.08.2023, NIF 9000000746885 si

DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA, cetățean german, născută la data de 19.04.1936 în București, cu domiciliul declarat în Germania, Munchen, Strada Rathochstr nr.33, posesoare a pașaportului tipul P cod D, nr. CH1HZLXVC, eliberat de autoritățile competente din Germania la data de 19.05.2011, valabil până la data de 18.05.2021, NIF 9000000746893, prin mandatar **DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL**, cetățean german, nascut la data de 20.03.1929 in România, domiciliat in Germania, regiunea Bayern, localitatea Munchen, Str. Rathochstr nr. 33, posesor al pașaportului seria CF6RG3VWT valabil până la data de 23.05.2021, conform procurii autentificată sub nr. 84-16-5157 din data de 30.12.2016 de Consulatul General al Romaniei la Munchen, Germania, prin Roxana Gabriela Hodorogel, consul, în calitate de vânzător pe de o parte și

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Strada Christigiilor numărul 11-13, sector 2, prin Primarul Sectorului 2 București - **Toader Mugur-Mihai**, domiciliat în Municipiul București, Ale. Rotundă nr.4, bl.H6, sc.B, et.4, ap.38, sector 3, cod numeric personal 1630113340013 asistat de secretar **Niță Elena**, CNP 2681031470074, domiciliată în București, Str. Pescărușului nr. 3, bl.B24, sc.2, etj.6, ap.92, sectorul 2, în calitate de cumpărător, pe de altă parte----

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al sectorului 2 Bucuresti nr. 233/2016 privind achiziția imobilului situat în Bucuresti, Strada Olari nr. 15, sectorul 2, cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Generală de Asistentă Socială si

Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 1 / 09.01.2017 a Consiliului Local Sector 2,

A intervenit prezentul
CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

În următoarele condiții:

Noi, HANGAN RUXANDRA ELENA, MAKAROVITSCH ALEXANDRE și DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA prin mandatar, vindem către SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin reprezentant legal, dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciară numărul 235542- sector 2 București, situat în Municipiul București, Strada Olari numărul 15, sectorul 2, conform Hotărârii Consiliului Local al sectorului 2 București nr. 233/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 1/2017, compus din următoarele construcții:

-C1- identificată cadastral cu numărul 235542-C1, formată din:

- la subsol : camera, camera, camera, camera, camera, camera, centrala termică, debara, debara, hol, hol, hol și oficiu cu o suprafață utilă subsol de 118,53 m.p. și casa scării cu o suprafață de 4,57 m.p., cu o suprafață totală subsol de 123,10 m.p.,

- la parter : camera, camera, camera, camera, hol, camera, cabină poarta, vestibul, debara, vestibul, hol, oficiu, wc, wc, cu o suprafață utilă parter de 196,60 m.p. și casa scării cu o suprafață de 14,33 m.p. și casa scării cu o suprafață de 9,95 m.p., cu o suprafață totală parter de 220,88 m.p. ,

- la etajul 1 : camera, camera, camera, camera, hol, camera, camera, oficiu, oficiu, wc, wc, hol, oficiu, oficiu, oficiu, wc, cu o suprafață utilă etajul 1 de 183,81 m.p., și casa scării cu o suprafață de 17,29m.p., casa scării- cu o suprafață de 10,02 m.p. și balcon -cu o suprafață de 9,10 m.p., cu o suprafață totală de 220,22 m.p.,

- la mansarda : camera, camera, camera, camera, debara, camera, camera, camera, camera, debara, hol, oficiu, wc și wc, cu o suprafață utilă mansarda de 209,94 m.p. și casa scării cu o suprafață de 10,21 m.p. , cu o suprafață totală Mansarda de 220,15 m.p.

-C2- identificată cadastral cu numărul 235542-C2, formată din :



- la subsol: spalatorie (cota indiviza de 2/3), camera, centrala termica (cota indiviza de 2/3), camera rezervor (cota indiviza de 2/3) si debara, cu o suprafată utilă subsol de 52,12 m.p.

-la parter: camera, camera, camera, camera, camera, camera,, hol si wc – cu o suprafată utilă parter de 106,06 m.p.,

-la etajul 1: camera, camera, camera, camera, camera, camera, debara, hol, wc, oficiu, oficiu si wc, cu o suprafată utilă etaj 1 de 105,51 m.p. si balcon cu o suprafată de 1,81 m.p. , cu o suprafată totală etajul 1 de 107,32 m.p.

-C3- identificată cadastral cu numarul 235542-C3, compus din garaj – cu o suprafată utilă de 22,59 m.p. si garaj – cu o suprafată utilă de 19,85 m.p. , cu o suprafată utilă totală de 42,44 m.p.,

-C4- identificată cadastral cu numarul 235542-C4, compusă din cameră- cu o suprafată utilă de 33,90 m.p. si vestibul cu o suprafată utilă de 2,47 m.p. , cu o suprafată utilă constructie de 36,37 m.p.

împreună cu dreptul de folosință specială asupra terenului în suprafată indiviză de 1181 m.p. din suprafata totală de 1260 m.p. (din actele de proprietate rezultând 1249 m.p.), identificat cadastral cu numarul 235542.-----

Având în vedere prevederile Art 2 din Titul II al O.U.G. nr. 184/2002, pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, **dreptul de folosință specială se convertește în drept de proprietate**, având în vedere că dobanditor al dreptului de proprietate este Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, iar imobilul, supus unei afectățiuni de interes public, este *necesar pentru a asigura continuitatea desfășurării în condiții optime a activităților de interes public, constituind sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.*

Noi, **HANGAN RUXANDRA ELENA, MAKAROVITSCH ALEXANDRE și DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA**, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, ca bun propriu, în calitate de mostenitori, prin retrocedare, în baza Dispoziției nr. 13065 din data de 27.09.2010 emisă de Primăria Municipiului București – prin Primar General, având la baza Sentința Civila

nr. 1025.F/13.12.2004 pronunțată de Tribunalul Bucuresti-Sectia a V-a Civilă , in dosarul nr. 2820/2004, rămasă definitivă si irevocabilă conform Deciziei Civile nr. 778 pronunțată în dosarul 713/2005 si Decizia Civilă nr. 1325 pronunțată in dosarul nr. 27104/1/2005 (dosar vechi 10642/2005), dispozitie ce a fost modificată partial conform Dispoziției nr. 13480 din data de 17.01.2011 emisă de Primăria Municipiului București – prin Primar General: Aceste Dispozitii au fost anulate in parte conform Sentintei Civile nr. 3215/30.04.2015 dată în Dosarul nr. 24137/3/2011*** de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, sentință ramasa definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului ca nefondat în baza Deciziei Civile nr. 1106/01.03.2016. Prin adresa nr. 997786/984567/7164/4197 din data de 07.06.2011 emisă de Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Patrimoniu-Serviciul Cadastru, imobilului i s-a atribuit numarul 15, pe strada Olari din Municipiul Bucuresti, acte intabulate in cartea funciară numarul 235542- sector 2 Bucuresti, conform incheierii nr. 68447/17.11.2016 emisă de OCPI Bucuresti-BCPI sector 2.

Din Sentinta Civilă nr. 3215/30.04.2015 dată în Dosarul nr. 24137/3/2011*** de Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal rezulta că vânzătorii au făcut dovada descendentei după defunctul Al. F. Bădescu decedat în anul 1930 de pe urma caruia au rămas urmatorii moștenitori Lucia Tomescu, născută Bădescu, Luca Bădescu, Alexandru Bădescu si George Bădescu, după defunctul Bădescu Gheorghe (George), decedat la data de 21.12.1969, s-a emis Certificatul de Moștenitor nr. 50/2003, din care reiese că au rămas urmatorii moștenitori: Bădescu Alexandru, Tomescu Lucia (nascuta Badescu) și Bădescu Luca Fabiu, frati ai defunctului, că după defunctul Bădescu Alexandru s-a emis certificatul de moștenitor nr. 1092/1976, din care rezulta ca a rămas moștenitor Bădescu Viorica, sotia supravietuitoare iar Dragert Elisabeta-Simina-Marina era renunțătoare iar potrivit certificatului de moștenitor nr. 36/1998, după defuncta Bădescu Viorica a rămas moștenitor doamna Dragert Elisabeta-Simina-Marina, născută Bădescu. Potrivit certificatului de moștenitor nr. 971/1981, după defunctul Bădescu Luca Fabiu au rămas urmatorii moștenitori Badescu Elena si Șerbanescu Ruxandra Elena, dna Makarovitch Marie-Simone, fiind renunțătoare si potrivit certificatului de moștenitor nr. 20/2000, după defuncta Bădescu Giurescu Elena au rămas moștenitoare doamnele Bădescu Makarovitsch Marie Simone si Hangan Ruxandra. Potrivit certificatului de Moștenitor nr. 47/2003, după defuncta Tomescu Lucia (fosta Badescu) au rămas urmatorii moștenitori : Dragert Elisabeta-Simina-Marina, Hangan Ruxandra Elena (nascuta Badescu) si Makarovitsch Marie Simone, iar domnul Makarovitsch Alexandre este mostenitorul doamnei Makarovitsch Marie Simone, astfel cum



rezulta din înscrisul denumit „Atestarea dreptului de Mostenitor” din data de 07.09.2010. Conform aceleiași sentinte civile reiese faptul ca imobilul a trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 la pozitia 7878 fiind nationalizat pe numele Tomescu Lucia un imobil situat in Strada General Ipatescu nr. 3 si că in conformitate cu Decretul nr. 466/1960 imobilul din Strada Olari nr. 15 a fost preluat de Stat. Tomescu Lucia detinea imobilul constructie C2 prin construire in baza Autorizației de Construire nr. 97/1932 având la bază acordul fratilor sai Alexandru Bădescu, Luca Badescu si George Badescu din 13.06.1932 act transcris sub nr.9930 in dosarul 14674/1932 de Grefa Tribunalului Ilfov Sectia Notariat. Badescu Fl. Alexandru a dobandit la randul lui prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat prin procesul verbal nr. 4994/22.05.1909 de Tribunalul Ilfov Sectia de Notariat si conform contractului de vânzare cumpărare autentificat prin procesul verbal nr. 4995/22.05.1909 de Tribunalul Ilfov Sectia de Notariat si conform Autorizatiei nr. 17.0/07.05.1928.-----

Din sentinta sus mentionată rezulta ca intreg imobilul situat in Municipiul Bucuresti, Strada Olari, nr. 15, sector 2, este proprietatea noastră cu excepția apartamentului ce a fost vandut anterior nationalizării de către Tomescu Lucia domnisoarei Ditescu I Elena, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 9627/12.07.1948 situat in C2 si care este in prezent proprietatea sotilor Neagoe Adela-Petrinia si Neagoe Gheorghe, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 712/1998 de BNP Carmen Caraș, apartament ce este compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucatarie, două camere de serviciu in pod si două pivnite precum si terenul aferent.-----

Noi, vânzătorii, in nume propriu si prin mandatar, declarăm că imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini (cu excepția litigiului notat prin incheierea nr. 259/16.08.2011 emisă de OCPI sector 2 Bucuresti , prin care s-a preluat din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni notarea de litigiu in scrisă prin incheierea nr. 259/2011 prin care « se notează litigiul având ca obiect anularea Dispozitiei Primarului general al Municipiului Bucuresti nr. 13065/27.09.2010, prin care s-a dispus restituirea in natura in proprietatea noastră a imobilului situat in Mun. Bucuresti, Strada Olari nr. 15, sector 2 », litigiu solutionat prin Sentinta Civilă nr. 3215/30.04.2015 dată în Dosarul nr. 24137/3/2011*** de Tribunalul București, Secția a II-a contencios administrativ și fiscal), servituți sau privilegii, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea publică și nici nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională temporară din cele

permise de lege, nu există acțiuni în justiție care să aibă ca obiect dreptul asupra bunului, nu este supus nici unei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate în baza legii nr. 10/2001, a legii nr. 18/1991 sau a legii nr. 247/2005, nu este sediu social/secundar al vreunei societăți comerciale înființată conform legii 31/1990 așa cum a fost aceasta republicată și modificată, cu excepția faptului ca reprezintă sediul **Directiei Generale de Asistentă Socială și Protecția Copilului Sector 2**, nu am promis înstrăinarea dreptului de proprietate sau a oricărui dezmembrământ, nu există contracte de închiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere în participațiune sau alte convenții în baza cărora terțe persoane să reclame vreun drept asupra bunului și nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale astfel că bunul se află legal, liber și continuu în proprietatea noastră, a vânzătorilor și în posesia acestei Direcții. -----

Noi, vânzătorii, declarăm că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și nu garantăm pe cumpărător împotriva oricăror vicii ascunse având în vedere că nu am detinut nici proprietatea și nici posesia bunului până la vânzare dar garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale consecință a faptei proprii sau faptei vreunui terț care ar invoca un drept asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 1695 și art 1707 din codul civil. -----

Impozitele și taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către noi, vânzătorii, conform certificatelor de atestare fiscală numărul 923, nr.934 și nr. 943 toate emise de Mun. București-DVBL sector 2, în data de 09.01.2017, iar începând cu data autentificării ele trec în sarcina cumpărătorului care suportă și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract.

Având în vedere starea de fapt noi părțile stabilim că transmiterea proprietății are loc azi, data autentificării prezentului înscris, fără nicio formalitate ulterioară, posesia și folosința fiind deja detinută de cumpărător prin **Directia Generală de Asistentă Socială și Protecția Copilului Sector 2**.-----

Vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, declară pe proprie răspundere că renunță în mod expres la orice pretenție, trecută, prezentă sau viitoare, privind lipsa de folosință a imobilului, la procedura de negociere și aprobare a pretului de către Consiliul local Sector 2, fiind luată în considerare această declarație expresă.-----

Noi, vânzătorii, am predat cumpărătorului titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunului ce face obiectul prezentului contract, în condițiile art 1686. -----

Prețul ferm, definitiv, serios și sincer al imobilului descris mai sus, stabilit de comun acord de părți, cunoscând prevederile art. 1660 Cod Civil și prin **Hotărârea Consiliului Local**



al sectorului 2 Bucuresti nr. 233/2016, este de 4.952.640 lei, reprezentand echivalentul sumei de 1.100.000 Euro (unmillionunasutămiiieuro), calculată la cursul BNR din data de 10.01.2017, respectiv la cursul de 4,5024 Lei/1Euro, sumă care se va achita ulterior semnării și autentificării prezentului contract de vânzare, în termen de trei zile lucratoare începând de azi, data autentificării prezentului înscris, dar nu mai tarziu de data de 13.01.2017, astfel:

a) suma de 1.650.880 Lei (unmilionsasesutecincizecimiioptsuteoptzecilei), se va achita în contul IBAN nr. RO82BRDE441SV87604524410, deschis pe numele vânzătoarei **HANGANU RUXANDRA ELENA**, la BRD-GSG SA, pentru cota deținută de aceasta de 1/3 (otreime), reprezentand echivalentul sumei de **366.666,67 Euro (treisuteșazecișisaseemișasesuteșazecișisaseeuroșișazeci șișapteeurocenți)**, calculată la cursul BNR de 1EUR/4,5024 lei;

b) suma de 1.650.880 Lei (unmilionsasesutecincizecimiioptsuteoptzecilei), se va achita în contul IBAN nr. RO18BRDE445SV85859344450, deschis pe numele vânzătorului **MAKAROVITSCH ALEXANDRE**, la BRD-GSG SA, pentru cota deținută de aceasta de 1/3 (otreime), reprezentand echivalentul sumei de **366.666,67 Euro (treisuteșazecișisaseemișasesuteșazecișisaseeuroșișazeci șișapteeurocenți)**, calculată la cursul BNR de 1EUR/4,5024 lei;

c) suma de 1.650.880 Lei (unmilionsasesutecincizecimiioptsuteoptzecilei), se va achita în contul IBAN nr. RO84BRDE441SV87501664410, deschis pe numele mandatarului **DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL**, la BRD-GSG SA, pentru cota deținută de **DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA** de 1/3 (otreime), reprezentand echivalentul sumei de **366.666,66 Euro (treisuteșazecișisaseemișasesuteșazecișisaseeuro șișazecișisaseeurocenți)**, calculată la cursul BNR de 1EUR/4,5024 lei;

Noi, vânzătorii, ne obligăm ca, în termen de maxim cinci zile calendaristice, după primirea pretului să dăm o declarație descărcătoare de pret și prin care să solicităm radierea ipotecii legale din cartea funciară a imobilului.-----

Plata sumei sus menționată se considera valabil efectuată la data creditării contului sus menționat cu contravaloarea acesteia. Partile convin și acceptă ca dovada plății acestei sume să se facă cu ordinul de plată vizat de banca cumpărătorului.-----

Noi, **HANGAN RUXANDRA ELENA**, **MAKAROVITSCH ALEXANDRE** și **DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA**, declarăm că suntem de acord cu această modalitate de plată și solicităm înscrierea în cartea funciară a imobilului a ipotecii legale

prevazute de art 1723 si 2386 cod civil pentru garantarea obligatiei de plata a pretului în suma de **1.100.000 Euro (unmilionunasutămiieuro)**.-----

Noi, partile am stabilit ca daca pretul, in suma de **1.100.000 Euro (unmilionunasutămiieuro)** nu va fi incasat pana la data de 13.01.2017 , cumparatorul este de drept in intarziere, conform art. 1728 Cod Civil iar contractul de vanzare cumparare va fi rezolvit de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau alte formalitati si fara interventia instantei, conform art. 1724 Cod Civil.-----

In aceasta situatie, imobilul situat in **Municipiul Bucuresti, Strada Olari nr. 15, sector 2, înscris în cartea funciară numărul 235542–sector 2, Bucuresti**, reintra in proprietatea si posesia vanzatorilor, respectiv **HANGAN RUXANDRA ELENA, MAKAROVITSCH ALEXANDRE și DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA**.

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, prin reprezentant legal, cumpăr de la **HANGAN RUXANDRA ELENA, MAKAROVITSCH ALEXANDRE si DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA** prin mandatar, dreptul de proprietate asupra imobilului sus descris, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract cu care mă declar de acord .-----

Cumpărătorul prin reprezentant, am luat la cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului, știu că nu este grevat de sarcini sau servituți așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară numărul 438/06.01.2017, emis de O.C.P.I sectorul 2.-B.C.P.I. București (cu excepția litigiului notat prin incheierea nr. 259/16.08.2011 emisă de OCPI sector 2 Bucuresti , prin care s-a preluat din registrul de transcripțiuni si inscripțiuni notarea de litigiu inscrisă prin incheierea nr. 259/2011 prin care « se notează litigiul având ca obiect anularea Dispozitiei Primarului general al Municipiului Bucuresti nr. 13065/27.09.2010, prin care s-a dispus restituirea in natura in proprietatea noastră a imobilului situat in Mun. Bucuresti, Strada Olari nr. 15, sector 2, litigiu solutionat prin Sentinta Civilă nr. 3215/30.04.2015 dată în Dosarul nr. 24137/3/2011*** de Tribunalul București, Secția a II-a contencios administrativ și fiscal).----

Având in vedere că posesia si folosinta sunt deja la cumparator toate platile utilitaților sunt in sarcina cumparatorului.-----

Noi, vânzătorii, in nume propriu si prin mandatar, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile art. 269 din codul fiscal care prevede obligatia de inregistrare ca platitor de TVA pentru orice persoană care desfășoară activitate prin care exploatează bunuri in vederea obținerii de venituri cu caracter de continuitate.-----



Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate și intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce face obiectul prezentului contract.-----

Cumpărătorul prin reprezentanți, declară că am luat la cunoștință de performanța energetică a imobilului așa cum rezultă și din Certificatele de Performanță energetică nr. A2480/06.01.2017, nr. A2471/03.01.2017 și nr. A2470/03.01.2017 toate întocmite de Inginer Auditor Energetic Lulea Marius.-----

Taxele notariale au fost stabilite prin raportare la o valoare totală de 7.341.180 lei, conform expertizei întocmită de Societatea Generală a Expertilor Tehnici S.A., la cererea Camerei Notarilor Publici București, expertiza cu aplicabilitate de la data de 01.01.2017, iar impozitul datorat din transferul dreptului de proprietate a fost calculat prin raportare la prețul vânzării în conformitate cu art 111 cod fiscal. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art 33 din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal care reglementează obligația notarului public de a transmite o notificare organului fiscal competent cu privire la tranzacția prin care se transferă dreptului de proprietate iar valoarea declarată de părți este inferioară valorii minime stabilite prin expertiza privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare realizată la cererea camerei notarilor publici.-----

Cumpărătorul prin reprezentanți, am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 din codul fiscal, care prevede că în cazul dobândirii unui imobil în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.-----

Înscrierea prezentului contract în cartea funciară a imobilului se face prin grija notarului public, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor, pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism.-----

Noi, vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că imobilul ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare nu este asigurat. -----



Cumpărătorul prin reprezentanti declarăm că ne-au fost puse în vedere dispozițiile normei 7/2013 cu privire la obligația de a contracta o poliță de asigurare împotriva dezastrilor pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract în termen de cinci zile de la data semnării prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că prețul vânzării este cel real și am luat la cunoștință de dispozițiile art 1665 cod civil cu privire la prețul fictiv și la prețul derizoriu.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord.-----

Tehnoredactat la sediul Societații Profesionale Notariale "Bucur și Asociații", într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

semnăturile

VÂNZĂTORI

SS HANGAN RUXANDRA ELENA,

CUMPĂRĂTOR

**SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Prin primar SS Toader Mugur-Mihai**

SS MAKAROVITSCH ALEXANDRE,

asistat de secretar SS Niță Elena

**DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA
prin mandatar SS DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL,**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
"BUCUR ȘI ASOCIAȚII"

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 330/2894/20.12.2013
Sediul în București, Bd.Chișinău nr.15, bl.A4,Sc.2, parter, ap. 46, sector 2
Tel.021/255.53.96, fax.021/255.20.57
bnpcorrespondenta@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.20

Anul 2017 luna 01 Ziua 10

Eu, **Nicoleta Bucur**, notar public, m-am deplasat la adresa din București, Strada Chiristigiilor numărul 11-13, sector 2, unde am gasit pe :

Toader Mugur-Mihai, domiciliat în Mun. București, Ale. Rotundă nr.4, bl.H6, sc.B, et.4, ap.38, sector 3, identificat cu carte de identitate seria RT numărul 867071 emisă de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 13.02.2013, cod numeric personal 1630113340013 si **Niță Elena**, CNP 2681031470074, domiciliat în București, Str. Pescărușului nr. 3, bl.B24, sc.2, etj.6, ap.92, sectorul 2, identificată cu CI seria RR nr. 965918/14.02.2013 emis de SPCEP Sector 2, ambii pentru **SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

HANGAN RUXANDRA ELENA, cetățean român și francez, născută la data de 10.01.1934, în Mun. București, cu domiciliul declarat în Franta, 15 Chemin des Ardennes 68100 Mulhouse, posesoare a pașaportului tipul P, Cod FRA, nr. 16CI00247, eliberat de Autoritațile Franceze, la data de 23.12.2016, valabil până la data de 22.12.2026, CNP 2340110400409, in nume propriu

MAKAROVITSCH ALEXANDRE, cetățean francez, născut la data de 31.05.1937, în București, cu domiciliul declarat în 15 Avenue Rapp 75007, Paris, Franța, posesor al pașaportului tipul P, Cod FRA, nr. 13CH97186, eliberat de autoritățile din Franța, la data de 22.08.2013, valabil până la data de 21.08.2023, NIF 9000000746885, in nume propriu

DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL, cetățean german, nascut la data de 20.03.1929 in România, domiciliat in Germania, regiunea Bayern, localitatea Munchen, Str. Rathochstr nr. 33, posesor al pașaportului seria CF6RG3VWT valabil până la data de 23.05.2021, pentru **DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA (fostă Bădescu)**, NIF 9000000746893, conform procurii autentificată sub nr. 84-16-5157 din data de 30.12.2016 de Consatul General al Romaniei la Munchen, Germania, prin Roxana Gabriela Hodorogel, consul.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și schita anexă.-----

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-----

S-a încasat onorariul de 22.583 lei + TVA prin OP/2017 cu reducere de 12.160 lei

S-a perceput impozit de 56.050 lei prin OP/2017,

S-a încasat taxa de intabulare în sumă de 60 lei prin OP/2017.

Taxa de verificare procura în suma de 15 lei + TVA s-a achitat prin bon fiscal nr.303/2017 emis de acest birou notarial.

**Notar Public,
SS/LS Nicoleta Bucur**

Prezentul duplicat s-a întocmit în șapte exemplare, de către **Nicoleta Bucur**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii .

**Notar Public
Nicoleta Bucur**



Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

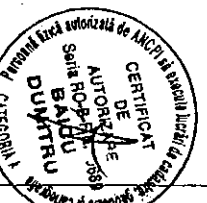
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafața natură și a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
255342	1.260	Str. Olari nr. 15, sector 2, București
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		SECTOR 2

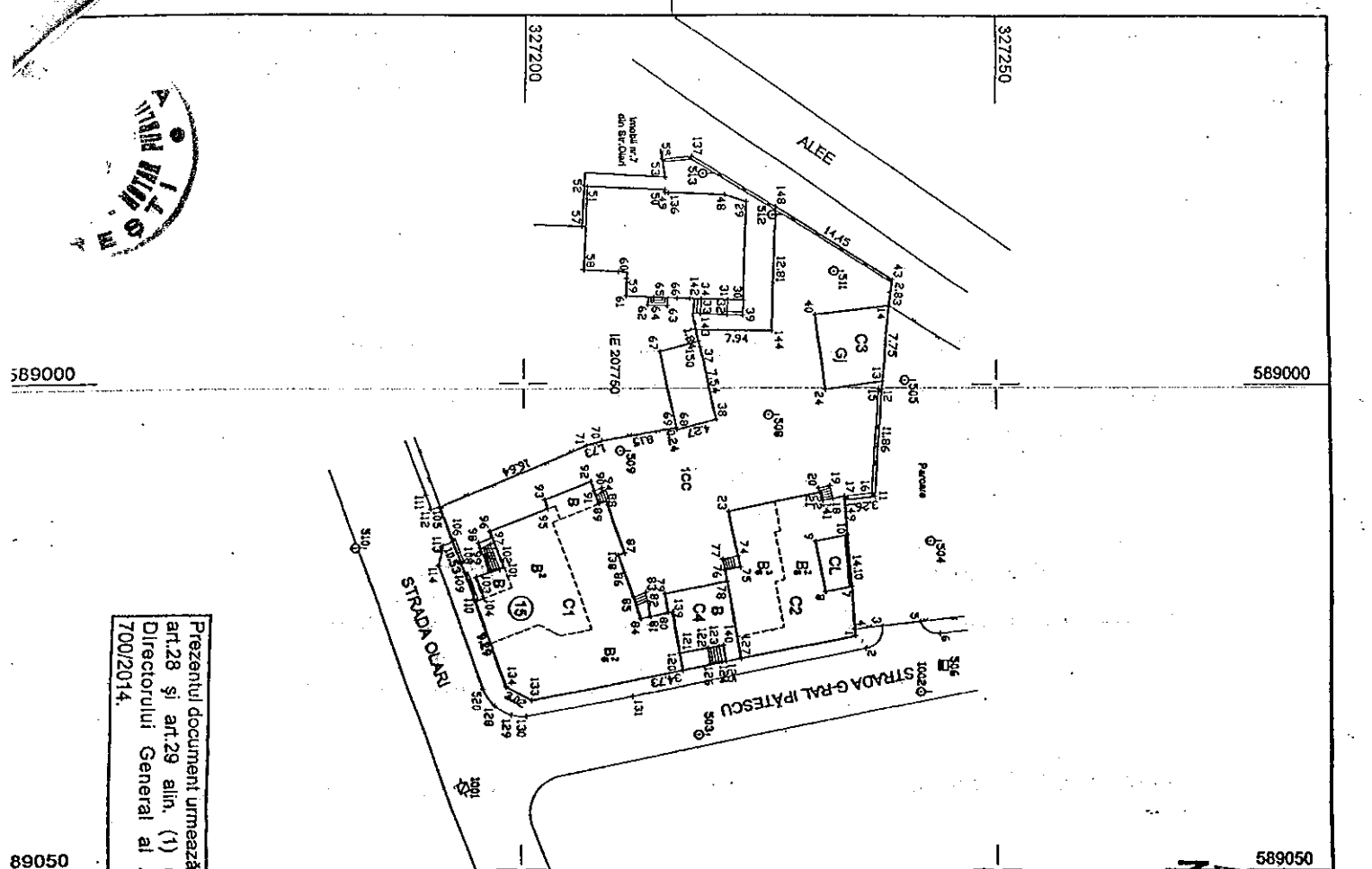
Nr. parcală	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	A. Date referitoare la teren	
			Menturi	
1	CC	1.260	Împrejmuit cu gard beton între punctele 148-43, 13-11-149, 10-7, 110-106, gard fier înalte punctele 43-14, gard pleasă sărnată între punctele 106-7-170-69, 150-143, calcan construcții între punctele 14-13, 149-10, 7-1-125, 120-133-134-110, 69-68-36-37-150 și linia nematerializată între punctele 125-120, 143-144-148.	
Total			1.260	Suprafața totală de 1.260 mp este în indiviziune și include și cota de 1/3 din 238 mp (79 mp în indiviziune) ce reprezintă cota indiviză de teren aferentă apartamentului de la etajul 2 din construcția CONDOMINIULUI C2.

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	B. Date referitoare la construcții	
			Menturi	
C1	CAS	305	Construcție S+P+1E+M, an construcție 1992, S constr. desf. = 1.055 mp	
C2	CAS, CL	169	Construcție CONDOMINIULUI S+P+2E+M, an construcție 1932, S constr. desf. = 739 mp	
C3	CA	54	Garaj P, an construcție 1928, S constr. desf. = 54 mp	
C4	CAS	43	Construcție P, an construcție 1980, S constr. desf. = 43 mp	
Total		571	Suprafața totală natură și a Imobilului = 1.260 mp Suprafața din act = 1.260 mp	

<p>Executant: Bădu Dumitru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tehnicii, documentarilor cadastru și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura și ștampila</p> <p>Data: 14.11.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirmă introducerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și ștampila</p> <p>Data:</p>
---	--



Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2014.



O.C.P.I. Burcuțescu
PĂUN ADRIAN
Inspector de

68444
H. N. 2016



Prezenta schiță anexa face parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii

semnaturile
semnăturile

VÂNZĂTORI

SS HANGAN RUXANDRA ELENA,

CUMPĂRĂTOR

**SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Prin primar SS Toader Mugur-Mihai

SS MAKAROVITSCH ALEXANDRE,

secretar SS Niță Elena

DRAGERT ELISABETH SIMINA MARINA
prin mandatar SS DRAGERT CONSTANTIN GABRIEL,

NOTAR PUBLIC,
SS/LS NICOLETA BUCUR



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"BUCUR ȘI ASOCIAȚII"

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3300/2894/20.12.2013
Sediul în București, Bd. Chișinău nr. 15, bl. A4, Sc. 2, parter, ap. 46, sector 2
Tel. 021/255.53.96, fax. 021/255.20.57
bnpcorrespondenta@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 04
Anul 2017 luna 01 ziua 19

Eu, Nicoleta Bucur, Notar Public, din oficiu, fac cuvenitele îndreptări ale erorilor materiale din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii prin notar public Nicoleta Bucur.-----

Se rectifică contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii prin notar public Nicoleta Bucur, în sensul că la construcția C2 se va trece corect ca este "identificată cadastral cu numărul 235542-C2-U1, înscrisă în cartea funciară numărul 235542-C2-U1- sector 2 Bucuresti" și nu "identificată cadastral cu numărul 235542-C2", cum din eroare s-a trecut.-----

În baza dispozițiilor art.88 din Legea nr.36/1995 și art.218 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici, având în vedere actele depuse la dosar, -----

DISPUN

Se rectifică contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii prin notar public Nicoleta Bucur, în sensul că la construcția C2 se va trece corect ca este "identificată cadastral cu numărul 235542-C2-U1, înscrisă în cartea funciară numărul 235542-C2-U1- sector 2 Bucuresti".-----

Prezenta incheiere face parte contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 20/10.01.2017 de SPN Bucur si Asociatii prin notar public Nicoleta Bucur.-----

Scutit de onorariu.-----

