



Cabinet Viceprimar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Cernăuți

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 46545/21.06.2017 întocmit de Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 47653/23.06.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Procesul-verbal întocmit de Biroul Executorului Judecătoresc Răileanu Ionuț Cătălin la data de 29.05.2017 prin care Administrația Piețelor Sector 2 preia Piața Cernăuți spre administrare;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr. 103/2014 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Piețelor Sector 2.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de funcționare al Pieței Cernăuți, conform anexei ce conține 8 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,
POPESCU DAN-CRISTIAN**



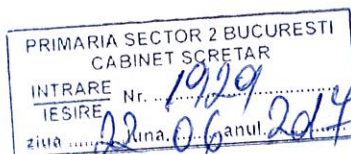
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**





Cabinet Viceprimar Sector 2

Nr: 46545/21.06.2017



DAPEE
My solicitati
Report si prezentati
se la Directia
Juridic, Legislatie
conferentia de lucru

EXPUNERE DE MOTIVE

AM
22.06.2017

Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Cernăuți

Piața Cernăuți în suprafață de 1244 mp face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București și este situată în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2.

Piața agroalimentară Cernăuți are o suprafață construită de 1392,55 m² și a fost construită și exploatată de către investitorul privat S.C ALENIS TRADING S.R.L în calitate de concesionar conform clauzelor contractului de concesiune nr. 982/12.06 2012 modificat prin actul adițional nr. 534/2013 încheiat cu Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de concedent.

La data de 29.05.2017 prin Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin în baza titlului executoriu-sentinta civila nr. 2240/28.02.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul nr. 35535/300/2016, s-a evacuat societatea ALENIS TRADING S.R.L din imobilul teren și construcție situat în București, Str.Cernăuți nr. 29A, Sector 2, la inițiativa Administrației Piețelor Sector 2, conform procesului verbal de evacuare din 29.05.2017 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin.

Piața Cernăuți se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și în conformitate cu prevederile HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, va funcționa ca o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.

Piața Cernăuți va funcționa sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului. Piața Cernăuți funcționează zilnic între orele 7⁰⁰ – 21⁰⁰.

Aceasta va fi o piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.

H.G. nr.348/2004 la art. 9 stabilește că piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și care au fost aprobate de către autoritățile publice locale, creându-se astfel obligativitatea organizării și funcționării piețelor în baza acestor regulamente aprobate de către autoritățile publice locale. Aprobarea Regulamentului se impune și pentru a evita sancționarea noastră de către organele de control, în baza legii.

În acest sens propunem spre analiză și aprobare regulamentul de funcționare al Pieței Cernăuți aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, la amplasamentul din București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2.

VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

Nr. 46545/21.06.2017

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE
Nr. 780
2017 luna 06 ziua 20

Vizat,
VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU



**RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Regulamentului de funcționare
al Pieței Cernăuți**

Piața Cernăuți în suprafață de 1244 mp face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București și este situată în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2.

Piața agroalimentară Cernăuți are o suprafață construită de 1392,55 m² și a fost construită și exploatată de către investitorul privat S.C ALENIS TRADING S.R.L în calitate de concesionar conform clauzelor contractului de concesiune nr. 982/12.06 2012 modificat prin actul adițional nr. 534/2013 încheiat cu Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de concedent.

La data de 29.05.2017 prin Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin în baza titlului executoriu-sentinta civila nr. 2240/28.02.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul nr. 35535/300/2016, s-a evacuat societatea ALENIS TRADING S.R.L din imobilul teren și construcție situat în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2, la inițiativa Administrației Piețelor Sector 2, conform procesului verbal de evacuare din 29.05.2017 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Raileanu Ionuț Cătălin.

Piața Cernăuți se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și în conformitate cu prevederile HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și

servicii de piață în unele zone publice, va funcționa ca o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.

Piața Cernăuți va funcționa sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului. Piața Cernăuți funcționează zilnic între orele 7⁰⁰ – 21⁰⁰.

Aceasta va fi o piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.

H.G. nr.348/2004 la art. 9 stabilește că piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și care au fost aprobate de către autoritățile publice locale, creându-se astfel obligativitatea organizării și funcționării piețelor în baza acestor regulamente aprobate de către autoritățile publice locale. Aprobarea Regulamentului se impune și pentru a evita sancționarea noastră de către organele de control, în baza legii.

În acest sens propunem spre analiză și aprobare regulamentul de funcționare al Pieței Cernăuți aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, la amplasamentul din București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2.

DIRECTOR GENERAL,

Daniel Ion Popescu





ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 57653 / 23.06 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Cernăuți

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic și înregistrată sub nr. 47133/22.06.2017, ne-a fost înaintată documentația înregistrată la Centrul de Relații cu Publicul sub nr. 46545/21.06.2017, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Cernăuți, situată în București, str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2.

Conform Notei de fundamentare, Piața Cernăuți în suprafață de 1244 mp face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București și este situată în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2.

Piața agroalimentară Cernăuți are o suprafață construită de 1392,55 mp, fiind construită și exploatată de către investitorul privat S.C. ALENIS TRADING S.R.L. în calitate de concesionar conform clauzelor Contractului de concesiune nr. 982/12.06.2012, modificat prin Actul adițional nr. 534/2013 încheiat cu Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de concedent.

La data de 29.05.2017, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. nr. 2240/28.02.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București în Dosarul nr. 35535/300/2016, la inițiativa Administrației Piețelor Sector 2 prin Biroul Executorului Judecătoresc “Raileanu Ionuț Cătălin”, s-a procedat la evacuarea societății S.C. ALENIS TRADING S.R.L din imobilul - teren și construcție situat în București, Str.Cernăuți nr. 29A, Sector 2, conform Procesului - Verbal de evacuare încheiat la data 29.05.2017.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, Piața Cernăuți va funcționa sub forma unei piețe permanente, de tip mixt: agroalimentară și târg, cu orar zilnic între orele 7⁰⁰ – 21⁰⁰.

De asemenea, aceasta va fi o piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.

Potrivit art. 9 alin. 2 din H.G. nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, “ *Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în*

conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale.”

Pe cale de consecință, pentru a preîntâmpina aplicarea sancțiunilor de către organele de control, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Cernăuți, situată în București, Str. Cernăuți nr. 29A, Sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU FOGORAȘ**



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL PIETEI CERNĂUȚI

VICEPRIMAR,
POPESCU DAN-CRISTIAN



REGULAMENT
pentru funcționarea „Pieței Cernăuți”

CAPITOLUL I
Prevederi generale



1. Denumirea: Piața Cernăuți
2. Sediul Pieței Cernăuți: Str. Cernăuți, nr. 29A, Sector 2, București.
3. Piața Cernăuți face parte din domeniul public al Municipiului București fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București.

CAPITOLUL II
Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. În conformitate cu prevederile HG 348/2004 Piața Cernăuți este o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

Codul CAEN	Denumirea activității
Activitate principală: 6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Alte activități:	
4719	Comerț cu amănuntul, în magazine nespecializate cu vânzare predominantă a produselor nealimentare
4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724	Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726	Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729	Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4741	Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui, în magazine specializate
4742	Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații, în magazine specializate
475	Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate
4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, articolelor de sticlă și acelor pentru vopsit, în magazine specializate
4761	Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763	Comerț cu amănuntul a discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
4764	Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765	Comerț cu amănuntul a jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
477	Comerț cu amănuntul al altor bunuri, în magazine specializate
4781	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor de tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782	Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4777	Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4771	Comerț cu amănuntul a îmbrăcăminte, în magazine specializate
4772	Comerț cu amănuntul încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
4773	Comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice, în magazine specializate
4775	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4778	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,

5621	Activități (catering) pentru evenimente
5630	Baruri, alte activități de servirea băuturilor
651	Activități de asigurări
652	Activități de reasigurare
653	Activități de fonduri de pensii cu excepția celor din sistemul public de asigurări sociale
9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare

Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor;
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului;
- a materialelor pornografice;
- a produselor a căror comercializare este interzisă în piață;

3. Piața Cernăuți funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.
4. Piața Cernăuți funcționează zilnic între orele 7⁰⁰ – 21⁰⁰.

CAPITOLUL III Planul pieței

Conform planșei anexate și legendei.

1. Suprafața totală – 1392,55 m²;
2. Suprafață Parter – 401,85 m²;
3. Suprafață Etaj I – 401,85 m²;
4. Suprafață Etaj II – 401,85 m²;
5. Lift exterior – 4m²;



Nr. crt.	Spații	Destinația	Dotări	Scurtă prezentare
1	Drum acces auto	Accesul autovehiculelor la platoul pieței		130mp Beton
2	Drum acces pietonal	Accesul persoanelor pe platoul pieței		80mp Beton
3	Parcare	Parcare auto	19 locuri	Suprafață: 80mp Beton
5	Zonă vânzare tarabe	Vânzare legume fructe	50 tarabe poliester armat cu fibră de sticlă	Suprafața: 120mp

6	Magazine	Vânzare produse alimentare, nealimentare, uz gospodăresc	10 buc. parter 9 buc. etaj I	Suprafața:360 mp Suprafața:253 mp
7	Căi principale de acces din:	Accesul pe platoul Pieței a autovehiculelor și pietonilor pentru aprovizionarea pieței și a cumpărătorilor		
8	Grupuri sanitare femei, bărbați	Asigură nevoile fiziologice ale cumpărătorilor și vânzătorilor	2 buc	Suprafața: 10mp
9	Serviciile : a- administrativ b- taxe-încasări	Pentru asigurarea bunei desfășurări a activităților comerciale pe platoul pieței și încasarea chiriei spațiilor destinate comercializării de produse	1 buc.	Suprafața: 5mp
10	Spațiu centrală termică	Pentru producerea apei calde și pentru încălzirea spațiilor administrative	1 buc. centrală termică	Suprafața 10 mp
11	Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială	Personalul care asigură salubritatea pieței; locul de colectare, sortare și evacuare deșeurilor	europubele	Suprafața 20 mp
12	Bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor	Asigură spălarea tuturor legumelor și fructelor	1 buc.	Bazinele, sunt dotate cu coșuri metalice pentru reținerea mecanică a resturilor vegetale biodegradabile și a corpurilor grele.
13	Mijloace inițiale de intervenție PSI	Asigură materialul și mijloacele de intervenție în caz de incendiu	Stingătoare 19 buc.	
14	Racord la rețeaua electrică a orașului			
15	Racord la rețeaua de apă și canalizare a orașului		Rețeaua dotată cu: 1 buc separatoare de grăsimi și deznisipator 1 buc separator de produse petroliere și sedimente	
16	Racord la rețeaua de gaze naturale			

CAPITOLUL IV

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

- piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.
2. Piața Cernăuți, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
 - Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
 - Bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
 - Sediul administrativ, taxe-încasări și salubritate;
 - Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
 - Spații de parcare în exteriorul pieței;
 - Pubele și coșuri pentru colectarea gunoiului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
 - Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
 - Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
 - WC-uri publice;
 - Condiții de sugestii și reclamații;
 - Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
 - Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
 - Apă caldă
 - Încălzire în sezonul rece cu centrală termică pe gaze naturale
 - Pază, protecție și prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
 - Iluminat public.
3. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice, la rețeaua de gaz (unde este cazul):
- a. Alimentarea cu energie electrică;
 - b. Alimentarea cu apă la rețeaua orașului;
 - c. Racord la rețeaua de canalizare a orașului;
 - d. Acces la sistemul de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL V

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței



Drepturile :

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Obligațiile :

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
9. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
10. să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
11. să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului;
12. să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații Administrației Piețelor Sector 2 București și a instituțiilor cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare.
13. să ridice de la magazia de cântare ecusoane de culoare roșie pentru agenții economici și verzi pentru producătorii particulari și să le poarte pe timpul cât aceștia se află la vânzare la tarabe;
14. să folosească, cu economie, apa de la spălătoarele destinate clătirii legumelor și fructelor.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile administratorului pieței



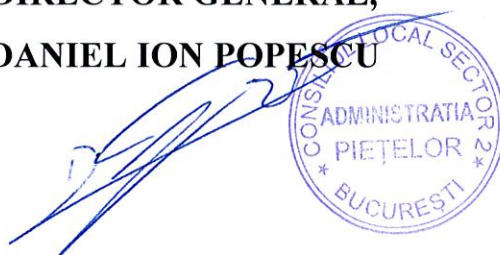
Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații :

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;

6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr.348/2004.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

**DIRECTOR GENERAL,
DANIEL ION POPESCU**



Spatiul situat la parterul constructiei fiind construit in "S2" si terenul pe la left, ramane ocupat de DDA DANULETIU ILE-LUCIAN, prin reprezentant domnul DANULETIU ILE-LUCIAN legitimat cu Ci. Serv. SB nr. 621410 eliberat de SPCLFP Jilulso la 13.08.2013, pana la incheierea contractului de inchiriere.


Spatiul situat la parterul constructiei, utilitatii de langa a doua usi de acces la etaj, ramane ocupat de SC ART DESIGN MOBILI SRL, prin reprezentant domnul STOIAN ADRIAN-LUCIAN, legitimat cu Ci. Serv. RB nr. 681982 eliberat de SPCLFP Jilulso la 22.10.2010, pana la ora de 31.05.2017, cand se va realiza procedura crederii creditoare.

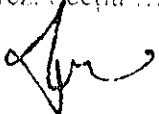
Spatiile situate la parterul constructiei, in ansamblu de acces din fata pe latimea din spate a doua usi de acces la etaj, ramane ocupate de SC HARLES ALB SRL, prin reprezentant domnul MIHALCEA MARIUS-GABRIEL legitimat cu Ci. Serv. SR nr. 360156 eliberat de SPCLFP Pandelimon la 10.06.2013, pana la incheierea contractului de inchiriere.

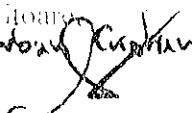
Reprezentantul creditorilor, domnul Serban Castan, declara ca nu va primi de la debitorii SC FLEHIS TRADING SRL, documentatia ISU si cartea tehnica a imobilului.


Dupa care toate celelalte spatii au fost credite creditorilor ADMINISTRATIA PIETELOR DECTOR 2 prin reprezentant dl. Serban Castan, esuata lam pas in vederea de calcularea intarziatelor utilitatii de acces.

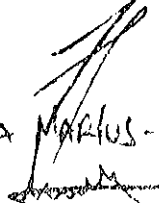
Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in trei exemplare din care unul pentru dosar, unul pentru creditoare si unul pentru debitoare.

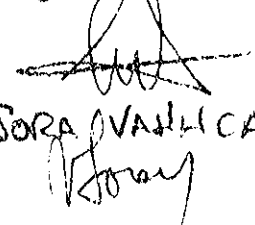
Executor Judiciar, 

Reprez. Sectia ... Politie 

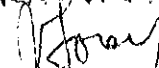
Creditoare,
prin dl. Serban Castan 

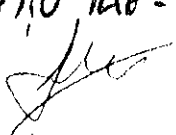
Debitoare,
Lipari 

Creditor,
Ulmeanu Alexandru 

Declarant,
SABO DANU-CALIN 

MIHALCEA MARIUS-GABRIEL 

SORA IVANLICA 

DANULETIU ILE-LUCIAN 

STOIAN ADRIAN-LUCIAN 