



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 79283 din data de 06.09.2017 întocmit de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 83392 din data de 14.09.2017 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil menționat în procesul – verbal încheiat în ședința din data de 19.09.2017 a Comisiei tehnico-economice a Sectorului 2, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 530/2017;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, modificată și completată prin Legea nr. 160/2016;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007 – 2020;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1460/2008 pentru aprobarea Strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă - Orizonturi 2013 - 2020 – 2030;



Programul Operațional Regional 2014-2020 – Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor;

- Ghidul specific al Solicitantului-Programul Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă Programul de Îmbunătățire a eficienței energetice - PİEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023, conform anexei ce cuprinde un număr de 156 pagini și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Autoritatea executivă a Sectorului 2, direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului și serviciile publice, cu sarcini în executare, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”**  
**DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ**  
**SECRETAR,**

**ELENA NIȚA**





Cabinet Primar Sector 2

APROB,  
PREȘEDINTE CTE  
PRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 19.09.2017, în ședința Comisiei Tehnico – Economice.

Analizând documentația „privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023”

transmisă de Direcția Management Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, membrii Comisiei au **AVIZAT FAVORABIL / NEFAVORABIL** documentația pentru inițierea proiectului de hotărâre, cu următorul cvorum:

MAJORITAR

Obiecțiuni nominale: eu corctarea sumelor din grafic restura .

1. \_\_\_\_\_
2. proiectele care sunt cuantificate în cte care
3. au fost analizate în cte
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_

Vicepreședinte:

1. Arhitect șef: Arh. Bratu Alina Alisa

**Membri:**

2. Director Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu: **Sevciuc Irina**

3. Director Direcția Economică: **Amaritei Florentina**

4. Director Direcția Achiziții și Contracte Publice: **Bocea Victorița**

5. Șef Serviciu Monitorizare Execuție Contracte Edilitare – Direcția Servicii Publice:  
**Coveșanu Dan**

6. Șef Serviciu Contabilitate Financiar – Direcția Economică: **Mihalache Iuliana**

7. Șef Serviciu Urmărire, Derulare Contracte - Direcția Achiziții și Contracte Publice:  
**Grigoriu Vasile**

8. Șef Birou Investiții - Direcția Achiziții și Contracte Publice: **Zmău Anca**

9. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2: **Ciochircă Sorin Marin**

10. Direcția Venituri Buget Local Sector 2: **Lucian Mitroiu**

11. Direcția Venituri Buget Local Sector 2: **Simona Tănase**

12. Poliția Locală Sector 2: **Alexandru Ioana**

13. Administrația Piețelor Sector 2: **Gae Annemarie Gabriela**

14. Administrația Piețelor Sector 2: **Mocanu Nicolae Laurențiu**

15. Administrația Piețelor Sector 2: **Dinu Anamaria**

**Secretar tehnic,  
Trancioveanu Andrei Iulian**



**Cabinet Primar Sector 2**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Analizând Raportul de specialitate nr. 79283/06.09.2017 întocmit de Direcția Management Proiecte, precum și Raportul de specialitate nr. 83392/14.09.2017 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023* și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul eficienței energetice, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**  
  




DIRECȚIA MANAGEMENT PROIECTE

Nr. 79283 / 06.09.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 statuează că „Obiectivul general al strategiei sectorului energetic îl constituie satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un preț cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.” În vederea susținerii principiului dezvoltării durabile prima opțiune a strategiei naționale este *creșterea eficienței energetice*.

România a identificat rolul important al municipalităților în realizarea politicii naționale de eficiență energetică și a introdus obligații specifice cu privire la realizarea programelor de eficiență energetică.

Articolul 9 lit. 12, 13, 14 din Legea nr 121/2014 cu privire la eficiența energetică introduce noi elemente pentru susținerea eficienței energetice la nivel local sau sectorial:

„(12) Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 5.000 de locuitori au obligația să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3-6 ani.

(13) Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 20.000 de locuitori au obligația:

a) să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3-6 ani;

*b) sa numească un manager energetic, atestat conform legislației in vigoare sau sa încheie un contract de management energetic cu o persoana fizică atestată în condițiile legii sau cu o persoană juridică prestatoare de servicii energetice agreată in condițiile legii.*

*(14) Programele de îmbunătățire a eficienței energetice prevăzute la alin. (12) si alin. (13) lit. a) se elaborează în conformitate cu modelul aprobat de Departamentul pentru Eficiență Energetică și se transmit Departamentului pentru Eficiență Energetică până la 30 septembrie a anului în care au fost elaborate”*

Programul Operațional Regional 2014-2020 contribuie la realizarea obiectivului privind creșterea eficienței energetice, prin alocare financiară nerambursabilă pentru proiectele depuse și selectate a fi finanțate prin intermediul *Axei Prioritare 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.*

În vederea depunerii la finanțare a proiectelor prioritare identificate, respectiv „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare Liceului Tehnologic „Ion. I. C. Brătianu ”, „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga” , „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 64 „Ferdinand I” , „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 București din strada Olari nr. 19”, este necesară respectarea condițiilor privind eligibilitatea proiectului, impuse în Ghidul Solicitantului.

În conformitate cu prevederile acestui ghid, un proiect este eligibil dacă este în concordanță cu un document strategic relevant ce se adresează domeniului reducerii emisiilor de CO2/creșterii eficienței energetice, în care se regăsesc măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile publice/rezidențiale și măsuri de reducere a emisiilor de dioxid de carbon. Acest document strategic este obligatoriu a fi anexat la Cererea de Finanțare însoțit de Hotărârea Consiliului Local.

În acest context se consideră necesară aprobarea *Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023*, care prezintă măsurile ce vor trebui luate în vederea îndeplinirii obiectivelor de reducere a consumurilor energetice, identificate în cadrul acestui program, făcând totodată posibilă aplicarea la finanțare în vederea obținerii de fonduri europene pentru proiectele ce au ca obiectiv specific creșterea eficienței energetice în clădirile publice și rezidențiale.

Cheltuielile cu întocmirea Programului de îmbunătățire energetică ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin POR 2014-2020 sunt cheltuieli eligibile și vor putea fi incluse în bugetul unui proiect, în vederea rambursării acestor cheltuieli din fonduri europene.

Astfel, propunem Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiza Proiectul de hotărâre privind aprobarea *Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023*.

Întocmit,

Pleșcan Elena



Director executiv,

Gârbu Bogdan Alexandru





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTOR 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 252.44.46 Fax: +(4021) 252.44.46

DIRECTIA ACHIZITII SI CONTRACTE PUBLICE  
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE

Nr. 83392 / 14.09.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea „ Programului de imbunatatire a eficientei energetice – PEE, al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti pentru perioada 2017 – 2023 ”.

La nivelul Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti se doreste implementarea unui program de îmbunătățire a eficienței energetice, document cheie care cuprinde măsurile ce trebuie aplicate pentru eficientizare energetică și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> pe suprafata intregului sector si prin care se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin utilizarea rațională a energiei și eventual producerea energiei necesare din surse regenerabile.

Consumul de energie și emisiile de CO<sub>2</sub> la nivel local depind de următorii factori: structura economică (natura activităților derulate pe teritoriul vizat), nivelul activității economice, populația, densitatea populației, caracteristicile clădirilor construite pe teritoriul vizat, utilizarea și nivelul de dezvoltare al diverselor moduri de transport, atitudinea cetățenilor, clima, etc. S-a avut în vedere influența acestor parametri, modul în care aceștia variază în timp, și s-au identificat factorii asupra cărora autoritatea locală poate acționa pe termen scurt, mediu și lung. Unii factori pot fi influențați pe termen scurt, cum ar fi atitudinea cetățenilor, iar alții pot fi influențați doar pe termen mediu sau lung, cum ar fi performanța energetică a clădirilor.

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 precizează că „Obiectivul general al strategiei sectorului energetic îi constituie satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, fa un preț cât mai scăzut, adecvat unei economii modeme de piață și unui standard de viață civilizată, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile!”

În vederea susținerii principiului dezvoltării durabile prima opțiune a strategiei naționale este creșterea eficienței energetice. În cadrul Strategiei de dezvoltare locală unul din obiectivele specifice este politica privind problemele energetice, de aceea Programul

de îmbunătățire a eficienței energetice este un instrument important în elaborarea unei viziuni pe termen de cel puțin 3-6 ani care să definească evoluția viitoare a comunității, ținta spre care se va orienta întregul proces de planificare energetică.

Stabilirea obiectivelor pe termen de cel puțin 3-6 ani, contribuie la creșterea capacității departamentelor și structurilor de execuție aflate sub autoritatea Consiliului local al municipiului/localității de a gestiona problematica energetică și, în același timp, de a adopta o abordare flexibilă, orientată către piață și către consumatorii de energie, în scopul de a asigura dezvoltarea economică a municipiului și de a asigura protecția corespunzătoare a mediului.

Cadrul legislativ care reglementează eficiența energetică, respectiv Legea 121 / 2014, prevede pentru administrația locală următoarele obligații în conformitate cu prevederile art. 9, lit. 20, 21 și 22.

(20) Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 5.000 de locuitori au obligația să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3 - 6 ani, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (14) lit. a) și b).

(21) Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 20.000 de locuitori au obligația:

a) să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3 - 6 ani, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (14) lit. a) și b);

b) să numească un manager energetic, atestat conform legislației în vigoare, sau să încheie un contract de management energetic cu o persoană fizică autorizată, atestată în condițiile legii, sau cu o persoană juridică prestatoare de servicii energetice agreată în condițiile legii.

(22) Programele de îmbunătățire a eficienței energetice prevăzute la alin. (20) și alin. (21) lit. a) se elaborează în conformitate cu modelul aprobat de Departamentul pentru eficiență energetică și se transmit acestuia până la 30 septembrie a anului în care au fost elaborate.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării „Programului de îmbunătățire a eficienței energetice – PİEE, al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru perioada 2017 – 2023”.

Director Executiv,  
Ing. Victorita Bocea





# ROMÂNIA

## Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECTIA MANAGEMENT PROIECTE

Nr. 76970 / 01.09.2017

Către: **Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală**

În atenția: **d-nei Director Corina Duinea**

Programul Operațional Regional 2014-2020 contribuie la realizarea obiectivului privind creșterea eficienței energetice, prin alocare financiară nerambursabilă pentru proiectele depuse și selectate a fi finanțate prin intermediul *Axei Prioritare 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.*

În vederea depunerii la finanțare a proiectelor prioritare identificate, respectiv „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare Liceului Tehnologic „Ion. I. C. Brătianu”, „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”, „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 64 „Ferdinand I”, „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 București din strada Olari nr. 19”, este necesară respectarea condițiilor privind eligibilitatea proiectului, impuse în Ghidul Solicitantului.

În conformitate cu prevederile acestui ghid, un proiect este eligibil dacă este în concordanță cu un document strategic relevant ce se adresează domeniului reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>/creșterii eficienței energetice, în care se regăsesc măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile publice/rezidențiale și măsuri de reducere a emisiilor de dioxid de carbon. Acest document strategic este obligatoriu a fi anexat la Cererea de Finanțare însoțit de Hotărârea Consiliului Local.

Articolul 9 lit. 12, 13, 14 din Legea nr 121/2014 cu privire la eficiența energetică introduce noi elemente pentru susținerea eficienței energetice la nivel local sau sectorial:

„(12) *Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 5.000 de locuitori au obligația sa întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3-6 ani.*

(13) *Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 20.000 de locuitori au obligația:*

*a) sa întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt si măsuri pe termen de 3-6 ani;*

*b) sa numească un manager energetic, atestat conform legislației in vigoare sau sa încheie un contract de management energetic cu o persoana fizică atestată în condițiile legii sau cu o persoană juridică prestatoare de servicii energetice agreată in condițiile legii.*

(14) *Programele de îmbunătățire a eficienței energetice prevăzute la alin. (12) si alin. (13) lit. a) se elaborează în conformitate cu modelul aprobat de Departamentul pentru Eficiență Energetică și se transmit Departamentului pentru Eficiență Energetică până la 30 septembrie a anului în care au fost elaborate”*

În acest context, este necesară aprobarea în Consiliul Local al Sectorului 2 a **Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023**, care prezintă măsurile recomandate a fi luate în Sectorul 2 în vederea îndeplinirii obiectivelor de reducere a consumurilor energetice, identificate în cadrul acestui program, făcând totodată posibilă aplicarea la finanțare în vederea obținerii de fonduri europene pentru proiectele ce au ca obiectiv specific creșterea eficienței energetice în clădirile publice și rezidențiale.

**Cheltuielile cu întocmirea acestui program de îmbunătățire energetică, ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin POR 2014-2020, sunt cheltuieli eligibile și vor putea fi incluse în bugetul unui proiect, în vederea rambursării acestor cheltuieli din fonduri europene.**

În vederea analizării în prima ședință a Comitetului Tehnico-Economic (CTE) precum și în cadrul Comisiei pentru probleme de Ecologie, Protecția Mediului, Protejarea zonelor verzi și Salubritate, vă înaintăm documentația mai sus menționată.

Director Executiv,

Elena Pleșcan



Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_\_/2017

**PROGRAM DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE – PIEE AL  
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU PERIOADA 2017 - 2023**

**PRIMAR,**



**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

**PROGRAMUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI  
ENERGETICE – PIEE  
AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
PENTRU PERIOADA 2017-2023**



*Contract nr.:* 25773 din 26.04.2017  
*Faza:* STUDIU TEHNIC - REVIZIA 2  
*Beneficiar:* SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Elaborator:*  **VITASTAL**  
consulting  
ECONOMIE ENERGETICA CONSULTANTA LOGICA

*Cod proiect:* 25773-26042017-ST

**AUGUST 2017**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## FOAIE DE SEMNĂTURI

### Colectiv de elaborare

Semnătura	
1. Conf.univ.dr.ing.&ec. LUNGU Cătălin	
2. Prof.cons.dr.ing. Mihai ILINA	
3. Prof.univ.dr.ing. Rodica FRUNZULICA	
4. Ms.ing. Florinel ANDRONESCU	
5. Asist.univ.dr.ing.&MBA Alin-Marius NICOLAE	
6. Ms.ing. Alina DIACONESCU	

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

# CUPRINS

TERMENI SI DEFINITII

OBIECTUL ȘI SCOPUL LUCRĂRII

1. DESCRIEREA GENERALĂ A SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. PREGĂTIREA PROGRAMULUI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE
  - 2.1. DATE TEHNICE PENTRU SISTEMELE DE ILUMINAT PUBLIC
  - 2.2. DATE TEHNICE DESPRE SECTORUL REZIDENȚIAL
  - 2.3. DATE TEHNICE PENTRU CLĂDIRI PUBLICE
  - 2.4. DATE TEHNICE PENTRU SECTORUL TRANSPORTURI
  - 2.5. DATE TEHNICE PRIVIND POTENȚIALUL DE PRODUCERE ȘI UTILIZARE PROPRIE MAI EFICIENTĂ A ENERGIEI REGENERABILE LA NIVEL LOCAL
3. CREAREA PROGRAMULUI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE
  - 3.1. DETERMINAREA NIVELULUI DE REFERINȚĂ
  - 3.2. FORMULAREA OBIECTIVELOR PROGRAMULUI
  - 3.3. PROIECTE PRIORITARE ÎN STRÂNSĂ LEGĂTURĂ CU OBIECTIVELE PROGRAMULUI
  - 3.4. MIJLOACE FINANCIARE PENTRU IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI
4. MONITORIZAREA REZULTATELOR IMPLEMENTĂRII MĂSURILOR DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
5. ANEXE, REFERINȚE ȘI SURSE BIBLIOGRAFICE

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

## **TERMENI SI DEFINITII**

- a) **audit energetic** - procedura sistematica de obtinere a unor date despre profilul consumului energetic existent al unei cladiri sau al unui grup de cladiri, al unei activitati și/sau instalatii industriale sau al serviciilor private ori publice, de identificare și cuantificare a oportunitatilor rentabile pentru realizarea unor economii de energie și raportare a rezultatelor;
- b) **auditor energetic** - persoana fizica sau juridica atestata/ autorizata, in conditiile legii, care are dreptul sa realizeze auditul energetic prevazut la lit. (a). Auditorii energetici persoane fizice își desfasoara activitatea ca persoane fizice autorizate sau ca anșajati ai unor persoane juridice, conform legislației in vigoare;
- c) **certIFICATE ALBE** - certificate emise de organisme de certificare independente care confirma declaratiile actorilor pietei, conform carora economiile de energie sunt o consecinta a masurilor de îmbunatatire a eficientei energetice;
- d) **societate de servicii energetice (SSE)** - persoana juridica sau fizica autorizata care presteaza servicii energetice și/sau alte masuri de imbunatatire a eficientei energetice in cadrul instalatiei sau incintei consumatorului și care, ca urmare a prestarii acestor servicii și/sau masuri, accepta un grad de risc financiar. Plata pentru serviciile prestate este bazata, integral sau partial, pe Imbunatatirea eficientei energetice și pe indeplinirea altor criterii de performanta convenite de parti;
- e) **conservarea energiei** - totalitatea activitatilor orientate spre utilizarea eficienta a resurselor energetice in procesul de extragere, producere, prelucrare, depozitare, transport, distributie și consum al acestora, precum și spre atragerea in circuitul economic a resurselor regenerabile de energie; conservarea energiei include 3 componente esentiale: utilizarea eficienta a energiei, cresterea eficientei energetice și inlocuirea combustibililor deficitari;
- f) **consumator final** - persoana fizica sau juridica care cumpara energie exclusiv pentru consumul propriu;
- g) **contract de performanta energetica** - acord contractual intre beneficiar și furnizorul unei masuri care are ca scop Imbunatatirea eficientei energetice, in mod normal SSE, in care

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

investitia necesara realizarii masurii trebuie sa fie platita in concordanta cu nivelul de Îmbunatatire a eficienței energetice prevazut in contract;

h) **economii de energie** - cantitatea de energie economisita determinata prin masurarea și/sau estimarea consumului înainte și dupa aplicarea uneia sau mai multor masuri de îmbunătățire a eficienței energetice, independent de factorii externi care afecteaza consumul de energie;

i) **eficienta energetica** - raportul dintre valoarea rezultatului performant obtinut, constand in servicii, marfuri sau energia rezultata și valoarea energiei utilizate in acest scop;

j) **energie** - toate formele de energie disponibile pe plata, inclusiv energia electrica, energia termica, gazele naturale, inclusiv gazul natural lichefiat, gazul petrolier lichefiat, orice combustibil destinat Incalzirii și racirii, carbune și lignit, turba, carburanti, mai puțin carburantii pentru aviatie și combustibilii pentru navigatie maritima și biomasa, definita conform Directivei 2001/77/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 27 septembrie 2001 privind promovarea energiei electrice produse pe baza surselor energetice regenerabile de pe plata interne a energiei electrice;

k) **finantare de catre terti** - acord contractual care implica, suplimentar fata de furnizorul de energie și beneficiar, un tert care furnizeaza capital pentru masura respectiva. Valoarea financiara a economiei de energie generata de Îmbunătățirea eficienței energetice determina plata tertului. Acest tert poate sau nu sa fie o SSE;

l) **instrumente financiare pentru economii de energie** - orice instrument financiar, precum fonduri, subventii, reduceri de taxe, Împrumuturi, finantare de catre terti, contracte de performanta energetica, contracte de garantare a economiilor de energie, contracte de externalizare și alte contracte de aceeasi natura care sunt facute disponibile pe plata, de catre institutiile publice sau organismele private, pentru a acoperi partial sau integral costul initial al masurilor de îmbunătățire a eficienței energetice;

m) **îmbunatatirea eficienței energetice** - cresterea eficienței energetice la consumatorii finali ca rezultat al schimbarilor tehnologice, comportamentale și/sau economice;

n) **management energetic** - ansamblul activitatilor de organizare, conducere și de gestionare a proceselor energetice ale unui consumator;

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

- o) **manager energetic** - persoana fizica sau juridica prestatoare de servicii energetice atestata, al carei obiect de activitate este organizarea, conducerea și gestionarea proceselor energetice ale unui consumator;
- p) **măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice** - orice actiune care, în mod normal, conduce la o îmbunătățire a eficienței energetice verificabila și care poate fi masurata sau estimata;
- q) **mecanisme de eficienta energetica** - instrumente generale utilizate de Guvern sau organisme guvernamentale pentru a crea un cadru adecvat sau stimulente pentru actorii pietei în vederea furnizării și achiziționării de servicii energetice și alte măsuri de Îmbunătățire a eficienței energetice;
- r) **programe de îmbunătățire a eficienței energetice** - activități care se concentrează pe grupuri de consumatori finali și care, în mod normal, conduc la o îmbunătățire a eficienței energetice verificabila, masurabila sau estimabila;
- s) **serviciu energetic** - activitatea care conduce la un beneficiu fizic, o utilitate sau un bun obținut dintr-o combinație de energie cu o tehnologie și/sau o acțiune eficientă din punct de vedere energetic care poate include activitățile de exploatare, întreținere și control necesare pentru prestarea serviciului, care este furnizat pe baza contractuală și care, în condiții normale, conduce la o îmbunătățire a eficienței energetice și/sau a economiilor de energie primară verificabila și care poate fi masurată sau estimată;
- t) **surse regenerabile de energie** - conform definiției prevăzută în Directiva 2001/77/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

## **OBIECTUL ȘI SCOPUL LUCRĂRII**

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice realizat împreună cu Primăria Sectorului 2 reprezintă un document cheie care cuprinde măsurile ce trebuie aplicate pentru eficientizare energetică și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> pe întreg teritoriul vizat, urmărind creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin utilizarea rațională a energiei și eventual producerea energiei necesare din surse regenerabile.

Consumul de energie și emisiile de CO<sub>2</sub> la nivel local depind de următorii factori: structura economică (natura activităților derulate pe teritoriul vizat), nivelul activității economice, populația, densitatea populației, caracteristicile clădirilor construite pe teritoriul vizat, utilizarea și nivelul de dezvoltare al diverselor moduri de transport, atitudinea cetățenilor, clima, etc. S-a avut în vedere influența acestor parametri, modul în care aceștia variază în timp, și s-au identificat factorii asupra cărora autoritatea locală poate acționa pe termen scurt, mediu și lung. Unii factori pot fi influențați pe termen scurt, cum ar fi atitudinea cetățenilor, iar alții pot fi influențați doar pe termen mediu sau lung, cum ar fi performanța energetică a clădirilor.

În documentul de evaluare a studiului de impact care a stat la baza promovării Directivei nr 27/2012 cu privire la eficiența energetică se precizează ca : "*Liderii UE s-au angajat să atingă **obiectivul de reducere cu 20% a consumului de energie primară până în 2020** în raport cu un scenariu de referință. Aceasta înseamnă economisirea a 368 milioane de tone echivalent petrol (Mtep) de energie primară (consumul intern brut minus utilizările neenergetice) până în 2020 comparativ cu consumul prevăzut pentru anul respectiv, de 1 842 Mtep la nivel European.*

*Întrucât progresele pentru realizarea acestui obiectiv nu sunt satisfăcătoare, **principalul obiectiv al prezentei evaluări a impactului este de a contribui la acoperirea lacunelor prin explorarea măsurilor în toate sectoarele care prezintă un potențial economic neexploatat. Sectorul public poate fi un actor important** în ceea ce privește orientarea pieței către produse, clădiri și servicii mai eficiente, datorită volumului ridicat al cheltuielilor publice.*"

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

De asemenea în documentul EUCO 169/14 din octombrie 2014 se stabilește un obiectiv orientativ de cel puțin 27% la nivelul UE pentru îmbunătățirea eficienței energetice în 2030 în comparație cu proiecțiile privind consumul de energie în viitor, pe baza criteriilor actuale. Acesta va fi reexaminat până în 2020, luând în considerare un nivel al UE de 30 %.

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 precizează că „*Obiectivul general al strategiei sectorului energetic îl constituie satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un preț cât mai scăzut, adecvat unei economii modeme de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.*”

În vederea susținerii principiului dezvoltării durabile prima opțiune a strategiei naționale este creșterea eficienței energetice. În cadrul Strategiei de dezvoltare locală unul din obiectivele specifice este politica privind problemele energetice, de aceea Programul de îmbunătățire a eficienței energetice este un instrument important în elaborarea unei viziuni pe termen de cel puțin 3-6 ani care să definească evoluția viitoare a comunității, ținta spre care se va orienta întregul proces de planificare energetică.

Stabilirea obiectivelor pe termen de cel puțin 3-6 ani, contribuie la creșterea capacității departamentelor și structurilor de execuție aflate sub autoritatea Consiliului local al municipiului/localității de a gestiona problematica energetică și, în același timp, de a adopta o abordare flexibilă, orientată către piață și către consumatorii de energie, în scopul de a asigura dezvoltarea economică a municipiului și de a asigura protecția corespunzătoare a mediului.

**Note:**

- 1. Planul de creștere a eficienței energetice, realizat în conformitate cu prevederile legii nr 121/2014, privind eficiența energetică, art.9(12),(13),(14) se întocmește o singură dată și se actualizează anual.*
- 2. Raportarea către Departamentul de eficiență energetică din ANRE se va realiza până la 30 septembrie anual și va cuprinde:*
  - în anul 2017 se va transmite prezentul Program de îmbunătățire a eficienței energetice;*

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

- *în anii următori se vor transmite numai informații asupra stadiului de realizare a măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice introduse în Program precum și elementele de actualizare, după caz.*

Renovarea fondului existent de clădiri, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, reprezintă una dintre cele mai semnificative și strategice investiții care poate fi realizată. Vectorul-cheie al EED este atingerea obiectivului UE de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 și atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului, menționate în foile de parcurs privind energia și reducerea emisiilor de dioxid de carbon, iar beneficiile unor astfel de realizări au impact major asupra multor aspecte ale economiei și societății.

Urmare a mai multor studii realizate la nivel mondial în domeniu, impactul unei renovări energetice durabile a clădirilor poate fi rezumat după cum urmează:

- **Beneficii economice** – US Environmental Protection Agency (Agenția pentru Protecția Mediului din SUA) a estimat că intensificarea activității economice ca rezultat al creării de locuri de muncă și al stimulării investițiilor generează de 1,5 ori valoarea economiilor de costuri energetice sub formă de capacități de producție suplimentare. Beneficiile adiționale necuantificate sunt reprezentate de valorile mai mari ale proprietăților<sup>1</sup>;
- **Beneficii sociale** - Îmbunătățirea eficienței energetice a locuințelor a fost de mult timp recunoscută de unele state membre ca fiind esențială pentru a asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile cu venituri modeste și pentru a aborda problema sărăciei energetice, estimată ca afectând 10-25% din totalul populației UE. Locuințele care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, având mai puține zone reci și curenți de aer, mai puțin condens și o predispoziție mai redusă la mușcături, precum și o calitate mai ridicată a aerului din interior. Copenhagen Economics<sup>2</sup> estimează că beneficiile pentru sănătate ale renovării energetice ar putea avea aproximativ aceeași valoare ca economiile în materie de costuri energetice. Un

<sup>1</sup> A se vedea și modelul realizat de BPIE care indică economii energetice potențiale pentru afaceri, gospodării și bugetul public, dacă strategia de renovare, prin scenariile de renovare propuse, urmează a fi pusă în aplicare

<sup>2</sup> <http://www.copenhageneconomics.com/Website/Publications/Energy---Climate.aspx>

studiu-proiect al UNDP/GEF<sup>3</sup> constată că, deși nu există o definiție oficială a sărăciei energetice în România, totuși se concluzionează că: *„O mare parte a populației din România nu este capabilă - în general și în condiții normale - să își asigure niveluri suficiente de confort termic în locuințe, având în vedere costul ridicat al energiei termice în raport cu veniturile.”*

- **Beneficii pentru mediu** – clădirile reprezintă cea mai mare sursă de emisii de CO<sub>2</sub>, contribuind astfel cel mai mult la schimbările climatice. Valoarea beneficiilor pentru mediu aduse de renovarea clădirilor ar putea fi de ordinul a 10% din economiile de costuri energetice;
- **Beneficii pentru sistemele energetice** – economiile realizate la solicitarea maximă a sistemelor energetice urmare a îmbunătățiri performanței energetice a clădirilor, inclusiv autogenerare de energie, au aproximativ aceeași valoare cu economiile în materie de costuri energetice, potrivit unui studiu al Ecofys<sup>4</sup>, iar de acestea pot beneficia toți utilizatorii.

Prin aplicarea următorilor multiplicatori economiilor de costuri energetice, beneficiile suplimentare pentru societate pot reprezenta aproape de 5 ori mai mult valoarea economiilor costurilor energetice datorită îmbunătățirii eficienței energetice a clădirilor și nu numai, astfel:

*Tabel 1. Calcul multiplicator beneficii*

*(Sursa: "Strategia pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondului de clădiri rezidențiale și comerciale, atât publice cât și private, existente la nivel național")*

Elemente ale beneficiului	multiplicator
1. Economii de costuri energetice	1,0
2. Stimularea economiei	1,5
3. Beneficii sociale (pentru sănătate)	1,0
4. Beneficii pentru sistemele energetice	1,0
5. Beneficii pentru mediu	0,1
<b>TOTAL BENEFICII suplimentare pentru societate</b>	<b>4,6</b>

<sup>3</sup> [http://www.undp.ro/libraries/projects/EE/Assesment%20Report%20on%20Fuel%20Poverty%20-%20DRAFT\(1\).pdf](http://www.undp.ro/libraries/projects/EE/Assesment%20Report%20on%20Fuel%20Poverty%20-%20DRAFT(1).pdf)

<sup>4</sup> „Economisirea energiei: Reducerea prețurilor energiei în Europa pentru 2020 și ulterior”, Ecofys, 2013.

**Scopul final al programului** este să contureze o imagine clară a situației din prezent, o descriere a teritoriului vizat din punctul de vedere al energiei și al schimbărilor climatice.

### **CADRU LEGISLATIV APLICAT (lista neexhaustivă)**

\*\*\* **Legea 121/ 2014** privind eficiența energetică - în conformitate cu cap. 4 - Programe de măsuri - art. 9 lit. 12, 13, 14 sunt prevăzute următoarele obligații:

*„(12) Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 5.000 de locuitori au obligația sa întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice in care includ masuri pe termen scurt și masuri pe termen de 3-6 ani.*

*(13) Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 20.000 de locuitori au obligația:*

*a) sa întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice in care includ masuri pe termen scurt și masuri pe termen de 3-6 ani;*

*b) sa numească un manager energetic, atestat conform legislației in vigoare sau sa încheie un contract de management energetic cu o persoana fizica atestata in condițiile legii sau cu o persoana juridica prestatoare de servicii energetice agreata in condițiile legii.*

*(14) Programele de îmbunătățire a eficienței energetice prevăzute la alin. (12) și alin. (13) lit. a) se elaborează in conformitate cu modelul aprobat de Departamentul pentru Eficienta Energetica și se transmit Departamentului pentru Eficienta Energetica pana la 30 septembrie a anului in care au fost elaborate.”*

Deasemeni în conformitate cu art. 7 (1):

*„Administrațiile publice centrale achiziționează doar produse, servicii, lucrării sau clădiri cu performante înalte de eficienta energetica, in măsura in care aceasta achiziție corespunde cerințelor de eficacitate a costurilor, fezabilitate economica, viabilitate sporita, conformitate tehnica, precum și unui nivel suficient de concurenta, astfel cum este prevăzut in anexa nr. 1.”*

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**Note:**

a) În realizarea Programul de îmbunătățire a eficienței energetice, se vor lua în considerare și alte prevederi ale legii referitoare la reabilitarea clădirilor, contorizarea consumului de energie, promovarea serviciilor energetice, etc.

b) Măsurile de economie de energie incluse în plan trebuie să fie suficient de consistente astfel încât să contribuie la atingerea țintei naționale asumate de România, cât și la realizarea obiectivelor specifice din Planul național de acțiune în domeniul eficienței energetice.

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice trebuie să scoată în evidență modul de conformare a măsurilor pe termen scurt și a măsurilor pe termen de 3-6 ani la prevederile altor acte normative, cum sunt:

\*\*\* **HG nr. 1460/2008** - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030;

\*\*\* **HG nr. 1069/2007** - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020;

\*\*\* **HG nr. 219/2007** privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică;

\*\*\* **Legea 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

\*\*\* **O.U.G. nr. 28/ 2013** pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;

\*\*\* **Decizia nr. 7/DEE/12.02.2015** a Departamentului pentru Eficiența Energetică din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei

\*\*\* **H.G. nr. 163/2004** privind aprobarea Strategiei naționale în domeniul eficienței energetice;

\*\*\* **H.G. nr. 882/2014** pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate (HG nr. 882/2004);

\*\*\* **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

\*\*\* **H.G. nr. 462/2006** pentru aprobarea programul "Termoficare 2006-2015 căldură și confort"și înființarea Unității de management al proiectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

\*\*\* **H.G. nr. 122/2015** pentru aprobarea Planului național de acțiune în domeniul eficienței energetice;

\*\*\* **Ghidul POR 2014-2020** de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte AXA PRIORITARĂ 3, prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – clădiri publice;

\*\*\* **Ordinul nr. 3466/2013** privind inventarierea clădirilor încălzite și/sau răcite, deținute și ocupate de administrația publică centrală, și punerea inventarului la dispoziția publicului, precum și constituirea unor bănci de date specifice privind eficiența energetică;

\*\*\* **Ordinul nr. 263/2015** privind inventarierea clădirilor încălzite și/sau răcite, deținute și ocupate de administrația publică centrală, cu o suprafață totală utilă cuprinsă între 250 mp și 500 mp, și punerea inventarului la dispoziția publicului;

\*\*\* **Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 739/2016** pentru aprobarea Strategiei naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2020 și a Planului național de acțiune pentru implementarea Strategiei naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2020, din 05.10.2016.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

## 1. DESCRIEREA GENERALĂ A SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### 1.1. Date generale

- a) Adresa Achizitor: Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București
- b) Numele primarului: TOADER MUGUR MIHAI
- c) Datele de contact ale primăriei:
  - telefon: 021.209.60.00
  - fax: 021.209.62.82
  - e-mail: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)

### 1.2. Prezentarea Sectorului 2

Sectorul 2 este situat în partea de nord-est a Bucureștiului, cu prelungiri în zona Ilfovului, având ca vecinatate la vest, sectorul 1, iar la est și sud-est sectorul 3, desfasurându-se pe o suprafața de 32 km<sup>2</sup>. Actualul teritoriu al sectorului 2 era odinioara parte din codrii Vlasiei, traversat de râul Colentina. Cu un relief plat, teren mlastinos, sectorul 2 are câteva lacuri naturale precum: Tei, Plumbuita, Fundeni, Pantelimon care îi dau un specific aparte.

Câteva date statistice despre sectorul 2 se regăsesc mai jos (conform [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)):

- *Suprafața - 32 km<sup>2</sup>*
- *Populația (2016 ) – 372.913 locuitori*
- *Densitatea populației – 11.653 locuitori/km<sup>2</sup>*
- *Număr de locuințe – 161.154 (INS – 2011)*
- *Număr de străzi – 861 cu o lungime totală de 239.970 ml, cu suprafața carosabilului de 1.719.454 m<sup>2</sup>, iar suprafața totală de 2.545.731 m<sup>2</sup>*
- *Număr parcuri – 30*
- *Piețe – 7, cu peste 3000 tarabe;*
- *Unități de învățământ - 85, având personal – 5818 și elevi/studenti - 54.354*
- *Biserici - 58*
- *Mănăstiri – 2*
- *Centrul Cultural „Mihai Eminescu”*
- *Oficii de asistență socială – 5*

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

- *Centre de asistență socială – 1*
- *Centre de zi – 7.*

Clima este temperat-continentală, cu veri fierbinți și iemi deseori aspre, temperatura minimă istorică fiind de -32,2°C, iar maxima de 42,2°C. Influența maselor de aer din vest și sud explică existența toamnelor lungi și călduroase, a unor zile de iarnă blânde sau a unor primăveri timpurii. Regimul temperaturii aerului se diferențiază, în ansamblul său, pentru zona propriu-zisă a orașului și pentru arealele din exteriorul acestuia. În zonele Floreasca, Tei și Pantelimon temperatura medie anuală a fost de 10.5° C, cu vânturi puternice uneori, cu un grad scăzut de poluare comparativ cu centrul, cu frecvente apariții ale ceții și un volum de precipitații sub 550 - 600mm pe an.

Datorită caracteristicilor climatice, Sectorul 2, suferă de un deficit de umiditate față de valoarea optimă medie, fapt ce creează o stare de disconfort fizic. Acest deficit de umiditate a fost compensat în parte, prin crearea salbei de lacuri din zona orășenească, care favorizează evaporatia de apă și umidifică aerul în zonele învecinate.

Conform "Planului Local de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 2" – "economia Sectorului 2 trebuie analizată în contextul situației Sectorului ca unitate administrativ teritorială, în partea de NE a Municipiului București, capitala țării, cel mai important centru politic, economic și cultural-științific.

În București, la nivelul anului 2006, a fost înregistrat cel mai mare PIB pe cap de locuitor, 9075 EURO, comparativ cu media de 3000 EURO pe cap de locuitor cât a fost înregistrat la nivel național. (Studiul CNP- Dezvoltarea regională - prezent și perspective).

Mediul economic al Sectorului 2 este deosebit de atractiv datorită structurii instituționale existente, a forței de muncă înalt calificate și a sistemului de comunicații mai dezvoltat. Deși raportat la nivel de Municipiu, firmele din Sectorul 2 dețin o pondere de 17,2% din cifra de afaceri, ocupând locul 2 pe Capitală, pe ansamblul Sectorului dezvoltarea nu este uniformă, existând zone cu activitate economică slab reprezentată. Privind evoluția economică a Sectorului 2 se constată că, până în anul 1989, Sectorul 2 a avut o economie puternică, reprezentată prin unități industriale din ramurile: metalurgică, textile, chimică, prelucrătoare, energie electrică și termică, alimentară, confecții, tricotate, prestări servicii, construcții civile

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

și industriale etc. După 1990, în perioada de tranziție spre economia de piață, s-a observat o evoluție negativă a economiei, cu un impact puternic asupra vieții sociale în totalitate. La nivelul unităților industriale s-a înregistrat o schimbare a formei de proprietate, de la economia de stat la cea privată. Acest fenomen a avut ca rezultat, în cele mai multe cazuri, închiderea unor unități economice mari și apariția agenților economici cu capital privat.

La sfârșitul anului 2005 în Sectorul 2 al Municipiului București erau 21.417 agenți economici din care 21.391 (99%) proprietate majoritară privată.

După clasele de mărime, la sfârșitul anului 2005, predomină societățile tip "micro" (având până la 9 salariați) în număr de 19.316, adică 90% din totalul unităților economice. Cifra de afaceri pentru unitățile locale active pe activități ale economiei naționale, în anul 2005, la nivelul Sectorului 2 - milioane lei (RON)

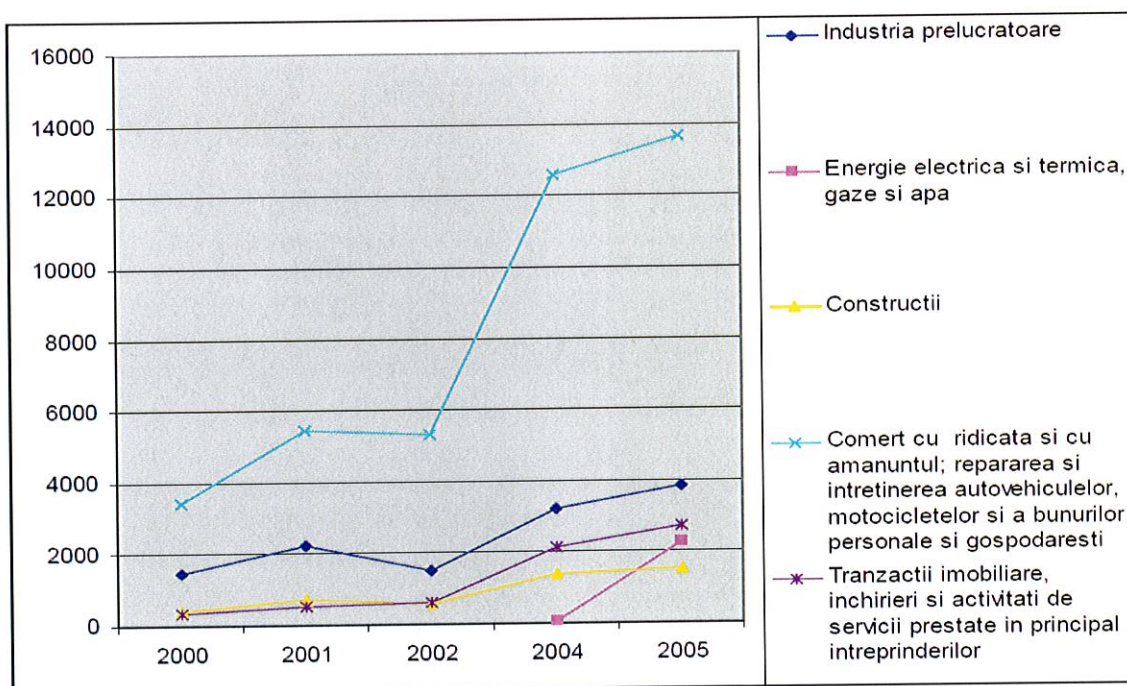
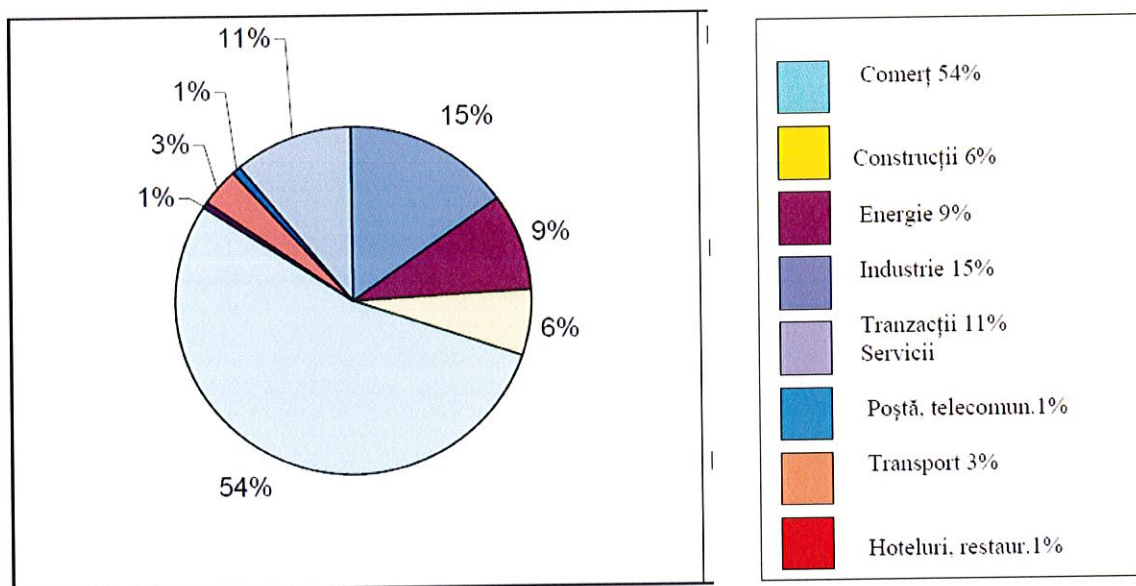


Fig. 1. Variația cifrei de afaceri în Sectorul 2 perioada 2000-2005 (Sursa "Planului Local de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 2")

Se observă că la nivelul Sectorului 2 cea mai mare cifră de afaceri se înregistrează în comerț, urmat de industrie, servicii și activități de construcții.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



(Sursa: Institutul Național de Statistică, 2005)

Fig. 2. Distribuția agenților economici pe principalele ramuri economice și ponderea lor în Sectorul 2 perioada 2000-2005

Distribuția agenților economici pe principalele ramuri economice și ponderea lor în economia Sectorului se prezintă astfel: comerț (54%), industria prelucrătoare (15%), servicii (11%), energie (9%), construcții 6%.

**Activitățile comerciale** dețin cea mai mare pondere în economia Sectorului, dezvoltarea acestora fiind impulsionată și de disponerea Sectorului (cu avantajul că reprezintă o poartă de intrare-ieșire spre zonele de E, SE, NE ale țării) și de tradiția comercială îndelungată. După anii 90, activitățile de comerț se desfășoară în unități private care s-au dezvoltat cu preponderență în vechile spații comerciale existente, dar și în noi spații amenajate și modernizate, de mărime mică și mare. Activitatea comercială este mai intensă în zone precum: Șos. Ștefan cel Mare, Șos. Colentina, Șos. Pantelimon, Calea Moșilor, Bd. Ferdinand, Șos. Iancului.

A fost observată o tendință de transformare a unor apartamente aflate la parterul blocurilor în spații comerciale, permițând astfel o creștere a suprafețelor cu destinația de comerț fără investiții prea mari, aceasta în detrimentul unor spații comerciale mai mari care nu sunt utilizate eficient și care nu îndeplinesc criteriile necesare unui comerț civilizată. Dezvoltarea

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

economică continuă a creat premisele unor investiții deosebite în această ramură de activitate, dovadă stând lanțurile mari de hypermarket-uri (Mega Image, Billa, KAUFAND, CARREFOUR, CORA etc.) lucru ce a contribuit la migrarea consumatorilor spre această formă de comerț, în defavoarea comerțului stradal sau organizat în zona colectivităților (chioscuri amplasate în apropierea ansamblurilor de locuințe).

Activitatea de comerț cuprinde două mari segmente: vânzări cu amănuntul (piața de retail) și en-gros.

În Sectorul 2, cel mai mare volum de vânzări en-gros este concentrat la marginea Sectorului. Activitatea a înregistrat un maxim între anii 2001-2004, când Bucureștiul reprezenta principala sursă de aprovizionare pentru toată țara, ulterior depozitele deplasându-se către zonele limitrofe, în special în județul Ilfov. În prezent, sunt dezvoltate centrele de aprovizionare en-gros din zona Colentina unde principalele mărfuri sunt provenite din importuri din țările asiatice și arabe. Zona este în continuă expansiune, găzduind peste 7000 de magazine și beneficiind de facilități complete precum locuri de parcare, restaurante, oficii bancare, spații pentru birouri.

Piața de retail include: supermarketuri, hipermarketuri, magazine de tip cash & carry, mall-uri, chiar centre comerciale specializate, cum sunt cele de bricolaj, mobilier sau articole pentru amenajări interioare. Aceasta a influențat, printre altele, reducerea numărului chioscurilor și a magazinelor de tip mixt care au înregistrat scăderi semnificative în ultimii ani. Pentru segmentul hypermarket-uri reprezentative sunt cele două grupuri franceze: Cora și Carrefour. Cora, care a pătruns pe piață începând cu luna septembrie 2003, este localizat în zona Pantelimon, este rezultatul unei investiții de 500 de milioane de euro. Hipermarket-ul are o suprafață totală de 40.000 m pătrați. În anul 2003 a înregistrat o cifră de afaceri de 1.200 miliarde lei (aproximativ 32 milioane euro).

Carrefour a deschis magazinul din Colentina în anul 2004, este una dintre cele mai reprezentative companii de pe piața europeană de retail. Pe plan european, Carrefour are o cotă de piață de 2,9 % din totalul pieței de retail și 4,8 % din piața de retail cu bunuri de larg consum.

Odată cu deschiderea centrelor comerciale de acest tip, la nivelul consumatorilor se manifestă o preferință pentru hipermarket-uri, fapt ce conduce la atingerea unui nivel al vânzărilor comparabil cu cel al altor state ale Uniunii Europene.

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

O altă categorie de unități comerciale o constituie lanțurile de magazine mai mici, gen Mega Image, Albinuța, care au încă o pondere constantă, în interesul consumatorilor limitrofi.

Activități comerciale desfășoară și micile magazine de parter de bloc sau chioșcuri alimentare, florării, farmacii, vânzare presă, tutungerie, care au o pondere mai mică de la an la an, axându-se pe vânzări numai la produsele de bază (pâine, patiserie, brânzeturi și lactate, mezeluri).

Comerțul cu produse agro-alimentare se desfășoară în piețele special amenajate, care au o tradiție îndelungată în acest domeniu (Obor, Delfinului, Vatra Luminoasă) și care oferă facilitățile necesare comercializării produselor în condiții optime.

Ca o caracteristică a comerțului, se constată o creștere a importurilor pentru consum, datorată deschiderii economice și competitivității reduse a produselor românești.

**Industria**, ca ramură reprezentativă a Sectorului 2, s-a dezvoltat până în 1989 pe platformele industriale: Pipera și zona Obor.

După 1990, funcționarea unităților industriale la parametri și performanțele anterioare s-a menținut, pentru o perioadă scurtă. Apoi, zonele industriale au intrat într-un declin din ce în ce mai accentuat, rezultând o reducere semnificativă a volumului activităților economice.

Totodată, s-a produs o schimbare a formei de proprietate și s-au dezvoltat noi unități economice. Cea mai semnificativă creștere se înregistrează la microîntreprinderi și IMM-uri.

Unitățile industriale mari s-au restructurat și s-au redus numeric orientându-și producția spre noile cerințe ale pieței. După anii 1990, două tendințe sunt specifice perioadei:

- mari investitori strategici au preluat unități vechi de producție, le-au modernizat și le-au readus în circuitul productiv (aparatura electrocasnică, mobila, calculatoarele), de exemplu: televizoare Samsung, mobilier Mobexpert, componente electronice și calculatoare, automatizări, ce se realizează pe platforma industrială PIPERA în fabrici și alte unități cum sunt: FELIX (calculatoare), INTRAROM (capital mixt, cu pondere străin), IEMI, FEPER, CIL PIPERA.

- din fostele colective și departamente ale marilor unități s-au dezvoltat unități economice de dimensiuni reduse, care și-au orientat activitatea pe producție și servicii de mici dimensiuni.

În prezent, industria este reprezentată de o mare varietate de ramuri ca:

- *Industria de mase plastice* (ex: Prodplast SA, Plastic Legno România SRL, Romtatay SA)

VIZAT  
spre nescribire,  
SECRETAR,

- *Industria metalurgică, a construcțiilor metalice și a produselor din metal* (ex: Metal Work Industry SRL, Celsius 2000, Metalurgica S.A, Carmesin S.A)
  - a influențat comerțul cu materiale de construcții
  - reprezintă un suport pentru dezvoltarea serviciilor de amenajări interioare și exterioare, construcții
    - utilizează tehnologii moderne și comercializează produse de calitate recunoscute la nivel internațional
- *Industria de mașini și echipamente* (ex: Danex Consult SRL, Belu Form Prod, Schmidt-Bretten Technology SRL, Sumaro SRL) - sunt companii care oferă o gamă diversificată de produse, înregistrând o creștere semnificativă a cifrei de afaceri.
- *Industria mijloacelor de transport* (ex: Branto Producție Industrială SRL, Ascar Auto SRL, Novo Hidraulic SRL) - produc componente pentru companii străine recunoscute în domeniul construcțiilor de automobile (Fiat, Ford, Iveco, MAN, Mercedes-Benz, Mitsubishi, Nissan, Renault, VW, Volvo.)
- *Industria lemnului și a produselor din lemn, a celulozei, hârtiei și a produselor din hârtie* (ex: Pinum Producție, P.P.S Amenajări Interioare, Sticker International Group SRL, Cooperativa de Invalizi Cartonajul)
- *Industria mobilei* (ex: Confo Mex SRL, Domus Flex SRL, Mobexpert) - firmele din domeniu au devenit lideri reprezentativi ai pieței de mobilier din România.
- *Industria produselor textile și de tricotate, a confecțiilor de îmbrăcăminte și a blănurilor* (ex: Condor SA, Siva SRL, Treximco Srl, Postăvăria Romana SA, Frottierex SA)
- *Industria alimentară, a băuturilor și a tutunului* (ex: JT International Manufacturing SA, Danone, Tecsa Business SRL, Compania Indiilor Orientale, Antrefrig SRL, Pepas 2000 SRL)
- *Edituri, tipărirea, reproducerea înregistrărilor pe suport și activități conexe* (ex: Editura Readers Digest SRL, Ringier România SRL, Lumina Tipo, Editura Teora, Rodata SA) ale căror produse și servicii sunt în strânsă legătură cu activitățile de publicitate și advertising .

Activitatea economică intensă a permis și o dinamică accentuată a **serviciilor**, atât din punct de vedere al volumului cât și al diversității. Se remarcă o predominanță a serviciilor de tip: financiar, consultanță în afaceri, transport, depozitare, servicii pentru populație, servicii turistice, de publicitate și advertising.

Se remarcă și o altă tendință în ceea ce privește activitatea de prestări servicii: restrângerea volumului de activitate pentru anumite tipuri de servicii, spre exemplu croitorie, reparații. Activitățile de prestări servicii, atât cele de tip clasic cât și cele inovative, s-au dezvoltat și diversificat. Cea mai importantă tendință este reprezentată de externalizarea serviciilor pentru diferite companii. În acest sens, sunt reprezentative serviciile de contabilitate, de consultanță în afaceri, pază, publicitate, resurse umane, curățenie, curierat rapid. O largă categorie de servicii sunt cele care apar ca o componentă a activităților comerciale: servicii de garanție, service, transport, montare, care au menirea de a asigura satisfacția clienților și de a ridica gradul de atractivitate pentru produsele achiziționate.

Specific activităților economice care se desfășoară la nivelul Sectorului sunt serviciile de traduceri și interpretări. Principalii utilizatori ai acestor servicii sunt companiile care funcționează off-shore, cetățenii străini rezidenți în Sectorul 2, companiile care organizează conferințe de nivel internațional.

În ultimii ani, o importantă dezvoltare au cunoscut-o serviciile de tip "call center", care asigură pentru clienți naționali și internaționali procurarea rapidă și completă a diferitelor tipuri de informații.

În ceea ce privește serviciile de marketing și publicitate, ca forme moderne de promovare a comerțului, a avut loc o dezvoltare rapidă atât din punct de vedere al volumului acestora, cât și din punct de vedere al canalelor de comunicare utilizate.

**Serviciile financiare** la nivelul Sectorului 2, au înregistrat o creștere semnificativă, inclusiv a numărului unităților și agențiilor bancare, oferindu-se astfel tuturor cetățenilor posibilitatea accesării rapide a serviciilor financiar bancare de interes general: acces la contul curent, obținerea creditelor pentru consum, plata facturilor la utilități, plata ratelor pentru diferite credite. Oferta largă a băncilor a dus la înregistrarea unui număr din ce în ce mai mare de solicitări din partea tuturor categoriilor de cetățeni, dar mai ales din partea agenților economici care își desfășoară activitatea pe raza Sectorului 2, rezultând o mai bună colaborare, facilitarea accesului cu economisirea timpului.

Marile magazine din Sector au promovat creditele de larg consum care au dat naștere unor noi comportamente ale consumatorilor, prin oferirea facilităților de cumpărare în rate a produselor pe care în mod obișnuit nu și le-ar permite: aparatură electrică și electronică cu

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

performanțe înalte, echipamente IT, aparatură video de ultimă generație. Toate aceste facilități au produs schimbări în stilul de viață al cetățenilor, în ceea ce privește gradul de accesibilitate la informații și confortul.

Ofertele de leasing au dus la creșterea numărului de solicitanți ai autovehiculelor și echipamentelor industriale, fapt cu implicații și în dezvoltarea afacerilor la nivelul sectorului. Întreprinzătorii apelează la aceste facilități deoarece raportul risc-beneficiu este redus.

Piața asigurărilor cunoaște, de asemenea, o dezvoltare considerabilă, ceea ce va conduce la creșterea numărului reprezentanțelor marilor companii cu oferte de asigurări pe teritoriul Sectorului 2. Accesul cetățenilor este, astfel, facilitat, totuși încă

nu se poate vorbi despre o adevărată cultură sau de o preocupare sporită pentru achiziționarea serviciilor de asigurări. Se înregistrează, însă, un interes din ce în ce mai mare pentru obținerea informațiilor referitoare la aceste oferte, fapt datorat și campaniilor de promovare a reglementărilor impuse de legislația națională și europeană. Cele mai solicitate produse de asigurări sunt: asigurările de viață, de locuințe, de răspundere civilă pentru autovehicule, de sănătate, de accidente și boală, asigurări financiare.

Produsele financiare oferite de bănci se adresează atât persoanelor fizice cât și juridice, fiind de tip credite, depozite bancare și transferuri bancare.

**Sectorul construcțiilor** este caracterizat printr-un înalt grad de privatizare, și crește constant în importanță. În afară de construcțiile de clădiri civile și industriale, acest sector cuprinde și construcții și modernizări de străzi, căi pietonale, pasaje, spații de parcare, lucrări de construcții în domeniul transporturilor.

Cererea mare de piață în domeniul construcțiilor a produs o creștere a numărului firmelor de construcții, precum și o creștere importantă a volumului vânzărilor de materiale de construcții. Cifra de afaceri în construcția de locuințe a crescut în perioada 2005 - 2007 de circa 10 ori față de perioada anterioară, creștere datorată volumului ridicat al activităților de construcții-reparații din sectorul privat, cât și creșterii prețurilor la materialele de construcții."

După o perioadă de scădere (2009-2013), sectorul este din nou în creștere în ultimii ani.

"Construcțiile realizate sunt atât de tip industrial (spații cu destinație comercială și de depozitare, centre de afaceri, clădiri de birouri) cât și civil (locuințe în ansambluri rezidențiale, lăcașe de cult, săli de sport).

În domeniul construcțiilor civile, un loc aparte îl deține domeniul construcțiilor de locuințe care privește atât fondul locativ existent (lucrări de reabilitare, modernizare) cât și fondul nou construit.

Dacă ne referim la fondul de construcții existent, Programele anuale instituie măsuri speciale pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe – condominii, realizate în perioada 1950-1990, în baza propunerilor stabilite de către Consiliul General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 2. Conform planului de acțiuni 2004-2015, cuprins în Strategia Națională în domeniul eficienței energetice, în intervalul 2004 – 2015 au fost reabilitate clădirile de locuit multietajate care fac parte din fondul de locuințe cu o vechime mare.”

În 2017 sunt cuprinse în programul de reabilitare termică imobile aflate în diferite etape de intervenție, iar programul va continua incluzând noi imobile, conform criteriilor de selecție (a se vedea anexele).

Densitatea populației în Sectorul 2 este una dintre cele mai ridicate din București și chiar din țară, atingând valoarea de 11.708 locuitori pe km<sup>2</sup>, în decembrie 2016. Statutul de ocupare a locuinței, numărul de camere și suprafața locuibilă, numărul de persoane ce revin în medie pe o cameră de locuit, accesul la utilitățile publice, confortul și înzestrarea locuinței sunt indicatori relevanți pentru calitatea vieții. Tipul de locuință cu cea mai mare răspândire în sector este constituit de apartamentele de bloc.

***Piața tehnologiei informațiilor și comunicațiilor*** a înregistrat, în ultimii ani, o creștere semnificativă, datorită mai multor factori: penetrarea telefoniei și a serviciilor de Internet în rândul populației, utilizarea sistemelor informatice integrate pentru business și a aplicațiilor pentru asigurarea unei rentabilități mai mari a proceselor de afaceri din cadrul firmelor. Dezvoltarea societății informaționale este mai puternică decât a celorlalte ramuri economice.

Sectorul IT este reprezentat atât de firme românești cât și de firme internaționale care folosesc forța de muncă locală, ce se caracterizează printr-un grad înalt de calificare.

Cererea mare de piață și câștigurile salariale semnificativ mai mari față de alte domenii, au impulsionat orientarea forței de muncă către sectorul IT.

Dezvoltarea aplicațiilor informatice a condus la o utilizare tot mai largă în activitățile economice. Au apărut noi cerințe de aplicații informatice adaptate activităților economice

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

(licitații on-line, comerț electronic, publicitate, căutarea informațiilor economice sau legislative, baze de date etc.).

Sectorul IT&C este în creștere și datorită investițiilor străine din ultimii ani. Jucători importanți de pe piața internațională precum Microsoft, Amazon, Advanced Micro Devices, Intel, Oracle, Infineon, Ericson, Nokia, HP, Siemens, Motorola, Alcatel, Adobe etc. au investit în România. Pentru menținerea acestor tendințe este necesară asigurarea pe termen lung a unui număr semnificativ de personal înalt calificat.

Segmentul de software este în plină dezvoltare, produsele realizate fiind cunoscute pe piața internațională. (ex: SOFTWIN Group care produce BitDefender - al treilea produs de acest fel din toată lumea, care a primit certificarea pentru Windows XP și primul care a primit premiul pentru inovare oferit de Comisia Europeană).

Totodată, aplicațiile IT se regăsesc și la nivelul serviciilor dezvoltate de administrația publică locală. Sectorul 2 oferă mai multe mijloace de plată electronică a taxelor și impozitelor, fiind printre cei mai vechi implementatori al serviciului și înregistrând un număr de utilizatori în continuă creștere.”

### **Surse de venituri la bugetul local**

Sursele de venit la nivelul Primăriei Sectorului 2 sunt constituite din: taxe, impozite, subvenții, transferuri, împrumuturi, etc.

Pentru bugetul pe anul 2017, respectiv estimările de buget pentru anii 2018, 2019 și 2020 se va consulta direct sursa la adresa de internet:

<http://public.ps2.ro:3012/01%20Primaria%20Sectorului%20/Buget/2017/>.

### **Asigurarea managementului energetic**

În cadrul primăriei nu există un departament responsabil cu aplicarea prevederilor Legii nr.121/2014, respectiv un manager energetic fiind vorba de UAT cu peste 20000 locuitori. Se propune ca managerul energetic să fie angajat al Sectorului 2 cu pregătire tehnică sau un expert extern.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Nu exista un sistem de baze de date al localității cu informații despre consumurile de energie ale acesteia. Pentru o evaluare a nivelului de performanță a managementului energetic în localitate s-a completat matricea de evaluare din ANEXA 1 (s-a marcat cu culoare căsuța care corespunde situației din Sectorul 2).

Pentru descrierea situației consumurilor energetice publice și rezidențiale a Sectorului 2 s-a completat (în limita datelor puse la dispoziție de Beneficiar, respectiv de către furnizorii de utilități) fișa de prezentare din ANEXA 2.

**Notă:** În baza prevederilor din legea 121/2014 cap. VIII art.17(3) companiile de distribuție sunt obligate să furnizeze datele necesare evaluării consumului de energie.

### Evoluția populației

Pe baza datelor puse la dispoziție de către Institutul Național de Statistică se poate urmări evoluția populației în ultimii ani la nivelul Sectorului 2:

*Tabel 2. Evoluția populației în Sectorul 2 (Sursa: INS)*

ANUL	POPULATIE	VARIATIE ANUALA
<b>2016</b>	<b>372913</b>	<b>-0,70%</b>
2015	375528	-0,42%
2014	377094	-1,01%
2013	380934	-0,36%
2012	382301	-0,42%
2011	383905	-0,29%

### Evoluția fondului de locuințe

Analiza fondului locuibil, conform statisticilor realizate în 2011 (INS - Institutul Național de Statistică), precizează că populația Sectorului 2 locuia în:

*Tabel 3. Distribuția fondului locativ în Sectorul 2 (Sursa: INS 2011)*

Număr gospodării	Număr clădiri	Număr locuințe	Camere de locuit (inclusiv din locuințele de locuit din necesitate)

	Total	din care: cu locuințe convenționale		Număr	Suprafața - m.p. -
144.947	28.150	28.051	161.154	401.458	7.732.993

Primăria Sectorului are un program de regenerare urbană, declarat încă din 2008, potrivit căruia vor fi încheiate lucrările de construire a 21.450 de noi locuințe.

*Construcțiile noi de locuințe* au două forme de abordare:

- cele realizate de stat, prin ANL, cu finanțare asigurată prin bănci agreeate, și care sunt construite în ansambluri de blocuri de apartamente;
- cele realizate în regim privat integral, care prezintă o mai mare diversitate: locuințe individuale și colective cu unul sau mai multe nivele, cu dotări superioare (grădini, piscine, garaje) și integrate în ansambluri rezidențiale care includ spații comerciale, locuri de joacă pentru copii, parcări etc.

Ponderea o dețin cele menționate la punctul b), și această tendință va rămâne și pentru următorii 10-15 ani.

În acord cu dezvoltarea economică intensă, are loc o intensificare a ritmului de creștere și diversificare a construcțiilor destinate sediilor de birouri, spații comerciale, clădiri de tip hotelier, clădiri social-culturale. Ca reprezentative se pot enumera: complexe comerciale Veranda Mall, Mega Mall, Carrefour, Cora, Kaufland, Billa, Mega Image și Niro – Colentina, ansamblul de clădiri și birouri S.C. CONECT S.A, centrele de afaceri Promoimob Development S.R.L, S.C. PBT Invest S.R.L.

**Modalități de asigurare a alimentării cu utilități a Sectorului 2**, conform Planului de dezvoltare durabila:

- "Rețeaua de distribuție a apei** potabile din Sector cu o lungime de 487km, un număr de peste 22.000 branșamente funcționale, asigură un consum de circa 5.000.000m<sup>3</sup> lunar.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

- **Rețeaua de canalizare** are o lungime de 375km și un număr de 12.400 de racorduri funcționale. Evacuarea apei se face prin patru stații de pompare ce asigură evacuarea unei cantități lunare de circa 2.600.000m<sup>3</sup>. Sistemul de canalizare orășenească este realizat ca un sistem unitar care asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, tehnologice și pluviale. Odată cu dezvoltarea urbanistică, pe raza Sectorului 2 s-a avut în vedere dezvoltarea și asigurarea rețelelor edilitare. Zonele deficitare, amplasate, în special, în lungul râului Colentina amenajat, prezintă condiții geomorfologice speciale, având cote ale terenului sub cotele canalelor colectoare învecinate. Acest fapt a determinat realizarea de stații de pompare a apelor uzate. De asemenea, noile cerințe ale municipalității impun analizarea posibilității de realizare, în aceste zone, a rețelelor de canalizare în sistem divizor, respectiv canalizarea menajeră separată de canalizarea pluvială.
- **Energie electrică** - Consumatorii casnici și industriali din Sectorul 2, au asigurată alimentarea cu energie electrică prin intermediul S.C. Filiala de Distribuție și Fumizare a Energiei Electrice "Electrica Muntenia Sud" S.A. În conformitate cu obiectivele politicii energetice naționale privind creșterea ponderii energiei regenerabile la 20% din totalul surselor sale de energie, la nivelul Sectorului 2 pot fi utilizate surse de energie regenerabilă, în special energie solară. În Sectorul 2, similar cu situația națională, energia electrică furnizată este obținută din surse clasice (termoelectric sau hidroelectric), procentul de producere a energiei electrice prin mijloace neconvenționale fiind nesemnificativ.
- **Rețeaua de termoficare** - Sistemul de termoficare al Sectorului 2 este un ansamblu de instalații termoenergetice bine definit, prin care se asigură încălzirea și apa caldă de consum. La nivelul Sectorului 2 sistemul asigură încălzirea pentru: 1418 blocuri, cu un număr de 142.800 apartamente. Sursele de alimentare cu energie termică sunt asigurate de CET Sud, CET Titan și CET Pipera. După anul 2000, s-a înregistrat un fenomen de debranșare a consumatorilor de la sistemul centralizat, fapt ce a condus la o diminuare a consumului mediu de energie termică."
- **Rețeaua de alimentare cu gaze** - distribuitorul unic de gaze naturale este Distrigaz Sud Retele, având o rețea ce acoperă toate subcomponentele teritoriale ale municipiului. Distribuitorul de gaze naturale își propune dezvoltarea rețelelor de

distribuție la nivelul zonelor de dezvoltare ale orașului, având în vedere și lucrări de înlocuire a sistemelor cu perioada de viață depășită și lucrări de mentenanță. Ar fi de dorit ca distribuitorul de gaz să promoveze introducerea sistemelor de contorizare inteligentă, aceasta putând sprijini și consumatorii finali în înțelegerea profilului lor de consum, în acest fel modificându-și în mod activ obiceiurile de consum de gaz și reducând astfel consumul specific de energie.

### **Utilizarea și nivelul de dezvoltare al diverselor moduri de transport în Sectorul 2**

Conform "Planului Local de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 2" - "Bucureștiul are cea mai mare rețea de transport în comun din România, și printre cele mai mari din Europa. Rețeaua este compusă dintr-un sistem de metrou (transport subteran), plus trei mijloace de transport de suprafață: tramvaie, autobuze și troleibuze. Deși există multe puncte de corespondență, sistemul de metrou și cel de transport de suprafață sunt administrate de organizații diferite (Metrorex și RATB).

*Transportul de suprafață* este în responsabilitatea Regiei Autonome de Transport București (RATB), și include un sistem extensiv de autobuze, troleibuze, tramvaie și metrouri ușoare. Rețeaua RATB transportă 1,7 milioane de pasageri pe zi, pe 101 de linii de autobuz (majoritatea servesc destinații din Municipiul București, iar o parte servesc rute preorășenești care oferă legături cu localitățile județului Ilfov), 20 de linii de troleibuz, 30 de linii de tramvai și 3 linii de metrou ușor. Sistemul este deseori foarte încărcat, fiind frecvent utilizat.

*Metroul*, cel mai important mijloc de transport public, face legătura între centrul orașului și zonele industriale / rezidențiale pe fiecare direcție radială și o linie inelară - sub inelul interior - care face legătura între punctele de interes zonale, ex. Gara de Nord și Obor. Rețeaua este formată din patru linii: M1, M2, M3 și M4. În total, sistemul are 62,2 km lungime și 45 de stații, cu o distanță medie de 1,5 km între stații.

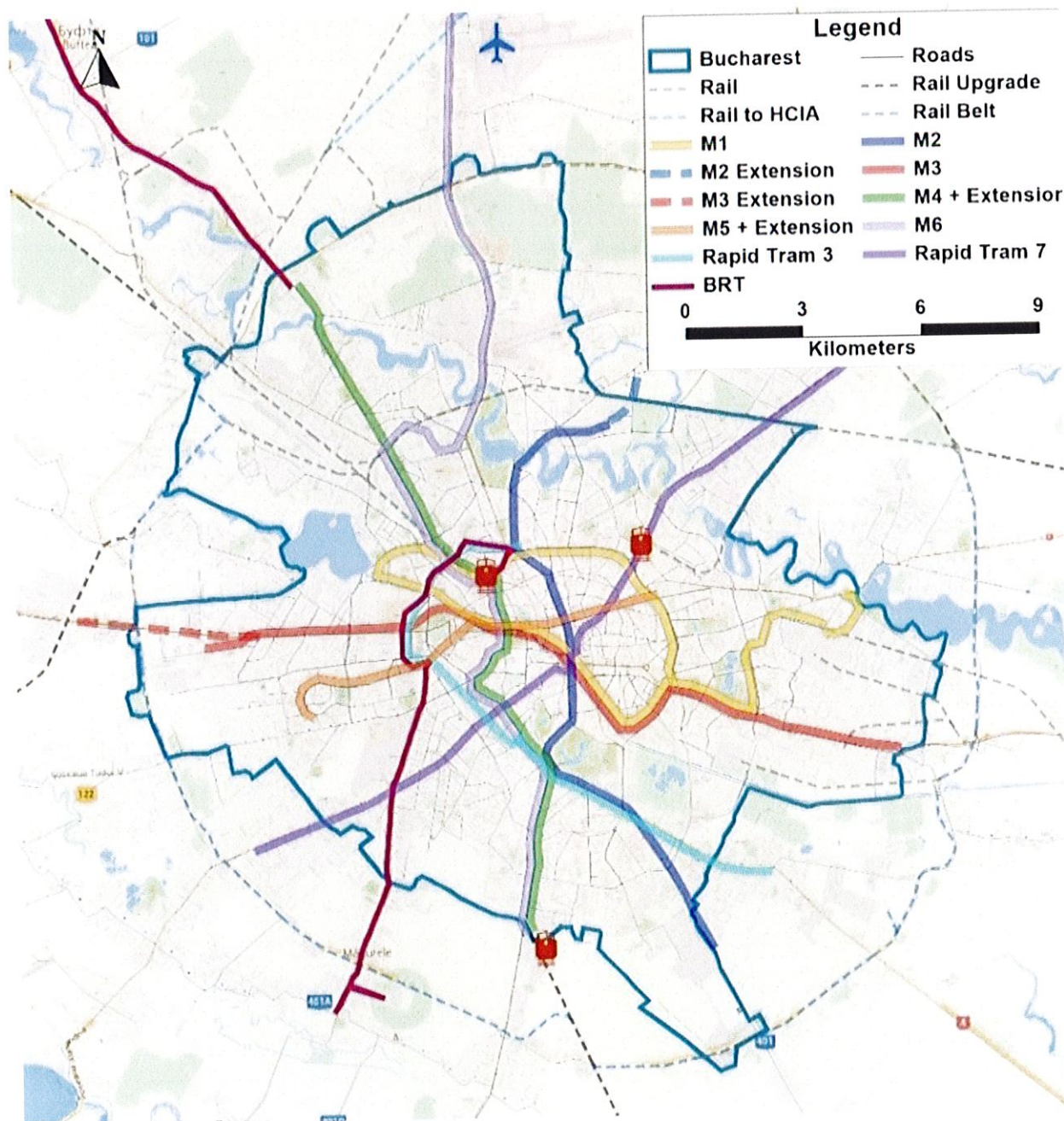


Fig. 3. Propuneri de tramvai rapid, autobuz rapid și metrou în Sectorul 2  
(Sursa: PMUD 2016-2030 Regiunea București – Ilfov)

La nivelul Sectorului 2, transportul cu metroul se realizează prin liniile magistrale M1+3, care fac legătura între Pantelimon, Republica și Zona Ștefan cel Mare, Bucur Obor, Iancului, Piața Muncii. De asemenea, transportul în zona Pipera este asigurat și prin magistrala 2, care face legătura direct cu centrul Capitalei. Pentru dezvoltarea rețelei de transport subteran se are în vedere construirea magistralei 5, cuprinzând tronsonul Universitate – Pantelimon, care va

urmări traseul B-dul Carol I, B-dul Pache Protopopescu, șos.Iancului – șos. Pantelimon, cu stație de corespondență cu magistrala 3 în stația Iancului.

Rețelele rutiere de suprafață pentru mijloacele de transport public, ca tramvaie, troleibuze și autobuze nu sunt suficient integrate, atât între ele cât și cu metroul. *Rețeaua rutieră* cuprinde străzile, inclusiv podurile, pasajele rutiere suspendate, pasarelele etc.

*Rețeaua stradală* a Sectorului 2 este alcătuită din 861 de străzi cu o suprafață de 2.545.731m<sup>2</sup>.

În Sectorul 2 regăsim toate cele 4 categorii de străzi:

- *străzi de categoria I* – magistrale, care asigură preluarea fluxurilor majore pe direcția drumului național ce traversează orașul, sau pe direcția principală de legătură cu acest drum;
- *străzi de categoria II* – de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit;
- *străzi de categoria III* – colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură magistrale;
- *străzi de categoria IV* – de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Dintre acestea, străzile de categoria I și II se află în administrarea Primăriei Municipiului București, iar cele de categoria III și IV sunt în administrarea Sectorului 2."

*Tabel 4. Statisticile generale ale THS pentru alegerea modului – perioada de vârf PM  
(Sursa: PMUD 2016-2030 Regiunea București – Ilfov)*

Alegere	SERVICIU-CASĂ	ALTELE - CASĂ	CUMPĂRĂTURI	ALTELE
ȘOFER	48.3%	36.1%	32.5%	31.3%
PASAGER	12.4%	17.1%	14.1%	13.3%
TRANSPORT PUBLIC	31.1%	36.6%	29.8%	34.1%
TNM	7.9%	9.9%	22.4%	17.7%
<b>Total General</b>	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Pentru descrierea modului de gestionare a serviciilor de utilități publice in Sectorul 2 s-a completat tabelul 5:

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Tabel 5. Gestionarea serviciilor de utilități publice în Sectorul 2

Servicii utilități publice	Modul de gestionare a serviciului		Indicatori de eficiență energetică stipulați prin contract	
	Contract de delegare a gestiunii Serviciului public	Gestiune directa prin departamentele primăriei	DA Precizați indicatorul	NU
Iluminat Public	PMB/LUXTEN (rutier)	ADP (parțial - parcuri și gradini)	-	X
Alimentare cu apă și de canalizare	PMB/APA NOVA	-	-	X
Alimentare cu energie termică	PMB/RADET	-	-	X
Transport public	PMB (licențe taxi)/ METROREX/ RATB	-	-	X
Clădiri publice	-	DA (parțial)	-	X
Clădiri individuale	-	-	-	X

În concluzie rezultă necesitatea introducerii a unor indicatori de eficiență energetică la reînnoirea contractelor de delegare gestiune pentru utilități publice (atât de către PMB, cât și de către PS2).

## **2. PREGĂTIREA PROGRAMULUI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE**

### **2.1. DATE TEHNICE PENTRU SISTEMELE DE ILUMINAT PUBLIC**

În acest capitol este prezentată o scurtă descriere a sistemului de iluminat public din Sectorul 2 și al Municipiului București în ansamblul său.

Conform "Raportul de monitorizare și evaluare a Serviciului Integrat de Iluminat Public (01.01.2016-31.12.2016)", întocmit de Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice (A.M.R.S.P.), "orașul București a devenit în 1857 prima capitală din lume iluminată cu petrol lampant, iar în anul 1882 se dezvoltă prima rețea de iluminat public din țară. În anul 1898 se înființează Societatea Română pentru Intreprinderi Electrice Industriale care în anul 1921 se transformă în S.C.ELECTRICA S.A Societate Anonimă Română, gestionarea serviciului de iluminat public la nivelul administrațiilor publice locale din România și deci inclusiv a Orașului București, fiind făcută prin intermediul acestei societăți. Până în anul 1997, iluminatul public al Municipiului București a fost organizat ca un serviciu de utilitate publică aflat în sarcina administrației publice a Municipiului București (C.G.M.B./P.M.B.), prestarea serviciului fiind efectuată prin intermediul regiei autonome de stat RENEL RA. Pe baza legislației aplicabile la nivelul anului 1997 (Legea nr. 4/1981 a gospodăriei comunale, OUG nr. 12/1993 privind achizițiile publice), Primăria Municipiului București a derulat o licitație deschisă finalizată cu atribuirea către LUXTEN LIGHTING COMPANY SA a unui contract de gestiune a serviciului de iluminat public.

Serviciul de iluminat public se realizează prin intermediul unui ansamblu tehnologic și funcțional, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice denumit sistem de iluminat public. Sistemul de iluminat public reprezintă totalitatea instalațiilor, echipamentelor și bunurilor necesare funcționării, întreținerii, mentinerii și reabilitării sistemului, care privesc ca un întreg funcțional și considerate ca un patrimoniu din punct de vedere juridic, asigură iluminatul public pe teritoriul aflat în patrimoniul Primăriei Municipiului București în conformitate cu parametrii tehnico-funcționali. Din punct de vedere administrativ, sistemul de iluminat public din Municipiul București este dat parțial spre operare către S.C. LUXTEN LIGHTING S.A. în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 206/1997.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Din punct de vedere tehnic, sistemul de iluminat public cuprinde:

- linii electrice de joasă tensiune, subterane sau aeriene;
- corpuri de iluminat, console și accesorii;
- puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere;
- echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate în iluminatul public;
- fundații, stâlpi, elemente de susținere a liniilor, instalații de legare la pământ, conductoare, izolatoare, cleme, armături, utilizate pentru iluminatul public.

Configurarea sistemului de iluminat public din cadrul serviciului integrat este descrisă în figura de mai jos.

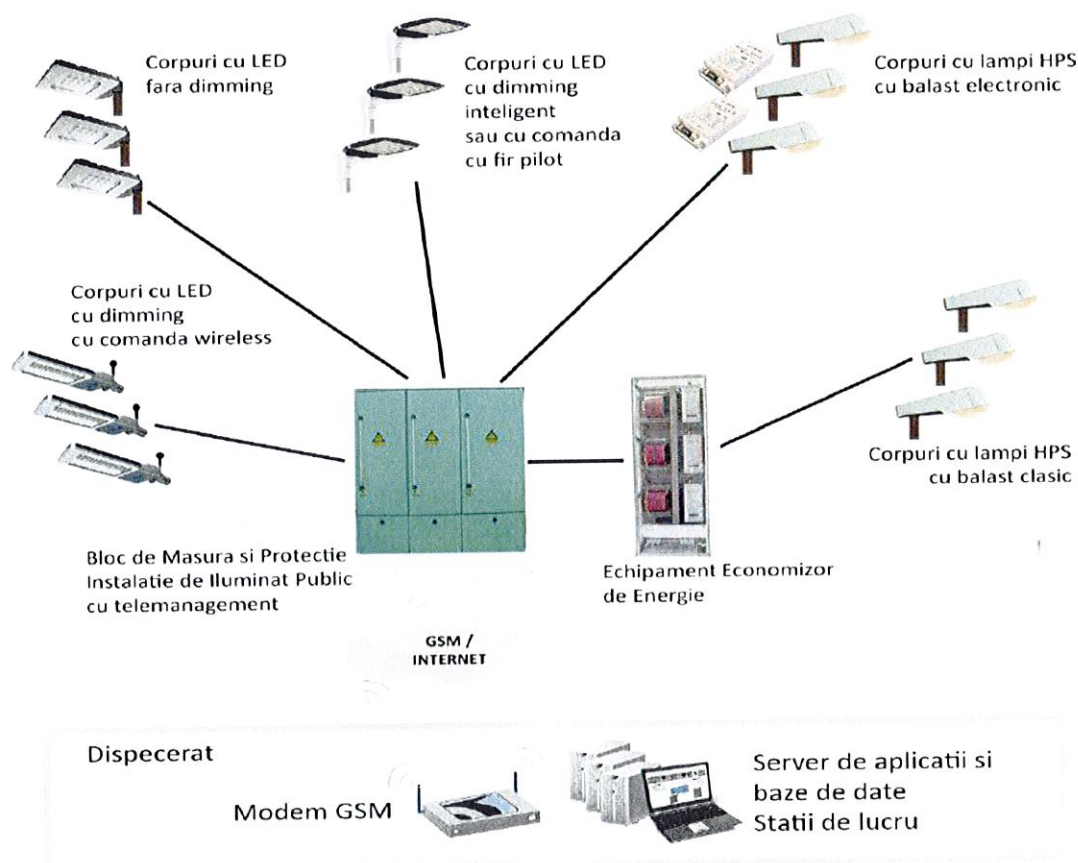


Fig. 4. Configurarea sistemului de iluminat public din cadrul serviciului integrat  
(Sursa: Raportul de monitorizare și evaluare a Serviciului Integrat de Iluminat Public 2016")

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Din punct de vedere al statutului juridic, Sistemul de Iluminat Public al Municipiului București cuprinde 5 proprietari:

- S.C. LUXTEN LIGHTING S.A. (pentru puncte luminoase, console, stalpi, retea de distributie, puncte de aprindere și puncte de masura)
- S.C. Enel Distributie Muntenia S.A. (pentru stalpi, retea de distributie și puncte de masura)
- Primăria Municipiului București (pentru puncte luminoase, console, stalpi, retea de distributie și puncte de aprindere)
- R.A.T.B. (pentru stalpi)
- Telekom (pentru stalpi)

Situatia proprietarilor Sistemului de Iluminat Public din Municipiul Bucuresti este prezentata in tabelul urmator:

*Tabel 6. Situatie proprietarilor Sistemului de Iluminat Public din Municipiul Bucuresti (Sursa: Raportul de monitorizare și evaluare a Serviciului Integrat de Iluminat Public 2016")*

Componente	UM	Total SIP	Total Luxten	Total PMB	Total ENEL	Total RATB	Total Telekom
Puncte luminoase	Puncte luminoase	125513	124735	778	0	0	0
Console	Buc	84292	83701	591	0	0	0
Stalpi	Buc	101829	47186	591	43475	10233	344
Retea de distributie	Km	5012,786	2123,691	375,095	2514	0	0
Aeriana	Km	1466,101	680,215	0,886	785	0	0
Aeriana mixta	Km	837	0	0	837	0	0
Subterana	Km	2709,685	144,476	374,209	892	0	0
Puncte de aprindere	Buc	584	565	19	0	0	0
Puncte de masura	Buc	1053	0	0	1053	0	0

în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2006 privind iluminatul public, administratia publica locala a Municipiului Bucuresti (C.G.M.B./P.M.B.) trebuie sa asigure gestiunea serviciului de iluminat public pe criterii de competitivitate și eficienta economica și manageriala, avand ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanta a serviciului, stabiliti prin contractul de delegare a gestiunii.

În prezent gestiunea serviciului de iluminat public in Municipiul Bucuresti este gestiune delegata prin contractul de delegare a serviciului de iluminat public Nr. 206/1997 incheiat intre Primaria Municipiului Bucuresti și SC LUXTEN LIGHTING SRL.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Avand in vedere faptul ca in prezent, gestiunea serviciului de iluminat public este asigurata, in conformitate cu prevederile contractului nr.206/1997, de operatorul licentiat SC LUXTEN LIGHTING SRL (o forma de gestiune delegata corespunzatoare legislatiei in vigoare la data delegarii), apare necesitatea punerii in conformitate a prevederilor contractului mentionat cu prevederile legislative actuale.

În vederea respectarii conditiei de continuitate a serviciului de iluminat public la nivelul Municipiului Bucuresti, Consiliul General al Municipiului Bucuresti asigura prin aprobarea bugetului anual valorile corespunzatoare finantarii serviciului. Costurile prevazute in bugetul anual sunt estimate in vederea functionarii in conditii de siguranta și la parametrii stabiliti prin normele tehnice a sistemului de iluminat existent.

Activitatile ce sunt finantate din bugetul local și incluse in contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public incheiat intre primaria Municipiului Bucuresti și operatorul SC LUXTEN LIGHTING SRL sunt urmatoarele:

- administrare infrastructura SIP
- operare și intretinere a sistemului de iluminat aflat in administrare
- realizare lucrari de reabilitare și investitii conform planurilor anuale stabilite (credit furnizor cu recuperare anuala de la bugetul local).

Din punct de vedere al stadiului modernizarii infrastructurii Sistemul de Iluminat Public al Municipiului București, situația se prezintă astfel la nivelul anului 2016:

- rețelele de distribuție a energiei electrice necesită reabilitare in proporție de 60%
- punctele luminoase care au atins durata maxima de functionare admisa trebuiesc inlocuite cu corpuri tip LED sau cu eficienta energetica ridicata
- stalpii trebuiesc inlocuiti in proportie de 40%
- BMPIP trebuiesc inlocuite in proportie de 15%;
- cutiile de distributie trebuiesc inlocuite in proportie de 90%;
- posturile trafo nu necesita modernizare.

Evolutia Sistemului de Iluminat Public SC LUXTEN LIGHTING SA – P.M.B 1997 – 2016 este descrisă în tabelul 7.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Tabel 7. Evolutia Sistemului de Iluminat Public

(Sursa: Raportul de monitorizare și evaluare a Serviciului Integrat de Iluminat Public 2016")

	UM	Preluare 1997	1998- 2001 cf contract reabilitare	2002 - 2004 act aditional reabilitare	2005-2007 extinderi sesizari cetateni	2008-2011 extinderi sesizari cetateni	Total LUXTEN 1998-2011	
							Total S.I.P. P.M.B.	>fata de situatia finala
Total puncte luminoase	Buc	0	83206	14712	7431	1436	106785	23579
Total console	Buc	0	55452	5813	2667	601	64533	9081
Total stalpi	Buc	0	15813	11069	4806	1257	32945	17132
Total retea	Km	0	478,43	505,09	184,89	84,16	1,252,57	774,14
Aeriana	Km	0	93,59	131	79	6,08	309,24	215,66
Subterana	Km	0	384,84	374	106	78,08	943,33	558,49
Total puncte de aprindere	Buc	0	4	59	25	16	104	100

	UM	2012 Cf contractacte aditionale	2013 Cf contractacte aditionale	2014 Cf contractacte aditionale	2015 Cf contractacte aditionale	Total LUXTEN 1998-2014	
						Total S.I.P. P.M.B.	>fata de situatia finala
Total puncte luminoase	Buc	2179	2799	2530	799	115092	31886
Total console	Buc	1241	2204	4933	554	73465	18013
Total stalpi	Buc	2457	2019	2815	432	40668	24855
Total retea	Km	89,25	117,74	152,9	64,732	1,677	1,199
Aeriana	Km	83,77	110,81	143,96	9,985	658	565
Subterana	Km	5,48	6,93	8,94	54,747	1,019	634
Total puncte de aprindere	Buc	8	7	24	6	149	145

Infrastructura actuala a Sistemului de Iluminat Public, in orice sistem de proprietate in care se afla, se caracterizeaza printr-o uzura tehnologica și morala, ultima modernizare avand loc la sfarsitul anului 2004.

Tendinta de dezvoltare și extindere a infrastructurii Municipiului Bucuresti, nu a luat in considerare și necesitatea optimizarii parametrilor tehnico-functionali ai Sistemului de Iluminat Public și nici necesitatile de modernizare ale acestuia.

Performantele Sistemului de Iluminat Public in aceasta situatie nu se limiteaza decat la mentinerea infrastructurii acestuia in stare de functionare; timpii de raspuns la sesizarile

cetatenilor pentru punerea in sistem de siguranta a avariilor acestuia; asigurarea functionarii in sistem de securitate și siguranta.

Situatie rețelei S.C. Enel Distributie Muntenia S.A. este descrisă în tabelul 8.

*Tabel 8. Situatia rețelei de distribuție a energiei electrice pentru Municipiul București (Sursa: Raportul de monitorizare și evaluare a Serviciului Integrat de Iluminat Public 2016")*

Componente	UM	Total	Stare buna	Stare critica
Total stalpi	Buc	43475	28883	14642
Total retea	Km	2545	972	1542
Retea electrica subterana	Km	892	322	570
Retea electrica aeriana	Km	785	290	495
Retea electrica aeriana mixta	Km	837	360	477
BMPIIP	Buc	724	616	108
Cutii distributie	Buc	900	82	818
Post Trafo	Buc	551	551	0

Avand in vedere situatia in care se afla Sistemul de Iluminat Public, rata de rezolvare a defectelor este mai mica decat cea de aparitie a defectelor noi.

Pierderile și furturile de energie electrica din retea se situeaza la peste 10-15%, datorita uzurii și deprecierii rețelelor electrice."

Datele privind consumul pentru iluminat stradal, semaforizare, semnalizare luminoasă, mijloace publicitare, etc. vor fi contorizate și tratate în Programul de îmbunătățire a eficienței energetice a Municipiului București elaborat prin grija Primăriei Generale a Municipiului București.

În tabelul 9 sunt datele financiare totale aferente consumului de energie electrică pentru iluminat la nivelul Municipiului București:

*Tabel 9. Datele consum iluminat la nivelul Municipiului București (Sursa: Rapoartele de monitorizare și evaluare a Serviciului Integrat de Iluminat Public")*

An \ Indicator	2014	2015	2016
Consum energie electrica (MWh/an)	N.A.	N.A.	N.A.
Factura energie electrica (lei/an)	23.644.905	26.467.168	21.607.756

În administrarea Primăriei Sectorului 2 intră doar iluminatul public al Parcului de Agreement Tei și a altor obiective (sere, fântâni arteziene, ceasuri etc.) prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

În tabelul 9 sunt datele tehnice (parțiale, în funcție de prețul mediu al energiei electrice reieșit din datele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin Direcția Calitate Comunicare și Relații Internaționale – Servicul Administrativ) și financiare totale puse la dispoziție de către ADP Sector 2 pentru iluminat public și alte obiective din administrare (sediul, csabine pază, puncte de lucru, sere, fântâni arteziene, ceasuri, puțuri, toalete publice, echipamente agrement, containere birou etc.):

Tabel 9. Datele consum energie electrică la nivelul ADP Sector 2 (Sursa: ADP Sector 2)

An \ Indicator	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Consum energie electrica (MWh/an)	N.A.	N.A.	1.241,70	1.727,79	1.619,03	1.894,95
Factura energie electrica (lei/an)	788.297	1.237.491	991.885	985.764	920.707	984.910

**NOTĂ:** Tabelele se vor actualiza anual și vor include valori din minim 2 ani precedenți.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

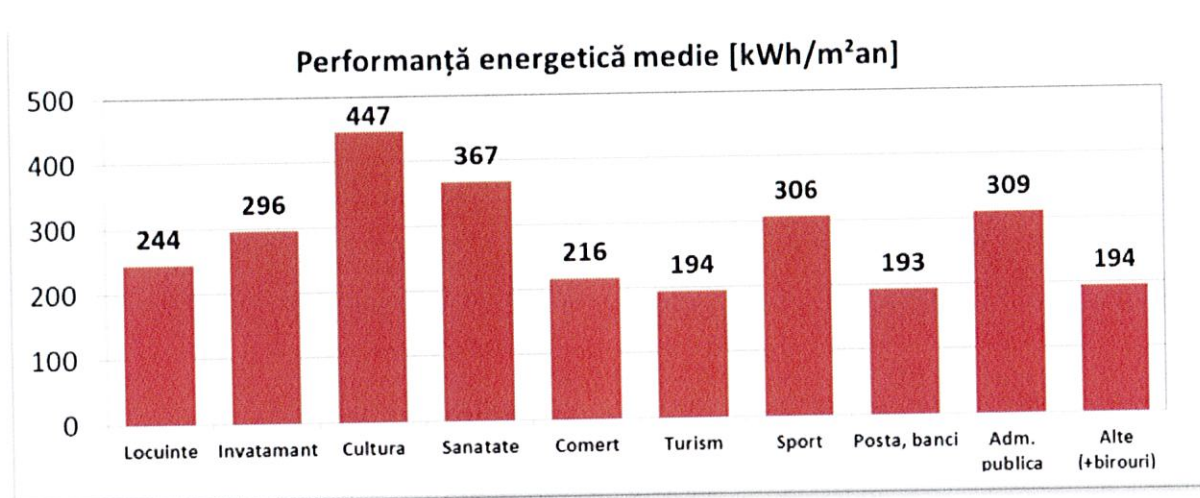
## 2.2. DATE TEHNICE DESPRE SECTORUL REZIDENȚIAL

Consumatorii energetici și sursele de emisii de CO<sub>2</sub> cele mai importante în zonele urbane sunt clădirile. Așadar, vor fi concepute politici eficiente pentru reducerea consumului energetic și a emisiilor de CO<sub>2</sub> în sectorul clădirilor rezidențiale.

Principalele utilizări ale energiei în clădiri sunt: menținerea unui climat interior adecvat (încălzire, răcire, ventilare și control al umidității), iluminat, producerea de apă caldă menajeră, gătit, aparate și instalații electrice, lifturi.

Clădirile constituie un element central al politicii statelor membre UE privind eficiența energetică, fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră.

Performanța energetică medie a diverselor tipuri de clădiri este relevată în graficul de mai jos, care se bazează pe analiza a cca 30,000 de certificate de performanță energetică din baza de date centrală a României la nivelul anului 2014:



*Fig. 5. Performanța energetică medie*

*(Sursa: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” - INCĐ URBAN-INCERC)*

Pentru indicele mediu de emisii de CO<sub>2</sub> a fost realizat următorul grafic, prin analizarea acelorași certificate de performanță energetică ca și în cazul performanței energetice medii de către INCERC:

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

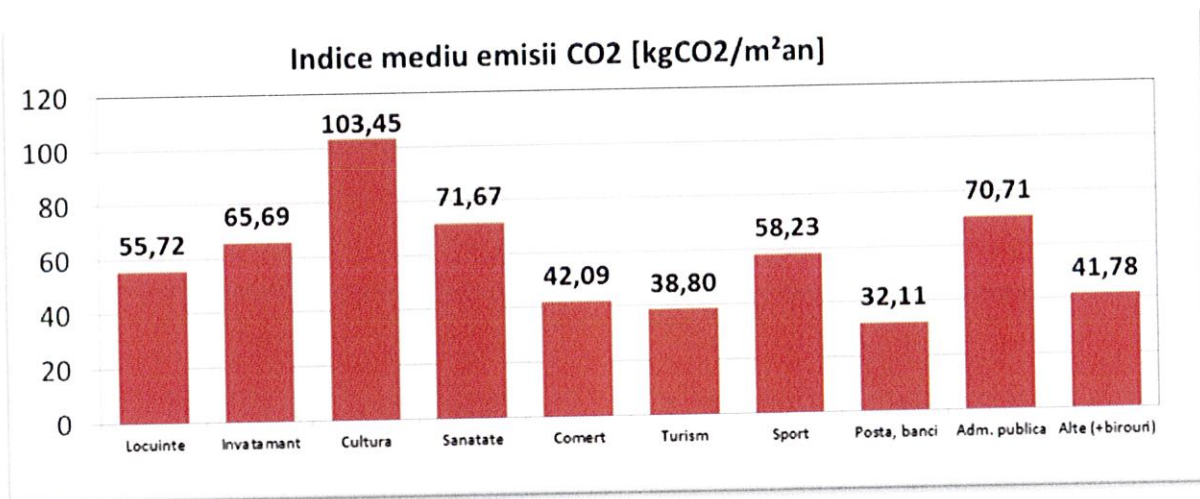


Fig. 6. Indice mediu de emisii de CO<sub>2</sub>

(Sursa: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” - INCD URBAN-INCERC)

La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie. Consumul total de energie, pe categorii de clădiri, este prezentat în Figura 7.

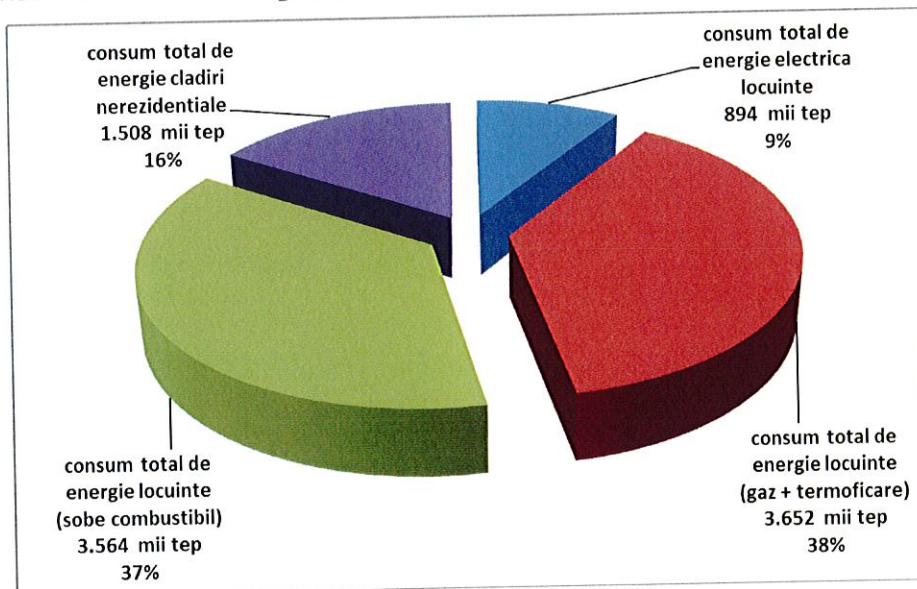


Fig. 7. Consum de energie în clădiri: medie 2005-2010 (locuințe), estimare (nerezidențial)  
 (Sursa: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă „URBAN-INCERC” - INCD URBAN-INCERC)

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri este esențială, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, fiind reprezentate de modificările climatice sau de cele care periclitează securitatea energetică, epuizarea resurselor sau capacitatea de plată a facturilor energetice, reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor are o importanță strategică, atât la nivel național, cât și la nivel internațional. Pe lângă eforturile de a construi clădiri noi cu cerințe energetice reduse din sursele clasice de energie, este esențială abordarea nivelurilor ridicate de consum ale clădirilor existente.

Ținând seama de toate aceste preocupări strategice, politica UE referitoare la consumul energetic al clădirilor a fost consolidată în ultimii ani, în primul rând prin reformarea Directivei privind performanța energetică a clădirilor - EPBD, (*DIRECTIVA 2010/31/UE*<sup>5</sup>) în 2010, iar mai recent prin Directiva privind eficiența energetică - EED (*DIRECTIVA 2012/27/UE*<sup>6</sup>) care a abrogat Directivele privind serviciile energetice și promovarea cogenerării. Toate aceste cerințe, dar și altele, cum ar fi necesitatea de a avea în vedere utilizarea surselor regenerabile de energie pentru clădirile noi sau pentru cele care fac obiectul unor renovări majore, prevăzută de Directiva privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile (*DIRECTIVA 2009/28/EC*<sup>7</sup>), oferă un cadru prin care pot fi implementate măsuri de politici menite să reducă consumul de energie, în special în sectorul clădirilor.

România și implicit Sectorul 2 al Municipiului București are un patrimoniu important de clădiri realizate, preponderent, în perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția

<sup>5</sup> [http://europa.eu/legislation\\_summaries/energy/energy\\_efficiency/en0021\\_ro.htm](http://europa.eu/legislation_summaries/energy/energy_efficiency/en0021_ro.htm)

<sup>6</sup> [http://ec.europa.eu/energy/efficiency/eed/eed\\_en.htm](http://ec.europa.eu/energy/efficiency/eed/eed_en.htm)

<sup>7</sup> <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=Oj:L:2009:140:0016:0062:ro:PDF>



termică a cădirilor și a elementelor perimetrare de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite.

Pentru descrierea sectorului rezidențial s-a completat tabelul 10. Pentru mai multe informații se vor citi și Anexele 3 și 7.

Tabel 10. Indicatori sector rezidențial Sector 2

Indicatori	Valoare indicator	Mod de calcul (coloana 3 / coloana 4)	
		Consum de energie	Marime de raportare
1	2	3	4
Consumul de energie termică pentru încălzire pe tip de clădiri [kWh/an,m <sup>2</sup> ]	N.A.	Consumul total de energie termică: - Clădiri publice: N.A. - Locuințe: N.A.	Suprafața utilă totală: - Clădiri publice: N.A. - Locuințe: N.A.
Consumul mediu de energie termică pentru încălzire pe tip de locuințe [Gcal/an,m <sup>2</sup> ] <sup>(1)</sup>	N.A.	Consumul mediu de energie termică pe tip locuința: - Apartament în bloc: N.A. - Case individuale: N.A.	Suprafața utilă medie pe tip de locuință: N.A.
Consumul de energie de răcire pe tip de locuința cu aer condiționat [kWh]	N.A.	Consum mediu de energie de răcire pe tip locuința - Apartament în bloc: N.A. - Case individuale: N.A.	Suprafața utilă medie răcită pe tip de locuință cu aer condiționat: N.A.
Consumul de energie încălzire apă pe locuitor <sup>(2)</sup>	N.A.	Consumul total de energie pentru încălzirea apei - Apartament în bloc: N.A. - Case individuale: N.A.	Număr total locuitori: 372.913

Indicatori	Valoare indicator	Mod de calcul (coloana 3 / coloana 4)	
		Consum de energie	Marime de raportare
1	2	3	4
Consumul de energie electrica, pe tip de clădiri [kWh/an,m <sup>2</sup> ]	N.A.	Consumul total de energie electrica: - Clădiri publice: N.A. - Locuințe: N.A.	Suprafața utila totală: - Clădiri publice: N.A. - Locuințe: N.A.

- (1) Pentru locuințele care nu sunt racordate la sistemul centralizat de încălzire (SACET) se va lua in considerare consumul de combustibil aferent acestora, din care se va scădea valoarea estimativa a consumului de combustibil pentru gătit
- (2) Pentru locuințele racordate la SACET se va lua in considerare media consumului lunar in lunile de vara multiplicat cu 12. Pentru locuințele care nu sunt racordate la SACET se va lua in considerare consumul de combustibil mediu in lunile de vara multiplicat cu 12.

**NOTĂ:** Tabelul se va actualiza anual.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

### 2.3. DATE TEHNICE PENTRU CLĂDIRI PUBLICE

Consumatorii energetici și sursele de emisii de CO<sub>2</sub> cele mai importante în zonele urbane sunt clădirile, inclusiv cele publice, așa cum se poate observa din capitolul anterior.

Clădirile publice la care se face referire în acest capitol sunt: școli, spitale, grădinițe, clădiri administrative, instituții de cultură. etc.

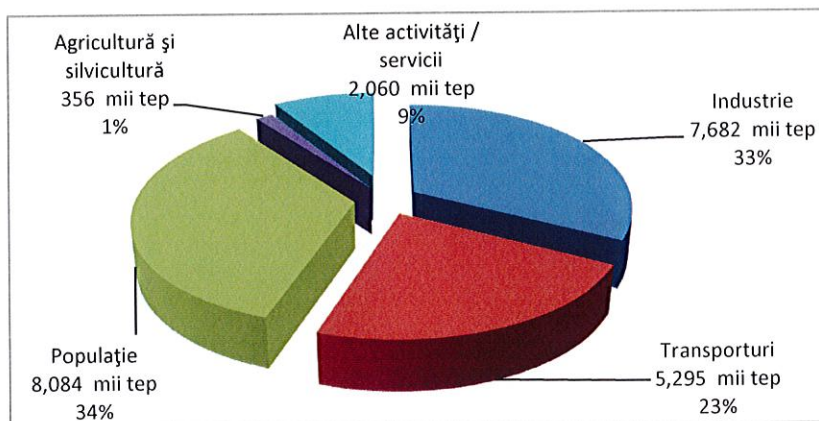


Fig. 8. Distribuția consumului final de energie - valori medii 2008-2010

(Sursa: Institutul Național de Statistică, INCD URBAN-INCERC)

Datele statistice privind consumurile de energie, disponibile din Balanța energetică și structura utilajului energetic în perioada 2008 – 2010 și, respectiv, pentru anul 2010, permit defalcarea consumurilor finale pe domeniile principale ale economiei prezentate în figurile 8 și 9:

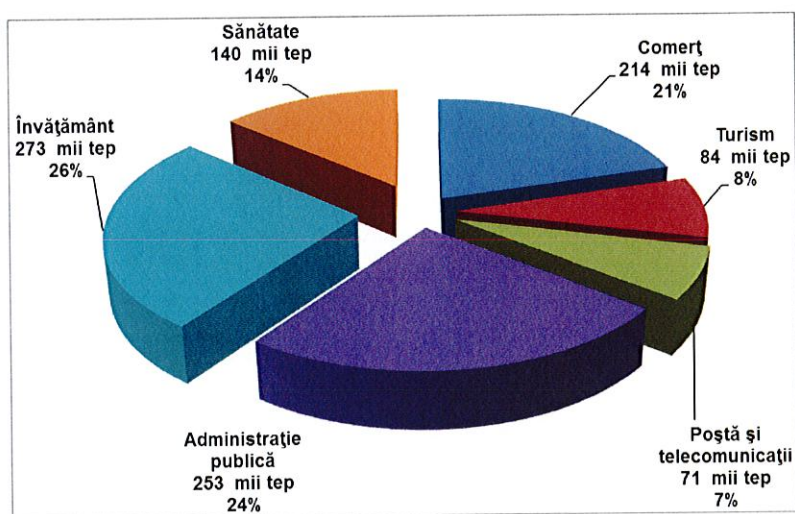


Fig. 9. Distribuția consumului final de energie (2010) pe categorii de clădiri nerezidențiale

(Sursa: Institutul Național de Statistică, INCD URBAN-INCERC)

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

Pentru descrierea sectorului Clădiri publice s-a completat parțial tabelul 11. În fiecare an se va completa tabelul cu datele actualizate, până la data de 30 septembrie.

Tabel 11. Indicatori sector nerezidențial Sector 2

Tip clădire	Nr. clădiri in grup	Total arie utilă	Indicatori			
			Consum energie electrică (MWh/an)	Consum Energie Termica <sup>(1)</sup> (Gcal/an)	Factura energie (lei/an)	
					electrica	termica
Spitale, dispensare, policlinici etc.	4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Școli, licee, creșe, grădinițe etc.	82	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Clădiri social-culturale (teatre, cinematografe, muzee etc.)	1	2.244	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Clădiri administrative	13	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Altele	53	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
TOTAL	153	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

(1) Pentru clădirile care nu sunt racordate la sistemul centralizat de încălzire (SACET) se va lua în considerare consumul de combustibil aferent acestora în unități echivalente (Gcal/an)

**NOTĂ:** Tabelul se va actualiza anual pentru „indicatori”.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

## 2.4. DATE TEHNICE PENTRU SECTORUL TRANSPORTURI

În acest capitol se face referire la transportul public aferent Sectorului 2, integrat în mare parte în sistemul de transport al Municipiului București.

Serviciul de Transport Public Local al Municipiului București face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul și conducerea Administrației Publice Locale.

Serviciul de Transport Public Local se organizează pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici de pe teritoriul Municipiului București.

Organizarea, funcționarea și exploatarea serviciului de transport public local se fac în condițiile prevăzute de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare, cât și legii specifice – Legea serviciilor de transport public local nr. 92/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Transportul public local de persoane se desfășoară în forma organizată în Municipiul București încă din anul 1909, când s-a înființat Societatea de Tramvaie București.

După anul 1949, numele societății este schimbat în "Întreprinderea de Transport București" (ITB) și se înființează prima linie de troleibuz.

În anul 1990, se constituie Regia Autonomă de Transport București - RA pe baza Deciziei Primăriei Municipiului București nr. 1179/10.12.1990 prin reorganizarea Întreprinderii de Transport București.

Serviciul de transport public local se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, împreună cu mijloacele de transport, formează Sistemul de Transport Public Local.

Pentru descrierea sectorului transporturi se au în vedere următoarele elemente:

- **Eficiența sistemului de transport** care se referă la modul în care este acoperită cererea de transport. Aceasta depinde de infrastructură și structura localității. Consumul pe pasager crește proporțional cu scăderea densității populației localității. Reducerea volumului de trafic este un aspect important al unui transport eficient.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Planificarea urbana poate sa optimizeze amplasarea sistemului de transport pentru limitarea distantei de transport;

- **Eficiența călătoriei** care se referă la eficiența consumului de energie al diferitelor moduri de transport. Principalii parametri sunt ponderea relativă a diferitelor moduri de transport și factorul de încărcare a vehiculelor (fig.5, 6 - Anexa 4)
- **Eficiența vehiculelor** care se refera la reducerea consumului specific de combustibil aferent fiecărui tip de vehicul; acest indicator depinde de performanța vehiculelor utilizate cât și maniera de conducere a manipulanților.

Pentru descrierea acestui sector se recomandă completarea tabelului 12 cu date furnizate de Primăria Municipiului București în fiecare an (a se citi și Anexa 4).

Tabel 12. Indicatori sector transporturi Sector 2

Indicatori	Valoare indicator	Mod de calcul (3/4)	
		Consum de energie	Mărime raportare
1	2	3	4
<b>Eficiența sistemului</b>			
Consumul specific de energie la transportul de pasageri (tep/pers)	N.A.	Consumul de energie anual la transportul de pasageri: N.A.	Număr locuitori: 372.913
<b>Eficiența călătoriei</b>			
Consumul specific de energie (tep /pers-km)	N.A.	Consumul anual de energie la transportul de pasageri: N.A.	pasageri – km: N.A.
<b>Eficiența Vehiculului</b>			
Consumul specific mediu de energie pe tip vehicul (kep/km) - Motorina - Eng. electrică (tracțiune)	N.A.	Consumul total de energie al tipului de vehicul -autobuze, microbuze, etc.: N.A. -tramvaie, troleibuze: N.A.	Kilometri parcurși: N.A.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**NOTE:**

- (1) Se va specifica densitatea urbana (pers/km<sup>2</sup>)*
- (2) Se vor lua în considerare toate formele de energie utilizate la transportul public (motorina, benzina, energie electrică de tracțiune), prin transformare din unități fizice în unități echivalente (tone echivalent petrol - tep; kilograme echivalent petrol - kep)*
- (3) Tabelul se va actualiza anual pentru „indicatori”.*

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## 2.5. DATE TEHNICE PRIVIND POTENȚIALUL DE PRODUCERE ȘI UTILIZARE PROPRIE MAI EFICIENTĂ A ENERGIEI REGENERABILE LA NIVEL LOCAL

În acest capitol se face descrierea instalațiilor de utilizare a energiei regenerabile utilizată sau de perspectivă, pentru Sectorul 2 al Municipiului București (surse regenerabile pentru energie electrică și termică etc.) și potențialul de exploatare a surselor de energie regenerabilă.

În conformitate cu obiectivele politicii energetice naționale privind creșterea ponderii energiei regenerabile la 20% din totalul surselor sale de energie, la nivelul Sectorului 2 pot fi utilizate surse de energie regenerabilă, în special energie solară.

Producția prognozată de energie electrică din surse regenerabile de energie era în PNAER 2010 următoarea:

*Tabel 13. Producția prognozată a României de energie electrică din surse regenerabile  
(Sursa: PNAER 2010)*

Surse regenerabile de energie	2010 (GWh)	2015 (GWh)
Energie solară	1,860	11,600
Energie eoliană	314	1.001
Energie hidro - total, din care: hidroen. mică putere (max 10 MW)	18.200	18.700
Biomasă	1.100	1.600
Biomasă	1.134	3.654
Energie geotermală	-	-
<b>Total</b>	<b>19.650</b>	<b>23.367</b>
<b>Pondere ESRE în consumul de energie electrică</b>	<b>30,00%</b>	<b>30,40%</b>

În Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1069/2007, s-au asumat țintele naționale privind ponderea energiei electrice produse din surse regenerabile de energie în consumul final de energie electrică în perspectiva anilor 2010, 2015 și 2020, respectiv: 33%, 35% și 38%.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

În cadrul Planului național de acțiune privind eficiența energetică a României (PNAEE) România urmărește să obțină aproape 43% din producția sa de energie electrică și 22% din energia necesară pentru termoficare și răcire din surse regenerabile până în anul 2020. Chiar dacă acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, capacitatea rețelei de electricitate a țării creează anumite dificultăți, iar pentru atingerea acestor obiective este necesară o implicare mai mare a sectorului privat.

Potrivit obiectivului UE privind energia regenerabilă, România trebuie să asigure o cotă de energie (electrică, termică și de transport) obținută din surse regenerabile de 24% din consumul final brut de energie al țării până în anul 2020 (de la un nivel de 17,8% înregistrat în 2005 și unul de 20,4% înregistrat în 2008).

Politica Energetică a Uniunii Europene are următoarele obiective:

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 20% până în anul 2020 în comparație cu cele din anul 1990.
- creșterea ponderii surselor regenerabile de energie în totalul mixului energetic de la mai puțin de 7% în anul 2006, la 20% din totalul consumului de energie al UE până în 2020;
- creșterea ponderii biocarburanților la cel puțin 10% din totalul conținutului energetic al carburanților utilizați în transport în anul 2020;
- reducerea consumului global de energie primară cu 20% până în anul 2020.

Planul Local pentru Eficiență Energetică 2020 al Sectorului 3 București (PLEEn 2020), are la bază Strategia Energetică Națională a României, urmărind obligatoriu următoarele direcții :

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 20% până în anul 2020, în comparație cu anul 1990
- **creșterea ponderii energiei regenerabile din totalul surselor sale de energie până în anul 2020**
- reducerea consumului global de energie primară cu 20% până în anul 2020

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

- utilizarea rațională și eficientă a resurselor primare neregenerabile și scăderea progresivă a ponderii acestora în consumul final
- promovarea producerii de energie electrică și termică în centrale de cogenerare de înaltă eficiență.

### ***Soluții tehnice generale de utilizare a SRE (soare, pământ, apă, aer)***

Cele mai utilizate surse de energie regenerabile sunt: energia solară, energia geotermală, energia eoliană, energia hidroenergetică și energia provenită din biomasa.

*Energia solară* poate fi convertită direct în electricitate sau în căldură. Pentru aceasta se utilizează elemente fotovoltaice, sau panouri solare de captare a căldurii. Un interes ridicat prezintă tehnologiile electrotermice solare, care pot produce simultan atât electricitate cât și căldură.

Pământul la fel ca și celelalte planete primește din spațiu energie sub formă de radiație electromagnetică, în timp ce de la Soare primește radiația solară, din care 51% este absorbită de suprafața Pământului și a oceanelor, 6% este pierdută în spațiu, fiind reflectată de atmosferă, 20% reflectată de nori, 4% reflectată de suprafața Pământului, 16% absorbită de atmosferă și 3% absorbită de nori.

Radiația solară este retransmisă de suprafața Pământului în atmosferă către nori sau către spațiul cosmic, fie prin convecție, fie prin căldură latentă de evaporare a apei din mări, oceane și de pe suprafețe de sol umede, ori este reflectată către spațiu.

În figura de mai jos este reprezentată variația radiației directe și radiației difuze pentru lunile ianuarie și iulie pentru zona Municipiului București.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

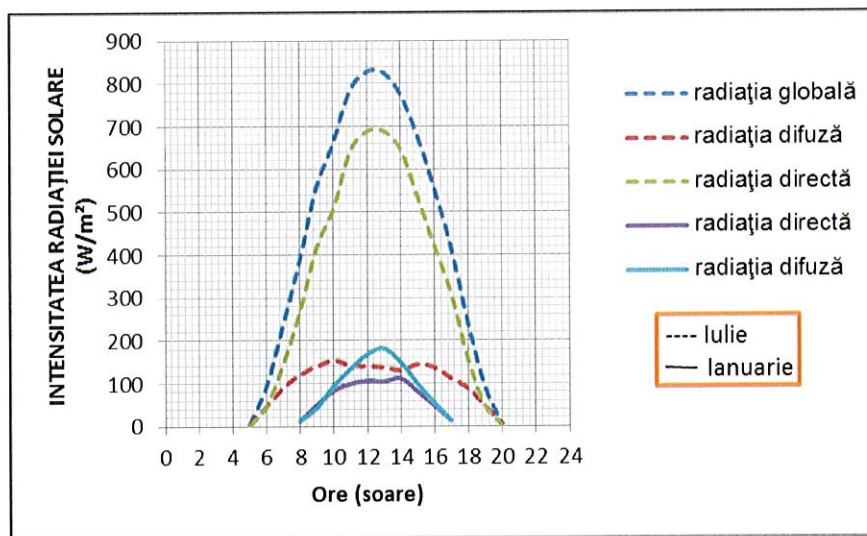


Fig. 10. Variatia intensitatii radiatiei solare medii, radiatia directa difuza și globala pe suprafata orizontala (Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

În figura de mai sus se observa variatia în ore pe zi, a radiatiei directe, respectiv difuze, în lunile ianuarie și iulie. S-au ales aceste doua luni pentru a observa variatia intensitatii radiatiei pe timp de iarna, respectiv vara. Dupa cum se observa în luna ianuarie avem radiatie directa și radiatie difuza de la ora 8:00, pâna la ora 17:00, iar în luna iulie avem radiatie directa și radiatie difuza de la ora 5:00 pâna la ora 20:00.

*Energia geotermala* produsa de apele termale este o sursa de energie electrica și calorică, care prin aplicarea de tehnologii avansate conduce la obtinerea de costuri a energiei electrice obtinute, aproximativ egale cu costurile

energiei electrice generate în centrale nucleare.

*Energia eoliana* este o sursa nepoluanta, inepuizabila și regenerabila de energie, disponibila practic pretutindeni, fiind gratuita datorita faptului ca nu necesita o extractie primara și poate fi convertita direct în energie electrica.

*Energia hidraulica* reprezentata de energia apelor de suprafata (râurilor, marilor și oceanelor) este o sursa de energie regenerabila, inepuizabila sau reînnoibila obtinuta în hidrocentrale care transforma energia potentiala și cinetica a apei în energie electrica.

*Biomasa* sursa regenerabilă, dată de componentul biodegradabil vegetal al naturii, format din deseuri solide orășenești, reziduri industriale, agricole și forestiere, este una dintre resursele cele mai abundente, populare și universale. Ea este o sursă de energie inepuizabilă ce poate fi utilizată pentru generarea energiei termice, energiei electrice și a combustibililor pentru automobile.

Pompa de caldura obține aproximativ 80% din energia necesară pentru încălzire din mediul înconjurător, iar pentru restul utilizează ca energie de acționare curent electric.

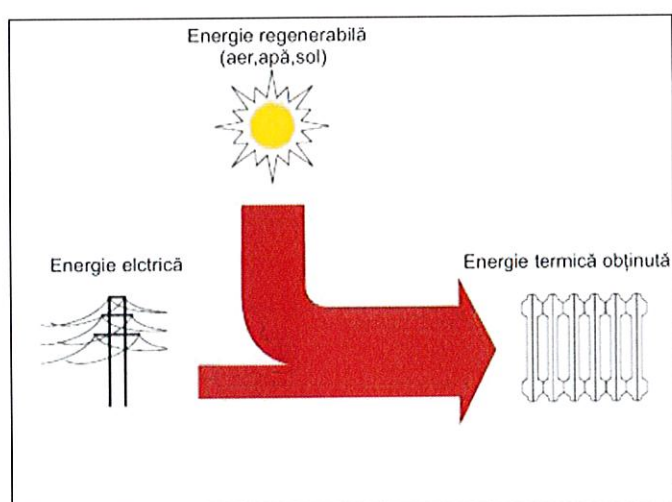


Fig. 11. Bilanțul la nivelul pompei de caldura

(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

Prin utilizarea unei instalații termice sub forma unei pompe de caldura se face posibilă preluarea energiei termice solare, înmagazinată sub forma de caldura, din apă caldă sau aer și folosirea ei pentru încălzirea locuințelor.

Înainte de proiectarea unei instalații ce utilizează energie solară este necesară stabilirea valorilor densității solare globale zilnice, sezoniere și respectiv anuale, pentru a determina dacă utilizarea unei astfel de surse regenerabile este eficientă pentru zona considerată.

România este împărțită în 4 zone în funcție de nivelul de însorire. Cel mai ridicat nivel de însorire se află în Dobrogea, valoarea maximă fiind de 1600 kWh/m<sup>2</sup>/an, iar cel mai scăzut nivel de însorire se află în nordul țării, valoarea minimă fiind de 1250 kWh/m<sup>2</sup>/an.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

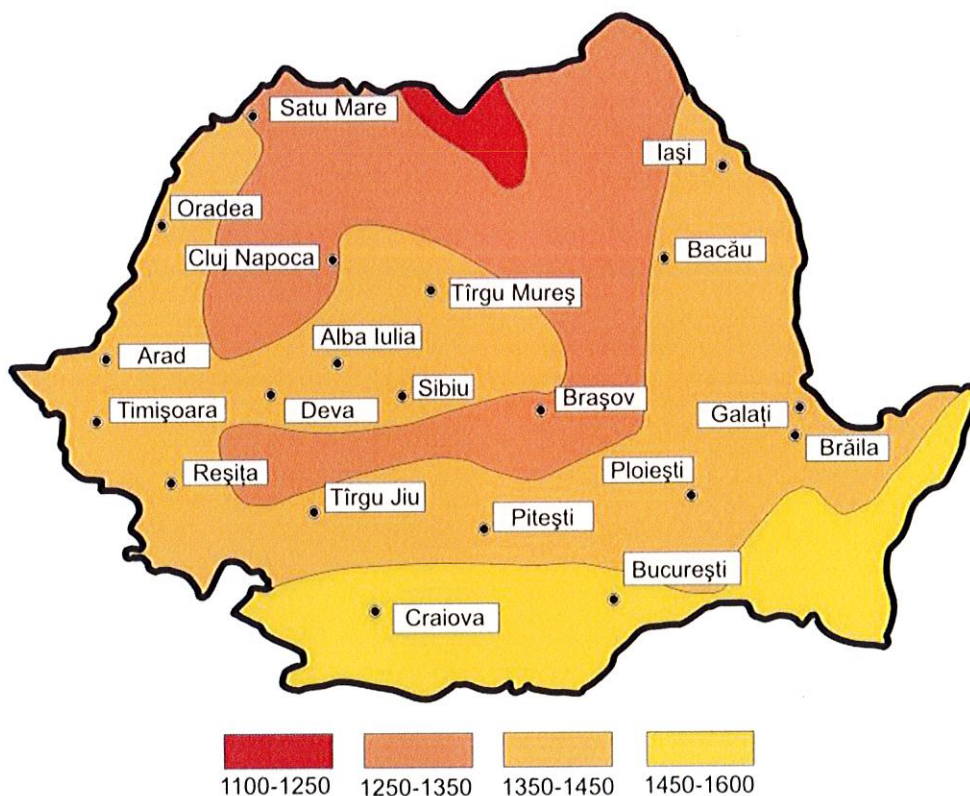


Fig. 12. Zonarea Romaniei in functie de nivelul de insorire

(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

În lunile iunie, iulie (luni călduroase) se înregistrează cele mai ridicate valori ale radiației solare, iar în lunile decembrie, ianuarie, cele mai scăzute, din cauza înălțimii la care se află Soarele față de Pământ.

Numărul mediu al zilelor în care cerul este senin pe teritoriul României nu este mai mare de 50% din totalul zilelor dintr-o lună, în general, exceptând sud-estul țării (Constanța, Delta Dunării), unde numărul mediu al zilelor în care cerul este senin poate ajunge până la 75-80% din totalul zilelor dintr-o lună. În schimb, în zona de munte, numărul zilelor în care cerul este senin iarna și toamna, este mai mare decât numărul zilelor din perioada de primăvară și vară. Din cauza umidității ridicate a aerului în timpul verii, precum și a poluării atmosferice, puterea de radiație solară suferă o mică reducere.

Densitatea puterii radiante solare în zona sudică a țării poate ajunge la o valoare medie de 1,48 kW/cm<sup>2</sup>minut. În București, valorile medii ale densității puterii radiante solare globale

pe o suprafață orizontală, pe perioada unui an, în cazul în care cerul este senin sau acoperit cu nori, sunt prezentate în tabelul următor:

*Tabel 14. Valorile medii lunare ale radiației solare în București*

*(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")*

Ora	Cer	Lunile anului											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
6	senin	-	-	23	72	142	184	142	69	20	-	-	-
	acoperit	-	-	15	34	84	105	75	36	14	-	-	-
9	senin	130	258	384	560	655	680	655	541	365	190	116	89
	acoperit	65	123	191	280	378	337	380	291	182	93	65	25
12	senin	280	420	639	799	881	905	681	775	611	416	296	140
	acoperit	145	215	318	405	535	462	528	503	377	243	162	68
15	senin	132	260	384	560	655	680	655	541	365	190	115	85
	acoperit	68	130	183	296	330	342	335	295	188	101	63	24
18	senin	-	-	23	72	142	184	142	20	20	-	-	-
	acoperit	-	-	6	32	70	89	68	10	10	-	-	-

În București, numărul mediu lunar al zilelor în care cerul este senin și valorile medii lunare ale duratei efective în care Soarele strălucește sunt prezentate în tabelul următor:

*Tabel 15. Numărul mediu lunar al zilelor și orelor cu cer senin*

*(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")*

Lunile din an											
Ianuarie		Februarie		Martie		Aprilie		Mai		Iunie	
Zile	Ore	Zile	Ore	Zile	Ore	Zile	Ore	Zile	Ore	Zile	Ore
6	76	6	98	8	143	7	185	7	232	9	282
Lunile din an											
Iulie		August		Septembrie		Octombrie		Noiembrie		Decembrie	
Zile	Ore	Zile	Ore	Zile	Ore	Zile	Ore	Zile	Ore	Zile	Ore
14	322	17	309	16	236	10	191	6	84	5	59

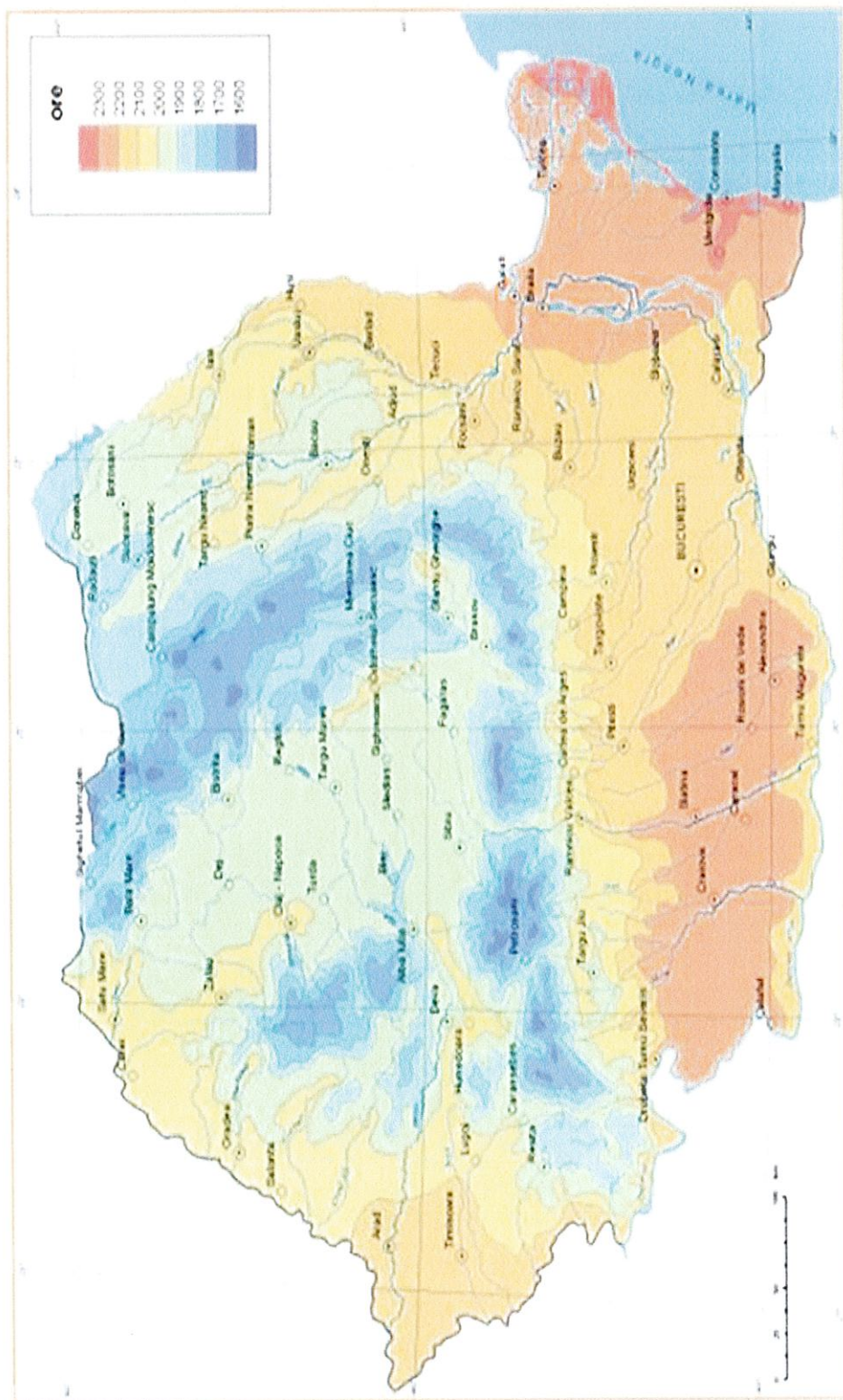


Fig. 13. Durata medie de strălucire a Soarelui în România (1961-2000)  
 (Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

57

## Captatoarele solare

Cu ajutorul captatoarelor solare, radiația electromagnetică solară este convertită în energie termică și transferată către un agent caloportor (purtător de căldură).

Captatoarele solare reprezintă principala componentă a sistemelor ce utilizează energia solară. Acestea pot fi de mai multe tipuri:

- captatoare plane fără vitrare (acest tip de captatoare nu se pretează pentru utilizarea în clădiri)
- captatoare plane cu vitrare
- captatoare cu tuburi vidate

Alegerea tipului de captator se face ținând cont de condițiile climatice din zona în care se dorește amplasarea lor, precum și de temperatura apei calde solicitată la consumator.

### Captatoarele solare plane cu vitrare

Captatoarele solare plane cu vitrare sunt utilizate atunci când se doresc temperaturi medii la consumator, cum ar fi pentru încălzirea clădirilor, pentru apa caldă de consum, pentru încălzirea apei din piscine, pentru aplicații industriale, etc.

### Captatoarele solare plane cu tuburi vidate

Captatoarele solare plane cu tuburi vidate sunt utilizate atunci când se doresc temperaturi medii și ridicate, cum ar fi pentru încălzirea clădirilor, pentru apa caldă de consum, pentru aplicații industriale unde este necesară o temperatură de 60-80°C, etc.

Energia solară este captată foarte eficient prin intermediul acestui tip de captator, iar pierderile termice sunt foarte mici.

Pentru a extrage căldura din suprafața absorbantă este utilizat de regulă un dispozitiv care funcționează pe principiul vaporizării unui lichid în contact cu suprafața absorbantă caldă, căldura fiind recuperată la capătul tubului, în timp ce vaporii condensează iar condensatul este returnat gravitațional în tubul absorbant.

## Clasificarea sistemelor care utilizează energia solară

### A. După modul de concepție

- a. **Sisteme pasive** (sisteme solare „bioclimatice”) – presupun realizarea unei anumite arhitecturi a clădirii, astfel încât să faciliteze utilizarea energiei solare; astfel, în funcție de condițiile climatice, se poate asigura un grad acceptabil de confort termic în clădirea respectivă. Clădirea trebuie să fie concepută cu suprafețe vitrate mari, cu o anumită inerție termică, etc.
- b. **Sisteme active** (sisteme solare „tehnologice”) – presupun dotarea clădirii cu un ansamblu format din anumite instalații și echipamente, astfel încât să se poată asigura condițiile de confort necesare clădirii, independent de arhitectura acesteia. În acest sens, sunt utilizate captatoare solare, vase de acumulare, sisteme de reglare automată, etc.
- c. **Sisteme active + pasive** – se pot combina cele două tipuri de sisteme, rezultând astfel economii de consumuri energetice

### B. După tipul agentului caloportor

- a. Sisteme cu agent caloportor de tip apă caldă
- b. Sisteme cu agent caloportor de tip aer cald

### C. După procesul consumator de căldură implicat

- a. Sisteme utilizate pentru prepararea apei calde de consum
- b. Sisteme utilizate pentru încălzirea spațiilor de locuit
- c. Sisteme utilizate atât pentru prepararea apei calde de consum, cât și pentru încălzirea spațiilor de locuit

De asemenea, aceste sisteme mai pot fi clasificate și în funcție de domeniul de utilizare a energiei solare:

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Tabel 16. Clasificarea sistemelor solare

(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

Domenii de utilizare	Aplicații de utilizare
<b>Utilizarea directă în industrie și agricultură</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuptoare solare</li> <li>- Uscătorii solare</li> <li>- Încălzitoare solare</li> <li>- Distilării solare</li> <li>- Desalinizarea apei de mare</li> </ul>
<b>Utilizarea indirectă în industrie și agricultură</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transformarea în energie mecanică</li> <li>- Transformarea în energie electrică</li> </ul>
<b>Utilizarea în domeniul casnic</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Climatizarea în perioada de iarnă și vară</li> <li>- Preparare apă caldă de consum</li> <li>- Frigidere solare</li> <li>- Sobe de gătit solare</li> <li>- Pile solare</li> </ul>

#### **Sistemul pasiv** (sistem solar „bioclimatic”)

Acest sistem presupune conceperea unei arhitecturi a clădirii astfel încât să se poată obține un confort termic interior optim pentru destinația respectivă, utilizând condițiile climatice.

Utilizarea acestui sistem duce la economii de consumuri energetice, dacă sunt reduse cât mai mult pierderile de căldură prin anvelopa clădirii, prin realizarea unui grad optim de izolare termică, dacă se controlează infiltrațiile vântului prin neetanșeitățile clădirii, dacă se reduce gradul de permeabilitate al clădirii, dacă aporturile solare sunt controlate prin captarea unei cantități cât mai mari de energie solara, dacă se realizează ventilare naturală în timpul verii, etc.

Schema de principiu a unui sistem pasiv de utilizare a energiei solare este prezentată în figura următoare:

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

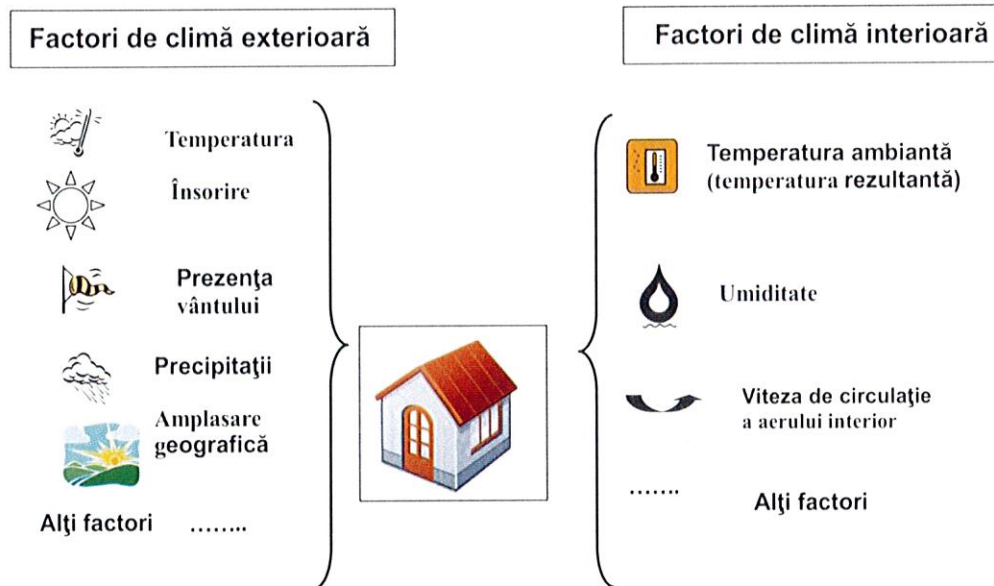


Fig. 14. Factorii care influențează un sistem pasiv

(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

### Sistem activ (sistem solar „tehnologic”)

Acest sistem presupune integrarea într-o clădire a unui ansamblu format din instalații și echipamente proiectate astfel încât să asigure condițiile de confort termic interior pentru destinația respectivă.

Instalațiile și echipamentele necesare unui astfel de sistem sunt următoarele: sistem de captare a energiei solare și de stocare a acesteia, sistem (sursă) clasic utilizat ca sursă de vârf (de cele mai multe ori), sistem de reglare și sistem de circulație alcătuit din pompe, ventilatoare.

Dezavantajele acestor sisteme constau în faptul că nu au un randament foarte ridicat (însă acesta poate fi îmbunătățit prin introducerea direct în încăperi a aerului care circulă prin captatoare), iar costul unui kWh util produs în acest fel este destul de mare.

Avantajele acestor sisteme constau în faptul că au multe variante de stocare a energiei termice și de furnizare a acesteia către consumatori, iar necesarul de căldură al consumatorilor poate fi adaptat în funcție de cerințe, acest sistem fiind ideal pentru o clădire în care ocuparea nu este permanentă, de exemplu, clădire de birouri.

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Schema de principiu a unui sistem activ de utilizare a energiei solare este prezentată în figura următoare:

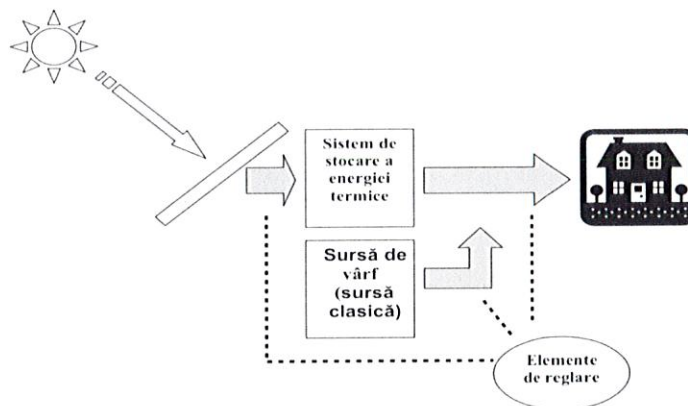


Fig. 15. Schema de principiu a unui sistem solar activ

(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

### Instalații solare utilizate pentru prepararea apei calde de consum

Deși este necesară prepararea apei calde menajere atât în perioada de vară, cât și în perioada de iarnă, cerințele de consum fiind aproximativ aceleași, instalațiile solare pot asigura necesarul de apă caldă menajeră aproape integral doar în perioada sezonului cald, deoarece energia solară este disponibilă mai mult în anotimpul cald decât în cel rece.

Prepararea apei calde menajere prin intermediul unui astfel de sistem, se poate face doar cu regim de acumulare, în boilere, volumul acestora fiind determinat în funcție de consumul zilnic de apă ce trebuie asigurat la consumatori. Nu este utilizat niciodată regimul instant de preparare a apei calde, întrucât impune achiziționarea unor echipamente scumpe, pentru asigurarea unor sarcini termice mari.

Deoarece există riscul de apariție a bacteriei Legionella Pneumophila în boilerele în care temperatura apei este mai mică de 60°C, este necesară prevederea boilerelor cu o rezistență electrică, sau o altă sursă de căldură, astfel încât să se încălzească apa din boiler, cel puțin o oră pe zi, până la temperatura de 60°C, pentru a distruge această bacterie. Această bacterie poate să ajungă din apă în aer și să fie inhalată, afectând plămânii și uneori provoca moartea celor ce o inhalează.

## Instalații solare de mici dimensiuni care funcționează pe principiul de termosifon (gravitațional)

Acest tip de instalații sunt utilizate mai ales în zonele climatice calde, unde nu există riscul de îngheț și funcționează pe principiul diferenței de densitate dintre fluidul cald și cel rece.

Astfel, fluidul este încălzit în circuitul captatorului, apoi urcă în rezervorul de acumulare situat la o cotă superioară față de captator (acoperișul clădirii pe care se montează trebuie să suporte greutatea mare a acestuia), cedează căldura și se întoarce în captator cu o temperatură mai scăzută. Aceste instalații pot avea două configurații:

- a. Circuit direct (deschis) – apa caldă menajeră circulă direct în captator

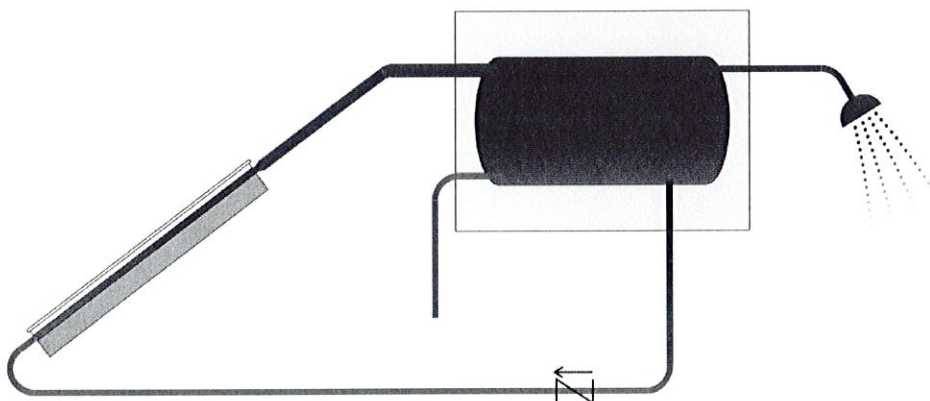


Fig. 16. Sistem solar deschis

(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

- b. Circuit indirect (închis) – are în componență și un schimbător de căldură cu dublu înveliș

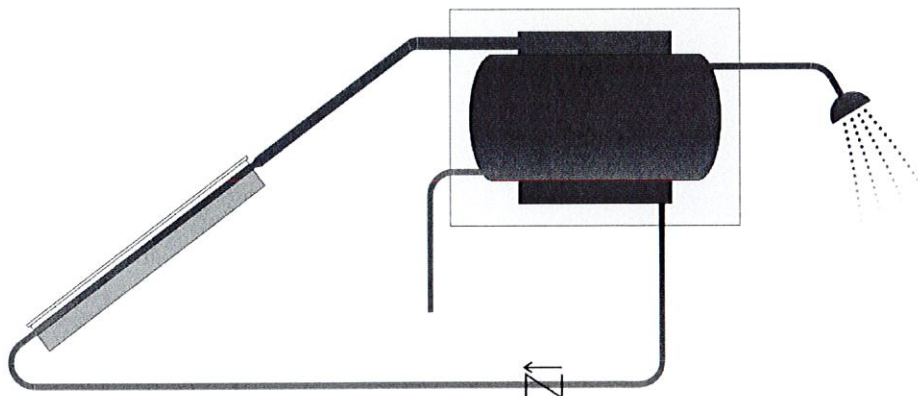


Fig. 17. Sistem solar închis

(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

În general, sistemele sunt prefabricate, formate din captor și rezervor de acumulare, reprezentând o singură unitate.

Caracteristici ale instalației cu termosifon

- Sistemele au mici dimensiuni
- Conductele instalației au diametre mari
- Traseele trebuie să fie cât mai rectilinii și cu cât mai puține schimbări de direcție
- Rezervorul de acumulare trebuie montat la o cotă superioară față de captator, pe acoperiș sau în interiorul clădirii
- Pentru limitarea temperaturii din rezervor în cazul în care nu există consum de apă caldă menajeră se utilizează o supapă de siguranță
- Nu sunt utilizate pompe și nu au un sistem de automatizare, ceea ce înseamnă că nu sunt legate la rețeaua de energie electrică
- Pot fi utilizate sistemele directe, fără schimbător de căldură, în zonele unde nu există pericol de îngheț
- Se poate monta și un schimbător de căldură (de obicei cu dublu înveliș, deoarece au o pierdere de sarcină redusă) – se poate introduce și antigel în circuitul solar primar
- Dacă se leagă mai multe captatoare în paralel, se realizează o echilibrare hidraulică, pentru ca debitele să fie egale prin fiecare panou al sistemului (se echilibrează prin utilizarea unor lungimi egale de conducte pentru toate panourile)
- Dacă numărul captatoarelor este mare, atunci și lungimea conductelor este mare și astfel racordarea devine dificilă (forța motoare devine insuficientă pentru asigurarea debitelor necesare)
- Trebuie utilizată apă cu o calitate bună, pentru a evita coroziunea captatoarelor; Poluarea, sau conținutul de calcar ridicat, pot provoca depuneri în conductele panoului, împiedicând transferul de căldură.

### **Instalații solare cu circulație forțată**

Elementele componente ale instalației solare cu circulație forțată pot fi grupate în funcție de acțiunea acestora în sistem, în cinci subsisteme, astfel:

1. Subsistemul de captare – zona în care radiația solară este transformată în energie termică

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

2. Subsystemul de circulație și distribuție – zona formată din conducte, elemente de izolare și circulație agent termic până la rezervorul de acumulare, cu consumuri energetice mici, și în care trebuie limitate pe cât de mult posibil pierderile de energie termică
1. Subsystemul de acumulare – zona în care este înmagazinată energia internă produsă de instalație
2. Subsystemul sursei auxiliare – zona din care este furnizată suplimentar energia, atunci când instalația de captare a radiației solare nu face față (radiație solară redusă sau consum ridicat)
3. Subsystemul de automatizare – zona în care sunt reglate aporturile și consumurile energetice și este optimizată funcționarea întregii instalații

Schema generală a unei instalații solare cu circulație forțată este prezentată în figura următoare:

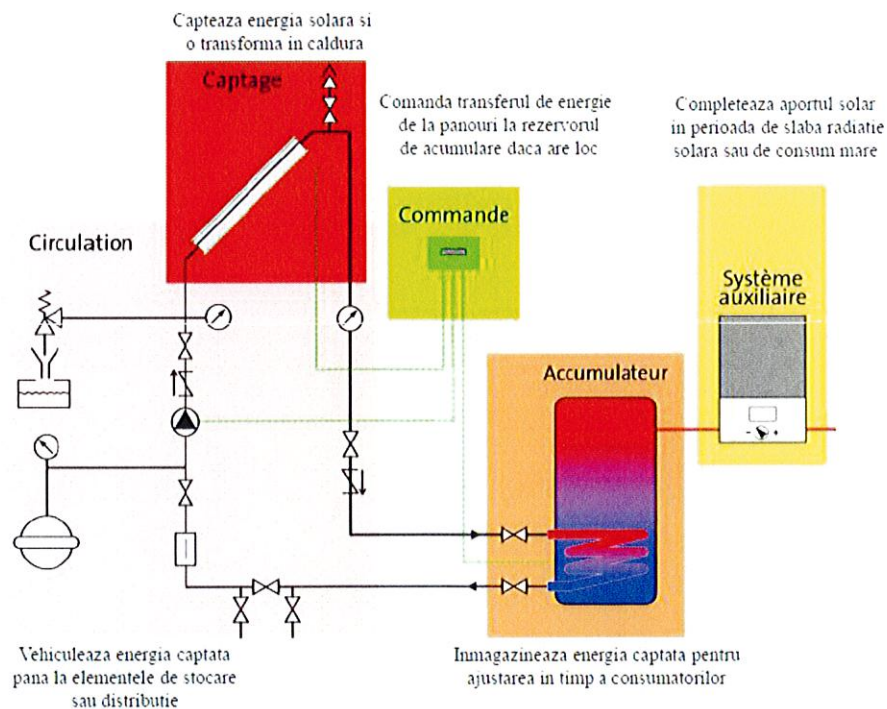


Fig. 18. Schema generală a unei instalații solare cu circulație forțată

(Sursa: "Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în Sectorul 3")

## **Situația actuală privind utilizarea SRE la nivelul Sectorului 2**

În Sectorul 2, similar cu situația națională, energia electrică și cea termică fumizate sunt obținute din surse clasice (termocentrale, centrale termic, hidrocentrale etc.), procentul de producere a energiei prin mijloace neconvenționale fiind nesemnificativ.

Având în vedere costurile ridicate de valorificare a surselor regenerabile este puțin probabil că pe termen mediu creșterea consumului de energie primară și scăderea producției locale să poată fi acoperită integral din surse regenerabile, cu toate că sistemele prezentate anterior pot fi implementate în mod rezonabil pentru construcțiile noi și chiar în cadrul unor reabilitări complexe.

Un exemplu de bună practică este totuși sediul Primăriei Sectorului 2, care a fost dotată în anul 2010 cu un sistem cu 40 de panouri termo-solare pentru prepararea apei calde de consum și aport la încălzire.

În prezent este în stadiul de procesare și implementare un proiect prin care căldura pusă la dispoziție de panourile solare în timpul verii să fie utilizată nu doar pentru prepararea apei calde de consum, ci și pentru răcirea spațiilor prin sistemul "dessicant cooling", unul dintre primele sisteme de acest fel care va funcționa în România.

Se recomandă realizarea unui studiu complex care să utilizeze simularile dinamice pentru determinarea fezabilității utilizării panourilor termo-solare la scară largă pentru prepararea apei calde de consum la clădirile de locuit multietajate din Sectorul 2 al Municipiului București.

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

### 3. CREAREA PROGRAMULUI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE

#### 3.1 DETERMINAREA NIVELULUI DE REFERINȚĂ

Nivelul de referință este un set de date care are la bază datele colectate și descrie starea curentă, înainte de implementarea programului de îmbunătățire a eficienței energetice. Nivelul de referință servește ca punct de comparație, necesar evaluării rezultatelor și impactului implementării "Programului de îmbunătățire a eficienței energetice, aferent clădirilor publice din Sectorul 2 al Municipiului București".

Ca date de intrare pentru stabilirea *nivelului de referință* s-au utilizat următoarele date obținute de la furnizorii de utilități, autoritatea contractanta și din Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2016 – 2025 (forma "*consultare publică*"):

#### **A. Energie electrică**

Conform datelor transmise de către E-Distribuție Muntenia SA, pe raza Sectorului 2 nu există surse de producție a energiei electrice. Cele 5 electrocentrale existente pe teritoriul municipiului București, administrate de SC Electrocentrale București SA (ELCEN) au o putere instalată de 1108MW și utilizează ca tip de combustibil gazele naturale și păcura (ADR-BI, 2014). Aceste electrocentrale sunt localizate în Sectoarele 3 (CET București Sud, CET Titan), 4 (CET Progresu) și 6 (CET Grozăvești, CET București Vest) ale Capitalei.

Se remarcă o creștere a consumului de energie electrică de circa 10 % în perioada 2010 – 2016 (vezi figura de mai jos), în condițiile în care populația după domiciliu din sector a scăzut, în aceeași perioadă, cu circa 3 %. Astfel, în anul 2016 consumul a fost de 2.395 kWh/locuitor, față de 2.115 kWh/locuitor în anul 2010.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

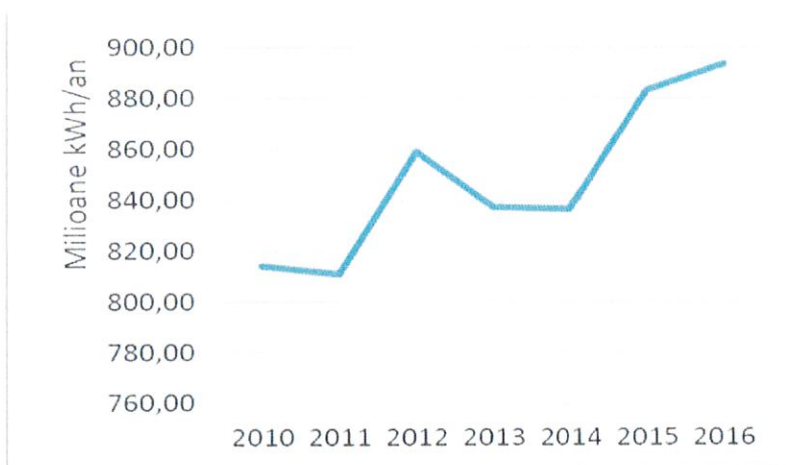


Fig. 19. Consumul de energie electrică în Sectorul 2 (kWh/an) între 2010-2016  
 (Sursa: E-Distribuție Muntenia SA)

### B. Gaze naturale

Conform datelor furnizate de Distrigaz Sud Rețele, în perioada 2010 – 2016 numărul total de clienți a crescut cu circa 15 %, de la 53.356 la 61.641 (vezi graficul de mai jos). Cea mai importantă creștere sa înregistrat în cazul clienților casnici (o creștere de circa 8.000 de clienți, foarte probabil pe fondul lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție a gazelor naturale în cartierele de locuințe individuale din sector). De asemenea, numărul de clienți non-casnici a crescut și el cu aproximativ 400. De cealaltă parte, numărul de asociații de locatari racordate la rețeaua de distribuție a gazelor naturale a scăzut de la 2.780 în 2010 la 2.693 în 2016.

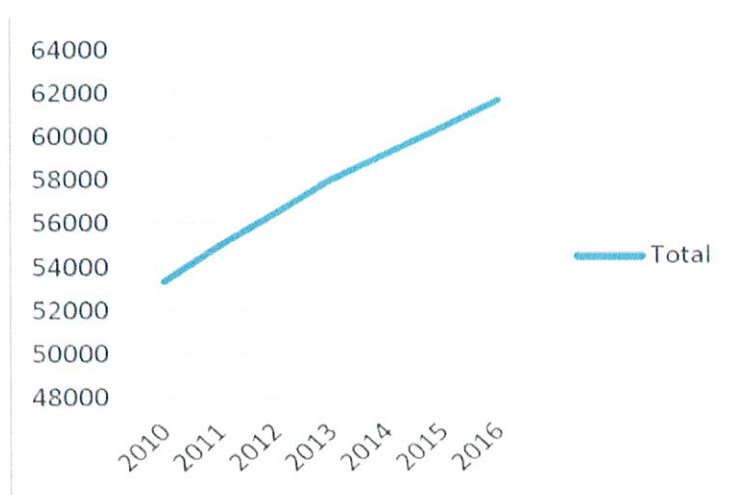


Fig. 20. Evoluția numărului de clienți – rețeaua de distribuție a gazelor naturale perioada 2010-2016 (Sursa: Distrigaz Sud Rețele SA)

**VIZAT**  
 spre neschimbar  
**SECRETAR,**

Creșterea numărului de clienți poate fi explicată prin extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale, în aceeași perioadă (2010-2016), cu circa 165 km, conform datelor furnizate de către Distrigaz Sud Rețele. Cu toate acestea, există în continuare 133 de străzi în cadrul Sectorului 2 ce nu dispun de rețea de distribuție a gazelor naturale.

Străzile nedeservite (total sau parțial) de rețeaua de distribuție a gazelor naturale sunt localizate îndeosebi în cartierele Tei, Tei-Toboc, Baicului, Fundeni, dar și în zona centrală (zona Piața Galați – Str. Viitorului).

În ceea ce privește evoluția consumului de gaze naturale, se remarcă o ușoară scădere în rândul consumatorilor casnici și o scădere mai accentuată în cazul asociațiilor de locatari (corelată cu scăderea numărului de asociații racordate). Per total însă, consumul de gaze naturale a crescut în perioada 2010-2016 cu circa 13 %, în special pe fondul unei creșteri semnificative (circa 50 %) a consumului înregistrat de clienții non-casnici între 2015 și 2016. Acest fapt se poate explica prin dezvoltarea unor activități economice în anul 2016, care au condus la un consum important de gaze naturale față de media anilor anteriori.

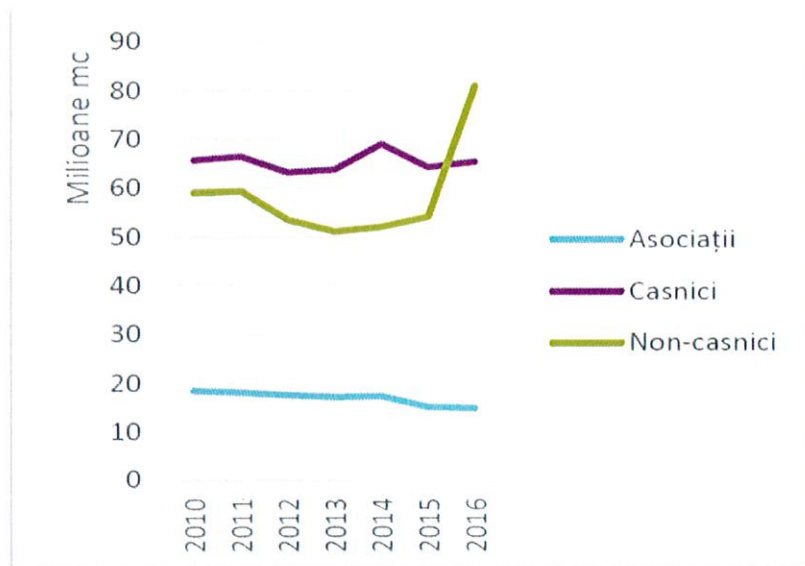


Fig. 21. Consumul de gaze naturale (mc) în sectorul 2 între 2010-2016

(Sursa: Distrigaz Sud Rețele SA)

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

### C. Energie termică

Sursele de alimentare cu energie termică ale Sectorului 2 al Capitalei sunt reprezentate de către centralele CET Sud, CET Titan și CET Pipera (PS2, 2008), aflate însă în afara teritoriului administrativ al sectorului. Conform datelor furnizate de către Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice (RADET), pe teritoriul Sectorului 2 există șase centrale termice și 130 de puncte termice la care sunt racordate, în total, 1.484 blocuri (108.441 apartamente), 78 instituții publice (școli, grădinițe, dispensare etc.) și 41 agenți economici. Tabelul de mai jos prezintă o situație detaliată a obiectivelor racordate la rețeaua de distribuție a energiei termice din Sectorul 2.

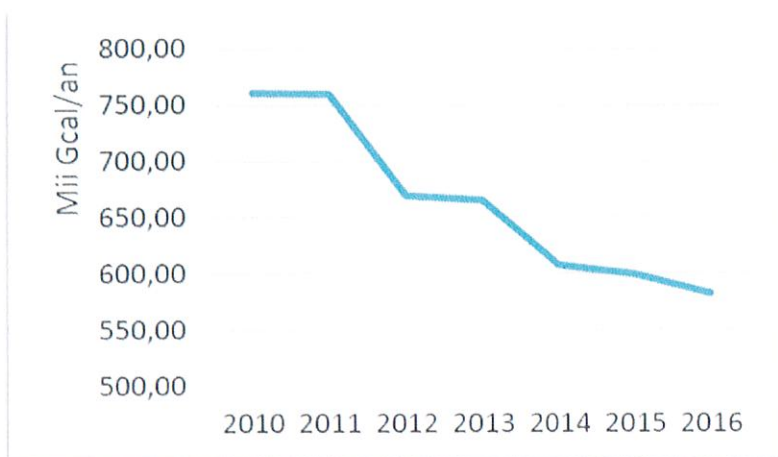


Fig. 22. Consum de energie termică (Gcal/an) în Sectorul 2 (sursa : RADET SA)

Se remarcă o scădere a consumului de energie termică cu circa 23 % între anii 2010 (761.232 Gcal) și 2016 (582.465 Gcal) – vezi figura de mai sus. Există mai mulți factori ce determină această scădere: fenomenul de debranșare a consumatorilor de la sistemul centralizat, înregistrat după anul 2000 (PS2, 2008 – în 2006 erau 142.800 apartamente racordate, față de 108.441 în prezent), dar și schimbările climatice (creșterea temperaturilor medii în timpul iernii) și reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, care au determinat o scădere a cantității necesare de agent termic.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

*Tabel 17. Obiective racordate la rețeaua de distribuție a energiei termice din Sectorul 2 (Sursa: RADET SA)*

Surse de producere a energiei termice	Centrale termice (6)	Puncte termice (130)	TOTAL
Blocuri racordate	77	1.407	1.484
Scări racordate	201	2.581	2.782
Apartamente racordate	2.875	105.566	108.411
Persoane aferente	4.702	202.844	207.546
Școli, grădinițe, dispensare etc.	2	76	78
Agenți economici	0	41	41

Analiza rețelei de transport și distribuție a energiei termice relevă faptul că, la nivelul Sectorului 2, cartierele de locuințe colective sunt deservite de rețeaua de termoficare (Floreasca, Tei, Colentina, Fundeni, Baicului, Pantelimon). De asemenea, blocurile din lungul marilor bulevarde (Șos. Ștefan cel Mare, Șos. Mihai Bravu, Calea Moșilor), precum și anumite zone din cartierele de locuințe individuale (Vatra Luminoasă) beneficiază de existența rețelei de termoficare. În schimb, zona centrală (interiorul inelului 1 de circulație, cu excepția Căii Moșilor între Obor și intersecția cu Bdul Carol I), precum și celelalte cartiere de locuințe individuale (Andronache, Ion Creangă, Plumbuita - Tei Toboc) nu au acces la sistemul centralizat de termoficare, locuitorii din aceste zone trebuind să recurgă la sisteme individuale pentru încălzirea locuințelor.

#### **D. Carburanți**

Pentru consumurile de **carburanți ai PS2** s-au utilizat datele puse la dispoziție de către Beneficiar și instituțiile din subordine (ADP S2, Politia Locala etc.).

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

În Sectorul 2, colectarea și transportul deșeurilor menajere și stradale este realizată de către societatea SUPERCOM SA. În Sectorul 2 al Municipiului București, conform datelor furnizate de către Primăria Sectorului 2, gradul de conectare la serviciile de salubritate este de 100%. Se observă o ușoară creștere a cantității de deșeuri municipale colectate în perioada 2014-2016, conform tabelului de mai jos.

*Tabel 18. Colectare deșeuri în Sectorul 2  
(Sursa: PS2/SUPERCOM SA)*

Deșeuri / an	2014	2015	2016
Deșeuri municipale (t)	108.186	111.771	115.000

Pentru **salubritate** s-au estimat consumurile de carburanți pe baza datelor puse la dispoziție de Supercom S.A. pentru orașul Târgoviște, estimându-se un consum specific de 7l motorină/tona de deșeuri colectate.

Pentru **transportul public de calatori (TPb)** s-au utilizat datele publicate prin rapoartele anuale și alte documente oficiale de către Metrorex S.A., respectiv RATB S.A. și alte instituții de control a acestora la nivelul Municipiului București, iar consumul a fost apoi ponderat în funcție de raportul numărului de locuitori.

Pentru consumul de carburanți la nivelul **transportului privat și comercial (TPvC)** s-au extrapolat datele furnizate în "Planul local de eficientizare energetică a Sectorului 5" ponderat în funcție de raportul numărului de locuitori.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

În urma prelucrării datelor de mai sus s-a obținut următorul tabel.

*Tabel 19. Consumurile de energie pe tipuri de utilitati ale Sectorului 2 pentru perioada 2010-2016 (Surse multiple)*

An	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Consum energie electrica (MWh)	814.298	812.000	860.000	838.000	837.000	883.000	893.127
Consum energie termica (Gcal)	761.232	760.350	670.552	669.488	611.443	602.933	582.465
Consum energie termica (MWh)	885.313	884.287	779.852	778.615	711.109	701.212	677.407
Consum gaz natural (mc)	143.297.589	144.154.966	134.415.111	132.184.213	138.655.526	133.644.747	161.436.305
Consum gaz natural (MWh)	1.501.759	1.520.835	1.416.735	1.394.543	1.472.522	1.423.317	1.719.297
Consum benzina PS2 (mc)	72,69	72,69	78,12	78,11	89,49	101,46	95,67
Consum benzina PS2 (MWh)	651	651	700	700	802	909	857
Consum motorina PS2 (mc)	350,77	350,77	404,33	367,77	399,69	442,41	463,95
Consum motorina PS2 (MWh)	3.536	3.536	4.076	3.707	4.029	4.459	4.677
Consum carburanti PS2 (MWh)	4.187	4.187	4.776	4.407	4.831	5.369	5.534
Consum carburanti salubritate (mc)	656,92	682,02	707,11	732,21	757,30	782,40	805,00
Consum carburanti salubritate (MWh)	6.622	6.875	7.128	7.381	7.634	7.887	8.114

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

An	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Cost carburanti TPb (mii lei)	88.764,00	95.528,00	112.243,00	109.240,00	105.419,00	87.095,00	78.265,00
Consum benzina TPb (to)	17,67	19,01	22,34	21,74	20,98	17,33	15,58
Consum benzina TPb (MWh)	213	229	269	262	253	209	188
Consum motorina TPb (to)	21.216,76	22.833,52	26.828,81	26.111,02	25.197,71	20.817,83	18.707,24
Consum motorina TPb (MWh)	255.450	274.916	323.019	314.377	303.380	250.647	225.235
Consum electric transport suprateran (MWh)	102.171	94.590	88.744	88.082	81.311	77.428	72.922
Consum electric metrou (MWh)	174.153	174.153	174.153	168.397	164.505	159.042	159.042
Consum carburanti TPb MB (MWh)	531.986	543.888	586.185	571.118	549.449	487.325	457.386
<b>Consum ponderat carburanti TPb S2 (MWh)</b>	<b>108.437</b>	<b>110.862</b>	<b>119.484</b>	<b>116.413</b>	<b>111.996</b>	<b>99.333</b>	<b>93.231</b>
Consum benzina TPvC (MWh)	275.562	275.562	275.562	275.562	275.562	275.562	275.562
Consum motorina TPvC (MWh)	380.839	380.839	380.839	380.839	380.839	380.839	380.839
<b>Consum total TPvC (MWh)</b>	<b>656.401</b>	<b>656.401</b>	<b>656.401</b>	<b>656.401</b>	<b>656.401</b>	<b>656.401</b>	<b>656.401</b>
<b>TOTAL (MWh)</b>	<b>3.977.016</b>	<b>3.995.447</b>	<b>3.844.376</b>	<b>3.795.760</b>	<b>3.801.492</b>	<b>3.776.517</b>	<b>4.053.110</b>
<b>TOTAL (tep)</b>	<b>342.023</b>	<b>343.608</b>	<b>330.616</b>	<b>326.435</b>	<b>326.928</b>	<b>324.781</b>	<b>348.567</b>

Note: a. Valorile marcate cu roșu au fost estimate pe baza anilor următori/anteriori.

b. Valorile marcate cu mov au fost estimate prin extrapolări în baza datelor similare din alte studii.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Pentru a observa evoluția consumurilor totale estimate la nivelul Sectorului 2 s-a trasat graficul următor, unde se poate observa o creștere mai importantă în ultimul an ca urmare a consumurilor mai mari de gaze naturale și energie electrică.

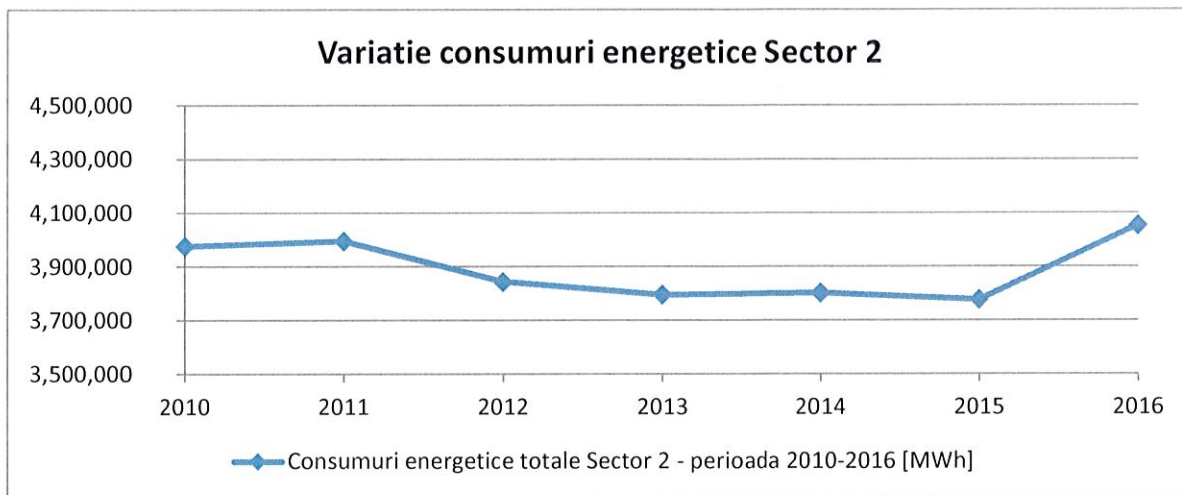


Fig. 23. Variația consumurilor de energie totale în Sectorul 2 în perioada 2010-2016

Rezultă astfel pentru anul de referință 2016, următoarea distribuție de consumuri estimate.

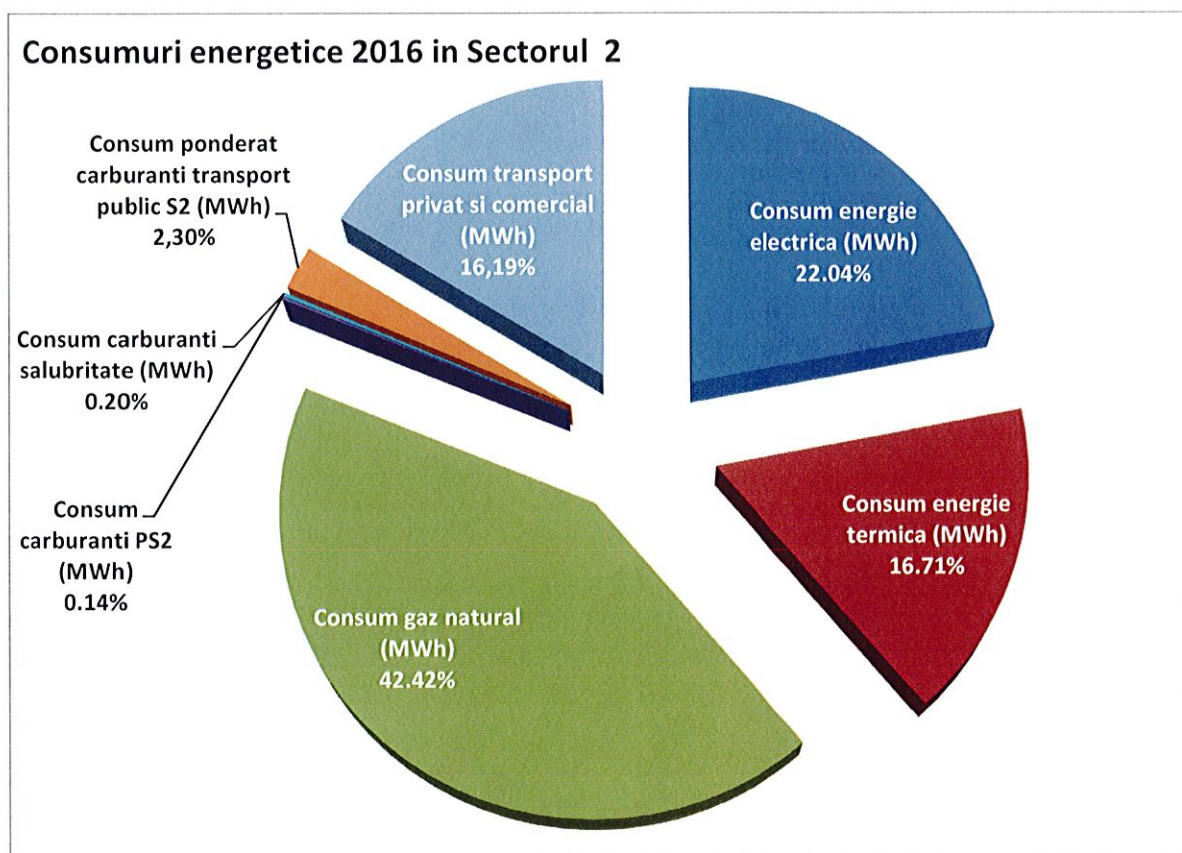


Fig. 24. Distribuția tipurilor de consumuri energetice în anul 2016 în Sectorul 2

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Se remarcă în graficul de mai sus ponderea importantă a energiei termice și a gazului natural (consumuri specifice instalațiilor de încălzire și preparare apă caldă de consum) de unde rezultă importanța alocării unor fonduri importante în scopul reducerii acestor consumuri prin măsuri de eficientizare energetică.

Pentru perioada 2016 (an de referință) plus 2017-2023 (perioada de implementare a prezentului PİEE) s-a realizat graficul de mai jos considerându-se:

- o creștere medie anuală a consumului total de 0,37%/an (pe baza istoricului 2010-2016);
- o distribuție anual-egală (cvasi-liniară) a reducerilor totale de cca 15% față de nivelul consumurilor energetice din 2016, realizate în urma punerii în operă a măsurilor de eficientizare energetică.

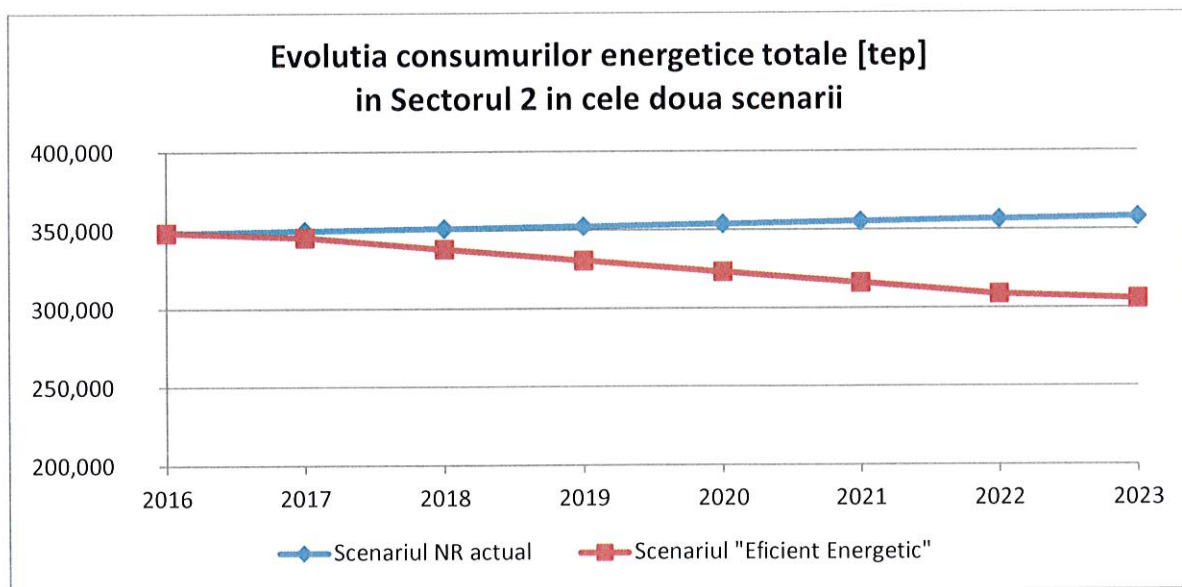


Fig. 25. Evoluția consumurilor energetice totale în Sectorul 2 în cele două scenarii

Scenariul evoluției nivelului de referință actual (NR actual) arată modificările nivelului de referință în cazul în care nu se va implementa niciun program energetic municipal.

Scenariul „eficient energetic” reprezintă evoluția preliminară a consumului de energie după aplicarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice.

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

### 3.2. FORMULAREA OBIECTIVELOR PROGRAMULUI

Având o contribuție semnificativă la consumul energetic al UE, la utilizarea resurselor energetice convenționale și la emisiile de dioxid de carbon, sectorul clădirilor face obiectul multor politici, strategii și obiective pe termen mediu și lung prin care se caută reducerea impactului negativ. Obiectivele mai ample, cum sunt cele de protecție a mediului, au fost formulate prin ținta "20/20/20", care reprezintă un set de trei obiective cheie pentru anul 2020 pentru:

- reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră din UE în raport cu nivelurile din 1999;
- creșterea cu 20% a ponderii energiei produse din surse regenerabile în UE;
- îmbunătățirea cu 20% a eficienței energetice în UE.

Într-o perspectivă mai îndepărtată, UE a stabilit un set de obiective pe termen lung în cadrul unor foi de parcurs până în anul 2050. În ceea ce privește sectorul clădirilor, principalele trei foi de parcurs sunt:

- I. Obiectivul UE pentru trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050 (COM, 2011a), care a identificat necesitatea de a reduce cu 88%-91% emisiile de dioxid de carbon din sectorul rezidențial și din sectorul serviciilor (denumite colectiv sectorul imobiliar) până în 2050, comparativ cu nivelurile din 1990;
- II. Perspectiva energetică 2050 (COM, 2011b), prin care "creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor noi și existente este esențială" pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic contribuie în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare competitivitate;
- III. Planul pentru o Europă eficientă din punct de vedere energetic (COM, 2011c), prin care s-a identificat sectorul imobiliar ca fiind printre primele trei sectoare responsabile pentru 70%-80% din totalul impactului negativ asupra mediului. Realizarea de construcții mai bune și optimizarea utilizării acestora în cadrul UE ar scădea cu peste 50% cantitatea de materii prime extrase din subteran și ar putea reduce cu 30% consumul de apă.

Aceste foi de parcurs reprezintă o aspirație pe termen lung, care nu este doar dezirabilă din punct de vedere social și economic, ci și esențială din punct de vedere ecologic, în vederea

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR,

abordării triplei provocări reprezentate de schimbările climatice, de securitate energetică și de epuizarea resurselor.

Formularea obiectivelor programului au luat în considerare următoarele elemente:

- (a) Politica națională în domeniul energiei și mediului, în caz concret Planul Național de Acțiune în domeniul Eficienței Energetice;
- (b) Strategiile și politicile locale în domeniul energiei și a mediului (ex. Planul Local de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 2, sistemul de încălzire agreat în strategie - centralizat/descentralizat, politica de promovare a resurselor regenerabile locale, integrarea în politica de dezvoltare regională etc.);
- (c) Condițiile și nevoile localității (ex. starea tehnică a infrastructurii urbane, potențialul economic al resurselor regenerabile locale, dezvoltarea parcurilor industriale, etc.).

Formularea obiectivelor s-a făcut pe baza potențialului economic al localității, potențial de investiții din bugetul propriu, de creditare sau de acces la fonduri europene.

Realizarea potențialului tehnic depinde de resursele naturale și economice ale localității, dar și de fonduri suplimentare, specializate, bănci comerciale, parteneriate publice-private. Pe baza obiectivelor programului s-a dezvoltat structura și conținutul acestuia.

Obiectivele și măsurile recomandate în cadrul Programului de îmbunătățire a eficienței energetice a Sectorului 2 sunt detaliate în continuare:

## **I. Clădiri publice**

*Obiective recomandate:*

- Reducerea consumului total de energie primară în clădirile publice cu 0,52% din totalul energiei consumate în Sectorul 2 până în 2023;
- Reducerea emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> în clădirile publice cu 0,52% până în 2023;
- Asigurarea alimentării cu energie provenind din surse regenerabile în clădirile publice în procent de 0,06% din totalul energiei consumate în Sectorul 2 până în 2023.

*Măsuri recomandate (listă neexhaustivă):*

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

A. Lucrări de rehabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără realizarea termoizolării suplimentare a acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- c. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității /urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității), izolarea termică a pereților interiori
- d. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

B. Lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- b. repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, instalarea unui nou sistem de încălzire/ nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>, inclusiv prin instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic

- c. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- d. montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum
- e. reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- f. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei:

- a. sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice;
- b. instalații cu panouri solare fotovoltaice;
- c. microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență;
- d. sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire;
- e. pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă;
- f. schimbătoare de căldură sol-aer;
- g. recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- a. asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- b. repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz,

VIZAT  
după în schimbare  
SECRETAR,

a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

c. instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

#### E. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii:

a. reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;

b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,

c. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

#### F. Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități:

a. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

c. înlocuirea/modernizarea lifturilor

d. realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

e. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

## **II. Clădiri rezidențiale**

*Obiective recomandate:*

- Reducerea consumului de total de energie în clădirile de locuit colective cu 14,2% din totalul energiei consumate în Sectorul 2 în anul 2016, până în 2023;
- Reducerea emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> în clădirile de locuit colective cu 14,2% până în 2023;
- Asigurarea alimentării cu energie provenind din surse regenerabile în clădirile de locuit colective în procent de 0,07% din totalul energiei consumate până în 2023.

*Măsuri recomandate (listă neexhaustivă):*

A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă pot cuprinde:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a blocului (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților, inclusiv înlocuirea parapeților la balcoane, acolo unde din construcția blocului parapeții nu sunt realizați tehnic astfel încât să poată susține o închidere de balcon cu tâmplărie performantă energetic (ex. înlocuirea parapeților din sticlă/metal cu parapeți din zidărie);
- d. izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum pot cuprinde:

- a. repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

b. repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, repararea/înlocuirea a centralei termice de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>;

c. repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din condominiu, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției "pe orizontală";

d. reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

C. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componente pot cuprinde:

a. procurarea/montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum;

b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

c. înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de

tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);

d. realizarea lucrărilor de branșare/rebranșare a blocului de locuințe/apartamentului la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;

e. implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

### III. Alte obiective

- Îmbunătățirea calității serviciilor energetice prin:
  - **asigurarea managementului energetic al Sectorului 2;**
  - **inițierea unor studii care să permită cunoașterea în amănunt a datelor referitoare la consumurile energetice ale Sectorului 2;**
  - **inițierea unor campanii de conștientizare și atragere a cetățenilor și operatorilor economici din Sectorul 2 într-un parteneriat pentru eficientizare energetică și reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>;**
- Îmbunătățirea calității iluminatului (acolo unde Sectorul 2 este direct responsabil) pentru atingerea standardelor în vigoare, dar și reducerea consumurilor energetice cu minim 10% până în 2023;
- Asigurarea unor variante de transport alternative și moderne care să pună în valoare inclusiv capitalul turistic al Sectorului 2 (ex. telegondola peste salba de lacuri a râului Colentina);
- Implicarea în procesele de management ale deșeurilor împreună cu operatorul de salubritate în vederea creșterii gradului de curățenie și utilizării deșeurilor în scopul producerii de energie electrică și termică prin cogenerare de înaltă eficiență.

### **3.3. PROIECTE PRIORITARE ÎN STRÂNSĂ LEGĂTURĂ CU OBIECTIVELE PROGRAMULUI**

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice a Sectorului 2, ca orice instrument eficient de management, a fost realizat pentru a fi dinamic și adaptabil oportunităților care se pot apărea, urmând a fi receptiv schimbărilor și conjuncturilor, precum și legislației în vigoare, dar păstrând totuși direcțiile strategiilor de dezvoltare regională și națională, dar și a directivelor, valorilor și principiilor europene.

Domeniile strategice propuse, sunt următoarele, în ordinea priorităților la data întocmirii Programului:

- 1) sectorul clădiri publice;
- 2) sectorul rezidențial;
- 3) management energetic;
- 4) iluminat public;
- 5) transportul public.

În Anexa 5 este prezentată o schema integrată de formulare și dezvoltare a unui program prioritar.

Proiectele care se propun a fi implementate vor fi accesate și în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare și de apariția unor alte potențiale surse de finanțare.

**Proiectele prioritare pe termen scurt (până în 3 ani),** în strânsă legătură cu obiectivele programului, sunt următoarele:

- Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I” – investiție estimată cca 1.250.000 euro;
- Eficientizare energetică prin reabilitarea/modernizarea Liceului Teoretic „Lucian Blaga” – investiție estimată la cca 1.300.000 euro;
- Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion. I. C. Brătianu” – investiție estimată la cca 1.400.000 euro;
- Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 București din strada Olari nr. 19 – investiție estimată la cca 290.000 euro;

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR.**

- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educationale preuniversitare a Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” – investiție estimată la cca 6.700.000 euro;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educationale preuniversitare a Colegiului Economic „A.D. Xenopol” – investiție estimată la cca 6.500.000 euro;
- Modernizarea și creșterea eficienței energetice a instalațiilor termice pentru clădirea Primăriei Sectorului 2 din strada Chiristigiilor nr. 11-13 – investiție estimată la cca 197.600 euro;
- Consolidare și reabilitare a 15 grădinițe din Sectorul 2 (Grădinița Licurici - fosta Grădinița 51, Grădinița 133 - fosta Grădinița 258, Grădinița Albinuța, Grădinița Alice - fosta Grădiniță 59, Grădinița Alice - fosta Grădiniță 257, Grădinița Castel, Grădinița Licurici, Grădiniță 133, Grădiniță 134, Grădiniță 137, Grădiniță 138, Grădiniță 256, Grădiniță 113, Grădiniță 15, Grădiniță 147) – investiție estimată la cca 6.300.000 euro;
- Reabilitare, consolidare, modernizare și eficientizare energetică a sediului Secției 9 Poliție – investiție estimată la cca 8.400 euro;
- Realizarea unui punct de informare și organizarea de evenimente pentru constientizarea populației privind importanța îmbunătățirii eficienței energetice – investiție estimată la cca 60.000 euro pentru cei 6 ani;
- Eficientizare energetică prin reabilitare a încă minim 419 clădiri de locuit – investiție estimată la cca 100.000.000 euro.

În scopul accesării fondurilor europene în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, "Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice" se vor avea în vedere următoarele prevederi privind consumurile finale de energie primară, emisii de CO<sub>2</sub> și respectiv utilizare de energie din surse regenerabile:

- **consumuri de energie primară și emisii de CO<sub>2</sub>** – "din Raportul de audit energetic, care cuprinde fișa de analiză termică și energetică, expertiza energetică, certificatul de performanță energetică, măsuri recomandate și analiza tehnică

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

economică a acestora, rezultă prin intervențiile propuse, un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>, care nu poate depăși valorile menționate în tabelul de mai jos, în funcție de categoria clădirii publice”:

*Tabel 20. Cerințe consumuri și emisii CO<sub>2</sub> clădiri după reabilitare  
 (Sursa: Ghid Axa 3, Operațiunea B Clădiri Publice”)*

Perioada de raportare	Clădiri de birouri sau asimilate acestora		Clădiri destinate învățământului sau asimilate acestora		Clădiri destinate sistemului sanitar sau asimilate acestora	
	<b>Energie primară</b>	<b>Emisii echivalent CO<sub>2</sub></b>	<b>Energie primară</b>	<b>Emisii echivalent CO<sub>2</sub></b>	<b>Energie primară</b>	<b>Emisii echivalent CO<sub>2</sub></b>
	<i>kWh/m<sup>2</sup>/an</i>	<i>Kg/m<sup>2</sup>/an</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/an</i>	<i>Kg/m<sup>2</sup>/an</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/an</i>	<i>Kg/m<sup>2</sup>/an</i>
<b>2015</b>	<b>93</b>	<b>27</b>	<b>135</b>	<b>37</b>	<b>155</b>	<b>43</b>
<b>31.12. 2018</b>	<b>57</b>	<b>15</b>	<b>120</b>	<b>25</b>	<b>97</b>	<b>27</b>

- **utilizare de energie din surse regenerabile** – ”din Raportul de audit energetic rezultă, din condițiile inițiale și/sau prin măsurile propuse, un nivel de minim 10% din consumul total de energie primară (valoarea consumului total de energie primară înregistrată la începutul implementării proiectului) care este realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect). *Note:*

*1. În cazul în care cererea de finanțare include o singură clădire publică, nivelul de minim 10% din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie se verifică la nivelul clădirii obiect al proiectului;*

*2. În cazul în care cererea de finanțare cuprinde mai multe clădiri publice (componente), nivelul de minim 10% realizat din surse regenerabile de energie se verifică cu raportare la consumul total de energie primară cumulat al clădirilor incluse în proiect (indiferent dacă sunt prevăzute sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie la toate clădirile incluse în proiect sau doar la o parte din acestea).*

În scopul accesării fondurilor europene în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, "Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale" se va avea în vedere minim următoarea prevedere privind consumurile finale de energie: "Din Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, elaborat în baza legislației în vigoare, **rezultă, prin măsurile propuse, atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de 90 kWh/m<sup>2</sup>/an**".

În scopul accesării fondurilor europene în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, "Axa prioritara 5 - Îmbunătățirea mediului urban, conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural", respectiv "Axa prioritara 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale" se vor avea în vedere toate prevederile din legislația în vigoare din România referitoare la economia de energie și termoizolarea clădirilor, la eficiența instalațiilor cu care vor fi echipate clădirile și la evaluarea posibilităților de utilizare a surselor regenerabile de energie.

**Proiectele prioritare pe termen mediu (3-6 ani),** în strânsă legătură cu obiectivele programului, sunt următoarele:

- Reabilitare, consolidare, modernizare și extindere sediu administrativ DGASPC Sector 2 – investiție estimată la cca 100.000 euro;
- Reabilitare, consolidare, modernizare și extinderea sediului Serviciului Protecția Copilului al DGASPC Sector 2 din Str. Dimitrie Racovita nr. 22 – investiție estimată la cca 100.000 euro;
- Reabilitare, consolidare, modernizare și extinderea sediului Serviciului pentru Persoane Adulte cu Handicap al DGASPC Sector 2 din Calea Moșilor 229 – investiție estimată la cca 100.000 euro;
- Eficientizare energetică, prin reabilitare/ modernizare a clădirii Inspectoratului Școlar al Sectorului 2 – investiție estimată la cca 100.000 euro;

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

- Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a 10 unități de învățământ din Sectorul 2 – investiție estimată la cca 1.000.000 euro;
- Eficientizare energetică a clădirii și instalațiilor aferente pentru Hala Terminal Piața Obor din strada Ziduri Moși nr. 4 – investiție estimată la cca 100.000 euro;
- Eficientizare energetică prin reabilitare a încă minim 599 clădiri de locuit – investiție estimată la cca 150.000.000 euro;
- Modernizarea sistemelor de iluminat (panouri fotovoltaice+LED) din clădirile aflate în administrarea PS2 și parcurile aflate în administrarea ADP Sector 2 – investiție estimată la cca 500.000 euro;
- Sistem de panouri termo-solare pentru aport încălzire și preparare apă caldă de consum pentru clădiri publice și de locuit (minim 1 proiect pilot pentru clădiri de locuit) – investiție estimată la cca 2.000.000 euro;
- Continuarea proiectului "Valorificarea potențialului natural, de mediu, turistic, de agrement și de transport a salbei de lacuri de pe râul Colentina: telegondola și amenajare salba de lacuri de pe râul Colentina" aprobat prin H.C.L. 17/19.03.2009 – investiție estimată la cca 20.000.000 euro;
- Realizare grup incinerator cu producere energie electrică, recuperare căldură și producere apă caldă menajeră – investiție estimată la cca 2.500.000 euro.

Astfel pentru investițiile pe termen scurt și mediu o estimare generală a bugetului total pentru implementarea programului propus este de cca 283.670.000 euro, estimându-se o economie energetică până în anul 2023 de cca 15% față de anul de referință 2016.

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

### 3.4. MIJLOACE FINANCIARE PENTRU IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI

În acest capitol se prezintă mijloacele financiare care pot fi utilizate pentru implementarea programului de îmbunătățire a eficienței energetice, aferent clădirilor publice din Sectorul 2 al Municipiului București.

Mijloacele financiare disponibile pe termen scurt/mediu au fost identificate ca fiind următoarele:

- ✓ Mijloace financiare pe care Sectorul 2 se angajează să le aloce de la bugetul său: venituri proprii (din taxe și impozite locale și altele) și subvenții de la bugetul de stat;
- ✓ Mijloace procurate din surse externe: credite BEI, fonduri europene **Programul Operațional Regional 2014-2020** (ex. Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Axa prioritara 5 - Îmbunătățirea mediului urban, conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Axa prioritara 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale etc.).

Pentru a putea utiliza oportunitățile de finanțare externă pentru programele de eficiență energetică administrația locală trebuie să ia în considerare și să cunoască procedurile pentru utilizarea instrumentelor financiare disponibile în țară, precum și cu schemele financiare inovative folosite în practica internațională (revine necesitatea unui departament de management energetic foarte bine pregătit și instruit prin cursuri, traininguri, schimburi de experiență, legătură permanentă cu actorii din piața eficienței energetice etc.).

Printre aceste instrumente financiare se numără de exemplu:

- Finanțare din fonduri speciale naționale/internaționale dedicate energiei/mediului;
- Emiterea de obligațiuni speciale de către Sectorul 2;
- Utilizarea de credite comerciale;
- Leasing pentru echipamente;
- Scheme ESCO – contract de performanță;
- Parteneriat public-privat (PPP) – concesiune etc.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

În afară de identificarea și prezentarea unor surse posibile de finanțare a acțiunilor din program, s-a făcut și o evaluare generală (grosiera) a ponderii principalelor surse de finanțare:

- ✓ 10% fonduri proprii;
- ✓ 30% programe și subvenții naționale;
- ✓ 50% finanțări prin fonduri europene;
- ✓ 10% finanțări din sector privat.

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

#### **4. MONITORIZAREA REZULTATELOR IMPLEMENTĂRII MĂSURILOR DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE**

O data cu realizarea și lansarea în implementare a programului PIEE este stabilit și un sistem de monitorizare a implementării acestui program. În acest scop este foarte importantă stabilirea și urmărirea unor indicatori de consumuri energetice specifice, dar mai ales înființarea unui sistem integrat de colectare și analiza a datelor de consumuri energetice.

Pentru monitorizarea progresului și rezultatelor obținute, pe măsura ce se vor implementa proiectele propuse pentru creșterea eficienței energetice, este indicat să se folosească un sistem simplu de evaluare a rezultatelor, bazat pe același set de indicatori cu cel folosit la stabilirea punctului de pornire. Comparatiile între valorile indicatorilor pe măsura ce se implementează strategia și valorile de pornire, arată în mod obiectiv evoluția obiectivelor propuse.

Principalii parametri ce vor trebui monitorizați se referă la:

- A. Starea obiectivelor înainte și după punerea în aplicare a măsurilor din PIEE;
- B. Cantitatea totală de energie economisită pentru întreaga perioadă de punere în aplicare a PIEE, precum și proiecțiile pentru o anumită perioadă de timp, folosind datele din măsuratori reale și previziunile bazate pe rezultatele efective de la măsurile puse în aplicare.

Evaluarea programului va trebui să includă și o comparație a rezultatelor obținute pentru fiecare dintre obiectivele stabilite:

- scăderea costurilor cu energia;
- reducerea emisiilor;
- îmbunătățirea calității serviciilor energetice etc.

Pentru monitorizare se propune stabilirea unui set de indicatori specifici referitori la consumul energetic (ex. pentru iluminat: *kwh/corp de iluminat, an*; pentru clădiri: *kwh/mp,an*), dar și referitori la procentul de acoperire a necesarului energetic cu energie verde (a se vedea conceptul de clădire aproape zero energie, obligatoriu din 2020 pentru clădirile noi).

**VIZAT**  
**spre ne schimbare,**  
**SECRETAR,**

Responsabil cu activitatea de monitorizare a PIEE este managerul energetic desemnat al Sectorului 2 al Municipiului București care va prezenta periodic conducerii Primăriei rapoartele de monitorizare împreună cu concluziile și propunerile pentru corectarea abaterilor constatate și îmbunătățirea implementării.

Trebuie concluzionat ca reprezinta o prioritate necesitatea instituirii unei baze de date energetice (actualizate anual), dar mai ales a unui sistem de management energetic la nivelul primăriei Sectorului 2 al Municipiului București (fie ca serviciu intern sau daca nu – externalizat), acest lucru fiind și o obligație a respectării prevederilor legii 121 dar și pentru a obține o eficientizare a activității primăriei și a dezvoltării durabile a Sectorului 2 in cadrul Municipiului București.

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

## 5. ANEXE, REFERINȚE ȘI SURSELE BIBLIOGRAFICE

În anexe se regăsesc următoarele documente:

- matricea de evaluare din punct de vedere al managementului energetic;
- fișa de prezentare energetică a sectorului 2 al municipiului bucurești;
- indicatori sector rezidențial;
- indicatori sector transport;
- etapele fundamentării proiectelor prioritare;
- sinteza programului de îmbunătățire a eficienței energetice;
- datele principale culese de echipa de experți și utilizate la realizarea programului.

**Referințele și sursele bibliografice** au fost:

1. GHID pentru întocmirea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferent localităților cu o populație mai mare de 5000 locuitori conf. art.9(12) din legea nr. 121/2014;
2. Guide for municipal decision makers and experts MUNICIPAL ENERGY PLANNING - elaborat de EnEffect, Centrul pentru Eficiență Energetică din Bulgaria, cu contribuția Asociația OER;
3. Proiectul MODEL, finanțat de Comisia Europeană în cadrul Intelligent Energy - Programul Europa (2007-2010);
4. Metodologia de planificare energetică elaborată în cadrul Convenției Primarilor, elaborată de Centrul Comun de Cercetare, Institutul pentru Energie și Institutul pentru Mediu și Dezvoltare Durabilă al Comisiei Europene și cuprinsă în lucrarea "CUM SĂ PREGĂTEȘTI UN PLAN DE ACȚIUNE PRIVIND ENERGIA DURABILĂ (PAED) - GHID";
5. Urban Transport and Energy Efficiency - Federal Ministry for economic cooperation and development;
6. ENERGY STAR Guidelines for Energy Management – U.S. Environmental Protection Agency;
7. Energy Efficiency Indicators: Essentials for Policy Making - International Energy Agency (IEA);
8. Indicatori de eficiență energetică pentru România- proiectului ODYSSEE-MURE 2012;
9. Ghid *Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 –*

- Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;*
10. Ghid Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice;*
  11. Ghid Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 5 - *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;*
  12. Ghid Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 10 - *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale;*
  13. Planul Național de Acțiune în Domeniul Energiei din Surse Regenerabile (PNAER 2010);
  14. Strategia Energetică a României 2016-2030, cu perspectiva anului 2050 (Versiune preliminară supusă consultării publice - 15 noiembrie 2016);
  15. Hotărârea nr. 529/2013 pentru aprobarea Strategiei naționale a României privind schimbările climatice, 2013-2020;
  16. Planul national de actiune în domeniul eficienței energetice;
  17. AMRSP - Sectiunea II - Raportul de monitorizare și evaluare a Serviciului Public de Alimentare cu Apa și de Canalizare (31.05.2016 – 31.05.2017);
  18. AMRSP - Sectiunea I - Raport de monitorizare și evaluare a Serviciului Public de Producere, Transport, Distribuție și Furnizare a Energiei Termice (01.01.2016 – 31.12.2016);
  19. AMRSP - Sectiunea V - Raportul de monitorizare și evaluare a Serviciului Integrat de Transport Public Local (01.01.2016 – 31.12.2016);
  20. AMRSP - Sectiunea IV - Raport de monitorizare și evaluare a Serviciului Integrat de Iluminat Public (1.01.2016 – 31.12.2016);
  21. "Renovarea clădirilor publice la nivel nZEB în România - între ambiție și realitate" - INCD URBAN-INCERC – Sucursala INCERC București, Centrul de Performanță Energetică a Clădirilor;

22. H.C.L. 46/03.04.2017 a Consiliului Local al Sectorului 2, privind aprobarea bugetului general al Sectorului 2 al Municipiului București pe anul 2017;
23. Strategia pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondului de clădiri rezidențiale și comerciale, atât publice cât și private, existente la nivel național (Versiunea 1/2014);
24. Raport de activitate pe anul 2015 al METROREX S.A.;
25. Planul Local de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 2 (2008);
26. Plan local de eficientizare energetică a Sectorului 5;
27. Strategia de eficiență energetică a Municipiului Dej, Județul Cluj, pentru perioada 2014-2020 (2016);
28. Programul de îmbunătățire a eficienței energetice aferent Orașului Balș, Județul Olt (2016);
29. Raport integrat privind sursele de finantare a activitatilor ce vizează eficiența energetică în clădiri și sărăcia față de combustibil (2013);
30. Studiu privind utilizarea eficientă a surselor regenerabile de energie în cazul reabilitării termice a clădirilor multifamiliale în Sectorul 3;
31. ANRE - Eficiența energetică – prioritate pentru România (*Romanian Energy Efficiency Forum 2016*);
32. Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2016 – 2025 (forma "consultare publică");
33. Planul de acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Târgoviște
34. Rapoarte de activitate ale Regiei Autonome De Transport Bucuresti pe anii 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 și 2016.

## ANEXA 1 - Matrice de evaluare din punct de vedere al managementului energetic a Sectorului 2 al Municipiului București

		NIVEL		
		1	2	3
<b>ORGANIZARE</b>				
<b>Manager energetic</b>	Nici unul desemnat	Atribuții desemnate, dar nu împuternicite 20-40% din timp este dedicat energiei	Activitate sporadică	Recunoscut și împuternicit care are sprijinul municipalității
<b>Compartiment specializat EE</b>	Nici unul desemnat			Echipa activă ce coordonează programe de eficiență energetică
<b>Politica Energetică</b>	Fără politică energetică		Nivel scăzut de cunoaștere și de aplicare	Politica organizațională sprijinită la nivel de municipalitate. Toți angajații sunt înștiințați de obiective și responsabilități
<b>Răspundere privind consumul de energie</b>	Fără răspundere, fără buget		Răspundere sporadică, estimări folosite în alocarea bugetelor	Principali consumatori sunt contorizați separat. Fiecare entitate are răspundere totală în ceea ce privește consumul de energie
<b>PREGATIREA PROGRAMULUI de îmbunătățire a EE</b>				
<b>Colectare informații / dezvoltare sistem bază de date</b>	Colectare limitată		Se verifica facturile la energie/ fără sistem de bază de date	Contorizare, analizare și raportare zilnică Exista sistem de baza de date
<b>Documentație</b>	Nu sunt disponibile planuri, manuale, schițe pentru clădiri și echipamente		Exista anumite documente și înregistrări..	Existența documentație pentru dădire și echipament pentru punere în funcțiune
<b>Benchmarking</b>	Performanța energetică a sistemelor și echipamentelor nu sunt evaluate		Evaluări limitate ale funcțiilor specifice ale municipalității	Folosirea instrumentelor de evaluare cum ar fi indicatorii de performanță energetică
<b>Evaluare tehnică</b>	Nu exista analize tehnice		Analize limitate din partea furnizorilor	Analize extinse efectuate în mod regulat de către o echipa formată din experți interni și externi.
<b>Bune practici</b>	Nu au fost identificate		Monitorizări rare	Monitorizarea regulată a revistelor de specialitate, bazelor de date interne și a altor documente
<b>Crearea PROGRAMULUI de îmbunătățire a EE</b>				
<b>Obiective Potențial</b>	Obiectivele de reducere a consumului de energie nu au fost stabilite		Nedefinit. Conștientizare mică a obiectivelor energetice de către alții în afara echipei de energie	Potențial definit prin experiență sau evaluări.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR.

97

<b>Îmbunătățirea planurilor existente de eficiență energetică</b>	Nu este prevăzută îmbunătățirea planurilor existente de eficiență energetică	Există planuri de eficiență energetică	Îmbunătățirea planurilor stabilite; reflectă evaluările. Respectarea deplină cu liniile directoare și obiectivele organizației
<b>Roluri și Resurse</b>	Nu sunt abordate, sau sunt abordate sporadic	Sprejini redus din programele organizației	Roluri definite și finanțări identificate. Program de sprejini garantate.
<b>Integrare analiză energetică</b>	Impactul energiei nu este considerat.	Deciziile cu impact energetic sunt considerate numai pe bază de costuri reduse	Proiectele / contractele includ analiza de energie. Proiecte energetice evaluate cu alte investiții. Se aplică durata ciclului de viață în analiza investiției
<b>Implementarea PROGRAMULUI de îmbunătățire a EE</b>			
<b>Planul de comunicare</b>	Planul nu este dezvoltat.	Comunicări periodice pentru proiecte.	Toate părțile interesate sunt abordate în mod regulat.
<b>Conștientizarea eficienței energetice</b>	Nu există	Campanii ocazionale de conștientizare a eficienței energetice.	Sensibilizare și comunicare. Sprijinirea inițiativelor de organizare.
<b>Consolidare competențe personal</b>	Nu există	Cursuri pentru persoanele cheie.	Cursuri / certificări pentru întreg personalul.
<b>Gestionarea Contractelor</b>	Contractele cu furnizorii de utilități sunt reînnoite automat, fără analiză.	Revizuirea periodică a contractelor cu furnizorii.	Există politică de achiziții eficiente energetic .. Revizuirea periodică a contractelor cu furnizorii.
<b>Stimulente</b>	Nu există	Cunoștințe limitate a programelor de stimulente.	Stimulente oferite la nivel regional și național.
<b>Monitorizarea și Evaluarea PROGRAMULUI de îmbunătățire a EE</b>			
<b>Monitorizarea rezultatelor</b>	Nu există	Comparații istorice, raportări sporadice	Rezultatele raportate managementului organizațional
<b>Revizuirea Planului de Actiune</b>	Nu există	Revizuire informala asupra progresului.	Revizuirea planului este bazat pe rezultate. Diseminare bune practici

VIZAT  
spre reschimbare,  
SECRETAR,

## ANEXA 2 - FIȘĂ DE PREZENTARE ENERGETICĂ A SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consumurile din tabelele de mai jos au fost raportate la nivelul anului 2016.

### ENERGIE ELECTRICĂ

Destinația consumului	U.M.	Tipul consumatorului		Total
		Casnic	Non casnic	
① populație	MWh	<b>N.A.</b>	-	<b>N.A.</b>
② iluminat public	MWh	-	<b>1.895**</b>	<b>N.A.</b>
③ sector terțiar (creșe, grădinițe, școli, spitale, alte clădiri publice, etc.)	MWh	-	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
④ alimentare cu apă *	MWh	-	-	-
⑤ transport local de călători	MWh	-	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
⑥ consum aferent pompajului de energie termică*	MWh	-	-	-

\* Numai dacă factura este plătită de municipalitate și nu de întreprinderea de alimentare cu apă

\*\* conform datelor puse la dispoziție de ADP S2 (inclusiv pentru alte obiective din administrare – a se vedea cap. 2)

### GAZE NATURALE

Destinația consumului	U.M.	Tipul consumatorului		Total
		Casnic	Non casnic	
① populație	mii Nmc	<b>80.469,47</b>	-	<b>80.469,47</b>
② sector terțiar (creșe, grădinițe, școli, spitale, alte clădiri publice, etc.) + alți consumatori non-casnici	mii Nmc	-	<b>80.966,84</b>	<b>80.966,84</b>
③ alți consumatori nespecificați	mii Nmc	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

### ENERGIE TERMICĂ (din sistemul centralizat)

Destinația consumului	U.M.	Tipul consumatorului		Total
		Casnic	Non casnic	
① populație	<b>Gcal</b> (MWh)	<b>542.001,86</b> 630.348,16	-	<b>542.001,86</b> 630.348,16
② sector terțiar (creșe, grădinițe, școli, spitale, alte clădiri publice, etc.)	<b>Gcal</b> (MWh)	-	<b>32.731,94</b> 38.067,25	<b>32.731,94</b> 38.067,25
(1 Gcal=1,163 MWh)				<b>574.733,80</b> 668.415,41

### BIOMASĂ (lemne de foc, peleți, etc.)

Destinația consumului	U.M.	Total
① populație	to.	<b>N.A.</b>
② sector terțiar (creșe ,grădinițe, școli, spitale, alte clădiri publice, etc.)	to.	<b>N.A.</b>

### CARBURANȚI (motorină, benzină)

Destinația consumului	U.M.	Motorină	Benzină
① transport local de călători	to.	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
② serviciul public de salubritate	to.	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
TOTAL		<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**NOTĂ:** Se va preciza dacă sunt utilizați și alți combustibili în afară de gaz natural și biomasă, pentru gătit, apă caldă și încălzire.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

### ANEXA 3 – Indicatori sector rezidențial

În țările UE (fig. 1), consumul anual pe m<sup>2</sup> pentru clădiri este cca 220 kWh/m<sup>2</sup>; există o mare diferență între consumul rezidențial (200 kWh/m<sup>2</sup>) și cel nerezidențial al clădirilor (295 kWh/m<sup>2</sup>). Consumul mediu de electricitate pe m<sup>2</sup> în țările UE este de circa 70 kWh/m<sup>2</sup>, majoritatea țărilor situându-se în domeniul 40-80 kWh/m<sup>2</sup>. Consumul este mai mare în țările nordice din cauza folosirii energiei electrice pentru încălzit (fiind de 130 kWh/m<sup>2</sup> în Suedia și Finlanda și ajungând la aprox. 170 kWh/m<sup>2</sup> în Norvegia).

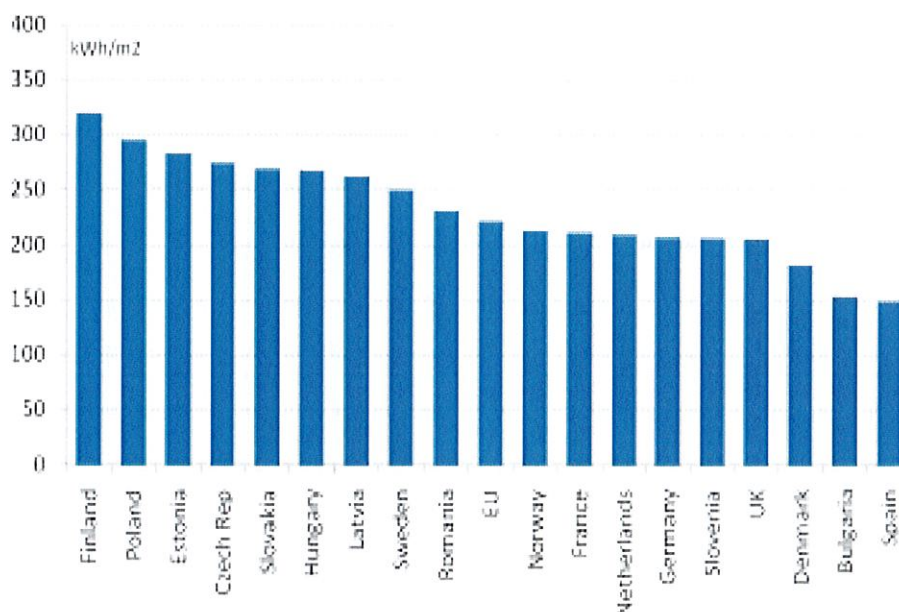


Fig. 1: Consumul de energie pe m<sup>2</sup> în clădiri (în 2009, climat normal) - Sursa: Odyssee

Evoluția eficienței energetice pentru încălzirea spațiilor este măsurată din reducerea anuală a energiei utilizate pe m<sup>2</sup>. (fig. 2). În perioada 1997-2009, energia utilizată pe m<sup>2</sup> a scăzut în toate țările UE per total (cu aproape 15%). Reducerea se datorează în principal prevederilor tot mai stricte ale standardelor pentru construcția de noi apartamente, dar și răspândirii aparatelor electrocasnice cu consum mai mic și al programelor naționale de reabilitare termică a clădirilor. Reducerea este semnificativă în Olanda, Irlanda, Franța și în țările nou-membre ale UE (România, Letonia, Estonia și Polonia) urmare a efectelor combinate ale prețului tot mai ridicat al energiei și îmbunătățirea eficienței energetice. Olanda are unul

dintre nivelele cele mai mici ale consumului de energie pe m<sup>2</sup> fiind, în același timp, și una din țările cu cele mai mari creșteri a eficienței energetice pentru încălzirea spațiilor.

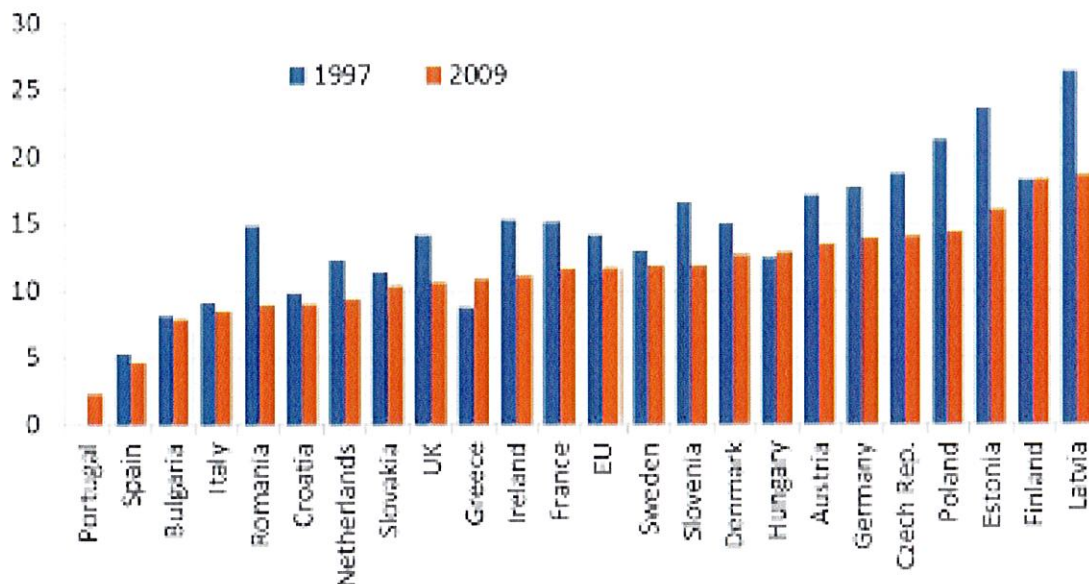


Fig. 2: Consumul de energie pentru încălzire pe m<sup>2</sup> construit - Sursa: Odyssee

Consumul de energie a crescut cu mai mult de 2% anual în jumătate dintre țările UE între 2000 și 2008 (1,7% media pe UE). (fig. 3). Creșterea a fost mai rapidă în 5 țări, mai mult de 4% pe an (3 țări din sudul Europei, Grecia, Spania și Cipru - din cauza răspândirii utilizării aerului condiționat - și 2 țări baltice, Estonia și Letonia) din creștere economică și răspândirea utilizării aparaturii electrocasnice. Consumul a scăzut în Norvegia, Danemarca, Suedia și Bulgaria, fie datorită înlocuirii consumului de electricitate, obținută din alți combustibili pentru producerea energiei termice (lemn, gaz), și/sau datorită utilizării pompelor de căldură pentru încălzire.

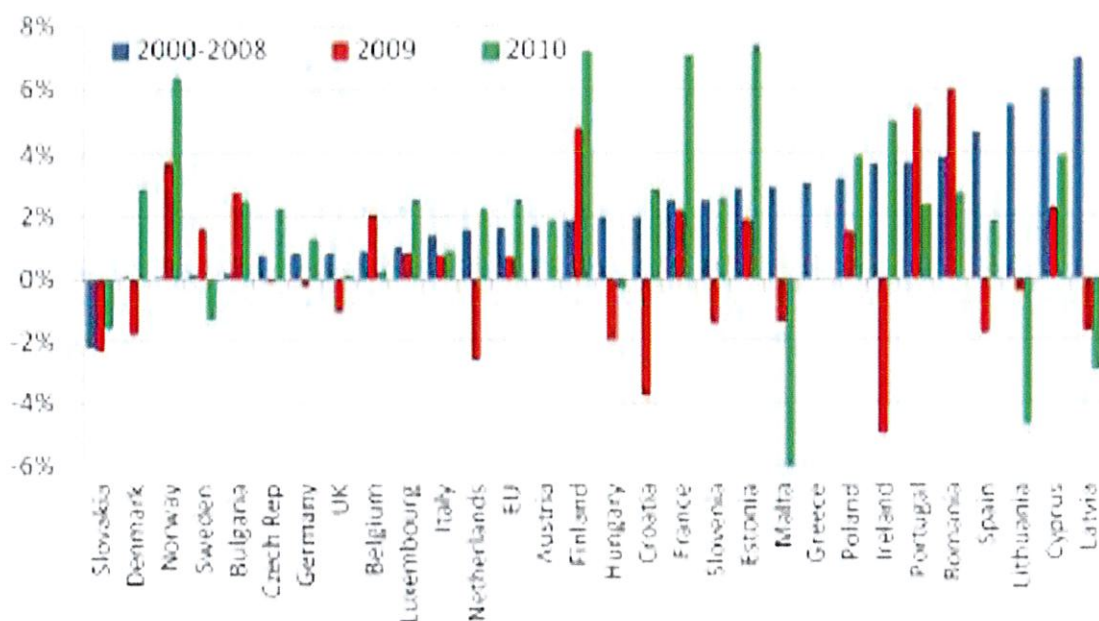


Fig.3: Evoluții ale consumului de energie casnic - Sursa: Odyssee

Între țările UE sunt diferențe semnificative în consumul de energie pentru aparatele electrocasnice și iluminat (Finlanda și Suedia 4000 kWh sau 1000 kWh în Estonia și România) - vezi fig.4. Aparatele electrocasnice includ, printre altele, frigiderule, mașinile de spălat, echipamentele IT.

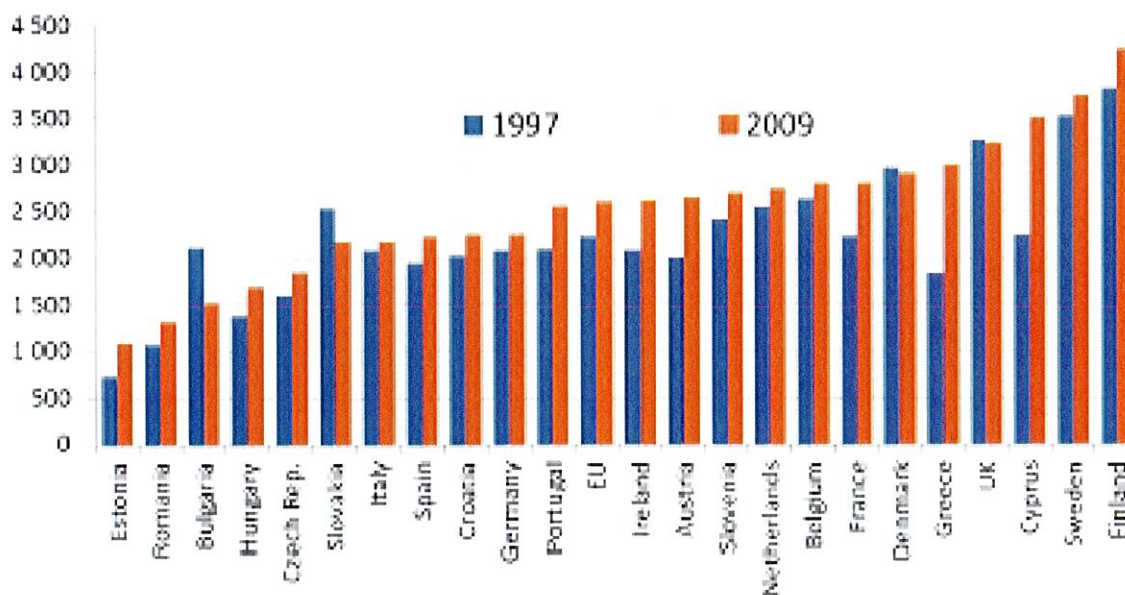


Fig. 4: Consumul de electricitate pe apartament pentru electrocasnice și iluminat

## Anexa 4 - Indicatori sector transport

Pentru monitorizarea impactului transportului urban se pot folosi graficele de forma (fig.5, 6):

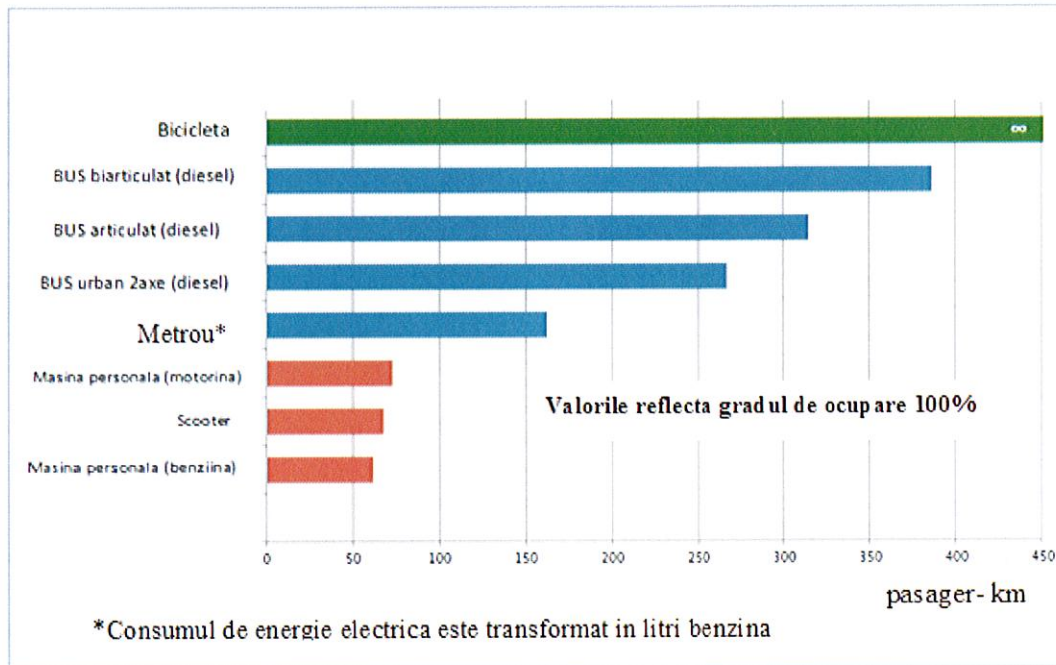


Fig. 5 Consum specific de energie / pasager- km, Sursa: Urban Transport and Energy Efficiency – Federal Ministry for Economic Cooperation and Development (BMZ)

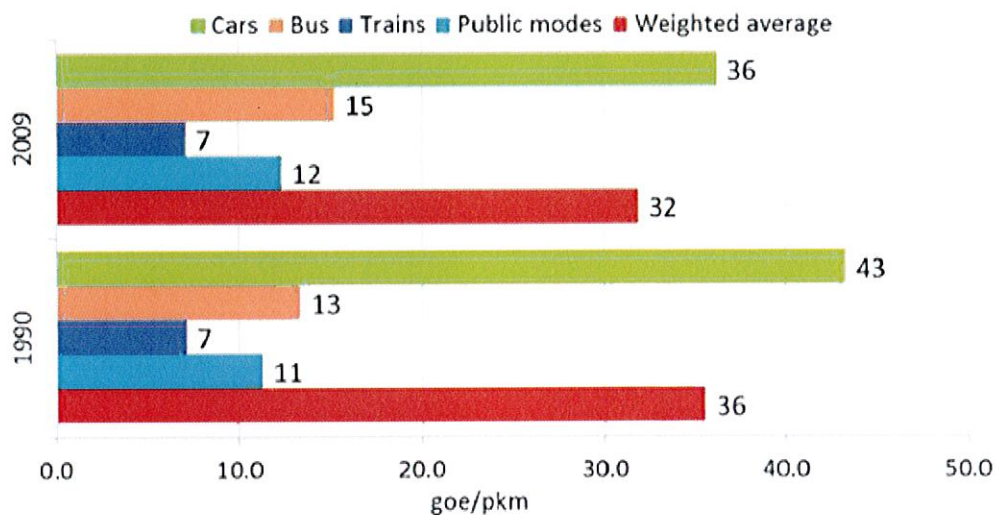


Fig. 6. Comparație între consumul specific de energie funcție de modul de transport, în grame echivalent petrol pe persoană și km

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

În 11 țări UE și în Norvegia, rata creșterii eficienței energetice a fost mai mare de 1% începând cu anul 2000, peste nivelul propus de Directiva 2006/32/CE. În 6 țări din CE eficiența transporturilor a scăzut din cauza transportului rutier de mărfuri: cifra "negativă" a economiilor din transportul rutier de mărfuri a depășit economiile obținute din zona autoturismelor.

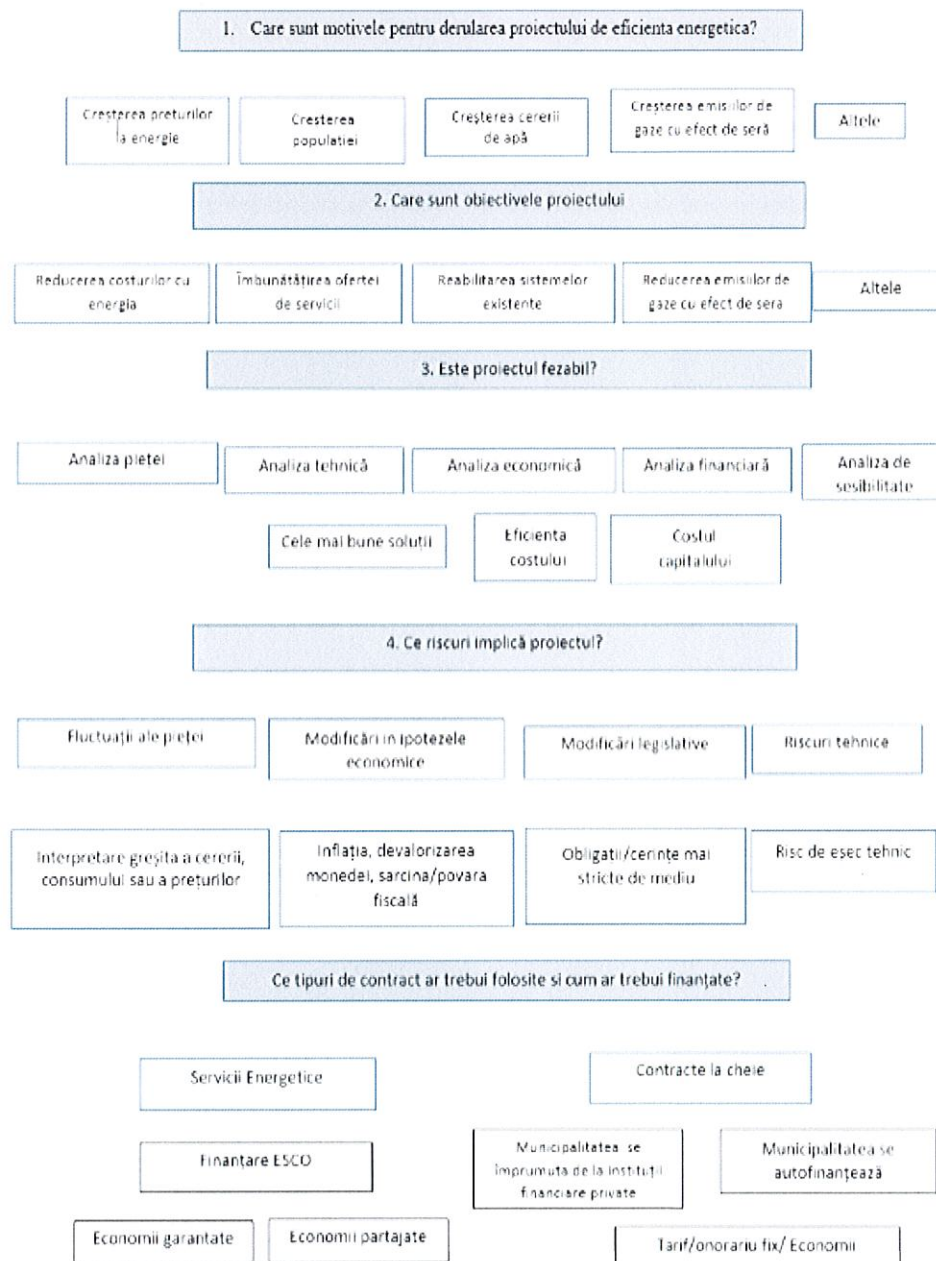


Fig. 7: Evoluția eficienței energetice în transporturi în țările UE\*, Sursa: Odyssee

*\*Țările cu creștere a indexului ODEX apar fără evoluție în eficiența energetică; pentru aceste țări impactul negativ pentru camioane este datorat unor factori care nu sunt de natură tehnică și au depășit economiile autoturismelor*

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## Anexa 5 – Etapele fundamentării proiectelor prioritare



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA 6 SINTEZA PROGRAMULUI DE ÎMBUNĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE A SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sector consum	Măsuri de economie de energie	Indicator cantitativ	Val. estimată a economiei de energie [tep/an]	Fonduri estimate necesare [lei/euro]	Sursa de finanțare	Perioada de aplicare
<b>ILUMINAT PUBLIC</b>						
Rutier	-	-	-	-	-	-
Pietonal	-	-	-	-	-	-
Arhitectural	-	-	-	-	-	-
Peisagistic	-	-	-	-	-	-
<b>CLADIRI PUBLICE</b>						
Scoli, licee, creșe, grădinițe	A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;	30 obiective	Reducere consum energie cu cca 0,17% din total consum an de referință, cca 600 tep/an	7.800.000 euro	Fonduri UE Buget de stat Fonduri proprii	2017-2023
Spitale, dispensare, policlinici	C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei	-	-	-	-	-
Clădiri social-culturale	D. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;	-	-	-	-	-
Instituții publice	E. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii; F. Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități.	8 obiective	Reducere consum energie cu cca 0,05% din total consum an de referință, cca 160 tep/an	810.000 euro	-	-

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Sector consum	Măsuri de economie de energie	Indicator cantitativ	Val. estimată a economiei de energie [tep/an]	Fonduri estimate necesare [euro]	Sursa de finanțare	Perioada de aplicare
<b>SECTOR REZIDENTIAL</b>						
Blocuri de locuințe	A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor developate; B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum; C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; D. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor.	419+599=1018 obiective (31.534+22360 = 53.894 apartamente)	Reducere consum energie cu cca 13,5% din total consum an de referință, cca 47.000 tep/an	250.000.000 euro	Programul de reabilitare termică, Fonduri BEI și Fonduri UE	2017-2023
Sediul primăriei	Punct informare populație, organizare evenimente pentru conștientizare populație privind importanța îmbunătățirii eficienței energetice	Broșuri, Pliante, Evenimente etc.	Reducere consum energetic cu cca 1% din total consum an de referință, cca 3.486 tep/an	60.000 euro	Fonduri proprii PPP Parteneriate cu alte institutii	2017-2023
<b>ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA</b>						
Puncte termice		-	-	-	-	-
Condominii		-	-	-	-	-
<b>TRANSPORT IN COMUN</b>						
-	Telegondola	1 instalație	Reducere consum energetic estimat in cazul unei instalatii cu puterea instalata de 700kW, la cca 0,01% din total consum an de referinta, cca 21,1 tep/an	20.000.000 euro	Fonduri UE	2018-2023

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Sector consum	Măsuri de economie de energie	Indicator cantitativ	Val. estimată a economiei de energie [tep/an]	Fonduri estimate necesare [euro]	Sursa de finanțare	Perioada de aplicare
<b>COLECTARE DEȘURI</b>						
-	Realizare grup incinerator cogenerare cu producere energie electrică și căldură (încalzire și apă caldă menajeră)	1 grup	Reducere consum cu cca 0,14% din total consum an de referință, cca 500 tep/an	2.500.000 euro	PPP Fonduri proprii Fonduri private	2018-2023
<b>UTILIZARE SURSE REGENERABILE</b>						
Energie electrică	Panouri fotovoltaice pentru alimentare sisteme de iluminat cu LED	Cădiri publice și parcuri	Reducere consum cu cca 0,02% din total consum an de referință, cca 56 tep/an	500.000 euro	Credit furnizor și Fonduri UE	2018-2023
Energie termică	Panouri termo-solare aport încălzire și producere apă caldă de consum	Cădiri publice și de locuit	Reducere consum cu cca 0,11% din total consum an de referință, cca 387 tep/an	2.000.000 euro	Credit furnizor și Fonduri UE	2018-2023

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**ANEXA 7 – DATE CLĂDIRI REZIDENȚIALE SECTOR 2**
**I. CLĂDIRI REABILITATE SAU ÎN CURS DE REABILITARE ENERGETICĂ**

<b>PROGRAM 1 - LOT 117 (8+109)</b>					
<i>Nr. Crt.</i>	<i>Adresa imobil</i>	<i>Anul constr.</i>	<i>Regim de înălțime S+P+N</i>	<i>Nr. Ap.</i>	<i>Acđ [mp]</i>
1	BD. LACUL TEI NR. 126-128, BL. 17-18	1976	P+10	370	36.162,20
2	CALEA MOȘILOR NR. 296, BL. 46	1979	S+P+8	106	9.010,00
3	CALEA MOȘILOR NR. 298, BL. 48, SC. 1	1979	P+8	31	4.869,18
4	STR. GRIGORE MOISIL NR. 1, BL. 13B	1978	DS+P+10	88	7.753,90
5	STR. RITMULUI NR. 14, BL. 432, SC. A	1981	S+P+10+Th	44	2.150,00
6	STR. RITMULUI NR. 14, BL. 432, SC. B	1981	S+P+10+Th	44	12.150,00
7	ȘOS. IANCULUI NR. 128, BL. G	1978	S+P+10+Th	60	5.050,00
8	ȘOS. PANTELIMON NR. 354, BL. 2	1974	P+10	320	35.424,00
-					
1	ALEEA CÂMPUL MOȘILOR NR. 3, BL. 1, SC. A	1976	S+P+10	44	3.980,00
2	ALEEA LUNCA FLORILOR NR. 3, BL. 15	1961	P+4	160	2.031,00
3	ALEEA LUNCA FLORILOR NR. 4, BL. 14	1961	P+4	160	2.031,00
4	ALEEA PETRE ANTONESCU NR. 6, BL. 23	1982	S+P+8	54	3.676,00
5	BD. BASARABIA NR. 85, BL. MR2	1988	P+8	72	2.965,00
6	BD. LACUL TEI NR. 119, BL. 5A2	1975	P+10+Th.	33	8.860,00
7	CALEA MOȘILOR NR. 199, Bl. 3, sc. 2	1983	P+9	32	2.850,00
8	CALEA MOȘILOR NR. 201, BL. 9	1983	P+7	54	4.479,00
9	CALEA MOȘILOR NR. 205, BL. 11, SC. A	1982	P +8	31	2.826,00
10	CALEA MOȘILOR NR. 205, BL. 11, SC. B	1982	P+8	31	2.520,00
11	CALEA MOȘILOR NR. 207, BL. 15	1982	P+9	50	5.460,00
12	CALEA MOȘILOR NR. 209, BL. 17, SC. 1	1981	P+8	32	2.353,09
13	CALEA MOȘILOR NR. 209, BL. 17, SC. 3	1981	P+10	40	2.625,00
14	CALEA MOȘILOR NR. 211, BL. 19	1981	P+10	40	4.862,00
15	CALEA MOȘILOR NR. 215, Bl. 21, sc. A	1981	P+8	35	1.612,00
16	CALEA MOȘILOR NR. 215, Bl. 21, sc. B	1981	P+8	35	1.612,00
17	CALEA MOȘILOR NR. 217, BL. 23, SC. A	1980	P+8	32	1.844,00
18	CALEA MOȘILOR NR. 217, Bl. 23, sc. B	1981	P+8	32	2.392,00
19	CALEA MOȘILOR NR. 221, Bl. 31A	1980	S+P+10	64	6.039,57
20	CALEA MOȘILOR NR. 223, Bl. 31C	1981	P+8	24	6.840,00
21	CALEA MOȘILOR NR. 225, BL. 33-35	1980	P+8	64	7.843,50
22	CALEA MOȘILOR NR. 227, BL. 37	1980	P+8	108	9.154,00
23	CALEA MOȘILOR NR. 229, BL. 39	1980	P+8 / P+10	62	3.000,00
24	CALEA MOȘILOR NR. 233, BL. 41	1980	P + 8	32	4.050,00
25	CALEA MOȘILOR NR. 237, BL. 45	1980	P+8	108	4.000,00
26	CALEA MOȘILOR NR. 241, BL. 47	1980	P+8	96	720,00
27	CALEA MOȘILOR NR. 255, BL. 55, SC. 2	1980	P+8	36	2.354,10
28	CALEA MOȘILOR NR. 268, BL.12, SC. 1, 2	1982	P+8	59	7.575,70
29	CALEA MOȘILOR NR. 268-270, BL. 14, SC. 4	1983	P+8	32	3.042,00
30	CALEA MOȘILOR NR. 272, BL. 16, SC. A	1982	P+8	31	2.937,51
31	CALEA MOȘILOR NR. 272, BL. 16, SC. C	1982	p+10	30	2.656,00
32	CALEA MOȘILOR NR. 274, BL. 18, SC. 2	1984	P+8	31	1.500,00
33	CALEA MOȘILOR NR. 286, Bl. 30A	1981	P+10	30	2.140,80
34	CALEA MOȘILOR NR. 294, BL. 42, SC. A	1980	P+10	40	3.320,00
35	CALEA MOȘILOR NR. 294, BL. 42, SC. C	1979	P+8	31	4.869,19

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

36	CALEA MOȘILOR NR. 308, BL. 48 BIS, SC. 1	1980	P+9	24	1.198,00
37	CALEA MOȘILOR NR. 308, BL. 48 BIS, SC. 2	1980	P+8	32	1.450,00
38	STR. ALEEA AVRIG NR. 14, BL. P6	1963	S+P+10	132	4.479,00
39	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 16, BL. T21A	1985	S+P+8	52	3.676,00
40	STR. CHOPIN NR. 13	1957	S+P+2	40	4.479,00
41	STR. ELENA NR. 4, BL. OD7B	1969	P+10	44	4.479,00
42	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 6, BL. 89	1977	S+P+10	88	3.864,00
43	STR. HERȚA NR. 20, BL. X2	1984	P+10	66	5.280,00
44	STR. ION MAIORESCU NR. 11, BL. 44, SC. A	1979	S+P+8	36	4.140,00
45	STR. J. L. CALDERON NR. 1-5	1979	S+P+7	55	6.202,00
46	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 14, BL. R29	1975	P+8	88	3.351,00
47	STR. NICOLAE FILIPESCU NR. 52	1981	P+9	23	3.179,00
48	STR. SACHELARIE VISARION NR. 18, BL. 119	1976	S+P+10+Th	44	3.980,00
49	STR. STOLNICUL VASILE NR. 2, BL. 33	1987	S+P+4	43	1.595,00
50	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 6, BL. 22	1984	S+P+8	35	3.370,00
51	STR. VIITORULUI NR. 197, BL. 42B, SC. 2	1981	S+P+10	40	4.332,00
52	STR. VIITORULUI NR. 197, BL. 42B, SC. 1	1981	S+P+10	40	4.332,00
53	STR. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 4, BL. 7D, SC. C-D	1976	P+10	88	8.594,00
54	ȘOS. COLENTINA NR. 20, BL. 9B	1969	P+10	176	9.560,00
55	ȘOS. COLENTINA NR. 26, BL. 64, SC. C2	1976	P+9	32	1.718,00
56	ȘOS. COLENTINA NR. 4, BL. 3	1974	P+10	176	17.600,00
57	ȘOS. COLENTINA NR. 66, BL. 106	1977	P+8	35	3.496,50
58	ȘOS. COLENTINA NR. 1, BL. 34	1974	P+10	325	52.800,00
59	ȘOS. COLENTINA NR. 11, BL. R26	1969	P+10	88	4.025,00
60	ȘOS. COLENTINA NR. 12, BL. 58	1973	S+P+10	80	3.951,00
61	ȘOS. COLENTINA NR. 14, Bl. Colentina	1958	P+4	37	1.704,00
62	ȘOS. COLENTINA NR. 23B, BL. 1 IRTA	1977	S+P+11+Th	55	4.479,00
63	ȘOS. COLENTINA NR. 2A, Bl. 3, SC. A	1976	S+P+10	44	3.905,00
64	ȘOS. COLENTINA NR. 2B, BL. 4A, SC. A	1976	P+10	44	1.880,00
65	ȘOS. COLENTINA NR. 31, BL. R48	1970	P+10	88	7.810,00
66	ȘOS. COLENTINA NR. 37, BL. OD43	1970	P+10	44	3.201,00
67	ȘOS. COLENTINA NR. 47, Bl. R12	1970	P+10	88	4.700,52
68	ȘOS. COLENTINA NR. 49, BL. OD46	1970	P+10	44	3.033,80
69	ȘOS. COLENTINA NR. 5, BL. R27	1969	P+10	88	6.859,00
70	ȘOS. COLENTINA NR. 64, BL. 105	1977	P+10	66	3.506,30
71	ȘOS. COLENTINA NR. 76, BL. 111, SC. A	1978	P+11	55	6.720,00
72	ȘOS. COLENTINA NR. 8, BL. 5, SC. 1	1969	S+P+10	44	2.425,00
73	ȘOS. COLENTINA NR. 85, BL. 86	1977	P +11	88	2.390,00
74	ȘOS. COLENTINA NR. 87, BL. 87, SC. A+B	1976	P+10	88	5.017,00
75	ȘOS. COLENTINA NR. 93, BL. 92, SC. B	1977	S+P+10	44	4.479,00
76	ȘOS. COLENTINA NR. 95, BL. 93	1977	P+10	44	2.400,00
77	ȘOS. COLENTINA NR. 97, Bl. 94A	1980	P+10	39	2.605,28
78	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 122, BL. D27B, SC. B	1985	P + 10	40	2.259,72
79	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 123-135, BL. D11	1962	P+9	132	10.850,00
80	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 4, BL. 60C, SC. 1	1979	S+P+10	39	3.430,46
81	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 4, BL. 60C, SC. 2, 3	1979	P+10	74	6.649,00
82	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8	1966	P+11	176	6.764,00
83	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 43, BL. 4	1977	S+P+10	87	1.360,00
84	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 64-88, BL. P7	1965	P +10	176	24.420,00
85	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 75-83, BL.C 17	1961	P+9	131	10.160,00
86	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 8, BL. P22A	1980	P+10	20	1.137,40
87	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 98-106, BL. D16	1963	S+P+10	167	3.980,00
88	ȘOS. PANTELIMON NR. 241, BL. 61, SC. 1	1975	S+P+10	44	3.864,00
89	ȘOS. PANTELIMON NR. 241, BL. 61, SC. 2	1975	S+P+10	44	3.864,00

90	ȘOS. PANTELIMON NR. 249, BL. 48, SC. B	1976	P+10	40	13.970,00
91	ȘOS. PANTELIMON NR. 249, BL. 48, SC. C	1976	P+8	32	13.970,00
92	ȘOS. PANTELIMON NR. 369, BL. A4	1976	S+P+9	40	2.500,00
93	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 10, BL. 18A	1982	P+10	39	1.710,00
94	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 15, BL. 15, SC. A	1961	P+8	29	1.488,58
95	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 17, BL. 17	1961	P+8	116	10.649,00
96	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 26, BL. 24A	1982	P+10	40	3.696,00
97	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 32, BL. 26A	1982	P+8	108	2.952,00
98	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 32, BL. 27A	1982	P+10	43	2.167,00
99	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 35, BL. 31, SC. 1-4	1962	S+P+9	150	3.980,00
100	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 35, BL. 31, SC. 5	1962	P+9	38	1.875,00
101	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 37, BL. 37	1958	S+P+5	29	2.100,00
102	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 38, BL. 30A+B	1974	P+10	70	7.184,88
103	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B	1982	P+10	40	2.650,00
104	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 52, BL. 36A	1980	P+10	39	2.134,87
105	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 54, BL. 37, SC. A	1979	P+10	30	3.000,00
106	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 54, BL. 37, SC. B	1979	P+10	30	2.500,00
107	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 224, BL. 43, SC. 2	1982	P+10	28	2.101,00
108	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 226, BL. 44	1981	P+8	32	3.800,00
109	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 236, BL. 59B1	1980	S+P+8	32	2.190,50

**PROGRAM 2 - LOT 148**

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Adresa imobil</i>	<i>Anul constr.</i>	<i>Regim de înălțime S+P+N</i>	<i>Nr. Ap.</i>	<i>Acd [mp]</i>
1	ALEEA HOBIȚA NR. 2, BL. 300, SC. A	1978	P+10	44	2.470,83
2	ALEEA MOZAICULUI NR. 2, BL. B5, SC. A	1978	S+P+8	36	6.750,00
3	ALEEA MOZAICULUI NR. 2, BL. B5, SC. B	1978	S+P+8	36	6.750,00
4	ALEEA PANTELIMON NR. 3, BL. 12	1967	S+P+4	84	1.249,08
5	ALEEA TEIUL DOAMNEI NR. 2, BL. 20	1975	S+P+10	55	3.391,41
6	ALEEA TEIUL DOAMNEI NR. 4, BL. 21	1975	S+P+10	65	3.432,00
7	ALEEA TEIUL DOAMNEI NR. 6, BL. 22, SC. A	1975	S+P+10	55	5.040,00
8	ALEEA TEIUL DOAMNEI NR. 8, BL. 23	1975	S+P+10	65	2.551,00
9	ALEEA TEIUL DOAMNEI NR. 10, BL. 24	1975	S+P+10	55	4.620,00
10	BD. BASARABIA NR. 57, BL. M27	1986	S+P+10	87	5.754,00
11	BD. BASARABIA NR. 67, BL. A16	1989	S+P+8	27	2.600,00
12	BD. BASARABIA NR. 69, BL. A16A	1987	S+P+8	36	3.278,00
13	BD. BASARABIA NR. 79, BL. A20, SC. A	1988	S+P+8	36	2.800,00
14	BD. BASARABIA NR. 81, BL. A20, SC. A	1988	S+P+8	27	2.200,00
15	BD. BASARABIA NR. 110, BL. L8A	1981	S+P+8	24	1.820,00
16	BD. BASARABIA NR. 178, BL. G10	1964	S+P+9	40	3.110,05
17	BD. BASARABIA NR. 186-192, BL. G9	1964	S+P+9	40	3.097,83
18	BD. BASARABIA NR. 208C, BL. G7 BIS	1972	S+P+9	40	3.320,00
19	BD. BASARABIA NR. 222, BL. M11	1964	S+P+4	100	5.177,60
20	BD. CHIȘINĂU NR. 7, BL. A1	1983	S+P+10	86	5.687,00
21	BD. CHIȘINĂU NR. 11, BL. A3 BIS	1983	S+P+9	86	5.731,36
22	BD. CHIȘINĂU NR. 13, BL. A3	1983	S+P+10	108	7.200,00
23	BD. CHIȘINĂU NR. 21, BL. B6, SC. A	1977	S+P+8	36	1.873,00
24	BD. CHIȘINĂU NR. 22, BL. M13	1984	S+P+10	44	2.923,00
25	BD. CHIȘINĂU NR. 24, BL. M14, SC. B	1984	S+P+10	44	4.207,50
26	BD. CHIȘINĂU NR. 79, BL. A12 BIS	1983	S+P+10	43	3.369,96
27	BD. FERDINAND I NR. 101, BL. P31	1983	P+10	42	4.181,25
28	BD. GHICA TEI NR. 91, BL. T32	1986	S+P+10	208	11.832,00
29	BD. GHICA TEI NR. 112, BL. 41	1983	S+P+8	108	11.340,00

30	BD. LACUL TEI NR. 56, BL. 19	1979	S+P+10+Th	60	10.359,84
31	BD. LACUL TEI NR. 67, BL. 6	1987	S+P+9	34	2.970,00
32	BD. LACUL TEI NR. 71, BL. 18, SC. A	1978	S+P+10	43	2.050,00
33	BD. LACUL TEI NR. 71, BL. 18, SC. B	1978	S+P+10	44	1.041,60
34	BD. LACUL TEI NR. 71, BL. 18, SC. C	1978	S+P+10	43	5.396,00
35	BD. LACUL TEI NR. 73, BL. 17	1980	S+P+10	78	43.200,00
36	BD. LACUL TEI NR. 79, BL. 15A	1978	S+P+10	132	13.860,00
37	BD. LACUL TEI NR. 107, BL. 14	1978	S+P+10	180	11.266,40
38	STR. AVRIG NR. 9-19, BL. U1	1964	S+P+10	243	51.840,00
39	STR. AVRIG NR. 28, BL. P18 BIS	1978	S+P+10	132	6.732,00
40	STR. AVRIG NR. 63, BL. E2	1962	S+P+M+8	233	28.215,00
41	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 4	1990	S+P+8	33	1.750,00
42	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 137, BL. 137	1959	S+P+3	26	2.000,00
43	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 145, BL. 67	1958	S+P+3	44	3.137,38
44	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 153	1957	S+P+1+M	12	1.273,80
45	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 155, BL. 155	1958	S+P+2	14	900,00
46	STR. CEAIKOVSKI NR. 4, BL. 39	1958	S+P+3	22	1.294,82
47	STR. CEAIKOVSKI NR. 5, BL. 203	1958	S+P+3	26	1.966,50
48	STR. CERCULUI NR. 6, BL. 5/7, SC. A	1983	P+8	36	2.331,76
49	STR. CERCULUI NR. 6, BL. 5/7, SC. B	1983	P+8+ET	36	2.331,76
50	STR. DIMITRIE GROZDEA NR. 11, BL. 64	1990	P+4	38	3.600,00
51	STR. DOAMNA GHICA NR. 3, BL. 2	1976	S+P+10	86	5.208,00
52	STR. DOAMNA GHICA NR. 4, BL. 3A, SC. A	1976	S+P+10	40	3.547,50
53	STR. DOAMNA GHICA NR. 6, BL. 3, SC. B	1975	S+P+10	40	3.034,20
54	STR. DOAMNA GHICA NR. 6, BL. 3, SC. C	1975	S+P+10	40	2.772,00
55	STR. DOAMNA GHICA NR. 10, BL. 62	1975	S+P+10	88	3.575,00
56	STR. DOAMNA GHICA NR. 22, BL. 5	1990	S+P+8	54	3.795,00
57	STR. DOAMNA GHICA NR. 24, BL. 6	1990	P+8	54	800,00
58	STR. DOAMNA GHICA NR. 66, BL. 69, SC. B	1989	S+P+4	19	1.510,00
59	STR. GRIGORE MOISIL NR. 8, BL. 9, SC. E+F	1975	S+P+10	110	9.400,00
60	STR. GRIGORE MOISIL NR. 8, BL. 9, Tronson A, SC. A+B	1975	S+P+10	110	8.400,00
61	STR. JEAN ATANASIU NR. 21, BL. GH	1951	P+3	47	7.200,00
62	STR. LUNTREI NR. 6, BL. 7	1973	S+P+10	348	16.269,00
63	STR. MATEI VOIEVOD NR. 103-113, BL. O3	1964	S+P+10	132	5.780,00
64	STR. MATEI VOIEVOD NR. 115-123, BL. O2, SC. A	1964	S+P+10	44	2.186,00
65	STR. MATEI VOIEVOD NR. 115-123, BL. O2, SC. B+C	1964	S+P+10	88	3.456,00
66	STR. MATEI VOIEVOD NR. 125-133, BL. O1	1964	S+P+10	132	5.364,00
67	STR. MĂGURA VULTURULUI NR. 51, BL. 116A, SC. A+B	1979	P+10	44	5.724,40
68	STR. MĂGURA VULTURULUI NR. 64, BL. 117A, SC. A	1977	P+11	46	4.550,00
69	STR. MĂGURA VULTURULUI NR. 64, BL. 117A, SC. B	1977	P+9	40	3.790,00
70	STR. M. GLINKA NR. 2, BL. 2	1958	S+P+3	26	1.690,56
71	STR. M. GLINKA NR. 6, BL. 81	1959	S+P+3	26	1.621,00
72	STR. M. GLINKA NR. 7, BL. 53	1959	S+P+4	50	2.000,00
73	STR. M. GLINKA NR. 9, BL. 64	1959	S+P+3	22	1.621,00
74	STR. M. GLINKA NR. 11, BL. 65	1958	S+P+3	16	1.137,60
75	STR. M. GLINKA NR. 12, BL. 89	1959	S+P+3	26	1.621,00
76	STR. SACHELARIE VISARION NR. 4, BL. 112A, SC. A	1978	S+P+11	58	3.100,00

77	STR. SACHELARIE VISARION NR. 4, BL. 112A, SC. B	1978	S+P+9	30	2.490,00
78	STR. SACHELARIE VISARION NR. 16, BL. 118A	1976	S+P+11	46	2.106,00
79	STR. STOLNICUL VASILE NR. 14, BL. 8, SC. 1	1967	S+P+4	50	2.780,00
80	STR. STOLNICUL VASILE NR. 16, BL. 6	1967	S+P+4	100	2.905,00
81	STR. STOLNICUL VASILE NR. 20, BL. 3	1970	S+P+4	100	3.080,00
82	STR. STOLNICUL VASILE NR. 21, BL. 60, SC. 1	1987	P+4	14	650,00
83	STR. STOLNICUL VASILE NR. 21, BL. 60, SC. 2	1987	S+P+4	14	650,00
84	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 2, BL. 10	1976	S+P+11	44	2.350,00
85	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 5, BL. 27	1983	S+P+8	64	6.310,98
86	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 9, BL. 32	1983	S+P+8	54	5.031,36
87	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 16, BL. 2	1985	S+P+9	40	2.160,00
88	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 1-27, BL. D7	1962	S+P+9	142	10.776,81
89	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 70, BL. W1	1969	S+P+10	44	9.200,00
90	ȘOS. FUNDENI NR. 227, BL. 116A	1978	S+P+10	106	5.698,00
91	ȘOS. FUNDENI NR. 229, BL. 115	1978	S+P+10	108	6.600,00
92	ȘOS. FUNDENI NR. 231, BL. 114B	1977	S+P+10	132	6.510,00
93	ȘOS. IANCULUI NR. 4, BL. 113A, SC. A+B	1976	S+P+11	98	4.400,00
94	ȘOS. IANCULUI NR. 5, BL. 110, SC. A	1978	S+P+10	51	4.230,15
95	ȘOS. IANCULUI NR. 5, BL. 110, SC. B	1978	S+P+14	56	7.041,72
96	ȘOS. IANCULUI NR. 10, BL. 114B, SC. A, SC. B	1977	S+P+11/S+P+14	104	13.564,07
97	ȘOS. IANCULUI NR. 13, BL. 107	1979	S+P+11	88	9.986,00
98	ȘOS. IANCULUI NR. 17, BL. 106C	1976	P+11	92	7.087,44
99	ȘOS. IANCULUI NR. 29, BL. 105B, SC. A	1977	P+8	30	1.425,33
100	ȘOS. IANCULUI NR. 29, BL. 105B, SC. C	1977	P+8	30	1.425,33
101	ȘOS. IANCULUI NR. 33, BL. 105A, SC. A	1977	S+P+11	44	4.850,00
102	ȘOS. IANCULUI NR. 33, BL. 105A, SC. B	1980	S+P+11	44	4.890,00
103	ȘOS. IANCULUI NR. 35, BL. 104, SC. A, B	1976	S+P+11	98	4.400,00
104	ȘOS. IANCULUI NR. 41, BL. 102D, SC. A	1978	P+11	46	4.980,00
105	ȘOS. IANCULUI NR. 41, BL. 102D, SC. B	1978	P+14	58	5.400,00
106	ȘOS. IANCULUI NR. 57, BL. 101B	1981	S+S+P+8	32	3.480,35
107	ȘOS. IANCULUI NR. 59, BL. 101A, SC. A	1981	S+P+10	40	5.700,00
108	ȘOS. IANCULUI NR. 59, BL. 101A, SC. B	1980	S+P+10	40	2.400,00
109	ȘOS. IANCULUI NR. 59, BL. 101A, SC. C	1980	S+P+8	32	3.400,00
110	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 43, BL. P14	1977	S+P+10	87	1.360,00
111	ȘOS. PANTELIMON NR. 3-15, BL. P2	1961	S+P+4	80	2.500,00
112	ȘOS. PANTELIMON NR. 23, BL. ITB	1959	S+P+2	31	2.045,73
113	ȘOS. PANTELIMON NR. 74, BL. 411	1980	S+P+10	78	4.600,00
114	ȘOS. PANTELIMON NR. 89, BL. 404-405, SC. 1	1981	S+P+10	30	3.080,00
115	ȘOS. PANTELIMON NR. 89, BL. 404-405, SC. 2	1981	S+P+10	30	3.080,00
116	ȘOS. PANTELIMON NR. 89, BL. 404-405, SC. 3	1981	S+P+10	30	3.080,00
117	ȘOS. PANTELIMON NR. 91, BL. 403, SC. 1	1980	S+P+9	39	1.229,60
118	ȘOS. PANTELIMON NR. 91, BL. 403, SC. 2	1980	S+P+10	39	1.480,00
119	ȘOS. PANTELIMON NR. 93, BL. 403A	1979	S+P+10	39	1.486,00
120	ȘOS. PANTELIMON NR. 96, BL. 210	1979	S+P+8	54	3.162,00
121	ȘOS. PANTELIMON NR. 107, BL. 400, SC. 2	1980	S+P+10	53	1.350,00
122	ȘOS. PANTELIMON NR. 119, BL. 205, SC. B	1978	S+P+10	39	2.326,38
123	ȘOS. PANTELIMON NR. 126, BL. 207, SC. 1	1978	P+10	44	4.400,00
124	ȘOS. PANTELIMON NR. 126, BL. 207, SC. 2	1978	P+10	44	4.400,00
125	ȘOS. PANTELIMON NR. 126, BL. 207, SC. 3	1978	S+P+10	44	4.400,00
126	ȘOS. PANTELIMON NR. 146, BL. 101, SC. 1, 2	1980	S+P+10 / S+P+8	54	22.028,00
127	ȘOS. PANTELIMON NR. 225, BL. 66	1976	S+P+11	323	19.900,00

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

128	ȘOS. PANTELIMON NR. 227, BL. 70	1977	S+P+11	116	5.700,00
129	ȘOS. PANTELIMON NR. 229, BL. 69 TURN	1979	S+P+18	102	10.105,00
130	ȘOS. PANTELIMON NR. 237, BL. 65	1975	S+P+10	216	16.093,00
131	ȘOS. PANTELIMON NR. 239, BL. 62	1976	S+P+14	111	9.000,00
132	ȘOS. PANTELIMON NR. 243, BL. 52 A+B+C+D	1980	S+P+11	162	17.072,00
133	ȘOS. PANTELIMON NR. 252, BL. 55A	1979	S+P+8	32	3.432,15
134	ȘOS. PANTELIMON NR. 255, BL. 43	1975	S+P+10	462	25.129,32
135	ȘOS. PANTELIMON NR. 256, BL. 53	1974	S+P+10	80	4.765,60
136	ȘOS. PANTELIMON NR. 285, BL. 11	1974	S+P+10	80	4.765,60
137	ȘOS. PANTELIMON NR. 285A, BL. 11A, SC. 2	1979	S+P+9	27	2.312,00
138	ȘOS. PANTELIMON NR. 287, BL. 10	1974	S+P+10	160	15.000,00
139	ȘOS. PANTELIMON NR. 309, BL. 8	1974	S+P+10	320	35.424,00
140	ȘOS. PANTELIMON NR. 311A-311B, BL. 7A+B	1976	S+P+13	60	5.150,00
141	ȘOS. PANTELIMON NR. 324, BL. D1	1980	S+P+11/S+P+14	96	12.870,00
142	ȘOS. PANTELIMON NR. 328, BL. 5	1974	S+P+11	201	7.000,00
143	ȘOS. PANTELIMON NR. 328, BL. 5, SC. F	1975	S+P+10	21	1.375,00
144	ȘOS. PANTELIMON NR. 332, BL. 32	1974	S+P+10	161	1.291,20
145	ȘOS. PANTELIMON NR. 352, BL. 3 UNIREA	1974	S+P+10	320	2.998,74
146	ȘOS. PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15 ABC, Sc. A, Trons. A,B	1976	S+P+7/S+P+11	60	5.084,50
147	ȘOS. PANTELIMON NR. 359, BL. B2	1979	S+P+10	40	48,62
148	ȘOS. PANTELIMON NR. 367, BL. A3	1975	S+P+10	86	6.050,00

**PROGRAM 3 - Lot 249**

Nr. Crt.	Adresa imobil	Anul constr.	Regim de înălțime S+P+N	Nr. Ap.	Acd [mp]
1	CALEA MOȘILOR NR. 189, BL. 1	1984	P+8	31	4.500,00
2	CALEA MOȘILOR NR. 199, BL. 3, SC. 1	1983	P+8	31	4.200,00
3	CALEA MOȘILOR NR. 205, BL. 11B	1983	P+9	27	1.870,00
4	CALEA MOȘILOR NR. 209, BL. 17, SC. 2	1981	S+P+8	32	1.044,90
5	CALEA MOȘILOR NR. 239, BL. 45A	1980	S+P+8	35	2.398,00
6	CALEA MOȘILOR NR. 225, BL. 33, SC. A	1980	S+P+8	32	1.050,00
7	CALEA MOȘILOR NR. 231, BL. 41A	1979	P+10	40	4.747,60
8	CALEA MOȘILOR NR. 245-249, BL. 49-49A	1980	P+10	60	8.250,00
9	CALEA MOȘILOR NR. 255, BL. 55, SC. 1	1979	P+8	35	2.483,10
10	CALEA MOȘILOR NR. 256, BL. 2	1983	P+7	42	3.877,00
11	CALEA MOȘILOR NR. 258, BL. 4 BIS	1982	P+8	32	2.542,00
12	CALEA MOȘILOR NR. 264, BL. 10, SC. A	1982	S+P+7	27	2.439,72
13	CALEA MOȘILOR NR. 264, BL. 10, SC. B	1983	S+P+8	31	2.998,80
14	CALEA MOȘILOR NR. 272, BL. 16, SC. B	1982	P+8	32	3.810,00
15	CALEA MOȘILOR NR. 274, BL. 18, SC. 1	1982	P+10	40	3.966,60
16	CALEA MOȘILOR NR. 278, BL. 20 BIS	1982	S+P+10	40	3.300,00
17	CALEA MOȘILOR NR. 280, BL. 20	1982	S+P+8	64	2.784,00
18	CALEA MOȘILOR NR. 282, BL. 22C	1982	P+8	32	2.448,00
19	CALEA MOȘILOR NR. 284, BL. 22A, SC. 1	1981	P+8	24	3.225,00
20	CALEA MOȘILOR NR. 284, BL. 22A, SC. 2	1982	P+10	30	2.000,00
21	CALEA MOȘILOR NR. 288, BL. 32	1980	P+10	104	2.354,00
22	CALEA MOȘILOR NR. 292, BL. 38	1980	P+10	30	4.960,00
23	CALEA MOȘILOR NR. 294, BL. 42, SC. B	1979	P+10	31	3.640,00
24	CALEA MOȘILOR NR. 298, BL. 48, SC. 2	1979	P+8	31	3.482,10
25	CALEA MOȘILOR NR. 298, BL. 48, SC. 3	1979	P+8	31	3.482,10
26	CALEA MOȘILOR NR. 306, BL. 56	1979	P+8	62	4.939,68
27	ALEEA CENUȘARESEI NR. 4, BL. 50, SC. 2	1980	S+P+8	54	2.796,12

28	STR. CENUȘĂRESEI NR. 2, BL. 52	1980	P+8	54	4.480,00
29	STR. TUDOR ARGHEZI NR. 18, BL. CUBUL	1956	S+P+6	27	1.800,00
30	STR. FĂINARI NR. 6, BL. 69	1983	S+P+8	52	4.981,50
31	STR. FĂINARI NR. 24, BL. 51	1982	S+P+10	86	4.535,54
32	STR. FĂINARI NR. 26, BL. 50, SC. 2	1982	S+P+8	32	3.132,00
33	STR. FĂINARI NR. 26, BL. 50, SC. 3	1982	S+P+8	36	3.001,50
34	STR. MIHAI EMINESCU NR. 81, BL. A+B	1974	S+P+4 (S+P+8)	36	4.780,00
35	STR. LUNCȘOARA NR. 4-6, BL. 63, SC. A	1983	P+8	52	5.050,00
36	STR. ION MAIORESCU NR. 11, BL. 50, SC. 1	1980	S+P+8	54	2.796,12
37	STR. TOAMNEI NR. 87-89, BL. 87-89	1972 / 1958	S+P+4	35	2.800,00
38	STR. VASILE LASCĂR NR. 209, BL. 31A	1979	S+P+10	88	6.325,00
39	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 12, BL. 18	1982	P+10	80	6.000,00
40	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 14, BL. 19	1982	S+P+10	60	4.200,00
41	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 22, BL. 23	1984	P+4	12	965,00
42	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 23, BL. 23	1960	P+6	54	3.150,00
43	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 25, BL. 28	1964	P+10	114	10.414,80
44	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 30, BL. 26, SC. 1+2	1982	P+10	60	6.740,00
45	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 30, BL. 26, SC. 3	1982	P+10	30	3.370,00
46	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 40, BL. 40	1960	P+6	54	7.500,00
47	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 42	1959	P+10	54	5.707,35
48	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 44, BL. 33A, SC. 1	1982	P+10	30	2.981,20
49	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 44, BL. 33A, SC. 2	1982	P+10	30	3.180,00
50	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 48, BL. 35A	1979	P+10	39	4.121,95
51	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 50, BL. 35B, SC. 1	1980	P+10	41	2.090,00
52	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 58, BL. 39, SC. 2	1978	P+10	30	2.990,00
53	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 224, BL. 43, SC. 1	1982	S+P+10	30	5.454,50
54	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 228, BL. 45, SC. 1	1981	S+P+8	32	4.177,03
55	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 228, BL. 45, SC. 2	1982	P+10	40	4.625,63
56	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 232, BL. 47	1981	S+P+8	32	4.059,20
57	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 234, BL. 77, SC. B	1981	S+P+10	39	3.250,00
58	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 234, BL. 77, SC. C	1980	S+P+10	39	3.250,00
59	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 238, BL. 59B	1980	P+8	24	2.384,00
60	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 240, BL. 59A, SC. 1	1980	S+P+9	36	3.000,00
61	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 240, BL. 59A, SC. 2	1980	S+P+9	27	3.564,00
62	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 240, BL. 59A, SC. 4, 5, 6	1980	P+11	96	16.929,00
63	STR. VIITORULUI NR. 199, BL. 42A	1981	S+P+11	30	5.850,00
64	STR. BADEA CÂRȚAN NR. 67, BL. 37A	1981	S+P+10	40	4.259,35
65	ALEEA CIRCULUI NR. 3, BL. 1, 2, 3, 4	1959	P+4	326	10.200,00
66	STR. PAUL GRECEANU NR. 13, BL. 21, SC. A	1981	P+8	54	3.307,50
67	STR. PAUL GRECEANU NR. 13, BL. 21, SC. B	1981	P+8	54	3.468,87

68	STR. NĂSTASE PAMFIL NR. 53, BL. 29, SC. 2	1979	P+10	53	2.109,46
69	ȘOS. COLENTINA NR. 2A, BL. 3, SC. B	1976	S+P+13	39	4.740,60
70	ȘOS. COLENTINA NR. 3B, BL. 33B	1974	S+P+10	78	4.300,00
71	ȘOS. COLENTINA NR. 7, BL. OD40	1968	P+10	44	3.143,40
72	ȘOS. COLENTINA NR. 15, BL. R25	1969	S+P+10	88	7.920,00
73	ȘOS. COLENTINA NR. 17, BL. OD41	1969	S+P+10	44	3.645,00
74	ȘOS. COLENTINA NR. 22, BL. 9C	1969	P+10	132	10.147,50
75	ȘOS. COLENTINA NR. 23A, BL. 1A IRTA, SC. A	1977	P+11	55	5.200,00
76	ȘOS. COLENTINA NR. 24, BL. 10, SC. B	1978	S+P+10	49	5.157,00
77	ȘOS. COLENTINA NR. 25A, BL. 2 IRTA	1977	P+11	43	4.056,00
78	ȘOS. COLENTINA NR. 26, BL. 64ABC, SC. A1	1977	P+10	37	4.089,45
79	ȘOS. COLENTINA NR. 26, BL. 64, SC. A2	1976	P+10	42	4.000,00
80	ȘOS. COLENTINA NR. 26, BL. 64, SC. B1-B2	1977	S+P+M+13	82	11.945,00
81	ȘOS. COLENTINA NR. 26, BL. 64, SC. C1	1976	P+11	40	3.644,85
82	ȘOS. COLENTINA NR. 30, BL. 66	1975	P+8	36	3.510,00
83	ȘOS. COLENTINA NR. 32, BL. 67	1967	P+10	44	2.573,20
84	ȘOS. COLENTINA NR. 34, BL. 68	1976	P+8	36	2.808,00
85	ȘOS. COLENTINA NR. 38, BL. 70	1976	P+8	36	3.150,00
86	ȘOS. COLENTINA NR. 40, BL. 71	1976	P+11	188	9.800,00
87	ȘOS. COLENTINA NR. 45, BL. OD45	1970	S+P+10	44	2.448,56
88	ȘOS. COLENTINA NR. 56, BL. 100	1978	P+10	150	1.534,00
89	ȘOS. COLENTINA NR. 60, BL. 103, SC. B	1977	P+10	44	3.245,00
90	ȘOS. COLENTINA NR. 74, BL. 110	1979	P+10	88	7.252,00
91	ȘOS. COLENTINA NR. 76, BL. 111, SC. B	1978	S+P+11	55	5.227,20
92	ȘOS. COLENTINA NR. 76, BL. 111, SC. C	1979	P+11	55	5.304,00
93	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 8, BL. 90	1978	S+P+10	136	14.820,00
94	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 20A, BL. 6 IRTA	1976	S+P+10	43	3.828,00
95	STR. DELENI NR. 7, BL. T69, SC. A	1986	P+8	36	3.924,45
96	STR. DELENI NR. 7, BL. T69, SC. B	1986	P+8	36	3.780,00
97	STR. BRAȘOVENI NR. 26, BL. 5, SC. 2	1980	S+P+10	54	2.600,00
98	STR. ELENA NR. 2, BL. OD7C, SC. 1	1968	S+P+10	44	3.457,85
99	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 1, BL S22	1970	S+P+10	176	15.840,00
100	STR. BANIȚEI NR. 1, BL. OD59B+C	1972	P+10	88	6.262,95
101	STR. OTEȘANI NR. 65, BL. T67	1987	S+P+8	34	1.872,00
102	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 4, BL. 34	1982	S+P+8	54	1.980,00
103	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 13, BL. 12	1982	S+P+8	108	2.880,00
104	ALEEA ARH. PETRE ANTONESCU NR. 4, BL. 24	1984	S+P+8	35	7.500,00
105	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 65, BL. T72, SC. 2	1987	S+P+8	27	3.888,00
106	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 71, BL. T26	1986	S+P+8	44	1.660,00
107	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 100, BL. 34, SC. A	1982	S+P+8	54	1.980,00
108	STR. RIPICENI NR. 6B, BL. 6	1974	S+P+10	110	6.915,00
109	STR. NADA FLORIILOR NR. 6, BL. 6"Carpați"	1980	S+P+10	87	5.045,41
110	STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 12 NORD, SC. 1	1990	P+9	117	2.772,00
111	STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 12 NORD, SC. 2	1990	S+P+8	36	1.980,00
112	STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 12 NORD, SC. 4	1990	P+8	27	300,90
113	STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 12 NORD, SC. 3	1989	S+P+8	27	1.800,00
114	STR. RĂSCOALA DIN 1907 NR. 9, BL. 15, SC. 1, 2, 4	1986	P+4	57	2.997,48
115	STR. RĂSCOALA DIN 1907 NR. 9, BL. 15, SC. 3	1986	P+4	19	934,47
116	ALEEA SINAIA NR. 12, BL. 75	1975	S+P+8	36	2.281,00
117	STR. LUNTREI NR. 2-4, BL. 8A (Sc.1+2) + 8B (Sc.3+4)	1974	S+P+10	110	4.306,00

118	STR. CRISTESCU DIMA NR. 8, BL. 217, SC. B	1979	S+P+10	44	3.300,00
119	STR. LUNTREI NR. 3, BL. 10	1975	S+P+10	110	7.865,00
120	ALEEA DELENI NR. 10, BL. T74	1987	S+P+8	36	3.223,50
121	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 2, BL. 60B	1978	S+P+10	168	14.932,00
122	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 3, BL. ALMO 3	1975	S+P+M+11	278	29.402,00
123	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 7, BL. P37-P37A	1984	P+10	80	5.735,00
124	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 10, BL. P22	1980	P+11	30	3.867,60
125	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 33, BL. P12	1977	P+10	39	3.360,00
126	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 35, BL. P13	1978	P+10	50	4.536,27
127	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15	1978	P+10	40	3.878,63
128	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 45, BL. P16 BIS	1983	P+10	32	3.434,00
129	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 47-49, BL. P16-P16A	1982	P+10	120	16.182,00
130	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 57-65, BL. C19	1961	P+9	131	12.000,00
131	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 67-73, BL. C18, SC. A	1961	P+9	48	3.349,00
132	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 67-73, BL. C18, SC. B	1961	P+9	49	2.310,00
133	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 85-93, BL. C16, SC. 1-4	1961	P+9	169	13.173,00
134	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 116, BL. D5	1985	S+P+10	70	5.340,00
135	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 120, BL. D28	1984	P+10	29	3.229,77
136	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 128, BL. D24	1988	P+8	30	3.712,00
137	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 136, BL. D20	1988	S+P+8	58	5.500,00
138	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 139-145, BL. D10	1961	S+P+9	132	1.400,00
139	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 174, BL. 229, SC. A	1986	S+P+8	32	3.808,44
140	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 174, BL. 229, SC. B	1986	S+P+8	32	3.808,44
141	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 180, BL. 221	1987	S+P+8	32	1.600,00
142	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. A	1988	S+P+8	32	1.600,00
143	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 196, BL. 200, SC. A	1988	P+9	27	2.160,00
144	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 196, BL. 200, SC. B	1988	P+9	27	2.160,00
145	STR. AVRIG NR. 56, BL. O16	1980	S+P+10	43	1.305,02
146	STR. AVRIG NR. 26, BL. P18, SC. C	1979	S+P+10	43	2.501,51
147	ȘOS. IANCULUI NR. 1, BL. 112C	1980	P+9-11	62	6.673,00
148	ȘOS. IANCULUI NR. 7, BL. 109B, SC. A	1977	P+10	47	4.000,00
149	ȘOS. IANCULUI NR. 8, BL. 114A	1976	P+10	88	7.164,39
150	ȘOS. IANCULUI NR. 37, BL. 103B	1977	S+P+14+TH	56	6.670,72
151	ȘOS. IANCULUI NR. 132, BL. 121A	1975	S+P+8	17	1.845,00
152	BD. FERDINAND I NR. 174, BL. T1, SC. A	1968	S+P+10	44	3.192,00
153	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 53, BL. 420C	1979	P+10	76	4.995,00
154	STR. CĂMINULUI NR. 14-20 (Bl. F)	1960	P+4	199	43.875,00
155	BD. GARA OBOR NR. 12, BL. B2	1960	S+P+8	36	8.745,00
156	STR. POPA NICOLAE NR. 10, BL. 3	1973	S+P+4	40	1.987,20
157	STR. POPA NICOLAE NR. 9, BL. 1	1973	S+P+4	40	1.987,20
158	ALEEA BISTRICIOARA NR. 16, BL. 66	1990	S+P+4	14	942,40
159	ALEEA BISTRICIOARA NR. 16, BL. 65	1989	S+P+4	28	2.830,00
160	STR. AUSTRULUI NR. 1, BL. Austrului 1	1983	S+P+7	19	1.970,00
161	STR. CIUREA NR. 2-4, BL. P6, SC. A+B	1976	S+P+10	131	10.000,00
162	STR. CIUREA NR. 14, BL. Y2, SC. 2	1968	S+P+4	20	1.015,00
163	STR. CIUREA NR. 14, BL. Y2, SC. 3	1968	S+P+4	20	1.015,00
164	STR. CIUREA NR. 14, BL. Y2, SC. 4	1968	S+P+4	20	1.102,40
165	ȘOS. PANTELIMON NR. 84, BL. 409B	1980	S+P+10	87	6.580,13
166	ȘOS. PANTELIMON NR. 92, BL. 211	1982	P+10	60	1.055,00
167	ȘOS. PANTELIMON NR. 107, BL. 400, SC. 1	1980	P+10	53	1.350,00
168	ȘOS. PANTELIMON NR. 111, BL. 400C	1980	P+10	132	6.500,00
169	ȘOS. PANTELIMON NR. 115, BL. 400A	1980	P+11	88	7.760,04

170	ȘOS. PANTELIMON NR. 119, BL. 205, SC. A	1978	P+10	39	3.120,00
171	ȘOS. PANTELIMON NR. 148, BL. 100	1982	P+15	112	7.249,00
172	ȘOS. PANTELIMON NR. 235, BL. 67	1976	P+14	178	14.651,00
173	ȘOS. PANTELIMON NR. 245, BL. 51, SC. A	1977	P+12	86	8.278,00
174	ȘOS. PANTELIMON NR. 245, BL. 51, SC. B	1976	P+12	208	5.790,00
175	ȘOS. PANTELIMON NR. 245, BL. 51, SC. C	1976	P+10	56	4.816,86
176	ȘOS. PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. C	1975	S+P+M+13	49	2.784,00
177	ȘOS. PANTELIMON NR. 249, BL. 48, SC. A	1976	P+12	48	5.083,00
178	ȘOS. PANTELIMON NR. 253, BL. 44	1975	P+10	120	12.189,00
179	ȘOS. PANTELIMON NR. 258, BL. 47, SC. A,C,D	1977	P+10	217	15.838,00
180	ȘOS. PANTELIMON NR. 258, BL. 47, SC. B	1977	P+10	75	5.421,00
181	ȘOS. PANTELIMON NR. 258, BL. 47, SC. E	1977	P+10	46	367,50
182	ȘOS. PANTELIMON NR. 260, BL. 46	1975	P+10	218	16.471,52
183	ȘOS. PANTELIMON NR. 285A, BL. 11A, SC. A	1979	P+11	55	2.460,00
184	ȘOS. PANTELIMON NR. 286, BL. 41, SC. 4, 5	1974	P+10	80	15.750,00
185	ȘOS. PANTELIMON NR. 291, BL. 9	1974	S+P+10	200	5.150,00
186	ȘOS. PANTELIMON NR. 291A, BL. 9A	1978	P+11	56	5.300,60
187	ȘOS. PANTELIMON NR. 299A, BL. 5	1985	P+8	35	2.868,75
188	ȘOS. PANTELIMON NR. 312, BL. 6	1975	P+10	160	14.472,00
189	ȘOS. PANTELIMON NR. 326, BL. D2	1979	P+14	55	6.617,52
190	ȘOS. PANTELIMON NR. 356, BL. 1	1974	P+10	144	10.000,00
191	ȘOS. PANTELIMON NR. 357, BL. B1	1979	P+14	56	4.217,00
192	ȘOS. PANTELIMON NR. 365, BL. A2	1977	P+11	48	4.699,20
193	ALEEA PANTELIMON NR. 13, BL. 5	1970	P+4	100	1.660,00
194	STR. SOLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 4, BL. 7D, SC. B	1976	S+P+10	44	3.050,00
195	STR. ALEXANDRU IPSILANTI NR. 6, BL. 29E, SC. A	1976	S+P+11	65	3.588,00
196	STR. ALEXANDRU IPSILANTI NR. 6, BL. 29E, SC. B	1978	S+P+11	65	3.588,00
197	STR. HERȚA NR. 13, BL. J2	1981	S+P+4	29	2.200,00
198	STR. HERȚA NR. 6, BL. 64B, SC. B	1975	S+P+10	87	2.552,00
199	STR. HERȚA NR. 6, BL. 64B, SC. A	1975	S+P+10	87	2.340,00
200	ALEEA MOZAICULUI NR. 8, BL. B8, SC. B	1978	S+P+8	36	1.800,00
201	BD. BASARABIA NR. 28, BL. 31	1963	S+P+12	96	3.710,00
202	BD. BASARABIA NR. 108, BL. L9	1981	P+8	24	1.920,00
203	BD. BASARABIA NR. 112, BL. L7	1983	P+8	40	2.280,80
204	ALEEA VERGULUI NR. 3, BL. 21	1973	S+P+11	132	14.400,00
205	STR. CLUCERU SANDU NR. 4, BL. 29C	1977	S+P+11	132	12.650,00
206	ALEEA CODLEA NR. 3, BL. D7	1982	S+P+4	90	5.723,20
207	STR. CAREI NR. 11, BL. A18B	1988	P+8	72	11.137,50
208	STR. MARCUL ARMAȘUL NR. 9, BL. 25, SC. B	1974	S+P+10	87	4.950,00
209	STR. BODEȘTI NR. 1, BL. K6	1978	S+P+10	43	4.840,00
210	STR. BODEȘTI NR. 2, BL. 29B	1976	S+P+10	220	20.000,00
211	ȘOS. DOBROEȘTI NR. 14, BL. H15	1984	S+P+8	35	2.800,00
212	ALEEA MOZAICULUI NR. 1, BL. B4	1978	S+P+8	72	3.600,00
213	STR. DELFINULUI NR. 15, BL. D21	1983	S+P+8	52	4.544,00
214	STR. STOLNICUL VASILE NR. 18, BL. 5	1962	P+4	100	4.020,00
215	STR. G. GARIBALDI NR. 12	1957	S+P+2	18	480,00
216	STR. G. GARIBALDI NR. 26, BL. 26	1959	S+P+2	24	456,00
217	STR. G. ROSSINI NR. 1A, BL. 1A	1959	S+P+3	38	2.400,00
218	STR. G. ROSSINI NR. 2, BL. ROSSINI 2	1959	S+P+3	18	1.200,00
219	STR. G. ROSSINI NR. 4, BL. 4	1959	S+P+3	26	2.000,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR.

220	STR. G. ROSSINI NR. 6, BL. ROSSINI 6	1959	S+P+3	26	2.500,00
221	STR. J. KEPLER NR. 2, BL. 2	1985	S+P+8	88	7.280,00
222	STR. J. KEPLER NR. 4, BL. 1	1984	S+P+8	70	2.844,00
223	STR. G. PUCCINI NR. 6 BIS	1969	S+P+3	16	3.600,00
224	STR. G. PUCCINI NR. 8, BL. 43	1956	S+P+2	27	2.548,00
225	STR. G. VERDI NR. 1, VILA 235	1960	S+P+2	12	990,72
226	STR. W. A. MOZART NR. 6, BL. 6	1959	S+P+3	39	3.000,00
227	STR. W. A. MOZART NR. 27	1952	S+P+2	9	260,00
228	STR. I. M. GLINKA NR. 5	1958	P+3	22	900,00
229	STR. I. M. GLINKA NR. 15, BL. 66	1958	P+3	22	900,00
230	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 1, BL. 201, SC. 1+2	1959	P+3	26	900,00
231	STR. J. S. BACH NR. 1, BL. 7/3	1959	P+4	56	1.000,00
232	STR. J. S. BACH NR. 7, BL. 7	1955	S+P+2	27	1.078,15
233	STR. J. S. BACH NR. 11, BL. 11	1958	P+2	8	1.039,00
234	STR. GRIGORE MOISIL NR. 6, BL. 10, SC. 1	1975	S+P+10	55	2.717,00
235	STR. GRIGORE MOISIL NR. 6, BL. 10, SC. 2	1975	S+P+10	55	2.717,00
236	STR. GRIGORE MOISIL NR. 10, BL. 8, SC. 1+2	1975	P+10	110	5.640,00
237	STR. DINU VINTILĂ NR. 7, BL. 5	1988	S+P+4	28	2.400,00
238	STR. PĂSTORULUI NR. 1, BL. 3	1985	S+P+8	70	7.700,00
239	STR. PĂSTORULUI NR. 4, BL. 4 BIS	1985	S+P+8	35	2.250,00
240	STR. JUDEȚULUI NR. 9-13, BL. 18, 19, 20	1962	P+8	198	8.940,00
241	STR. JUDEȚULUI NR. 17, BL. 20	1978	P+8	107	8.200,00
242	BD. LACUL TEI NR. 75, BL. 16	1979	P+10	78	6.269,20
243	BD. LACUL TEI NR. 121, BL. 5	1975	P+10	160	16.720,00
244	BD. LACUL TEI NR. 123, BL. 4	1983	P+11	183	18.389,00
245	STR. VIDIN NR. 10, BL. 58	1990	S+P+4	28	2.211,00
246	STR. ZAMBILELOR NR. 75, BL. TEI	1980	S+P+4	76	9.419,00
247	STR. ZAMBILELOR NR. 4, BL. 16, SC. 3	1982	S+P+4	38	1.514,00
248	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 44, BL. 7	1961	P+7	56	4.732,00
249	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 139, BL. 87	1959	S+P+3	67	5.275,00

**PROGRAM 4 - LOT 597**

Nr. Crt.	Adresa imobil	Anul constr.	Regim de înălțime S+P+N	Nr. Ap.	Acd [mp]
1	ALEEA ARH. PETRE ANTONESCU NR. 1, BL. OD51	1971	P+10	132	11.000,00
2	ALEEA ARH. PETRE ANTONESCU NR. 2, BL. 25	1980	S+P+8	54	1.620,00
3	ALEEA AVRIG NR. 10, BL. P5	1963	P+10	132	10.967,00
4	ALEEA AVRIG NR. 6, BL. P4, SC. 1, 2	1963	P+10	88	28.875,00
5	ALEEA AVRIG NR. 6, BL. P4, SC. 3	1963	S+P+10	44	2.633,40
6	ALEEA AVRIG NR. 8, BL. P19 BIS	1982	P+10	86	4.752,00
7	ALEEA AVRIG NR. 16, BL. P30	1978	S+P+10	132	7.260,00
8	ALEEA BRAȘOVENI NR. 5, BL. 16	1983	S+P+8	44	2.250,00
9	ALEEA CÂMPUL MOȘILOR NR. 2, BL. ALMO 5	1975	P+10	40	2.508,00
10	ALEEA CÂMPUL MOȘILOR NR. 4, BL. ALMO 4	1976	S+P+11	40	2.508,00
11	ALEEA CÂMPUL MOȘILOR NR. 1, BL. 2	1976	S+P+10	31	2.170,00
12	ALEEA CISLĂU NR. 5, BL. 3D, SC. 1	1984	P+8	52	2.860,17
13	ALEEA CISLĂU NR. 1, BL. 3B, SC. A	1984	S+P+8	52	4.811,00
14	ALEEA CISLĂU NR. 4, BL. 10	1984	S+P+10	120	11.000,00
15	ALEEA CODLEA NR. 6, BL. J3, SC. A+B	1982	S+P+4	19	1.330,00
16	ALEEA DEDA NR. 2, BL. 79	1980	P+10	86	4.237,38
17	ALEEA DELENI NR. 4, BL. T65, SC. 1	1986	S+P+8	36	2.382,00
18	ALEEA DELENI NR. 4, BL. T65, SC. 2	1986	S+P+8	36	2.490,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

19	ALEEA DELENI NR. 6, BL. T64	1987	S+P+8+atic	72	6.417,00
20	ALEEA DIHAM NR. 4, BL. B21	1981	P+8	54	3.360,00
21	ALEEA DOBRINA NR. 12, BL. 49D1	1980	P+10	132	7.230,00
22	ALEEA DOBRINA NR. 4, BL. 49B, SC. 1	1975	S+P+10	43	2.046,00
23	ALEEA DOBRINA NR. 4, BL. 49B, SC. 2	1975	S + P + 10	43	2.046,00
24	ALEEA DOBRINA NR. 5, BL. D12	1984	S + 8	52	4.641,00
25	ALEEA DOBRINA NR. 7, BL. D10	1984	P+7	52	3.465,00
26	ALEEA HOBIȚA NR. 4, BL. 301	1979	P+10	43	3.201,00
27	ALEEA HOBIȚA NR. 6, BL. 302 BAC	1978	P+11	258	16.717,50
28	ALEEA HOBIȚA NR. 8, BL. 303	1978	S+P+10	43	4.533,15
29	ALEEA ILIA NR. 2, BL. 58B	1975	P+10	130	4.620,00
30	ALEEA ILIA NR. 3, BL. 56, SC. 2	1974	S+P+10	55	3.432,00
31	ALEEA ILIA NR. 5, BL. 57, SC. 1 "Pelicanul"	1975	S+P+10	55	3.445,00
32	ALEEA ILIA NR. 5, BL. 57, SC. 2	1975	S+P+10	55	3.732,00
33	ALEEA LUNCȘOARA NR. 1, BL. 54	1983	S+P+10+M	86	6.437,00
34	ALEEA LUNGULEȚU NR. 3, BL. V2	1963	P+10	44	3.300,00
35	ALEEA LUNGULEȚU NR. 5, BL. V3	1963	P+10	44	3.300,00
36	ALEEA LUNGULEȚU NR. 6, BL. D14	1963	P+10	383	30.606,84
37	ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 7, BL. 434, SC. B	1981	P+10	43	3.432,00
38	ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 7, BL. 434, SC. A	1980	S+P+10	44	2.877,90
39	ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 9, BL. 435	1981	S+P+10	86	5.792,00
40	ALEEA MOZAIICULUI NR. 3, BL. B3, SC. A+B	1977	P + 8	69	9.064,00
41	ALEEA MOZAIICULUI NR. 3, BL. B3, SC. C	1978	S+P+8	108	2.376,00
42	ALEEA MOZAIICULUI NR. 4, BL. B1	1977	S+P+9	72	3.628,00
43	ALEEA MOZAIICULUI NR. 4, BL. B2	1977	S+P+8	108	4.725,00
44	ALEEA MOZAIICULUI NR. 5, BL. B7	1978	P+8	72	12.000,00
45	ALEEA MOZAIICULUI NR. 6, BL. B9, SC. C	1978	P+8	36	1.944,00
46	ALEEA OTEȘANI NR. 1-7, BL. OD52-54	1969	S + P + 10	176	13.816,00
47	ALEEA PIATRA MARE NR. 2, BL. 5	1985	S+P+4	28	2.742,00
48	ALEEA PIATRA MARE NR. 5, BL. 6	1986	S+P+4	63	3.264,24
49	ALEEA POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 3	1986	S+P+8	35	1.916,80
50	ALEEA POIANA CU ALUNI NR. 4, BL. 18A	1986	S + P + 4	51	3.760,00
51	ALEEA SILIȘTEA NR. 2, BL. 9	1975	P+4	50	1.540,00
52	ALEEA SINAIA NR. 10, BL. 74	1976	P+10	44	6.600,00
53	ALEEA SINAIA NR. 16, BL. 77	1986	S+P+8	36	2.808,00
54	ALEEA SINAIA NR. 18, BL. 84A, SC. 1	1976	P+10	65	3.120,00
55	ALEEA SINAIA NR. 18, BL. 84A, SC. 3	1976	P+10	195	3.120,00
56	ALEEA SINAIA NR. 18, BL. 84A, SC. 2	1974	P+10	65	2.480,00
57	ALEEA SINAIA NR. 6, BL. 72	1975	P+10	44	5.940,00
58	ALEEA SINAIA NR. 8, BL. 73	1975	P+8	36	3.276,00
59	ALEEA SOCULUI NR. 10B, BL. B11	1981	P+8	54	5.717,20
60	ALEEA SOCULUI NR. 2, BL. B12, SC. 1	1981	S+P+7	54	1.950,00
61	ALEEA SOCULUI NR. 2, BL. B12, SC. 2	1980	S+P+8	54	1.950,00
62	ALEEA VERGULUI NR. 2, BL. 16, SC. 1	1975	P+10	40	3.950,00
63	ALEEA VERGULUI NR. 4, BL. 15	1975	S+P+10	120	6.800,00
64	ALEEA ZARANDULUI NR. 4, BL. 467	1981	P+8	54	5.734,08
65	ALEEA ZARANDULUI NR. 6, BL. 469	1981	P+8	54	5.734,08
66	BD. BASARABIA NR. 100-106, BL. A4, B3, D5, E2	1959	P+6	159	9.700,00
67	BD. BASARABIA NR. 114, BL. L13A	1983	S+P+11	40	5.290,00
68	BD. BASARABIA NR. 184A, BL. G10A	1972	P+10	40	3.110,05

69	BD. BASARABIA NR. 184B, BL. G9A	1972	S+P+9	40	2.560,00
70	BD. BASARABIA NR. 192-198, BL. A	1975	P+9	160	9.720,00
71	BD. BASARABIA NR. 202-208, BL. G7	1964	P+9	40	2.880,00
72	BD. BASARABIA NR. 53, BL. M21	1987	S+P+9	36	3.500,00
73	BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. C	1987	S+P+10	29	3.520,00
74	BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. A	1986	S+P+10	29	2.688,00
75	BD. BASARABIA NR. 62, BL. 34	1962	P+11	98	4.587,04
76	BD. BASARABIA NR. 65, BL. M29A	1986	S + P + 9	37	6.000,00
77	BD. BASARABIA NR. 68, BL. 35	1963	P+12	99	8.932,56
78	BD. BASARABIA NR. 73, BL. A18	1988	S + P + 8	27	3.712,50
79	BD. BASARABIA NR. 75, BL. A18A	1989	S+P+8	27	2.560,00
80	BD. BASARABIA NR. 90 (BL. A1, A2, A3, B1, B2, C1, C2, D1, D2, D3, D4, E1)	1958	S+P+E	375	32.090,00
81	BD. BASARABIA NR. 118, BL. L13D	1983	P+10	40	4.015,00
82	BD. CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. A	1984	S+P+7+8-9	47	3.646,00
83	BD. CHIȘINĂU NR. 2, BL. 50	1975	P+10	88	9.636,00
84	BD. CHIȘINĂU NR. 21, BL. B6, SC. D	1977	P+8	36	4.500,00
85	BD. CHIȘINĂU NR. 75, BL. A14	1983	S+P+11	88	7.392,00
86	BD. CHIȘINĂU NR. 77, BL. A13	1986	P+10	39	1.814,98
87	BD. CHIȘINĂU NR. 12 BL. B22, SC. B	1981	P+8	50	4.500,00
88	BD. CHIȘINĂU NR. 15, BL. A4	1983	S+P+10	86	5.757,30
89	BD. CHIȘINĂU NR. 19, BL. A5	1983	S+P+10	108	7.200,00
90	BD. CHIȘINĂU NR. 4, BL. M1, SC. 2	1976	10 + 1	40	3.167,40
91	BD. CHIȘINĂU NR. 69, BL. B6, SC. B	1977	S+P+9	36	3.600,00
92	BD. CHIȘINĂU NR. 23A, BL. A7BIS	1984	P+10	44	4.400,00
93	BD. DACIA NR. 150, BL. 25B, SC. A	1981	S+P+8	24	2.160,00
94	BD. DACIA NR. 150, BL. 25B, SC. B	1981	S+P+8	24	2.163,00
95	BD. DIMITRIE POMPEI NR. 8, BL. BAC	1985	P+4	40	1.478,40
96	BD. FERDINAND I NR. 103, BL. P32	1969	P+10	44	5.662,91
97	BD. FERDINAND I NR. 176, BL. T2	1969	P+10	44	5.662,91
98	BD. FERDINAND I NR. 119-123, BL. G1-G3	1961	P+4	180	15.000,00
99	BD. FERDINAND I NR. 120, BL. O11	1983	S+P+7	28	3.570,00
100	BD. FERDINAND I NR. 129 - 135, BL. E1 - E4	1961	P+4	237	16.625,00
101	BD. FERDINAND I NR. 141, BL. A	1961	P+4	80	7.500,00
102	BD. FERDINAND I NR. 178, BL. T3	1968	P+10	44	4.138,00
103	BD. FERDINAND I NR. 51, BL. CORP A	1956	D+P+6	25	2.670,00
104	BD. GĂRII OBOR NR. 10, BL. B1	1961	S+P+8	65	6.048,00
	BD. GĂRII OBOR NR. 14, BL. B3	1961	S+P+8	65	6.048,00
	STR. CĂMINULUI NR. 26-34, BL. D1-D5	1961	P+4	258	24.200,00
105	BD. LACUL TEI NR. 109, BL. 13A	1978	S+P+12	181	10.220,00
106	BD. LACUL TEI NR. 119, BL. 5A1	1974	P+14	42	7.500,00
107	BD. LACUL TEI NR. 69, BL. 5	1987	S + P + 9	34	3.741,57
108	BD. LACUL TEI NR. 77, SC. 1	1956	S+P+2	17	1.377,00
109	CALEA MOȘILOR NR. 195, BL.1 BIS	1984	P+7	24	2.430,60
110	CALEA MOȘILOR NR. 213, BL. 21A, SC. 1	1982	P+10	62	11.200,00
111	CALEA MOȘILOR NR. 268-270, BL. 14, SC. 3	1984	P+8	32	2.332,00
112	CALEA MOȘILOR NR. 300, BL. 58, SC. 1	1980	P+8	31	2.460,00
113	CALEA MOȘILOR NR. 300, BL. 58, SC. 2	1980	P+8	24	2.164,05
114	CALEA MOȘILOR NR. 302, BL. 54	1980	S+P+10	40	2.800,00
115	CALEA MOȘILOR NR. 310, BL. 58 BIS	1981	P+9	35	2.221,00
116	CALEA MOȘILOR NR. 312, BL. 62	1979	P+8	71	5.760,00
117	CALEA MOȘILOR NR. 253, BL. 53	1980	P + 10	64	4.352,00
118	CALEA MOȘILOR NR. 262, BL. 8	1981	P+8	54	4.819,50

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

119	CALEA MOȘILOR NR. 290, BL. 36, SC. 1	1981	S+P+10	30	11.020,00
120	INTR. CAP. NICOLAE CERGA NR. 4, BL. P 4-5	1976	S+P+10	132	11.485,00
121	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 12, BL. T61, SC. A, B	1987	P+8	63	14.040,00
122	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 18, BL. T20	1986	P+10	54	3.883,00
123	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 20A, BL. T19B	1985	P+8	52	4.632,52
124	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 20, BL. T19A	1986	S+P+8	52	2.411,60
125	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 22, BL. T18	1986	S+P+10	54	6.600,00
126	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 26, BL. T16	1986	S + P + 10	54	3.883,00
127	STR. ALEXANDRU IPSILANTI NR. 2, BL. 29 BIS, SC. 1	1974	P+10	55	5.600,00
128	STR. ALEXANDRU IPSILANTI NR. 2, BL. 29 BIS, SC. 2	1974	S+P+10	55	4.044,00
129	STR. ARDELENI NR. 1, BL. 39A, SC. A	1981	P+4	36	3.480,00
130	STR. ARDELENI NR. 1, BL. 39A, SC. 2	1981	S+P+8	35	1.750,00
131	STR. AGHIREȘ NR. 2, BL. VILA	1959	P+2	12	609,90
132	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 3, BL. T60	1988	P+8	27	3.330,00
133	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 63, BL. T73	1986	P+8	54	3.906,00
134	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 65, BL. T72, SC. 1	1980	P+10	20	1.137,40
135	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 67, BL. T71	1986	S+P+8	27	2.930,50
136	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 69, BL. T25	1984	P+8	52	3.906,00
137	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 77, BL. T13	1987	S+P+8	27	3.446,55
138	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 83, BL. 44	1983	P+8	35	3.480,00
139	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 90, BL. T8A	1985	S+P+8	52	4.392,00
140	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 94, BL. T7B	1985	P+10	40	3.427,16
141	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 96, BL. T7A	1985	S+P+10	40	6.300,00
142	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 98, BL. T6B	1977	P+10	44	2.400,00
143	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 11, BL. 1, SC. A+B+C	1975	P+9	96	7.000,00
144	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 11, BL. 1, SC. D	1975	S+P+10	50	3.850,00
145	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 12, BL. 60, SC. 1+2	1976	S + P + 10	88	7.392,00
146	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 12, BL. 60, SC. 3	1975	S+P+10	44	3.696,00
147	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 2, BL. OD47	1970	P+10	44	4.400,00
148	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 3, BL. OD21A	1970	P+10	176	12.180,60
149	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 4, BL. OD19	1970	P+10	44	2.448,56
150	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 7, BL. OD21C	1970	P+10	88	6.600,00
151	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 8, BL. OD17	1970	S+P+10	44	2.467,42
152	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 9, BL. 20, SC. 3	1972	P+10	44	4.310,00
153	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 9, BL. OD20, SC. 1, 2	1973	P+10	88	7.595,50
154	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 3, BL T3B	1985	S + P + 10	54	4.400,00
155	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 5, BL.T3C	1984	P+10	54	4.125,00
156	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 6, BL. 28, SC. A	1983	S+P+8	54	5.814,00
157	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 8, BL. 26	1983	P+8	108	9.000,00
158	STR. AUREL VLAICU NR. 149, BL. 19A	1982	S+P+10	28	3.026,77
159	STR. AURULUI NR. 16, BL. M3	1969	P+10	109	3.189,79
160	STR. AURULUI NR. 18, BL. M2	1970	P+4	60	1.004,40
161	STR. AURULUI NR. 20, BL. M1	1970	S+P+4	40	2.220,00

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR.

162	STR. AVRIG NR. 24, BL. P19, SC. A	1979	P+10	44	3.360,00
163	STR. AVRIG NR. 24, BL. P19, SC. B	1979	S+P+10	44	2.753,01
164	STR. AVRIG NR. 24, BL. P19, SC. C	1979	S+P+10	44	2.753,01
165	STR. AVRIG NR. 33, BL. 440	1981	S+P+10	38	2.352,00
166	STR. AVRIG NR. 35, BL. 441	1981	S+P+10	43	2.864,00
167	STR. AVRIG NR. 37, BL. 442	1981	S+P+10	43	3.294,72
168	STR. AVRIG NR. 60, BL. 018	1981	P+10	86	13.500,00
169	STR. AZOTULUI NR. 3, BL. 33D	1976	P+10	130	4.700,00
170	STR. BAICULUI NR. 12, BL. 5A	1985	S+P+11	44	3.900,00
171	STR. BAICULUI NR. 83, BL. 81	1989	S+P+4	38	1.300,00
172	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 4	1989	S+P+8	33	3.500,00
173	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 141	1959	P+4	26	2.200,00
174	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2 SC. 1	1989	P+8	33	5.760,00
175	STR. BERECHET NR. 9, BL. T31A	1988	S+P+10	208	10.505,00
176	STR. BISERICA MĂRCUȚA NR. 3, BL. 35 BIS	1974	P+10	110	6.710,00
177	STR. BODEȘTI NR. 3, BL. K7, SC. 1	1978	S+P+10	43	4.840,00
178	STR. BRAȘOVENI NR. 3, BL. 7, SC. A	1985	S+P+8	88	6.675,82
179	STR. BRAȘOVENI NR. 1, BL. 3	1985	P + 8	88	6.562,23
180	STR. BRAȘOVENI NR. 26, BL. 5, SC. 1	1981	S + P + 10	53	2.960,00
181	STR. BRAȘOVENI NR. 4, BL. 17	1982	S+P + 8	54	2.000,00
182	STR. BRAȘOVENI NR. 5, BL. 4	1985	S+P+8	52	5.094,00
183	STR. BREBU NR. 1, BL. T9A	1985	P+8	52	9.600,00
184	STR. BREBU NR. 2, BL. T10	1986	S+P+8	52	4.000,00
185	STR. BREBU NR. 3, BL. T9B	1985	S+P+8	52	4.130,82
186	STR. BREBU NR. 4, BL. T11	1987	P+8	52	5.045,00
187	STR. CAREI NR. 1, BL. A11	1982	S+P+8	54	5.543,20
188	STR. CAREI NR. 15, BL. MR7, SC. A	1987	S+P+8	98	4.050,00
189	STR. CAREI NR. 15, BL. MR7, SC. B	1987	P+8	98	9.720,00
190	STR. CAREI NR. 3, BL. A12	1981	S+P+8	54	4.778,66
191	STR. CAREI NR. 7, BL. B31	1982	P+8	54	4.713,00
192	STR. CERNĂUȚI NR. 50, BL. D8, SC. 2	1982	P+4	19	1.071,00
193	STR. CERNĂUȚI NR. 13, BL. A10, SC. 1	1984	S+P+8	52	3.239,53
194	STR. CERNĂUȚI NR. 13, BL. A10, SC. 2	1984	S+P+8	52	3.221,12
195	STR. CERNĂUȚI NR. 3, BL. M10A	1982	S+P+9	35	1.800,00
196	STR. CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. A	1982	S+P+8	54	2.000,00
197	STR. CERNĂUȚI NR. 50, BL. A15 BIS	1982	P+4	38	4.305,60
198	STR. CERNĂUȚI NR. 7, BL. M10	1982	S+P+8	35	2.970,00
199	STR. CERNĂUȚI NR. 9, BL. 27	1982	S + P + 10	35	600,00
200	STR. CHRISTIGIILOR NR. 6, BL. P36B	1984	S+P+10	30	2.750,00
201	STR. CIOCĂRLIEI NR. 12, BL. D8	1984	S+P+8	52	5.330,00
202	STR. CIOCĂRLIEI NR. 16, BL. D13	1984	P+7	52	3.465,00
203	STR. CIOCĂRLIEI NR. 20, BL. D15	1984	P+10	44	3.797,23
204	STR. CIOCĂRLIEI NR. 26, BL. D27	1984	S+P+10	44	3.797,23
205	STR. CIOCĂRLIEI NR. 28, BL. D25	1984	P+10	44	3.797,23
206	STR. CIOCĂRLIEI NR. 32, BL. D24	1984	P+8	52	6.300,00
207	STR. CIOCĂRLIEI NR. 22, BL. D29	1983	S+P+10	44	5.016,00
208	STR. CIUREA NR. 9, BL. E2, SC. A+B	1956	S+P+3	23	1.152,00
209	STR. CIUREA NR. 1, 3, 5, 7, BL. A1, A2, A3	1956	P+3	81	10.083,00
210	STR. COSTACHE CONACHI NR. 2, BL. 5C	1985	P+8	52	7.380,00
211	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 2, BL. 35, SC. A	1982	S+P+8	54	4.478,00
212	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 2, BL. 35, SC. B	1980	S+P+8	54	4.717,44
213	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 3, BL. T4B, SC. 1	1985	S+P+8	52	5.094,00
214	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 5, BL. T6A	1985	P+8	52	3.888,00

215	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 7, BL. T15A	1985	S+P+11	54	2.511,00
216	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 9, BL. T15B	1985	S + P + 10	54	11.000,00
217	STR. CRISTESCU DIMA NR. 1, BL. 105C	1980	P+14	57	7.974,96
218	STR. CRISTESCU DIMA NR. 2, BL. 214	1979	P+10	88	7.325,60
219	STR. CRISTESCU DIMA NR. 6, BL. 216	1979	S+P+10	44	4.180,00
220	STR. CRISTESCU DIMA NR. 7, BL. 221	1979	S+P+10	44	4.180,00
221	STR. CRISTESCU DIMA NR. 8, BL. 217, SC. A	1982	S+P+10	44	1.976,28
222	STR. CRISTESCU DIMA NR. 9, BL. 222	1980	S+P+10	43	3.564,00
223	STR. DELFINULUI NR. 1, BL. D16	1984	S+P+8	52	1.515,00
224	STR. DELFINULUI NR. 11, BL. D19	1984	P+8	52	5.197,50
225	STR. DELFINULUI NR. 13, BL. 20	1984	P+8	52	2.700,00
226	STR. DELFINULUI NR. 24, BL. 40, SC. A	1973	S+P+10	55	3.345,76
227	STR. DELFINULUI NR. 24, BL. 40, SC. B	1973	S+P+10	55	3.345,76
228	STR. DELFINULUI NR. 3, BL. D11	1984	P+8	52	3.330,00
229	STR. DELFINULUI NR. 5, BL. D17	1984	P+8	52	4.797,00
230	STR. DELFINULUI NR. 6, BL. 42	1974	P+10	260	12.480,00
231	STR. DELFINULUI NR. 9, BL. D18	1984	S+P+8	52	4.200,00
232	STR. DESPOT VODĂ NR. 48, BL. 36B	1979	P+10	44	2.000,00
233	STR. DIMITRIE GOZDEA NR. 9, BL. 63	1989	P+4	33	9.100,00
234	STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 1A, BL. C2	1970	S+P+10	132	8.800,00
235	STR. DOAMNA GHICA NR. 1, BL. 1	1978	P+10	202	19.950,00
236	STR. DOAMNA GHICA NR. 38, BL. 15	1987	P + 4	42	3.841,60
237	STR. DOAMNA GHICA NR. 5, BL. 3	1977	P+10	124	3.480,00
238	STR. DOAMNA GHICA NR. 6, BL. 3, SC. A	1975	P+10	40	4.420,00
239	STR. DOAMNA GHICA NR. 6, BL. 3, SC. D, E	1976	P+12	92	9.682,00
240	STR. DOAMNA GHICA NR. 6, BL. 3, SC. F, G, H	1976	P+10	40	12.000,00
241	STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2	1976	P+10	43	4.620,00
242	STR. DOAMNA GHICA NR. 8, BL. 2, SC. E, F, G	1975	P+10	40	12.000,00
243	STR. DR. BURGHELEA NR. 10A, CORP A	1960	P+3+M	14	1.075,00
244	STR. DR. GROZOVICI NR. 2	1957	S+P+3	52	2.800,00
245	STR. DUMBRAVA ROȘIE NR. 13A+B, BL. 13A+B	1981	P+4	25	21.310,00
246	STR. ELEV ȘTEFAN ȘTEFĂNESCU NR. 47, BL. 423	1980	S+P+8	54	2.200,00
247	STR. ELEV ȘTEFAN ȘTEFĂNESCU NR. 10, BL. 465	1980	P+8	54	1.627,00
248	STR. ELEV ȘTEFAN ȘTEFĂNESCU NR. 51, BL. 422	1980	P+8	54	4.100,00
249	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 2, BL. 462, SC. A	1980	S+P+8	54	2.921,40
250	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 49, BL. 422A	1980	P+8	54	1.500,00
251	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 5, BL. 445, SC. A	1981	S+P+10	53	3.267,00
252	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 5, BL. 445, SC. B	1981	S+P+10	43	3.190,00
253	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 6, BL. 463	1980	S+P+8	54	4.995,00
254	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 17, BL. 97, SC.1	1977	P+10	66	3.542,00
255	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 2, BL. 84/II, SC. 2	1982	P+8	36	3.081,51
256	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 16-18, BL. 95, SC. A	1977	S+P+10	66	3.200,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

257	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 16-18, BL. 95, SC. B	1977	S+P+10	66	3.200,00
258	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 19, BL. 96	1977	S+P+10	66	3.501,74
259	STR. FĂNTĂNICĂ NR. 3, BL. 203	1979	S + P + 10	88	2.183,00
260	STR. FĂNTĂNICĂ NR. 7, BL. 8	1985	S+P+8+Th	27	3.200,00
261	STR. FĂNTĂNICĂ NR. 1, BL. 204	1979	S+P+10	88	2.183,00
262	STR. G. DONIZETTI NR. 21, BL. 7/2	1960	P+4	28	1.455,85
263	STR. GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI NR. 49-51	1960	S+P+3	12	1.300,00
264	STR. GHEORGHE ȚIȚEA NR. 6, BL. 54 BIS	1990	P+4	38	6.144,00
265	STR. GHEORGHE ȚIȚEA NR. 10, BL. 56 BIS	1989	P+4	38	2.442,95
266	STR. GHERGIȚEI NR. 1, BL. 94B	1979	P+10	127	3.864,00
267	STR. GHIOCEI NR. 30, BL. 30C	1982	P+10	96	8.800,00
268	STR. GIUSEPPE GARIBALDI NR. 5, BL. 5	1957	S+P+2	27	1.079,15
269	STR. GIUSEPPE GARIBALDI NR. 7	1959	S+P+2	12	1.312,60
270	STR. GRIGORE MOISIL NR. 8, BL. 9, SC. C, D	1975	P+11	110	1.958,00
271	STR. GRIGORE MOISIL NR. 4, BL. 6	1975	P+10	132	12.780,00
272	STR. GRIGORE MOISIL NR. 5, BL. 7 BIS	1975	S+P+11	259	13.437,93
273	STR. HĂȚIȘULUI NR. 4, BL. H5	1982	P+4	30	1.870,00
274	STR. HĂȚIȘULUI NR. 6, BL. H6	1982	S+P+4	19	1.520,00
275	STR. HĂȚIȘULUI NR. 8, BL. H7	1982	P+4	30	1.870,00
276	STR. HĂȚIȘULUI NR. 10, BL. H8	1982	S+P+4	30	1.250,00
277	STR. HĂȚIȘULUI NR. 9, BL. H10	1982	S+P+4	30	2.656,00
278	STR. HELIADE ÎNTRE VII NR. 28, BL. 20, SC. B	1987	S+P+4	19	1.523,75
279	STR. HELIADE ÎNTRE VII NR. 28, BL. 20, SC. A	1987	P + 4	14	1.931,20
280	STR. HERȚA NR. 15, BL. B29	1980	P+8	54	4.697,00
281	STR. HERȚA NR. 16, BL. X4	1984	S+P+10	66	5.463,04
282	STR. HERȚA NR. 4, BL. 64A	1975	S+P+10	130	3.575,00
283	STR. HERȚA NR. 9, BL. B17	1980	P+8	54	4.697,00
284	STR. HERȚA NR. 2, BL. 63, SC. 1	1976	P+10	65	3.575,00
285	STR. HERȚA NR. 2, BL. 63, SC. 2	1978	P+10	108	6.600,00
286	STR. HERȚA NR. 7, BL. B13	1980	S+P+8	54	4.697,00
287	STR. HERȚA NR. 11, BL. D2	1981	P+4	60	4.080,00
288	STR. ILIA NR. 3, BL. 56, SC. 1	1974	S+P+10	55	3.432,00
289	STR. ION BERINDEI NR. 12, BL. 60, SC. 4	1975	S+P+11	44	3.696,00
290	STR. ION MAIORESCU NR. 1, BL. 40	1980	S+P+8	70	8.886,51
291	STR. ION MAIORESCU NR. 11, BL. 44, SC. B	1982	P+10	37	3.500,00
292	STR. IRIMICULUI NR. 2, BL. 1	1985	S + P + 10	40	2.771,52
293	STR. IRIMICULUI NR. 3, BL. 3, SC. 1	1986	P+8	27	7.836,90
294	STR. IRIMICULUI NR. 3, BL. 3, SC. 2	1986	P+8	27	2.759,00
295	STR. IRIMICULUI NR. 3, BL. 3, SC. 3	1986	P+8	36	3.330,00
296	STR. IRIMICULUI NR. 3, BL. 3, SC. 4	1986	P+8	27	2.754,00
297	STR. J. L. CALDERON NR. 4	1977	P+10	66	3.506,30
298	STR. J. L. CALDERON NR. 6, BL. T.A. 1-3	1980	S+P+8	37	1.960,00
299	STR. J. S. BACH NR. 12	1956	S+P+2	27	10.078,00
300	STR. JUDEȚULUI NR. 15, BL. 17	1960	S+P+8	170	10.031,84
301	STR. L. W. BEETHOVEN NR. 1	1959	P+3	26	1.960,80
302	STR. L. W. BEETHOVEN NR. 2	1957	P+4	38	2.325,00
303	STR. LĂPTARI TEI NR. 14, BL. 4	1975	P+10	260	18.000,00
304	STR. LĂPTARI TEI NR. 16, BL. 3A, SC. B	1976	P+10	42	3.750,00
305	STR. LĂPTARI TEI NR. 1, BL. 26	1975	S+P+10	55	3.391,41
306	STR. LĂPTARI TEI NR. 2, BL. 6, SC. A	1984	S+P+8	52	6.820,00
307	STR. LITOVOI VOIEVOD NR. 1, BL. OD7A	1980	P+10	44	2.860,00
308	STR. LUNCȘOARA NR. 2, BL. 73	1984	S+P+8	35	2.400,00
309	STR. LUNCȘOARA NR. 4-6, BL. 48A	1982	P+8	124	3.937,50

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

310	STR. LUNCȘOARA NR. 4-6, BL. 63, SC. B	1983	P + 8	52	6.300,00
311	STR. MAICA DOMNULUI NR. 16, BL. T51	1990	S+P+9	40	3.500,00
312	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 31-33, BL. P3A-P3B	1984	P+4	25	2.835,00
313	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 51, BL. 51 (A-K)	1953	S+P+2	66	1.936,00
314	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 57, BL. MC57	1969	P+10	33	5.348,03
315	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 17-23, BL. C6	1961	S+P+9	94	6.588,00
316	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 27, BL. 31A	1986	P+8	36	4.275,00
317	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 35, BL. 33A	1987	P+9	36	3.159
318	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 37, BL. 34, SC. 1	1986	P+8	27	3.772,00
319	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 37, BL. 34, SC. 2	1986	P+8	36	3.375,00
320	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 37, BL. 34, SC. 3	1986	P+8	27	2.448,00
321	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 39, BL. 34A	1986	P+8	36	3.213,00
322	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 1, BL. 99, SC. 3	1979	S+P+10	46	6.000,00
323	STR. MAIOR CASILE BĂCILĂ NR. 33, BL. 33	1986	S+P+8	99	9.730,70
324	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 5, BL. 3	1985	S+P+4	38	2.687,50
325	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 7, BL. 4	1986	P+4	79	1.068,00
326	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 3, BL. 28, SC. A	1973	S + P + 10	66	4.950,00
327	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 3, BL. 28, SC. B	1974	S+P+10	66	3.200,00
328	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 13, BL. 23	1968	P+10	130	9.570,00
329	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 4, BL. OD32B	1969	P+10	44	3.542,00
330	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 1, BL. 1	1986	P+8	135	11.286,00
331	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 10, BL. R30	1968	P+10	88	8.800,00
332	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 18, BL. R28	1969	S+P+10	88	7.084,88
333	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 20C, BL. 4 IRTA	1976	P+10	44	3.564,00
334	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 37, BL. 2	1976	S+P+10	44	3.300,00
335	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 39, BL. OD59A	1970	P+10	44	3.234,00
336	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 6, BL. R31	1969	P+10	88	6.859,00
337	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 8, BL. OD36	1968	P+10	44	1.510,00
338	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 12, BL. OD39	1973	S+P+10	44	2.530,00
339	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 16, BL. OD35	1968	S+P+10	44	3.300,00
340	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 20, BL. OD37	1968	S+P+10	220	15.950,00
341	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 22, BL. 50	1973	S+P+10	132	6.688,00
342	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 69, BL. OD23	1969	S+P+10	176	13.380,00
343	STR. MĂGURA VULTURULUI NR. 108, BL. 413	1980	S+P+10	86	9.240,00
344	STR. MĂGURA VULTURULUI NR. 89, BL. 430	1982	P+10	40	6.400,00
345	STR. MIHAI EMINESCU NR. 185, BL. 31B, SC. B	1980	S + P + 9	24	2.645,00
346	STR. NADA FLORILOR NR. 1, BL. 13	1983	P+8	44	7.290,00
347	STR. NADA FLORILOR NR. 3, BL. 14	1982	S + P + 8	54	2.423,00
348	STR. NADA FLORILOR NR. 4, BL. 1	1977	P + 10	132	5.454,24
349	STR. NADA FLORILOR NR. 5, BL. 5, SC. 1	1985	P+8	44	6.750,00
350	STR. NADA FLORILOR NR. 5, BL. 5, SC. 2	1985	P+8	44	6.750,00
351	STR. NADA FLORILOR NR. 5, BL. 5, SC. 3	1986	S+P+8	44	6.750,00
352	STR. OBORUL NOU NR. 13, BL. P10	1965	S+P+10	583	27.625,18
353	STR. OPANEZ NR. 2, BL. C1	1981	S+P+4	76	1.850,00
354	STR. OPANEZ NR. 2, BL. L1, SC. 1	1980	S+P+4	38	1.625,00
355	STR. OPANEZ NR. 2, BL. L1, SC. 2	1980	S+P+4	38	1.495,00
356	STR. OPANEZ NR. 3, BL. 15B, SC. 2	1978	S+P+10	54	6.864,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

357	STR. OPANEZ NR. 3, BL. 15B, SC. 1	1978	S+P+10	54	2.405,00
358	STR. OPANEZ NR. 3, BL. 15B, SC. 3	1978	S+P+10	54	2.405,50
359	STR. ORZARI NR. 67, BL. 210	1986	S+P+8	98	7.200,00
360	STR. OTEȘANI NR. 10, BL. T2	1985	P+8	52	5.832,00
361	STR. OTEȘANI NR. 2, BL. OD53A	1970	P+10	44	3.300,00
362	STR. OTEȘANI NR. 63, BL. T68	1986	S+P+8	63	6.111,00
363	STR. OTEȘANI NR. 12, BL. T1	1985	P+8	52	4.446,00
364	STR. OTEȘANI NR. 14, BL. T8B	1986	S + P + 9	52	5.600,00
365	STR. OTEȘANI NR. 61, BL. T70	1986	S+P+8	27	2.944,00
366	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 10	1958	P+3	44	3.137,38
367	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 6, BL. 38	1958	P+3	24	1.467,90
368	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 9, BL. 205	1959	S+P+4	28	1.824,00
369	STR. PÂNCOTA NR. 5, BL. 14	1989	P+8	153	8.937,00
370	STR. PÂNCOTA NR. 7, BL.13	1990	S+P+8	153	8.937,00
371	STR. PAUL GRECEANU NR. 9, BL. 20A	1981	P+8	54	3.327,62
372	STR. PĂSTORULUI NR. 2, BL. 4	1984	S + P + 8	88	7.200,00
373	STR. PESCARILOR NR. 11, BL. 36	1988	P+8	34	3.050,00
374	STR. PESCARILOR NR. 3, BL. 25	1986	P+4	48	2.162,50
375	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 12, BL. D6	1981	P+4	60	2.080,00
376	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 5, BL. B25	1981	P+8	54	5.292,00
377	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 7, BL. B26	1982	P+8	54	3.360,00
378	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 11, BL. M16	1983	S+P+8	52	6.165,00
379	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 3, BL. B24, SC. 1	1980	S+P+8	54	3.996,00
380	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 3, BL. B24, SC. 2	1980	S+P+8	54	3.996,00
381	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 3, BL. B24, SC. 3	1980	S+P+8	54	3.996,00
382	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 6, BL. D4	1982	P+4	30	2.500,00
383	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 8, BL. J1, SC. A	1981	P+4	19	1.260,00
384	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 8, BL. J1, SC. B	1981	P+4	10	650,00
385	STR. PICTOR DIMITRIE HÂRLESCU NR. 3, BL. A6	1981	S+P+10	264	17.600,00
386	STR. PICTOR DIMITRIE HÂRLESCU NR. 1, BL. A5A	1983	S+P+8	27	1.524,60
387	STR. PLANTELOR NR. 8-10, BL. A+B+C	1969	S+P+10	33	4.180,00
388	STR. POMPILIU MANOLIU NR. 2, BL. P1	1977	P+10	44	3.560,00
389	STR. POPA NICOLAE NR. 23, BL. 10	1974	S+P+4	80	3.000,00
390	STR. POPA NICOLAE NR. 11, BL. C	1959	S + P + 3	20	1.008,00
391	STR. POPA NICOLAE NR. 13, BL. B	1959	S + P + 3	20	1.008,00
392	STR. POPA NICOLAE NR. 15, BL. A	1959	S + P + 3	20	1.008,00
393	STR. POPA NICOLAE NR. 17, BL. 2	1973	S+P+4	20	4.400,00
394	STR. POPA NICOLAE NR. 20, BL. 53	1987	S + P + 4	34	1.736,00
395	STR. POPA NICOLAE NR. 21, BL. 9	1973	P+4	80	2.480,00
396	STR. POPA NICOLAE NR. 3, BL. 32	1987	P + 4	28	3.850,00
397	STR. POPA NICOLAE NR. 4, BL. 22, SC. 2	1986	P+4	19	2.992,00
398	STR. POPA NICOLAE NR. 4, BL. 22, SC. 1	1986	P+4	22	2.250,00
399	STR. POPA NICOLAE NR. 5, BL. 31, SC. 1	1986	S + P + 4	14	1.670,00
400	STR. POPA NICOLAE NR. 5, BL. 31, SC. 2	1986	S + P + 4	19	1.670,00
401	STR. POPA NICOLAE NR. 6, BL. 23, SC. 1	1987	S + P + 4	19	2.040,00
402	STR. POPA NICOLAE NR. 8, BL. 24	1986	S+P+4	52	5.160,00
403	STR. POPA RUSU NR. 11, BL. A	1982	S+P+8	35	3.322,00
404	STR. RADOVANU NR. 9, BL. 43	1986	P+9	52	5.355,00
405	STR. RADOVANU NR. 10, BL. 37	1986	S+P+8	63	2.700,00
406	STR. RADOVANU NR. 11, BL. 44	1986	P+8	52	5.355,00
407	STR. RADOVANU NR. 12, BL. 38	1986	S+P+8	90	9.938,00
408	STR. RADOVANU NR. 13, BL. 45	1986	P+8	52	5.355,00

409	STR. RADOVANU NR. 15, BL. 39	1986	P+8	72	7.083,00
410	STR. RADOVANU NR. 5, BL. 41, SC. 2	1986	P+8	52	6.732,00
411	STR. RADOVANU NR. 5, BL. 41, SC. 1	1986	S+P+8	52	6.732,00
412	STR. RADOVANU NR. 5, BL. 41, SC. 3	1986	P+8	156	6.732,00
413	STR. RADOVANU NR. 7, BL. 42	1986	P+8	52	4.624,00
414	STR. RĂSCOALA 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 1	1986	P+8	35	1.634,00
415	STR. RĂSCOALA 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 2	1986	P+10	44	2.371,00
416	STR. RĂSCOALA 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 3	1986	P+10	44	810,00
417	STR. RĂSCOALA 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 4	1986	P+10	44	3.030,00
418	STR. RĂSCOALA 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 5	1986	P+8	35	2.760,00
419	STR. RĂSCOALA 1907 NR. 2, BL. 1	1985	S+P+8	38	2.687,50
420	STR. RĂSCOALA 1907 NR. 8, BL. 13	1985	S+P+8	52	6.063,75
421	STR. RĂUȘENI NR. 2, BL. 26, SC. 1	1987	P+4	19	960,00
422	STR. RĂUȘENI NR. 2, BL. 26, SC. 2	1987	P+4	19	960,00
423	STR. RĂUȘENI NR. 3, BL. 29	1987	P+4	19	960,00
424	STR. RĂUȘENI NR. 1, BL. 31, SC. 3	1987	S + P + 4	19	2.040,00
425	STR. RENULUI NR. 3, BL. 49D	1979	S + P + 10	162	11.496,32
426	STR. RIPICENI NR. 1, BL. 3	1981	S+P+10	106	8.250,00
427	STR. RIPICENI NR. 2, BL. 12	1976	S+P+10	195	2.550,00
428	STR. RIPICENI NR. 3, BL. 4	1979	P + 10	87	7.770,00
429	STR. RIPICENI NR. 6, BL. 9	1975	S+P+10	110	8.316,00
430	STR. RIPICENI NR. 6A, BL. 5	1975	P+10	80	8.417,20
431	STR. RITMULUI NR. 12, BL. 433	1981	S+P + 10	43	4.923,00
432	STR. RITMULUI NR. 16, BL. 431, SC. A	1981	P+10	30	2.500,00
433	STR. RITMULUI NR. 16, BL. 431, SC. B	1981	S+P+10	30	3.180,00
434	STR. RITMULUI NR. 2, BL. 439	1982	S+P+8	24	1.711,00
435	STR. RITMULUI NR. 2A, BL. 439A	1980	S+P+8	31	1.850,00
436	STR. RITMULUI NR. 4, BL. 438	1984	S+P+8+casa lift	88	6.750,00
437	STR. ROVINE NR. 2, BL. 51, SC. A	1980	S+P+8	54	4.717,44
438	STR. ROVINE NR. 2, BL. 57B, SC. 1	1980	P+8	35	1.459,69
439	STR. ROVINE NR. 3, BL. 65	1982	S + P + 8	52	4.410,00
440	STR. ROVINE NR. 4, BL. 57A	1980	P+8	70	2.919,38
441	STR. SACHELARIE VISARION NR. 10, BL. 111A, SC. 1	1978	S+P+10	40	2.936,00
442	STR. SACHELARIE VISARION NR. 10, BL. 111A, SC. 2	1978	S+P+10	40	2.936,00
443	STR. SACHELARIE VISARION NR. 14, BL. 117C, SC. C	1977	S+P+10	44	6.061,00
444	STR. SACHELARIE VISARION NR. 14, BL. 117C, SC. A	1977	P+10	44	2.667,00
445	STR. SACHELARIE VISARION NR. 14, BL. 117C, SC. B	1977	P+10	44	4.015,00
446	STR. SACHELARIE VISARION NR. 18, BL. 118B	1976	P+10	108	3.750,00
447	STR. SACHELARIE VISARION NR. 2, BL. 112B	1977	P+11	44	3.267,00
448	STR. SACHELARIE VISARION NR. 8, BL. 111B	1978	P+10	88	8.038,80
449	STR. SÂNZIENI NR. 2, BL. 30	1982	S + P + 8	108	9.885,00
450	STR. SG. NĂSTASE PAMFIL NR. 53, BL. 29, SC. 1	1980	S+P+10	53	10.920,00
451	STR. SG. NĂSTASE PAMFIL NR. 53, BL. 32, SC. A	1986	S+P+10	53	2.109,46
452	STR. SF. SPIRIDON NR. 12	1972	P+8	18	2.250,00
453	STR. SFIINȚILOR NR. 2, BL. B1	1980	P+7	14	490,06
454	STR. SINAIA NR. 1, BL. 78	1975	S+P+10	88	6.336,00

455	STR. SINAIA NR. 5, BL. 80	1976	P+11	88	10.560,00
456	STR. SLD. LAZĂR FLOREA NR. 1, BL. 8C, SC. 1	1976	P+10	44	4.125,00
457	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 1, BL. 33A, SC. C+D	1974	P+10	110	13.728,00
458	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 1, BL. 33A, SC. A, B	1974	P+10	110	10.989,00
459	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 3, BL. 33C	1975	S+P+10	130	6.572,50
460	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 4, BL. 7D, SC. A	1976	P+10	44	4.048,00
461	STR. SLT. GHEORGHE STĂNESCU NR. 5, BL. 219	1979	P+11	88	4.800,00
462	STR. STOLNICUL VASILE NR. 17, BL. 42	1985	P+4	66	4.000,00
463	STR. STOLNICUL VASILE NR. 4, BL. 30	1988	S+P+4	16	1.760,00
464	STR. STOLNICUL VASILE NR. 5, BL. 18	1988	S+P+4	16	1.760,00
465	STR. STOLNICUL VASILE NR. 6, BL. 29 BIS	1988	S+P+4	16	1.640,00
466	STR. STOLNICUL VASILE NR. 7, BL. 17 BIS	1987	P + 4	12	1.222,00
467	STR. TÂMPA NR. 5, BL. 3C	1984	S+P+8	52	4.608,00
468	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 14, BL. 8, SC. B	1983	P+8	32	2.940,00
469	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 8 IRTA	1977	P+10	85	5.841,00
470	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 10, BL. 10	1983	P+8	32	3.240,00
471	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 108, BL. 15	1983	P+10	174	6.668,20
472	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 110, BL. 16	1975	P+10	130	7.053,75
473	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 12, BL. 9	1983	P+8	62	5.490,00
474	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 13, BL. 36	1983	S+P+8	32	3.920,00
475	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 14, BL. 8, SC. A	1982	P+8	32	2.940,00
476	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 15, BL. 37	1983	P+8	62	11.340,00
477	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 17, BL. 38	1983	S+P+8	32	3.533,00
478	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 8, BL. 21	1983	P+8	108	6.340,00
479	STR. TUNARI NR. 62, BL. 24D	1982	S+P+8	35	3.024,00
480	STR. TUZLA NR. 1, BL. 11	1976	S+P+10	80	6.250,00
481	STR. TUZLA NR. 1, BL. 11A	1976	S+P+10+Th	44	1.034,00
482	STR. VASELOR NR. 2, BL. 34	1979	P+8	54	4.811,52
483	STR. VASILE CONȚA NR. 19	1950	P+5	26	1.767,00
484	STR. VASILE CONȚA NR. 9A-15, SC. B	1980	P+8	47	20.324,00
485	STR. VASILE LASCĂR NR. 207, BL. 31 B	1980	S+P+11	44	2.410,00
486	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 26, BL. P7A	1988	P+10	28	2.645,00
487	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 117 - 119 BL. 4, 5	1960	P+3	32	2.940,00
488	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 2-24, BL. D6	1962	P+8+M	142	19.090,00
489	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 28, BL. P7	1978	S + P + 9	47	5.364,29
490	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 70, BL. W2	1970	S+P+10	44	4.790,00
491	STR. VICTOR MANU NR. 38, BL. E1	1955	S+P+4	28	3.160,50
492	STR. VIDIN NR. 12, BL. 58 BIS	1989	P+4	34	3.010,00
493	STR. VIDIN NR. 6, BL. 54	1990	P+4	57	12.168,00
494	STR. VIDIN NR. 9, BL. 57	1990	P+4	28	3.675,00
495	STR. VIESPARILOR NR. 53, BL. 33C, SC. A	1982	P+8	27	2.580,28
496	STR. VIESPARILOR NR. 50, BL. 34	1980	S+P+10	86	6.490,00
497	STR. VIITORULUI NR. 182, BL. 49, SC. 1	1982	P+10	40	1.875,30
498	STR. VIITORULUI NR. 182, BL. 49, SC. 2	1982	P+10	80	1.875,30
499	STR. ZAMBILELOR NR. 5, BL. C2	1981	P+4	76	1.824,00
500	STR. ZAMBILELOR NR. 9, BL. 63	1990	P+4	19	4.938,00
501	STR. ZECE MESE NR. 2, BL. 14, SC. 1	1982	P+8	36	3.038,00
502	STR. ZIDURI ÎNTRE VII NR. 3, BL. 7	1968	S+P+4	50	1.536,00
503	STR. ZIDURI ÎNTRE VII NR. 1, BL. 6	1974	S+P+4	80	3.000,00

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

504	STR. ZIDURI MOȘI NR. 2, BL. 6	1977	P+10	44	3.165,00
505	ȘOS. COLENTINA NR. 2, BL. ALMO 1	1975	S+P+10+M	327	26.347,00
506	ȘOS. COLENTINA NR. 70, BL. 108	1977	S + P + 8	36	2.574,50
507	ȘOS. COLENTINA NR. 10, BL. 6, SC. B	1969	P+10	44	3.436,62
508	ȘOS. COLENTINA NR. 10, BL. 6, SC. C	1969	P+10	44	2.436,62
509	ȘOS. COLENTINA NR. 10, BL. 6, SC. D	1969	P+10	44	3.436,62
510	ȘOS. COLENTINA NR. 10, BL. 6, SC. A	1969	P+10	44	6.600,00
511	ȘOS. COLENTINA NR. 18, BL. 9A	1970	P+10	44	2.423,42
512	ȘOS. COLENTINA NR. 3C, BL. 33C, SC. 1, 2	1974	P+10	88	6.957,70
513	ȘOS. COLENTINA NR. 21, BL. R24	1969	S+P+10	88	6.859,00
514	ȘOS. COLENTINA NR. 24, BL. 10, SC. A	1978	S+P+10+1	86	8.893,75
515	ȘOS. COLENTINA NR. 27A, BL. 7	1977	P+14	55	8.750,00
516	ȘOS. COLENTINA NR. 2C, BL. 4, SC. A	1977	P+10	44	454,76
517	ȘOS. COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. A	1976	S+P+10	32	1.463,82
518	ȘOS. COLENTINA NR. 35, BL. R15	1969	P+10	88	3.720,00
519	ȘOS. COLENTINA NR. 3A, BL. 33A	1974	P+10	80	7.130,00
520	ȘOS. COLENTINA NR. 43, BL. R13	1970	P+10	88	7.293,00
521	ȘOS. COLENTINA NR. 51, BL. R11	1970	P+10	88	6.820,00
522	ȘOS. COLENTINA NR. 53, BL. 59, SC. A+B+C	1977	S+P+9, S+P+10, S+P+11	118	11.240,24
523	ȘOS. COLENTINA NR. 53, BL. 59, SC. D	1977	P+12	47	4.100,00
524	ȘOS. COLENTINA NR. 55, BL. 83, SC. A	1978	S+P+12	60	5.296,33
525	ȘOS. COLENTINA NR. 55, BL. 83, SC. B	1978	S+P+12+Th	71	8.316,00
526	ȘOS. COLENTINA NR. 58, BL. 101	1976	S + P + 10	44	3.696,00
527	ȘOS. COLENTINA NR. 60, BL. 103, SC. A	1977	P+11	184	4.620,00
528	ȘOS. COLENTINA NR. 62A, BL. 113	1977	S + P + 10	195	10.296,00
529	ȘOS. COLENTINA NR. 72, BL. 109	1983	S + P + 10	66	5.203,00
530	ȘOS. COLENTINA NR. 89, BL. 88	1976	P+11	46	3.960,00
531	ȘOS. COLENTINA NR. 9, BL. OD56	1969	P+10	44	3.454,00
532	ȘOS. COLENTINA NR. 93, BL. 92, SC. A	1978	S+P+11	46	4.854,89
533	ȘOS. DOBROIEȘTI NR. 8, BL. H1	1983	S+P+8+Usc	35	3.520,00
534	ȘOS. DOBROIEȘTI NR. 10, BL. H2	1984	S+P+8	44	2.880,00
535	ȘOS. FUNDENI NR. 233, BL. 114A	1977	S+P+10	88	7.700,00
536	ȘOS. FUNDENI NR. 1, BL. 38, SC. 1	1974	S+P+10+1	110	7.371,62
537	ȘOS. FUNDENI NR. 1, BL. 38, SC. B	1974	S+P+10+1	110	7.371,62
538	ȘOS. FUNDENI NR. 227, BL. 116B	1978	P+10	107	7.660,00
539	ȘOS. FUNDENI NR. 237, BL. 112	1977	P+10	132	8.845,00
540	ȘOS. FUNDENI NR. 3, BL. 39, SC. B	1975	S+P+10	55	3.432,00
541	ȘOS. FUNDENI NR. 4, BL. 11C, SC. B	1975	S + P + 9	40	7.000,00
542	ȘOS. FUNDENI NR. 4, BL. 11C, SC. A	1976	S+P+10	44	3.667,15
543	ȘOS. FUNDENI NR. 5, BL. D22	1983	S+P+8	52	5.281,20
544	ȘOS. IANCULUI NR. 27, BL. 105D	1978	P+14	56	6.670,72
545	ȘOS. IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. A	1977	P+11	44	5.160,00
546	ȘOS. IANCULUI NR. 126, BL. 120	1977	P+11	46	4.467,00
547	ȘOS. IANCULUI NR. 130, BL. 121	1977	P+11	45	6.000,00
548	ȘOS. IANCULUI NR. 19, BL. 106B, SC. A	1976	S+P+9+Th	40	2.700,00
549	ȘOS. IANCULUI NR. 19, BL. 106B, SC. B	1977	S+P+11	44	5.357,00
550	ȘOS. IANCULUI NR. 39, BL. 103A, SC. A	1976	S + P + 9	40	3.720,00
551	ȘOS. IANCULUI NR. 39, BL. 103A, SC. B	1976	S + P + 10	44	3.696,00
552	ȘOS. IANCULUI NR. 39, BL. 103A, SC. C	1976	P + 10	44	2.020,00
553	ȘOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. B	1977	S+P+11	42	4.914,00
554	ȘOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. A	1977	S + P + 10	44	3.300,00
555	ȘOS. IANCULUI NR. 6, BL. 113B, SC. A+B	1976	S + P + 10	84	3.600,00

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR.

556	ȘOS. IANCULUI NR. 7, BL. 109B, SC. B	1979	P+11	44	5.650,00
557	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 37A, BL. P30A	1977	P+10	44	4.056,00
558	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 1, BL. ALMO 2	1975	P+14	168	11.616,61
559	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 107-119, BL. E1	1963	P+9	269	22.920,00
560	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 132 BL. D22, SC. B	1987	S+P+7	60	2.769,00
561	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 136A, BL. V6	1963	S+P+10	44	3.582,00
562	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 147-169, BL. D5	1962	P+8	228	4.698,00
563	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 176, BL. 228, SC. A	1986	P+7	33	3.780,00
564	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 176, BL. 228, SC. B	1986	P+8	33	4.410,00
565	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 178, BL. 222	1986	S+P+8	33	7.020,00
566	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 188, BL. 211	1987	S + P + 8	66	10.296,00
567	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 192, BL. 204, SC. A	1988	S+P+9	66	3.465,45
568	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 29-35, BL. P3, SC. 1	1964	P+11	44	3.240,00
569	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 29-35, BL. P3, SC. 2	1962	P+10	44	3.500,00
570	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 29-35, BL. P3, SC. 3	1962	P+10	44	3.500,00
571	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 6, BL. P23 - 24	1981	S+P+11	106	12.400,00
572	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 9, BL. P38	1984	P+10	40	2.031,30
573	ȘOS. PANTELIMON NR. 10, BL. 5D	1986	S+P+4	19	2.159,73
574	ȘOS. PANTELIMON NR. 114 - 124, BL. 208B	1981	S + 10	60	7.200,00
575	ȘOS. PANTELIMON NR. 144, BL. 102A	1978	P+11	136	12.760,00
576	ȘOS. PANTELIMON NR. 295, BL. 2	1986	S+P+9	39	2.730,00
577	ȘOS. PANTELIMON NR. 299, BL. 4, SC. A	1985	P+8	35	3.119,11
578	ȘOS. PANTELIMON NR. 311, BL. 7	1974	P+10	120	13.200,00
579	ȘOS. PANTELIMON NR. 330, BL. 31	1975	P+10	174	12.300,00
580	ȘOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 3	1974	P+10	87	6.035,04
581	ȘOS. PANTELIMON NR. 78, BL. 421	1980	S+P+10	76	5.703,50
582	ȘOS. PANTELIMON NR. 86, BL. 409A	1980	S+P+10	88	7.546,00
583	ȘOS. PANTELIMON NR. 88, BL. 409	1980	S+P+10	43	3.382,28
584	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 56, BL. 38, SC. A	1979	S+P+10	39	2.327,30
585	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 240, BL. 59A, SC. 3	1978	P + 12	33	424,35
586	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 27, BL. 27	1960	P+6	54	3.628,00
587	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 29, BL. 29A+B	1964	P+10	68	5.624,34
588	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 31, BL. 29	1962	P+10	169	17.358,70
589	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 34, BL. 27	1980	S + P + 10	40	4.420,00
590	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 5, BL. 6 DINAMO	1962	S + P + 9	132	18.666,00
591	ȘOS. VERGULUI NR. 33, BL. K2	1978	S+P+10	43	4.283,73
592	ȘOS. VERGULUI NR. 1, BL. 20	1974	P+10	132	7.293,00
593	ȘOS. VERGULUI NR. 19A, BL. K1	1978	S+P+10+Th	43	6.270,00
594	ȘOS. VERGULUI NR. 21-29, BL. G1-G4	1979	S+P+11	222	9.715,00
595	ȘOS. VERGULUI NR. 33, BL. K5	1978	S+P+10	43	4.620,00
596	ȘOS. VERGULUI NR. 65, BL. 17	1978	S+P+10	422	4.620,00
597	ȘOS. VERGULUI NR. 67, BL. 15D	1977	S+P+18	98	13.600,00
<b>Blocuri reintrate în program, în urma contraexpertizei</b>					
Nr. Crt.	Adresa imobil	Anul constr.	Regim de înălțime S+P+N	Nr. Ap.	Acđ [mp]
1	ȘOS. COLENTINA NR. 33, BL. OD 42	1970	S+P+10	44	3.645,00
2	ȘOS. COLENTINA NR. 41, BL. OD 44	1968	S+P+10	44	2.448,56
3	ȘOS. PANTELIMON NR. 247, BL. 54	1978	P+18	98	14.374,60

## II. CLĂDIRI PROPUSE PENTRU PROGRAMUL DE REABILITARE ENERGETICĂ

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR.

PROGRAM 5 - LOT 599					
Nr. Crt.	Adresa imobil	Anul constr.	Regim de înălțime S+P+N	Nr. Ap.	Acđ [mp]
1	ALEEA BISTRICIOARA NR. 2, BL. 49	1987	S+P+4	19	1.525,00
2	ALEEA BISTRICIOARA NR. 4, BL. 48	1989	S+P+4	15	1.875,00
3	ALEEA BISTRICIOARA NR. 6, BL. 45	1987	S+P+4	14	1.265,00
4	ALEEA BISTRICIOARA NR. 8, BL. 44	1987	S+P+5	31	3.170,00
5	ALEEA BISTRICIOARA NR. 10, BL. 43	1985	S+P+4	33	2.225,00
6	ALEEA BISTRICIOARA NR. 12, BL. 68, SC. 1	1989	S+P+4	19	2.575,00
7	ALEEA BISTRICIOARA NR. 12, BL. 68, SC. 2	1989	S+P+4	14	1.266,00
8	ALEEA BISTRICIOARA NR. 14, BL. 67	1989	S+P+4	30	3.171,00
9	ALEEA BRAȘOVENI NR. 1, BL. 20	1983	S+P+8	44	2.250,00
10	ALEEA BRAȘOVENI NR. 3, BL. 18	1983	S+P+8	44	2.925,00
11	ALEEA CISLĂU NR. 7, BL. 3E	1985	S+P+8	52	3.275,00
12	ALEEA CISLĂU NR. 8, BL. 9A	1985	S+P+10	120	1.267,00
13	ALEEA CISLĂU NR. 12, BL. 9C	1985	S+P+10	54	4.067,25
14	ALEEA DEDA NR. 1, BL. 48/B	1981	S+P+10	132	7.040,00
15	ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC. 1+2	1985	S+P+8	61	5.444,00
16	ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC. 3	1987	S+P+8	27	2.700,00
17	ALEEA DIHAM NR. 1, BL. B14	1981	S+P+8	54	3.960,00
18	ALEEA DIHAM NR. 2, BL. B16	1981	S+P+8	54	8.730,00
19	ALEEA DIHAM NR. 5, BL. M5	1981	S+P+10	108	6.832,87
20	ALEEA DOBRINĂ NR. 2, BL. 49, SC. 1	1975	S+P+8	44	5.280,00
21	ALEEA DOBRINĂ NR. 2, BL. 49, SC. 2	1975	S+P+8	44	6.160,00
22	ALEEA DOBRINĂ NR. 6, BL. 49C, SC. A	1979	S+P+10	54	3.887,00
	ALEEA DOBRINĂ NR. 6, BL. 49C, SC. B	1979	S+P+10	54	3.887,00
	ALEEA DOBRINĂ NR. 6, BL. 49C, SC. C	1979	S+P+10	54	3.887,00
23	ALEEA DOBRINĂ NR. 8, BL. 49C1	1979	S+P+10+Th.	132	8.300,56
24	ALEEA HOBIȚA NR. 2, BL. 300, SC. B	1978	S+P+11	46	5.160,00
25	ALEEA ILIA NR. 1, BL. 58A	1974	S+P+10	110	3.850,00
26	ALEEA ILIA NR. 4, BL. 58C	1974	S+P+10	130	10.560,00
27	ALEEA LUNCA FLORILOR NR. 2, BL. 11	1962	S+4	50	1.461,75
28	ALEEA LUNCA FLORILOR NR. 7, BL. 49 BIS	1987	S+P+4	19	1.870,00
29	ALEEA LUNGULEȚU NR. 2, BL. V1	1963	S+P+10	44	3.799,40
30	ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 4, BL. 446	1982	P+10	132	7.029,00
31	ALEEA MOZAIICULUI NR. 6, BL. B9, SC. A	1977	S+P+8	36	4.860,00
32	ALEEA MOZAIICULUI NR. 6, BL. B9, SC. B	1977	S+P+8	36	4.860,00
33	ALEEA MOZAIICULUI NR. 8, BL. B8, SC. A	1977	S+P+8	36	4.860,00
34	ALEEA PANTELIMON NR. 1-2, BL. 11	1970	S+P+4	40	2.795,00
35	ALEEA PANTELIMON NR. 4, BL. 0 (zero)	1971	S+P+4	20	1.275,77
36	ALEEA PANTELIMON NR. 4, BL. 13	1970	S+P+4	84	2.100,00
37	ALEEA PANTELIMON NR. 5, BL. 13	1967	S+P+4	84	1.312,50
38	ALEEA PANTELIMON NR. 6, BL. 8	1970	S+P+4	80	2.742,75
39	ALEEA PANTELIMON NR. 7, BL. 7, SC. A	1970	S+P+4	40	1.400,00
40	ALEEA PANTELIMON NR. 8, BL. 7, SC. B	1969	P+4	40	1.800,00
41	ALEEA PANTELIMON NR. 9, BL. 6, SC. 1	1969	P+4	50	1.726,30
42	ALEEA PANTELIMON NR. 10, BL. 6, SC. A	1965	S+P+4	40	1.207,50
43	ALEEA PANTELIMON NR. 12, BL. 6, SC. C	1969	P+4	50	1.508,00
44	ALEEA PANTELIMON NR. 14, BL. 4	1969	P+4	100	3.314,00
45	ALEEA PANTELIMON NR. 15-17, BL. B2, SC. A	1974	S+P+4	50	1.650,00
46	ALEEA PANTELIMON NR. 15-17, BL. B2, SC. B	1977	S+P+4	50	1.190,00
47	ALEEA PANTELIMON NR. 16-18, BL. 3	1968	P+4	150	5.155,00
48	ALEEA PANTELIMON NR. 19, BL. 10	1968	P+4	100	3.600,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR

49	ALEEA PIATRA MARE NR. 1, BL. 11	1985	S+P+4	47	5.200,00
50	ALEEA PIATRA MARE NR. 3, BL. 9	1986	S+P+4	33	2.100,00
51	ALEEA PIATRA MARE NR. 7, BL. 7, SC. 1	1957	S+P+2	21	1.250,00
52	ALEEA PIATRA MARE NR. 7, BL. 7, SC. 3	1985	S+P+4	19	2.250,00
53	ALEEA SILIȘTEA NR. 1, BL. 2, SC. 1	1955	P+4	50	2.224,25
54	ALEEA SILIȘTEA NR. 4, BL. 7	1968	P+4	50	1.595,00
55	ALEEA SILIȘTEA NR. 6, BL. 4	1980	P+4	50	1.165,00
56	ALEEA SINAIA NR. 2, BL. 81, SC. 1	1975	S+P+10	40	3.000,00
57	ALEEA SINAIA NR. 2, BL. 81, SC. 2	1975	S+P+10+Th.	40	4.070,93
58	ALEEA SINAIA NR. 4, BL. 82, SC. 1	1976	S+P+10	40	3.620,00
59	ALEEA SINAIA NR. 4, BL. 82, SC. 2	1976	S+P+10	40	3.762,00
60	ALEEA SINAIA NR. 14, BL. 76	1975	S+P+10	44	3.948,34
61	ALEEA SINAIA NR. 20, BL. 84B, SC. 1	1975	S+P+11	65	5.280,00
62	ALEEA SINAIA NR. 20, BL. 84B, SC. 2	1975	S+P+11	65	5.280,00
63	ALEEA VERGULUI NR. 5, BL. 19	1974	S+P+10	195	9.108,00
64	ALEEA VERGULUI NR. 7, BL. 18	1974	S+P+10	66	16.500,00
65	ALEEA ZARANDULUI NR. 2, BL. 468	1980	P+10	53	4.123,68
66	BD. BASARABIA NR. 42, BL. 32	1963	S+P+12	100	9.646,00
67	BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. B	1987	S+P+10	29	3.071,25
68	BD. BASARABIA NR. 59, BL. M27A	1987	S+P+9E	36	2.750,00
69	BD. BASARABIA NR. 61, BL. M29	1986	S+P+9	40	3.513,20
70	BD. BASARABIA NR. 63, BL. M28	1986	P+9	37	3.153,51
71	BD. BASARABIA NR. 71, BL. A17	1988	S+P+8	36	3.780,00
72	BD. BASARABIA NR. 77, BL. A19 TITANII	1987	P+8	36	1.800,00
73	BD. BASARABIA NR. 78, BL. 36	1964	S+P+12	98	3.192,00
74	BD. BASARABIA NR. 83, BL. MR1	1989	S+P+8	27	2.052,00
75	BD. BASARABIA NR. 87, BL. MR3	1988	S+P+8	27	2.360,00
76	BD. BASARABIA NR. 110, BL. L8B	1982	S+P+9	24	1.888,48
77	BD. BASARABIA NR. 116, BL. L13B	1983	P+10	60	7.140,00
78	BD. BASARABIA NR. 118, BL. L13C	1983	P+10	20	2.800,00
79	BD. BASARABIA NR. 200, BL. B	1975	S+P+9	160	10.800,00
80	BD. BASARABIA NR. 208A, BL. 1 TITAN	1969	S+P+9	40	3.600,75
81	BD. BASARABIA NR. 208B, BL. 2 TITAN	1970	P+9	40	29.952,00
82	BD. BASARABIA NR. 210-216, BL. M15	1964	S+P+4	60	3.082,35
83	BD. BASARABIA NR. 222, BL. M14	1962	S+P+4E	60	4.020,00
84	BD. BASARABIA NR. 234-236, BL. MC17-MC17A	1984	S+P+8; S+P+7	53	3.780,00
85	BD. CAROL I NR. 30	1958	D+P+5	36	1.778,00
86	BD. CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. B	1984	S+P+7	21	2.134,40
87	BD. CHIȘINĂU NR. 3, BL. 49	1975	S+P+8	44	6.336,00
88	BD. CHIȘINĂU NR. 4, BL. M1, SC. A	1983	S+P+11	44	4.308,00
89	BD. CHIȘINĂU NR. 5, BL. 48A	1975	P+8	40	3.995,00
90	BD. CHIȘINĂU NR. 8, BL. M2, SC. A, B, C	1985	S+P+10	124	13.700,00
91	BD. CHIȘINĂU NR. 9, BL. A5 BIS	1983	S+P+10	152	9.399,50
92	BD. CHIȘINĂU NR. 10, BL. M4	1982	S+P+10	100	10.700,00
93	BD. CHIȘINĂU NR. 12, BL. B22, SC. 1	1981	S+P+8	54	4.212,00
94	BD. CHIȘINĂU NR. 14, BL. M6	1980	S+P+8	35	2.700,00
95	BD. CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. A	1982	S+P+10	40	3.958,40
96	BD. CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. B	1982	S+P+10	30	3.102,00
97	BD. CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. C	1982	S+P+10	30	3.102,00
98	BD. CHIȘINĂU NR. 17, BL. A2	1983	S+P+10	108	7.526,32
99	BD. CHIȘINĂU NR. 20, BL. M9	1982	S+P+10	88	6.072,00
100	BD. CHIȘINĂU NR. 21, BL. B6, SC. C	1978	S+P+9	36	6.500,00
101	BD. CHIȘINĂU NR. 23, BL. A7	1984	S+P+10	43	4.400,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

102	BD. CHIȘINĂU NR. 24, BL. M14, SC. 1	1984	S+P+10	43	4.182,86
103	BD. CHIȘINĂU NR. 25, BL. A8	1985	S+P+10	44	4.356,40
104	BD. CHIȘINĂU NR. 28, BL. M23	1986	S+P+10	40	4.466,00
105	BD. DACIA NR. 88, BL. 88	1969	S+P+11; S+P+6	35	3.799,00
106	BD. DIMITRIE POMPEI NR. 3-5, BL. 1	1975	S+P+4	85	3.415,60
107	BD. DIMITRIE POMPEI NR. 5, BL. 3	1973	S+P+4	100	2.475,00
108	BD. FERDINAND I NR. 97, BL. P17	1984	S+P+9; S+P+10	95	9.021,00
109	BD. FERDINAND I NR. 103A, BL. P33	1982	S+P+11	41	2.761,00
110	BD. FERDINAND I NR. 122, BL. O12, SC. A	1980	S+P+8	44	4.590,00
111	BD. FERDINAND I NR. 124, BL. O13	1980	S+P+8	43	2.640,00
112	BD. FERDINAND I NR. 126, BL. O14	1979	P+8	44	3.100,00
113	BD. FERDINAND I NR. 180, BL. T4	1969	S+P+10	44	3.753,75
114	BD. GHICA TEI NR. 89, BL. T33	1985	S+P+10	208	14.636,16
115	BD. LACUL TEI NR. 65, BL. 7	1985	S+P+9E	34	4.248,00
116	BD. LACUL TEI NR. 89-91	1957	Demisol parțial+P+2E	9	848,46
117	BD. LACUL TEI NR. 113, BL. 6B	1978	S+P+9E	74	7.320,00
118	BD. PACHE-PROTOPODESCU NR. 46	1958	S+P+4+Ms	24	2.363,00
119	BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 2, BL. 1	1960	P+3	32	3.181,00
120	BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 4, BL. 2	1960	P+3	32	1.596,00
121	BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 6, BL. 3	1960	P+3	32	2.720,00
122	CALEA MOȘILOR NR. 213, BL. 21A, SC. 2	1982	P+8+Th	70	3.643,20
123	CALEA MOȘILOR NR. 219, BL. 25A, SC. A	1981	S+P+10E+M	30	6.100,00
124	CALEA MOȘILOR NR. 235, BL. 43	1980	S+P+8	67	6.750,00
125	CALEA MOȘILOR NR. 243, BL. 47 BIS	1981	S+P+8	31	3.280,00
126	CALEA MOȘILOR NR. 251, BL. 51 BIS	1980	S+P+6	33	4.200,00
127	CALEA MOȘILOR NR. 257, BL. 55 BIS, SC. 1+2	1980	P+4, P+7	27	3.018,90
128	CALEA MOȘILOR NR. 260, BL. 6, SC. A	1983	S+P+8	32	2.336,85
129	CALEA MOȘILOR NR. 268-270, BL. 14, SC. 2	1983	S+P+8	32	2.429,00
130	CALEA MOȘILOR NR. 290, BL. 36, SC. 2	1981	S+P+10	40	3.960,00
131	CALEA MOȘILOR NR. 314, BL. 60A, SC. A	1981	S+P+8	32	3.772,00
132	INTR. TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 19	1974	S+P+10	261	11.754,60
133	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 2, BL. T50, SC. 1	1988	P+8	27	4.202,55
134	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 14, BL. T22	1986	S+P+8	52	3.573,00
135	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 16A, BL. T21B, SC. A	1985	S+P+8	52	4.506,48
136	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 24, BL. T17A, SC. A	1986	S+P+8	52	5.589,00
137	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 24A, BL. T17B	1986	S+P+8	52	3.201,30
138	STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. A	1980	S+P+11	43	3.566,64
139	STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. B	1980	P+11	43	3.751,92
140	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 1, BL. T59	1988	S+P+9	40	2.500,00
141	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 61, BL. T75, SC. 1	1986	S+P+8	27	4.050,00
142	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 61, BL. T75, SC. 2	1986	S+P+8+Et	36	2.990,34
143	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 73, BL. T27	1987	S+P+8+casa lift	27	3.226,59
144	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 75, BL. T28	1987	S+P+8	36	2.475,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR

145	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 81, BL. 43	1983	S+P+8	54	4.961,00
146	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 5, BL. OD21B, SC. E	1970	S+P+10E	44	3.146,00
147	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 6, BL. OD18	1969	S+P+10	44	4.719,00
148	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 10, BL. OD16	1970	S+P+10	44	2.970,00
149	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 1, BL. T3A, SC. A	1985	S+P+8	54	2.750,00
150	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 4, BL. 29	1984	S+P+10	35	3.420,00
151	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 6, BL. 28, SC. B	1983	P+8	54	4.658,85
152	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 11, BL. 11	1982	S+P+8	108	6.363,12
153	STR. AROMEI NR. 3, BL. L3	1981	S+P+4	76	5.400,00
154	STR. AUREL VLAICU NR. 147, BL. 20	1982	P+11	88	8.180,00
155	STR. AUREL VLAICU NR. 42-46	1985-1990	S+P+6	12	2.928,00
156	STR. AURULUI NR. 12, BL. M4	1970	S+P+10	109	2.475,00
157	STR. AVRIG NR. 21-31, BL. U2	1963	S+P+10	88	6.732,00
158	STR. AVRIG NR. 26, BL. P18, SC. A	1978	S+P+10	44	4.221,69
159	STR. AVRIG NR. 26, BL. P18, SC. B	1976	S+P+10	44	2.880,00
160	STR. AVRIG NR. 30, BL. P33A	1983	S+P+10	44	3.531,00
161	STR. AVRIG NR. 39, BL. 461	1980	S+P+10+Et.Th.	43	4.301,00
162	STR. AVRIG NR. 41, BL. 460, SC. 1	1980	S+P+9	54	7.200,00
163	STR. AVRIG NR. 54, BL. O15	1980	S+P+10	132	6.875,00
164	STR. AVRIG NR. 62, BL. O19	1981	P+10+et.th.	43	3.075,00
165	STR. AVRIG NR. 64, BL. O20	1981	S+P+10	132	7.774,24
166	STR. BADEA CĂRȚAN NR. 64, BL. 40 BIS	1979	S+P+10	54	3.300,00
167	STR. BADEA CĂRȚAN NR. 66, BL. 40	1979	S+P+10	53	4.587,00
168	STR. BAICULUI NR. 1, BL. 401A	1980	S+P+10	174	5.775,00
169	STR. BAICULUI NR. 2, BL. 1A	1985	P+10	44	5.525,00
170	STR. BAICULUI NR. 4, BL. 2	1984	P+10	44	5.525,00
171	STR. BAICULUI NR. 6, BL. 3A	1974	P+10	44	5.525,00
172	STR. BAICULUI NR. 10, BL. 5B	1986	P+10	44	3.531,00
173	STR. BAICULUI NR. 59, BL. 83, SC. 1	1989	S+P+4	19	725,00
	STR. BAICULUI NR. 59, BL. 83, SC. 2	1989	S+P+4	19	725,00
174	STR. BAICULUI NR. 61, BL. 80	1989	S+P+4	15	1.280,00
175	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 1	1991	P+8	33	3.776,56
176	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 2	1988	S+7E+8Retras	32	3.101,95
177	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 3	1989	S+P+8	32	5.760,00
178	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 2	1987	S+P+8	32	3.526,58
179	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 149, BL. 68	1958	S+P+3	44	4.160,00
180	STR. BATIȘTEI NR. 9, BL. 1	1960	S+P+10	43	2.763,00
181	STR. BISERICA MĂRCUȚA NR. 1, BL. 34	1974	S+P+10+Man s.	65	2.508,00
182	STR. BISERICA MĂRCUȚA NR. 5, BL. 35A	1974	S+P+10	110	6.875,00
183	STR. BODEȘTI NR. 5, BL. K8	1978	S+P+10+Th.	43	5.982,00
184	STR. BODEȘTI NR. 7, BL. K9	1978	S+P+9	39	490,00
185	STR. BRAȘOVENI NR. 2, BL. 19	1983	S+P+8	54	3.888,00
186	STR. BRAȘOVENI NR. 6, BL. 15	1982	P+8	54	3.780,00
187	STR. BRAȘOVENI NR. 31, BL. 9	1959	P+2	12	198,00
188	STR. BREBU NR. 5, BL. T5	1986	P+8	52	5.197,50
189	STR. CAREI NR. 5, BL. B30	1982	S+P+8	54	4.860,00
190	STR. CAREI NR. 9, BL. B32	1982	S+P+8E	54	5.049,00

VIZAT  
spre ne schimbare,  
SECRETAR.

191	STR. CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. B	1982	P+8	54	6.156,00
192	STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. A9	1984	P+8	52	4.725,00
193	STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. M12	1982	S+P+10	54	3.331,90
194	STR. CERNĂUȚI NR. 42, BL. M11 BIS	1987	S+P+8	63	4.905,00
195	STR. CERNĂUȚI NR. 50, BL. D8, SC. 1	1982	S+P+4	19	1.500,00
196	STR. CHIRISTIGIILOR NR. 2, BL. P36, SC. A	1985	S+P+10	40	3.840,00
197	STR. CHIRISTIGIILOR NR. 8, BL. P36A	1985	S+P+10E	36	3.400,00
198	STR. CIOCÂRLIEI NR. 14, BL. D9	1984	S+P+8	52	4.360,00
199	STR. CIOCÂRLIEI NR. 24, BL. D28	1984	S+P+11	44	4.240,56
200	STR. CIOCÂRLIEI NR. 18, BL. D14	1983	S+P+8	52	2.027,72
201	STR. CIUREA NR. 14, BL. Y1, SC. E, F și G	1967	S + P + 4	60	6.000,00
202	STR. CIUREA NR. 14, BL. Y2, SC. 1	1967	S+P+4	20	2.000,00
203	STR. CONSTANTIN ZLĂTESCU Medic NR. 30, BL. V5	1963	S+P+10E	44	2.640,00
204	STR. CONSTANTIN ZLĂTESCU Medic NR. 31, BL. V4	1963	P+10	44	3.600,00
205	STR. COSTACHE CONACHI NR. 6, BL. 5E	1984	S+P+8	52	2.592,00
206	STR. COSTACHE CONACHI NR. 4, BL. 5D	1984	S+P+8	52	4.769,28
207	STR. COSTACHE CONACHI NR. 8, BL. 6A	1985	P+8	52	5.670,00
208	STR. COSTACHE CONACHI NR. 12, BL. 6C	1984	S+P+8	52	4.740,13
209	STR. COSTACHE CONACHI NR. 14, BL. 7A	1985	S+P+8	52	4.866,40
210	STR. CREMIȚA NR. 2, BL. A	1976	S+P+10	66	4.400,00
211	STR. CREMIȚA NR. 8, BL. D	1978	S+P+11	76	6.600,00
212	STR. CREMIȚA NR. 6, BL. C, SC. 1	1978	S+P+10	86	4.224,00
213	STR. CREMIȚA NR. 6, BL. C1, SC. 2	1978	S+P+11	86	6.600,00
214	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 1, BL. T4B	1985	S+P+8	52	4.521,60
215	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 8, BL. 42	1982	P+8	108	4.589,00
216	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 11, BL. T15C	1986	S+P+10	54	4.125,00
217	STR. CRISTESCU DIMA NR. 4, BL. 215	1979	P+10	44	4.015,00
218	STR. CRISTESCU DIMA NR. 5, BL. 220, SC. A și B	1979	S+P+10	86	6.276,25
219	STR. CRISTESCU DIMA NR. 10, BL. 218	1979	P+10	44	3.432,00
220	STR. DELENI NR. 2, BL. T66, SC. 1	1987	S+P+8+Th	36	2.637,80
221	STR. DELENI NR. 2, BL. T66, SC. 2	1987	P+8	27	2.700,00
222	STR. DELFINULUI NR. 7, BL. D30	1984	P+10	54	3.987,50
223	STR. DIMITRIE GROZDEA NR. 2, BL. 75	1989	S+P+4	47	5.042,40
224	STR. DIMITRIE GROZDEA NR. 10, BL. 82	1990	S+P+4	53	3.750,00
225	STR. DINU VINTILĂ NR. 3, BL. 3	1989	S+P+4E	28	2.913,25
226	STR. DINU VINTILĂ NR. 5, BL. 4 DINU VINTILĂ	1986	S+P+7-8E	60	6.245,90
227	STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 1	1976	P+10	43	4.807,00
228	STR. DOAMNA GHICA NR. 12, BL. 1, SC. 1+2	1990	S+P+8	90	8.685,00
229	STR. DOAMNA GHICA NR. 12, BL. 1, SC. 3	1989	S+P+8	27	13.500,00
230	STR. DOAMNA GHICA NR. 16, BL. 3	1990	S+P+8	63	6.021,00
231	STR. DOAMNA GHICA NR. 18, BL. 3 BIS	1989	S+P+8	63	9.792,00
232	STR. DOAMNA GHICA NR. 20, BL. 4, SC. 1	1989	S+P+8	27	2.753,00
233	STR. DOAMNA GHICA NR. 20, BL. 4, SC. 2	1989	S+P+8	36	2.776,23
234	STR. DOAMNA GHICA NR. 20, BL. 4, SC. 3	1989	S+P+8	27	2.776,23
235	STR. DOAMNA GHICA NR. 26, BL. 7	1990	P+8	54	5.427,00
236	STR. DOAMNA GHICA NR. 30, BL. 11 SUD	1990	S+P+8	90	8.971,63
237	STR. DOAMNA GHICA NR. 32, BL. 12 SUD, SC. 1	1989	S+P	27	3.094,00
238	STR. DOAMNA GHICA NR. 32, BL. 12 SUD, SC. 2	1989	P+8	36	3.780,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

134

137

239	STR. DOAMNA GHICA NR. 32, BL. 12 SUD, SC. 3	1989	S+P+10	27	3.094,00
240	STR. DOAMNA GHICA NR. 64, BL. 70, SC. 1	1989	S+P+4	19	1.551,00
241	STR. DOAMNA GHICA NR. 64, BL. 70, SC. 2	1988	P+4	15	2.000,00
242	STR. DOAMNA GHICA NR. 66, BL. 69, SC. A	1989	S+P+4	15	1.520,00
243	STR. DOAMNA GHICA NR. 83, BL. 63	1974	S+P+10	44	7.150,00
244	STR. DROBETA NR. 19A, BL. DROBETA NR. 19A	1971	S+P+9+Et	41	4.000,00
245	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 1, BL. 443	1981	P+10	41	4.576,00
246	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 3, BL. 444	1981	S+P+10	44	1.200,00
247	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 8, BL. 464	1980	S+P+8	54	4.884,00
248	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 15, BL. 452	1980	S+P+10	132	7.725,85
249	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 57, BL. 420B	1982	S+P+10	86	3.300,00
250	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 61, BL. 420	1988	S+P+10	132	7.293,00
251	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 63, BL. 419	1980	S+P+10	76	5.390,00
252	STR. F. CHOPIN NR. 7, BL. 7	1959	DS+P+3	54	3.780,00
253	STR. F. CHOPIN NR. 8, BL. 105 FLOREASCA	1959	Demisol parțial+P+3E	72	3.120,00
254	STR. F. CHOPIN NR. 17	1959	S+P+2	24	1.368,00
255	STR. F. CHOPIN NR. 19, BL.19	1959	Demisol+2	24	1.368,00
256	STR. F. CHOPIN NR. 22, BL. CHOPIN 22	1957	S+P+2	27	2.540,00
257	STR. F. CHOPIN NR. 27, BL. CHOPIN 27	1955	Demisol+P+2	15	2.288,00
258	STR. F. CHOPIN NR. 40, BL. CHOPIN 40	1960	S+P+2	12	1.048,11
259	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 2, BL. 84/2, SC. 1 și 3	1981	S+P+8+Et. Tehnic	72	684,78
260	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 10, BL. 91	1978	S+P+10	86	8.653,00
261	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 12, BL. 98	1977	S+P+10	66	5.544,00
262	STR. FĂNTÂNICA NR. 9, BL. 7B	1985	S+P+8	52	5.440,00
263	STR. FĂINARI NR. 2-4, BL. 51, SC. B	1981	S+P+8	106	3.150,00
264	STR. FĂINARI NR. 2-4, BL. 51, SC. C	1981	P+8	36	1.467,00
265	STR. FĂINARI NR. 8, BL. 71	1984	S+P+8	44	3.375,00
266	STR. FĂINARI NR. 20, BL. 53, SC. A	1982	S+P+10	43	4.015,00
267	STR. FĂINARI NR. 22, BL. 55	1981	P+10	43	4.455,00
268	STR. FĂINARI NR. 26, BL. 50, SC. 1	1981	S+P+8	32	2.332,00
269	STR. FĂINARI NR. 26, BL. 50, SC. D	1981	S+P+8	35	3.600,00
270	STR. FIERARI NR. 3	1959	S+P+2	6	507,00
271	STR. G. BIZET NR. 5, BL. G. BIZET NR. 5	1959	P+2E	24	1.368,00
272	STR. G. BIZET NR. 6, BL. 6	1957	S+P+1+M	14	1.267,20
273	STR. G. GARIBALDI NR. 1, BL. GARIBALDI 1	1958	S+P+2E	27	1.575,00
274	STR. G. GARIBALDI NR. 2	1957	P+2	39	2.194,92
275	STR. G. GARIBALDI NR. 9, BL. 9	1959	S+P+2	24	917,79
276	STR. G. GARIBALDI NR. 22, BL. 22	1957	P+2	27	1.971,00
277	STR. G. GARIBALDI NR. 30	1957	D+M+E+Man s.	14	1.298,00
278	STR. G. GARIBALDI NR. 32, BL. GARIBALDI 32	1956	DS+P+2	14	1.262,00
279	STR. G. PUCCINI NR. 6	1956	S+P+2	27	1.903,11
280	STR. G. PUCCINI NR. 17	1957	S+P+2	21	1.449,00

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

281	STR. G. PUCCINI NR. 19, BL. 41, SC. A, B, C, D	1957	S+P+2	36	2.376,00
282	STR. G. ROSSINI NR. 1, BL. C1	1960	S+P+3	14	492,55
283	STR. G. ROSSINI NR. 3, BL. B	1959	P+3	52	2.400,00
284	STR. GHEORGHE ŢIŢEICA NR. 4, BL. 52 BIS	1989	S th.+P+4	38	2.400,00
285	STR. GHERGHIŢEI NR. 9, BL. 1	1956	S+P+2	13	630,00
286	STR. GHIŢĂ PĂDUREANU NR. 2, BL. GHIŢĂ PĂDUREANU	1972	P+4	19	3.216,65
287	STR. GRIGORE MOISIL NR. 3, BL. 7	1975	S+P+10	260	3.850,00
288	STR. GRIGORE MOISIL NR. 2, BL. 6A	1976	S+P+10	33	3.080,00
289	STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 1	1977	S+P+4E	82	3.630,00
290	STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 2	1981	S+P+4E	74	3.600,00
291	STR. HĂŢIŞULUI NR. 1, BL. H14	1980	S+P+4	30	1.977,50
292	STR. HĂŢIŞULUI NR. 3, BL. H13	1982	S+P+4	30	1.906,80
293	STR. HĂŢIŞULUI NR. 5, BL. H12	1982	S+P+4	30	1.906,80
294	STR. HĂŢIŞULUI NR. 7, BL. H11	1982	S+P+4	30	1.980,75
295	STR. HĂŢIŞULUI NR. 11, BL. H9	1982	S+P+4	19	1.572,10
296	STR. HERŢA NR. 18, BL. X3	1984	S+P+10	66	5.000,00
297	STR. HERŢA NR. 22, BL. X1	1984	S+P+10	66	5.460,84
298	STR. ICOANEI NR. 110, BL. 110	1970	S+P+10E	33	3.608,00
299	STR. INGINERILOR TEI NR. 2, BL. T30A	1987	S+P+10	120	7.524,00
300	STR. INGINERILOR TEI NR. 4, BL. T30B	1987	P+10	120	6.435,00
301	STR. INGINERILOR TEI NR. 6, BL. T30C	1987	S+P+10	120	8.250,00
302	STR. INGINERILOR TEI NR. 8, BL. T31B	1986	S+P+10	120	8.100,00
303	STR. J. S. BACH NR. 1A	1959	P+4	95	4.400,40
304	STR. J. S. BACH NR. 3, BL. 9	1959	S+P+M+3	30	1.704,00
305	STR. J. S. BACH NR. 5, BL. BACH 5	1958	S+P+2	27	1.836,00
306	STR. J. S. BACH NR. 9, BL. BACH 9	1956	P+2	26	1.536,00
307	STR. LĂPTARI TEI NR. 3, BL. 25	1975	S+P+10	65	4.125,00
308	STR. LOGOFĂTUL DAN NR. 2, BL. 22	1974	S+P+10	130	6.864,00
309	STR. LT. VICTOR MANU NR. 34, BL. C1	1955	S+P+3	28	2.440,00
310	STR. LT. VICTOR MANU NR. 36, BL. C2	1955	S+P+3	23	2.000,00
311	STR. LT. VICTOR MANU NR. 42, BL. F, SC. A și B	1956	S+P+3+Pod	28	3.400,00
312	STR. LT. VICTOR MANU NR. 44, BL. G1	1956	S+P+3	23	4.800,00
313	STR. LT. VICTOR MANU NR. 79, BL. A, SC. A	1967	S+P+4	24	1.184,70
314	STR. LT. VICTOR MANU NR. 81, BL. H1, SC. A și B	1956	S+P+3	23	2.240,00
315	STR. LUNCA FLORILOR NR. 1, BL. 12	1964	P+4	50	1.300,00
316	STR. LUNÇOARA NR. 1, BL. 52	1982	P+10	43	4.514,40
317	STR. LUNÇOARA NR. 5, BL. 75, SC. A	1980	S+P+10+Th.	43	3.520,00
318	STR. LUNÇOARA NR. 5, BL. 75, SC. B	1980	S+P+10+Th	40	3.584,60
319	STR. M. I. GLINKA NR. 1, BL. GLINKA 1	1960	S+P+3	22	1.800,00
320	STR. M. I. GLINKA NR. 3	1958	S+P+3	22	1.080,00
321	STR. MAICA DOMNULUI NR. 2, BL. T58, SC. 1	1990		30	3.000,00
322	STR. MAICA DOMNULUI NR. 2, BL. T58, SC. 2	1990	S+P+10+Th	30	3.000,00
323	STR. MAICA DOMNULUI NR. 4, BL. T57, SC. 1	1990	S+P+10+Th	44	2.800,00
324	STR. MAICA DOMNULUI NR. 4, BL. T57, SC. 2	1990	S+P+10+Th	44	2.800,00
325	STR. MAICA DOMNULUI NR. 8, BL. T55	1989	S+P+9	90	3.400,00
326	STR. MAICA DOMNULUI NR. 10, BL. T54, SC. 1 și 2	1989	S+P+10	88	6.160,00
327	STR. MAICA DOMNULUI NR. 12, BL. T53	1989	S+P+9	30	7.280,00
328	STR. MAICA DOMNULUI NR. 14, BL. T52	1990	S+P+9+Th	30	3.430,00
329	STR. MAICA DOMNULUI NR. 18, BL. T50, SC. 2	1985	S+P+9	30	2.564,79

330	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. A	1960	S+P+8	47	3.310,00
331	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. B	1960	P+9	47	3.348,00
332	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 9-15, BL. C5, SC. A	1961	S+P+9	47	4.185,00
333	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 27, BL. P2	1977	S+P+10	38	3.905,00
334	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 39-43, BL. G2	1955	S+P+3	37	2.520,00
335	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 45, BL. H2	1955	S+P+3	37	2.520,00
336	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 55, BL. 55 (A-E)	1953	S+P+2+M	30	2.925,00
337	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 1, BL. 99, SC. A	1978	S+P+10	46	3.247,38
338	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 1, BL. 99, SC. 2	1979	S+P+10	44	416,00
339	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 3, BL. 2	1985	S+P+4	38	3.150,00
340	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 11, BL. 18B	1985	S+P	19	1.644,00
341	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 13, BL. 19, SC. 1	1986	S+P+4	15	1.750,00
342	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 21, BL. 29, SC. 1	1986	S+P+4	19	1.518,00
343	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 21, BL. 29, SC. 3	1986	S+P+4	19	1.433,25
344	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 23, BL. 30A	1988	P+8	36	3.690,00
345	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 25, BL. 30B	1987	S+P+8	27	2.250,00
346	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 29, BL. 32, SC. 1	1986	S+P+8	27	1.833,00
347	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 29, BL. 32, SC. 2	1987	S+P+8	36	3.217,50
348	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 29, BL. 32, SC. 3	1984	S+P+8+Th.	28	4.262,50
349	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 31, BL. 32A	1986	P+8	36	2.889,00
350	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 1, BL. 29	1974	S+P+10	132	8.008,00
351	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 5, BL. 27, SC. A	1974	S+P+10	87	3.641,88
352	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 5, BL. 27, SC. B	1973	S+P+10	87	2.530,00
353	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 7, BL. 26, SC. 1	1974	S+P+10	87	3.483,70
354	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 9, BL. 25, SC. A "VICTORIA"	1974	P+11	87	3.120,00
355	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 11, BL. 24	1977	S+P+10	132	14.680,60
356	STR. MARIA ROSETTI NR. 7-9	1974	S+P+8	43	4.590,00
357	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 2, BL. OD32A	1969	S+P+10	132	10.164,00
358	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 3, BL. 2, SC. 1 și 2	1986	S+P+8	54	4.050,00
359	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 20B, BL. 5 IRTA	1977	S+P+10	43	3.520,00
360	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 22A, BL. 9 IRTA	1977	S+P+10+et.t h.	44	3.569,91
361	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 41, BL. OD55	1970	S+P+10	132	13.860,00
362	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 43, BL. T111	1987	S+P+10	120	7.425,00
363	STR. MATEI VOIEVOD NR. 135, BL. D18	1989	P+8	30	3.100,00
364	STR. MATEI VOIEVOD NR. 137, BL. D18, SC. B	1989	S+P+9	32	3.262,50
365	STR. MĂGURA VULTURULUI NR. 66, BL. 117B	1977	S+P+11	46	4.972,00
366	STR. MIEILOR NR. 20, BL. 223	1986	S+P+8	98	5.814,00
367	STR. MIEILOR NR. 22, BL. 224	1985	S+P+8	98	5.791,50

368	STR. MIHAI EMINESCU NR. 185, BL. 31B, SC. A	1980	S+P+8	24	2.645,00
369	STR. MIHAI EMINESCU NR. 128-130, BL. M1	1967	S+P+7E	21	1.993,83
370	STR. NADA FLORILOR NR. 2, BL. 2 N.F.	1979	S+P+10	130	19.800,00
371	STR. NADA FLORILOR NR. 6, BL. 6	1981	S+P+10	96	9.893,40
372	STR. NADA FLORILOR NR. 50, BL. B6	1959	P+2	12	720,63
373	STR. NADA FLORILOR NR. 52, BL. 15A	1960	P+2	18	446,36
374	STR. OBORUL NOU NR. 11, BL. 1	1960	S+P+2	12	1.035,00
375	STR. OPANEZ NR. 6, BL. 70	1990	S+P+4	38	2.700,00
376	STR. OPANEZ NR. 8, BL. 72	1989	S+P+4	29	3.105,00
377	STR. OPANEZ NR. 10, BL. 74	1989	S+P+4	52	4.320,00
378	STR. OTEȘANI NR. 16, BL. T24B	1986	P+8	44	3.375,00
379	STR. OTEȘANI NR. 18, BL. T24A	1986	P+8	44	3.375,00
380	STR. OTEȘANI NR. 22, BL. T23A, SC. A	1988	S+P+8	44	2.800,00
381	STR. OTEȘANI NR. 67, BL. T62	1986	S+P+8	34	4.050,00
382	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 2, BL. 2	1958	S+P+3	12	864,00
383	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 3, BL. 202	1959	Ds+P+3E	26	1.946,53
384	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 7, BL. 204	1958	S+P+M+3	26	1.155,00
385	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 8	1959	S+P+3	57	4.361,76
386	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 11	1959	Demisol parțial+P+3E	26	1.981,35
387	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 12	1958	S+P+3	24	1.389,90
388	STR. PAHARNICUL TURTUREA NR. 15, BL. 74	1989	S+P+4	28	2.710,40
389	STR. PÂNCOTA NR. 1, BL. 16, SC. 3+4+5	1990	S+P+8	90	8.780,00
390	STR. PÂNCOTA NR. 3, BL. 15, SC. 1	1990	S+P+8	27	702,00
391	STR. PÂNCOTA NR. 3, BL. 15, SC. 2	1989	S+P+8	36	2.605,00
392	STR. PÂNCOTA NR. 3, BL. 15, SC. 3	1990	S+P+8	27	702,00
393	STR. PÂNCOTA NR. 3, BL. 15, SC. 4	1988	S+P+8	27	4.500,00
394	STR. PÂNCOTA NR. 3, BL. 15, SC. 5	1988	S+P+8	27	4.500,00
395	STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 11N, SC. 1	1990	S+P+8	27	2.727,00
396	STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 11 NORD, SC. 3	1989	S+P+8+casa lift	36	3.138,30
397	STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 11, SC. 4	1990	S+P+8	27	2.835,00
398	STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 11N, SC. 6	1989	S+P+8	27	2.835,00
399	STR. PESCARILOR NR. 9, BL. 35, SC. 1	1986	S+P+8	27	2.673,00
400	STR. PESCARILOR NR. 9, BL. 35, SC. 2	1986	P+8	36	3.447,00
401	STR. PESCARILOR NR. 9, BL. 35, SC. 3	1986	S+P+8	27	2.673,00
402	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 1, BL. B23	1978	S+P+8	54	4.323,96
403	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 2, BL. B19	1980	S+P+8	108	10.620,00
404	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 4, BL. B20	1981	S+P+8	54	3.780,00
405	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11	1982	P+8	52	4.397,77
406	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 10, BL. D5	1981	S+P+4	30	1.500,00
407	STR. POIANA CU ALUNI NR. 2, BL. 18 și STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 9, BL. 18	1986	S+P+4	32	544,00
408	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 1	1986	P+7	31	7.500,00
409	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 2	1986	S+P+8	36	3.060,00
410	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 4	1986	S+P+8	36	2.368,00
411	STR. POIANA CU ALUNI NR. 6, BL. 17, SC. 4	1986	P+7	31	3.040,00
412	STR. POIANA CU ALUNI NR. 6, BL. 17, SC. 1, 2, 3	1986	P+8	107	7.695,00
413	STR. POMPILIU MANOLIU NR. 13, BL. G2	1968	S+P+10	264	1.224,00
414	STR. POPA NICOLAE NR. 2, BL. 21	1988	P+4	43	6.155,60
415	STR. POPA NICOLAE NR. 6, BL. 23, SC. 2	1986	S+P+10	14	1.777,50
416	STR. POPA NICOLAE NR. 12, BL. 50	1988	S+P+4	34	1.815,00

VIZAT  
spre neschimbară,  
SECRETAR,

417	STR. POPA NICOLAE NR. 16, BL. 51	1984	S+P+4	33	2.250,00
418	STR. POPA NICOLAE NR. 18, BL. 52	1987	P+4	33	3.016,00
419	STR. POPA NICOLAE NR. 19, BL. 55, SC. 3	1987	S+P+4	19	1.655,00
420	STR. RADOVANU NR. 1, BL. 21	1986	S+P+4	34	3.250,00
421	STR. RADOVANU NR. 2, BL. 22	1986	S+P+4	67	4.600,00
422	STR. RADOVANU NR. 3, BL. 20	1986	S+P+4	44	3.805,00
423	STR. RADOVANU NR. 4, BL. 23	1984	S+P+4	62	4.359,90
424	STR. RAȘNOV NR. 2, BL. 55, SC. 1	1987	S+P+4	14	680,00
425	STR. RAȘNOV NR. 2, BL. 55, SC. 2	1987	S+P+4	14	1.440,00
426	STR. RAȘNOV NR. 6, BL. 62	1987	S+P+4	38	3.420,00
427	STR. RĂSCOALA din 1907 NR. 4, BL. 8	1985	S+P+4	34	2.175,00
428	STR. RĂSCOALA din 1907 NR. 6, BL. 12	1986	S+P+8	52	5.013,00
429	STR. RĂSCOALA din 1907 NR. 15, BL. 31	1987	S+P+8	99	7.875,00
430	STR. RĂSCOALA din 1907 NR. 15, BL. 31, SC. 2	1986	S+P+8+et.th.	36	3.443,00
431	STR. RĂSCOALA din 1907 NR. 15, BL. 31, SC. 3	1986	S+P+8+et.th.	36	3.512,00
432	STR. RĂSCOALA din 1907 NR. 16, BL. 24	1977	S+P+8	170	4.752,00
433	STR. RĂUȘENI NR. 5, BL. 17	1986	P+4	28	9.841,65
434	STR. RĂUȘENI NR. 7, BL. 16	1987	P+4	33	2.050,62
435	STR. RIPIČENI NR. 4, BL. 11	1976	S+P+10	110	8.250,00
436	STR. ROVINE NR. 1, BL. 67	1984	S+P+8	52	4.725,00
437	STR. SPERANȚEI NR. 28	1969	S+P+6	12	1.183,24
438	STR. S. RAHMANINOV NR. 2, BL. RAHMANINOV NR. 2	1956	S+P+2	36	2.340,00
439	STR. S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 4	1957	S+P+2	36	2.460,00
440	STR. S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 29	1955	S+P+2	18	1.299,84
441	STR. SACHELARIE VISARION NR. 19, BL. 466	1980	S+P+8	54	5.790,00
442	STR. SINAIA NR. 3, BL. 79	1976	S+P+10	88	7.040,00
443	STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 1, BL. 213	1978	S+P+10	88	7.700,00
444	STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 3, BL. 212	1978	S+P+10	88	3.575,00
445	STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 4, BL. 208	1979	S+P+10	44	2.802,69
446	STR. SOLD. LAZĂR FLOREA NR. 3, BL. 8B	1976	S+P+10	130	6.240,00
447	STR. SOLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 2, BL. 7C	1975	S+P+11	34	3.000,00
448	STR. STOLNICUL VASILE NR. 1, BL. 19, SC. 1	1987	S+P+4	14	1.610,00
449	STR. STOLNICUL VASILE NR. 8, BL. 28, SC. 1	1987	S+P+4	19	1.465,00
450	STR. STOLNICUL VASILE NR. 8, BL. 28, SC. 2	1985	S+P+4	14	1.477,50
451	STR. STOLNICUL VASILE NR. 11, BL. 35	1986	S+P+4	19	1.500,00
452	STR. STOLNICUL VASILE NR. 12, BL. 10	1969	P+4	100	2.025,00
453	STR. STOLNICUL VASILE NR. 13, BL. 34, SC. A	1986	S+P+4	14	1.500,00
454	STR. STOLNICUL VASILE NR. 13, BL. 34, SC. B	1986	S+P+4	19	1.500,00
455	STR. STOLNICUL VASILE NR. 14, BL. 8, SC. 2	1972	P+4	50	1.485,00
456	STR. STOLNICUL VASILE NR. 19, BL. 61	1989	S+P+4	14	1.875,00
457	STR. STOLNICUL VASILE NR. 27, BL. 27	1987	P+4	30	3.905,00
458	STR. TÂMPA NR. 1, BL. 1C	1984	S+P+8	52	4.896,00
459	STR. TÂMPA NR. 3, BL. 11	1985	S+P+8	54	3.648,92
460	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 7, BL. 31	1982	S+P+8	54	4.500,00
461	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 11, BL. 33	1982	S+8+Th.	54	4.500,00
462	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 19, BL. 39	1983	S+P+8	32	3.357,00

**VIZAT**  
**spre neschimțare,**  
**SECRETAR,**

463	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 100, BL. 1	1985	S+P+8	36	3.537,07
464	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 1	1976	S+P+10	65	2.629,00
465	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 2	1970	S+P+10	65	4.950,00
466	STR. TRAIAN NR. 195, BL. 24, SC. A	1981	S+P+8	35	2.250,00
467	STR. TRAIAN NR. 197, BL. 22B	1981	S+P+8	48	4.796,00
468	STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. A	1981	S+P+8	24	2.848,00
469	STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. B	1981	S+P+8	24	2.782,24
470	STR. TUNARI NR. 64, BL. 24C, SC. A	1982	P+8+Th.	36	2.621,81
471	STR. VAPORUL LUI ASSAN NR. 4, BL. 4	1986	S+P+8	117	17.406,00
472	STR. VASILE CONTA NR. 9A-15, SC. A	1980	P+8	17	1.521,00
473	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 38-52, BL. B	1955	S+P+3	27	3.024,00
474	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 60A, BL. C1	1968	S+P+10	88	4.400,00
475	STR. VIDIN NR. 1, BL. L5	1980	S+P+4	76	3.135,00
476	STR. VIDIN NR. 2, BL. 50	1989	S+P+4	57	4.455,00
477	STR. VIDIN NR. 3, BL. 51, SC. 1	1989	S+P+4	19	1.125,00
478	STR. VIDIN NR. 3, BL. 51, SC. 2	1989	S+P+4	19	1.125,00
479	STR. VIDIN NR. 3, BL. 51, SC. 3	1989	S+P+4	19	1.125,00
480	STR. VIDIN NR. 5, BL. 53, SC. 1	1986	S+P+4	19	1.315,00
481	STR. VIDIN NR. 5, BL. 53, SC. 2	1990	S+P+4	19	1.200,00
482	STR. VIDIN NR. 7, BL. 55	1989	S+P+4	40	3.060,00
483	STR. VIDIN NR. 8, BL. 56	1990	S+P+4	38	2.813,10
484	STR. VITEJIEI NR. 2, BL. 1	1987	S+P+7+1 Et. Parțial	165	14.673,47
485	STR. ZAMBILELOR NR. 2, BL. L2	1979	S+P+4	76	3.025,00
486	STR. ZAMBILELOR NR. 4, BL. 16, SC. 1	1982		38	1.216,00
487	STR. ZIDURI ÎNTRE VII NR. 5, BL. 8	1970	S+P+4	80	2.880,00
488	STR. W. A. MOZART NR. 2	1959	DS+P+3	39	3.900,00
489	STR. W. A. MOZART NR. 4, BL. MOZART 4	1959	S+P+3	39	5.980,00
490	STR. W. A. MOZART NR. 7	1959	S+P+3	70	7.820,00
491	STR. W. A. MOZART NR. 8, BL. 80P	1958	S+P+2	36	2.310,00
492	STR. W. A. MOZART NR. 25	1957	S+P+2	27	2.540,00
493	STR. W. A. MOZART NR. 49, BL. 49	1958	Dem+Mez+1 +M	13	1.051,52
494	ȘOS. COLENTINA NR. 2C, BL. 4, SC. C	1977	S+P+10	44	5.052,96
495	ȘOS. COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. B	1977	S+P+11	46	4.532,00
496	ȘOS. COLENTINA NR. 8, BL. 5, SC. 2 și 3	1968	S+P+10	88	8.800,00
497	ȘOS. COLENTINA NR. 8, BL. 5, SC. 4	1969	S+P+10	44	3.300,00
498	ȘOS. COLENTINA NR. 19, BL. OD57	1968	S+P+10	44	3.168,00
499	ȘOS. COLENTINA NR. 25B, BL. 3 IRTA	1976	S+P+12	45	3.976,62
500	ȘOS. COLENTINA NR. 28, BL. 65	1975	S+P+10+Th	44	3.432,00
501	ȘOS. COLENTINA NR. 29, BL. 49	1973	S+P+10	132	7.590,00
502	ȘOS. COLENTINA NR. 36, BL. 69	1976	S+P+10	44	4.382,40
503	ȘOS. COLENTINA NR. 39, BL. R14	1969	S+P+10E	88	6.785,00
504	ȘOS. COLENTINA NR. 58, BL. 102	1977	S+P+11E	46	5.029,00
505	ȘOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. A	1977	S+P+11	46	6.300,00
506	ȘOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. B	1977	S+P+11	44	3.630,00
507	ȘOS. COLENTINA NR. 68, BL. 107	1977	S+P+10	66	5.125,34
508	ȘOS. COLENTINA NR. 81, BL. 84/1, SC. 1	1981	S+P+10	30	2.520,00
509	ȘOS. COLENTINA NR. 83, BL. 85	1976	S+P+10+Th	132	12.636,00
510	ȘOS. DOBROEȘTI NR. 12, BL. H3	1984	S+P+8	44	1.395,00
511	ȘOS. DOBROEȘTI NR. 16, BL. H16	1982	S+P+4	30	2.040,00
512	ȘOS. DOBROEȘTI NR. 18, BL. H17	1983	S+P+4	15	1.112,15
513	ȘOS. FUNDENI NR. 2, BL. 11B, SC. A	1976	S+P+14	55	5.880,00
514	ȘOS. FUNDENI NR. 6, BL. D11	1981	S+P+11	36	3.840,00

515	ȘOS. FUNDENI NR. 3, BL. 39, SC. A	1974	S+P+10	55	3.289,00
516	ȘOS. FUNDENI NR. 7, BL. D23	1984	S+P+8	52	4.500,00
517	ȘOS. IANULUI NR. 2, BL. 113C	1980	S+P+11	33	4.180,00
518	ȘOS. IANULUI NR. 9, BL. 109A, SC. A	1979	S+P+10	86	2.856,00
519	ȘOS. IANULUI NR. 9, BL. 109A, SC. B	1979	S+P+10	43	3.520,00
520	ȘOS. IANULUI NR. 11, BL. 108, SC. 1	1978	S+P+14	54	6.020,00
521	ȘOS. IANULUI NR. 21, BL. 106A, SC. B	1977	P+11	46	4.593,40
522	ȘOS. IANULUI NR. 29, BL. 105B, SC. B	1978	S+P+11	46	4.153,00
523	ȘOS. IANULUI NR. 47, BL. 102C	1977	S+P+10	88	6.600,00
524	ȘOS. IANULUI NR. 53, BL. 102B, SC. C	1977	P+11	44	5.280,00
525	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 12, BL. P21-P21A	1980	S+P+10	100	17.440,00
526	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 BIS, SC. A	1978	S+P+10	34	2.860,00
527	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 41, BL. 4 BIS	1978	S+P+10	41	4.415,00
528	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 73, BL. C18, SC. C	1960	S+P+8	17	2.146,87
529	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 108, BL. D1	1984	STh.+P+9E	27	2.862,00
530	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. A	1985	S+P+9+Th	27	2.640,00
531	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. B	1985	S+P+10+11R etras	40	3.911,93
532	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 112, BL. D3	1985	S+P+9	27	2.583,00
533	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 114, BL. D4	1985	S+P+9	27	3.229,27
534	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 122, BL. D27, SC. A	1985	S+P+10	40	3.520,00
535	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 126, BL. D25	1985	S+P+9	25	16.621,20
536	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 130, BL. D23	1985	S+P+8	30	1.628,00
537	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 134, BL. D21	1988	S+P+8	53	7.833,00
538	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 138, BL. D19	1986	S+P+8E	30	2.320,00
539	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 172, BL. 230	1989	S+P+9	68	4.500,00
540	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 182, BL. 220	1987	S+P+8	32	4.050,00
541	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 184, BL. 213, SC. 1	1987	S+P+8	32	3.060,00
542	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. B	1987	S+P+8	160	2.700,00
543	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 190, BL. 205	1986	S+P+8	33	2.493,00
544	ȘOS. PANTELIMON NR. 12, BL. 5C	1986	S+P+4	19	1.394,40
545	ȘOS. PANTELIMON NR. 16, BL. 5B	1987	S+P+4	19	1.710,00
546	ȘOS. PANTELIMON NR. 72, BL. 412	1980	S+P+10	39	3.087,30
547	ȘOS. PANTELIMON NR. 76, BL. 410	1980	P+10	43	3.272,51
548	ȘOS. PANTELIMON NR. 82, BL. 420A	1980	S+P+10	76	5.544,00
549	ȘOS. PANTELIMON NR. 94, BL. 210A, SC. A	1983	S+P+10	39	3.225,70
550	ȘOS. PANTELIMON NR. 98-108, BL. 209A, SC. 1	1980	S+P+10	39	3.300,00
551	ȘOS. PANTELIMON NR. 99, BL. 402A, SC. 1	1980	S+P+10E	132	6.300,00
552	ȘOS. PANTELIMON NR. 99, BL. 402A, SC. 2	1980	S+P+10	86	4.268,00
553	ȘOS. PANTELIMON NR. 101, BL. 402	1980	S+P+10	78	6.250,00
554	ȘOS. PANTELIMON NR. 110, BL. 209	1980	S+P	39	3.130,00
555	ȘOS. PANTELIMON NR. 112, BL. 208A	1977	S+P+10	43	3.784,56
556	ȘOS. PANTELIMON NR. 113, BL. 400B	1980	P+10	132	5.456,00
557	ȘOS. PANTELIMON NR. 117, BL. 206	1978	S+P+10	39	3.112,00
558	ȘOS. PANTELIMON NR. 215, BL. 202	1982	S+P+7	14	1.344,00
559	ȘOS. PANTELIMON NR. 217, BL. 201C	1982	S+P+4	10	1.650,00
560	ȘOS. PANTELIMON NR. 219, BL. 201B	1982	S+P+4	8	552,00
561	ȘOS. PANTELIMON NR. 221, BL. 201A/A-201A/B	1982	S+P+4	20	3.300,00
562	ȘOS. PANTELIMON NR. 223, BL. 200	1976	P+7	16	1.577,84
563	ȘOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. A	1976	S+P+11	48	3.759,00
564	ȘOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. B	1976	S+P+10	44	3.465,00

565	ȘOS. PANTELIMON NR. 233, BL. 68	1974	S+P+9+1 et. tehnic	80	5.906,40
566	ȘOS. PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. A, B, D	1975	S+P+12	65	10.320,00
567	ȘOS. PANTELIMON NR. 251, BL. 45	1975	S+P+10	132	11.404,80
568	ȘOS. PANTELIMON NR. 254, BL. 55	1975	S+P+12	183	11.248,68
569	ȘOS. PANTELIMON NR. 283, BL. 12	1973	S+P+10	80	7.436,60
570	ȘOS. PANTELIMON NR. 286, BL. 41, SC. 1, 2, 3 și 6, 7, 8	1975	P+10	240	3.850,00
571	ȘOS. PANTELIMON NR. 287A, BL. 10A	1977	S+P+11	40	4.021,50
572	ȘOS. PANTELIMON NR. 293, BL. 1	1986	S+P+10	83	7.483,74
573	ȘOS. PANTELIMON NR. 297, BL. 3	1986	S+P+10	83	8.045,29
574	ȘOS. PANTELIMON NR. 301, BL. C1	1977	S+P+14	58	4.285,00
575	ȘOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 1	1975	S+P+10	87	3.598,54
576	ȘOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 2	1974	S+P+10	87	4.950,00
577	ȘOS. PANTELIMON NR. 336, BL. 5A	1976	S+P+12	47	5.166,72
578	ȘOS. PANTELIMON NR. 350, BL. 4	1974	P+10	382	3.280,00
579	ȘOS. PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15ABC, TRONSON C	1976	S+P+4+M	16	1.887,00
580	ȘOS. PANTELIMON NR. 363, BL. A1	1976	S+P+9	40	3.821,50
581	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 15, BL. 15, SC. B, C, D, E, F, G, H	1961	S+P+7	196	12.628,00
582	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 18, SC. 1	1958	S+P+6	21	1.500,00
583	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 24B	1981	S+P+10	60	5.522,00
584	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 39, BL. 32	1962	P+9	114	8.270,50
585	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B	1982	P+8	31	2.754,00
586	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 50, BL. 35B, SC. 2	1982	S+P+10	30	3.341,87
587	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 56, BL. 38, SC. B	1978	S+P+10	44	4.026,00
588	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 58, BL. 39, SC. 1	1979	P+10	39	3.250,00
589	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. A	1979	S+P+10+et. tehnic	30	10.870,97
590	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. B+C	1979	S+P+10+et. tehnic	60	10.870,97
591	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 230, BL. 46	1981	S+P+10	60	6.983,00
592	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 234, BL. 77, SC. A	1980	S+P+10	39	3.250,00
593	ȘOS. VERGULUI NR. 11, BL. H1	1978	S+P+10+1	46	3.360,00
594	ȘOS. VERGULUI NR. 13, BL. H2, SC. 1	1979	S+P+11	46	4.920,00
595	ȘOS. VERGULUI NR. 19, BL. H4	1978	S+P+11	46	4.127,00
596	ȘOS. VERGULUI NR. 35, BL. K4	1978	P+10+Terasa	43	4.565,00
597	ȘOS. VERGULUI NR. 37, BL. K3	1977	S+P+9	39	3.965,00
598	ȘOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. A	1978	S+P+10	43	2.600,00
599	ȘOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. B	1978	S+P+10	39	2.500,00

### III. CLĂDIRI ÎN AȘTEPTARE PENTRU PROGRAMUL DE REABILITARE ENERGETICĂ

PROGRAM 5 - LOT 599					
Nr. Crt.	Adresa imobil	Anul constr.	Regim de înălțime S+P+N	Nr. Ap.	Acđ [mp]
1	BD. LACUL TEI NR. 63, BL. 8	1987	S+P+9	34	3.537,00

VIZAT  
spre neschimbare.  
SECRETAR.

2	STR. AGRICULTORI NR. 27	1950	S+P+1+M	6	489,60
3	STR. J. L. CALDERON NR. 27, BL. CALDERON 27	1956	S+P+4	17	1.570,44
4	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 3	1989	S+P+8	32	3.403,00
5	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 30, BL. G3	1968	P+10	231	1.000,00
6	STR. MÂNTULEASA NR. 22, BL. 22	1982		35	2.583,33
7	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 132, BL. D22, SC. A	1985	S+P+8	30	2.452,00
8	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 13, BL. 19, SC. 2	1986	S+P+8	33	3.200,00
9	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 13, BL. 19, SC. 3	1986	S+P+8	33	3.200,00
10	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 13, BL. 19, SC. 4	1985	S+P+4	15	1.362,80
11	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 13, BL. 19, SC. 5	1986	S+P+8	33	3.200,00
12	STR. MAIOR VASILE BĂCILĂ NR. 13, BL. 19, SC. 6	1986	S+P+8	33	3.200,00
13	STR. CIOCĂRLIEI NR. 30, BL. D26, SC. 1	1984	S+P+10+Eth	44	2.344,00
14	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 194, BL. 203, SC. B	1987	S+P+9	34	368,00
15	ALEEA CODLEA NR. 2, BL. D1	1982	S+P+4	60	802,36
16	STR. ZAMBILELOR NR. 4, BL. 16, SC. 2	1982	S+P+4	38	1.611,60
17	STR. DOAMNA GHICA NR. 14, BL. 2	1989	S+P+8	90	8.658,00
18	INTR. ITALIANĂ NR. 1	1932	S+P+2	7	785,14
19	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 41, BL. 34 BIS	1979	S+P+1E+10	41	3.556,00
20	STR. TÂMPA NR. 1, BL. 1B	1984	S+P+8	52	38.811,50
21	STR. DR. MIHAIL GEORGESCU NR. 16-18	1957	S+P+4	35	1.272,00
22	STR. AGHIREȘ NR. 4, BL. 220	1954	DEMISOL+2	24	1.824,00
23	STR. CREMIȚA NR. 4, BL. B, SC. A	1978	S+P+10+Eth	76	5.268,00
24	STR. RAHMANINOV NR. 33, BL. RAHMANINOV 33	1956	S+P+2	27	1.800,00
25	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 16, BL. 22, SC. 1	1984	S+P+7	28	3.180,00
26	ȘOS. VERGULUI NR. 15, BL. H3A	1978	S+P+9	40	4.500,00
27	STR. S. RAHMANINOV NR. 35	1969	Ds+P+3	8	1.250,00
28	ALEEA CODLEA NR. 1, BL. B18	1981	S+P+8	54	4.558,14
29	STR. PAUL GRECEANU NR. 11, BL. 21A	1981	S+P+8	54	3.300,00
30	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 15, BL. M20	1986	S+P+9	40	2.640,00

**ANEXA 8 – DATE CLĂDIRI PUBLICE (EXCLUSIV ÎNVĂȚĂMÂNT) SECTOR 2**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare				Anul constr.
		Scd (mp)	Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	
1	Cladire	998,50	Strada	Olari	11-13	1981
2	Cladire și anexe	N.A.	Strada	Olari	19	1969
3	Imobil	12.000,00	Strada	Chiristigiilor	11-13	2004
4	Imobil	N.A.	Strada	Thomas masaryk	22	1998
5	Imobil	N.A.	Strada	Mihai eminescu	89	1957
6	Imobil	546,00	Strada	Avram iancu	7	1973
7	Cladire	N.A.	Strada	Gral ipatescu	3	1990
8	Spatiu	111,00	Bulevard	Basarabia	90	2002
9	Imobil	229,90	Bulevard	Garii obor	12	2002
10	Spatiu	N.A.	Strada	Vasile lascar	199	2002
11	Spatiu	181,91	Bulevard	Basarabia	84	2003
12	Spatiu	206,37	Bulevard	Basarabia	96	2003
13	Spatiu	41,00	Strada	Badea cartan	42	2003
14	Imobil	75,96	Strada	Logofat paul greceanu	15	2005
15	Imobil	80,25	Strada	Teiul doamnei	11	2005
16	Imobil	152,05	Sosea	Mihai bravu	137	2005
17	Imobil	68,21	Sosea	Pantelimon	290	2005
18	Imobil	5.294,17	Sosea	Pantelimon	301	2009
19	Spatiu	107,57	Sosea	Iancului	59	2004
20	Spatiu	184,00	Strada	Andronache	77	2003
21	Spatiu	266,80	Bulevard	Garii obor	10	1999
22	Spatiu	216,90	Bulevard	Garii obor	14	2000
23	Spatiu	249,00	Strada	Glinka	7	2002
24	Cladire	213,00	Bulevard	Basarabia	28	2003
25	Spatiu	212,00	Strada	Calea mosilor	229	2001
26	Spatiu	100,00	Strada	Pop de basesti	37	2001
27	Spatiu	499,70	Strada	Calea mosilor	132	2001
28	Spatiu	119,54	Sosea	Pantelimon	255	2003
29	Spatiu	N.A.	Strada	Dimitrie racovita	22	1998
30	Spatiu	N.A.	Sosea	Matasari	5-5A-7	1998
31	Piata Obor	2.310,36	Strada	Ziduri mosi	4	2003
32	Piata Dobroiesti	115,70	Strada	Ion vlad	3-5	1999

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare				Anul constr.
		Scd (mp)	Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	
33	Piata Colentina	1.330,00	Strada	Cremenita	13-15	2010
34	Piata Delfinului	2.110,00	Bulevard	Chisinau	1	1985
35	Piata Galati	1.455,00	Strada	Vasile Iascar	105-107	1994
36	Piata Latina	597,00	Bulevard	Republicii	61	2007
37	Piata Mihai Bravu	387,00	Sosea	Mihai Bravu	212-214	2002
38	Piata Morarilor	1.308,00	Sosea	Morarilor	6	2010
39	Piata Dimitrie Pompeiu	501,36	Bulevard	Dimitrie pompeiu	7G	2010
40	Directia Generala de Asistenta sociala și Protectia Copilului SEDIU	N.A.	Strada	Dimitrie racovita	22	1998
41	Centrul de ingrijire și Gazduire "Colt Alb"	N.A.	Strada	Austrului	37	2000
42	Centrul de ingrijire și asistenta nr. 2 + Sala de sport	N.A.	Strada	Mihai eminescu	87	1998
43	Centrul de activitati recreative și Ingrijire	380,00	Strada	Jean louis calderon	39	2009
44	Centrul de ingrijire și Gazduire "NEGHINITA"	N.A.	Strada	Traian	144	2000
45	Centrul de ingrijire și gazduire	N.A.	Strada	Austrului	33	2000
46	Centrul de ingrijire și gazduire "CANTEMIR"	N.A.	Strada	Viitorului	52-54	2000
47	Centrul de ingrijire	N.A.	Strada	Busolei	6	2000
48	Centrul de plasament "Luminita"	260,00	Strada	Serban gheorghe	7	1998
49	Complexul "Casa din Tei"	355,00	Strada	Serban gheorghe	7A	2003
50	Centrul de Primire in Regim de Urgenta "Ciresarii"	138,00	Strada	Aaron florian	5	1999
51	Clubul seniorilor	383,36	Strada	Soseaua colentina	55F	2009
52	Centrul de Zi Pinocchio	N.A.	Strada	Ripiceni	6A	1999

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare				Anul constr.
		Scd (mp)	Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	
53	Centrul rezidential persoane varstnice Speranta	1.500,00	Strada	Sf. Ecaterina	7	2003
54	Cresa ciobanasului	855,00	Strada	Ciobanasului	23	2005
55	Cresa sinaia	N.A.	Strada	Aleea sinaia	4	2005
56	Crrn	N.A.	Strada	Balotului	42	2005
57	Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap	N.A.	Strada	Balotului	42 A	2010
58	Directia Generala de Asistenta sociala și Protectia Copilului SEDIU Mihai Bravu	N.A.	Strada	Mihai bravu	141	2008
59	CS Casuta cu Zambete	N.A.	Strada	Oituz	9	1999
60	Adapost social de urgenta pentru persoane adulte	N.A.	Strada	Ion vlad	35	2000
61	Imobil - Cantina sociala	855,84	Strada	Basarabia	170-176	2010
62	Imobil nicolae apostol	346,75	Strada	Nicolae apostol	71	
63	Blocuri medici rezidenti	N.A.	Sosea	Stefan cel mare	21	2007
64	Cmi "iancului" corp b	N.A.	Sosea	Iancului	3	2003
65	Centrul Medical pentru copii Masina de paine corp B, C, D	N.A.	Strada	Masina de paine	47	2003
66	Imobil	783,00	Sosea	Pantelimon	27	2006
67	Imobil	783,00	Intrarea	Abanosului	15	2009
68	Imobil	783,00	Strada	Paroseni	26	2007
69	Centru teritorial veterinar - sediu administrativ	120,00	Alee	Pantelimon	500	2007
70	Teatru de vara + extindere cladire	2.244,00	Strada	Arh. Harjeu	61	2000

## ANEXA 8 – DATE CLĂDIRI ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 2

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Scd (mp)	Lucrari de reabilitare executate	An executie lucrari de reabilitare
0	1	2	3	4	6	8	9
1	Gradinita nr. 7	Str. Maica Domnului nr. 61-63	1970	S+P+1E	1.885		
			2008	S+P+2ER	1.375	corp nou	2008
2	Gradinita "Licurici" (fosta Gradinita nr. 51)	Bd Dacia nr. 134	1937	S+P+1E	594		
		Str. Sagetii nr. 11	1902	P+1E	332		
3	Gradinita "Albinuța"	Str. Dinu Lipatti nr. 12	1975	S+P +1E	580		
			2009	S+P+2ER	1.457	corp nou	2009
		(fosta Gradinita nr. 253)	Str. Rahmaninov nr. 25	1960	S+P+1E	1.511	
4	Gradinita "Luminița"	Sos. Iancului nr. 4A	1977	S+P+1E	741		
			2008	S+P+2ER	1.675	corp nou	2008
5	Gradinita nr. 23	Str. Raduta Gh. nr. 1	1974	P+1E	1.659		
			2008	S+P+2ER	1.572	corp nou	2008
6	Gradinita nr. 133 (fosta Gradinita nr. 258)	Str. Aurel Vlaicu nr. 30-32	1952	S+P+2E	2.039		
		Str. Dragos Voda nr. 25	1933	S+P+2E	457		
7	Gradinita nr. 135	Str. Masina de Paine nr. 65	2009	S+P+M	668	corp nou	2009
8	Gradinita nr. 137	Str. Plumbuita nr. 5	1937	S+P	224		
			1937	S+P	179		
			2009	S+P+2E	1.244	corp nou	2009
9	Gradinita nr. 138	Str. Tunari nr. 52	1923	P	607		
			1923	S+P+1E	248		
			2009	S+P+2ER	1.197	corp nou	2009
10	Gradinita nr. 188	Str. Pierre de Coubertain nr.1	1934	S+P+1E	580		
			2008	S+P+2ER	2.152	corp nou	2008
11	Gradinita nr. 189	Sos. Vergului nr. 12	1972	S+P+1E	1.883		
			2008	S+P+2ER	1.409	corp nou	2008
12	Gradinita "Clopoțel"	Str. Dridu Georgescu nr. 2	1975	S+P+1E	1.715		
			2008	S+P+2E	1.400	corp nou	2008
13	Gradinita nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	1975	S+P+1E	1.704		
			2008	S+P+2ER	2.052	corp nou	2008
14	Gradinita nr. 234	Str. Pontonului nr. 1-5	1975	S+P+1E	645		

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Scd (mp)	Lucrari de reabilitare executate	An executie lucrari de reabilitare
0	1	2	3	4	6	8	9
			2008	S+P+2ER	1.628	corp nou	2008
15	Gradinita nr. 236	Aleea Iliia nr. 1	1975	S+P+1E	1.704	izolare termica	2015
			2009	S+P+2ER	1.362	corp nou	2009
16	Gradinita nr. 256	Str. A. Ionescu nr. 25	1956	S+P+1E	685		
			2008	S+P+2ER	1.327	corp nou	2008
17	Gradinita "Alice" (fosta Gradinita nr. 59)	Str. Alex. Donici nr. 23	1852	P+1E	255		
		Str. Armeneasca nr. 27	1891	S+P	294		
			1891	P	42		
18	Gradinita nr. 276	Str. Corabia nr. 57-59	1935	S+P+1E+M	882	PMB- BEI	2010
19	Gradinita „Steluta”	Sos. Vergului nr. 14	1974	S+P+1E	1.886		
			2008	S+P+2ER	1.948	corp nou	2008
20	Gradinita nr. 280	Str. Cocostarcului nr. 2	1977	S+P+1E	1.703	izolare termica	2015
			2008	P+2ER	2.023	corp nou	2008
21	Scoala gimnaziala nr. 4	Str. Herta nr. 14	1984	S+P+3E	2.081		
22	Scoala gimn. "Maria Rosetti"	Str. G. Garibaldi nr. 3	1959	S+P+2E	2.524		
23	Scoala gimnaziala „Tudor Arghezi”	Str. Tudor Arghezi nr. 46-50	1974	S+P+3E	3.207		
			1974	P	53		
24	Scoala gimn. „Sf. Silvestru”	Str. Oltarului nr.11	1860	S+P+1E	2.207	PMB- BEI	2010
25	Scoala gimnaziala nr. 24 (internat) (sala sport)	Str. Tunari nr. 52	1974	S+P+2E	1.816		
			1974	P	248		
			2004	P	1.047	CNI	
26	Scoala gimnaziala nr. 25 (sala sport) (atelier scoala) (bazin inot)	Str. Silvia nr. 54	1959	P+2E	2.772		
			1959	P+1E	704		
			1962	P	513		
			2014	P+1E		CNI	
	(fosta Gradinita nr. 11)	Aleea Sinaia nr. 2	1976	P bloc loc.	534		
27	Scoala gimnaziala nr. 27 (fosta Gradinita nr. 134)	Str. Mașina de Pâine nr. 65	1896	P+2E	2.748		
		Str. Calimachi nr. 8	1930	S+P+1E	239		
28	Scoala gimnaziala nr. 28 (fosta Gradinita nr. 132)	Aleea Circului nr. 1	1962	P+2E	2.729		
		Str. Dogarilor nr. 34	1897	P	170		

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Scd (mp)	Lucrari de reabilitare executate	An executie lucrari de reabilitare
0	1	2	3	4	6	8	9
29	Scoala gimnaziala "Grigore Ghica Voievod" (sala sport)	Str. Laptari Tei nr. 23	1964	P+2E	2.723	PMB- BEI	2010
			1964	P+2E	1.817	PMB- BEI	2010
	(fosta Gradinita nr. 131)	Str. Teiul Doamnei nr. 99	2006	P+1E	1.047	CNI	
			1962	S+P	209		
30	Scoala gimnaziala nr. 31	Bd Lacul Tei nr. 116	2008	S+P+2ER	1.303	corp nou	2008
			1924	P+2E	3.038	PMB- BEI	2010
31	Scoala gimnaziala nr. 32 (sala sport) (fosta Gradinita nr. 136)	Str. Sportului nr. 21	1976	P+1E	1.460	PMB- BEI	2010
			1957	P+2E	3.267		
			2004	P	1.047	CNI	
32	Scoala gimnaziala nr. 39	Șos. Colentina nr. 91	1956	P	118		
			1959	S+P+2E	2.675		
33	Scoala gimnaziala nr. 40 (sala sport)	Str. Periș nr. 27	1956	P+1E	910	izolare termica	2015
			1949	P		PMB- BEI	2010
			2010	P+2E		PMB- BEI	2010
34	Scoala gimnaziala nr. 41	Str. Apostol Nicolae nr. 2	2006	P+1E	1.047	CNI	
			1963	S+P+2E		PMB- BEI	2017
35	Scoala gimnaziala nr. 46	Str. Stănescu Gh. nr. 2	1976	P+2E	2.692		
36	Scoala gimnaziala nr. 49 corp extindere (sala sport)	Str. Vatra Luminoasa nr. 99	1956	P+2E	1.700	PMB- BEI	2011
			2011			PMB- BEI	2011
			2004	P	1.047	CNI	
37	Scoala gimnaz. „M. Domnului” (fosta Gradinita nr. 109) (sala sport)	Str. Ion Marinescu nr. 32	1890	P+1E	1.050	PMB- BEI	2010
			1890	P +1E+M		PMB- BEI	2011
	(fosta Scoala gimn. nr. 26)	Str. Cobiliței nr. 8	1960	S+P+3E			
38	Scoala gimnaziala nr. 51	Str. Herța nr. 51	1975	P+2E	2.632		
39	Scoala gimnaziala „Iancului” (fosta Gradinita nr. 15)	Bd P. Protopopescu nr. 50	1881	S+P+2E	1.567		
			1900	S+P	496		
		Bd. Ferdinand nr. 23	1901	S+P	105		

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Scd (mp)	Lucrari de reabilitare executate	An executie lucrari de reabilitare
0	1	2	3	4	6	8	9
40	Scoala gimnaziala nr. 56	Bd P. Protopopescu nr. 109	1960	P+3E	3.368		
41	Scoala gimnaziala "Petre Ghelmez" (sala sport)	Str. Pescărușului nr. 124	1960	P+2E	2.704		
			1972	P	754		
	(fosta Gradinita nr. 147)	Bd Basarabiei nr. 160	1850	P	809		
42	Scoala gimnaziala nr. 62 (sala sport)	Str. Potârnicii nr. 3	1908	S+P+3E	2.475	PMB- BEI	2009
			1982	S+P+1E	1.718	PMB- BEI	2010
	(fosta Gradinita nr. 150)	Str. Stiucii nr. 54	2010	P	598	PMB- BEI	2010
43	Scoala gimnaz. „Ferdinand I” (sala sport)	Bd Gării de Est nr. 16	1935	S+P+2E	3.365		
			2011	P+1E	1.270	CNI	
44	Scoala gimnaziala nr. 66	Str. Logofăt Dan nr. 1	1974	S+P+2E	3.163	PMB- BEI	2009
45	Scoala gimnaziala nr. 71	Cal. Moșilor nr. 148	1887	S+P+3E	2.211		
			1887	S+P+2E	1.685		
	(fosta Gradinita nr. 145)	Bd Ferdinand nr. 126	1911	S+P+1E+M	280		
46	Scoala gimnaziala nr. 77	Șos. Pantelimon nr. 289	1974	S+2E	1.809		
47	Scoala gimnaziala nr. 85	Str. Medic Zlătescu nr. 7A	1963	P+2E	2.772		
		Str. Traian nr. 160	1942	P+1E			
		Str. Popa Nan nr. 47B	1940	P			
48	Scoala gimnaziala nr. 145	Str. Heliade intre Vii nr. 26	1970	P+3E	3.935	PMB- BEI	2010
	(fosta Gradinita nr. 235)	Str. Heliade intre Vii nr. 26	1976	S+P+1E	680		
49	Scoala gimnaziala nr. 307 (sala sport)	Str. Luncsoara nr. 17	1986	P+3E	1.958		
			2004	P	1.050	CNI	
50	Sc. gimnazială de arte nr. 2	Bd Ferdinand nr. 128	1911	S+P+1E+M	725		
51	Sc. gimnazială de arte nr. 4 (corp nou exindere)	Str. Maica Domnului nr. 61-63	1950	S+P+1E			
			2008	P+2E			

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Scd (mp)	Lucrari de reabilitare executate	An executie lucrari de reabilitare
0	1	2	3	4	6	8	9
52	Colegiul Economic „Hermes”	Calea Mosilor nr.152	1869	S+P+3E	1.793		
			1869	P+1E	36		
			1869	P	62		
53	Colegiul Ec. „A.D.Xenopol”	Str. Traian nr. 165	1929	S+P+2E+M	2.053		
			1932	S+P+E+M	2.843		
54	Colegiul National „Spiru Haret” (sala sport)	Str. Italiana nr. 17	1927	P+3E	2.688	PMB- BEI	2011
			1937	S+P+3E	2.159	PMB- BEI	2012
			1937	P	485	PMB- BEI	2012
55	Colegiul National „E. Racovita”	Sos. Mihai Bravu nr. 169	1941	S+P+1E	2.977		
			1963	S+P+2E	397		
56	Colegiul Nat. „Iulia Hasdeu” (extindere, corp nou colegiu) (sala sport)	Bd Ferdinand nr. 91	1949	DS+P+2E+M	7.269	POR	2015
			1962	DS+P+2E+M		POR	2016
			2013	DS+P+2E+M	2.213	POR	2013
			2004	P	1.047	CNI	
57	Colegiul Nat. „Mihai Viteazul”	Bd P. Protopopescu nr. 62	1921	S+P+2E	8.736	PMB- BEI	2011
			1936	S+P+2E		PMB- BEI	2011
58	Colegiul Nat. „Cantemir Voda”	Str. Viitorului nr. 60	1914	S+P+2E	1.318	PMB- BEI	2010
			1919	S+P+2E	740	PMB- BEI	2010
				P+1	570	PMB- BEI	2010
59	Colegiul National „V Babes” (sala sport)	Sos. Fundeni nr. 254	1969	P+2E	2.749		
			2014	P+1E	1.270	CNI	
60	Colegiul Tehnic E. Nicolau” (atelier scoala) (camin) (camin) (cantina) (sala sport)	Str. Dimitrie Pompei nr. 3	1973	P+3E	2.838	PMB- BEI	2012
			1973	P+3E	3.124	PMB- BEI	2012
			1975	P+2E	2.616	PMB- BEI	2013
			1973	P+3E	2.438	PMB- BEI	2014
			1974	P+3E	2.438	PMB- BEI	2014
			1973	S+P+1E	2.085	PMB- BEI	2014
			1973	P	514	PMB- BEI	2014
61	Liceul Teoretic „Traian”	Str. Luigi Galvani nr. 20	1937	S+P+1E+M	5.103	PMB- BEI	2012
			1938	P+2E	2.893	PMB- BEI	2013
			1938	P	1.432	PMB- BEI	2014
62	Colegiul Tehnic „D. Leonida” (liceu) (atelier scoala)  (cantina)	Bd Basarabia nr.47	1946	S+P+2E	2.669		
			1969	P+3E	3.975		
			1946	P+2E	2.068		
			1946	P	641		
			1969	P+1E	3.169		

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Scd (mp)	Lucrari de reabilitare executate	An executie lucrari de reabilitare
0	1	2	3	4	6	8	9
63	Liceul Teh. „Ctin. Brancusi” (atelier scoala) (atelier scoala) (camin) (camin)	Bd Dimitrie Pompei nr.1	1970	S+P+2E	2.662		
			1970	P	741		
			1973	P	371		
			1973	P+1E	689		
			1975	S+P+3E	2.793		
64	Liceul Teh. „Ion I.C. Bratianu” (atelier) (sala sport) (camin)	Str. Popa Lazar nr. 8	1974	P+3E	2.673		
			1974	S+P+2E	1.224		
			1977	P+1E	251		
			1977	S+P+4	2.672		
65	Liceul Tehno. Sf. Pantelimon” (atelier scoala) (sala sport)	Str. Hambarului nr. 12	1975	S+P+3E	2.562		
			1975	S+P+3E	1.776		
			1975	P	598		
66	Liceul Tehno. Electronica Ind. (atelier scoala)	Sos. Pantelimon nr. 25	1962	S+P+2E	2.736		
			1950	P+1E	770		
67	Liceul Teoretic „Lucian Blaga” scoala anexa (atelier scoala)	Sos. Pantelimon nr. 355	1942	S+P+3E	3.452		
			1974	P+2E	2.004		
			1975	P+1E	600		
			1978	P	225		
68	Liceul Blingv „George Cosbuc” (sala sport)	Str. Olari nr. 29-31	1972	S+P+1E	3.220		
			1977	P+1E	516		
69	Liceul Teoretic „M. Sadoveanu”	Str. Popa Lazar nr. 8	1979	P+3E	1.896		
70	Liceul Waldorf nr.1 Gradinita nr. 113	Str. Savu Marin nr. 29	1929	S+P+2E+M	1.042		
		Str. Popa Nan nr. 47	1868	P	154		
			2009	S+P+2E	668		2009
71	Liceul Teoretic „Ady Endre”	Bdul Ferdinand nr. 89	1906	D+P+1E	1.988		
72	Liceul Teoretic „C.A. Rosetti” (sala sport) (corp nou sala sport)	Str. G. Garibaldi nr. 11	1959	P+2E	3.240	POR	2015
			1960	P	436		
			2015	P	2.167	POR	2015
73	Liceul Teoretic „Ita Wegman”	Str. Dimitrie Pompei nr. 3				PMB- BEI	2014
74	Sc. Postlic Sanit. Fundeni (camin) (sala sport)	Sos. Fundeni nr. 254	1973	P+2E	3.211		
			1973	P+E4	2.150		
			1973	S+P	298		
75	Scoala Centrala	Str. Icoanei nr. 3-5	1890	S+P+1E	7.019	PMB- BEI	2013
			1890	P+1E	264	PMB- BEI	2013
			1890	P	132	PMB- BEI	2013

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Scd (mp)	Lucrari de reabilitare executate	An executie lucrari de reabilitare
0	1	2	3	4	6	8	9
			1890	P	133	PMB- BEI	2013
76	Liceul Tehnologic Special „Regina Elisabeta” corp nou (corp nou atelier)	Str. Vatra Luminoasa 108	1908	S+P+1E	934	PMB- BEI	2014
			1965	P+2E	1.910	PMB- BEI	2014
			2013	P+2E	1.926	PMB- BEI	2013
			2012	P	1.023	PMB- BEI	2012
77	Liceul Tehnologic Special nr. 3 corp nou corp nou	Str. Austrului nr. 37	1895	S+P+2E	2.478	PMB- BEI	2014
			2015	P+1E		PMB- BEI	2015
			2016	P+2E		PMB- BEI	2016
78	Scoala Gimnazială pt. Deficienti de Vedere	Str. Austrului nr. 33	1930	S+P+2E	2.326	PMB- BEI	2010
			1930	P+1E	73	PMB- BEI	2010
79	Scoala Gimn. Speciala nr. 1	Str. Popa Rusu nr. 13	1940	S+P+2E	1.924	PMB- BEI	2010
80	Scoala Gimn. Speciala nr. 2	Str. Popa Petre nr. 31	1900	DS+P+M	754	PMB- BEI	2012
81	Scoala Prof. Specială nr. 2 (sala sport)	Sos. Pantelimon nr. 299	1989	P+2E	1.257	PMB- BEI	2011
			1996	P+2E	1.930	PMB- BEI	2012
			2011	P	1.140	PMB- BEI	2011
82	Scoala Prof. Specială nr. 3	Str. Iancu Marcel nr. 7	1935	D+P+1E	535	PMB- BEI	2010
			1935	S+P+2E	340	PMB- BEI	2010

**Prescurtari:**

PMB -	Primaria Municipiului Bucuresti
BEI -	Banca Europeana de Investitii
CNI -	Compania Nationala de Investitii - a finantat și executat constructii noi (sali sport și bazin inot)
POR -	Programul Operational Regional (fonduri europene)
CT g.n. -	Centrala termica proprie pe gaze naturale

**Note:**

- Lucrarile de reabilitare efectuate de PMB prin Programul cu BEI au constat in:
  - izolarea termica a peretilor exteriori (fatada), anvelopare;
  - inlocuirea tamplariei exterioare și interioare;
  - termohidroizolatia invelitorii (terasa, acoperis);
  - inlocuirea instalatiilor electrice, sanitare, termice;
  - consolidare, desfiintare și construire corp nou cladire, dupa caz.
- In cazul corpurilor de cladire monumente istorice, sau aflate in zone protejate nu au fost executate lucrari de izolare termica a fatadei.  
(ex. Colegiul National „Mihai Viteazul”, Colegiul National „Cantemir Voda”, Scoala Centrala).