



Cabinet Viceprimar Sector 2

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 167/2016 privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Punctul de vedere formulat de Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București înregistrat la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Sectorului 2 sub nr. 43336/14.06.2017;

- Raportul de Specialitate nr. 64257/26.06.2017 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 46948/22.06.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

- Dispoziția nr. 1437/13.07.2017 privind delegarea pentru perioada 17-28.07.2017 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală.

Având în vedere reglementările cuprinse în:



- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 167/2016 privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I (1) Se modifică și se completează anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 167/2016 privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială, conform anexei ce conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 167/2016 privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială rămân aplicabile.

Art. II Autoritatea executivă și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. III Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN**



NEA-VIZAT ~~AVIZAT~~ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATA
SECRETAR,

10/
ELENA NIȚĂ

CONFORM OPINIUNII *NOTARILOR*

NR. 2307/19.07.2017



Modificarea și completarea anexei 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 167/2016 privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială

1. La articolul 2 litera i) se modifică și va avea următorul conținut:

„i. Locuința închiriată reprezintă locuința pentru care a fost încheiat un contract de închiriere înregistrat la administrația financiară, între titular și proprietar, persoană fizică sau juridică, strict pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2”.

2. Articolul 4 se abrogă.

3. Articolul 7 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 7. Ajutorul financiar pentru plata chiriei se acordă pentru o perioadă de maxim 3 ani. Acordarea ajutorului financiar se va face în baza unui raport de specialitate întocmit de reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2, pentru fiecare caz în parte.”

4. Articolul 10 se abrogă.

5. Articolul 15 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 15. Persoanele care la data evacuării locuiau împreună cu familia extinsă, vor beneficia de un singur ajutor de urgență pentru plata chiriei acordat, de regulă, celui care a fost titular.”

6. Articolul 17 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 17. Ajutorul financiar se plătește în tranșe lunare/ trimestriale, în cuantumul stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2, titularului sau persoanei legal împuternicite de către titular, pe stat de plată, la casieria D.G.A.S.P.C. Sector 2.”

7. La articolul 36 punctul 11 se modifică și va avea următorul conținut:

„11. Adeverința eliberată de A.S.U.P.A. din care să reiasă faptul că persoana a beneficiat de serviciile compartimentului o perioadă de minim 180 zile calendaristice consecutive (original).”

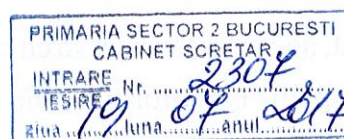
VICEPRIMAR,
POPESCU DAN-CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Cabinet Secretar Sector 2



OPINIE MOTIVATA

La proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 167/2016 privind aprobarea „Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială”,

Subsemnata Duinea Corina Iosefina îndeplinind atribuțiile Secretarului Sectorului 2 prin Dispoziția de delegare nr.1437/13.07.2017, în conformitate cu prevederile art.45 alin. (1) din Legea nr.188/199 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 68 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre mai sus menționat, având ca inițiator pe Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, constat următoarele:

Din documentația anexată proiectului de hotărâre, respectiv „Rapoartele de specialitate” ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nr. 64257/26.06.2017 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ nr. 46948/22.06.2017 din cadrul aparatul de specialitate al primarului sectorului 2, sunt prezentate puncte de vedere nefavorabile privind oportunitatea, legalitatea promovării acestui proiect.

De asemenea, pe lângă motivele relatate în cele doua rapoarte, apreciez că limitarea acordării ajutoarelor privind plata chiriilor la maxim 3 ani, reduce posibilitatea legala stabilită de art. 44 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, potrivit căreia, „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu

beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale”, dispoziție aplicabilă având în vedere fondul locativ redus, existent la nivelul Sectorului 2.

Totodată, aceste măsuri nu se circumscriu cu principiilor -art.5 lit. e) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 conform căruia „*abordarea individuală, potrivit căreia măsurile de asistență socială trebuie adaptate situației particulare de viață a fiecărui individ; acest principiu ia în considerare caracterul și cauza unor situații de urgență care pot afecta abilitățile individuale, condiția fizică și mentală, precum și nivelul de integrare socială a persoanei; suportul adresat situației de dificultate individuală constă inclusiv în măsuri de susținere adresate membrilor familiei beneficiarului*”.

Având în vedere cele menționate mai sus apreciez că proiectul nu poate fi avizat pentru legalitate în temeiul art.117 lit. a) din Legea 215/2001 de către Secretarul Sectorului 2 al Municipiului București.

SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





Cabinet Viceprimar

NR.

EXPUNERE DE MOTIVE

Hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 167/2016 privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială

Ajutorul de urgență pentru plata chiriei este un beneficiu de asistență socială acordată anumitor categorii de persoane sau familii marginalizate social și a persoanelor sau familiilor cu risc de marginalizare socială.

Pentru a nu crea dependență de sistemul social și totodată pentru redirecționarea banilor din bugetul local către alte departamente, perioada maximă de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei trebuie redusă de la 8 ani, la 2 ani, cu posibilitatea de prelungire la 3 ani, în situații deosebite generatoare de excluziune socială.

Persoanele evacuate în baza Legii 10/2001 și 112/1995, în urma unor revendicări imobiliare, care la data evacuării locuiau cu chirie împreună cu familia extinsă, în baza unui contract de închiriere încheiat cu statul, vor beneficia de un singur ajutor de urgență, de regulă acordat celui care a fost titular.

Persoanele adulte fără adăpost care beneficiază de serviciile sociale de adăpostire sunt persoane vulnerabile, majoritatea fără locuri de muncă permanente și venituri sigure.

Acești beneficiari pot crea conflicte între proprietarii locuințelor închiriate și D.G.A.S.P.C. Sector 2 întrucât nu-și pot îndeplini obligațiile prevăzute în contractul de asistență socială. Neavând venituri permanente nu-și pot acoperi diferența de chirie (sunt proprietari care solicită o chirie mai mare decât cea suportată de bugetul local) și nici nu-și pot achita facturile pentru utilitățile casnice.

Din aceste motive perioada obligatorie de locuit la adăpost trebuie majorată de la 60 zile la 180 zile calendaristice consecutive (6 luni).

În acest interval să beneficieze de consiliere vocațională în vederea identificării unui loc de muncă permanent pentru a-și putea susține diferența de chirie (atunci când este cazul) și cheltuielile la utilități.

Ajutorul de urgență pentru plata chiriei trebuie acordat doar persoanelor care au închiriat o locuință pe raza Sectorului 2. Actuala hotărâre nu prevede această condiție, beneficiarul având permisivitatea de a-și închiria o locuință oriunde pe teritoriul României.

Prin urmare, pentru o bună monitorizare a situației socio-economice și locative a beneficiarilor de ajutor de urgență pentru plata chiriei, locuințele închiriate să figureze doar pe raza Sectorului 2.

Considerăm că aceste beneficii acordate în baza unor anchete sociale efectuate de inspectorii de specialitate din alte sectoare, localități, județe, pot aduce prejudicii bugetului local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Sectorului 2 adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice Anexa nr. 3 la HCL Sector 2 nr. 167/2016.

Dan Cristian Păpescu
Viceprimar





Cabinet Viceprimar

NR. 43336/14.06.2017
NR. 914/15.06.2017
Către,

SAPEE

CABINET SECRETAR

În atenția doamnei Elena Niță, Secretar

Ref: Promovare proiect Hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 167/2016 privind aprobarea Metodologiei de identificarea persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială

Stimată doamnă Secretar,

Urmare adresei nr. 35002/23.05.2017 primită de la Cabinet Secretar, care cuprinde Raportul de specialitate nr. 50275/16.05.2017 transmis de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Raportul de specialitate nr. 24480/24.04.2017 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contecios-Administrativ, Serviciul Spațiu Locativ, **vă transmit următorul punct de vedere:**

Asigurarea accesului cetățenilor la o locuire adecvată trebuie să fie în continuare una dintre principalele preocupări ale Consiliului Local al Sectorului 2 întrucât lipsa locuinței este unul dintre motivele instalării marginalizării și/sau excluziunii sociale. Locuirea adecvată se referă atât la faptul că orice individ/familie trebuie să aibă o locuință cât și la calitatea și confortul asigurat de locuința respectivă, inclusiv la spațiile utilităților și bunurile publice adiacente locuinței.

De asemenea, o particularitate a sistemului de asistență socială reprezintă faptul că este un sistem redistributiv, necontributiv – bugetul este asigurat din taxele percepute de la populație și nu din contribuțiile individuale de tip

asiguratoriu, iar ajutoarele nu sunt acordate în funcție de eventualele contribuții individuale și de mărimea acestora, ci în funcție de necesitățile de existență.

Astfel, apreciez ca serviciile sociale din cadrul Primăriei Sectorului 2 pot acorda persoanelor sau familiilor aflate în risc de marginalizare socială ajutoare sociale comunitare pentru acoperirea parțială a costurilor necesare închirierii unei locuințe de pe piața liberă, pe o **perioadă determinată de maxim 3 ani**.

Criteriile anuale de selecție a persoanelor, quantumul lunar al ajutoarelor sociale comunitare destinate acoperirii sumelor reprezentate de chirie, perioada de acordare a acestora, precum și bugetul alocat, sunt aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Totodată, precizez faptul că serviciile sociale se înființează de către autoritățile administrației publice locale în funcție de nevoile identificate la nivelul comunității și **trebuie avut în vedere faptul că resursele bugetului local sunt limitate iar categoriile de persoane sau familii aflate în situații sociale de marginalizare extremă sau cu risc de marginalizare, cu alte nevoi sociale decât cei care necesită plata chiriei, sunt numeroase, motiv pentru care consider că ar fi imperios necesar micșorarea termenului de acordare a ajutorului la maximum 3 ani.**

Scopul acordării ajutoarelor de urgență pentru plata chiriei este de a depăși situația de dificultate cu care persoana singură sau familia se confruntă din cauza lipsei locuinței, însă, aceste măsuri și acțiuni sociale se realizează astfel încât să prevină și să limiteze orice formă de dependentă față de ajutorul acordat de stat sau comunitate, conform art. 2 pct 4 lit. (e) din Legea 292 pe 2011 asistenței sociale, actualizată.

Referitor la persoanele fără adăpost, acestea reprezintă o categorie socială formată din persoane singure sau familii care, din motive singulare sau cumulate, de ordin social, medical, financiar-economic, juridic sau datorită unor cauze de forță majoră se află în următoarele situații: trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți, se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere sau sunt în risc de, evacuare, sunt evacuate sau se află în risc de evacuare și nu au un loc de reședință, se află în instituții sau penitenciare de unde urmează să fie externate, respectiv eliberate și nu au un loc de reședință.

Persoana adultă fără adăpost este persoana care nu are locuință și care locuiește în stradă, se află într-o stare de criză la nivel personal, psihic, relațional, social, juridic, medical, situație reprezentată de absența unui adăpost sau de imposibilitatea de a-și oferi unul.

Totodată, principalele surse de supraviețuire pentru aceste persoane sunt cerșitul, pensia, indemnizație de handicap, venituri ocazionale sau vânzarea materialelor re folosibile.

Serviciile sociale acordate persoanelor fără adăpost au drept scop asigurarea de găzduire pe perioadă determinată, acompaniată de servicii de consiliere și de inserție/reinserție socială, în concordanță cu nevoile individuale identificate, motiv pentru care apreciez că până la identificarea unei soluții de integrare socială, perioada de 180 de zile corespunde nevoilor acestora.

Prin urmare, pentru a sprijini această categorie de persoane trebuie dezvoltat un serviciu comunitar complex în cadrul adăpostului care să includă și consiliere psihologică și vocațională.

Având în vedere cele expuse consider oportun necesare modificările propuse anterior și vă **solicit transmiterea acestora comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 2 în vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei ședințe de consiliu local.**

Menționez faptul că modificările propuse respectă în totalitate legislația actuală și vor permite o mai bună gestionare a cazurilor sociale cât și o redirecționare a resurselor economisite către o altă categorie de beneficiari sau servicii sociale la nivelul sectorului 2. Pentru o mai bună înțelegere a motivelor pentru care solicit modificarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 167/2016 vă atașez ca și practică unitară a acordării de ajutoare sociale hotărârile care se referă la situații similare și în celelalte sectoare ale Capitalei.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, vă rog să efectuați toate demersurile legale pentru introducerea pe următoarea ordine de zi a ședinței CLS2 a proiectului de hotărâre prin care să se modifice Anexa nr. 3 la HCL Sector 2nr. 167/2016.

Dan Cristian Popescu
Viceprimar





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro
Operator date cu caracter personal nr. 3244

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

Nr. 64257 / 26.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform art. 4 alin. (2) din **Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale**, cu modificările și completările ulterioare „*instituțiile publice centrale și locale au obligația să stabilească măsuri și să realizeze acțiuni de combatere a marginalizării sociale*”.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 realizează la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, aplicarea politicilor și strategiilor de asistență Socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

În perioada 2008-2017, Primăria Sectorului 2 a repartizat 112 unități locative pentru persoanele și familiile cuprinse în listele de priorități la locuințe sociale. Având în vedere decalajul existent între numărul mare al solicitărilor cu privire la atribuirea locuințelor sociale și numărul foarte mic de locuințe sociale atribuite, prin **H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016 pentru aprobarea metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială și a condițiilor de acordare a ajutoarelor de urgență** s-a asigurat accesul efectiv la locuință prin acordarea de ajutoare de urgență pentru plata chiriei.

Ajutorul de urgență pentru plata chiriei este un beneficiu de asistență socială ce reprezintă suma compensatorie acordată pentru plata chiriei următoarelor categorii de persoane:

- a) tineri cu vârste cuprinse între 18 și 26 ani, care părăsesc sistemul de protecție a copilului, aflați în evidențele compartimentelor din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2), inclusiv cei care au beneficiat de protecție specială în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;
- b) mamele cu copii care au beneficiat, până la data solicitării ajutorului, de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului prin centrele maternale din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;

- c) persoane adulte cu dizabilități care au beneficiat de protecție specială de tip rezidențial în cadrul centrelor/locuințelor protejate din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2;
- d) persoane sau familii evacuate ca urmare a aplicării prevederilor legale cu privire la retrocedarea unor imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 preluate în mod abuziv de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform Legii nr. 10/2001 sau ca urmare a prevederilor Legii nr. 112/1995, în urma unor acțiuni de revendicare imobiliară;
- e) persoane adulte fără adăpost care au beneficiat, până la data solicitării ajutorului, de servicii sociale de adăpostire acordate prin intermediul Adăpostului Social de Urgență pentru Persoane Adulte (A.S.U.P.A.) din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Acest tip de ajutor este destinat asigurării unui nivel de trai minimal, precum și o formă de sprijin în scopul promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.

La nivelul Sectorului 2 aplicarea măsurilor de asistență socială se întemeiază pe principiul focalizării, potrivit căruia beneficiile de asistență socială și serviciile sociale se adresează celor mai vulnerabile categorii de persoane și se acordă în funcție de veniturile și bunurile acestora.

Precizăm, de asemenea, că măsurile și acțiunile de asistență socială se realizează astfel încât să prevină și să limiteze orice formă de dependență față de ajutorul acordat de stat sau de comunitate. În acest sens, acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei este condiționată de mai multe aspecte după cum urmează:

- Planul de intervenție individualizat prevăzut la **art. 2 lit. o) din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016** - document elaborat cu participarea beneficiarului și care conține atât măsurile de asistență socială acordate beneficiarului cât și alte măsuri complementare (beneficii și servicii);
- Contractul de asistență socială prevăzut la **art. 2 lit. e) din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016** – document încheiat între furnizorul de servicii sociale și beneficiar, în care se stipulează măsurile de asistență socială la care beneficiarul are dreptul, drepturile și obligațiile părților, precum și condițiile de finanțare;
- Obligația prevăzută la **art. 32 pct 6, art. 33 pct 6, art. 34 pct. 7, art 35 pct 8 și art. 36 pct 6** din **Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016** cu privire la înscrierea în evidența agenției teritoriale pentru ocuparea forței de muncă pentru încadrare în muncă sau formare profesională a tuturor persoanelor cu vârsta între 18-50 ani;
- Obligația de a frecventa o formă de învățământ organizată potrivit legii pentru toți copiii de vârstă școlară (obligație monitorizată prin intermediul Planului de intervenție individualizat ca măsură complementară de asistență socială);

- Obligația prevăzută la **art. 35 pct. 13** din **Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016** cu privire la depunerea dovezilor care atestă înscrierea persoanelor evacuate în evidența serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Sector 2 cu solicitare de atribuire de locuință;
- În cazul altor categorii de beneficiari care întrunesc condițiile de eligibilitate înscrierea în evidența serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Sector 2 cu solicitare de atribuire de locuință, măsura este monitorizată prin intermediul Planului de intervenție individualizat.

În conformitate cu prevederile **art. 7** din **Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016**, ajutorul se poate acorda pe o perioadă de cel mult 5 ani și, prin excepție, pentru persoanele sau familiile evacuate ca urmare a aplicării prevederilor legale cu privire la retrocedarea unor imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 preluate în mod abuziv de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform Legii nr. 10/2001 sau ca urmare a prevederilor Legii nr. 112/1995, în urma unor acțiuni de revendicare imobiliară ajutorul se poate acorda pentru o perioadă de cel mult 8 ani.

În luna mai 2017 în evidența D.G.A.S.P.C. Sector 2 se aflau în plată un număr de 203 beneficiari/familii care primesc ajutor de urgență pentru plata chiriei, aparținând categoriilor prezentate anterior, după cum urmează:

Nr. crt	Categoria de beneficiari	Număr beneficiari
1	Tineri cu vârste între 18-26 ani care părăsesc sistemul de protecție a copilului	10
2	Mame cu copii care au beneficiat de servicii de găzduire prin centrele maternale	20
3	Persoane adulte cu dizabilități care au beneficiat de protecție specială de tip rezidențial	1
4	Persoane sau familii evacuate	131
5	Persoane adulte fără adăpost care au beneficiat de servicii de adăpostire	41
Total beneficiari		203

Tabel 1 - Situația beneficiarilor de ajutor pentru plata chiriei pe categorii

A. Referitor la propunerea de modificare a art. 2 lit i) din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016 în sensul că locuința închiriată să reprezinte locuința pentru care a fost încheiat un contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară, strict pe raza administrativ teritorială a sectorului 2 facem următoarele precizări:

În luna mai 2017 în evidența D.G.A.S.P.C. Sector 2 se aflau un număr de 203 beneficiari care au închiriat locuințe după cum urmează:

Nr. crt	Zonă	Nr. locuințe închiriate
1	Sectorul 2	146
2	Alte sectoare	42
3	Alte localități	15

Tabel 2- Situația pe zone a locuințelor închiriate

Analizând situația locuințelor închiriate și ținând cont de numărul mic de locuințe închiriate în alte localități (15), considerăm că propunerea de modificare ar putea fi aplicată doar pentru beneficiarii care au locuințe închiriate în alte localități.

Referitor la beneficiarii care au închiriat locuințe în alte sectoare ale Municipiului București propunem ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să efectueze, suplimentar față de verificările efectuate de Direcțiile Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului teritoriale, verificări anuale prin anchetă socială la domiciliul solicitanților în vederea evaluării condițiilor de locuit, pe baza unor ordine de deplasare.

Sușinăm acest punct de vedere atât datorită fondului locativ limitat existent la nivelul sectorului 2 (precizăm că se acceptă doar contracte de închiriere înregistrate la Administrația Financiară), cât și datorită faptului că beneficiarii ajutorului au închiriat locuințe în apropiere de serviciu sau au copii înscriși la grădinițe ori școli în apropiere de acestea.

B. Referitor la propunerea de reducere a perioadei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei la maxim 3 ani precizăm următoarele:

Reducerea perioadei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei va conduce la eliminarea posibilităților de sprijin pentru un număr foarte mare de beneficiari după cum urmează:

a) Beneficiarii Adăpostului Social de Urgență pentru Persoane Adulte

Foștii beneficiari ai Adăpostului Social de Urgență pentru Persoane Adulte reprezintă, prin definiție, o categorie de persoane expusă riscului de excluziune socială.

Din cei 41 de titulari/familii aflați la această dată în evidență vor fi excluși de la acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei un număr de 18 titulari/familii, dintre care 3 persoane sunt încadrate în grad de handicap, una este diagnosticată cu cancer, una este diagnosticată cu diabet, o alta cu tulburări depresive și alte șase persoane cu alte afecțiuni medicale.

Nr. existent	Nr. total titulari/familii care vor fi excluși prin aplicarea termenului de 3 ani				
41	18, dintre care:				
	Persoane cu handicap	Persoane diagnosticate cu cancer	Persoane diagnosticate cu diabet	Persoane diagnosti-cate cu tulburări depresive	Persoane diagnosticate cu alte afecțiuni
	3	1	1	1	6

Tabel 3 - Situația persoanelor fără adăpost ce urmează a fi excluse în ceea ce privește problemele de sănătate

Din perspectiva veniturilor, persoanele/famiiliile ce urmează a fi excluse de la acordarea ajutorului de urgență prin reducerea perioadei la maxim 3 ani realizează,

pe membru de familie, venituri inferioare salariului minim brut pe economie garantat în plată:

Nr. existent	Nr. total titulari/familii care vor fi excluși prin aplicarea termenului de 3 ani		
41	18, dintre care:		
	Venituri pe membru de familie ≤ 200 lei	Venituri pe membru de familie între 201-530 lei	Venituri pe membru de familie între 531-1450 lei
	2	9	7

Tabel 4 - Situația veniturilor persoanelor fără adăpost ce urmează a fi excluse

Referitor la persoanele aflate în îngrijire precizăm că, în cazul celor 18 familii ce urmează a fi excluse de la acordarea ajutorului au fost identificați un număr de 14 minori și 3 persoane vârstnice:

Nr. existent	Nr. total titulari/familii care vor fi excluși prin aplicarea termenului de 3 ani	
41	18, dintre care:	
	Nr. copii	Nr. persoane vârstnice
	14	3

Tabel 5 - Situația persoanelor fără adăpost ce urmează a fi excluse în ceea ce privește persoanele aflate în întreținere

b) Beneficiarii centrelor maternale

Din cele 20 de familii aflate în evidență, vor fi excluse de la acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei un număr de 5 familii cu 11 copii, doi dintre ei cu probleme de sănătate:

Nr. existent	Nr. total titulari/familii care vor fi excluși prin aplicarea termenului de 3 ani	
20	5 familii, dintre care:	
	Nr. persoane diagnosticate cu autism	Nr. persoane diagnosticate cu alte afecțiuni
	1	1

Tabel 6 - Situația mamelor cu copii ce urmează a fi excluse în ceea ce privește problemele de sănătate

Venitul/membru de familie al celor 5 familii ce urmează a fi excluse se situează sub salariului mediu net pe economie garantat în plată:

Nr. existent	Nr. total titulari/familii care vor fi excluși prin aplicarea termenului de 3 ani		
20	5 dintre care:		
	Venituri pe membru de familie ≤ 200 lei	Venituri pe membru de familie între 201-530 lei	Venituri pe membru de familie între 531-salariul mediu net pe economie
	1	3	1

Tabel 7 - Situația mamelor cu copii ce urmează a fi excluse în ceea ce privește veniturile realizate

c) Tineri care au părăsit sistemul de protecție a copilului

Prin aplicarea perioadei de maxim 3 ani, din cei 10 titulari aflați în evidență vor fi excluși de la acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei un număr de 2 foști beneficiari ai sistemului de protecție a copilului.

d) Persoanele sau familiile evacuate

Prin aplicarea perioadei de maxim 3 ani, din cei 131 de titulari sau familii aflate în evidență vor fi excluse de la acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei un număr de 72 familii cu 22 copii și 30 persoane vârstnice:

Nr. existent	Nr. total titulari/familii care vor fi excluși prin aplicarea termenului de 3 ani	
131	72, dintre care:	
	Nr. copii	Nr. persoane vârstnice
	22	30

Tabel 8 - Situația persoanelor evacuate ce urmează a fi excluse în ceea ce privește persoanele aflate în întreținere

De asemenea, dintre aceste 72 familii ce urmează a fi excluse se găsesc 57 de persoane cu diverse probleme de sănătate:

Nr. existent	Nr. total titulari/familii care vor fi excluși prin aplicarea termenului de 3 ani				
131	72, dintre care:				
	Persoane cu handicap	Persoane diagnosticate cu cancer	Persoane diagnosticate cu diabet	Persoane diagnosticate cu tulburări depresive	Persoane diagnosticate cu alte afecțiuni
	4	4	15	10	24

Tabel 9 - Situația persoanelor evacuate ce urmează a fi excluse în ceea ce privește problemele de sănătate

Nr. existent	Nr. total titulari/familii care vor fi excluși prin aplicarea termenului de 3 ani		
131	72 dintre care:		
	Venituri pe membru de familie ≤ 200 lei	Venituri pe membru de familie între 201-530 lei	Venituri pe membru de familie între 531 lei - salariul mediu net pe economie
	2	15	55

Tabel 10 - Situația persoanelor evacuate în ceea ce privește veniturile realizate

Concluzionând, efectul imediat al aplicării modificărilor privitoare la reducerea perioadei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei la maxim 3 ani va fi excluderea de la această măsură de sprijin a unui număr total de 97 titulari sau familii

cu risc de marginalizare socială sau în situație de risc social, respectiv 47 copii, 33 persoane vârstnice și 71 persoane care se confruntă cu probleme grave de sănătate. Subliniem faptul că o mare parte dintre aceste persoane nu dispun de resurse financiare necesare închirierii unei locuințe, fapt ce va conduce la o creștere a numărului persoanelor fără adăpost.

De asemenea, pe termen mediu, aplicarea acestei modificări va conduce la creșterea numărului de solicitări privind găzduirea în cadrul centrelor din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2, creșterea ratei abandonului familial și sau școlar, respectiv creșterea numărului de solicitări privind acordarea de alte beneficii sociale, cu puternic impact la nivelul bugetului D.G.A.S.P.C. Sector 2.

În susținerea celor de mai sus, referitoare la creșterea costurilor cu găzduirea în centre rezidențiale a persoanelor care nu mai pot beneficia de ajutor de urgență pentru plata chiriei, vă prezentăm în tabelul de mai jos, situația costurilor lunare de întreținere în conformitate cu Proiectele de Hotărâre înaintate spre aprobare Consiliului Local Sector 2 în vederea stabilirii costului mediu de întreținere:

Tip Centru/Serviciu	Cost mediu/ beneficiar/lună
Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 2	3.402
Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 1	3.597
Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2	4144
Locuințe Protejate	3967
Centrul maternal mamă cu un copil	3827,58
Centrul maternal mamă cu doi copii	3429,58
Centrul maternal mamă cu trei copii	3296,75
Serviciul Alternative de tip Rezidențial-apartamente-copii fără dizabilități	2.736
Serviciul Alternative de Tip Rezidențial -Casa din Vis	2.736
Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap	3256,50
Centrul de Primire în Regim de Urgență Cireșarii	3347,75
Adăpostul pentru Copiii Străzii Dănilă Prepeleac	3347,75
Serviciul Asistență Maternală- copii la asistenți maternali cu un copil în plasament	1.788
Serviciul Asistență Maternală- copii la asistenți maternali cu doi copii în plasament	1.770
Serviciul Asistență Maternală- copii la asistenți maternali cu trei copii în plasament	1.770
Copii la asistenți maternali cu un copil cu HIV/SIDA în plasament	2123,83
Copii la asistenți maternali cu doi sau mai mulți copii cu HIV/SIDA în plasament	1.770
Centrul Pilot pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche- copil cu dizabilități	3256,50
Centrul Pilot pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche- copil fără dizabilități	2403,91

Tabel 11 - Situația costurilor suportate din bugetul local pentru găzduirea persoanelor în centre rezidențiale

Astfel, considerăm că susținerea familiilor prin acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei conform Anexei nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016 în forma actuală este considerabil mai puțin solicitant pentru bugetul local.

C. Referitor la propunerea de modificare a art. 15 din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016 în sensul că persoanele care la data evacuării locuiau împreună cu familia extinsă, vor beneficia de un singur ajutor de urgență pentru plata chiriei acordat de regulă celui care a fost titular facem următoarele precizări:

Până la data prezentei, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a acordat **într-un singur caz** două ajutoare de urgență, simultan, având la bază prevederile acestui articol datorită faptului că au fost evacuate, de la o singură adresă, în baza unei singure hotărâri de instanță, un număr de 15 persoane.

Astfel, prin aplicarea modificării propuse în cazul familiilor extinse numeric vor apărea dificultăți în ceea ce privește închirierea unei singure locuințe, limitând, astfel, accesul la condițiile minime de locuit. Subliniem faptul că, aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite, prevăzută expres la art. 15 din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016, asigură aplicarea acestei prevederi doar în condiții excepționale.

De asemenea precizăm că, la data prezentei, în evidența D.G.A.S.P.C. Sector 2 nu figurează ca fiind în plată două ajutoare de urgență acordate în baza art. 15 din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016.

D. Referitor la propunerea de acordare a ajutorului de urgență în tranșe lunare/trimestriale în cuantumul stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local Sector 2, precizăm următoarele:

În anul 2016 au fost întocmite un număr total de 487 dispoziții cu privire la stabilirea/încetarea/modificarea/suspendarea/recuperarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei, după cum urmează:

Lună	Nr. dispoziții stabilire	Nr. dispoziții încetare	Nr. dispoziții suspendare	Nr. dispoziții modificare	Nr. dispoziții recuperări	Total dispoziții întocmite
Ianuarie	60	5	0	2	2	69
Februarie	50	0	0	0	1	51
Martie	35	3	0	1	0	39
Aprilie	33	0	0	1	0	34
Mai	28	1	0	0	0	29
Iunie	40	0	0	0	0	40
Iulie	38	1	2	2	0	43
August	32	0	0	0	1	33
Septembrie	35	3	0	0	0	38
Octombrie	20	0	1	2	0	23
Noiembrie	52	2	0	0	0	54
Decembrie	32	1	0	0	1	34
Total	455	16	3	8	5	487
Total dispoziții						487

Tabel 12 - Situația dispozițiilor emise în anul 2016

De asemenea, subliniem faptul că acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei conform unei Hotărâri a Consiliului Local implică și elaborarea unei Dispoziții de plată aprobată de ordonatorul principal de credite, care va sta la baza elaborării ștatului de plată, astfel că perioada de la data solicitării ajutorului până la efectuarea plății ajutorului către beneficiar crește considerabil. Apreciem că în astfel de cazuri pot apărea situații critice în care proprietarii ar putea renunța la contractele de închiriere având în vedere imposibilitatea de plată în care s-ar afla chiriașii având în vedere termenul de soluționare prezentat mai sus.

În concluzie, considerăm că aplicarea acestei propuneri de modificare ar conduce atât la un blocaj al activităților desfășurate la nivelul Consiliului Local Sector 2 cât și la întâzieri în acordarea acestui beneficiu social persoanelor solicitante.

E. Referitor la propunerea de modificare a art. 36 pct. 11 din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016 în sensul că persoanele care solicită ajutorul de urgență pentru plata chiriei trebuie să depună o adeverință eliberată de A.S.U.P.A. din care să reiasă faptul că persoana a beneficiat de minim 180 de zile calendaristice consecutive facem următoarele precizări:

Scopul Adăpostului Social de Urgență pentru Persoane Adulte este în primul rând acela de a preveni morbiditatea și chiar decesul persoanelor fără adăpost. În perioada sezonului rece sau în perioadele în care se înregistrează condiții meteo nefavorabile capacitatea adăpostului (48 locuri) devine insuficientă.

Precizăm de asemenea Adăpostului Social de Urgență pentru Persoane Adulte asigură atât găzduire în regim de urgență pe perioada unei singure nopții cât și găzduire temporară (3 luni), la cerere sau din oficiu, pentru persoanele fără adăpost care au avut ultimul domiciliu pe raza sectorului 2. Pentru acestea din urmă în vederea includerii în cadrul centrului se efectuează verificări prin anchetă socială atât la domiciliul conform actului de identitate cât și la ultimul domiciliu declarat în vederea identificării nevoii reale de găzduire.

Acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei în cazul acestor persoane este o măsură de sprijin care are ca scop reintegrarea lor în societate. Acest ajutor se acordă concomitent cu un pachet de măsuri care asigură monitorizarea permanentă a individului și sau a familiei în scopul mai sus menționat acordarea fiind condiționată de:

- Încadrarea socio-profesională prin îndrumare către Agenția Locală de Ocupare a Forței de Muncă Sector 2;
- Responsabilizarea beneficiarului în ceea ce privește gestionarea bugetului personal prin control permanent asupra modalității de achitare a utilităților și a chiriei pentru locuința închiriată. Precizăm că, în conformitate cu prevederile **art. 3 pct. A lit. g) din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016**, pot beneficia de ajutor doar persoanele ale căror venituri nete pe membru de familie sunt cel puțin egale cu venitul minim garantat pentru tipul de familie în care se încadrează, fiind astfel asigurate resurse minime pentru plata utilităților.

De asemenea, vă facem cunoscut și faptul că în perioada sezonului rece Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București adăpostește temporar (perioada noiembrie-martie) persoane fără adăpost în cadrul Complexului Integrat de Servicii Sociale pentru Adulți Sfântul Ioan din Bld. Theodor Palady nr. 64, Sector 3, care are o

capacitate de 580 de locuri. Având în vedere că acest adăpost se încheie la sfârșitul lunii martie, persoanele care au domiciliul pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 și care au beneficiat de servicii de găzduire în această locație sunt redirecționați către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 ceea ce conduce la creșterea numărului de beneficiari în cadrul Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte din Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București.

Subliniem de asemenea că în perioada sezonului rece capacitatea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte din Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București nu permite preluarea tuturor persoanelor solicitante de servicii de găzduire, ceea ce are un impact puternic asupra prezervării vieții acestora. Spre exemplu, în anul 2016, în evidența adăpostului au fost înregistrați 220 titulari unici, iar în ceea ce privește numărul de accesări ale serviciilor acestea s-au ridicat la 543.

Având în vedere cele prezentate considerăm că perioada minimă de 60 zile calendaristice în care o persoană beneficiază de serviciile de găzduire în cadrul Adăpostului Social de Urgență pentru Persoane Adulte este suficientă, având la bază principiul activizării potrivit căruia măsurile de asistență socială au ca obiectiv final încurajarea ocupării, în scopul integrării/reintegrării sociale și creșterii calității vieții persoanei.

Având în vedere cele menționate anterior considerăm că proiectul de hotărâre propus, privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 a H.C.L. Sector 2 nr. 167/2016 privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială are impact negativ atât asupra beneficiarilor aflați în evidența D.G.A.S.P.C. Sector 2 cât și asupra bugetului instituției.

DIRECTOR GENERAL,

Manole Emanuel Florin

**Director General Adjunct
Protecția Socială,
Adrian Andor**

**Șef Serviciu
P.C.M.S.,
Olguța Surilă**



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 46948 / 22.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 167/2016 prin care s-a stabilit metodologia de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială.

În contextul actului normativ, persoanele marginalizate social și persoane/famiile cu risc de marginalizare socială sunt cele fără venituri sau cu venituri reduse și care nu au în proprietate sau în folosință o locuință și nu dispun de resursele necesare pentru satisfacerea unui nivel de trai minimal

Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 42/2003 a Consiliului General al Municipiului București privind Regulamentul de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a terenurilor aferente acestora, conform legii, fondul locativ de stat repartizabil al municipiului București se constituie din locuințe disponibilizate din mișcarea a II a (eliberate prin deces, mutarea foștilor chiriași în locuințe noi sau în locuințe proprietate personală, rezilierea contractelor existente, considerate convenabile), locuințe realizate din fonduri proprii și locuințe sociale.

Locuințele disponibilizate din mișcarea a II a repartizabile sunt comunicate la dispoziția primăriilor sectoarelor municipiului București, în vederea repartizării.

Astfel, Primăria Sectorului 2 are la dispoziție numai locuințe din mișcarea a II a aflate în administrarea CGMB și transmise de către AFI în vederea repartizării. Aceste locuințe sunt din ce în ce mai puține, întrucât fie au fost cumpărate de către chiriași, fie au fost retrocedate.

Conform Hotărârii nr. 221/22.12.2016 a Consiliului Local Sector 2, în ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2017 au fost cuprinse 837 dosare, pe tipuri de locuințe după cum urmează: 84 dosare la locuință în vederea contractării, 734 dosare la locuință socială și 19 dosare la locuință de serviciu.

Numărul mare de cereri de locuințe sociale se datorează faptului că, în ultima perioadă foarte multe persoane sau familii au fost evacuate în baza unor titluri executorii, ca urmare a aplicării prevederilor legale cu privire la retrocedarea unor imobile.

Aceste persoane evacuate sunt în general, persoane în vârstă, cu venituri foarte mici și/sau familii numeroase cu copii minori, de asemenea ale căror venituri sunt insuficiente pentru asigurarea celor necesare traiului zilnic și pentru a putea plăti chiria pentru o locuință închiriată de pe piața liberă.

Reiterăm că, pentru a veni în sprijinul acestor persoane, Consiliul Local al Sectorului 2 a emis Hotărârea nr. 123/2008 modificată cu Hotărârea nr. 162/2016 prin care s-a stabilit acordarea un ajutor de urgență pentru plata chiriei, pentru o perioadă determinată de timp și numai pe baza documentelor justificative privind evacuarea.

Însă, multe persoane sau familii care au beneficiat de aceste ajutoare de urgență timp de 3 ani au ieșit din plata acestor ajutoare, și solicită acum atribuirea de urgență a unor locuințe din fondul locativ de stat, fiind în imposibilitatea de a-și mai asigura închirierea unor locuințe de pe piața liberă.

Însă autoritățile locale nu au acest fond de locuințe la dispoziție, în prezent.

Statistic, în ultimii trei ani AFI a transmis la dispoziția instituției noastre două locuințe în anul 2014, două locuințe în 2015 și nicio locuință în 2016 sau 2017, până în prezent.

Totodată, precizăm că în lumina actelor normative incidente (*Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 515/2006*) care motivează necesitatea urgentă de asigurare a unui fond de locuințe de închiriat la nivelul autorităților publice locale, destinat chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, a căror situație locativă s-a acutizat datorită incapacității fondului locativ construit de a prelua solicitările de locuință formulate de aceștia, pe fondul celerității de desfășurare a acțiunii de retrocedare a proprietăților., la nivelul Primăriei Sectorului 2 s-au depus toate eforturile pentru identificarea unor soluții de rezolvare a problemelor locative, cu precădere a acestor persoane sau familii evacuate.

În acest sens, menționăm programul finanțat din fonduri proprii în perioada 2007-2008 pentru execuția a 16 unități locative prin mansardarea a două blocuri de locuințe sociale aflate în alea Lunca Florilor, iar în perioada 2008-2010 s-a derulat în parteneriat cu Agenția Națională de Locuințe, programul privind construcția de locuințe pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani în zona Maior Băcilă, care a cuprins 249 de unități locative.

Conform prevederilor OUG nr. 68/2006, 20% din locuințele nou construite, respectiv 49 de unități locative au fost închiriate persoanelor și familiilor evacuate.

Reiterăm că, persoanele evacuate sunt în general persoane în vârstă, fără venituri sau cu venituri foarte mici sau familii cu copii minori ale căror venituri sunt insuficiente pentru asigurarea celor necesare traiului zilnic și pentru a-și putea plăti chiria pentru o locuință închiriată de pe piața liberă.

Prin urmare, cu toate demersurile făcute de instituții noastre și ținând cont și de deficitul de locuințe de la nivelul Primăriei Capitalei și având în vedere că retrocedările și implicit evacuarea chiriașilor este un proces continuu, considerăm necesar prelungirea acordării ajutorului de urgență pentru plata chiriei pentru persoanele și familiile evacuate, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Maria Scacioc**



**ȘEF SERVICIU,
Flori Dinu Lucan**

