



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate și Nota de fundamentare înregistrate sub numărul 6450/22.01.2018 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sector 2;
- Raportul de specialitate nr.8452/29.01.2018 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.10759/01.02.2018 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 112 alin. 6 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

- Art. 9 pct.1 din Ordinul ministerului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/2016 privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de
ASE

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se solicită emiterea Avizului conform al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din spațiu cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului” în spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

(2) Imobilul compus din teren și clădire se identifică potrivit anexelor nr. 1 și 2, care conțin 2 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MEGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR
ELENA NIȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN STR. CAROTENI NR.21-23, SECTOR 2, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Nr.crt.	Adresa imobil	Persoana juridică care are imobilul în administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului
1.	București, Str. Caroteni nr. 21-23, sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Teren în suprafață totală de 2.686 mp 4 corpuri de construcție C1, C2, C3, C4 cu o suprafață totală construită la sol de 409,57 mp Înscris în CF 220466, nr. cadastral 220466, UAT București sector 2

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI
PRIMAR



Auexa m. 2 la HCL Sector 2
m. ___/2018

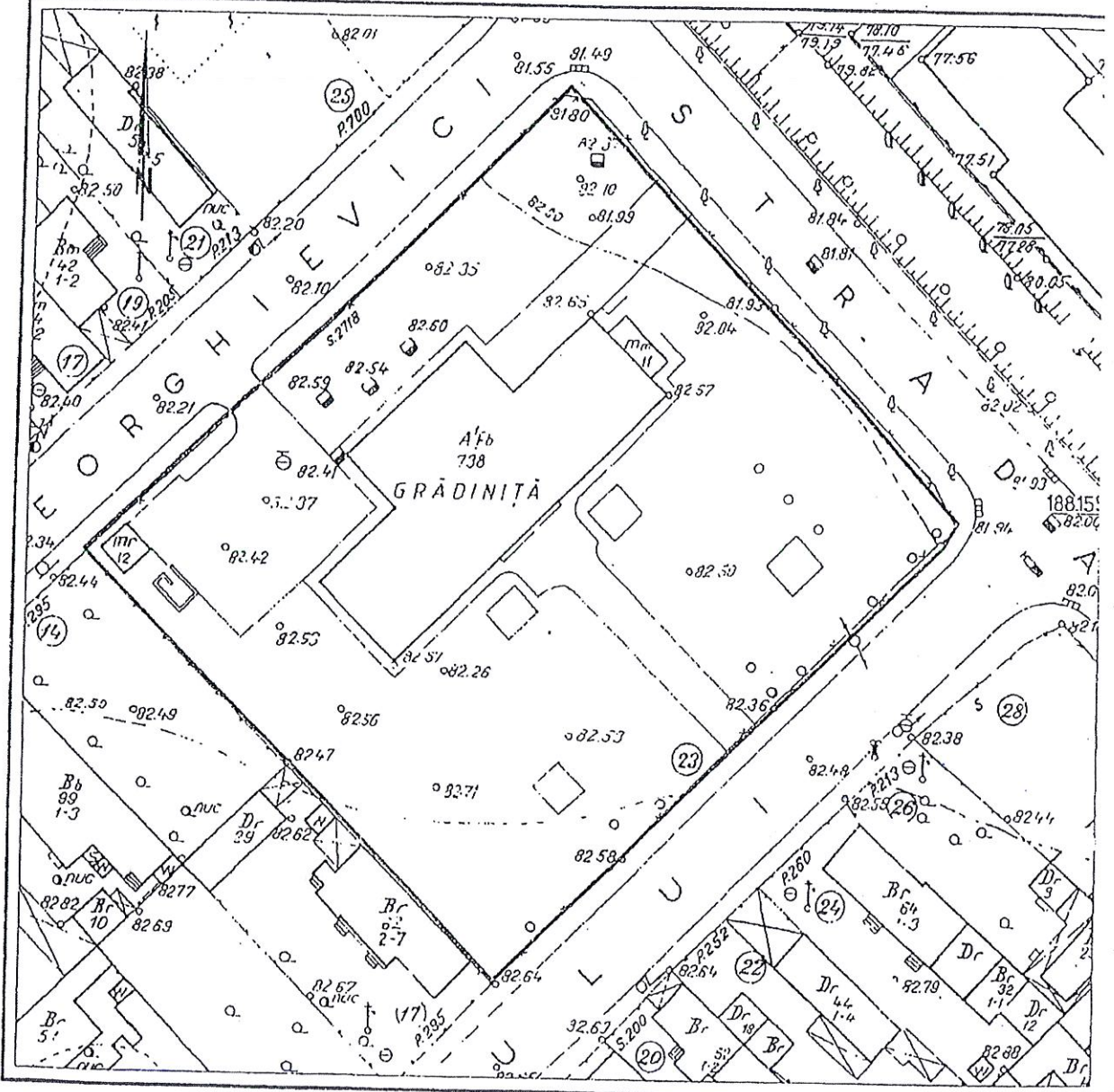
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
SCARA 1:500



Municipiul : Bucuresti
Teritoriul administrativ : Sector 2
Cod SIRUTA : 179150
Adresa corpului de proprietate : Str. Caroleni nr.23
Numar cadastral : 13491

Numele proprietarului : Domeniul public al Municipiului Bucuresti
Administrator: Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului sector 2
Adresa : str. Calea Mosilor nr.229
Localitatea : Bucuresti
Judetul/sectorul : sector 2

Incluziune MIHAILA URSULEANU



EXECUTAT GEOCAD 95 SRL Sept. 2004

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMAR,
TOADERA MUGUR MIHAI



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, funcționează Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche, prin reorganizarea Centrului Social de Reintegrare Familială Gavroche, ca serviciu de tip rezidențial care asigură protecția specială a copilului abuzat, neglijat, traficat, repatriat, refugiat, fiind centru unic la nivel național, care asigură preluarea de la poliția de frontieră a Aeroportului Henri Coandă, a minorilor români, repatriați, identificați neînsoțiți pe teritoriul altor state.

În cadrul centrului se asigură protecție, asistență pentru copii și se desfășoară activități instructiv-educative, particularizate pentru fiecare categorie de copii, victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați sau refugiați.

Conform H.G.R. nr. 1443 din 2 septembrie 2004 privind metodologia de repatriere a copiilor români neînsoțiți și asigurarea măsurilor de protecție specială în favoarea acestora, art. 12 „în cazul în care direcția generală de asistență socială și protecția copilului

competentă conform legii se află în imposibilitatea de a întreprinde demersurile prevăzute la art. 11, aceasta va comunica de urgență situația Autorității, care va delega aceste atribuții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 2 București sau direcției generale de asistență socială și protecția copilului din județul în care se află punctul de trecere a frontierei, după caz.”

Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche a funcționat inițial în imobilul din șos. Colentina nr.6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea DGASPC Sector 2, conform H.C.L. Sector 2 nr.81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

Datorită faptului că la etajul imobilului funcționa o grădiniță care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, conform Hotărârii nr.25/25.04.2016 a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a întregului imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

Imobilul compus din clădire și teren situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, a fost transmis cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

Menționăm că desfășurarea unor activități de educație timpurie (creșă) în același spațiu cu activitățile de protecție a copiilor victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați din străinătate sau migranți, ar încălca cerința de păstrare a confidențialității locației.

Arătăm faptul că în raza teritorial-administrativă respectivă, în care se află imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, sunt acoperite nevoile de educație timpurie prin înființarea la nivelul anului 2017 a Creșei Teiul Doamnei, în imobilul din strada Teiul Doamnei nr. 99 transmis spre administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Conform H.C.G.M.B. nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2 a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Potrivit prevederilor H.C.L. Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a

imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, transmis prin H.C.L. Sector 2 nr. 25/25.04.2016, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

Conform art. 112 alin. 6 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Potrivit art. 9 pct.1 din Ordinul ministerului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, solicitarea emiterii avizului conform trebuie să fie însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București *proiectul de hotărâre privind solicitarea emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.*

ROMÂNIA
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ
Serviciul Juridic

Nr.8452/29-01-2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 7547/25.01.2018 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC Sector 2), referitoare la promovarea proiectului de hotărâre privind *solicitarea emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

D.G.A.S.P.C Sector 2 și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Luând în considerare faptul că protecția copilului definește realizarea unui echilibru între trei componente esențiale, respectiv: copilul, familia și societatea, DGASPC Sector 2 și-a fixat ca unul dintre obiectivele prioritare ale strategiei “dezvoltarea, bunăstarea și accesul universal la servicii al copilului din comunitatea locala a sectorului 2”, cu implicarea autorității locale a sectorului 2.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, funcționează Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche, prin reorganizarea Centrului Social de Reintegrare Familială Gavroche, ca serviciu de tip rezidențial care asigură protecția specială a copilului abuzat, neglijat, traficat, repatriat, refugiat, fiind centru unic la nivel național, care asigură preluarea de la poliția de frontieră a Aeroportului Henri Coandă, a minorilor români, repatriați, identificați neînsoțiți pe teritoriul altor state.

Pentru minorii refugiați se desfășoară activități holistice (cazare, masă, activități de informare și consiliere, cursuri de limba română și orientare culturală, consiliere psihologică, activități sociale, culturale, recreaționale, orientare pentru accesul pe piața muncii) prin

variatele tipuri de servicii oferite. Copiii refugiații sunt asistați pentru evitarea marginalizării sociale și pentru integrarea socială. Finalizarea cu succes a procesului de integrare în societate presupune obținerea de rezultate “vizibile public” și echivalente cu cele obținute de cetățenii români în domenii precum angajare, locuință, educație, sănătate; dacă menține legături sociale cu membrii comunității cu care se identifică, cu cei ai societății gazdă, și cu instituții ale statului și dispun de suficiente cunoștințe de limbă și cultură încât să se poată simți în siguranță și să își perceapă situația ca fiind stabilă și similară cu a unui cetățean al țării gazdă.

Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche a funcționat inițial în imobilul din șos. Colentina nr. 6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar.

Conform HCGMB nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2 a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Potrivit prevederilor HCL Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea DGAPI Sector 2.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea DGASPC Sector 2, conform CHL Sector 2 nr.81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

Ca urmare a faptului că la etajul imobilului funcționa o grădiniță care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, conform Hotărârii nr.25/25.04.2016 a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a întregului imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

Imobilul compus din clădire și teren situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, a fost transmis cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

Trebuie menționat faptul că, pe de o parte, desfășurarea unor activități de educație timpurie (creșă) în același spațiu cu activitățile de protecție a copiilor victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați din străinătate sau migranți, ar încălca cerința de păstrare a confidențialității locației și, pe de altă parte, că în raza teritorial-administrativă respectivă, în care se află imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, sunt acoperite nevoile de educație timpurie prin înființarea la nivelul anului 2017 a Creșei Teiul Doamnei, în imobilul din strada Teiul Doamnei nr. 99 transmis spre administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În aceste condiții, este necesară schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, transmis prin HCL Sector 2 nr. 25/25.04.2016, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

Conform art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al

ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil.

Potrivit Încheierii de intabulare nr. 5373/2006 imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, este înscris în cartea funciară ca proprietate a Sectorului 2 al Municipiului București.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, opinăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind *solicitarea emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.*

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Maria Scacioc



ȘEF SERVICIU

Claudiu Fogoraș





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTOR 2

Dosar nr. *S373, 08.03*.....2006

ÎNCHEIERE Nr. *S373*.....

Registrator **CHIRCA MIHAELA**

Asistent - registrator **Munteanu Maria**

Asupra cererii introduse de **Consiliul Local Sector 2 Bucuresti – Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar** domiciliat în privind rectificarea în cartea funciară, în baza adresei nr. 1040/07.03.2006 a Consiliului Local Sector 2 – DGAPI.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de lei, cu chitanța nr., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul *str. Caroteni nr. 21-23*..... înscris în cartea funciară nr. *516/00*..... a comunei/ orașului/municipiului Bucuresti, sector 2, cu nr. cadastral *13491*....., proprietatea **Consiliul Local Sector 2 Bucuresti – Directia Generala Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar** de sub .P I/1. și să se rectifice : înscrierea de sub P II/1 din cartea funciara, în sensul înscrierii dreptului de proprietate al **SECTORULUI 2** al Municipiului Bucuresti, și a dreptului de administrare al **Consiliului Local Sector 2 – Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.**

Prezenta se va comunica **partii prezente.**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de **31.03..2006.**

Registrator

Asistent – registrator,



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



Clasa 3008
categoriile 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr. 10759 / 01.02. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Caroteni nr.21-23, sector 2

Imobilul din **Str. Caroteni nr.21-23, sector 2**, reprezentând Grădinița nr.279 este cuprins în anexa la H.C.L.S 2 nr.110/21.10.2011 *privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, figurând la poziția nr.288.

Potrivit Încheierii de intabulare nr.5373/08.03.2006, imobilul din Str. Caroteni nr.21-23, sector 2, este înscris în Cartea Funciară ca proprietate a Sectorului 2 al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.25/25.04.2016, imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, înscris în Cartea funciară nr.220466 (număr nou), în suprafață măsurată de 2686,00 mp, 4 corpuri de construcție C1, C2, C3, C4 cu o suprafață construită la sol de 409,57 mp, a fost transmis din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Menționăm că, potrivit planului topografic scara 1:500, imobilul de la adresa mai sus menționată a purtat nr. poștal 21 pe str. Amidonului, sector 2.

La Primăria Sectorului 2, a fost înregistrată cerere de revendicare depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005, pentru imobilul ce a purtat adresa poștală str. Amidonului nr.21, cerere nesoluționată, aceasta fiind transmisă la Primăriei Municipiului București, conform art.43 din Legea nr.165/16.05.2013, însă prin Dispoziția nr.10511/19.05.2008 emisă de Primarul General al Municipiului București, se propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată.

Pentru date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile, este necesar un răspuns al Primăriei Municipiului București în acest sens.

Facem precizarea că nu deținem informații suplimentare.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Bratu Alina Alisa

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuc

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan

NV/2/2016

SFFC-RRJ



Nr. 6450/22.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Unul dintre obiectivele generale ale Strategiei D.G.A.S.P.C. Sector 2 îl reprezintă protecția și promovarea drepturilor fundamentale ale copilului.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Luând în considerare faptul că protecția copilului definește realizarea unui echilibru între trei componente esențiale, respectiv: copilul, familia și societatea, DGASPC Sector 2 și-a fixat ca unul dintre obiectivele prioritare ale strategiei “dezvoltarea, bunăstarea și accesul universal la servicii al copilului din comunitatea locală a sectorului 2”, cu implicarea autorității locale a sectorului 2.

Concret, strategia urmărește, pe de o parte, continuarea măsurilor din domeniul protecției copilului dezvoltate anterior, iar pe de altă parte, stabilește noi direcții de acțiune, în vederea reducerii diferențelor în ceea ce privește accesul copiilor la servicii de educație și sănătate în concordanță cu creșterea calității acestora.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, funcționează Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche, prin reorganizarea Centrului Social de Reintegrare Familială Gavroche, ca serviciu de tip rezidențial care asigură protecția specială a copilului abuzat, neglijat, traficat, repatriat, refugiat, fiind centru unic la nivel național, care asigură preluarea de la poliția de frontieră a Aeroportului Henri Coandă, a minorilor români, repatriați, identificați neînsoțiți pe teritoriul altor state.

În cadrul centrului se asigură protecție, asistență pentru copii și se desfășoară activități instructiv-educative, particularizate pentru fiecare categorie de copii, victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați sau refugiați.

Activitățile desfășurate în cadrul centrului sunt destinate să promoveze și să stimuleze dezvoltarea intelectuală, afectivă, socială și fizică a fiecărui copil în parte.

Totodată, copiii sunt încurajați să efectueze experimente, să utilizeze în condiții de securitate diferite instrumente sau echipamente, să înregistreze și să comunice rezultatele observațiilor științifice, să utilizeze diferite surse de informare, să rezolve probleme, să caute soluții, să sintetizeze concluzii valide.

Pentru minorii refugiați se desfășoară activități holistice (cazare, masă, activități de informare și consiliere, cursuri de limba română și orientare culturală, consiliere psihologică, activități sociale, culturale, recreative, orientare pentru accesul pe piața muncii) prin variatele tipuri de servicii oferite. Copiii refugiați sunt asistați pentru evitarea marginalizării sociale și pentru integrarea socială. Finalizarea cu succes a procesului de integrare în societate presupune obținerea de rezultate “vizibile public” și echivalente cu cele obținute de cetățenii români în domenii precum angajare, locuință, educație, sănătate; dacă menține legături sociale cu membrii comunității cu care se identifică, cu cei ai societății gazdă, și cu instituții ale statului și dispun de suficiente cunoștințe de limbă și cultură încât să se poată simți în siguranță și să își perceapă situația ca fiind stabilă și similară cu a unui cetățean al țării gazdă.

Fiecare copil refugiat participă la sesiuni de acomodare culturală desfășurate în incinta centrului. Activitățile constau în noțiuni de limba română, geografia și istoria României, România – stat democratic și valorile Uniunii Europene. Se pune accent pe conviețuirea cotidiană (familiarizarea cu documentele și banii românești, familiarizarea cu zona mijloacelor de transport, prezentarea regulamentului de ordine interioară al centrului, modalități de petrecere a timpului liber), pe diversitatea

religioasă – toleranța și libertatea credinței (religii/confesiuni în România, sărbători și celebrări religioase), pe importanța educației pentru evoluția personală și succesul profesional, pe reguli de igienă și reguli de alimentație.

Pentru minorii repatriați sunt identificate principalele nevoi, aceștia primind sprijin și suport medical, psihologic și social. Evaluarea are în vedere identificarea vulnerabilităților personale și a factorilor de risc, dinamica și structura personalității, comportamentul interpersonal, principiile morale și atitudinile sociale, mecanismele defensive și de coping, identitatea și imaginea de sine, determinanții sociali și situațiile curente de viață, controlul și autocontrolul comportamentului și emoțiilor. Se evaluează atașamentul față de părinți, gradul de acceptare a separării de părinți, nivelul de încredere, calitatea relației, natura identificării cu părinții și gestionarea anxietății. Datele obținute sunt relevante pentru înțelegerea mediului din care provine minorul (sistemul familial, comunitatea).

Activitățile au rolul de a restructura factorii de modelare negativă, reducerea factorilor de risc interni și externi, compensarea curenților personalității individuale. În principal, se dorește crearea unor comportamente dezirabile social și formarea unei atitudini pozitive față de învățare.

Conform H. G. nr. 1443 din 2 septembrie 2004 privind metodologia de repatriere a copiilor români neînsoțiți și asigurarea măsurilor de protecție specială în favoarea acestora, art. 12 „în cazul în care direcția generală de asistență socială și protecția copilului competentă conform legii se află în imposibilitatea de a întreprinde demersurile prevăzute la art. 11, aceasta va comunica de urgență situația Autorității, care va delega aceste atribuții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 2 București sau direcției generale de asistență socială și protecția copilului din județul în care se află punctul de trecere a frontierei, după caz.”

Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche a funcționat inițial în imobilul din șos. Colentina nr. 6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea DGASPC Sector 2, conform CHI. Sector 2 nr.81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

Ca urmare a faptului că la etajul imobilului funcționa o grădiniță care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, conform Hotărârii nr.25/25.04.2016 a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a întregului imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

Imobilul compus din clădire și teren situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, a fost transmis cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

Menționăm că desfășurarea unor activități de educație timpurie (creșă) în același spațiu cu activitățile de protecție a copiilor victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați din străinătate sau migranți, ar încălca cerința de păstrare a confidențialității locației.

Arătăm faptul că în raza teritorial-administrativă respectivă, în care se află imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, sunt acoperite nevoile de educație timpurie prin înființarea la nivelul anului 2017 a Creșei Teiul Doamnei, în imobilul din strada Teiul Doamnei nr. 99 transmis spre administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Conform HCGMB nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2 a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Potrivit prevederilor HCL Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea DGAPI Sector 2.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesar schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, transmis prin HCL Sector 2 nr. 25/25.04.2016, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

Conform art. 112 alin. 6 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Potrivit art. 9 pct.1 din Ordinul nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, solicitarea emiterii avizului conform trebuie să fie însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

Răzvan-Ionuț CIRICA
Director general



Claudia Uzun
Director executiv Protecția Copilului

Cornelia Pârvanu
Director executiv Direcția Juridică



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Operator date cu caracter personal nr.3244

Strada Olari nr 11-13, Sector 7 Tel: +(4021) 257 22.02, Fax: +(4021) 252 72.17

Nr. 6450/22.01.2018

NOTA DE FUNDAMENTARE

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, funcționează Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche, prin reorganizarea Centrului Social de Reintegrare Familială Gavroche, ca serviciu de tip rezidențial care asigură protecția specială a copilului abuzat, neglijat, traficant, repatriat, refugiat, fiind centru unic la nivel național, care asigură preluarea de la poliția de frontieră a Aeroportului Henri Coandă, a minorilor români, repatriați, identificați neînsoțiți pe teritoriul altor state.

În cadrul centrului se asigură protecție, asistență pentru copii și se desfășoară activități instructiv-educative, particularizate pentru fiecare categorie de copii, victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați sau refugiați.

Conform H. G. nr. 1443 din 2 septembrie 2004 privind metodologia de repatriere a copiilor români neînsoțiți și asigurarea măsurilor de protecție specială în favoarea acestora, art. 12 „în cazul în care direcția generală de asistență socială și protecția copilului competentă conform legii se află în imposibilitatea de a întreprinde demersurile prevăzute la art. 11, aceasta va comunica de urgență situația Autorității, care va delega aceste atribuții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 2 București sau direcției generale de asistență socială și protecția copilului din județul în care se află punctul de trecere a frontierei, după caz.”

Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche a funcționat inițial în imobilul din șos. Colentina nr.6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea DGASPC Sector 2, conform CHL Sector 2 nr.81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

Ca urmare a faptului că la etajul imobilului funcționa o grădiniță care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, conform Hotărârii nr.25/25.04.2016 a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a întregului imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

Imobilul compus din clădire și teren situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, a fost transmis cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

Menționăm că desfășurarea unor activități de educație timpurie (creșă) în același spațiu cu activitățile de protecție a copiilor victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați din străinătate sau migranți, ar încălca cerința de păstrare a confidențialității locației.

Arătăm faptul că în raza teritorial-administrativă respectivă, în care se află imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, sunt acoperite nevoile de educație timpurie prin înființarea la nivelul anului 2017 a Creșei Teiul Doamnei, în imobilul din strada Teiul Doamnei nr. 99 transmis spre administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin HGR nr.1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și al Familiei, în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2 face parte din domeniul public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local Sector 2, conform HCGMB nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesar schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, transmis prin HCL Sector 2 nr. 25/25.04.2016, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

Conform art. 112 alin. 6 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Potrivit art. 9 pct.1 din Ordinul nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, solicitarea emiterii avizului conform trebuie să fie însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

