



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 2020/22.05.2018 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 60584/15.06.2018 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil menționat în procesul – verbal încheiat în ședința din data de 13.06.2018 a Comisiei tehnico - economice a Sectorului 2, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 530/2017, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;



- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministerului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/09.09.2009 privind aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008".

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) precum și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici și devizele generale pentru un număr de 31 obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ aflate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Obiectivele de investiții, precum și valoarea totală a lucrărilor sunt detaliate în anexele nr. 1 - 3 ce cuprind un număr de 72 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiții.

Art.2 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,





Cabinet Primar Sector 2

APROB,
PREȘEDINTE CTE
PRIMAR

TOADER MUĞUR MIHAI



PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 13.06.2018, în ședința Comisiei Tehnico – Economice.

Analizând documentația pentru obiectivul de investiții „indicatori tehnico – economici și devize generale pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”

transmisă de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, membrii Comisiei au **AVIZAT FAVORABIL / NEFAVORABIL** documentația pentru inițierea proiectului de hotărâre, cu următorul cvorum:

UNANIMITATE

Obiecțiuni nominale:

1. Proiectantul își asumă întreaga
2. responsabilitate cu privire la cantitativ
3. și metricele aferente acestora din proiectele
4. analizate în cadrul CTE
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

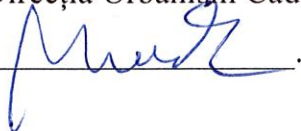
Vicepreședinte:

1. Arhitect șef: Arh. **Bratu Alina Alisa** _____

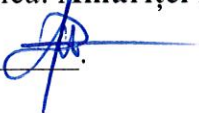


Membri:

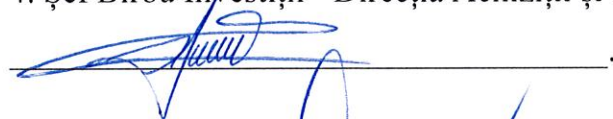
2. Director Executiv Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu: **Sevcuic Irina**



3. Director Executiv Direcția Economică: **Amaritei Florentina**



4. Șef Birou Investiții - Direcția Achiziții și Contracte Publice: **Zmău Anca**



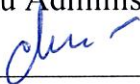
5. Director Executiv Direcția Servicii Publice: **Corneliu Drug**




6. Șef Serviciu Corp Control: **Viorel Mîndroi**




7. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2: **Despa Cristian** _____



8. Poliția Locală Sector 2: **Alexandru Ioana Camelia**



9. Administrația Piețelor Sector 2: **Mocanu Nicolae Laurențiu**



Secretar tehnic,
Trancioveanu Andrei Iulian





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economic - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 36 alin. (4) lit. d) se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (6) lit. a) pct. 1 asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea unui număr de 31 (treizeci și una) de obiective, în urma cărora s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora.

În cadrul lucrărilor de expertizare s-a urmărit determinarea stării tehnice și a gradului de asigurare seismică a clădirilor, existența, fundamentarea și propunerea eventualelor

decizii de intervenție care decurg din aceasta în vederea creșterii eficienței energetice și modernizării clădirii existente.

Obiectivele de investiții pentru care au fost realizate documentații tehnico - economice sunt detaliate în Anxele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezenta, sunt:

1. Grădinița nr. 7 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Maica Domnului nr. 61 - 63;
2. Grădinița nr. 23 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Răduță Gheorghe nr. 1;
3. Grădinița nr. 189 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 12;
4. Grădinița nr. 233 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Petre Antonescu nr. 20;
5. Grădinița nr. 234 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Pontonului nr. 1 - 5;
6. Grădinița nr. 236 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Aleea Ilia nr. 1;
7. Grădinița nr. 280 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Cocostârcului nr. 2;
8. Grădinița "Albinuța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Dinu Lipatti nr. 1;
9. Grădinița "Steluța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 14;
10. Grădinița "Luminița" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Iancului nr. 4A;
11. Școala Gimnazială nr. 4 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Herța nr. 14A;
12. Școala Gimnazială nr. 25 - reabilitare și modernizare imobil corp școală și sală de sport situate în Str. Silvia nr. 54;
13. Școala Gimnazială nr. 27 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Mașina de Pâine nr. 65;
14. Școala Gimnazială nr. 28 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Aleea Circului nr. 1;
15. Școala Gimnazială nr. 32 - reabilitare și modernizare imobil corp școală și sală de sport situate în Str. Sportului nr. 21;
16. Școala Gimnazială nr. 46 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str.

- Stănescu Gheorghe nr. 2 - 18;
17. Școala Gimnazială nr. 51 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Herța nr. 1;
 18. Școala Gimnazială nr. 56 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Pache Protopopescu nr. 109A;
 19. Școala Gimnazială nr. 77 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Șos. Pantelimon nr. 289;
 20. Școala Gimnazială nr. 85 - reabilitare și modernizare imobile corpuri școală situate în Str. Medic Zlătescu nr. 7A, Str. Popa Nan nr. 47B și Str. Traian nr. 160;
 21. Școala Gimnazială nr. 307 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Luneșoara nr. 17;
 22. Școala Gimnazială "Maria Rosetti" - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3;
 23. Școala Gimnazială "Tudor Arghezi" - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Tudor Arghezi nr. 46 - 50;
 24. Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - reabilitare și modernizare imobil corp școală și sală de sport situate în Str. Pescărușului nr. 124;
 25. Liceul Teoretic "Waldorf" - reabilitare și modernizare imobil corp liceu situat în Str. Savu Marin nr. 29;
 26. Liceul Tehnologic "Constantin Brâncuși" - reabilitare și modernizare imobil corp liceu, atelier și cămin situate în Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 1;
 27. Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - reabilitare și modernizare imobil corp liceu situat în Șos. Pantelimon nr. 25;
 28. Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon" - reabilitare și modernizare imobil corp liceu, atelier și sală de sport situate în Str. Hambarului nr. 12;
 29. Liceul Tehnologic "Ion I.C. Brătianu" - reabilitare și modernizare imobile corpuri atelier situate în Str. Popa Lazăr nr. 8A;
 30. Colegiul Național "Victor Babeș" - reabilitare și modernizare imobil corp colegiu și sală de sport situate în Șos. Fundeni nr. 252 - 254;
 31. Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc" - reabilitare și modernizare imobil corp colegiu și sală de sport situate în Str. Olari nr. 29 - 31.

Astfel, în Anexa nr. 1 valorile de investiții pentru unitățile de învățământ propuse spre reabilitare și modernizare din fonduri europene prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, axa 10 - 10.1 "Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea

infrastructurilor de educație și formare”, iar în Anexa nr. 2 sunt prezentate valorile de investiții pentru unitățile de învățământ care sunt propuse spre reabilitare și modernizare din alte surse de finanțare.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA

Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

NR. 2020/22.05.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea unor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economic - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 36 alin. (4) lit. d) se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (6) lit. a) pct. 1 asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea unui număr de 31 (treizeci și una) de obiective, în urma cărora s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora.

În cadrul lucrărilor de expertizare s-a urmărit determinarea stării tehnice și a gradului de asigurare seismică a cladirilor, existența, fundamentarea și propunerea

eventualelor decizii de intervenție care decurg din aceasta în vederea creșterii eficienței energetice și modernizării clădirii existente.

Baza legală pentru efectuarea documentațiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004, privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- O.G. nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1364/2001, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;

- Ordinul MDRL nr. 704/09.09.2009, privind aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008".

Obiectivele de investiții pentru care au fost realizate documentații tehnico - economice sunt detaliate în Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezenta, sunt:

1. Grădinița nr. 7 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Maica Domnului nr. 61 - 63;
2. Grădinița nr. 23 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Răduță Gheorghe nr. 1;
3. Grădinița nr. 189 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 12;
4. Grădinița nr. 233 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Petre Antonescu nr. 20;
5. Grădinița nr. 234 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Pontonului nr. 1 - 5;
6. Grădinița nr. 236 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Aleea Ilia nr. 1;
7. Grădinița nr. 280 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Cocostârcului nr. 2;
8. Grădinița "Albinuța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Dinu Lipatti nr. 1;
9. Grădinița "Steluța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 14;
10. Grădinița "Luminița" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Iancului nr. 4A;
11. Școala Gimnazială nr. 4 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în

- Str. Herța nr. 14A;
12. Școala Gimnazială nr. 25 - reabilitare și modernizare imobil corp școală și sală de sport situate în Str. Silvia nr. 54;
 13. Școala Gimnazială nr. 27 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Mașina de Pâine nr. 65;
 14. Școala Gimnazială nr. 28 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Aleea Circului nr. 1;
 15. Școala Gimnazială nr. 32 - reabilitare și modernizare imobil corp școală și sală de sport situate în Str. Sportului nr. 21;
 16. Școala Gimnazială nr. 46 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Stănescu Gheorghe nr. 2 - 18;
 17. Școala Gimnazială nr. 51 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Herța nr. 1;
 18. Școala Gimnazială nr. 56 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Pache Protopopescu nr. 109A;
 19. Școala Gimnazială nr. 77 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Șos. Pantelimon nr. 289;
 20. Școala Gimnazială nr. 85 - reabilitare și modernizare imobile corpuri școală situate în Str. Medic Zlătescu nr. 7A, Str. Popa Nan nr. 47B și Str. Traian nr. 160;
 21. Școala Gimnazială nr. 307 - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Luncșoara nr. 17;
 22. Școala Gimnazială "Maria Rosetti" - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3;
 23. Școala Gimnazială "Tudor Arghezi" - reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Tudor Arghezi nr. 46 - 50;
 24. Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - reabilitare și modernizare imobil corp școală și sală de sport situate în Str. Pescărușului nr. 124;
 25. Liceul Teoretic "Waldorf" - reabilitare și modernizare imobil corp liceu situat în Str. Savu Marin nr. 29;
 26. Liceul Tehnologic "Constantin Brâncuși" - reabilitare și modernizare imobil corp liceu, atelier și cămin situate în Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 1;
 27. Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - reabilitare și modernizare imobil corp liceu situat în Șos. Pantelimon nr. 25;
 28. Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon" - reabilitare și modernizare imobil corp liceu, atelier și sală de sport situate în Str. Hambarului nr. 12;
 29. Liceul Tehnologic "Ion I.C. Brătianu" - reabilitare și modernizare imobile corpuri atelier situate în Str. Popa Lazăr nr. 8A;
 30. Colegiul Național "Victor Babeș" - reabilitare și modernizare imobil corp colegiu și sală de sport situate în Șos. Fundeni nr. 252 - 254;
 31. Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc" - reabilitare și modernizare imobil corp colegiu și sală de sport situate în Str. Olari nr. 29 - 31.

Astfel, în Anexa nr. 1 valorile de investiții pentru unitățile de învățământ propuse spre reabilitare și modernizare din fonduri europene prin Programul Operațional Regional

2014 - 2020, axa 10 - 10.1 "Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare", iar în Anexa nr. 2 sunt prezentate valorile de investiții pentru unitățile de învățământ care sunt propuse spre reabilitare și modernizare din alte surse de finanțare.

Analizând documentațiile prin care s-au evidențiat lucrările care urmează a se executa, necesitatea acestora, volumul și standardele preconizate, precum și devizele generale estimative ale cheltuielilor necesare realizării obiectivelor, propunem adoptarea de către Consiliul Local Sector 2 a unei hotărâri prin care să se probe indicatorii tehnico - economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții de interes local cuprinse în Anexele care fac parte integrantă din prezenta notă de fundamentare, urmând ca ulterior să se treacă la faza de proiectare și execuție a obiectivelor propuse.



DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Consilier juridic,
Bianca Chiliban

UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr. 2020/22.05.2018

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STA	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189	Grădinița nr. 189	Str. Vergului nr. 12	5.746.277,32	3.785.391,25	1.065.900,61	719.224,34	6.812.177,93	4.504.615,59	1.461.370,36	966.344,65
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233	Grădinița nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	6.987.988,33	4.270.734,10	1.298.505,96	811.439,48	8.286.494,30	5.082.173,58	1.777.645,46	1.090.244,25
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 234	Grădinița nr. 234	Str. Pontonului nr. 1 - 5	3.317.931,87	1.780.404,11	618.229,09	338.276,78	3.936.160,96	2.118.680,89	844.397,93	454.506,25
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 236	Grădinița nr. 236	Aleea Ilia nr.1	5.060.600,35	3.433.121,31	938.031,52	652.293,05	5.998.631,87	4.085.414,35	1.286.845,84	876.416,25
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 280	Grădinița nr. 280	Str. Cocostârcului nr. 2	7.678.910,22	4.775.622,34	1.426.327,68	907.368,24	9.105.237,90	5.682.990,58	1.953.284,97	1.219.133,45
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Albinița"	Grădinița "Albinița"	Str. Dinu Lipatti nr. 1	5.688.813,55	3.819.549,47	1.054.748,86	725.714,40	6.743.562,41	4.545.263,87	1.446.650,74	975.064,65
7	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Steluța"	Grădinița "Steluța"	Șos. Vergului nr. 14	5.881.769,49	3.407.927,27	1.094.225,98	647.506,18	6.975.995,47	4.055.433,45	1.496.513,03	869.984,65
8	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Luminița"	Grădinița "Luminița"	Șos. Iancului nr. 4A	7.770.806,56	4.698.256,32	1.444.317,17	892.668,70	9.215.123,73	5.590.925,02	1.976.858,04	1.199.383,25
9	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 4	Școala Gimnazială nr. 4	Str. Herața nr. 14A	10.816.304,49	6.437.376,58	2.011.066,20	1.223.101,55	12.827.370,69	7.660.478,13	2.751.768,89	1.643.350,45
10	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 25	Școala Gimnazială nr. 25	Str. Silvia nr. 54	9.930.738,53	6.097.817,25	1.845.131,25	1.158.585,28	11.775.869,78	7.256.402,53	2.526.197,53	1.556.666,85
11	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 27	Școala Gimnazială nr. 27	Str. Mașina de Pâine nr. 65	16.347.540,41	10.071.798,49	3.037.141,58	1.913.641,71	19.384.681,98	11.985.440,20	4.158.464,44	2.571.155,25
12	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 28	Școala Gimnazială nr. 28	Aleea Circului nr. 1	12.087.241,48	7.371.816,17	2.246.152,66	1.400.645,07	14.333.394,14	8.772.461,24	3.074.845,89	1.881.896,65
13	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 32	Școala Gimnazială nr. 32	Str. Sportului nr. 21	18.413.332,08	10.651.296,58	3.425.678,23	2.023.746,35	21.839.010,31	12.675.042,93	4.684.974,86	2.719.091,05
14	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 46	Școala Gimnazială nr. 46	Str. Stănescu Gheorghe nr. 2 - 18	11.114.810,40	6.824.440,12	2.065.134,81	1.296.643,62	13.179.945,21	8.121.083,74	2.827.404,31	1.742.161,05
15	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 51	Școala Gimnazială nr. 51	Str. Herța nr. 1	14.045.275,51	8.472.583,56	2.610.649,88	1.609.790,88	16.655.925,38	10.082.374,44	3.573.082,78	2.162.903,45
16	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 85	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Medic Zlătescu nr. 7A	10.915.544,82	6.915.177,19	2.026.653,70	1.313.883,67	12.942.198,53	8.229.060,86	2.776.402,13	1.765.324,65
17	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 307	Școala Gimnazială nr. 307	Str. Lunșoara nr. 17	11.675.774,90	7.163.856,86	2.169.396,45	1.361.132,80	13.845.171,34	8.524.989,66	2.970.110,77	1.828.808,25



18	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Maria Rosetti"	Școala Gimnazială "Maria Rosetti"	Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3	10.112.701,75	6.204.448,92	1.878.974,90	1.178.845,29	11.991.676,65	7.383.294,21	2.572.493,11	1.583.888,06
19	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Petre Ghelmez"	Școala Gimnazială "Petre Ghelmez"	Str. Pescărușului nr. 124	16.048.234,45	9.862.867,71	2.981.702,53	1.873.944,86	19.029.936,98	11.736.812,57	4.082.363,40	2.517.818,85
20	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Constantin Brâncuși"	Liceul Tehnologic "Constantin Brâncuși"	Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 1	15.200.885,45	10.556.983,55	2.815.958,47	2.005.826,87	18.016.843,92	12.562.810,42	3.865.031,41	2.695.014,57
21	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"	Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"	Sos. Pantelimon nr. 25	11.458.789,36	7.056.387,74	2.128.904,29	1.340.713,67	13.587.693,65	8.397.101,41	2.914.875,82	1.801.373,25
22	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon"	Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon"	Str. Hambarului nr. 12	14.813.083,79	10.241.566,36	2.744.433,61	1.945.897,61	17.557.517,39	12.187.463,97	3.766.495,20	2.614.494,04
TOTAL				231.113.355,11	143.899.423,25	42.927.265,43	27.340.890,40	274.040.620,52	171.240.313,64	58.788.076,91	36.735.023,82

VALOARE FĂRA TVA MII LEI	231.113.355,11
VALOARE FĂRA TVA MII LEI DIN CARE C+M	143.899.423,25
VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI	274.040.620,52
VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI DIN CARE C+M	171.240.313,64



**UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST INTOCMITE
DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE**

Nr. Cr.	Titlul documentației/proiectului	Unitate învățământ preuniversitar de stat	Adresa	VALOARE FĂRA TVA MII LEI	VALOARE FĂRA TVA MII LEI DIN CARE C+M	MII EURO	MII EURO DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI	VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA MII EURO	VALOARE INCLUSIV TVA MII EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 7	Grădinița nr. 7	Str. Maica Domnului nr. 61 - 63	5.665,769	4.477,703	1.224,766	967,943	1.076,496	850,764	6.742,265	5.328,467	1.457,472	1.151,852
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 23	Grădinița nr. 23	Str. Raduță Gheorghe nr. 1	4.514,013	3.477,564	975,792	751,743	857,663	660,737	5.371,676	4.138,301	1.161,192	894,574
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 56	Școala Gimnazială nr. 56	Bd. Pache Protopopescu nr. 109A	12.457,609	10.069,181	2.692,955	2.176,650	2.366,946	1.913,144	14.824,554	11.982,326	3.204,616	2.590,213
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 77	Școala Gimnazială nr. 77	Șos. Pantelimon nr. 289	5.663,818	4.368,018	1.224,345	944,232	1.076,126	829,923	6.739,944	5.197,942	1.456,970	1.123,636
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 85	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Traian nr. 160	3.229,575	2.610,919	698,135	564,401	613,619	496,075	3.843,194	3.106,993	830,781	671,637
			Str. Popa Nan nr. 47B	1.779,415	1.411,292	384,655	305,078	338,089	268,145	2.117,504	1.679,437	457,740	363,043
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"	Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"	Str. Tudor Arghezi nr. 46 - 50	12.374,330	10.006,104	2.674,953	2.163,014	2.351,123	1.901,160	14.725,453	11.907,264	3.183,194	2.573,987
7	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Teoretic "Waldorf"	Liceul Teoretic "Waldorf"	Str. Savu Marin nr. 29	2.611,301	2.008,313	584,484	434,136	496,147	381,580	3.107,448	2.389,893	671,736	516,622
8	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Ion I.C. Brătianu"	Liceul Tehnologic "Ion I.C. Brătianu"	Str. Popa Lazar nr. 8A	5.029,076	3.990,427	1.087,133	862,609	955,524	758,181	5.984,600	4.748,608	1.293,688	1.026,504
9	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Colegiul Național "Victor Babeș"	Colegiul Național "Victor Babeș"	Sos. Fundeni nr. 252 - 254	9.218,628	7.114,611	1.992,786	1.537,962	1.751,539	1.351,776	10.970,168	8.466,387	2.371,415	1.830,174
10	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc"	Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc"	Str. Olari nr. 29 - 31	13.179,061	10.646,969	2.848,911	2.301,550	2.504,022	2.022,924	15.683,082	12.669,894	3.390,204	2.738,844
TOTAL				75.722,596	60.181,102	16.368,914	13.009,318	14.387,293	11.434,409	90.109,890	71.615,511	19.479,007	15.481,087

VALOARE FĂRA TVA MII LEI	75.722,596
VALOARE FĂRA TVA MII LEI DIN CARE C+M	60.181,102
VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI	90.109,890
VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI DIN CARE C+M	71.615,511





Direcția Economică

NA. 60584/15.06.2018.

RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii la unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti

Referitor la solicitarea DAPL nr. 60584/08.06.2018, prin care ne propune sa analizam si sa ne exprimam punctul de vedere privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii la 32 unitati de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti in vederea consolidarii, reabilitarii si modernizarii pentru garantarea conditiilor optime de desfasurare a procesului de educatie si pentru asigurarea, respectarea cerintelor esentiale de functionare respectiv, rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, siguranta la foc, precum si indeplinirea conditiilor de igiena si sanatate, va aducem la cunostinta urmatoarele :

Consiliul Local Sector 2 in calitate de investitor reprezinta o entitate publica ce efectueaza cheltuieli de investitii care se finanteaza total sau partial din fondurile publice, respectiv bugetul local, având drept rezultat realizarea de obiective/proiecte de investitii.

Totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, initiale sau ulterioare, destinate realizarii de active fixe de natura domeniului public si/sau privat al statului/unitatii administrativ-teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum si cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanteaza total sau partial din fondurile publice –bugetul local, reprezinta investitie publica.

Tinând seama de prevederile art. 41 din **Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale**, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia, cheltuielile pentru investitii publice si alte cheltuieli de investitii finantate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investitii publice al fiecărei unitati administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezinta si în sectiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul initial si, respectiv, rectificat, si se aprobă de autoritățile deliberative si de art. 44 , potrivit caruia documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din împrumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Pentru investițiile destinate prevenirii sau înlăturării efectelor produse de acțiuni accidentale și de calamități naturale, documentațiile tehnico-economice, precum și notele de fundamentare privind celelalte cheltuieli de investiții cuprinse în poziția globală alte cheltuieli de investiții, elaborate și avizate potrivit dispozițiilor legale, se aproba de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediată a autorităților deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aproba valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

Conform **HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**, art (1) documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale caror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor și municipiului București;

Potrivit **Legii administrației publice locale nr. 215/2001 *** Republicată**, art.36 alin(4), în exercitarea atribuțiilor, consiliul local aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii și conform alin(6), consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Fata de cele prezentate mai sus, ne exprimăm din punct de vedere economic fata de solicitarea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București cu mențiunea ca investiția va fi finanțată din bugetul local al Consiliului Local Sector 2 în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în baza propunerii fundamentate de către DGAPI Sector 2, de includere în bugetul instituției și numai după aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local Sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amaritei Florentina**



**SEF SERVICIU
BUGET LOCAL – CFP,
Mitrescu Angela**



**VALORI DE INVESTIȚIE PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PROPUSE
SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE DIN FONDURI EUROPENE PRIN
PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014 – 2020 AXA 10 – 10.1
“INVESTIȚIILE ÎN EDUCAȚIE, ÎN FORMARE, INCLUSIV ÎN FORMARE
PROFESIONALĂ PENTRU DOBÂNDIREA DE COMPETENȚE ȘI ÎNVĂȚARE PE
TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURILOR DE
EDUCAȚIE ȘI FORMARE”**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





Anexa nr. 1 la HCL Sector 2 nr.

I DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECON

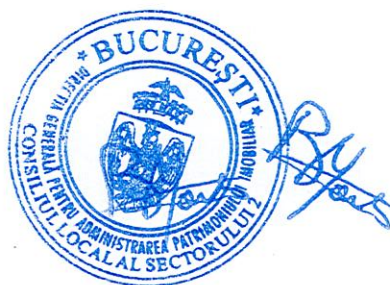
Nr. Cr.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189	Grădinița nr. 189	Str. Vergului nr. 12	5.746.277,32	3.785.391,25	1.065.900,61	719.224,34	6.812.177,93	4.504.615,59	1.461.370,36	966.344,65
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233	Grădinița nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	6.987.988,33	4.270.734,10	1.298.505,96	811.439,48	8.286.494,30	5.082.173,58	1.777.645,46	1.090.244,25
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 234	Grădinița nr. 234	Str. Pontonului nr. 1 - 5	3.317.931,87	1.780.404,11	618.229,09	338.276,78	3.936.160,96	2.118.680,89	844.397,93	454.506,25
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 236	Grădinița nr. 236	Aleea Ilia nr.1	5.060.600,35	3.433.121,31	938.031,52	652.293,05	5.998.631,87	4.085.414,35	1.286.845,84	876.416,25
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 280	Grădinița nr. 280	Str. Cocostărcului nr. 2	7.678.910,22	4.775.622,34	1.426.327,68	907.368,24	9.105.237,90	5.682.990,58	1.953.284,97	1.219.133,45
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuța"	Grădinița "Albinuța"	Str. Dinu Lipatti nr. 1	5.688.813,55	3.819.549,47	1.054.748,86	725.714,40	6.743.562,41	4.545.263,87	1.446.650,74	975.064,65
7	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Steluța"	Grădinița "Steluța"	Șos. Vergului nr. 14	5.881.769,49	3.407.927,27	1.094.225,98	647.506,18	6.975.995,47	4.055.433,45	1.496.513,03	869.984,65
8	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Luminița"	Grădinița "Luminița"	Șos. Iancului nr. 4A	7.770.806,56	4.698.256,32	1.444.317,17	892.668,70	9.215.123,73	5.590.925,02	1.976.858,04	1.199.383,25
9	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 4	Școala Gimnazială nr. 4	Str. Herața nr. 14A	10.816.304,49	6.437.376,58	2.011.066,20	1.223.101,55	12.827.370,69	7.660.478,13	2.751.768,89	1.643.350,45
10	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 25	Școala Gimnazială nr. 25	Str. Silvia nr. 54	9.930.738,53	6.097.817,25	1.845.131,25	1.158.585,28	11.775.869,78	7.256.402,53	2.526.197,53	1.556.666,85
11	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 27	Școala Gimnazială nr. 27	Str. Mașina de Pâine nr. 65	16.347.540,41	10.071.798,49	3.037.141,58	1.913.641,71	19.384.681,98	11.985.440,20	4.158.464,44	2.571.155,25
12	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 28	Școala Gimnazială nr. 28	Aleea Circului nr. 1	12.087.241,48	7.371.816,17	2.246.152,66	1.400.645,07	14.333.394,14	8.772.461,24	3.074.845,89	1.881.896,65
13	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 32	Școala Gimnazială nr. 32	Str. Sportului nr. 21	18.413.332,08	10.651.296,58	3.425.678,23	2.023.746,35	21.839.010,31	12.675.042,93	4.684.974,86	2.719.091,05
14	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 46	Școala Gimnazială nr. 46	Str. Stănescu Gheorghe nr. 2 - 18	11.114.810,40	6.824.440,12	2.065.134,81	1.296.643,62	13.179.945,21	8.121.083,74	2.827.404,31	1.742.161,05
15	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 51	Școala Gimnazială nr. 51	Str. Herța nr. 1	14.045.275,51	8.472.583,56	2.610.649,88	1.609.790,88	16.655.925,38	10.082.374,44	3.573.082,78	2.162.903,45
16	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 85	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Medic Zlătescu nr. 7A	10.915.544,82	6.915.177,19	2.026.653,70	1.313.883,67	12.942.198,53	8.229.060,86	2.776.402,13	1.765.324,65

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

17	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 307	Școala Gimnazială nr. 307	Str. Luncșoara nr. 17	11.675.774,90	7.163.856,86	2.169.396,45	1.361.132,80	13.845.171,34	8.524.989,66	2.970.110,77	1.828.808,25
18	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Maria Rosetti"	Școala Gimnazială "Maria Rosetti"	Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3	10.112.701,75	6.204.448,92	1.878.974,90	1.178.845,29	11.991.676,65	7.383.294,21	2.572.493,11	1.583.888,06
19	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Petre Ghelmez"	Școala Gimnazială "Petre Ghelmez"	Str. Pescărușului nr. 124	16.048.234,45	9.862.867,71	2.981.702,53	1.873.944,86	19.029.936,98	11.736.812,57	4.082.363,40	2.517.818,85
20	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Constantin Brâncuși"	Liceul Tehnologic "Constantin Brâncuși"	Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 1	15.200.885,45	10.556.983,55	2.815.958,47	2.005.826,87	18.016.843,92	12.562.810,42	3.865.031,41	2.695.014,57
21	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"	Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"	Sos. Pantelimon nr. 25	11.458.789,36	7.056.387,74	2.128.904,29	1.340.713,67	13.587.693,65	8.397.101,41	2.914.875,82	1.801.373,25
22	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon"	Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon"	Str. Hambarului nr. 12	14.813.083,79	10.241.566,36	2.744.433,61	1.945.897,61	17.557.517,39	12.187.463,97	3.766.495,20	2.614.494,04
TOTAL				231.113.355,11	143.899.423,25	42.927.265,43	27.340.890,40	274.040.620,52	171.240.313,64	58.788.076,91	36.735.023,82

VALOARE FĂRA TVA MII LEI	231.113.355,11
VALOARE FĂRA TVA MII LEI DIN CARE C+M	143.899.423,25
VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI	274.040.620,52
VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI DIN CARE C+M	171.240.313,64

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



**VALORI DE INVESTIȚII PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT CARE SUNT
PROPUSE SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE DIN ALTE SURSE DE
FINANȚARE**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.**

UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Anexa nr. 2 la HCL Sector 2 nr. /

Nr. Crt.	Titlul documentației/proiectului	Unitate învățământ preuniversitar de stat	Adresa	VALOARE FĂRA TVA MII LEI	VALOARE FĂRA TVA MII LEI DIN CARE C+M	MII EURO	MII EURO DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI	VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA MII EURO	VALOARE INCLUSIV TVA MII EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Gradinița nr. 7	Gradinița nr. 7	Str. Maica Domnului nr. 61 - 63	5.665,769	4.477,703	1.224,766	967,943	1.076,496	850,764	6.742,265	5.328,467	1.457,472	1.151,852
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Gradinița nr. 23	Gradinița nr. 23	Str. Raduță Gheorghe nr. 1	4.514,013	3.477,564	975,792	751,743	857,663	660,737	5.371,676	4.138,301	1.161,192	894,574
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 56	Școala Gimnazială nr. 56	Bd. Pache Protopopescu nr. 109A	12.457,609	10.069,181	2.692,955	2.176,650	2.366,946	1.913,144	14.824,554	11.982,326	3.204,616	2.590,213
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 77	Școala Gimnazială nr. 77	Șos. Pantelimon nr. 289	5.663,818	4.368,018	1.224,345	944,232	1.076,126	829,923	6.739,944	5.197,942	1.456,970	1.123,636
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 85	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Traian nr. 160	3.229,575	2.610,919	698,135	564,401	613,619	496,075	3.843,194	3.106,993	830,781	671,637
			Str. Popa Nan nr. 47B	1.779,415	1.411,292	384,655	305,078	338,089	268,145	2.117,504	1.679,437	457,740	363,043
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"	Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"	Str. Tudor Arghezi nr. 46 - 50	12.374,330	10.006,104	2.674,953	2.163,014	2.351,123	1.901,160	14.725,453	11.907,264	3.183,194	2.573,987
7	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Teoretic "Waldorf"	Liceul Teoretic "Waldorf"	Str. Savu Marin nr. 29	2.611,301	2.008,313	564,484	434,136	496,147	381,580	3.107,448	2.389,893	671,736	516,622
8	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Ion I.C. Bratianu"	Liceul Tehnologic "Ion I.C. Bratianu"	Str. Popa Lazar nr. 8A	5.029,076	3.990,427	1.087,133	862,609	955,524	758,181	5.984,600	4.748,608	1.293,688	1.026,504
9	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Colegiul Național "Victor Babeș"	Colegiul Național "Victor Babeș"	Sos. Fundeni nr. 252 - 254	9.218,628	7.114,611	1.992,786	1.537,962	1.751,539	1.351,776	10.970,168	8.466,387	2.371,415	1.830,174
10	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc"	Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc"	Str. Olari nr. 29 - 31	13.179,061	10.646,969	2.848,911	2.301,550	2.504,022	2.022,924	15.683,082	12.669,894	3.390,204	2.738,844
TOTAL				75.722,596	60.181,102	16.368,914	13.009,318	14.387,293	11.434,409	90.109,890	71.615,511	19.479,007	15.481,087

VALOARE FĂRA TVA MII LEI	75.722,596
VALOARE FĂRA TVA MII LEI DIN CARE C+M	60.181,102
VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI	90.109,890
VALOARE INCLUSIV TVA MII LEI DIN CARE C+M	71.615,511



VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,

**DEVIZE GENERALE PENTRU UN NUMĂR DE 31 OBIECTIVE DE INVESTIȚII
ȘI LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE PE
RAZA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
Adresa: Aleea Iliu nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



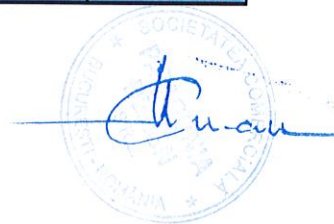
DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236

Ad=2027 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.122,00	1.733,18	10.855,18
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.790,00	9.270,10	58.060,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46.621,00	8.857,99	55.478,99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	134.694,00	25.591,86	160.285,86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.495,12	7.694,07	48.189,19
3.7.2	Auditul financiar	2.024,76	384,70	2.409,46
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.049,51	769,41	4.818,92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.495,12	7.694,07	48.189,19
TOTAL CAPITOL 3		331.391,50	62.964,39	394.355,89
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.779.076,62	528.024,56	3.307.101,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	317.608,76	60.345,66	377.954,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	595.516,42	113.148,12	708.664,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	357.309,85	67.888,87	425.198,72
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.049.511,64	769.407,21	4.818.918,86
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	392.623,36	61.552,58	454.175,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	323.960,93	61.552,58	385.513,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	68.662,43	0,00	68.662,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.929,94	0,00	54.929,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.165,61	0,00	17.165,61

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.433,12	0,00	3.433,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.165,61	0,00	17.165,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.165,61	0,00	17.165,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219.668,91	41.737,09	261.406,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		667.222,21	103.289,67	770.511,87
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.060.600,35	938.031,52	5.998.631,87
Din care C + M		3.433.121,31	652.293,05	4.085.414,35



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala "Maria Rosetti"
Adresa: Str. G. Garibaldi nr.3, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala "Maria Rosetti"

Ad=3103 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al Lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		17.475,00	3.320,25	20.795,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.936,00	2.837,84	17.773,84
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.860,00	13.843,40	86.703,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76.337,00	14.504,03	90.841,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.548,00	41.904,12	262.452,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82.047,30	15.588,99	97.636,28
3.7.2	Auditul financiar	4.102,36	779,45	4.881,81
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.204,73	1.558,90	9.763,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.410,96	838,08	5.249,04
3.8.2	Dirigenție de șantier	82.047,30	15.588,99	97.636,28
TOTAL CAPITOL 3		571.093,65	108.507,79	679.601,44
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.862.062,02	923.791,78	5.785.853,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	668.533,53	127.021,37	795.554,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.215.515,50	230.947,95	1.446.463,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.458.618,61	277.137,53	1.735.756,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.204.729,65	1.558.898,63	9.763.628,29
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	780.467,35	124.711,89	905.179,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	656.378,37	124.711,89	781.090,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	124.088,98	0,00	124.088,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99.271,18	0,00	99.271,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.022,24	0,00	31.022,24

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.204,45	0,00	6.204,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.022,24	0,00	31.022,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	31.022,24	0,00	31.022,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	439.664,92	83.536,33	523.201,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.319.403,45	208.248,22	1.527.651,67
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.112.701,75	1.878.974,90	11.991.676,65
Din care C + M		6.204.448,92	1.178.845,29	7.383.294,21

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala. nr. 25 (corp scoala si sala de sport)
Adresa: Str. Silvia nr.54, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala. nr. 25 (corp scoala si sala de sport)

Ad=3917 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al Lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.750,00	712,50	4.462,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.843,00	3.390,17	21.233,17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.708,00	17.614,52	110.322,52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	91.195,00	17.327,05	108.522,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	263.474,00	50.060,06	313.534,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79.787,64	15.159,65	94.947,30
3.7.2	Auditul financiar	3.989,38	757,98	4.747,36
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.978,76	1.515,97	9.494,73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.269,48	1.001,20	6.270,68
3.8.2	Dirigenție de șantier	79.787,64	15.159,65	94.947,30
TOTAL CAPITOL 3		649.632,92	123.430,25	773.063,17
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.679.852,21	889.171,92	5.569.024,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	767.188,89	145.765,89	912.954,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.227.502,22	233.225,42	1.460.727,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.304.221,11	247.802,01	1.552.023,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.978.764,42	1.515.965,24	9.494.729,66
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	760.257,50	121.277,22	881.534,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	638.301,15	121.277,22	759.578,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	121.956,34	0,00	121.956,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97.565,08	0,00	97.565,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.489,09	0,00	30.489,09

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.097,82	0,00	6.097,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.489,09	0,00	30.489,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30.489,09	0,00	30.489,09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	432.043,62	82.088,29	514.131,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.289.866,19	203.365,51	1.493.231,70
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.930.738,53	1.845.131,25	11.775.869,78
Din care C + M		6.097.817,25	1.158.585,28	7.256.402,53



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 46
Adresa: Str. Stănescu Gh.nr. 2, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 46

Ad=3171 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al Lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.270,00	2.711,30	16.981,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.804,00	14.782,76	92.586,76
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	72.933,00	13.857,27	86.790,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.713,00	40.035,47	250.748,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.677,14	17.228,66	107.905,80
3.7.2	Auditul financiar	4.533,86	861,43	5.395,29
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.067,71	1.722,87	10.790,58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.214,26	800,71	5.014,97
3.8.2	Dirigenție de șantier	90.677,14	17.228,66	107.905,80
TOTAL CAPITOL 3		580.490,12	110.293,12	690.783,24
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.030.718,22	955.836,46	5.986.554,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.055.829,75	200.607,65	1.256.437,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.180.045,01	224.208,55	1.404.253,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.801.121,34	342.213,05	2.143.334,39
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.067.714,32	1.722.865,72	10.790.580,05
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	861.905,95	137.829,26	999.735,21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	725.417,15	137.829,26	863.246,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	136.488,80	0,00	136.488,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109.191,04	0,00	109.191,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.122,20	0,00	34.122,20

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.824,44	0,00	6.824,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.122,20	0,00	34.122,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34.122,20	0,00	34.122,20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	483.033,97	91.776,45	574.810,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.454.130,96	229.605,71	1.683.736,67
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.114.810,40	2.065.134,81	13.179.945,21
Din care C + M		6.824.440,12	1.296.643,62	8.121.083,74



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 307 (corp scoala + sala de sport)
Adresa: Str.Luncsoara nr.17, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 307 (corp scoala + sala de sport)

Ad=3329 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.750,00	712,50	4.462,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.981,00	2.846,39	17.827,39
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Cerficarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87.414,00	16.608,66	104.022,66
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76.567,00	14.547,73	91.114,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	221.212,00	42.030,28	263.242,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.195,27	18.087,10	113.282,37
3.7.2	Auditul financiar	4.759,76	904,36	5.664,12
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.519,53	1.808,71	11.328,24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.424,24	840,61	5.264,85
3.8.2	Dirigenție de șantier	95.195,27	18.087,10	113.282,37
TOTAL CAPITOL 3		616.868,08	117.204,93	734.073,01
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.281.381,57	1.003.462,50	6.284.844,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.108.438,11	210.603,24	1.319.041,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.238.842,59	235.380,09	1.474.222,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.890.865,01	359.264,35	2.250.129,36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.519.527,27	1.808.710,18	11.328.237,46
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	904.839,32	144.696,81	1.049.536,13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	761.562,18	144.696,81	906.259,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	143.277,14	0,00	143.277,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114.621,71	0,00	114.621,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.819,28	0,00	35.819,28

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.163,86	0,00	7.163,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.819,28	0,00	35.819,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35.819,28	0,00	35.819,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	507.443,52	96.414,27	603.857,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.526.904,55	241.111,08	1.768.015,63
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.675.774,90	2.169.396,45	13.845.171,34
Din care C + M		7.163.856,86	1.361.132,80	8.524.989,66



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 85 (Corp Str. Medic Zlatescu)
Adresa: Str. Medic Zlătescu nr.7A, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 85 (Corp Str. Medic Zlatescu)

Ad=3225 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al Lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.513,00	2.757,47	17.270,47
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.949,00	10.820,31	67.769,31
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	74.175,00	14.093,25	88.268,25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	214.301,00	40.717,19	255.018,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89.063,05	16.921,98	105.985,03
3.7.2	Auditul financiar	4.453,15	846,10	5.299,25
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.906,30	1.692,20	10.598,50
3.8.1.2		4.286,02	814,34	5.100,36
3.8.2	Dirigenție de șantier	89.063,05	16.921,98	105.985,03
TOTAL CAPITOL 3		561.309,58	106.648,82	667.958,40
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.116.387,97	972.113,71	6.088.501,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.073.809,82	204.023,87	1.277.833,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.200.140,39	228.026,67	1.428.167,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.515.966,81	288.033,69	1.804.000,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.906.304,99	1.692.197,95	10.598.502,94
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	850.807,94	135.375,84	986.183,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	712.504,40	135.375,84	847.880,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	138.303,54	0,00	138.303,54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.642,84	0,00	110.642,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.575,89	0,00	34.575,89

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.915,18	0,00	6.915,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.575,89	0,00	34.575,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34.575,89	0,00	34.575,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	474.004,48	90.060,85	564.065,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.435.455,26	225.436,69	1.660.891,94
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.915.544,82	2.026.653,70	12.942.198,53
Din care C + M		6.915.177,19	1.313.883,67	8.229.060,86

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 32 (corp scoala si sala de sport)
Adresa: Str. Sportului nr.21, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 32 (corp scoala si sala de sport)

Ad=4913 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al Lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.750,00	712,50	4.462,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	22.109,00	4.200,71	26.309,71
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99.682,00	18.939,58	118.621,58
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	112.999,00	21.469,81	134.468,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	326.469,00	62.029,11	388.498,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	151.075,89	28.704,42	179.780,30
3.7.2	Auditul financiar	7.553,79	1.435,22	8.989,02
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.107,59	2.870,44	17.978,03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.529,38	1.240,58	7.769,96
3.8.2	Dirigenție de șantier	151.075,89	28.704,42	179.780,30
TOTAL CAPITOL 3		900.201,53	171.038,29	1.071.239,82
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.794.360,96	1.480.928,58	9.275.289,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.635.853,54	310.812,17	1.946.665,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.828.306,89	347.378,31	2.175.685,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.849.067,14	731.322,76	4.580.389,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.107.588,54	2.870.441,82	17.978.030,36
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.421.633,01	229.635,35	1.651.268,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.208.607,08	229.635,35	1.438.242,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	213.025,93	0,00	213.025,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	170.420,75	0,00	170.420,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.256,48	0,00	53.256,48

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.651,30	0,00	10.651,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.256,48	0,00	53.256,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53.256,48	0,00	53.256,48
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	801.013,25	152.192,52	953.205,77
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.393.067,01	381.827,86	2.774.894,88
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.413.332,08	3.425.678,23	21.839.010,31
Din care C + M		10.651.296,58	2.023.746,35	12.675.042,93

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "C-tin Brancusi" (corp liceu, atelier si camin)
Adresa: Bdul. Dimitrie Pompei nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "C-tin Brancusi" (corp liceu, atelier si camin)

Ad=6942 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al Lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	TVA LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	5.750,00	1.092,50	6.842,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	31.239,00	5.935,41	37.174,41
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86.662,00	16.465,78	103.127,78
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	159.666,00	30.336,54	190.002,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	461.296,00	87.646,24	548.942,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.554,45	23.095,35	144.649,79
3.7.2	Auditul financiar	6.077,72	1.154,77	7.232,49
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.155,44	2.309,53	14.464,98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.225,92	1.752,92	10.978,84
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.554,45	23.095,35	144.649,79
TOTAL CAPITOL 3		1.021.030,99	193.995,89	1.215.026,87
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.348.370,45	1.586.190,38	9.934.560,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.223.702,51	232.503,48	1.456.205,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.903.537,24	361.672,07	2.265.209,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	679.834,73	129.168,60	809.003,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.155.444,92	2.309.534,53	14.464.979,45
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.183.575,26	184.762,76	1.368.338,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	972.435,59	184.762,76	1.157.198,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	211.139,67	0,00	211.139,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168.911,74	0,00	168.911,74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.784,92	0,00	52.784,92

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.556,98	0,00	10.556,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.784,92	0,00	52.784,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	52.784,92	0,00	52.784,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	659.447,55	125.295,03	784.742,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.011.934,55	310.057,80	2.321.992,34
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.200.885,45	2.815.958,47	18.016.843,92
Din care C + M		10.556.983,55	2.005.826,87	12.562.810,42

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"
Adresa: Str. Dinu Lipatti nr. 12, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"

Ad=1869 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	5.750,00	1.092,50	6.842,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	31.239,00	5.935,41	37.174,41
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.158,00	8.010,02	50.168,02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.987,00	8.167,53	51.154,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	124.195,00	23.597,05	147.792,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.758,11	8.694,04	54.452,15
3.7.2	Auditul financiar	2.287,91	434,70	2.722,61
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.575,81	869,40	5.445,21
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.483,90	471,94	2.955,84
3.8.2	Dirigenție de șantier	45.758,11	8.694,04	54.452,15
TOTAL CAPITOL 3		350.042,83	66.508,14	416.550,97
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.891.912,34	549.463,34	3.441.375,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	549.097,28	104.328,48	653.425,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	585.703,76	111.283,72	696.987,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	549.097,28	104.328,48	653.425,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.575.810,66	869.404,03	5.445.214,69
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	442.455,84	69.552,32	512.008,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	366.064,85	69.552,32	435.617,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	76.390,99	0,00	76.390,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.112,79	0,00	61.112,79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.097,75	0,00	19.097,75

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.819,55	0,00	3.819,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.097,75	0,00	19.097,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	19.097,75	0,00	19.097,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	246.916,42	46.914,12	293.830,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		750.485,06	116.466,44	866.951,50
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.688.813,55	1.054.748,86	6.743.562,41
Din care C + M		3.819.549,47	725.714,40	4.545.263,87



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189
Adresa: Str. Vergului nr. 12, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189

Ad=2200 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al Lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
		LEI	LEI	LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.370,00	1.400,30	8.770,30
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3,5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.216,00	10.871,04	68.087,04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.600,00	9.614,00	60.214,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	146.190,00	27.776,10	173.966,10
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46.105,76	8.760,09	54.865,86
3.7.2	Auditul financiar	2.305,29	438,00	2.743,29
3,8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.610,58	876,01	5.486,59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.923,80	555,52	3.479,32
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.105,76	8.760,09	54.865,86
TOTAL CAPITOL 3		368.527,19	70.020,17	438.547,35
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	2.757.727,73	523.968,27	3.281.696,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	646.342,44	122.805,06	769.147,50
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	560.163,45	106.431,05	666.594,50
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	646.342,44	122.805,06	769.147,50
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.610.576,05	876.009,45	5.486.585,50
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	444.553,91	70.080,76	514.634,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	368.846,08	70.080,76	438.926,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75.707,83	0,00	75.707,83
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.566,26	0,00	60.566,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.926,96	0,00	18.926,96

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.785,39	0,00	3.785,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.926,96	0,00	18.926,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18.926,96	0,00	18.926,96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	249.578,91	47.419,99	296.998,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		754.699,08	117.500,75	872.199,83
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.746.277,32	1.065.900,61	6.812.177,93
Din care C + M		3.785.391,25	719.224,34	4.504.615,59

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233
Adresa: Str. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



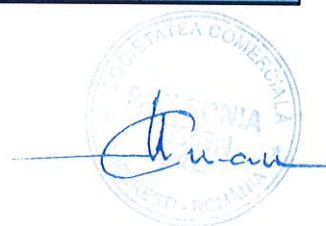
DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233

Ad=2134 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.149,00	1.358,31	8.507,31
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.681,00	9.629,39	60.310,39
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.082,00	9.325,58	58.407,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	141.804,00	26.942,76	168.746,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56.843,66	10.800,30	67.643,96
3.7.2	Auditul financiar	2.842,18	540,01	3.382,20
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.684,37	1.080,03	6.764,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.836,08	538,86	3.374,94
3.8.2	Dirigenție de șantier	56.843,66	10.800,30	67.643,96
TOTAL CAPITOL 3		378.865,96	71.984,53	450.850,49
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.092.964,01	587.663,16	3.680.627,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	710.545,79	135.003,70	845.549,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	668.748,97	127.062,31	795.811,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.212.107,52	230.300,43	1.442.407,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.684.366,29	1.080.029,59	6.764.395,88
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	540.163,98	86.402,37	626.566,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	454.749,30	86.402,37	541.151,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	85.414,68	0,00	85.414,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.331,75	0,00	68.331,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.353,67	0,00	21.353,67

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.270,73	0,00	4.270,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.353,67	0,00	21.353,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.353,67	0,00	21.353,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	303.785,36	57.719,22	361.504,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		912.281,09	144.121,59	1.056.402,68
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.987.988,33	1.298.505,96	8.286.494,30
Din care C + M		4.270.734,10	811.439,48	5.082.173,58



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.234
Adresa: Str. Pontonului nr. 1-5, Sector 2, Bucuresti
Fața: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.234

Ad=776 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al Lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.149,00	1.358,31	8.507,31
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.356,00	3.297,64	20.653,64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.848,00	3.391,12	21.239,12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51.565,00	9.797,35	61.362,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.205,92	5.169,13	32.375,05
3.7.2	Auditul financiar	1.360,30	258,46	1.618,75
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.720,59	516,91	3.237,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.031,30	195,95	1.227,25
3.8.2	Dirigenție de șantier	27.205,92	5.169,13	32.375,05
TOTAL CAPITOL 3		158.542,04	30.122,99	188.665,02
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.276.702,59	242.573,49	1.519.276,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	273.579,13	51.980,03	325.559,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	258.380,29	49.092,25	307.472,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	911.930,42	173.266,78	1.085.197,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.720.592,42	516.912,56	3.237.504,98
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	253.255,48	41.353,00	294.608,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	217.647,39	41.353,00	259.000,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.608,08	0,00	35.608,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.486,47	0,00	28.486,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.902,02	0,00	8.902,02

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.780,40	0,00	1.780,40
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.902,02	0,00	8.902,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.902,02	0,00	8.902,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	144.580,47	27.470,29	172.050,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		426.322,41	68.823,29	495.145,71
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.317.931,87	618.229,09	3.936.160,96
Din care C + M		1.780.404,11	338.276,78	2.118.680,89



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"
Adresa: Str. Vergului nr. 14, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



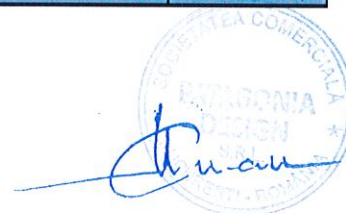
DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"

Ad=2200 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al Lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.370,00	1.400,30	8.770,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.301,00	10.887,19	68.188,19
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.600,00	9.614,00	60.214,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	146.190,00	27.776,10	173.966,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47.398,45	9.005,70	56.404,15
3.7.2	Auditul financiar	2.369,92	450,29	2.820,21
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.739,84	900,57	5.640,42
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.923,80	555,52	3.479,32
3.8.2	Dirigenție de șantier	47.398,45	9.005,70	56.404,15
TOTAL CAPITOL 3		371.391,46	70.564,38	441.955,83
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.456.101,26	466.659,24	2.922.760,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	560.163,45	106.431,05	666.594,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	646.342,44	122.805,06	769.147,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.077.237,39	204.675,11	1.281.912,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.739.844,54	900.570,46	5.640.415,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	447.346,11	72.045,64	519.391,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	379.187,56	72.045,64	451.233,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	68.158,55	0,00	68.158,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.526,84	0,00	54.526,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.039,64	0,00	17.039,64

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.407,93	0,00	3.407,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.039,64	0,00	17.039,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.039,64	0,00	17.039,64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	256.185,55	48.675,25	304.860,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		758.058,49	120.720,89	878.779,39
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.881.769,49	1.094.225,98	6.975.995,47
Din care C + M		3.407.927,27	647.506,18	4.055.433,45



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.28
Adresa: Str. Aleea Circului nr. 1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.28

Ad=3256 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.908,00	2.072,52	12.980,52
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.477,00	16.050,63	100.527,63
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	74.888,00	14.228,72	89.116,72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	216.361,00	41.108,59	257.469,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98.847,30	18.780,99	117.628,29
3.7.2	Auditul financiar	4.942,37	939,05	5.881,41
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.884,73	1.878,10	11.762,83
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.327,22	822,17	5.149,39
3.8.2	Dirigenție de șantier	98.847,30	18.780,99	117.628,29
TOTAL CAPITOL 3		608.582,92	115.630,76	724.213,68
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.484.431,03	1.042.041,89	6.526.472,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.084.131,71	205.985,03	1.290.116,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.211.676,62	230.218,56	1.441.895,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.104.490,97	399.853,29	2.504.344,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.884.730,34	1.878.098,76	11.762.829,10
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	938.214,75	150.247,90	1.088.462,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	790.778,43	150.247,90	941.026,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	147.436,32	0,00	147.436,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.949,06	0,00	117.949,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.859,08	0,00	36.859,08

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.371,82	0,00	7.371,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.859,08	0,00	36.859,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	36.859,08	0,00	36.859,08
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	525.289,41	99.804,99	625.094,40
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.581.453,22	250.052,89	1.831.506,11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.087.241,48	2.246.152,66	14.333.394,14
Din care C + M		7.371.816,17	1.400.645,07	8.772.461,24



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala "Petre Ghelmez" (corp scoala si sala de sport)
Adresa: Str. Pescărușului nr.124, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala "Petre Ghelmez" (corp scoala si sala de sport)

Ad=4121 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EUR	LEI	EUR	LEI	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		2.475,00		470,25		2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		10.000,00		1.900,00		11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1			12.475,00		2.370,25		14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2			0,00		0,00		0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren		3.750,00		712,50		4.462,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice		13.805,00		2.622,95		16.427,95
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00		0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnică		1.850,00		351,50		2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		2.000,00		380,00		2.380,00
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare		0,00		0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		96.180,00		18.274,20		114.454,20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		94.783,00		18.008,77		112.791,77
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00		0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		273.840,00		52.029,60		325.869,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00		0,00		0,00
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		131.564,57		24.997,27		156.561,84
3.7.2	Auditul financiar		6.578,23		1.249,86		7.828,09
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		13.156,46		2.499,73		15.656,18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		5.476,80		1.040,59		6.517,39
3.8.2	Dirigenție de șantier		131.564,57		24.997,27		156.561,84
TOTAL CAPITOL 3			774.548,63		147.164,24		921.712,86
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații		7.264.301,41		1.380.217,27		8.644.518,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		1.533.574,74		291.379,20		1.824.953,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1.695.003,66		322.050,70		2.017.054,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00		0,00		0,00
4.5	Dotări		2.663.577,18		506.079,66		3.169.656,85
4.6	Active necorporale		0,00		0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 4			13.156.456,99		2.499.726,83		15.656.183,82
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier		1.249.773,91		199.978,15		1.449.752,06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		1.052.516,56		199.978,15		1.252.494,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		197.257,35		0,00		197.257,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		157.805,88		0,00		157.805,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00		0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		49.314,34		0,00		49.314,34

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.862,87	0,00	9.862,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.314,34	0,00	49.314,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	49.314,34	0,00	49.314,34
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	697.174,03	132.463,07	829.637,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.104.753,83	332.441,21	2.437.195,04
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.048.234,45	2.981.702,53	19.029.936,98
Din care C + M		9.862.867,71	1.873.944,86	11.736.812,57



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"
Adresa: Sos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"

Ad=3247 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.750,00	712,50	4.462,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.877,00	2.066,63	12.943,63
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.577,00	16.069,63	100.646,63
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	74.681,00	14.189,39	88.870,39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	215.763,00	40.994,97	256.757,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	93.486,38	17.762,41	111.248,80
3.7.2	Auditul financiar	4.674,32	888,12	5.562,44
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.348,64	1.776,24	11.124,88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.315,26	819,90	5.135,16
3.8.2	Dirigenție de șantier	93.486,38	17.762,41	111.248,80
TOTAL CAPITOL 3		597.808,98	113.583,71	711.392,69
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.706.117,21	894.162,27	5.600.279,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.589.904,46	302.081,85	1.891.986,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.335.519,75	253.748,75	1.589.268,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.717.096,82	326.248,40	2.043.345,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.348.638,25	1.776.241,27	11.124.879,52
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	889.018,81	142.099,30	1.031.118,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	747.891,06	142.099,30	889.990,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	141.127,75	0,00	141.127,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112.902,20	0,00	112.902,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.281,94	0,00	35.281,94

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.056,39	0,00	7.056,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.281,94	0,00	35.281,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35.281,94	0,00	35.281,94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	497.946,11	94.609,76	592.555,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.499.867,13	236.709,06	1.736.576,19
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.458.789,36	2.128.904,29	13.587.693,65
Din care C + M		7.056.387,74	1.340.713,67	8.397.101,41



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.27
Adresa: Str. Mașina de Pâine nr. 61, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.27

Ad=4637 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.750,00	712,50	4.462,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.534,00	2.951,46	18.485,46
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.309,00	21.338,71	133.647,71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	106.651,00	20.263,69	126.914,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	308.129,00	58.544,51	366.673,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	133.506,73	25.366,28	158.873,01
3.7.2	Auditul financiar	6.675,34	1.268,31	7.943,65
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.350,67	2.536,63	15.887,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.162,58	1.170,89	7.333,47
3.8.2	Dirigenție de șantier	133.506,73	25.366,28	158.873,01
TOTAL CAPITOL 3		843.425,05	160.250,76	1.003.675,81
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.720.747,00	1.276.941,93	7.997.688,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.270.522,64	431.399,30	2.701.921,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.907.239,01	362.375,41	2.269.614,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.452.164,45	465.911,25	2.918.075,69
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.350.673,10	2.536.627,89	15.887.300,99
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.269.489,82	202.930,23	1.472.420,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.068.053,85	202.930,23	1.270.984,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	201.435,97	0,00	201.435,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161.148,78	0,00	161.148,78
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.358,99	0,00	50.358,99

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.071,80	0,00	10.071,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.358,99	0,00	50.358,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	50.358,99	0,00	50.358,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	710.328,66	134.962,44	845.291,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.140.967,25	337.892,68	2.478.859,93
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.347.540,41	3.037.141,58	19.384.681,98
Din care C + M		10.071.798,49	1.913.641,71	11.985.440,20



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.51
Adresa: Str. Herta nr. 1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.51

Ad=3631 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	
		(fără TVA)	LEI	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25	
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	12.164,00	2.311,16	14.475,16	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.620,00	15.127,80	94.747,80	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83.513,00	15.867,47	99.380,47	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	241.280,00	45.843,20	287.123,20	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.209,95	21.889,89	137.099,84	
3.7.2	Auditul financiar	5.760,50	1.094,49	6.854,99	
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.521,00	2.188,99	13.709,98	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.825,60	916,86	5.742,46	
3.8.2	Dirigenție de șantier	115.209,95	21.889,89	137.099,84	
TOTAL CAPITOL 3		674.704,00	128.193,76	802.897,76	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	5.333.794,07	1.013.420,87	6.347.214,94	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.204.634,88	418.880,63	2.623.515,51	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.777.931,36	337.806,96	2.115.738,31	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	2.204.634,88	418.880,63	2.623.515,51	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		11.520.995,18	2.188.989,08	13.709.984,27	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1.091.131,29	175.119,13	1.266.250,41	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	921.679,61	175.119,13	1.096.798,74	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	169.451,67	0,00	169.451,67	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.561,34	0,00	135.561,34	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.362,92	0,00	42.362,92	

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.472,58	0,00	8.472,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.362,92	0,00	42.362,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	42.362,92	0,00	42.362,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	610.408,71	115.977,65	726.386,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.837.101,33	291.096,78	2.128.198,11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.045.275,51	2.610.649,88	16.655.925,38
Din care C + M		8.472.583,56	1.609.790,88	10.082.374,44



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfantul Pantelimon" (corp liceu, atelier si sala de sport)
Adresa: Str. Hambarului nr.12, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfantul Pantelimon" (corp liceu, atelier si sala de sport)

Ad=6753 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	6	6	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25	2.945,25	2.945,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00	7.140,00	7.140,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		8.475,00	1.610,25	10.085,25	10.085,25	10.085,25	10.085,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	4.750,00	902,50	5.652,50	5.652,50	5.652,50	5.652,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	22.623,00	4.298,37	26.921,37	26.921,37	26.921,37	26.921,37
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50	2.201,50	2.201,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96.146,00	18.267,74	114.413,74	114.413,74	114.413,74	114.413,74
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	155.319,00	29.510,61	184.829,61	184.829,61	184.829,61	184.829,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	448.737,00	85.260,03	533.997,03	533.997,03	533.997,03	533.997,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	118.509,59	22.516,82	141.026,41	141.026,41	141.026,41	141.026,41
3.7.2	Auditul financiar	5.925,48	1.125,84	7.051,32	7.051,32	7.051,32	7.051,32
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.850,96	2.251,68	14.102,64	14.102,64	14.102,64	14.102,64
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.974,74	1.705,20	10.679,94	10.679,94	10.679,94	10.679,94
3.8.2	Dirigenție de șantier	118.509,59	22.516,82	141.026,41	141.026,41	141.026,41	141.026,41
TOTAL CAPITOL 3		994.195,36	188.897,12	1.183.092,47	1.183.092,47	1.183.092,47	1.183.092,47
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	8.173.987,26	1.553.057,58	9.727.044,84	9.727.044,84	9.727.044,84	9.727.044,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.111.027,39	211.095,20	1.322.122,60	1.322.122,60	1.322.122,60	1.322.122,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.904.618,39	361.877,49	2.266.495,88	2.266.495,88	2.266.495,88	2.266.495,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	661.325,83	125.651,91	786.977,74	786.977,74	786.977,74	786.977,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.850.958,87	2.251.682,19	14.102.641,06	14.102.641,06	14.102.641,06	14.102.641,06
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1.152.908,04	180.134,57	1.333.042,61	1.333.042,61	1.333.042,61	1.333.042,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	948.076,71	180.134,57	1.128.211,28	1.128.211,28	1.128.211,28	1.128.211,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	204.831,33	0,00	204.831,33	204.831,33	204.831,33	204.831,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163.865,06	0,00	163.865,06	163.865,06	163.865,06	163.865,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.207,83	0,00	51.207,83	51.207,83	51.207,83	51.207,83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.241,57	0,00	10.241,57	10.241,57	10.241,57	10.241,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.207,83	0,00	51.207,83	51.207,83	51.207,83	51.207,83

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	51.207,83	0,00	51.207,83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	642.681,46	122.109,48	764.790,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.959.454,56	302.244,05	2.261.698,61
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.813.083,79	2.744.433,61	17.557.517,39
Din care C + M		10.241.566,36	1.945.897,61	12.187.463,97



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.4
Adresa: Str. Herta nr. 14A, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.4

Ad=2779 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	
		(fără TVA)		LEI	(Inclusiv TVA)
1	2	3		5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00		470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00		1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00		2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0,00		0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	2.750,00		522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.310,00		1.768,90	11.078,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00		351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00		190,00	1.190,00
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.087,00		11.796,53	73.883,53
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63.917,00		12.144,23	76.061,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00		0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	184.665,00		35.086,35	219.751,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00	0,00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	88.720,68		16.856,93	105.577,61
3.7.2	Auditul financiar	4.436,03		842,85	5.278,88
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.872,07		1.685,69	10.557,76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.693,30		701,73	4.395,03
3.8.2	Dirigențe de șantier	88.720,68		16.856,93	105.577,61
TOTAL CAPITOL 3		520.021,77		98.804,14	618.825,91
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.082.240,07		775.625,61	4.857.865,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.632.896,03		310.250,25	1.943.146,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.415.176,56		268.883,55	1.684.060,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00	0,00
4.5	Dotări	1.741.755,76		330.933,60	2.072.689,36
4.6	Active necorporale	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.872.068,43		1.685.693,00	10.557.761,43
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	838.513,01		134.855,44	973.368,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	709.765,47		134.855,44	844.620,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	128.747,53		0,00	128.747,53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102.998,03		0,00	102.998,03
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.186,88		0,00	32.186,88

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.437,38	0,00	6.437,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.186,88	0,00	32.186,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	32.186,88	0,00	32.186,88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	470.228,26	89.343,37	559.571,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.411.739,29	224.198,81	1.635.938,10
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.816.304,49	2.011.066,20	12.827.370,69
Din care C + M		6.437.376,58	1.223.101,55	7.660.478,13



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280
Adresa: Str. Cocostarcului nr. 2, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280

Ad=2176
În lei / euro la cursul BNR 4,66150
cota T.V.A. 0,19000

mp
curs inforeuro al lunii mai 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.677,00	1.268,63	7.945,63
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.633,00	9.620,27	60.253,27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.048,00	9.509,12	59.557,12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	144.595,00	27.473,05	172.068,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62.650,56	11.903,61	74.554,17
3.7.2	Auditul financiar	3.132,53	595,18	3.727,71
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.265,06	1.190,36	7.455,42
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.891,90	549,46	3.441,36
3.8.2	Dirigenție de șantier	62.650,56	11.903,61	74.554,17
TOTAL CAPITOL 3		394.643,60	74.982,28	469.625,89
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.983.360,00	566.838,40	3.550.198,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.278.582,86	242.930,74	1.521.513,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	852.388,57	161.953,83	1.014.342,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.150.724,57	218.637,67	1.369.362,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.265.056,00	1.190.360,64	7.455.416,64
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	596.716,93	95.228,85	691.945,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	501.204,48	95.228,85	596.433,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	95.512,45	0,00	95.512,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76.409,96	0,00	76.409,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.878,11	0,00	23.878,11

VIZAT
spre neschimbară,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.775,62	0,00	4.775,62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.878,11	0,00	23.878,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23.878,11	0,00	23.878,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	333.608,73	63.385,66	396.994,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.006.735,61	158.614,51	1.165.350,12
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.678.910,22	1.426.327,68	9.105.237,90
Din care C + M		4.775.622,34	907.368,24	5.682.990,58



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"
Adresa: Sos. Iancului nr. 4A, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"

Ad=1993 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,66150 curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.677,00	1.268,63	7.945,63
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.200,00	9.538,00	59.738,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.839,00	8.709,41	54.548,41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132.435,00	25.162,65	157.597,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63.627,32	12.089,19	75.716,51
3.7.2	Auditul financiar	3.181,37	604,46	3.785,83
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.362,73	1.208,92	7.571,65
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.648,70	503,25	3.151,95
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.627,32	12.089,19	75.716,51
TOTAL CAPITOL 3		379.698,44	72.142,70	451.841,14
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.888.602,28	548.834,43	3.437.436,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.288.160,48	244.750,49	1.532.910,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	858.773,65	163.166,99	1.021.940,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.327.195,64	252.167,17	1.579.362,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.362.732,05	1.208.919,09	7.571.651,14
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	602.983,69	96.713,53	699.697,22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	509.018,56	96.713,53	605.732,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	93.965,13	0,00	93.965,13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.172,10	0,00	75.172,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.491,28	0,00	23.491,28

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.698,26	0,00	4.698,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.491,28	0,00	23.491,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23.491,28	0,00	23.491,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	337.745,27	64.171,60	401.916,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.015.901,07	160.885,13	1.176.786,20
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.770.806,56	1.444.317,17	9.215.123,73
Din care C + M		4.698.256,32	892.668,70	5.590.925,02



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI în vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Liceul Teoretic I.C. Bratianu (corpurile de ateliere)

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4,6260 /EUR
19%

din data de 18 decembrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	10,189	2,202	1,936	12,125	2,621
	1. Studii de teren	3,750	0,811	0,713	4,463	0,965
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	6,439	1,392	1,223	7,662	1,656
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000	0,432	0,380	2,380	0,514
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	221,407	47,861	42,067	263,475	56,955
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,484	10,697	9,402	58,886	12,729
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44,206	9,556	8,399	52,605	11,372
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	127,717	27,608	24,266	151,983	32,854
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	82,209	17,771	15,620	97,828	21,147
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	79,809	17,252	15,164	94,972	20,530
TOTAL CAPITOL 3		317,654	68,667	60,354	378,009	81,144

VAZAT
spre în schimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.900,279	843,121	741,053	4.641,333	1.003,314
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	65,399	14,137	12,426	77,825	16,823
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	217,996	47,124	41,419	259,415	56,078
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		4.183,674	904,383	794,898	4.978,573	1.076,215
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	22,830	4,935	4,338	27,168	5,873
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	7,981	1,725	1,516	9,497	2,053
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,895	9,489	8,340	52,235	11,292
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19,952	4,313	3,791	23,743	5,133
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,990	0,863	0,758	4,749	1,027
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,952	4,313	3,791	23,743	5,133
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	451,123	97,519	85,713	536,836	116,048
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		517,848	111,943	98,391	616,239	133,212
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		5.029,076	1.087,133	955,524	5.984,600	1.293,688
din care C+M		3.990,427	862,609	758,181	4.748,608	1.026,504

Întocmit: S.C. YARDMAN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI in vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Liceul Teoretic Waldorf
 în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6260 /EUR din data de 18 decembrie 2017
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	7,078	1,530	1,345	8,423	1,821
	1. Studii de teren	2,750	0,594	0,523	3,273	0,707
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	4,328	0,936	0,822	5,151	1,113
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	144,177	31,167	27,394	171,571	37,088
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,608	6,184	5,435	34,043	7,359
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,716	6,424	5,646	35,362	7,644
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	85,853	18,559	16,312	102,166	22,085
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	42,566	9,202	8,088	50,654	10,950
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	40,166	8,683	7,632	47,798	10,332
TOTAL CAPITOL 3		196,672	42,514	37,368	234,039	50,592

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.939,602	419,283	368,524	2.308,127	498,947
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	43,962	9,503	8,353	52,315	11,309
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	146,541	31,678	27,843	174,383	37,696
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.130,105	460,464	404,720	2.534,825	547,952
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	18,866	4,078	3,585	22,450	4,853
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,017	0,868	0,763	4,780	1,033
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,091	4,775	4,197	26,289	5,683
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,042	2,171	1,908	11,949	2,583
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,008	0,434	0,382	2,390	0,517
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,042	2,171	1,908	11,949	2,583
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	233,668	50,512	44,397	278,064	60,109
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		274,625	59,366	52,179	326,804	70,645
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.611,301	564,484	496,147	3.107,448	671,736
din care C+M		2.008,313	434,136	381,580	2.389,893	516,622

Întocmit: S.C. YARDMAN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI în vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Scoala nr.77



în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6260 /EUR din data de 18 decembrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	12,227	2,643	2,323	14,550	3,145
	1. Studii de teren	2,750	0,594	0,523	3,273	0,707
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	9,477	2,049	1,801	11,278	2,438
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	304,928	65,916	57,936	362,865	78,440
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,874	11,214	9,856	61,730	13,344
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,067	14,085	12,363	77,430	16,738
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	187,987	40,637	35,718	223,705	48,358
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	89,760	19,403	17,054	106,815	23,090
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	87,360	18,885	16,598	103,959	22,473
TOTAL CAPITOL 3		409,766	88,579	77,856	487,621	105,409

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.247,009	918,074	806,932	5.053,940	1.092,508
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	96,261	20,809	18,290	114,550	24,762
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	320,869	69,362	60,965	381,835	82,541
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		4.664,139	1.008,244	886,186	5.550,325	1.199,811
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	23,585	5,098	4,481	28,067	6,067
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	8,736	1,888	1,660	10,396	2,247
	1. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,048	10,387	9,129	57,177	12,360
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	21,840	4,721	4,150	25,990	5,618
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,368	0,944	0,830	5,198	1,124
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,840	4,721	4,150	25,990	5,618
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	508,380	109,896	96,592	604,973	130,777
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		580,014	125,381	110,203	690,217	149,204
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		5.663,818	1.224,345	1.076,126	6.739,944	1.456,970
din care C+M		4.368,018	944,232	829,923	5.197,942	1.123,636

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI în vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Colegiul National Bilingv George Cosbuc
(corp școala și sala sport)În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4,6260 /EUR
19%

din data de 18 decembrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	19,354	4,184	3,677	23,031	4,979
	1. Studii de teren	3,750	0,811	0,713	4,463	0,965
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	15,604	3,373	2,965	18,568	4,014
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000	0,432	0,380	2,380	0,514
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	493,470	106,673	93,759	587,229	126,941
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103,834	22,446	19,728	123,563	26,710
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	101,040	21,842	19,198	120,238	25,992
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	288,596	62,386	54,833	343,429	74,239
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	215,339	46,550	40,914	256,254	55,394
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	212,939	46,031	40,458	253,398	54,777
TOTAL CAPITOL 3		732,012	158,239	139,082	871,095	188,304

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	10.478,969	2.265,233	1.991,004	12.469,974	2.695,628
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	143,251	30,967	27,218	170,469	36,850
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	477,505	103,222	90,726	568,230	122,834
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		11.099,725	2.399,422	2.108,948	13.208,673	2.855,312
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	36,143	7,813	6,867	43,010	9,298
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	21,294	4,603	4,046	25,340	5,478
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117,117	25,317	22,252	139,369	30,127
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	53,235	11,508	10,115	63,349	13,694
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,647	2,302	2,023	12,670	2,739
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,235	11,508	10,115	63,349	13,694
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.184,164	255,980	224,991	1.409,155	304,616
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		1.337,424	289,110	254,110	1.591,534	344,041
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		13.179,061	2.848,911	2.504,022	15.683,082	3.390,204
din care C+M		10.646,969	2.301,550	2.022,924	12.669,894	2.738,844

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI în vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Colegiul Victor Babes (corp liceu și sala de sport)

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6260 /EUR din data de 18 decembrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	23,531	5,087	4,471	28,002	6,053
	1. Studii de teren	2,750	0,594	0,523	3,273	0,707
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	20,781	4,492	3,948	24,729	5,346
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	488,375	105,572	92,791	581,166	125,630
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,295	16,276	14,306	89,601	19,369
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	106,214	22,960	20,181	126,395	27,323
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	306,866	66,335	58,305	365,171	78,939
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	144,692	31,278	27,492	172,184	37,221
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	142,292	30,759	27,036	169,328	36,603
TOTAL CAPITOL 3		659,448	142,553	125,295	784,743	169,638

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6.932,728	1.498,644	1.317,218	8.249,946	1.783,386
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	157,134	33,968	29,855	186,990	40,421
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	523,780	113,225	99,518	623,299	134,738
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		7.613,642	1.645,837	1.446,592	9.060,234	1.958,546
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	29,078	6,286	5,525	34,603	7,480
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	14,229	3,076	2,704	16,933	3,660
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78,261	16,918	14,870	93,130	20,132
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	35,573	7,690	6,759	42,332	9,151
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,115	1,538	1,352	8,466	1,830
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,573	7,690	6,759	42,332	9,151
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	828,299	179,053	157,377	985,676	213,073
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		935,638	202,256	177,771	1.113,409	240,685
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		9.218,628	1.992,786	1.751,539	10.970,168	2.371,415
din care C+M		7.114,611	1.537,962	1.351,776	8.466,387	1.830,174

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Major Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI in vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Scoala Gimnaziala nr.85 (Corp Str. Traian)în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6260 /EUR din data de 18 decembrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	8,863	1,916	1,684	10,546	2,280
	1. Studii de teren	2,750	0,594	0,523	3,273	0,707
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	6,113	1,321	1,161	7,274	1,572
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	112,964	24,419	21,463	134,427	29,059
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,100	3,913	3,439	21,539	4,656
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,600	5,318	4,674	29,274	6,328
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	70,264	15,189	13,350	83,614	18,075
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	54,618	11,807	10,377	64,996	14,050
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	52,218	11,288	9,921	62,140	13,433
TOTAL CAPITOL 3		179,295	38,758	34,066	213,361	48,122

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.551,293	551,512	484,746	3.036,039	656,299
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	34,877	7,539	6,627	41,504	8,972
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	116,257	25,131	22,089	138,346	29,906
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.702,427	584,182	513,461	3.215,888	695,177
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	20,071	4,339	3,814	23,885	5,163
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	5,222	1,129	0,992	6,214	1,343
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,720	6,208	5,457	34,177	7,388
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	13,055	2,822	2,480	15,535	3,358
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,611	0,564	0,496	3,107	0,672
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,055	2,822	2,480	15,535	3,358
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	289,162	62,508	54,941	344,103	74,385
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		337,953	73,055	64,211	402,164	86,936
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.229,575	698,135	613,619	3.843,194	830,781
din care C+M		2.610,919	564,401	496,075	3.106,993	671,637

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

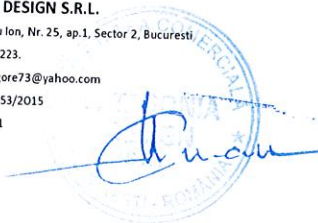
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CU: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI în vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Școala Gimnazială nr.85 (Corp Str. Popa Nan)

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4,6260 /EUR
19%

din data de 18 decembrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	7,274	1,572	1,382	8,656	1,871
	1. Studii de teren	2,750	0,594	0,523	3,273	0,707
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	4,524	0,978	0,860	5,384	1,164
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	74,060	16,010	14,071	88,132	19,051
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,867	2,565	2,255	14,121	3,053
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,128	3,486	3,064	19,192	4,149
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	46,066	9,958	8,752	54,818	11,850
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	30,626	6,620	5,819	36,445	7,878
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	28,226	6,102	5,363	33,589	7,261
TOTAL CAPITOL 3		114,810	24,818	21,814	136,624	29,534

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.363,677	294,785	259,099	1.622,776	350,795
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	22,866	4,943	4,344	27,210	5,882
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	76,219	16,476	14,482	90,701	19,607
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.462,762	316,205	277,925	1.740,687	376,283
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	17,672	3,820	3,358	21,029	4,546
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,823	0,610	0,536	3,359	0,726
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,524	3,356	2,950	18,474	3,993
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7,056	1,525	1,341	8,397	1,815
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,411	0,305	0,268	1,679	0,363
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,056	1,525	1,341	8,397	1,815
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	158,747	34,316	30,162	188,909	40,836
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		191,943	41,492	36,469	228,412	49,376
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.779,415	384,655	338,089	2.117,504	457,740
din care C+M		1.411,292	305,078	268,145	1.679,437	363,043

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI în vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Școala Gimnazială nr.56



În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6260 /EUR din data de 18 decembrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	22,165	4,791	4,211	26,376	5,702
	1. Studii de teren	2,750	0,594	0,523	3,273	0,707
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	19,415	4,197	3,689	23,103	4,994
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	457,939	98,992	87,008	544,947	117,801
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,498	19,347	17,005	106,502	23,022
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95,544	20,854	18,153	113,697	24,578
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	272,898	58,992	51,851	324,748	70,201
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	203,784	44,052	38,719	242,503	52,422
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	201,384	43,533	38,263	239,647	51,805
TOTAL CAPITOL 3		686,737	148,452	130,480	817,217	176,657

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	9.908,973	2.142,018	1.882,705	11.791,678	2.549,001
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	135,459	29,282	25,737	161,197	34,846
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	451,531	97,607	85,791	537,322	116,153
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		10.495,963	2.268,907	1.994,233	12.490,196	2.699,999
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	34,988	7,563	6,648	41,635	9,000
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	20,138	4,353	3,826	23,965	5,180
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,761	23,943	21,045	131,806	28,492
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	50,346	10,883	9,566	59,912	12,951
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,069	2,177	1,913	11,982	2,590
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,346	10,883	9,566	59,912	12,951
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.119,260	241,950	212,659	1.331,919	287,920
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		1.265,009	273,456	240,352	1.505,360	325,413
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		12.457,609	2.692,955	2.366,946	14.824,554	3.204,616
din care C+M		10.069,181	2.176,650	1.913,144	11.982,326	2.590,213

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

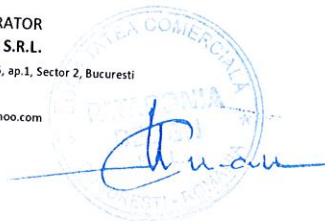
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI în vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Școala Gimnazială Tudor Arghezi

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6260 /EUR din data de 18 decembrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	22,052	4,767	4,190	26,242	5,673
	1. Studii de teren	2,750	0,594	0,523	3,273	0,707
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	19,302	4,173	3,667	22,969	4,965
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	450,264	97,333	85,550	535,814	115,827
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,136	18,188	15,986	100,122	21,643
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	94,944	20,524	18,039	112,983	24,424
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	271,184	58,622	51,525	322,709	69,760
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	202,522	43,779	38,479	241,001	52,097
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	200,122	43,260	38,023	238,145	51,480
TOTAL CAPITOL 3		677,688	146,495	128,761	806,449	174,330

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	9.846,746	2.128,566	1.870,882	11.717,628	2.532,994
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	134,609	29,098	25,576	160,184	34,627
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	448,695	96,994	85,252	533,948	115,423
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		10.430,051	2.254,659	1.981,710	12.411,760	2.683,044
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	34,861	7,536	6,624	41,485	8,968
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	20,012	4,326	3,802	23,815	5,148
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,067	23,793	20,913	130,980	28,314
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	50,031	10,815	9,506	59,536	12,870
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,006	2,163	1,901	11,907	2,574
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,031	10,815	9,506	59,536	12,870
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.111,764	240,329	211,235	1.322,999	285,992
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		1.256,692	271,659	238,772	1.495,464	323,274
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		12.374,330	2.674,953	2.351,123	14.725,453	3.183,194
din care C+M		10.006,104	2.163,014	1.901,160	11.907,264	2.573,987

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

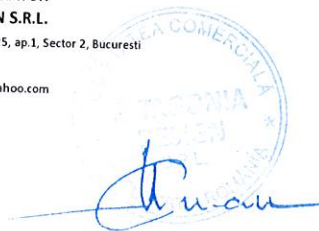
Str. Major Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721 137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg. Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI în vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Gradinita nr. 23

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6260 /EUR din data de 18 decembrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	12,371	2,674	2,350	14,721	3,182
	1. Studii de teren	2,250	0,486	0,428	2,678	0,579
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	10,121	2,188	1,923	12,043	2,603
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	244,080	52,763	46,375	290,455	62,787
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,907	9,275	8,152	51,059	11,037
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	51,727	11,182	9,828	61,555	13,306
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	149,446	32,306	28,396	177,841	38,444
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	71,951	15,554	13,671	85,622	18,509
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	69,551	15,035	13,215	82,766	17,891
TOTAL CAPITOL 3		331,251	71,606	62,938	394,189	85,212

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.376,289	729,851	641,495	4.017,784	868,522
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	76,525	16,542	14,540	91,065	19,686
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	255,085	55,142	48,466	303,551	65,618
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.707,900	801,535	704,501	4.412,401	953,826
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	21,804	4,713	4,143	25,947	5,609
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,955	1,503	1,321	8,277	1,789
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,253	8,269	7,268	45,521	9,840
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17,388	3,759	3,304	20,692	4,473
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,478	0,752	0,661	4,138	0,895
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,388	3,759	3,304	20,692	4,473
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	404,905	87,528	76,932	481,837	104,158
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		464,963	100,511	88,343	553,306	119,608
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.514,013	975,792	857,663	5.371,676	1.161,192
din care C+M		3.477,564	751,743	660,737	4.138,301	894,574

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

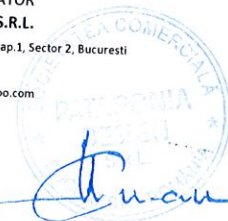
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721 137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DALI în vederea consolidării, reabilitării și modernizării imobilului - Grădina nr. 7

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6260 /EUR din data de 18 decembrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,535	0,470	2,945	0,637
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,605	1,411	8,835	1,910
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,140	1,881	11,780	2,547
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13,794	2,982	2,621	16,415	3,548
	1. Studii de teren	2,250	0,486	0,428	2,678	0,579
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	11,544	2,495	2,193	13,737	2,970
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,400	0,352	2,202	0,476
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	259,673	56,133	49,338	309,010	66,799
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,101	11,479	10,089	63,190	13,660
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	53,568	11,580	10,178	63,746	13,780
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	153,004	33,075	29,071	182,074	39,359
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	91,954	19,878	17,471	109,425	23,654
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,519	0,456	2,856	0,617
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	89,554	19,359	17,015	106,569	23,037
TOTAL CAPITOL 3		368,271	79,609	69,971	438,242	94,735

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.377,008	946,175	831,631	5.208,639	1.125,949
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	75,947	16,417	14,430	90,377	19,537
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	253,157	54,725	48,100	301,257	65,122
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		4.706,112	1.017,318	894,161	5.600,273	1.210,608
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	23,805	5,146	4,523	28,328	6,124
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,210	2,821	17,671	3,820
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	8,955	1,936	1,702	10,657	2,304
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,255	10,647	9,358	58,613	12,670
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	22,389	4,840	4,254	26,642	5,759
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,478	0,968	0,851	5,328	1,152
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,389	4,840	4,254	26,642	5,759
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	508,428	109,907	96,601	605,030	130,789
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		581,488	125,700	110,483	691,970	149,583
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		5.665,769	1.224,766	1.076,496	6.742,265	1.457,472
din care C+M		4.477,703	967,943	850,764	5.328,467	1.151,852

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,