



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Str. Litoralului nr. 10-12-12A,  
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 64515/15.06.2018 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 64508/15.06.2018 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Litoralului nr. 10-12-12A, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 16 CA 2/2 din 20.03.2018, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

*În temeiul art. 63 alin. (5) lit. f) corelat cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – - **Str. Litoralului nr. 10-12-12A, Sector 2, București – Imobil de locuințe colective – S+P+3E+E4r**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1 și 2 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR

ELENA MITA





## EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din Str. Litoralului nr. 10-12-12A, Sector 2, București care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **Str. Litoralului nr. 10-12-12A, Sector 2, București – Imobil de locuințe colective – S+P+3E+E4r.**

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 64515/15.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STR. LITORALULUI NR. 10-12-12A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Str. litoralului nr. 10-12-12A, Sector 2**, format teren și construcții ce urmează a se desființa în suprafață totală **1.229,0mp** este **proprietate privată** persoană fizică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1317/89"L" din 16.11.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 16 CA 2/2 din 20.03.2018,, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 20.03.2017.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de locuințe colective – S+P+3E+E4r, amplasat cu următorii indicatori urbanistici **P.O.T.=60%**, **CUT =2,5**, **H. maxim în planul fațadei=13,0m**. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este subzona "M3" și parțial "L1e". Construcția se va realiza numai pe terenul situat în zona M3. Terenul aferent zonei L1e va fi amenajat ca spațiu verde aferent.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN

Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 2 ex.

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr64508/15.06.2018

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STR. LITORALULUI NR. 10-12-12A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Litoralului nr. 10-12-12A, Sector 2, București avizat sub nr. 16 CA 2/2 din 20.03.2018, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de imobil de locuințe colective – S+P+3E+E4r a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Litoralului nr. 10-12-12A, Sector 2, București avizat sub nr. 16 CA 2/2 din 20.03.2018, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. S-au prezentat obiecții din partea vecinilor cu privire la afectarea gradului de însorire. Astfel s-a prezentat la dosar un studiu de însorire cu concluzii și un punct de vedere din partea Ministerului Sănătății cu privire la întocmirea acestuia.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
ark. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Nr. 56457/14.06.2018  
ROMÂNIA  
Sector 2 Municipiul București  
Arhitect-șef



....., înregistrată la nr. 3086/4163/2018, completată cu nr. 36418/2018 și 56457/24.05.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Imobil de locuințe colective – S+P+3E+E4r generat de imobilul din Str. Litoralului nr. 10-12-12A, Sector 2, București.**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat format teren și construcții ce urmează a se desființa este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Litoralului în suprafață totală **1.229,0mp** este **proprietate privată** persoană fizică.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior: Terenul se încadrează preponderent în zona mixtă "M3" – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, POT=60%, CUT=2,5 și parțial în zona "L1e", **locuințe individuale** pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 1,2 pentru P+1E, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București. Construcția va fi amplasată numai pe zona aferentă UTR M3.

**Funcțiuni predominante: locuințe, birouri;**

**M3 - pentru suprafața de 925,91 mp**

- H max = P+4E;
- POT max = 60%;
- CUT max = 2,5;

**L1e - pentru suprafața de 303,09 mp**

- H max = P+1E;
- POT max = 60%;
- CUT max = 1,2.

- **retragerea minimă față de aliniament** = În raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitectural urbanistice sau de întreținere;
- **retragere minime față de limitele laterale** = în cazul retragerii de la limita laterala de proprietate aceasta va fi de min. 3,0 m pentru P+2 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de Tă încăperi principale) și P+3 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la dependențe);
- **retragere minime față de limitele posterioare** = clădirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurate la cornise, dar nu mai puțin de 5,00 m. Se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei, cu excepția cazului în care exista un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retragere minime față de limitele laterale = stânga:** retras cu min. 4,0m în proiecție pe verticală față de limita stângă; **dreapta:** retras cu min. 3,0 m în proiecție pe verticală față de limita dreaptă, cu respectarea Codului Civil și planului anexat. Construcția se va înscrie în edificabilul maxim admis prin PUD cu respectarea indicatorilor urbanistici admiși.
- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 5,0 m în proiecție pe verticală față de limita posterioară cu respectarea planului anexat;
- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1580613/21.12.2017 din Strada Litoralului;
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare.

- **P.O.T.=60%, CUT=2,5, H. maxim în planul fațadei=13,0m;** indicatorii urbanistici se vor calcula pentru zona aferentă M3 în suprafață de 925,91 mp. Zona aferentă L1e în suprafață de 303,09mp va fi amenajată ca spațiu verde aferent construcției proiectate.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de **20.03.2018 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1317/89" L" din 16.11.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AF nr. 54685/30.01.2018.

Arhitect - șef,  
Arh. urb. **Alina Alisa BRĂTU**

Sef Serviciu,  
ing. **Maria DARABAN**

**Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2:** prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIȚARA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR, 4cx.

Ediția I / Revizia I

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;












- Primăria Comunei . . . . .

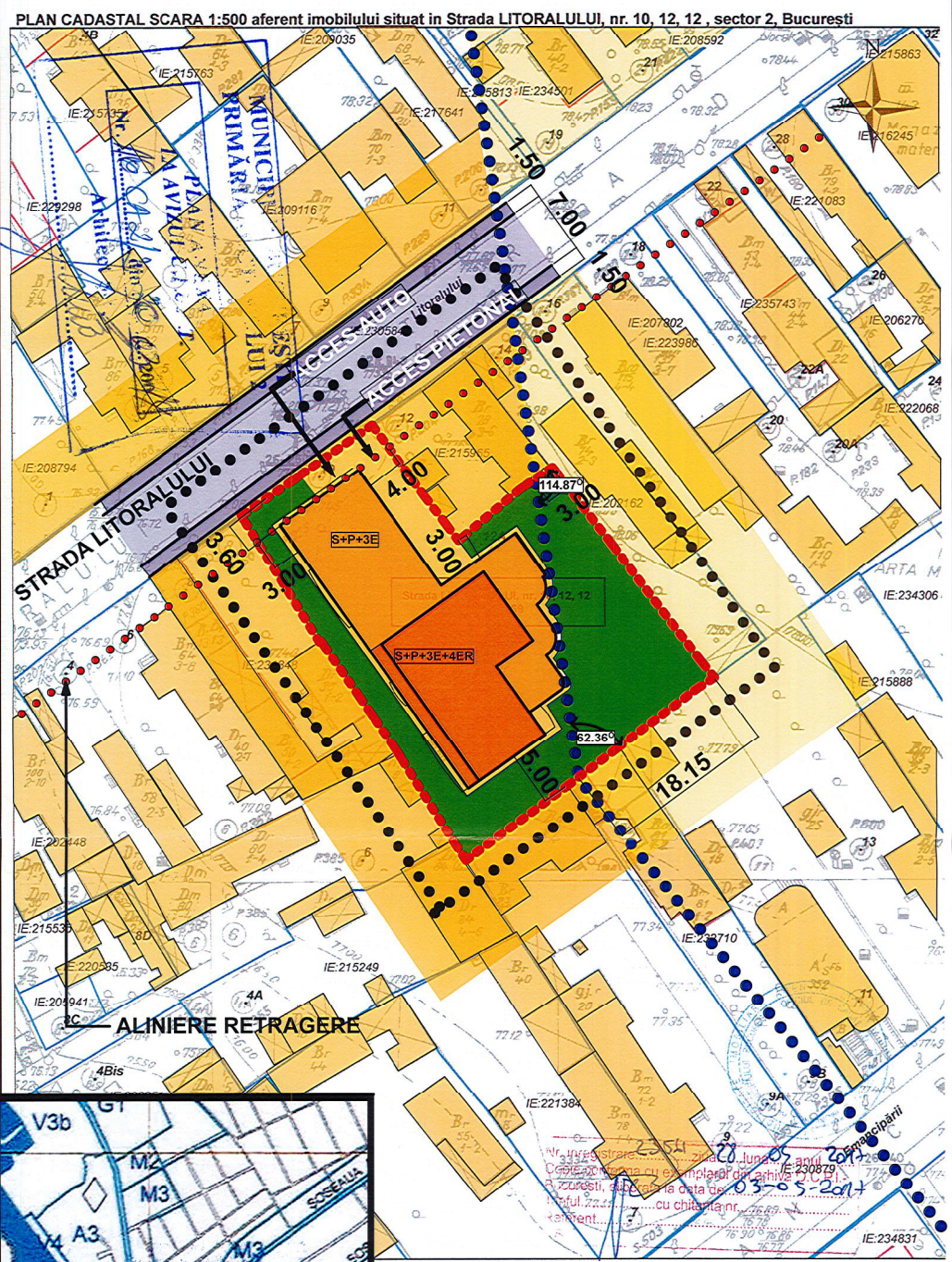
\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## BUCURESTI, SECT 2, STR LITORALULUI NR.10-12-12A

-  CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER/ETAJ
-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD
-  CAROSABIL
-  TROTUAR
-  ZONA L1e LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ZONA M3 ZONA MIXTA
-  PROPUNERE CONSTRUCTIE S+P+3E+4ER
-  PROPUNERE CONSTRUCTIE S+P+1E
-  LIMITA TEREN DEMARCATIE L1e SI M3
-  ZONA VERDE



Conform PUG Bucuresti aprobat HCGMB nr.269/2000,prelungit valabilitatea cu HCGMB nr.232/2012 si PUZ sector 2 Sector 2 aprobat cu HCL S2 nr.99/2003 prelungit valabilitatea cu HCL Sector 2 nr.5/2013 pana la 30.12.2015 si a Regulamentului Local de Urbanism aferent,imobilul este situat partial in zona L1e si partial in zona M3

L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele editate L1e - inaltimile maxime a cladirilor va fi P+2 (10 metri);

L1e - POT maxim = 60%  
CUT maxim pentru P+1 = 1,2 mp.  
ADC/mp. teren

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.  
M3 - P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.  
CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren

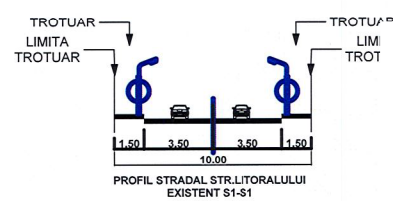
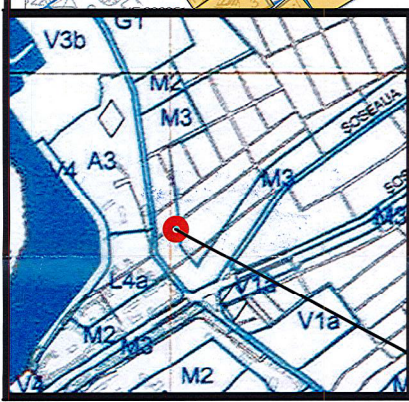
### BILANT TERITORIAL PROPUS

**BILANT TERITORIAL M3**

Construcția prezintă următoarele caracteristici:

SUPRAFATA TEREN 925.91 mp  
SUPRAFATA CONSTRUITA 520.00 mp  
SUPRAFATA CONSTR. DESF 2310,00 mp

POT 57%  
CUT 2.50



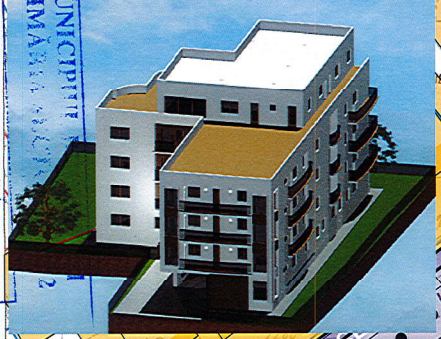
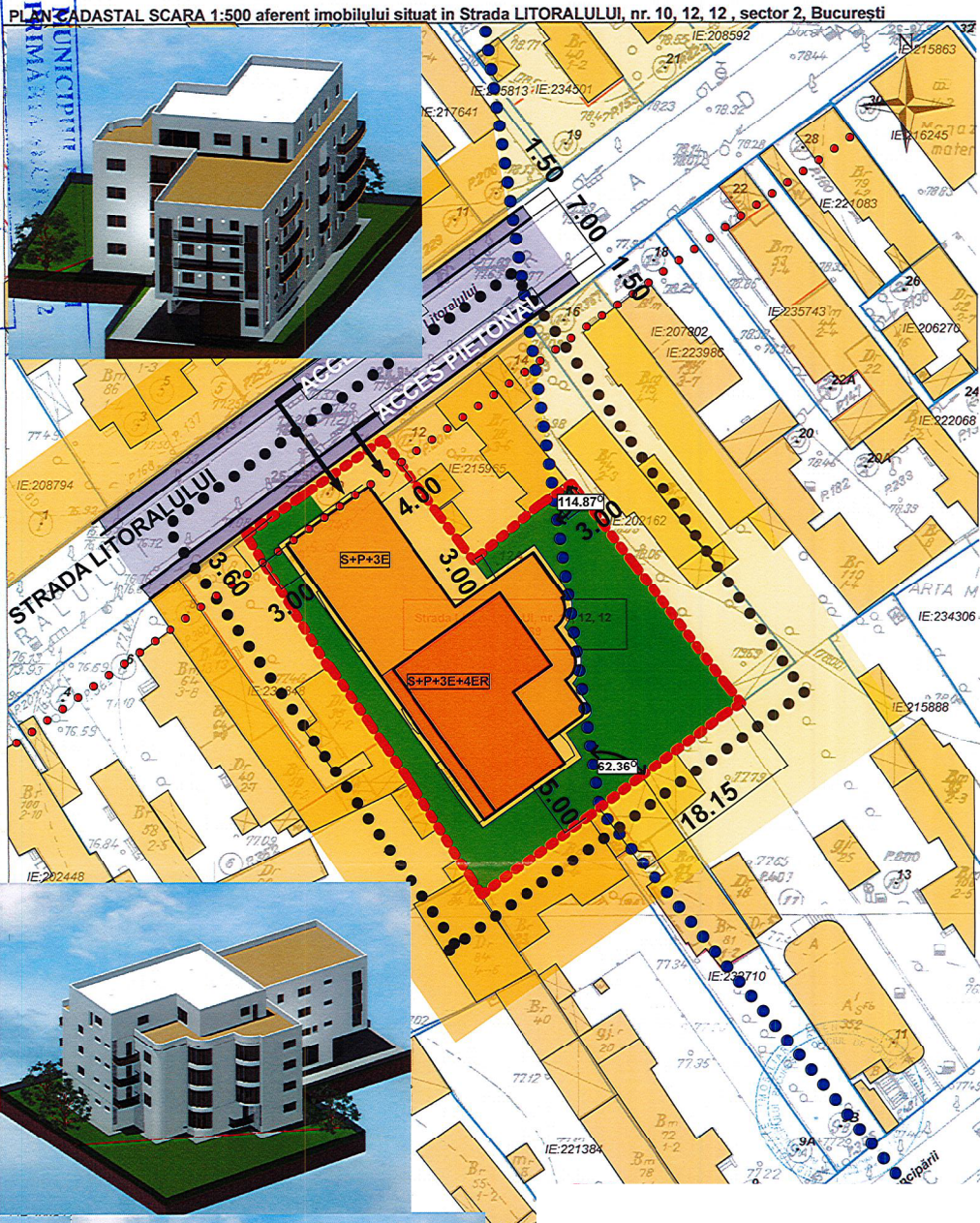
VERIFICATOR / EXPERT	NUME/PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT LOCUINTA S+P+3E+4ER ADRESA BUCURESTI, SECT 2 STR LITORALULUI NR.10-12-12A
			DATA OCT.2017	TITLU PLANSA PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
				PR.NR.  FAZA <b>PUD</b>  PL.NR. <b>A2</b>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## BUCURESTI, SECT 2 , STR LITORALULUI NR.10-12-12A

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada LITORALULUI, nr. 10, 12, 12, sector 2, Bucuresti

-  CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER/ETAJ
-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD
-  CAROSABIL
-  TROTUAR
-  ZONA L1e LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ZONA M3 ZONA MIXTA
-  PROPUNERE CONSTRUCTIE S+P+3E+4ER
-  PROPUNERE CONSTRUCTIE S+P+1E
-  LIMITA TEREN DEMARCATIE L1e SI M3
-  ZONA VERDE



Conform PUG Bucuresti aprobat HCGMB nr.269/2000,prelungit valabilitatea cu HCGMB nr.232/2012 si PUZ sector 2 Sector 2 aprobat cu HCL S2 nr.99/2003 prelungit valabilitatea cu HCL Sector 2 nr.5/2013 pana la 30.12.2015 si a Regulamentului Local de Urbanism aferent,imobilul este situat partial in zona L1e si partial in zona M3

L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare L1e - înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri);

L1e - POT maxim = 60%

CUT maxim pentru P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

M3 - P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.

CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

**BILANT TERITORIAL M3**

Construcția prezintă următoarele caracteristici:

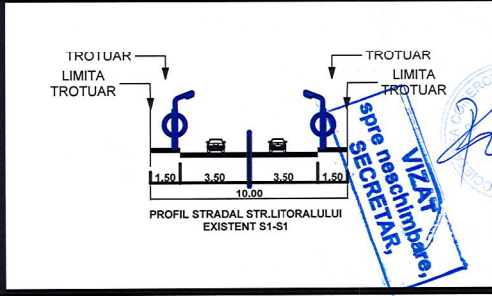
SUPRAFATA TEREN 925.91 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA 520.00 mp

SUPRAFATA CONSTR. DESF 2310,00 mp

POT 57%

CUT 2.50



VERIFICATOR / EXPERT	NUME/PRENUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
				PR.NR.
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT LOCUINTA S+P+3E+4ER ADRESA BUCURESTI, SECT 2 STR LITORALULUI NR.10-12-12A
			DATA OCT.2017	FAZA <b>PUD</b> PL.NR. <b>A5</b>