



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Șos. Fundeni nr. 15, lot 1,  
Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 75058/11.07.2018 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 75061/11.07.2018 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Fundeni nr. 15, lot 1, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 52 CA 4/25 din 12.06.2018, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 63 alin. (5) lit. f) corelat cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – ȘOSEAUA FUNDENI NR. 15, LOT 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CENTRU MEDICAL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE – 2S+P+6E+Eth / heliport pentru zona M3, S+P+2E, pentru zona L1d, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

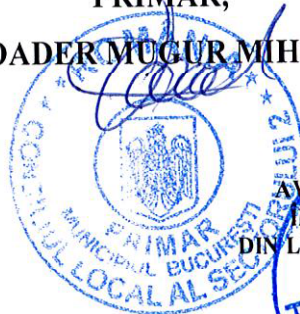
**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1 și 2 conțin 2 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,

ELENA NIȚĂ

SECRETAR  
MUNICIPIUL  
PRIMARIA SE



## EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **Șoseaua Fundeni nr. 15, lot 1, Sector 2, București** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **ȘOSEAUA FUNDENI NR. 15, LOT 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CENTRU MEDICAL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE – 2S+P+6E+Eth / heliport pentru zona M3, S+P+2E, pentru zona L1d.**

PRIMAR,  
**TOADER MUGUR MIHAI**



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 75058/11.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**SOS. FUNDENI NR. 15, LOT 1, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, **Șos. Fundeni nr. 15, lot 1, Sector 2**, format din teren în suprafață totală **2.441,00mp este proprietate privată persoană juridică (M3-suprafața =1.044,0mp, L1d-suprafața=1.377,0mp)**, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1156/77”F” din 12.10.2017, a primit aviz favorabil sub nr. 52 CA 4/25 din 12.06.2018, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 12.06.2018.

A fost avizată propunerea de edificare imobil cu destinația **CENTRU MEDICAL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE – 2S+P+6E+Eth / heliport** pentru zona M3, S+P+2E, pentru zona L1d, amplasat cu următorii indicatori urbanistici.

**M3**

- H. max = S+P+6E+Eth=30,0m;
- POT max = 36%; / admis 60%
- CUT max = 2,5;

**L1d**

- H max = S+P+2E=10,0m;
- POT max.= 20%;
- CUT max. = 0,6: / admis 0,7

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București este subzona parțial **”M3” și parțial L1d”**.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU

Întocmit : ing. Alexandra Lazăr / 2 ex.



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 75061/11.07.2018

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
ȘOS. FUNDENI NR. 15, LOT 1, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Fundeni nr. 15, lot 1, Sector 2, București avizat sub nr. 52 CA 4/25 din 12.06.2018, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de edificare imobil cu destinația CENTRU MEDICAL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE – 2S+P+6E+Eth / heliport pentru zona M3, S+P+2E, pentru zona L1d a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse aprobării.

Menționăm faptul că în vederea consultării populației pentru avizarea și aprobarea P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Fundeni nr. 15, lot 1, Sector 2, București avizat sub nr. 52 CA 4/25 din 12.06.2018, a fost afișată pe site-ul instituției propunerea și a fost prezentat un studiu de însorire. De asemenea, s-a prezentat la dosar declarație notarială din care rezultă că beneficiarul a consultat persoanele interesate prin: anunț la ziar (Jurnalul Național și Evenimentul Zilei) și afișare panou pe teren (s-a prezentat fotografie cu panoul afișat). În perioada avizării și aprobării nu s-au depus obiecții din partea persoanelor interesate.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

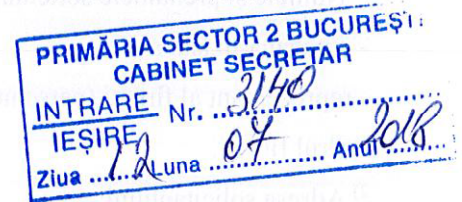
Cod SADU – A.I.



DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

ROMÂNIA  
Sector 2 Municipiul București  
Arhitect-șef

VIZĂ  
spre neschimbare,  
SECRETAR



Ca urmare a cererii adresate de \*1)

cu domiciliul/sediul\*2)

cod poștal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. ....

ompletată cu

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 52 CA 4/25 din 12.06.2018

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) CENTRU MEDICAL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE – 2S+P+6E+Eth / heliport pentru zona M3, S+P+2E, pentru zona L1d generat de imobilul din Șos. Fundeni nr. 15, lot 1, Sector 2, București.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat format teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele reperi urbane: șos. Fundeni în suprafață totală de 2.441,00mp este *proprietate privată* persoană juridică. (M3-suprafață = 1.044,0mp, L1d-suprafață=1.377,0mp)

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior Terenul se încadrează parțial în zona mixtă "M3" spre Șoseaua Fundeni – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, POT=60%, CUT=2,5, parțial în zona de locuințe L, subzona "L1d" – POT=20%, CUT=0,7 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și conform certificatului de urbanism nr. 1156/77" F" din 12.10.2017.

**Funcțiuni predominante: locuințe, servicii complementare locuirii de tip medical, comerț, servicii, funcțiuni publice;**

M3	L1d
- H. max = P+4E;	- H max = P+2E;
- POT max = 60%;	- POT max = 20%;
- CUT max = 2,5;	- CUT max = 0,7;

În subzona L1d se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

- retragerea minimă față de aliniament = în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitecturale urbanistice sau de întreținere;  
- retrageri minime față de limitele laterale = în cazul retragerii de la limita laterala de proprietate aceasta va fi de min. 3,0 m pentru P+2 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la încăperi principale) și P+3 niveluri (atunci când sunt orientate ferestre de la dependințe);  
- retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurate la cornise, dar nu mai puțin de 5,00 m. Se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei, cu excepția cazului în care exista un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retrageri minime față de limitele laterale = construcția se va retrage cu min. 4,0m față de limitele laterale de proprietate;
- retrageri minime față de limitele posterioare = retras față de limita posterioară, conform planului anexat cu respectarea avizelor prezentate la dosar;
- circulații și accese: accesul se va realiza din Șos. Fundeni conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1595271/15.02.2018, și planului de reglementări anexat;
- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare cu respectarea avizelor de rețele prezentate și condițiilor impuse prin avizele de utilități prezentate;

M3
- H. max = S+P+6E+Eth=30,0m;
- POT max = 36%; / admis 60%
- CUT max = 2,5;

L1d
- H max = S+P+2E=10,0m;
- POT max.= 20%;
- CUT max. = 0,6; / admis 0,7

Pentru zona L1d se propune funcțiunea de locuință de serviciu și spații cu funcțiuni complementare locuirii de tip medical.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.06.2018 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu. În vederea emiterii AC se vor respecta condițiile impuse de legislație în vigoare pentru destinația propusă. Prin documentația propusă s-a aprobat un maxim de edificabil conform planșei de reglementări. La faza DTAC se va prezenta avizul AACR pentru heliport. Se va respecta alinierea cu construcția din stânga(P+2E), identificată cu nr. cadastral 210030.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1156/77" F" din 12.10.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță scria AJ nr. 100980/11.07.2018.

Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

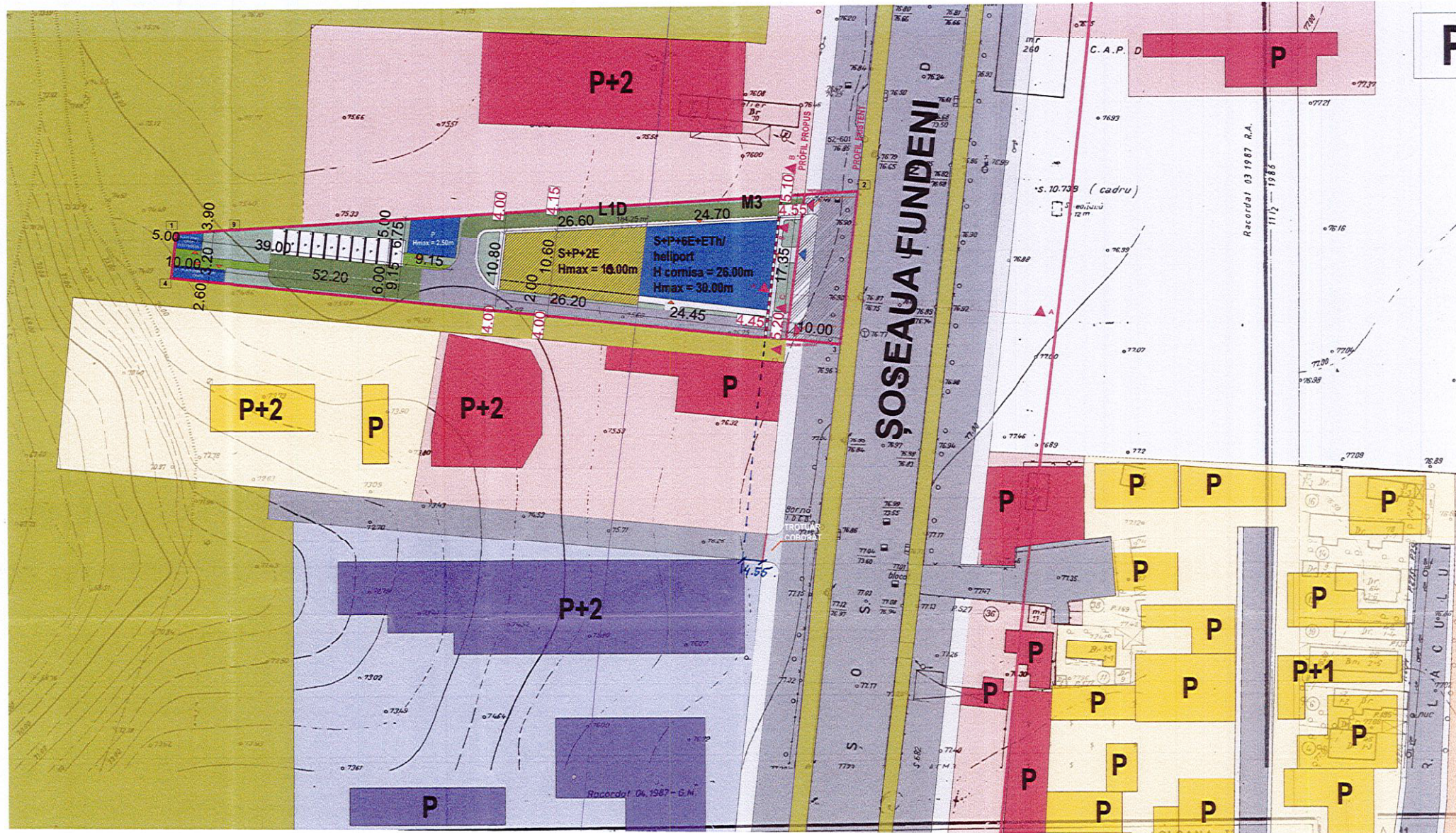
- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970

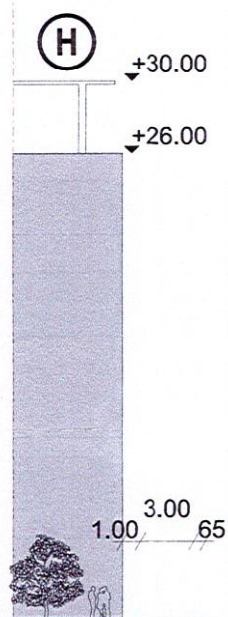
Parcela(1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi DL (m±1)
	X [m]	Y [m]	
4	328068.92	592807.49	8.81
1	328077.68	592808.38	10.12
9	328078.31	592818.48	119.07
2	328085.68	592937.32	29.49
3	328056.34	592934.34	127.47

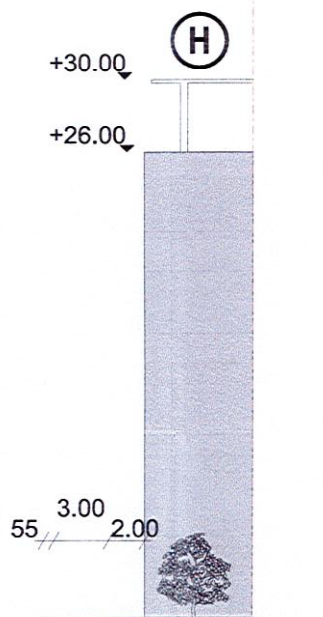
S(1)=2441.00 mp P=294.96 m

BILANT TERITORIAL

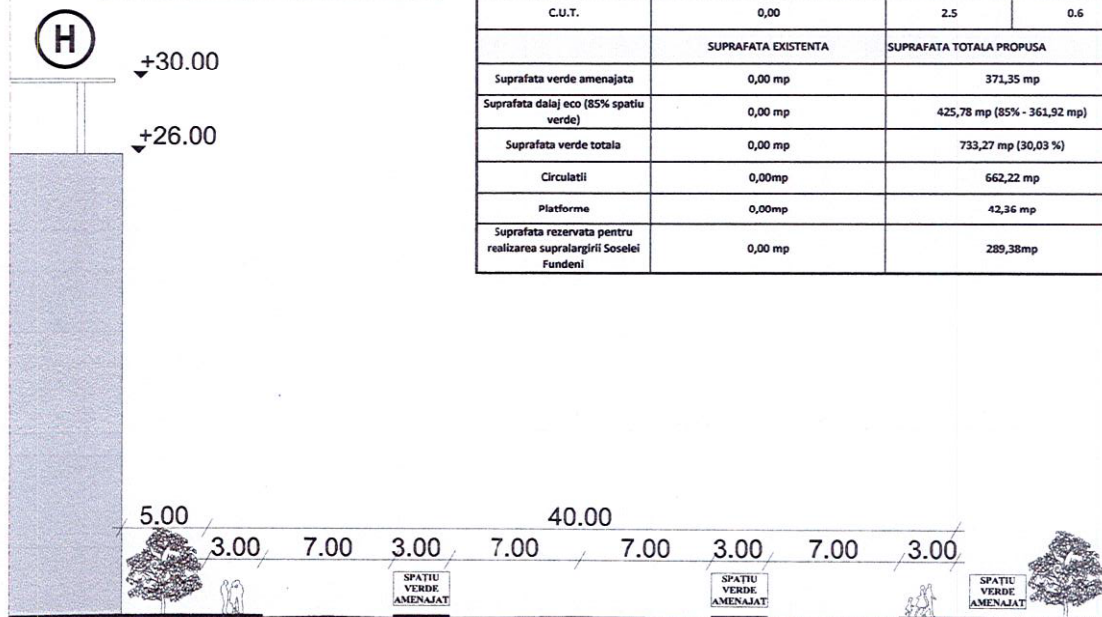
TEREN: Sos. Fundeni nr. 15m, Nr Cadastral 236650			
	Suprafata totala 2.441,00 mp	Suprafata in zona M3: 1.044,00 mp	Suprafata in zona L1D: 1.377,00 mp
<b>CONSTRUCTII</b>			
	M3	L1D	
	SUPRAFATA EXISTENTA	SUPRAFATA IN ZONA M3	SUPRAFATA ZONA IN L1D
Suprafata construita	0,00 mp	374,51 mp	275,4 mp
Suprafata desfasurata	0,00 mp	2.621,57 mp	956,26 mp
<b>INDICI URBANISTICI</b>			
	SUPRAFATA EXISTENTA	ZONA M3	ZONA L1D
P.O.T.	0,00%	35,87%	20,00%
C.U.T.	0,00	2,5	0,6
	SUPRAFATA EXISTENTA	SUPRAFATA TOTALA PROPUISA	
Suprafata verde amenajata	0,00 mp	371,35 mp	
Suprafata dalaj eco (85% spatiiu verde)	0,00 mp	425,78 mp (85% - 361,92 mp)	
Suprafata verde totala	0,00 mp	733,27 mp (30,03 %)	
Circulatii	0,00mp	662,22 mp	
Platforme	0,00mp	42,36 mp	
Suprafata rezervata pentru realizarea supralargirii Soselei Fundeni	0,00 mp	289,38mp	



PROFIL STRADAL B-B



PROFIL STRADAL C-C



ȘOSEAUA FUNDENI - PROFIL STRADAL PROPUIS

CONFORM PUZ DOBROIEȘTI - LACUL DOBROIEȘTI - FUNDENI



LEGENDĂ

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

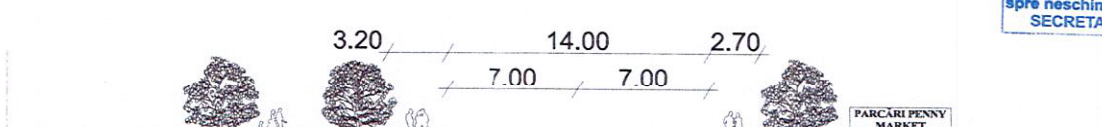
CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE, BRANȘAMENTE, ÎMPREJMUIRE GARD, TOTEM ȘI FIRME LUMINOASE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



- LIMITĂ ÎNȚĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- PARCELAȘI A GENERAT PUD / LIMITA PUD Șoseaua Fundeni, Nr. 15, Lot 1, Sector 2, București, Nr. cadastral 236650
- 4.00 RETRAGERILE FAȚADE LIMITELE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE - cu funcțione de tip medical
- CONSTRUCTII PROPUSE - cu funcțione de locuință de serviciu și spații cu funcțione complementare locuință de tip medical
- LOCUIŢE INDIVIDUALE
- LOCUIŢE COLECTIVE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII CAROSABILE - PAVAJDALE ECO
- CIRCULAȚII PIETONALE
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT CONFORM PUZ DOBROIEȘTI - LACUL DOBROIEȘTI - FUNDENI Zona rezervata pentru realizarea supralargirii Soselei Fundeni, conform aviz Nr. 1808 din 21.02.2018 - S. aprox = 289mp
- P SPATII DE PARCARE
- ACCESSE AUTO CĂTRE PARCELA STUDIATĂ
- ACCESSE PIETONALE CĂTRE PARCELA STUDIATĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- ÎNVĂȚĂMÂNT
- SANĂTATE
- CULTE
- COMERT

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR.



ȘOSEAUA FUNDENI - PROFIL STRADAL EXISTENT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
PLAN ANEXĂ LA AVIZUL C.T.U.A.T.  
Nr. 5204/15 din 12.06.2018  
Arhitect S.A.