



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203/22.06.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 105225/25.09.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Solicitarea de reanalizare a Hotărârii de Consiliu Local Sector 2 nr. 203/22.06.2018 emisă de Instituția Prefectului Municipiului București prin adresa nr. AC/11808/21.08.2018, înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. 92738/27.08.2018;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 203/22.06.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu;



Hotărârea Consiliului Local nr. 203/22.06.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. I** Se modifică prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 203/22.06.2018, în sensul eliminării dispozițiilor lit. b) pct. 4 din cadrul anexei 8, respectiv a criteriului privind „cabinetele medicale”.

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 București nr. 203/22.06.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu rămân aplicabile.

**Art. III** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Managerul Centrului Cultural „Mihai Eminescu” vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LVI, din  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
ELENA MITA





## Cabinet Primar Sector 2

### EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 105225/25.09.2018 prezentata de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferent *proiectului de hotarare pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203/22.06.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu*, precum și solicitarea de reanalizare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 203/22.06.2018 emisă de Instituția Prefectului Municipiului București prin adresa nr. AC/11808/21.08.2018, înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. 92738/27.08.2018, consider oportun promovarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

*Fata de cele mai sus mentionate,*

### PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203/22.06.2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu.*

PRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ**

Serviciul Juridic

Nr. 105225 / 25.09 .....2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203/22.06.2018 pentru aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu***

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 203/22.06.2018 a fost aprobată procedura de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin Nota de fundamentare nr. 61887/08.06.2018 emisă de Managerul Centrului Cultural Mihai Eminescu se face mențiunea expresă că „s-a identificat necesitatea elaborării unei proceduri de închiriere a spațiilor aflate în administrare, pentru a se asigura desfășurarea unor activități culturale, sportive, educative...”.

În considerarea actelor de transmitere în administrare a unor imobile către Centrul Cultural Mihai Eminescu, respectiv Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.185/13.11.2017 privind imobilul din str. Jean Louis Calderon nr. 39 (pentru activități de interes public local) și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 84/2018, privind imobilul din Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 (pentru desfășurarea de activități culturale, de tineret și sport), apreciem că închirierea unor spații pentru Cabinete medicale în scopul prestării de servicii medicale, ca fiind neconforme destinației și atribuțiilor stabilite prin ROF și prin actul normativ ce a stat la baza înființării acestui așezământ cultural, respectiv O.U.G. nr. 118/2006 – privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 176/13.11.2017 s-a aprobat Organigrama, Statul de Funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, la art. 6 din Regulament – „Scopul și activitățile” fiind reglementat fără echivoc că Centrul Cultural „Mihai Eminescu” inițiază și desfășoară proiecte și programe culturale, sportive și de tineret, în domeniul educației permanente și culturii tradiționale.

Prin dispozițiile art. 6 din Regulament sunt enumerate pe larg obiectivele strategiei culturale ale Centrului Cultural Mihai Eminescu, nefiind regăsite atribuții sau competențe

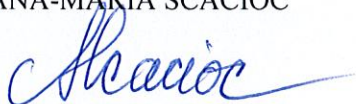
privind asigurarea de servicii medicale către comunitate, direct sau prin închirierea unor spații disponibile pentru Cabinete medicale.

Facem precizarea că aceste aspecte sunt expuse detaliat în Obiecțiunile formulate de Secretarul Sectorului 2 prin adresa nr. 2767/26.06.2018, emisă ca urmare a depunerii Amendamentului la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, înregistrat cu nr. 2746/22.06.2018 și semnat de grupul UNPR.

Înțelegem să mai indicăm faptul că raportul de specialitate nr. 65009/18.06.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 Municipiului București a fost formulat în vederea aprobării procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu prin raportare la scopul și activitățile derulate de această structură, așa cum au fost stabilite prin actul administrativ indicat anterior.

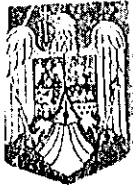
Față de prevederile legale menționate precum și față de argumentele expuse prin prezenta, propunem spre aprobare un proiect de hotărâre prin care să se modifice Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 203/22.06.2008, în sensul eliminării din cadrul Anexei 8 a lit. B pct. 4, vizând închirierea unor spații aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ANA-MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,  
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ**





GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ROMÂNIA

PREFECTUL

Nr. AC/11808/..... 2.08 2018  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3058

Către:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

*Domnului Președinte de ședință, Marian PUȘCĂȘU*

Spre știința Doamnei Secretar al sectorului 2, București, Elena Niță

PRIMĂRIA SECTORULUI 2, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*Domnului Primar, Mihai TOADER*

Stimată doamnă/Stimați domni,

Ca urmare a exercitării dreptului de control al legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a reținut că Hotărârea nr. 203 adoptată de către Consiliul local al sectorului 2, București în ședința ordinară din 22.06.2018, transmisă Instituției Prefectului Municipiului București, de secretarul sectorului 2 al municipiului București prin adresa nr. S/46/27.06.2018, unde a fost înregistrată sub nr. 11808/28.06.2018, a fost adoptată cu încălcarea unor norme imperative aplicabile în materie.

La verificarea legalității **Hotărârii nr. 203/22.06.2018** a Consiliului local al sectorului 2, privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, **s-a constatat că prin Amendamentul formulat în ședință publică, și deus la Cabinet Secretar Sector 2, de către grupul UNPR, sub nr. 2756/22.06.2018, în vederea completării Anexei nr. 8 intitulat "Nivelul minim al prețului pentru închirierea spațiilor disponibile prin procedura de licitație" cu o nouă poziție "Spațiul închiriat - Cabinete medicale; Profilul activității permise - Servicii medicale; Preț de pornire - 31 lei/mp/lună" se încalcă însuși scopul, obiectul de activitate al Centrului, acela de promovare pertinentă a actului cultural, de punere în valoare a patrimoniului cultural imaterial și diseminarea valorilor artistice și a identității naționale pentru care a fost înființat Centrul Cultural, adăugându-se o activitate nespecifică profilului.**

Respectiv, prin adoptarea Hotărârii nr. 203/22.06.2018 de către Consiliul local al sectorului 2 cu Amendamentul astfel aprobat, se încalcă dispozițiile art. 4 alin. 2) și 3) din OUG nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea existenței acestui serviciu public local, Centrul Cultural Mihai Eminescu, este **justificată prin satisfacerea unei nevoi culturale și realizarea unei activități de utilitate publică**

Pagina 1 din 2

potrivit specificului și nevoilor locale, cu respectarea prevederilor legale și în limita mijloacelor financiare de care dispune autoritatea locală, Centrul Cultural "Mihai Eminescu" promovând literatura și arta tradițională prin stimularea potențialului creator și artistic al tuturor tinerilor.

Exploatarea spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu poate fi realizată și prin încheierea unor contracte de închiriere, dar numai pentru realizarea obiectului de activitate, a scopului și pentru a se asigura desfășurarea unor activități culturale, sportive, educative astfel cum acestea sunt descrise în Anexa 3 la Hotărârea nr. 176/13.11.2017 a Consiliului local al sectorului 2 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Cultural „Mihai Eminescu”.

Legalitatea actului administrativ a fost analizată pe plan intern de către Secretarul sectorului 2 care, în opinia sa motivată, a expus pe larg motivele de nelegalitate ale hotărârii și nu a contrasemnat de legalitate hotărârea în discuție, conform atribuțiilor ce îi revin în acest sens în baza art. 48 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere principiul legalității actelor consacrat *expressis verbis* de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intitulat "Subordonarea față de actele de nivel superior", conform căruia "La elaborarea proiectelor de hotărâri, ordine sau dispoziții se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior", vă solicităm să reanalizați Hotărârea nr. 203/22.06.2018 a Consiliului local al sectorului 2 în vederea punerii în conformitate cu actele normative în vigoare.

Netransmiterea către Prefectul municipiului București a soluției adoptată ca urmare a primirii plângerii prealabile formulată împotriva actului administrativ considerat nelegal, conform art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, va conduce la formularea și depunerea acțiunii pentru anularea Hotărârii nr. 203/22.06.2018 a Consiliului local al sectorului 2.

**Cu deosebită considerație,**

Prefect,  
Speranța Cliseru

