



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 290 m.p, situat în București, Sector 2, str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 4258/15.10.2018 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 117184/24.10.2018 prezentat de Direcția Juridică, Legislație. Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 10825/13.06.2008,



modificată și completată prin Dispoziția Primarului General nr. 11392/31.03.2009;
În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 290 m.p, situat în București, Sector 2, str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea redării destinației de învățământ.

Art.2 Imobilul teren menționat la art. 1, se identifică conform planului de amplasament ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

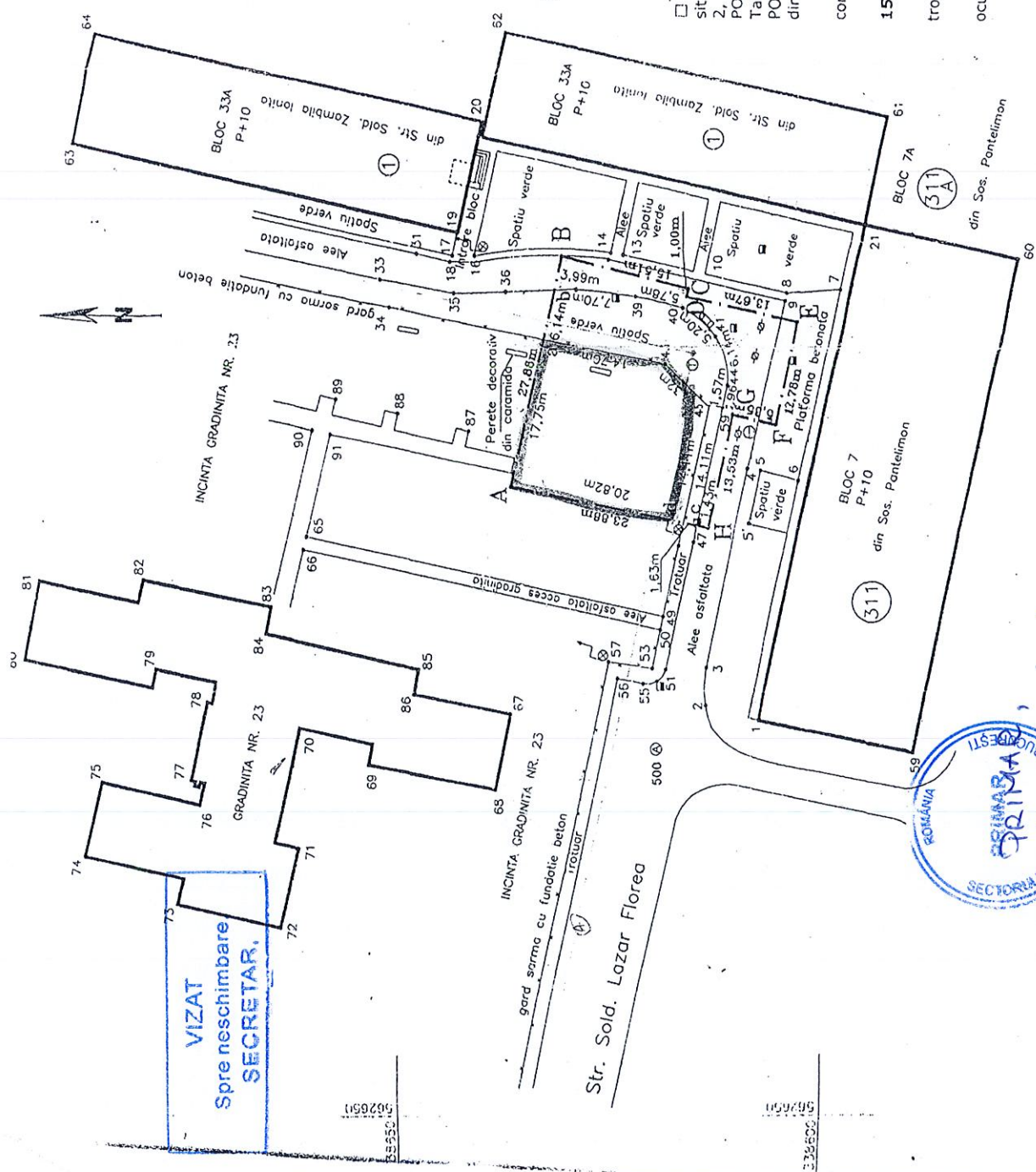


TOADER MUGUR MIHAI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 LIT. a)
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,



Anexă la HCL Ss M. / 2018



VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA RELATIIL PUBLICE SI INFORMARE
COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII 10/2001
DOSAR NR.29131; NR.22988 si NR.25979
NOTIFICAREA NR.434/2002 si 435/2002
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

□ A-B-C-D-E-F-G-H Imobil teren in suprafata de 719mp situat in Bucuresti fosta Str.Raduta Gheorghe sold. Nr.2 Sector 2, proprietari de drept defunctii PODEANU GHEORGHE si PODEANU MARIA, expropriat prin decret Nr.408/12.07.1973, Tabel 25, Anexa 1A, pozitia 127, revendicat de mostenitorii: PODEANU CONSTANTIN, BURUC PARASCIVA si SUCIU MARIA din care:

- A-a-43-45-d Teren in suprafata de 361mp liber de constructii, ocupat de gradinita nr.23 din Str. Sold. Zambila Ionița
- a-b-39-40-41-44-59-45-43 Teren in suprafata de 156mp ocupat de spatii verzi;
- d-45-59-c Teren in suprafata de 23mp ocupat de trotuar;
- b-C-D-E-F-G-H-c Teren in suprafata de 179mp ocupat de alee stradala intre blocuri.

TOADER MIRON MIHAI
SECRETAR



Intocmit,
Expert Tehnic Ing. Gheorghe ZAHARIA

ING. GHEORGHE ZAHARIA
LEGIUNAR NR. 968-3963



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizand Nota de fundamentare nr. 4258/15.10.2018 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și raportul de specialitate nr. 117184/24.10.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 290 m.p, situat în București, Sector 2, str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Fata de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 290 m.p, situat în București, Sector 2, str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

ROMÂNIA
PRIMAR
PRIMAR
SECTOR 2
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
TOADER MUGUR MIHAI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul juridic

Nr. de înregistrare.....117784.....24.10.2018.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 290 mp, proprietate privată, situat în Str. Soldat Răduță Gheorghe (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr.2), Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local sector 2.

Prin Adresa nr. 114963/18.10.2018, Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis, în format electronic, documentația primită de la Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 290 mp, proprietate privată, situat în Str. Soldat Răduță Gheorghe (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr.2), Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local sector 2.

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 10825/13.06.2008, modificată și completată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.11392/31.03.2009, s-a restituit ca urmare a admiterii notificării nr. 1606/09.08.2001, nr.434/11.02.2002 și nr.435/11.02.2002, formulate în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, în natură, domnului Podeanu Constantin, doamnei Buruc Paraschiva și doamnei Suci Maria, imobilul teren situat în fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr.2, Sector 2, București, fiind folosită de această unitate de învățământ preuniversitar de stat ca loc de recreație pentru copii.

În data de 15.12.2008 prin Procesul-verbal de executare încheiat de către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gonț și Lucian Gonț în Dosarul de executare nr. 1799/2003, persoanele îndreptățite la retrocedare au intrat în posesia terenului sus-menționat. Titularii dreptului de proprietate privată nu au putut finaliza operațiunile de cadastru și intabulare a dreptului de proprietate din cauza suprapunerilor cu imobilul-construcție domeniu public al municipiului București aflat în folosința gratuită a unității de învățământ.

Astfel, la momentul executării silite, pe aproximativ 40 mp. din terenul retrocedat era edificat în proporție de 90% un corp de construcție, stadiul lucrărilor - finisaje interioare, realizat cu fonduri alocate prin hotărâre de guvern în cadrul "Programului extindere grădinițe" derulat de către Primăria Sector 2 și Ministerul Educației Cercetării și Tineretului", corp dat în funcțiune cu destinația de învățământ preșcolar în luna septembrie a anului 2008, odată cu începerea anului școlar 2008 - 2009.

În prezent, terenul retrocedat în suprafață de 290 mp. se află în incinta unității de învățământ și este parte integrantă din terenul în suprafață totală de 6.672 mp. domeniu public, identificat cu număr cadastral 215436, Carte funciară 215436. Acest teren este ocupat parțial de corpul construcției, restul având destinația de curte împrejmuită și spațiu verde și este afectat în totalitate activităților educative și de recreere ale copiilor, folosința acestuia fiind esențială pentru buna desfășurare a activităților de utilitate publică și socială. Preluarea acestei parcele de către proprietarii săi ar afecta grav procesul de educație și învățământ.

De altfel, ca urmare a retrocedărilor parcelelor de teren incluse în incinta unității de învățământ nu se mai respectă procentul maxim de ocupare a terenului cu imobile, procent stabilit prin H.G. nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism - anexa 1 punctul 2.2.2. - Construcții de învățământ.

Așa cum am precizat, retrocedarea celor 290 mp. din suprafața totală de teren a produs o perturbare gravă a bunei funcționări a unității de învățământ preuniversitar de stat fiind afectată funcționarea instituției și dezvoltarea preșcolarilor, precum și o gravă încălcare a dispozițiilor legale.

Astfel, anexa 1 punctul 2.2.2. statuează că procentul maxim de ocupare (POT) cu construcții a terenului poate reprezenta cel mult 25% din întreaga suprafață, iar terenul amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) un procent de 75% din total.

Potrivit dispozițiilor legale invocate mai sus, *"pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp./copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 mp./elev."*

Precizăm că unitatea de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 23 funcționează la capacitate maximă cu un număr de 317 preșcolari, ceea ce presupune asigurarea unui minim de 6.974 mp. de teren liber. În conformitate cu extrasul de carte funciară pentru informare nr. 10079/19.02.2018 unitatea de învățământ mai are în folosință teren în suprafață totală de 6.672 mp. (incluzând și parcela de 290 mp. retrocedată), suprafața construită la sol fiind de 1.741,84 mp.

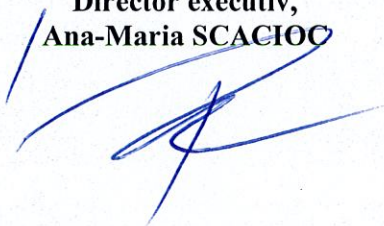
Raportat la prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 – rep. cu modificările și completările ulterioare, subdiviziunile administrativ – teritoriale au capacitate juridică restrânsă, aspect ce reiese din prevederile art. 21 în care se prevede expres că unitățile administrativ -teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu și sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – rep. cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

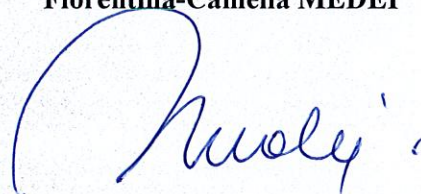
Conform art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – rep. cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pot exercita și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București, astfel încât în vederea parcurgerii procedurilor de achiziție a terenului în referință, se impune promovarea unei Hotărâri de către Consiliul Local Sector 2 pentru solicitarea împuternicirii de către Consiliul General al Municipiului București la achiziționarea terenului în referință, precum și pentru transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București – prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Având în vedere motivele expuse mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 290 mp, proprietate privată, situat în Str. Soldat Răduță Gheorghe (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr.2), Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local sector 2, cu respectarea dispozițiilor legale.

**Director executiv,
Ana-Maria SCACIOC**



**Consilier Juridic,
Florentina-Camelia MEDEI**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr.20, Sector 2, București. Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

NR. 4258/15.10.2018

NOTĂ FUNDAMENTARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării lotului de teren în suprafață totală de 290 mp., proprietate privată, situat în Str. Soldat Răduță Gheorghe (fosta Stradă Răduță Gheorghe nr. 2), Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 10825/13.06.2008 modificată și completată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 11392/31.03.2009 s-a restituit ca urmare a admiterii notificărilor nr. 1606/09.08.2001, nr. 434/11.02.2002 și nr. 435/11.02.2002 formulate în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, în natură, domnului Podeanu Constantin, doamnei Buruc Paraschiva și doamnei Suci Maria, imobilul teren situat în fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2, sector 2, compus din teren în suprafață de 290,00 mp. Terenul retrocedat se află în incinta și în folosința unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 23, situată în Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 1, Sector 2, fiind folosită de această unitate de învățământ preuniversitar de stat ca loc de recreație pentru copii.

În data de 15.12.2008 prin procesul - verbal de executare încheiat de către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gonț și Lucian Gonț în Dosarul de executare nr. 1799/2003, persoanele îndreptățite la retrocedare au intrat în posesia terenului sus-menționat. Titularii dreptului de proprietate privată nu au putut finaliza operațiunile de cadastru și intabulare a dreptului de proprietate din cauza suprapunerilor cu imobilul - construcție domeniu public al municipiului București aflat în folosința gratuită a unității de învățământ.

Astfel, la momentul executării silite, pe aproximativ 40 mp. din terenul retrocedat era edificat în proporție de 90% un corp de construcție, stadiul lucrărilor - finisaje interioare, realizat cu fonduri alocate prin hotărâre de guvern în cadrul "Programului extindere grădinițe" derulat de către Primăria Sector 2 și Ministerul Educației Cercetării și Tineretului", corp dat în funcțiune cu destinația de învățământ preșcolar în luna septembrie a anului 2008, odată cu începerea anului școlar 2008 - 2009.

În prezent, terenul retrocedat în suprafață de 290 mp. se află în incinta unității de învățământ și este parte integrantă din terenul în suprafață totală de 6.672 mp. domeniu public, identificat cu număr cadastral 215436, Carte funciară 215436. Acest teren este ocupat parțial de corpul construcției, restul având destinația de curte împrejmuită și spațiu verde și

este afectat în totalitate activităților educative și de recreere ale copiilor, folosința acesteia fiind esențială pentru buna desfășurare a activităților de utilitate publică și socială. Preluarea acestei parcele de către proprietarii săi ar afecta grav procesul de educație și învățământ.

De altfel, ca urmare a retrocedărilor parcelelor de teren incluse în incinta unității de învățământ nu se mai respectă procentul maxim de ocupare a terenului cu imobile, procent stabilit prin H.G. nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism - anexa 1 punctul 2.2.2. - Construcții de învățământ.

Așa cum am precizat, retrocedarea celor 290 mp. din suprafața totală de teren a produs o perturbare gravă a bunei funcționări a unității de învățământ preuniversitar de stat fiind afectată funcționarea instituției și dezvoltarea preșcolarilor, precum și o gravă încălcare a dispozițiilor legale.

Astfel, anexa 1 punctul 2.2.2. statuează că procentul maxim de ocupare (POT) cu construcții a terenului poate reprezenta cel mult 25% din întreaga suprafață, iar terenul amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) un procent de 75% din total.

Potrivit dispozițiilor legale invocate mai sus, *“pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp./copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 mp./elev.”*

Precizăm că unitatea de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 23 funcționează la capacitate maximă cu un număr de 317 preșcolari, ceea ce presupune asigurarea unui minim de 6.974 mp. de teren liber. În conformitate cu extrasul de carte funciară pentru informare nr. 10079/19.02.2018 unitatea de învățământ mai are în folosință teren în suprafață totală de 6.672 mp. (incluzând și parcela de 290 mp. retrocedată), suprafața construită la sol fiind de 1.741,84 mp.

Față de motivele expuse mai sus, apreciem că se impune achiziționarea suprafeței de teren retrocedată de 290 mp., scop în care solicităm promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se solicite:

- acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2 ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 290 mp., proprietate privată, situat în Str. Soldat Răduță Gheorghe (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ;

- Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului identificat la art. 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

- acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească raportul de evaluare al terenului, întocmit de către un evaluator autorizat, precum și să efectueze operațiunile de cadastru și de intabulare a dreptului de proprietate după efectuarea achiziției.

DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Consilier Juridic,
Bianca Chiliban

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215436 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51628
Nr. cadastral vechi:13451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Raduta Gheorghe, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215436	Din acte: 6.913 Masurata: 6.672	Teren imprejmuit; Descriere: Imobil (Gradinita nr. 23) compus din teren Din masuratorile cadastrale rezulta o suprafata de teren de 6671.82 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215436-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Raduta Gheorghe, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:936 mp; S. construita desfasurata: 1872 mp; si constructia compusa din: -- C 1 - parter: patru sali de clasa, doua dormitoare, cabinet medical, dependinte, suprafata utila de 784,53 mp - etaj: cinci sali clasa, birou contabil, birou director, calcatorie, spalatorie, dependinte, suprafata utila de 787,23 mp
A1.2	215436-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Raduta Gheorghe, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata: 2039 mp; CONSTRUCTIE C2 S+P+2 ; ANUL CONSTRUIRII 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19745 / 13/12/2004	
Hotarare nr. 151 / 2001 emis de - (PROTOCOL nr. 30745/18.06.2002 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 152 / 2003/18.06.2002 emis de -;HOTARARE nr. 687 / 2004/18.06.2002 emis de -);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , prin administrator D.G.AP.I sector 2	
5303 / 08/03/2004	
Adresa nr. 1040, din 07/03/2006 emis de -;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) DOMENIU PUBLIC SECTOR 2 , si dreptul de administrare - Consiliul Local Sector 2 - D.G.A.P.I.	
2842 / 20/01/2017	
Act Administrativ nr. 78656/2016, din 07/12/2016 emis de DUCGT SECTOR 2;	
B4	A1
Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repositionarea imobilului, modificarea suprafetei terenului si inscrierea constructiei C2	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 , CIF:14783794	

C. Partea III. SARCINI .

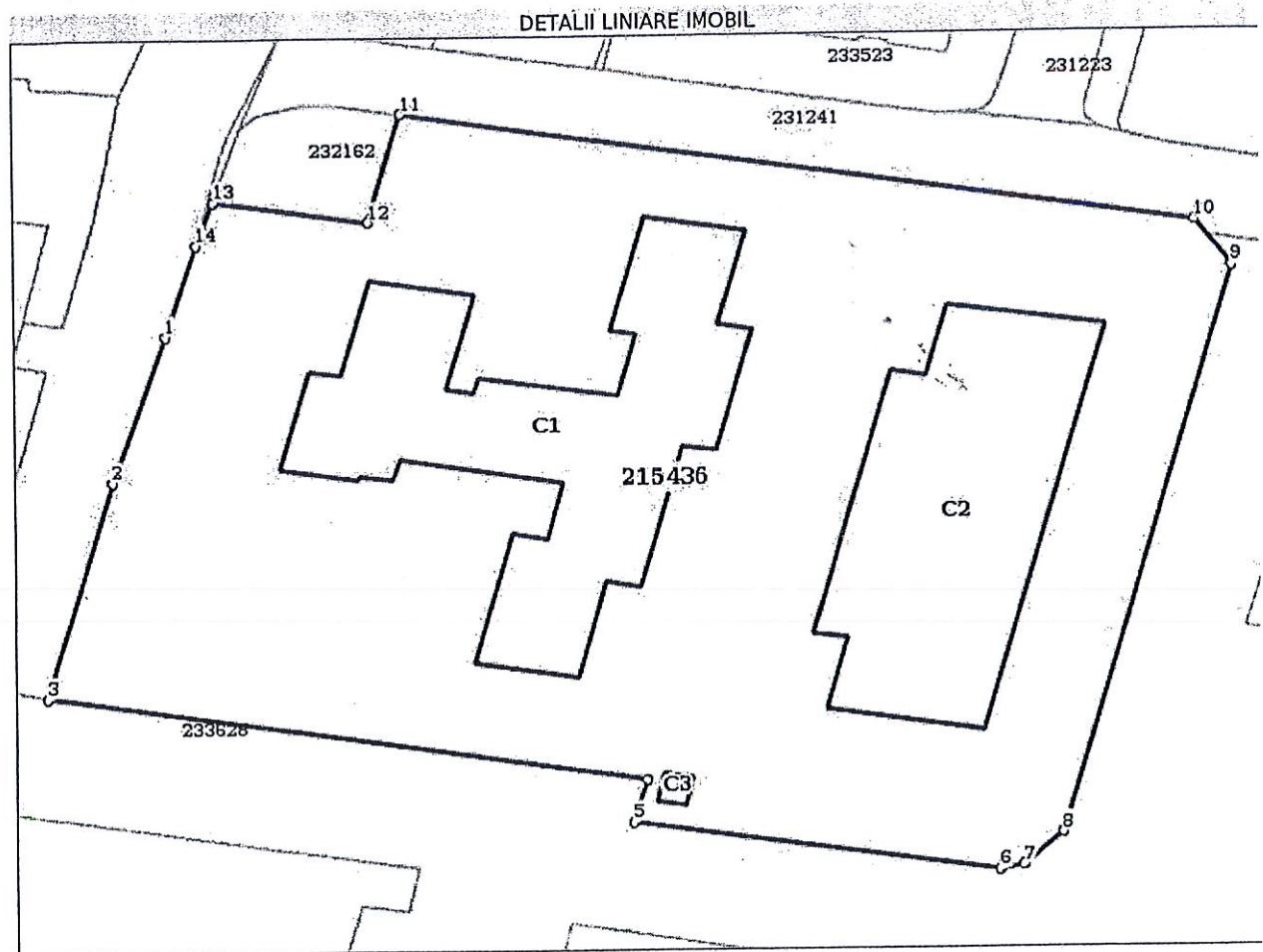
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
215436	Din acte: 6.913 Masurata: 6.672	Descriere: Imobil (Gradinita nr. 23) compus din teren Din masuratorile cadastrale rezulta o suprafata de teren de 6671.82 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.913 Masurata: 6.672	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	215436-C1	constructii administrative si social culturale	936	Cu acte	S. construita la sol:936 mp; S. construita desfasurata:1872 mp; si constructia compusa din: -- C 1 - parter: patru sali de clasa, doua dormitoare, cabinet medical, dependinte suprafata utila de 784,53 mp - etaj: cinci sali clasa, birou contabil, birou director, calcatorie, spalatorie, dependinte suprafata utila de 787,23 mp
A1.2	215436-C2	constructii administrative si social culturale	797	Cu acte	S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:2039 mp; CONSTRUCTIE C: S+P+2 ; ANUL CONSTRUIRII 2008
A1.3	215436-C3	constructii anexe	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE C3 PARTER GHENA GUNOI



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.892
2	3	27.345
3	4	51.218
4	5	5.444
5	6	31.543
6	7	2.063
7	8	5.254
8	9	71.977
9	10	6.411
10	11	68.335
11	12	13.75
12	13	13.072
13	14	5.533
14	1	11.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	69752	30-10-2017	28-11-2017	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 982939/19-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-02-2018

Data eliberării,
/ /

22 -02- 2018

Asistent Registrator
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafa și semnătură)

O.C.P.I. Bucuresti
POCANIA FLICENIA
Referent
(parafa și semnătură)





100044865346

Incheiere Nr. 2842 / 20-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 2842 / 20-01-2017

INCHEIERE Nr. 2842**Registrator:** CRISTINA-VICTORIA BOZIANU**Asistent:** ROXANA SAVA

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 domiciliat in
- privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr.78656/2016/07-12-2016 emis de DUCGT SECTOR 2
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:
- Chitanta interna nr.966476/20-01-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 254, 261, 262
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 215436, in scris in cartea funciara 215436 UAT Bucuresti Sectorul 2 avand proprietarii: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1, DOMENIU PUBLIC SECTOR 2 in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, sub B.5 din cartea funciara 215436 UAT Bucuresti Sectorul 2;
- Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repositionarea imobilului, modificarea suprafetei terenului si inscrierea constructiei C2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 215436 UAT Bucuresti Sectorul 2;

Prezenta se va comunica părților:

Surdu Carmen Gabriela
Statul Roman Prin Consiliul Local Sector 2

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-02-2017

Registrător

CRISTINA-VICTORIA BOZIANU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrător,

ROXANA SAVA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

