



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 823 m.p, situat în București, Sector 2, str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 4256/15.10.2018 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 117185/24.10.2018 prezentat de Direcția Juridică, Legislație. Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 14003/01.07.2011;



În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 823,00 m.p, situat în București, Sector 2, str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea redării destinației de învățământ.

Art.2 Imobilul teren menționat la articolul 1 se identifică conform planului de amplasament ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 Municipiului București.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ



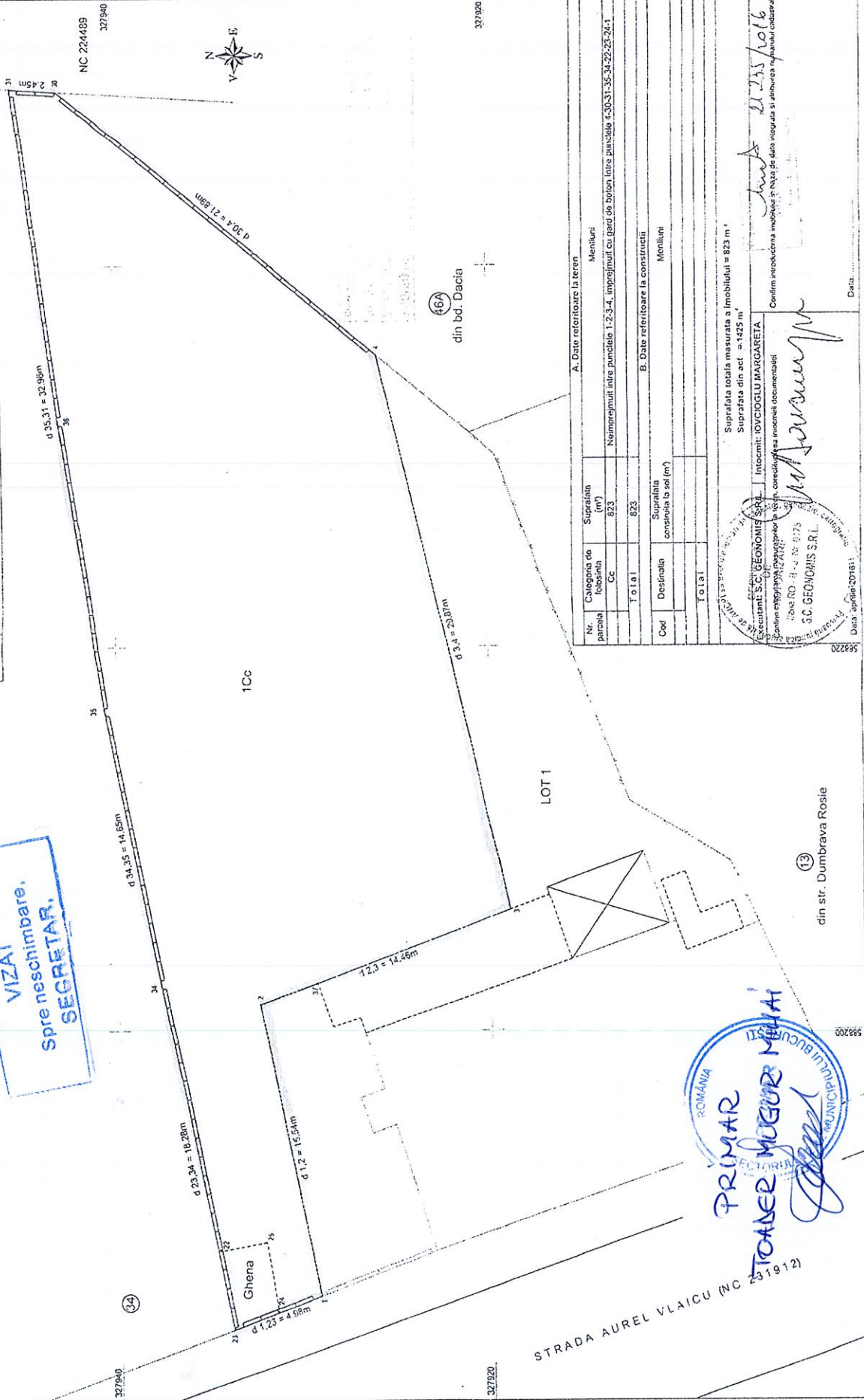
Auexã la HCL Sã m. / 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
23445	823	Strada Aurel Vlaicu, nr. 32, LOT 2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 2	

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcella	Suprafata (m ²)
Cc	823
Nemprimit intre punctele 1:2-3-4, impozitat cu gard de beton, litru punctiale 430-31-35-34-22-23-24-1	
B. Date referitoare la constructii	
Cool	Destinatie
	Suprafata construita la zi (m ²)
Total	
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 823 m²
Suprafata din act = 1425 m²

Secantii: S.C. GEONIS SRL Intocmit: IOVICIOGLU MARGARETA
Societate cu raspundere limitata, care nu are activitate economica

Schema de autorizare a activitatii de constructii
Nr. RO-B-2-02-075
S.C. GEONIS SRL

Confirm introducerea masurii si nota de date integrate si imbucurarea planului cadastral

598220

ROMANIA
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAEL
SECRETAR

STRADA AUREL VLAICU (NC 231912)



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizand Nota de fundamentare nr. 4256/15.10.2018 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și raportul de specialitate nr. 117185/24.10.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 823 mp., proprietate privată, situat în Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, Sector 2, în vederea redărării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Fata de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 823 mp., proprietate privată, situat în Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, Sector 2, în vederea redărării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul juridic

Nr. de înregistrare.....11785, 24.10.2018.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 823 mp, proprietate privată, situat în Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Prin Adresa nr. 114963/18.10.2018, Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis, în format electronic, documentația primită de la Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 823 mp, proprietate privată, situat în Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 14003/01.07.2011 s-a restituit ca urmare a admiterii notificării nr. 1662/02.04.2001 formulată în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, în natură, domnului Istrati Ion, imobilul teren situat în str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, sector 2, compus din teren în suprafață de 823,00 mp. Terenul retrocedat se află în incinta și în folosința Grădiniței nr. 133, fiind folosită de această unitate de învățământ preuniversitar de stat ca loc de recreație pentru copii.

Prin sentința civilă nr. 1591/11.09.2012 pronunțată în Dosarul nr. 65247/3/2011 de către Tribunalului București - Secția a IV-a Civilă a fost respinsă contestația depusă de către instituția noastră împotriva deciziei de retrocedare. Hotărârea a rămas definitivă și irevocabilă prin decizia civilă nr. 168A/22.10.2013 și decizia civilă nr. 3314/26.11.2014 pronunțate de către Curtea de Apel București - secția a IX-civilă și de către Înalta Curte de Casație și Justiție - secția I civilă. În aceste condiții Consiliul Local al Sectorului 2 a fost obligat conform dispozițiilor în vigoare să predea terenul proprietarului său, domnul Istrati Ion, predarea acestuia realizându-se în data de 20.01.2016 prin semnarea unui protocol de preluare - predare.

Terenul retrocedat este situat în incinta unității de învățământ având destinația de curte împrejmuită și spațiu verde afectat în totalitate activităților educative și de recreere ale copiilor,

folosința acesteia fiind esențială pentru buna desfășurare a activităților de utilitate publică și socială.

În prezent, ca urmare a acestei retrocedări, unitatea de învățământ nu mai respectă procentul maxim de ocupare a terenului cu imobile (POT), procent stabilit prin H.G.R. nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism - anexa 1 punctul 2.2.2. - Construcții de învățământ.

Retrocedarea celor 823 mp. din suprafața totală de teren a produs o perturbare gravă a bunei funcționări a unității de învățământ preuniversitar de stat fiind afectată funcționarea instituției și dezvoltarea preșcolarilor, precum și o gravă încălcare a dispozițiilor legale.

Astfel, anexa 1 punctul 2.2.2. statuează că procentul maxim de ocupare (POT) cu construcții a terenului poate reprezenta cel mult 25% din întreaga suprafață, iar terenul amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) un procent de 75% din total.

Potrivit dispozițiilor legale invocate mai sus, "pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp./copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 mp./elev."

Precizăm că unitatea de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 133 funcționează la capacitate maximă cu un număr de 155 de preșcolari, ceea ce presupune asigurarea unui minim de 3.410 mp. de teren. În conformitate cu extrasul de carte funciară pentru informare nr. 45290/25.07.2017 unitatea de învățământ mai are în folosință teren în suprafață totală de 602 mp., suprafața construită la sol fiind de 267 mp. Parcela de teren ce a fost restituită constituie aproximativ 95% din suprafața de teren liberă. În aceste condiții preșcolarii nu mai au acces la spații de recreere, sport și joacă, rămânând efectiv închiși în clădirea unității de învățământ.

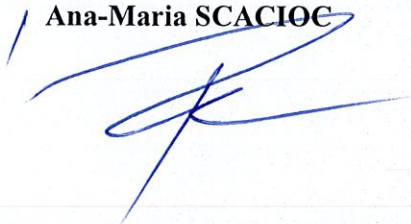
Raportat la prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 – rep. cu modificările și completările ulterioare, subdiviziunile administrativ – teritoriale au capacitate juridică restrânsă, aspect ce reiese din prevederile art. 21 în care se prevede expres că unitățile administrativ -teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu și sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – rep. cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

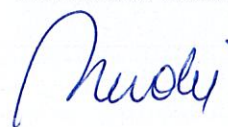
Conform art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – rep. cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pot exercita și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București, astfel încât în vederea parcurgerii procedurilor de achiziție a terenului în referință, se impune promovarea unei Hotărâri de către Consiliul Local Sector 2 pentru solicitarea împuternicirii de către Consiliul General al Municipiului București la achiziționarea terenului în referință, precum și pentru transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București – prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Având în vedere motivele expuse mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 290 mp, proprietate privată, situat Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local sector 2, cu respectarea dispozițiilor legale.

**Director executiv,
Ana-Maria SCACIOC**



**Consilier Juridic,
Florentina-Camelia MEDEI**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr.20, Sector 2, București. Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

NR. 4256/15.10.2018

NOTĂ FUNDAMENTARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 823 mp., proprietate privată, situat în , Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 14003/01.07.2011 s-a restituit ca urmare a admiterii notificării nr. 1662/02.04.2001 formulată în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, în natură, domnului Istrati Ion, imobilul teren situat în str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, sector 2, compus din teren în suprafață de 823,00 mp. Terenul retrocedat se află în incinta și în folosința Grădiniței nr. 133, fiind folosită de această unitate de învățământ preuniversitar de stat ca loc de recreație pentru copii.

Prin sentința civilă nr. 1591/11.09.2012 pronunțată în Dosarul nr. 65247/3/2011 de către Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă a fost respinsă contestația depusă de către instituția noastră împotriva deciziei de retrocedare. Hotărârea a rămas definitivă și irevocabilă prin decizia civilă nr. 168A/22.10.2013 și decizia civilă nr. 3314/26.11.2014 pronunțate de către Curtea de Apel București - secția a IX-civilă și de către Înalta Curte de Casație și Justiție - secția I civilă. În aceste condiții Consiliul Local al Sectorului 2 a fost obligat conform dispozițiilor în vigoare să predea terenul proprietarului său, domnul Istrati Ion, predarea acestuia realizându-se în data de 20.01.2016 prin semnarea unui protocol de preluare - predare.

Terenul retrocedat este situat în incinta unității de învățământ având destinația de curte împrejmuită și spațiu verde afectat în totalitate activităților educative și de recreere ale copiilor, folosința acesteia fiind esențială pentru buna desfășurare a activităților de utilitate publică și socială.

În prezent, ca urmare a acestei retrocedări, unitatea de învățământ nu mai respectă procentul maxim de ocupare a terenului cu imobile (POT), procent stabilit prin H.G.R. nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism - anexa 1 punctul 2.2.2. - Construcții de învățământ.

Retrocedarea celor 823 mp. din suprafața totală de teren a produs o perturbare gravă a bunei funcționări a unității de învățământ preuniversitar de stat fiind afectată funcționarea instituției și dezvoltarea preșcolarilor, precum și o gravă încălcare a dispozițiilor legale.

Astfel, anexa 1 punctul 2.2.2. statuează că procentul maxim de ocupare (POT) cu construcții a terenului poate reprezenta cel mult 25% din întreaga suprafață, iar terenul amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) un procent de 75% din total.

Potrivit dispozițiilor legale invocate mai sus, *“pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp./copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 mp./elev.”*

Precizăm că unitatea de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 133 funcționează la capacitate maximă cu un număr de 155 de preșcolari, ceea ce presupune asigurarea unui minim de 3.410 mp. de teren. În conformitate cu extrasul de carte funciară pentru informare nr. 45290/25.07.2017 unitatea de învățământ mai are în folosință teren în suprafață totală de 602 mp., suprafața construită la sol fiind de 267 mp. Parcela de teren ce a fost restituită constituie aproximativ 95% din suprafața de teren liberă. În aceste condiții preșcolarii nu mai au acces la spații de recreere, sport și joacă, rămânând efectiv închiși în clădirea unității de învățământ.

Față de motivele expuse mai sus, apreciem că se impune achiziționarea suprafeței de teren retrocedată de 823 mp., scop în care solicităm promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se solicite:

- acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2 ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 823 mp., proprietate privată, numărul cadastral 234995, Carte funciară 234995, situat în Str. Aurel Vlaicu, nr. 30 - 32, Sector 2, în vederea redării acestuia destinației de învățământ;

- Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului identificat la art. 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

- acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească raportul de evaluare al terenului, întocmit de către un evaluator autorizat, precum și să efectueze operațiunile de cadastru și de intabulare a dreptului de proprietate după efectuarea achiziției.

DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Consilier Juridic,
Bianca Chiliban



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	45290
Ziua	25
Luna	07
Anul	2017

Cod verificare



100049527449

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234994 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234994	602	

Construcții

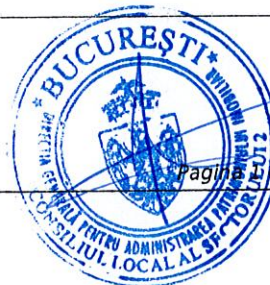
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234994-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30-32, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:267 mp; Gradinita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53522 / 02/09/2016 Act Administrativ nr. 1437282/9417, din 25/08/2016 emis de PMB (adresa 7634R/09.08.2016 emisa de CL SECTOR 2; ADRESA 9033r/26.09.2016 emisa de CL SECTOR 2);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 234994 a imobilului cu numarul cadastral 234994/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11803 (identificator electronic 220371) in scris in cartea funciara 51149 (identificator electronic 220371);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. protocol nr.30755, din 18/06/2002 emis de Inspectoratul Scolar al Mun.Bucuresti (hotararea C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003, hotararea C.G.M.B nr.151 din 20.07.2001, M.O.687 din 30.07.2004);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR DGAPI-SECTOR 2 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 220371/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 18696 din 23/11/2004;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. adresa nr.1040, din 07/03/2006 emis de -;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL S2-DGAPI-S2 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 220371/Bucuresti Sectorul 2, in scrisa prin incheierea nr. 5342 din 08/03/2006;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53522 / 02/09/2016 Act Administrativ nr. 1437282/9417, din 25/08/2016 emis de PMB (adresa 7634R/09.08.2016 emisa de CL SECTOR 2; ADRESA 9033r/26.09.2016 emisa de CL SECTOR 2);	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GRADINITA NR 133	A1, A1.1



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.54
2	3	6.604
3	4	0.1
4	5	22.971
5	6	0.258
6	7	10.598
7	8	3.521
8	9	6.201
9	10	19.517
10	11	8.205
11	12	29.87
12	13	11.152
13	1	3.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45329	25-07-2017	28-07-2017	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.974706/25-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-07-2017Data eliberării,
21/7/17Asistent Registrator,
MIHAI RADOȘLAV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 53522/02-09-2016

INCHEIERE Nr. 53522

REGISTRATOR Chirca Mihaela Atena

ASISTENT REGISTRATOR Oseaca Brindusa-Ruxandra

Asupra cererii introduse de ISTRATI ION domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2 privind dezmembrare/comasare în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. 1437282/9417/25-08-2016 emis de PMB, adresa 7634R/09.08.2016 emisa de CL SECTOR 2; ADRESA 9033r/26.09.2016 emisa de CL SECTOR 2;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. OCPIB961446/02-09-2016 în suma de 60 lei;
pentru serviciul având codul 222,232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 220371 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 11803), înscris în cartea funciara 220371 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 51149) UAT București Sectorul 2 având proprietarii: Domeniul Public Al Municipiului București Prin Administrator Dgapi-Sector 2 în cota de 1/1 de sub B.1;

- se radiază poziția 4 din partea B în baza actului act administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.4 din cartea funciara 234994 UAT București Sectorul 2;

- se radiază poziția 1 din partea B în baza actului act administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.1 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;

- se radiază poziția 3 din partea B în baza actului act administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.3 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;

- se radiază poziția 4 din partea B în baza actului act administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.4 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;

- Se sistează cf. 51149 (identificator electronic 220371) a imobilului cu nr. cad. 11803 (identificator electronic 220371)/București Sectorul 2 ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

- nr.cad.234994\cf.234994;

- nr.cad.234995\cf.234995; sub B.5 din cartea funciara 220371 UAT București Sectorul 2;

- se întabulează dreptul de FOLOSINTA asupra A1, A1.1 în favoarea : **GRADINITA NR 133**, sub C.1 din cartea funciara 234994 UAT București Sectorul 2;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Convenție în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **ISTRATI ION**, sub B.5 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;

- În baza adresei nr.1437282/9417/25,08,2016 emisa de Primaria Municipiului București Directia Patrimoniu-Serviciul Cadastru se notează schimbarea numărul postal, imobilul în suprafața de 823 mp pentru care s-a folosit adresa str Aurel Vlaicu nr 32 sector 2, va purta numărul 32A pe str. Aurel Vlaicu sector 2 sub B.6 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:

Istrati Ion.



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
07-10-2016

Registrator,



Asistent-registrator,
Oseaca Brindusa-Ruxandra

(parat și semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

