



## Cabinet Primar Sector 2

Proiect

### HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti cu privire la înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului - teren situat în str. Corăbească (fostă parcela nr.31) nr.16 Sector 2 Bucuresti și cu privire la transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată.

Analizând:

- Nota de Fundamentare nr.4573/31.10.2018, întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2 ;
- Raportul de Specialitate nr.120901/07.11.2018 al Direcției Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul Primăriei Sectorului 2;
- Raportul de Specialitate nr.122547/07.11.2018 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul Primăriei Sectorului 2;
- Contractul de vânzare- cumpărare încheiat între Anton Alexandru- Emil și Consiliul Local Sector 2 autentificat prin Încheierea de autentificare nr.46 din data de 01.11.2007;
- Încheierea nr.1064853 din data de 13.11.2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bucuresti Sector 2;
- Extras de Carte Funciară nr.212472 pentru terenul situat în str. Corăbească (fostă parcela nr.31) nr.16, Sector 2 Bucuresti;
- Extras de Carte Funciară nr.216235 pentru terenul situat în str. Atanase Ionescu nr.25, Sector 2 Bucuresti;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. f) și j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se solicită Consiliului General al Municipiului București înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului - teren în suprafață de 208 mp situat pe str. Corăbească nr.16 (fostă parcela 31), înscris în Cartea Funciară nr.212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1) a Sectorului 2 al Municipiului București, cu destinația învățământ preuniversitar de stat - grădiniță.

**Art. 2** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului - teren, prevăzut la art. 1, în vederea realizării operațiunilor de cadastru și evidență imobiliară, respectiv alipirea într-un singur imobil, cu destinația – teren aferent unității de învățământ preuniversitar de stat – Grădinița nr. 256, a următoarelor terenuri:



- teren în suprafață de 208 mp, situat pe Str. Corăbească nr. 16 (fosta Parcela nr. 31) Sector 2, București, identificat în Cartea funciară nr. 212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1);
- teren în suprafață de 2550 mp (din acte) și 2087 mp (din măsurători), situat în Str. Atanase Ionescu nr. 25, Sector 2, București, identificat în Cartea funciară nr. 216235 (CF vechi 50972, nr. cadastral 13284).

**Art. 3 (1)** Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, va lua măsurile necesare înscrierii în evidențele cadastrale a suprafeței de teren rezultată în urma alipirii.

(2) Se împuternicești Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze actul de alipire și să întreprindă toate demersurile în vederea finalizarea documentațiilor cadastrale și înregistrare în Cartea Funciară a Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în str. Atanasie Ionescu nr.25 în care funcționează Grădinița nr.256 - unitate de învățământ preuniversitar de stat, precum și cererile și documentațiile necesare în acest scop.

**Art. 4** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





## Cabinet Primar Sector 2

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Analizând Nota de Fundamentare nr.4573/31.10.2018, întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public de interes local aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2; Raportul de specialitate nr.120901/07.11.2018, întocmit de către Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu și Raportul de specialitate nr. 122547/07.11.2018, întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului - teren situat în str. Corăbească (fostă parcela nr.31) nr.16 Sector 2 București și cu privire la transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și ținând seama de prevederile legale în domeniul învățământului, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

*Față de cele mai sus menționate*

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului - teren situat în str. Corăbească (fostă parcela nr.31) nr.16 Sector 2 București și cu privire la transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA			
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2			
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București			
INTRARE/IEȘIRE Nr. ....	4573		
Ziua.....	31.....Luna.....	10.....20.....	18

Str. Luigi Galvani nr. 20, București, Sectorul 2. Tel. 021. 212.15.44 Fax. 021. 212.11.39

NOTA DE FUNDAMENTARE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului - teren situat în str. Corăbească (fostă parcele nr.31) nr.16 Sector 2 București și cu privire la transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,*

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/04.12.2003 anexa 1 poziția nr.34 s-a transmis în administrarea D.G.A.P.I Sector 2 imobilul situat în str. Atanasie Ionescu nr.25 în care funcționează Grădinița nr.256 cu următoarele date de identificare: suprafață clădire la sol = 314mp și suprafață totală de teren = 2.273mp., imobil pentru care a fost deschisă Cartea Funciară nr.216235 (CF vechi 50972; nr. cadastral vechi 13284) domeniu public al Municipiului București și administrator D.G.A.P.I. Sectorului 2.

În anul 2007, în baza certificatului de urbanism nr.2702/81"I"/2007 și a autorizației de construire nr.1358/44"I"/2007, în incinta unității de învățământ, s-a edificat cu un nou corp de clădire S+P+1E+2Er reprezentând extindere construcție existentă, reamenajare incintă și locuri de joacă pentru copii, lucrări finalizate în anul 2008.

În același an (2007), în baza Dispoziției Primarului General nr.8425/2007, a sentinței civile nr.92/2007 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.33410/3/2006, rectificată cu privire la denumirea străzii imobilului prin încheierea dată în Camera de Consiliu din data de 05.06.2007 de Tribunalul București (cauză judecată în contradictoriu cu Primăria Municipiului București) și a procesului verbal de executare silită din data de 10.09.2007 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Dorina Goț în dosarul nr.1347/2007, a fost restituită către moștenitorul foștilor proprietari - dl. Anton Alexandru-Emil, o parcelă de teren în suprafață de 207,90mp din incinta unității de învățământ din str. Atanasie Ionescu nr.25 (parcela nr.31 amplasată pe str. Corăbească nr.16, arteră paralelă cu str. Atanasie Ionescu). În baza actelor enumerate anterior, proprietarul dl. Anton Alexandru-Emil, a deschis Cartea Funciară nr.212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1).

Ulterior, s-a constatat că **noul corp de clădire este edificat inclusiv pe parcela de teren restituită**, fapt pentru care a fost necesar achiziționarea acesteia. Astfel prin contractul de vânzare-cumpărare nr.46/01.11.2007 încheiat la B.N.P.A. "Nicoleta Bucur și Didina Balaș", Consiliul Local al Sectorului 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2 a cumpărat terenul în suprafață de 207,9mp (din măsurători cadastrale 208mp) situat în București, str. Corăbească nr.16 (fostă parcela 31).

**Concluzionând**, noul corp de clădire este edificat pe două parcele de teren cu regimuri juridice diferite: domeniul public și domeniu privat, fapt care împiedică finalizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.100 din Ordinul 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* "înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil."

Dar, pentru realizarea alipirii celor două imobile, se impune efectuarea demersurilor legale necesare reglementării regimului juridic a acestora, respectiv trecerea imobilului - teren în suprafață de 208 mp înscris în Cartea Funciară nr.212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1) din domeniul privat în domeniul public, cu respectarea prevederilor art.8 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborate cu prevederile art.863 lit.e Cod Civil.

**Fată de situația prezentată**, vă rugăm să analizați posibilitatea promovării unei hotărâri de Consiliu Local, pentru a face posibilă alipirea celor 2(două) loturi de teren și reintegrarea acestora conform destinației inițiale - domeniu public cu destinație - învățământ.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Bogdan-Alexandru Gârbu**



**Sef Birou Juridic și Resurse Umane  
Ruxandra Rădulescu**



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCICIAR CADASTRU**  
Nr. 120901/ 07.M. 2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind situația juridică a terenului din  
str. Corabeasca nr. 16 ( fosta parcela 31 ), Sector 2

Terenul de la adresa **str. Corabeasca (fosta Parcela nr. 31 ), nr. 16 , sector 2**, în suprafață de 208 mp , care potrivit extrasului de Carte funciară nr.65745/17.10.2017 are numărul cadastral 212472, face parte din domeniul privat al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, avand ca proprietar Consiliul local al Sectorului 2 Bucuresti.

În anul 2007, în baza Dispoziției Primarului General nr. 8425/2007, a sentinței civile nr. 92/2007 pronunțată de Tribunalul Bucuresti în dosarul nr. 33410/3/2006, a fost restituită către mostenitorul fostilor proprietari – dl. Anton Alexandru Emil, o parcela de teren în suprafața de 207.90 mp din incinta unitatii de invatamant. Toate demersurile cu privire la restituire s-au făcut în contradictoriu cu Primaria Municipiului Bucuresti pentru parcela nr. 31 din str. Corabeasca ( parcela de teren inclusa în incinta imobilului din str. Atanasie Ionescu nr. 25 ).

Terenul de la adresa **str. Atanasie Ionescu nr.25, sector 2**, în suprafață de 2550 mp (din acte) și 2087 mp (din măsurători), care potrivit extrasului de Carte funciară nr.68806/26.10.2017 are numărul cadastral 216235, este inventariat ca domeniu public al Sectorului 2 al Municipiului București și drept de administrare Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

Prin H.C.L.S. 2 nr.152/04.12.2003 anexa 1 poziția nr. 34 s-a transmis în administrarea DGAPI sector 2 imobilul situat în str. Atanasie Ionescu nr. 25, în care funcționează Grădina nr. 256.

În anul 2007, în baza certificatului de urbanism nr. 2702/81”I”/2007 și a autorizației de construire nr. 1358/44 ”I ”/2007, în incinta unitatii de invatamant , s-a edificat un nou corp de clădire S+P+1E+2Er reprezentând extindere construcție existentă ,reamenajare incinta și locuri de joacă pentru copii.

Întrucât noul corp de clădire S+P+1E+2Er reprezentând extindere clădire existentă a fost edificat parțial pe terenul restituit, s-a impus achiziționarea acestuia. Astfel prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 46/01.11.2007 încheiat la BNPA ” Nicoleta Bucur și Didina Balas ”, Consiliul Local al Sectorului 2 prin DGAPI Sector 2 a cumpărat terenul în suprafața de 207.90 mp ( din masuratori cadastrale 208 mp ), din str. Corabeasca nr. 16 ( fosta parcela 31 )

În aceste condiții, noul corp de clădire este edificat pe două parcele de teren care au regimuri juridice diferite.

În conformitate cu Articolul 100 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

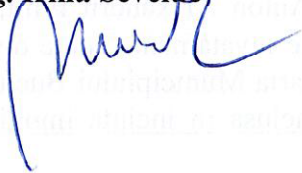
prevede faptul ca ” inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a unei constructii edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este conditionata de efectuarea in prealabil a unei operatiuni de alipire, din care sa rezulte un singur imobil ”;

Faptul că imobilul situat la adresa din str. Atanasie Ionescu nr. 25, face parte din domeniul public al Sectorului 2, si ca imobilul situat la adresa din str. Corabeasca nr. 16 ( fosta parcela 31 ) face parte din domeniul privat al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, avand proprietar Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti, alipirea acestor 2 imobile se poate realiza dupa reglementarea situatiei juridice a acestora.

Asadar, in vederea alipirii celor doua imobile, situatie care sa conduca la posibilitatea inscrierii in cartea funciara a constructiei edificata pe cele doua terenuri, in acord cu prevederile art. 8 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, care stabilesc ca ” trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale in domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local ”, coroborate cu atributiile consiliilor locale privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului, se impune efectuarea demersurilor legale privind aplicarea realizarii reglementarii regimurilor juridice ale imobilelor mai sus mentionate.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

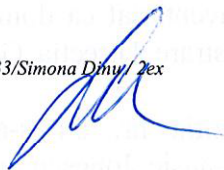
**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Irina Sevcic**



**ȘEF SERVICIU,  
Liliana Ștefan**



FF/71433/Simona Dimu/ 2ex



SFFC- RRJ



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

**Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ**

Serviciul Juridic

Nr. 12234 / 07.11 .....2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului –teren situat în str. Corăbeasca (fostă parcelă 31) nr. 16, Sector 2, București și cu privire la transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar.*

Prin Nota de fundamentare nr. 4573/31.10.2018, înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 2, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a depus proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului – teren situat în str. Corăbeasca (fostă parcelă 31) nr. 16, Sector 2, București și cu privire la transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003 anexa 1 poziția nr.34 s-a transmis în administrarea D.G.A.P.I Sector 2 imobilul situat în str. Atanasie Ionescu nr.25 în care funcționează Grădinița nr.256 cu următoarele date de identificare: suprafață clădire la sol = 314mp și suprafață totală de teren = 2.273mp., imobil pentru care a fost deschisă Cartea Funciară nr.216235 (CF vechi 50972; nr. cadastral vechi 13284) domeniu public al Municipiului București și administrator D.G.A.P.I. Sectorului 2.

La nivelul anului 2007, în baza Certificatului de urbanism nr.2702/81'T72007 și a Autorizației de construire nr.1358/44'T72007, în incinta unității de învățământ, s-a edificat cu un nou corp de clădire S+P+IE+2Er reprezentând extindere construcție existentă, reamenajare incintă și locuri de joacă pentru copii, lucrări finalizate în anul 2008.

În același an (2007), în baza Dispoziției Primarului General nr.8425/2007, a Sentinței civile nr. 92/2007, pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.33410/3/2006, rectificată cu privire la denumirea străzii imobilului prin încheierea dată în Camera de Consiliu din data de 05.06.2007 de Tribunalul București (cauză judecată în contradictoriu cu Primăria Municipiului București) și a procesului verbal de executare silită din data de 10.09.2007 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Dorina Gonț în dosarul nr. 1347/2007, a fost

restituită către moștenitorul foștilor proprietari - Dl Anton Alexandru-Emil, o parcelă de teren în suprafață de 207,90 mp din incinta unității de învățământ din str. Atanasie Ionescu nr.25 (parcela nr.31 amplasată pe str. Corăbească nr. 16, arteră paralelă cu str. Atanasie Ionescu).

În baza actelor enumerate anterior, proprietarul Anton Alexandru-Emil a deschis Cartea Funciară nr.212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1).

Ulterior, s-a constatat că noul corp de clădire este edificat inclusiv pe parcela de teren restituită, fapt pentru care a fost necesar achiziționarea acesteia.

Astfel, prin contractul de vânzare- cumpărare nr.46/01.11.2007 încheiat la B.N.P.A. "Nicoleta Bucur și Didina Balaș", Consiliul Local al Sectorului 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2 a cumpărat terenul în suprafață de 207,9 mp (din măsurători cadastrale 208mp), situat în București, str. Corăbească nr.16 (fostă parcela 31).

În concluzie, noul corp de clădire este edificat pe două parcele de teren cu regimuri juridice diferite: domeniul public și domeniul privat, fapt care împiedică finalizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară.

În conformitate cu prevederile art.100 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară "înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil."

Astfel, dispozițiile art. 880 Noul Cod Civil prevăd că „În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

Pentru realizarea alipirii celor două imobile, prin Nota de fundamentare nr. 4292/17.10.2018, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 arată că se impune efectuarea demersurilor legale necesare reglementării regimului juridic a acestora, respectiv trecerea imobilului - teren în suprafață de 208 mp înscris în Cartea Funciară nr.212472 (CF vechi 74472, nr. cadastral 13284/1) din domeniul privat în domeniul public, cu respectarea prevederilor art.8 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborate cu prevederile art.863 lit.e) Noul Cod Civil.

Potrivit dispozițiilor art. 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia „Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.”

De asemenea, potrivit art. 1 alin. 4 din actul normativ indicat, „Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În ceea ce privește regimul juridic al proprietății publice, dispozițiile art. 7 lit e) din Legea nr. 213/1998 prevăd că dreptul de proprietate publică se dobândește „prin trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, pentru cauză de utilitate publică.”

Potrivit dispozițiilor instituite de același act normativ, trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, putând fi date numai în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii.

Astfel, potrivit dispozițiilor art 12 alin 1 din Legea nr. 213/1998 „Bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local.”

În acest sens, potrivit alin 2, „Darea în administrare se realizează, după caz, prin hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

Înțelegem să mai arătăm că prin art. 867- 870 din Noul Cod Civil este reglementat dreptul de administrare, după cum urmează: ”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”

Astfel, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Conform art.. 81 alin. (4) din Legea 215/2001 – actualizată, consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București pot exercita și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Astfel, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 208 mp situat în str. Corăbească nr.16 (fostă parcelă 31) și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 București în vederea realizării operațiunilor de alipire și evidență imobiliară, este necesară obținerea acordului expres din partea Consiliului General al Municipiului București prin emiterea unei Hotărâri.

În cuprinsul actului administrativ emis de Consiliul General al Municipiului București este necesar a se preciza, în clar, atât înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren în suprafață de 208 mp situat în str. Corăbească nr.16 (fostă parcelă 31) cât și necesitatea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București – prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 București, a terenului anterior indicat.

În concluzie, apreciem că în vederea realizării scopului descris, se impune adoptarea proiectului de hotărâre a consiliului local privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la înscrierea în domeniul public al Municipiului București a imobilului –teren situat în str. Corăbeasca (fostă parcelă 31) nr. 16, Sector 2, București și cu privire la transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ANA-MARIA SCACIOC**

DMG - 2ex

**SEF SERVICIU,  
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ**

SJ - RS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	65745
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212472 București Sectorul 2



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 74472  
Nr. cadastral vechi: 13284/1

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Corabeasca (Fosta Parcela Nr. 31), Nr. 16, Jud. București

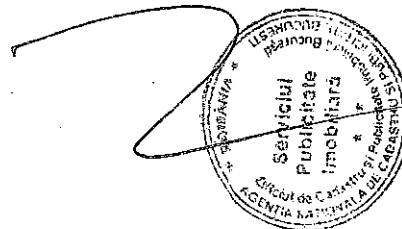
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212472	208	Descriere: - TEREN ÎN PROPRIETATE (DIN MASURĂTORI SUPRAFAȚA DE TEREN ESTE DE 208 MP)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1064853 / 02/11/2007</b> Contract Vanzare-Cumparare nr. 46, din 01/11/2007 emis de BNP BUCUR NICOLETA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

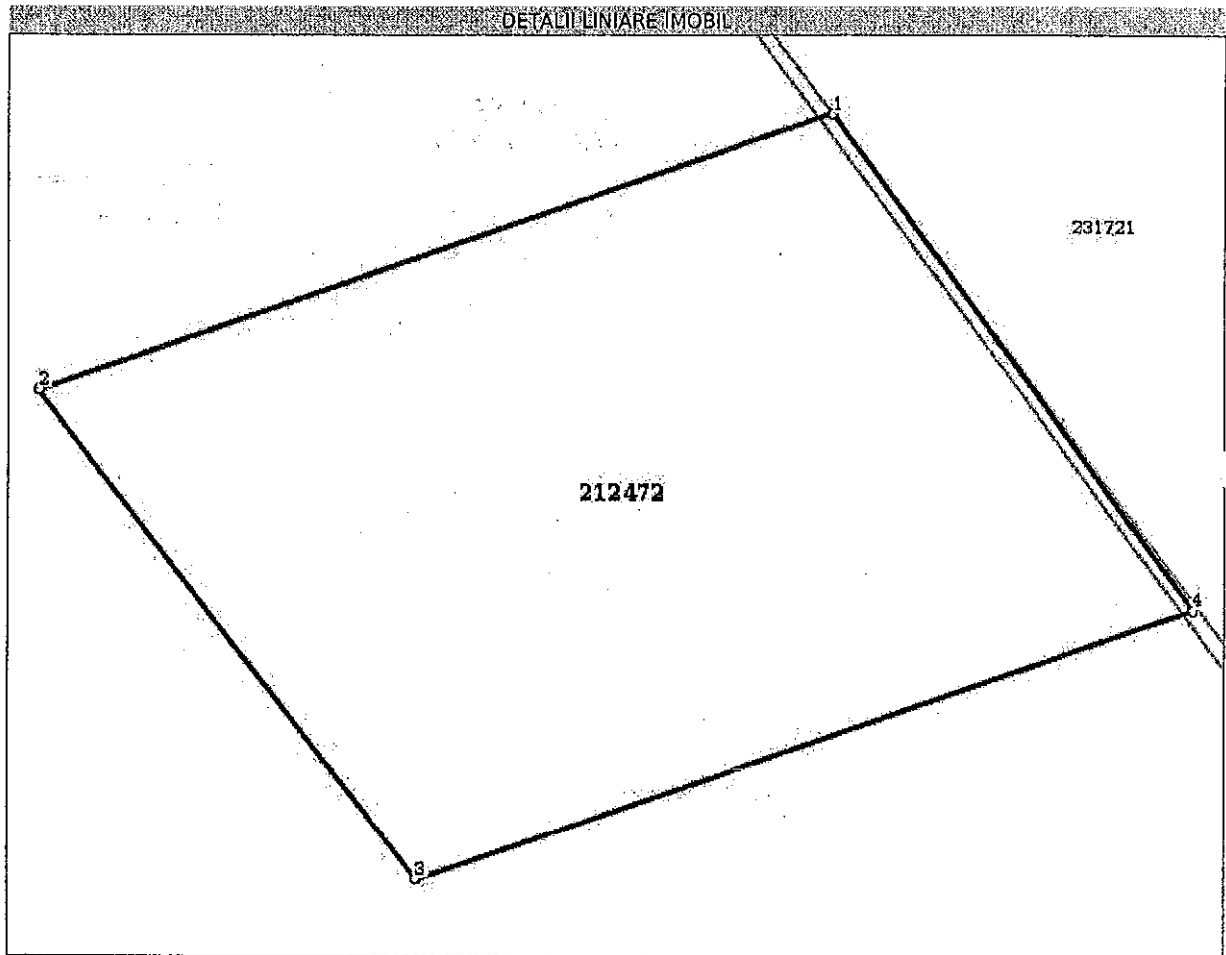
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212472	208	Descriere: - TEREN IN PROPRIETATE(DIN MASURATORI SUPRAFATA DE TEREN ESTE DE 208 MP)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.25
2	3	13.753
3	4	14.95
4	1	13.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.978147/17-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-10-2017

Data eliberării,  
/ /

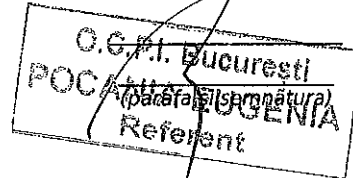
23. OCT. 2017

Asistent Registrator,  
BRINDUSA RUXANDRA OSEACA

(parafa și semnătura)



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere **67141**  
Ziua **16**  
Luna **10**  
Anul **2018**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216235 Bucuresti Sectorul 2



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:50972  
Nr. cadastral vechi:13284

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Atanase Ionescu, Nr. 25, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216235	Din acte: 2.550 Masurata: 2.087	Descriere: COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 2550 MP

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	216235-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Atanase Ionescu, Nr. 25, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:800 mp; SI CONSTRUCTIE COMPUSA DIN C1 - SUBSOL - PATRU CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 149,77 MP, PARTER - CLASA, CLASA, CONTABILITATE, SALA DE MESE, CABINET MEDICAL SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 262,73 MP, ETAJ 1 - DOUA CLASE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 272,37 MP;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18011 / 15/11/2004</b> Hotarare nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB (PROTOCOL nr. /22.05.2002 emis de INSP SC AL MUN BUC; HOTARARE nr. 152/04.12.2003 emis de CGMB);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUN BUC PRIN ADM DGAPI SECTOR 2	A1, A1.1, A1.2
<b>5351 / 08/03/2006</b> Act nr. -;		
B2	IN BAZA ADRESEI NR 1040/07.03.2006 SE NOTEAZA DREPT DE PROPRIETATE IN FAVOAREA DOMENIUL PUBLIC AL SECTORULUI 2 AL MUN BUCURESTI SI DREPTUL DE ADMINISTRARE DGAPI SECTOR 2 BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2
<b>68806 / 26/10/2017</b> Act Administrativ nr. 45272, din 25/07/2017 emis de bcpi sector 2; Act Administrativ nr. 4866, din 23/10/2017 emis de dgapi sector 2;		
B4	In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 68806/2017, de catre OCPI -Bucuresti , se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea limitelor, suprafetei imobilului si numarului de constructii existente pe teren	A1, A1.1
<b>56429 / 05/09/2018</b> Act Administrativ nr. 54955, din 29/08/2018 emis de OCPIB;		
B5	se noteaza referatul de admitere a alipirii imobilelor cu nr cadastrale 212472, 216235 rezultand imobilul cu nr cadastral 237825 situat in str. Corabeasca nr 16 cu suprafata masurata de 2295 mp	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

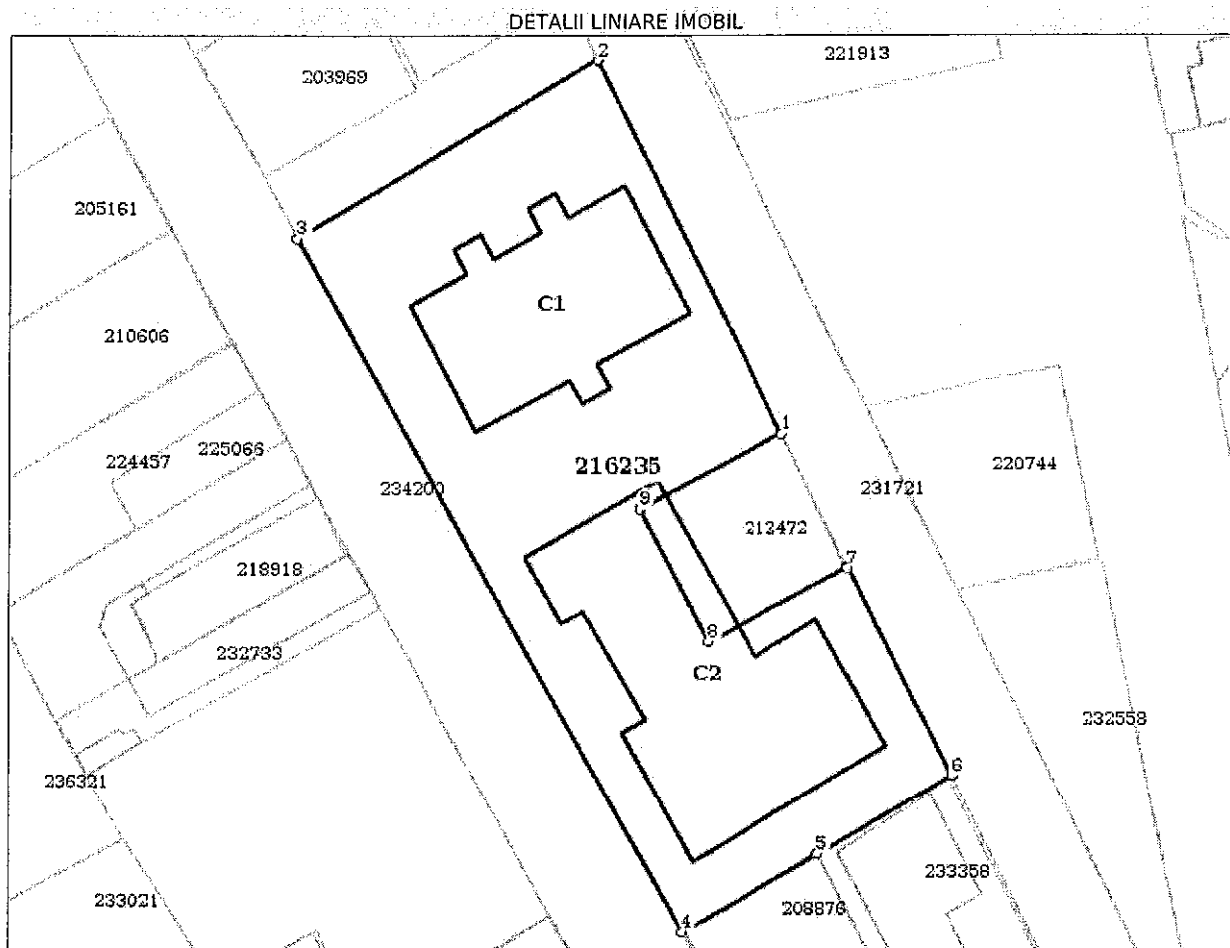
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216235	Din acte: 2.550 Masurata: 2.087	Descriere: COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 2550 MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.550 Masurata: 2.087	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216235-C1	construcții administrative și social culturale	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:800 mp; SI CONSTRUCTIE COMPUSA DIN C1 - SUBSOL - PATRU CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 149,77 MP, PARTER - CLASA, CLASA, CONTABILITATE, SALA DE MESE, CABINET MEDICAL SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 262,73 MP, ETAJ 1 - DOUA CLASE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 272,37 MP;
A1.2	216235-C2	construcții administrative și social culturale	531	Fara acte	S. construita la sol:531 mp; C 2 - constructie neinregistrata
A1.3	216235-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	<del>C 3 - BAZIN - SUPRAFATA CONSTRUITA DE 40,29 MP</del>

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.482
2	3	32.765
3	4	73.339
4	5	14.963
5	6	14.672
6	7	21.551
7	8	15.045
8	9	13.753
9	1	15.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.992294/16-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

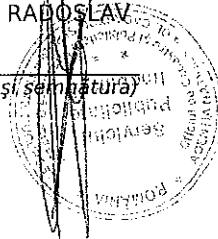
Data soluționării,  
16-10-2018

Data eliberării,  
/ /

18 OCT. 2018

Asistent Registrator,  
MIHAI RADOȘLAV

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. înregistrare	7/183	an	.....	anul	.....
Copia conține cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. -					
București, eliberată la data de					
Tarif	.....	cu chitanța nr.	09.11.2007	.....	
Referenț	.....				
L.S.	.....				

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 1064853 / 02.11.2007

**INCHEIERE Nr. 1064853**



Registrator VIORICA RADUTA

Asistent - registrator MATZAL GINA MARIA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECT 2 AL MUN BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 46/ 01.11.2007 emis de BNP BUCUR NICOLETA vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 3119.3 lei, cu Chitanța 9 / 01-NOV-07 pentru ÎNSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE SI A DEZMEMBRAMINTELOR ACESTUIA, DOBÂNDITE PRIN ACTE JURIDICE ÎNTRE VII, ASUPRA CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR, PENTRU CARE SE PERCEPE UN TARIF DE 10% DIN IMPOZITUL PREVAZUT DE ART. 77 DIN CODUL FISCAL avand codul nr. 9.1

**DISPUNE:**

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada CORABEASCA(FOSTA PARCELA NR.31), cu numarul cadastral 13284/1 in scris in Cartea Funciara cu numarul 74472 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la PII/ 1 in favoarea lui ANTON ALEXANDRU EMIL cu titlu de RESTITUIRE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada CORABEASCA(FOSTA PARCELA NR.31) numarul 16, cu numarul cadastral 13284/1 in scris in Cartea Funciara cu numarul 74472 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la PII/ 1 in favoarea lui CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 2.

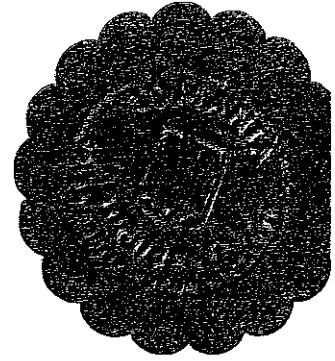
Prezenta se va comunica: CONSILIUL LOCAL AL SECT 2 AL MUN BUCURESTI  
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 13.11.2007

Registrator,  
VIORICA RADUTA

Asistent - registrator,  
MATZAL GINA MARIA

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :



## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații:

**Anton Alexandru-Emil**, domiciliat în București,

sectorul 3, identificat cu BI seria nr.

emis de Secția Poliție, CNP

in calitate de vânzător pe de o parte

și-----

**Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București** cu sediul în str.Chiristigii nr.11-13 sector 2, prin **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**, cu sediul în București str.Luiggi Galvani nr.20 sector 2, cod fiscal 14783794 reprezentată de **Mihail Geangu** – Director Executiv – ordonator de credite, în calitate de cumpărător, pe de altă parte-----

**A intervenit prezentul**

## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

**În următoarele condiții:**

Eu, **Anton Alexandru-Emil**, vând către **Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București**, prin reprezentant, dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 207,9m.p. (din măsurătorile cadastrale rezultând o suprafață 208m.p.), situat în București, Str. Corăbeasca nr. 16 (fostă parcela 31), sectorul 2, cu număr cadastral 13284/1 și număr de carte funciară 74472 –sector 2, București, imobil având următoarele laturi și vecini : la Nord-Vest –pe o latură de 15,25m.l se învecinează cu Grădinița nr. 256, la Nord-Est: pe o latură de 13,75 m.l. se învecinează Str. Corabeasca, la Sud-Est: pe o latură de 14,95m.l. se învecinează cu Grădinița nr. 256 și la Sud-Vest : pe o latură de 13,75 m.l. se învecinează cu Grădinița nr. 256, imobil teren identificat conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul înscris.-----

Imobilul ce formează obiectul vânzării - cumpărării este situat în incinta Grădiniței nr. 256 care are adresa poștală pe str. Athanase Ionescu nr.25 sector 2.-----

Am dobândit acest imobil teren prin restituirea în natură a terenului prin Dispoziția nr. 8425/03.07.2007 a Primarului General al Mun. București, dată în temeiul Legii nr. 10/2001 și în baza Sentinței Civile nr. 92/23.01.2007, emisă de Tribunalul București-Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 33410/3/2006, sentință civilă rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare, rectificată cu privire la denumirea străzii imobilului prin încheierea emisă de Tribunalul București-Secția a V-a Civilă dată în Camera de Consiliu în data de 05.06.2007, iar punerea în posesie a terenului s-a efectuat în baza procesului verbal încheiat în data de 10.09.2007 de către Biroul Executorului Judecătoresc Dorina Gont, în dosarul de executare nr. 1347/2007. În baza actelor descrise mai sus s-a deschis cartea funciară nr. 74472 - sector 2 București, conform încheierii nr. 1020386/03.10.2007 emisă de ANCPI-OCPI sector 2 București.-----

Subsemnatul vânzător, declar că imobilul teren ce face obiectul prezentului contract este liber de orice sarcini sau servituți de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, astfel că el se află liber și continuu în proprietatea și posesia mea. Acestea nu înlătură răspunderea mea pentru orice evicțiune totală sau parțială sau pentru vicii, conform art. 1337 Cod Civil astfel că, în cazul apariției, mă oblig să garantez pentru orice act sau fapt tănuit față de cumpărător, săvârșit de mine, de succesorii mei sau de către terțe persoane, anterior ori ulterior vânzării, dar neprevăzut în contract, de natură a tulbura pe cumpărător în liniștita folosință a bunului, indiferent dacă este vorba de o tulburare de drept sau de fapt.-----

Subsemnatul vânzător, cunoscând disp. art.292 Cod Penal, declar pe proprie răspundere că imobilul teren descris mai sus nu l-am vândut, donat, ipotecat, gajat, nu sunt instituite servituți, nu am încheiat cu privire la el nici o promisiune de înstrăinare și nu se află în nici un litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești.-----

Impozitele și taxele aferente acestui imobil teren au fost plătite la zi de către mine, vânzătorul, așa cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală nr. 137069 /2007, emis de Primăria sectorul 2 București - Direcția Taxe și Impozite, iar de la această dată ele trec în sarcina cumpărătoarei care suportă și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract.-----

Transmiterea proprietății, posesiei și a folosinței are loc azi, data autentificării prezentului înscris, fără nici o altă formalitate ulterioară.-----



Prețul vânzării este de 1.459.651 RON (unmilionpatrusutecincizecisinouamii sasesutecincizecisiunu), care s-a plătit și respectiv primit integral până azi, data autentificării prezentului înscris, în contul nr. RO74BRDE441SV99313554410 deschis la B.R.D.- G.S.G. Sucursala Decebal pe numele vânzătorului Anton Alexandru-Emil, conform OP nr. 413/31.10.2007.-----

**Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin reprezentant, cumpără de la Anton Alexandru-Emil, dreptul de proprietate asupra imobilului teren cu număr cadastral 13284/1 și număr de carte funciară 74472 –sector 2, București, situat în București, Str. Corăbeasca nr. 16 (fostă parcela 31), sectorul 2, compus din teren în suprafață de 207,9m.p. (din măsurătorile cadastrale rezultând o suprafață 208m.p.), la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract cu care ne declarăm de acord.-----**

**Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin reprezentant, am luat la cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului teren, știm că nu este grevat de sarcini sau servituți așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 1063055 /01.11.2007, emis de A.N.C.P.I. –O.C.P.I. sector 2 București.-----**

**Înscrierea prezentului contract în cartea funciară a imobilului teren se face prin grija notarului public.-----**

**Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, precum și de prevederile legii 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală.-----**

**Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord.-----**

**Redactat și procesat de BNPA Nicoleta Bucur și Didina Balaș, în 6 (șase) exemplare din care se eliberează părții 4(patru) exemplare, un exemplar s-a oprit în arhiva biroului notarial, iar un exemplar s-a oprit pentru intabulare.-----**

**VÂNZĂTOR**

**Anton Alexandru-Emil**

**CUMPĂRĂTOR**

**Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București  
prin Direcția Generală pentru Administrarea  
Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Mihail Geangu  
Director Executiv –Ordonator CREDITE**

ROMÂNIA

**BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI „NICOLETA BUCUR și DIDINA BALAȘ”**

*Sediul: Bucuresti, B-dl. Chișinău nr. 15, bl. A4, sc. 2, parter, ap. 46, tel. și fax*

*255.53.96/255.20.57*

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 46**

Anul 2007 luna 11 ziua 01

În fața mea , Bucur Nicoleta, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat :

**Anton Alexandru-Emil**, domiciliat în București,

sectorul 3, identificat cu BI seria      nr.

emis de Secția 13 Poliție, CNP

in nume propriu

**Geangu Mihail**, CNP

domiciliat în București, Str.

sectorul 1, identificat cu CI seria

emis de

pentru Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

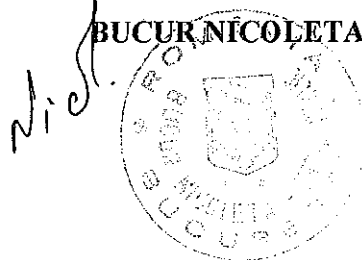
Care, după citirea prezentului înscris declară că au înțeles integral sensul său, solicitând și consimțind la autentificarea lui, semnând toate exemplarele sale și schita anexă.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS in temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.-**

S-a încasat onorariul de 8.363 lei + TVA prin OP/2007 cu o reducere de 1475 lei .

S-a încasat impozit de 31.193 lei prin chit nr. 9 /2007

**NOTAR PUBLIC,  
BUCUR NICOLETA**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

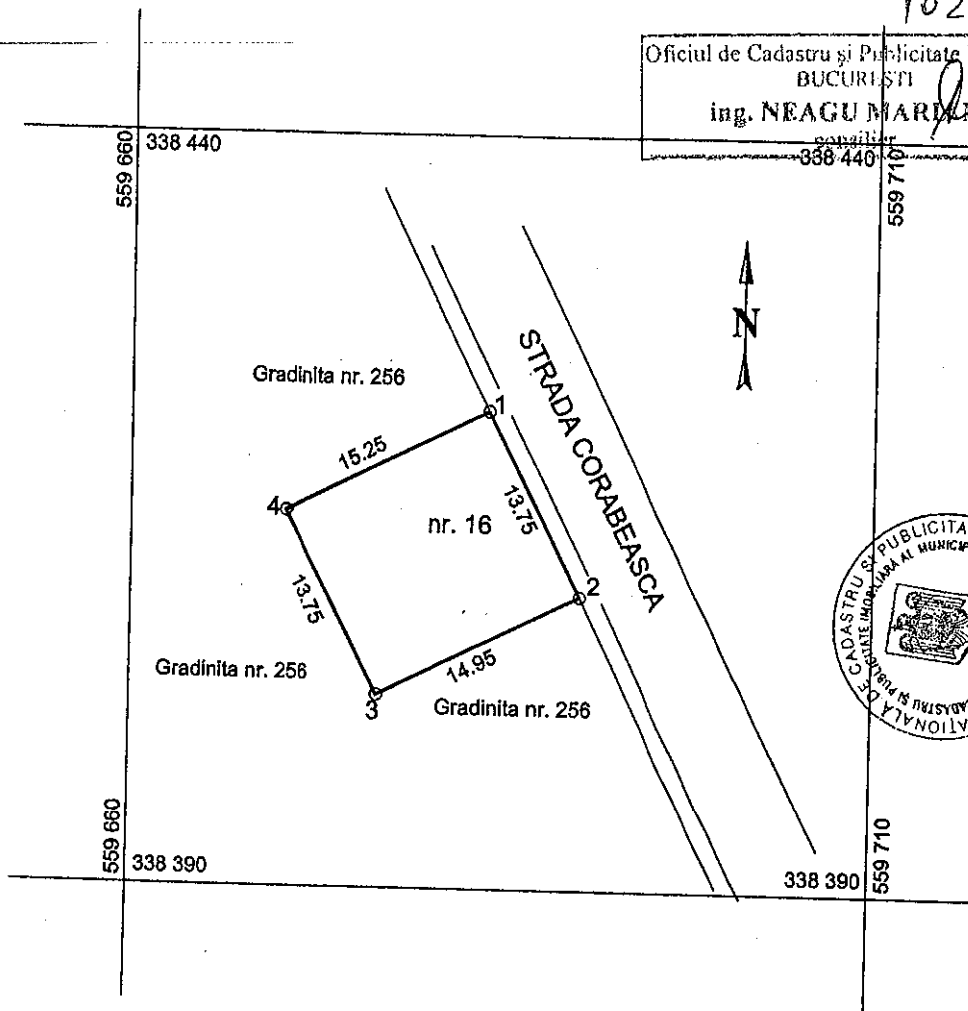
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13284/1	208 mp	Strada Corabeasca nr. 16

Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 2
---------------------	-----	----------

1020386/2007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
ing. NEAGU MARIU



## A. Date referitoare la teren

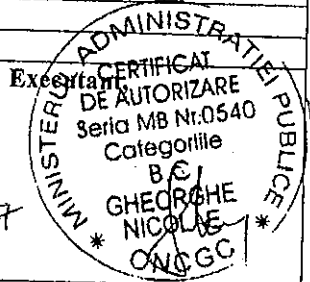
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
Lotul 1	A	208		Nu este imprejmuit
Total		208		

## B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie stereo-local Bucuresti		
Pct.	E(m)	N(m)
1	559684.12	338421.94
2	559690.26	338409.63
3	559676.88	338402.96
4	559670.47	338415.13



Suprafata totala masurata= 208.00m.p.

Suprafata din act=208.00m.p.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
PREZENTA SCHIȚĂ DE PLAN FACE  
PARTE INTEGRANTĂ DIN  
ACTUL AUTENTIFICAT SUB NR. 46/07  
NOTAR PUBLIC M. A. N.

*Niesl.*

