

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul reprezentând terenul liber de construcții situat în București, Sector 2, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 9974/28.01.2019 prezentată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 10264/28.01.2019 prezentat de Direcția Juridică, Legislație. Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 10090/28.01.2019 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Protocolul nr. 2507/23.11.1198 încheiat între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 prin Direcția pentru Protecția Copilului;

- Protocolul de Predare - Primire înregistrat sub nr. 44605/24.06.2010, între Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de predător, și S.C Smart Invest Business S.R.L, în calitate de primitor;

- Adresa înaintată de Marfin Bank (România) S.A și înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 sub nr. 145349/06.12.2018;



- Extrasul de Carte Funciară nr. 211302/18.01.2019;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor vârstnice nr. 67/2015 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 5538/07.03.2006, emisă în temeiul Legii nr. 10/2001;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 101/1998 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 13/2010 privind încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 asupra unui bun imobil;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. n) și art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul reprezentând terenul liber de construcții situat în București, Sector 2, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea desfășurării în condiții optime a activității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Nr. 2 și a Centrului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”.

Art. 2 Imobilul teren menționat la art. 1 având nr. cadastral 211302, înscris în Cartea funciară nr. 211302, se identifică conform planului de amplasament potrivit anexei, ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



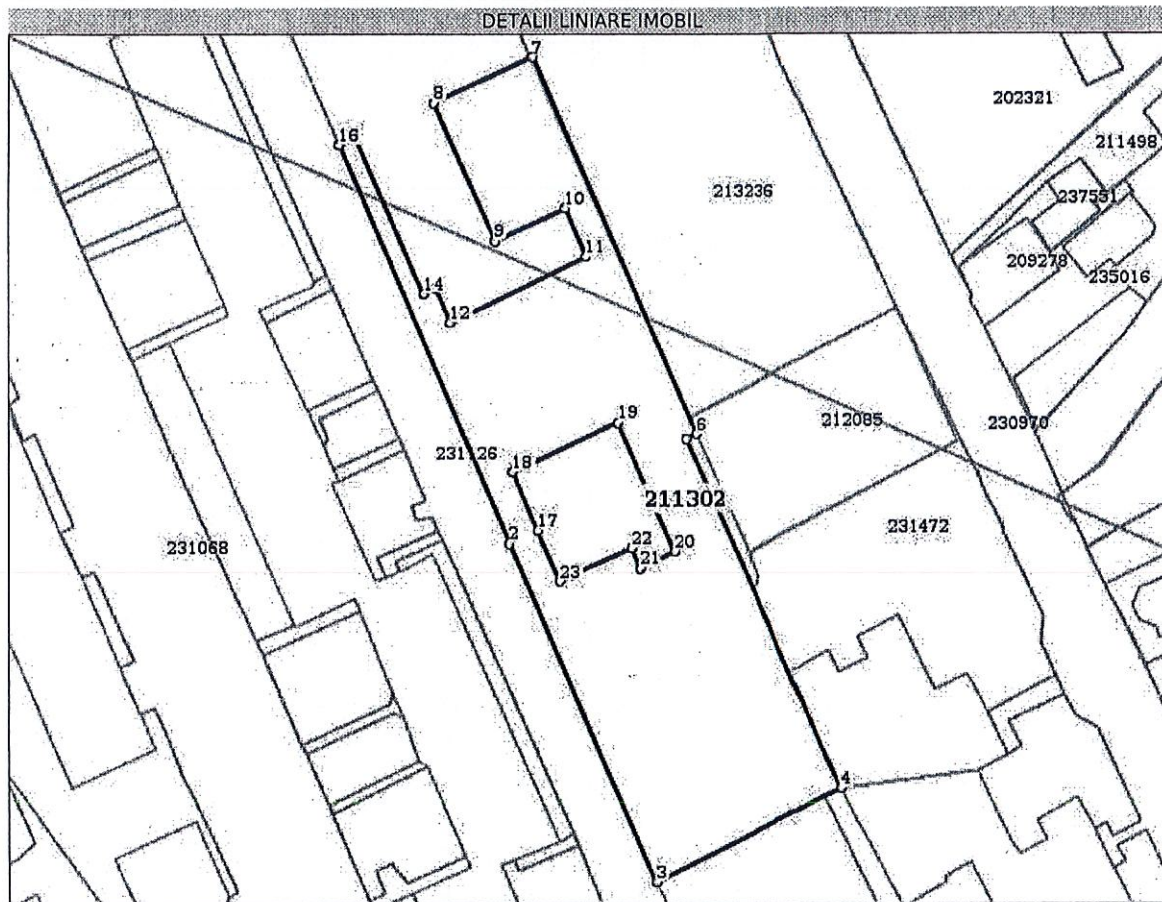
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| 211302 | Din acte: 3.401 Masurata: 3.376 | Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP TEREN CALE DE ACCES IN SUPRF. DE 23,68 MP |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.376 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 68.31 | 2 | 3 | 58.505 |
| 3 | 4 | 34.007 | 4 | 5 | 60.819 |
| 5 | 6 | 1.798 | 6 | 7 | 64.856 |
| 7 | 8 | 17.622 | 8 | 9 | 23.938 |
| 9 | 10 | 12.58 | 10 | 11 | 8.317 |
| 11 | 12 | 24.281 | 12 | 13 | 5.868 |

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Carte Funciară Nr. 211302

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 13 | 14 | 2.055 | 14 | 15 | 26.86 |
| 15 | 16 | 2.779 | 16 | 17 | 68.462 |
| 17 | 18 | 10.057 | 18 | 19 | 18.863 |
| 19 | 20 | 22.248 | 20 | 21 | 6.203 |
| 21 | 22 | 3.495 | 22 | 23 | 12.734 |
| 23 | 1 | 8.807 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMANIA
 PRIMAR,
 TOADER MUGUR MIHAI
 MUNICIPIULUI BUCURINA

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Nota de fundamentare nr. 9974/28.01.2019 prezentată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 10264/28.01.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Raportul de specialitate nr. 10090/28.01.2019 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul reprezentând terenul liber de construcții situat în București, Sector 2, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul reprezentând terenul liber de construcții situat în București, Sector 2, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

PRIMAR,
ROMÂNIA
TOADER MUGUR-MIHAI



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 12658 / 28.01.2019
Nr. 9974 / 28.01.2019

NOTA DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

D.G.A.S.P.C. Sector 2 furnizează servicii sociale specializate persoanelor adulte cu handicap neuropsihic, cu grad crescut de dependență, fără posibilități de îngrijire la domiciliu prin unul din centrele din subordine, respectiv prin Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr.2, din Str.Gheorghe Șerban nr.7, sector 2.

Prin Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”, situat în Str.Gheorghe Șerban nr. 7A, D.G.A.S.P.C. Sector 2 furnizează servicii specifice potrivit normelor legale în materie, prin centrul maternal, centrul de zi pentru copii și centrul de consiliere.

Cu referire la imobilele situate în Str. Gheorghe Șerban nr. 7, respectiv Str.Gheorghe Șerban nr.7A, din datele pe care le deținem, facem cunoscut următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 101/18.12.1998 s-a transmis în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției pentru Protecția Copilului, imobilul compus din teren și construcție de tip P+1, situat în str. Gh. Șerban nr. 7, cu destinația Centrul de Plasament nr. 5 - Luminița (actualul CRRN nr. 2), iar prin Protocolul nr. 2507/23.11.1998 încheiat între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2, prin Direcția de Protecția Copilului s-a preluat prin transfer patrimoniul și personalul Casei de Copii Preșcolari nr. 5 din subordinea Inspectoratului Școlar al municipiului București în subordinea Direcției de Protecția Copilului.

Având în vedere prevederile legale în materie și ținând seama de necesitatea dezvoltării sistemului de protecție al sectorului 2, prin Hotărârea nr. 54/31.08.1999 a CLS 2 s-a aprobat realizarea proiectului Complexul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor care pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”, pe terenul situat în str. Gh. Șerban nr.7, aferent CP „Luminița”, din fonduri BERD.

În vederea implementării proiectului s-au obținut Certificatul de Urbanism nr. 50S/18.08.1999 și Autorizația de Construire nr. 7S799/1182/AS/15.06.2001 prin care s-a autorizat construcția D+P+E în str. Gheorghe Șerban nr. 7, imobil cu suprafața construită la sol de 355mp și aria desfășurată de 1151mp. Prin certificatul nr. 31197/7752/17.06.2002, Primăria Municipiului București a acordat pentru imobilul situat în str.Gheorghe Șerban nr. 7 compus din teren și construcție care face obiectul autorizației de construire sus precizată, nr. poștal 7A.

Conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 522/18.07.2003 s-a predat și a fost recepționată construcția Complexul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”.

La nivelul anului 2006, potrivit Dispoziției nr. 5538/07.03.2006 a Primarului General al Municipiului București, emisă în temeiul Legii nr. 10/2001, terenul liber de construcții, în suprafață de 3.400.79 mp, situat în str. Gh. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), s-a restituit în natură în proprietatea lui Giura Valeria Daniela, Georgescu Constantin, Georgescu Nicky-Zava și Georgescu Andreea. Identificarea terenului și punerea în posesie s-a făcut în baza raportului de expertiză tehnică extrajudiciară, anexă la dispoziția arătată, întocmit de expert Vlad Vlăduț Corneliu, actul administrativ și expertiza nefiind comunicate DGASPC Sector 2.

Prin Procesul verbal nr. 5567/18.04.2006, încheiat între Administrația Fondului Imobiliar, în calitate de predător, și Giura Valeria Daniela, Georgescu Constantin, Georgescu Nicky-Zava și Georgescu Andreea, în calitate de primitor s-a procedat la predarea-primirea terenului liber de construcții situat în str. Gh. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), sector 2, în baza Dispoziției nr. 5538/07.03.2006 a Primarului General al Municipiului București.

La nivelul anului 2008, prin contractul de vânzare -cumpărare autentificat sub nr. 775/07.03.2008, S.C.Smart Invest Business S.R.L dobândește în proprietate terenul în suprafața de 3400,79 mp, situat în str. Gheorghe Șerban nr.6-10, (fost nr.10-20), intabulat în CF nr. 70071 a localității București, cu nr. cadastral 16001.

Fața de cele menționate s-a impus promovarea unui proiect de hotărâre pentru reglementarea situației juridice a terenului situat în str. Gh. Șerban nr. 6-10, (fost 10-20), sector 2. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 13/2010 a încetat dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 exercitat prin DGASPC Sector 2 asupra terenului situat în str. Gh. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), sector 2. În aplicarea dispozițiilor art. 3 din hotărârea sus precizată la data de 24.06.2010 s-a încheiat Protocolul de Predare-Primire înregistrat sub nr. 44605/24.06.2010, între Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de predători și S.C.Smart Invest Business S.R.L, în calitate de primitor, cu referire la predarea-primirea terenului liber de construcții, în suprafață de 1616.07 mp, situat în București, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost nr.10-20), sector 2, identificat conform planului anexă întocmit de expert autorizat ing. Georgescu Claudiu Octavian.

La nivelul anului 2012, Primăria Sectorului 2 eliberează Certificatul de Urbanism pentru informare nr. 1948/77S/27.04 2012 ca urmare a cererii adresată de S.C.Axia Nova Property Holding S.R.L., proprietara imobilului situat în str. Gh. Șerban nr.6-10, identificat prin nr. cadastral 211302, intabulat în CF nr. 211302 București, Sector 2, conform Actului de Adjudecare nr. 941 întocmit de Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Dobra, Coșereanu&Dobra la data de 07.02.2012.

În data de 12.02.2018 Axia Nova Property Holdings SRL prin Biroul Executorilor Judecătorești Asociați „Olteanu, Haja și Ghinea” a trimis prin poștă Centrului de Servicii, de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”, Centrului de Zi „Floare de Câmp” și Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Gh. Șerban” din cadrul DGASPC Sector 2 notificarea nr. 241/09.02.2018 prin care ne pune în vedere ca în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea prezentei să efectuăm demersuri în vederea eliberării imobilului teren (prin demolarea/ ridicarea împrejmuirii) situat în București, str. Gh. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), sector 2.

Arătăm faptul că, potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru informare din 08.02.2018 depus de proprietarul Axia Nova Property Holdings SRL, imobilul din str. Gh. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), sector 2 rezultă a fi în suprafață de 3.401 mp din acte și 3.377,30 mp din măsurători reprezentând teren liber de construcții și teren cale de acces în suprafață de 23,68 mp, identificat cu nr. cadastral 211302 (nr.cadastral vechi 16001), Nr.CF 211302 (nr. vechi CF 70071).

Prin aceeași notificare ni s-a pus în vedere că, în situația în care nu dăm curs favorabil solicitărilor acestora, își rezervă dreptul de a ne evacua în condițiile legii, urmând a solicita pe calea instanței de judecată despăgubiri pentru lipsa de folosință până la punerea în posesie efectivă.

Situația prezentată mai sus a fost adusă la cunoștință factorilor de decizie, Primarului Sectorului 2 solicitand analiză și sprijin compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 2.

Totodată au avut loc întâlniri cu reprezentanții S.C.Axia Nova Property Holding S.R.L., în vederea identificării unei soluții de lămurire pe cale amiabilă a situației existente în sensul evitării riscului de a fi executat silit, respectiv suportarea cheltuielilor ocazionate de o eventuală dezafectare a împrejuririi și a lipsei de folosință a terenului ce face obiectul notificării.

Prin adresa înregistrată la D.G.A.S.P.C. Sector 2 sub nr. 145349/06.12.2018, Marfin Bank (Romania) S.A. transmite către Centrul de Servicii, de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”, Centrul de Zi „Floare de Câmp” și Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Gheorghe Șerban” din cadrul DGASPC Sector 2, o informare cu privire la încheierea contractului de cesiune de creanță în locul executării din data de 27.09.2018 ce a fost încheiat între Axia Nova Property Holdings SRL, în calitate de cedent al creanțelor și Marfin Bank (Romania) S.A. în calitate de cesionar al creanțelor.

Toate drepturile și obligațiile născute din sau în legătură cu creanțele cedate au fost transferate către cesionar, respectiv Marfin Bank (Romania) S.A., acesta fiind îndreptățit să exercite oricare dintre și toate drepturile și să-și asume oricare dintre și toate obligațiile cedentului. Ca o consecință a transferului menționat mai sus, neîndeplinirea obligațiilor ce revin instituției noastre va declanșa dreptul Marfin Bank (Romania) S.A. de a executa silit drepturile sale împotriva D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Potrivit Extrasului de Carte Funciara nr. 3096/18.01.2019, imobilul din str. Gh. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), identificat cu nr. cadastral 211302 (nr.cadastral vechi 16001), Nr.CF 211302 (nr .vechi CF 70071) reprezentând teren liber de construcții în suprafață de 3401 mp (din acte), respectiv 3.376 mp (din măsuratori) este proprietatea Marfin Bank (Romania) S.A.,CIF :10556861.

Reiterăm faptul că, în locațiile din str. Ghe. Șerban nr. 7 și 7A își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2, Complexul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor Care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” și Centrul de Consiliere și Sprijin Pentru Părinți și Copii ”Floare de Colt” , centre care oferă servicii socio-medicale persoanelor și copiilor aflate în situații de dificultate care pot duce la marginalizare și excluziune socială Referitor la C.R.R.N. Nr. 2, acesta furnizează servicii sociale specializate persoanelor adulte cu handicap neuropsihic, cu grad crescut de dependență, fără posibilități de îngrijire la domiciliu sau fără domiciliu, pentru prevenirea și depășirea situațiilor ce pun în pericol securitatea acestora: găzduire, tratament medical neuropsihic și intercurrent, psihoterapie, program educațional, kinetoterapie, alimentație adecvată, obiecte și materiale necesare pentru igiena personală, îmbrăcăminte și încălțăminte, programe de socializare și petrecere a timpului liber.

Clădirea din Str. Gheorghe Șerban nr. 7, sector 2, care deservește centrul, este întinsă ca suprafață (compusă din parter și un nivel), totalizând o suprafață utilă de aproximativ 1600 mp. Centrul deține avizele/autorizațiile de funcționare, prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea circuitelor aprobate de Direcția de Sănătate Publică.

Centrul are o capacitate maximă de 60 beneficiari. În prezent, găzduiește 56 beneficiari. Dintre aceștia, 32 sunt deplasabili sau greu deplasabili și 24 nedeplasabili.

Standardele minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități aprobate prin Ordinul nr. 67/2015, prevăd faptul că fiecare centru trebuie să dispună de spații destinate repausului și/sau activităților de relaxare în aer liber a beneficiarilor găzduiți.

Precizăm faptul că actuala situație a acestor pacienți, are ca origine, întotdeauna, o afecțiune cerebrală severă, posibil prin cauze prenatale, asfixie neonatală sau alte traumatisme, encefalite timpurii, inclusiv demențe infantile progresive cu un important deficit motor și psihic. Diagnosticul principal este de dizabilitate neuropsihică severă, cu importante leziuni neurologice: tetraplegie, diplegie spastică infantilă, sindroame extrapiramidale cu tremurături, epilepsie infantilă. Astfel, în cazul tinerilor din acest centru dizabilitatea este mixtă: neurologică și mintală. Din categoria tulburărilor de tip neurologic, cele mai frecvente sunt tetraplegia sau diplegia spastică infantilă, cu tulburări de deglutiție, impotență de mișcare.

În această situație, ieșirile beneficiarilor în comunitate sunt dificile și limitate de starea de sănătate a acestora. Socializarea și petrecerea timpului liber în curtea centrului rămâne cea mai bună cale prin care beneficiarii centrului să poată desfășura activități în acest sens.

Pe de altă parte, România a ratificat Convenția privind drepturile persoanelor cu dizabilități asumându-și procesul de dezinstituționalizare ca prioritate pentru sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități, concomitent cu diversificarea măsurilor de prevenire a instituționalizării și de susținere a traiului în comunitate.

În acest sens, în scopul încurajării alternativelor la serviciile rezidențiale de tip vechi, creșterea gradului de responsabilizare socială, simplificarea procedurilor administrative și fluidizarea circuitelor financiare care ar putea împiedica crearea cadrului eficient și corect pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate, Guvernul României a adoptat Ordonanța de urgență nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Legiuitorul a considerat că situația centrelor de tip vechi de dimensiuni mari, caracterizate de cele mai multe ori prin clădiri cu destinație colectivă, cu aspect de unitate medicală și localizate departe de viața comunității este una critică, iar lipsa unor măsuri de sprijin în ceea ce privește dezvoltarea serviciilor sociale, existența practicilor care îngreună procesul de reabilitare, dezvoltare și incluziune a persoanelor cu dizabilități, impune urgentarea procesului de tranziție de la sistemul instituționalizat la servicii integrate în comunitate.

Conform noilor prevederi legale, capacitatea centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu dizabilități este limitată la maxim 50 locuri.

În subordinea instituției se află un alt centru de profil, respectiv Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Nr. 1. Acesta are o capacitate maximă de 90 beneficiari.

Astfel că, cele două centre, CRRN Nr. 1 și CRRN Nr. 2, vor intra în proces de restructurare până în anul 2021. Una dintre propunerile noastre privind acest proces se referă la construirea unei clădiri în care să se înființeze un al treilea centru de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică. Acesta ar urma să preia beneficiari din celelalte două centre, așa încât centrele de mai sus să aibă maxim 50 beneficiari fiecare, precum și beneficiari din sistemul de protecție a copilului, pentru cei care urmează să devină persoane majore, sau din comunitatea sectorului 2, persoane aflate la această dată pe lista de așteptare pentru admiterea într-un centru de acest tip.

Astfel, până la sfârșitul anului 2021, DGASPC Sector 2 va trebui să înființeze un nou CRRN cu o capacitate de 50 de locuri. În situația în care curtea exterioară a CRRN Nr. 2 nu va putea fi folosită, singura soluție pentru furnizarea serviciilor în concordanță cu legislația în vigoare va fi aceea de a reloca centrul. În această situație, DGASPC Sector 2 ar trebui să înființeze două CRRN-uri, fiecare cu o capacitate de 50 locuri, deziderat greu de atins până în 2021 în condițiile în care instituția nu deține spații sau terenuri pentru astfel de investiții.

În incinta Centrului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului "Casa din Tei" funcționează patru tipuri de servicii, a căror misiune este:

- ✓ **Centrul Maternal "Maria"** - primire și găzduire temporară, protecție și îngrijire, consiliere psihologică, educare, reintegrare familială și comunitară.
- ✓ **Centrul de Zi "Ursulețul de Plus"** - educare, asistență și îngrijire pe timpul zilei, consiliere psihologică pentru familie și copil, socializare și petrecere a timpului liber;
- ✓ **Centrul de Zi "Floare de Câmp"** - educare, asistență și îngrijire pe timpul zilei, consiliere psihologică pentru familie și copil, socializare și petrecere a timpului liber;
- ✓ **Centrul de Consiliere și Sprijin Pentru Părinți și Copii "Floare de Colț"** - consiliere socială, informare, consiliere psihologică pentru copii și familie, terapie de cuplu, consiliere juridică;

Centrele de zi oferă servicii sociale beneficiarilor cu vârste cuprinse între 3-16 ani din comunitatea sectorului 2, a căror familie traversează o perioadă critică, deoarece nu dispun de resurse financiare și materiale sau nu beneficiază de suportul familiei extinse. Deasemenea centrul maternal oferă mamelor din comunitatea sectorului 2/ mame minore aflate în dificultate, cu copii nou-născuți, cu risc de abandon sau care temporar nu mai au locuință și/sau se confruntă cu mari probleme financiare, profesionale, relaționale, mame abuzate și neglijate, gravide fără suport familial și comunitar, cu risc crescut de abandon al copilului, suportul necesar pentru ca acestea să-și asume exercitarea drepturilor și îndatoririlor ce-i revin față de minor. Centrul de consiliere oferă suport psihologic părinților din comunitatea Sectorului 2 și oportunitatea de a-și identifica problemele cu care se confruntă, de a găsi soluții de rezolvare a acestora, precum și de a-și mobiliza resursele în acest sens.

Activitatea centrului se desfășoară în condiții optime conform Ordinului nr. 24/04.04.2004 cu privire la Standardele minime obligatorii de calitate pentru centrele de zi și a Ghidului de implementare pentru centrul maternal, conform Ordinului nr. 101 pentru aprobarea Standardelor Minime Obligatorii și conform Ordinului 289/06.07.2006 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii de calitate pentru centrele de consiliere și sprijin părinți și copii și a ghidului metodologic de implementare a acestor standarde, în locația din str. Gheorghe Șerban, nr.7A, clădire, compartimentată, respectând circuitele, conform cerințelor Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București.

Centru deține toate autorizațiile de funcționare iar relocarea serviciilor care funcționează în cadrul lui ar fi dificilă deoarece clădirea este compartimentată astfel încât să corespundă activității și cerințelor tipului de servicii acordate beneficiarilor centrului.

Personalul Centrului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului "Casa din Tei" ține evidența gestiunii contabile și asigură hrana zilnică în cadrul cantinei atât pentru Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane "Gavroche" (25 beneficiari) cât și pentru centrele de zi (40 beneficiari) și centrul maternal (10 cupluri mama copil). Centrul deține autorizație de funcționare sanitar-veterinară și respectă fluxul tehnologic de preparare al hranei conform Direcției Sanitar Veterinare al Municipiului București.

Menționăm faptul că, majoritatea activităților de socializare și de petrecere a timpului liber atât ale beneficiarilor centrelor de zi cât și ale cuplurilor mamă-copii incluse în cadrul centrului maternal se desfășoară în curtea centrului și de asemenea pentru aprovizionarea zilnică cu alimente este necesar accesul prin curtea institutiei, ca produsele să fie recepționate la magaziiile respective (trei magazine diferite).

Precizăm că și spațiile de colectare a gunoierului menajer sunt situate în curtea centrului, conform cerințelor Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Fată de cele mai sus arătate și având în vedere situația juridică a terenului situat în str. Gh. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), în cazul în care proprietarul va intenționa edificarea unei construcții pe terenul în discuție, acest fapt va face imposibilă desfășurarea în condiții optime, a activității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Nr. 2 și a Centrului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”.

Fată de cele mai sus expuse, pentru deblocarea situației create și evitarea riscului de executare silită a D.G.A.S.P.C. Sector 2, fapt ce ar duce la periclitarea acordării serviciilor prestate beneficiarilor și blocarea activității celor trei centre care își desfășoară activitatea în locația din str. Gheorghe Șerban nr. 7 și 7A vă rugăm să analizați și să apreciați asupra oportunității achiziționării imobilului compus din teren liber de construcții care face obiectul notificării nr. 145349/06.12.2018, transmisă de Marfin Bank (Romania S.A.).

Luând în considerare cele mai sus prezentate și ținând cont de dispozițiile legale în materie opinăm pentru efectuarea demersurilor legale în vederea promovării unui proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul reprezentând terenul liber de construcții situat în București, Sector 2, str. Gh. Șerban nr. 6-10, (fost 10-20), identificat cu nr. cadastral 211302, nr.CF 211302, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.



Florin-Emanuel MANOLE
Director general

Adrian ANDOR
Director general adjunct
Protecția socială

Claudia UZUN
Director executiv
Direcția Protecția Copilului

Cornelia PÂRVANU
Director executiv
Direcția Juridică



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 10265 / 28 .01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea CLS2 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, imobilul reprezentând terenul liber de construcții situat în București, Sector 2, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), precum și transmiterea acestuia în administrarea CLS2 prin DGASPCS2

Prin Nota de fundamentare nr. 12658/28.01.2019 întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 s-a argumentat necesitatea și oportunitatea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul reprezentând terenul liber de construcții situat în București, Sector 2, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), precum și transmiterea acestuia în administrarea CLS2 prin DGASPCS2.

Astfel, având în vedere prevederile legale incidente în materie, respectiv **art. 81 din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată:

(2) *Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:*

2) *avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București;*

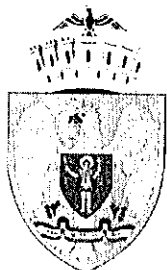
f) *administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*

În aceste condiții se impun efectuate operațiunile administrative preparatorii necesare adoptării actului administrativ, care constau în inițiativă, raport și avize.

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ-Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează că, **există temeiul legal și este oportună și necesară promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea CLS2 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, imobilul reprezentând terenul liber de construcții situat în București, Sector 2, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), precum și transmiterea acestuia în administrarea CLS2 prin DGASPCS2.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Maria Scacioc**

**ȘEF SERVICIU,
Claudiu George Fogoraș**



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

10090/28.01.2019

Către,

DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ

Raport de specialitate cu privire la terenul liber de construcții situat în București, sector 2, strada Gheorghe Șerban nr. 6-10

Conform planurilor topografice sc. 1:500, edițiile 1973 și 1989, imobilul situat în str. Gheorghe Șerban nr. 10-20, reprezintă Centrul de plasament Luminița "Casa din Tei"

În evidentele cadastrale (declarații la nivelul anului 1986) terenul din str. Gheorghe Șerban nr. 10-20, sector 2, în suprafața totală de 4250,00 mp a trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr.97/1974 de la fostul proprietar Georgescu Constantin.

Prin Dispoziția Primarului General nr.5538 din 7 martie 2006, emisă în baza Legii nr.10/2001, a fost restituit în proprietatea numiților Giura Valeria-Daniela, Georgescu Constantin Dinicu, Georgescu Niky Zava și Georgescu Andreea Raluca, terenul în suprafața de 3400,79 mp, situat în str. Gheorghe Șerban nr. 10-20, sector 2.

Prin Dispoziția Primarului General, mai sus menționată, s-a restituit numai suprafața de teren de 3400,79, iar pentru restul suprafeței de teren de 899,21 mp s-au acordat măsuri reparatorii în echivalent, pe considerentul că este ocupat de construcții în care își desfășoară activitatea Centrul de plasament Luminița "Casa din Tei".

Totodată, terenul a făcut obiectul Procesului Verbal de predare-primire nr. 5567/2006 al CGMB prin care se procedează la predarea-primirea terenului liber de construcții către proprietarii menționați anterior.

În evidențele noastre cadastrale se regăsește adresa nr.576069/16943/08.11.2006, eliberată de Primăria Municipiului București, prin care imobilul în suprafața de 3400,79 mp ce a făcut obiectul Dispoziției de Primar General nr.5538/07.03.2006, prin care s-a atribuit nr.6-10 pe str. Gheorghe Șerban, sector 2.

Din extrasul de Carte funciară nr.211302, imobilul din str. Gheorghe Șerban nr.6-10, sector 2, în suprafața de 3401,00 mp, a fost intabulat ca proprietate a S.C. Marfin Bank (Romania) S.A.

Din Încheierea de respingere nr.54693/28.08.2018 eliberată de O.C.P.I București, se respinge solicitarea privind modificarea înscrierilor din Cartea funciară în sensul „înscrisurii dreptului de proprietate al Sectorului 2 al Municipiului București li a dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 2 – D.G.A.P.I. Sector 2”, constatându-se nejustificată cererea în lipsa unui act juridic de transmitere a dreptului deținut.

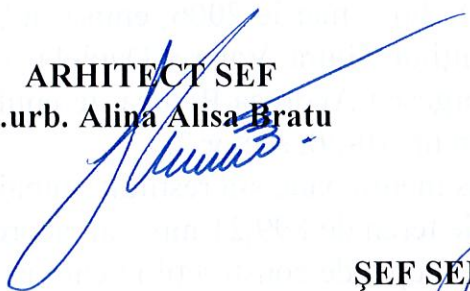
Imobilul nu se află amplasat în zona protejată definită prin P.U.Z. - „Zone Construite Protejate - Municipiul București” aprobat prin H.C.L.M.B. nr. 279/2000. Imobilul este situat în interiorul sitului arheologic „Lacul Tei (Debarcader)”, clasat ca monument istoric la pozițiile 51-57 în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, cod LMI B-I-s-B-17876.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. – „Municipiul București” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 și HCGMB nr 877/2018, imobilul se află amplasat în unitatea teritorială de referință L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 – P+10 nivele, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate.

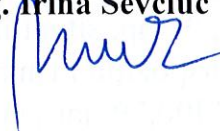
Având în vedere situația juridică a terenului situat în str. Gheorghe Șerban nr. 6-10, în cazul în care proprietarul va intenționa edificarea unor construcții pe terenul în discuție, acest fapt va face imposibilă desfășurarea în condiții optime a activității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2 și a Centrului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului Casa din Tei.

Totodată precizăm că prin preluarea terenului de către noul proprietar conduce la imposibilitatea de a se realiza accesul direct către construcțiile existente afectând în mod iremediabil activitatea din centrele menționate.

ARHITECT ȘEF
arh.urb. Alina Alisa Bratu

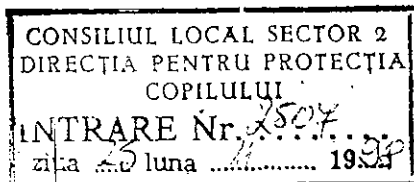


DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria Daraban





PROTOCOL

privind preluarea prin transfer a patrimoniului și a personalului
Casei de copii preșcolari nr.5 din subordinea
Inspectoratului Școlar al Municipiului București,
în subordinea Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate, aprobată prin nr. 108/1998, ale Hotărârii Guvernului nr. 205/1997 cu privire la organizarea activității autorităților administrației publice locale în domeniul protecției drepturilor copilului, ale Legii învățământului nr. 84/1995 republicată, ale Legii nr. 1/1997 privind statutul personalului didactic, părțile semnatare ale prezentei Protocolului încheiesc:

Art. 1. Prin prezentul protocol se procedează la predarea de către Inspectoratul Școlar al Municipiului București, cu sediul în București, Str. Icoanei nr. 1, Sector 2, reprezentat prin Prof. Olimpia Mateescu, Inspector școlar general, și de către Aurel, contabil șef, și respectiv primirea de către Consiliul Local sector 2, reprezentat prin Toma Șutru, Secretarul Sectorului 2 al municipiului București și Ion Anghel, contabil șef, a activului și pasivului Casei de copii preșcolari nr.5, pe baza bilanțului contabil încheiat la data de 30 iunie 1998, conform anexelor.

Art. 2. Predarea - primirea mijloacelor fixe, a obiectelor de inventar și a materialelor se face fără plată.

Contractele încheiate cu respectarea prevederilor legale, aflate în derulare, se transmit către ordonatorul de credite primitor cu proces - verbal privind lucrările executate și neachitate și serviciile prestate și neachitate la data încheierii protocolului. Sumele legal datorate și neachitate către terți rămân în sarcina unității primitoare.

Art. 3. Personalul didactic și didactic auxiliar se consideră transferat în interesul serviciului în condițiile art. 69 din Codul Muncii.

Personalul încadrat în funcții de execuție, altul decât personalul didactic, se consideră transferat în interesul serviciului în condițiile art. 69 din Codul Muncii.

Art. 4. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care figurează ca părți Casa de copii vor fi transmise Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.

UNITATEA CASA DE COPII
adresa PREȘCOLARII NR. 5

Anexa nr. 4

SITUATIA

valorică a contului „Materiale”

| | |
|--|-----------------------|
| - medicamente și materiale sanitare în val. de | lei |
| - materiale de întreținere în valoare de | lei |
| - alimente în valoare de | 30.76.887 lei |
| - materiale didactice în valoare de | lei |
| - alte materiale în valoare de | 13.942.110 lei |
| Total = | 44.218.997 lei |

DIRECTOR,

Ștecel

CONTABIL SEF,

Ștecel

Anexa nr 6

SITUATIA

nominală a debitorilor

| Nr. crt | Numele și prenumele | Suma | Natura debitului și titlului executoriu |
|---------|---------------------|------|---|
|---------|---------------------|------|---|

Total

DIRECTOR,

Ștecel

CONTABIL SEF.

Ștecel

Anexa nr. 7

SITUATIA

nominală a creditorilor

| | |
|------------------------|------------|
| Cont 212 în valoare de | lei |
| din care: | |
| _____ | lei |
| _____ | lei |
| _____ | lei |
| Total cont 212 | lei |

DIRECTOR,

Ștecel

CONTABIL SEF.

Ștecel

UNITATEA CASA DE COPII
adresa RESCOLARI NR.5

ANEXA Nr.2

S I T U A T I A

valorică a mijloacelor fixe transferate
conform inventarului anexat

| | | |
|---|--------------------|-----|
| <u>T o t a l</u> = | <u>18.387.389.</u> | lei |
| din care: | | |
| 1. Clădiri în valoare de | <u>2.101.070.</u> | lei |
| - teren m.p. | | lei |
| 2. Construcții speciale în valoare de | <u>-</u> | lei |
| 3. Mașini de forță, utilaje și instalații de lucru în valoare de | <u>2.430.672.</u> | lei |
| 4. Aparată și instalații de măsură, control și reglare în valoare de | <u>549.430</u> | lei |
| 5. Mijloace de transport în valoare de | <u>-</u> | lei |
| 6. Animale și plantații, în valoare de | <u>-</u> | lei |
| 7. Unelte, dispozitive, instrumente, mobilier și aparatură birotică în valoare de | <u>13.306.657</u> | lei |
| 8. Active corporale mobile negăsite în capitolele anterioare în valoare de | <u>-</u> | lei |

D I R E C T O R,

CONTABIL SEF

Anexa nr. 3

S I T U A T I A

valorică a obiectelor de inventar transferate
conform inventar anexat

| | | |
|---|--------------------|-----|
| <u>T o t a l</u> = | <u>274.387.846</u> | lei |
| din care: | | |
| - obiecte de inventar în magazie, în valoare de | <u>274.387.846</u> | lei |
| - obiecte de inventar în folosință, în val. de | <u>-</u> | lei |

D I R E C T O R,

CONTABIL SEF,

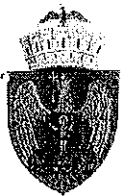
Anexa nr. 4

Situația valorică a contului 159

| | | |
|------------------------------|----------|-----|
| <u>T o t a l</u> = | <u>-</u> | lei |
| din care: | | |
| - timbre în valoare de | <u>-</u> | lei |
| - tichete RATB în valoare de | <u>-</u> | lei |

D I R E C T O R,

CONTABIL SEF,



**DIRECTIA GENERALA de ASISTENTA
SOCIALA si PROTECTIA COPILULUI,
SECTOR 2**

Str. Olari nr. 11-13, sector 2, Bucuresti

**S.C. SMART INVEST BUSINESS S.R.L.
Str. Banul Antonache nr. 59, sector 1**

NR. 44605/24.06.2010

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, Sector 2, reprezentată de d-nul Secretar Toma Șutru, d-na Director Gen. Isabela Hurjui și d-na insp. Șovar Steriana, constituită potrivit notei nr. 31639/04.05.2010, în calitate de predador și S.C. Smart Invest Business S.R.L. reprezentată prin d-na Tiplea Alina Nicoleta în calitate de primitor, au procedat la predarea-primirea terenului liber de construcții, în suprafața de 1616.07 mp, situat în București, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost nr. 10-20), sector 2, identificat conform planul anexă întocmit de expert autorizat ing. Georgescu Claudiu Octavian.

Terenul are următoarele limite și vecinătăți:

- NORD – se învecinează cu DGASPC, Sector 2;
- EST – se învecinează cu teren aflat în proprietatea S.C. Transporturi Auto S.A, din str. Tuzla nr.39;
- SUD – se învecinează cu teren domeniul public al municipalității;
- VEST – se învecinează cu artera de circulație, str. Gheorghe Șerban

Precizăm că diferența de teren până la 3400,79 mp, care a fost restituit prin Dispoziția Primarului General nr. 5538/2006, rămâne în administrarea DGASPC Sector 2, reprezentând trotuare de protecție, alei de acces auto și pietonale.

Predarea – primirea acestui teren se face în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local, Sector 2 nr.13/15.02.2010, prin care încetează dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, exercitat prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, asupra terenului situat în str. Gheorghe Șerban nr. 6-10.

AM PREDAT,

Numele și Prenumele, Semnătura

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
Toma Șutru - Secretar

DIRECTIA GENERALA de ASISTENTA
SOCIALA si PROTECTIA COPILULUI
Isabela Hurjui - Director general

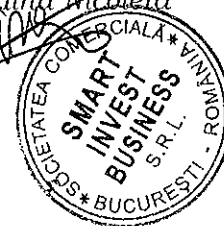
Șovar Steriana – Inspector de specialitate
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Vizat spre încheiere

AM PRIMIT,

Numele și Prenumele, Semnătura

S.C. SMART INVEST BUSINESS S.R.L.
d-na Tiplea Alina Nicoleta



Cod SFFC - PPP

557 900

557 950

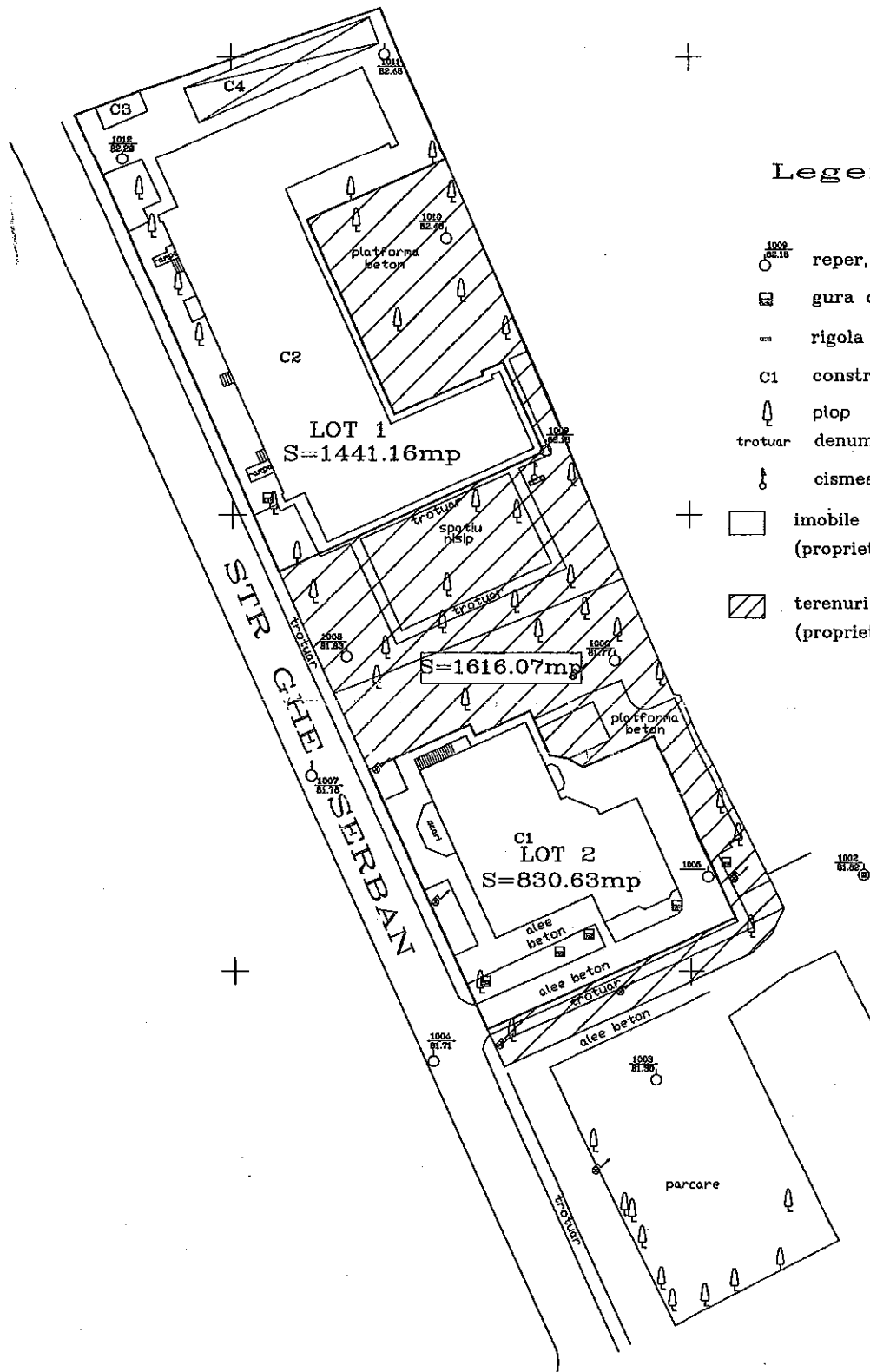
558 000

341 100

341 050

341 000

340 950



Legenda

- reper, punct statie si cota
- gura de aerisire canalizare
- rigola
- C1 constructie
- plop
- trotuar denumiri
- cistea
- imobile propuse spre dezmembrare
(proprietar: DGASPC SECTOR 2)
- terenuri propuse spre dezmembrare
(proprietar: S.C. SMARTINVEST BUSINESS)

Sistem de proiectie: LOCAL BUCURESTI

Plan de referinta: MAREA NEAGRA 1975

| | | |
|---|---|----------------|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE Autorizat: <i>Georgescu Claudiu Octavian</i> | BENEFICIAR DGASPC SECTOR 2 | |
| | DATA Iunie 2010 | |
| <i>Str. Ghe. Serban nr. 6-10</i> <i>Mun. Bucuresti sector 2</i> | STUDIU TOPOGRAFIC | SCARA 1:500 |
| <i>Executat: ing. Dragoi Sorin</i> <i>Redactat PC: ing. Dragoi Sorin</i> | <i>Verificat: ing. Georgescu Claudiu Octavian</i> | plonsa 1 |



MARFIN BANK
(ROMANIA) S.A.

CATRE:

CENTRUL DE SERVICII DE ASISTENTA SI SPRIJIN PENTRU PREVENIREA SITUATIILOR CE PUN IN PERICOL SECURITATEA SI DEZVOLTAREA COPILULUI "CASA DIN TEI"

Sediu: Bucuresti, Str. Gheorghe Serban nr. 7A, sector 2

CENTRUL DE ZI "FLOARE D ECAMP"

Sediu: Bucuresti, Str. Gheorghe Serban nr. 7A, sector 2

CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHICA "Gheorghe Serban"

Sediu: Bucuresti, Str. Gheorghe Serban nr. 7, sector 2

STIMATI DOMNI,

Va informam prin prezenta cu privire la Contractul de cesiune de creante in locul executarii din data de 27 Septembrie 2018 ce a fost incheiat intre Axia Nova Property Holdings SRL, in calitate de cedent al creantelor (Cedentul) si MARFIN BANK (ROMANIA) S.A., in calitate de cesionar al creantelor (Cesionarul).

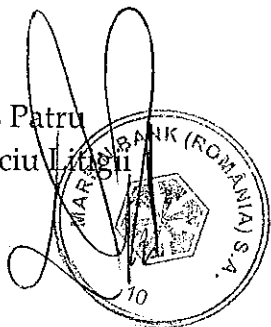
Prin urmare, incepand cu data de 27 septembrie 2018:

Toate drepturile și obligațiile Cedentului născute din sau în legătură Creantele Cedate au fost transferate către Cesionar în conformitate cu Contractul de Cesiune de creante in locul executarii și, începând cu această dată, Cesionarul va fi îndreptățit să exercite oricare dintre și toate drepturile și să își asume față de dumneavoastră oricare dintre și toate obligațiile Cedentului în temeiul Creantelor Cedate.

Ca o consecință a transferului menționat mai sus și luând în considerare faptul că MARFIN BANK (ROMANIA) S.A., a preluat poziția de Creditor anterior deținută de către Cedent, neîndeplinirea obligațiilor în conformitate cu această notificare va declanșa dreptul MARFIN BANK (ROMANIA) S.A de a executa silit drepturile sale împotriva dumneavoastră în conformitate cu legea română.

MARFIN BANK (ROMANIA) SA,

Dragos Patru
Sef Serviciu Litigii



Cristina Grigorescu
Consilier Juridic



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 211302 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70071
Nr. cadastral vechi:16001

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Gheorghe Serban(Fost Nr. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti

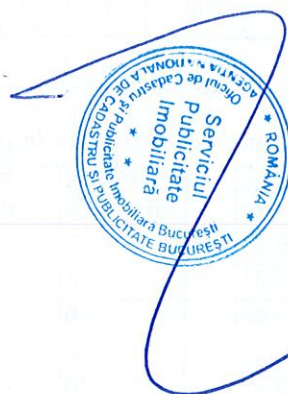
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 211302 | Din acte: 3.401 Masurata: 3.376 | Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP TEREN CALE DE ACCES IN SUPRF. DE 23,68 MP |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 48769 / 30/07/2018 | |
| Act Notarial nr. 936, din 27/07/2018 emis de Buje Alexandru; | |
| B11 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) MARFIN BANK (ROMANIA) SA , CIF:10556861 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



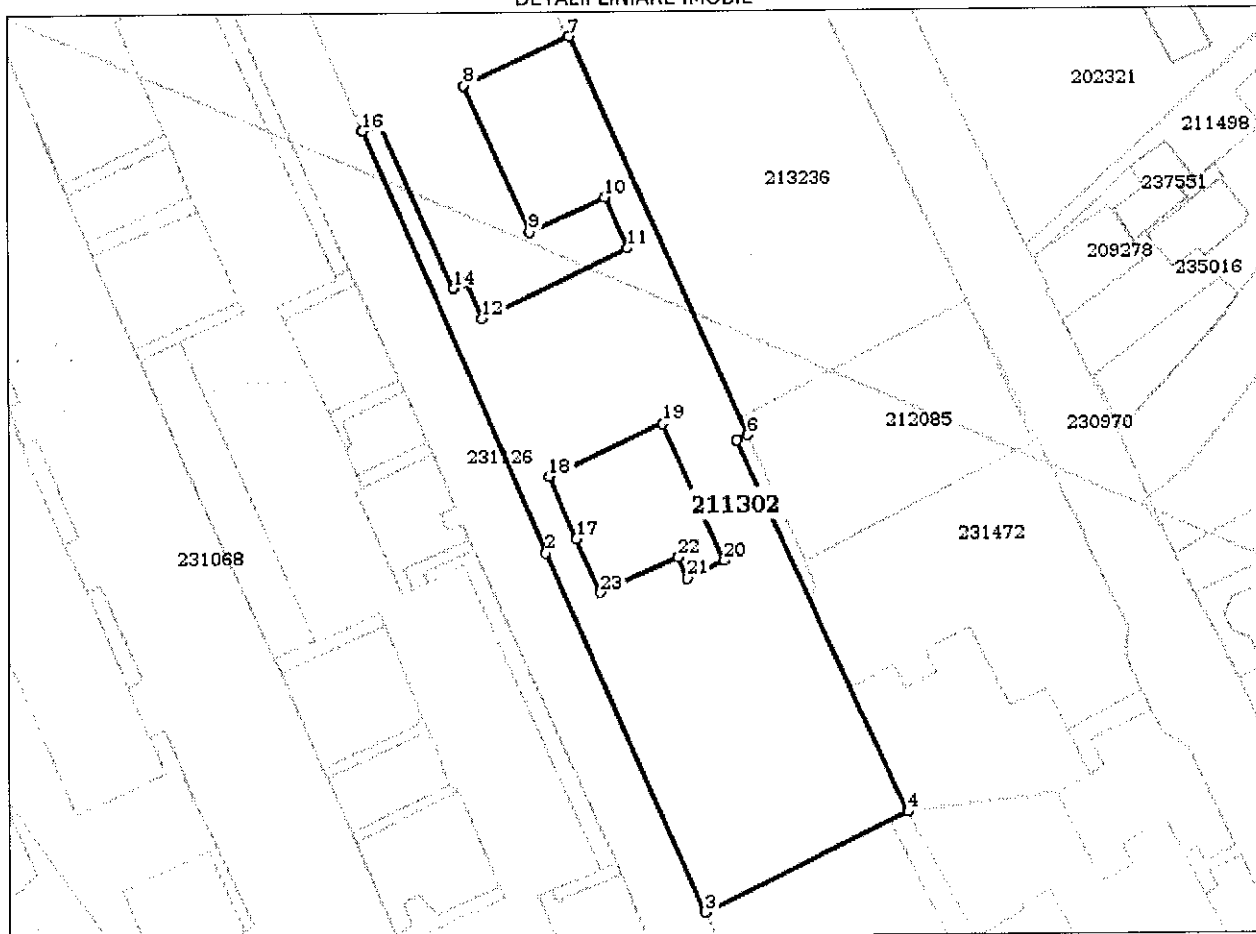
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| 211302 | Din acte: 3.401 Masurata: 3.376 | Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP TEREN CALE DE ACCES IN SUPRF. DE 23,68 MP |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.376 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 68.31 |
| 3 | 4 | 34.007 |
| 5 | 6 | 1.798 |
| 7 | 8 | 17.622 |
| 9 | 10 | 12.58 |
| 11 | 12 | 24.281 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2 | 3 | 58.505 |
| 4 | 5 | 60.819 |
| 6 | 7 | 64.856 |
| 8 | 9 | 23.938 |
| 10 | 11 | 8.317 |
| 12 | 13 | 5.868 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 13 | 14 | 2.055 |
| 15 | 16 | 2.779 |
| 17 | 18 | 10.057 |
| 19 | 20 | 22.248 |
| 21 | 22 | 3.495 |
| 23 | 1 | 8.807 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 14 | 15 | 26.86 |
| 16 | 17 | 68.462 |
| 18 | 19 | 18.863 |
| 20 | 21 | 6.203 |
| 22 | 23 | 12.734 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 995471/18-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-01-2019

Data eliberării,

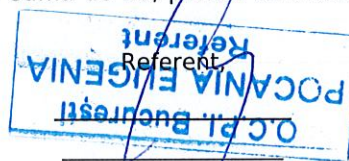
__/__/__

22 IAN. 2019

Asistent Registrator,

GINA MARIA MATZAL

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

8/2
1

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

HOTARARE
privind transmiterea unor imobile
catre Directia pentru Protectia Copilului Sector 2

Consiliul Local Sector 2 intrunit in sedinta ordinara azi 18.12.1998;
Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de autoritatea executiva a
sectorului 2;

Analizand referatul Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul
Consiliului Local Sector 2, precum si expunerea de motive, inregistrata sub
nr.1319/25.11.1998 a Directiei pentru Protectia Copilului Sector 2;

In baza avizului Comisiei de Specialitate a Consiliului Local Sector 2;

Vazand dispozitiile art.28 alin.1 si art.86 din Legea nr.69/1991,
republicata, privind administratia publica locala, corelat cu art.46 din
Ordonanta de Urgenta nr.26/1997, republicata;

In temeiul art.29 alin. 1 din Legea nr.69/1991, privind administratia
publica locala, republicata;

In urma stabilirii votului valabil exprimat;

HOTARASTE:

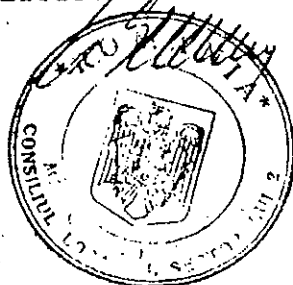
Art.1 Se transmit din administrarea Consiliului Local Sector 2, in
folosinta gratuita, pe o perioada de 49 ani, catre Directia pentru Protectia
Copilului Sector 2, imobilele din anexa care face parte integranta din prezenta
hotarare;

Transmiterea imobilelor se va face in baza unui proces verbal de
predare-primire;

Se interzice schimbarea destinatiei imobilelor mentionate in anexa.

Art.2 Primarul, Secretarul Primariei si Directia pentru Protectia
Copilului Sector 2 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE
BERCAN GHEORGHE



Hotararea nr.101
Bucuresti, 18.12.1998

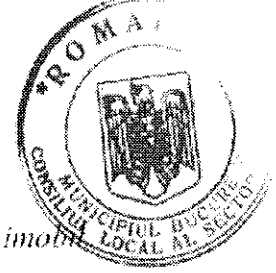
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
TOMA SUTRU





HOTĂRÂRE

*privind încetarea dreptului de administrare
al Consiliului Local al Sectorului 2 asupra unui bun imobil*



Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 15.02.2010;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 asupra unui bun imobil;*

Analizând:

- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Buget – Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar precum și Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa S.C. Smart Invest Business S.R.L. înregistrată la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Sectorului 2 sub numărul 97849 din data de 23.12.2009;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispoziția Primarului General nr. 5538/07.03.2006 emisă în baza Legii nr. 10/2001 prin care a fost restituit terenul în suprafață de 3400,79 m.p. situat în București, str. Gheorghe Șerban nr. 6 – 10 (fost 10 – 20), Sector 2;

În temeiul art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se ia act de Dispoziția Primarului General nr. 5538/07.03.2006 emisă în baza Legii nr. 10/2001 prin care a fost restituit terenul în suprafață de 3400,79 m.p. situat

în București, str. Gheorghe Șerban nr. 6 – 10 (fost 10 – 20), Sector 2.

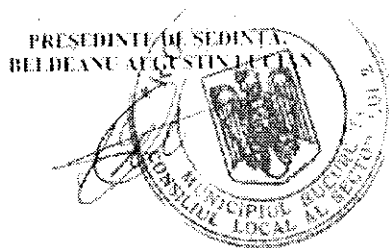
Art.2 Încetează dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, exercitat prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea - primirea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se va realiza prin protocol semnat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în calitate de predător și S.C. Smart Invest Business S.R.L., în calitate de primitor.

Art.4 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

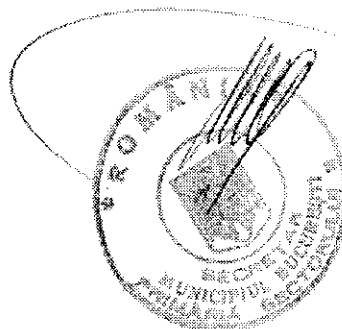
Art.5 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

TOMA SUTRU



Hotărârea nr. 13
București, 15.02.2010

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 15.02.2010 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.