



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la 5 unități sociale din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de Specialitate nr. 42355/26.03.2019 și Nota de Fundamentare nr. 42356/26.03.2019 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 42396/27.03.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru un număr de 5 obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități sociale din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

(2) Obiectivele de investiții, precum și valoarea totală a lucrărilor sunt detaliate în anexele nr. 1 - 3 ce cuprind un număr de 19 pagini și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiții.

Art.2 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

ROMANIA
PRIMAR
TOADER MEGUR MIHAI
MUNICIPAL LOCAL AL SECTORULUI 2
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,
ELENA NIȚĂ

ROMANIA
SECRETAR
MUNICIPAL BUCUREȘTI
PRIMARIA SECTORULUI 2



EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

O categorie de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Sector 2, ținând seama de legislația în materie, este reprezentată de serviciile sociale de tip rezidențial pentru copii care beneficiază de măsură de protecție specială în cadrul unei structuri de tip rezidențial.

Unitățile au caracteristici de tip familial și răspund nevoilor individuale ale copiilor. Spațiul locativ este structurat și amenajat în mod funcțional. Permite desfășurarea în condiții corespunzătoare a activităților și oferă o ambianță confortabilă, cât mai apropiată de cea familială. Fiecare spațiu are o destinație clar delimitată: dormitoare, spațiu comun (sufragerie) care este folosit și pentru desfășurarea activităților educative, spații igienico-sanitare, de păstrare, preparare și servire a alimentelor/ produselor alimentare etc; destinația acestor spații este cunoscută de beneficiari.

Revenind la baza materială, pentru desfășurarea în condiții optime a activităților în cadrul acestor unități sunt necesare anumite lucrări de investiții.

A. Cu referire la unitatea rezidențială de tip familial situată în **str. Radovanu nr. 7, bl. 42, sc. A, ap. 3, sector 2**, conform Raportului de expertiză tehnică nr. 0218-05/28.02.2018, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie, Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă, Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianta), Înlocuirea pardoselilor integrală, Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în apartament, Înlocuirea dotărilor sanitare, Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare, Înlocuirea instalației electrice, Înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 167,64 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,36 mii lei
- pentru investiția de bază – 128,54 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 15%) – 22,50 mii lei

- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 3,51 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **164,13 mii lei** din care (C+M) 131,76 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 128,54 mii lei și organizare șantier – 3,21 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

B. Cu referire la unitatea rezidențială de tip familial situată în imobilul din **Șos Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, sector 2**, pentru acest spațiu sunt necesare anumite lucrări de investiții. Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 0218-04/28.02.2018, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare expertizei tehnice menționate anterior, întocmită potrivit normelor legale în materie, apartamentul din clădirea de locuințe situat în Șos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, sector 2 a fost încadrat în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie, Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă, Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță), Înlocuirea pardoselilor integrală, Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în unitate, Înlocuirea dotărilor sanitare, Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare, Înlocuirea instalației electrice, Înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 171,71 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,25 mii lei
- pentru investiția de bază – 132,11 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 15%) – 23,12 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 3,03 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **168,68 mii lei** din care (C+M) 135,41 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 132,11 mii lei și organizare șantier – 3,30 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

C. Cu referire la unitatea rezidențială de tip familial situată în **str. Teiul Doamnei nr. 19, bl. 39, sc. 1, et. 6, ap. 23, sector 2**, pentru acest spațiu sunt necesare anumite lucrări de investiții. Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 0218-06/28.02.2018, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare a expertizei tehnice menționate anterior, întocmită potrivit normelor legale în materie, unitatea din clădirea de locuințe situată în str. Teiul Doamnei nr. 19, bl. 39, sc. 1, et. 6, ap. 23, sector 2 a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie, reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă), reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță), înlocuirea integrală a pardoselilor
înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în unitate, înlocuirea dotărilor sanitare ,înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare ,înlocuirea instalației electrice, înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 170,81mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,28 mii lei
- pentru investiția de bază – 131,31 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 15%) – 22,98 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 3,15 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **167,66 mii lei** din care (C+M) 134,59 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 131,31 mii lei și organizare șantier – 3,28 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

O alta categorie de servicii sociale pe care DGASPC Sector 2 le acorda sunt reprezentate de serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Revenind la baza materială, precizăm faptul că imobilul situat în **Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 7, ap. 415, sector 2** spațiul în cauză întrunește condițiile necesare acordării și dezvoltării serviciilor sociale de tip locuință protejată pentru persoane adulte cu dizabilități.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților în cadrul locuinței, sunt necesare anumite lucrări de investiții. Conform Raportului de expertiză tehnică, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare a expertizei tehnice, întocmită potrivit normelor legale în materie, apartamentul din clădirea de locuințe situată în Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 7, ap. 415, sector 2 a fost încadrat în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie; Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă); Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță); Înlocuirea pardoselilor integrală, Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în

locuință ;Înlocuirea dotărilor sanitare; Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare ;Înlocuirea instalației electrice; Înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 172,40 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,54 mii lei
- pentru investiția de bază – 127,03 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 20%) – 28,58 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 13,69 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **158,71 mii lei** din care (C+M) 130,21 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 127,03 mii lei și organizare șantier – 3,18 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

O altă categorie de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Sector 2, ținând seama de legislația în materie, este reprezentată de serviciile de educație timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Având în vedere nevoia crescută înregistrată în cadrul comunității pentru acest tip de serviciu, DGASPC Sector 2 a efectuat demersuri pentru identificarea unor locații/spații în vederea înființării unei noi creșe în Sectorul 2 care să răspundă nevoilor menționate.

Prin H.C.L. nr.32/20.02.2018 Consiliul Local Sector 2 a aprobat înființarea Creșei Oituz, fiind necesare întocmirea studiului de fezabilitate respectiv DALI pentru demararea lucrărilor de amenajare a spațiilor alocate în cadrul clădirii din str. Oituz nr.9 cu destinația creșă.

Imobilul care va găzdui și spații cu destinația de creșă a fost transmis Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2 în folosință gratuită pe termen de 49 de ani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.90/29.11.1999. Ulterior pe terenul situat în str.Oituz nr.9 a fost construit Complexul de Servicii pentru Copilul cu Handicap “Căsuța cu Zambete” în baza autorizației de construire emise de Primăria Sectorului 2 nr.822/21.07.2004.

În anul 2010, complexul a fost organizat în vederea asigurării unor servicii destinate atât copiilor cu dizabilități cât și copiilor cu risc de abandon școlar.

Spațiul identificat pentru a primi destinația de creșă în cadrul complexului asigură accesul direct și este prevăzut la parter cu o zonă de triaj, și două grupe de 4, respectiv 8 locuri organizate modular (dormitor 1- cameră de zi-dormitor 2). Tot la parter este situat blocul alimentar și două grupuri sanitare care necesită amenajări corespunzătoare în conformitate cu cerințele Direcției de Sănătate Publică și Direcției Sanitar Veterinare.

Celelalte doua module sunt organizate la etajul 1 și cuprind aceeași organizare de tip modular (camera de zi comună și dormitoare separate) și au o capacitate de 28 de locuri.

Tot la etajul 1, va funcționa cabinetul medical care nu necesită amenajări suplimentare și care va fi supus autorizării DSP în conformitate cu legislația în vigoare. Menționăm că, spațiul de la mansardă va fi utilizat cu destinația de birouri și magazie/vestiar de către personalul creșei.

În cadrul locației respective situată în str. Oituz nr.9, își vor desfășura activitatea în continuare Centrul de zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple precum și programul de prevenire a separării copilului de familie și a abandonului școlar derulat în parteneriat cu mai multe unități școlare din proximitatea centrului.

Precizam faptul că, accesul beneficiarilor la serviciile de educație timpurie în locația din str.Oituz se realizează printr -o cale de acces separată de celelalte căi de acces destinate beneficiarilor celorlalte servicii de asistență socială din cadrul Complexului de Servicii „ Casuta cu Zambete”.

În vederea asigurării unei asistențe de calitate copiilor de vârstă antreprescolară, direcția va efectua demersurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de amenajare necesare obținerii avizelor prevăzute de legislația în vigoare.

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în februarie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 2.788,01 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli:

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 179,67 mii lei
- pentru investiția de bază – 2.387,92 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 5%) – 219,23 mii lei
- probe tehnologice și teste – 1,19 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 80,68 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **2.707,33 mii lei** din care (C+M) 2.447,62 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 2.387,92 mii lei și organizare șantier – 59,70 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire sunt cuprinse în bugetul 2019, cu aceasta destinație , în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la 5 unități sociale din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.*

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

NR. 42355/26.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

O categorie de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Sector 2, ținând seama de legislația în materie, este reprezentată de serviciile sociale de tip rezidențial pentru copiii care beneficiază de măsură de protecție specială în cadrul unei structuri de tip rezidențial.

Serviciile sociale de tip rezidențial pentru copii sunt acordate copiilor cu vârste între 3-18 ani, în cadrul unităților rezidențiale de tip familial, și răspund nevoii comunității locale de asigurare a serviciilor sociale pentru copii. Excepție fac tinerii care au împlinit vârsta de 18 ani și continuă cursurile școlare, în condițiile legii. Aceștia pot beneficia în continuare de servicii până la împlinirea vârstei de 26 ani.

Unitățile au caracteristici de tip familial și răspund nevoilor individuale ale copiilor. Spațiul locativ este structurat și amenajat în mod funcțional. Permite desfășurarea în condiții corespunzătoare a activităților și oferă o ambianță confortabilă, cât mai apropiată de cea familială. Fiecare spațiu are o destinație clar delimitată: dormitoare, spațiu comun (sufragerie) care este folosit și pentru desfășurarea activităților educative, spații igienico-sanitare, de păstrare, preparare și servire a alimentelor/ produselor alimentare etc; destinația acestor spații este cunoscută de beneficiari.

Totodată, în cadrul unităților rezidențiale de tip familial se asigură o intervenție de specialitate în funcție de nevoile și de caracteristicile fiecărei categorii de beneficiari, în conformitate cu Ordinul nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială. Serviciile furnizate în cadrul unităților rezidențiale de tip familial sunt:

a) asigurarea cazării - Unitatea trebuie să dispună de spații de cazare (dormitoare) suficiente și dotate corespunzător pentru a asigura confortul necesar odihnei și somnului copiilor.

b) asigurarea alimentației - Unitatea trebuie să asigure copiilor o alimentație corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ, ținând cont de vârsta, nevoile și preferințele acestora și, totodată, să îi implice în procesul de alegere a alimentelor și de preparare a hranei. Copiii trebuie să beneficieze de o alimentație sănătoasă și echilibrată, care asigură toate principiile nutritive necesare creșterii și dezvoltării acestora. Totodată, copiii au cunoștințele necesare pentru pregătirea meselor, precum și posibilitatea aplicării acestor cunoștințe, în limita vârstei și a gradului lor de maturitate.

c) îngrijire personală - Unitatea trebuie să asigure copiilor condițiile, materialele, precum și suportul necesar în vederea realizării activităților de bază ale vieții zilnice. Copiii trebuie să beneficieze de îngrijire adecvată pentru o viață decentă și demnă.

d) recreere și socializare - Unitatea trebuie să ofere condițiile necesare pentru odihna zilnică, să organizeze activități diversificate pentru petrecerea timpului liber și să asigure oportunități multiple de recreere și socializare care contribuie la dezvoltarea fizică, cognitivă, socială și emoțională a copiilor, cultivă talentele acestora și spiritul de inițiativă.

Copiii trebuie să beneficieze de suficient timp pentru programul de odihnă, pentru a se relaxa, pentru a-și dezvolta talentele și hobby-urile, precum și pentru a participa la activități de recreere și socializare, în

unitate și în comunitate, în interior și în aer liber, conform vârstei și potențialului de dezvoltare, dorințelor și opțiunilor personale.

e) sprijin pentru menținerea relațiilor cu familia și persoanele apropiate-Copiii găzduiți în unitate sunt încurajați și sprijiniți să mențină legătura cu părinții și cu persoanele față de care au dezvoltat relații de atașament sau alături de care s-au bucurat de viața de familie. Copiilor pentru care s-a instituit măsura de protecție specială, pe perioada când se află în unitate, trebuie să fie asigurate toate condițiile pentru a menține legătura/relațiile cu părinții și oricare alte persoane din afara unității față de care au dezvoltat relații de atașament.

f) participare și implicare în viața personală și a comunității -Copiii pentru care s-a dispus măsura de protecție specială sunt încurajați să se implice permanent în procesele și deciziile privind viața proprie, precum și să participe activ în toate aspectele vieții sociale. Copiii aflați în sistemul de protecție specială intervin activ în toate aspectele care privesc viața personală, traiul în comun și viața socială, își exprimă liber dorințele, sentimentele, aspirațiile și viziunea personală cu privire la viața și dezvoltarea proprie, mențin contactul permanent cu membrii de familie, relaționează și se implică în viața comunității.

g) asistență pentru sănătate-Unitatea trebuie să asigure condițiile necesare pentru protejarea sănătății copiilor, să promoveze un stil de viață sănătos și să asigure accesul la serviciile medicale necesare. Astfel, copiii trăiesc și se dezvoltă într-un mediu de viață care le protejează sănătatea fizică, psihică și emoțională și asigură accesul la toată gama de servicii medicale, în concordanță cu nevoile fiecăruia. Securitatea și sănătatea copiilor sunt protejate și supravegheate permanent.

h) menținerea igienei și controlul infecțiilor-Unitatea trebuie să aplice măsurile de prevenire și control a infecțiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât copiii să fie protejați contra riscului de infecții.

i) educație-Unitatea trebuie să asigure respectarea dreptului copiilor la educație și să faciliteze accesul acestora la toate nivelele de învățământ și instituțiile de învățământ prevăzute de lege, precum și la programe de orientare vocațională și de formare profesională. Copiii trebuie să beneficieze de educație non formală destinată dezvoltării optime și pregătirii pentru viața de adult, precum și de toate condițiile necesare pentru a urma învățământul general obligatoriu și, în funcție de gradul de dezvoltare și de maturitate, dorințele și aspirațiile fiecăruia, de a avea acces la alte categorii sau nivele de învățământ (învățământ secundar și terțiar, învățământ special și special integrat, învățământ tehnic și profesional), inclusiv la cursuri de orientare vocațională și formare profesională.

j) pregătire pentru viața independentă-Unitatea are ca obiectiv prioritar pregătirea copiilor pentru viața independentă, facilitând astfel integrarea socială a acestora. Copiii/ tinerii, pentru care s-a dispus măsura de protecție specială, protejați în unitate, la majorat, sunt pregătiți și au dobândite abilitățile necesare pentru viața independentă.

k) integrare/ reintegrare socială-Unitatea promovează și facilitează integrarea/ reintegrarea socială a copiilor. Copiii sunt sprijiniți să depășească situațiile de dificultate, să dezvolte și să-și mențină contactele sociale, să revină în familie, să participe activ la viața comunității.

l) abilitare și reabilitare funcțională-Unitatea trebuie să asigure accesul copiilor cu dizabilități la programe de abilitare/reabilitare în scopul dobândirii autonomiei și participării depline a acestora. Copiii cu dizabilități de diferite tipuri și grade trebuie să aibă acces la programe de abilitare/reabilitare specializate, având drept scop ameliorarea, (re)dobândirea și/sau menținerea capacităților fizice intelectuale, psihice și senzoriale care să le asigure autonomia necesară pentru o viață independentă.

Revenind la baza materială, pentru desfășurarea în condiții optime a activităților în cadrul acestor unități sunt necesare anumite lucrări de investiții.

A. Cu referire la unitatea rezidențială de tip familial situată în **str. Radovanu nr. 7, bl. 42, sc. A, ap. 3, sector 2** este reprezentată de un apartament compus din 4 camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 82,68 mp, având o cotă indiviză de teren de 8,27 mp, spațiul în cauză întrunind condițiile necesare acordării și dezvoltării serviciilor sociale de tip rezidențial pentru copii. Imobilul a fost dobândit prin act juridic încheiat de către Primăria Sectorului 2, în calitate de cumpărător, pe de o parte și persoane fizice în calitate de vânzător, pe de altă parte, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4113/06.09.2002 și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 31542, și a fost transmis în folosință gratuită DGASPC Sector 2 conform H.C.L. Sector 2 nr. 88/2002, modificată și completată prin prin H.C.L.Sector 2 nr. 226/20.12.2017.

Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 0218-05/28.02.2018, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Imobilul a fost expertizat tehnic așa cum reiese din Expertiza Tehnică nr. 0218-05/28.02.2018 „Privind influența lucrărilor nestructurale apartament social, ap 3” din Strada Radovanu nr 7, bl 42, sc A, ap 3, sector 2, Bucuresti si s-au făcut măsurători conform DALI din care a reiesit o suprafața totală de 84,51 mp.

Urmare expertizei tehnice menționate anterior, întocmită potrivit normelor legale în materie, unitatea din clădirea de locuințe situată în str. Radovanu nr. 7, bl. 42, sc. A, ap. 3, sector 2, a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie, Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă, Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianta), Înlocuirea pardoselilor integrală, Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în apartament, Înlocuirea dotărilor sanitare, Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare, Înlocuirea instalației electrice, Înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 167,64 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli:

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,36 mii lei
- pentru investiția de bază – 128,54 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 15%) – 22,50 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 3,51 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **164,13 mii lei** din care (C+M) 131,76 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 128,54 mii lei și organizare șantier – 3,21 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

B. Cu referire la unitatea rezidențială de tip familial situată în imobilul din **Șos Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, sector 2**, aceasta reprezintă un apartament compus din 4 camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 82,98 mp, balcon de 6,80 mp, balcon de 8,58 mp, având o cotă indiviză de teren de 10,77 mp, spațiul în cauză întrunind condițiile necesare acordării și dezvoltării serviciilor sociale de tip rezidențial pentru copii.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 deține cu titlu de proprietate, imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, sector 2, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3680 din 20.12.2006, de Biroul notarului Public Mircia Elena.

Imobilul la care facem referire este identificat cu nr. cadastral 104/55, înscris în Cartea Funciară cu nr. 68337 și urmează a fi utilizat cu destinația „servicii sociale de tip rezidențial pentru copii”.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților în cadrul unității, sunt necesare anumite lucrări de investiții. Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 0218-04/28.02.2018, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare expertizei tehnice menționate anterior, întocmită potrivit normelor legale în materie, apartamentul din clădirea de locuințe situat în Șos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, sector 2 a fost încadrat în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie, Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă, Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță), Înlocuirea pardoselilor integrală, Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în unitate, Înlocuirea dotărilor sanitare, Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare, Înlocuirea instalației electrice, Înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 171,71 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,25 mii lei
- pentru investiția de bază – 132,11 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 15%) – 23,12 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 3,03 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **168,68 mii lei** din care (C+M) 135,41 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 132,11 mii lei și organizare șantier – 3,30 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

C. Cu referire la unitatea rezidențială de tip familial situată în **str. Teiul Doamnei nr. 19, bl. 39, sc. 1, et. 6, ap. 23, sector 2** este reprezentată de un apartament compus din 4 camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 75,88 mp, având o cotă indiviză de teren de 13,20 mp, spațiul în cauză întrunind condițiile necesare acordării și dezvoltării serviciilor sociale de tip rezidențial pentru copii. Imobilul a fost dobândit prin act juridic încheiat de către Primăria Sectorului 2, în calitate de cumpărător, pe de o parte și persoane fizice în calitate de vânzător, pe de altă parte, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5207/06.11.2002 și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 31733 și a fost transmis în folosință gratuită DGASPC Sector 2 conform H.C.L. Sector 2 nr. 88/2002, modificată și completată prin prin H.C.L.Sector 2 nr. 226/20.12.2017.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților în cadrul unității, sunt necesare anumite lucrări de investiții. Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 0218-06/28.02.2018, construcția a fost analizată

din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare a expertizei tehnice menționate anterior, întocmită potrivit normelor legale în materie, unitatea din clădirea de locuințe situată în str. Teiul Doamnei nr. 19, bl. 39, sc. 1, et. 6, ap. 23, sector 2 a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie, reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă), reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță), înlocuirea integrală a pardoselilor înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în unitate, înlocuirea dotărilor sanitare, înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare, înlocuirea instalației electrice, înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 170,81mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,28 mii lei
- pentru investiția de bază – 131,31 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 15%) – 22,98 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 3,15 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **167,66 mii lei** din care (C+M) 134,59 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 131,31 mii lei și organizare șantier – 3,28 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

O alta categorie de servicii sociale pe care DGASPC Sector 2 le acorda sunt reprezentate de serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

În intervalul 2015-2023, România și-a asumat ca indicator de rezultat dezinstiționalizarea a 1.300 persoane adulte cu dizabilități (reducerea de la 16.411 la 15.111), dintre care 516 persoane prin finanțare din fonduri europene, iar restul prin finanțare națională.

În acest sens, în scopul încurajării alternativelor la serviciile rezidențiale de tip vechi, creșterea gradului de responsabilizare socială, simplificarea procedurilor administrative și fluidizarea circuitelor financiare care ar putea împiedica crearea cadrului eficient și corect pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate, Guvernul României a adoptat Ordonanța de urgență nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Legiuitorul a considerat că situația centrelor de tip vechi de dimensiuni mari, caracterizate de cele mai multe ori prin clădiri cu destinație colectivă, cu aspect de unitate medicală și localizate departe de viața comunității este una critică, iar lipsa unor măsuri de sprijin în ceea ce privește dezvoltarea serviciilor sociale, existența practicilor care îngreșesc procesul de reabilitare, dezvoltare și incluziune a persoanelor cu dizabilități, impune urgentarea procesului de tranziție de la sistemul instiționalizat la servicii integrate în comunitate.

Ordonanța de urgență nr. 69/2018 prevede următoarele:

Tipurile de centre rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap sunt:

a) locuințe protejate;

- b) centre pentru viață independentă;
- c) centre de abilitare și reabilitare;
- d) centre de îngrijire și asistență;
- e) centre respiro/centre de criză.

Capacitatea centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap nu poate fi mai mare de 50 de locuri.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în comunitate, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Locuința protejată este serviciul social de tip unitate rezidențială de tip familial care asigură găzduire și realizează, preponderent printr-un centru de zi, activități corespunzătoare nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități, pe perioadă determinată, în vederea pregătirii pentru viață independentă.

Locuința protejată poate funcționa în două forme:

- locuința maxim protejată - asigură beneficiarilor servicii 24 din 24 ore, în vederea dezvoltării deprinderilor de viață independentă; serviciile de care au nevoie beneficiarii sunt acordate de centrul de zi, la sediul acestuia, în spațiu liber sau, după caz, în locuință.

- locuința minim protejată - asigură beneficiarilor condiții pentru viață minim asistată, cu sprijin și asistență planificată, în vederea consolidării deprinderilor necesare pentru viață independentă; beneficiarii sunt angajați în muncă, cu excepția celor pentru care a fost stabilită capacitatea de muncă pierdută iar serviciile de care au nevoie sunt acordate de centrul de zi sau de alte servicii din comunitate.

Locuința trebuie să dețină autorizațiile și avizele de funcționare în termen de valabilitate: autorizația sanitară de funcționare sau, după caz, documentul prevăzut de procedura în vigoare privind reglementarea sanitară pentru funcționarea activităților cu risc pentru starea de sănătate a populației, autorizația sanitar-veterinară, pentru serviciile care asigură activități de preparare și distribuire a hranei, autorizația de securitate la incendiu sau, după caz, documentul care atestă faptul că nu se supune autorizării de securitate la incendiu.

Serviciile acordate în cadrul unei locuințe protejate sunt:

a) asigurarea găzduirii-Locuința trebuie să asigure găzduirea beneficiarilor condiții de minim confort, siguranță și igienă. Beneficiarii trebuie să fie găzduiți în locații curate, adaptate nevoilor lor, confortabile și sigure din punct de vedere al securității personale.

b) asigurarea alimentației-Locuința trebuie să asigure o alimentație corectă din punct de vedere nutrițional și diversificată, într-un cadru familial. Beneficiarii trebuie să se hrănească suficient, diversificat, în condiții igienice și ambianță plăcută.

c) asistență pentru sănătate -Furnizorul de servicii se preocupă de menținerea sănătății beneficiarilor. Beneficiarii primesc sprijin pentru îngrijirea stării de sănătate.

d) informare și consiliere socială/ servicii de asistență socială-Locuința sprijină beneficiarii să dispună de cunoștințe și informații din domeniul social și al dizabilității. Beneficiarii sunt informați cu privire la drepturi și facilități sociale.

e) consiliere psihologică-Locuința se preocupă de menținerea echilibrului psiho-afectiv al beneficiarilor. Beneficiarilor le sunt asigurate condiții pentru menținerea echilibrului psiho-afectiv și optimizare personală.

f) abilitare și reabilitare-Locuința se preocupă ca beneficiarii să-și dezvolte autonomia și potențialul funcțional. Beneficiarilor le sunt asigurate condiții pentru dezvoltarea potențialului.

g) îngrijire și asistență-Locuința trebuie să asigure servicii de îngrijire și asistență pentru beneficiari. Beneficiarilor le este asigurată îngrijirea în baza evaluării nevoilor individuale.

f) deprinderi de viață independentă:

- Dezvoltarea/ consolidarea aptitudinilor cognitive
- Dezvoltarea/ consolidarea deprinderilor zilnice
- Dezvoltarea/ consolidarea deprinderilor de comunicare
- Dezvoltarea/ consolidarea deprinderilor de mobilitate
- Dezvoltarea/ consolidarea deprinderilor de autoîngrijire
- Dezvoltarea/ consolidarea deprinderilor de îngrijire a propriei sănătăți
- Dezvoltarea/ consolidarea deprinderilor de autogospodărire
- Dezvoltarea/ consolidarea deprinderilor de interacțiune
- Dobândirea independenței economice
- Educație/ pregătire pentru muncă
- Implicare și participare socială și civică

Locuința trebuie să asigure cadrul și tot sprijinul necesar pentru dezvoltarea/ consolidarea tuturor acestor deprinderi.

Revenind la baza materială, precizăm faptul că imobilul situat în **Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 7, ap. 415, sector 2** este un apartament compus din 4 camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 81,16 mp, așa cum reiese din contractul de vânzare-cumpărare a spațiului, un balcon de 4,28 mp, alt balcon de 3,42 mp, având o suprafață totală de 88,86 mp, spațiul în cauză întrunind condițiile necesare acordării și dezvoltării serviciilor sociale de tip locuință protejată pentru persoane adulte cu dizabilități.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 deține cu titlu de proprietate, imobilul situat în Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 7, ap. 415, sector 2, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3686 din 21.12.2006, autentificat de Biroul Notarului Public Mircia Elena. Imobilul la care facem referire este identificat cu nr. cadastral 621/415 și urmează a fi utilizat cu destinația „servicii sociale de tip locuință protejată destinată persoanelor adulte cu dizabilități”.

Pentru acest imobilul s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și s-au făcut măsurători din care a reieșit o suprafață totală de 91,81 mp, incluzând balcoanele închise.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților în cadrul locuinței, sunt necesare anumite lucrări de investiții. Conform Raportului de expertiză tehnică, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI. Urmare a expertizei tehnice, întocmită potrivit normelor legale în materie, apartamentul din clădirea de locuințe situată în Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 7, ap. 415, sector 2 a fost încadrat în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie; Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă); Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță); Înlocuirea pardoselilor integrală, Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în locuință ; Înlocuirea dotărilor sanitare; Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare ; Înlocuirea instalației electrice; Înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 172,40 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,54 mii lei
- pentru investiția de bază – 127,03 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 20%) – 28,58 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 13,69 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **158,71 mii lei** din care (C+M) 130,21 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 127,03 mii lei și organizare șantier – 3,18 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

O altă categorie de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Sector 2, fiind în seama de legislația în materie, este reprezentată de serviciile de educație timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

În contextul menționat anterior la nivelul DGASPC Sector 2 s-a realizat o analiză a nevoilor resimțite în comunitate în ceea ce privește asistența copilului și a familiei din perspectiva respectării unui drept fundamental al copiilor și anume dreptul la educație, care a evidențiat că la nivelul Sectorului 2 exista o nevoie crescută de servicii de îngrijire, supraveghere, și educație timpurie de tip creșă. Această nevoie se concretizează într-un deficit periodic de aproximativ 100 locuri comparativ cu numărul de cerere depuse în vederea includerii de către părinți/reprezentanți legali a copiilor la creșă

Având în vedere nevoia crescută înregistrată în cadrul comunității pentru acest tip de serviciu, DGASPC Sector 2 a efectuat demersuri pentru identificarea unor locații/spații în vederea înființării unei noi creșe în Sectorul 2 care să răspundă nevoilor menționate.

Pentru a oferi un răspuns adecvat nevoilor resimțite în comunitate, reprezentanții DGASPC Sector 2 au analizat posibilitatea alocării unui spațiu din cadru complexului de servicii, situat în str.Oituz nr.9 Sector 2 pentru organizarea unei creșe cu o capacitate de 40 locuri.

Prin H.C.L. nr.32/20.02.2018 Consiliul Local Sector 2 a aprobat înființarea Creșei Oituz, fiind necesare întocmirea studiului de fezabilitate respectiv DALI pentru demararea lucrărilor de amenajare a spațiilor alocate în cadrul clădirii din str. Oituz nr.9 cu destinația creșă.

Imobilul care va găzdui și spații cu destinația de creșă a fost transmis Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2 în folosință gratuită pe termen de 49 de ani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.90/29.11.1999. Ulterior pe terenul situat în str.Oituz nr.9 a fost construit Complexul de Servicii pentru Copilul cu Handicap “Căsuța cu Zambete” în baza autorizației de construire emise de Primăria Sectorului 2 nr.822/21.07.2004.

În anul 2010, complexul a fost organizat în vederea asigurării unor servicii destinate atât copiilor cu dizabilități cât și copiilor cu risc de abandon școlar.

Spațiul identificat pentru a primi destinația de creșă în cadrul complexului asigură accesul direct și este prevăzut la parter cu o zonă de triaj, și două grupe de 4, respectiv 8 locuri organizate modular (dormitor 1- cameră de zi-dormitor 2). Tot la parter este situat blocul alimentar și două grupuri sanitare care necesită amenajări corespunzătoare în conformitate cu cerințele Direcției de Sănătate Publică și Direcției Sanitar Veterinare.

Celelalte două module sunt organizate la etajul 1 și cuprind aceeași organizare de tip modular (camera de zi comună și dormitoare separate) și au o capacitate de 28 de locuri.

Tot la etajul 1, va funcționa cabinetul medical care nu necesită amenajări suplimentare și care va fi supus autorizării DSP în conformitate cu legislația în vigoare. Menționăm că, spațiul de la mansardă va fi utilizat cu destinația de birouri și magazie/vestiar de către personalul creșei.

În cadrul locației respective situată în str. Oituz nr.9, își vor desfășura activitatea în continuare Centrul de zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple precum și programul de prevenire a

separării copilului de familie și a abandonului școlar derulat în parteneriat cu mai multe unități școlare din proximitatea centrului.

Precizam faptul că, accesul beneficiarilor la serviciile de educație timpurie în locația din str.Oituz se realizează printr-o cale de acces separată de celelalte căi de acces destinate beneficiarilor celorlalte servicii de asistență socială din cadrul Complexului de Servicii „Casuta cu Zambete”.

Prin integrarea în cadrul acestui complex a unui serviciu de tip creșă, administrația locală din Sectorul 2 poate oferi un răspuns adecvat nevoilor cetățenilor care au copii de vârstă antepreșcolară și care primesc astfel sprijinul și asistența necesară.

În vederea asigurării unei asistențe de calitate copiilor de vârstă antepreșcolară, direcția va efectua demersurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de amenajare necesare obținerii avizelor prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru finalizarea procesului de reorganizare și obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare funcționării centrului, considerăm imperios necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție în acest scop.

Pentru realizarea scopului DALI, expertul tehnic recomandă realizarea următoarelor lucrări :

- desfacerea acoperisului cu sarpantă cu structura din lemn si inlocuirea cu terase pentru corpurile laterale de clădire

- desfacerea acoperisului cu structura din lemn, inlocuirea mansardei de peste corpul central cu un etaj 2 si terasă

- dezafectarea parțială a grupurilor sanitare din capetele str Litoralului/str Marcu Zamfir, prelungirea culoarelor centrale si realizarea a două scări metalice exterioare ce urmează a fi lipite de clădirea existent, deasupra intrărilor laterale, scări care vor avea fundatii proprii, rost de tasare, iar prinderea se va face cu ancore chimice

- se vor practica o serie de goluri în peretii existenti, pentru crearea de usi, precum si acoperirea altora

- se vor înființa pereti care separa sensurile pe scările existente în două fluxuri distincte (subsol-parter, respective parter-etaje)

În vederea asigurării căii secundare de evacuare, se propune construirea unor scări metalice de incendiu deasupra intrărilor laterale existente, în continuarea coridoarelor de la etajul 1, care se vor extinde prin recompartimentarea grupurilor sanitare de la capete.

În vederea asigurării separării compartimentelor de incendiu față de clădirile cu regim parter din zona posterioară , se vor realiza obloane de închidere a ferestrelor de pe fatada posterioara, cu grad de rezistenta la foc 180 minute. Obloanele de protective la incendiu vor fi comandate de centrala de detective.

Pentru asigurarea stingerii cu apă a incendiilor, se presupune realizarea de hidranti interior, deserviti de o rezerva de apa de minimum 4 mc, dotată cu statie de pompare aferentă.

Alte lucrări incluse în solutia tehnica includ :

- înlocuirea geamurilor caselor scării (actualmente din ochiuri fixe si/sau cărămidă de sticlă) cu ferestre mobile pentru a asigura ventilatia naturală

- practicarea de trape de desfumare actionabile manual sau electro-mecanic în casele scărilor, la nivelul teraselor nou create

- crearea unei camera tehnice a pompelor, unde se vor amplasa rezerva de apa si grupul de pompare aferent rețelei interioare de hidranti, cu respectarea gradelor de protectie la foc a peretilor, usii si planseului interventii de mutare a unora din echipamentele de instalatii pentru optimizarea spatiului tehnic al subsolului

- realizarea unei instalatii de suprapresiune, respective aport de aer si desfumare pentru casele scării care nu se pot ventila natural

- practicarea unor goluri în peretii spatiilor destinate grupelor de copii, pentru a scurta rutele de evacuare

conformarea spațiilor la cerințele DSP prin crearea de biberonerie, cabinet medical etc, precum și conformarea spațiilor sanitare pentru copii

-schimbarea sensului de deschidere pentru anumite uși , pentru a nu stânjeni fluxurile de evacuare lucrări de refacere a termosistemului în zonele unde se vor desființa ferestre (scara metalică de evacuare)

-asigurarea unor balustrade cu h=60 cm pentru copii prescolari, la nivelul scărilor existente

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în februarie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 2.788,01 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 179,67 mii lei
- pentru investiția de bază – 2.387,92 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 5%) – 219,23 mii lei
- probe tehnologice și teste – 1,19 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 80,68 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **2.707,33 mii lei** din care (C+M) 2.447,62 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 2.387,92 mii lei și organizare șantier – 59,70 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire sunt cuprinse în bugetul 2019, cu aceasta destinație , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități sociale din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Florin Emanuel MANOLE
Director general

Alexandru Ionuț CIORNOHAC

Director

Direcția Administrativă

Carmen CIOBANU

Director general adjunct

Direcția Economică

Cristina NEGRU

Șef Serviciu Administrativ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

NR. 42356 / 26.03.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

O categorie de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Sector 2, ținând seama de legislația în materie, este reprezentată de serviciile sociale de tip rezidențial pentru copiii care beneficiază de măsură de protecție specială în cadrul unei structuri de tip rezidențial.

Unitățile au caracteristici de tip familial și răspund nevoilor individuale ale copiilor. Spațiul locativ este structurat și amenajat în mod funcțional. Permite desfășurarea în condiții corespunzătoare a activităților și oferă o ambianță confortabilă, cât mai apropiată de cea familială. Fiecare spațiu are o destinație clar delimitată: dormitoare, spațiu comun (sufragerie) care este folosit și pentru desfășurarea activităților educative, spații igienico-sanitare, de păstrare, preparare și servire a alimentelor/ produselor alimentare etc; destinația acestor spații este cunoscută de beneficiari.

Revenind la baza materială, pentru desfășurarea în condiții optime a activităților în cadrul acestor unități sunt necesare anumite lucrări de investiții.

A. Cu referire la unitatea rezidențială de tip familial situată în **str. Radovanu nr. 7, bl. 42, sc. A, ap. 3, sector 2** este reprezentată de un apartament compus din 4 camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 82,68 mp, având o cotă indiviză de teren de 8,27 mp, spațiul în cauză întrunind condițiile necesare acordării și dezvoltării serviciilor sociale de tip rezidențial pentru copii.

Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 0218-05/28.02.2018, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie, Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă, Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianta), Înlocuirea pardoselilor integrală, Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în apartament, Înlocuirea dotărilor sanitare, Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare, Înlocuirea instalației electrice, Înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 167,64 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli:

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,36 mii lei
- pentru investiția de bază – 128,54 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 15%) – 22,50 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 3,51 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **164,13 mii lei** din care (C+M) 131,76 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 128,54 mii lei și organizare șantier – 3,21 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

B. Cu referire la unitatea rezidențială de tip familial situată în imobilul din **Șos Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, sector 2**, pentru acest spațiu sunt necesare anumite lucrări de investiții. Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 0218-04/28.02.2018, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare expertizei tehnice menționate anterior, întocmită potrivit normelor legale în materie, apartamentul din clădirea de locuințe situat în Șos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, sector 2 a fost încadrat în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie, Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă, Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță), Înlocuirea pardoselilor integrală, Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în unitate, Înlocuirea dotărilor sanitare, Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare, Înlocuirea instalației electrice, Înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 171,71 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,25 mii lei
- pentru investiția de bază – 132,11 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 15%) – 23,12 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 3,03 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **168,68 mii lei** din care (C+M) 135,41 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 132,11 mii lei și organizare șantier – 3,30 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

C. Cu referire la unitatea rezidențială de tip familial situată în **str. Teiul Doamnei nr. 19, bl. 39, sc. 1, et. 6, ap. 23, sector 2**, pentru acest spațiu sunt necesare anumite lucrări de investiții. Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 0218-06/28.02.2018, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare a expertizei tehnice menționate anterior, întocmită potrivit normelor legale în materie, unitatea din clădirea de locuințe situată în str. Teiul Doamnei nr. 19, bl. 39, sc. 1, et. 6, ap. 23, sector 2 a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie, reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă), reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță), înlocuirea integrală a pardoselilor înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în unitate, înlocuirea dotărilor sanitare, înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare, înlocuirea instalației electrice, înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 170,81mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,28 mii lei
- pentru investiția de bază – 131,31 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 15%) – 22,98 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 3,15 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **167,66 mii lei** din care (C+M) 134,59 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 131,31 mii lei și organizare șantier – 3,28 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

O alta categorie de servicii sociale pe care DGASPC Sector 2 le acorda sunt reprezentate de serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Revenind la baza materială, precizăm faptul că imobilul situat în **Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 7, ap. 415, sector 2** spațiul în cauză întrunește condițiile necesare acordării și dezvoltării serviciilor sociale de tip locuință protejată pentru persoane adulte cu dizabilități.

Pentru acest imobilul s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și s-au făcut măsurători din care a reieșit o suprafață totală de 91,81 mp, incluzând balcoanele închise.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților în cadrul locuinței, sunt necesare anumite lucrări de investiții. Conform Raportului de expertiză tehnică, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI. Urmare a expertizei tehnice, întocmită potrivit normelor legale în materie, apartamentul din clădirea de locuințe situată în Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 7, ap. 415, sector 2 a fost încadrat în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI, au fost propuse următoarele lucrări:

- Lucrări de reparație zidărie; Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă); Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță); Înlocuirea pardoselilor integrală; Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în locuință; Înlocuirea dotărilor sanitare; Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare; Înlocuirea instalației electrice; Înlocuirea corpurilor radiante.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 172,40 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 16,54 mii lei
- pentru investiția de bază – 127,03 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 20%) – 28,58 mii lei
- probe tehnologice și teste – 0,24 mii lei

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 13,69 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **158,71 mii lei** din care (C+M) 130,21 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 127,03 mii lei și organizare șantier – 3,18 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire au fost propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

O altă categorie de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Sector 2, ținând seama de legislația în materie, este reprezentată de serviciile de educație timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Având în vedere nevoia crescută înregistrată în cadrul comunității pentru acest tip de serviciu, DGASPC Sector 2 a efectuat demersuri pentru identificarea unor locații/spații în vederea înființării unei noi creșe în Sectorul 2 care să răspundă nevoilor menționate.

Prin H.C.L. nr.32/20.02.2018 Consiliul Local Sector 2 a aprobat înființarea Creșei Oituz, fiind necesare întocmirea studiului de fezabilitate respectiv DALI pentru demararea lucrărilor de amenajare a spațiilor alocate în cadrul clădirii din str. Oituz nr.9 cu destinația creșă.

Imobilul care va găzdui și spații cu destinația de creșă a fost transmis Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2 în folosință gratuită pe termen de 49 de ani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.90/29.11.1999. Ulterior pe terenul situat în str. Oituz nr.9 a fost construit Complexul de Servicii pentru Copilul cu Handicap “Căsuța cu Zambete” în baza autorizației de construire emise de Primăria Sectorului 2 nr.822/21.07.2004.

În anul 2010, complexul a fost organizat în vederea asigurării unor servicii destinate atât copiilor cu dizabilități cât și copiilor cu risc de abandon școlar.

Spațiul identificat pentru a primi destinația de creșă în cadrul complexului asigură accesul direct și este prevăzut la parter cu o zonă de triaj, și două grupe de 4, respectiv 8 locuri organizate modular (dormitor 1- cameră de zi-dormitor 2). Tot la parter este situat blocul alimentar și două grupuri sanitare care necesită amenajări corespunzătoare în conformitate cu cerințele Direcției de Sănătate Publică și Direcției Sanitar Veterinare.

Celelalte doua module sunt organizate la etajul 1 și cuprind aceeași organizare de tip modular (camera de zi comună și dormitoare separate) și au o capacitate de 28 de locuri.

Tot la etajul 1, va funcționa cabinetul medical care nu necesită amenajări suplimentare și care va fi supus autorizării DSP în conformitate cu legislația în vigoare. Menționăm că, spațiul de la mansardă va fi utilizat cu destinația de birouri și magazie/vestiar de către personalul creșei.

În cadrul locației respective situată în str. Oituz nr.9, își vor desfășura activitatea în continuare Centrul de zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple precum și programul de prevenire a separării copilului de familie și a abandonului școlar derulat în parteneriat cu mai multe unități școlare din proximitatea centrului.

Precizam faptul că, accesul beneficiarilor la serviciile de educație timpurie în locația din str. Oituz se realizează printr-o cale de acces separată de celelalte căi de acces destinate beneficiarilor celorlalte servicii de asistență socială din cadrul Complexului de Servicii „Casuta cu Zambete”.

În vederea asigurării unei asistențe de calitate copiilor de vârstă antepreșcolară, direcția va efectua demersurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de amenajare necesare obținerii avizelor prevăzute de legislația în vigoare .

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în februarie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 2.788,01 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 179,67 mii lei
- pentru investiția de bază – 2.387,92 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 5%) – 219,23 mii lei
- probe tehnologice și teste – 1,19 mii lei

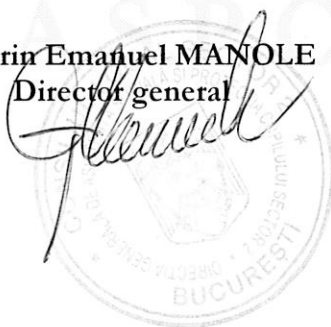
Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 80,68 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **2.707,33 mii lei** din care (C+M) 2.447,62 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază – 2.387,92 mii lei și organizare șantier – 59,70 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire sunt cuprinse în bugetul 2019, cu aceasta destinație , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități sociale din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Florin Emanuel MANOLE
Director general





Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr 42396/24.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități sociale din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului”

Prin Nota de fundamentare întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului se arată motivele care stau la baza necesității și oportunității aprobării documentațiilor tehnico-economice aferente celor 5 obiective de investiție, respectiv 4 unitati rezidentiale de tip familial si o creșă.

Aceste unități au caracteristici de tip familial și răspund nevoilor individuale ale copiilor. Spațiul locativ este structurat și amenajat în mod funcțional. Permite desfășurarea în condiții corespunzătoare a activităților și oferă o ambianță confortabilă, cât mai apropiată de cea familială. Fiecare spațiu are o destinație clar delimitată: dormitoare, spațiu comun (sufragerie) care este folosit și pentru desfășurarea activităților educative, spații igienico-sanitare, de păstrare, preparare și servire a alimentelor/ produselor alimentare etc; destinația acestor spații este cunoscută de beneficiari.

Pentru unitatile rezidentiale de tip familial situate in **str. Radovanu nr. 7, bl. 42, sc. A, ap. 3, Șos Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 7, ap. 415, str. Teiul Doamnei nr. 19, bl. 39, sc. 1, et. 6, ap. 23** ce au fost încadrate în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante sunt necesare lucrări de intervenție pentru a putea fi desfășurată în condiții optime activitatea acestora.

Conform devizelor generale întocmite în baza H.G. nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 167,64 mii lei pentru imobilul din *str. Radovanu nr. 7*; 171,71 mii lei pentru imobilul din *Șos Pantelimon*

nr. 326 ; 172,40 mii lei pentru imobilul din Șos. Vergului nr. 65 si 170,81mii lei pentru imobilul din str. Teiul Doamnei nr. 19.

Având în vedere nevoia crescută înregistrată în cadrul comunității pentru servicii de îngrijire, supraveghere, și educație timpurie de tip creșă, DGASPC Sector 2 a efectuat demersuri pentru identificarea unor locații/spații în vederea înființării unei noi creșe în Sectorul 2 care să răspundă nevoilor menționate.

Pentru a oferi un răspuns adecvat nevoilor resimțite în comunitate, reprezentanții DGASPC Sector 2 au analizat posibilitatea alocării unui spațiu din cadru complexului de servicii, situat în str.Oituz nr.9 Sector 2 pentru organizarea unei creșe cu o capacitate de 40 locuri.

Prin H.C.L. nr.32/20.02.2018 Consiliul Local Sector 2 a aprobat înființarea Creșei Oituz, fiind necesare întocmirea studiului de fezabilitate respectiv DALI pentru demararea lucrărilor de amenajare a spațiilor alocate în cadrul clădirii din str. Oituz nr.9 cu destinația creșă.

Imobilul care va găzdui și spații cu destinația de creșă a fost transmis Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2 în folosință gratuită pe termen de 49 de ani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.90/29.11.1999. Ulterior pe terenul situat în str.Oituz nr.9 a fost construit Complexul de Servicii pentru Copilul cu Handicap “Căsuța cu Zambete” .

În vederea asigurării funcționalității în întregime a acestei creșe este nevoie de o serie de lucrări de recompartimentare, de construire a unor scări metalice precum și alte lucrări conexe.

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în februarie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 2.788,01 mii lei

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile:

- **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice respectiv :

- **art. 7, alin. 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Alin. 6 În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

- **art. 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;”

- **art. 45 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv :

(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.”

- **art. 36, alin. 4, lit. "d" din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico - economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

considerăm oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu documentațiile prezentate de Direcția Generală de Asistentă Socială și Protecția Copilului

Sector 2 si precizam că Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea si oportunitatea aprobării Proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru „*aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții si lucrari de interventii la unitati sociale din subordinea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului* „ si are competenta de a hotari cu privire la aspectele mai sus mentionate.

Director executiv DACP
Victorita Bocea



Sef Biroul Investitii
Anca Zmau



**CENTRALIZATOR PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII SI LUCRĂRI DE
INTERVENȚII LA 5 UNITAȚI SOCIALE DIN SUBORDINEA DIRECȚIEI GENERALE
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



Unități sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru care au fost întocmite documentații tehnico-economice

Nr Crt	Titlu documentație	Adresa unității sociale	Suprafața totală, conform contract- vânzare- cumpărare, metrii pătrați	Suprafața totală, conform DALI, metrii pătrați	Aria construită desfășurată a imobilului, metrii pătrați	Indicatori valorici						Indicatori fizici	
						Valoare mii lei, fără TVA	Valoare din care C+M mii lei, fără TVA	TVA, mii lei	TVA C+M, mii lei	Valoare inclusiv TVA, mii lei	Valoare inclusiv TVA din care C+M, mii lei	Investiția specifică mii lei/mp fără tva	Investiția specifică mii lei/mp inclusiv tva
1	Lucrări de reconfigurare în vederea aducerii imobilului la standardele DSP și ISU, pentru creșă, after school și centru de zi copilul cu handicap	Str. Oituz nr. 9, Sector 2, București	-	1850	1850	2.342,87	2.056,82	445,14	390,80	2.788,01	2.447,62	1,27	1,51
2	Lucrări de reparații la unitatea rezidențială de tip familial	Șos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, Sector 2, București	98,36	98,36	98,36	144,31	113,79	27,40	21,62	171,71	135,41	1,47	1,75
3	Lucrări de reparații la unitatea rezidențială de tip familial	Str. Radovanu nr. 7, bl. 42, sc. A, ap. 3, Sector 2, București	82,68	84,51	84,51	140,89	110,72	26,75	21,04	167,64	131,76	1,67	1,98
4	Lucrări de reparații la unitatea rezidențială de tip familial	Str. Teiul Doamnei nr. 19, bl. 39, sc. 1, et. 6, ap. 23, Sector 2, București	78,54	79,62	79,62	143,55	113,10	27,26	21,49	170,81	134,59	1,80	2,15
5	Lucrări de reparații la unitatea rezidențială de tip familial	Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 7, ap. 415, Sector 2, București	88,86	91,81	91,81	144,88	109,42	27,52	20,79	172,40	130,21	1,58	1,88

DIRECTOR GENERAL
FLORIN EMANUEL MANOLE

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DIRECTOR - DIRECTIA ECONOMICA
CARMEN CIOBANU

DIRECTOR - DIRECTIA ADMINISTRATIV
ALEXANDRU IONUT CIORNOHAC

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. _____/2019

**DEVIZE GENERALE PENTRU UN NUMĂR DE 5 OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA UNITĂȚILE SOCIALE CARE SUNT PROPUSE
SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI

The stamp is circular with the text "SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" around the perimeter. In the center, there is a signature in cursive script that reads "Toader Mugur Mihai".

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Reconfigurare în vederea aducerii clădirii la standardele DSP și ISU pentru creșă, afterschool și centru de zi pentru copilul cu handicap – Str. Oituz nr. 9, sector 2, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (18.02.2019) = 4,7383 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,00	0,63	0,57	3,57	0,75
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	133,00	28,07	25,27	158,27	33,40
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	129,89	27,41	24,68	154,57	32,62
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	3,11	0,66	0,59	3,70	0,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	14,98	3,16	2,85	17,83	3,76
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,15	1,93	1,74	10,89	2,30
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	6,94	1,46	1,32	8,26	1,74
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	2,21	0,47	0,42	2,63	0,56
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,83	1,23	1,11	6,94	1,46
Total capitolul 3:		150,98	31,86	28,69	179,67	37,92

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
---	--	--	--	--	--	--

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.1.	Constructii si instalatii	2.006,65	423,50	381,26	2.387,92	503,96
4.1.1.	Demolări și desfaceri	176,72	37,30	33,58	210,29	44,38
4.1.2.	Lucrări de rezistență	367,12	77,48	69,75	436,87	92,20
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	1.311,09	276,70	249,11	1.560,20	329,27
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	66,61	14,06	12,66	79,27	16,73
4.1.5.	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6.	Lucrări de instalații HVAC	15,03	3,17	2,85	17,88	3,77
4.1.7.	Lucrări de instalații electrice	39,78	8,39	7,56	47,33	9,99
4.1.8.	Lucrări de instalații curenti slabi	30,32	6,40	5,76	36,07	7,61
4.1.9.	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		2.006,66	423,50	381,26	2.387,92	503,96

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	50,17	10,59	9,53	59,70	12,60
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	50,17	10,59	9,53	59,70	12,60
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,73	7,12	6,41	40,14	8,47
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	12,34	2,60	2,34	14,69	3,10
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,28	2,17	1,95	12,24	2,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	11,11	2,34	2,11	13,22	2,79
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	100,33	21,17	19,06	119,40	25,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		184,23	38,88	35,00	219,23	46,27

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25
Total capitolul 6:		1,00	0,21	0,19	1,19	0,25

TOTAL GENERAL:		2.342,87	494,45	445,14	2.788,01	588,40
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		2.056,82	434,08	390,80	2.447,62	516,56

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor
 normativelor de protecție la incendiu – Lucrări de reparații apartament social, sos.
 Pantelimon nr. 326, sector 2, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (28.02.2019) = 4,7416 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	2,55	0,54	0,48	3,03	0,64
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	2,55	0,54	0,48	3,03	0,64
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-	-
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	11,10	2,34	2,11	13,21	2,79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,55	1,17	1,05	6,61	1,39
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	5,55	1,17	1,05	6,61	1,39
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigențe de șantier / Management de proiect	5,55	1,17	1,05	6,61	1,39
Total capitolul 3:		13,65	2,88	2,59	16,25	3,43

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
---	--	--	--	--	--	--

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,



4.1.	Construcții și instalații	111,02	23,41	21,09	132,11	27,86
4.1.1.	Demolări și desfaceri	5,33	1,12	1,01	6,34	1,34
4.1.2.	Lucrări de rezistență	-	-	-	-	-
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	66,51	14,03	12,64	79,15	16,69
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	7,32	1,54	1,39	8,71	1,84
4.1.5.	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6.	Lucrări de instalații HVAC	9,94	2,10	1,89	11,83	2,49
4.1.7.	Lucrări de instalații electrice	21,91	4,62	4,16	26,08	5,50
4.1.8.	Lucrări de instalații cureanți slabi	-	-	-	-	-
4.1.9.	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		111,03	23,41	21,09	132,11	27,86

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	2,78	0,59	0,53	3,30	0,70
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,78	0,59	0,53	3,30	0,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)	16,65	3,51	3,16	19,82	4,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		19,43	4,10	3,69	23,12	4,88

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,20	0,04	0,04	0,24	0,05
Total capitolul 6:		0,20	0,04	0,04	0,24	0,05

TOTAL GENERAL:		144,31	30,43	27,42	171,71	36,21
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		113,79	24,00	21,62	135,41	28,56

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

SECRETAR GENERAL
SOCIETATEA SA
Calea Bucurestiului nr. 10
Bucuresti

7

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Lucrări de amenajare și recompartimentare în vederea conformării cerințelor
normativelor de protecție la incendiu – Lucrări de reparații apartament social, Str.
Radovanu nr. 7, sector 2, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (28.02.2019) = 4,7416 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studi de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	2,95	0,62	0,56	3,51	0,74
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	2,95	0,62	0,56	3,51	0,74
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-	-
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	10,80	2,28	2,05	12,85	2,71
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,40	1,14	1,03	6,43	1,36
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	5,40	1,14	1,03	6,43	1,36
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier / Management de proiect	5,40	1,14	1,03	6,43	1,36
Total capitolul 3:		13,75	2,90	2,61	16,36	3,45

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
---	--	--	--	--	--	--

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.1.	Constructii si instalatii	108,02	22,78	20,52	128,54	27,11
4.1.1.	Demolări și desfaceri	5,39	1,14	1,02	6,41	1,35
4.1.2.	Lucrări de rezistență	-	-	-	-	-
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	62,47	13,18	11,87	74,35	15,68
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	7,59	1,60	1,44	9,03	1,91
4.1.5.	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6.	Lucrări de instalații HVAC	9,94	2,10	1,89	11,83	2,49
4.1.7.	Lucrări de instalații electrice	22,63	4,77	4,30	26,93	5,68
4.1.8.	Lucrări de instalații curenți slabi	-	-	-	-	-
4.1.9.	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		108,03	22,78	20,52	128,54	27,11

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	2,70	0,57	0,51	3,21	0,68
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	2,70	0,57	0,51	3,21	0,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)	16,20	3,42	3,08	19,28	4,07
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		18,90	3,99	3,59	22,50	4,74

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,20	0,04	0,04	0,24	0,05
Total capitolul 6:		0,20	0,04	0,04	0,24	0,05

TOTAL GENERAL:		140,89	29,71	26,77	167,64	35,36
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		110,72	23,35	21,04	131,76	27,79

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Lucrări de reparații apartament social, Str. Teiul Doamnei nr. 19, sector 2, București -
Scenariul APROBAT

Curs euro (28.02.2019) = 4,7416

TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților

2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	2,65	0,56	0,50	3,15	0,67
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	2,65	0,56	0,50	3,15	0,67
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-	-
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	11,03	2,33	2,10	13,13	2,77
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,52	1,16	1,05	6,57	1,38
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	5,52	1,16	1,05	6,57	1,38
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier / Management de proiect	5,52	1,16	1,05	6,57	1,38
Total capitolul 3:		13,68	2,89	2,60	16,28	3,43

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Lucrări de reparații apartament social, sos. Vergului nr. 65, ap. 415, sector 2, București -
Scenariul APROBAT

Curs euro (18.02.2019) = 4,7383 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studi de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	11,50	2,43	2,19	13,69	2,89
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	11,50	2,43	2,19	13,69	2,89
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-	-
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	2,40	0,51	0,46	2,86	0,60
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,20	0,25	0,23	1,43	0,30
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	1,20	0,25	0,23	1,43	0,30
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier / Management de proiect	1,20	0,25	0,23	1,43	0,30
Total capitolul 3:		13,90	2,93	2,64	16,54	3,49

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
---	--	--	--	--	--	--

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

4.1.	Construcții și instalații	106,75	22,53	20,28	127,03	26,81
4.1.1.	Demolări și desfaceri	5,15	1,09	0,98	6,12	1,29
4.1.2.	Lucrări de rezistență	-	-	-	-	-
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	61,35	12,95	11,66	73,01	15,41
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	7,32	1,54	1,39	8,71	1,84
4.1.5.	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6.	Lucrări de instalații HVAC	9,94	2,10	1,89	11,83	2,50
4.1.7.	Lucrări de instalații electrice	22,99	4,85	4,37	27,36	5,77
4.1.8.	Lucrări de instalații curenți slabi	-	-	-	-	-
4.1.9.	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		106,76	22,53	20,28	127,03	26,81

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	2,67	0,56	0,51	3,18	0,67
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,67	0,56	0,51	3,18	0,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	21,35	4,51	4,06	25,41	5,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		24,02	5,07	4,56	28,58	6,03

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,20	0,04	0,04	0,24	0,05
Total capitolul 6:		0,20	0,04	0,04	0,24	0,05

TOTAL GENERAL:		144,88	30,57	27,53	172,40	36,38
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		109,42	23,09	20,79	130,21	27,48

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. _____/2019

**APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UN NUMĂR DE
5 OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA UNITĂȚILE
SOCIALE CARE SUNT PROPUSE SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Creșă str. Oituz nr. 9"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Oituz nr. 9, Sector 2, București	1850	2.342,87	2.056,82	2.788,01	2.447,62	1,27	1,51

VIZAT
pro ne schimbare,
SECRETAR,



Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Lucrări
reparații - apartament social, șos. Pantelimon nr. 326"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată la imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Șoseaua Pantelimon nr. 326	98,36	144,31	113,79	171,71	135,41	1,47	1,75



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Lucrări
reparații - apartament social, str, Radovanu nr. 7"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurat ă a imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Radovanu nr. 7	84,51	140,89	110,72	167,64	131,76	1,67	1,98



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

7

Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Lucrări
reparații - apartament social, str. Teiul Doamnei nr. 19"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată la imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Teiul Doamnei nr. 19	79,62	143,55	113,10	170,81	134,59	1,80	2,15

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

18



Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Lucrări
reparații - apartament social, șos. Vergului nr. 65"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată la imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total	Din care	Total	Din care	Investitia	Investitia
			valoare	C+M	valoare	C+M	specifica	specifica
			mii lei -	mii lei -	mii lei -	mii lei -	mii lei/mp -	mii lei/mp -
			(fara TVA)	(fara TVA)	(cu TVA)	(cu TVA)	fara TVA	cu TVA
1	Șoseaua Vergului nr. 65, ap. 415	91,81	144,88	109,42	172,40	130,21	1,58	1,88

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

