



*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți pentru 15 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.120/2007, nr. 30/2009, nr. 59/2009, nr. 63/2009 și nr. 187/2009*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 62007/07.05.2019 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 din Hotărârea Guvernului României nr. 907/29.11.2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

- Hotărârea Guvernului României nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/2007 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit - condominii;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 59/2009 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 30/19.03.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 63/2009 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 30/19.03.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;



În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru 15 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.120/2007, H.C.L. Sector 2 nr. 30/2009, H.C.L. Sector 2 nr. 59/2009, H.C.L. Sector 2 nr. 63/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 187/2009, și se modifică potrivit anexelor nr. 1 și 2 ce conțin un număr de 49 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr.120/2007, H.C.L. Sector 2 nr. 30/2009, H.C.L. Sector 2 nr. 59/2009, H.C.L. Sector 2 nr. 63/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 187/2009 rămân aplicabile.

**Art.2.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 215/2001, REPUBLICATĂ  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
ELENA CIUȚĂ



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI  
AFERENȚI PENTRU 15 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DIN CADRUL  
PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR DIN  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN  
H.C.L. SECTOR 2 NR.120/2007, H.C.L. SECTOR 2 NR. 30/2009, H.C.L.  
SECTOR 2 NR. 59/2009, H.C.L. SECTOR 2 NR. 63/2009 și H.C.L. SECTOR 2  
NR. 187/2009**

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.6/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.8/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Sos. Pantelimon Nr. 241, BI 61, Sc. 2	44	3,372.00	957.63	853.18	1,171.48	1,015.28	0.253	0.301	215,808.00	4.6
2	Calea Mosilor Nr. 298, BI 48, Sc. 1	31	2,308.00	515.30	449.03	611.98	534.35	0.195	0.232	215,808.00	4.6
3	Strada Grigore Moisil Nr. 8, BI 9, Sc. A+B	110	2,562.31	2,330.16	2,089.48	2,786.47	2,486.48	0.815	0.970	510,231.00	10.3
4	Strada Grigore Moisil Nr. 8, BI 9, Sc.E,F	110	2,562.31	2,356.17	2,112.85	2,817.53	2,514.29	0.825	0.981	897,274.10	7.3
5	Sos Fundeni,Nr. 227, BI 116A	106	3,232.00	1,148.52	1,025.80	1,373.82	1,220.70	0.317	0.378	385,563.70	9.7
6	Sos Mihai Bravu,Nr. 98-106, BI D16	167	10,692.00	3,116.44	2,754.16	3,830.38	3,277.45	0.258	0.307	684,288.00	4.6
7	Sos Pantelimon,Nr. 241, BI 61, sc. 1	44	3,372.00	968.31	857.39	1,184.28	1,020.30	0.254	0.303	215,808.00	4.6
8	Sos Stefan cel Mare,Nr. 26, BI 24A	40	3,437.00	978.03	842.73	1,168.89	1,002.85	0.245	0.292	219,968.00	4.6

Director Executiv DACP,  
 Ing. Victorita Bocea

*[Signature]*

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Sef Serviciu SUDC,  
 Ing. Vasile Grigoriu

*[Signature]*

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuințe(M P)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Str. Teiul Doamnei nr. 6, bl. 22	35	2699.8	1,217.33710	1,070.47592	1,465.40099	1,292.11086	0.45089899	0.54278131	422705	5.30
2	Șos. Colentina nr. 2A, bl. 3, sc. A	44	2737.0	1357.35042	1113.41807	1634.59056	1346.6381	0.49592635	0.59721979	221184	4.60
3	Șos. Colentina nr. 2B, bl. 4A, sc. A	44	3768.5	1420.04686	1112.56844	1704.65095	1340.38998	0.37682018	0.45234203	401460	7.00
4	Șos. Colentina nr. 85, bl. 86.	88	5618.1	2574.87364	2090.79417	3092.48809	2519.48892	0.45831752	0.55045088	909690	5.60
5	Șos. Colentina nr. 87, bl. 87, sc. A+B.	88	5618.1	2521.25734	2059.48816	3028.92890	2482.40637	0.44877402	0.53913759	909690	5.00
6	Șos. Pantelimon nr. 285, bl. 11	80	6403.6	2415.07781	2196.91299	2910.33412	2653.66517	0.37714376	0.45448406	797728	9.00
7	Șos. Pantelimon nr. 358-362, bl. 15ABC, sc. A+B	60	3455.45	3655.90025	3356.24305	4424.41246	4071.58877	1.05800988	1.28041571	548.427	11.30

**Director Executiv DACP,**  
 Ing. Victorita Bocea

*Victorita Bocea*

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**Sef Serviciu SUDC,**  
 Ing. Vasile Grigoriu

*Vasile Grigoriu*

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**DEVIZE GENERALE**

**PRIVIND REVIZUIREA INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI  
AFERENȚI PENTRU 15 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DIN CADRUL  
PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR DIN  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN  
H.C.L. SECTOR 2 NR.120/2007, H.C.L. SECTOR 2 NR. 30/2009, H.C.L.  
SECTOR 2 NR. 59/2009, H.C.L. SECTOR 2 NR. 63/2009 și H.C.L. SECTOR 2  
NR. 187/2009**

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



Aprobat,  
Primar  
Toader Mugur Mihai

**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc 61, sc. 2, Sos. Pantelimon nr. 241, Sector 2, București  
in mii lei / mii euro la cursul lei/euro 4,7383 lei/euro la 15.02.2019



nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare, inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3**

**Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică**

3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	0,211	0,190	1,190	0,251
3.3	Proiectare și engineering	25,048	5,287	4,761	29,809	6,291
3.3.1	Expertiza tehnică	8,968	1,893	1,704	10,672	2,253
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță aferent situației existente a blocului de locuințe	3,120	0,658	0,593	3,713	0,783
3.3.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție	1,950	0,412	0,371	2,321	0,490
3.3.4	Documentație tehnică pentru autorizarea execuției lucrărilor de intervenție	0,980	0,207	0,186	1,166	0,246
3.3.5	Proiectul tehnic	5,150	1,087	0,979	6,129	1,294
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu"	2,930	0,618	0,557	3,487	0,735
3.3.7	Detalii de execuție	1,950	0,412	0,371	2,321	0,490
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1,750	0,369	0,333	2,083	0,439
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,620	0,131	0,118	0,738	0,156
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	1,130	0,238	0,215	1,345	0,283
3.5	Consultanță	4,892	1,032	0,929	5,821	1,228
3.6	Asistența tehnică	8,786	1,854	1,670	10,456	2,206
3.6	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	2,241	0,473	0,426	2,667	0,563
3.6	Plata dirigintei de șantier	6,545	1,381	1,244	7,789	1,643
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>41,476</b>	<b>14,409</b>	<b>12,977</b>	<b>81,251</b>	<b>17,145</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mil euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	831,549	175,495	157,994	989,543	208,840
4.1.1	TERMOIZOLAREA	423,045	89,282	80,379	503,424	106,246
4.1.2	TAMPLARIE	366,459	77,340	69,627	436,086	92,035
4.1.3	INSTALATIA INCALZIRE APA	42,045	8,873	7,989	50,034	10,559
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>831,549</b>	<b>175,495</b>	<b>157,994</b>	<b>989,543</b>	<b>208,840</b>

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,630	4,565	4,110	25,740	5,432
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,322	0,490	0,441	2,763	0,583
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	60,655	12,801	11,524	72,179	15,233
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>84,607</b>	<b>17,856</b>	<b>16,075</b>	<b>100,682</b>	<b>21,248</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>957,632</b>	<b>207,760</b>	<b>187,046</b>	<b>1171,476</b>	<b>247,233</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>853,179</b>	<b>180,060</b>	<b>162,104</b>	<b>1015,283</b>	<b>214,272</b>
---------------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCL52 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Pantelimon Nr. 241, Bl 61, Sc.2, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.372,00
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	957,63
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	853,18
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,253
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.171,48
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.015,28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,301
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	215.808,00
	Economia anuala de energie - tep/an	18,56
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74,18
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	83850,6
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	511,91
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	255,95
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	85,32
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	609,17
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	304,58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	101,53

Proiectant,  
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Aprobat,  
Primar

Toader Mugur Mihai

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie  
Reabilitare termica Bloc 48, sc.1, Calea Mosilor nr.298, Sector 2, Bucuresti  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,7383 lei/euro la 15.02.2019



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	16,170	3,413	3,072	19,242	4,061
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>16,170</b>	<b>3,413</b>	<b>3,072</b>	<b>19,242</b>	<b>4,061</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Expertiza si termografiere finala	4,499	0,949	0,855	5,354	1,129
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	2,500	0,528	0,475	2,975	0,628
3.3.	Proiectare si engineering	13,574	2,865	2,579	16,153	3,409
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	2,000	0,422	0,380	2,380	0,502
3.5.	Consultanta	6,322	1,334	1,201	7,523	1,587
3.6.	Asistenta tehnica	1,252	0,264	0,238	1,490	0,314
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>30,147</b>	<b>6,362</b>	<b>5,728</b>	<b>35,875</b>	<b>7,571</b>

**Capitolul 4**

**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	424,057	89,496	80,571	504,628	106,500
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>424,057</b>	<b>89,496</b>	<b>80,571</b>	<b>504,628</b>	<b>106,500</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 5**

**Alte cheltuieli**

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	8,805	1,858	1,673	10,478	2,211
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,760	0,160	0,144	0,904	0,190
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	6,417	1,354	0,000	6,417	1,354
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,940	6,108	5,499	34,439	7,269
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>44,922</b>	<b>9,480</b>	<b>7,316</b>	<b>52,238</b>	<b>11,024</b>

**Capitolul 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>515,296</b>	<b>108,751</b>	<b>96,687</b>	<b>611,983</b>	<b>129,156</b>
----------------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>449,032</b>	<b>94,767</b>	<b>85,316</b>	<b>534,348</b>	<b>112,772</b>
---------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCL52 NR.

	Adresa bloc locuinte	Calea Mosilor Nr. 298, Bl 48, Sc. 1, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	31
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.308,00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	515,30
	din care C+M (mii lei)	449,03
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,195
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	611,98
	din care C+M (mii lei)	534,35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,232
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	215.808,00
	Economia anuala de energie - tep/an	18,56
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	45,8
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	269,42
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	134,71
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	44,90
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	320,61
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	160,30
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	53,43

Proiectant,  
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Aprobat,  
Primar  
Toader Mugur Mihai



**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc 9, sc. A+B, Str. Grigore Moisil nr.8, Sector 2, București  
în mii lei / mii euro la cursul lei/euro 4,7383 lei/euro la 15.02.2019

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1**

**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3**

**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	0,211	0,190	1,190	0,251
3.3.	Proiectare și engineering	8,977	1,895	1,706	10,683	2,255
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	3,000	0,633	0,570	3,570	0,753
3.5.	Consultanță	7,392	1,560	1,404	8,796	1,856
3.6.	Asistență tehnică	10,558	2,228	2,006	12,564	2,651
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>30,927</b>	<b>6,527</b>	<b>5,876</b>	<b>36,803</b>	<b>7,767</b>

**Capitolul 4**

**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	2027,604	427,918	385,245	2412,849	509,222
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2027,604</b>	<b>427,918</b>	<b>385,245</b>	<b>2412,849</b>	<b>509,222</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mil lei	mil euro	mii lei	mii lei	mil euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	61,872	13,058	11,756	73,628	15,539
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,873	1,028	0,926	5,799	1,223
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	204,886	43,240	38,928	243,814	51,456
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>271,631</b>	<b>57,326</b>	<b>65,191</b>	<b>336,822</b>	<b>68,218</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2330,162</b>	<b>491,771</b>	<b>456,312</b>	<b>2786,474</b>	<b>585,207</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>2089,476</b>	<b>440,976</b>	<b>397,001</b>	<b>2486,477</b>	<b>524,761</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Grigore Moisil Nr. 8, Bl 9, Sc. A+B, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	110
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.562,31
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.330,16
	din care C+M (mii lei)	2.089,48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,815
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.786,47
	din care C+M (mii lei)	2.486,48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,970
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	510.231,00
	Economia anuala de energie - tep/an	43,88
	Durata de recuperare a investitiei - ani	10,3
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.253,69
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	626,84
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	208,95
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.491,89
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	745,94
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	248,65

Proiectant,  
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Aprobat,  
Primar  
Toader Mugur Mihai



**DEVIZ GENERAL**  
*Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie*  
*Reabilitare termica Bloc 9,sc.E+F,Str.Grigore Moisil nr.8, Sector 2 , Bucuresti*  
*in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,7383 lei/euro la 15.02.2019*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000	0,211	0,190	1,190	0,251
3.3.	Proiectare si engineering	9,363	1,976	1,779	11,142	2,351
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	3,000	0,633	0,570	3,570	0,753
3.5.	Consultanta	7,392	1,560	1,404	8,796	1,856
3.6.	Asistenta tehnica	10,367	2,188	1,970	12,337	2,604
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>31,122</b>	<b>6,568</b>	<b>5,913</b>	<b>37,035</b>	<b>7,816</b>

**Capitolul 4**

**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	2051,398	432,940	389,766	2441,164	515,199
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2051,398</b>	<b>432,940</b>	<b>389,766</b>	<b>2441,164</b>	<b>515,199</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

M

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 5**

**Alte cheltuieli**

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	61,448	12,968	11,675	73,123	15,432
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,937	1,042	0,938	5,875	1,240
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	207,269	43,743	39,381	246,650	52,054
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>273,654</b>	<b>57,753</b>	<b>65,677</b>	<b>339,331</b>	<b>68,726</b>

**Capitolul 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2356,174</b>	<b>497,261</b>	<b>461,356</b>	<b>2817,530</b>	<b>220,871</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>2112,846</b>	<b>445,908</b>	<b>401,441</b>	<b>2514,287</b>	<b>530,631</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Grigore Moisil Nr. 8, Bl 9, Sc.E,F, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	110
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.562,31
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.356,17
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.112,85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,825
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.817,53
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.514,29
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,981
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	897.274,10
	Economia anuala de energie - tep/an	77,16
	Durata de recuperare a investitiei - ani	7,3
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.267,71
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	633,85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	211,28
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.508,57
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	754,29
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	251,43

Proiectant,  
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Aprobat,  
Primar

Toader Mugur Mihai

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc 116A, Sos. Fundeni nr. 227, Sector 2, București,  
în mii lei / mii euro la cursul lei/euro 4,7383 lei/euro la 15.02.2019



nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1**

**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3**

**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	0,211	0,190	1,190	0,251
3.3.	Proiectare și engineering	6,291	1,328	1,195	7,486	1,580
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	3,000	0,633	0,570	3,570	0,753
3.5.	Consultanță	7,391	1,560	1,404	8,795	1,856
3.6.	Asistență tehnică	3,103	0,655	0,590	3,693	0,779
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>20,785</b>	<b>4,387</b>	<b>3,949</b>	<b>24,734</b>	<b>5,221</b>

**Capitolul 4**

**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	985,257	207,935	187,199	1172,456	247,443
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>985,257</b>	<b>207,935</b>	<b>187,199</b>	<b>1172,456</b>	<b>247,443</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 5**

**Alte cheltuieli**

	Organizare de santier					
5.1.	5.1.1. Lucrari de constructii	40,544	8,557	7,703	48,247	10,183
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,386	0,293	0,263	1,649	0,349
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	99,746	21,051	18,952	118,698	25,051
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>141,676</b>	<b>29,901</b>	<b>34,002</b>	<b>175,678</b>	<b>35,583</b>

**Capitolul 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,800	0,169	0,150	0,950	0,201
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,800</b>	<b>0,169</b>	<b>0,150</b>	<b>0,950</b>	<b>0,201</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1148,518</b>	<b>242,392</b>	<b>225,300</b>	<b>1373,818</b>	<b>288,448</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>1025,801</b>	<b>216,492</b>	<b>194,902</b>	<b>1220,703</b>	<b>257,626</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos Fundeni, Nr. 227, Bl 116A, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	106
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.232,00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.148,52
	din care C+M (mii lei)	1.025,80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,317
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.373,82
	din care C+M (mii lei)	1.220,70
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,378
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	385.563,70
	Economia anuala de energie - tep/an	33,16
	Durata de recuperare a investitiei - ani	9,7
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	615,48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	307,74
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	102,58
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	732,42
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	366,21
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	122,07

Proiectant,  
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**DEVIZ GENERAL**  
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
 Reabilitare termică Bloc D16, Sos. Mihai Bravu nr.98-106, Sector 2, București  
 în mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,7383 lei/euro la 15.02.2019



nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mil lei	mii euro	mii lei	mil lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1**

**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3**

**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	0,211	0,190	1,190	0,251
3.3.	Proiectare și engineering	95,144	20,081	18,079	113,223	23,898
3.3.1	Expertiza tehnică	33,556	7,082	6,376	39,932	8,428
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță aferent situației existente a blocului de locuințe	12,830	2,708	2,438	15,268	3,223
3.3.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție	8,020	1,693	1,524	9,544	2,015
3.3.4	Documentație tehnică pentru autorizarea execuției lucrărilor de intervenție	4,010	0,846	0,762	4,772	1,007
3.3.5	Proiectul tehnic	16,678	3,520	3,169	19,847	4,189
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu"	12,030	2,539	2,286	14,316	3,021
3.3.7	Detalii de execuție	8,020	1,693	1,524	9,544	2,015
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	7,220	1,523	1,372	8,592	1,812
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	2,570	0,542	0,488	3,058	0,645
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	4,650	0,981	0,884	5,534	1,167
3.5.	Consultanță	4,892	1,032	0,929	5,821	1,228
3.6.	Asistență tehnică	28,188	5,949	5,355	33,543	7,079
3.6.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	6,907	1,458	1,312	8,219	1,735
3.6.	Plata dirigintei de șantier	21,281	4,491	4,043	25,324	5,344
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>136,444</b>	<b>50,400</b>	<b>45,376</b>	<b>284,184</b>	<b>59,978</b>

**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	2684,800	566,616	510,112	3194,912	674,273
4.1.1	TERMOIZOLAREA	1559,461	329,118	296,298	1855,759	391,650
4.1.2	TAMPLARIE	915,735	193,262	173,990	1089,725	229,982
4.1.3	INSTALATIA INCALZIRE APA	209,604	44,236	39,825	249,429	52,641
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2684,800</b>	<b>566,616</b>	<b>510,112</b>	<b>3194,912</b>	<b>674,273</b>

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	69,363	14,639	13,179	82,542	17,420
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,676	1,620	1,458	9,134	1,928
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	218,159	46,042	41,450	259,609	54,790
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>295,198</b>	<b>62,301</b>	<b>56,087</b>	<b>351,285</b>	<b>74,138</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3116,442</b>	<b>679,317</b>	<b>611,575</b>	<b>3830,381</b>	<b>808,389</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>2754,163</b>	<b>581,255</b>	<b>523,291</b>	<b>3277,454</b>	<b>691,693</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos Mihai Bravu,Nr. 98-106, Bl D16, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	167
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	10.692,00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.116,44
	din care C+M (mii lei)	2.754,16
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,258
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.830,38
	din care C+M (mii lei)	3.277,45
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,307
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	684.288,00
	Economia anuala de energie - tep/an	58,85
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.652,50
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	826,25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	275,42
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.966,47
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	983,24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	327,75

Proiectant,  
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Aprobat,  
Primar  
Toader Mugur Mihai

**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc 61, sc.1, Sos. Pantelimon nr.241, Sector 2, București  
in mil lei / mil euro la cursul lei/euro 4,7383 lei/euro la 15.02.2019



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000	0,211	0,190	1,190	0,251
3.3.	Proiectare si engineering	25,107	5,299	4,770	29,877	6,306
3.3.1.	Expertiza tehnica	8,979	1,895	1,706	10,685	2,255
	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta aferent situatiei existente a blocului de locuinte					
3.3.2.		3,140	0,663	0,597	3,737	0,789
3.3.3.	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie	1,960	0,414	0,372	2,332	0,493
	Documentatie tehnica pentru autorizarea executiei lucrarilor de interventie					
3.3.4.		0,980	0,207	0,186	1,166	0,246
3.3.5.	Proiectul tehnic	5,148	1,086	0,978	6,126	1,292
	Verificarea tehnica la cerinta esentiala "rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala "securitate la incendiu"					
3.3.6.		2,940	0,620	0,559	3,499	0,738
3.3.7.	Detalii de executie	1,960	0,414	0,372	2,332	0,493
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	1,770	0,374	0,337	2,107	0,445
3.4.1.	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,630	0,133	0,120	0,750	0,158
3.4.2.	Pentru executarea lucrarilor de interventie	1,140	0,241	0,217	1,357	0,287
3.5.	Consultanta	4,892	1,032	0,929	5,821	1,228
3.6.	Asistenta tehnica	8,821	1,862	1,676	10,497	2,216
	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica a blocului de locuinte izolat termic					
3.6.		2,250	0,475	0,428	2,678	0,565
3.6.	Plata dirigintelui de santier	6,571	1,387	1,248	7,819	1,651
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>41,590</b>	<b>14,451</b>	<b>13,009</b>	<b>81,476</b>	<b>17,197</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	835,660	176,363	158,775	994,435	209,871
4.1.1	ARHITECTURA	770,505	162,612	146,396	916,901	193,508
4.1.2	INSTALATII SANITARE	36,195	7,639	6,877	43,072	9,090
4.1.3	INSTALATII TERMICE	28,960	6,112	5,502	34,462	7,273
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>835,660</b>	<b>176,363</b>	<b>158,775</b>	<b>994,435</b>	<b>209,871</b>

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,733	4,587	4,129	25,862	5,459
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,330	0,492	0,443	2,773	0,585
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	67,001	14,140	12,730	79,731	16,827
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>91,064</b>	<b>19,219</b>	<b>17,302</b>	<b>108,366</b>	<b>22,871</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>968,314</b>	<b>210,033</b>	<b>189,086</b>	<b>1184,277</b>	<b>249,939</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>857,393</b>	<b>180,950</b>	<b>162,904</b>	<b>1020,297</b>	<b>215,330</b>
---------------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos Pantelimon, Nr. 241, Bl 61, SC.1 sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.372,00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	968,31
	din care C+M (mii lei)	857,39
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,254
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.184,28
	din care C+M (mii lei)	1.020,30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,303
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	215.808,00
	Economia anuala de energie - tep/an	18,56
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72,63
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	90405,48
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	514,44
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	257,22
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	85,74
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	612,18
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	306,09
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	102,03

Proiectant,  
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Aprobat,  
Primar  
Toader Mugur Mihai



**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc 24A, Sos. Stefan cel Mare nr.26, Sector 2, București  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,7383 lei/euro la 15.02.2019

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1**

**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	13,723	2,896	2,607	16,330	3,446
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>13,723</b>	<b>2,896</b>	<b>2,607</b>	<b>16,330</b>	<b>3,446</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3**

**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,600	0,338	0,304	1,904	0,402
3.3.	Proiectare și engineering	16,450	3,472	3,126	19,576	4,132
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	6,750	1,425	1,283	8,033	1,696
3.5.	Consultanță	11,892	2,510	2,259	14,151	2,987
3.6.	Asistență tehnică	11,068	2,336	2,103	13,171	2,780
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>47,760</b>	<b>10,081</b>	<b>9,074</b>	<b>56,834</b>	<b>11,996</b>

**Capitolul 4**

**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	815,909	172,194	155,023	970,932	204,911
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>815,909</b>	<b>172,194</b>	<b>155,023</b>	<b>970,932</b>	<b>204,911</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 5**

**Alte cheltuieli**

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,098	2,764	2,489	15,587	3,289
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,650	0,137	0,124	0,774	0,163
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	86,892	18,338	16,509	103,401	21,822
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>100,640</b>	<b>21,239</b>	<b>24,154</b>	<b>124,794</b>	<b>25,274</b>

**Capitolul 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>978,032</b>	<b>206,410</b>	<b>190,858</b>	<b>1168,890</b>	<b>245,626</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>842,730</b>	<b>177,854</b>	<b>160,119</b>	<b>1002,849</b>	<b>211,646</b>
---------------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos Stefan cel Mare,Nr. 26, Bl 24A, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.437,00
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	978,03
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	842,73
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,245
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.168,89
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.002,85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,292
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	219.968,00
	Economia anuala de energie - tep/an	18,92
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	505,64
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	252,82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	84,27
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	601,71
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	300,85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	100,28

Proiectant,  
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Obiectivul: Str. Teiul Doamnei Nr. 6, Bloc 22

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI

**Devizul general**  
privind cheltuielile necesare finalizarii lucrarilor de reabilitare enregetica pentru  
Str. Teiul Doamnei Nr. 6, Bloc 22

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,7437 Lei/Euro din data 11.02.2019  
Conform H.G. nr.28 din 2008



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea sii amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,49300	0,73635	0,66367	4,15667	0,87626
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>3,49300</b>	<b>0,73635</b>	<b>0,66367</b>	<b>4,15667</b>	<b>0,87626</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,92800	0,82805	0,74632	4,67432	0,98538
3.3	Proiectare si inginerie	18,75499	3,95367	3,56345	22,31844	4,70487
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	14,69300	3,09738	2,79167	17,48467	3,68588
3.5	Consultanta	10,05300	2,11924	1,91007	11,96307	2,52190
3.6	Asistenta tehnica	16,22200	3,41970	3,08218	19,30417	4,06944
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>63,65098</b>	<b>13,41804</b>	<b>12,09369</b>	<b>75,74467</b>	<b>15,96747</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1063,48992	224,18997	220,30760	1283,79752	266,78606
4.1.1	Lucrari reabilitare termica a blocului de locuinte conf. situatii de plata 2009-2015	364,89040	76,92106	87,57370	452,46410	91,53606
4.1.2	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	698,59952	147,26891	132,73391	831,33342	175,25000
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1063,48992</b>	<b>224,18997</b>	<b>220,30760</b>	<b>1283,79752</b>	<b>266,78606</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	6,98600	1,47269	1,32734	8,31333	1,75250
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	3,49300	0,73635	0,66367	4,15667	0,87626
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,49300	0,73635	0,66367	4,15667	0,87626
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,76145	1,63616	0,00000	7,76145	1,63616
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	7,76145	1,63616	0,00000	7,76145	1,63616
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	71,95575	15,16870	13,67159	85,62734	18,05075
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>86,70320</b>	<b>18,27755</b>	<b>14,99893</b>	<b>101,70213</b>	<b>21,43941</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						



6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1217,33710</b>	<b>256,62191</b>	<b>248,06389</b>	<b>1465,40099</b>	<b>305,06920</b>
<b>din care C+M:</b>		<b>1070,47592</b>	<b>225,66267</b>	<b>221,63494</b>	<b>1292,11086</b>	<b>268,53858</b>

Proiectant,  
SC VITASTAL CONSULTING SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Str. Teiul Doamnei nr. 6, Bloc 22
	Numar apartamente	35
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,699.80
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,217.34
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,070.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.397
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,465.40
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,292.11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.479
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	422,705.00
	Economia anuala de energie - tep/an	36.35
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.3
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	642.29
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	321.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	107.05
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	775.27
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	387.63
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	129.21

Proiectant,



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

31

Obiectivul: Șos. Colentina Nr. 2A, Bloc 3, Sc. A

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI

**Devizul general**  
privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru  
Șos. Colentina Nr. 2A, Bloc 3, Sc. A

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,7437 Lei/Euro din data 11.02.2019  
Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea sii amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,34155	0,70442	0,63490	3,97645	0,83826
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>3,34155</b>	<b>0,70442</b>	<b>0,63490</b>	<b>3,97645</b>	<b>0,83826</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,95200	0,83311	0,75088	4,70288	0,99140
3.3	Proiectare si inginerie	98,35966	20,73480	18,68834	117,04800	24,67441
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	18,01155	3,79695	3,42220	21,43375	4,51837
3.5	Consultanta	10,27655	2,16636	1,95255	12,22910	2,57797
3.6	Asistenta tehnica	23,89511	5,03723	4,54007	28,43518	5,99430
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>154,49487</b>	<b>32,56845</b>	<b>29,35403</b>	<b>183,84890</b>	<b>38,75646</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1101,72263	232,24965	230,99790	1332,72053	276,37708
4.1.1	Lucrari reabilitare termica a blocului de locuinte conf. situatii de plata 2009-2015	433,41196	91,36581	104,01887	537,43083	108,72531
4.1.2	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	668,31067	140,88384	126,97903	795,28970	167,65177
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1101,72263</b>	<b>232,24965</b>	<b>230,99790</b>	<b>1332,72053</b>	<b>276,37708</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	16,70777	3,52210	3,17448	19,88224	4,19130
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	8,35388	1,76105	1,58724	9,94112	2,09565
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,35388	1,76105	1,58724	9,94112	2,09565
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,24760	2,58187	0,00000	12,24760	2,58187
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	12,24760	2,58187	0,00000	12,24760	2,58187
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	68,83600	14,51104	13,07884	81,91484	17,26814
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>97,79137</b>	<b>20,61501</b>	<b>16,25332</b>	<b>114,04468</b>	<b>24,04131</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1357,35042</b>	<b>286,13753</b>	<b>277,24013</b>	<b>1634,59056</b>	<b>340,01311</b>
din care C+M:		<b>1113,41807</b>	<b>234,71512</b>	<b>233,22003</b>	<b>1346,63810</b>	<b>279,31099</b>

Proiectant,  
SC VITASTAL CONSULTING SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

33

## ANEXA I.2 la HCL52 NR.

	Adresa bloc locuinte	Șos. Colentina Nr. 2A, Bloc 3, Sc. A
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,737.00
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,357.35
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,113.42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.407
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,634.59
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,346.64
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.492
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	221,184.00
	Economia anuala de energie - tep/an	19.02
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.6
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	668.05
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	334.03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	111.34
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	807.98
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	403.99
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	134.66

Proiectant,



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Obiectivul: Șos. Colentina Nr. 2B, Bloc 4A, Sc. A

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI

**Devizul general**  
privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru  
Șos. Colentina Nr. 2B, Bloc 4A, Sc. A

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,7437 Lei/Euro din data 11.02.2019  
Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,85208	0,81205	0,73189	4,58397	0,96634
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>3,85208</b>	<b>0,81205</b>	<b>0,73189</b>	<b>4,58397</b>	<b>0,96634</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,88200	1,87238	1,68758	10,56958	2,22813
3.3	Proiectare si inginerie	114,13623	24,06060	21,68588	135,82212	28,63211
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	17,36508	3,66067	3,29936	20,66444	4,35620
3.5	Consultanta	17,36508	3,66067	3,29936	20,66444	4,35620
3.6	Asistenta tehnica	52,12416	10,98809	9,90359	62,02774	13,07583
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>209,87254</b>	<b>44,24241</b>	<b>39,87578</b>	<b>249,74833</b>	<b>52,64847</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1099,08617	231,69387	225,25991	1324,34608	275,71571
4.1.1	Lucrari reabilitare termica a blocului de locuinte conf. situatii de plata 2009-2015	328,67065	69,28572	78,88096	407,55161	82,45001
4.1.2	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	770,41552	162,40815	146,37895	916,79447	193,26570
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1099,08617</b>	<b>231,69387</b>	<b>225,25991</b>	<b>1324,34608</b>	<b>275,71571</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	19,26039	4,06021	3,65947	22,91986	4,83165
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	9,63019	2,03011	1,82974	11,45993	2,41583
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,63019	2,03011	1,82974	11,45993	2,41583
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,62288	1,81776	0,00000	8,62288	1,81776
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	8,62288	1,81776	0,00000	8,62288	1,81776
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	79,35280	16,72804	15,07703	94,42983	19,90637
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>107,23607</b>	<b>22,60601</b>	<b>18,73651</b>	<b>125,97257</b>	<b>26,55578</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1420,04686</b>	<b>299,35434</b>	<b>284,60409</b>	<b>1704,65095</b>	<b>355,88629</b>
din care C+M:		1112,56844	234,53603	227,82154	1340,38998	279,09788

Proiectant  
SC VITASTAL CONSULTING SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Şos. Colentina Nr. 2B, Bloc 4A, Sc. A
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,768.50
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,420.05
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,112.57
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.295
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,704.65
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,340.39
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.356
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	401,460.00
	Economia anuala de energie - tep/an	34.53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	7
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	667.54
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	333.77
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	111.26
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	804.23
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	402.12
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	134.04

Proiectant,



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Obiectivul: Șos. Colentina Nr. 85, Bloc 86

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI

**Devizul general**  
privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru  
Șos. Colentina Nr. 85, Bloc 86

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,7437 Lei/Euro din data 11.02.2019  
Conform H.G. nr.28 din 2008



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,18387	1,51441	1,36493	8,54880	1,80215
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>7,18387</b>	<b>1,51441</b>	<b>1,36493</b>	<b>8,54880</b>	<b>1,80215</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,88200	1,87238	1,68758	10,56958	2,22813
3.3	Proiectare si inginerie	160,97160	33,93377	30,58460	191,55620	40,38119
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	26,80587	5,65084	5,09311	31,89898	6,72450
3.5	Consultanta	26,80587	5,65084	5,09311	31,89898	6,72450
3.6	Asistenta tehnica	78,58573	16,56634	14,93129	93,51702	19,71394
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>302,05107</b>	<b>63,67417</b>	<b>57,38970</b>	<b>359,44077</b>	<b>75,77226</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	2065,65063	435,45137	423,91748	2489,56812	518,18713
4.1.1	Lucrari reabilitare termica a blocului de locuinte conf. situatii de plata 2009-2015	628,87728	132,57105	150,93055	779,80783	157,75955
4.1.2	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	1436,77335	302,88032	272,98694	1709,76029	360,42758
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2065,65063</b>	<b>435,45137</b>	<b>423,91748</b>	<b>2489,56812</b>	<b>518,18713</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	35,91933	7,57201	6,82467	42,74401	9,01069
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	17,95967	3,78601	3,41234	21,37200	4,50535
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,95967	3,78601	3,41234	21,37200	4,50535
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,08108	3,38999	0,00000	16,08108	3,38999
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	16,08108	3,38999	0,00000	16,08108	3,38999
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147,98766	31,19668	28,11766	176,10532	37,12405
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>199,98807</b>	<b>42,15868</b>	<b>34,94233</b>	<b>234,93040</b>	<b>49,52473</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>2574,87364</b>	<b>542,79863</b>	<b>517,61445</b>	<b>3092,48809</b>	<b>645,28627</b>
	din care C+M:	2090,79417	440,75179	428,69476	2519,48892	524,49463

Proiectant,  
SC VITASTAL CONSULTING SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Şos. Colentina Nr. 85, Bloc 86
	Numar apartamente	88
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,618.10
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,574.87
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,090.79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.372
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,092.49
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,519.49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.448
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	909,690.00
	Economia anuala de energie - tep/an	78.23
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.6
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,254.48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	627.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	209.08
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,511.69
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	755.85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	251.95

Proiectant,



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Obiectivul: Șos. Colentina Nr. 87, Bloc 87, Sc. A+B



**Devizul general**  
privind cheltuielile necesare finalizării lucrurilor de reabilitare energetică pentru:  
Șos. Colentina Nr. 87, Bloc 87, Sc. A+B

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,7437 Lei/Euro din data 11.02.2019  
Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,01316	1,47842	1,33250	8,34566	1,75932
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>7,01316</b>	<b>1,47842</b>	<b>1,33250</b>	<b>8,34566</b>	<b>1,75932</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,88200	1,87238	1,68758	10,56958	2,22813
3.3	Proiectare si inginerie	154,27449	32,52198	29,31215	183,58664	38,70116
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	24,57616	5,18081	4,66947	29,24563	6,16516
3.5	Consultanta	24,57616	5,18081	4,66947	29,24563	6,16516
3.6	Asistenta tehnica	71,75733	15,12687	13,63389	85,39122	18,00098
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>284,06614</b>	<b>59,88285</b>	<b>53,97257</b>	<b>338,03871</b>	<b>71,26059</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2034,94208	428,97783	418,25446	2453,19655	510,48362
4.1.1	Lucrari reabilitare termica a blocului de locuinte conf. situatii de plata 2009-2015	632,30938	133,29456	151,75425	784,06363	158,62053
4.1.2	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	1402,63270	295,68327	266,50021	1669,13292	351,86309
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2034,94208</b>	<b>428,97783</b>	<b>418,25446</b>	<b>2453,19655</b>	<b>510,48362</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	35,06582	7,39209	6,66251	41,72832	8,79659
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	17,53291	3,69605	3,33125	20,86416	4,39830
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,53291	3,69605	3,33125	20,86416	4,39830
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,69896	3,30944	0,00000	15,69896	3,30944
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	15,69896	3,30944	0,00000	15,69896	3,30944
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	144,47117	30,45538	27,44952	171,92069	36,24190
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>195,23595</b>	<b>41,15691</b>	<b>34,11203</b>	<b>229,34798</b>	<b>48,34793</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

44

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2521,25734</b>	<b>531,49601</b>	<b>507,67156</b>	<b>3028,92890</b>	<b>631,85146</b>
din care C+M:		2059,48816	434,15230	422,91822	2482,40637	516,64124

Proiectant,  
SC VITASTAL CONSULTING SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

62

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Şos. Colentina Nr. 87, Bloc 87, Sc. A+B
	Numar apartamente	88
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,618.10
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,521.26
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,059.49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.367
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,028.93
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,482.41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.442
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	909,690.00
	Economia anuala de energie - tep/an	78.23
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,235.69
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	617.85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	205.95
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,489.44
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	744.72
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	248.24

Proiectant,



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

48

Obiectivul: Șos. Pantelimon Nr. 285, Bloc 11

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI

**Devizul general**  
privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru:  
Șos. Pantelimon Nr. 285, Bloc 11

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,7437 Lei/Euro din data 11.02.2019  
Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6,98088	1,47162	1,32637	8,30725	1,75123
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>6,98088</b>	<b>1,47162</b>	<b>1,32637</b>	<b>8,30725</b>	<b>1,75123</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,00000	0,63242	0,57000	3,57000	0,75258
3.3	Proiectare si inginerie	20,94265	4,41484	3,97910	24,92176	5,25366
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	6,98088	1,47162	1,32637	8,30725	1,75123
3.5	Consultanta	6,98088	1,47162	1,32637	8,30725	1,75123
3.6	Asistenta tehnica	13,96177	2,94323	2,65274	16,61451	3,50244
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>51,86619</b>	<b>10,93373</b>	<b>9,85458</b>	<b>61,72077</b>	<b>13,01114</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	2182,95122	460,17903	454,09945	2637,05067	547,61305
4.1.1	Lucrari reabilitare termica a blocului de locuinte conf. situatii de plata 2009-2015	786,77431	165,85668	188,82583	975,60014	197,36945
4.1.2	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	1396,17691	294,32235	265,27361	1661,45053	350,24360
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2182,95122</b>	<b>460,17903</b>	<b>454,09945</b>	<b>2637,05067</b>	<b>547,61305</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	13,96177	2,94324	2,65274	16,61451	3,50246
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	6,98088	1,47162	1,32637	8,30725	1,75123
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,98088	1,47162	1,32637	8,30725	1,75123
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,51152	3,26993	0,00000	15,51152	3,26993
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	15,51152	3,26993	0,00000	15,51152	3,26993
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143,80622	30,31521	27,32318	171,12940	36,07510
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>173,27951</b>	<b>36,52838</b>	<b>29,97592</b>	<b>203,25543</b>	<b>42,84749</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2415,07781</b>	<b>509,11276</b>	<b>495,25631</b>	<b>2910,33412</b>	<b>605,22290</b>
din care C+M:		<b>2196,91299</b>	<b>463,12227</b>	<b>456,75218</b>	<b>2653,66517</b>	<b>551,11550</b>

Proiectant,  
SC VITASTAL CONSULTING SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon Nr. 285, Bloc 11 , sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	80
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,403.60
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,415.08
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,196.91
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.343
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,910.33
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,653.67
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.414
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	797,728.00
	Economia anuala de energie - tep/an	68.60
	Durata de recuperare a investitiei - ani	9
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,318.15
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	659.07
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	219.69
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,592.20
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	796.10
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	265.37

Proiectant,



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Obiectivul: Șos. Pantelimon Nr. 358-362, Bloc 15ABC, Sc. A+B

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI

**Devizul general**  
privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru  
Șos. Pantelimon Nr. 358-362, Bloc 15ABC, Sc. A+B

In mii Lei / mii Euro la cursul 4,7437 Lei/Euro din data 11.02.2019  
Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8,92600	1,88166	1,69594	10,62194	2,23918
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>8,92600</b>	<b>1,88166</b>	<b>1,69594</b>	<b>10,62194</b>	<b>2,23918</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,50000	0,73783	0,66500	4,16500	0,87802
3.3	Proiectare si inginerie	39,30800	8,28636	7,46852	46,77652	9,86077
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	11,92600	2,51408	2,26594	14,19194	2,99176
3.5	Consultanta	13,92600	2,93569	2,64594	16,57194	3,49347
3.6	Asistenta tehnica	18,36200	3,87082	3,48878	21,85078	4,60628
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>87,02201</b>	<b>18,34478</b>	<b>16,53418</b>	<b>103,55619</b>	<b>21,83029</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	3338,39105	703,75258	711,95384	4050,34489	837,46557
4.1.1	Lucrari reabilitare termica a blocului de locuinte conf. situatii de plata 2009-2015	1553,19085	327,42182	372,76580	1925,95665	389,63197
4.1.2	Lucrari pentru finalizarea reabilitarii termice a blocului de locuinte	1785,20020	376,33076	339,18804	2124,38824	447,83360
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3338,39105</b>	<b>703,75258</b>	<b>711,95384</b>	<b>4050,34489</b>	<b>837,46557</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	17,85200	3,76331	3,39188	21,24388	4,47834
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	8,92600	1,88166	1,69594	10,62194	2,23918
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,92600	1,88166	1,69594	10,62194	2,23918
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,83357	4,18104	0,00000	19,83357	4,18104
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	19,83357	4,18104	0,00000	19,83357	4,18104
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	183,87562	38,76207	34,93637	218,81199	46,12686
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>221,56119</b>	<b>46,70642</b>	<b>38,32825</b>	<b>259,88944</b>	<b>54,78624</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL:		3655,90025	770,68544	768,51221	4424,41246	916,32128
din care C+M:		3356,24305	707,51590	715,34572	4071,58877	841,94392

Proiectant:  
SC VITASTAL CONSULTING SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

48

## ANEXA I.2 la HCL52 NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon Nr. 358 362, Bloc 15ABC, Sc. A+B , sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	60
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,455.45
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,655.90
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,356.24
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.971
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,424.41
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4,071.59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.178
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	548,427.00
	Economia anuala de energie - tep/an	47.16
	Durata de recuperare a investitiei - ani	11.3
	Durata de executie - luni	2
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,013.75
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,006.87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	335.62
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,442.95
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,221.48
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	407.16

Proiectant,



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 63/11.05.2009, nr. 59/15.04.2009, nr. 187/14.12.2009, nr. 30/19.03.2009 și nr. 120/28.09.2007 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din șos. Colentina nr. 2B, bl.4A, sc. A, șos. Colentina nr. 87, bl.87, sc. A+B, șos. Colentina nr. 85, bl.86, șos. Colentina nr. 2A, bl.3, sc. A, sos. Pantelimon nr. 285, bloc 11, sos. Pantelimon nr. 358-362, bloc 15 ABC, sc. A+B, str. Teiul Doamnei nr. 6, Bloc 22, sos. Pantelimon, nr. 241, Blocul 61, sc.1, sos. Pantelimon, nr. 241, Blocul 61, sc.2, Calea Moșilor, nr. 298, Blocul 48, sc.1, str. Grigore Moisil nr. 8, Blocul 9, sc. A+B, str. Grigore Moisil, nr. 8, Blocul 9, sc. E+F, sos. Fundeni, nr. 227, Blocul 116A, sos. Mihai Bravu, nr. 98-106, Blocul D16 și sos. Stefan cel Mare, nr. 26, Blocul 24A, în conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică inițială este necesar actualizarea devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări, necesare reluării procedurii de achiziție publică pentru încheierea unor noi contracte de execuție având în vedere finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică pentru blocurile mai sus menționate. Scopul lucrării de actualizare este acela de a determina și evalua cantitățile de lucrări necesare finalizării obiectivelor și a ducerii acestora la stadiul final, astfel încât să se poată face recepția la terminarea lucrărilor, ținând cont de :

- lucrările parțial executate conform proiect în perioada din 2015 până în prezent;
- modificările legislative în vigoare aplicabile;

În vederea realizării obiectivelor mai sus menționate documentația de actualizare își propune :

- să estimeze cantitățile și volumul de lucrări *actualizare proiect*, desfacere –remedieri și rest de executat constatate în teren de către proiectant împreună cu reprezentanți ai Primăriei Sectorului 2, asociația de proprietari, firma de consultanță și dirigenție ;
- să actualizeze prețurile unitare cu indicele de actualizare a prețurilor
- să modifice recapitulațiile devizelor pe categorii de lucrări în conformitate cu schimbările legislative;

Actualizarea devizului general și întocmirea listelor de cantități pentru lucrări *actualizare proiect*, desfacere –remedieri și rest de executat s-au realizat în conformitate cu prevederile Legii 500/11.07.2002, privind finanțele publice și HGR nr.

28/09.01.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții.

Pentru actualizarea devizului general s-a avut ca punct de pornire următoarele documente:

- valoarea devizului general al investiției la faza PT+CS+DE , calculat cu prețuri valabile la data de 01.10.2015
- liste de cantități pentru lucrări *actualizare proiect*, desfaceri –remedieri și rest de executat din octombrie 2015

Având în vedere creșterea salariului minim brut pe țară , prin următoarele hotărâri de guvern :

- HG nr. 1017/2015 ( 1250 lei lunar de 01.mai 2016 )
- HG nr. 1/2017( 1450 lei lunar de 01. februarie 2017 )
- HG nr. 846/2017( 1900 lei lunar de 01. ianuarie 2018 )
- HG nr. 937/2018( 2080 lei lunar de 01. ianuarie 2019, 2350 pentru personal cu studii superioare )
- OUG nr. 114/2018 ( 3000 lei lunar de la 01.ianuarie 2019 , in domeniul construcțiilor), coeficientul de actualizare a manoperei ca urmare a creșterii salariului minim brut în construcții față de referință –trimestrul IV 2015 – este  $C(a) = 2,328$  .  
Restul de executat s-a determinat prin actualizarea cu indicele prețurilor de consum – IPC respectiv  $k = 1,0976$  comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru perioada octombrie 2015 – ianuarie 2019.

Listele de cantități pentru lucrări *actualizare proiect* conțin cantități de lucrări în plus față de situația consemnată în octombrie 2015 și se consideră necesar ca valoarea indicatorilor tehnico-economici rezultați să fie revizuită prin Hotărâre de Consiliu la următoarele obiective:

1. Valoarea aprobată pentru **Blocul 4A, din șos. Colentina , nr. 2B** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 63/11.05.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1.295,92 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 1.031,05$  mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.704,65095 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 1.340,38998$  mii lei cu TVA

2. Valoarea aprobată pentru **Blocul 87, din șos. Colentina , nr. 87 , sc. A+B** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 63/11.05.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.061,52 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 1.649,72$  mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 3.028,92890 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 2.482,40637$  mii lei cu TVA

3. Valoarea aprobată pentru **Blocul 86, din șos. Colentina , nr. 85 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 63/11.05.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.327,42 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 1.874,02$  mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 3.092,48809 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.519,48892 mii lei cu TVA

4. Valoarea aprobată pentru **Blocul 3, din șos. Colentina , nr. 2A , sc. A ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 59/15.04.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1.101,50 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 887,50 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.634,59056 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.346,63810 mii lei cu TVA

5. Valoarea aprobată pentru **Blocul 11, din șos. Pantelimon , nr. 285 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.239,63 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.804,43 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 2.910,33412 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.653,66517 mii lei cu TVA

6. Valoarea aprobată pentru **Blocul 15 ABC, sc. A+B, din șos. Pantelimon , nr. 358-362 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 3.212,47 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.855,74 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 4.424,41246 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 4.071,58877 mii lei cu TVA

7. Valoarea aprobată pentru **Blocul 22, din str. Teiul Doamnei , nr. 6 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 945,28 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 801,085 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.465,40099 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.292,11086 mii lei cu TVA

8. Valoarea aprobată pentru **Blocul 61,sc.1, din sos. Pantelimon , nr. 241 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 30/19.03.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 867,43 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 777,38 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.184,277 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.020,297 mii lei cu TVA

9. Valoarea aprobată pentru **Blocul 61,sc.2, din sos. Pantelimon , nr. 241 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 30/19.03.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 864,07 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 774,37 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.171 ,476 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.015,283 mii lei cu TVA

10. Valoarea aprobată pentru **Blocul 48,sc.1, din Calea Mosilor , nr. 298 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 120/28.09.2007 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 450,278 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 397,568 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 611,983 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 534,348 mii lei cu TVA

11. Valoarea aprobată pentru **Blocul 9, sc.A+B, din str. Grigore Moisil , nr. 8 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1391,65 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1262,23 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 2.786,474 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.486,477 mii lei cu TVA

12. Valoarea aprobată pentru **Blocul 9, sc.E+F, din str. Grigore Moisil , nr. 8 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1.450,55 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.315,78 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 2.817,53 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.514,287 mii lei cu TVA

13. Valoarea aprobată pentru **Blocul 116A, din sos. Fundeni , nr. 227 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 976,63 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 884,22 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.373,818 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.220,703 mii lei cu TVA

14. Valoarea aprobată pentru **Blocul D16, din sos. Mihai Bravu , nr. 98-106 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 30/19.03.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.605,60 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.426,43 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 3.830,381 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 3.277,454 mii lei cu TVA

15. Valoarea aprobată pentru **Blocul 24A, din sos. Stefan cel Mare , nr. 26 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 30/19.03.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 984,04 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 845,16 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.168,890 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.002,849 mii lei cu TVA

Indicatorii tehnico-economici revizuiți au fost elaborați în conformitate cu Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-ministrului, Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/23 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 194 din data de 27 martie 2009.

Principalii indicatori tehnico economici cuprinși în proiectul de hotărâre sunt:

- Număr de apartamente,
- Regim de înălțime
- Aria utilă a blocului de locuințe (mp)
- Total valoare –mii lei
- Din care C+M –mii lei
- Investiția specifică mii lei/ mp arie utilă
- economia anuală de energie:- MWh/an
- durata de recuperare a investiției - ani

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

- buget de stat: 60% din C+M
- buget local: 30% din C+M
- fondul de reparații al asociației de proprietari: 10% din C+M

Lucrările ce se vor executa urmăresc creșterea performanței energetice a acestui imobil în așa fel încât consumul anual specific de energie pentru încălzire să scadă sub 100KWh/mp a.u.

*Față de cele mai sus menționate*

## **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici aferenți pentru 15 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.120/2007, nr. 30/2009, nr. 59/2009, nr. 63/2009 și nr. 187/2009.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





## Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 62.007/07.05.2019

Aprobat  
Primar,  
Toader Mugur Mihai

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 63/11.05.2009 , nr. 59/15.04.2009 , nr. 187/14.12.2009, nr. 30/19.03.2009 si nr. 120/28.09.2007 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe , din șos. Colentina nr. 2B , bl.4A ,sc. A, șos. Colentina nr. 87 , bl.87,sc. A+B, șos. Colentina nr. 85 , bl.86 , șos. Colentina nr. 2A , bl.3 ,sc. A , sos. Pantelimon nr. 285, bloc 11, sos. Pantelimon nr. 358-362, bloc 15 ABC , sc. A+B, str. Teiul Doamnei nr. 6, Bloc 22 , sos. Pantelimon , nr. 241, Blocul 61,sc.1, sos. Pantelimon , nr. 241, Blocul 61, sc.2, Calea Mosilor , nr. 298, Blocul 48,sc.1, str. Grigore Moisil , nr. 8 , Blocul 9, sc.A+B, str. Grigore Moisil , nr. 8 , Blocul 9, sc.E+F, sos. Fundeni , nr. 227, Blocul 116A, sos. Mihai Bravu , nr. 98-106 , Blocul D16 si sos. Stefan cel Mare , nr. 26 , Blocul 24A , în conformitate cu prevederile art 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/ 2009 cu modificarile si completarile ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică inițială este necesar actualizarea devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări , necesare reluării procedurii de achiziție publică pentru încheierea unor noi contracte de execuție având în vedere finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică pentru blocurile mai sus menționate.

Scopul lucrării de actualizare este acela de a determina și evalua cantitățile de lucrări necesare finalizării obiectivelor și a ducerii acestora la stadiul final , astfel încât să se poată face recepția la terminarea lucrărilor, ținând cont de :

- lucrările parțial executate conform proiect în perioada din 2015 până în prezent;
- modificările legislative în vigoare aplicabile;

În vederea realizării obiectivelor mai sus menționate documentația de actualizare își propune :

- să estimeze cantitățile și volumul de lucrări *actualizare proiect* , desfacere –remedieri și rest de executat constatate în teren de către proiectant împreună cu reprezentanți ai Primăriei Sectorului 2 , asociația de proprietari , firma de consultanță și dirigenție ;
- să actualizeze prețurile unitare cu indicele de actualizare a prețurilor
- să modifice recapitulațiile devizelor pe categorii de lucrări în conformitate cu schimbările legislative ;

Actualizarea devizului general și întocmirea listelor de cantități pentru lucrări *actualizare proiect* , desfacere –remedieri și rest de executat s-au realizat în conformitate cu

prevederile Legii 500/11.07.2002 , privind finanțele publice și HGR nr. 28/09.01.2008 , cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții .

Pentru actualizarea devizului general s-a avut ca punct de pornire următoarele documente :

- valoarea devizului general al investiției la faza PT+CS+DE , calculat cu prețuri valabile la data de 01.10.2015
- liste de cantități pentru lucrări *actualizare proiect*, desfaceri –remedieri și rest de executat din octombrie 2015

Având în vedere creșterea salariului minim brut pe țară , prin următoarele hotărâri de guvern :

- HG nr. 1017/2015 ( 1250 lei lunar de 01.mai 2016 )
- HG nr. 1/2017( 1450 lei lunar de 01. februarie 2017 )
- HG nr. 846/2017( 1900 lei lunar de 01. ianuarie 2018 )
- HG nr. 937/2018( 2080 lei lunar de 01. ianuarie 2019, 2350 pentru personal cu studii superioare )
- OUG nr. 114/2018 ( 3000 lei lunar de la 01.ianuarie 2019 , în domeniul construcțiilor ) , coeficientul de actualizare a manoperei ca urmare a creșterii salariului minim brut în construcții față de referință –trimestrul IV 2015 – este  $C(a) = 2,328$  .

Restul de executat s-a determinat prin actualizarea cu indicele prețurilor de consum – IPC respectiv  $k = 1,0976$  comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru perioada octombrie 2015 – ianuarie 2019 .

Listele de cantități pentru lucrări *actualizare proiect* conțin cantități de lucrări în plus față de situația consemnată în octombrie 2015 și se consideră necesar ca valoarea indicatorilor tehnico-economici rezultați să fie revizuită prin Hotărâre de Consiliu la următoarele obiective :

1. Valoarea aprobată pentru **Blocul 4A, din șos. Colentina , nr. 2B** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 63/11.05.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1.295,92 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 1.031,05$  mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.704,65095 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 1.340,38998$  mii lei cu TVA

2. Valoarea aprobată pentru **Blocul 87, din șos. Colentina , nr. 87 , sc. A+B** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 63/11.05.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.061,52 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 1.649,72$  mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 3.028,92890 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 2.482,40637$  mii lei cu TVA

3. Valoarea aprobată pentru **Blocul 86, din șos. Colentina , nr. 85 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 63/11.05.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.327,42 mii lei cu TVA din care –  $(C+M) = 1.874,02$  mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 3.092,48809 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.519,48892 mii lei cu TVA

4. Valoarea aprobată pentru **Blocul 3, din șos. Colentina , nr. 2A , sc. A ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 59/15.04.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1.101,50 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 887,50 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.634,59056 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.346,63810 mii lei cu TVA

5. Valoarea aprobată pentru **Blocul 11, din șos. Pantelimon , nr. 285 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.239,63 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.804,43 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 2.910,33412 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.653,66517 mii lei cu TVA

6. Valoarea aprobată pentru **Blocul 15 ABC, sc. A+B, din șos. Pantelimon , nr. 358-362 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 3.212,47 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.855,74 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 4.424,41246 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 4.071,58877 mii lei cu TVA

7. Valoarea aprobată pentru **Blocul 22, din str. Teiul Doamnei , nr. 6 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 945,28 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 801,085 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.465,40099 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.292,11086 mii lei cu TVA

8. Valoarea aprobată pentru **Blocul 61,sc.1, din sos. Pantelimon , nr. 241 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 30/19.03.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 867,43 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 777,38 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.184,277 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.020,297 mii lei cu TVA

9. Valoarea aprobată pentru **Blocul 61,sc.2, din sos. Pantelimon , nr. 241 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 30/19.03.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 864,07 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 774,37 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.171 ,476 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.015,283 mii lei cu TVA

10. Valoarea aprobată pentru **Blocul 48,sc.1, din Calea Mosilor , nr. 298 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 120/28.09.2007 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 450,278 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 397,568 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 611,983 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 534,348 mii lei cu TVA

11. Valoarea aprobată pentru **Blocul 9, sc.A+B, din str. Grigore Moisil , nr. 8 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1391,65 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1262,23 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 2.786,474 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.486,477 mii lei cu TVA

12. Valoarea aprobată pentru **Blocul 9, sc.E+F, din str. Grigore Moisil , nr. 8 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1.450,55 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.315,78 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 2.817,53 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.514,287 mii lei cu TVA

13. Valoarea aprobată pentru **Blocul 116A, din sos. Fundeni , nr. 227 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 976,63 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 884,22 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.373,818 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.220,703 mii lei cu TVA

14. Valoarea aprobată pentru **Blocul D16, din sos. Mihai Bravu , nr. 98-106 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 30/19.03.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.605,60 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.426,43 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 3.830,381 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 3.277,454 mii lei cu TVA

15. Valoarea aprobată pentru **Blocul 24A, din sos. Stefan cel Mare , nr. 26 ,** din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 30/19.03.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 984,04 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 845,16 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.168,890 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.002,849 mii lei cu TVA

Indicatorii tehnico-economici revizuiți au fost elaborați în conformitate cu Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-ministrului, Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/ 540/23 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 194 din data de 27 martie 2009.

Principalii indicatori tehnico economici cuprinși în proiectul de hotărâre sunt:

- Număr de apartamente,
- Regim de înălțime
- Aria utilă a blocului de locuințe (mp)
- Total valoare –mii lei
- Din care C+M –mii lei
- Investiția specifică mii lei/ mp arie utilă
- economia anuală de energie:- MWh/an
- durata de recuperare a investiției - ani

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

- buget de stat: 60% din C+M
- buget local: 30% din C+M
- fondul de reparații al asociației de proprietari: 10% din C+M

Lucrările ce se vor executa urmăresc creșterea performanței energetice a acestui imobil în așa fel încât consumul anual specific de energie pentru încălzire să scadă sub 100KWh/mp a.u.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 10, alin 4, anexa 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, **propunem spre aprobare în Consiliul Local al Sectorului 2 București a hotărârii de actualizare a indicatorilor tehnico-economici pentru 15 blocuri, aprobați inițial prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 63/11.05.2009, nr. 59/15.04.2009, nr. 187/14.12.2009, nr. 30/19.03.2009 și nr. 120/28.09.2007.**

**Director Executiv DACP,**  
Ing. Victorița Bocea



**Șef Serviciu SUDC,**  
Ing. Vasile Grigoriu

