



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru un obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București - "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului"

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 6187/17.04.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 64054/09.05.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 64952/10.05.2019 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;



În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București", potrivit anexelor nr. 1 - 3 ce cuprind un număr de 9 pagini și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor de "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București" este de 772.884,85 lei inclusiv TVA din care C+M: 521.113,29 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă realizarea proiectului "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București", obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3. (1) Lucrările de amenajare "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București", cuprinse în anexele nr. 1 - 3, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art.4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

CENTRALIZATOR
"AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ – SCUAR
STRADA RICINULUI"

VICEPRIMAR
VICEPRIMAR
POPESCU DAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

APROBARE "Amenajare peisagistica si arhitecturala - Scuar Strada Ricinului"

| NR. CRT. | INVESTITIE | MP | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,7558 lei curs BNR (12.03.2019) | |
|----------|--|-----------------|--------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 1 | "Amenajare peisagistica si arhitecturala - Scuar Strada Ricinului" | 3,511.00 | 772,884.85 | 521,113.29 | 162,685.20 | 109,689.59 |
| | TOTAL | 3,511.00 | 772,884.85 | 521,113.29 | 162,685.20 | 109,689.59 |

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilica DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL
"AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ – SCUAR
STRADA RICINULUI"

VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Amenajare peisagistica si arhitecturala-Scuar strada Ricinului

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|--------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 5,266.50 | 1,000.64 | 6,267.14 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 5,700.00 | 1,083.00 | 6,783.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | - | - | - |
| Total capitol 1 | | 10,966.50 | 2,083.64 | 13,050.14 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| Total capitol 2 | | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | - | - | - |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor | - | - | - |

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5 | Proiectare | 57,000.00 | 10,830.00 | 67,830.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | - | - | - |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 23,250.00 | 4,417.50 | 27,667.50 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor | 750.00 | 142.50 | 892.50 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | - | - | - |
| 3.7 | Consultanta | - | - | - |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | - | - | - |
| | 3.7.2. Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2,800.00 | 532.00 | 3,332.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 800.00 | 152.00 | 952.00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 7,200.00 | 1,368.00 | 8,568.00 |
| Total capitol 3 | | 70,000.00 | 13,300.00 | 83,300.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 401,259.93 | 76,239.39 | 477,499.32 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 3,350.00 | 636.50 | 3,986.50 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | - | - | - |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotari | 106,520.00 | 20,238.80 | 126,758.80 |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| Total capitol 4 | | 511,129.93 | 97,114.69 | 608,244.62 |

| CAPITOLUL 5 | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 15,333.90 | 2,913.44 | 18,247.34 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 15,333.90 | 2,913.44 | 18,247.34 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 4,817.01 | | 4,817.01 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | - | | - |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 2,189.55 | | 2,189.55 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 437.91 | | 437.91 |
| | 5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC | 2,189.55 | | 2,189.55 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | - | | - |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 29,804.82 | 5,662.92 | 35,467.74 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | - | - | - |
| Total capitol 5 | | 49,955.73 | 8,576.36 | 58,532.09 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 900.00 | 171.00 | 1,071.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| Total capitol 6 | | 1,200.00 | 228.00 | 1,428.00 |
| Total GENERAL | | 650,252.16 | 122,632.68 | 772,884.85 |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1) | | 437,910.33 | 83,202.96 | 521,113.29 |

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

**"AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ – SCUAR
STRADA RICINULUI"**

VICEPRIMAR,

POPESCU DAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

7

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții
”Amenajare peisagistica si arhitecturala – Scuar Strada Ricinului”

Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea zonelor verzi în perimetrele urbane, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Zona Verde adiacenta strazii Ricinului este într-o stare avansata de degradare. Aceasta prezinta vegetatie crescuta spontan, arborii existenti fiind netoaletati. In ceea ce priveste irigarea scuarului, putem afirma că nu este realizata în mod corespunzator, deoarece nu se poate asigura necesarul de apa al vegetatiei. În concluzie putem afirma că este necesara amenajarea scuarului astfel zona de interventie sa devina un punct de reper si de intalniri al comunitatii bucurestene.

Lucrarile care vor fi executate :

- Scuarul va fi imprejmuit cu gard metalic ;
- Alei din dale neregulate de piatra naturala ;
- Mobilier urban- banci si cosuri de gunoi cu trei compartimente imbracate in lemn ;
- Toaletarea arborilor si arbustilor ;
- Plantarea de material dedrologic de calitate-arbori si arbusti ;
- Gazonarea cu gazon rulou
- Sistem de irigatii

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei :

- Suprafata amenajata - 3.511mp
- Numar arbori plantati - 111 buc
- Numar aspersoare - 182 buc
- Numar electrovalve - 22 buc

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7508, curs BNR la data de 08.04.2019) :

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 772,884.85 lei reprezentând 162,685.20 euro
din care C+M inclusiv TVA: 521,113.29 lei reprezentând 109,689.59 euro
Suprafața totală :3,511 mp

Esalonarea investitiei:

Anul 1: (12 luni) 772,884.85 lei inclusiv TVA reprezentând 162,685.20 euro

Durata de realizare: 12 luni

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC

Alexandru TUDOR

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**



Cabinet Viceprimar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției :

” *Amenajare peisagistica si arhitecturala – Scuar Strada Ricinului* ”

Având în vedere faptul Zona Verde adiacenta strazii Ricinului este intr-o stare avansata de degradare prezentand vegetatie crescuta spontan, arborii existenti fiind netoaletati iar irigarea spatiilor verzi vizate este realizata necorespunzator, neputând asigura necesarul de apa al vegetatiei, este necesara amenajarea scuarului astfel zona de interventie sa devina un punct de reper si de intalniri al comunitatii bucurestene.

Analiza propunerii de *Amenajare peisagistica si arhitecturala – Scuar Strada Ricinului* prin prisma Raportului de Specialitate nr. 6187/17.04.2019 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2 constată că investiția propusa este în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare si conservare a zonelor verzi din Sectorului 2 București, in cadrul obiectivului general de crestere a calitatii vietii, protejarea sanatatii populatiei si crearea premizelor necesare dezvoltarii socio-culturale a sectorului ”

Fată de cele prezentate mai sus,

PROPUN

spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ale proiectului de investiții, ”*Amenajare peisagistica si arhitecturala – Scuar Strada Ricinului* ”

VICEPRIMAR

Dan Cristian POPESCU



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77

www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

Nr. 61877/07.04.2019



SAPE
Rez. solicitarii Apont si puzabile
SACP si
SUCGT
08-05-2019

APROBAT
 VICEPRIMAR
 Dan Cristian POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind oportunitatea investiției : ”Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scur Strada Ricinului ”

Prezentul material supune atenției dumneavoastră un proiect de investiții privind Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scur Strada Ricinului. Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și creării premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Proiectul vizează un scuar cu suprafața de 3511 mp. Acesta este amplasat pe strada Ricinului, între stradă și drumul de halaj aferent lacului Plumbuita și reprezintă un teren aflat în administrarea ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2.

Zona verde adiacentă strazii Ricinului este într-o stare avansată de degradare. Aceasta prezintă vegetație crescută spontan, arborii existenți fiind netoaletați. În ceea ce privește irigarea scuarului se constată că nu este realizată în mod corespunzător, deoarece nu asigură minimum necesar de apă pentru vegetație. Astfel este necesară amenajarea scuarului pentru ca zona propusă pentru intervenție să devină un punct de recreere și de întâlniri al comunității bucurestene.

Obiective specifice:

- Sa se obțină un spațiu verde amenajat corespunzător
- Sa se asigure irigarea corespunzătoare, pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde, completând în acest fel cantitățile de precipitații naturale, în funcție de nevoile plantelor și sub forma cea mai economică
- Menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții

Lucrările care vor fi executate :

- Scurarul va fi împrejmuțit cu gard metalic ;
- Aleile vor fi acoperite cu dale neregulate de piatră naturală ;
- Mobilier urban- cosuri de gunoi cu trei compartimente îmbracate în lemn și bănci ;
- Toaletarea arborilor și arbuștilor ;
- Plantarea de material dendrologic de calitate-arbori și arbuști ;
- Gazonarea cu gazon rulo
- Pentru irigații se va folosi un sistem cu control automat. Sistemul de irigații automatizat este o combinație complexă de tubulatură de apă, electrovane, componente electrice și aspersoare, destinat să aducă aportul zilnic de apă necesar supraviețuirii și dezvoltării corespunzătoare a plantelor, în condițiile climatice locale.

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei :

- Suprafata amenajata - 3.511mp
- Numar arbori plantati - 111 buc
- Numar aspersoare - 182 buc
- Numar electrovalve - 22 buc

Indicatori tehnico-financiari (euro/leu=4,7508, curs BNR la data de 08.04.2019) :

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 772,884.85 lei reprezentând 162,685.20 euro
din care C+M inclusiv TVA: 521,113.29 lei reprezentând 109,689.59 euro

Suprafata totală :3,511 mp

Esalonarea investitiei:


Anul 1: (12 luni) 772,884.85 lei inclusiv TVA reprezentând 162,685.20 euro

Durata de realizare: 12 luni

Pentru punerea în operă a investiției propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre
”Amenajare peisagistica si arhitecturala – Scuar Strada Ricimului ”.


DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU


DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR


Întocmit 2 ex/08.04.2019
Daniela PREPELIȚĂ





Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 64054/09.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București
“Amenajarea peisagistică și arhitecturală –Scur Strada Ricinului”

Prin expunerea de motive și raportul de specialitate întocmite de Administrația Domeniului Public se propune „**Amenajare peisagistică și arhitecturală-Scurului din Strada Ricinului, Sector 2, București** ” dat fiind faptul că Zona Verde adiacentă străzii Ricinului este într-o stare avansată de degradare și prezintă vegetație crescută spontan, arbori existenți netoaletați iar sistemul de irigare nu asigură necesarul de apă vegetației. Astfel, este utilă amenajarea scuarului pentru ca zona propusă pentru intervenție să devină un punct de recreere și întâlniri al comunității bucureștene.

In anexa 3 la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Amenajarea peisagistică și arhitecturală –Scur Strada Ricinului**” întocmiti de Administratia Domeniului Public in baza devizului general anexat la prezenta.

Astfel valoarea totală a investiției inclusiv TVA este de **772,884.85 lei**

Luând in considerare cele de mai sus, precum și prevederile :



-**Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

-**art 7, alin 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-**art 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-**art 45 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: ”Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale

- **art 36, alin 4, lit D din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes local ;



Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru proiectul de investiții “Amenajarea peisagistică și arhitecturală –Suar Strada Ricinului” și are competența de a hotărî cu privire la aspectele mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV DACP

VICTORIȚA BOCEA

SEF BIROU INVESTITII

ANCA ZMĂU

Intocmit

Bogdan Ștefan



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 64952/ 10. e5 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului reprezentând scuar Ricinului

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.29/31.03.2014 se aprobă dezmembrarea terenului identificat ca fiind lotul nr. 3 aferent Parcului Plumbuita din Sectorul 2 al Municipiului București, în suprafață de 6946,00 m.p., aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 având destinația „parc”, în două loturi, conform anexelor nr. 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este intabulat în Cartea funciară nr.232201, care potrivit extrasului nr.77589/26.11.2018, figurează ca drept de proprietate MUNICIPIUL BUCUREȘTI – PROPRIETATE PUBLICA PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, ca act de deținere fiind menționat în HCGMB nr.29/31.03.2014.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Facem precizarea că pentru terenul ce face obiectul prezentei a fost emis Certificatul de urbanism nr.76/14C/07.02.2019 în scopul „amenajare peisagistică și arhitecturală”.

Precizăm că direcția noastră nu este în măsură a se pronunța asupra celor prevăzute în proiectul de hotărâre în ceea ce privește investițiile ce urmează a se realiza pe amplasamentul mai sus menționat, prezentul raport cuprinzând situația juridică a terenului pe baza datelor deținute la data întocmirii prezentului raport.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuc

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan