



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șos. Pipera nr. 46D-46E-48-48C, Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 65142/10.05.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 65145/10.05.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Pipera nr. 46D-46E-48-48C, Sector 2, București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 1 CA 1/1 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 63 alin. (5) lit. f) corelat cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - ȘOS. PIPERA NR. 46D-46E-48-48C, SECTOR 2, BUCUREȘTI - Ansamblu rezidențial și dotări complementare - 2S+P+4E, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, reprezentând – anexele nr. 1 și 2.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001 REPUBLICATĂ
SECRETAR,





EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **ȘOS. PIPERA NR. 46D-46E-48-48C, SECTOR 2, BUCUREȘTI** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **ȘOS. PIPERA NR. 46D-46E-48-48C, SECTOR 2, BUCUREȘTI - Ansamblu rezidențial și dotări complementare - 2S+P+4E.**

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 65142/10.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. PIPERA NR. 46D-46E-48-48C, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos. Pipera nr. 46D-46E-48-48C, Sector 2, avizat sub nr. 1 CA 1/1 din 13.02.2019 format din teren din teren în suprafață totală de 55.273,00 mp identificat cadastral cu nr. 237133, este proprietate privată persoană juridică. Suprafața de teren ce se detaliază prin prezenta documentație de urbanism palier PUD este de 44.944,0mp, restul suprafeței fiind zone care fac obiectul rezervării în vederea transferului în domeniul public și o zonă care este propusă spre înstrăinare pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. . 352/43"P" din 22.03.2018, prelungit, ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 13.02.2019.

A fost avizată propunerea de edificare edificare Ansamblu rezidențial și dotări complementare - 2S+P+4E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.=60%; CUT =2,5; H.max. P+4E=20,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în_PUZ – Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord-Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina – UTR 3_41.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA PRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 2ex

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

cu nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 1915
IEȘIRE Nr. 05
Ziua Luna Anul

cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal
telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.completată

AVIZ

Nr. 1 CA 1/I din 13.02.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Ansamblu rezidențial și dotări complementare - 2S+P+4E - ȘOS. PIPERA NR. 46D-46E-48-48C. SECTOR 2. BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat compus din teren în suprafață totală de 55.273,00 mp identificat cadastral cu nr. 237133, este **proprietate privată** persoană juridică. Suprafața de teren ce se detaliază prin prezenta documentație de urbanism palier PUD este de 44.944,00mp, restul suprafeței fiind zone care fac obiectul rezervării în vederea transferului în domeniul public precum și în vederea înstrăinării, suprafețe care nu se vor introduce la calculul indicatorilor urbanistici.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *aprobate anterior:** Imobil compus din teren și construcții reglementat inițial prin PUZ - Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord-Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013 și modificat cu HCGMB nr 292/27.11.2014-UTR 3_41-subzonă mixtă cu funcțiuni predominante de comerț / servicii cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E și cu funcțiuni admise de locuințe cu partiu obișnuit, se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 60%, CUT maxim = 2,5 și regim de înălțime maxim P+4, conform certificatului de urbanism nr. 352/43"P" din 22.03.2018, prelungit.

Funcțiuni predominante: prevederi conform PUZ - RLU propuse: UTR 3 41- comerț/servicii, cu funcțiuni admise locuințe cu partiu obișnuit;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max. = 60%;
- CUT. max. = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = conform PUZ - Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord-Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013 și modificat cu HCGMB nr 292/27.11.2014-UTR 3_41;

- **retragere minime față de limitele laterale** = conform PUZ - Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord-Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013 și modificat cu HCGMB nr 292/27.11.2014-UTR 3_41;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = conform PUZ - Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord-Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013 și modificat cu HCGMB nr 292/27.11.2014-UTR 3_41;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = retras cu min. 20,0m față de viitorul aliniament al arterei propusă prin PUZ Inel Median la limita sud-vest, profil B_B=28m, retras cu min. 5,0m față de viitorul aliniament al arterei propusă prin PUZ Inel Median la limita nord-vest, profil D_D=13,0m, retras cu min. 10,0m față de viitorul aliniament al arterei propusă prin PUZ Inel Median la limita nord-est, profil B_B=28,0m, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate, cu posibilitatea realizării exclusiv a unor balcoane.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 5,0m față de viitorul aliniament al arterei propusă prin PUZ Inel Median la limita sud-est, profil C_C=20,0m, cu posibilitatea realizării exclusiv a unor balcoane, astfel încât se vor respecta indicatorii maximi admiși POT=60%, CUT=max. 2,5;

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1706787/14.02.2019 și planului anexat vizat spre neschimbare. Se va rezerva teren în vederea realizării prospectului propus al arterelor propuse prin PUZ Inel Median - profil C_C, B_B, D_D conform planului anexat.

Notă 1: Se vor respecta amplasamentele clădirilor, implicit distanțele între acestea conform planului de reglementări atașat; Terenul care a fost propus spre înstrăinare și este figurat pe plan nu este reglementat prin PUD și nu intră în calculul indicatorilor urbanistici;

Notă 2: Cu privire la spațiile verzi identificate în planșa de reglementări cu un procent de 30%, se va avea în vedere la faza DTAC, respectarea spațiilor plantate necesar a fi realizate pe teren natural.

Nota 3: Cu privire la funcțiunea de rezidențial cu dotări complementare, la faza DTAC se vor calcula procentele funcțiilor detaliate astfel încât se va păstra proporția predominantă de comerț, servicii conform reglementării PUZ, raportată la cea solicitată.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 352/43"P" din 22.03.2018, prelungit, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria CJ nr. 333/29.11.2018.

- P.O.T.=60%, CUT=2,5, H. max. suprateeran - P+4E=20,0m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.02.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

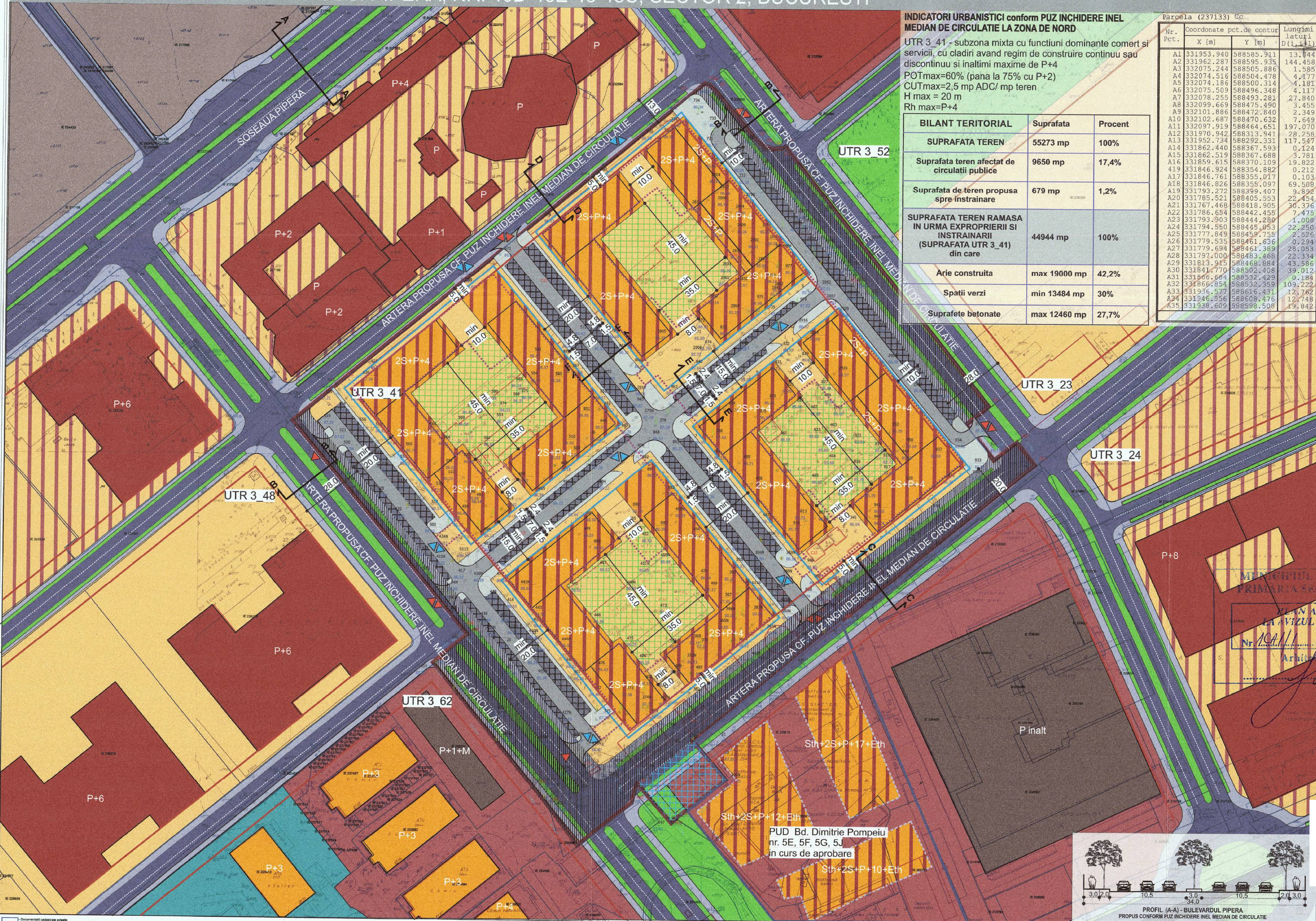
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 352/43"P" din 22.03.2018, prelungit, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria CJ nr. 333/29.11.2018.

Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PLAN URBANISTIC DE DETALIU SOS. PIPERA, NR. 46D-46E-48-48C, SECTOR 2, BUCURESTI



INDICATORI URBANISTICI conform PUZ INCIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD

UTR 3_41 - subzona mixta cu functiuni dominante comert si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4
 POTmax=60% (pana la 75% cu P+2)
 CUTmax=2,5 mp ADC/ mp teren
 H max = 20 m
 Rh max=P+4

BILANT TERITORIAL	Suprafata	Procent
SUPRAFATA TEREN	5273 mp	100%
Suprafata teren afectat de circulatia publica	9650 mp	17,4%
Suprafata de teren propusa spre instrainare	679 mp	1,2%
SUPRAFATA TEREN RAMASA IN URMA EXPROPRIERII SI INSTRAINARII (SUPRAFATA UTR 3_41) din care	44944 mp	100%
Arie construita	max 19000 mp	42,2%
Spatii verzi	min 13484 mp	30%
Suprafate betonate	max 12460 mp	27,7%

Parcela (237133) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi	
X [m]	Y [m]	D [m]	
A1	331953,940	588585,311	13,464
A2	331952,297	588595,535	144,458
A3	332075,244	588505,886	1,585
A4	332074,216	588504,478	0,477
A5	332074,186	588500,314	4,181
A6	332075,509	588496,348	4,117
A7	332078,255	588495,282	21,840
A8	332099,669	588475,490	3,405
A9	332101,886	588472,640	2,249
A10	332102,687	588470,632	7,649
A11	332097,919	588464,652	197,070
A12	331970,342	588311,541	28,258
A13	331952,294	588262,231	117,597
A14	331862,440	588261,593	0,424
A15	331862,519	588267,688	5,781
A16	331859,615	588270,109	19,802
A17	331846,324	588354,882	0,212
A18	331846,161	588355,107	0,103
A19	331846,826	588355,097	69,508
A20	331793,272	588399,407	9,892
A21	331781,921	588405,262	22,454
A22	331767,468	588416,905	30,376
A23	331766,034	588442,465	17,475
A24	331763,903	588444,289	1,009
A25	331764,566	588445,863	22,256
A26	331777,949	588456,718	22,256
A27	331779,694	588461,636	0,299
A28	331779,694	588461,636	21,083
A29	331791,000	588481,488	22,334
A30	331794,566	588485,884	43,856
A31	331846,770	588502,408	39,012
A32	331846,770	588502,408	103,122
A33	331866,954	588525,259	102,122
A34	331866,954	588525,259	12,762
A35	331938,609	588595,508	19,812

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PU.D
- LIMITA PARCELE
- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE
- CIRCULATII
- CIRCULATII AUTO
- TROTUARE SI ALEI
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- FUNCTIUNI
- LOCUIRE COLECTIVA
- SERVICII - COMERT, BIROURI
- INDUSTRIE
- INVIATAMANT
- SPATIU VERDE
- REGLEMENTARI RESTRICTII
- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- PARCARI
- ALINIERE
- LIMITA CONSOLA BALCOANE
- TEREN AFECTAT DE CIRCULATII PUBLICE PROPUSE
- TEREN PROPUIS SPRE INSTRAINARE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PARCARE SUBTERANA
- LIMITA SUBSOL

PROFIL (A-C)
 PROFIL CONFORM PUZ INCIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE

PROFIL (B-B)
 PROFIL CONFORM PUZ INCIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE

PROFIL (D-D)
 PROFIL CONFORM PUZ INCIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE

PROFIL (E-E)
 STRADA DE INCINTA PROPUISA

PROFIL (F-F)
 STRADA DE INCINTA PROPUISA

PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PIPERA Nr. 46D-46E-48-48C
 Cad: 237133, Sector 2, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

Director/Administrator: _____
 Sef de proiect: _____
 Proiectant: _____
 Desenat: _____

11.2018 1:1000



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 65145/10.05.2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. PIPERA NR. 46D-46E-48-48C, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Pipera nr. 46D-46E-48-48C, Sector 2, București avizat sub nr. 1 CA 1/1 din 13.02.2019, propunerea de edificare Ansamblu rezidențial și dotări complementare - 2S+P+4E, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Pipera nr. 46D-46E-48-48C, Sector 2, București avizat sub nr. 1 CA 1/1 din 13.02.2019, propunerea de edificare Ansamblu rezidențial și dotări complementare - 2S+P+4E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRĂTU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 2ex

Cod SADU – A1