



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 2827/14.06.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 85289/18.06.2019 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului României nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;


- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008";

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Propune prezentul proiect de*

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici și devizele generale pentru un

număr de 27 de obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ aflate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

 Obiectivele de investiție, precum și valoarea totală a lucrărilor sunt detaliate în anexele nr. 1 - 3 ce cuprind un număr de 78 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art.2 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001-REPUBLICATĂ

SECRETAR,
ELENA MITA





EXPUNERE DE MOTIVE

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economic - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 36 alin. (4) lit. d) se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (6) lit. a) pct. 1 asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate a construcțiilor, siguranță în exploatare, siguranță la foc, îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, construirii de facilități pentru desfășurarea orelor de educație fizică (săli de sport), mansardării construcțiilor vechi, precum și amenajarea podurilor existente pentru desfășurarea de activităților educative și culturale organizate de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentații tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea, modernizarea, construcția unui număr de 27 (douăzeci și șapte) de obiective, în urma cărora s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora.

În cadrul lucrărilor de expertizare s-a urmărit determinarea stării tehnice și a gradului de asigurare seismică a cladirilor, existența, fundamentarea și propunerea eventualelor decizii de intervenție care decurg din aceasta în vederea creșterii eficienței energetice și modernizării cladirii existente.

Baza legală pentru efectuarea documentațiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;

- Ordinul MDRL nr. 704/09.09.2009, privind aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008".

Obiectivele de investiții pentru care au fost realizate documentații tehnico - economice sunt detaliate în Anxele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezenta, sunt:

1. Grădinița Clopoțel - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Dridu Gergescu nr. 2, valoare totală investiție 4.534.774,31 lei;
2. Școala Gimnazială nr. 24 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Tunari nr. 52 - 54, valoare totală investiție 8.872.105,68 lei;
3. Școala Gimnazială nr. 25 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp atelier situat în Str. Silvia nr. 54, valoare totală investiție 1.764.198,52 lei;
4. Școala Gimnazială nr. 39 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Colentina nr. 91, valoare totală investiție 11.918.562,84 lei;
5. Școala Gimnazială nr. 49 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp sală de sport situat în Str. Vatra Luminoasă nr. 99, valoare totală investiție 2.829.050,19 lei;
6. Școala Gimnazială nr. 145 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp

- grădiniță situat în Str. Heliade între Vii nr. 26, valoare totală investiție 2.056.113,08 lei;
7. Școala Gimnazială “Maica Domnului” - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Cobiliței nr. 8, valoare totală investiție 8.591.116,04 lei;
 8. Școala Gimnazială “Iancului” - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Bd. Pache Protopopescu nr. 50, valoare totală investiție 6.548.737,37 lei;
 9. Colegiul Național “Emil Racoviță” - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp colegiu situat în Șos. Mihai Bravu nr. 169, valoare totală investiție 12.161.187,57 lei;
 10. Colegiul Economic “Hermes” - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp colegiu situat în Calea Moșilor nr. 152, valoare totală investiție 5.676.478,16 lei;
 11. Școala Postliceală Sanitară Fundeni - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Șos. Fundeni nr. 252 - 254, valoare totală investiție 13.075.083,23 lei;
 12. Colegiul Tehnic “Dimitrie Leonida” - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp cantină situat în Bd. Basarabia nr. 47, valoare totală investiție 10.410.802,37 lei;
 13. Liceul Teoretic “Lucian Blaga” - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp liceu situat în Șos. Pantelimon nr. 355, valoare totală investiție 2.216.871,14 lei;
 14. Liceul Tehnologic “Ion I. C. Brătianu” - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp sală de sport situat în Str. Popa Lazăr nr. 8A, valoare totală investiție 745.700,76 lei;
 15. Liceul Tehnologic “Nikola Tesla” - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp atelier situat în Șos. Pantelimon nr. 25, valoare totală investiție 1.610.546,07 lei;
 16. Școala Gimnazială nr. 4 - construire sală sport în Str. Herța nr. 14A, valoare totală investiție 1.652.686,30 lei;
 17. Școala Gimnazială nr. 39 - construire sală sport în Str. Colentina nr. 91, valoare totală investiție 2.403.409,42 lei;
 18. Școala Gimnazială nr. 46 - construire sală sport în Str. Stănescu Gheorghe nr. 2 – 18, valoare totală investiție 1.652.686,30 lei;
 19. Școala Gimnazială nr. 85 - construire sală sport în Str. Medic Zlătescu nr. 7A, valoare totală investiție 1.638.617,24 lei;
 20. Școala Gimnazială nr. 145 - construire sală sport în Str. Heliade între Vii nr. 36, valoare totală investiție 1.652.686,30 lei;
 21. Colegiul Național “Mihai Viteazul” - construire sală sport în Bd. Pache Protopopescu

- nr. 62, valoare totală investiție 5.170.107,85 lei;
22. Liceul Tehnologic “Nikola Tesla” - construire sală sport în Șos. Pantelimon nr. 25, valoare totală investiție 1.638.617,24 lei;
23. Școala Gimnazială “Maria Rosetti” - construire corp nou școală în Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3, valoare totală investiție 6.666.844,47 lei;
24. Colegiul Național “Emil Racoviță” - construire sală sport și extindere corp nou colegiu în Șos. Mihai Bravu nr. 169, valoare totală investiție 5.951.069,68 lei;
25. Școala Gimnazială nr. 27 - extindere corp nou construcție cu funcțiune de sală de sport și clase de predare în Str. Mașina de Pâine nr. 65, valoare totală investiție 3.217.079,36 lei;
26. Școala Gimnazială “Sf. Silvestru” - supraetajare școală existent cu un nou nivel în Str. Oltarului nr. 11, valoare totală investiție 6.932.333,52 lei;
27. Școala Gimnazială “Grigorie Ghica Voievod” - supraetajare școală existent cu un nou nivel în Str. Lăptari Tei nr. 23, valoare totală investiție 4.123.862,57 lei.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.*

PRIMAR
TOADER MUGUR-MIHAI





Directia Achizitii si Contracte Publice
Biroul Investitii
Nr 85289 / 18.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiective de investitii și lucrări de interventii la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti”

Prin Nota de Fundamentare întocmită de Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se arată motivele care stau la baza necesității si oportunității aprobării indicatorilor tehnico-economici si a devizelor pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate a construcțiilor, siguranță în exploatare, siguranță la foc, îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, construirea de facilități pentru desfășurarea orelor de educație fizică (săli de sport), mansardării construcțiilor vechi, precum și amenajarea podurilor existente pentru desfășurarea de activităților educative și culturale organizate de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentații tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea, modernizarea, construcția unui număr de 27 (douăzeci și șapte) de obiective, în urma cărora s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora

Astfel, conform devizelor generale prezentate în anexele proiectului de hotărâre, valoarea totală a investiției pentru cele 27 de unitati este de 93.011.327,33 lei

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 36, alin. 4, lit.”d” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico - economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

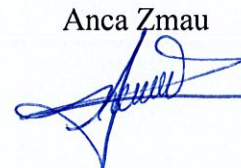
- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;”

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind „*aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București* „ și are competența de a hotărâți cu privire la aspectele mai sus menționate.

Director executiv DACP
Victorita Bocea



Sef Biroul Investitii
Anca Zmau





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

NR. 2827/14.06.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea unor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economic - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 36 alin. (4) lit. d) se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (6) lit. a) pct. 1 asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate a construcțiilor, siguranță în exploatare, siguranță la foc, îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, construirii de facilități pentru desfășurarea orelor de educație fizică (săli de sport), mansardării construcțiilor vechi, precum și amenajarea podurilor existente pentru desfășurarea de activităților educative și culturale organizate de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentații tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea, modernizarea, construcția unui număr de 27 (douăzeci și șapte) de obiective, în urma cărora s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora.

În cadrul lucrărilor de expertizare s-a urmărit determinarea stării tehnice și a gradului de asigurare seismică a clădirilor, existența, fundamentarea și propunerea eventualelor decizii de intervenție care decurg din aceasta în vederea creșterii eficienței energetice și modernizării clădirii existente.

Baza legală pentru efectuarea documentațiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004, privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- O.G. nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1364/2001, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;

- Ordinul MDRL nr. 704/09.09.2009, privind aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008".

Obiectivele de investiții pentru care au fost realizate documentații tehnico - economice sunt detaliate în Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezenta, sunt:

1. Grădinița Clopoșel - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Dridu Gergescu nr. 2, valoare totală investiție 4.534.774,31 lei;
2. Școala Gimnazială nr. 24 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Tunari nr. 52 - 54, valoare totală investiție 8.872.105,68 lei;
3. Școala Gimnazială nr. 25 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp atelier situat în Str. Silvia nr. 54, valoare totală investiție 1.764.198,52 lei;
4. Școala Gimnazială nr. 39 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Colentina nr. 91, valoare totală investiție 11.918.562,84 lei;
5. Școala Gimnazială nr. 49 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp sală de sport situat în Str. Vatra Luminoasă nr. 99, valoare totală investiție 2.829.050,19 lei;
6. Școala Gimnazială nr. 145 - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Heliade între Vii nr. 26, valoare totală investiție 2.056.113,08 lei;
7. Școala Gimnazială "Maica Domnului" - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Str. Cobiliței nr. 8, valoare totală investiție 8.591.116,04 lei;
8. Școala Gimnazială "Iancului" - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Bd. Pache Protopopescu nr. 50, valoare totală investiție 6.548.737,37 lei;
9. Colegiul Național "Emil Racoviță" - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp colegiu situat în Șos. Mihai Bravu nr. 169, valoare totală investiție 12.161.187,57 lei;
10. Colegiul Economic "Hermes" - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp colegiu situat în Calea Moșilor nr. 152, valoare totală investiție 5.676.478,16 lei;
11. Școala Postliceală Sanitară Fundeni - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp școală situat în Șos. Fundeni nr. 252 - 254, valoare totală investiție 13.075.083,23 lei;
12. Colegiul Tehnic "Dimitrie Leonida" - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp cantină situat în Bd. Basarabia nr. 47, valoare totală investiție 10.410.802,37 lei;
13. Liceul Teoretic "Lucian Blaga" - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp liceu situat în Șos. Pantelimon nr. 355, valoare totală investiție 2.216.871,14 lei;
14. Liceul Tehnologic "Ion I. C. Brătianu" - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp sală de sport situat în Str. Popa Lazăr nr. 8A, valoare totală investiție 745.700,76 lei;

15. Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - consolidare, reabilitare și modernizare imobil corp atelier situat în Șos. Pantelimon nr. 25, valoare totală investiție 1.610.546,07 lei;
16. Școala Gimnazială nr. 4 - construire sală sport în Str. Herța nr. 14A, valoare totală investiție 1.652.686,30 lei;
17. Școala Gimnazială nr. 39 - construire sală sport în Str. Colentina nr. 91, valoare totală investiție 2.403.409,42 lei;
18. Școala Gimnazială nr. 46 - construire sală sport în Str. Stănescu Gheorghe nr. 2 - 18, valoare totală investiție 1.652.686,30 lei;
19. Școala Gimnazială nr. 85 - construire sală sport în Str. Medic Zlătescu nr. 7A, valoare totală investiție 1.638.617,24 lei;
20. Școala Gimnazială nr. 145 - construire sală sport în Str. Heliade între Vii nr. 36, valoare totală investiție 1.652.686,30 lei;
21. Colegiul Național "Mihai Viteazul" - construire sală sport în Bd. Pache Protopopescu nr. 62, valoare totală investiție 5.170.107,85 lei;
22. Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - construire sală sport în Șos. Pantelimon nr. 25, valoare totală investiție 1.638.617,24 lei;
23. Școala Gimnazială "Maria Rosetti" - construire corp nou școală în Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3, valoare totală investiție 6.666.844,47 lei;
24. Colegiul Național "Emil Racoviță" - construire sală sport și extindere corp nou colegiu în Șos. Mihai Bravu nr. 169, valoare totală investiție 5.951.069,68 lei;
25. Școala Gimnazială nr. 27 - extindere corp nou construcție cu funcțiune de sală de sport și clase de predare în Str. Mașina de Pâine nr. 65, valoare totală investiție 3.217.079,36 lei;
26. Școala Gimnazială "Sf. Silvestru" - supraetajare școală existent cu un nou nivel în Str. Oltarului nr. 11, valoare totală investiție 6.932.333,52 lei;
27. Școala Gimnazială "Grigorie Ghica Voievod" - supraetajare școală existent cu un nou nivel în Str. Lăptari Tei nr. 23, valoare totală investiție 4.123.862,57 lei.

Analizând documentațiile prin care s-au evidențiat lucrările care urmează a se executa, necesitatea acestora, volumul și standardele preconizate, precum și devizele generale estimative ale cheltuielilor necesare realizării obiectivelor, propunem adoptarea de către Consiliul Local Sector 2 a unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico - economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții de interes local cuprinse în Anexele care fac parte integrantă din prezenta notă de fundamentare, urmând ca ulterior să se treacă la faza de proiectare și execuție a obiectivelor propuse.



Consilier juridic,
Bianca Chiliban

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI PENTRU CONSOLIDĂRI, REABILITĂRI
ȘI MODERNIZĂRI LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT**

- 15 OBIECTIVE

PRIMAR,
TOADER MUȚUR MIHAI



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU CONSOLIDARI, REABILITĂRI ȘI MODERNIZĂRI LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M
1	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare	Grădinița "Clopotel"	Str. Dridu Georgescu, nr. 2	3.815.529,79	2.730.213,98	719.244,52	518.740,65	4.534.774,31	3.248.954,63
2	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare	Școala Gimnazială nr. 24	Str. Tunari, nr. 52 - 54	7.465.015,45	5.388.856,37	1.407.090,23	1.023.882,72	8.872.105,68	6.412.739,09
3	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare corp atelier	Școala Gimnazială nr. 25	Str. Silvia, nr. 54	1.484.354,73	1.044.786,27	279.843,79	198.509,39	1.764.198,52	1.243.295,66
4	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare	Școala Gimnazială nr. 39	Șos. Colentina, nr. 91	10.028.607,73	7.406.882,89	1.889.955,11	1.407.307,75	11.918.562,84	8.814.190,64
5	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare - sală sport	Școala Gimnazială nr. 49	Str. Vatra Luminoasă, nr. 99	2.380.338,41	1.699.770,20	448.711,78	322.956,34	2.829.050,19	2.022.726,54
6	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare - grădiniță	Școala Gimnazială nr. 145	Str. Heliade între Vii, nr. 26	1.729.973,42	1.222.634,25	326.139,66	232.300,51	2.056.113,08	1.454.934,76
7	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare	Școala Gimnazială "Maica Domnului"	Str. Intrarea Cobiliței, nr. 8	7.228.602,46	5.225.308,26	1.362.513,58	992.808,57	8.591.116,04	6.218.116,83
8	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare	Școala Gimnazială "Iancului"	Bd. Pache Protopopescu, nr. 50	5.510.674,91	4.289.848,46	1.038.062,46	815.071,21	6.548.737,37	5.104.919,67
9	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare	Colegiul Național "Emil Racoviță"	Șos. Mihai Bravu, nr. 169	10.233.175,16	7.794.689,59	1.928.012,41	1.480.991,02	12.161.187,57	9.275.680,61
10	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare	Colegiul Economic "Hermes"	Calea Moșilor, nr. 152	4.776.155,04	3.419.299,14	900.323,12	649.666,84	5.676.478,16	4.068.965,98
11	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare imobil	Școala Postliceală Sanitară Fundeni	Șos. Fundeni, nr. 252 - 254	11.002.032,98	8.294.748,05	2.073.050,25	1.576.002,13	13.075.083,23	9.870.750,18
12	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare - corp cantină	Colegiul Tehnic "Dimitrie Leonida"	Bd. Basarabia, nr. 47	8.760.501,92	6.791.817,57	1.650.300,45	1.290.445,34	10.410.802,37	8.082.262,91
13	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare	Liceul Teoretic "Lucian Blaga"	Șos. Pantelimon, nr. 355	1.865.250,26	1.328.557,23	351.620,88	252.425,88	2.216.871,14	1.580.983,11
14	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare - sală sport	Liceul Tehnologic "Ion I. C. Brătianu"	Str. Popa Lazăr, nr. 8A	627.378,78	421.054,76	118.321,98	80.000,40	745.700,76	501.055,16
15	Consolidare, Reabilitare, și Modernizare - corp atelier	Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"	Șos. Pantelimon, nr. 25	1.355.139,03	990.136,65	255.407,04	188.125,97	1.610.546,07	1.178.262,62
				78.262.730,07	58.048.603,67	14.748.597,26	11.029.234,72	93.011.327,33	69.077.838,39



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Întocmit,
Violeta Mihai

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI PENTRU CONSTRUIRE SĂLI DE
SPORT, CORPURI DE CONSTRUCȚIE NOI ȘI SUPRAETAJĂRI LA UNITĂȚILE
DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT – 12 OBIECTIVE**

**PRIMAR,
TOADER MUĞUR MIHAI**



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU CONSTRUIRE SĂLI DE SPORT, CORPURI DE CONSTRUCȚIE NOI ȘI SUPRAETAJĂRI LA UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M
1	Construire sală de sport	Școala Gimnazială nr. 4	Str. Herța, nr. 14A	1.390.641,48	1.041.653,88	262.044,82	197.914,23	1.652.686,30	1.239.568,11
2	Construire sală de sport	Școala Gimnazială nr. 39	Șos. Colentina, nr. 91	2.022.394,46	1.550.231,98	381.014,96	294.544,06	2.403.409,42	1.844.776,04
3	Construire sală de sport	Școala Gimnazială nr. 46	Str. Stănescu Gheorghe, nr. 2 - 18	1.390.641,48	1.041.653,88	262.044,82	197.914,23	1.652.686,30	1.239.568,11
4	Construire sală de sport	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Medic Zlătescu, nr. 7A	1.378.818,73	1.041.653,88	259.798,51	197.914,23	1.638.617,24	1.239.568,11
5	Construire sală de sport	Școala Gimnazială nr. 145	Str. Heliade între Vii, nr. 36	1.390.641,48	1.041.653,88	262.044,82	197.914,23	1.652.686,30	1.239.568,11
6	Construire sală de sport	Colegiul Național "Mihai Viteazul"	Bd. Pache Protopopescu, nr. 62	4.350.613,97	3.408.037,43	819.493,88	647.527,12	5.170.107,85	4.055.564,55
7	Construire sală de sport	Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"	Șos. Pantelimon, nr. 25	1.378.818,73	1.041.653,88	259.798,51	197.914,23	1.638.617,24	1.239.568,11
8	Construire corp nou școală	Școala Gimnazială "Maria Rosetti"	Str. Giuseppe Garibaldi, nr. 3	5.610.133,21	4.408.629,98	1.056.711,26	837.639,68	6.666.844,47	5.246.269,66
9	Construire sală de sport și extindere corp școală	Colegiul Național "Emil Racoviță"	Șos. Mihai Bravu, nr. 169	5.008.157,85	4.133.097,71	942.911,83	785.288,59	5.951.069,68	4.918.386,30
10	Extindere corp școală cu sală de sport (parter - școală, etaj - sală de sport)	Școala Gimnazială nr. 27	Str. Mașina de Pâine, nr. 65	2.707.089,85	2.084.956,40	509.989,51	396.141,71	3.217.079,36	2.481.098,11
11	Supraetajare școală existentă cu un nivel	Școala Gimnazială "Sf. Silvestru"	Str. Oltarului, nr. 11	5.833.484,48	4.551.683,34	1.098.849,04	864.819,83	6.932.333,52	5.416.503,17
12	Supraetajare școală existentă cu un nivel	Școala Gimnazială "Grigorie Ghica Voievod"	Str. Lăptari Tei, nr. 23	3.470.100,95	2.659.121,76	653.761,62	505.233,14	4.123.862,57	3.164.354,90
TOTAL				35.931.536,67	28.004.028,00	6.768.463,58	5.320.765,28	42.700.000,25	33.324.793,28



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Întocmit,
Violeta Mihai

Anexa nr.3 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**DEVIZE GENERALE PENTRU UN NUMĂR DE 27 OBIECTIVE DE INVESTIȚII
ȘI LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE PE
RAZA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Grădina "Clopotel"
Adresa: Str. Dridu Georgescu nr.2, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Grădina "Clopotel"

Ad=1981 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3	4	5		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,618.72	1,827.55	11,446.27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,618.72	1,827.55	11,446.27
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,733.40	899.35	5,632.75
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	10,239.00	1,945.41	12,184.41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,577.80	299.78	1,877.58
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,389.50	8,244.01	51,633.51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,821.06	2,056.00	12,877.06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,164.21	411.20	2,575.41
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43,284.22	8,224.00	51,508.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,416.38	1,599.11	10,015.49
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		171,130.97	32,514.89	203,645.86
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,404,679.06	456,889.02	2,861,568.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	231,752.43	44,032.96	275,785.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	693,276.50	131,722.54	824,999.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,329,707.99	632,644.52	3,962,352.51
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	96,187.17	18,275.57	114,462.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84,163.77	15,991.12	100,154.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,023.40	2,284.45	14,307.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,362.06	632.64	33,994.70
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,651.07	0.00	13,651.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,730.21	0.00	2,730.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,651.07	0.00	13,651.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,329.71	632.64	3,962.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	175,522.88	33,349.35	208,872.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		305,072.11	52,257.56	357,329.67
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,815,529.79	719,244.52	4,534,774.31
Din care C + M		2,730,213.98	518,740.65	3,248,954.63

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița "Clopotel"
Adresa: Str. Dridu Georgescu nr.2, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița "Clopotel"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs în euro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4,534,774.31	971,022.96	490.22	412.47
CONSTRUCTII MONTAJ	3,248,954.63	700,741.76	353.77	295.14
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1980.79	C+M cu Tva 1,640.23 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.24
Adresa: Str. Tunari nr.52, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.24

Ad=3818 3817.77 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.6701 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	EURO	LEI	LEI
1	2	3	4	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19,026.67	4,074.14	3,615.07	22,641.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		19,026.67	4,074.14	3,615.07	22,641.74
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,498.90	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,096.96	1,947.92	1,728.42	10,825.38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	22,211.60	4,756.13	4,220.20	26,431.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,032.32	649.31	576.14	3,608.46
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,388.80	17,855.89	15,843.87	99,232.67
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,783.34	5,092.68	4,518.83	28,302.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,756.67	1,018.54	903.77	5,660.44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	95,133.35	20,370.73	18,075.34	113,208.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,648.34	3,564.88	3,163.18	19,811.52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	42,005.40	8,994.54	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		307,056.78	65,749.52	58,340.78	365,397.56
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4,756,667.26	1,018,536.48	903,766.78	5,660,434.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	446,679.09	95,646.58	84,869.03	531,548.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,336,219.50	286,122.25	253,881.71	1,590,101.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,539,565.85	1,400,305.31	1,242,517.52	7,782,083.37
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	190,266.69	40,741.46	36,150.67	226,417.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	166,483.35	35,648.78	31,631.84	198,115.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,783.34	5,092.68	4,518.83	28,302.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,816.99	14,093.28	1,242.52	67,059.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,944.28	5,769.53	0.00	26,944.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,388.86	1,153.91	0.00	5,388.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,944.28	5,769.53	0.00	26,944.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,539.57	1,400.31	1,242.52	7,782.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	343,282.47	73,506.45	65,223.67	408,506.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		599,366.15	128,341.19	102,616.86	701,983.01
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,465,015.45	1,598,470.16	1,407,090.23	8,872,105.68
Din care C + M		5,388,856.37	1,153,905.98	1,023,882.72	6,412,739.09

Data:
2018

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.24
Adresa: Str. Tunari nr.52, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.24
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8,872,105.68	1,899,767.82	497.61	418.69
CONSTRUCTII MONTAJ	6,412,739.09	1,375,799.90	360.37	302.25
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3817.77	C+M cu TVA 1,679.71 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.25 - corp atelier
Adresa: Str. Silvia nr. 54, Sector 2
Fața: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.25 - corp atelier

Ad=758 758 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.6701 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	EURO	LEI	LEI
1	2	3	4	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,680.85	788.18	699.36	4,380.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3,680.85	788.18	699.36	4,380.21
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	471.08	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	968.76	207.44	184.06	1,152.82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,494.60	748.29	663.97	4,158.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	322.92	69.15	61.35	384.27
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,458.40	1,382.93	1,227.10	7,665.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,751.33	1,231.52	1,092.75	6,844.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,150.27	246.31	218.55	1,368.82
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,005.30	4,926.08	4,371.01	27,376.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,220.74	689.65	611.94	3,832.68
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	8,994.54	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		88,577.72	18,966.99	16,829.76	105,407.48
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	920,212.00	197,043.32	174,840.28	1,095,052.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,686.00	18,990.17	16,850.34	105,536.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	265,300.00	56,808.21	50,407.00	315,707.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,274,198.00	272,841.70	242,097.62	1,516,295.62
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	36,808.48	7,881.74	6,993.61	43,802.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,207.42	6,896.52	6,119.41	38,326.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,601.06	985.22	874.20	5,475.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,766.85	2,733.74	242.10	13,008.95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,223.93	1,118.59	0.00	5,223.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,044.79	223.72	0.00	1,044.79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,223.93	1,118.59	0.00	5,223.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,274.20	272.84	242.10	1,516.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	68,322.83	14,629.84	12,981.34	81,304.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		117,898.16	25,245.32	20,217.05	138,115.21
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,484,354.73	317,842.19	279,843.79	1,764,198.52
Din care C + M		1,044,786.27	223,718.19	198,509.39	1,243,295.66

Data:
2018

Intocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL

Arh. Mihai COMAN

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.25 - corp atelier
 Adresa: Str. Silvia nr. 54, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.25 - corp atelier
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,764,198.52	377,764.61	498.37	419.32
CONSTRUCTII MONTAJ	1,243,295.66	272,786.71	359.88	295.14
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	758.00	C+M cu Tva 1,640.23 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39

Ad=4765 4765,24 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,6701 lei/euro curs înforeuro al Lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	4	5	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26.369,12	5.646,37	5.010,13	31.379,25	7.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		26.369,12	5.646,37	5.010,13	31.379,25	7.500,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.284,77	1.140,00	7.140,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.699,64	2.505,22	2.222,93	13.922,57	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	24.199,40	5.181,77	4.597,89	28.797,29	4.607,30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.899,88	835,07	740,98	4.640,86	499,21
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87.747,30	18.789,17	16.671,99	104.419,29	7.566,16
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.961,40	7.057,96	6.262,67	39.224,07	2.511,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.592,28	1.411,59	1.252,53	7.844,81	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131.845,58	28.231,85	25.050,66	156.896,24	11.403,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23.072,98	4.940,58	4.383,87	27.456,85	1.237,63
3.8.1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	8.994,54	7.981,03	49.986,43	10.703,50
TOTAL CAPITOL 3		370.023,86	79.232,52	70.304,55	440.328,41	38.529,29
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6.592.279,00	1.411.592,69	1.252.533,01	7.844.812,01	1.679.795,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	557.505,00	119.377,53	106.925,95	663.430,95	142.059,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.667.750,00	357.112,27	316.872,50	1.984.622,50	424.963,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.817.534,00	1.888.082,49	1.675.331,46	10.492.865,46	2.246.818,16
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	263.691,17	56.463,71	50.101,33	313.792,50	67.191,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	230.729,77	49.405,75	43.838,66	274.568,43	58.792,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	32.961,40	7.057,96	6.262,67	39.224,07	8.398,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.293,23	19.334,32	1.675,33	91.968,56	19.693,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.034,41	7.930,11	0,00	37.034,41	7.930,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.406,88	1.586,02	0,00	7.406,88	1.586,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.034,41	7.930,11	0,00	37.034,41	7.930,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.817,53	1.888,08	1.675,33	10.492,86	2.246,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	460.696,35	98.648,07	87.532,31	548.228,66	117.391,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		814.680,75	174.446,10	139.308,97	953.989,72	204.276,08
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.028.607,73	2.147.407,48	1.889.955,11	11.918.562,84	2.552.100,13
Din care C + M		7.406.882,89	1.586.022,34	1.407.307,75	8.814.190,64	1.888.147,40

Data:
2018

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.39
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs înforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11.918.562,84	2.552.100,13	535,57	450,64
CONSTRUCTII MONTAJ	8.814.190,64	1.888.147,40	396,23	332,83
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4765,24	C+M cu Tva 1.849,68 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.49 - sala de sport
Adresa: Str. Vatra Luminoasa nr.99, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.49 - sala de sport

Ad=1191

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4.6701
19%

curs inforeuro al lunii octombrie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3	4	5		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,007.41	1,141.41	7,148.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		6,007.41	1,141.41	7,148.82
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,898.00	550.62	3,448.62
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,180.00	1,364.20	8,544.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	966.00	183.54	1,149.54
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,599.00	4,863.81	30,462.81
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,509.26	1,426.76	8,936.02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,501.85	285.35	1,787.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,037.02	5,707.03	35,744.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,256.48	998.73	6,255.21
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		125,953.01	23,931.07	149,884.08
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,501,851.00	285,351.69	1,787,202.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139,347.00	26,475.93	165,822.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	416,850.00	79,201.50	496,051.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,058,048.00	391,029.12	2,449,077.12
Capitolul 5 Alte cheltuieli				

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.49 - sala de sport
 Adresa: Str. Vatra Luminoasă nr.99, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.49 - sala de sport
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs în euro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,829,050.19	605,779.36	508.63	427.96
CONSTRUCTII MONTAJ	2,022,726.54	439,091.98	368.68	305.60
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1191.00	C+M cu Tva 1,698.34 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
 SC PATAGONIA DESIGN SRL
 Arh. Mihai COMAN



VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala 145 - corp gradinita
Adresa: Str. Heliade între Vii nr. 26, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala 145 - corp gradinita

Ad=887 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.307,42	818,41	5.125,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		4.307,42	818,41	5.125,83
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.874,04	356,07	2.230,11
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.473,40	1.039,95	6.513,35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	624,68	118,69	743,37
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.992,32	2.848,54	17.840,86
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.845,85	920,71	5.766,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	969,17	184,14	1.153,31
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.383,38	3.682,84	23.066,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.768,99	716,11	4.485,10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		96.937,23	18.418,08	115.355,31
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.076.854,42	204.602,34	1.281.456,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103.782,51	19.718,68	123.501,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	310.460,50	58.987,50	369.448,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.491.097,43	283.308,52	1.774.405,95
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	43.074,17	8.184,09	51.258,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.689,90	7.161,08	44.850,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.384,27	1.023,01	6.407,28
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.940,07	283,31	15.223,38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.113,17	0,00	6.113,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.222,63	0,00	1.222,63

VIZAT
spro neschimbare,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.113,17	0,00	6.113,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.491,10	283,31	1.774,41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79.617,10	15.127,25	94.744,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		137.631,34	23.594,65	161.225,99
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.729.973,42	326.139,66	2.056.113,08
Din care C + M		1.222.634,25	232.300,51	1.454.934,76

Data:
2018



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala 145 - corp gradinita
 Adresa: Str. Heliade intre Vii nr. 36, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala 145 - corp gradinita
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,056,113.08	440,271.75	496.34	417.61
CONSTRUCTII MONTAJ	1,454,934.76	317,944.94	358.44	295.14
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	887.03	C+M cu Tva 1,640.23 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
 SC PATAGONIA DESIGN SRL
 Arh. Mihai COMAN



VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.26 (Maica Domnului)
Adresa: Str. Intrarea Cobilitei nr.8, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.26 (Maica Domnului)

Ad=3724

mp

În lei / euro la cursul BNR 4.6701
cola T.V.A. 19%

curs înforeuro al lunii octombrie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	18,709.38	3,554.78	22,264.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		18,709.38	3,554.78	22,264.16
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,143.00	1,927.17	12,070.17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	21,605.00	4,104.95	25,709.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,381.00	642.39	4,023.39
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,977.50	17,665.73	110,643.23
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,741.41	6,220.87	38,962.28
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,548.28	1,244.17	7,792.45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,965.63	24,883.47	155,849.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,370.70	3,110.43	19,481.13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		362,737.92	68,920.21	431,658.13
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,677,344.00	888,695.36	5,566,039.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	435,708.00	82,784.52	518,492.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,217,748.00	231,372.12	1,449,120.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,330,800.00	1,202,852.00	7,533,652.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	116,933.60	22,217.39	139,150.99

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.26 (Maica Domnului)
Adresa: Str. Intrarea Cobilitei nr.8, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.26 (Maica Domnului)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8,591,116.04	1,839,600.02	493.98	415.64
CONSTRUCTII MONTAJ	6,218,116.83	1,334,206.64	358.27	300.45
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3724.00	C+M cu Tva 1,669.74 lei/m ²	



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Iancului"
Adresa: Bdul. Pache Protopopescu nr.50, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Iancului"

Ad=1947

mp

În lei / euro la cursul BNR

4.6701

curs inforeuro al lunii octombrie 2018

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,638.30	2,971.28	18,609.58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		15,638.30	2,971.28	18,609.58
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,600.92	874.17	5,475.09
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	10,018.20	1,903.46	11,921.66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,533.64	291.39	1,825.03
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,341.00	7,284.79	45,625.79
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,547.88	3,714.10	23,261.98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,909.58	742.82	4,652.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	78,191.52	14,856.39	93,047.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,683.52	2,599.87	16,283.39
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		215,331.66	40,913.02	256,244.68
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,909,576.00	742,819.44	4,652,395.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	227,799.00	43,281.81	271,080.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	681,450.00	129,475.50	810,925.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,818,825.00	915,576.75	5,734,401.75
Capitolul 5 Alte cheltuieli				

VIZAT
spre noschimbare,
SECRETAR,

5.1	Organizare de santier	156,383.04	29,712.78	186,095.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	136,835.16	25,998.68	162,833.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,547.88	3,714.10	23,261.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,007.16	915.58	52,922.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,449.24	0.00	21,449.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,289.85	0.00	4,289.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,449.24	0.00	21,449.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,818.83	915.58	5,734.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	252,489.75	47,973.05	300,462.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		460,879.95	78,601.41	539,481.36
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,510,674.91	1,038,062.46	6,548,737.37
Din care C + M		4,289,848.46	815,071.21	5,104,919.67

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala "Iancului"
Adresa: Bdul. Pache Protopopescu nr.50, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala "Iancului"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6,548,737.37	1,402,269.20	720.22	606.06
CONSTRUCTII MONTAJ	5,104,919.67	1,096,622.31	563.24	471.79
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1947.00	C+M cu Tva 2,621.94 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovita"
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.169, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovita"

Ad=4183 4182.69 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.6701 lei/euro curs inforeuro al Lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI
1	2	3	4	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	28,124.40	6,022.22	5,343.63	33,468.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		28,124.40	6,022.22	5,343.63	33,468.03
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,177.70	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,312.24	1,994.01	1,769.33	11,081.57
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	22,570.40	4,832.96	4,288.38	26,858.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,104.08	664.67	589.78	3,693.86
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85,362.20	18,278.45	16,218.82	101,581.02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,155.51	7,527.79	6,679.55	41,835.06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,031.10	1,505.56	1,335.91	8,367.01
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	140,622.04	30,111.14	26,718.19	167,340.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24,608.86	5,269.45	4,675.68	29,284.54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	8,994.54	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		375,271.83	80,356.27	71,301.67	446,573.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,031,101.89	1,505,557.03	1,335,909.36	8,367,011.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	489,374.73	104,788.92	92,981.20	582,355.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,463,941.50	313,471.12	278,148.89	1,742,090.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,984,418.12	1,923,817.07	1,707,039.45	10,691,457.57
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	281,244.08	60,222.29	53,436.38	334,680.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	246,088.57	52,694.50	46,756.83	292,845.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,155.51	7,527.79	6,679.55	41,835.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,726.01	20,283.50	1,707.04	96,433.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,973.45	8,345.31	0.00	38,973.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,794.69	1,669.06	0.00	7,794.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,973.45	8,345.31	0.00	38,973.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,984.42	1,923.82	1,707.04	10,691.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	469,390.72	100,509.78	89,184.24	558,574.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		845,360.81	181,015.57	144,327.66	989,688.47
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,233,175.16	2,191,211.13	1,928,012.41	12,161,187.57
Din care C + M		7,794,689.59	1,669,062.67	1,480,991.02	9,275,680.61

Data:
2018

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovita"
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.169, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovita"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	12,161,187.57	2,604,052.93	622.58	523.88
CONSTRUCTII MONTAJ	9,275,680.61	1,986,518.13	474.94	399.04
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4182.69	C+M cu Tva 2,217.64 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 si Colegiul Economic "Hermes"
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul Economic "Hermes"
Adresa: Calea Mosilor nr.152, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul Economic "Hermes"

Ad=2455

mp

În lei / euro la cursul BNR
cola T.V.A.

4.6701
19%

curs inforeuro al lunii octombrie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12,058.08	2,291.04	14,349.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		12,058.08	2,291.04	14,349.12
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,219.16	991.64	6,210.80
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	13,398.60	2,545.73	15,944.33
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,739.72	330.55	2,070.27
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,232.72	8,594.22	53,826.94
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,840.74	3,579.74	22,420.48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,768.15	715.95	4,484.10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,362.97	14,318.96	89,681.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,550.82	2,004.66	12,555.48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		221,118.28	42,012.48	263,130.76
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,014,518.96	572,758.60	3,587,277.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	287,213.94	54,570.65	341,784.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	859,187.00	163,245.53	1,022,432.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,160,919.90	790,574.78	4,951,494.68
Capitolul 5 Alte cheltuieli				

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.1	Organizare de santier	120,580.75	22,910.34	143,491.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	105,508.16	20,046.55	125,554.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,072.59	2,863.79	17,936.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,773.22	790.57	42,563.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,096.50	0.00	17,096.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,419.30	0.00	3,419.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,096.50	0.00	17,096.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,160.92	790.57	4,951.49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219,704.81	41,743.91	261,448.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		382,058.78	65,444.82	447,503.60
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,776,155.04	900,323.12	5,676,478.16
Din care C + M		3,419,299.14	649,666.84	4,068,965.98

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 si Colegiul Economic "Hermes"
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul Economic "Hermes"
Adresa: Calea Mosilor nr.152, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul Economic "Hermes"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,676,478.16	1,215,493.92	495.15	416.61
CONSTRUCTII MONTAJ	4,068,965.98	875,707.72	356.73	298.26
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2454.82	C+M cu Tva 1,657.54 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni
Adresa: Sos. Fundeni nr.254, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni

Ad=4781 4780.91 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.6701 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	EURO	LEI	LEI
1	2	3	4	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	29,780.10	6,376.75	5,658.22	35,438.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		29,780.10	6,376.75	5,658.22	35,438.32
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,284.77	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,684.84	2,073.80	1,840.12	11,524.96
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	23,191.40	4,965.93	4,406.37	27,597.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,228.28	691.27	613.37	3,841.65
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87,163.56	18,664.17	16,561.08	103,724.64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,225.13	7,970.95	7,072.77	44,297.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,445.03	1,594.19	1,414.56	8,859.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	148,900.51	31,883.79	28,291.10	177,191.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26,057.59	5,579.66	4,950.94	31,008.53
3.8.1.2		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	42,005.40	8,994.54	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		390,901.74	83,703.07	74,271.34	465,173.08
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,445,025.58	1,594,189.76	1,414,554.86	8,859,580.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	559,366.47	119,776.12	106,279.63	665,646.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,673,318.50	358,304.64	317,930.52	1,991,249.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,677,710.55	2,072,270.52	1,838,765.01	11,516,475.56
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	297,801.03	63,767.59	56,582.19	354,383.22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	260,575.90	55,796.64	49,509.42	310,083.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	37,225.13	7,970.95	7,072.77	44,297.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,919.94	21,609.81	1,838.76	102,758.70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,473.74	8,880.70	0.00	41,473.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,294.75	1,776.14	0.00	8,294.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,473.74	8,880.70	0.00	41,473.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,677.71	2,072.27	1,838.76	11,516.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	504,919.62	108,117.52	95,934.73	600,854.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		903,640.59	193,494.92	154,355.68	1,057,996.27
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,002,032.98	2,355,845.26	2,073,050.25	13,075,003.23
Din care C + M		8,294,748.05	1,776,139.27	1,576,002.13	9,870,750.18

Data:
2018



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni
Adresa: Sos. Fundeni nr.254, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	13,075,083.23	2,799,743.74	585.61	492.76
CONSTRUCTII MONTAJ	9,870,750.18	2,113,517.40	442.07	371.51
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4780.91	C+M cu Tva 2,064.62 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Str. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Dimitrie Leonida" - cantina
Adresa: Bdul. Basarabia nr.47, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Dimitrie Leonida" - cantina

Ad=3355

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,6701
19%

curs inforeuro al lunii octombrie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	24.636,48	4.680,93		29.317,41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1		24.636,48	4.680,93		29.317,41
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00		0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00		5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.140,00	786,60		4.926,60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.600,00	2.204,00		13.804,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.380,00	262,20		1.642,20
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.500,00	6.555,00		41.055,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.795,60	5.851,16		36.646,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.159,12	1.170,23		7.329,35
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123.182,38	23.404,65		146.587,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21.556,92	4.095,81		25.652,73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00		0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03		49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		279.819,42	53.165,68		332.985,10
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.159.119,04	1.170.232,62		7.329.351,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	392.492,88	74.573,65		467.066,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.174.124,00	223.083,56		1.397.207,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.725.735,92	1.467.889,83		9.193.625,75
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	246.364,77	46.809,30		293.174,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	215.569,17	40.958,14		256.527,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.795,60	5.851,16		36.646,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.435,74	1.467,89		83.903,63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.959,09	0,00		33.959,09

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National "Dimitrie Leonida" - cantina
 Adresa: Bdul. Basarabia nr.47, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National "Dimitrie Leonida" - cantina
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	10.410.802,37	2.229.246,13	664,53	559,19
CONSTRUCTII MONTAJ	8.082.262,91	1.731.862,54	516,26	433,52
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3354,64	C+M cu Tva 2.409,28 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
 SC PATAGONIA DESIGN SRL
 Arh. Mihai COMAN



VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Liceul Teoretic "Lucian Blaga"
Adresa: Sos. Pantelimon nr.355, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Liceul Teoretic "Lucian Blaga"

Ad=945 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,688.30	890.78	5,579.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		4,688.30	890.78	5,579.08
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,518.00	288.42	1,806.42
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,230.00	1,373.70	8,603.70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	506.00	96.14	602.14
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,590.00	1,442.10	9,032.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,860.38	1,113.47	6,973.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,172.08	222.70	1,394.78
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,441.53	4,453.89	27,895.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,102.27	779.43	4,881.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		97,425.66	18,510.88	115,936.54
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,172,076.50	222,694.54	1,394,771.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110,769.75	21,046.25	131,816.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	331,362.50	62,958.88	394,321.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,614,208.75	306,699.67	1,920,908.42
Capitolul 5 Alte cheltuieli				

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.1	Organizare de santier	46,883.06	8,907.78	55,790.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,022.68	7,794.31	48,816.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,860.38	1,113.47	6,973.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,228.35	306.70	16,535.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,642.79	0.00	6,642.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,328.56	0.00	1,328.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,642.79	0.00	6,642.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,614.21	306.70	1,920.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85,816.14	16,305.07	102,121.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		148,927.55	25,519.55	174,447.10
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,865,250.26	351,620.88	2,216,871.14
Din care C + M		1,328,557.23	252,425.88	1,580,983.11

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre schimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Liceul Teoretic "Lucian Blaga"
 Adresa: Sos. Pantelimon nr.355, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Liceul Teoretic "Lucian Blaga"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,216,871.14	474,694.58	501.39	421.87
CONSTRUCTII MONTAJ	1,580,983.11	344,838.39	364.23	300.48
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	946.75	C+M cu TVA 1,669.91 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic "I.C. Bratianu" - sala de sport
Adresa: Str. Popa Lazar nr.8, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic "I.C. Bratianu" - sala de sport

Ad=300 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,485.84	282.31	1,768.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,485.84	282.31	1,768.15
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	913.56	173.58	1,087.14
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,872.60	735.79	4,608.39
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	304.52	57.86	362.38
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,329.10	1,012.53	6,341.63
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,857.31	352.89	2,210.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	371.46	70.58	442.04
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,429.24	1,411.56	8,840.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,300.12	247.02	1,547.14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		65,383.31	12,422.84	77,806.15
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	371,461.90	70,577.76	442,039.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,105.85	6,670.11	41,775.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105,017.50	19,953.33	124,970.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		511,585.25	97,201.20	608,786.45
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,858.48	2,823.11	17,681.59

VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,001.17	2,470.22	15,471.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,857.31	352.89	2,210.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,143.18	97.20	5,240.38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,105.27	0.00	2,105.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	421.05	0.00	421.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,105.27	0.00	2,105.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	511.59	97.20	608.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28,922.72	5,495.32	34,418.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		48,924.38	8,415.63	57,340.01
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		627,378.78	118,321.98	745,700.76
Din care C + M		421,054.76	80,000.40	501,055.16

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic "I.C. Bratianu" - sala de sport
 Adresa: Str. Popa Lazar nr.8, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic "I.C. Bratianu" - sala de sport
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	745,700.76	159,675.54	532.16	447.72
CONSTRUCTII MONTAJ	501,055.16	114,411.42	381.31	300.48
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	300.05	C+M cu Tva 1,669.91 lei/m ²	

Data:
2018



Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 si Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp atelier
Adresa: Sos. Pantelimon nr.25, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp atelier

Ad=545

mp

În lei / euro la cursul BNR
cola T.V.A.

4.6701
19%

curs inforeuro al lunii octombrie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,566.26	677.59	4,243.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3,566.26	677.59	4,243.85
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,122.44	403.26	2,525.70
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,887.40	1,118.61	7,006.01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	707.48	134.42	841.90
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,687.00	3,360.53	21,047.53
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,012.05	762.29	4,774.34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	802.41	152.46	954.87
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,048.18	3,049.15	19,097.33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,120.48	592.89	3,713.37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		95,392.84	18,124.64	113,517.48
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	891,565.50	169,397.45	1,060,962.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,800.10	12,122.02	75,922.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190,855.00	36,262.45	227,117.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,146,220.60	217,781.92	1,364,002.52
Capitolul 5 Alte cheltuieli				

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.1	Organizare de santier	35,662.62	6,775.90	42,438.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,204.79	5,928.91	37,133.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,457.83	846.99	5,304.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,037.72	217.78	12,255.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,950.68	0.00	4,950.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	990.14	0.00	990.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,950.68	0.00	4,950.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,146.22	217.78	1,364.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62,258.99	11,829.21	74,088.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		109,959.33	18,822.89	128,782.22
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,355,139.03	255,407.04	1,610,546.07
Din care C + M		990,136.65	188,125.97	1,178,262.62

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 si Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"
 Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp atelier
 Adresa: Sos. Pantelimon nr.25, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp atelier

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,610,546.07	344,863.29	632.43	532.14
CONSTRUCTII MONTAJ	1,178,262.62	258,890.50	474.77	388.81
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	545.30	C+M cu Tva 2,160.76 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport la Școala Gimnaziala nr.4
Adresa: Str. Herta nr.14, Sector 2
Faza: S.F.



DEVIZ GENERAL

Construire sala de sport la Școala Gimnaziala nr.4

Ad=404 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26.360,88	5.008,56	31.369,44
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19.331,31	3.672,95	23.004,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		45.692,19	8.681,51	54.373,70
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		14.937,83	2.838,19	17.776,02
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	149,38	28,38	177,76
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.591,60	4.672,10	29.264,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.942,67	939,11	5.881,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	988,53	187,82	1.176,35
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.770,66	3.756,43	23.527,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.590,22	1.252,14	7.842,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.008,10	11.971,54	74.979,64
TOTAL CAPITOL 3		124.541,16	23.662,82	148.203,98
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	878.696,01	166.952,24	1.045.648,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71.573,49	13.598,96	85.172,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118.884,78	22.588,11	141.472,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.666,57	4.686,65	29.353,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.093.820,85	207.825,96	1.301.646,81
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.147,84	6.678,09	41.825,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.754,36	5.843,33	36.597,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.393,48	834,76	5.228,24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.552,01	207,83	12.759,84
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.208,27	0,00	5.208,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.041,65	0,00	1.041,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.208,27	0,00	5.208,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	1.093,82	207,83	1.301,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63.949,60	12.150,42	76.100,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

TOTAL CAPITOL 5		111.649,45	19.036,34	130.685,79
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.390.641,48	262.044,82	1.652.686,30
Din care C + M		1.041.653,88	197.914,23	1.239.568,11

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Art. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport
Adresa: Str. Herta nr.14, Sector 2
Faza: S.F.

Construire sala de sport
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1.652.686,30	353.886,70	875,16	736,39
CONSTRUCTII MONTAJ	1.239.568,11	257.477,17	636,74	551,59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	404,37	C+M cu Tva 3.065,43 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport la Scoala Gimnaziala nr.39
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2
Faza: S.F.



DEVIZ GENERAL

Construire sala de sport la Scoala Gimnaziala nr.39

Ad=602 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	39.231,34	7.453,95	46.685,29
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	28.769,65	5.466,23	34.235,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		68.000,99	12.920,18	80.921,17
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		22.231,09	4.223,90	26.454,99
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	222,31	42,24	264,55
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.591,60	4.672,40	29.264,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.355,88	1.397,62	8.753,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.471,18	279,52	1.750,70
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.423,51	5.590,47	35.013,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.807,84	1.863,49	11.671,33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.008,10	11.971,54	74.979,64
TOTAL CAPITOL 3		140.380,42	26.672,28	167.052,70
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.307.711,40	248.465,17	1.556.176,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106.518,60	20.238,53	126.757,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	176.929,20	33.616,55	210.545,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	36.709,80	6.974,86	43.684,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.627.869,00	309.295,11	1.937.164,11
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.308,46	9.938,61	62.247,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.769,90	8.696,28	54.466,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.538,56	1.242,33	7.780,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.680,42	309,30	18.989,72
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.751,16	0,00	7.751,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.550,23	0,00	1.550,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.751,16	0,00	7.751,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.627,87	309,30	1.937,17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	92.924,08	17.655,58	110.579,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neșchimbare,
SECRETAR,

TOTAL CAPITOL 5		163.912,96	27.903,49	191.816,45
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.022.394,46	381.014,96	2.403.409,42
Din care C + M		1.550.231,98	294.544,06	1.844.776,04

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport
Adresa: Sos. Colentina nr. 91, Sector 2
Faza: S.F.

Construire sala de sport
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,403,409.42	514,637.68	855.16	719.59
CONSTRUCTII MONTAJ	1,844,776.04	379,526.27	630.65	551.59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	601.80	C+M cu Tva 3,065.43 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport la Scoala Gimnaziala nr.46
Adresa: Str. Stanescu Gheorghe nr.2, Sector 2
Fața: S.F.



DEVIZ GENERAL

Construire sala de sport la Scoala Gimnaziala nr.46

Ad=404 mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26.360,88	5.008,56	31.369,44
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19.331,31	3.672,95	23.004,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		45.692,19	8.681,51	54.373,70
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		14.937,83	2.838,19	17.776,02
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	149,38	28,38	177,76
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.591,60	4.672,40	29.264,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.942,67	939,11	5.881,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	988,53	187,82	1.176,35
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	19.770,66	3.756,43	23.527,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.590,22	1.252,14	7.842,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.008,10	11.971,54	74.979,64
TOTAL CAPITOL 3		124.541,16	23.662,82	148.203,98
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	878.696,01	166.952,24	1.045.648,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71.573,49	13.598,96	85.172,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118.884,78	22.588,11	141.472,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.666,57	4.686,65	29.353,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.093.820,85	207.825,96	1.301.646,81
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.147,84	6.678,09	41.825,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.754,36	5.843,33	36.597,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.393,48	834,76	5.228,24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.552,01	207,83	12.759,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.208,27	0,00	5.208,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.041,65	0,00	1.041,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.208,27	0,00	5.208,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.093,82	207,83	1.301,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63.949,60	12.150,42	76.100,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

TOTAL CAPITOL 5		111.649,45	19.036,34	130.685,79
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.390.641,48	262.044,82	1.652.686,30
Din care C + M		1.041.653,88	197.914,23	1.239.568,11

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

Art. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport
Adresa: Str. Stanescu Gheorghe nr.2, Sector 2
Faza: S.F.

Construire sala de sport
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1.652.686,30	353.886,70	875,16	736,39
CONSTRUCTII MONTAJ	1.239.568,11	257.477,17	636,74	551,59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	404,37	C+M cu Tva 3.065,43 lei/m²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Construire sala de sport la Școala Gimnaziala nr.85
 Adresa: Str. Medic Zlatescu nr. 7A, Sector 2
 Fața: S.F.



DEVIZ GENERAL

Construire sala de sport la Școala Gimnaziala nr.85

Ad=404 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26.360,88	5.008,56	31.369,44
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19.331,31	3.672,95	23.004,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		45.692,19	8.681,51	54.373,70
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		14.937,83	2.838,19	17.776,02
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	149,38	28,38	177,76
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.476,08	2.180,46	13.656,54
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.491,85	1.043,45	6.535,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.098,37	208,69	1.307,06
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.967,40	4.173,81	26.141,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.590,22	1.252,14	7.842,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.008,10	11.971,54	74.979,64
TOTAL CAPITOL 3		113.281,40	21.523,47	134.804,87
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	878.696,01	166.952,24	1.045.648,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71.573,49	13.598,96	85.172,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118.884,78	22.588,11	141.472,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.666,57	4.686,65	29.353,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.093.820,85	207.825,96	1.301.646,81
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	35.147,84	6.678,09	41.825,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.754,36	5.843,33	36.597,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.393,48	834,76	5.228,24
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.552,01	207,83	12.759,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.208,27	0,00	5.208,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.041,65	0,00	1.041,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.208,27	0,00	5.208,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.093,82	207,83	1.301,65
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63.386,61	12.043,46	75.430,07
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

VZA
 spre neschimbaro,
 SECRETAR,

TOTAL CAPITOL 5		111.086,46	18.929,38	130.015,84
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.378.818,73	259.798,51	1.638.617,24
Din care C + M		1.041.653,88	197.914,23	1.239.568,11

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neeschimbaro,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport
Adresa: Str. Medic Zlatescu nr. 7A, Sector 2
Faza: S.F.

Construire sala de sport
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs infoeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1.638.617,24	350.874,12	867,71	730,13
CONSTRUCTII MONTAJ	1.239.568,11	257.477,17	636,74	551,59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	404,37	C+M cu Tva 3.065,43 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport la Școala Gimnaziala nr.145
Adresa: Str. Heliade între Vii nr. 36, Sector 2
Faza: S.F.



DEVIZ GENERAL

Construire sala de sport la Școala Gimnaziala nr.145

Ad=404 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26.360,88	5.008,56	31.369,44
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19.331,31	3.672,95	23.004,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		45.692,19	8.681,51	54.373,70
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		14.937,83	2.838,19	17.776,02
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	149,38	28,38	177,76
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.591,60	4.672,40	29.264,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.942,67	939,11	5.881,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	988,53	187,82	1.176,35
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.770,66	3.756,43	23.527,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.590,22	1.252,14	7.842,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.008,10	11.971,54	74.979,64
TOTAL CAPITOL 3		124.541,16	23.662,82	148.203,98
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	878.696,01	166.952,24	1.045.648,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71.573,49	13.598,96	85.172,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118.884,78	22.588,11	141.472,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.666,57	4.686,65	29.353,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.093.820,85	207.825,96	1.301.646,81
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.147,84	6.678,09	41.825,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.754,36	5.843,33	36.597,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.393,48	834,76	5.228,24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.552,01	207,83	12.759,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.208,27	0,00	5.208,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.041,65	0,00	1.041,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.208,27	0,00	5.208,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.093,82	207,83	1.301,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63.949,60	12.150,42	76.100,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbaro,
SECRETAR,

TOTAL CAPITOL 5		111.649,45	19.036,34	130.685,79
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.390.641,48	262.044,82	1.652.686,30
Din care C + M		1.041.653,88	197.914,23	1.239.568,11

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihaela COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport
Adresa: Str. Heliade între Vii nr. 26, Sector 2
Faza: S.F.

Construire sala de sport
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1.652.686,30	353.886,70	875,16	736,39
CONSTRUCTII MONTAJ	1.239.568,11	257.477,17	636,74	551,59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	404,37	C+M cu Tva 3.065,43 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport la Colegiu National "Mihai Viteazul"
Adresa: Bdul Pache Protopopescu nr.50, Sector 2
Faza: S.F.



DEVIZ GENERAL

Construire sala de sport la Colegiu National "Mihai Viteazul"

Ad=1323

mp

În lei / euro la cursul BNR

4,6701

curs inforeuro al Lunii octombrie 2018

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3	4	5		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	86.246,37	16.386,81	102.633,18
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	63.247,34	12.016,99	75.264,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		149.493,71	28.403,80	177.897,51
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		48.872,95	9.285,87	58.158,82
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.350,00	446,50	2.796,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	488,73	92,86	581,59
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.230,80	8.213,85	51.444,65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.171,20	3.072,53	19.243,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.234,24	614,51	3.848,75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.684,78	12.290,11	76.974,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21.561,59	4.096,70	25.658,29
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.008,10	11.971,54	74.979,64
TOTAL CAPITOL 3		217.729,44	41.368,60	259.098,04
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.874.879,00	546.227,01	3.421.106,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	234.171,00	44.492,49	278.663,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	388.962,00	73.902,78	462.864,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	80.703,00	15.333,57	96.036,57
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.578.715,00	679.955,85	4.258.670,85
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	114.995,17	21.849,09	136.844,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.620,77	19.117,95	119.738,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.374,40	2.731,14	17.105,54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.067,14	679,96	41.747,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.040,19	0,00	17.040,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.408,04	0,00	3.408,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.040,19	0,00	17.040,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.578,72	679,96	4.258,68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	199.740,56	37.950,71	237.691,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

VIZAT
pro neșchimbare
SECRETAR,

TOTAL CAPITOL 5		355.802,87	60.479,76	416.282,63
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.350.613,97	819.493,88	5.170.107,85
Din care C + M		3.408.037,43	647.527,12	4.055.564,55

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihaela COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport
Adresa: Bdul Pache Protopopescu nr.50, Sector 2
Faza: S.F.

Construire sala de sport
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,170,107.85	1,107,065.77	836.99	704.32
CONSTRUCTII MONTAJ	4,055,564.55	825,364.33	624.01	551.73
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1322.67	C+M cu Tva 3,066.20 lei/m ²	



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport
Adresa: Sos. Pantelimon nr. 25, Sector 2
Faza: S.F.

DEVIZ GENERAL

Construire sala de sport

Ad=404 404.37 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.6701 lei/euro curs inforeuro al luni octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	EURO	LEI	LEI
1	2	3	4	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	26,360.88	5,644.61	5,008.56	31,369.44
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19,331.31	4,139.38	3,672.95	23,004.26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		45,692.19	9,783.99	8,681.51	54,373.70
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		14,937.83	3,198.61	2,838.19	17,776.02
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	749.45	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	149.38	31.99	28.38	177.76
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,476.08	2,457.35	2,180.46	13,656.54
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,491.85	1,175.96	1,043.45	6,535.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,098.37	235.19	208.69	1,307.06
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,967.40	4,703.84	4,173.81	26,141.21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,590.22	1,411.15	1,252.14	7,842.36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	63,008.10	13,491.81	11,971.54	74,979.64
TOTAL CAPITOL 3		113,281.40	24,256.74	21,523.47	134,804.87
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	878,696.01	188,153.57	166,952.24	1,045,648.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,573.49	15,325.90	13,598.96	85,172.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118,884.78	25,456.58	22,588.11	141,472.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	24,666.57	5,281.81	4,686.65	29,353.22
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,093,820.85	234,217.86	207,825.96	1,301,646.81
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	35,147.84	7,526.15	6,678.09	41,825.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,754.36	6,585.38	5,843.33	36,597.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,393.48	940.77	834.76	5,228.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,552.01	2,687.75	207.83	12,759.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,208.27	1,115.24	0.00	5,208.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,041.65	223.05	0.00	1,041.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,208.27	1,115.24	0.00	5,208.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	1,093.82	234.22	207.83	1,301.65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63,386.61	13,572.86	12,043.46	75,430.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		111,086.46	23,786.76	18,929.38	130,015.84
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,378,818.73	295,243.96	259,798.51	1,638,617.24
Din care C + M		1,041,653.88	223,047.45	197,914.23	1,239,568.11

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Construire sala de sport
 Adresa: Sos. Pantelimon nr. 25, Sector 2
 Faza: S.F.

Construire sala de sport
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,638,617.24	350,874.12	867.71	730.13
CONSTRUCTII MONTAJ	1,239,568.11	257,477.17	636.74	551.59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	404.37	C+M cu Tva 3,065.43 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
 SC PATAGONIA DESIGN SRL
 Arh. Mihai COMAN



VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Construire corp nou scoala la Școala Gimnaziala "Maria Rosetti"
 Adresa: Str. G. Garibaldi nr.3, Sector 2
 Fața: S.F.



DEVIZ GENERAL

Construire corp nou scoala la Școala Gimnaziala "Maria Rosetti"

Ad=1711 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	111.568,12	21.197,95	132.766,07
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	81.816,62	15.545,16	97.361,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		193.384,74	36.743,11	230.127,85
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		63.221,93	12.012,15	75.234,08
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.350,00	446,50	2.796,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	632,22	120,12	752,34
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59.029,50	11.215,61	70.245,11
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.919,02	3.974,61	24.893,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.183,80	794,92	4.978,72
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	83.676,09	15.898,46	99.574,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	27.892,03	5.299,49	33.191,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.008,10	11.971,54	74.979,64
TOTAL CAPITOL 3		264.690,76	50.291,25	314.982,01
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.718.937,39	706.598,10	4.425.535,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	302.923,11	57.555,39	360.478,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	503.160,42	95.600,48	598.760,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	104.397,23	19.835,47	124.232,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.629.418,15	879.589,44	5.509.007,59
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	148.757,50	28.263,92	177.021,42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.162,81	24.730,93	154.893,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.594,69	3.532,99	22.127,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.124,35	879,59	54.003,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.043,15	0,00	22.043,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.408,63	0,00	4.408,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.043,15	0,00	22.043,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.629,42	879,59	5.509,01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	257.535,78	48.931,80	306.467,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

TOTAL CAPITOL 5		459.417,63	78.075,31	537.492,94
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.610.133,21	1.056.711,26	6.666.844,47
Din care C + M		4.408.629,98	837.639,68	5.246.269,66

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Art. Min. COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire corp nou scoala
Adresa: Str. G. Garibaldi nr.3, Sector 2
Faza: S.F.

Construire corp nou scoala
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6,666,844.47	1,427,559.25	834.13	701.92
CONSTRUCTII MONTAJ	5,246,269.66	1,065,487.57	622.57	551.59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1711.43	C+M cu Tva 3,065.43 lei/m ²	



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport si extindere corp scoala cu o constructie P+1E la Colegiu National "Emil Racovita"
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.169, Sector 2
Faza: S.F.



DEVIZ GENERAL

Construire sala de sport si extindere corp scoala cu o constructie P+1E la Colegiu National "Emil Racovita"

Ad=1736 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	74.661,52	14.185,69	88.847,21
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	82.127,67	15.604,26	97.731,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		156.789,19	29.789,95	186.579,14
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		63.462,28	12.057,84	75.520,12
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.350,00	446,50	2.796,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	634,62	120,58	755,20
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.808,88	9.843,69	61.652,57
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.998,55	3.989,72	24.988,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.199,71	797,94	4.997,65
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	83.994,21	15.958,90	99.953,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	27.998,07	5.319,63	33.317,70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la taxele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.008,10	11.971,54	74.979,64
TOTAL CAPITOL 3		257.992,14	49.018,50	307.010,64
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.733.076,08	709.284,46	4.442.360,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.112,50	9.331,38	58.443,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	196.450,00	37.325,50	233.775,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	123.373,73	23.441,01	146.814,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.102.012,31	779.382,35	4.881.394,66
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	149.323,04	28.371,38	177.694,42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.657,66	24.824,96	155.482,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.665,38	3.546,42	22.211,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.566,09	779,38	50.345,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.665,49	0,00	20.665,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.133,10	0,00	4.133,10

VIZAT
spre neschimbat,
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.665,49	0,00	20.665,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.102,01	779,38	4.881,39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229.012,80	43.512,43	272.525,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		427.901,93	72.663,19	500.565,12
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.008.157,85	942.911,83	5.951.069,68
Din care C + M		4.133.097,71	785.288,59	4.918.386,30

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire sala de sport si extindere corp scoala cu o constructie P+1E
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.169, Sector 2
Faza: S.F.

**Construire sala de sport si extindere corp scoala cu o constructie P+1E
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,951,069.68	1,274,291.70	733.93	617.64
CONSTRUCTII MONTAJ	4,918,386.30	1,004,542.26	578.57	509.72
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1736.26	C+M cu Tva 2,832.75 lei/m ²	



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Extindere corp scoala existent, cu construcție P+1E (parter - scoala, etaj - sala de sport) la Scoala Gimnaziala nr.27
Adresa: Str. Masina de Paine nr.65
Faza: S.F.



DEVIZ GENERAL

Extindere corp scoala existent, cu construcție P+1E (parter - scoala, etaj - sala de sport) la Scoala Gimnaziala nr.27

Ad=809 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	52.763,48	10.025,06	62.788,54
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	38.693,22	7.351,71	46.044,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		91.456,70	17.376,77	108.833,47
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		29.899,30	5.680,86	35.580,16
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.350,00	446,50	2.796,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	298,99	56,81	355,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.230,80	8.213,85	51.444,65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.893,15	1.879,70	11.772,85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.978,63	375,94	2.354,57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39.572,61	7.518,80	47.091,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.190,87	2.506,27	15.697,14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.008,10	11.971,54	74.979,64
TOTAL CAPITOL 3		176.523,15	33.539,41	210.062,56
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.758.782,74	334.168,72	2.092.951,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	143.260,26	27.219,45	170.479,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	237.957,72	45.211,97	283.169,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	49.372,18	9.380,71	58.752,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.189.372,90	415.980,85	2.605.353,75
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.351,31	13.366,75	83.718,06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61.557,40	11.695,91	73.253,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.793,91	1.670,84	10.464,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.123,89	415,98	25.539,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.424,78	0,00	10.424,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.084,96	0,00	2.084,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.424,78	0,00	10.424,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.189,37	415,98	2.605,35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124.362,60	23.628,89	147.991,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

TOTAL CAPITOL 5		219.837,80	37.411,62	257.249,42
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.707.089,85	509.989,51	3.217.079,36
Din care C + M		2.084.956,40	396.141,71	2.481.098,11

Data:
2018

Intocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL

Art. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Extindere corp scoala existent, cu constructie P+1E (parter - scoala, etaj - sala de sport)
 Adresa: Str. Masina de Paine nr.65
 Faza: S.F.

Extindere corp scoala existent, cu constructie P+1E (parter - scoala, etaj - sala de sport)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,217,079.36	688,867.34	851.10	716.18
CONSTRUCTII MONTAJ	2,481,098.11	507,849.99	627.46	551.59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	18	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	809.38	C+M cu Tva 3,065.43 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 si Școala Gimnaziala Sf Silvestru
Denumire: Supraetajare scoala existenta cu un nivel
Adresa: Str. Oltarului nr.11, Sector 2
Faza: S.F./D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Supraetajare scoala existenta cu un nivel

Ad=4580

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4.6701
19%

curs inforeuro al lunii octombrie 2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	13,611.14	2,586.11	16,197.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		13,611.14	2,586.11	16,197.25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,350.00	446.50	2,796.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,473.00	659.87	4,132.87
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,892.00	2,639.48	16,531.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,330.77	4,242.85	26,573.62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,466.15	848.57	5,314.72
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,323.08	16,971.39	106,294.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,887.18	2,828.56	17,715.74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29,100.00	5,529.00	34,629.00
TOTAL CAPITOL 3		182,822.18	34,736.22	217,558.40
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,253,480.00	808,161.20	5,061,641.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	220,790.00	41,950.10	262,740.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	657,790.00	124,980.10	782,770.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	95,550.00	18,154.50	113,704.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,227,610.00	993,245.90	6,220,855.90
Capitolul 5 Alte cheltuieli				

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.1	Organizare de santier	82,942.86	15,759.15	98,702.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,802.20	12,122.42	75,924.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,140.66	3,636.73	22,777.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,296.13	993.25	56,289.38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,758.42	0.00	22,758.42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,551.68	0.00	4,551.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,758.42	0.00	22,758.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,227.61	993.25	6,220.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	271,202.17	51,528.41	322,730.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		409,441.16	68,280.81	477,721.97
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,833,484.48	1,098,849.04	6,932,333.52
Din care C + M		4,551,683.34	864,819.83	5,416,503.17

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 si Școala Gimnaziala Sf Silvestru
 Denumire: Supraetajare scoala existenta cu un nivel
 Adresa: Str. Oltarului nr.11, Sector 2
 Faza: S.F./D.A.L.I.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs infoeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6,932,333.52	1,484,407.94	324.11	272.73
CONSTRUCTII MONTAJ	5,416,503.17	1,163,857.66	254.12	212.80
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4580.00	C+M cu Tva 1,182.64 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Școala Gimnazială G. Ghica Voievod
Denumire: Supraetajare școala existentă cu un nivel
Adresa: Str. Laptari nr. 23, Sector 2
Faza: S.F./D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Supraetajare școala existentă cu un nivel

Ad=3010 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,965.14	1,513.38	9,478.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		7,965.14	1,513.38	9,478.52
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,350.00	446.50	2,796.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,686.50	11,910.44	74,596.94
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,556.93	2,955.82	18,512.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,111.39	591.16	3,702.55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	62,227.70	11,823.26	74,050.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,711.88	1,655.26	10,367.14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29,100.00	5,529.00	34,629.00
TOTAL CAPITOL 3		186,744.40	35,481.44	222,225.84
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,489,108.00	472,930.52	2,962,038.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	124,712.00	23,695.28	148,407.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	371,126.00	70,513.94	441,639.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	48,230.00	9,163.70	57,393.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,033,176.00	576,303.44	3,609,479.44
Capitolul 5 Alte cheltuieli				

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.1	Organizare de santier	48,537.61	9,222.15	57,759.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,336.62	7,093.96	44,430.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,200.99	2,128.19	13,329.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,283.52	576.30	32,859.82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,295.61	0.00	13,295.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,659.12	0.00	2,659.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,295.61	0.00	13,295.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,033.18	576.30	3,609.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	161,394.28	30,664.91	192,059.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		242,215.41	40,463.36	282,678.77
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,470,100.95	653,761.62	4,123,862.57
Din care C + M		2,659,121.76	505,233.14	3,164,354.90

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Școala Gimnazială G. Ghica Voievod
Denumire: Actualizare DALI - „Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII nr. 1, Chitila, Jud. Ilfov, Școala Primară „ELEONORA ILIESCU” Chitila, Județul Ilfov”
Adresa: Str. Laptari nr. 23, Sector 2
Faza: S.F./D.A.L.I.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4,123,862.57	883,035.17	293.37	246.86
CONSTRUCTII MONTAJ	3,164,354.90	683,047.93	226.93	189.17
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3010.00	C+M cu Tva 1,051.28 lei/m ²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR, _