



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Bd. Lacul Tei nr. 69A, Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 85371/ 18.06.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 85362/ 18.06.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Bd. Lacul Tei nr. 69A, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 26 CA 2/4 din 04.04.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 63 alin. (5) lit. f) corelat cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **BD. LACUL TEI NR. 69A, SECTOR 2, BUCUREȘTI - Imobil de locuințe colective cu spații comerciale/servicii și dotări complementare la parter – S+P+2E, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, reprezentând – anexele nr. 1 și 2.**

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,





EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **BD. LACUL TEI NR. 69A, SECTOR 2, BUCUREȘTI** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **BD. LACUL TEI NR. 69A, SECTOR 2, BUCUREȘTI - Imobil de locuințe colective cu spații comerciale/servicii și dotări complementare la parter – S+P+2E.**

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER NICOLAE MIHAI
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 85371/18.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. LACUL TEI NR. 69A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Bd. Lacul Tei nr. 69A, format din teren în suprafață totală de 2.158,00mp este proprietate particulară conform acte prezentate la dosar și CU nr. 1634/46"L" din 20.11.2018.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de locuințe colective cu spații comerciale/servicii și dotări complementare la parter – S+P+2E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.=45%; CUT =1,3; H. maxim în planul fațadei=10,0m.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform PUG București, terenul este încadrat în subzona L3 similar L2 (enclave de lotizări existente și menținute);

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



romania2019.eu

www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECTIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIUM

ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. <u>2461</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>13</u>	Luna <u>06</u> Anul <u>2019</u>

Ca urmare a cererii adresate de *1)

cu domiciliul/sediul*2)

completată cu nr. _____ i nr. _____ București, cod poștal _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 26 CA 2/4 din 04.04.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Imobil de locuințe colective cu spații comerciale/servicii și dotări complementare la parter – S+P+2E, generat de imobilul din Bd. Lacul Tei nr. 69A, Sector 2. București.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat, format din teren liber de construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele reperi urbane; Str. Ramuri Tei în suprafață totală de 2.158,00mp este proprietate particulară conform acte prezentate la dosar.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. (*) aprobate anterior:** Terenul se încadrează în U.T.R. „L3a” - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.30%; C.U.T.=1. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă; pentru P+2E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu IICGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018.

Functiuni predominante: locuințe;

- H max = P+2E;
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = retras cu min. 3,0m față de limita stângă în proiecție pe verticală, retras cu min. 2,0m față de limita dreaptă cu posibilitatea ieșirii în consolă cu balcoane, respectiv drumul de servitute, cu respectarea Codului Civil și conform planului de reglementări anexat. Prin PUD s-a reglementat un maxim de edificabil. La faza DTAC construcția se va retrage față de limitele laterale de proprietate astfel încât se va încadra în indicatorii maximi admiși conform Legii 350/2001, cu respectarea conturului de edificabil.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = pe limita posterioară, lăsând posibilitatea cuplării la calcan cu o viitoare construcție pe această limită (cu respectarea acordului notarial al vecinului prezentat la dosar), cu o curte de lumină pe această limită și conform planului anexat;

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza din Str. Ramuri Tei conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1731903/7914 din 09.05.2019 și planului de reglementări anexat fără afectarea proprietăților învecinate;

echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate.

POT=45%, CUT=1,3, H.maxim în planul fațadei =10,0m;

Notă: Conturul orientativ al construcțiilor propuse poate suferi modificări, însă acestea se vor încadra în limita edificabilului maxim menționat și identificat cu linie punctată de culoare roz, conform planșei de reglementări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **04.04.2019** se **avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1634/46”L” din 20.11.2018 emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria **EJ nr. 7241/21.03.2019.**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Arhitect-șef
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, (prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgeta MITRACHE, conf.dr.arh. Catalin SARBU

4ex.

Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU – AVA

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

nr. pt.	X	Y
1	249847.899	588337.328
2	249836.883	588337.411
3	249836.599	588482.399
4	249832.638	588504.384
5	249833.540	588513.832
6	249833.689	588513.379
7	249831.454	588518.780
8	249827.826	588524.451
9	249827.031	588531.186
10	249825.149	588534.682

Suprafata = 2157,90mp



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
 - CONSTRUCTII POZITIONATE INFORMATIV CF. IMAGINI SATELIT

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUSE
- ACCES PROPUSE PIETONAL REZIDENTIAL
- PIETONAL COMERCIAL
- CAROSABIL
- EDIFICABIL MAX PROPUSE
- CONTUR ORIENTATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONA SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CALE DE ACCES IN REGIM DE SERVITUTE



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM C.U. 1536/46.1* din 20.11.2018

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

□ P.O.T. MAX = 45.00 %;
□ C.U.T. MAX = P+2= 1,3 mp ADC/mp

*Se va păstra distanța de minim 2 metri între foraul construit, îngradiți aparținând proprietarului vecin și foraul pentru vedere conform Art. 615, Secțiunea I, Codul Civil
*Se poate ieși în consiliu peste limita edificabilității cu respectarea Codului Civil

BILANT TERITORIAL PROPUSE		
	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	971,10 mp	45,00 %
Circulatii, platforme și spatii verzi (MINIM 30%)	1 186,90 mp	55,00 %
TOTAL TEREN	2 158,00 mp	100,00 %

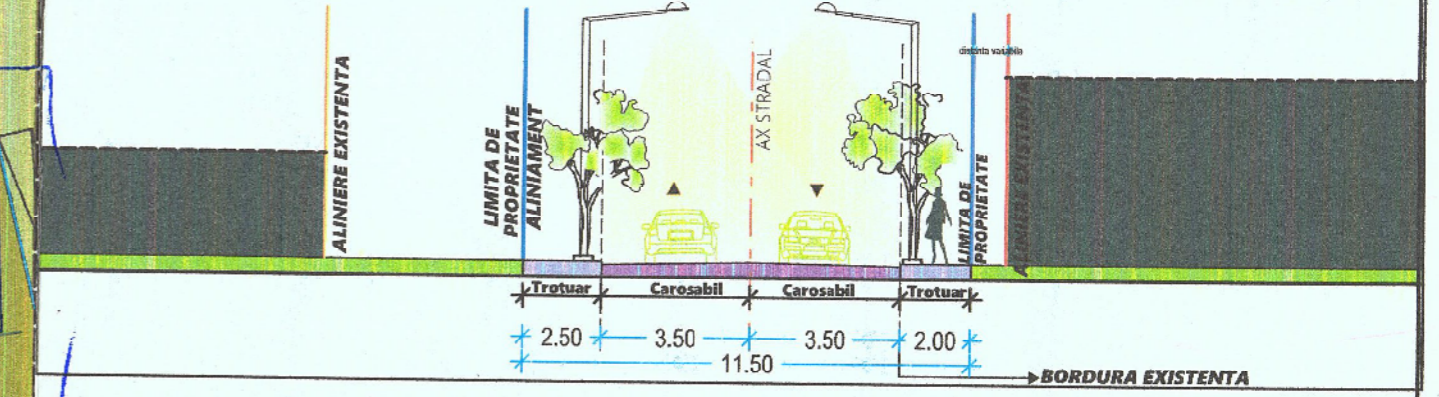
PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIILOR REZULTATE

- Regulim de inaltime = S+P+2E
- H in planul fatadei = 10 m
- Suprafata construita desfasurata maxima = 2805,4 mp
- H.max. se masoara de la cota terenului inainte de sistematizare

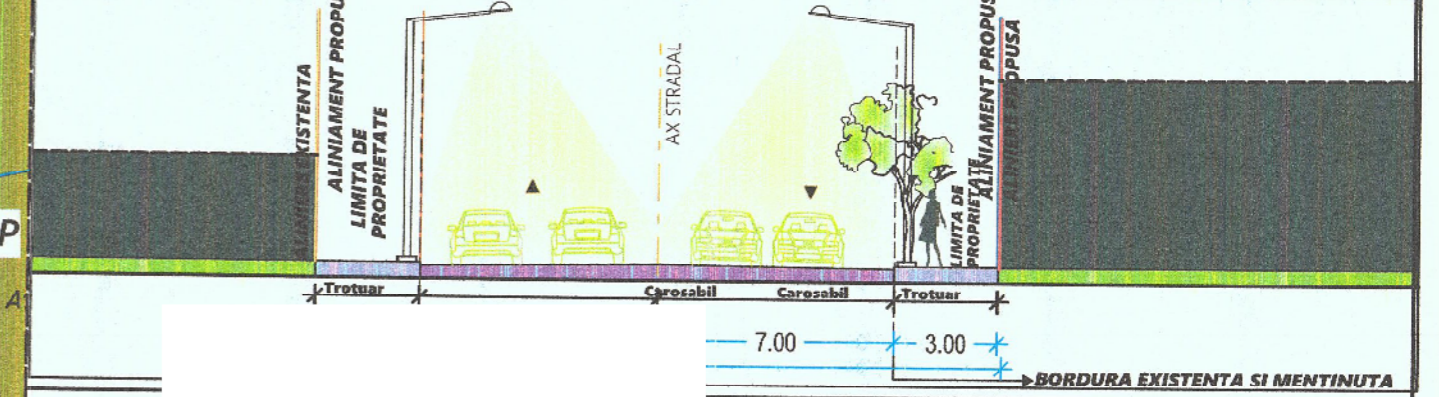
*L3a- conform PUG Bucuresti
**L3a- conform PUG Bucuresti-teren ocupat de hale neafiate in exploatare

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PROFIL A-A' - Strada Ramuri Tei - Sc. 1:200-EXISTENT



PROFIL A-A' - Strada Ramuri Tei - Sc. 1:200-PROPUSE



BENEFICIAR:		TITLU PROIECT:		PROIECT NR.
		EDIFICARE CLADIRI CU REGIM DE INALTIME S+P+2E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, SERVICII SI DOTARI COMPLEMENTARE, ACCES AUTO SI PIETONALE, IMPREJMURIRE		69/2019
		TITLU PLANSA:		PLANSĂ NR.
		REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRIȚII TEHNICE		02
SPECIFICAȚIE		1: 500	DATA:	
SEF PROIECT		MARTIE	2019	
PROIECTAT/				
DESENAT				

MOI CONC
SPECIFICAȚIE



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 85362/18.06.2019

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. LACUL TEI NR. 69A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Bd. Lacul Tei nr. 69A, Sector 2, București avizat sub nr. 26 CA 2/4 din 04.04.2019, propunerea de edificare imobil de locuințe colective cu spații comerciale/servicii și dotări complementare la parter – S+P+2E, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Bd. Lacul Tei nr. 69A, Sector 2, București avizat sub nr. 26 CA 2/4 din 04.04.2019, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. S-au solicitat lămuriri din partea unor vecini referitor la asigurarea locurilor de parcare, accesul în incintă, utilități. S-a prezentat studiul de însorire din care reiese faptul că se respectă cele minim 2 ore pe zi la solstițiul de iarnă. De asemenea s-a prezentat Avizul Comisiei de Circulații pentru faza de PUD, iar conform acestuia locurile de parcare sunt asigurate la subsolul construcției. S-a transmis solicitanților punctul de vedere al proiectantului.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arch. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,