



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării unei finanțări rambursabile externe pe termen lung în valoare totală de până la 64.000.000 EURO (sau echivalentul în lei), în baza garanțiilor proprii, de la Banca Europeană de Investiții

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 94153/03.07.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 94576/03.07.2019 întocmită de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Oferta indicativă transmisă de Banca Europeană de Investiții nr. OPS/CSEE/2016-0951/AO/mn/01.06.2018, înregistrată la Sectorul 2 al Municipiului București sub nr. 60360/05.06.2019;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Protocolul nr. 5) privind Statutul Băncii Europene de Investiții din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene, 26.10.2012;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă contractarea directă de către Sectorul 2 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile externe, în baza garanțiilor proprii, de la Banca Europeană de Investiții (BEI), în valoare de până la 64.000.000 euro (sau echivalentul în lei), cu o perioadă de rambursare de până la 20 ani după expirarea perioadei de grație de până la 4 ani și o perioadă de tragere de până la 36 luni de la semnarea contractului de finanțare, în conformitate cu oferta indicativă transmisă de Banca Europeană de Investiții nr. OPS/CSEE/2016-0951/AO/mn/01.06.2018, a cărei traducere autorizată este cuprinsă în anexa nr. 1.

(2) Contractarea finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1 se face pentru realizarea investițiilor de interes public prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Anexele 1 și 2 conțin un număr de 12 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Garantarea finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1 se face cu veniturile bugetare locale proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale și/sau cu o garanție (ipotecă) asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 2 al Municipiului București. Quantumul veniturilor bugetare locale proprii cu care Sectorul 2 al Municipiului București garantează finanțarea rambursabilă externă prevăzută la art. 1 este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente finanțării rambursabile externe prevăzută la art. 1.

comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente finanțării rambursabile externe prevăzută la art. 1.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetul local și/sau din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să negocieze pentru și în numele Sectorului 2 al Municipiului București termenii și condițiile finanțării externe rambursabile (contractul de finanțare) și ai garanțiilor aferente (acordul de garantare) și să semneze, în numele și pentru Sectorul 2 al Municipiului București, contractul de împrumut și acordul/acordurile de garantare a împrumutului ce se vor semna cu Banca Europeană de Investiții, toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării externe rambursabile, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară sau utilă în legătură cu încheierea și punerea în executare a finanțării externe rambursabile (contractului de finanțare) și a acordului/acordurilor de garantare aferente.

Art.4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Economică, Direcția Servicii Publice, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Achiziții și Contracte Publice vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV



**OFERTA INDICATIVĂ TRANSMISĂ
DE BANCA EUROPEANĂ DE INVESTIȚII
NR. OPS/CSEE/2016-0951/AO/MN/01.06.2018**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

European
Investment
Bank

Trimis anticipat prin fax: +4021252 8039 Primăria Sector 2

București 11-13, Str. Christigiiilor București România

In atenția dlui. Primar Mihai Mugur Toader

OPS/CSEE/2016-0951/AO/mn

Luxemburg, 1 Iunie 2018

Subiect: Eficienta energetica București Sector 2 (2016-0951)
Oferta indicativa pentru Municipiul București - Sector 2

Stimate domnule Primar,

Va mulțumim pentru scrisorile dvs. din data 04.04.2018 și 30.05.2018. Ca urmare a expresiei interesului dvs. cu privire la o finanțare BEI pentru programul de investiții destinat municipiilor, Banca are plăcerea de a va oferi în prezenta scrisoare un draft de contract în acest sens. Va rugăm să luați cunoștința că termenii și condițiile din prezenta scrisoare îndeplinesc în totalitate prevederile financiare, tehnice, economice și legislative impuse în cadrul proiectului astfel încât să poată obține aprobările necesare din partea echipei de management a Bancii, precum și a Consiliului Director.

În conformitate cu normele legii românești nr. 273/2006, referitoare la finanțările publice și cu cele din statutul băncii care necesită aprobarea acestui tip de operațiuni de către autoritățile centrale din România, împrumutul bancar constituie de asemenea subiectul aprobării din partea comisiei pentru aprobarea titlurilor de creanță precum și din partea autorităților din România.

Dorim să aducem în atenția dumneavoastră că termenii și condițiile acestui draft de contract sunt furnizate cu titlu orientativ și nu exhaustive, propuse doar pentru a fi discutate. Draftul de contract nu constituie un angajament de nicio formă, în special acesta nu va fi văzut sau interpretat ca un angajament obligatoriu, implicit sau explicit, de a furniza finanțare pentru proiect, fără a putea fi înțeles ca furnizor de obligații, neputând fi invocat în acest sens. Informațiile conținute în acest draft de contract vor fi disponibile Municipiului București - Sectorul 2, într-o bază de date confidențială și pot fi furnizate doar operatorilor, angajaților și persoanelor delegate din partea acestei instituții, care trebuie să știe aceste informații pentru a evalua tranzacția descrisă anterior și care vor fi informați despre natura confidențială a acestora.

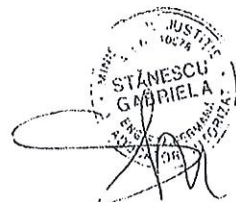
În cazul în care aveți întrebări sau doriți clarificări ulterioare, va rugăm să nu ezitați să ne contactați.
Rămânem în așteptarea răspunsului dvs.,

Cu sinceritate,
BANCA EUROPEANA DE INVESTITII

D.Dumlich

A.Ocroteala

98-100, Boulevard Konrad Adenauer L-2950 Luxemburg, +352 4379-1, +352 437704, info@eib.org, www.eib.org



JUSTIȚIA
București
STĂNESCU
GABRIELA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Draft contract de finanțare

Sectorul 2 al Municipiului București (Romania)

Termenii și condițiile de mai jos au caracter pur orientativ și non-exhaustiv, fiind furnizați doar pentru a fi discutați. Acest document nu reprezintă nici un fel de angajament și mai ales nu trebuie considerat un angajament cu titlu obligativ, neputând fi invocate în acest sens. Un angajament financiar face obiectul îndeplinirii tuturor normelor, obținerii aprobărilor de la Consiliul Director al BEI, încheierii unui act juridic adecvat precum și a documentației legislative necesare. Informațiile din prezentul document sunt disponibile destinatarilor printr-o bază de date confidențială, putând fi accesate doar de către operatorii, angajații și persoanele delegate din partea destinatarului care vor avea nevoie de aceste informații, pentru a putea evalua tranzacția descrisă anterior și care vor fi informați despre natura confidențială a acestora.

1. **Imprumutător/proiect**

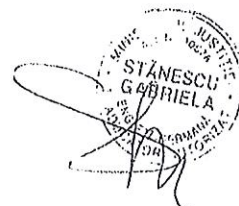
- 1.1 **Imprumutător:** Municipiul București Sector 2 (Municipiul sau Imprumutătorul)
- 1.2 **Proiect:** Programul european de împrumut pentru municipalitățile românești (216-0156) Eficiența energetică București Sector 2
- 1.3 **Costurile proiectului:** 98.900.000 euro¹ (nouăzeci și opt de milioane nouă sute de mii euro)

2. **Imprumutul**

- 2.1 **Scop:** Finanțarea de către Banca Europeană de Investiții ("BEI" sau "Banca") de până la 75%² din costurile proiectelor de investiții pentru eficiența energetică în cadrul unui program multi-anual. În funcție de disponibilitatea UE pentru finanțarea proiectelor, suma se poate ridica la 90%³ din costul proiectului, aceasta fiind acoperită cumulativ de către banca și fondurile europene.
- 2.2 **Suma:** 64.000.000 euro (șaizeci și patru de milioane de euro)
- 2.3 **Termen:** până la 22 de ani, amortizarea incluzând până la 4 ani perioada de grație, cu rambursarea în rate egale anuale până la acoperirea soldului principal
- 2.4 **Rambursarea:** Suma care trebuie rambursată nu trebuie să depășească 75% din suma cheltuielilor eligibile suportate în proiect. În funcție de disponibilitatea UE pentru finanțarea proiectelor, suma se poate ridica la 90% din costul proiectului, aceasta fiind acoperită cumulativ de către banca și fondurile europene.
- 2.5 **Condiții generale:** Condițiile generale pentru prima tragere vor fi în acord cu practica normală BEI, inclusiv dar fără a se limita la:
 - Opinia juridică privind executarea de către împrumutător, valabilitatea și punerea în practică a contractului de finanțare, precum și securitatea documentelor și punerea în practică a acestora.
 - Normele de executare a contractului de finanțare precum și cele pentru securitatea documentelor și normele de aplicare ale acestora.
 - Dovada că toate aprobările și autorizațiile relevante sunt în vigoare și produc efecte, în special autorizațiile și aprobările care permit împrumutătorului implicarea în prezentul contract, mai ales, dară fără a se limita la aceasta, cea a Comisiei pentru aprobarea împrumuturilor locale din România și -Dovada plăților anuale în cazul în care aceasta constituie o dovadă satisfacătoare sau alte dovezi care demonstrează posibilitatea acoperirii costurilor suportate în proiect.În cadrul procesului de semnare a contractului cu BEI, trebuie întocmită o listă cu condițiile generale și cele specifice, referitoare la operațiunea la care face obiectul contractului.

3. **Tipul contractului**

- 3.1 **Contract cu rată flexibilă:** Finanțarea se face cu norme flexibile deschise în ceea ce privește rata.
- 3.2 Contractul de finanțare va trebui să specifice suma totală împrumutată, numărul total al tranșelor precum și valoarea minimă/maximă a acestora, sistemul de rambursare, perioadele scadente cu limite minime și maxime, perioada de grație, etc.



¹ Estimarea costurilor proiectului este făcută de Imprumutător. Costul final al proiectului trebuie aprobat de banca și trebuie corelat cu măsurile de eficiență energetică și cu economia de energie vizată, ce vor fi stabilite în timpul semnării contractului

² Această rată de finanțare depășește intervenția obișnuită BEI de până la 50% din costurile investiției și ar putea fi eligibilă în vederea Componentei schimbări climatice a proiectului. Această rată de finanțare trebuie conformată prin aprobarea organelor decizionale ale băncii, precum și a consiliului director al acesteia, în momentul prezentării pentru aprobare a politicii de împrumut pentru proiectele de acest gen.

³ Această rată de finanțare trebuie conformată prin aprobarea organelor decizionale ale băncii, precum și a consiliului director al acesteia, în momentul prezentării pentru aprobarea politicii de împrumut pentru proiectele de acest gen.

VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,

- 3.3 **Perioada de valabilitate:** Pana la 36 de luni de la semnarea contractului de finanțare.
- 3.4 **Cererea de rambursare:** Rambursarea poate fi solicitata prin nota scrisa cu cel puțin 15 zile înainte de data stabilita pentru rambursare.
- 3.5 **Suma minima:** 10 milioane de euro pertransa (cu excepția ultimei rambursări)
- 3.6 **Numărul maxim:** Numărul maxim al tranșelor nu trebuie sa depășească 6 tranșe
- 3.7 **Notificare:** Banca va notifica datele de rambursare in limitele întârzierilor specificate în oferta de plată
- 3.8 **Amânare:** La cererea împrumutantului sau din cauza neindeplinirii condițiilor enunțate anterior, banca are posibilitatea de a amâna oricare dintre tranșele notificate, pentru o data ulterioara, amânare ce nu trebuie sa depășească 6 luni fata de data stabilita prin programul de plăți. Aceasta amânare va produce o indemnizație de amânare.
- 3.9 **Rezilierea si/sau suspendarea creditului:** A. Împrumutantul poate, in orice moment, dupa notificarea Băncii, sa renunțe in totalitate sau in parte, la sumele pe care nu le-a primit inca din împrumut Oricum, notificarea nu va produce efecte asupra tranșelor de împrumut stabilite in cadrul programării creditului decât dupa 5 zile lucratoare considerate de Luxemburg de la data primirii notificării. B. La notificarea împrumutantului sau ca urmare a apariției oricărei situații de incapacitate de plata in avans, deteriorare semnificativa a situației materiale sau perturbarea pieței. Banca poate suspenda sau rezilia, in funcție de situație, sumele neachitate din credit, in orice moment. Suspendarea si anularea sunt supuse unei indemnizații de amânare.

4. Condițiile împrumutului

- 4.1 **Rata dobânzii:** Rata dobânzii indicata in prezentul document este orientativa, fiind calculate in momentul redactării prezentului draft. Ratele orientative ale dobânzii pot fi aplicate pentru orice transa de amortizare cu scadenta de 22 de ani, pentru fiecare 4 ani de gratie. Acestedobanzi au fost calculate pe baza costurilor curente de creditare ale BEI si a politicii de aplicare a dobânzilor, putând fi recalulate in eventualitatea intervenției unor schimbări pe piața sau a unei evoluții negative. Rata finala a dobânzii va fi confirmata in notificarea de plata a Băncii.

Rata fixa: 1.569% pe an

Rata variabila: Rata determinata la fiecare termen intermediar in baza costurilor de creditare si a politicii băncii de aplicare a dobânzilor, adică In baza unei rate fixe a dobânzii, anunțata in funcție de rata anuala a dobânzii, egala cu rata interbancara de referința plus un supliment determinat pe baza fiecărei rate

variabile din perioada intermediara ulterioara. Rata este comunicata împrumutantului prin intermediul formularului de rata variabila al EURIBOR.

EURIBOR 6 L + 0.455% pe an

Plata dobânzii: trimestrial, semestrial sau anual (in funcție de formularul de aplicare a dobânzii). Dupa intervalul de gratie, rata dobânzii trebuie achitata impreuna cu datoria de baza.

- 4.2 **Taxe, comisioane:** Nu este aplicat nici un comision de lichidare si nici alte comisioane, cu excepția comisioanelor de amânare, suspendare sau reziliere ale BEI asa cum au fost definite in contractul de finanțare.

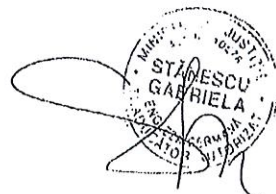
Banca va numi un consilier extern pe probleme legislative legate de normele legislative impuse de statul roman, in vederea întocmirii documentației de garanție, a îndrumării împrumutantului în vederea parcurgerii pașilor de perfectare a contractului si a problemelor legate de tranzacție. Costurile ocazionate de aceasta activitate vor fi suportate de împrumutant.

- 4.3 **Taxe:** Orice plata a împrumutantului va fi scutita de impozite, taxes au rețineri.

4.4 Rambursarea:

Rambursarea normala: Pentru fiecare plata este prevăzut un program de rambursare. Rambursarea se va face:

- In rate trimestriale, semestriale sau anuale conform contractului de finanțare sau notificării de plata,
- Cu excepția altor prevederi, plățile normale se fac acoperind rate egale din suma datorata.



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Plățile efectuate în avans:

- La ratele fixe stabilite, sunt exceptate plăți în avans, prin notificare scrisă trimisă către Banca în termen de 30 de zile, Banca fiind despăgubită la valoarea netă actualizată pentru orice pierdere care ar putea interveni în urma relocării fondurilor până la acoperirea împrumutului.
- Prin notificare scrisă trimisă în termen de 30 de zile, tranșele din rata variabilă pot fi achitate în avans fără compensații aplicate la data achitării.
- Plățile anticipate efectuate cu o notificare prealabilă mai mică de 30 de zile sau la o dată diferită de data plății pot fi supuse unei taxe administrative.

Plăți obligatorii: În conformitate cu standardele "BEI" care includ, dar nu se limitează la acestea:

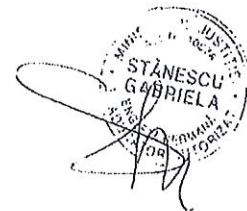
- Diminuarea costurilor proiectului;
- Modificarea legii/legislației;
- Plata anticipată a altor debite, proporțional cu plata în avans a altor creditori pe termen lung sau mediu.

4.5 Prevederi: Conform standardelor BEI care includ, dar fără a se limita la:

- Aviz negativ cu privire la garanție/gaj
- Valoarea egală de împrumut
- Restricție privind eliminarea activelor. Banca poate solicita plăți în avans (cu excepția situațiilor în care există soluții alternative) în cazul unei dispoziții de eliminare a activelor.
- Prevederea costurilor în programarea financiară. Împrumutantul îi vor fi furnizate la fiecare plată solicitată și semestrial, rapoarte financiare predefinite. Certificatul de conformitate urmează să fie vizat și/sau semnat de Primar sau de alta persoană autorizată din partea împrumutătorului. Rapoarte financiare verificate anual de banca în baza calculului veniturilor și cheltuielilor de execuție furnizat de municipalitate. Este posibil, fără însă a se limita la acestea, ca rapoartele financiare să fie: Calculul datoriei anuale/ venituri proprii, Total datorat/venituri operative. Excedent brut de exploatare/Cheltuieli cu dobânzi sau Excedent brut de exploatare/Calculul datoriei anuale.
- Plata tranșelor anuale este condiționată de dovada existenței altor surse de finanțare ce vor fi accesate în perioada implementării proiectului. Finanțarea BEI plus granturile suplimentare sau contribuția finală a beneficiarului primite sau colectate pentru finanțarea proiectului nu trebuie să depășească 100% din valoarea totală a acestuia.
- Clauza cea mai favorizată de creditor și alte clauze prin incluziune; împrumutantul trebuie să notifice în scris banca cu privire la existența oricăror alte clauze care favorizează alți creditori, care au fost agreate împreună cu aceștia în cadrul altor contracte, oferind posibilitatea băncii să încheie amendamente la contractul de finanțare care să prevadă condiții similare, inclusiv norme referitoare la acordurile financiare.
- Împrumutantul va implementa și va menține un sistem de management al calității care să garanteze calitatea construcției.
- Împrumutantul se va asigura ca lucrările de construcție sunt efectuate respectând directiva UE 89/655/EC referitoare la gradul minim de garanție a siguranței și protecției la locul de muncă, așa cum a fost aceasta absorbită și modificată în legislația națională.
- Împrumutantul se va asigura că după renovare clădirile se vor încadra în limita maximă de consum de energie stabilită pe baza ratei cost-eficiență calculate pentru respectiva categorie de clădiri în conformitate cu directiva UE 31/2010 referitoare la performanța energetică a clădirilor și cu Regulamentul stabilit de Comisia delegată nr. 244/2012.
- Împrumutantul se va asigura că după renovare toate clădirile vor obține din partea experților independenți acreditați, certificatul de eficiență energetică în conformitate cu legislația națională care implementează directiva UE 31/2010 cu privire la eficiența energetică a clădirilor.
- În baza economiilor acumulate, împrumutantul va asigura controlul ulterior al clădirilor prin intermediul unor experți independenți. Rezultatele referitoare la îmbunătățirea eficienței energetice vor fi completate într-un raport prezentat anual băncii.
- Plata către banca a costurilor suportate de aceasta, pentru experții care au verificat certificatele, precum și a experților independenți ai împrumutătorului care au efectuat controlul, în cazul în care aceste verificări au fost considerate necesare de către banca.

4.6 Incapacitatea de plată. Norme standard, inclusiv, dar fără a se limita la:

- Declarație falsă;
- Nefectuarea plății;
- Diminuarea prestabilită;
- Criza financiară sau insolvența definite conform legislației din România cu privire la finanțarea autorităților locale sau alte regulamente ori legi adoptate ulterior care produc efecte în perioada derulării contractului de împrumut;
- Încălcarea rapoartelor financiare;



MINISTERUL JUSTIȚIEI
ROMÂNIA
STĂNESCU
GABRIELA
SECRETAR GENERAL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

- Degradarea situației materiale.

4.7 **Cerințe de raportare.** Imprumutantul trebuie să efectueze următoarele tipuri de informări:

Raport de implementare la fiecare șase luni, care să includă:

- O prezentare sumară a fazei de evoluție a proiectului
- Orice problemă tehnică ce ar putea afecta material evoluția proiectului, costurile sau calitatea acestuia.

Raport de evoluție/finalizare

În termen de trei luni de la finalizarea tranșei anuale de implementare a proiectului, imprumutantul trebuie să trimită băncii un raport în care să certifice executarea integrală tranșei anuale în cadrul proiectului, precum și un raport de finalizare a proiectului prezentat la sfârșitul perioadei de implementare.

Declarații financiare

Imprumutantul trebuie să realizeze anual, pe baza calculului de venituri și cheltuieli pentru execuție, furnizat de municipalitate și aprobat de autoritatea publică financiară, un bilanț sau orice alt tip de raport financiar relevant ori o informare în conformitate cu solicitarea băncii.

4.8 **Prevederi referitoare la mediul înconjurător**

Imprumutantul trebuie să asigure implementarea și execuția proiectului în conformitate cu legislația referitoare la mediul înconjurător din Uniunea Europeană și din țara în care este implementat proiectul.

4.9 **Achiziții publice**

Imprumutantul trebuie să respecte directivele UE referitoare la lucrările, bunurile și serviciile necesare inclusiv publicarea anunțului de licitație în OJEU, pentru proiectele finanțate de banca. Ghidul BEI pentru achiziții publice poate fi consultat la următoarea adresă : <http://www.eib.org/attachments/thematic/procurement.en.pdf>

4.10 **Documentație**

Documentația contractului de finanțare va fi întocmită de BEI în baza clauzelor standard ale acestuia pentru acest gen de operații; Documentația de guvernare va fi redactată de BEI în baza consultanței furnizate de un consultant extern din România.

Limba contractuală: Engleza

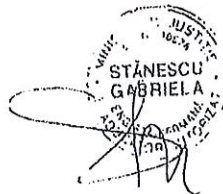
Instanța competentă: Legislația Marii Britanii (pentru contractele de finanțare). Legislația română (pentru documentație de garantare)

Tribunalul: Marii Britanii și Țara Gallor (pentru contractul de finanțare) și tribunalul competent din România (pentru documentația de garantare)

5. **Garanție**

Garanția (garanția principală) instituită asupra veniturilor imprumutantului, inclusiv taxele, contribuțiile, cotele alocate din fondul pentru achitarea taxelor salariale ale personalului, precum și alte venituri eligibile, cu excepția celor pentru care legea interzice implicarea în operațiuni de garantare (ex. Alocări TVA și subvenții) în conturile deținute de acesta la Trezoreria și Banca.

Traducător autorizat
STANESCU Gabriela



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES
LOCAL DIN PROGRAMUL MULTIANUAL DE CREȘTERE A
PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUIT
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**Lista obiectivelor de investiții publice de interes local
din Programul multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuit din
Sectorul 2**

| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|--|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Strada | ALEXANDRU CEL BUN NR. 16A, BL. T21B, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 2 | Strada | AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 3 | Strada | AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 4 | Strada | ARH. ION BERINDEI NR. 6, BL. OD18 | 159/26.06.2019 |
| 5 | Strada | ARH. PETRE ANTONESCU NR. 11, BL. 11 | 159/26.06.2019 |
| 6 | Strada | AVRIG NR. 21-31, BL. U2 | 159/26.06.2019 |
| 7 | Strada | AVRIG NR. 41, BL. 460, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 8 | Strada | AVRIG NR. 54, BL. O15, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 9 | Strada | AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 10 | Strada | AVRIG NR. 64, BL. O20 | 159/26.06.2019 |
| 11 | Strada | BADEA CĂRȚAN NR. 64, BL. 40 BIS | 159/26.06.2019 |
| 12 | Strada | BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 13 | Strada | BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 14 | Strada | BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 15 | Strada | BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 3 | 159/26.06.2019 |
| 16 | Bulevard | BASARABIA NR. 110, BL. L8B | 159/26.06.2019 |
| 17 | Bulevard | BASARABIA NR. 118, BL. L13C | 159/26.06.2019 |
| 18 | Bulevard | BASARABIA NR. 200, BL. B | 159/26.06.2019 |
| 19 | Bulevard | BASARABIA NR. 208A, BL. 1 TITAN | 159/26.06.2019 |
| 20 | Bulevard | BASARABIA NR. 208B, BL. 2 TITAN | 159/26.06.2019 |
| 21 | Bulevard | BASARABIA NR. 210-216, BL. M15 | 159/26.06.2019 |
| 22 | Bulevard | BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 23 | Bulevard | BASARABIA NR. 61, BL. M29 | 159/26.06.2019 |
| 24 | Bulevard | BASARABIA NR. 77, BL. A19 TITANII | 159/26.06.2019 |
| 25 | Bulevard | BASARABIA NR. 83, BL. MR1. | 159/26.06.2019 |
| 26 | Strada | BODEȘTI NR. 7, BL. K9 | 159/26.06.2019 |
| 27 | Aleea | BRAȘOVENI NR. 3, BL. 18 | 159/26.06.2019 |
| 28 | Strada | CAREI NR. 5, BL. B30 | 159/26.06.2019 |
| 29 | Bulevard | CAROL I NR. 30 | 159/26.06.2019 |
| 30 | Bulevard | CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 31 | Strada | CERNĂUȚI NR. 50, BL. D8, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 32 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 33 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 34 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. C | 159/26.06.2019 |
| 35 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 20, BL. M9 | 159/26.06.2019 |
| 36 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 21, BL. B6, SC. C | 159/26.06.2019 |
| 37 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 28, BL. M23 | 159/26.06.2019 |
| 38 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 3, BL. 49 | 159/26.06.2019 |
| 39 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 4, BL. M1, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 40 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 5, BL. 48A | 159/26.06.2019 |
| 41 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 8, BL. M2, SC. A, B, C | 159/26.06.2019 |
| 42 | Aleea | CISLĂU NR. 7, BL. 3E. | 159/26.06.2019 |
| 43 | Strada | CIUREA NR. 14, BL Y1, SC. E,F SI G | 159/26.06.2019 |
| 44 | Strada | CIUREA NR. 14, BL Y2, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 45 | Sosea | COLENTINA NR. 25B, BL. 3 IRTA | 159/26.06.2019 |
| 46 | Sosea | COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 47 | Sosea | COLENTINA NR. 36, BL. 69 | 159/26.06.2019 |
| 48 | Sosea | COLENTINA NR. 39, BL. R14 | 159/26.06.2019 |

| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|--|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 49 | Sosea | COLENTINA NR. 58, BL. 102 | 159/26.06.2019 |
| 50 | Strada | COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 51 | Strada | COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 52 | Sosea | COSTACHE CONACHI, NR. 14, BL 7A | 159/26.06.2019 |
| 53 | Sosea | COSTACHE CONACHI, NR. 6, BL 5E | 159/26.06.2019 |
| 54 | Sosea | COSTACHE CONACHI, NR. 8, BL 6A | 159/26.06.2019 |
| 55 | Sosea | CRISTEA MATEESCU, NR. 8, BL 42 | 159/26.06.2019 |
| 56 | Aleea | DELENI NR. 8, BL. T63, SC. 1+2 | 159/26.06.2019 |
| 57 | Aleea | DELENI NR. 8, BL. T63, SC.3 | 159/26.06.2019 |
| 58 | Aleea | DIHAM NR. 2, BL. B16 | 159/26.06.2019 |
| 59 | Aleea | DIHAM NR. 5, BL. M5 | 159/26.06.2019 |
| 60 | Sosea | DIMITRIE GROZDEA, NR. 2, BL 75 | 159/26.06.2019 |
| 61 | Sosea | DOAMNA GHICA, NR. 12, BL 1,SC. 1,2 | 159/26.06.2019 |
| 62 | Sosea | DOAMNA GHICA, NR. 12, BL 1,SC. 3 | 159/26.06.2019 |
| 63 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 26, BL 7 | 159/26.06.2019 |
| 64 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 32, BL 12 SUD,SC.1 | 159/26.06.2019 |
| 65 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 32, BL 12 SUD,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 66 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 32, BL 12 SUD,SC.3 | 159/26.06.2019 |
| 67 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 64, BL 70,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 68 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 66, BL 69,SC.A | 159/26.06.2019 |
| 69 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 83, BL 63 | 159/26.06.2019 |
| 70 | Aleea | DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 71 | Aleea | DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 72 | Strada | DOBROEȘTI NR. 12, BL. H3 | 159/26.06.2019 |
| 73 | Strada | ELEV STEFANESCU STEFAN, NR. 3, BL 444 | 159/26.06.2019 |
| 74 | Strada | ELEV STEFANESCU STEFAN, NR. 61, BL 420 | 159/26.06.2019 |
| 75 | Strada | F.CHOPIN, NR. 19, BL 19 | 159/26.06.2019 |
| 76 | Strada | F.CHOPIN, NR. 27 | 159/26.06.2019 |
| 77 | Strada | FABRICA DE GHEATA, NR. 10,BL.91 | 159/26.06.2019 |
| 78 | Strada | FABRICA DE GHEATA, NR.2,BL.84/2, SC.1+3 | 159/26.06.2019 |
| 79 | Strada | FAINARI, NR.2-4,BL.51,SC. B | 159/26.06.2019 |
| 80 | Strada | FAINARI, NR.2-4,BL.51,SC. C | 159/26.06.2019 |
| 81 | Strada | FAINARI, NR.26,BL.50,SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 82 | Sosea | FAINARI, NR.26,BL.50,SC. D | 159/26.06.2019 |
| 83 | Strada | FAINARI, NR.8,BL.71 | 159/26.06.2019 |
| 84 | Strada | FANTANICA, NR.9,BL.7B | 159/26.06.2019 |
| 85 | Bulevard | FERDINAND I NR. 122, BL. O12, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 86 | Bulevard | FERDINAND I NR. 124, BL. O13 | 159/26.06.2019 |
| 87 | Bulevard | FERDINAND I NR. 126, BL. O14 | 159/26.06.2019 |
| 88 | Strada | FUNDENI NR. 7, BL. D23 | 159/26.06.2019 |
| 89 | Strada | G. GARIBALDI, NR.1,BL.GARIBALDI 1 | 159/26.06.2019 |
| 90 | Strada | G. PUCCINI, NR.6 | 159/26.06.2019 |
| 91 | Strada | GHERGHITEI, NR.9,BL.1 | 159/26.06.2019 |
| 92 | Bulevard | GHICA TEI NR. 89, BL. T33 | 159/26.06.2019 |
| 93 | Strada | GHITA PADUREANU, NR.2,BL.GHITA PADUREANU | 159/26.06.2019 |
| 94 | Strada | GRIGORE MOISIL, NR.2,BL.6A | 159/26.06.2019 |
| 95 | Strada | HATISULUI, NR.1,BL.H14 | 159/26.06.2019 |
| 96 | Strada | HATISULUI, NR.3,BL.H13 | 159/26.06.2019 |
| 97 | Strada | HATISULUI, NR.5,BL.H12 | 159/26.06.2019 |
| 98 | Strada | HERTA, NR.18,BL.X3 | 159/26.06.2019 |
| 99 | Strada | HERTA, NR.22,BL.X1 | 159/26.06.2019 |
| 100 | Aleea | HOBÎȚA NR. 2, BL. 300, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 101 | Strada | IANCULUI NR. 2, BL. 113C | 159/26.06.2019 |



| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|---|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 102 | Strada | IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 103 | Strada | IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. C | 159/26.06.2019 |
| 104 | Strada | IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 105 | Strada | IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 106 | Aleea | ILIA NR. 4, BL. 58C | 159/26.06.2019 |
| 107 | Sosea | INGINERILOR TEI, NR.2,BL.T30A | 159/26.06.2019 |
| 108 | Strada | INGINERILOR TEI, NR.4,BL.T30B | 159/26.06.2019 |
| 109 | Strada | INGINERILOR TEI, NR.8,BL.T31B | 159/26.06.2019 |
| 110 | Strada | J.S.BACH, NR.3,BL.9 | 159/26.06.2019 |
| 111 | Strada | J.S.BACH, NR.5,BL.5,SC.A,B,C | 159/26.06.2019 |
| 112 | Strada | LT. CONSTANTIN ZLATESCU, NR. 30, BL V5 | 159/26.06.2019 |
| 113 | Strada | LT. CONSTANTIN ZLATESCU, NR. 31, BL V4 | 159/26.06.2019 |
| 114 | Aleea | LUNCA FLORILOR NR. 7, BL. 49 BIS | 159/26.06.2019 |
| 115 | Strada | LUNCA FLORILOR, NR.1,BL.12 | 159/26.06.2019 |
| 116 | Strada | LUNCSOARA, NR.1,BL.52 | 159/26.06.2019 |
| 117 | Strada | M.I. GLINKA, NR.1,BL.GLINKA 1 | 159/26.06.2019 |
| 118 | Aleea | MĂGURA VULTURULUI NR. 4, BL. 446 | 159/26.06.2019 |
| 119 | Strada | MAGURA VULTURULUI, NR.66,BL.117B | 159/26.06.2019 |
| 120 | Sosea | MAICA DOMNULUI, NR.18,BL.T50,SC.B | 159/26.06.2019 |
| 121 | Sosea | MAICA DOMNULUI, NR.8,BL.T55 | 159/26.06.2019 |
| 122 | Sosea | MAIOR VASILE BACILA, NR.1,BL.99,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 123 | Sosea | MAIOR VASILE BACILA, NR.1,BL.99,SC.A | 159/26.06.2019 |
| 124 | Sosea | MAIOR VASILE BACILA, NR.11,BL.18B | 159/26.06.2019 |
| 125 | Strada | MAIOR VASILE BACILA, NR.13,BL.19,SC.1 | 159/26.06.2019 |
| 126 | Strada | MAIOR VASILE BACILA, NR.31,BL.32A | 159/26.06.2019 |
| 127 | Strada | MARCU ARMASUL, NR.1,BL.29 | 159/26.06.2019 |
| 128 | Strada | MARCU ARMASUL, NR.9,BL.25,SC.A "VICTORIA" | 159/26.06.2019 |
| 129 | Strada | MASINA DE PAINE, NR.2,BL.OD32A | 159/26.06.2019 |
| 130 | Strada | MASINA DE PAINE, NR.22A,BL.9 IRTA | 159/26.06.2019 |
| 131 | Strada | MASINA DE PAINE, NR.41,BL.OD55 | 159/26.06.2019 |
| 132 | Strada | MASINA DE PAINE, NR.43,BL.T111 | 159/26.06.2019 |
| 133 | Strada | MATEI VOIEVOD, NR.135,BL.D18 | 159/26.06.2019 |
| 134 | Strada | MIEILOR, NR.20,BL.223 | 159/26.06.2019 |
| 135 | Strada | MIHAI BRAVU NR. 138, BL. D19 | 159/26.06.2019 |
| 136 | Strada | MIHAI BRAVU NR. 182, BL. 220. | 159/26.06.2019 |
| 137 | Sosea | MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. B. | 159/26.06.2019 |
| 138 | Sosea | MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 BIS | 159/26.06.2019 |
| 139 | Sosea | MIHAI BRAVU NR. 73, BL. C18, SC. C. | 159/26.06.2019 |
| 140 | Strada | MIHAI EMINESCU, NR.185,BL.31B,SC.A | 159/26.06.2019 |
| 141 | Calea | MOȘILOR NR. 219,BL. 25A, SC. A. | 159/26.06.2019 |
| 142 | Calea | MOȘILOR NR. 235, BL. 43 | 159/26.06.2019 |
| 143 | Calea | MOȘILOR NR. 257, BL. 55 BIS, SC. 1+2 | 159/26.06.2019 |
| 144 | Calea | MOȘILOR NR. 290, BL. 36, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 145 | Calea | MOȘILOR NR. 314, BL. 60A, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 146 | Aleea | MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 147 | Aleea | MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 148 | Aleea | MOZAICULUI NR. 8, BL. B8, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 149 | Strada | NADA FLORILOR, NR.2,BL.2 N.F | 159/26.06.2019 |
| 150 | Strada | OTESANI, NR.16,BL.T24B | 159/26.06.2019 |
| 151 | Strada | OTESANI, NR.18,BL.T24A | 159/26.06.2019 |
| 152 | Strada | P.I.CEAIKOVSKI, NR.3,BL.202 | 159/26.06.2019 |
| 153 | Strada | PAHARNICUL TURTULEA, NR.15,BL.74 | 159/26.06.2019 |
| 154 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.1 | 159/26.06.2019 |

| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|--|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 155 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 156 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.3 | 159/26.06.2019 |
| 157 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.4 | 159/26.06.2019 |
| 158 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.5 | 159/26.06.2019 |
| 159 | Sosea | PANTELIMON NR. 110, BL. 209 | 159/26.06.2019 |
| 160 | Sosea | PANTELIMON NR. 113, BL. 400B | 159/26.06.2019 |
| 161 | Sosea | PANTELIMON NR. 117, BL. 206 | 159/26.06.2019 |
| 162 | Aleea | PANTELIMON NR. 12, BL. 6, SC. C | 159/26.06.2019 |
| 163 | Aleea | PANTELIMON NR. 14, BL. 4 | 159/26.06.2019 |
| 164 | Sosea | PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 165 | Sosea | PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 166 | Sosea | PANTELIMON NR. 233, BL. 68 | 159/26.06.2019 |
| 167 | Sosea | PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. A, B, D | 159/26.06.2019 |
| 168 | Sosea | PANTELIMON NR. 283, BL. 12 | 159/26.06.2019 |
| 169 | Sosea | PANTELIMON NR. 301, BL. C1 | 159/26.06.2019 |
| 170 | Sosea | PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 171 | Sosea | PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 172 | Sosea | PANTELIMON NR. 336, BL. 5A | 159/26.06.2019 |
| 173 | Sosea | PANTELIMON NR. 350, BL. 4 | 159/26.06.2019 |
| 174 | Sosea | PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15 ABC, TRS. C | 159/26.06.2019 |
| 175 | Sosea | PANTELIMON NR. 363, BL. A1 | 159/26.06.2019 |
| 176 | Aleea | PANTELIMON NR. 7, BL. 7, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 177 | Sosea | PANTELIMON NR. 72, BL. 412 | 159/26.06.2019 |
| 178 | Strada | PANTELIMON NR. 76, BL. 410 | 159/26.06.2019 |
| 179 | Aleea | PANTELIMON NR. 8, BL. 7, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 180 | Strada | PANTELIMON NR. 82, BL. 420A | 159/26.06.2019 |
| 181 | Aleea | PANTELIMON NR. 9, BL. 6, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 182 | Strada | PANTELIMON NR. 98-108, BL. 209A, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 183 | Strada | PESCARILOR, NR.9,BL.35,SC.1 | 159/26.06.2019 |
| 184 | Strada | PESCARILOR, NR.9,BL.35,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 185 | Strada | PESCARILOR, NR.9,BL.35,SC.3 | 159/26.06.2019 |
| 186 | Strada | POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 187 | Strada | POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 188 | Strada | POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC.4 | 159/26.06.2019 |
| 189 | Strada | POPA NICOLAE NR. 12, BL. 50 | 159/26.06.2019 |
| 190 | Strada | POPA NICOLAE NR. 16, BL. 51 | 159/26.06.2019 |
| 191 | Strada | RADOVANU NR. 1, BL. 21 | 159/26.06.2019 |
| 192 | Strada | RADOVANU NR. 4, BL. 23 | 159/26.06.2019 |
| 193 | Strada | RĂSCOALA 1907 NR. 16, BL. 24 | 159/26.06.2019 |
| 194 | Strada | RĂUȘENI NR. 7, BL. 16 | 159/26.06.2019 |
| 195 | Strada | RIPICENI NR. 4, BL. 11 | 159/26.06.2019 |
| 196 | Aleea | SILIȘTEA NR. 1, BL. 2, SC. 1- | 159/26.06.2019 |
| 197 | Aleea | SILIȘTEA NR. 6, BL. 4, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 198 | Aleea | SINAIA NR. 14, BL. 76 | 159/26.06.2019 |
| 199 | Strada | SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 1, BL. 213 | 159/26.06.2019 |
| 200 | Strada | SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 4, BL. 208 | 159/26.06.2019 |
| 201 | Strada | SOLD. LAZĂR FLOREA NR. 3, BL. 8B | 159/26.06.2019 |
| 202 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 230, BL. 46 | 159/26.06.2019 |
| 203 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 24B | 159/26.06.2019 |
| 204 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 39, BL. 32 | 159/26.06.2019 |
| 205 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 206 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 207 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. B+C | 159/26.06.2019 |



| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|---------------------------------------|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 208 | Strada | STOLNICUL VASILE NR. 1, BL. 19, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 209 | Strada | STOLNICUL VASILE NR. 19, BL. 61 | 159/26.06.2019 |
| 210 | Strada | TÂMPA NR. 1, BL. 1C | 159/26.06.2019 |
| 211 | Strada | TEIUL DOAMNEI NR.19, BL. 39 | 159/26.06.2019 |
| 212 | Strada | TRAIAN NR. 197, BL. 22B | 159/26.06.2019 |
| 213 | Sosea | VERGULUI NR. 35, BL. K4. | 159/26.06.2019 |
| 214 | Sosea | VERGULUI NR. 37, BL. K3 | 159/26.06.2019 |
| 215 | Sosea | VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 216 | Sosea | VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 217 | Aleea | VERGULUI NR. 5, BL. 19 | 159/26.06.2019 |
| 218 | Aleea | VERGULUI NR. 7, BL. 18 | 159/26.06.2019 |
| 219 | Strada | W. A. MOZART NR. 25 | 159/26.06.2019 |
| 220 | Strada | W. A. MOZART NR. 8, BL. 80P | 159/26.06.2019 |
| 221 | Aleea | ZARANDULUI NR. 2, BL. 468 | 159/26.06.2019 |

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Cabinet Primar Sector 2

Nr. 95222/04.07.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării unei finanțări rambursabile externe pe termen lung în valoare totală de până la 64.000.000 EURO (sau echivalentul în lei), în baza garanțiilor proprii, de la Banca Europeană de Investiții

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficientă energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include 1772 obiective aflate în diverse stadii.

În ultimii ani au fost reabilitate termic circa 40 % din totalul obiectivelor din Sector ce puteau beneficia de investiții prin programul național de reabilitare termică a blocurilor de locuințe (blocuri / scări de bloc cu asociații de proprietari constituite, în clădiri construite după proiecte de execuție care au fost elaborate în perioada 1950 – 2005).

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului

finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din ordonanța 18/2009, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa **sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este *reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor*, iar efectul este:

- *reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;*
- *diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,*
- *creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibili utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,*
- *ameliorarea aspectului urbanistic al localităților*
- *se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.*

Cadrul legal pentru derularea Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe este reglementat de:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

2. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

3. LEGEA nr. 5 din 6 ianuarie 2010 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

4. Hotărârea nr. 135 din 02.10.2017 privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023;

La acest moment în bugetul general al Sectorului 2 București nu sunt prevăzute fonduri pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru obiectivele de investiții a căror indicatori tehnico – economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.159/26.06.2019.

În vederea asigurării fondurilor necesare executării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, propunem contractarea unui împrumut rambursabil de la **Banca Europeană de Investiții** de până la 64.000.000 EURO. Diferența se va asigura din Bugetul general al Sectorului 2 București.

Precizăm că Banca Europeană de Investiții este un organism financiar al Uniunii Europene ce acordă împrumuturi pe termen mediu și lung pentru proiecte ce îndeplinesc obiectivele comunitare, Tratatul pentru înființarea Comunității Europene, încheiat la 25 martie 1957, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea și pentru această instituție creșterea eficienței energetice constituie o prioritate .

De asemenea, pe piața bancară Banca Europeană de Investiții acordă costuri foarte avantajoase pentru autoritățile locale comparativ cu alte instituții bancare .

Aceste obiective nu sunt cuprinse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit .

Conform prevederilor art.61 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Conform prevederilor art.63 alin.4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se prevede o limită a gradului de îndatorare de 30% pentru autorizarea de împrumuturi, astfel: *„unităților/Subdiviziunilor administrativ-teritoriale li se interzice accesul la împrumuturi sau la garantarea oricărui fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășesc limita de 30% din media aritmetică a*

veniturilor proprii, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată”.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 și prevederile Tratatului privind Funcționarea Uniunii Europene, inclusiv în ceea ce privește organizarea și funcționarea Băncii Europene de Investiții (art. 308 – 309 și Protocolul nr. 5);

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții

și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre “*privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării unei finanțări rambursabile externe pe termen lung în valoare totală de până la 64.000.000 EURO (sau echivalent în lei), în baza garanțiilor proprii, de la Banca Europeană de Investiții*”.

Anexăm oferta indicativă de finanțare pentru Sectorul 2 al Municipiului București primită de la Banca Europeană de Investiții .

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





Nr. 95222/04.07.2019

CONTRACTAREA UNUI ÎMPRUMUT DE 64.000.000 EURO
De la BANCA EUROPEANĂ DE INVESTIȚII
Pentru derularea programului local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuit din Sectorul 2 București pentru 221 obiective de investiții

Conform prevederilor art.1 alin.1 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005.

Principalele avantaje ale derulării acestui program sunt:

- Reducerea cheltuielilor populației pentru încălzirea apartamentelor pe timpul iernii cu până la 40 %.
- Menținerea pe timpul verii a unei temperaturi zilnice constante în apartamente.
- Impactul pozitiv asupra mediului și a efectelor climatice nefavorabile prin reducerea consumului energetic și prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Îmbunătățirea imaginii peisagistice a orașului.
- Se degreveză bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat.
- Atragerea și menținerea forței de muncă în perioada de criză, la firmele care intră în programul de reabilitare termică din sectorul 2.

Sectorul 2 dorește să contracteze un nou împrumut de la Banca Europeană de Investiții în valoare de maxim 64.000.000 EURO pentru cofinanțarea execuției lucrărilor de anvelopare la un număr de 221 de blocuri în cadrul programului local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuit care nu sunt cuprinse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit .

Cele 221 de blocuri cuprind un număr total de 12.213 apartamente și au o suprafață totală de 906.482 mp, iar valoarea estimată a investiției este de 604.781 mii lei din care C+M 536,794 mii lei.

Conform ofertei indicative depuse de Banca Europeană de Investiții, împrumutul se va desfășura pe durata a 20 ani, din care 4 ani perioadă de grație .

Creditul va fi utilizat prin trageri pe o perioadă de 3 ani.

Dobânda creditului este calculată astfel:

- EURIBOR 6M + 0,455 % .

La data de 24.06.2019 EURIBOR 6M este de - 0,308%.

Prin contractarea unei noi finanțări rambursabile gradul de îndatorare al Sectorului 2 va fi de maxim 12,02 % și s-ar înregistra în anul 2026, față de limita maximă legală de 30%.

La acest moment avem pregătită documentația pentru a fi depusă la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

Dorim ca în anul 2019 să se semneze contractul de împrumut urmând ca acesta să se deruleze începând cu anul 2020.

La acest moment Sectorul 2 derulează patru contracte de credit, astfel:

1. Un credit în valoare de 265.259.270 lei contractat în anul 2005 de la Banca Comercială Română S.A., Sucursala Sector 2 București, din care am utilizat până în prezent 264.816.384 lei. Creditul a fost utilizat pentru cofinanțarea următoarelor programe:

- Reabilitarea sistemului rutier din sector 2*
- Reabilitarea infrastructurii educaționale în sector 2*
- Modernizarea capitalului imobiliar (reabilitarea blocurilor nr. 16 și 17 din strada Lunca Florilor)*
- Programul de viabilizare a unor terenuri în vederea construirii de locuințe împreună cu ANL*
- Programul de extindere a rețelelor de apă și canalizare în sector.*

Dobânda curentă pentru acest credit este ROBOR la 6 luni + o marjă de 0,72 pp pe an. În anul 2018 rata dobânzii s-a situat între 1,8 – 4,16 % / an.

2. Un credit în valoare de 233.738.875 lei contractat în anul 2007 de la DEXIA KOMMUNALKREDIT BANK, din care am utilizat până în prezent 209.080.625 lei. Creditul a fost utilizat pentru cofinanțarea următoarelor programe:

- Reabilitare sistem rutier din sector 2*
- Refinanțarea datoriei publice locale directe*
- Program de extindere rețele de apă și canalizare în sector*
- Construcție Piața Morarilor*
- reabilitare infrastructură educațională - construcție grădinițe*

➤ Amenajări și reabilitări parcuri, scuaruri și platbande din Sectorul 2.

În anul 2018 rata dobânzii s-a situat între 2,893 - 4,101 % / an.

3. Un credit în valoare de **60.000.000 euro** contractat în anul 2012 de la Banca Europeană de Investiții, Luxembourg din care am utilizat până în prezent **56.622.522 euro**. Creditul a fost utilizat pentru cofinanțarea programului de reabilitare termică a unui nr. de 357 de blocuri de locuințe situate în Sectorul 2 al Municipiului București.

Din creditul de 60.000.000 euro nu vor mai fi trase alte sume.

Dobânda pentru acest credit este: EURIBOR la 3 luni + spread.

În anul 2018 rata dobânzii s-a situat între 0,458 - 0,915 % / an.

4. Un credit în valoare de **22.000.000 euro** contractat în anul 2016 de la Banca Europeană de Investiții, Luxembourg din care am utilizat până în prezent **15.000.000 euro**. Creditul a fost utilizat pentru cofinanțarea programului de reabilitare termică a unui nr. de 95 de blocuri de locuințe situate în Sectorul 2 al Municipiului București.

➤ În anul 2019 se estimează trageri în sumă de 3.000.000 euro, din creditul de 22.000.000 euro.

➤ Diferența, în sumă de 4.000.000 euro, din creditul de 22.000.000 euro nu va mai fi trasă.

Dobânda pentru acest credit este: EURIBOR la 6 luni + spread.

În anul 2018 rata dobânzii s-a situat între 0,263 -1,121 % / an.

Gradul de îndatorare al Sectorului 2 la 31.12.2018 este de 6,56 % iar gradul maxim de îndatorare pe perioada acestor patru credite este de 9,15 % în anul 2022.

Prin contractarea unei noi finanțări rambursabile în valoare de maxim **64.000.000 euro**, gradul de îndatorare al Sectorului 2 va fi de **maxim 12,02 %** și s-ar înregistra în anul 2026, față de limita maximă legală de 30%.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



Director Executiv DACP
Victorita BOCEA

Director Executiv DE
Florentina AMARITEI



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 94153/03.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării unei finanțări rambursabile externe pe termen lung în valoare totală de până la 64.000.000 EURO (sau echivalent în lei), în baza garanțiilor proprii, de la Banca Europeană de Investiții

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include 1772 obiective aflate în diverse stadii.

În ultimii ani au fost reabilitate circa 40 % din totalul obiectivelor din Sector ce puteau beneficia de investiții prin programul național de reabilitare termică a blocurilor de locuințe (blocuri / scări de bloc cu asociații de proprietari constituite, în clădiri construite după proiecte de execuție care au fost elaborate până la 31 decembrie 2005).

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului

finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din ordonanța 18/2009, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa **sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este *reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor*, iar efectul este:

- *reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;*
- *diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,*
- *creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,*
- *ameliorarea aspectului urbanistic al localităților*
- *se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.*

Cadrul legal pentru derularea Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe este reglementat de:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

2. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

3. LEGEA nr. 5 din 6 ianuarie 2010 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

4. Hotărârea nr. 135 din 02.10.2017 privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023;

La acest moment în bugetul general al Sectorului 2 București nu sunt prevăzute fonduri pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 221 obiective de investiții și o valoare totală de 604.781 mii lei, ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.159/26.06.2019. Cele 221 obiective sunt menționate în anexa prezentului raport.

În vederea asigurării fondurilor necesare executării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, propunem contractarea unui împrumut rambursabil de la **Banca Europeană de Investiții** de până la 64.000.000 EURO. Diferența se va asigura din Bugetul general al Sectorului 2 București.

Precizăm că Banca Europeană de Investiții este un organism financiar al Uniunii Europene ce acordă împrumuturi pe termen mediu și lung pentru proiecte ce îndeplinesc obiectivele comunitare, Tratatul pentru înființarea Comunității Europene, încheiat la 25 martie 1957, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea și pentru această instituție creșterea eficienței energetice constituie o prioritate .

De asemenea, pe piața bancară Banca Europeană de Investiții acordă costuri foarte avantajoase pentru autoritățile locale comparativ cu alte instituții bancare .

Aceste obiective nu sunt cuprinse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit .

Conform prevederilor art.61 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Conform prevederilor art.63 alin.4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se prevede o limită a gradului de îndatorare de 30% pentru autorizarea de împrumuturi, astfel: *„unităților/Subdiviziunilor administrativ-teritoriale li se interzice accesul la împrumuturi sau la garantarea oricărui fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate,*

contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășesc limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată”.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 și prevederile Tratatului privind Funcționarea Uniunii Europene, inclusiv în ceea ce privește organizarea și funcționarea Băncii Europene de Investiții (art. 308 – 309 și Protocolul nr. 5);

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții

și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre “*privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării unei finanțări rambursabile externe pe termen lung în valoare totală de până la 64.000.000 EURO (sau echivalent în lei), în baza garanțiilor proprii, de la Banca Europeană de Investiții*”.

Anexăm oferta indicativă de finanțare pentru Sectorul 2 al Municipiului București primită de la Banca Europeană de Investiții .

Director executiv DACP

Victorita BOCEA

Șef Birou Investiții

Anca ZMAU

**Lista obiectivelor de investitii publice de interes local din programul multianual de
crestere a performantei energetice a blocurilor de locuit din sectorul 2**

| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|--|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Strada | ALEXANDRU CEL BUN NR. 16A, BL. T21B, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 2 | Strada | AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 3 | Strada | AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 4 | Strada | ARRH. ION BERINDEI NR. 6, BL. OD18 | 159/26.06.2019 |
| 5 | Strada | ARRH. PETRE ANTONESCU NR. 11, BL. 11 | 159/26.06.2019 |
| 6 | Strada | AVRIG NR. 21-31, BL. U2 | 159/26.06.2019 |
| 7 | Strada | AVRIG NR. 41, BL. 460, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 8 | Strada | AVRIG NR. 54, BL. O15, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 9 | Strada | AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 10 | Strada | AVRIG NR. 64, BL. O20 | 159/26.06.2019 |
| 11 | Strada | BADEA CĂRȚAN NR. 64, BL. 40 BIS | 159/26.06.2019 |
| 12 | Strada | BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 13 | Strada | BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 14 | Strada | BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 15 | Strada | BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 3 | 159/26.06.2019 |
| 16 | Bulevard | BASARABIA NR. 110, BL. L8B | 159/26.06.2019 |
| 17 | Bulevard | BASARABIA NR. 118, BL. L13C | 159/26.06.2019 |
| 18 | Bulevard | BASARABIA NR. 200, BL. B | 159/26.06.2019 |
| 19 | Bulevard | BASARABIA NR. 208A, BL. 1 TITAN | 159/26.06.2019 |
| 20 | Bulevard | BASARABIA NR. 208B, BL. 2 TITAN | 159/26.06.2019 |
| 21 | Bulevard | BASARABIA NR. 210-216, BL. M15 | 159/26.06.2019 |
| 22 | Bulevard | BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 23 | Bulevard | BASARABIA NR. 61, BL. M29 | 159/26.06.2019 |
| 24 | Bulevard | BASARABIA NR. 77, BL. A19 TITANII | 159/26.06.2019 |
| 25 | Bulevard | BASARABIA NR. 83, BL. MR1. | 159/26.06.2019 |
| 26 | Strada | BODEȘTI NR. 7, BL. K9 | 159/26.06.2019 |
| 27 | Aleea | BRAȘOVENI NR. 3, BL. 18 | 159/26.06.2019 |
| 28 | Strada | CAREI NR. 5, BL. B30 | 159/26.06.2019 |
| 29 | Bulevard | CAROL I NR. 30 | 159/26.06.2019 |
| 30 | Bulevard | CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 31 | Strada | CERNĂUȚI NR. 50, BL. D8, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 32 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 33 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 34 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. C | 159/26.06.2019 |
| 35 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 20, BL. M9 | 159/26.06.2019 |
| 36 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 21, BL. B6, SC. C | 159/26.06.2019 |
| 37 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 28, BL. M23 | 159/26.06.2019 |
| 38 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 3, BL. 49 | 159/26.06.2019 |
| 39 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 4, BL. M1, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 40 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 5, BL. 48A | 159/26.06.2019 |
| 41 | Bulevard | CHIȘINĂU NR. 8, BL. M2, SC. A, B, C | 159/26.06.2019 |
| 42 | Aleea | CISLĂU NR. 7, BL. 3E. | 159/26.06.2019 |
| 43 | Strada | CIUREA NR. 14, BL Y1, SC. E,F SI G | 159/26.06.2019 |
| 44 | Strada | CIUREA NR. 14, BL Y2, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 45 | Sosea | COLENTINA NR. 25B, BL. 3 IRTA | 159/26.06.2019 |
| 46 | Sosea | COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 47 | Sosea | COLENTINA NR. 36, BL. 69 | 159/26.06.2019 |
| 48 | Sosea | COLENTINA NR. 39, BL. R14 | 159/26.06.2019 |
| 49 | Sosea | COLENTINA NR. 58, BL. 102 | 159/26.06.2019 |

| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|--|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 50 | Strada | COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 51 | Strada | COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 52 | Sosea | COSTACHE CONACHI, NR. 14, BL 7A | 159/26.06.2019 |
| 53 | Sosea | COSTACHE CONACHI, NR. 6, BL 5E | 159/26.06.2019 |
| 54 | Sosea | COSTACHE CONACHI, NR. 8, BL 6A | 159/26.06.2019 |
| 55 | Sosea | CRISTEA MATEESCU, NR. 8, BL 42 | 159/26.06.2019 |
| 56 | Aleea | DELENI NR. 8, BL. T63, SC. 1+2 | 159/26.06.2019 |
| 57 | Aleea | DELENI NR. 8, BL. T63, SC.3 | 159/26.06.2019 |
| 58 | Aleea | DIHAM NR. 2, BL. B16 | 159/26.06.2019 |
| 59 | Aleea | DIHAM NR. 5, BL. M5 | 159/26.06.2019 |
| 60 | Sosea | DIMITRIE GROZDEA, NR. 2, BL 75 | 159/26.06.2019 |
| 61 | Sosea | DOAMNA GHICA, NR. 12, BL 1,SC. 1,2 | 159/26.06.2019 |
| 62 | Sosea | DOAMNA GHICA, NR. 12, BL 1,SC. 3 | 159/26.06.2019 |
| 63 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 26, BL 7 | 159/26.06.2019 |
| 64 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 32, BL 12 SUD,SC.1 | 159/26.06.2019 |
| 65 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 32, BL 12 SUD,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 66 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 32, BL 12 SUD,SC.3 | 159/26.06.2019 |
| 67 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 64, BL 70,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 68 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 66, BL 69,SC.A | 159/26.06.2019 |
| 69 | Strada | DOAMNA GHICA, NR. 83, BL 63 | 159/26.06.2019 |
| 70 | Aleea | DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 71 | Aleea | DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 72 | Strada | DOBROEȘTI NR. 12, BL. H3 | 159/26.06.2019 |
| 73 | Strada | ELEV STEFANESCU STEFAN, NR. 3, BL 444 | 159/26.06.2019 |
| 74 | Strada | ELEV STEFANESCU STEFAN, NR. 61, BL 420 | 159/26.06.2019 |
| 75 | Strada | F.CHOPIN, NR. 19, BL 19 | 159/26.06.2019 |
| 76 | Strada | F.CHOPIN, NR. 27 | 159/26.06.2019 |
| 77 | Strada | FABRICA DE GHEATA, NR. 10,BL.91 | 159/26.06.2019 |
| 78 | Strada | FABRICA DE GHEATA, NR.2,BL.84/2, SC.1+3 | 159/26.06.2019 |
| 79 | Strada | FAINARI, NR.2-4,BL.51,SC. B | 159/26.06.2019 |
| 80 | Strada | FAINARI, NR.2-4,BL.51,SC. C | 159/26.06.2019 |
| 81 | Strada | FAINARI, NR.26,BL.50,SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 82 | Sosea | FAINARI, NR.26,BL.50,SC. D | 159/26.06.2019 |
| 83 | Strada | FAINARI, NR.8,BL.71 | 159/26.06.2019 |
| 84 | Strada | FANTANICA, NR.9,BL.7B | 159/26.06.2019 |
| 85 | Bulevard | FERDINAND I NR. 122, BL. O12, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 86 | Bulevard | FERDINAND I NR. 124, BL. O13 | 159/26.06.2019 |
| 87 | Bulevard | FERDINAND I NR. 126, BL. O14 | 159/26.06.2019 |
| 88 | Strada | FUNDENI NR. 7, BL. D23 | 159/26.06.2019 |
| 89 | Strada | G. GARIBALDI, NR.1,BL.GARIBALDI 1 | 159/26.06.2019 |
| 90 | Strada | G. PUCCINI, NR.6 | 159/26.06.2019 |
| 91 | Strada | GHERGHITEI, NR.9,BL.1 | 159/26.06.2019 |
| 92 | Bulevard | GHICA TEI NR. 89, BL. T33 | 159/26.06.2019 |
| 93 | Strada | GHITA PADUREANU, NR.2,BL.GHITA PADUREANU | 159/26.06.2019 |
| 94 | Strada | GRIGORE MOISIL, NR.2,BL.6A | 159/26.06.2019 |
| 95 | Strada | HATISULUI, NR.1,BL.H14 | 159/26.06.2019 |
| 96 | Strada | HATISULUI, NR.3,BL.H13 | 159/26.06.2019 |
| 97 | Strada | HATISULUI, NR.5,BL.H12 | 159/26.06.2019 |
| 98 | Strada | HERTA, NR.18,BL.X3 | 159/26.06.2019 |
| 99 | Strada | HERTA, NR.22,BL.X1 | 159/26.06.2019 |
| 100 | Aleea | HOBÎȚA NR. 2, BL. 300, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 101 | Strada | IANCULUI NR. 2, BL. 113C | 159/26.06.2019 |
| 102 | Strada | IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 103 | Strada | IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. C | 159/26.06.2019 |

| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|---|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 104 | Strada | IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 105 | Strada | IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 106 | Aleea | ILIA NR. 4, BL. 58C | 159/26.06.2019 |
| 107 | Sosea | INGINERILOR TEI, NR.2,BL.T30A | 159/26.06.2019 |
| 108 | Strada | INGINERILOR TEI, NR.4,BL.T30B | 159/26.06.2019 |
| 109 | Strada | INGINERILOR TEI, NR.8,BL.T31B | 159/26.06.2019 |
| 110 | Strada | J.S.BACH, NR.3,BL.9 | 159/26.06.2019 |
| 111 | Strada | J.S.BACH, NR.5,BL.5,SC.A,B,C | 159/26.06.2019 |
| 112 | Strada | LT. CONSTANTIN ZLATESCU, NR. 30, BL V5 | 159/26.06.2019 |
| 113 | Strada | LT. CONSTANTIN ZLATESCU, NR. 31, BL V4 | 159/26.06.2019 |
| 114 | Aleea | LUNCA FLORILOR NR. 7, BL. 49 BIS | 159/26.06.2019 |
| 115 | Strada | LUNCA FLORILOR, NR.1,BL.12 | 159/26.06.2019 |
| 116 | Strada | LUNCSOARA, NR.1,BL.52 | 159/26.06.2019 |
| 117 | Strada | M.I. GLINKA, NR.1,BL.GLINKA 1 | 159/26.06.2019 |
| 118 | Aleea | MĂGURA VULTURULUI NR. 4, BL. 446 | 159/26.06.2019 |
| 119 | Strada | MAGURA VULTURULUI, NR.66,BL.117B | 159/26.06.2019 |
| 120 | Sosea | MAICA DOMNULUI, NR.18,BL.T50,SC.B | 159/26.06.2019 |
| 121 | Sosea | MAICA DOMNULUI, NR.8,BL.T55 | 159/26.06.2019 |
| 122 | Sosea | MAIOR VASILE BACILA, NR.1,BL.99,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 123 | Sosea | MAIOR VASILE BACILA, NR.1,BL.99,SC.A | 159/26.06.2019 |
| 124 | Sosea | MAIOR VASILE BACILA, NR.11,BL.18B | 159/26.06.2019 |
| 125 | Strada | MAIOR VASILE BACILA, NR.13,BL.19,SC.1 | 159/26.06.2019 |
| 126 | Strada | MAIOR VASILE BACILA, NR.31,BL.32A | 159/26.06.2019 |
| 127 | Strada | MARCU ARMASUL, NR.1,BL.29 | 159/26.06.2019 |
| 128 | Strada | MARCU ARMASUL, NR.9,BL.25,SC.A "VICTORIA" | 159/26.06.2019 |
| 129 | Strada | MASINA DE PAINE, NR.2,BL.OD32A | 159/26.06.2019 |
| 130 | Strada | MASINA DE PAINE, NR.22A,BL.9 IRTA | 159/26.06.2019 |
| 131 | Strada | MASINA DE PAINE, NR.41,BL.OD55 | 159/26.06.2019 |
| 132 | Strada | MASINA DE PAINE, NR.43,BL.T111 | 159/26.06.2019 |
| 133 | Strada | MATEI VOIEVOD, NR.135,BL.D18 | 159/26.06.2019 |
| 134 | Strada | MIEILOR, NR.20,BL.223 | 159/26.06.2019 |
| 135 | Strada | MIHAI BRAVU NR. 138, BL. D19 | 159/26.06.2019 |
| 136 | Strada | MIHAI BRAVU NR. 182, BL. 220. | 159/26.06.2019 |
| 137 | Sosea | MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. B. | 159/26.06.2019 |
| 138 | Sosea | MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 BIS | 159/26.06.2019 |
| 139 | Sosea | MIHAI BRAVU NR. 73, BL. C18, SC. C. | 159/26.06.2019 |
| 140 | Strada | MIHAI EMINESCU, NR.185,BL.31B,SC.A | 159/26.06.2019 |
| 141 | Calea | MOȘILOR NR. 219,BL. 25A, SC. A. | 159/26.06.2019 |
| 142 | Calea | MOȘILOR NR. 235, BL. 43 | 159/26.06.2019 |
| 143 | Calea | MOȘILOR NR. 257, BL. 55 BIS, SC. 1+2 | 159/26.06.2019 |
| 144 | Calea | MOȘILOR NR. 290, BL. 36, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 145 | Calea | MOȘILOR NR. 314, BL. 60A, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 146 | Aleea | MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 147 | Aleea | MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 148 | Aleea | MOZAICULUI NR. 8, BL. B8, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 149 | Strada | NADA FLORILOR, NR.2,BL.2 N.F | 159/26.06.2019 |
| 150 | Strada | OTESANI, NR.16,BL.T24B | 159/26.06.2019 |
| 151 | Strada | OTESANI, NR.18,BL.T24A | 159/26.06.2019 |
| 152 | Strada | P.I.CEAIKOVSKI, NR.3,BL.202 | 159/26.06.2019 |
| 153 | Strada | PAHARNICUL TURTULEA, NR.15,BL.74 | 159/26.06.2019 |
| 154 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.1 | 159/26.06.2019 |
| 155 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 156 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.3 | 159/26.06.2019 |
| 157 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.4 | 159/26.06.2019 |

| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|--|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 158 | Strada | PANCOTA, NR.3,BL.15,SC.5 | 159/26.06.2019 |
| 159 | Sosea | PANTELIMON NR. 110, BL. 209 | 159/26.06.2019 |
| 160 | Sosea | PANTELIMON NR. 113, BL. 4008 | 159/26.06.2019 |
| 161 | Sosea | PANTELIMON NR. 117, BL. 206 | 159/26.06.2019 |
| 162 | Aleea | PANTELIMON NR. 12, BL. 6, SC. C | 159/26.06.2019 |
| 163 | Aleea | PANTELIMON NR. 14, BL. 4 | 159/26.06.2019 |
| 164 | Sosea | PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 165 | Sosea | PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 166 | Sosea | PANTELIMON NR. 233, BL. 68 | 159/26.06.2019 |
| 167 | Sosea | PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. A, B, D | 159/26.06.2019 |
| 168 | Sosea | PANTELIMON NR. 283, BL. 12 | 159/26.06.2019 |
| 169 | Sosea | PANTELIMON NR. 301, BL. C1 | 159/26.06.2019 |
| 170 | Sosea | PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 171 | Sosea | PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 172 | Sosea | PANTELIMON NR. 336, BL. 5A | 159/26.06.2019 |
| 173 | Sosea | PANTELIMON NR. 350, BL. 4 | 159/26.06.2019 |
| 174 | Sosea | PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15 ABC, TRS. C | 159/26.06.2019 |
| 175 | Sosea | PANTELIMON NR. 363, BL. A1 | 159/26.06.2019 |
| 176 | Aleea | PANTELIMON NR. 7, BL. 7, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 177 | Sosea | PANTELIMON NR. 72, BL. 412 | 159/26.06.2019 |
| 178 | Strada | PANTELIMON NR. 76, BL. 410 | 159/26.06.2019 |
| 179 | Aleea | PANTELIMON NR. 8, BL. 7, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 180 | Strada | PANTELIMON NR. 82, BL. 420A | 159/26.06.2019 |
| 181 | Aleea | PANTELIMON NR. 9, BL. 6, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 182 | Strada | PANTELIMON NR. 98-108, BL. 209A, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 183 | Strada | PESCARILOR, NR.9,BL.35,SC.1 | 159/26.06.2019 |
| 184 | Strada | PESCARILOR, NR.9,BL.35,SC.2 | 159/26.06.2019 |
| 185 | Strada | PESCARILOR, NR.9,BL.35,SC.3 | 159/26.06.2019 |
| 186 | Strada | POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 187 | Strada | POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 2 | 159/26.06.2019 |
| 188 | Strada | POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC.4 | 159/26.06.2019 |
| 189 | Strada | POPA NICOLAE NR. 12, BL. 50 | 159/26.06.2019 |
| 190 | Strada | POPA NICOLAE NR. 16, BL. 51 | 159/26.06.2019 |
| 191 | Strada | RADOVANU NR. 1, BL. 21 | 159/26.06.2019 |
| 192 | Strada | RADOVANU NR. 4, BL. 23 | 159/26.06.2019 |
| 193 | Strada | RĂSCOALA 1907 NR. 16, BL. 24 | 159/26.06.2019 |
| 194 | Strada | RĂUȘENI NR. 7, BL. 16 | 159/26.06.2019 |
| 195 | Strada | RIPICENI NR. 4, BL. 11 | 159/26.06.2019 |
| 196 | Aleea | SILIȘTEA NR. 1, BL. 2, SC. 1- | 159/26.06.2019 |
| 197 | Aleea | SILIȘTEA NR. 6, BL. 4, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 198 | Aleea | SINAIA NR. 14, BL. 76 | 159/26.06.2019 |
| 199 | Strada | SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 1, BL. 213 | 159/26.06.2019 |
| 200 | Strada | SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 4, BL. 208 | 159/26.06.2019 |
| 201 | Strada | SOLD. LAZĂR FLOREA NR. 3, BL. 88 | 159/26.06.2019 |
| 202 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 230, BL. 46 | 159/26.06.2019 |
| 203 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 24B | 159/26.06.2019 |
| 204 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 39, BL. 32 | 159/26.06.2019 |
| 205 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 206 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 207 | Sosea | ȘTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. B+C | 159/26.06.2019 |
| 208 | Strada | STOLNICUL VASILE NR. 1, BL. 19, SC. 1 | 159/26.06.2019 |
| 209 | Strada | STOLNICUL VASILE NR. 19, BL. 61 | 159/26.06.2019 |
| 210 | Strada | TÂMPA NR. 1, BL. 1C | 159/26.06.2019 |
| 211 | Strada | TEIUL DOAMNEI NR.19, BL. 39 | 159/26.06.2019 |

| Nr. crt. | Adresa bloc | Adresa bloc locuinte | HCLS2 nr. |
|----------|-------------|---------------------------------|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 212 | Strada | TRAIAN NR. 197, BL. 22B | 159/26.06.2019 |
| 213 | Sosea | VERGULUI NR. 35, BL. K4. | 159/26.06.2019 |
| 214 | Sosea | VERGULUI NR. 37, BL. K3 | 159/26.06.2019 |
| 215 | Sosea | VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. A | 159/26.06.2019 |
| 216 | Sosea | VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. B | 159/26.06.2019 |
| 217 | Aleea | VERGULUI NR. 5, BL. 19 | 159/26.06.2019 |
| 218 | Aleea | VERGULUI NR. 7, BL. 18 | 159/26.06.2019 |
| 219 | Strada | W. A. MOZART NR. 25 | 159/26.06.2019 |
| 220 | Strada | W. A. MOZART NR. 8, BL. 80P | 159/26.06.2019 |
| 221 | Aleea | ZARANDULUI NR. 2, BL. 468 | 159/26.06.2019 |

DIRECTOR EXECUTIV DACP
VICTORITA BOCEA



SEF BIROUL INVESTITII
ANCA ZMAU





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 94576/03.07.2019

APROBAT,
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Bugetul local al Sectorului 2 pe anul 2019 a fost aprobat pentru:

-Venituri, la suma de 966.369 mii lei, din care:

a) Venituri la secțiunea de funcționare 947.055mii lei

b) Venituri ale secțiunii de dezvoltare 19.314 mii lei

-Cheltuieli, la suma de 1.285.772 mii lei, din care:

a) cheltuieli secțiunea de funcționare 947.055mii lei

b) cheltuieli secțiunea de dezvoltare 338.717 mii lei

-deficit secțiunea de dezvoltare 319.403 mii lei – finanțat din excedentul anului 2018.

Pentru programul de investiții finanțat din bugetul general al Sectorului 2 aprobat prin HCLS2 nr. 94/17.04.2019 **sunt cuprinse credite bugetare și credite de angajament pentru acțiunile multianuale** aflate în derulare la acest moment, **în valoare totală de 1.904.643 mii lei**, din care:

- **Credite de angajament - 1.904.643 mii lei**
- **Credite bugetare - 376.293 mii lei.**

La acest moment în bugetul general al Sectorului 2 București **nu sunt prevăzute fonduri pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 221 blocuri** din cadrul programului multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuit, lucrări **estimate la 604.781 mii lei.**

Conform HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, unităților administrativ-teritoriale li se interzice **accesul la împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășește limita de 30% din totalul veniturilor proprii.**

Analizând creditele bancare aflate în curs de derulare/rambursare și situația economică a bugetului local, propunem contractarea unui nou împrumut bancar pe termen lung (15-20 ani) de la Banca Europeană de Investiții având în vedere că oferta financiară a acestora este avantajoasă din punct de vedere economic:

➤ **Sumă maximă atrasă - 64.000 mii euro** calculat pentru o perioadă de grație de 4 ani, o perioadă de rambursare de 18 ani după perioada de grație și la o rată variabilă a dobânzii (EURIBOR 6 M + 0,455% pe an, **gradul maxim de îndatorare va fi de 12,02%, în anul 2026, față de limita maximă admisă de 30%.**

➤ **Pentru acest contract nu sunt percepute comisioane de lichidare și nici alte comisioane, cu excepția comisioanelor de amânare, anulare, suspendare sau reziliere ale BEI așa cum au fost prezentate în oferta indicativă.**

➤ **Rambursarea se poate face trimestrial, semestrial sau anual.**

Oferta indicativă transmisă de Banca Europeană de Investiții nr. Ops/CSEE/2016-0951/AO/mn/1.06.2018, înregistrată la Sectorul 2 al Municipiului București sub nr. 60360/05.06.2018 pentru contractarea directă de către Sectorul 2 al Municipiului București a unei finanțări rambursabile externe, în baza garanțiilor proprii, de la Banca Europeană de Investiții (BEI), în valoare de până la 64.000.000 euro (sau echivalent în lei), cu o perioadă de rambursare de până la 18 ani după expirarea perioadei de grație, o perioadă de grație de până la 4 ani și o perioadă de trageri de până la 36 de luni, este anexată în copie, împreună cu traducerea aferentă.

Garantarea finanțării rambursabile externe prevăzute mai sus, se face cu veniturile bugetare locale proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București în conformitate cu prevederile legale și/sau cu o garanție (ipotecă) asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 2 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor bugetare locale proprii, cu care Sectorul 2 al Municipiului București garantează finanțarea rambursabilă

externă prevăzută în oferta indicativă, este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente finanțării rambursabile externe prevăzută mai sus.

În cazul finanțărilor rambursabile care urmează a fi contractate, tragerile se autorizează pentru a fi efectuate începând cu anul următor, cu încadrarea în limitele anuale, potrivit HG nr. 925/2018 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2019, 2020 și 2021, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale.

Prin OUG nr. 14/2019 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2019, s-au stabilit plafoanele privind finanțările rambursabile, care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, precum și cele privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale în anul 2019, în sumă de 1.200 milioane lei fiecare. Valoarea aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială, este de maximum 100 milioane lei anual.

Întrucât plafonul de trageri pentru acest an este angajat integral prin autorizările emise, Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale poate autoriza, în condițiile legii, efectuarea de trageri din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate, începând din anul 2020.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
FLORENTINA AMARIȚEI**

