



Proiect

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 3660/02.08.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 115353/09.08.2019 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. I** (1) Se modifică și se completează pozițiile nr. 9, 11, 13 - 15, 17 - 19 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică și se completează pozițiile nr. 3 - 6, 9 - 10 din anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de

învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se înlocuiesc paginile 9 - 10, 13 - 16, 19 - 20, 35 - 36, 39 - 42, 45 - 46, 55 - 60, 63 - 68, 81, 83, 85, 86 - 87, 89, 90, 91, 97 - 99, 101, 104 - 105 din anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Valoarea totală actualizată pentru cele 14 (paisprezece) obiective de investiții prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre este de 159.182.908,04 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 33.708.766,41 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 140.716.113,32 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 29.798.215,53 Euro, inclusiv TVA.

Cursul InforEuro utilizat pentru calcularea valorii este de 4,7223 lei valabil pentru luna iulie 2019.

**Art. II** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. III** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR  
ELENA CIUFA



**VALORI DE INVESTIȚIE PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PROPUSE  
SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE DIN FONDURI EUROPENE**

**- 8 OBIECTIVE -**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

## UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	CORP DE CONSTRUCȚIE ȘCOALĂ	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 4	Școala Gimnazială nr. 4	Str. Herața nr. 14A	școala	7.657.403,87	6.833.612,76	1.440.624,49	1.298.386,42	9.098.028,36	8.131.999,18	1.926.609,57	1.722.042,05
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 27	Școala Gimnazială nr. 27	Str. Mașina de Pâine nr. 65	corp A - școală	6.983.476,56	6.155.008,55	1.313.996,60	1.169.451,63	8.297.473,16	7.324.460,18	1.757.083,02	1.551.036,61
				corp B - școală	2.571.356,72	2.223.840,90	483.909,94	422.529,76	3.055.266,66	2.646.370,66	646.986,99	560.398,67
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 32	Școala Gimnazială nr. 32	Str. Sportului nr. 21	corp școală	10.833.132,37	9.678.648,55	2.038.066,80	1.838.943,22	12.871.199,17	11.517.591,77	2.725.620,81	2.438.979,26
				sală de sport	1.217.665,71	938.624,21	229.394,76	178.338,59	1.447.060,47	1.116.962,80	306.431,21	236.529,40
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 46	Școala Gimnazială nr. 46	Str. Stănescu Gheorghe nr. 2 - 18	corp școală	9.574.813,28	8.467.182,12	1.801.518,10	1.608.764,59	11.376.331,38	10.075.946,71	2.409.065,79	2.133.694,75
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 51	Școala Gimnazială nr. 51	Str. Herța nr. 1	corp școală	10.256.198,83	9.198.651,03	1.929.452,59	1.747.743,69	12.185.651,42	10.946.394,72	2.580.448,39	2.318.021,88
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 307	Școala Gimnazială nr. 307	Str. Luncșoara nr. 17	corp școală	7.788.324,31	6.966.084,50	1.465.222,51	1.323.556,05	9.253.546,82	8.289.640,55	1.959.542,35	1.755.424,38
				sală de sport	1.471.955,58	1.124.034,31	277.322,32	213.566,52	1.749.277,90	1.337.600,83	370.429,22	283.251,98
7	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Maria Rosetti"	Școala Gimnazială "Maria Rosetti"	Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3	corp școală	8.820.378,99	7.832.322,61	1.659.502,47	1.488.141,31	10.479.881,46	9.320.463,92	2.219.232,46	1.973.712,79
8	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Petre Ghelmez"	Școala Gimnazială "Petre Ghelmez"	Str. Pescărușului nr. 124	corp școală	10.286.443,82	9.253.354,82	1.935.084,80	1.758.137,41	12.221.528,62	11.011.492,23	2.588.045,79	2.331.807,01
				sală de sport	1.041.914,69	789.275,22	196.314,22	149.962,30	1.238.228,91	939.237,52	262.208,86	198.894,08
TOTAL					78.503.064,73	69.460.639,58	14.770.409,60	13.197.521,49	93.273.474,33	82.658.161,07	19.751.704,46	17.503.792,86

VALOARE FĂRA TVA LEI	78.503.064,73
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	69.460.639,58
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	93.273.474,33
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	82.658.161,07

Întocmit,  
Violeta Mihai

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**VALORI DE INVESTIȚIE PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PROPUSE  
SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE DIN ALTE SURSE DE FINANȚARE**

**- 6 OBIECTIVE -**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre ne schimbare,**  
**SECRETAR,**

## UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Nr. Crt.	Titlul documentației	UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	CORPURI CONSTRUCȚIE ȘCOALĂ	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 56	Școala Gimnazială nr. 56	Bd. Pache Protopopescu nr. 109A	corp școală	12.220.194,55	10.827.783,97	2.299.206,92	2.057.278,96	14.519.401,47	12.885.062,93	3.074.646,14	2.728.556,62
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 77	Școala Gimnazială nr. 77	Șos. Pantelimon nr. 289	corp școală	6.044.873,76	5.307.055,40	1.137.434,28	1.008.340,53	7.182.308,04	6.315.395,93	1.520.934,30	1.337.355,93
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială nr. 85	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Popa Nan nr. 47B	corp școală	2.065.009,49	1.772.573,87	388.647,15	336.789,05	2.453.656,64	2.109.362,92	519.589,32	446.681,26
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"	Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"	Str. Tudor Arghezi nr. 46 - 50	corp școală	11.383.284,02	10.189.858,75	2.141.527,17	1.936.073,16	13.524.811,19	12.125.931,91	2.864.030,49	2.567.802,11
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Colegiul Național "Victor Babeș"	Colegiul Național "Victor Babeș"	Șos. Fundeni nr. 252 - 254	corp școală	9.330.005,27	8.346.453,39	1.755.256,92	1.585.826,14	11.085.262,19	9.932.279,53	2.347.428,62	2.103.271,61
				sală de sport	1.962.908,76	1.522.691,00	369.770,26	289.311,30	2.332.679,02	1.812.002,30	493.970,95	383.711,81
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc"	Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc"	Str. Olari nr. 29 - 31	corp școală	11.698.699,86	10.247.867,16	2.201.334,96	1.947.094,77	13.900.034,82	12.194.961,93	2.943.488,30	2.582.419,99
				sală de sport	766.789,77	573.911,60	144.490,57	109.043,20	911.280,34	682.954,80	192.973,83	144.623,34
<b>TOTAL</b>					<b>55.471.765,48</b>	<b>48.788.195,14</b>	<b>10.437.668,23</b>	<b>9.269.757,11</b>	<b>65.909.433,71</b>	<b>58.057.952,25</b>	<b>13.957.061,95</b>	<b>12.294.422,67</b>

VALOARE FĂRA TVA LEI	55.471.765,48
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	48.788.195,14
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	65.909.433,71
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	58.057.952,25

Întocmit,  
Violeta Mihai



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

**DEVIZE GENERALE PENTRU UN NUMĂR DE 14 OBIECTIVE DE INVESTIȚII  
LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE PE RAZA SECTORULUI 2 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4  
Adresa: Str. Herta nr.14A, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4

Ad=2757 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27.080,32	5.145,26	32.225,58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>27.080,32</b>	<b>5.145,26</b>	<b>32.225,58</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.310,00	1.768,90	11.078,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.087,00	11.796,53	73.883,53
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.817,50	14.405,33	90.222,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	169.279,80	32.163,16	201.442,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.581,75	1.440,53	9.022,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>371.681,45</b>	<b>70.619,48</b>	<b>442.300,93</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.770.078,17	1.286.314,85	8.056.393,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.603,88	494,74	3.098,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.811,63	1.484,21	9.295,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.780.493,68</b>	<b>1.288.293,80</b>	<b>8.068.787,48</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	37.235,43	7.074,73	44.310,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.850,39	6.431,57	40.281,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.385,04	643,16	4.028,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.950,22	1.288,29	83.238,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.168,06	0,00	34.168,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.833,61	0,00	6.833,61

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.168,06	0,00	34.168,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.780,49	1.288,29	8.068,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	358.962,77	68.202,93	427.165,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>478.148,42</b>	<b>76.565,95</b>	<b>554.714,37</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.657.403,87</b>	<b>1.440.624,49</b>	<b>9.098.028,36</b>
Din care C + M		<b>6.833.612,76</b>	<b>1.298.386,42</b>	<b>8.131.999,18</b>

Data:  
2019



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4  
 Adresa: Str. Herta nr.14A, Sector 2  
 Fața: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9.098.028,36	1.926.609,57	698,81	588,15
CONSTRUCTII MONTAJ	8.131.999,18	1.722.042,05	624,61	524,88
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2757,00	C+M cu Tva 2.949,58 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp A  
Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp A

Ad=2636 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	24.355,18	4.627,49	28.982,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>24.355,18</b>	<b>4.627,49</b>	<b>28.982,67</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.899,52	550,91	3.450,43
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.528,79	2.570,47	16.099,26
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.430,43	271,78	1.702,21
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.546,41	293,82	1.840,23
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86.838,04	16.499,23	103.337,27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	72.510,63	13.777,02	86.287,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	161.896,45	30.760,33	192.656,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.251,06	1.377,70	8.628,76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>389.906,73</b>	<b>74.082,29</b>	<b>463.989,02</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.088.795,49	1.156.871,14	7.245.666,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.413,90	2.168,64	13.582,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34.241,69	6.505,92	40.747,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.134.451,08</b>	<b>1.165.545,70</b>	<b>7.299.996,78</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	33.488,38	6.362,80	39.851,18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.443,98	5.784,36	36.228,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.044,40	578,44	3.622,84
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.839,54	1.165,55	75.005,09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.775,04	0,00	30.775,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.155,01	0,00	6.155,01

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.775,04	0,00	30.775,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.134,45	1.165,55	7.300,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	327.435,65	62.212,77	389.648,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>434.763,57</b>	<b>69.741,12</b>	<b>504.504,69</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.983.476,56</b>	<b>1.313.996,60</b>	<b>8.297.473,16</b>
Din care C + M		6.155.008,55	1.169.451,63	7.324.460,18

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp A  
 Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp A  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.297.473,16	1.757.083,02	666,38	560,85
CONSTRUCTII MONTAJ	7.324.460,18	1.551.036,61	588,24	494,32
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2636,75	C+M cu Tva 2.777,84 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 Adm. Robert CRICORE



**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp B  
Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp B

Ad=773 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al Lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.765,34	1.665,41	10.430,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>8.765,34</b>	<b>1.665,41</b>	<b>10.430,75</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	850,48	161,59	1.012,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.968,21	753,96	4.722,17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	419,57	79,72	499,29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	453,59	86,18	539,77
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.470,96	4.839,48	30.310,44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.268,50	4.041,02	25.309,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.486,76	9.022,48	56.509,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.126,85	404,10	2.530,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>144.050,32</b>	<b>27.369,56</b>	<b>171.419,88</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.191.336,09	416.353,86	2.607.689,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.261,13	3.469,61	21.730,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	54.783,40	10.408,85	65.192,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.264.380,62</b>	<b>430.232,32</b>	<b>2.694.612,94</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	6.574,01	1.249,06	7.823,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.478,34	1.040,88	6.519,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.095,67	208,18	1.303,85
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.726,62	430,23	27.156,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.119,20	0,00	11.119,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.223,84	0,00	2.223,84

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.119,20	0,00	11.119,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.264,38	430,23	2.694,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120.859,81	22.963,36	143.823,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>154.160,44</b>	<b>24.642,65</b>	<b>178.803,09</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.571.356,72</b>	<b>483.909,94</b>	<b>3.055.266,66</b>
Din care C + M		2.223.840,90	422.529,76	2.646.370,66

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp B  
 Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.27 - corp B  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.055.266,66	646.986,99	836,55	704,05
CONSTRUCTII MONTAJ	2.646.370,66	560.398,67	724,59	608,90
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	773,40	C+M cu Tva 3.421,74 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - corp SCOALA  
Adresa: Str. Sportului nr.21, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - corp SCOALA

Ad=3910 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	38.337,55	7.284,13	45.621,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>38.337,55</b>	<b>7.284,13</b>	<b>45.621,68</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.937,77	558,18	3.495,95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.320,29	3.290,86	20.611,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	1.449,30	275,37	1.724,67
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.566,81	297,69	1.864,50
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78.091,35	14.837,36	92.928,71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	107.541,50	20.432,89	127.974,39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.110,84	45.621,06	285.731,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.754,15	2.043,29	12.797,44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>501.777,41</b>	<b>95.337,73</b>	<b>597.115,14</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9.584.386,69	1.821.033,47	11.405.420,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.002,38	1.520,45	9.522,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24.007,13	4.561,35	28.568,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.616.396,20</b>	<b>1.827.115,27</b>	<b>11.443.511,47</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	52.714,12	10.015,69	62.729,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.921,93	9.105,17	57.027,10
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	4.792,19	910,52	5.702,71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116.081,53	1.827,12	117.908,65
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.393,24	0,00	48.393,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.678,65	0,00	9.678,65

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.393,24	0,00	48.393,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.616,40	1.827,12	11.443,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	507.825,56	96.486,86	604.312,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>676.621,21</b>	<b>108.329,67</b>	<b>784.950,88</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.833.132,37</b>	<b>2.038.066,80</b>	<b>12.871.199,17</b>
Din care C + M		9.678.648,55	1.838.943,22	11.517.591,77

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.32 - corp SCOALA  
Adresa: Str. Sportului nr.21, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.32 - corp SCOALA  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	12.871.199,17	2.725.620,81	696,98	586,62
CONSTRUCTII MONTAJ	11.517.591,77	2.438.979,26	623,68	524,10
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3910,60	C+M cu Tva 2.945,22 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - SALA SPORT  
Adresa: Str. Sportului nr.21, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.32 - SALA SPORT

Ad=1081

mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.676,14	698,46	4.374,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3.676,14</b>	<b>698,46</b>	<b>4.374,60</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	812,23	154,32	966,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.788,70	909,85	5.698,55
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	400,70	76,13	476,83
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	433,19	82,31	515,50
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.590,64	4.102,22	25.692,86
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.733,00	5.649,27	35.382,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	66.385,68	12.613,28	78.998,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.973,30	564,93	3.538,23
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>169.122,84</b>	<b>32.133,34</b>	<b>201.256,18</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	919.035,14	174.616,68	1.093.651,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.615,34	2.586,91	16.202,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.846,01	7.760,74	48.606,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>973.496,49</b>	<b>184.964,33</b>	<b>1.158.460,82</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	2.757,11	523,85	3.280,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.297,59	436,54	2.734,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	459,52	87,31	546,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.298,36	184,97	11.483,33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.693,12	0,00	4.693,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	938,62	0,00	938,62

VIZAT  
pe neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.693,12	0,00	4.693,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	973,50	184,97	1.158,47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.314,77	10.889,81	68.204,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>71.370,24</b>	<b>11.598,63</b>	<b>82.968,87</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.217.655,71</b>	<b>229.394,76</b>	<b>1.447.060,47</b>
Din care C + M		938.624,21	178.338,59	1.116.962,80

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.32 - SALA SPORT  
Adresa: Str. Sportului nr.21, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.32 - SALA SPORT  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1.447.060,47	306.431,29	283,42	238,49
CONSTRUCTII MONTAJ	1.116.962,80	236.529,40	218,77	183,84
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1081,20	C+M cu Tva 1.033,08 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.46  
Adresa: Str. Stanescu Gheorghe nr.2, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.46

Ad=3600 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al Lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	33.456,55	6.356,74	39.813,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>33.456,55</b>	<b>6.356,74</b>	<b>39.813,29</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.270,00	2.711,30	16.981,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.804,00	14.782,76	92.586,76
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	221.040,00	41.997,60	263.037,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>469.619,40</b>	<b>89.227,69</b>	<b>558.847,09</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8.364.137,76	1.589.186,17	9.953.323,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.767,12	5.275,75	33.042,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	83.301,37	15.827,26	99.128,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.475.206,25</b>	<b>1.610.289,18</b>	<b>10.085.495,43</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	46.002,76	8.740,52	54.743,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.820,69	7.945,93	49.766,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.182,07	794,59	4.976,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101.614,21	1.610,29	103.224,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.335,91	0,00	42.335,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.467,18	0,00	8.467,18

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.335,91	0,00	42.335,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.475,21	1.610,29	10.085,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	448.914,11	85.293,68	534.207,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>596.531,08</b>	<b>95.644,49</b>	<b>692.175,57</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.574.813,28</b>	<b>1.801.518,10</b>	<b>11.376.331,38</b>
Din care C + M		<b>8.467.182,12</b>	<b>1.608.764,59</b>	<b>10.075.946,71</b>

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
opre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.46  
 Adresa: Str. Stanescu Gheorghe nr.2, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.46  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11.376.331,38	2.409.065,79	669,18	563,22
CONSTRUCTII MONTAJ	10.075.946,71	2.133.694,75	592,69	498,06
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3600,00	C+M cu Tva 2.798,87 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



**VIZAT**  
 spre schimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.51  
Adresa: Str. Herta nr.1, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala nr.51

Ad=3440

mp

În lei / euro la cursul BNR  
cota T.V.A.

4,7223  
19%

curs inforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	36.453,14	6.926,10	43.379,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>36.453,14</b>	<b>6.926,10</b>	<b>43.379,24</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.164,00	2.311,16	14.475,16
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.620,00	15.127,80	94.747,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	94.600,00	17.974,00	112.574,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	211.216,00	40.131,04	251.347,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.460,00	1.797,40	11.257,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>454.665,40</b>	<b>86.386,43</b>	<b>541.051,83</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9.113.283,43	1.731.523,85	10.844.807,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.436,71	462,97	2.899,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.310,12	1.388,92	8.699,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.123.030,26</b>	<b>1.733.375,74</b>	<b>10.856.406,00</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	51.034,39	9.696,53	60.730,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.477,75	8.830,77	55.308,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.556,64	865,76	5.422,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.308,20	1.733,38	112.041,58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.993,26	0,00	45.993,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.198,65	0,00	9.198,65

**VIAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.993,26	0,00	45.993,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.123,03	1.733,38	10.856,41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	480.707,44	91.334,41	572.041,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>642.050,03</b>	<b>102.764,32</b>	<b>744.814,35</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.256.198,83</b>	<b>1.929.452,59</b>	<b>12.185.651,42</b>
Din care C + M		9.198.651,03	1.747.743,69	10.946.394,72

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.51  
 Adresa: Str. Herta nr.1 , Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.51  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs înforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	12.185.651,42	2.580.448,39	750,13	631,36
CONSTRUCTII MONTAJ	10.946.394,72	2.318.021,88	673,84	566,26
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3440,00	C+M cu Tva 3.182,09 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Infocont  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 Adm. Robert GRIGORE  
 PATAGONIA  
 DESIGN  
 S.R.L.  
 BUCUREȘTI - ROMANIA

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - corp ȘCOALA  
Adresa: Str. Luncsoara nr.307, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - corp ȘCOALA

Ad=2509

mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223  
cota T.V.A. 19%

curs înforeuro al lunii iulie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27.586,80	5.241,49	32.828,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>27.586,80</b>	<b>5.241,49</b>	<b>32.828,29</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.568,86	488,08	3.056,94
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.128,29	2.114,38	13.242,67
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.267,30	240,79	1.508,09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.370,06	260,31	1.630,37
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59.881,10	11.377,41	71.258,51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	69.007,68	13.111,46	82.119,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	154.075,32	29.274,31	183.349,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.900,77	1.311,15	8.211,92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>348.204,78</b>	<b>66.158,92</b>	<b>414.363,70</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.896.698,81	1.310.372,77	8.207.071,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.315,40	1.389,93	8.705,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.946,20	4.169,78	26.115,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.925.960,41</b>	<b>1.315.932,48</b>	<b>8.241.892,89</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	37.931,84	7.207,05	45.138,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.483,49	6.551,86	41.035,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.448,35	655,19	4.103,54
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.552,88	1.315,93	84.868,81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.830,42	0,00	34.830,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.966,08	0,00	6.966,08

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.830,42	0,00	34.830,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.925,96	1.315,93	8.241,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	365.087,60	69.366,64	434.454,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>486.572,32</b>	<b>77.889,62</b>	<b>564.461,94</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.788.324,31</b>	<b>1.465.222,51</b>	<b>9.253.546,82</b>
Din care C + M		6.966.084,50	1.323.556,05	8.289.640,55

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - corp SCOALA  
 Adresa: Str. Luncsoara nr.307, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - corp SCOALA  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9.253.546,82	1.959.542,35	780,89	657,24
CONSTRUCTII MONTAJ	8.289.640,55	1.755.424,38	699,55	587,86
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2509,37	C+M cu Tva 3.303,47 lei/m²	

Data:  
2019

Intocmit  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 Adm. Robert CHIGORE  
 DESIGN S.R.L.  
 BUCUREȘTI - ROMANIA

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - SALA SPORT  
Adresa: Str. Luncoșoara nr.307, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.307 - SALA SPORT

Ad=1153

mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3	4	5		
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.358,83	828,18	5.187,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.358,83</b>	<b>828,18</b>	<b>5.187,01</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.181,14	224,42	1.405,56
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.116,71	972,17	6.088,88
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	582,70	110,71	693,41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	629,94	119,69	749,63
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.532,89	5.231,25	32.764,14
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31.729,23	6.028,55	37.757,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.842,71	13.460,11	84.302,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.172,92	602,85	3.775,77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la razele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>182.793,64</b>	<b>34.730,78</b>	<b>217.524,42</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.089.708,50	207.044,62	1.296.753,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.242,71	5.176,11	32.418,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81.728,14	15.528,35	97.256,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.198.679,35</b>	<b>227.749,08</b>	<b>1.426.428,43</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	3.269,12	621,13	3.890,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.724,27	517,61	3.241,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	544,85	103,52	648,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.563,05	227,75	13.790,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.620,17	0,00	5.620,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.124,03	0,00	1.124,03

VIZAT  
spre neschimbaro  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.620,17	0,00	5.620,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.198,68	227,75	1.426,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69.291,59	13.165,40	82.456,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>86.123,76</b>	<b>14.014,28</b>	<b>100.138,04</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.471.955,58</b>	<b>277.322,32</b>	<b>1.749.277,90</b>
Din care C + M		1.124.034,31	213.566,52	1.337.600,83

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert CRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.307 - SALA SPORT  
Adresa: Str. Luncsoara nr.307, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr.307 - SALA SPORT  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII            din care:	1.749.277,90	370.429,22	321,05	270,16
CONSTRUCTII MONTAJ	1.337.600,83	283.251,98	245,50	206,30
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1153,79	C+M cu Tva 1.159,31 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert BRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Maria Rosetti  
Adresa: Str. G. Garibaldi nr.3, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Maria Rosetti

Ad=3457 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	31.017,49	5.893,33	36.910,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>31.017,49</b>	<b>5.893,33</b>	<b>36.910,82</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.936,00	2.837,84	17.773,84
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.860,00	13.843,40	86.703,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95.067,50	18.062,83	113.130,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	212.259,80	40.329,36	252.589,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.506,75	1.806,28	11.313,03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>452.235,45</b>	<b>85.924,74</b>	<b>538.160,19</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7.754.370,77	1.473.330,45	9.227.701,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.162,50	1.550,88	9.713,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24.487,49	4.652,62	29.140,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7.787.020,76</b>	<b>1.479.533,95</b>	<b>9.266.554,71</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	42.649,04	8.103,32	50.752,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.771,85	7.366,65	46.138,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.877,19	736,67	4.613,86
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.942,56	1.479,53	95.422,09
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.161,61	0,00	39.161,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.832,32	0,00	7.832,32

VIZAT  
de proiectant,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.161,61	0,00	39.161,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	7.787,02	1.479,53	9.266,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	413.513,69	78.567,60	492.081,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>550.105,29</b>	<b>88.150,45</b>	<b>638.255,74</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.820.378,99</b>	<b>1.659.502,47</b>	<b>10.479.881,46</b>
Din care C + M		7.832.322,61	1.488.141,31	9.320.463,92

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Maria Rosetti  
 Adresa: Str. G. Garibaldi nr.3, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Maria Rosetti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	10.479.881,46	2.219.232,46	641,95	540,30
CONSTRUCTII MONTAJ	9.320.463,92	1.973.712,79	570,93	479,78
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3457,00	C+M cu Tva 2.696,11 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 Adm. Robert CRIGORE  


VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - corp SCOALA  
Adresa: Str. Pescarusului nr.124, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - corp SCOALA

Ad=3209 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	36.673,26	6.967,92	43.641,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>36.673,26</b>	<b>6.967,92</b>	<b>43.641,18</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.924,46	555,65	3.480,11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.765,92	2.045,52	12.811,44
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.442,73	274,12	1.716,85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.559,71	296,34	1.856,05
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.006,64	14.251,26	89.257,90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	88.249,70	16.767,44	105.017,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	197.037,51	37.437,13	234.474,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.824,97	1.676,74	10.501,71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>427.817,04</b>	<b>81.285,23</b>	<b>509.102,27</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9.168.314,28	1.741.979,71	10.910.293,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.525,71	479,88	3.005,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.577,12	1.439,65	9.016,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.178.417,11</b>	<b>1.743.899,24</b>	<b>10.922.316,35</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	50.425,73	9.580,89	60.006,62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.841,57	8.709,90	54.551,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.584,16	870,99	5.455,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.965,31	1.743,90	112.709,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46.266,77	0,00	46.266,77

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.253,35	0,00	9.253,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.266,77	0,00	46.266,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.178,42	1.743,90	10.922,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	482.145,37	91.607,62	573.752,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>643.536,41</b>	<b>102.932,41</b>	<b>746.468,82</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.286.443,82</b>	<b>1.935.084,80</b>	<b>12.221.528,62</b>
Din care C + M		9.253.354,82	1.758.137,41	11.011.492,23

Data:  
2019



**VIZAT**  
spre schimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - corp ȘCOALA  
 Adresa: Str. Pescarusului nr.124, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - corp ȘCOALA  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al Lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	12.221.528,62	2.588.045,79	806,48	678,78
CONSTRUCTII MONTAJ	11.011.492,23	2.331.807,01	726,63	610,61
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3209,08	C+M cu Tva 3.431,35 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 Edm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
 spre schimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - SALA SPORT  
Adresa: Str. Pescarusului nr.124, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - SALA SPORT

Ad=905 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.080,05	585,21	3.665,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3.080,05</b>	<b>585,21</b>	<b>3.665,26</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	825,54	156,85	982,39
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.039,08	577,43	3.616,51
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	407,26	77,38	484,64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	440,29	83,66	523,95
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.173,36	4.022,94	25.196,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.911,70	4.733,22	29.644,92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.621,03	10.568,00	66.189,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.491,17	473,32	2.964,49
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>150.914,83</b>	<b>28.673,83</b>	<b>179.588,66</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	770.010,68	146.302,03	916.312,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.259,46	2.709,30	16.968,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42.778,37	8.127,89	50.906,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>827.048,51</b>	<b>157.139,22</b>	<b>984.187,73</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	2.310,04	438,91	2.748,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.925,03	365,76	2.290,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	385,01	73,15	458,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.509,09	157,14	9.666,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.946,38	0,00	3.946,38

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	789,28	0,00	789,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.946,38	0,00	3.946,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	827,05	157,14	984,19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.052,17	9.319,91	58.372,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>60.871,30</b>	<b>9.915,96</b>	<b>70.787,26</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.041.914,69</b>	<b>196.314,22</b>	<b>1.238.228,91</b>
Din care C + M		789.275,22	149.962,30	939.237,52

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - SALA SPORT  
Adresa: Str. Pescarusului nr.124, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" - SALA SPORT  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1.238.228,91	262.208,86	289,45	243,56
CONSTRUCTII MONTAJ	939.237,52	198.894,08	219,56	184,50
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	905,88	C+M cu Tva 1.036,82 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre schimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.56  
Adresa: B-dul Pache Protopopescu nr.109, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.56

Ad=3981 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al Lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	42.712,41	8.115,36	50.827,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>42.712,41</b>	<b>8.115,36</b>	<b>50.827,77</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.415,00	3.688,85	23.103,85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89.498,00	17.004,62	106.502,62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	109.477,50	20.800,73	130.278,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	244.433,40	46.442,35	290.875,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.947,75	2.080,07	13.027,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>521.377,05</b>	<b>99.061,65</b>	<b>620.438,70</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.678.102,54	2.028.839,48	12.706.942,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.578,51	10.179,92	63.758,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	160.735,52	30.539,75	191.275,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10.892.416,57</b>	<b>2.069.559,15</b>	<b>12.961.975,72</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	60.865,18	11.564,39	72.429,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.390,51	10.144,20	63.534,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.474,67	1.420,19	8.894,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.998,04	2.069,56	132.067,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54.138,92	0,00	54.138,92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.827,78	0,00	10.827,78

VIPAT  
spron  
SEI

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.138,92	0,00	54.138,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.892,42	2.069,56	12.961,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	572.825,30	108.836,81	681.662,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>763.688,52</b>	<b>122.470,76</b>	<b>886.159,28</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12.220.194,55</b>	<b>2.299.206,92</b>	<b>14.519.401,47</b>
Din care C + M		10.827.783,97	2.057.278,96	12.885.062,93

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.56  
 Adresa: B-dul Pache Protopopescu nr.109 , Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.56  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	14.519.401,47	3.074.646,14	772,33	650,03
CONSTRUCTII MONTAJ	12.885.062,93	2.728.556,62	685,39	575,96
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3981,00	C+M cu Tva 3.236,64 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.77  
Adresa: Sos. Pantelimon nr.289, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.77

Ad=2698 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al Lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.996,78	3.989,39	24.986,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>20.996,78</b>	<b>3.989,39</b>	<b>24.986,17</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.477,00	1.800,63	11.277,63
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.874,00	9.856,06	61.730,06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	74.195,00	14.097,05	88.292,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	165.657,20	31.474,87	197.132,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.419,50	1.409,71	8.829,21
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>356.228,10</b>	<b>67.683,35</b>	<b>423.911,45</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.249.195,34	997.347,11	6.246.542,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.617,30	2.017,29	12.634,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.851,91	6.051,86	37.903,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.291.664,55</b>	<b>1.005.416,26</b>	<b>6.297.080,81</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	28.870,58	5.485,41	34.355,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.245,98	4.986,74	31.232,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.624,60	498,67	3.123,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.669,28	1.005,42	64.674,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.535,28	0,00	26.535,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.307,06	0,00	5.307,06

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.535,28	0,00	26.535,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.291,66	1.005,42	6.297,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283.444,47	53.854,45	337.298,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>375.984,33</b>	<b>60.345,28</b>	<b>436.329,61</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.044.873,76</b>	<b>1.137.434,28</b>	<b>7.182.308,04</b>
Din care C + M		<b>5.307.055,40</b>	<b>1.008.340,53</b>	<b>6.315.395,93</b>

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
spro neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.77  
 Adresa: Sos. Pantelimon nr.289, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.77  
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs înforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	7.182.308,04	1.520.934,30	563,73	474,45
CONSTRUCTII MONTAJ	6.315.395,93	1.337.355,93	495,68	416,54
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2698,00	C+M cu Tva 2.340,77 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Ing. Robert GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.85  
Adresa: Str. Popa Nan nr.47B, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.85

Ad=672 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6.981,45	1.326,48	8.307,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>6.981,45</b>	<b>1.326,48</b>	<b>8.307,93</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.524,00	859,56	5.383,56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.867,00	2.254,73	14.121,73
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.480,00	3.511,20	21.991,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41.260,80	7.839,55	49.100,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.848,00	351,12	2.199,12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la rațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>125.585,20</b>	<b>23.861,19</b>	<b>149.446,39</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.745.362,08	331.618,80	2.076.980,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.866,93	3.014,72	18.881,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47.600,78	9.044,15	56.644,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.808.829,79</b>	<b>343.677,67</b>	<b>2.152.507,46</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	5.236,09	994,86	6.230,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.363,41	829,05	5.192,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	872,68	165,81	1.038,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.307,14	343,68	21.650,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.862,87	0,00	8.862,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.772,57	0,00	1.772,57

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.862,87	0,00	8.862,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.808,83	343,68	2.152,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.069,82	18.443,27	115.513,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>123.613,05</b>	<b>19.781,81</b>	<b>143.394,86</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.065.009,49</b>	<b>388.647,15</b>	<b>2.453.656,64</b>
Din care C + M		1.772.573,87	336.789,05	2.109.362,92

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. ROBEA GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.85  
Adresa: Str. Popa Nan nr.47B, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.85  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs înforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2.453.656,64	519.589,32	773,20	650,73
CONSTRUCTII MONTAJ	2.109.362,92	446.681,26	664,70	558,58
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	672,00	C+M cu Tva 3.138,93 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE  
S.R.L.  
BUCUREȘTI - ROMANIA

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"  
Adresa: Str. Tudor Arghezi nr.46-50, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"

Ad=3914 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare
		LEI	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	40.367,05	7.669,74	48.036,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>40.367,05</b>	<b>7.669,74</b>	<b>48.036,79</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.302,00	3.667,38	22.969,38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.136,00	15.985,84	100.121,84
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	107.635,00	20.450,65	128.085,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.319,60	45.660,72	285.980,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.763,50	2.045,07	12.808,57
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>510.761,50</b>	<b>97.044,69</b>	<b>607.806,19</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.091.762,88	1.917.434,95	12.009.197,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.270,01	1.381,30	8.651,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.810,04	4.143,91	25.953,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10.120.842,93</b>	<b>1.922.960,16</b>	<b>12.043.803,09</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	55.504,69	10.545,89	66.050,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.458,81	9.587,17	60.045,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.045,88	958,72	6.004,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122.209,28	1.922,96	124.132,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.949,29	0,00	50.949,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.189,86	0,00	10.189,86

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.949,29	0,00	50.949,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.120,84	1.922,96	12.043,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	533.598,57	101.383,73	634.982,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>711.312,54</b>	<b>113.852,58</b>	<b>825.165,12</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11.383.284,02</b>	<b>2.141.527,17</b>	<b>13.524.811,19</b>
Din care C + M		<b>10.189.858,75</b>	<b>1.936.073,16</b>	<b>12.125.931,91</b>

Data:  
2019



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"  
 Adresa: Str. Tudor Arghezi nr.46-50, Sector 2  
 Faza: D.A.L.I.

**Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Tudor Arghezi"  
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> din care:	13.524.811,19	2.864.030,49	731,74	615,88
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	12.125.931,91	2.567.802,11	656,06	551,31
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	12	investitia specifica	
<b>3.CAPACITATI</b>	Suprafata	3914,00	C+M cu Tva 3.098,09 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL  
 Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Victor Babes" - corp LICEU  
Adresa: Sos. Fundeni nr. 254, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Victor Babes" - corp LICEU

Ad=3289

mp

În lei / euro la cursul BNR  
cota T.V.A.

4,7223

curs inforeuro al Lunii iulie 2019

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	33.054,16	6.280,29	39.334,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>33.054,16</b>	<b>6.280,29</b>	<b>39.334,45</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.864,18	354,19	2.218,37
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.087,09	2.676,55	16.763,64
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.254,08	238,28	1.492,36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	677,88	128,80	806,68
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.041,23	9.697,83	60.739,06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.455,20	17.186,49	107.641,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	201.961,79	38.372,74	240.334,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.045,52	1.718,65	10.764,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>412.392,37</b>	<b>78.354,56</b>	<b>490.746,93</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8.263.538,41	1.570.072,30	9.833.610,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.543,13	1.623,19	10.166,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.629,40	4.869,59	30.498,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.297.710,94</b>	<b>1.576.565,08</b>	<b>9.874.276,02</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	49.581,23	9.420,43	59.001,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.317,69	7.850,36	49.168,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.263,54	1.570,07	9.833,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100.108,70	1.576,56	101.685,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.732,27	0,00	41.732,27

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.346,45	0,00	8.346,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.732,27	0,00	41.732,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.297,71	1.576,56	9.874,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	437.157,87	83.060,00	520.217,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>586.847,80</b>	<b>94.056,99</b>	<b>680.904,79</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.330.005,27</b>	<b>1.755.256,92</b>	<b>11.085.262,19</b>
Din care C + M		8.346.453,39	1.585.826,14	9.932.279,53

Data:  
2019

Intocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Victor Babes" - corp LICEU  
Adresa: Sos. Fundeni nr. 254, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Victor Babes" - corp LICEU  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11.085.262,19	2.347.428,62	713,66	600,66
CONSTRUCTII MONTAJ	9.932.279,53	2.103.271,61	639,43	537,34
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3289,28	C+M cu Tva 3.019,59 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Victor Babes" - SALA SPORT  
Adresa: Sos. Fundeni nr. 254, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Victor Babes" - SALA SPORT

Ad=1563 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.904,77	1.121,91	7.026,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>5.904,77</b>	<b>1.121,91</b>	<b>7.026,68</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	885,82	168,31	1.054,13
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.693,90	1.271,84	7.965,74
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	595,92	113,22	709,14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	322,12	61,20	383,32
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.253,77	4.608,22	28.861,99
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.982,50	8.166,68	51.149,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	95.968,20	18.233,96	114.202,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.298,25	816,67	5.114,92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>218.005,88</b>	<b>41.421,13</b>	<b>259.427,01</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.476.190,98	280.476,29	1.756.667,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.904,77	7.011,91	43.916,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	110.714,32	21.035,72	131.750,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.623.810,07</b>	<b>308.523,92</b>	<b>1.932.333,99</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	4.428,58	841,43	5.270,01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.690,48	701,19	4.391,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	738,10	140,24	878,34
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.373,42	308,52	18.681,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.613,46	0,00	7.613,46

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.522,69	0,00	1.522,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.613,46	0,00	7.613,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.623,81	308,52	1.932,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	92.386,04	17.553,35	109.939,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>115.188,04</b>	<b>18.703,30</b>	<b>133.891,34</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.962.908,76</b>	<b>369.770,26</b>	<b>2.332.679,02</b>
Din care C + M		1.522.691,00	289.311,30	1.812.002,30

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE  
PATAGONIA  
DESIGN  
S.R.L.  
BUCUREȘTI - ROMANIA



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Victor Babes" - SALA SPORT  
Adresa: Sos. Fundeni nr. 254, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Victor Babes" - SALA SPORT  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII            din care:	2.332.679,02	493.970,95	316,04	265,94
CONSTRUCTII MONTAJ	1.812.002,30	383.711,81	245,50	206,30
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1563,00	C+M cu TVA 1.159,31 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Edm. Robert GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - corp LICEU  
Adresa: Str. Olari nr. 29-31, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - corp LICEU

Ad=3816 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	40.368,64	7.670,05	48.038,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>40.368,64</b>	<b>7.670,05</b>	<b>48.038,69</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3.268,87	621,09	3.889,96
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.602,00	2.584,38	16.186,38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.612,64	306,40	1.919,04
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.743,40	331,25	2.074,65
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.512,03	17.197,29	107.709,32
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	104.948,25	19.940,17	124.888,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	234.320,82	44.520,96	278.841,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.494,83	1.994,02	12.488,85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>502.508,24</b>	<b>95.476,59</b>	<b>597.984,83</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.092.159,55	1.917.510,31	12.009.669,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90.108,57	17.120,63	107.229,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	270.325,70	51.361,88	321.687,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10.452.593,82</b>	<b>1.985.992,82</b>	<b>12.438.586,64</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	30.276,48	5.752,54	36.029,02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.230,40	4.793,78	30.024,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.046,08	958,76	6.004,84
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123.179,14	1.985,99	125.165,13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.239,34	0,00	51.239,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.247,87	0,00	10.247,87

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.239,34	0,00	51.239,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.452,59	1.985,99	12.438,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	549.773,54	104.456,97	654.230,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>703.229,16</b>	<b>112.195,50</b>	<b>815.424,66</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11.698.699,86</b>	<b>2.201.334,96</b>	<b>13.900.034,82</b>
Din care C + M		10.247.867,16	1.947.094,77	12.194.961,93

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. ROBERT GRIGORE



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - corp LICEU  
Adresa: Str. Olari nr. 29-31, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.  
Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - corp LICEU  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	13.900.034,82	2.943.488,30	771,29	649,14
CONSTRUCTII MONTAJ	12.194.961,93	2.582.419,99	676,68	568,64
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3816,30	C+M cu Tva 3.195,49 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - SALA SPORT  
Adresa: Str. Olari nr. 29-31, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - SALA SPORT

Ad=561 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7223 curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.228,11	423,34	2.651,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2.228,11</b>	<b>423,34</b>	<b>2.651,45</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	481,13	91,41	572,54
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.002,00	380,38	2.382,38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	237,36	45,10	282,46
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	256,60	48,75	305,35
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.321,96	2.531,17	15.853,13
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.446,75	2.934,88	18.381,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.488,38	6.552,79	41.041,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.544,68	293,49	1.838,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>109.784,26</b>	<b>20.859,00</b>	<b>130.643,26</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	557.028,34	105.835,38	662.863,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.262,58	2.519,89	15.782,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39.787,74	7.559,67	47.347,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>610.078,66</b>	<b>115.914,94</b>	<b>725.993,60</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	1.671,08	317,51	1.988,59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.392,57	264,59	1.657,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	278,51	52,92	331,43
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.923,11	115,92	7.039,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.869,56	0,00	2.869,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	573,91	0,00	573,91

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.869,56	0,00	2.869,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	610,08	115,92	726,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.104,55	6.859,86	42.964,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>44.698,74</b>	<b>7.293,29</b>	<b>51.992,03</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>766.789,77</b>	<b>144.490,57</b>	<b>911.280,34</b>
Din care C + M		573.911,60	109.043,20	682.954,80

Data:  
2019

Intocmit  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - SALA SPORT  
Adresa: Str. Olari nr. 29-31, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.  
Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "George Cosbuc" - SALA SPORT  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> din care:	911.280,34	192.973,83	343,55	289,08
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	682.954,80	144.623,34	257,47	216,36
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	12	investitia specifica	
<b>3.CAPACITATI</b>	Suprafata	561,70	C+M cu Tva 1.215,87 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Adm: Robert GRIGORE



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**



### REFERAT DE APROBARE

Analizând Nota de fundamentare nr. 3660/02.08.2019 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, precum și Raportul de specialitate nr. 115353/09.08.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente **proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019** și luând în considerare dispozițiile legale în domeniul investițiilor publice, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate,*

### PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019** .

ROMÂNIA  
PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigî Galvani nr. 20, Sector 2, București, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

**NR. 3660/02.08.2019**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea acestora. Astfel, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora, devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici fiind aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019.

Din totalul unităților de învățământ care fac obiectul actului normativ administrativ sus-menționat, un număr de paisprezece școli, respectiv:

- Școala Gimnazială nr. 4 cu sediul în Str. Herța nr. 14A, Sector 2;
- Școala Gimnazială nr. 27 cu sediul în Str. Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2;
- Școala Gimnazială nr. 32 cu sediul în Str. Sportului nr. 21, Sector 2;

- Școala Gimnazială nr. 46 cu sediul în Str. Stănescu Gheorghe nr. 2 - 18, Sector 2;
- Școala Gimnazială nr. 51 cu sediul în Str. Herța nr. 1, Sector 2;
- Școala Gimnazială nr. 56 cu sediul în Str. Pache Protopopescu nr. 109A, Sector 2;
- Școala Gimnazială nr. 77 cu sediul în Șos. Pantelimon nr. 289, Sector 2;
- Școala Gimnazială nr. 85 sediul din Str. Popa Nan nr. 47B, Sector 2;
- Școala Gimnazială nr. 307 cu sediul în Str. Luncșoara nr. 17, Sector 2;
- Școala Gimnazială "Maria Rosetti" cu sediul în Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3, Sector 2;
- Școala Gimnazială "Tudor Arghezi" cu sediul în Str. Tudor Arghezi nr. 46 - 50, Sector 2;
- Școala Gimnazială "Petre Ghelmez" cu sediul în Str. Pescărușului nr. 124, Sector 2;
- Colegiul Național "Victor Babeș" cu sediul în Șos. Fundeni nr. 252 - 254, Sector 2;
- Colegiul Național Bilingv "George Coșbuc" cu sediul în Str. Olari nr. 29 - 31, Sector 2,

vor face obiectul Lotului 1 din acordul cadru având ca obiect "Modernizarea infrastructurii unităților școlare prin execuția de lucrări de reparații, intervenție, consolidări, furnizare dotări, inclusiv serviciile de proiectare aferente acestor lucrări".

Deoarece, în 29 decembrie 2018 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative, a prorogării unor termene, act normativ care la art. 71, alin. 1 prevede că "prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră, este necesară actualizarea devizelor generale și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivele menționate.

De asemenea, motivat de faptul că există posibilitatea ca lucrările de reabilitare și modernizare a corpurilor de clădire aparținând unităților de învățământ să nu fie finalizate până la începerea cursurilor, pentru a nu tulbura desfășurarea activității educative - instructive, devizele generale actualizate au fost întocmite pentru fiecare corp de construcție în parte, urmând ca lucrările să înceapă decalat în funcție de necesități.

Astfel, valoarea totală actualizată pentru cele 14 (paisprezece) obiective de investiții este de 159.182.908,04 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 33.708.766,41 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 140.716.113,32 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 29.798.215,53 Euro, inclusiv TVA. Cursul InforEuro utilizat pentru calcularea valorii este de 4,7223 lei valabil pentru luna iulie 2019.

În concluzie, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019.

**Consilier juridic,**  
Bianca Chiliban




**Inspector,**  
Violeta Mihai





## Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 115353/9.08.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018

În nota de fundamentare întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico-economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea acestora.

Astfel, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora, devizele generale și principalii indicatori tehnico-economici fiind aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 pentru 14 unități de învățământ:

- Scoala Gimnazială nr. 4 cu sediul în Str. Herta nr. 14A, Sector 2;
- Scoala Gimnazială nr. 27 cu sediul în Str. Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2;
- Scoala Gimnazială nr. 32 cu sediul în Str. Sportului nr. 21, Sector 2;
- Scoala Gimnazială nr. 46 cu sediul în Str. Stanescu Gheorghe nr. 2 - 18, Sector 2;
- Scoala Gimnazială nr. 51 cu sediul în Str. Herta nr. 1, Sector 2;
- Scoala Gimnazială nr. 56 cu sediul în Str. Pache Protopopescu nr. 109A, Sector 2;
- Scoala Gimnazială nr. 77 cu sediul în Sos. Pantelimon nr. 289, Sector 2;
- Scoala Gimnazială nr. 85 sediul din Str. Popa Nan nr. 47B, Sector 2;
- Scoala Gimnazială nr. 307 cu sediul în Str. Luncsoara nr. 17, Sector 2;



- Scoala Gimnazială "Maria Rosetti" cu sediul in Str. Giuseppe Garibaldi nr. 3, Sector 2;
- Scoala Gimnazială "Tudor Arghezi" cu sediul in Str. Tudor Arghezi nr. 46 - 50, Sector 2;
- Scoala Gimnazială "Petre Ghelmez" cu sediul in Str. Pescarusului nr, 124, Sector 2;
- Colegiul Național "Victor Babes" cu sediul in Sos. Fundeni nr. 252 - 254, Sector 2;
- Colegiul Național Bilingv "George Cosbuc" cu sediul in Str. Olari nr. 29 - 31, Sector 2,

și lucrările de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum au fost modificate și completate prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019.

De asemenea, motivat de faptul că există posibilitatea ca lucrările de reabilitare și modernizare a corpurilor de clădire aparținând unităților de învățământ să nu fie finalizate până la începerea cursurilor, pentru a nu tulbura desfășurarea activității educative - instructive, devizele generale actualizate au fost întocmite pentru fiecare corp de construcție în parte, urmând ca lucrările să înceapă decalat în funcție de necesități.

Astfel, în anexele 1 și 2 se regăsesc indicatorii tehnico-economici întocmiți de către DGAPI, valoarea totală actualizată pentru cele 14 (paisprezece) obiective de investiții este de 159.182.908,04 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 33.708.766,41 Euro, inclusiv TVA.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

**-Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

**-art 7, alin 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**-art 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, " Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități



administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

**-art 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

**-art 44, alin. 4 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora.”

**- art 129, alin 4, lit D din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Astfel, Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind „modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018” și are competența de a hotărî cu privire la aspectele mai sus menționate, considerându-se oportună modificarea și completarea acestora.

Director executive DACP

Victorita BOCEA

Șef Birou Investiții

Anca ZMAU

Întocmit

Liviu ARON