



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând " Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2" astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 156749/23.10.2019 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 157879/25.10.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;
- Nota nr. 158302/25.10.2019 privind preluarea atribuțiilor exercitate de către Secretarul Sectorului 2 al Municipiului București de către Directorul executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, în baza cererii de concediu aprobate pe perioada 28.10.2019-01.11.2019;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2”;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 190/2017 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2”;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.I. (1) Se modifică și se completează pozițiile nr. 5, 8 și 12 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2” astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017, conform anexei ce conține 8 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se înlocuiesc paginile 35-40, 55-60 și 81-87 din anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2” așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L.



Sector 2 nr. 190/2017, conform anexei ce conține 8 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale *H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2" astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017, rămân aplicabile.*

Art.III. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 157879/25.10.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Nota de fundamentare nr. 156749/23.10.2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “ Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2” astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “ Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2” astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, București, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

NR. 5006/23.10.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2” așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea acestora. Astfel, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora, devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici fiind aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de

învățământ de pe raza Sectorul 2”, 14 (paisprezece) obiective de investiții urmează a fi realizate în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017 - 2020 derulat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (M.D.R.A.P.).

Datorită faptului că, între momentul efectuării documentațiilor tehnico - economice care au stat la baza aprobării indicatorilor tehnico - economici și a devizelor prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 și momentul aprobării listei obiectivelor de investiții și a finanțării de către M.D.R.A.P. a trecut o perioadă îndelungată de timp, a fost necesară actualizarea documentațiilor și implicit modificarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor, ținând cont de tipul lucrărilor necesare (reabilitări, consolidări, etc.), de amplasarea unor obiective de investiții în zone protejate, alte asemenea.

Astfel, au fost refăcute și actualizate documentațiile de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul sus-menționat, motiv pentru care prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 au fost actualizați indicatorii tehnico - economici și devizele pentru cele 14 (paisprezece) obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție la unități de învățământ de pe raza Sectorul 2.

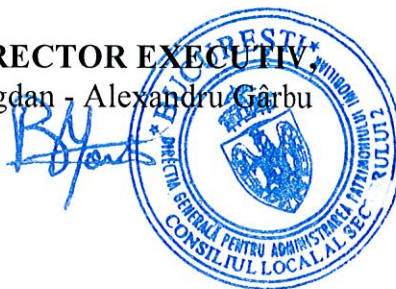
În data de 29 decembrie 2018 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative, a prorogării unor termene, act normativ care la art. 71, alin. 1 prevede că “prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră, este necesară actualizarea devizelor generale și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivele menționate, motiv pentru care este necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici și devizul general pentru 3 (trei) obiective de investiții respective Grădinița nr. 138, Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134).

Astfel, valoarea totală actualizată a obiectivelor de investiții sus - menționate este de 15.364.697,24 Lei, inclusiv TVA, echivalentul a 3.233.651,95 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 13.514.960,17 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 2.844.356,56 Euro, inclusiv TVA. Cursul de schimb utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,7515 lei.

În concluzie, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2” așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017.

DIRECTOR EXECUTIV

Bogdan - Alexandru Gârbu



Consilier Juridic,
Bianca Chiliban

Inspector,
Violeta Mihai



Directia Achizitii si Contracte Publice

Nr. 157879/25.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

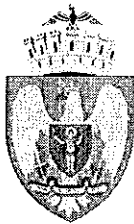
la proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru obiectivele de investitii reprezentand "Lucrari de interventie pentru 17 unitati de invatamant de pe raza Sectorului 2" asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017

Prin documentatiile elaborate de catre Directia Generala Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se propune actualizarea si completarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru obiectivele de investitii "**Lucrari de interventie pentru 17 unitati de invatamant de pe raza Sectorului 2**" ce au fost aprobate in H.C.L.S. 2 nr.91/2012, completata si modificata prin H.C.L.S. nr.190/2017.

Conform celor mentionate, modificarile se datoreaza faptului ca intre momentul intocmirii documentatiilor tehnico-economice care au stat la baza aprobarii listei obiectivelor de investitii si a finantarii initiale de catre M.D.R.A.P. a trecut o perioada indelungata de timp in care conform legilor in vigoare, salariul de baza minim brut in domeniul constructiilor a crescut.

Investitiile propuse au ca scop garantarea conditiilor optime de desfasurare a procesului de educatie cat si asigurarea unor norme de siguranta si igiena a imobilelor in care functioneaza unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti.

Din motivele prezentate de catre Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 pentru obiectivul de investitii "**Lucrari de interventie pentru 17 unitati de invatamant de pe raza Sectorului 2**" este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

în conformitate cu modificările aduse de Ordonanța de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, Art. 71 alin. 1 „...în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”. Prin această actualizare, se evită apariția blocajelor și se permite derularea în continuare a fazelor necesare realizării proiectelor propuse.

În Anexa la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții **”Lucrari de interventie pentru 17 unitati de invatamant de pe raza Sectorului 2”**.

Astfel, valoarea totală actualizată pentru cele 3(trei) obiective de investiții (TVA inclus) este de **15.364.697,24 lei**.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: ”Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Consideram ca este oportuna aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru modificarea și completarea obiectivele de investiții și lucrări de intervenții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București **”Lucrari de interventie pentru 17 unitati de invatamant de pe raza Sectorului 2”**

DIRECTOR EXECUTIV DACP

VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

Intocmit

Bogdan Ștefan

Anexa la H.C.L.Sector 2 nr. ____ / ____ 2019

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DEVIZELOR GENERALE
PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII REPREZENTÂND “ LUCRĂRI DE
INTERVENȚIE PENTRU 17 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE PE RAZA
SECTORULUI 2” ASTFEL CUM A FOST MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ
PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 190/2017**

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sector 2

Nr. Crt.	DENUMIRE OBIECTIV DE INVESTIȚII	ADRESA	Indicatori valorici - Lei				Indicatori valorici - EURO				Curs lei/Euro - Infoeuro oct. 2019
			TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA LEI	DIN CARE C+M (FĂRĂ TVA)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA EURO	DIN CARE C+M (FĂRĂ TVA) EURO	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA EURO	DIN CARE C+M INCLUSIV TVA EURO	
1	Grădinița nr. 138	Str. Tunari nr. 52 - 54	5.452.221,81	4.763.617,75	6.478.187,99	5.668.705,12	1.145.713,03	1.002.550,30	1.363.398,50	1.193.034,86	4,7515
2	Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253)	Str. Rahmaninov nr. 25	5.386.128,72	4.740.595,27	6.340.085,33	5.641.308,37	1.121.288,61	997.704,99	1.334.333,44	1.187.268,94	
3	Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădinița nr. 134)	Str. Calimachi nr.8	2.143.106,29	1.852.896,37	2.546.423,92	2.204.946,68	450.352,95	389.960,30	535.920,01	464.052,76	
TOTAL			12.981.456,82	11.357.109,39	15.364.697,24	13.514.960,17	2.717.354,59	2.390.215,59	3.233.651,95	2.844.356,56	

ÎNTOCMIT

Mihai Violeta



VIZAT
spre însoțirea
SECRETAR,



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.138
Adresa: Str. Tunari nr.52-54, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.138

Ad=868 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,385.00	1,023.15	6,408.15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,561.00	4,476.59	28,037.59
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,875.50	4,536.35	28,411.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,307.48	10,128.42	63,435.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,387.55	453.63	2,841.18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
TOTAL CAPITOL 3		140,570.13	26,708.32	167,278.45
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,695,342.75	892,115.12	5,587,457.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,898.29	6,630.68	41,528.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232,655.24	44,204.50	276,859.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,962,896.28	942,950.30	5,905,846.58
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,824.38	4,906.63	30,731.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,476.71	4,460.57	27,937.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,347.67	446.06	2,793.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,362.70	942.95	58,305.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,818.09	0.00	23,818.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,763.62	0.00	4,763.62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,818.09	0.00	23,818.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,962.90	942.95	5,905.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	255,668.32	48,576.98	304,245.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		338,855.40	54,426.56	393,281.96
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,452,221.81	1,025,966.18	6,478,187.99
Din care C + M		4,763,617.75	905,087.37	5,668,705.12

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.138
Adresa: Str. Tunari nr.52-54, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.138

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6,478,187.99	1,363,398.50	1,570.37	1,321.67
CONSTRUCTII MONTAJ	5,668,705.12	1,193,034.86	1,374.15	1,154.75
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	868.20	C+M cu Tva 6,529.26 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SOX YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita Albinuta
Adresa: Str. Rahmaninov nr.23, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita Albinuta

Ad=896 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (Inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,170.00	982.30	6,152.30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,165.00	4,211.35	26,376.35
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,640.00	4,681.60	29,321.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,014.00	10,452.66	65,466.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,464.00	468.16	2,932.16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
TOTAL CAPITOL 3		141,506.60	26,886.25	168,392.85
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,685,588.47	890,261.81	5,575,850.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,678.86	4,118.98	25,797.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	144,525.73	27,459.89	171,985.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,851,793.06	921,840.68	5,773,633.74
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,770.73	4,896.44	30,667.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,427.94	4,451.31	27,879.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,342.79	445.13	2,787.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,998.35	921.84	57,920.19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cola aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,702.98	0.00	23,702.98
5.2.3	Cola aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,740.60	0.00	4,740.60
5.2.4	Cola aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,702.98	0.00	23,702.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,851.79	921.84	5,773.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	250,159.98	47,530.40	297,690.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		332,929.06	53,348.68	386,277.74
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,336,128.72	1,003,956.61	6,340,085.33
Din care C + M		4,740,595.27	900,713.10	5,641,308.37

Data:
2019



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita Albinuta
Adresa: Str. Rahmaninov nr.25, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita Albinuta
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6,340,085.33	1,334,333.44	1,489.21	1,253.39
CONSTRUCTII MONTAJ	5,641,308.37	1,187,268.94	1,325.08	1,113.51
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	896.00	C+M cu Tva 6,296.10 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,

SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.134
Adresa: Str. Calimachi nr.8, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.134

Ad=273 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	EURO
1	2	3	4	5	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75	7,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00	7,500.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,857.00	542.83	3,399.83	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50	4,607.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	499.21
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,134.00	1,355.46	8,489.46	7,566.16
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,521.25	1,429.04	8,950.29	2,511.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,792.90	3,190.65	19,983.55	11,403.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	752.13	142.90	895.03	1,237.63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28	7,013.42
TOTAL CAPITOL 3		67,110.88	12,751.06	79,861.94	34,839.21
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,828,975.24	347,505.30	2,176,480.54	458,061.78
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,967.70	943.86	5,911.56	1,244.15
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	99,354.00	18,877.26	118,231.26	24,882.93
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,933,296.94	367,326.42	2,300,623.36	484,188.86
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	9,967.92	1,893.90	11,861.82	2,496.44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,053.43	1,720.15	10,773.58	2,267.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	914.49	173.75	1,088.24	229.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,315.16	367.33	22,682.49	4,773.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,264.48	0.00	9,264.48	1,949.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,852.90	0.00	1,852.90	389.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,264.48	0.00	9,264.48	1,949.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,933.30	367.33	2,300.63	484.19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100,515.39	19,097.92	119,613.31	25,173.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		132,798.47	21,359.15	154,157.62	32,443.99
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,143,106.29	403,317.63	2,546,423.92	535,920.01
Din care C + M		1,852,896.37	352,050.31	2,204,946.68	464,052.76

VIZAT
pre neschimbare,
SECRETAR,

Data:
2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.134
Adresa: Str. Calimachi nr.8, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.134

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,546,423.92	535,920.01	1,959.49	1,649.13
CONSTRUCTII MONTAJ	2,204,946.68	464,052.76	1,696.72	1,425.81
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	273.50	C+M cu Tva 8,061.96 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,