



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea schimbării destinației unor părți din imobilele (corpuri clădire) aparținând bazei materiale aferentă unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 2 și care fac parte din domeniu public al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 172954/22.11.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.182258/11.12.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București,
- Dispoziția nr.805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministerului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă schimbarea destinației unor imobile - corpuri de clădire aparținând bazei materiale aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării acestora și realizării unor obiective de investiții având funcțiunea de unitate de învățământ de nivel preșcolar, sală de sport și bazin didactic, centru educațional de pregătire, precum și amenajarea de spații verzi și căi de acces pentru și în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat, astfel:

- *Imobilul Corp clădire C2* - anexă, parter, compus din 4 camere, 2 holuri, grup sanitar, în suprafață utilă de 153,78 mp, situat în incinta *Grădiniței nr. 135 din Str. Mașina de Pâine nr. 61, Sector 2, București*, înscris în Cartea funciară 220448, număr cadastral 220448, identificat potrivit anexei 1 ce conține 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- *Imobilul Corp clădire C7* - atelier, subsol compus din cameră și casa scării în suprafață utilă de 94,92 mp și parter compus din 2 camere în suprafață utilă de 111,15 mp, situat în incinta *Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sector 2, București*, înscris în Cartea funciară 220461, număr cadastral 220461-C7, identificat potrivit anexei 2 ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- *Imobilul Corp clădire C1* - sală sport, parter, compus din 2 săli, magazie, 2 holuri, în suprafață utilă de 641,79 mp, înscris în Cartea funciară 202688, număr cadastral 202688-C1, precum și *imobilul Corp de clădire C5* - cantină, parter, compus din 2 săli, hol, grup

sanitar, 2 casa scării, curte lumină, în suprafață utilă de 1.589,60 mp, etaj 1, compus din 2 săli, hol, 2 casa scării, în suprafață utilă 1.580,48 mp, înscris în Cartea funciară 202688, număr cadastral 202688-C5, situate în incinta *Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București*, identificate potrivit anexei 3 ce conține 6 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se solicită Ministrului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilelor (corpuri clădire) așa cum sunt identificate la alin. 1.

**Art. 2** Schimbarea de destinație imobilelor care fac obiectul prezentei operează de la data emiterii avizului conform de către Ministrul Educației Naționale.

**Art. 3** Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a” DIN O.U.G. NR.57/2019  
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ



**IMOBIL CORP CLĂDIRE C2 SITUAT ÎN INCINTA  
GRĂDINIȚEI NR.135 ,  
STR. MAȘINA DE PÂINE NR.61, SECTOR 2 BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**



Strada MASINA DE PAINE, Numar: 61  
IE:220448

Nr. Inregistrare: 5070/2017  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI  
Bucuresti, eliberata la data de 09.2017  
Referent: ... cu chitanta nr. ...



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

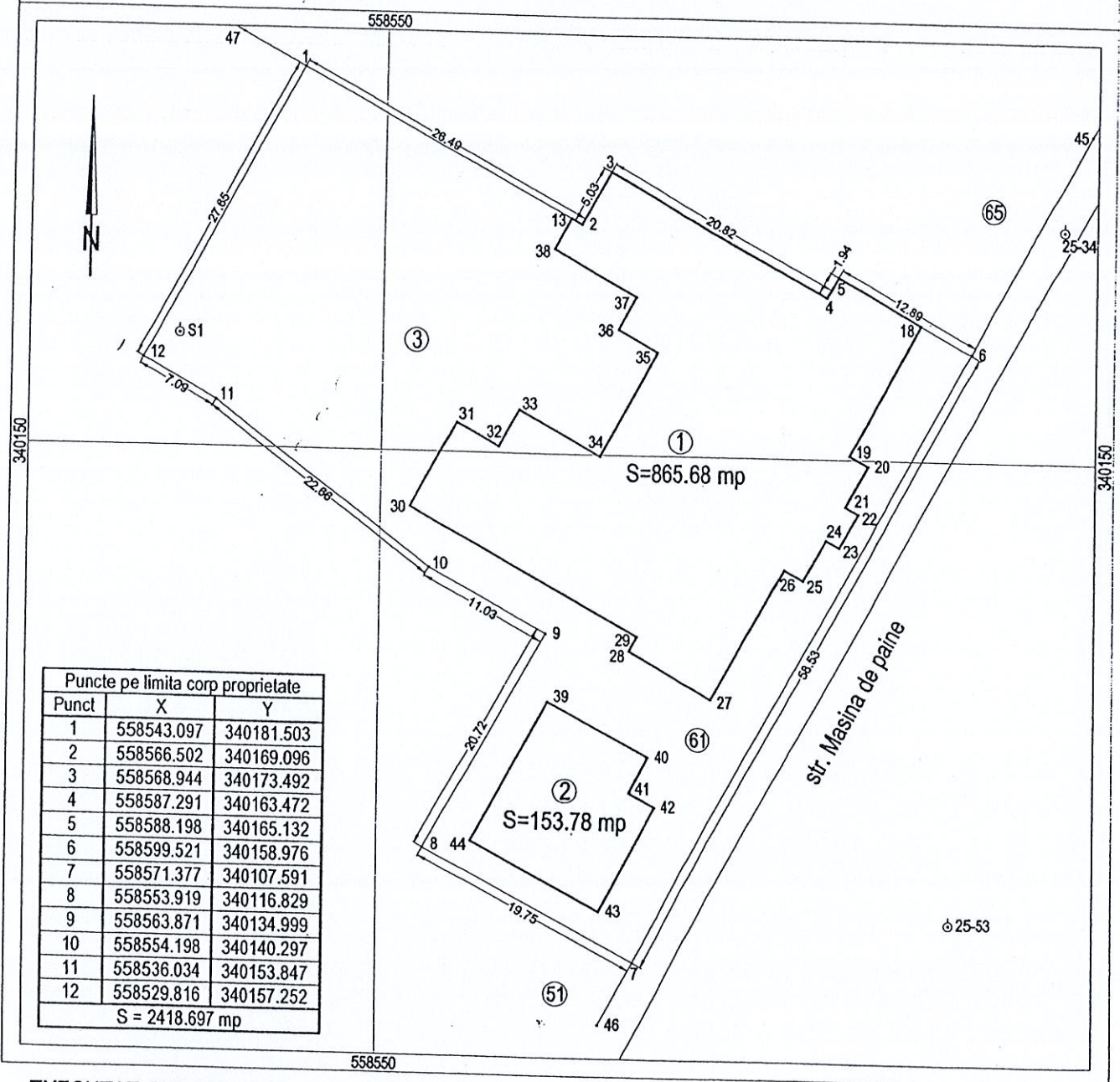
(Intravilan)  
SCARA 1:500

Municipiul : Bucuresti  
Teritoriul administrativ : Sector 2  
Cod SIRUTA : 179150

Adresa corpului de proprietate : str.Masina de paine.nr. 61 Localitatea : Bucuresti , sector 2

Numar cadastral : 13464

ING. MIHAELA DRISULEANU



EXECUTAT GEOCAD 95 SRL Octombrie 2004



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**IMOBIL CORP CLĂDIRE C7 DIN INCINTA  
LICEULUI TEHNOLOGIC „ION I.C.BRĂȚIANU”,  
STR. POPA LAZĂR NR.8A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**





# RELEVU CORP C7 SUBSOL

## SCARA 1:100

MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul administrativ : Sector 2

Cod SIRUTA : 179150

Adresa corpului de proprietate : str. Popa Lazar nr. 8A

Numele si prenumele proprietarului : Domeniul public al Mun. Bucuresti

Administrator : DGPAPI - Primarie sector 2

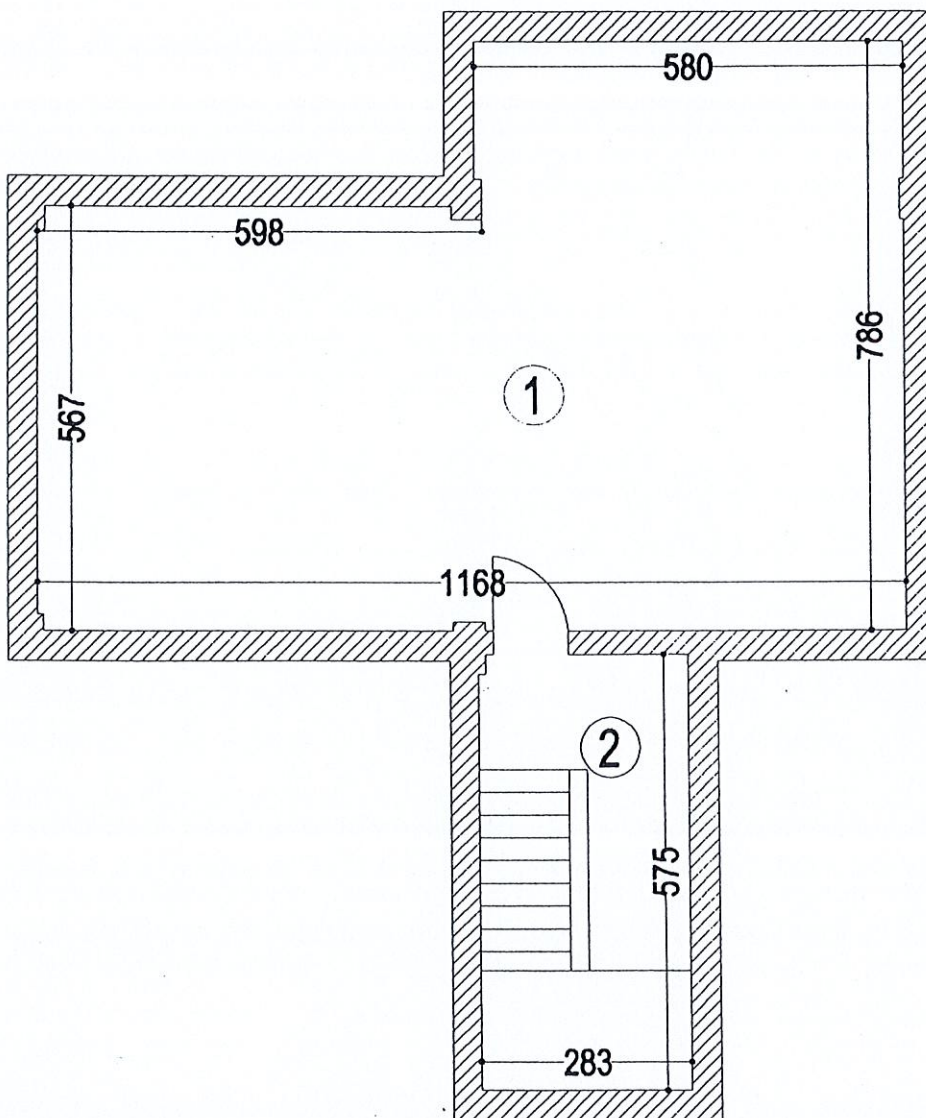
Adresa proprietarului : Calea Mosilor nr. 229

Localitatea : Bucuresti , sector 2

Numar cadastral :

13485

ing. MIHAILA LUNGULEANU



Numele executantului : Geocad 95 SRL

Semanatura si stampila

Nr.	Destinatia	Suprafata ( mp )
1	Centrala termica	78.68
2	Casa scarii	16.24
Suprafata utila		94.92



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



# RELEVU CORP C7 PARTER

## SCARA 1:100

MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul administrativ : Sector 2

Cod SIRUTA : 179150

Adresa corpului de proprietate : str. Popa Lazar nr. 8A



Numele si prenumele proprietarului : Domeniul public al Mun. Bucuresti

Administrator : DGPAPI - Primarie sector 2

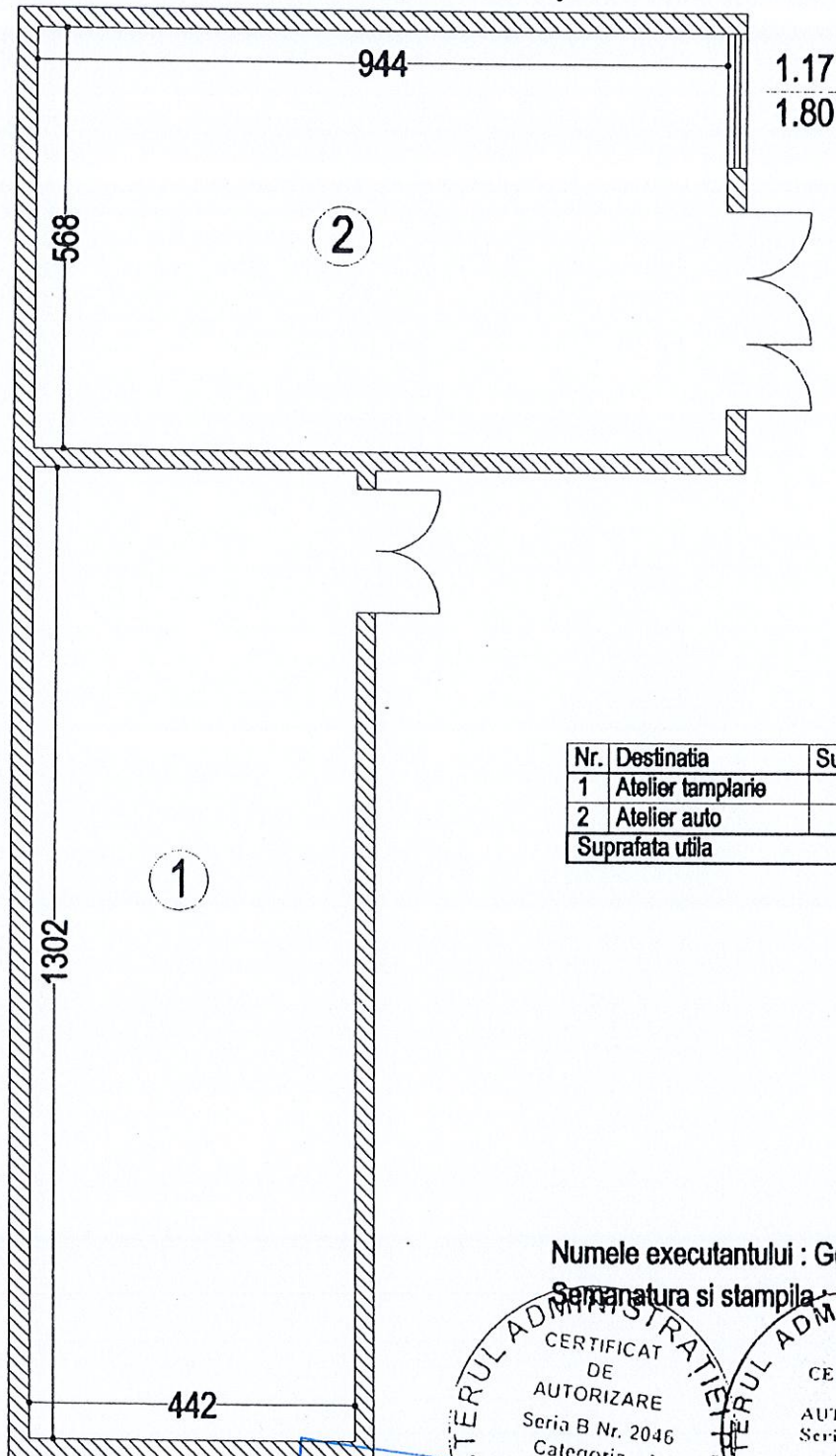
Adresa proprietarului : Calea Mosilor nr. 229

Localitatea : Bucuresti , sector 2

Numar cadastral :

13485

Ing. MIHAELA URSILEANU



Nr.	Destinatia	Suprafata ( mp )
1	Atelier tamplarie	57.54
2	Atelier auto	53.61
Suprafata utila		111.15

Numele executantului : Geocad 95 SRL

Semnatura si stampila



# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

## din str. Popa Lazar nr. 8A

Sectiune plan / nomenclatura : 11D  
 Nr. sector cadastral :  
 Nr. cadastral al bunului imobil :  
 Nr. Carte Funciara : **13485**

Municipiul Bucuresti  
 Teritoriul administrativ : Sector 2  
 Cod SIRUTA : 179150  
 Cod Intravilan / extravilan : 179132

### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
01	CC	TDI	6126.60			
Total			6126.60			

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

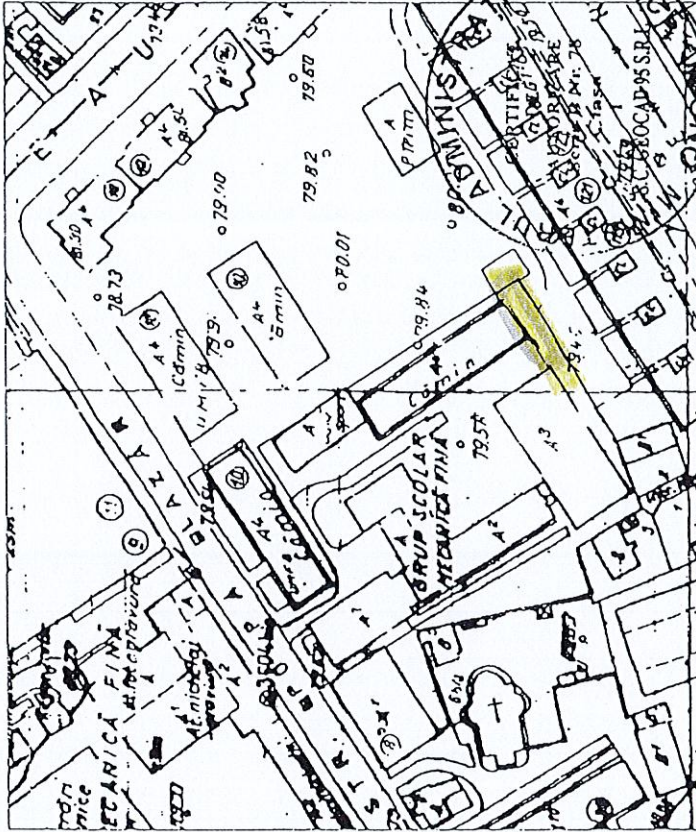
Nr. corp cladire	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
C1	Chiosc	9.72	CADM	
C2	Constructie P+3	354.49	CADM	
C3	Constructie S+P+2	876.01	CADM	
C4	Constructie P+1	251.41	CADM	
C5	Constructie S+P+4	509.81	CADM	
C6	Constructie P+3	712.74	CADM	
C7	Constructie S+P	132.02	CADM	
Total		2846.20		

### C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

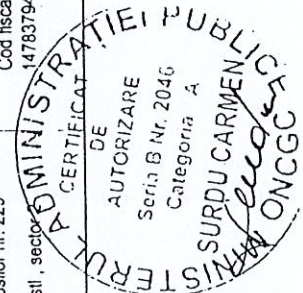
Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / sediu proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, numarul si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Mod de detinere	Mentiiuni
					Teren	Constructie		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
DOMENIUL PUBLIC AL MUN. BUCURESTI Administrator: Directia generala pentru administrarea patrimoniului imobiliar sector 2	Calcea Mosilor nr. 229 Bucuresti, sector 2	Cod fiscal 14783794	Legea nr. 354/2004 pentru modificarea si completarea Legii Invaltamantului nr. 84/1995 Protocol din 21.03.2002 Inregistrat la Primaria sector 2 cu numarul 31923/25.06.2002 Protocol din 01.04.2002 Inregistrat la Primaria sector 2 cu numarul 31920/25.06.2002	PJ	2449.00			
				PJ	3680.00			

Data : Septembrie 2004

Verificat:



**VIZAT**  
 pentru schimbare,  
**SECRETAR,**



Intocmit : SC GEOCAD 95 SRL

SECRETARIA JURISULI

**IMOBILUL CORP CLĂDIRE C1 ȘI IMOBIL CORP CLĂDIRE C5  
SITUATE ÎN INCINTA COLEGIULUI TEHNIC,, DIMITRIE LEONIDA”,  
BD. BASARABIA NR.47, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**

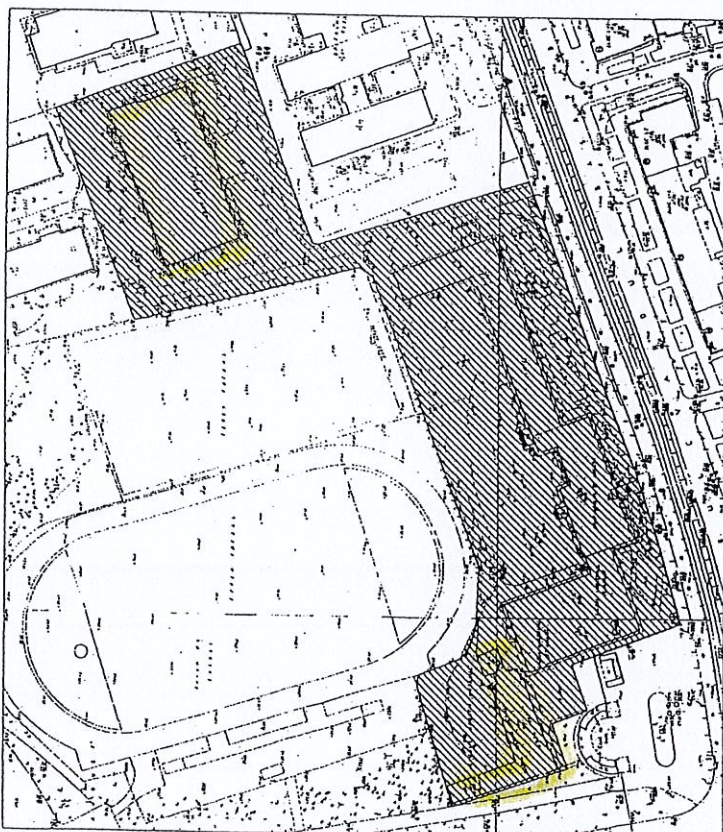


**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

# PLANUL DE CADASTRU din b-dul Basarabia nr. 4

Secune plan / nomenclatura : 13-14/GH  
 Nr. sector cadastral :  
 Nr. cadastral al bunului/mobil :  
 Nr. Carte Funciara :

Teritoriul administrativ : Sector 2  
 Cod SIRUTA : 179150  
 Cod Intravilan / extravilan : 179132



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
01	CC	TDI	708.25			Ocupat cu constructie parter
02	CC	TDI	1127.35			Ocupat cu constructie Pt.3.
03	CC	TDI	917.31			Ocupat cu constructie S+P+2
04	CC	TDI	1091.06			Ocupat cu constructie Pt+3
05	CC	TDI	1708.05			Ocupat cu constructie Pt+3
06	CC	TDI	13970.03			Curte libere
Total			19522.05			

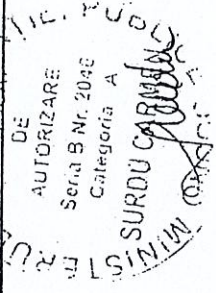
**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Nr. corp cladite	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie
1	Constructie parter	3	4
1	Constructie parter	708.25	Cadm
2	Constructie Pt.3	1127.35	Cadm
3	Constructie S+P+2	917.31	Cadm
4	Constructie Pt+3	1091.06	Cadm
5	Constructie Pt+3	1708.05	Cadm
Total		5552.02	

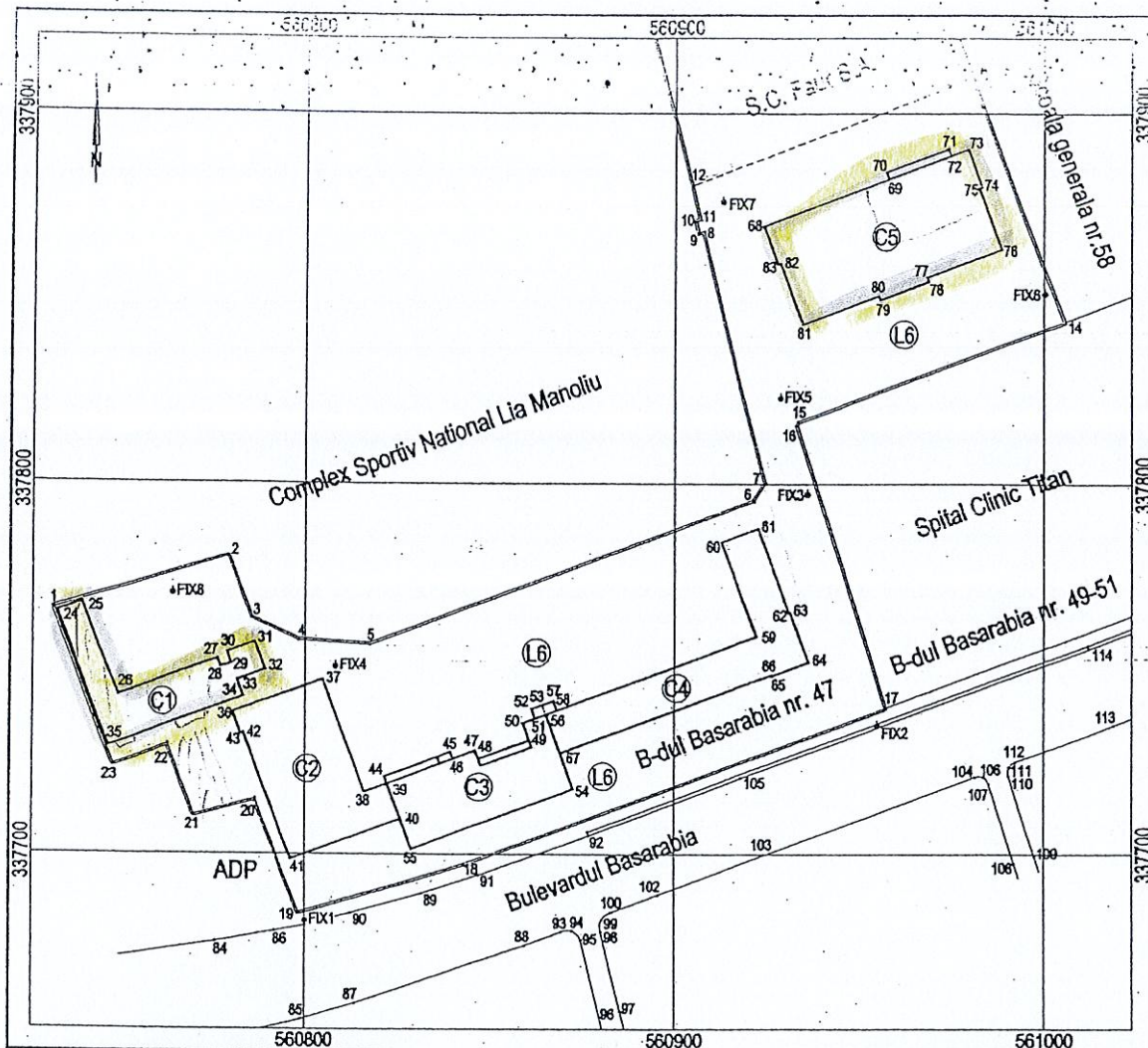
**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / sediu proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, numarul si data inregistrarii / eliberarii		Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Mod de detinere	Esantion
			5	6		7	8		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Domeniul public al Mun. Bucuresti Administrator : Directia Generala pentru administrarea patrimoniului Imobiliar - sector 2	str. L. Galvani nr. 20 sector 2, Bucuresti		Legea nr. 354/2004 pentru modificarea si completarea Legii invatamantului nr. 84/1995 Protocol din 02.02.2005 Inregistrat la Primaria sector 2 cu nr. 7490 / 02.02.2005						
Intocmit : Surdu Carman Gabriela									

Nr. crt. **VIZAT**  
spre schimbare,  
**SECRETAR,**



Data : iunie 2006  
 Verificat : **VERONICA MIHAELA URSULEANU**



Sistem de proiectie stereografic local Bucuresti

Executat : Camen Gabriela Surdu - Iunie 2006

Puncte pe limita corpului de proprietate			
Punct	Y	X	Distanta
1	337766.005	560732.986	0.000
2	337780.035	560779.398	48.486
3	337763.463	560785.551	17.677
4	337757.605	560798.078	13.829
5	337756.413	560817.383	19.342
6	337795.237	560921.700	111.307
7	337800.282	560924.836	5.940
8	337868.176	560907.872	69.981
9	337867.845	560906.560	1.353
10	337870.901	560905.803	3.148
11	337871.218	560907.070	1.306
12	337880.440	560904.870	9.481
13	337909.480	560980.400	80.920
14	337843.801	561005.105	70.172
15	337816.942	560933.496	76.480
16	337815.815	560932.946	1.254
17	337739.575	560956.810	79.888
18	337697.474	560843.407	120.966
19	337684.113	560798.327	47.018
20	337714.954	560786.879	32.897
21	337710.540	560770.505	16.959
22	337729.601	560763.429	20.332
23	337724.077	560748.551	15.870
1	337766.005	560732.986	44.724
S =			19522.046 mp



Recapitulatia suprafetelor		
Poligon	Destinatia	Suprafata (mp)
C1	Constructie P	708.247
C2	Constructie P+3	1127.346
C3	Constructie S+P+2	917.312
C4	Constructie P+1	1091.063
C5	Constructie P+1	1708.053
Total constructii		6552.021
L6	Cluje libere	13970.025
Total general		13522.046



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**

(Intravilan)

SCARA 1:2000

Municipiul Bucuresti  
Teritoriul Administrativ : Sector 2  
Cod SIRUTA : 179150

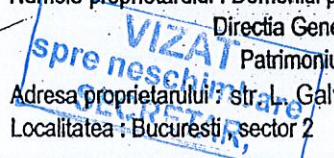
Adresa corpului de proprietate : B-dul Basarabia nr. 47  
Numar cadastral :

Numele proprietarului : Domeniul public al Mun. Bucuresti  
Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar - sector 2  
Adresa proprietarului : str. L. Galvani nr. 20  
Localitatea : Bucuresti, sector 2

11856 / 3

ing. MIHAELA URSULEANU

ing. MIHAELA URSULEANU

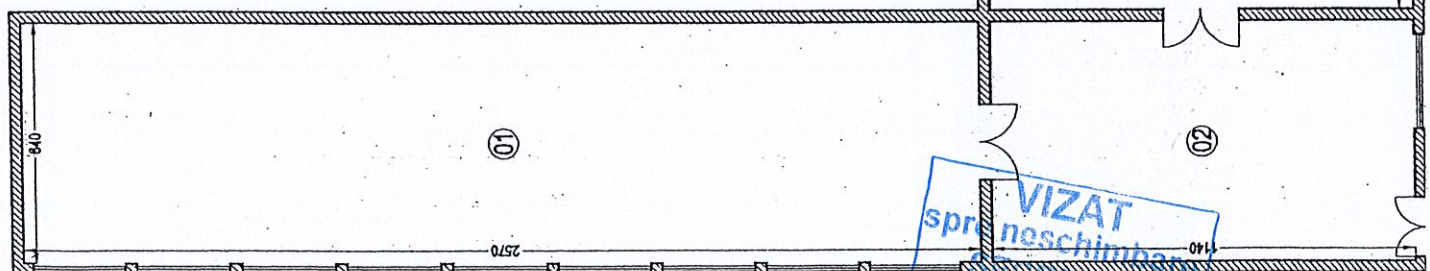


RELEVU CADASTRAL CONSTRUCȚIE C1 PARTER  
SCARA 1 : 200

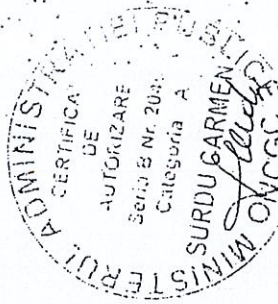
Municipiul Bucuresti  
Teritoriul Administrativ : Sector 2  
Cod SIRUTA : 179150  
Adresa corpului de proprietate : B-dul Basarabia nr. 47  
Numar cadastral :

11856/3

Numele proprietarului : Domeniul public al Mun. Bucuresti  
Directia Generala pentru Administrarea  
Patrimoniului Imobiliar - sector 2  
Adresa proprietarului : str. L. Galvani nr. 20  
Localitatea : Bucuresti , sector 2  
ING. MIHAELA URSULEANU



Parcela	Destinatia	Suprafata (mp)
01	Sala sport	184.48
02	Hol	72.96
03	Sala sport	324.31
04	Hol	25.28
05	Magazie	54.76
Total suprafata utila		641.79



VIZAT  
spre  
neschimbare  
SECRETAR,

Recapitulativ suprafețelor		
Parcela	Destinația	Suprafața (mp)
01	Sala	407,84
02	Sala	619,38
03	Casa scari	20,25
04	Hol	457,79
05	Grup sanitar	62,69
06	Casa scari	21,67
07	Curtea luminoasă	21,67
Total suprafața utilă		1569,60

# RELEVU CADASTRAL CONSTRUCȚIE C5 PARTER

SCARA 1 : 250

Municipiul București

Teritoriul Administrativ : Sector 2

Cod SIRUTA : 179150

Adresa corpului de proprietate : B-dul Basarabia nr. 47

Numar cadastral :

*11856/3*

Numele proprietarului : Domeniul public al Mun. Bucuresti

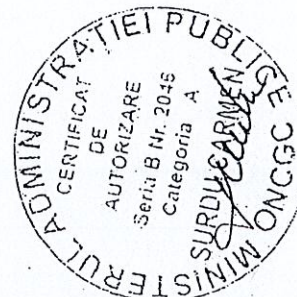
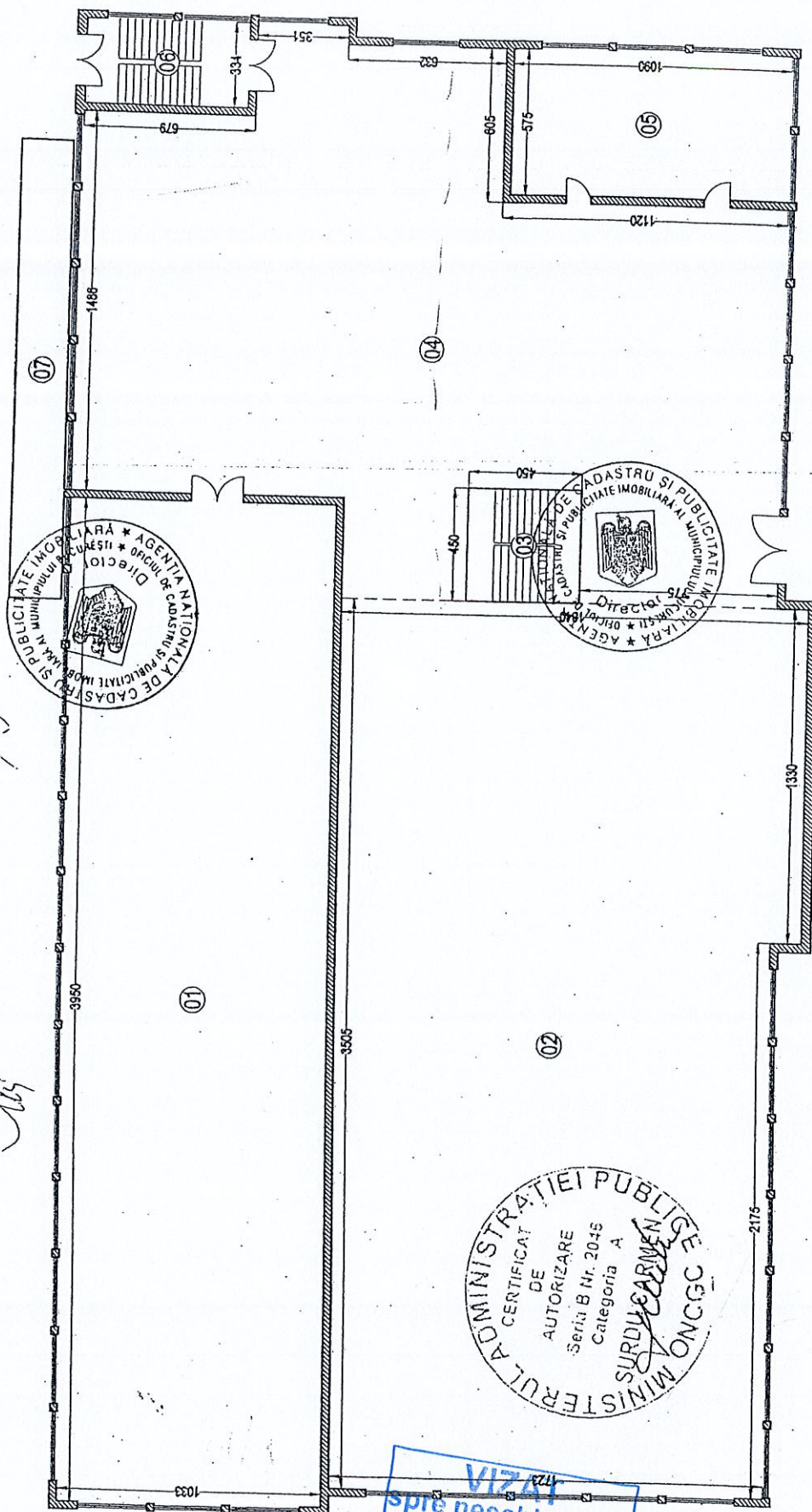
Directia Generala pentru Administrarea

Patrimoniului Imobiliar - sector 2

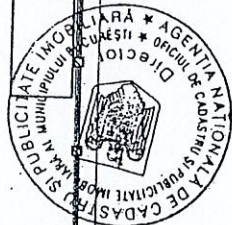
Adresa proprietarului : str. L. Galvani nr. 20

Localitatea : Bucuresti , sector 2

BUCUREȘTI



**VIZAT**  
**spite neschimbare,**  
**SECRETAR,**



Recapitulatia suprafetelor

Parcela	Destinatia	Suprafata (mp)
01	Sala	245.89
02	Sala	815.34
03	Casa scarii	20.25
04	Hol	478.29
05	Casa scarii	20.71
Total suprafata utila		1580.48

RELEVEU CADASTRAL CONSTRUCTIE C5 ETAJUL 1

SCARA 1 : 250

Municipiul Bucuresti  
Teritoriul Administrativ : Sector 2

Cod SIRUTA : 179150

Adresa corpului de proprietate : B-dul Basarabia nr. 47

Numar cadastral :

Numele proprietarului : Domeniul public al Mun. Bucuresti  
Directia Generala pentru Administratiile  
Patrimoniului Imobiliar

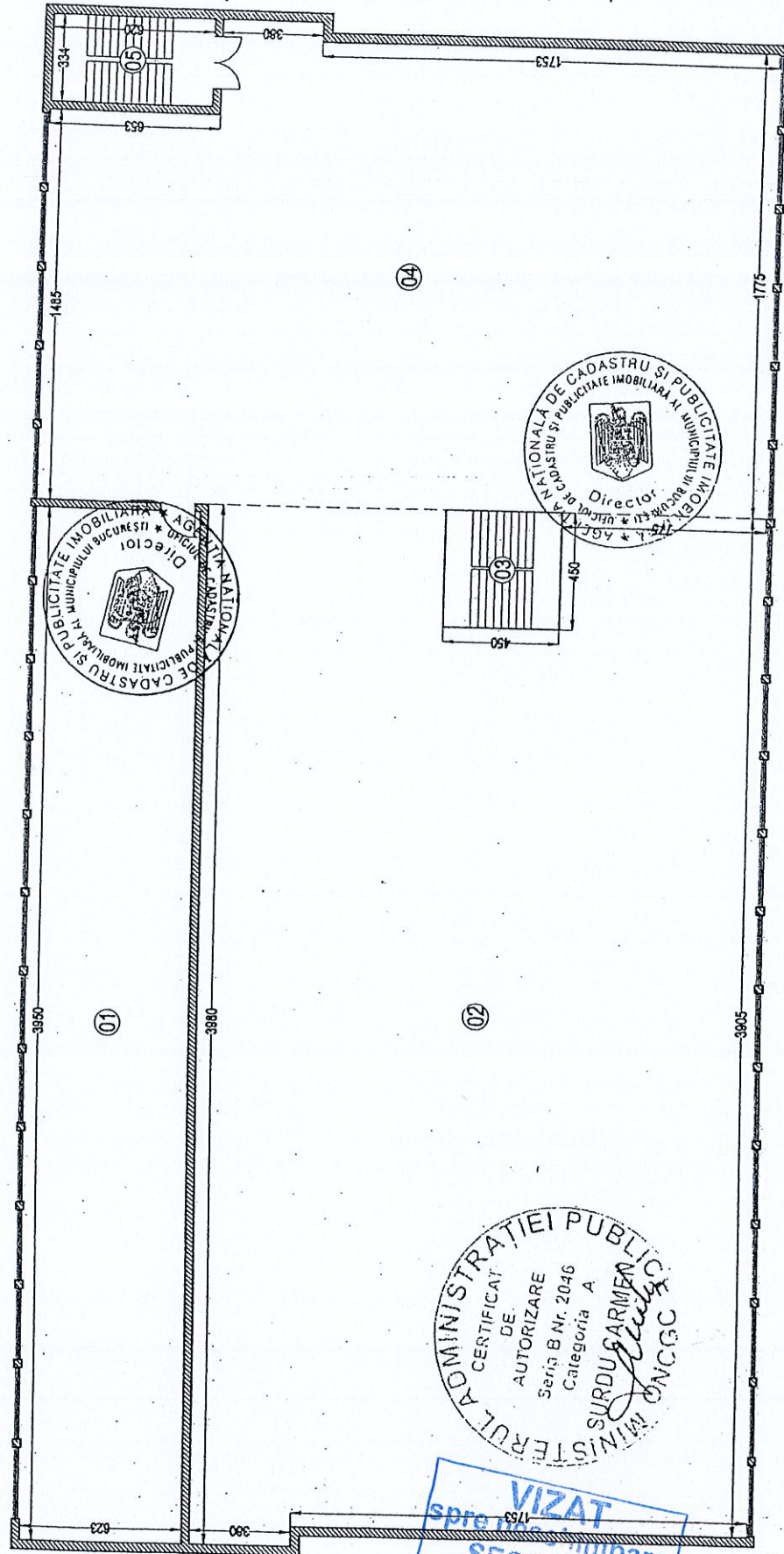
Adresa proprietarului : str. L. Galvani nr. 20

Localitatea : Bucuresti , sector 2

~~MUNICIPIUL BUCURESTI~~  
~~TERITORIUL ADMINISTRATIV SECTOR 2~~  
~~COD SIRUTA 179150~~  
~~ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE B-DUL BASARABIA NR. 47~~  
~~NUMAR CADASTRAL~~

MUNICIPIUL BUCURESTI  
TERITORIUL ADMINISTRATIV SECTOR 2  
COD SIRUTA 179150  
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE B-DUL BASARABIA NR. 47  
NUMAR CADASTRAL

11856/3





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând nota de fundamentare nr. 172954/22.11.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr.182258/11.12.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 aferent *proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor părți din imobilele (corpuri clădire) aparținând bazei materiale aferentă unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 2 și care fac parte din domeniu public al Municipiului București și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul învățământului, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor părți din imobilele (corpuri clădire) aparținând bazei materiale aferentă unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 2 și care fac parte din domeniu public al Municipiului București*

ROMÂNIA  
PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

**NR. 5417/13.11.2019**

172954 / 22.11.2019

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind propunerea schimbării destinației unor părți din imobilele (corpuri clădire) aparținând bazei materiale aferentă unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 2 și care fac parte din domeniu public al Municipiului București

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Astfel, în scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și învățământ, în urma verificărilor pe teren au fost identificate la un număr de trei unități de învățământ, respectiv Grădinița nr. 135, Liceul Tehnologic Ion I. C. Brătianu și Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida, corpuri de clădire care se află în stadiu avansat de degradare reprezentând un real pericol atât pentru elevi și cadre didactice cât și pentru sănătatea publică și mediul înconjurător. Aceste corpuri de clădire nu au mai fost folosite în procesul de învățământ de peste 20 de ani, astfel:

1. Imobilul Corp clădire C2 - anexă numit și Casa Directoarei, parter, compus din 4 camere, 2 holuri, grup sanitar, în suprafață utilă de 153,78 mp., situat în incinta Grădiniței nr. 135 din Str. Mașina de Pâine nr. 61, Sector 2, București, înscrisă în Cartea funciară 220448, număr cadastral 220448.

2. Imobilul Corp clădire C7 - atelier, subsol compus din cameră și casa scării în suprafață utilă de 94,92 mp. și parter compus din 2 camere în suprafață utilă de 111,15

mp., situat în incinta Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sector 2, București, înscris în Cartea funciară 220461, număr cadastral 220461-C7;

3. Imobilul Corp de clădire C1 - sală sport, parter, compus din 2 săli, magazie, 2 holuri, în suprafață utilă de 641,79 mp., situat în incinta Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București, înscris în Cartea funciară 202688, număr cadastral 202688-C1;

4. Imobilul Corp de clădire C5 - cantină, parter, compus din 2 săli, hol, grup sanitar, 2 casa scării, curte lumină, în suprafață utilă de 1.589,60 mp., etaj 1, compus din 2săli, hol, 2 casa scării, în suprafață utilă 1.580,48 mp., situat în incinta Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București, înscris în Cartea funciară 202688, număr cadastral 202688-C5.

Aceste construcții au fost edificate, în cazul corpului C2 denumit și "locuința directorii" conform procesului - verbal nr. 178 din 24.10.1939 situat în incinta Grădinița nr. 135 și al corpului C1 al Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida în perioada anilor 1910 - 1940, iar în cazul corpului C5 de la unitatea de învățământ menționată anterior și a corpului C7 al Liceul Tehnologic Ion I. C. Brătianu (fostul Liceu Tehnologic Mecanică Fină) în perioada anilor 1950 - 1960.

Corpurile de cladire nu sunt utilizate în procesul de învățământ iar datorită faptului că nu au fost efectuate lucrări de consolidare și reparații capitale în ultimii 20 (douăzeci) de ani starea acestora s-a deteriorat, în prezent ele aflându-se în stare avansată de degradare: finisajele sunt uzate fizic și moral, există infiltrații pluviale la nivelul învelitorilor iar deteriorarea tâmplărilor a cauzat avarii la interior, spațiile fiind insalubre și inutilizabile. De asemenea, datorită vechimii corpurilor de cladire și tehnologiei de construire din perioada anilor 1910, 1938 - 1940 și 1960, clădirile nu corespund din punctul de vedere al normelor de siguranță la incendiu și nu prezintă un grad ridicat de rezistență la cutremure.

De asemenea, corpuri de cladire ocupă porțiuni de teren din incinta unităților de învățământ care pot aduce un real folos instituțiilor menționate, de aceea se dorește eliberarea acestora și construirea unor corpuri noi de cladire cu destinația de învățământ preșcolar (grădiniță), sală de sport, un centru de pregătire școlară, precum și crearea unor noi zone de verdeață și relaxare pentru elevi și cadrele didactice sau a unor căi de acces în școli.

Deoarece Legea Educației Naționale nr. 1/2011, respectiv art. 112 prevede că „(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unitarilor de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale,

numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor aliniatului (6) sunt nule de drept”, coroborate cu prevederile art. 9 pct. 2 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, reglementează procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru schimbarea de destinație pe perioada lucrărilor de demolare, precum și pe perioada realizării unor noi construcții destinate învățământului și aflate în folosința gratuită a unităților menționate.

În concluzie, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre privind **propunerea schimbării destinației unor părți din imobilele (corpuri clădire) aparținând bazei materiale aferentă unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 2 și care fac parte din domeniu public al Municipiului București, precum și solicitarea emiterii avizului conform.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Bogdan - Alexandru Gârbu



Inspector,  
Violeta Mihai



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică Legislație, Contencios – Administrativ  
Serviciul Juridic

Nr. 182258/11-12-2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 175540/27.11.2019 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, referitoare la *promovarea proiectului de hotărâre privind propunerea schimbării destinației unor părți din imobilele (corpuri clădire) aparținând bazei materiale aferentă unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 2 și care fac parte din domeniul public al Municipiului București*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Prin Nota de Fundamentare înregistrată cu nr. 5417/13.11.2019, întocmită de D.G.A.P.I. Sector 2 s-a argumentat oportunitatea schimbării destinației unor părți din imobilele (corpuri clădire) aparținând bazei materiale aferentă unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 2 și care fac parte din domeniul public al Municipiului București.

Astfel, în scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și învățământ, în urma verificărilor pe teren au fost identificate la un număr de trei unități de învățământ, respectiv Grădinița nr. 135, Liceul Tehnologic Ion I. C. Brătianu și Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida, corpuri de clădire care se află în stadiu avansat de degradare reprezentând un real pericol atât pentru elevi și cadre didactice cât și pentru sănătatea publică și mediul înconjurător. Aceste corpuri de clădire nu au mai fost folosite în procesul de învățământ de peste 20 de ani.

Corpurile de clădire, de care se face vorbire în Nota de Fundamentare, nu sunt utilizate în procesul de învățământ iar datorită faptului că nu au fost efectuate lucrări de consolidare și reparații capitale în

ultimii 20 (douăzeci) de ani starea acestora s-a deteriorat, în prezent ele aflându-se în stare avansată de degradare: finisajele sunt uzate fizic și moral, există infiltrații pluviale la nivelul învelitorilor iar deteriorarea tâmplărilor a cauzat avarii la interior, spațiile fiind insalubre și inutilizabile. De asemenea, datorită vechimii corpurilor de cladire și tehnologiei de construire din perioada anilor 1910, 1938 - 1940 și 1960, clădirile nu corespund din punctul de vedere al normelor de siguranță la incendiu și nu prezintă un grad ridicat de rezistență la cutremure.

De asemenea, acestea ocupă porțiuni de teren din incinta unităților de învățământ care pot aduce un real folos instituțiilor menționate, în Nota de Fundamentare, prin crearea unor zone de verdeț și relaxare pentru elevi și cadrele didactice sau a unor căi de acces în școli.

Conform art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, *solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de către hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil.*

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, opinăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind propunerea schimbării destinației unor părți din imobilele (corpuri clădire) aparținând bazei materiale aferentă unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Ana Maria Scacioc

**ȘEF SERVICIU**

George Claudiu Fogoraș