



HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorilor actualizate ale indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru un obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București - "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București", aprobați inițial prin H.C.L Sector 2 nr. 120/2019

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Avizul favorabil nr. 3/20.05.2020 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 739/12.05.2020;

- Raportul de specialitate nr. 57757/19.05.2020 prezentat de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 59409/22.05.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 58590/22.05.2020 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota nr. 55023/13.05.2020 privind delegarea de atribuții a Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Cerere nr. 55022/13.05.2020 pentru efectuarea concediului de odihnă formulată de Secretarul General al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă valorile actualizate ale indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București", potrivit anexelor nr. 1 - 3 ce cuprind un număr de 24 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor de "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București" este de 1.189.114,21 lei inclusiv TVA din care C+M: 749.356,21 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă realizarea proiectului "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București", obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3. (1) Lucrările de amenajare pentru obiectivul "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București", cuprinse în anexele nr. 1 - 3, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art.4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

**ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
”AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ -
SCUAR STRADA RICINULUI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. _____/2020

Actualizare Deviz General și indicatori tehnico-economici ai investiției "Amenajare peisagistica si arhitecturala - Scuar Strada Ricinului"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,8392 lei curs BNR (18.05.2020)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Amenajare peisagistica si arhitecturala - Scuar Strada Ricinului"	3,511.00	1,189,114.21	749,356.21	245,725.37	154,851.26
	TOTAL	3,511.00	1,189,114.21	749,356.21	245,725.37	154,851.26

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/18.05.2020

Întru POP

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. _____/2020

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ –
SCUAR STRADA RICINULUI, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI

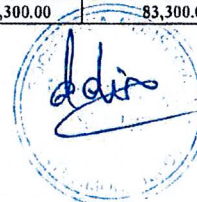


Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
Amenajare peisagistica si arhitecturala-Seuar strada Ricinului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	5,266.50	1,000.64	6,267.14
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,700.00	1,083.00	6,783.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		10,966.50	2,083.64	13,050.14
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		7,000.00	1,330.00	8,330.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,250.00	4,417.50	27,667.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	750.00	142.50	892.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	800.00	152.00	952.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,200.00	1,368.00	8,568.00
Total capitol 3		70,000.00	13,300.00	83,300.00



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	401,259.93	76,239.39	477,499.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,350.00	636.50	3,986.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	106,520.00	20,238.80	126,758.80
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		511,129.93	97,114.69	608,244.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,333.90	2,913.44	18,247.34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,333.90	2,913.44	18,247.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,817.01	-	4,817.01
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,189.55	-	2,189.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	437.91	-	437.91
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	2,189.55	-	2,189.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,804.82	5,662.92	35,467.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total capitol 5		49,955.73	8,576.36	58,532.09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	900.00	171.00	1,071.00
6.2	Probe tehnologice si teste	300.00	57.00	357.00
Total capitol 6		1,200.00	228.00	1,428.00
Total GENERAL		650,252.16	122,632.68	772,884.85
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		437,910.33	83,202.96	521,113.29

In preturi la data de 03.01.2018; 1 euro=4.6412, conform curs BNR din data de 03.01.2018

Data:
2018

Beneficiar/ Investitor,
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
c.âr. Dana Dinu



Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

Deviz capitolul 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajare terenului
al obiectivului de investitii

Amenajare peisagistica si arhitecturala-Scuar strada Ricinului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
					lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
I.1. OBTINEREA TERENULUI					-	-	-
1							
2				-	-	-	-
I.2. AMENAJAREA TERENULUI					5,266.50	1,000.64	6,267.14
1	Curatare amplasament	mp	3,511.00	1.50	5,266.50	1,000.64	6,267.14
2					-	-	-
I.3. AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI					5,700.00	1,083.00	6,783.00
1	Tolanteare arbori existenti	buc	95.00	60.00	5,700.00	1,083.00	6,783.00
2					-	-	-
I.4. CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR					-	-	-
1				-	-	-	-
2				-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1					10,966.50	2,083.64	13,050.14

Data:
2018

Beneficiar/ Investitor,
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
c.arh. Dana Dinu



Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO I6667478, J23/2192/2011

Deviz capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii
al obiectivului de investitii

Amenajare peisagistica si arhitecturala-Scuar strada Ricinului

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap 2 .Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Alimentare cu apa	7,000.00	1,330.00	8,330.00
2.2.	Canalizare			
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
2.4.	Agent termic	-	-	-
2.5.	Energie electrica			
2.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	-	-	-
2.7.	Drumuri de acces	-	-	-
2.8.	Cai ferate industriale	-	-	-
2.9.	Alte utilitati	-	-	-
TOTAL CAPITOLULI. 2		7,000.00	1,330.00	8,330.00

Data:
2018

Beneficiar/ Investitor,
A.D.P. SECTOR 2



Proiectant,
S.C. TEINO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZUL
obiectului 01. Amenajare spatiu verde

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	337,314.40	64,089.74	401,404.14
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	72,915.00	13,853.85	86,768.85
4.1.2.	Rezistenta	26,450.00	5,025.50	31,475.50
4.1.3.	Arhitectura	237,949.40	45,210.39	283,159.79
4.1.4.	Instalatii	-	-	-
4.1.4.1.	Instalații Electrice	-	-	-
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		337,314.40	64,089.74	401,404.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,350.00	636.50	3,986.50
TOTAL II - subcap. 4.2		3,350.00	636.50	3,986.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	106,520.00	20,238.80	126,758.80
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		106,520.00	20,238.80	126,758.80
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		447,184.40	84,965.04	532,149.44

Data:
2018

Beneficiar/ Investitor,
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
C.arh. Dana Dinu



Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZUL
obiectului 02. Irigatii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	63,945.53	12,149.65	76,095.18
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	14,215.50	2,700.95	16,916.45
4.1.2.	Rezistenta	-	-	-
4.1.3.	Arhitectura	-	-	-
4.1.4.	Instalatii	49,730.03	9,448.71	59,178.74
4.1.4.1.	Instalații Electrice	11,751.97	2,232.87	13,984.84
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	37,978.06	7,215.83	45,193.89
TOTAL I - subcap. 4.1		63,945.53	12,149.65	76,095.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		63,945.53	12,149.65	76,095.18

Data:
2018

Beneficiar/ Investitor,
A.D.P. SECTOR 2



DEVIZIUL
obiectului 01. Amenajare spatiu verde
EVALUARI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)		
					RON	TVA	Valoare cu TV/
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII							
4.1.1. Terasamente, Sistematizare pe verticala si amenajari exterioare					72,915.00	13,853.85	86,768.85
	Nivelare si pregatire teren in vederea plantarii	m	3,511.00	10.00	35,110.00	6,670.90	41,780.90
	Borduri ciment, 50*5*20cm	m	447.00	35.00	15,645.00	2,972.55	18,617.55
	Sapatura	mc	8.00	40.00	320.00	60.80	380.80
	Pietris 10 cm	mc	8.00	130.00	1,040.00	197.60	1,237.60
	Dale piatra naturala dura, grosime minim 6cm	mp	80.00	260.00	20,800.00	3,952.00	24,752.00
4.1.2. Rezistenta					26,450.00	5,025.50	31,475.50
	Fundatii gard imprejurire	buc	212.00	100.00	21,200.00	4,028.00	25,228.00
	Fundatie banca	buc	29.00	150.00	4,350.00	826.50	5,176.50
	Fundatie eoz de gunoi	buc	9.00	100.00	900.00	171.00	1,071.00
4.1.3. Arhitectura					237,949.40	45,210.39	283,159.79
	Gard imprejurire decorativ	m	423.00	200.00	84,600.00	16,074.00	100,674.00
	Gazon rulo	mp	2,890.00	24.00	69,360.00	13,178.40	82,538.40
	Folie mulcire perforata	mp	514.00	1.20	616.80	117.19	733.99
	Mulci- scoarta dc copac	l	15,420.00	1.08	16,653.60	3,164.18	19,817.78
	Tutori arbori	buc	111.00	50.00	5,550.00	1,054.50	6,604.50
	Arbore- Celtis occidentalis, 14/16	buc	67.00	427.00	28,609.00	5,435.71	34,044.71
	Arbore- Prunus cerasifera Pissardi, h min 2m	buc	17.00	373.00	6,341.00	1,204.79	7,545.79
	Arbore- Catalpa Bignoides globular, 8/10	buc	27.00	252.00	6,804.00	1,292.76	8,096.76
	Arbusti foioas	buc	353.00	55.00	19,415.00	3,688.85	23,103.85
4.1.4. Instalatii							
4.1.4.1. Instalatii Electrice							
4.1.4.2. Instalatii Sanitare							
TOTAL I - subcap. 4.1.					337,314.40	64,089.74	401,404.14
II - MONTAJ							
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					3,350.00	636.50	3,986.50
	Montaj banca	buc	29.00	100.00	2,900.00	551.00	3,451.00
	Montaj eoz de gunoi	buc	9.00	50.00	450.00	85.50	535.50
TOTAL II- subcap. 4.2.					3,350.00	636.50	3,986.50
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj							
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionalesi care nu necesita montaj si echipamente de transport							
4.5. Dotari					106,520.00	20,238.80	126,758.80
	Banca de odilina	buc	29.00	2,500.00	72,500.00	13,775.00	86,275.00
	Cos de gunoi cu 3 compartimente pentru colectare selectiva	buc	9.00	3,780.00	34,020.00	6,463.80	40,483.80
4.6.Active necorporale							
TOTAL III- subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					106,520.00	20,238.80	126,758.80

Data:
2018

Beneficiar/ Investitor,
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
carh. Dana Dinu

Danu

DEVIZIUL
obiectului 02. Irigatii
EVALUARI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)		
					RON	TVA RON	Valoare cu TVA/ RON
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII							
4.1.1. Terasamente. Sistemizare pe verticala si amenajari exterioare							
	Sapatura	mc	156.00	40.00	14,215.50	2,700.95	16,916.45
	Nisip	mc	39.00	78.50	3,061.50	581.69	3,643.19
	Umplutura pamant compactat	mc	117.00	42.00	4,914.00	933.66	5,847.66
4.1.2. Rezistenta							
4.1.3. Arhitectura							
4.1.4. Instalatii							
4.1.4.1. Instalatii Electrice							
					49,730.03	9,448.71	59,178.74
					11,751.97	2,232.87	13,984.84
	Programator 1 statie alimentare 9V	buc	1.00	546.33	546.33	103.80	650.13
	Programator 2 statii alimentare 9V	buc	3.00	923.83	2,771.49	526.58	3,298.07
	Programator 4 statii alimentare 9V	buc	5.00	1,523.83	7,619.15	1,447.64	9,066.79
	Senzor de ploaie	buc	1.00	221.00	221.00	41.99	262.99
	Conector impermeabil	buc	44.00	13.50	594.00	112.86	706.86
4.1.4.2. Instalatii Sanitare							
					37,978.06	7,215.83	45,193.89
	Aspersor tip spary cu ridicare (duze, coliere de bransare, coturi)	buc	61.00	39.69	2,421.09	460.01	2,881.10
	Aspersor rotativ (inclusiv coliere de bransare, coturi)	buc	121.00	80.79	9,775.59	1,857.36	11,632.95
	Cupla rapida de apa, inclusiv accesorii (hidrant)	buc	1.00	182.00	182.00	34.58	216.58
	Camin de irigatii (boxa standard)	buc	8.00	186.58	1,492.64	283.60	1,776.24
	Camin de irigatii (boxa mare)	buc	1.00	290.70	290.70	55.23	345.93
	Electrovana cu bobina 9V 1"	buc	21.00	192.63	4,045.23	768.59	4,813.82
	Electrovana cu bobina 9V 1", cu regulator de debit	buc	1.00	375.00	375.00	71.25	446.25
	Robinet metalic 1"	buc	8.00	34.50	276.00	52.44	328.44
	Robinet metalic 1/4"	buc	2.00	52.83	105.66	20.08	125.74
	Camin bransare apa complet echipat, inclusiv apometru	buc	1.00	2,000.00	2,000.00	380.00	2,380.00
	Conducta HDPE 32 PN 6, inclusiv accesorii	m	1,000.00	8.20	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	Conducta HDPE 40 PN 6, inclusiv accesorii	m	600.00	9.10	5,460.00	1,037.40	6,497.40
	Tub flexibil	m	180.00	6.27	1,128.60	214.43	1,343.03
	Fitinguri de compresiune (racorduri, coturi, nufe si teuri)	ans	1.00	1,624.15	1,624.15	308.59	1,932.74
	Fitinguri de conexiune	ans	1.00	401.40	401.40	76.27	477.67
	Filtru Ø 1"1/4, 120 Mesh, 8 mc/h, 6 bari, cartus cu plasa de inox	buc	1.00	52.00	52.00	9.88	61.88
	Kit manometru 1/4"	buc	1.00	148.00	148.00	28.12	176.12
TOTAL I - subcap. 4.1.					63,945.53	12,149.65	76,095.18
II - MONTAJ							
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale							
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2.					-	-	-
III - PROCURARE							
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj							
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport							
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
4.5. Dotari							
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
TOTAL III- subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					-	-	-

Data:
2018

Beneficiar/ Investitor,
A.D.P. SECTOR 2



Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
ADP SECTOR 2

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

la data 19.03.2020

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

conform HG 907/2016

OBIECTIV: "AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ – SCUAR STRADA RICINULUI"

CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8.057,55	1.530,93	9.588,48
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.892,00	1.689,48	10.581,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		16.949,55	3.220,41	20.169,96
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	11.550,00	2.194,50	13.744,50
TOTAL CAPITOL 2		11.550,00	2.194,50	13.744,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	84.750,00	16.102,50	100.852,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.750,00	4.892,50	30.642,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	47.000,00	8.930,00	55.930,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOL 3		143.250,00	27.217,50	170.467,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții si instalatii	593.570,00	112.778,30	706.348,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	170.585,00	32.411,15	202.996,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		764.155,00	145.189,45	909.344,45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.169,86	1.742,27	10.912,13
	5.1.1. Lucrări de construcții	7.641,55	1.451,89	9.093,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.528,31	290,38	1.818,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.961,00	1.512,59	9.473,59
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.010,00	761,90	4.771,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	802,00	152,38	954,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.149,00	598,31	3.747,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	46.220,23	8.781,84	55.002,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		63.351,09	12.036,70	75.387,79
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		999.255,64	189.858,57	1.189.114,21
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		629.711,10	119.645,11	749.356,21

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

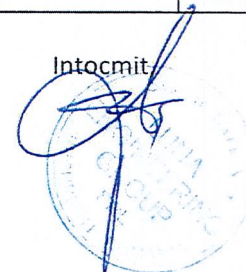
Deviz capitolul 1 - ACTUALIZAT

Cheltuieli pentru abținerea și amenajare terenului al obiectivului de investiții

AMENAJARE PEISAGISTICA SI ARHITECTURALA - SCUAR STRADA RICINULUI

Nr. crt. / Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Preț unitar (fara TVA)	Valoare	TVA	Valoare cu
				(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
1.1. OBȚINEREA TERENULUI				-	-	-
1.2. AMENAJAREA TERENULUI				8.057,55	1.530,93	9.588,48
Curastare amplasament, inclusiv eliminare vegetație crescută spontan	mp	3.511,00	2,29	8.057,55	1.530,93	9.588,48
1.3. AMENAJARI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI				8.892,00	1.689,48	10.581,48
Toaletare arbori existenți	buc	375,00	23,71	8.892,00	1.689,48	10.581,48
1.4. CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR				-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1				16.949,55	3.220,41	20.169,96

Intocmit



Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Deviz capitolul 2 - ACTUALIZAT
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
AMENAJARE PEISAGISTICA SI ARHITECTURALA - SCUAR STRADA RICINULUI

Nr. crt. / Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		UM	Cantitate	Preț unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
					lei	lei	lei
1		2	3	4	5	6	7
Cap 2 .Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Alimentare cu apa	buc (bransament)	1,00	11.550,00	11.550,00	2.194,50	13.744,50
2.2.	Canalizare	-					
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	-					
2.4.	Agent tennic	-					
2.5.	Energic electrica	-					
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv.etc)	-					
2.7.	Drumuri de acces	-					
2.8.	Cai ferate industriale	-					
2.9.	Alte utilitati	-					
TOTAL CAPITOLUL 2					11.550,00	2.194,50	13.744,50

Intocmit,



Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Deviz capitolul 3 - ACTUALIZAT
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica
AMENAJARE PEISAGISTICA SI ARHITECTURALA - SCUAR STRADA RICINULUI

Nr. crt. / Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1		2	3	4
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1.	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	84.750,00	16.102,50	100.852,50
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	25.750,00	4.892,50	30.642,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnici de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanța	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audiul financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 3		143.250,00	27.217,50	170.467,50

Intocmit,

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Deviz capitolul 4 - ACTUALIZAT
Cheltuieli pentru investitia de baza
AMENAJARE PEISAGISTICA SI ARHITECTURALA - SCUAR STRADA RICINULUI

Nr. crt. / Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Preț unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
				lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1	Construcții si instalații			593.570,00	112.778,30	706.348,30	
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			148.199,00	28.157,81	176.356,81	
4.1.1.1.	Amenajare spatiu verde			118.481,00	22.511,39	140.992,39	
	Sapatura	mc	8,00	45,00	360,00	68,40	428,40
	Pietris 10 cm	mc	8,00	106,00	848,00	161,12	1.009,12
	Nivelare si pregatire teren in vederea plantarii	mp	3.511,00	15,00	52.665,00	10.006,35	62.671,35
	Dale piatra naturala dura gros min 6 cm	mp	80,00	450,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	Bordura 200*50*500	m	447,00	64,00	28.608,00	5.435,52	34.043,52
4.1.1.2.	Irigatii			29.718,00	5.646,42	35.364,42	
	Sapatura	mc	156,00	45,00	7.020,00	1.333,80	8.353,80
	Nisip	mc	39,00	450,00	17.550,00	3.334,50	20.884,50
	Umplutura pamant compactat	mc	117,00	44,00	5.148,00	978,12	6.126,12
4.1.2.	Rezistenta			38.260,00	7.269,40	45.529,40	
4.1.2.1.	Amenajare spatiu verde			38.260,00	7.269,40	45.529,40	
	Fundatii gard de imprejmuire	m	212,00	154,00	32.648,00	6.203,12	38.851,12
	Fundatii banci	mc	29,00	160,00	4.640,00	881,60	5.521,60

	<i>Fundatii cosuri de gunoi</i>	<i>mc</i>	<i>9.00</i>	<i>108.00</i>	<i>972.00</i>	<i>184.68</i>	<i>1.156.68</i>
4.1.3.	Arhitectura				339.655,55	64.534,55	404.190,10
4.1.3.1.	Amenajare spatiu verde				339.655,55	64.534,55	404.190,10
	<i>Gard metalic decorativ</i>	<i>m</i>	<i>423.00</i>	<i>341.35</i>	<i>144.391,05</i>	<i>27.434,30</i>	<i>171.825,35</i>
	<i>Gazon rulou</i>	<i>mp</i>	<i>2.890.00</i>	<i>38.00</i>	<i>109.820.00</i>	<i>20.865,80</i>	<i>130.685,80</i>
	<i>Tutori arbori</i>	<i>buc</i>	<i>111.00</i>	<i>55.00</i>	<i>6.105.00</i>	<i>1.159,95</i>	<i>7.264,95</i>
	<i>Arbori - diverse specii (cf plan situatie)</i>	<i>buc</i>	<i>111.00</i>	<i>243.50</i>	<i>27.028,50</i>	<i>5.135,42</i>	<i>32.163,92</i>
	<i>Arbusti - diverse specii (cf plan situatie)</i>	<i>buc</i>	<i>353.00</i>	<i>55.00</i>	<i>19.415.00</i>	<i>3.688,85</i>	<i>23.103,85</i>
	<i>Folie multiperforata</i>	<i>mp</i>	<i>514.00</i>	<i>2,50</i>	<i>1.285.00</i>	<i>244,15</i>	<i>1.529,15</i>
	<i>Scoarta de copac</i>	<i>l</i>	<i>15.420.00</i>	<i>2,05</i>	<i>31.611.00</i>	<i>6.006,09</i>	<i>37.617,09</i>
4.1.4.	Instalații				67.455,45	12.816,54	80.271,99
4.1.4.1.	Instalații Electrice				16.872,62	3.205,80	20.078,42
4.1.4.1.1	Irigatii				16.872,62	3.205,80	20.078,42
	<i>Cablu CYYF 3*1.5 mmp</i>	<i>m</i>	<i>275.00</i>	<i>11,90</i>	<i>3.272,50</i>	<i>621,78</i>	<i>3.894,28</i>
	<i>Banda PVC avertizoare pentru cabluri electrice</i>	<i>m</i>	<i>275.00</i>	<i>1,05</i>	<i>288,75</i>	<i>54,86</i>	<i>343,61</i>
	<i>Programator 1 statie 9V</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>	<i>550,00</i>	<i>550,00</i>	<i>104,50</i>	<i>654,50</i>
	<i>Programator 2 statii 9V</i>	<i>buc</i>	<i>3,00</i>	<i>955,00</i>	<i>2.865,00</i>	<i>544,35</i>	<i>3.409,35</i>
	<i>Programator 4 statii 9V</i>	<i>buc</i>	<i>5,00</i>	<i>1.812,00</i>	<i>9.060,00</i>	<i>1.721,40</i>	<i>10.781,40</i>
	<i>Senzor de ploaie</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>	<i>222,57</i>	<i>222,57</i>	<i>42,29</i>	<i>264,86</i>
	<i>Conector impermeabil</i>	<i>buc</i>	<i>44,00</i>	<i>13,95</i>	<i>613,80</i>	<i>116,62</i>	<i>730,42</i>
4.1.4.2.	Instalații Sanitare				50.582,83	9.610,74	60.193,57
4.1.4.2.1	Irigatii				50.582,83	9.610,74	60.193,57
	<i>Camion apometru complet echipat</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>	<i>4.500,00</i>	<i>4.500,00</i>	<i>855,00</i>	<i>5.355,00</i>
	<i>Camion de irigatii - boxa standard</i>	<i>buc</i>	<i>8,00</i>	<i>198,00</i>	<i>1.584,00</i>	<i>300,96</i>	<i>1.884,96</i>
	<i>Camion de irigatii - boxa mare</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>	<i>315,15</i>	<i>315,15</i>	<i>59,88</i>	<i>375,03</i>
	<i>Electrovana cu bobina 9V</i>	<i>buc</i>	<i>21,00</i>	<i>515,00</i>	<i>10.815,00</i>	<i>2.054,85</i>	<i>12.869,85</i>
	<i>Electrovana cu bobina 9V 1" cu regulator de debit</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>	<i>545,00</i>	<i>545,00</i>	<i>103,55</i>	<i>648,55</i>
	<i>Filtru 1 1/4" 120 Mesh. 8 mc/h. 6 bar. cartus cu plasa inox</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>	<i>70,00</i>	<i>70,00</i>	<i>13,30</i>	<i>83,30</i>

	Robinet metalic 1"	buc	8,00	70,00	560,00	106,40	666,40
	Robinet metalic 1 1/4"	buc	2,00	89,00	178,00	33,82	211,82
	Conducta HDPE 32 PN6 incl accesorii	m	1.000,00	8,50	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	Conducta HDPE 40 PN6 incl accesorii	m	600,00	9,15	5.490,00	1.043,10	6.533,10
	Tub flexibil	m	180,00	6,50	1.170,00	222,30	1.392,30
	Fitinguri de compresiune (racorduri, mufe, coturi, teuri)	ans	1,00	3.115,00	3.115,00	591,85	3.706,85
	Fitinguri de conexiune	ans	1,00	1.150,00	1.150,00	218,50	1.368,50
	Kit manometru 1/4"	buc	1,00	189,00	189,00	35,91	224,91
	Aspersor tip spray cu ridicare	buc	61,00	39,69	2.421,09	460,01	2.881,10
	Aspersor rotativ	buc	121,00	80,79	9.775,59	1.857,36	11.632,95
	Cupla rapida de apa (hidrant)	buc	1,00	205,00	205,00	38,95	243,95
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale				0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări				170.585,00	32.411,15	202.996,15
	Banca de odihna - montaj inclus	buc	58,00	2.395,69	138.950,00	26.400,50	165.350,50
	Cos de gunoi - montaj inclus	buc	18,00	1.757,50	31.635,00	6.010,65	37.645,65
4.6	Active necorporale				0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4.					764.155,00	145.189,45	909.344,45

Intocmit,

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Deviz capitolul 5 - ACTUALIZAT

Alte cheltuieli

AMENAJARE PEISAGISTICA SI ARHITECTURALA - SCUAR STRADA RICINULUI

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.169,86	1.742,27	10.912,13
	5.1.1. Lucrări de construcții	7.641,55	1.451,89	9.093,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.528,31	290,38	1.818,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.961,00	1.512,59	9.473,59
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.010,00	761,90	4.771,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	802,00	152,38	954,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.149,00	598,31	3.747,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (%), - Capitol/ Subcapitol 1.2. 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	46.220,23	8.781,84	55.002,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		63.351,09	12.036,70	75.387,79

Intocmit



Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. _____/2020

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII "AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI
ARHITECTURALĂ – SCUAR STRADA RICINULUI, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

**PRIMAR,
TOADER MUȘUR MIHAI**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții
”Amenajare peisagistica si arhitecturala – Scuar Strada Ricinului”

Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea zonelor verzi în perimetrele urbane, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Zona Verde adiacenta strazii Ricinului este într-o stare avansata de degradare. Aceasta prezinta vegetatie crescuta spontan, arborii existenti fiind netoaletati. In ceea ce priveste irigarea scuarului, putem afirma că nu este realizata in mod corespunzator, deoarece nu se poate asigura necesarul de apa al vegetatiei. În concluzie putem afirma că este necesara amenajarea scuarului astfel zona de interventie sa devina un punct de reper si de intalniri al comunitatii bucestene.

Lucrarile care vor fi executate :

- Scuarul va fi imprejmuit cu gard metalic;
- Alei din dale neregulate de piatra naturala;
- Mobilier urban - banci si cosuri de gunoi cu trei compartimente imbracate in lemn;
- Toaletarea arborilor si arbustilor;
- Plantarea de material dendrologic de calitate: arbori si arbusti ;
- Gazonarea cu gazon rulou;
- Sistem complet de irigatii.

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei :

- Suprafata amenajata - 3.511 mp
- Numar arbori plantati - 111 buc
- Numar aspersoare - 182 buc
- Numar electrovalve - 22 buc

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

Devizul General și Indicatorii tehnico-economici ai investiției *”Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului”* au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector

2 nr. 120/17.05.2019 dar la faza de contractare s-a constatat că valoarea estimată a fost apreciată drept necorespunzătoare de către potențialii ofertanți fapt pentru care procedura de atribuire prin licitație deschisă a fost anulată deoarece nu a fost înregistrat niciun ofertant.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (curs BNR euro/ron=4,8392 la data de 18.05.2020):

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 1.189.114,21 lei reprezentând 245.725,37 euro
din care C+M inclusiv TVA: 749.356,21 lei reprezentând 154.851,26 euro
Suprafața totală :3,511 mp

Durata de realizare: 6 luni

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC

Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/18.05.2020

Ion POP



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 57757/19.05.2020 prezentat de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, Raportul de specialitate nr. 59409/22.05.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 58590/22.05.2020 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru un obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București - "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București", aprobați inițial prin H.C.L Sector 2 nr. 120/2019, ținând seama de Avizul favorabil nr. 3/20.05.2020 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 739/12.05.2020, și având în vedere că zona verde adiacentă străzii Ricinului este într-o stare avansată de degradare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru un obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București - "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului, Sector 2, București", aprobați inițial prin H.C.L Sector 2 nr. 120/2019.

TOADER MUGUR MIHAI



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZ
Nr. 3 din 20.05.2020

Temeiul legal
Dispoziția PSD nr. 739/12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții
Amplasare peisagistică și arhitecturală - Scuar str. Ricinului (actualizare indicatori tehnico-economici)

Faza Actualizare indicatori tehnico-economici
Ordonator de credite beneficiar ADP Sector 2
Valoarea totală a investiției 1189114,71 cu TVA
Din care C+M 749356,71

Observații la documentația avizată
Nu sunt observate.

Președinte C.T.E.,
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI



Locuitor președinte:
Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA

[Handwritten signature]

Nr. 10057/18.05.2020

Nr 57757/19.05.2020

APROBAT

PRIMAR

Mugur Mihai TOADER

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea Devizului General și Indicatorilor tehnico-economici ai investiției: "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului"

Prezentul material supune atenției dumneavoastră actualizarea Devizului General și Indicatorilor tehnico-economici privind proiectul de investiții "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului".

Devizul General și Indicatorii tehnico-economici ai investiției "Amenajare peisagistică și arhitecturală – Scuar Strada Ricinului" au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/17.05.2019 dar la faza de contractare s-a constatat că valoarea estimată a fost apreciată drept necorespunzătoare de către potențialii ofertanți fapt pentru care procedura de atribuire prin licitație deschisă a fost anulată deoarece nu a fost înregistrat niciun ofertant.

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și creării premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Proiectul vizează un scuar cu suprafața de 3511 mp. Acesta este amplasat pe strada Ricinului, între stradă și drumul de halaj aferent lacului Plumbuita și reprezintă un teren aflat în administrarea ADMINISTRATIEI DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2.

Zona verde adiacentă străzii Ricinului este într-o stare avansată de degradare. Aceasta prezintă vegetație crescută spontan, arborii existenți fiind netoaletați. În ceea ce privește irigarea scuarului se constată că nu este realizată în mod corespunzător, deoarece nu asigură minimum necesar de apă pentru vegetație. Astfel este necesară amenajarea scuarului pentru ca zona propusă pentru intervenție să devină un punct de recreere și de întâlniri al comunității bucurestene.

Obiective specifice:

- Sa se obțină un spațiu verde amenajat corespunzător
- Sa se asigure irigarea corespunzătoare, pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde, completând în acest fel cantitățile de precipitații naturale, în funcție de nevoile plantelor și sub formă cea mai economică
- Menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții

Lucrările care vor fi executate :

- Scuarul va fi împrejmuit cu gard metalic;
- Aleile vor fi acoperite cu dale neregulate de piatră naturală;
- Mobilier urban - cosuri de gunoi cu trei compartimente îmbracate în lemn și banci;

- Toaletarea arborilor si arbustilor;
- Plantarea de material dendrologic de calitate - arbori si arbusti;
- Gazonarea cu gazon rulou;
- Pentru irigatii, se va folosi un sistem cu control automat. Sistemul de irigatii automatizat este o combinatie complexa de tubulatura de apa, electrovane, componente electrice si aspersoare, destinat sa aduca aportul zilnic de apa necesar supravietuirii si dezvoltarii corespunzatoare a plantelor, in conditiile climatice locale.

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei :

- Suprafata amenajata - 3.511mp
- Numar arbori plantati - 111 buc
- Numar aspersoare - 182 buc
- Numar electrovalve - 22 buc

Indicatorii tehnico-economici actualizati ai investitiei (1euro=4,8392 curs BNR 18.05.2020) sunt urmatoorii:

- valoarea totala a investitiei (TVA inclus) – 1.189.114,21 lei reprezentand 245.725,37 euro din care C+M (TVA inclus) – 749.356,21 lei reprezentand 154.851,26 euro ;
- durata de realizare 6 luni;

De mentionat ca prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/17.05.2019 au fost aprobati indicatorii acestui proiect, in data de 06.09.2019 – Administratia Domeniului Public Sector 2 documentatia a fost publicata in Sistemul Electronic de Achizitii Publice in vederea contractarii serviciilor de proiectare si lucrarilor de executie a obiectivului mai sus mentionat, procedura fiind anulata ulterior intrucat nu a fost depusa nicio oferta. Reanalizand detaliile proiectului s-a constatat ca exista posibilitatea ca valoarea investitiei sa fie subevaluata in raport de conditiile de piata de la momentul publicarii anuntului de participare, motiv pentru care am demarat o procedura de actualizare a indicatorilor, pentru obtinerea unor valori comparabile cu nivelul preturilor din piata.

Conform memoriului justificativ intocmit de proiectant, urmare a studierii valorii de piata a tuturor componentelor preturilor: materiale, utilaje, manopera si transport, s-a constatat necesitatea promovarii unui proiect de hotarare pentru actualizarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici ai investitiei.

Astfel, comparand devizul general actual intocmit in martie 2020 (245.725,37 eur) cu devizul general anterior, intocmit in ianuarie 2018 (122.632,68 euro) se constata o crestere de aproximativ 35 eur/mp – crestere datorata in special manoperei (cresterea salariului minim pe economie), a materialelor, dar si a diferentei de curs valutar (4,8392 vs 4,6412).

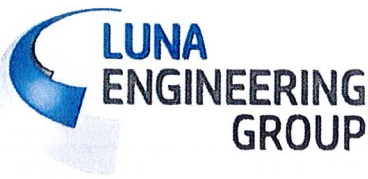
Pentru punerea in opera a investitiei propunem spre aprobare Proiectul de Hotarare privind actualizarea devizului general si indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "Amenajare peisagistica si arhitecturala – Scur Strada Ricinului".

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliu DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Intocmit 2 ex/18.05.2020
Ionut Pop



S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.
Str. Cernisoara, nr. 29-39, Sector 6, Bucuresti
Reg. Com. J40 / 119 / 2014; CIF: RO 32636945
Tel/fax: 0378.10.40.82
Mobil: 0733.62.94.33

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind actualizarea Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

“AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ – SCUAR STRADA RICINULUI”

Beneficiar: **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**

În anul 2018, beneficiarul A.D.P. Sector 2 a contractat servicii de întocmire studiu de fezabilitate cu SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, fiind întocmită documentația S.F. “Amenajare peisagistică și arhitecturală – scuar strada Ricinului”.

În data de 06.09.2019, documentația a fost publicată în Sistemul Electronic de Achizitii Publice în vederea contractării serviciilor de proiectare și lucrărilor de execuție a obiectivului mai sus menționat, procedura fiind anulată ulterior pe motiv că la procedură nu a fost înscris niciun participant. Totodată beneficiarul a constatat că există posibilitatea ca valoarea investiției să fie subevaluată în raport cu condițiile de piață de la momentul publicării anunțului de participare simplificat în SEAP, motiv pentru care am fost contactați în vederea verificării valorii investiției și, eventual, de a stabili o valoare actualizată.

Urmare a studierii valorii de piață ale tuturor componentelor prețurilor materialelor, utilajelor, manoperelor, transporturilor necesare pentru realizarea proiectului s-a constatat necesitatea actualizării devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției.

Deasemenea s-au constatat mici diferențe în ceea ce privesc cantitățile estimate inițial – erori de măsurare – motiv pentru care am actualizat și unele cantitățile de lucrări.

La actualizarea valorilor s-a ținut cont de:

- Prețuri unitare actuale de piață pentru materialele, echipamentele, utilajele, necesarul de transporturi și echipamentele tehnologice folosite în studiu – sursele preturilor unitare fiind: baza de date proprie, bazele de date ale softului de întocmire devize Windoc Deviz, magazinele online, interpelarea telefonică a mai multor furnizori de materiale și echipamente;
- Prețuri unitare actuale pentru estimarea de manoperă folosită în studiu, în special modificările privind manopera minimă stabilită prin HG 935 din 13 ianuarie 2019,
- Comisioane, taxe, cote legale în vigoare la momentul elaborării prezentei
- Cursul valutar LEU / EURO
- Cantitățile de lucrări revizuite

Actualizarea se face în baza art. 10 din HG 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Atașat prezentului memoriu regăsiți devizul general inițial defalcat pe categorii de lucrări precum și devizul general și devizele obiectelor, deasemenea defalcate pe categorii de lucrări, materiale, echipamente, dotări, cote și taxe actualizate etc.

Valorile stabilite sunt valori estimate maxime, urmând a fi supuse unei proceduri de licitație publică, odată cu finalizarea acestei proceduri urmând a se stabili valoarea finală de execuție a investiției, valoare ce însă nu va putea fi mai mare decât valoarea estimată prin Devizul General actualizat.

Noile valori vor fi supuse aprobării în Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, instituție abilitată în vederea aprobării costurilor investițiilor publice finanțate de Sectorul 2 al Municipiului București.

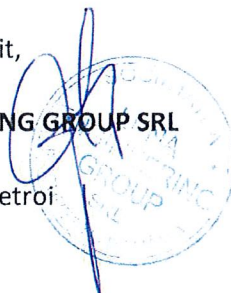
Având în vedere cele menționate mai sus, vă anexăm prezentei:

- Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul “AMENAJARE PEISAGISTICA SI ARHITECTURALA – SCUAR STRADA RICINULUI”.
- Devizul General initial al investitiei si defalcarea economica pe capitole, devize pe obiecte ce includ categorii de lucrari, materiale, echipamente, dotari, cote si taxe etc.
- Devizul General ACTUALIZAT al investitiei si defalcarea economica pe capitole, devize pe obiecte ce includ categorii de lucrari, materiale, echipamente, dotari, cote si taxe etc.

Întocmit,

SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

ing. Alin Petroi



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții:

“ AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ – SCUAR STRADA RICINULUI”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **999.255,64** lei fara TVA, respectiv **1.189.114,21** lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): **629.711,10** lei fara TVA, respectiv **749.356,21** lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața spațiu verde amenajată – 3511 mp

Arbori noi plantați – 111 buc

Sistem de irigații – 182 buc aspersoare și instalațiile aferente

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități și nu în numele proprietarului infrastructurii.

Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;

Suprafața totală reamenajată este de **3511 mp.**

Pentru întreținerea obiectivului nu este necesară angajarea de forță de muncă suplimentară.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de HG 907 / 2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Aceasta durată a fost estimată la **6 luni.**

Durata de realizare a obiectivului de investiții - perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției și data procesului-verbal privind admiterea recepției finale este de 48 luni și include: organizarea procedurilor de achiziții publice – 2 luni; proiectare - 2 luni; obținere avize, acorduri autorizații – 2 luni; execuție – 6 luni; monitorizarea în perioada de garanție și rezolvarea eventualelor defecte survenite în această perioadă – 36 luni.

Întocmit,

SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

ing. Alin Petroi

19.03.2020



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 59409 / 22.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor reactualizate ale indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București:

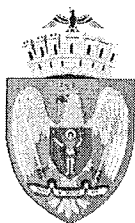
„Amenajare peisagistică și arhitecturală- Scuar Strada Ricinului”

Prin prezentul Proiect de Hotărâre se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții în valoare totală de 1.189.114,21 lei pentru obiectivul de investiții „Amenajare peisagistica si arhitecturala- Scuar Strada Ricinului” conform Raportului de specialitate întocmit și asumat de către Administrația Domeniului Public Sector 2 în care este menționat că valoarea inițială a fost apreciată ca necorespunzătoare de către potențialii ofertanți.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.....

(4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Astfel, avand in vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice si documentatiile inaintate consideram oportuna realizarea investitiei.

DIRECTOR EXECUTIV DACP

VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROU INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

Întocmit

Stefan Bogdan



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Nr.58590/ 22.05. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului reprezentând scuar Ricinului

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.29/31.03.2014 se aprobă dezmembrarea terenului identificat ca fiind lotul nr. 3 aferent Parcului Plumbuita din Sectorul 2 al Municipiului București, în suprafață de 6946,00 m.p., aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 având destinația „parc”, în două loturi, conform anexelor nr. 1 și 2, la hotărâre.

Terenul este intabulat în Cartea funciară nr.232201, care potrivit extrasului nr.77589/26.11.2018, figurează ca drept de proprietate MUNICIPIUL BUCUREȘTI – PROPRIETATE PUBLICA PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, ca act de deținere fiind menționat în HCGMB nr.29/31.03.2014.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Facem precizarea că pentru terenul ce face obiectul prezentei a fost emis Certificatul de urbanism nr.76/14C/07.02.2019 în scopul „amenajare peisagistică și arhitecturală”.

Precizăm că direcția noastră nu este în măsură a se pronunța asupra celor prevăzute în proiectul de hotărâre în ceea ce privește investițiile ce urmează a se realiza pe amplasamentul mai sus menționat, prezentul raport cuprinzând situația juridică a terenului pe baza datelor deținute la data întocmirii prezentului raport.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuc

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan