



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 322/2018

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Nota de fundamentare nr. 2557/15.05.2020 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Serviciul Registratură și Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Sectorului 2 sub nr. 56942/18.05.2020;

– Raportul de specialitate nr. 59074/21.05.2020 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 57376/21.05.2020 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

FORUL 2

- Nota nr. 55023/13.05.2020 privind delegarea de atribuții a Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Cerere nr. 55022/13.05.2020 pentru efectuarea concediului de odihnă formulată de Secretarul General al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 333 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Se modifică și se completează art. 22 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizarea și desfășurare a licitației publice pentru închiriere spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 322/2018, și va avea următorul conținut:

„Art. 22 (1) Contravaloarea lunară a chiriei va fi încasată de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat, acestea având obligația legală de a vira în totalitate contravaloarea încasată către bugetul local.”

Art. II Se modifică și se completează art. 10 din Anexa nr. 8 la Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizarea și desfășurare a licitației publice pentru închiriere spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 322/2018, denumită „Contract de închiriere”, și va avea următorul conținut:

„Art. 10 Locatorul va vira lunar, după încasarea chiriei și a eventualelor penalități aferente acesteia, în totalitate contravaloarea încasată către bugetul local.”

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 322/2018, rămân aplicabile.

Art. IV Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MEGUR-MIHAI



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

SECRETAR GENERAL





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBAREA

Analizând Nota de fundamentare nr. 2557/15.05.2020 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 59074/21.05.2020 întocmit de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ, precum și Raportul de specialitate nr. 57376/21.05.2020 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 322/2018*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 322/2018.

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel. 021. 212.15.44 Fax 021. 212.11.39, e-mail: office@dgapi.ro

NR. 2557/15.05.2020

Nr. 56942/15.05.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 322/2018

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar are în administrare în temeiul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003, cu modificările și completările ulterioare, imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2.

Datorită faptului că unele spații/terenuri aflate în folosința gratuită a unităților de învățământ sunt declarate temporar disponibile, nefiind folosite în procesul educativ - instructiv al elevilor, în scopul obținerii de venituri la bugetul local și pentru constituirea unei surse de venit extrabugetară pentru școli, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 322/2018 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2.

Potrivit dispozițiilor art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, act normativ în vigoare la momentul aprobării hotărârilor sus-menționate, „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă - parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea”, s-a stabilit ca o cotă de 50% din chirie să fie virată la bugetul local iar restul de 50% s-a constituit ca sursă de venit extrabugetar la unitățile de învățământ care aveau calitatea de locator.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative s-au abrogat dispozițiile art. 16 din Legea nr. 213/1998, acestea fiind înlocuite cu prevederile art. 333 care stipulează că: **în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local acesta nu mai are dreptul să încaseze o cotă parte din chirie, contravaloarea acesteia fiind virată în totalitate la bugetul local.**

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare, un proiect de hotărâre prin care să fie modificată și completată H.C.L. Sector 2 nr. 217/2018, cu modificările și completările ulterioare în sensul celor prezentate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru Gârbu

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela Popa



Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu,
Bianca Chiliban - Mărășescu

CAPITOLUL IV - PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Chiria lunară este în cuantum de Euro, fără TVA, plătită în lei la cursul oficial de schimb al B.N.R., la cursul anunțat de BNR în ziua anterioară efectuării plății.

(2) Chiria se va achita anticipat, până la data de 25 a lunii în curs, pentru luna următoare, pe baza facturii emise de LOCATOR. În situația în care LOCATORUL omite să transmită factura pentru plata chiriei, LOCATORUL are obligația să achite prețul închirierii până la data de 25 a lunii în curs, pentru luna viitoare, la cursul anunțat de BNR în ziua anterioară efectuării plății.

(3) Data plății chiriei este considerată data la care contul creditorului (LOCATORULUI) a fost alimentat cu suma de bani care face obiectul plății.

(4) Factura fiscală se emite de către LOCATOR prin serviciile abilitate la data de 5 (cinci) ale lunii anterioare celei pentru care se calculează chiria, la cursul anunțat de B.N.R. în ziua anterioară. Dacă această dată cade într-o zi nelucrătoare, factura fiscală se va emite în prima zi lucrătoare după această dată, iar cursul valutar va fi cel anunțat de B.N.R. în ziua anterioară. Diferențele de curs valutar rezultate din decontarea creanțelor reprezentând chirii vor fi calculate, facturate și înregistrate în contabilitate.

(5) Chiria se va vira în contul LOCATORULUI nr.....deschis la Trezoreria Sector 2 București sau se va plăti prin casieria acestuia.

Art. 5. (1) Contravaloarea utilităților va fi calculată lunar în sistem pașal de către LOCATOR după primirea facturilor conținând contravaloarea utilităților.

(2) Recuperarea utilităților de la LOCATOR se va face prin emiterea unei facturi fiscale în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. În situația în care există aparat de înregistrare și măsurare a consumului se va ține cont de acesta, citirea lui făcându-se împreună de către reprezentanții ai LOCATORULUI și ai LOCATARULUI rezultatul fiind consemnat în scris.

(3) Plata utilităților se va face în termen de maxim 10 (zece) zile de la data comunicării contravalorii acestora în conturile transmise de către LOCATOR sau la casieria acestuia.

Art. 6. LOCATORUL se obligă să continue plata chiriei și a utilităților inclusiv pe perioada vacanțelor elevilor, cu excepția activităților de comerț desfășurate în interiorul clădirii unității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 7. (1) Neplata chiriei și a utilităților la termenele și în modalitățile prevăzute în prezentul contract, îndreptățește LOCATORUL să încaseze penalități de întârziere în cuantum de 0,05% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

(2) În caz de neplată a utilităților sau a chiriei contractul se desființează de plin drept, în condițiile arătate la Capitolul IX, art. 16.

Art. 8 Chiria și penalitățile de întârziere vor fi modificate potrivit actelor normative și Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 ce intervin ulterior încheierii contractului, cu condiția notificării locatarului cu 30 zile înainte de aplicarea noilor tarife care se referă la activitatea în speță.

Art. 9. LOCATORUL își rezervă dreptul de a opri furnizarea utilităților în momentul neefectuării plăților, la termenele și în condițiile prevăzute în contract.

Art. 10. LOCATORUL va vira lunar după încasarea chiriei și a eventualelor penalități aferente acesteia un procent de 50% din încasări către bugetul local, restul de 50% va constitui venit extrabugetar al unității de învățământ.

*prezentul model de contract reprezintă cadrul general pentru închirierea spațiilor/terenurilor disponibile din unitățile de învățământ, urmând să fie adaptat în funcție de specificul obiectului și de părțile fiecărui contract.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

mic decât prețul la care s-a adjudecat licitația.

(4) Avizul de prelungire se face prin completarea formularului (Anexa nr. 9) la prezentul regulament, document semnat de către „Locator” și „Locatar”, cu aprobarea consiliului de administrație al unității de învățământ. Anexa nr. 9 va fi transmisă de către conducerea unității de învățământ cu cel puțin 20 (douăzeci) zile calendaristice înainte de expirarea termenului contractual în vederea avizării acesteia de către Directorul Executiv al Administratorului. Propunerea de prelungire va fi însoțită obligatoriu de adresa prin care „Locatorul” va comunica dacă „Locatarul” are sau nu obligații contractuale restante, precum și de documentul prin care s-a obținut aprobarea consiliului de administrație.

(5) Nu vor fi prelungite contractele de închiriere care prezintă obligații contractuale restante la sfârșitul termenului contractual, pentru care nu s-a făcut dovada că s-a actualizat garanția de bună execuție a contractului, precum și contractele pentru care nu s-a depus formularul de prelungire însoțit de documentele solicitate în termenul stabilit alin. 4 al prezentului articol.

(6) Se vor menționa eventualele modificări de preț, suprafață sau de intervale orare datorate necesității obiective a unității de învățământ de a utiliza spațiul în procesul de învățământ. Aceste modificări se vor face numai după aprobarea lor în consiliul de administrație al unității respective de învățământ și după avizul „Administratorului”.

(7) Aceste modificări se vor face în urma negocierii dintre părți, contractul fiind considerat încetat dacă nu se ajunge la o înțelegere. Aceste modificări vor fi comunicate și Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Art. 22. (1) Contravaloarea lunară a chiriei va fi încasată de către unitățile de învățământ preuniversitare de stat, acestea având obligația legală de a vira 50% din contravaloarea încasată către bugetul local. Diferența de 50% va constitui venit extrabugetar al unității de învățământ. Obligația de virare a procentului de 50% se menține și în cazul veniturilor obținute în conformitate cu prevederile Capitolului II și III din prezentul regulament.

(2) Contractele de închiriere încheiate fără respectarea prezentului regulament sunt considerate nule, iar contravaloarea sumelor încasate în baza acestora vor fi virate integral către bugetul local.

(3) Taxele și impozitele legale aferente spațiilor/terenurilor și terenurilor de sport închiriate vor fi suportate integral de către „Locatar” căruia îi revine și obligația de a declara contractul la Direcția Venit Buget Local Sector 2.

Art. 23. (1) În cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar de stat, Ordinului nr. 1.563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, Ordinului nr. 1.955/1995 (actualizat) pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, precum și ale HG nr. 128/1994 privind unele măsuri pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor și studenților.

(2) Conducerile unităților de învățământ sunt răspunzătoare de realizarea întocmai a condițiilor prevăzute în actele normative enumerate la alin. (1) al prezentului articol, iar în caz de nerespectare a acestora de către „Locatar” sunt obligate să sesizeze încălcarea la organele abilitate de lege pentru realizarea controlului și sancționarea încălcării legii, precum și Locatarului pentru remedierea situației. În cazul în care în termen de 5 (cinci) zile de la

VIZA
spre neschimbare,
SECRETAR,



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

NR 59074 / 21 .05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 322/2018

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 57373/19.05.2020, ne-a fost înaintată documentația transmisă de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în vederea întocmirii unui raport de specialitate pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 322/2018.

În fundamentarea proiectului de hotărâre, se arată că Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 are în administrare, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003, imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2.

Întrucât unele spații/terenuri aflate în folosința gratuită a unităților de învățământ sunt declarate temporar disponibile, nefiind folosite în procesul educativ-instructiv al elevilor, în scopul obținerii de venituri la bugetul local și pentru constituirea unei surse de venit extrabugetară pentru școli, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 322/2018.

Potrivit dispozițiilor art. 15 - 16 din Legea nr. 213/1998, în vigoare la data adoptării hotărârii Consiliului Local Sector 2, închirierea sau concesiunea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii, iar sumele încasate din închirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale. În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă - parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Având în vedere că Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 - modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 322/2018, a fost fundamentată pe dispozițiile art. 16 din Legea nr. 213/1998, dispoziții abrogate o dată cu adoptarea O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, se impune armonizarea acesteia cu legislația curentă în vigoare.

Potrivit dispozițiilor art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Conform alin. 3 al articolului sus-menționat, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

Având în vedere că Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, **a fost adoptată în baza dispozițiilor Legii nr. 213/1998, abrogate la această dată prin dispozițiile art. 333 din Codul administrativ, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018** așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 322/2018.

DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC

ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU GEORGE FOGORAS



Nr. 57376/21.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/2018 așa cum a fost modificată si completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 322/2018

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 322/27.09.2018, au fost aprobat modificarea si completarea HCLS2 nr. 217/2018, privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare si desfasurare a licitatiei pentru inchirierea spatiilor/terenurilor excedentare aflate în încinta unitatilor de învățământ preuniversitare de stat de pe raza sectorului 2 . Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar are in administrare in temeiul HCLS2 nr. 152/2003 , cu modificarile si completarile ulterioare , imobilele in care functioneaza unitatile de învățământ preuniversitare de stat de pe raza Sectorului 2. Datorita faptului ca unele spatii/terenuri aflate in folosinta gratuita a unitatilor de invatament sunt declarate temporar disponibile , nefiind folosite in procesul educativ-instructiv al elevilor , in scopul obtinerii de venituri la bugetul local si pentru constituirea unei surse de venit extrabugetara pentru scoli , a fost aprobata HCLS2 nr. 217/2018 așa cum a fost modificata si completata prin HCLS2 nr. 322/2018 , privind aprobarea Regulamentului –cadru de organizare si desfasurare a licitatiei publice pentru inchirierea spatiilor/terenurilor excedentare aflate în incinta unitatilor de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2.

Potrivit dispozitiilor art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare , act normativ in vigoare la momentul aprobarii hatărârilor sus-mentionate , s-a stabilit ca o cota de 50% din chirie sa fie virata la bugetul local iar restul de 50% , s-a constituit ca sursa de venit extra bugetar la unitatile de invatamant care aveau calitatea de locator .

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ s-au abrogat dispozitiile art. 16 din Legea nr. 213/1998 , acestea fiind înlocuite cu prevederile art. 333 care stipuleaza ca : in cazul in care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local acesta nu mai are dreptul sa încaseze o cota parte din chirie , contravaloarea acesteia fiind virată in totalitate la bugetul local .

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, *este necesară promovarea si supunerea în Consiliul Local al Sectorului 2 București un proiect de hotărâre prin care sa fie modificată si completată HCLS 2 nr. 217/2018, cu modificările si completările ulterioare in acest sens .*

Director Executiv DACP,
Ing. Victorița Bocea

Șef Serviciu SUDC,
Ing. Vasile Grigoriu



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice

Serviciul Urmărire Derulare Contracte

Nr. 57376/21.05.2020

CĂTRE,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE

Vă transmitem **Raportul de Specialitate** solicitat prin adresa nr. 57376 din data de 19.05.2020.

Cu stimă,

Director Executiv

Victorița Bocea

Șef Serviciu

Vasile Grigoriu