



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 13 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 105425/ 17.08.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr.18/ 04.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.


Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- 
- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu HG 79/2017;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul comun nr. 163/540/23 din 17.03.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/2007 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit - condominii;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici si devizele generale pentru 13 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 53 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

**PRIMAR
TOADER MUGUR-MIHAIL**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2



Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND 13 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
TOADER MUĞUR MIHAI**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

CENTRALIZATOR

PRIVIND 13 OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr Lista oficiala	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicator fizici				Proiectant
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.7 / col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.9 / col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Aleea Sinaia nr. 2, bloc 81, sc. 1	STR	40	3,434.57	3,132.06	2,730.51	3,721.45	3,249.30	0.795	0.946	353,739.41	5.24	SC. EURO CERAD S.R.L
2	Aleea Sinaia nr. 2, bloc 81, sc. 2	STR	40	3,434.57	3,174.31	2,767.64	3,771.65	3,293.49	0.806	0.959	354,595.65	5.33	SC. EURO CERAD S.R.L
3	Aleea Sinaia nr. 4, bloc 82, sc. 1	STR	40	3,434.57	3,225.51	2,817.47	3,832.47	3,352.79	0.820	0.976	355,514.66	5.32	SC. EURO CERAD S.R.L
4	Aleea Sinaia nr. 4, bloc 82, sc. 2	STR	40	3,434.57	3,168.58	2,764.44	3,764.83	3,289.69	0.805	0.958	356,428.33	5.26	SC. EURO CERAD S.R.L
5	Basarabia nr. 234-236, bloc MC17-MC17A	BD	32 ap la tr.1; 21 ap la tr.2	5,549.32	2,846.36	2,531.05	3,387.15	3,011.95	0.456	0.543	480,888.36	3.22	S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
6	Maior Vasile Bacila nr. 29, bloc 32, sc. 1	STR	27	2,316.65	2,351.13	2,057.49	2,793.55	2,448.41	0.888	1.057	289,201.32	5.14	SC. EURO CERAD S.R.L
7	Maior Vasile Bacila nr. 29, bloc 32, sc. 2	STR	36	3,135.22	2,819.74	2,461.00	3,350.34	2,928.59	0.785	0.934	365,812.59	4.98	SC. EURO CERAD S.R.L
8	Maior Vasile Bacila nr. 29, bloc 32, sc. 3	STR	36	2,826.70	2,749.72	2,393.21	3,267.16	2,847.92	0.847	1.008	315,606.66	5.63	SC. EURO CERAD S.R.L
9	Maior Vasile Bacila nr. 9, bloc 18	STR	16	1,601.80	1,681.22	1,467.17	1,997.59	1,745.93	0.916	1.090	220,528.19	4.63	SC. EURO CERAD S.R.L

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

10	Mihai Bravu nr. 172, bloc 230	ȘOS	34 ap la tr.1; 34 ap la tr.2	6,229.06	3,066.81	2,726.82	3,649.48	3,244.92	0.438	0.521	525,492.16	3.71	S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
11	Pantelimon nr. 12, bloc 5C	SOS.	19	1,802.80	1,036.60	919.08	1,233.55	1,093.70	0.510	0.607	179,721.31	4.25	SC. EURO BUILDING IDEEA S.R.L
12	Pantelimon nr. 286, bloc 41, sc. 1-3, 6-8	SOS.	240	23,865.30	12,172.99	10,772.72	14,485.86	12,819.53	0.451	0.537	2,044,497.02	4.86	SC. EURO BUILDING IDEEA S.R.L
13	Poiana cu Aluni nr. 2, bloc 18	STR	16	1,587.86	1,603.03	1,398.57	1,904.68	1,664.30	0.881	1.048	192,209.88	4.64	SC. EUROCERAD S.R.L

**PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI**



**Șef Birou Investiții,
Anca Mihaela Zmău**

**Șef Serviciu SUDC,
Ing. Vasile Grigoriu**

**Director Executiv DACP,
Ing. Victorița Bocea**

Proiectanți:

**ASOCIERIA:
SC. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SC. EURO BUILDING IDEEA S.R.L**



SC. EUROCERAD S.R.L



**ASOCIERIA:
SC. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SC. EURO BUILDING IDEEA S.R.L**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZE GENERALE
PENTRU 13 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Aleea Sinaia, nr.2, bloc 81,sc.1, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.434,57
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.132,06
	din care C+M (mii lei)	2.730,51
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,795
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.721,45
	din care C+M (mii lei)	3.249,30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,946
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	353.739,41
	Economia anuala de energie - tep/an	30,42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,24
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71.596,86
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.638,30
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	819,15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	273,05
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.949,58
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	974,79
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	324,93

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Aleea Sinaia, nr.2, bloc 81,sc.2, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.434,57
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.174,31
	din care C+M (mii lei)	2.767,64
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,806
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.771,65
	din care C+M (mii lei)	3.293,49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,959
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	354.595,65
	Economia anuala de energie - tep/an	30,49
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,33
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,06
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71.770,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.660,58
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	830,29
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	276,76
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.976,09
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	988,05
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	329,35

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Aleea Sinaia, nr.4, bloc 82,sc.1, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.434,57
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.225,51
	din care C+M (mii lei)	2.817,47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,820
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.832,47
	din care C+M (mii lei)	3.352,79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,976
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	355.514,66
	Economia anuala de energie - tep/an	30,57
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,32
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,19
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71.956,17
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.690,48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	845,24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	281,75
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2.011,68
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1.005,84
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	335,28

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Aleea Sinaia, nr.4, bloc 82,sc.2, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.434,57
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.168,58
	din care C+M (mii lei)	2.764,44
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,805
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.764,83
	din care C+M (mii lei)	3.289,69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,958
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	356.428,33
	Economia anuala de energie - tep/an	30,65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,26
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,9
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	72.141,09
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.658,66
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	829,33
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	276,44
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.973,81
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	986,91
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	328,97

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B056	Adresa bloc de locuinte	BD. BASARABIA NR. 234-236, BL. MC17-MC17A
	Numar apartamente	32 ap la tr.1; 21 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5549.32
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,846.36
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,531.05
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.46
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,387.15
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,011.95
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.54
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	480,888.36
	Economia anuala de energie - tep/an	39.42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.22
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.44
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	99,710.39
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,518.63
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	759.31
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	253.10
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,790,890.57
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	895,445.28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	298,481.76

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



[Handwritten signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 29, bl. 32, sc. 1, Sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.316,65
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.351,13
	din care C+M (mii lei)	2.057,49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,888
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.793,55
	din care C+M (mii lei)	2.448,41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,057
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	289.201,32
	Economia anuala de energie - tep/an	24,87
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,14
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,98
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	58534,35
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.234,49
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	617,25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	205,75
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.469,05
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	734,52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	244,84

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 29, bl. 32, sc. 2, Sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.135,22
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.819,74
	din care C+M (mii lei)	2.461,00
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,785
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.350,34
	din care C+M (mii lei)	2.928,59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,934
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	365.812,59
	Economia anuala de energie - tep/an	31,46
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,98
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,94
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	74.040,47
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.476,60
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	738,30
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	246,10
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.757,15
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	878,58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	292,86

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 29, bl. 32, sc. 3, Sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.826,70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.749,72
	din care C+M (mii lei)	2.393,21
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,847
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.267,16
	din care C+M (mii lei)	2.847,92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,008
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	315.606,66
	Economia anuala de energie - tep/an	27,14
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,63
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,27
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	63.878,79
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.435,93
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	717,96
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	239,32
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.708,75
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	854,38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	284,79

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 9, bl. 18, Sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	16
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.601,80
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.681,22
	din care C+M (mii lei)	1.467,17
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,916
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.997,59
	din care C+M (mii lei)	1.745,93
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,090
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	220.528,19
	Economia anuala de energie - tep/an	18,97
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,63
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75,65
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	44634,91
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	880,30
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	440,15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	146,72
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1.047,56
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	523,78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	174,59

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B020	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 172, BL. 230
	Numar apartamente	34 ap la tr.1; 34 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6229.06
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,066.81
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,726.82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.44
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,649.48
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,244.92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.52
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	525,492.16
	Economia anuala de energie - tep/an	43.07
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.71
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.28
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	106,359.61
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,636.09
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	818.05
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	272.68
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,899,806.12
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	949,903.06
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	316,634.35

Proiectant
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



[Handwritten signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, nr. 12 bl.5C SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,802.80
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,036.60
	din care C+M (mii lei)	919.08
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.510
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,233.55
	din care C+M (mii lei)	1,093.70
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.607
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	179,721.31
	Economia anuala de energie - tep/an	15.46
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.25
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.68
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	36380
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	551.45
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	275.72
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	91.91
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	656.22
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	328.11
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	109.37

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, nr. 286bl. 41, Sc. 1-3, 6-8, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	240
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	23,865.30
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	12,172.99
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	10,772.72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.451
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	14,485.86
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	12,819.53
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.537
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	2,044,497.02
	Economia anuala de energie - tep/an	175.83
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.86
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76.61
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	417630
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	6,463.63
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	3,231.81
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	1,077.27
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	7,691.72
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	3,845.86
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	1281.95

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Poiana cu Aluni nr. 2, bl. 18, Sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	16
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.587,86
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.603,03
	din care C+M (mii lei)	1.398,57
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,881
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.904,68
	din care C+M (mii lei)	1.664,30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,048
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	192.209,88
	Economia anuala de energie - tep/an	16,53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,64
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	82,06
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	38903,28
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	839,14
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	419,57
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	139,86
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	998,58
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	499,29
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	166,43

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
PENTRU 13 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica Bloc 81, Str. Aleea Sinaia, nr. 2, sc. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.629,89	499,68	3.129,57
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.629,89	499,68	3.129,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.629,89	499,68	3.129,57

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.892,58	739,59	4.632,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.411,59	838,20	5.249,79
3.5	Proiectare	16.348,82	3.106,28	19.455,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.785,15	1.479,18	9.264,33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.297,53	246,53	1.544,06

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.266,14	1.380,57	8.646,71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.705,05	513,96	3.219,01
3.7	Consultanta	27.050,46	5.139,59	32.190,05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.050,46	5.139,59	32.190,05
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.347,99	5.386,11	33.734,10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.297,53	246,52	1.544,05
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	648,76	123,26	772,02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	648,76	123,26	772,02
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.050,46	5.139,59	32.190,05
Total capitol 3		82.756,47	15.723,73	98.480,20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.705.046,17	513.958,77	3.219.004,94
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.303.607,65	437.685,45	2.741.293,10
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	87.613,34	16.646,53	104.259,87
	4.1.3.MASURI CONEXE	168.012,83	31.922,44	199.935,27
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	145.812,35	27.704,35	173.516,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.705.046,17	513.958,77	3.219.004,94

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36.357,11	6.907,85	43.264,96
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.831,88	4.338,06	27.169,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.525,23	2.569,79	16.095,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.035,59	0,00	30.035,59
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	13.652,54	0,00	13.652,54
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.730,51	0,00	2.730,51
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13.652,54	0,00	13.652,54
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	275.237,29	52.295,09	327.532,38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		341.629,99	59.202,94	400.832,93

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.132.062,52	589.385,12	3.721.447,64
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.730.507,94	518.796,51	3.249.304,45

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 05.2020

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica Bloc 81, Str. Aleea Sinaia, nr. 2, sc. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.629,89	499,68	3.129,57
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.629,89	499,68	3.129,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.629,89	499,68	3.129,57

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.892,58	739,59	4.632,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.411,59	838,20	5.249,79
3.5	Proiectare	16.348,82	3.106,28	19.455,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.785,15	1.479,18	9.264,33

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.297,53	246,53	1.544,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.266,14	1.380,57	8.646,71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.742,17	521,01	3.263,18
3.7	Consultanta	27.421,73	5.210,13	32.631,86
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.421,73	5.210,13	32.631,86
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.719,26	5.456,65	34.175,91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.297,53	246,52	1.544,05
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	648,76	123,26	772,02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	648,76	123,26	772,02
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.421,73	5.210,13	32.631,86
Total capitol 3		83.536,13	15.871,86	99.407,99

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.742.173,24	521.012,91	3.263.186,15
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.339.367,56	444.479,84	2.783.847,40
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	87.613,34	16.646,53	104.259,87
	4.1.3.MASURI CONEXE	169.824,53	32.266,66	202.091,19
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	145.367,81	27.619,88	172.987,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.742.173,24	521.012,91	3.263.186,15

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36.542,75	6.943,13	43.485,88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.831,88	4.338,06	27.169,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.710,87	2.605,07	16.315,94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.443,99	0,00	30.443,99
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	13.838,18	0,00	13.838,18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.767,64	0,00	2.767,64
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13.838,18	0,00	13.838,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	278.987,12	53.007,55	331.994,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		345.973,86	59.950,68	405.924,54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.174.313,12	597.335,13	3.771.648,25
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.767.635,01	525.850,65	3.293.485,66

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 05.2020

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
ROMÂNIA
TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica Bloc 82, Str. Aleea Sinaia, nr. 4, sc. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.629,89	499,68	3.129,57
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.629,89	499,68	3.129,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.629,89	499,68	3.129,57

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.117,38	592,30	3.709,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.533,03	671,27	4.204,30
3.5	Proiectare	13.092,98	2.487,66	15.580,64
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.234,75	1.184,60	7.419,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.039,13	197,43	1.236,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.819,10	1.105,63	6.924,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.792,01	530,48	3.322,49
3.7	Consultanta	27.920,12	5.304,82	33.224,94
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.920,12	5.304,82	33.224,94
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.959,25	5.502,26	34.461,51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.039,13	197,44	1.236,57
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	519,56	98,72	618,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	519,56	98,72	618,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.920,12	5.304,82	33.224,94
Total capitol 3		79.414,75	15.088,79	94.503,54

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.792.012,19	530.482,31	3.322.494,50
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.387.330,99	453.592,89	2.840.923,88
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	87.613,34	16.646,53	104.259,87
	4.1.3.MASURI CONEXE	171.700,05	32.623,01	204.323,06
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	145.367,81	27.619,88	172.987,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.792.012,19	530.482,31	3.322.494,50

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36.791,94	6.990,47	43.782,41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.831,88	4.338,06	27.169,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.960,06	2.652,41	16.612,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.992,21	0,00	30.992,21
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.087,37	0,00	14.087,37
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.817,47	0,00	2.817,47
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.087,37	0,00	14.087,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	283.669,43	53.897,19	337.566,62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		351.453,58	60.887,66	412.341,24

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.225.510,41	606.958,44	3.832.468,85
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.817.473,96	535.320,05	3.352.794,01

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 05.2020

Proiectant,

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

25

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica Bloc 82, Str. Aleea Sinaia, nr. 4, sc. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.629,89	499,68	3.129,57
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.629,89	499,68	3.129,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.629,89	499,68	3.129,57

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.598,05	683,63	4.281,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.077,79	774,78	4.852,57
3.5	Proiectare	15.111,81	2.871,25	17.983,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefzabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.196,10	1.367,26	8.563,36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.199,35	227,88	1.427,23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

26

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.716,36	1.276,11	7.992,47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.738,98	520,41	3.259,39
3.7	Consultanta	27.389,79	5.204,06	32.593,85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.389,79	5.204,06	32.593,85
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.589,14	5.431,94	34.021,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.199,35	227,88	1.427,23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	599,68	113,94	713,62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	599,68	113,94	713,62
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.389,79	5.204,06	32.593,85
Total capitol 3		81.505,56	15.486,07	96.991,63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.738.979,48	520.406,09	3.259.385,57
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.332.675,60	443.208,36	2.775.883,96
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	87.613,34	16.646,53	104.259,87
	4.1.3. MASURI CONEXE	174.791,58	33.210,40	208.001,98
	4.1.4. REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	143.898,96	27.340,80	171.239,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.738.979,48	520.406,09	3.259.385,57

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

21

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36.526,78	6.940,09	43.466,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.831,88	4.338,06	27.169,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.694,90	2.602,03	16.296,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.408,85	0,00	30.408,85
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	13.822,21	0,00	13.822,21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.764,44	0,00	2.764,44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13.822,21	0,00	13.822,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	278.531,03	52.920,90	331.451,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		345.466,66	59.860,99	405.327,65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.168.581,59	596.252,83	3.764.834,42
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.764.441,25	525.243,83	3.289.685,08

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 05.2020

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

28



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
BD. BASARABIA NR. 234-236, BL. MC17-MC17A

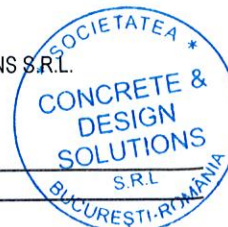
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,938.89	938.39	5,877.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,829.03	727.52	4,556.55
3.5	Proiectare	18,923.18	3,595.40	22,518.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	27,795.40	5,281.13	33,076.53
	TOTAL CAPITOLUL 3	60,986.50	11,568.44	72,554.94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,496,525.45	474,339.83	2,970,865.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,496,525.45	474,339.83	2,970,865.28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	34,522.28	6,559.23	41,081.51
	5.1.1. Lucrari de constructii	34,522.28	6,559.23	41,081.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	254,324.40	48,321.64	302,646.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	288,846.68	54,880.87	343,727.55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,846,358.63	540,789.14	3,387,147.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,531,047.73	480,899.07	3,011,946.79

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



28

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bloc 32, Str. Major Vasile Bacila nr. 29, sc.1"

nr. crl	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.170,22	412,34	2.582,56
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.170,22	412,34	2.582,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.170,22	412,34	2.582,56

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.753,13	333,09	2.086,22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.986,88	377,51	2.364,39
3.5	Proiectare	7.363,13	1.399,00	8.762,13
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.506,25	666,19	4.172,44

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	584,38	111,03	695,41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.272,50	621,78	3.894,28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.033,93	386,45	2.420,38
3.7	Consultanta	20.339,33	3.864,47	24.203,80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.339,33	3.864,47	24.203,80
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.923,71	3.975,51	24.899,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	584,38	111,04	695,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	292,19	55,52	347,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	292,19	55,52	347,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.339,33	3.864,47	24.203,80
Total capitol 3		54.400,09	10.336,03	64.736,12

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.033.932,85	386.447,24	2.420.380,09
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.795.507,56	341.146,44	2.136.654,00
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	86.486,65	16.432,46	102.919,11
	4.1.3.MASURI CONEXE	151.938,64	28.868,34	180.806,98
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.033.932,85	386.447,24	2.420.380,09

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	31.556,08	5.995,66	37.551,74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.169,66	1.932,24	12.101,90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.632,38	0,00	22.632,38
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	10.287,45	0,00	10.287,45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.057,49	0,00	2.057,49
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	10.287,45	0,00	10.287,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	206.438,99	39.223,41	245.662,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		260.627,45	45.219,07	305.846,52

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.351.130,61	442.414,68	2.793.545,29
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.057.489,49	390.923,00	2.448.412,49

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 05.2020

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bloc 32, Str. Major Vasile Bacila nr. 29, sc.2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.641,03	501,80	3.142,83
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.641,03	501,80	3.142,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.641,03	501,80	3.142,83

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.076,58	584,55	3.661,13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.486,79	662,49	4.149,28
3.5	Proiectare	12.921,62	2.455,11	15.376,73
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.153,15	1.169,10	7.322,25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.025,53	194,85	1.220,38

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.742,94	1.091,16	6.834,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.436,97	463,02	2.899,99
3.7	Consultanta	24.369,72	4.630,25	28.999,97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24.369,72	4.630,25	28.999,97
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.395,25	4.825,09	30.220,34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.025,53	194,84	1.220,37
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	512,76	97,42	610,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	512,76	97,42	610,18
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.369,72	4.630,25	28.999,97
Total capitol 3		71.686,91	13.620,51	85.307,42

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.436.972,43	463.024,77	2.899.997,20
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.147.955,68	408.111,58	2.556.067,26
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	95.585,24	18.161,20	113.746,44
	4.1.3.MASURI CONEXE	193.431,51	36.751,99	230.183,50
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.436.972,43	463.024,77	2.899.997,20

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.571,28	6.378,54	39.949,82
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.184,86	2.315,12	14.499,98
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.071,00	0,00	27.071,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	12.305,00	0,00	12.305,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.461,00	0,00	2.461,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	12.305,00	0,00	12.305,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	247.793,03	47.080,68	294.873,71
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		308.435,31	53.459,22	361.894,53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.819.735,68	530.606,30	3.350.341,98
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.460.999,88	467.589,99	2.928.589,87

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 05.2020

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

31

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,

PRIMAR
ROMÂNIA
TOADER MUGUR MIHAI**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "Reabilitare termica bloc 32, Str. Major Vasile Bacila nr. 29, sc.3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.351,30	446,75	2.798,05
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.351,30	446,75	2.798,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.351,30	446,75	2.798,05

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.076,18	774,47	4.850,65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.619,67	877,74	5.497,41
3.5	Proiectare	17.119,94	3.252,79	20.372,73
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.152,35	1.548,95	9.701,30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.358,73	258,16	1.616,89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.608,86	1.445,68	9.054,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.369,48	450,20	2.819,68
3.7	Consultanta	23.694,75	4.502,00	28.196,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.694,75	4.502,00	28.196,75
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

36

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
3.8	Asistenta tehnica	25.053,48	4.760,16	29.813,64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.358,73	258,16	1.616,89
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	679,36	129,08	808,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	679,36	129,08	808,44
	3.8.2. Dirigentie de santier	23.694,75	4.502,00	28.196,75
Total capitol 3		76.933,48	14.617,36	91.550,84

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.369.475,22	450.200,30	2.819.675,52
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.101.017,56	399.193,34	2.500.210,90
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	95.910,47	18.222,99	114.133,46
	4.1.3. MASURI CONEXE	172.547,19	32.783,97	205.331,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.369.475,22	450.200,30	2.819.675,52

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

37

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.233,80	6.314,42	39.548,22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.847,38	2.251,00	14.098,38
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.325,34	0,00	26.325,34
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	11.966,06	0,00	11.966,06
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.393,21	0,00	2.393,21
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	11.966,06	0,00	11.966,06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	241.399,99	45.866,00	287.265,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		300.959,13	52.180,42	353.139,55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.749.719,13	517.444,83	3.267.163,96
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.393.212,94	454.710,47	2.847.923,41

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 05.2020

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bloc 18, Str. Major Vasile Bacila nr. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.061,57	391,70	2.453,27
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.061,57	391,70	2.453,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.061,57	391,70	2.453,27

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.042,30	388,04	2.430,34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.314,60	439,77	2.754,37
3.5	Proiectare	8.577,64	1.629,75	10.207,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.084,59	776,07	4.860,66

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	680,77	129,35	810,12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.812,28	724,33	4.536,61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.442,27	274,03	1.716,30
3.7	Consultanta	14.422,74	2.740,32	17.163,06
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14.422,74	2.740,32	17.163,06
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.103,51	2.869,66	17.973,17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	680,77	129,34	810,11
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	340,38	64,67	405,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	340,38	64,67	405,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	14.422,74	2.740,32	17.163,06
Total capitol 3		43.903,05	8.341,57	52.244,62

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.442.273,95	274.032,04	1.716.305,99
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.171.372,34	222.560,74	1.393.933,08
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	84.741,27	16.100,84	100.842,11
	4.1.3.MASURI CONEXE	137.768,07	26.175,93	163.944,00
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	48.392,27	9.194,53	57.586,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.442.273,95	274.032,04	1.716.305,99

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.043,25	5.708,22	35.751,47
------	-----------------------	-----------	----------	-----------

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.831,88	4.338,06	27.169,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.211,37	1.370,16	8.581,53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.138,84	0,00	16.138,84
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	7.335,84	0,00	7.335,84
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	1.467,17	0,00	1.467,17
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	7.335,84	0,00	7.335,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	146.801,67	27.892,32	174.693,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		192.983,76	33.600,54	226.584,30

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.681.222,33	316.365,85	1.997.588,18
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.467.167,40	278.761,80	1.745.929,20

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 05.2020

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

41



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 2, BUCUREȘTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 172, BL. 230

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,543.86	1,053.33	6,597.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,298.05	816.63	5,114.68
3.5	Proiectare	21,241.09	4,035.81	25,276.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	30,003.99	5,700.76	35,704.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	66,586.99	12,632.53	79,219.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,682,716.51	509,716.14	3,192,432.65
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,682,716.51	509,716.14	3,192,432.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	44,106.21	8,380.18	52,486.39
	5.1.1. Lucrari de constructii	44,106.21	8,380.18	52,486.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	273,396.16	51,945.27	325,341.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	317,502.37	60,325.45	377,827.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,066,805.87	582,674.11	3,649,479.98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,726,822.72	518,096.32	3,244,919.03

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Aprobat,
 Primar Sector 2
 TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: " BLOC 5C,SOS.PANTELIMON NR.12"

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29168.64	5542.04	34710.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		29168.64	5542.04	34710.68

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2884.48	548.05	3432.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2091.25	397.34	2488.59
3.5	Proiectare	7788.10	1479.74	9267.84
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2307.58	438.44	2746.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1586.46	301.43	1887.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3894.05	739.87	4633.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9085.94	1726.32	10812.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	216.34	41.10	257.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	108.17	20.55	128.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	108.17	20.55	128.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	8869.60	1685.22	10554.82
Total capitol 3		22849.76	4341.45	27191.21

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	857791.36	162980.36	1020771.72
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	857791.36	162980.36	1020771.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		857791.36	162980.36	1020771.72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36405.85	6917.11	43322.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32116.89	6102.21	38219.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4288.96	814.90	5103.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90383.40	17172.85	107556.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		126789.25	24089.96	150879.21

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1036599.01	196953.81	1233552.82
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		919076.89	174624.61	1093701.50

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

51

Aprobat,
 Primar Sector 2
 TOADER MDGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 41,SC.1,2,3,6,7,8,SOS.PANTELIMON NR.286,
SECTOR 2 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	151514.88	28787.83	180302.71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		151514.88	28787.83	180302.71

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	38184.48	7255.05	45439.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27683.75	5259.91	32943.66
3.5	Proiectare	103098.10	19588.64	122686.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30547.58	5804.04	36351.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21001.46	3990.28	24991.74

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	51549.05	9794.32	61343.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110108.86	20920.67	131029.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2863.84	544.12	3407.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1431.92	272.06	1703.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1431.92	272.06	1703.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	107245.02	20376.55	127621.57
Total capitol 3		280075.18	53214.27	333289.45

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10572986.72	2008867.48	12581854.20
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	10373690.30	1971001.16	12344691.46
	4.1.2 REABILITARE TERMICA IMOBIL-ZONA SPATII COMERCIALE-NEELIGIBIL	199296.42	37866.32	237162.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10572986.72	2008867.48	12581854.20

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	74646.01	14182.74	88828.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48213.54	9160.57	57374.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	26432.47	5022.17	31454.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

3+

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1093770.86	207816.46	1301587.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1168416.87	221999.20	1390416.07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		12172993.65	2312868.78	14485862.43
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10772715.14	2046815.88	12819531.02

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bloc 18, Str. Poiana cu Aluni nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.178,57	413,93	2.592,50
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.178,57	413,93	2.592,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.178,57	413,93	2.592,50

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.024,52	384,66	2.409,18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.294,46	435,95	2.730,41
3.5	Proiectare	8.502,99	1.615,57	10.118,56
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.049,04	769,32	4.818,36

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

59

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	674,84	128,22	803,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.779,11	718,03	4.497,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.373,56	260,98	1.634,54
3.7	Consultanta	13.735,62	2.609,77	16.345,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13.735,62	2.609,77	16.345,39
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14.410,46	2.737,99	17.148,45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	674,84	128,22	803,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	337,42	64,11	401,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	337,42	64,11	401,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	13.735,62	2.609,77	16.345,39
Total capitol 3		42.341,61	8.044,92	50.386,53

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.373.561,75	260.976,72	1.634.538,47
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.085.531,80	206.251,04	1.291.782,84
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	88.546,60	16.823,85	105.370,45
	4.1.3.MASURI CONEXE	132.602,76	25.194,52	157.797,28
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	66.880,59	12.707,31	79.587,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.373.561,75	260.976,72	1.634.538,47

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.699,69	5.642,94	35.342,63
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.831,88	4.338,06	27.169,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.867,81	1.304,88	8.172,69
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.384,29	0,00	15.384,29
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	6.992,86	0,00	6.992,86
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	1.398,57	0,00	1.398,57
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	6.992,86	0,00	6.992,86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	139.865,38	26.574,42	166.439,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		184.949,36	32.217,36	217.166,72

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.603.031,29	301.652,93	1.904.684,22
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.398.572,20	265.728,71	1.664.300,91

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 05.2020

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

21



REFERAT DE APROBARE

Analizând raportul de specialitate nr. 105425/17.08.2020 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Avizul favorabil nr.18/ 04.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/ 12.05.2020 aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 13 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 13 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,
TODER MUGUR MIHAI



AVIZ
Nr. 18 din 04.08.2020

Temeiul legal

DPS2 nr. 739 / 12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții : *reabilitare termică - 13 blocuri pe raza Sectorului 2, București*

Faza : DALI

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București

Valoarea totală a investiției *- conform centralizator ;*

Din care C+M *- conform centralizator ;*

Observații la documentația avizată

Președinte C.T.E.,
PRIMAR TODER MUGUR MIHAI



Locțiitor președinte :

Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA



Directia Achizitii și Contracte Publice
Nr. 1054.25/14.08.2020

Aprobat,
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI
PRIMAR
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 13 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

În general, 60% din blocurile construite până 1989 sunt asamblate din placi prefabricate și compartimentate interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul cladirilor, construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include peste 1700 obiective aflate în diverse stadii.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului



finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte sunt investitii de interes public local conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Astfel, datorita situatiei avansate de degradare constatata de proiectanti, degradari ale trotuarelor, degradari ale fatadelor cu tencuiala partial cazuta precum si degradari ale etajului tehnic este necesar a fi aprobati cu prioritate indicatorii tehnico-economici pentru un numar de 13 obiective de investitii individuale, respectiv : Aleea Sinaia nr. 2, bloc 81, sc. 1, Aleea Sinaia nr. 2, bloc 81, sc. 2, Aleea Sinaia nr. 4, bloc 82, sc. 1, Aleea Sinaia nr. 4, bloc 82, sc. 2, Basarabia nr. 234-236, bloc MC17-MC17A, Maior Vasile Bacila nr. 29, bloc 32, sc. 1, Maior Vasile Bacila nr. 29, bloc 32, sc. 2, Maior Vasile Bacila nr. 29, bloc 32, sc. 3, Maior Vasile Bacila nr. 9, bloc 18, Mihai Bravu nr. 172, bloc 230, Pantelimon nr. 12, bloc 5C, Pantelimon nr. 286, bloc 41, sc. 1-3, 6-8, Poiana cu Aluni nr. 2, bloc 18.

În anexele atașate proiectului de hotarare se regăsesc principalii indicatori tehnico-economici întocmiți conform devizelor generale cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice cât și devizele generale pentru fiecare obiectiv de investitie și centralizatorul cu specificatiile fiecarui obiectiv.

In anexele atasate prezentului raport de specialitate se regasesc Referatele privind stabilirea costurilor/mp a lucrărilor de reabilitare termica pentru fiecare obiectiv de investitie.

Proiectantul general este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren.

Luând in considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

- art. 5, alin (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

(1) Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel :

b) in cazul interventiilor la constructii existente : (i) documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 13 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Director executiv DACP

Victorita Bocea

Șef Biroul Investiții

Anca Zmau

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 286, BL. 41, SC. 1-3, 6-8, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

•Numar de apartamente : 240

•Suprafata utila a imobilului: 23865.3 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 94.83 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 112.85 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu completarile si modificarile ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 41, SC. 1-3, 6-8, SOS. PANTELIMON, NR. 286, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 94.83 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 112.85 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 12, BL.5C, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 19
- Suprafata utila a imobilului: 1802.8 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 107.10 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 127.45 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL.5C, SOS. PANTELIMON, NR. 12 Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 107.10 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 127.45 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Str. Aleea Sinaia, nr.2, bloc 81, sc.1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et th

•Numar de apartamente : 40

•Suprafata utila a imobilului: 3.434,57 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 167,02 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 198,75 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 81, SC. 1, STR. ALEEA SINAIA, NR. 2, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 167,02 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 198,75 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Str. Aleea Sinaia, nr.2, bloc 81, sc.2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: S+P+10E+Et th

•Numar de apartamente : 40

•Suprafata utila a imobilului: 3.434,57 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 169,29 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 201,45 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 81, SC. 2, STR. ALEEA SINAIA, NR. 2, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 169,29 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 201,45 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Str. Aleea Sinaia, nr.4, bloc 82, sc.2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: S+P+10E+Et th

•Numar de apartamente : 40

•Suprafata utila a imobilului: 3.434,57 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 169,09 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 201,22 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 82, SC. 2, STR. ALEEA SINAIA, NR. 4, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuire a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 169,09 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 201,22 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Str. Aleea Sinaia, nr.4, bloc 82, sc.1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: S+P+10E+Et th

•Numar de apartamente : 40

•Suprafata utila a imobilului: 3.434,57 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 172,34 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 205,08 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 82, SC. 1, STR. ALEEA SINAIA, NR. 4, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 172,34 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 205,08 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Str. Maior Vasile Bacila, nr.9, bloc 18, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 16
- Suprafata utila a imobilului: 1.601,80 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 192,43 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 228,99 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 18, STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 9, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 192,43 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 228,99 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Str. Poiana cu Aluni, nr.2, bloc 18, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 16
- Suprafata utila a imobilului: 1.587,86 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 185,04 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 220,20 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 18, STR. POIANA CU ALUNI, NR. 2, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 185,04 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 220,20 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Str. Maior Vasile Bacila, nr.29, bloc 32, sc.1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Et th
- Numar de apartamente : 27
- Suprafata utila a imobilului: 2.316,65 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 186,58 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 222,03 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 32, SC. 1, STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 29, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 186,58 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 222,03 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Str. Maior Vasile Bacila, nr.29, bloc 32, sc.2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et th

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 3.135,22 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 164,91 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 196,24 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 32, SC. 2, STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 29, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 164,91 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 196,24 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Str. Maior Vasile Bacila, nr.29, bloc 32, sc.3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et th

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 2.826,70 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 177,87 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 211,66 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 32, SC. 1, STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 29, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 177,87 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 211,66 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 172, BL. 230

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+9R
- Numar de apartamente : 34 ap la tr.1; 34 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 6229.06

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 108.30euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completările si modificările ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 172, BL. 230

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 91.00 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 108.30 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. BASARABIA NR. 234-236, BL. MC17-MC17A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth-tr.1; S+P+7E+Eth-tr.2
- Numar de apartamente : 32 ap la tr.1; 21 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 5549.32

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 112.83euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completările si modificările ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. BASARABIA NR. 234-236, BL. MC17-MC17A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 94.82 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 112.83 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.