



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 58 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 105428/ 17.08.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr.19/ 04.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu HG 79/2017;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 163/540/23 din 17.03.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/2007 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit - condominii;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici si devizele generale pentru 58 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 123 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA VIŢĂ



Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR
PRIVIND 58 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr Lista oficiala	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicator fizici			
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ALEEA DEDA NR. 1, BL. 48/B	ALEEA	132	5943.8	2,549.53	2,261.03	3,033.92	2,690.63	0.38	0.45	459,270.34	3.92
2	ALEEA DIHAM NR. 1, BL. B14	ALEEA	54	4256.33	2,042.85	1,813.79	2,430.97	2,158.41	0.43	0.51	501,835.72	3.16
3	ALEEA LUNGULEȚU NR. 2, BL. V1	ALEEA	44	3469.66	2,123.69	1,891.39	2,527.17	2,250.75	0.55	0.65	431,520.20	3.65
4	AUREL VLAICU NR. 147, BL. 20	STR.	44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2	6497.84	3,226.52	2,868.92	3,839.54	3,414.01	0.44	0.53	611,005.51	3.59
5	AUREL VLAICU NR. 42-46	STR.	12	3403.6	1,845.79	1,640.88	2,196.47	1,952.65	0.48	0.57	227,936.21	5.28
6	BASARABIA NR. 116, BL. L13B	BD.	30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2	6590.78	2,617.01	2,318.66	3,114.22	2,759.20	0.35	0.42	490,424.73	3.66
7	BASARABIA NR. 222, BL. M14	BD.	20 ap la tr.1; 40 ap la tr.2	3942.94	2,654.69	2,367.59	3,159.06	2,817.43	0.60	0.71	597,644.06	2.61
8	BASARABIA NR. 59, BL. M27A	BD.	36	3089.72	1,542.79	1,369.20	1,835.90	1,629.35	0.44	0.53	285,371.23	3.08
9	BASARABIA NR. 63, BL. M28	BD.	37	3125.11	1,827.70	1,625.87	2,174.95	1,934.79	0.52	0.62	365,967.52	2.98
10	BASARABIA NR. 71, BL. A17	BD.	36	2644.89	1,473.10	1,308.81	1,752.97	1,557.48	0.49	0.59	180,253.63	5.12
11	BASARABIA NR. 87, BL. MR3	BD.	27	2618.34	1,459.93	1,297.10	1,737.30	1,543.54	0.50	0.59	178,763.46	5.26
12	CAREI NR. 9, BL. B32	STR.	54	4705.79	2,336.86	2,076.24	2,780.84	2,470.73	0.44	0.53	532,476.12	3.13
13	CERNĂUȚI NR. 11, BL. A9	STR.	52	4259.52	2,082.31	1,849.33	2,477.93	2,200.70	0.43	0.52	454,138.84	3.31

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

14	CERNĂUȚI NR. 11, BL. M12	STR.	54	3455.49	1,628.07	1,444.13	1,937.38	1,718.52	0.42	0.50	380,522.85	2.96
15	CERNĂUȚI NR. 42, BL. M11 BIS	STR.	27 ap la tr.1; 36 ap la tr.2	5222.52	2,824.17	2,512.77	3,360.75	2,990.20	0.48	0.57	624,822.70	2.74
16	CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. B	STR.	54	4477.28	1,918.84	1,701.16	2,283.40	2,024.38	0.38	0.45	470,122.91	3.08
17	CHIȘINĂU NR. 10, BL. M4	BD.	30 ap la tr.1; 40 ap la tr.2; 30 ap la tr.3	8040.71	3,890.08	3,457.49	4,629.17	4,114.41	0.43	0.51	573,138.31	3.70
18	CHIȘINĂU NR. 12, BL. B22, SC. 1	BD.	54	4261.32	1,915.15	1,698.81	2,279.01	2,021.58	0.40	0.47	295,628.13	4.60
19	CHIȘINĂU NR. 14, BL. M6	BD.	35	2511.09	1,496.75	1,330.77	1,781.11	1,583.62	0.53	0.63	269,928.63	3.42
20	CHIȘINĂU NR. 17, BL. A2	BD.	54 ap la tr.1; 54 ap la tr.2	6911.22	3,285.90	2,919.56	3,910.20	3,474.27	0.42	0.50	733,244.05	3.07
21	CHIȘINĂU NR. 23, BL. A7	BD.	43	3841.69	2,098.49	1,865.95	2,497.18	2,220.48	0.49	0.58	349,307.76	3.36
22	CHIȘINĂU NR. 24, BL. M14, SC. 1	BD.	43	3855.59	1,992.91	1,770.86	2,371.54	2,107.32	0.46	0.55	328,861.57	3.27
23	CHIȘINĂU NR. 25, BL. A8	BD.	44	3919.31	2,007.27	1,783.55	2,388.63	2,122.42	0.46	0.54	315,541.02	3.61
24	CHIȘINĂU NR. 9, BL. A5 BIS	BD.	76 ap la tr.1; 76 ap la tr.2	8840.88	4,040.29	3,589.13	4,807.92	4,271.06	0.41	0.48	1,047,891.55	2.63
25	DROBETA NR. 19A, BL. DROBETA NR. 19A	STR.	42	3716.47	2,068.65	1,840.00	2,461.68	2,189.59	0.50	0.59	416,055.28	2.84
26	FĂINARI NR. 20, BL. 53, SC. A	STR.	43	3755.55	1,986.94	1,766.06	2,364.43	2,101.61	0.47	0.56	342,275.26	3.71
27	FĂINARI NR. 22, BL. 55	STR.	43	3771.01	1,984.32	1,763.47	2,361.32	2,098.53	0.47	0.56	345,377.20	3.68
28	LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. A	STR.	43	3085.71	1,753.98	1,559.45	2,087.21	1,855.74	0.51	0.60	313,422.83	3.39
29	LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. B	STR.	40	3958.81	1,756.28	1,556.71	2,089.95	1,852.49	0.39	0.47	297,114.24	3.36
30	MATEI VOIEVOD NR. 137, BL. D18, SC. B	STR.	23 ap la tr.1; 9 ap la tr.2	3803.33	1,833.58	1,627.45	2,181.94	1,936.67	0.43	0.51	344,096.79	3.75
31	MIEILOR NR. 22, BL. 224	STR.	98	5433.7	2,626.36	2,333.10	3,125.34	2,776.38	0.43	0.51	394,372.36	4.00
32	MIHAI BRAVU NR. 108, BL. D1	STR.	27	2750.96	1,597.53	1,420.29	1,901.04	1,690.15	0.52	0.61	260,480.71	4.02

VIZAT
spre reșchimbare
SECRETAR

33	MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. A	ȘOS.	27	2750.96	1,473.50	1,308.41	1,753.44	1,557.01	0.48	0.57	242,873.00	3.98
34	MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. B	ȘOS.	40	3850.98	1,995.21	1,772.76	2,374.28	2,109.59	0.46	0.55	318,197.23	3.24
35	MIHAI BRAVU NR. 112, BL. D3	ȘOS.	27	2745.28	1,432.94	1,272.11	1,705.17	1,513.81	0.46	0.55	240,336.89	3.88
36	MIHAI BRAVU NR. 114, BL. D4	ȘOS.	27	2750.96	1,430.72	1,270.10	1,702.53	1,511.42	0.46	0.55	233,327.48	3.98
37	MIHAI BRAVU NR. 12, BL. P21-P21A	ȘOS.	40 ap la tr.1; 30 ap la tr.2; 30 ap la tr.3	11399.81	5,412.98	4,814.12	6,441.43	5,728.81	0.42	0.50	915,070.76	3.78
38	MIHAI BRAVU NR. 122, BL. D27, SC. A	ȘOS.	40	3451.43	1,706.68	1,514.93	2,030.93	1,802.76	0.44	0.52	278,547.23	3.92
39	MIHAI BRAVU NR. 126, BL. D25	ȘOS.	25	1895.23	1,178.77	1,047.46	1,402.71	1,246.48	0.55	0.66	186,338.66	3.74
40	MIHAI BRAVU NR. 130, BL. D23	ȘOS.	30	2887.51	1,570.88	1,395.60	1,869.33	1,660.76	0.48	0.58	197,971.26	4.78
41	MIHAI BRAVU NR. 134, BL. D21	ȘOS.	23 ap la tr.1; 30 ap la tr.2	4953.05	2,493.76	2,216.21	2,967.55	2,637.29	0.45	0.53	366,836.52	4.65
42	MIHAI BRAVU NR. 184, BL. 213, SC. 1	ȘOS.	32	2855.04	1,568.86	1,393.91	1,866.93	1,658.75	0.49	0.58	226,314.88	4.72
43	MIHAI BRAVU NR. 190, BL. 205	ȘOS.	33	3267.48	1,796.84	1,597.20	2,138.21	1,900.67	0.49	0.58	245,848.52	4.62
44	MIHAI BRAVU NR. 41, BL. 4 BIS	ȘOS.	20 ap la tr.1; 21 ap la tr.2	3783.2	2,217.73	1,974.41	2,639.08	2,349.54	0.52	0.62	287,484.50	3.62
45	MOȘILOR NR. 213, BL. 21A, SC. 2	CALEA	70	3244.56	1,619.50	1,437.98	1,927.19	1,711.19	0.44	0.53	374,995.15	3.09
46	MOȘILOR NR. 243, BL. 47 BIS	CALEA	32	2660.18	1,283.41	1,138.31	1,527.24	1,354.59	0.43	0.51	186,760.15	3.54
47	MOȘILOR NR. 251, BL. 51 BIS	CALEA	33	2523.92	1,797.98	1,602.04	2,139.58	1,906.43	0.63	0.76	361,716.28	3.27
48	MOȘILOR NR. 260, BL. 6, SC. A	CALEA	32	3254.28	1,771.61	1,574.79	2,108.20	1,874.00	0.48	0.58	308,893.11	3.10
49	MOȘILOR NR. 268-270, BL. 14, SC. 2	CALEA	32	2626.36	1,589.92	1,414.67	1,891.99	1,683.46	0.54	0.64	333,480.17	3.06
50	PESCĂRUȘULUI NR. 1, BL. B23	STR.	54	4468.77	1,996.85	1,771.48	2,376.23	2,108.06	0.40	0.47	443,640.40	3.46
51	PESCĂRUȘULUI NR. 10, BL. D5	STR.	30	2082.49	1,436.91	1,279.90	1,709.91	1,523.08	0.61	0.73	290,652.16	2.73

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

52	PESCĂRUȘULUI NR. 2, BL. B19	STR.	54 ap la tr.1; 54 ap la tr.2	8725.58	3,935.40	3,495.92	4,683.11	4,160.14	0.40	0.48	975,190.35	3.11
53	PESCĂRUȘULUI NR. 4, BL. B20	STR.	54	4506.9	2,086.68	1,851.98	2,483.13	2,203.86	0.41	0.49	513,921.96	3.23
54	PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11	STR.	52	4196.33	1,822.94	1,616.26	2,169.28	1,923.35	0.39	0.46	423,132.11	3.34
55	ROVINE NR. 1, BL. 67	STR.	54	4261.32	2,146.65	1,907.23	2,554.49	2,269.61	0.45	0.53	470,048.57	3.61
56	TRAIAN NR. 195, BL. 24, SC. A	STR.	35	2315.08	1,531.99	1,364.23	1,823.05	1,623.43	0.59	0.70	269,362.87	3.27
57	TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. A	STR.	24	3210.45	1,516.80	1,345.52	1,804.97	1,601.17	0.42	0.50	268,721.80	3.60
58	TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. B	STR.	24	2862.08	1,533.14	1,362.03	1,824.41	1,620.82	0.48	0.57	255,527.68	4.73

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



Director Executiv DACP,
Ing. Victorița Bocea

Șef Birou Investiții,
Anca Mihaela Zmău

Șef Serviciu SUDC,
Ing. Vasile Grigoriu

Proiectant

ASOCIEREA: SC. CONCRETE &
DESIGN SOLUTIONS S.R.L. și SC.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
PENTRU 58 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B030	Adresa bloc de locuinte	ALEEA DEDA NR. 1, BL. 48 B
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5943.8
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,549.53
	din care C+M (mii lei)	2,261.03
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.38
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,033.92
	din care C+M (mii lei)	2,690.63
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.45
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	459,270.34
	Economia anuala de energie - tep/an	37.65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.92
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	58.93
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	92,956.32
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,356.62
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	678.31
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	226.10
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,614,377.98
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	807,188.99
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	269,063.00

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B063	Adresa bloc de locuinte	ALEEA DIHAM NR. 1, BL. B14
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4256.33
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,042.85
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,813.79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.43
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,430.97
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,158.41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.51
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	501,835.72
	Economia anuala de energie - tep/an	41.13
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.16
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.43
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	101,919.58
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,088.27
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	544.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	181.38
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,295,045.08
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	647,522.54
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	215,840.85

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2020

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B010	Adresa bloc de locuinte	ALEEA LUNGULEȚU NR. 2, BL. V1
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3469.66
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,123.69
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,891.39
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.55
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,527.17
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,250.75
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.65
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	431,520.20
	Economia anuala de energie - tep/an	35.37
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.65
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.67
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	87,339.69
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,134.83
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	567.42
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	189.14
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,350,450.82
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	675,225.41
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	225,075.14

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B029	Adresa bloc de locuinte	STR. AUREL VLAICU NR. 147, BL. 20
	Numar apartamente	44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6497.84
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,226.52
	din care C+M (mii lei)	2,868.92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.44
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,839.54
	din care C+M (mii lei)	3,414.01
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.53
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	611,005.51
	Economia anuala de energie - tep/an	50.08
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.59
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	125,747.71
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,721.35
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	860.68
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	286.89
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,048,407.30
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,024,203.65
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	341,401.22

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B037	Adresa bloc de locuinte	STR. AUREL VLAICU NR. 42-46
	Numar apartamente	12
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3403.6
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,845.79
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,640.88
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.48
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,196.47
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,952.65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.57
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	227,936.21
	Economia anuala de energie - tep/an	18.68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.28
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	86.81
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	46,134.29
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	984.53
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	492.26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	164.09
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,171,588.27
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	585,794.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	195,264.71

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B038	Adresa bloc de locuinte	BD. BASARABIA NR. 116, BL. L13B
	Numar apartamente	30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6590.78
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,617.01
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,318.66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.35
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,114.22
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,759.20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.42
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	490,424.73
	Economia anuala de energie - tep/an	40.20
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.66
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.38
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	101,098.61
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,391.19
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	695.60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	231.87
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,802,866.53
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	901,433.27
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	300,477.76

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B039	Adresa bloc de locuinte	BD. BASARABIA NR. 222, BL. M14
	Numar apartamente	20 ap la tr.1; 40 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3942.94
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,654.69
	din care C+M (mii lei)	2,367.59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.60
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,159.06
	din care C+M (mii lei)	2,817.43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.71
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	597,644.06
	Economia anuala de energie - tep/an	48.99
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.61
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76.78
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	120,963.16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,420.55
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	710.28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	236.76
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,690,456.93
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	845,228.47
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	281,742.82

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B040	Adresa bloc de locuinte	BD. BASARABIA NR. 59, BL. M27A
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3089.72
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,542.79
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,369.20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.44
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,835.90
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,629.35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.53
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	285,371.23
	Economia anuala de energie - tep/an	23.39
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.08
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72.72
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	57,759.14
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	821.52
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	410.76
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	136.92
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	964,307.57
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	482,153.79
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	160,717.93

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B041	Adresa bloc de locuinte	BD. BASARABIA NR. 63, BL. M28
	Numar apartamente	37
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3125.11
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,827.70
	din care C+M (mii lei)	1,625.87
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.52
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,174.95
	din care C+M (mii lei)	1,934.79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.62
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	365,967.52
	Economia anuala de energie - tep/an	30.00
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.98
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.12
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	74,812.66
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	975.52
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	487.76
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	162.59
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,160,871.66
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	580,435.83
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	193,478.61

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B042	Adresa bloc de locuinte	BD. BASARABIA NR. 71, BL. A17
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2644.89
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,473.10
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,308.81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.49
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,752.97
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,557.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.59
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	180,253.63
	Economia anuala de energie - tep/an	14.77
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.12
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63.97
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	36,670.85
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	785.28
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	392.64
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	130.88
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	934,487.18
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	467,243.59
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	155,747.86

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



[Handwritten signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B043	Adresa bloc de locuinte	BD. BASARABIA NR. 87, BL. MR3
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2618.34
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,459.93
	din care C+M (mii lei)	1,297.10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.50
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,737.30
	din care C+M (mii lei)	1,543.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.59
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	178,763.46
	Economia anuala de energie - tep/an	14.65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.26
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.47
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	36,677.63
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	778.26
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	389.13
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	129.71
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	926,126.56
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	463,063.28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	154,354.43

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Handwritten signature

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B044	Adresa bloc de locuinte	STR. CAREI NR. 9, BL. B32
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4705.79
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,336.86
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,076.24
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.44
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,780.84
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,470.73
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.53
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	532,476.12
	Economia anuala de energie - tep/an	43.65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.13
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.78
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	109,250.30
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,245.75
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	622.87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	207.62
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,482,436.99
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	741,218.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	247,072.83

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



[Handwritten signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B045	Adresa bloc de locuinte	STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. A9
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4259.52
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,082.31
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,849.33
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.43
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,477.93
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,200.70
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.52
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	454,138.84
	Economia anuala de energie - tep/an	37.22
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.31
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.99
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	94,298.75
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,109.60
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	554.80
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	184.93
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,320,418.47
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	660,209.23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	220,069.74

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B046	Adresa bloc de locuinte	STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. M12
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3455.49
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,628.07
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,444.13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.42
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,937.38
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,718.52
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.50
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	380,522.85
	Economia anuala de energie - tep/an	31.19
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.96
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.15
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77,017.82
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	866.48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	433.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	144.41
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,031,112.06
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	515,556.03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	171,852.01

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



27

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B047	Adresa bloc de locuinte	STR. CERNĂUȚI NR. 42, BL. M11 BIS
	Numar apartamente	27 ap la tr.1; 36 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5222.52
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,824.17
	din care C+M (mii lei)	2,512.77
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.48
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,360.75
	din care C+M (mii lei)	2,990.20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.57
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	624,822.70
	Economia anuala de energie - tep/an	51.21
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.74
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78.31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	126,464.12
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,507.66
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	753.83
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	251.28
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,794,118.27
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	897,059.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	299,019.71

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B051	Adresa bloc de locuinte	STR. CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. B
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4477.28
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,918.84
	din care C+M (mii lei)	1,701.16
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.38
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,283.40
	din care C+M (mii lei)	2,024.38
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.45
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	470,122.91
	Economia anuala de energie - tep/an	38.53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.08
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	62.47
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	95,478.92
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,020.70
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	510.35
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	170.12
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,214,627.29
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	607,313.64
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	202,437.88

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



27

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B057	Adresa bloc de locuinte	BD. CHIȘINĂU NR. 10, BL. M4
	Numar apartamente	30 ap la tr.1; 40 ap la tr.2; 30 ap la tr.3
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	8040.71
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,890.08
	din care C+M (mii lei)	3,457.49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.43
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,629.17
	din care C+M (mii lei)	4,114.41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.51
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	573,138.31
	Economia anuala de energie - tep/an	46.98
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.70
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.27
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	116,432.47
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,074.49
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,037.25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	345.75
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,442,098.48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,221,049.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	407,016.41

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B058	Adresa bloc de locuinte	BD. CHIȘINĂU NR. 12, BL. B22, SC. 1
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4261.32
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,915.15
	din care C+M (mii lei)	1,698.81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.40
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,279.01
	din care C+M (mii lei)	2,021.58
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.47
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	295,628.13
	Economia anuala de energie - tep/an	24.23
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.60
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	62.89
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	62,295.42
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,019.28
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	509.64
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	169.88
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,212,948.78
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	606,474.39
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	202,158.13

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B059	Adresa bloc de locuinte	BD. CHIȘINĂU NR. 14, BL. M6
	Numar apartamente	35
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2511.09
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,496.75
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,330.77
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.53
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,781.11
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,583.62
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.63
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	269,928.63
	Economia anuala de energie - tep/an	22.13
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.42
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77.26
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	54,633.56
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	798.46
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	399.23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	133.08
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	950,170.47
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	475,085.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	158,361.75

Proiectant
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Handwritten signature

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B064	Adresa bloc de locuinte	BD. CHIȘINĂU NR. 17, BL. A2
	Numar apartamente	54 ap la tr.1; 54 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6911.22
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,285.90
	din care C+M (mii lei)	2,919.56
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.42
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,910.20
	din care C+M (mii lei)	3,474.27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.50
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	733,244.05
	Economia anuala de energie - tep/an	60.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.07
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.47
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	148,917.11
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,751.73
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	875.87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	291.96
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,084,563.32
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,042,281.66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	347,427.22

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B060	Adresa bloc de locuinte	BD. CHIȘINĂU NR. 23, BL. A7
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3841.69
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,098.49
	din care C+M (mii lei)	1,865.95
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.49
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,497.18
	din care C+M (mii lei)	2,220.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.58
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	349,307.76
	Economia anuala de energie - tep/an	28.63
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.36
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.02
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71,308.34
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,119.57
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	559.78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	186.59
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,332,286.50
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	666,143.25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	222,047.75

Proiectant
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B061	Adresa bloc de locuinte	BD. CHIȘINĂU NR. 24, BL. M14, SC. 1
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3855.59
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,992.91
	din care C+M (mii lei)	1,770.86
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.46
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,371.54
	din care C+M (mii lei)	2,107.32
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.55
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	328,861.57
	Economia anuala de energie - tep/an	26.96
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.27
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63.54
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	66,561.58
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,062.51
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	531.26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	177.09
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,264,391.20
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	632,195.60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	210,731.87

Proiectant
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B062	Adresa bloc de locuinte	BD. CHIȘINĂU NR. 25, BL. A8
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3919.31
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,007.27
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,783.55
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.46
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,388.63
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,122.42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.54
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	315,541.02
	Economia anuala de energie - tep/an	25.86
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.61
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	68,162.60
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,070.13
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	535.06
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	178.35
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,273,453.74
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	636,726.87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	212,242.29

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B065	Adresa bloc de locuinte	BD. CHIȘINĂU NR. 9, BL. A5 BIS
	Numar apartamente	76 ap la tr.1; 76 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	8840.88
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,040.29
	din care C+M (mii lei)	3,589.13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.41
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,807.92
	din care C+M (mii lei)	4,271.06
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.48
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1,047,891.55
	Economia anuala de energie - tep/an	85.89
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.63
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.93
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	212,093.25
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,153.48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,076.74
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	358.91
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,562,637.97
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,281,318.98
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	427,106.33

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B033	Adresa bloc de locuinte	STR. DROBETA NR. 19A, BL. DROBETA NR. 19A
	Numar apartamente	42
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3716.47
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,068.65
	din care C+M (mii lei)	1,840.00
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.50
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,461.68
	din care C+M (mii lei)	2,189.59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.59
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	416,055.28
	Economia anuala de energie - tep/an	34.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.84
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.30
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	84,209.59
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,104.00
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	552.00
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	184.00
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,313,756.51
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	656,878.26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	218,959.42

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B034	Adresa bloc de locuinte	STR. FĂINARI NR. 20, BL. 53, SC. A
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3755.55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,986.94
	din care C+M (mii lei)	1,766.06
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.47
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,364.43
	din care C+M (mii lei)	2,101.61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.56
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	342,275.26
	Economia anuala de energie - tep/an	28.06
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.71
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70.42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	69,574.61
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,059.64
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	529.82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	176.61
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,260,967.57
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	630,483.78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	210,161.26

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



[Handwritten signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B035	Adresa bloc de locuinte	STR. FĂINARI NR. 22, BL. 55
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3771.01
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,984.32
	din care C+M (mii lei)	1,763.47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.47
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,361.32
	din care C+M (mii lei)	2,098.53
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.56
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	345,377.20
	Economia anuala de energie - tep/an	28.31
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.68
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.59
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	69,904.35
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,058.08
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	529.04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	176.35
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,259,116.89
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	629,558.45
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	209,852.82

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B026	Adresa bloc de locuinte	STR. LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. A
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3085.71
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,753.98
	din care C+M (mii lei)	1,559.45
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.51
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,087.21
	din care C+M (mii lei)	1,855.74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.60
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	313,422.83
	Economia anuala de energie - tep/an	25.69
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.39
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.84
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	63,982.72
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	935.67
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	467.83
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	155.94
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,113,446.30
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	556,723.15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	185,574.38

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B027	Adresa bloc de locuinte	STR. LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. B
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3958.81
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,756.28
	din care C+M (mii lei)	1,556.71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.39
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,089.95
	din care C+M (mii lei)	1,852.49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.47
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	297,114.24
	Economia anuala de energie - tep/an	24.35
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.36
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.00
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	64,586.69
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	934.03
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	467.01
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	155.67
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,236,997.55
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	618,498.78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	206,166.26

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B002	Adresa bloc de locuinte	STR. MATEI VOIEVOD NR. 137, BL. D18, SC. B
	Numar apartamente	23 ap la tr.1; 9 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3803.33
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,833.58
	din care C+M (mii lei)	1,627.45
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.43
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,181.94
	din care C+M (mii lei)	1,936.67
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.51
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	344,096.79
	Economia anuala de energie - tep/an	28.20
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.75
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77.23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	69,645.19
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	976.47
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	488.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	162.75
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,157,795.74
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	578,897.87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	192,965.96

Proiectant
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B009	Adresa bloc de locuinte	STR. MIEILOR NR. 22, BL. 224
	Numar apartamente	98
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5433.7
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,626.36
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,333.10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.43
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,125.34
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,776.38
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.51
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	394,372.36
	Economia anuala de energie - tep/an	32.33
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.00
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	56.76
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	79,820.97
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,399.86
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	699.93
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	233.31
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,665,830.87
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	832,915.43
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	277,638.48

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B005	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 108, BL. D1
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2750.96
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,597.53
	din care C+M (mii lei)	1,420.29
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.52
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,901.04
	din care C+M (mii lei)	1,690.15
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.61
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	260,480.71
	Economia anuala de energie - tep/an	21.35
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.02
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	73.80
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	53,443.89
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	852.18
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	426.09
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	142.03
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	989,122.89
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	494,561.45
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	164,853.82

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B011	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. A
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2750.96
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,473.50
	din care C+M (mii lei)	1,308.41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.48
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,753.44
	din care C+M (mii lei)	1,557.01
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.57
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	242,873.00
	Economia anuala de energie - tep/an	19.91
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.98
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77.06
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	49,157.50
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	785.04
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	392.52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	130.84
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,168,843.04
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	584,421.52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	194,807.17

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B012	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. B
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3850.98
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,995.21
	din care C+M (mii lei)	1,772.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.46
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,374.28
	din care C+M (mii lei)	2,109.59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.55
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	318,197.23
	Economia anuala de energie - tep/an	26.08
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.24
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.04
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	64,403.12
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,063.66
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	531.83
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	177.28
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,346,317.42
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	673,158.71
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	224,386.24

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B006	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 112, BL. D3
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2745.28
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,432.94
	din care C+M (mii lei)	1,272.11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.46
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,705.17
	din care C+M (mii lei)	1,513.81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.55
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	240,336.89
	Economia anuala de energie - tep/an	19.70
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.88
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.76
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	53,311.17
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	763.27
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	381.63
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	127.21
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	898,618.76
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	449,309.38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	149,769.79

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B007	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 114, BL. D4
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2750.96
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,430.72
	din care C+M (mii lei)	1,270.10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.46
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,702.53
	din care C+M (mii lei)	1,511.42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.55
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	233,327.48
	Economia anuala de energie - tep/an	19.13
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.98
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.87
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	47,225.48
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	762.06
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	381.03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	127.01
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	895,007.54
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	447,503.77
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	149,167.92

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B001	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 12, BL. P21-P21A
	Numar apartamente	40 ap la tr.1; 30 ap la tr.2; 30 ap la tr.3
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	11399.81
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	5,412.98
	din care C+M (mii lei)	4,814.12
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.42
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	6,441.43
	din care C+M (mii lei)	5,728.81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.50
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	915,070.76
	Economia anuala de energie - tep/an	75.01
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.78
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.14
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	188,637.26
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,888.47
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,444.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	481.41
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	3,399,991.48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,699,995.74
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	566,665.25

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B013	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 122, BL. D27, SC. A
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3451.43
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,706.68
	din care C+M (mii lei)	1,514.93
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.44
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,030.93
	din care C+M (mii lei)	1,802.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.52
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	278,547.23
	Economia anuala de energie - tep/an	22.83
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.92
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74.07
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	56,377.96
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	908.96
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	454.48
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	151.49
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,165,771.70
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	582,885.85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	194,295.28

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B014	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 126, BL. D25
	Numar apartamente	25
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1895.23
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,178.77
	din care C+M (mii lei)	1,047.46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.55
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,402.71
	din care C+M (mii lei)	1,246.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.66
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	186,338.66
	Economia anuala de energie - tep/an	15.27
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.74
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74.50
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	37,714.94
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	628.48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	314.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	104.75
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,165,876.52
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	582,938.26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	194,312.75

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B015	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 130, BL. D23
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2887.51
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,570.88
	din care C+M (mii lei)	1,395.60
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.48
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,869.33
	din care C+M (mii lei)	1,660.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.58
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	197,971.26
	Economia anuala de energie - tep/an	16.23
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.78
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63.47
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	41,799.32
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	837.36
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	418.68
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	139.56
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	961,007.57
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	480,503.78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	160,167.93

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B016	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 134, BL. D21
	Numar apartamente	23 ap la tr.1; 30 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4953.05
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,493.76
	din care C+M (mii lei)	2,216.21
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.45
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,967.55
	din care C+M (mii lei)	2,637.29
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.53
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	366,836.52
	Economia anuala de energie - tep/an	30.07
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.65
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.02
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	74,247.71
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,329.73
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	664.86
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	221.62
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,507,889.77
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	753,944.88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	251,314.96

Proiectant
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B008	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 184, BL. 213, SC. 1
	Numar apartamente	32
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2855.04
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,568.86
	din care C+M (mii lei)	1,393.91
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.49
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,866.93
	din care C+M (mii lei)	1,658.75
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.58
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	226,314.88
	Economia anuala de energie - tep/an	18.55
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.72
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.53
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	45,806.13
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	836.35
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	418.17
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	139.39
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	995,250.91
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	497,625.46
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	165,875.15

Proiectant
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B017	Adresa bloc de locuinte	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 190, BL. 205
	Numar apartamente	33
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3267.48
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,796.84
	din care C+M (mii lei)	1,597.20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.49
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,138.21
	din care C+M (mii lei)	1,900.67
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.58
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	245,848.52
	Economia anuala de energie - tep/an	20.15
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.62
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63.60
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	54,781.75
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	958.32
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	479.16
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	159.72
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,140,403.67
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	570,201.83
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	190,067.28

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B018	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 41, BL. 4 BIS
	Numar apartamente	20 ap la tr.1; 21 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3783.2
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,217.73
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,974.41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.52
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,639.08
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,349.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.62
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	287,484.50
	Economia anuala de energie - tep/an	23.56
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.62
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74.63
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	58,449.45
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,184.64
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	592.32
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	197.44
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,409,726.73
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	704,863.36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	234,954.45

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B021	Adresa bloc de locuinte	CALEA MOȘILOR NR. 213, BL. 21A, SC. 2
	Numar apartamente	70
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3244.56
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,619.50
	din care C+M (mii lei)	1,437.98
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.44
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,927.19
	din care C+M (mii lei)	1,711.19
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.53
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	374,995.15
	Economia anuala de energie - tep/an	30.74
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.09
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76.59
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	75,899.02
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	862.79
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	431.39
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	143.80
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,026,714.29
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	513,357.15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	171,119.05

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Handwritten signature

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B022	Adresa bloc de locuinte	CALEA MOȘILOR NR. 243, BL. 47 BIS
	Numar apartamente	32
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2660.18
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,283.41
	din care C+M (mii lei)	1,138.31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.43
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,527.24
	din care C+M (mii lei)	1,354.59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.51
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	186,760.15
	Economia anuala de energie - tep/an	15.31
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.54
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.67
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	37,800.25
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	682.99
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	341.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	113.83
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	955,741.00
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	477,870.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	159,290.17

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



[Handwritten signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B023	Adresa bloc de locuinte	CALEA MOȘILOR NR. 251, BL. 51 BIS
	Numar apartamente	33
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2523.92
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,797.98
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,602.04
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.63
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,139.58
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,906.43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.76
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	361,716.28
	Economia anuala de energie - tep/an	29.65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.27
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	89.23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	73,211.38
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	961.23
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	480.61
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	160.20
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,187,503.71
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	593,751.86
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	197,917.29

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



[Handwritten signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B032	Adresa bloc de locuinte	CALEA MOȘILOR NR. 260, BL. 6, SC. A
	Numar apartamente	32
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3254.28
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,771.61
	din care C+M (mii lei)	1,574.79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.48
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,108.20
	din care C+M (mii lei)	1,874.00
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.58
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	308,893.11
	Economia anuala de energie - tep/an	25.32
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.10
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	62,881.47
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	944.87
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	472.44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	157.48
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,113,052.99
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	556,526.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	185,508.83

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



[Handwritten signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B024	Adresa bloc de locuinte	CALEA MOȘILOR NR. 268-270, BL. 14, SC. 2
	Numar apartamente	32
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2626.36
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,589.92
	din care C+M (mii lei)	1,414.67
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.54
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,891.99
	din care C+M (mii lei)	1,683.46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.64
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	333,480.17
	Economia anuala de energie - tep/an	27.33
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.06
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	80.62
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67,496.39
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	848.80
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	424.40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	141.47
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	990,315.94
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	495,157.97
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	165,052.66

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B052	Adresa bloc de locuinte	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 1, BL. B23
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4468.77
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,996.85
	din care C+M (mii lei)	1,771.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.40
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,376.23
	din care C+M (mii lei)	2,108.06
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.47
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	443,640.40
	Economia anuala de energie - tep/an	36.36
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.46
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	62.96
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	94,100.24
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,062.89
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	531.44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	177.15
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,264,834.93
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	632,417.46
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	210,805.82

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B053	Adresa bloc de locuinte	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 10, BL. D5
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2082.49
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,436.91
	din care C+M (mii lei)	1,279.90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.61
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,709.91
	din care C+M (mii lei)	1,523.08
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.73
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	290,652.16
	Economia anuala de energie - tep/an	23.82
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.73
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	80.02
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	58,828.00
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	767.94
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	383.97
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	127.99
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	913,850.53
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	456,925.26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	152,308.42

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



[Handwritten signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B054	Adresa bloc de locuinte	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 2, BL. B19
	Numar apartamente	54 ap la tr.1; 54 ap la tr.2
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	8725.58
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,935.40
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,495.92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.40
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,683.11
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4,160.14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.48
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	975,190.35
	Economia anuala de energie - tep/an	79.93
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.11
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.98
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	200,760.09
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,097.55
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,048.77
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	349.59
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,496,083.90
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,248,041.95
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	416,013.98

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Handwritten signature

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B048	Adresa bloc de locuinte	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 4, BL. B20
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4506.9
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,086.68
	din care C+M (mii lei)	1,851.98
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.41
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,483.13
	din care C+M (mii lei)	2,203.86
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.49
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	513,921.96
	Economia anuala de energie - tep/an	42.12
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.23
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	105,799.88
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,111.19
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	555.59
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	185.20
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,322,313.53
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	661,156.76
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	220,385.59

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B049	Adresa bloc de locuinte	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4196.33
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,822.94
	din care C+M (mii lei)	1,616.26
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.39
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,169.28
	din care C+M (mii lei)	1,923.35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.46
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	423,132.11
	Economia anuala de energie - tep/an	34.68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.34
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.91
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	85,641.94
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	969.76
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	484.88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	161.63
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,154,011.71
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	577,005.85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	192,335.28

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Handwritten signature

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B036	Adresa bloc de locuinte	STR. ROVINE NR. 1, BL. 67
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4261.32
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,146.65
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,907.23
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.45
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,554.49
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,269.61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.53
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	470,048.57
	Economia anuala de energie - tep/an	38.53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.61
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.17
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	95,137.83
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,144.34
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	572.17
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	190.72
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,361,765.18
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	680,882.59
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	226,960.86

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Handwritten signature

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B019	Adresa bloc de locuinte	STR. TRAIAN NR. 195, BL. 24, SC. A
	Numar apartamente	35
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2315.08
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,531.99
	din care C+M (mii lei)	1,364.23
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.59
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,823.05
	din care C+M (mii lei)	1,623.43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.70
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	269,362.87
	Economia anuala de energie - tep/an	22.08
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.27
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74.14
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	54,519.04
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	818.54
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	409.27
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	136.42
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	974,057.14
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	487,028.57
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	162,342.86

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B003	Adresa bloc de locuinte	STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. A
	Numar apartamente	24
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3210.45
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,516.80
	din care C+M (mii lei)	1,345.52
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.42
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,804.97
	din care C+M (mii lei)	1,601.17
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.50
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	268,721.80
	Economia anuala de energie - tep/an	22.03
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.60
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.18
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	54,808.61
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	807.31
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	403.66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	134.55
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	946,625.65
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	473,312.82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	157,770.94

Proiectant
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B004	Adresa bloc de locuinte	STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. B
	Numar apartamente	24
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2862.08
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei) *	1,533.14
	din care C+M (mii lei)	1,362.03
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.48
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,824.41
	din care C+M (mii lei)	1,620.82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.57
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	255,527.68
	Economia anuala de energie - tep/an	20.94
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.73
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.15
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	51,718.80
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	817.22
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	408.61
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	136.20
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,067,051.60
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	533,525.80
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	177,841.93

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZE GENERALE
PENTRU 58 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL
PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ALEEA DEDA NR. 1, BL. 48B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,289.98	1,005.10	6,295.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,101.22	779.23	4,880.45
3.5	Proiectare	20,268.36	3,850.99	24,119.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,371.08	4,820.50	30,191.58
	TOTAL CAPITOLUL 3	60,530.64	11,481.82	72,012.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,233,973.92	424,455.05	2,658,428.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,233,973.92	424,455.05	2,658,428.97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27,059.66	5,141.34	32,201.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,059.66	5,141.34	32,201.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	227,961.34	43,312.65	271,273.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	255,021.00	48,453.99	303,474.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,549,525.56	484,390.86	3,033,916.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,261,033.58	429,596.38	2,690,629.97

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ALEEA DIHAM NR. 1, BL. B14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,788.13	719.74	4,507.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,936.87	558.01	3,494.88
3.5	Proiectare	14,514.09	2,757.68	17,271.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,051.98	3,809.88	23,861.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,791.07	8,871.30	55,662.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,788,124.58	339,743.67	2,127,868.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,788,124.58	339,743.67	2,127,868.25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25,664.05	4,876.17	30,540.22
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,664.05	4,876.17	30,540.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	182,269.06	34,631.12	216,900.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	207,933.12	39,507.29	247,440.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,042,848.76	388,122.26	2,430,971.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,813,788.63	344,619.84	2,158,408.47

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ALEEA LUNGULEȚU NR. 2, BL. V1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,088.00	586.72	3,674.72
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,394.07	454.87	2,848.94
3.5	Proiectare	11,831.54	2,247.99	14,079.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,360.21	3,868.44	24,228.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	43,173.82	8,184.03	51,357.84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,859,067.93	353,222.91	2,212,290.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,859,067.93	353,222.91	2,212,290.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	32,319.78	6,140.76	38,460.54
	5.1.1. Lucrari de constructii	32,319.78	6,140.76	38,460.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	189,125.97	35,933.93	225,059.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	221,445.75	42,074.69	263,520.44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,123,687.49	403,481.62	2,527,169.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,891,387.70	359,363.66	2,250,751.37

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 - BUCURESTI
STR. AUREL VLAICU NR. 147, BL. 20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,783.08	1,098.79	6,881.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,483.51	851.87	5,335.38
3.5	Proiectare	22,157.63	4,209.95	26,367.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	31,585.64	6,001.27	37,586.91
	TOTAL CAPITOLUL 3	69,509.86	13,187.87	82,697.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,827,174.06	537,163.07	3,364,337.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,827,174.06	537,163.07	3,364,337.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	41,743.73	7,931.31	49,675.03
	5.1.1. Lucrari de constructii	41,743.73	7,931.31	49,675.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288,091.73	54,737.43	342,829.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	329,835.46	62,668.74	392,504.20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,226,519.38	613,019.68	3,839,539.06
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,868,917.79	545,094.38	3,414,012.17

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. AUREL VLAICU NR. 42-46

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,029.20	575.55	3,604.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,348.48	446.21	2,794.69
3.5	Proiectare	11,606.28	2,205.19	13,811.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,893.92	3,399.84	21,293.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	40,377.88	7,652.80	48,030.67
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,615,808.49	307,003.61	1,922,812.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,615,808.49	307,003.61	1,922,812.10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25,071.45	4,763.58	29,835.02
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,071.45	4,763.58	29,835.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	164,530.87	31,260.86	195,791.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	189,602.32	36,024.44	225,626.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,845,788.68	350,680.85	2,196,469.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,640,879.93	311,767.19	1,952,647.12

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
BD. BASARABIA NR. 116, BL. L13B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,865.79	1,114.50	6,980.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,547.64	864.05	5,411.69
3.5	Proiectare	22,474.56	4,270.17	26,744.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	26,245.59	4,986.66	31,232.25
	TOTAL CAPITOLUL 3	64,633.58	12,261.38	76,894.96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,288,429.40	434,801.59	2,723,230.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,288,429.40	434,801.59	2,723,230.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	30,228.86	5,743.48	35,972.35
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,228.86	5,743.48	35,972.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	233,714.95	44,405.84	278,120.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	263,943.82	50,149.33	314,093.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,617,006.79	497,212.29	3,114,219.08
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,318,658.26	440,545.07	2,759,203.33

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.E.SIGN
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

Proiectant,
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
BD. BASARABIA NR. 222, BL. M14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,509.22	666.75	4,175.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,720.63	516.92	3,237.55
3.5	Proiectare	13,445.43	2,554.63	16,000.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,287.74	4,804.67	30,092.41
	TOTAL CAPITOLUL 3	50,463.02	9,568.97	60,031.99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,327,684.27	442,260.01	2,769,944.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,327,684.27	442,260.01	2,769,944.28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	39,902.48	7,581.47	47,483.95
	5.1.1. Lucrari de constructii	39,902.48	7,581.47	47,483.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	236,641.74	44,961.93	281,603.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	276,544.22	52,543.40	329,087.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,654,691.51	504,372.39	3,159,063.89
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,367,586.14	449,841.48	2,817,428.22

Beneficiar/Investitor:

B039_BD. BASARABIA NR. 222, BL. M14_Ec_DALI
00_MODEL DEVIZ CS2

GEN
GEN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
BD. BASARABIA NR. 59, BL. M27A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,749.85	522.47	3,272.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,131.91	405.06	2,536.97
3.5	Proiectare	10,535.95	2,001.83	12,537.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,078.79	2,864.97	17,943.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	35,996.50	6,820.33	42,816.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,350,303.28	256,557.62	1,606,860.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,350,303.28	256,557.62	1,606,860.90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,896.44	3,590.32	22,486.76
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,896.44	3,590.32	22,486.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	137,591.80	26,142.44	163,734.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	156,488.24	29,732.77	186,221.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,542,788.01	293,110.72	1,835,898.73
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,369,199.71	260,147.95	1,629,347.66

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
BD. BASARABIA NR. 63, BL. M28

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,781.35	528.46	3,309.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,156.33	409.70	2,566.03
3.5	Proiectare	10,656.62	2,024.76	12,681.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,622.43	3,348.26	20,970.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,716.73	7,337.18	46,053.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,602,862.42	304,543.86	1,907,406.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,602,862.42	304,543.86	1,907,406.29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	23,008.25	4,371.57	27,379.82
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,008.25	4,371.57	27,379.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	163,114.15	30,991.69	194,105.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	186,122.40	35,363.26	221,485.65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,827,701.55	347,244.29	2,174,945.84
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,625,870.68	308,915.43	1,934,786.10

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
BD. BASARABIA NR. 71, BL. A17

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,353.95	447.25	2,801.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,824.97	346.74	2,171.71
3.5	Proiectare	9,019.08	1,713.63	10,732.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	14,251.00	2,707.69	16,958.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,949.00	6,241.31	39,190.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,290,211.09	245,140.11	1,535,351.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,290,211.09	245,140.11	1,535,351.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,594.48	3,532.95	22,127.43
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,594.48	3,532.95	22,127.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	131,348.12	24,956.14	156,304.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	149,942.59	28,489.09	178,431.69
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,473,102.69	279,870.51	1,752,973.20
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,308,805.57	248,673.06	1,557,478.63

Beneficiar/Investitor:



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
EUROBUILDING DEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
BD. BASARABIA NR. 87, BL. MR3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,330.32	442.76	2,773.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,806.65	343.26	2,149.91
3.5	Proiectare	8,928.54	1,696.42	10,624.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	14,119.83	2,682.77	16,802.60
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,685.34	6,191.22	38,876.56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,278,448.44	242,905.20	1,521,353.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,278,448.44	242,905.20	1,521,353.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,647.58	3,543.04	22,190.63
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,647.58	3,543.04	22,190.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	130,149.68	24,728.44	154,878.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	148,797.27	28,271.48	177,068.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,459,931.05	277,367.90	1,737,298.95
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,297,096.03	246,448.25	1,543,544.27

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. CAREI NR. 9, BL. B32

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,188.15	795.75	4,983.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,247.00	616.93	3,863.93
3.5	Proiectare	16,046.75	3,048.88	19,095.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	22,885.54	4,348.25	27,233.80
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,867.44	9,835.81	61,703.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,048,558.80	389,226.17	2,437,784.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,048,558.80	389,226.17	2,437,784.97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27,683.48	5,259.86	32,943.34
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,683.48	5,259.86	32,943.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	208,749.11	39,662.33	248,411.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	236,432.59	44,922.19	281,354.78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,336,858.83	443,984.18	2,780,843.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,076,242.28	394,486.03	2,470,728.31

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING DEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. A9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,790.97	720.28	4,511.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,939.07	558.42	3,497.49
3.5	Proiectare	14,524.96	2,759.74	17,284.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,405.35	3,877.02	24,282.36
	TOTAL CAPITOLUL 3	47,160.35	8,941.47	56,101.81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,823,299.17	346,426.84	2,169,726.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,823,299.17	346,426.84	2,169,726.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,026.42	4,945.02	30,971.44
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,026.42	4,945.02	30,971.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	185,822.95	35,306.36	221,129.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	211,849.36	40,251.38	252,100.74
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,082,308.88	395,619.69	2,477,928.56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,849,325.59	351,371.86	2,200,697.45

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. M12

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,075.39	584.32	3,659.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,384.29	453.02	2,837.31
3.5	Proiectare	11,783.22	2,238.81	14,022.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,002.97	3,040.56	19,043.53
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,745.87	7,342.72	46,088.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,424,067.44	270,572.81	1,694,640.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,424,067.44	270,572.81	1,694,640.25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20,067.10	3,812.75	23,879.85
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,067.10	3,812.75	23,879.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	145,185.36	27,585.22	172,770.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	165,252.46	31,397.97	196,650.43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,628,065.78	309,313.50	1,937,379.27
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,444,134.54	274,385.56	1,718,520.11

Beneficiar/Investitor:

B046_STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. M12_Ec_DALI

GEN



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCUREȘTI
STR. CERNĂUȚI NR. 42, BL. M11 BIS

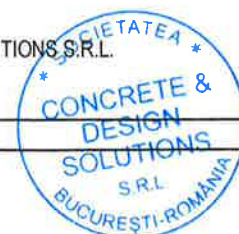
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,648.04	883.13	5,531.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,603.54	684.67	4,288.21
3.5	Proiectare	17,808.79	3,383.67	21,192.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	27,449.96	5,215.49	32,665.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	59,010.33	11,192.96	70,203.29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,478,647.39	470,943.00	2,949,590.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,478,647.39	470,943.00	2,949,590.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	34,123.30	6,483.43	40,606.73
	5.1.1. Lucrari de constructii	34,123.30	6,483.43	40,606.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	252,390.61	47,954.22	300,344.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	286,513.92	54,437.64	340,951.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,824,171.63	536,573.61	3,360,745.24
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,512,770.69	477,426.43	2,990,197.12

Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR





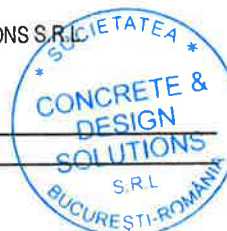
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,984.78	757.11	4,741.89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,089.32	586.97	3,676.29
3.5	Proiectare	15,267.52	2,900.83	18,168.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,022.50	3,614.28	22,636.78
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,864.12	8,885.18	55,749.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,673,908.92	318,042.70	1,991,951.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,673,908.92	318,042.70	1,991,951.62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27,249.74	5,177.45	32,427.19
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,249.74	5,177.45	32,427.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	170,819.89	32,455.78	203,275.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	198,069.64	37,633.23	235,702.87
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,918,842.68	364,561.11	2,283,403.79
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,701,158.67	323,220.15	2,024,378.81

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUGURESTI
BD. CHIȘINĂU NR. 10, BL. M4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,156.23	1,359.68	8,515.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,548.09	1,054.14	6,602.23
3.5	Proiectare	27,418.82	5,209.58	32,628.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	38,309.35	7,278.78	45,588.13
	TOTAL CAPITOLUL 3	83,932.49	15,928.17	99,860.67
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,420,859.30	649,963.27	4,070,822.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,420,859.30	649,963.27	4,070,822.56
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	36,628.25	6,959.37	43,587.62
	5.1.1. Lucrari de constructii	36,628.25	6,959.37	43,587.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	348,658.75	66,245.16	414,903.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	385,287.00	73,204.53	458,491.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,890,078.79	739,095.97	4,629,174.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,457,487.55	656,922.63	4,114,410.18

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
BD. CHIȘINĂU NR. 12, BL. B22, SC. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,792.57	720.59	4,513.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,940.31	558.66	3,498.97
3.5	Proiectare	14,531.10	2,760.91	17,292.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,905.77	3,592.10	22,497.87
	TOTAL CAPITOLUL 3	45,669.75	8,658.25	54,328.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,673,250.15	317,917.53	1,991,167.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,673,250.15	317,917.53	1,991,167.67
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25,557.66	4,855.96	30,413.62
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,557.66	4,855.96	30,413.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	170,668.70	32,427.05	203,095.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	196,226.36	37,283.01	233,509.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,915,146.26	363,858.79	2,279,005.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,698,807.81	322,773.48	2,021,581.29

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
BD. CHIȘINĂU NR. 14, BL. M6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,234.87	424.63	2,659.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,732.65	329.20	2,061.85
3.5	Proiectare	8,562.82	1,626.94	10,189.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	14,405.19	2,736.99	17,142.17
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,435.53	6,143.75	38,579.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	1,312,452.57	249,365.99	1,561,818.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,312,452.57	249,365.99	1,561,818.55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,318.41	3,480.50	21,798.90
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,318.41	3,480.50	21,798.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	133,542.06	25,372.99	158,915.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	151,860.46	28,853.49	180,713.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,496,748.56	284,363.23	1,781,111.78
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,330,770.97	252,846.48	1,583,617.46

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
BD. CHIȘINĂU NR. 17, BL. A2

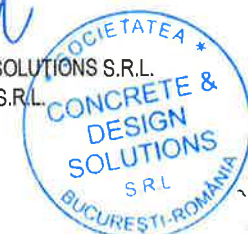
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,150.99	1,168.69	7,319.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,768.74	906.06	5,674.80
3.5	Proiectare	23,567.26	4,477.78	28,045.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	32,364.60	6,149.27	38,513.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	72,351.59	13,727.80	86,079.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,883,987.51	547,957.63	3,431,945.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,883,987.51	547,957.63	3,431,945.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	35,568.96	6,758.10	42,327.07
	5.1.1. Lucrari de constructii	35,568.96	6,758.10	42,327.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	293,991.94	55,858.47	349,850.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	329,560.90	62,616.57	392,177.47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,285,900.00	624,302.00	3,910,202.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,919,556.47	554,715.73	3,474,272.20

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
BD. CHIȘINĂU NR. 23, BL. A7

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,419.10	649.63	4,068.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,650.77	503.65	3,154.42
3.5	Proiectare	13,100.16	2,489.03	15,589.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,374.27	3,871.11	24,245.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	45,044.30	8,539.42	53,583.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,841,500.96	349,885.18	2,191,386.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,841,500.96	349,885.18	2,191,386.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,446.52	4,644.84	29,091.36
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,446.52	4,644.84	29,091.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	187,497.54	35,624.53	223,122.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	211,944.06	40,269.37	252,213.43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,098,489.32	398,693.97	2,497,183.29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,865,947.48	354,530.02	2,220,477.50

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCUREȘTI
BD. CHIȘINĂU NR. 24, BL. M14, SC. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,431.48	651.98	4,083.46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,660.36	505.47	3,165.83
3.5	Proiectare	13,147.56	2,498.04	15,645.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,428.90	3,691.49	23,120.39
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,168.30	8,372.98	52,541.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,746,254.78	331,788.41	2,078,043.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,746,254.78	331,788.41	2,078,043.19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,601.24	4,674.24	29,275.48
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,601.24	4,674.24	29,275.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	177,883.12	33,797.79	211,680.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	202,484.37	38,472.03	240,956.40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,992,907.45	378,633.42	2,371,540.86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,770,856.02	336,462.64	2,107,318.67

Beneficiar/Investitor:



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
BD. CHIȘINĂU NR. 25, BL. A8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,488.19	662.76	4,150.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,704.32	513.82	3,218.14
3.5	Proiectare	13,364.85	2,539.32	15,904.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,577.94	3,719.81	23,297.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,635.30	8,461.71	53,097.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,757,908.89	334,002.69	2,091,911.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,757,908.89	334,002.69	2,091,911.57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25,639.77	4,871.56	30,511.33
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,639.77	4,871.56	30,511.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	179,085.17	34,026.18	213,111.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	204,724.94	38,897.74	243,622.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,007,269.12	381,362.13	2,388,631.26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,783,548.66	338,874.24	2,122,422.90

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
BD. CHIȘINĂU NR. 9, BL. A5 BIS

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,868.38	1,494.99	9,363.37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,100.21	1,159.04	7,259.25
3.5	Proiectare	30,147.40	5,728.01	35,875.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	39,965.25	7,593.40	47,558.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	89,581.24	17,001.44	106,582.67
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,545,639.55	673,671.51	4,219,311.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,545,639.55	673,671.51	4,219,311.07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	43,489.26	8,262.96	51,752.21
	5.1.1. Lucrari de constructii	43,489.26	8,262.96	51,752.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	361,575.22	68,699.29	430,274.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	405,064.48	76,962.25	482,026.73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,040,285.27	767,635.20	4,807,920.47
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,589,128.84	681,934.47	4,271,063.28

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. DROBETA NR. 19A, BL. DROBETA NR. 19A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,307.66	628.46	3,936.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,564.36	487.23	3,051.59
3.5	Proiectare	12,673.16	2,407.90	15,081.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,026.82	3,805.10	23,831.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,072.00	8,354.68	52,426.68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,813,142.14	344,497.01	2,157,639.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,813,142.14	344,497.01	2,157,639.15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,852.98	5,102.07	31,955.04
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,852.98	5,102.07	31,955.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	184,584.21	35,071.00	219,655.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	211,437.19	40,173.07	251,610.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,068,651.33	393,024.75	2,461,676.08
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,839,995.12	349,599.07	2,189,594.19

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. FĂINARI NR. 20, BL. 53, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,342.44	635.06	3,977.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,591.33	492.35	3,083.68
3.5	Proiectare	12,806.42	2,433.22	15,239.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,324.99	3,671.75	22,996.74
	TOTAL CAPITOLUL 3	43,565.18	8,258.38	51,823.56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,740,966.47	330,783.63	2,071,750.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,740,966.47	330,783.63	2,071,750.10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25,094.55	4,767.96	29,862.51
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,094.55	4,767.96	29,862.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	177,309.79	33,688.86	210,998.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	202,404.34	38,456.82	240,861.16
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,986,935.99	377,498.84	2,364,434.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,766,061.02	335,551.59	2,101,612.61

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. FĂINARI NR. 22, BL. 55

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,356.20	637.68	3,993.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,602.00	494.38	3,096.38
3.5	Proiectare	12,859.15	2,443.24	15,302.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,322.75	3,671.32	22,994.07
	TOTAL CAPITOLUL 3	43,640.10	8,272.62	51,912.71
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,739,953.03	330,591.08	2,070,544.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,739,953.03	330,591.08	2,070,544.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	23,516.00	4,468.04	27,984.04
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,516.00	4,468.04	27,984.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	177,213.49	33,670.56	210,884.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	200,729.49	38,138.60	238,868.10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,984,322.62	377,002.30	2,361,324.92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,763,469.03	335,059.12	2,098,528.15

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,746.28	521.79	3,268.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,129.14	404.54	2,533.68
3.5	Proiectare	10,522.27	1,999.23	12,521.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,965.25	3,223.40	20,188.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	37,862.94	7,174.96	45,037.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,539,154.38	292,439.33	1,831,593.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,539,154.38	292,439.33	1,831,593.71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20,294.22	3,855.90	24,150.13
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,294.22	3,855.90	24,150.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	156,664.19	29,766.20	186,430.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	176,958.41	33,622.10	210,580.51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,753,975.74	333,236.39	2,087,212.13
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,559,448.61	296,295.24	1,855,743.84

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING DEEA S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,523.34	669.43	4,192.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,731.58	519.00	3,250.58
3.5	Proiectare	13,499.54	2,564.91	16,064.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,401.09	3,306.21	20,707.30
	TOTAL CAPITOLUL 3	42,655.55	8,085.56	50,741.11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,538,209.81	292,259.86	1,830,469.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,538,209.81	292,259.86	1,830,469.67
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,501.74	3,515.33	22,017.07
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,501.74	3,515.33	22,017.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	156,911.04	29,813.10	186,724.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	175,412.78	33,328.43	208,741.21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,756,278.14	333,673.85	2,089,951.99
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,556,711.55	295,775.19	1,852,486.74

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. MATEI VOIEVOD NR. 137, BL. D18, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,384.96	643.14	4,028.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,624.30	498.62	3,122.92
3.5	Proiectare	12,969.36	2,464.18	15,433.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,995.37	3,419.12	21,414.49
	TOTAL CAPITOLUL 3	42,473.99	8,051.06	50,525.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,605,566.94	305,057.72	1,910,624.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,605,566.94	305,057.72	1,910,624.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	21,883.70	4,157.90	26,041.60
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,883.70	4,157.90	26,041.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	163,653.17	31,094.10	194,747.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	185,536.86	35,252.00	220,788.87
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,833,577.80	348,360.78	2,181,938.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,627,450.64	309,215.62	1,936,666.26

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. MIEILOR NR. 22, BL. 224

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,835.99	918.84	5,754.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,749.25	712.36	4,461.61
3.5	Proiectare	18,528.91	3,520.49	22,049.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,811.12	4,904.11	30,715.23
	TOTAL CAPITOLUL 3	58,425.27	11,081.80	69,507.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,303,993.15	437,758.70	2,741,751.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,303,993.15	437,758.70	2,741,751.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	29,103.30	5,529.63	34,632.93
	5.1.1. Lucrari de constructii	29,103.30	5,529.63	34,632.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	234,833.32	44,618.33	279,451.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	263,936.62	50,147.96	314,084.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,626,355.04	498,988.46	3,125,343.49
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,333,096.45	443,288.33	2,776,384.78

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 108, BL. D1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,448.35	465.19	2,913.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,898.16	360.65	2,258.81
3.5	Proiectare	9,380.77	1,782.35	11,163.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,414.12	2,928.68	18,342.80
	TOTAL CAPITOLUL 3	34,641.40	6,562.87	41,204.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,401,112.64	266,211.40	1,667,324.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,401,112.64	266,211.40	1,667,324.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	19,180.27	3,644.25	22,824.52
	5.1.1. Lucrari de constructii	19,180.27	3,644.25	22,824.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,590.75	27,092.24	169,683.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	161,771.02	30,736.49	192,507.52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,597,525.06	303,510.76	1,901,035.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,420,292.91	269,855.65	1,690,148.56

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCUREȘTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,448.35	465.19	2,913.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,898.16	360.65	2,258.81
3.5	Proiectare	9,380.77	1,782.35	11,163.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	14,320.13	2,720.82	17,040.95
	TOTAL CAPITOLUL 3	33,547.41	6,355.01	39,902.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,291,713.59	245,425.58	1,537,139.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,291,713.59	245,425.58	1,537,139.18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,694.21	3,171.90	19,866.11
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,694.21	3,171.90	19,866.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	131,541.45	24,992.88	156,534.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	148,235.66	28,164.78	176,400.44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,473,496.66	279,945.37	1,753,442.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,308,407.81	248,597.48	1,557,005.29

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,427.37	651.20	4,078.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,657.18	504.86	3,162.04
3.5	Proiectare	13,131.85	2,495.05	15,626.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,464.64	3,698.28	23,162.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,181.04	8,375.40	52,556.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,750,064.30	332,512.22	2,082,576.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,750,064.30	332,512.22	2,082,576.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	22,699.48	4,312.90	27,012.38
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,699.48	4,312.90	27,012.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	178,266.08	33,870.56	212,136.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	200,965.56	38,183.46	239,149.01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,995,210.90	379,071.07	2,374,281.97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,772,763.78	336,825.12	2,109,588.90

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCUREȘTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 112, BL. D3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,443.30	464.23	2,907.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,894.24	359.91	2,254.15
3.5	Proiectare	9,361.40	1,778.67	11,140.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	13,936.04	2,647.85	16,583.89
	TOTAL CAPITOLUL 3	33,134.98	6,276.65	39,411.63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,253,595.20	238,183.09	1,491,778.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,253,595.20	238,183.09	1,491,778.28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,515.61	3,517.97	22,033.58
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,515.61	3,517.97	22,033.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	127,689.26	24,260.96	151,950.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	146,204.87	27,778.93	173,983.80
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,432,935.05	272,238.66	1,705,173.72
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,272,110.81	241,701.05	1,513,811.86

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 114, BL. D4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,448.35	465.19	2,913.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,898.16	360.65	2,258.81
3.5	Proiectare	9,380.77	1,782.35	11,163.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	13,917.25	2,644.28	16,561.53
	TOTAL CAPITOLUL 3	33,144.53	6,278.46	39,422.99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,251,425.51	237,770.85	1,489,196.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,251,425.51	237,770.85	1,489,196.36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,672.98	3,547.87	22,220.85
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,672.98	3,547.87	22,220.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	127,472.35	24,219.75	151,692.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	146,145.34	27,767.61	173,912.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,430,715.38	271,816.92	1,702,532.30
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,270,098.49	241,318.71	1,511,417.21

Beneficiar/Investitor:



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 12, BL. P21-P21A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	10,145.83	1,927.71	12,073.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,865.87	1,494.52	9,360.39
3.5	Proiectare	38,873.35	7,385.94	46,259.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	53,218.76	10,111.56	63,330.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	115,603.81	21,945.72	137,549.54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,740,485.59	900,692.26	5,641,177.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,740,485.59	900,692.26	5,641,177.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	73,637.40	13,991.11	87,628.51
	5.1.1. Lucrari de constructii	73,637.40	13,991.11	87,628.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	483,257.77	91,818.98	575,076.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	556,895.17	105,810.08	662,705.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,412,984.57	1,028,448.07	6,441,432.64
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,814,122.99	914,683.37	5,728,806.36

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
sp're neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
 ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 122, BL. D27, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,071.77	583.64	3,655.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,381.49	452.48	2,833.97
3.5	Proiectare	11,769.37	2,236.18	14,005.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,707.51	3,174.43	19,881.94
	TOTAL CAPITOLUL 3	39,430.14	7,472.73	46,902.87
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,494,727.83	283,998.29	1,778,726.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,494,727.83	283,998.29	1,778,726.12
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20,198.26	3,837.67	24,035.93
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,198.26	3,837.67	24,035.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	152,320.47	28,940.89	181,261.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	172,518.73	32,778.56	205,297.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,706,676.70	324,249.57	2,030,926.27
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,514,926.09	287,835.96	1,802,762.05

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 126, BL. D25

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	1,686.75	320.48	2,007.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,307.71	248.46	1,556.17
3.5	Proiectare	6,462.73	1,227.92	7,690.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	11,293.99	2,145.86	13,439.84
TOTAL CAPITOLUL 3		26,251.18	4,966.72	31,219.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,032,741.54	196,220.89	1,228,962.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,032,741.54	196,220.89	1,228,962.43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,722.70	2,797.31	17,520.01
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,722.70	2,797.31	17,520.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105,049.83	19,959.47	125,009.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		119,772.52	22,756.78	142,529.30
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,178,765.24	223,946.39	1,402,711.63
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,047,464.23	199,018.20	1,246,482.44

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 130, BL. D23

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,569.88	488.28	3,058.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,992.38	378.55	2,370.93
3.5	Proiectare	9,846.41	1,870.82	11,717.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,235.63	2,894.77	18,130.40
	TOTAL CAPITOLUL 3	35,144.30	6,658.42	41,802.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,376,299.98	261,497.00	1,637,796.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,376,299.98	261,497.00	1,637,796.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	19,296.42	3,666.32	22,962.74
	5.1.1. Lucrari de constructii	19,296.42	3,666.32	22,962.74
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	140,138.20	26,626.26	166,764.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	159,434.63	30,292.58	189,727.20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,570,878.91	298,447.99	1,869,326.90
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,395,596.40	265,163.32	1,660,759.72

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCUREȘTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 134, BL. D21

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,408.21	837.56	5,245.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,417.60	649.34	4,066.94
3.5	Proiectare	16,889.90	3,209.08	20,098.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	24,405.94	4,637.13	29,043.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	54,621.65	10,359.11	64,980.76
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,187,987.94	415,717.71	2,603,705.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,187,987.94	415,717.71	2,603,705.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	28,220.89	5,361.97	33,582.86
	5.1.1. Lucrari de constructii	28,220.89	5,361.97	33,582.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	222,928.38	42,356.39	265,284.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	251,149.27	47,718.36	298,867.63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,493,758.85	473,795.18	2,967,554.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,216,208.83	421,079.68	2,637,288.51

Beneficiar/Investitor:



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 184, BL. 213, SC. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,540.99	482.79	3,023.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,969.98	374.30	2,344.28
3.5	Proiectare	9,735.69	1,849.78	11,585.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,206.66	2,889.27	18,095.93
	TOTAL CAPITOLUL 3	34,953.32	6,622.13	41,575.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,375,059.04	261,261.22	1,636,320.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,375,059.04	261,261.22	1,636,320.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,849.80	3,581.46	22,431.26
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,849.80	3,581.46	22,431.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	140,000.14	26,600.03	166,600.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	158,849.94	30,181.49	189,031.43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,568,862.30	298,064.84	1,866,927.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,393,908.84	264,842.68	1,658,751.52

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 190, BL. 205

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,908.06	552.53	3,460.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,254.56	428.37	2,682.93
3.5	Proiectare	11,142.11	2,117.00	13,259.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,421.28	3,310.04	20,731.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	39,226.01	7,433.94	46,659.96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,575,486.83	299,342.50	1,874,829.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,575,486.83	299,342.50	1,874,829.32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	21,717.19	4,126.27	25,843.46
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,717.19	4,126.27	25,843.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	160,405.02	30,476.95	190,881.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	182,122.21	34,603.22	216,725.43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,796,835.05	341,379.66	2,138,214.71
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,597,204.02	303,468.76	1,900,672.78

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 41, BL. 4 BIS

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,367.05	639.74	4,006.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,610.41	495.98	3,106.39
3.5	Proiectare	12,900.71	2,451.13	15,351.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	21,346.60	4,055.85	25,402.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	45,724.77	8,666.71	54,393.48
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,941,717.18	368,926.26	2,310,643.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,941,717.18	368,926.26	2,310,643.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	32,690.00	6,211.10	38,901.10
	5.1.1. Lucrari de constructii	32,690.00	6,211.10	38,901.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	197,596.45	37,543.33	235,139.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	230,286.45	43,754.43	274,040.87
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,217,728.40	421,349.40	2,639,077.80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,974,407.18	375,137.36	2,349,544.54

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
CALEA MOȘILOR NR. 213, BL. 21A, SC. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,887.66	548.66	3,436.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,238.75	425.36	2,664.11
3.5	Proiectare	11,063.95	2,102.15	13,166.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,790.86	3,000.26	18,791.12
	TOTAL CAPITOLUL 3	37,481.22	7,102.43	44,583.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,413,613.25	268,586.52	1,682,199.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,413,613.25	268,586.52	1,682,199.77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,361.94	4,628.77	28,990.71
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,361.94	4,628.77	28,990.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	144,046.81	27,368.89	171,415.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	168,408.75	31,997.66	200,406.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,619,503.22	307,686.61	1,927,189.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,437,975.20	273,215.29	1,711,190.48

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING DEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
CALEA MOȘILOR NR. 243, BL. 47 BIS

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,367.56	449.84	2,817.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,835.52	348.75	2,184.27
3.5	Proiectare	9,071.21	1,723.53	10,794.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	12,521.28	2,379.04	14,900.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	31,295.57	5,927.16	37,222.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,116,458.51	212,127.12	1,328,585.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,116,458.51	212,127.12	1,328,585.63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	21,852.85	4,152.04	26,004.89
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,852.85	4,152.04	26,004.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	113,805.10	21,622.97	135,428.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	135,657.95	25,775.01	161,432.96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,283,412.03	243,829.29	1,527,241.32
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,138,311.36	216,279.16	1,354,590.52

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
CALEA MOȘILOR NR. 251, BL. 51 BIS

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,246.29	426.80	2,673.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,741.50	330.89	2,072.39
3.5	Proiectare	8,606.57	1,635.25	10,241.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,104.18	3,249.79	20,353.97
TOTAL CAPITOLUL 3		35,198.54	6,668.72	41,867.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,581,698.20	300,522.66	1,882,220.86
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,581,698.20	300,522.66	1,882,220.86
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20,345.66	3,865.68	24,211.34
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,345.66	3,865.68	24,211.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	160,740.89	30,540.77	191,281.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		181,086.55	34,406.45	215,493.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,797,983.29	341,597.83	2,139,581.12
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,602,043.86	304,388.33	1,906,432.19

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
CALEA MOȘILOR NR. 260, BL. 6, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,896.31	550.30	3,446.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,245.45	426.64	2,672.09
3.5	Proiectare	11,097.09	2,108.45	13,205.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,168.45	3,262.01	20,430.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,907.30	7,373.39	46,280.69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,550,876.89	294,666.61	1,845,543.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,550,876.89	294,666.61	1,845,543.50
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	23,912.67	4,543.41	28,456.07
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,912.67	4,543.41	28,456.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	157,914.24	30,003.71	187,917.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	181,826.91	34,547.11	216,374.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,771,611.10	336,587.11	2,108,198.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,574,789.55	299,210.02	1,873,999.57

Beneficiar/Investitor:



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
CALEA MOȘILOR NR. 268-270, BL. 14, SC. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,337.46	444.12	2,781.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,812.19	344.32	2,156.51
3.5	Proiectare	8,955.89	1,701.62	10,657.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,238.32	2,895.28	18,133.61
	TOTAL CAPITOLUL 3	33,843.86	6,411.33	40,255.20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,389,887.57	264,078.64	1,653,966.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,389,887.57	264,078.64	1,653,966.21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,784.99	4,709.15	29,494.14
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,784.99	4,709.15	29,494.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	141,408.18	26,867.55	168,275.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	166,193.17	31,576.70	197,769.87
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,589,924.60	302,066.67	1,891,991.28
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,414,672.56	268,787.79	1,683,460.35

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. PESCARUSULUI NR. 1, BL. B23

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,977.21	755.67	4,732.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,083.45	585.86	3,669.31
3.5	Proiectare	15,238.51	2,895.32	18,133.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,715.49	3,745.94	23,461.44
	TOTAL CAPITOLUL 3	47,514.66	9,008.79	56,523.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,743,641.53	331,291.89	2,074,933.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,743,641.53	331,291.89	2,074,933.43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27,835.96	5,288.83	33,124.79
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,835.96	5,288.83	33,124.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	177,859.55	33,793.32	211,652.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	205,695.51	39,082.15	244,777.66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,996,851.71	379,382.82	2,376,234.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,771,477.49	336,580.72	2,108,058.22

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUGURESTI
STR. PESCARUSULUI NR. 10, BL. D5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	1,853.42	352.15	2,205.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,436.92	273.01	1,709.93
3.5	Proiectare	7,101.29	1,349.25	8,450.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	13,606.39	2,585.21	16,191.60
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,498.02	5,585.62	35,083.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,254,431.85	238,342.05	1,492,773.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,254,431.85	238,342.05	1,492,773.90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25,470.85	4,839.46	30,310.32
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,470.85	4,839.46	30,310.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	127,513.95	24,227.65	151,741.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	152,984.81	29,067.11	182,051.92
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,436,914.67	272,994.79	1,709,909.46
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,279,902.70	243,181.51	1,523,084.21

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GEN

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. PESCARUSULUI NR. 2, BL. B19

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,765.77	1,475.50	9,241.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,020.65	1,143.92	7,164.57
3.5	Proiectare	29,754.22	5,653.30	35,407.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	38,916.19	7,394.08	46,310.26
	TOTAL CAPITOLUL 3	87,956.83	16,692.80	104,649.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,446,613.53	654,856.57	4,101,470.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,446,613.53	654,856.57	4,101,470.10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	49,302.30	9,367.44	58,669.74
	5.1.1. Lucrari de constructii	49,302.30	9,367.44	58,669.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	351,528.39	66,790.39	418,318.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	400,830.70	76,157.83	476,988.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,935,401.05	747,707.20	4,683,108.25
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,495,915.83	664,224.01	4,160,139.84

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. PESCARUSULUI NR. 4, BL. B20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,011.14	762.12	4,773.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,109.76	590.85	3,700.61
3.5	Proiectare	15,368.53	2,920.02	18,288.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,555.03	3,905.46	24,460.48
	TOTAL CAPITOLUL 3	48,544.46	9,204.45	57,748.91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,825,651.29	346,873.75	2,172,525.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,825,651.29	346,873.75	2,172,525.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,328.44	5,002.40	31,330.84
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,328.44	5,002.40	31,330.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	186,157.49	35,369.92	221,527.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	212,485.92	40,372.33	252,858.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,086,681.67	396,450.52	2,483,132.19
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,851,979.73	351,876.15	2,203,855.88

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. PESCARUSULUI NR. 9, BL. M11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,734.73	709.60	4,444.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,895.47	550.14	3,445.61
3.5	Proiectare	14,309.49	2,718.80	17,028.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,037.07	3,427.04	21,464.11
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,476.76	8,431.58	52,908.34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,589,694.39	302,041.93	1,891,736.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,589,694.39	302,041.93	1,891,736.32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,568.51	5,048.02	31,616.52
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,568.51	5,048.02	31,616.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	162,204.09	30,818.78	193,022.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	188,772.60	35,866.79	224,639.39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,822,943.75	346,340.31	2,169,284.06
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,616,262.90	307,089.95	1,923,352.85

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar/Investitor:





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. ROVINE NR. 1, BL. 67

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,792.57	720.59	4,513.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,940.31	558.66	3,498.97
3.5	Proiectare	14,531.10	2,760.91	17,292.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,984.42	3,987.04	24,971.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	47,748.40	9,053.20	56,801.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,881,115.08	357,411.87	2,238,526.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,881,115.08	357,411.87	2,238,526.95
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,119.06	4,962.62	31,081.69
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,119.06	4,962.62	31,081.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	191,663.06	36,415.98	228,079.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	217,782.12	41,378.60	259,160.73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,146,645.61	407,843.67	2,554,489.28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,907,234.15	362,374.49	2,269,608.63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
STR. TRAIAN NR. 195, BL. 24, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,060.42	391.48	2,451.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,597.41	303.51	1,900.92
3.5	Proiectare	7,894.42	1,499.94	9,394.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	14,569.92	2,768.28	17,338.21
	TOTAL CAPITOLUL 3	31,622.17	5,989.21	37,611.38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,338,923.32	254,395.43	1,593,318.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,338,923.32	254,395.43	1,593,318.75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25,302.37	4,807.45	30,109.82
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,302.37	4,807.45	30,109.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	136,138.77	25,866.37	162,005.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	161,441.13	30,673.82	192,114.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,531,986.63	291,058.46	1,823,045.09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,364,225.69	259,202.88	1,623,428.57

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,857.30	542.89	3,400.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,215.21	420.89	2,636.10
3.5	Proiectare	10,947.64	2,080.05	13,027.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	14,868.37	2,824.99	17,693.36
	TOTAL CAPITOLUL 3	36,388.52	6,894.82	43,283.34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,323,104.27	251,389.81	1,574,494.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,323,104.27	251,389.81	1,574,494.09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	22,414.29	4,258.72	26,673.01
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,414.29	4,258.72	26,673.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	134,892.03	25,629.49	160,521.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	157,306.32	29,888.20	187,194.52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,516,799.12	288,172.83	1,804,971.95
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,345,518.57	255,648.53	1,601,167.10

Beneficiar/Investitor:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,547.25	483.98	3,031.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,974.84	375.22	2,350.06
3.5	Proiectare	9,759.69	1,854.34	11,614.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	14,859.82	2,823.37	17,683.19
	TOTAL CAPITOLUL 3	34,641.60	6,562.90	41,204.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,340,016.22	254,603.08	1,594,619.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,340,016.22	254,603.08	1,594,619.31
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	22,015.12	4,182.87	26,197.99
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,015.12	4,182.87	26,197.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	136,463.57	25,928.08	162,391.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	158,478.69	30,110.95	188,589.65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,533,136.52	291,276.94	1,824,413.46
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,362,031.34	258,785.96	1,620,817.30

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

SOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SOLUTIONS S.R.L.
BUCURESTI-ROMANIA



REFERAT DE APROBARE

Analizând raportul de specialitate nr. 105428/17.08.2020 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Avizul favorabil nr.19/ 04.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/ 12.05.2020 aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 58 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 58 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUȘUR MIHAI

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
TOADER MUGUR MIHAI



Nr. 19 AVIZ din 04.08.2020

Temeiul legal

DPS2 nr 739 / 12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții : *reabilitare termică - 58 blocuri pe raza Sectorului 2, București*

Faza : DALI

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București

Valoarea totală a investiției *- conform centralizator*

Din care C+M *- conform centralizator*

Observații la documentația avizată

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Președinte C.T.E.,
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI



Locuitor președinte:
Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA

[Handwritten signature]



Directia Achizitii si Contracte Publice

Nr. 105428/14.08.2020

Aprobat,



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 58 obiective de investitii distincte din cadrul Programului de crestere a eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

În general, 60% din blocurile construite până 1989 sunt asamblate din placi prefabricate și compartimentate interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul cladirilor, construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului Bucuresti, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include peste 1700 obiective aflate în diverse stadii.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din ordonanța 18/2009, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa **sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este *reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor*, iar *efectul* este:

- *reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;*
- *diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,*
- *creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,*
- *ameliorarea aspectului urbanistic al localităților*
- *se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.*

Cadrul legal pentru derularea Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe este reglementat de:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.



- 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
3. LEGEA nr. 5 din 6 ianuarie 2010 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 4. Hotărârea nr. 135 din 02.10.2017 privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023;

Lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetic a blocurilor de locuinte sunt investitii de interes public local conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte.

În anexele atașate proiectului de hotarare se regăesc principalii indicatori tehnico-economici intocmiți conform devizelor generale cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice, devizele generale pentru fiecare obiectiv de investitie si centralizatorul cu specificatiile fiecarui obiectiv.

In anexele atasate prezentului raport de specialitate se regasesc Referatele privind stabilirea costurilor/mp a lucrărilor de reabilitare termica pentru fiecare obiectiv de investitie.

Proiectantul general este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren.

Luând in considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

- art. 5, alin (1) lit. b) din **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel :

b) în cazul intervențiilor la construcții existente : (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Director executiv DACP

Victorita Bocea

Șef Biroul Investiții

Anca Zmau

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA DEDA NR. 1, BL. 48 B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 132
- Suprafata utila a imobilului: 5943.8

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 94.11 euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ALEEA DEDA NR. 1, BL. 48 B

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 79.08 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 94.11 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA DIHAM NR. 1, BL. B14

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4256.33

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 105.42euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ALEEA DIHAM NR. 1, BL. B14

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 88.59 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 105.42 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA LUNGULEȚU NR. 2, BL. VI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+9E+10R
- Numar de apartamente : 44
- Suprafata utila a imobilului: 3469.66

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 134.86euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ALEEA LUNGULEȚU NR. 2, BL. V1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 113.32 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 134.86 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. AUREL VLAICU NR. 147, BL. 20

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 6497.84

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 109.23euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. AUREL VLAICU NR. 147, BL. 20

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea specifica este de 91.79 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 109.23 (euro/mp inclusiv TVA) are in vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIERIA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. AUREL VLAICU NR. 42-46

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+5E+6R+Eth
- Numar de apartamente : 12
- Suprafata utila a imobilului: 3403.6

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 119.27euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. AUREL VLAICU NR. 42-46

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuire a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 100.22 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 119.27 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. BASARABIA NR. 116, BL. L13B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 6590.78

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 87.03euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. BASARABIA NR. 116, BL. L13B

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 73.14 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 87.03 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. BASARABIA NR. 222, BL. M14

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 20 ap la tr.1; 40 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 3942.94

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 148.55euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din BD. BASARABIA NR. 222, BL. M14

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea specifica este de 124.83 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 148.55 (euro/mp inclusiv TVA) are in vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIERIA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. BASARABIA NR. 59, BL. M27A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+9E+Eth
- Numar de apartamente : 36
- Suprafata utila a imobilului: 3089.72

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 109.63euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

J

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. BASARABIA NR. 59, BL. M27A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 92,12 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 109,63 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4,8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. BASARABIA NR. 63, BL. M28

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+9R
- Numar de apartamente : 37
- Suprafata utila a imobilului: 3125.11

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 128.71 euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. BASARABIA NR. 63, BL. M28

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 108.16 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 128.71 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. BASARABIA NR. 71, BL. A17

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 36
- Suprafata utila a imobilului: 2644.89

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 122.42euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. BASARABIA NR. 71, BL. A17

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 102.87 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 122.42 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. BASARABIA NR. 87, BL. MR3

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 27
- Suprafata utila a imobilului: 2618.34

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 122.55euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. BASARABIA NR. 87, BL. MR3

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 102.98 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 122.55 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. CAREI NR. 9, BL. B32

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4705.79

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 109.15euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
 1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
 4. Izolare termică a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
 1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
 2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. CAREI NR. 9, BL. B32

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 91.72 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 109.15 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. A9

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 52
- Suprafata utila a imobilului: 4259.52

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 107.41euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completările si modificările ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. A9

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 90.26 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 107.41 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. M12

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 3455.49

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 103.39euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. CERNĂUȚI NR. 11, BL. M12

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 86.88 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 103.39 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. CERNĂUȚI NR. 42, BL. M11 BIS

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 27 ap la tr.1; 36 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 5222.52

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 119.03euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. CERNĂUȚI NR. 42, BL. M11 BIS

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 100.02 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 119.03 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant



ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4477.28

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 94.00euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. B

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 78.99 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 94.00 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. CHIȘINĂU NR. 10, BL. M4

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 30 ap la tr.1; 40 ap la tr.2; 30 ap la tr.3
- Suprafata utila a imobilului: 8040.71

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 106.38euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
 1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
 4. Izolare termică a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
 1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
 2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. CHIȘINĂU NR. 10, BL. M4

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 89.39 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 106.38 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. CHIȘINĂU NR. 12, BL. B22, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4261.32

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 98.62euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
 1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
 4. Izolare termică a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
 1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
 2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. CHIȘINĂU NR. 14, BL. M6

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 35
- Suprafata utila a imobilului: 2511.09

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 131.10euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. CHIȘINĂU NR. 14, BL. M6

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 110.17 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 131.10 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. CHIȘINĂU NR. 12, BL. B22, SC. 1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 82.88 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 98.62 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. CHIȘINĂU NR. 17, BL. A2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 54 ap la tr.1; 54 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 6911.22

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 104.50euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. CHIȘINĂU NR. 17, BL. A2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 87.82 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 104.50 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. CHIȘINĂU NR. 23, BL. A7

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 43
- Suprafata utila a imobilului: 3841.69

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.16euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. CHIȘINĂU NR. 23, BL. A7

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 100.97 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 120.16 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. CHIȘINĂU NR. 24, BL. M14, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 43
- Suprafata utila a imobilului: 3855.59

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 113.62euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. CHIȘINĂU NR. 24, BL. M14, SC. 1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 95.48 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 113.62 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. CHIȘINĂU NR. 25, BL. A8

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 44
- Suprafata utila a imobilului: 3919.31

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 112.58euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. CHIȘINĂU NR. 25, BL. A8

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 94.60 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 112.58 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. CHIȘINĂU NR. 9, BL. A5 BIS

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 76 ap la tr.1; 76 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 8840.88

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 100.43euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
 1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
 4. Izolare termică a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
 1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
 - 2.Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din BD. CHIȘINĂU NR. 9, BL. A5 BIS

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 84.40 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 100.43 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO-BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. DROBETA NR. 19A, BL. DROBETA NR. 19A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+9E+Eth
- Numar de apartamente : 42
- Suprafata utila a imobilului: 3716.47

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obtinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 122.48euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completările si modificările ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. DROBETA NR. 19A, BL. DROBETA NR. 19A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 102.92 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 122.48 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. FĂINARI NR. 20, BL. 53, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 43
- Suprafata utila a imobilului: 3755.55

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 116.33euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. FĂINARI NR. 20, BL. 53, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 97.76 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 116.33 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. FĂINARI NR. 22, BL. 55

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 43
- Suprafata utila a imobilului: 3771.01

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 115.69euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. FĂINARI NR. 22, BL. 55

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 97.22 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 115.69 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 43
- Suprafata utila a imobilului: 3085.71

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 125.02euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 105.06 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 125.02 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 40
- Suprafata utila a imobilului: 3958.81

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obtinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 97.28euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. B

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 81.75 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 97.28 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. MATEI VOIEVOD NR. 137, BL. D18, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+7E+8,9R-tr.1; S+P+9E-tr.2
- Numar de apartamente : 23 ap la tr.1; 9 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 3803.33

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 105.86euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. MATEI VOIEVOD NR. 137, BL. D18, SC. B

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea specifica este de 88.96 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 105.86 (euro/mp inclusiv TVA) are in vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIERIA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. MIEILOR NR. 22, BL. 224

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 98
- Suprafata utila a imobilului: 5433.7

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 106.22euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completările si modificările ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. MIEILOR NR. 22, BL. 224

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 89.26 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 106.22 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 108, BL. D1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+9E+Eth
- Numar de apartamente : 27
- Suprafata utila a imobilului: 2750.96

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 127.72euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 108, BL. D1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea specifica este de 107.33 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 127.72 (euro/mp inclusiv TVA) are in vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIERIA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+9E+Eth
- Numar de apartamente : 27
- Suprafata utila a imobilului: 2750.96

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 117.66euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 98.88 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 117.66 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 40
- Suprafata utila a imobilului: 3850.98

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 113.88euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. B

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 95.70 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 113.88 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 112, BL. D3

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+9E+Eth
- Numar de apartamente : 27
- Suprafata utila a imobilului: 2745.28

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 114.63euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 112, BL. D3

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 96.33 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 114.63 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 114, BL. D4

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+9E+Eth
- Numar de apartamente : 27
- Suprafata utila a imobilului: 2750.96

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 114.22euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 114, BL. D4

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 95.98 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 114.22 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 12, BL. P21-P21A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 40 ap la tr.1; 30 ap la tr.2; 30 ap la tr.3
- Suprafata utila a imobilului: 11399.81

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 104.47euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 12, BL. P21-P21A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 87.79 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 104.47 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 122, BL. D27, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 40
- Suprafata utila a imobilului: 3451.43

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obtinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 108.58euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 122, BL. D27, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 91.25 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 108.58 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 126, BL. D25

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E 9R+Eth
- Numar de apartamente : 25
- Suprafata utila a imobilului: 1895.23

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 136.73euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 126, BL. D25

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 114.90 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 136.73 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant
ASOCIEREA:

A circular blue ink stamp is positioned to the right of the text. The stamp contains the text "SOCIETATEA" at the top, "CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS" in the center, and "S.R.L. BUCUREȘTI-ROMANIA" at the bottom. A diagonal line is drawn across the stamp.

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 130, BL. D23

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+7E+8R
- Numar de apartamente : 30
- Suprafata utila a imobilului: 2887.51

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 119.57euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 130, BL. D23

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 100.48 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 119.57 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 134, BL. D21

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+7E+8R
- Numar de apartamente : 23 ap la tr.1; 30 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 4953.05

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 110.69euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 134, BL. D21

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 93.02 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 110.69 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 184, BL. 213, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+7E+8R
- Numar de apartamente : 32
- Suprafata utila a imobilului: 2855.04

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.78euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 184, BL. 213, SC. 1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 101.50 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 120.78 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 190, BL. 205

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+7E+8R
- Numar de apartamente : 33
- Suprafata utila a imobilului: 3267.48

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.93euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 190, BL. 205

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 101.62 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 120.93 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 41, BL. 4 BIS

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+9E+10R
- Numar de apartamente : 20 ap la tr.1; 21 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 3783.2

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 129.11 euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 41, BL. 4 BIS

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 108.49 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 129.11 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

CALEA MOȘILOR NR. 213, BL. 21A, SC. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 70
- Suprafata utila a imobilului: 3244.56

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 109.64euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din CALEA MOȘILOR NR. 213, BL. 21A, SC. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 92.13 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 109.64 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

CALEA MOȘILOR NR. 243, BL. 47 BIS

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 32
- Suprafata utila a imobilului: 2660.18

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 105.86euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din CALEA MOȘILOR NR. 243, BL. 47 BIS

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 88.96 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 105.86 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

CALEA MOȘILOR NR. 251, BL. 51 BIS

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+D+P+6E+7R
- Numar de apartamente : 33
- Suprafata utila a imobilului: 2523.92

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 157.03euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din CALEA MOȘILOR NR. 251, BL. 51 BIS

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 131.96 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 157.03 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

CALEA MOȘILOR NR. 260, BL. 6, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 32
- Suprafata utila a imobilului: 3254.28

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 119.71euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunçi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din CALEA MOȘILOR NR. 260, BL. 6, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 100.60 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 119.71 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

CALEA MOȘILOR NR. 268-270, BL. 14, SC. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 32
- Suprafata utila a imobilului: 2626.36

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 133.25euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
 1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din CALEA MOȘILOR NR. 268-270, BL. 14, SC. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 111.98 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 133.25 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. PESCARUȘULUI NR. 1, BL. B23

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4468.77

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 98.07euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completările si modificările ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. PESCĂRUȘULUI NR. 1, BL. B23

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 82.41 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 98.07 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. PESCARUȘULUI NR. 10, BL. D5

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 30
- Suprafata utila a imobilului: 2082.49

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 152.04euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. PESCĂRUȘULUI NR. 10, BL. D5

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 127.77 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 152.04 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. PESCARUȘULUI NR. 2, BL. B19

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54 ap la tr.1; 54 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 8725.58

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 99.12euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. PESCARUȘULUI NR. 2, BL. B19

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 83.29 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 99.12 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. PESCARUȘULUI NR. 4, BL. B20

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4506.9

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 101.66euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. PESCĂRUȘULUI NR. 4, BL. B20

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 85.43 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 101.66 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. PESCARUȘULUI NR. 9, BL. M11

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 52
- Suprafata utila a imobilului: 4196.33

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obtinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 95.28euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 80.07 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 95.28 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. ROVINE NR. 1, BL. 67

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4261.32

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 110.72euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. ROVINE NR. 1, BL. 67

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea specifica este de 93.04 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 110.72 (euro/mp inclusiv TVA) are in vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TRAIAN NR. 195, BL. 24, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 35
- Suprafata utila a imobilului: 2315.08

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 145.78euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. TRAIAN NR. 195, BL. 24, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 122.50 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 145.78 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 24
- Suprafata utila a imobilului: 3210.45

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 103.68euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 87.13 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 103.68 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant
ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 24
- Suprafata utila a imobilului: 2862.08

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 117.73euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
 1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
 2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
 3. Izolare termica planseu peste subsol ;
 4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
 1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
 - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
 1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe din STR. TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. B

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea specifică este de 98.93 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 117.73 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant
ASOCIEREA:

A circular blue ink stamp is positioned to the right of the text. The stamp contains the text "SOCIETATEA" at the top, "CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS" in the center, and "S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA" at the bottom. A diagonal line is drawn across the stamp.

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. ȘI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.