



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 71 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 105423/ 17.08.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr.21/ 06.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

\* - Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

2 - Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu HG 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul comun nr. 163/540/23 din 17.03.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/2007 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit - condominii;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici si devizele generale pentru 71 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 291 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2



*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND 71 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL**  
**PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE**  
**LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

## CENTRALIZATOR

## PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr Lista oficiala	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicator fizici			
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	AURULUI, NR. 12, BL.M4	STR	109	2,657.00	1,380.94	1,221.76	1,643.32	1,453.90	0.46	0.55	202,915.40	4.77
2	BAICULUI NR. 6, BL. 3A	STR	44	3,326.43	2,149.05	1,905.27	2,557.37	2,267.27	0.57	0.68	356,744.80	4.73
3	BAICULUI NR.1, BLOC 401A	STR	175	8834.96	4,019.52	3,544.98	4,783.22	4,218.53	0.40	0.48	710,601.89	4.77
4	BAICULUI NR.10, BLOC 5B	STR	44	3,326.32	2,152.65	1,908.81	2,561.65	2,271.48	0.57	0.68	357,983.08	4.70
5	BAICULUI NR.59, BLOC 83, SC. 1	STR	19	1,571.25	1,048.48	930.92	1,247.69	1,107.79	0.59	0.71	179,350.76	3.91
6	BAICULUI, NR. 2 BL. 1A	STR	44	3,315.58	2,133.01	1,890.85	2,538.28	2,250.11	0.57	0.68	360,640.72	4.65
7	BAICULUI, NR. 4, BL. 2	STR	44	3,315.58	2,154.39	1,910.22	2,563.72	2,273.16	0.58	0.69	363,224.52	4.71
8	BAICULUI, NR. 59, BL. 83, SC. 2	STR	19	1,571.05	1,043.51	926.46	1,241.77	1,102.49	0.59	0.70	161,020.91	4.35
9	BAICULUI, NR. 61, BL. 80	STR	15	1,766.15	1,139.43	1,010.85	1,355.93	1,202.91	0.57	0.68	183,620.75	4.26
10	SERICA MARCUTA NR. 1, BL. 34	STR	65	3,089.14	1,833.99	1,626.02	2,182.44	1,934.96	0.53	0.63	359,289.78	4.10
11	SERICA MARCUTA NR. 5BL. 35A	STR	110	6,254.96	3,280.82	2,903.97	3,904.18	3,455.72	0.46	0.55	661,483.26	3.80
12	BODESTI, NR. 5BL. K8	STR	43	4,272.76	2,881.75	2,556.75	3,429.28	3,042.53	0.60	0.71	430,829.99	5.39
13	CIOCARLIEI NR. 14BL. D9	STR	52	4,466.31	2,125.90	1,877.44	2,529.82	2,234.15	0.42	0.50	470,051.95	3.91
14	CIOCARLIEI, NR. 18, BL. D14	STR	52	4,280.70	1,880.14	1,658.47	2,237.37	1,973.58	0.39	0.46	365,237.54	4.60
15	CIOCARLIEI, nr. 24, BL. D28	STR	44	3,271.89	2,032.57	1,801.14	2,418.76	2,143.35	0.55	0.66	338,465.29	4.59
16	CISLAU, NR. 12, BL. 9C	ALEE	54	3,489.00	1,955.73	1,731.03	2,327.32	2,059.92	0.50	0.59	340,577.21	4.57
17	CISLAU, NR. 8, BL. 9A	ALEE	120	6,472.24	3,201.47	2,828.25	3,809.74	3,365.61	0.44	0.52	570,839.81	4.57

SECRETAR

VIZA  
președintelui  
Comisiei

18	COSTACHE CONACHI, NR. 12, BL. 6C	STR	52	4,815.82	2,185.61	1,928.55	2,600.88	2,294.97	0.40	0.48	415,340.85	4.44
19	COSTACHE CONACHI, NR. 4, BL. 5D	STR	52	4,260.73	2,083.55	1,840.82	2,479.43	2,190.58	0.43	0.51	349,784.23	4.94
20	CRISTESCU DIMA NR. 10, BL. 218	STR	44	3,326.65	1,624.88	1,435.73	1,933.61	1,702.52	0.43	0.51	269,536.80	4.89
21	CRISTESCU DIMA, NR. 5BL. 220, SC. A SI B	STR	86	6,187.25	3,700.82	3,277.54	4,403.97	3,900.28	0.53	0.63	590,944.07	5.22
22	CRISTESCU DIMA, NR. 4, BL. 215	STR	44	3,402.73	1,673.20	1,478.74	1,991.11	1,759.71	0.44	0.52	268,098.83	5.11
23	DELFINULUI, NR. 7, BL. D30	STR	54	3,598.38	1,947.22	1,722.72	2,317.19	2,050.04	0.48	0.57	333,815.54	4.46
24	DIMITRIE GROZDEA, NR. 10, BL. 82	STR	53	3,708.70	3,173.34	2,814.75	3,776.28	3,349.55	0.76	0.90	677,165.38	3.60
25	DIMITRIE POMPEI NR. 3-5, BL. 1	BD	85	3,157.29	1,404.98	1,241.28	1,671.92	1,477.12	0.39	0.47	284,738.97	3.37
26	DOBRINA, NR. 6, BL. 49C, SC. A	ALEE	54	3,430.85	1,795.54	1,588.15	2,136.69	1,889.89	0.46	0.55	307,391.37	4.84
27	DOBRINA, NR. 6, BL. 49C, SC. B	ALEE	54	3,440.70	1,697.12	1,499.71	2,019.57	1,784.66	0.44	0.52	279,702.01	4.97
28	DOBRINA, NR. 6, BL. 49C, SC. C	ALEE	54	3,436.10	1,795.13	1,587.74	2,136.20	1,889.41	0.46	0.55	304,042.70	4.89
29	DOBRINA, NR. 8, BLOC 49C1,	ALEE	132	5,984.54	2,555.72	2,252.57	3,041.31	2,680.56	0.38	0.45	500,805.37	4.29
30	HATISULUI, NR. 11, BL. H9	STR	19	1,526.30	1,189.45	1,057.65	1,415.44	1,258.61	0.69	0.83	230,296.02	3.69
31	HATISULUI, NR. 7, BL. H11	STR	30	2,169.70	1,474.86	1,309.32	1,755.84	1,558.09	0.60	0.72	249,997.19	4.49
32	LIJA, NR. 1, BL. 58A	ALEE	110	6,458.09	3,599.70	3,188.22	4,283.64	3,793.98	0.49	0.59	666,995.11	4.42
33	BLOCORATUL DAN, NR. 2, BL. 22	STR	130	6,418.41	3,610.78	3,195.37	4,296.83	3,802.49	0.50	0.59	744,830.81	4.22
34	MARCU ARMASUL NR. 7, BL. 26, SC. 1	STR	87	3,520.58	2,016.42	1,786.72	2,399.54	2,126.20	0.51	0.60	395,250.39	4.14
35	MARCU ARMASUL, NR. 11 BL. 24	STR	132	6,515.62	4,027.88	3,568.70	4,793.18	4,246.75	0.55	0.65	849,060.74	3.98
36	MARCU ARMASUL, NR. 5, BL. 27, SC. A	STR	87	3,511.90	1,934.08	1,712.94	2,301.56	2,038.39	0.49	0.58	377,121.06	3.84
37	MARCU ARMASUL, NR. 5BL. 27, SC. B	STR	87	3,517.70	1,937.65	1,716.14	2,305.81	2,042.21	0.49	0.58	372,003.38	3.90
38	MARIA ROSETTI, NR. 7-9	STR	43	4,638.06	2,239.91	1,978.35	2,665.49	2,354.23	0.43	0.51	240,981.86	6.05
39	PANTELIMON NR. 6, BL. 8	ALEE	80	2,224.20	1,351.79	1,198.72	1,608.63	1,426.48	0.54	0.64	255,197.03	3.91
40	PANTELIMON NR. 101, BLOC 402	SOS.	78	6,724.38	3,062.45	2,701.60	3,644.32	3,214.90	0.40	0.48	345,017.22	7.06
41	PANTELIMON NR. 99, BLOC 402A, SC. 1	SOS.	132	5,984.54	2,450.48	2,157.79	2,916.07	2,567.77	0.36	0.43	462,855.88	4.40

SECRETAR  
VIZAT  
Spre nechinibse

42	PANTELIMON, NR. 112, BL. 208A	SOS.	43	3,164.70	1,935.57	1,716.84	2,303.33	2,043.04	0.54	0.65	304,821.47	5.26
43	PANTELIMON, NR. 10, BL. 6, SC. A	ALEE	40	1,208.00	782.82	695.46	931.56	827.60	0.58	0.69	179,316.88	3.46
44	PANTELIMON, NR. 1-2, BL. 11	ALEE	80	2,234.10	1,492.35	1,324.61	1,775.90	1,576.28	0.59	0.71	379,843.87	3.35
45	PANTELIMON, NR. 15-17, BL. B2, SC. A	ALEE	50	1,520.70	922.86	819.00	1,098.20	974.61	0.54	0.64	211,537.75	3.32
46	PANTELIMON, NR. 15-17, BL. B2, SC. B	ALEE	50	1,519.00	848.75	752.35	1,010.01	895.25	0.50	0.59	180,194.18	3.60
47	PANTELIMON, NR. 16, BL. 5B	SOS.	19	1,788.41	990.81	878.04	1,179.07	1,044.87	0.49	0.58	184,097.23	3.66
48	PANTELIMON, NR. 16-18, BL. 3	ALEE	150	4,448.00	2,546.85	2,256.31	3,030.75	2,685.01	0.51	0.60	570,961.53	3.57
49	PANTELIMON, NR. 19, BL. 10	ALEE	100	2,795.95	1,701.47	1,509.16	2,024.75	1,795.90	0.54	0.64	411,090.06	3.53
50	PANTELIMON, NR. 217, BL. 201C	SOS.	10	1,085.24	758.85	674.76	903.03	802.96	0.62	0.74	103,781.94	4.98
51	PANTELIMON, NR. 223, BL. 200	SOS.	16	1,854.21	1,306.20	1,161.87	1,554.37	1,382.63	0.63	0.75	236,036.46	4.21
52	PANTELIMON, NR. 251BL. 45	SOS.	132	10,767.79	4,782.32	4,219.74	5,690.97	5,021.49	0.39	0.47	921,364.97	4.64
53	PANTELIMON, NR. 287A, BL. 10A	SOS.	40	3,775.53	2,519.48	2,236.69	2,998.19	2,661.66	0.59	0.71	320,971.42	5.48
54	PANTELIMON, NR. 293, BL. 1	SOS.	83	6,401.80	3,623.85	3,207.57	4,312.38	3,817.01	0.50	0.60	703,500.26	4.34
55	PANTELIMON, NR. 297, BL. 3	SOS.	83	6,407.55	3,631.63	3,214.54	4,321.64	3,825.30	0.50	0.60	691,554.82	4.38
56	PANTELIMON, NR. 4, BL. 0	ALEE	20	1,753.96	1,143.51	1,015.01	1,360.78	1,207.86	0.58	0.69	201,529.50	4.24
57	PANTELIMON, NR. 4, BL. 13	ALEE	84	1,819.50	1,038.79	920.84	1,236.15	1,095.80	0.51	0.60	242,069.42	3.41
58	PANTELIMON, NR. 5, BL. 13	ALEE	84	1,891.50	952.43	842.96	1,133.39	1,003.12	0.45	0.53	183,054.13	3.86
59	PANTELIMON, NR. 94, BL. 210A, SC. A	SOS.	39	3,568.58	1,818.83	1,608.86	2,164.41	1,914.54	0.45	0.54	313,524.21	4.79
60	PANTELIMON, NR. 99, BL. 402A, SC. 2	SOS.	86	3,814.20	1,719.89	1,518.32	2,046.67	1,806.80	0.40	0.47	312,425.80	4.61
61	PANTELIMON, NR.215, BL. 202	SOS.	14	1,454.02	1,059.19	943.27	1,260.44	1,122.49	0.65	0.77	122,462.24	5.52
62	PANTELIMON, NR.219, BL. 201B	SOS.	8	629.15	495.53	441.65	589.68	525.57	0.70	0.84	45,616.47	6.69
63	PANTELIMON, NR.221, BL. 201A/A-201A/B	SOS.	20	2,180.98	1,551.64	1,377.71	1,846.45	1,639.48	0.63	0.75	210,227.56	5.12
64	PANTELIMON, NR.254, BLOC 55	SOS.	183	14,538.79	7,011.82	6,134.64	8,344.06	7,300.22	0.42	0.50	962,075.38	5.81
65	POPA NICOLAE NR.19, BLOC 55,SC.3	STR	19	1,557.75	1,099.75	977.03	1,308.71	1,162.67	0.63	0.75	193,401.57	4.08

66	POPA NICOLAE, NR. 18, BL. 52	STR	33	3,283.70	2,171.25	1,926.41	2,583.79	2,292.42	0.59	0.70	395,311.60	3.98
67	POPA NICOLAE, NR. 2, BL. 21	STR	43	4,995.10	3,172.94	2,812.72	3,775.80	3,347.14	0.56	0.67	604,720.50	4.02
68	SOLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ, NR. 2, BL. 7C	STR	34	3,511.70	2,497.42	2,217.14	2,971.93	2,638.40	0.63	0.75	314,380.56	5.61
69	SPERANTEI, NR. 28	STR	12	1,483.80	1,047.18	930.36	1,246.15	1,107.13	0.63	0.75	175,760.27	4.08
70	TÂMPA, NR 3, BL. 11	STR	54	3,493.10	2,036.95	1,803.85	2,423.97	2,146.58	0.52	0.62	376,031.13	4.54
71	VASILE CONTA, NR. 9A-15 , SC. A	STR	17	1,383.76	1,010.10	898.08	1,202.02	1,068.71	0.65	0.77	131,605.31	5.31

PRIMAR  
TOADER MUGUR MIHAI



Director Executiv DACP,  
Ing. Victorița Bocea

Șef Birou Investiții,  
Anca Mihaela Zmău

Șef Serviciu SUDC,  
Ing. Vasile Grigoriu

Proiectant

ASOCIEREA: SC. CONCRETE &  
DESIGN SOLUTIONS S.R.L. și SC.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI  
PENTRU 71 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL  
PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE  
LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. AURULUI, NR. 12, BL.M4, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	109
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,657.00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,380.94
	din care C+M (mii lei)	1,221.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.460
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,643.32
	din care C+M (mii lei)	1,453.90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.547
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	202,915.40
	Economia anuala de energie - tep/an	17.45
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.77
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.11
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43580
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	733.06
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	366.53
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	122.18
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	872.34
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	436.17
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	145.39

Proiectant,  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. FIRE BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. BAICULUI NR. 6, BL. 3A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,326.43
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,149.05
	din care C+M (mii lei)	1,905.27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.573
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,557.37
	din care C+M (mii lei)	2,267.27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.682
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	356,744.80
	Economia anuala de energie - tep/an	30.68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.73
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.22
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	74940
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,143.16
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	571.58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	190.53
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,360.36
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	680.18
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	226.73

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. BAICULUI NR.1, BLOC 401A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	175
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	8,834.96
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,019.52
	din care C+M (mii lei)	3,544.98
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.401
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,783.22
	din care C+M (mii lei)	4,218.53
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.477
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	710,601.89
	Economia anuala de energie - tep/an	61.11
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.77
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.11
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	143830
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,126.99
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,063.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	354.50
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,531.12
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,265.56
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	421.85

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. BAICULUI NR.10, BLOC 5B, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,326.32
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,152.65
	din care C+M (mii lei)	1,908.81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.574
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,561.65
	din care C+M (mii lei)	2,271.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.683
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	357,983.08
	Economia anuala de energie - tep/an	30.79
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.7
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.29
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	7398
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,145.28
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	572.64
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	190.88
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,362.89
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	681.44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	227.15

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. BAICULUI NR.59, BLOC 83, SC. 1, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,571.25
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,048.48
	din care C+M (mii lei)	930.92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.592
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,247.69
	din care C+M (mii lei)	1,107.79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.705
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	179,350.76
	Economia anuala de energie - tep/an	15.42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.91
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	86.17
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	42660
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	558.55
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	279.28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	93.09
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	664.68
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	332.34
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	110.78

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. BAICULUI, NR. 2 BL. 1A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,315.58
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,133.01
	din care C+M (mii lei)	1,890.85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.570
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,538.28
	din care C+M (mii lei)	2,250.11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.679
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	360,640.72
	Economia anuala de energie - tep/an	31.01
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.65
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.51
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	72990
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,134.51
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	567.26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	189.09
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,350.07
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	675.03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	225.01

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. BAICULUI, NR. 4, BL. 2, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,315.58
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,154.39
	din care C+M (mii lei)	1,910.22
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.576
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,563.72
	din care C+M (mii lei)	2,273.16
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.686
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	363,224.52
	Economia anuala de energie - tep/an	31.24
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.71
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.12
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77440
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,146.13
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	573.07
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	191.02
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,363.90
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	681.95
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	227.32

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. BAICULUI, NR. 59, BL. 83, SC. 2, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,571.05
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,043.51
	din care C+M (mii lei)	926.46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.590
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,241.77
	din care C+M (mii lei)	1,102.49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.702
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	161,020.91
	Economia anuala de energie - tep/an	13.85
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.35
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	84.77
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	37990
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	555.88
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	277.94
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	92.65
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	661.50
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	330.75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	110.25

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. BAICULUI, NR. 61, BL. 80, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	15
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,766.15
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,139.43
	din care C+M (mii lei)	1,010.85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.572
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,355.93
	din care C+M (mii lei)	1,202.91
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.681
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	183,620.75
	Economia anuala de energie - tep/an	15.79
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.26
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	88.5
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	44040
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	606.51
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	303.25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	101.08
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	721.74
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	360.87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	120.29

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Biserica Marcuta nr. 1, bl. 34, SECTOR 2, BUCURESTI
		65
	Numar apartamente	3,089.14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,833.99
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,626.02
	din care C+M (mii lei)	0.526
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	2,182.44
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,934.96
	din care C+M (mii lei)	0.626
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	359,289.78
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	30.90
	Economia anuala de energie - tep/an	4.1
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	65.78
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	73130
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	975.61
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	487.81
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	162.60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,160.98
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	580.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	193.50

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Biserica Marcuta nr. 5bl. 35A SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	110
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,254.96
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,280.82
	din care C+M (mii lei)	2,903.97
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.464
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,904.18
	din care C+M (mii lei)	3,455.72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.552
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	661,483.26
	Economia anuala de energie - tep/an	56.89
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.8
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77.38
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	154830
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,742.38
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	871.19
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	290.40
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,073.43
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,036.72
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	345.57

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Bodesti, nr. 5bl. K8, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,272.76
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,881.75
	din care C+M (mii lei)	2,556.75
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.598
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,429.28
	din care C+M (mii lei)	3,042.53
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.712
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	430,829.99
	Economia anuala de energie - tep/an	37.05
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.39
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70.43
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	89080
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,534.05
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	767.03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	255.68
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,825.52
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	912.76
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	304.25

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Ciocarliei nr. 14bl. D9, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,466.31
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,125.90
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,877.44
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.420
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,529.82
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,234.15
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.500
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	470,051.95
	Economia anuala de energie - tep/an	40.42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.91
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.07
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	97850
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,126.46
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	563.23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	187.74
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,340.49
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	670.25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	223.42

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Ciocarliei, nr. 18,bl. D14, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,280.70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,880.14
	din care C+M (mii lei)	1,658.47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.387
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,237.37
	din care C+M (mii lei)	1,973.58
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.461
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	365,237.54
	Economia anuala de energie - tep/an	31.41
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.47
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	74980
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	995.08
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	497.54
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	165.85
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,184.15
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	592.07
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	197.36

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO HOLDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. CIOCARLIEI, nr. 24, BL. D28, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,271.89
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,032.57
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,801.14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.550
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,418.76
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,143.35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.655
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	338,465.29
	Economia anuala de energie - tep/an	29.11
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.59
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.39
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	68510
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,080.68
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	540.34
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	180.11
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,286.01
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	643.01
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	214.34

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA CISLAU, NR. 12, BL. 9C, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,489.00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,955.73
	din care C+M (mii lei)	1,731.03
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.496
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,327.32
	din care C+M (mii lei)	2,059.92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.590
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	340,577.21
	Economia anuala de energie - tep/an	29.29
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.57
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.07
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	69170
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,038.62
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	519.31
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	173.10
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,235.95
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	617.98
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	205.99

Proiectant,  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA CISLAU, NR. 8, BL. 9A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	120
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,472.24
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,201.47
	din care C+M (mii lei)	2,828.25
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.437
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,809.74
	din care C+M (mii lei)	3,365.61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.520
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	570,839.81
	Economia anuala de energie - tep/an	49.09
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.57
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	115540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,696.95
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	848.47
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	282.82
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,019.37
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,009.68
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	336.56

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. COSTACHE CONACHI, NR. 12, BL. 6C, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,815.82
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,185.61
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,928.55
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.400
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,600.88
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,294.97
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.477
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	415,340.85
	Economia anuala de energie - tep/an	35.72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.44
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	62.62
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	84060
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,157.13
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	578.56
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	192.85
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,376.98
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	688.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	229.50

Proiectant,  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

SI S.C. EURO-BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. COSTACHE CONACHI, NR. 4, BL. 5D, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,260.73
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,083.55
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,840.82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.432
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,479.43
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,190.58
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.514
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	349,784.23
	Economia anuala de energie - tep/an	30.08
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.94
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63.62
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	75830
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,104.49
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	552.25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	184.08
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,314.35
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	657.17
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	219.06

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Cristescu Dima nr. 10, bl. 218, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,326.65
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,624.88
	din care C+M (mii lei)	1,435.73
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.432
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,933.61
	din care C+M (mii lei)	1,702.52
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.512
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	269,536.80
	Economia anuala de energie - tep/an	23.18
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.89
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.84
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	54550
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	861.44
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	430.72
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	143.57
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,021.51
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	510.76
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	170.25

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Cristescu Dima, nr. 5bl. 220, Sc. A si B, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	86
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,187.25
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,700.82
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,277.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.530
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,403.97
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,900.28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.630
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	590,944.07
	Economia anuala de energie - tep/an	50.82
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.22
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.61
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	119610
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,966.53
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	983.26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	327.75
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,340.17
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,170.08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	390.03

Proiectant,  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EDURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. CRISTESCU DIMA, NR. 4, BL. 215, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,402.73
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,673.20
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,478.74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.435
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,991.11
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,759.71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.517
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	268,098.83
	Economia anuala de energie - tep/an	23.06
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.11
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.32
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	54260
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	887.25
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	443.62
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	147.87
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,055.82
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	527.91
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	175.97

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Delfinului, nr.7, bl. D30, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,598.38
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,947.22
	din care C+M (mii lei)	1,722.72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.479
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,317.19
	din care C+M (mii lei)	2,050.04
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.570
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	333,815.54
	Economia anuala de energie - tep/an	28.71
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.46
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.4
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	68260
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,033.63
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	516.82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	172.27
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,230.02
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	615.01
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	205.00

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. DIMITRIE GROZDEA, NR. 10, BL. 82, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	53
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,708.70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,173.34
	din care C+M (mii lei)	2,814.75
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.759
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,776.28
	din care C+M (mii lei)	3,349.55
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.903
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	677,165.38
	Economia anuala de energie - tep/an	58.24
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	87.79
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	142800
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,688.85
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	844.42
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	281.47
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,009.73
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,004.86
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	334.95

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Bd. Dimitrie Pompei, nr. 3-5, bloc 1, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	85
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,157.29
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,404.98
	din care C+M (mii lei)	1,241.28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.393
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,671.92
	din care C+M (mii lei)	1,477.12
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.468
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	284,738.97
	Economia anuala de energie - tep/an	24.49
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.37
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.25
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	65790
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	744.77
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	372.38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	124.13
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	886.27
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	443.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	147.71

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA DOBRINA, NR. 6, BL. 49C, SC. A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,430.85
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,795.54
	din care C+M (mii lei)	1,588.15
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.463
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,136.69
	din care C+M (mii lei)	1,889.89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.551
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	307,391.37
	Economia anuala de energie - tep/an	26.44
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.84
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.06
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	62640
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	952.89
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	476.44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	158.81
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,133.94
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	566.97
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	188.99

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA DOBRINA, NR. 6, BL. 49C, SC. B, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,440.70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,697.12
	din care C+M (mii lei)	1,499.71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.436
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,019.57
	din care C+M (mii lei)	1,784.66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.519
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	279,702.01
	Economia anuala de energie - tep/an	24.05
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.97
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72.7
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	56810
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	899.83
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	449.91
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	149.97
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,070.79
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	535.40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	178.47

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA DOBRINA, NR. 6, BL. 49C, SC. C, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,436.10
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,795.13
	din care C+M (mii lei)	1,587.74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.462
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,136.20
	din care C+M (mii lei)	1,889.41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.550
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	304,042.70
	Economia anuala de energie - tep/an	26.15
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.89
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	61540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	952.64
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	476.32
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	158.77
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,133.65
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	566.82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	188.94

Proiectant,  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	<b>Adresa bloc locuinte</b>	<b>BLOC 49C1, ALEEA DOBRINA, NR. 8, SECTOR 2, BUCURESTI</b>
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,984.54
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,555.72
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,252.57
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.376
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,041.31
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,680.56
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.448
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	500,805.37
	Economia anuala de energie - tep/an	43.07
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.29
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	58.2
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	101510
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,351.54
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	675.77
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	225.26
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,608.33
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	804.17
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	268.06

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. HATISULUI, NR. 11, BL. H9, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,526.30
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,189.45
	din care C+M (mii lei)	1,057.65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.693
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,415.44
	din care C+M (mii lei)	1,258.61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.825
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	230,296.02
	Economia anuala de energie - tep/an	19.81
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.69
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72.36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	47070
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	634.59
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	317.30
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	105.77
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	755.16
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	377.58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	125.86

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EUROBOARDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Hatisului, nr. 7, bl. H11, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,169.70
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,474.86
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,309.32
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.603
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,755.84
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,558.09
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.718
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	249,997.19
	Economia anuala de energie - tep/an	21.50
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.49
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.57
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	51540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	785.59
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	392.80
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	130.93
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	934.85
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	467.43
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	155.81

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Ilia, nr. 1, bl. 58A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	110
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,458.09
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,599.70
	din care C+M (mii lei)	3,188.22
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.494
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,283.64
	din care C+M (mii lei)	3,793.98
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.587
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	666,995.11
	Economia anuala de energie - tep/an	57.36
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.42
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	136590
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,912.93
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	956.47
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	318.82
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,276.39
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,138.19
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	379.40

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. LOGOFATUL DAN, NR. 2, BL. 22, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	130
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,418.41
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,610.78
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,195.37
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.498
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,296.83
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,802.49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.592
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	744,830.81
	Economia anuala de energie - tep/an	64.05
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.22
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72.49
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	150970
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,917.22
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	958.61
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	319.54
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,281.49
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,140.75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	380.25

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Marcu Armasul nr. 7, bl. 26, sc. 1, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	87
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,520.58
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,016.42
	din care C+M (mii lei)	1,786.72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.508
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,399.54
	din care C+M (mii lei)	2,126.20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.604
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	395,250.39
	Economia anuala de energie - tep/an	33.99
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.14
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	87140
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,072.03
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	536.02
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	178.67
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,275.72
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	637.86
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	212.62

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Marcu Armasul, nr. 11 bl.24, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,515.62
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,027.88
	din care C+M (mii lei)	3,568.70
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.548
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,793.18
	din care C+M (mii lei)	4,246.75
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.652
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	849,060.74
	Economia anuala de energie - tep/an	73.02
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.98
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72.72
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	172330
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,141.22
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,070.61
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	356.87
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,548.05
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,274.03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	424.68

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. MARCU ARMASUL, NR. 5, BL. 27, SC. A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	87
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,511.90
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,934.08
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,712.94
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.488
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,301.56
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,038.39
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.580
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	377,121.06
	Economia anuala de energie - tep/an	32.43
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.84
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78.05
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	90450
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,027.76
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	513.88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	171.29
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,223.04
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	611.52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	203.84

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Marcu Armasul, Nr. 5bl. 27, sc. B, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	87
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,517.70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,937.65
	din care C+M (mii lei)	1,716.14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.488
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,305.81
	din care C+M (mii lei)	2,042.21
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.581
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	372,003.38
	Economia anuala de energie - tep/an	31.99
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.9
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75.78
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	85700
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,029.68
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	514.84
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	171.61
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,225.32
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	612.66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	204.22

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. MARIA ROSETTI, NR. 7-9, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,638.06
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,239.91
	din care C+M (mii lei)	1,978.35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.427
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,665.49
	din care C+M (mii lei)	2,354.23
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.508
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	240,981.86
	Economia anuala de energie - tep/an	20.72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6.05
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.65
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	52550
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,187.01
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	593.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	197.83
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,412.54
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	706.27
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	235.42

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Pantelimon nr. 6, bl. 8, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	80
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,224.20
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,351.79
	din care C+M (mii lei)	1,198.72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.539
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,608.63
	din care C+M (mii lei)	1,426.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.641
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	255,197.03
	Economia anuala de energie - tep/an	21.95
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.91
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	87.32
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	53440
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	719.23
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	359.62
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	119.87
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	855.89
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	427.94
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	142.65

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EUROBUILDING-IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	SOS.PANTELIMON NR.101,BLOC 402 SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	78
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,724.38
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,062.45
	din care C+M (mii lei)	2,701.60
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.402
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,644.32
	din care C+M (mii lei)	3,214.90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.478
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	345,017.22
	Economia anuala de energie - tep/an	29.67
	Durata de recuperare a investitiei - ani	7.06
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.86
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	69830
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,620.96
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	810.48
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	270.16
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,928.94
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	964.47
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	321.49

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO-BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	SOS.PANTELIMON NR.99, BLOC 402A,SC.1,SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,984.54
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,450.48
	din care C+M (mii lei)	2,157.79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.361
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,916.07
	din care C+M (mii lei)	2,567.77
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.429
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	462,855.88
	Economia anuala de energie - tep/an	39.81
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	62.01
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	93680
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,294.67
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	647.34
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	215.78
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,540.66
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	770.33
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	256.78

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, nr. 112bl. 208A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,164.70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,935.57
	din care C+M (mii lei)	1,716.84
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.542
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,303.33
	din care C+M (mii lei)	2,043.04
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.646
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	304,821.47
	Economia anuala de energie - tep/an	26.21
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.26
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76.85
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	61700
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,030.10
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	515.05
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	171.68
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,225.82
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	612.91
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	204.30

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA PANTELIMON, NR. 10, BL. 6, SC. A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,208.00
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	782.82
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	695.46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.576
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	931.56
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	827.60
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.685
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	179,316.88
	Economia anuala de energie - tep/an	15.42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.46
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	85.14
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	36970
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	417.28
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	208.64
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	69.55
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	496.56
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	248.28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	82.76

Proiectant,  
SOCIETATEA  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA PANTELIMON, NR. 1-2, BL. 11, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	80
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,234.10
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,492.35
	din care C+M (mii lei)	1,324.61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.593
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,775.90
	din care C+M (mii lei)	1,576.28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.706
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	379,843.87
	Economia anuala de energie - tep/an	32.67
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.35
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	83.67
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77590
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	794.76
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	397.38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	132.46
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	945.77
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	472.88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	157.63

Proiectant,  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA PANTELIMON, NR. 15-17, BL. B2, SC. A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	50
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,520.70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	922.86
	din care C+M (mii lei)	819.00
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.539
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,098.20
	din care C+M (mii lei)	974.61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.641
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	211,537.75
	Economia anuala de energie - tep/an	18.19
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.32
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81.17
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	47570
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	491.40
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	245.70
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	81.90
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	584.77
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	292.38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	97.46

Proiectant,  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA PANTELIMON, NR. 15-17, BL. B2, SC. B, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	50
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,519.00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	848.75
	din care C+M (mii lei)	752.35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.495
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,010.01
	din care C+M (mii lei)	895.25
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.589
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	180,194.18
	Economia anuala de energie - tep/an	15.50
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	82.33
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	39710
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	451.41
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	225.70
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	75.23
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	537.15
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	268.57
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	89.52

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	<b>Adresa bloc locuinte</b>	<b>Sos. Pantelimon, nr. 16, bl. 5B, SECTOR 2, BUCURESTI</b>
	Numar apartamente	<b>19</b>
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	<b>1,788.41</b>
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	<b>990.81</b>
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	<b>878.04</b>
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	<b>0.491</b>
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	<b>1,179.07</b>
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	<b>1,044.87</b>
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	<b>0.584</b>
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	<b>184,097.23</b>
	Economia anuala de energie - tep/an	<b>15.83</b>
	Durata de recuperare a investitiei - ani	<b>3.66</b>
	Durata de executie - luni	<b>6</b>
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	<b>3</b>
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	<b>83.98</b>
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	<b>44160</b>
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	<b>526.82</b>
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	<b>263.41</b>
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	<b>87.80</b>
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	<b>626.92</b>
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	<b>313.46</b>
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	<b>104.49</b>

Proiectant,  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA PANTELIMON, NR. 16-18, BL. 3, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	150
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,448.00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,546.85
	din care C+M (mii lei)	2,256.31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.507
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,030.75
	din care C+M (mii lei)	2,685.01
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.604
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	570,961.53
	Economia anuala de energie - tep/an	49.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.57
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	80.52
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	118840
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,353.79
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	676.89
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	225.63
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,611.00
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	805.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	268.50

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA PANTELIMON, NR. 19, BL. 10, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	100
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,795.95
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,701.47
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,509.16
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.540
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,024.75
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,795.90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.642
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	411,090.06
	Economia anuala de energie - tep/an	35.35
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.53
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	85.04
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	85210
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	905.49
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	452.75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	150.92
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,077.54
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	538.77
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	179.59

Proiectant,  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, nr. 217, bl. 201C, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	10
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,085.24
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	758.85
	din care C+M (mii lei)	674.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.622
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	903.03
	din care C+M (mii lei)	802.96
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.740
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	103,781.94
	Economia anuala de energie - tep/an	8.93
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.98
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	89.23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	24890
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	404.86
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	202.43
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	67.48
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	481.78
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	240.89
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	80.30

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	SOS. PANTELIMON, NR. 223, BL. 200, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	16
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,854.21
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,306.20
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,161.87
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.627
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,554.37
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,382.63
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.746
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	236,036.46
	Economia anuala de energie - tep/an	20.30
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.21
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	88.23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	56610
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	697.12
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	348.56
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	116.19
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	829.58
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	414.79
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	138.26

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Soseaua Pantelimon, nr. 251bl. 45 SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	10,767.79
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,782.32
	din care C+M (mii lei)	4,219.74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.392
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	5,690.97
	din care C+M (mii lei)	5,021.49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.466
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	921,364.97
	Economia anuala de energie - tep/an	79.24
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.64
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.11
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	187010
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,531.85
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,265.92
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	421.97
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	3,012.90
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,506.45
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	502.15

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	SOS. PANTELIMON, NR. 287A, BL. 10A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,775.53
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,519.48
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,236.69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.592
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,998.19
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,661.66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.705
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	320,971.42
	Economia anuala de energie - tep/an	27.60
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.48
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.73
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	64960
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,342.02
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	671.01
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	223.67
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,597.00
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	798.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	266.17

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	SOS. PANTELIMON, NR. 293, BL. 1 SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	83
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,401.80
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,623.85
	din care C+M (mii lei)	3,207.57
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.501
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,312.38
	din care C+M (mii lei)	3,817.01
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.596
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	703,500.26
	Economia anuala de energie - tep/an	60.50
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	142390
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,924.54
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	962.27
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	320.76
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,290.20
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,145.10
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	381.70

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	SOS. PANTELIMON, NR. 297, BL. 3 SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	83
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,407.55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,631.63
	din care C+M (mii lei)	3,214.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.502
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,321.64
	din care C+M (mii lei)	3,825.30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.597
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	691,554.82
	Economia anuala de energie - tep/an	59.47
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.38
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.93
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	139970
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,928.72
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	964.36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	321.45
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,295.18
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,147.59
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	382.53

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA PANTELIMON, NR. 4, BL. 0, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	20
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,753.96
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,143.51
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,015.01
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.579
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,360.78
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,207.86
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.689
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	201,529.50
	Economia anuala de energie - tep/an	17.33
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.24
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a-lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.44
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	40790
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	609.01
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	304.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	101.50
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	724.72
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	362.36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	120.79

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA PANTELIMON, NR. 4, BL. 13, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	84
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,819.50
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,038.79
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	920.84
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.506
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,236.15
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,095.80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.602
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	242,069.42
	Economia anuala de energie - tep/an	20.82
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.22
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	49210
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	552.50
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	276.25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	92.08
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	657.48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	328.74
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	109.58

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. IDEA BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA NR.1

La H.C.L.S 2 NR...../2020

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	ALEEA PANTELIMON, NR. 5, BL. 13, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	84
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,891.50
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	952.43
	din care C+M (mii lei)	842.96
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.446
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,133.39
	din care C+M (mii lei)	1,003.12
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.530
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	183,054.13
	Economia anuala de energie - tep/an	15.74
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.86
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.86
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	39500
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	505.78
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	252.89
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	84.30
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	601.87
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	300.94
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	100.31

Proiectant,  
ASOCIAREA:S.C. CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	SOS. PANTELIMON, NR. 94, BL. 210A, SC. A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	39
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,568.58
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,818.83
	din care C+M (mii lei)	1,608.86
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.451
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,164.41
	din care C+M (mii lei)	1,914.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.536
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	313,524.21
	Economia anuala de energie - tep/an	26.96
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.79
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75.55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	63460
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	965.32
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	482.66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	160.89
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,148.73
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	574.36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	191.45

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	SOS. PANTELIMON, NR. 99, BL. 402A, SC. 2, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	86
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,814.20
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,719.89
	din care C+M (mii lei)	1,518.32
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.398
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,046.67
	din care C+M (mii lei)	1,806.80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.474
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	312,425.80
	Economia anuala de energie - tep/an	26.87
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.61
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.22
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	63230
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	910.99
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	455.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	151.83
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,084.08
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	542.04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	180.68

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, nr.215, bl. 202, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,454.02
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,059.19
	din care C+M (mii lei)	943.27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.649
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,260.44
	din care C+M (mii lei)	1,122.49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.772
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	122,462.24
	Economia anuala de energie - tep/an	10.53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.52
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81.42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	24790
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	565.96
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	282.98
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	94.33
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	673.49
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	336.75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	112.25

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, nr.219, bl. 201B, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	8
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	629.15
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	495.53
	din care C+M (mii lei)	441.65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.702
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	589.68
	din care C+M (mii lei)	525.57
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.835
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	45,616.47
	Economia anuala de energie - tep/an	3.92
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6.69
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72.19
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	9230
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	264.99
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	132.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	44.17
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	315.34
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	157.67
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	52.56

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, nr.221, bl. 201AA-201AB, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	20
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,180.98
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,551.64
	din care C+M (mii lei)	1,377.71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.632
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,846.45
	din care C+M (mii lei)	1,639.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.752
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	210,227.56
	Economia anuala de energie - tep/an	18.08
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.12
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	87.97
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	50420
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	826.63
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	413.31
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	137.77
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	983.69
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	491.84
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	163.95

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, nr.254, bloc 55, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	183
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	14,538.79
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	7,011.82
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	6,134.64
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.422
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	8,344.06
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	7,300.22
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.502
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	962,075.38
	Economia anuala de energie - tep/an	82.74
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.81
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70.56
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	194720
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	3,680.79
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,840.39
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	613.46
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	4,380.13
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	2,190.07
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	730.02

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR.POPA NICOLAE NR.19, BLOC 55,SC.3,SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,557.75
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,099.75
	din care C+M (mii lei)	977.03
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.627
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,308.71
	din care C+M (mii lei)	1,162.67
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.746
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	193,401.57
	Economia anuala de energie - tep/an	16.63
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.08
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75.33
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	41430
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	586.22
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	293.11
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	97.70
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	697.60
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	348.80
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	116.27

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. POPA NICOLAE, NR. 18, BL. 52, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	33
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,283.70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,171.25
	din care C+M (mii lei)	1,926.41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.587
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,583.79
	din care C+M (mii lei)	2,292.42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.698
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	395,311.60
	Economia anuala de energie - tep/an	34.00
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.98
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78.23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	82250
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,155.84
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	577.92
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	192.64
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,375.45
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	687.73
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	229.24

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. POPA NICOLAE, NR. 2, BL. 21, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,995.10
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,172.94
	din care C+M (mii lei)	2,812.72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.563
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,775.80
	din care C+M (mii lei)	3,347.14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.670
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	604,720.50
	Economia anuala de energie - tep/an	52.01
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.02
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74.79
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	124500
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,687.63
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	843.82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	281.27
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,008.28
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,004.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	334.71

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. SOLD. ZAMBILA IONITA, NR. 2, BL. 7C, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	34
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,511.70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,497.42
	din care C+M (mii lei)	2,217.14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.631
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,971.93
	din care C+M (mii lei)	2,638.40
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.751
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	314,380.56
	Economia anuala de energie - tep/an	27.04
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.61
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.45
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	64670
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,330.28
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	665.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	221.71
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,583.04
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	791.52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	263.84

Proiectant,  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. SPERANTEI, NR. 28, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	12
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,483.80
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,047.18
	din care C+M (mii lei)	930.36
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.627
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,246.15
	din care C+M (mii lei)	1,107.13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.746
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	175,760.27
	Economia anuala de energie - tep/an	15.12
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.08
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	84.72
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	35570
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	558.21
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	279.11
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	93.04
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	664.28
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	332.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	110.71

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	STR. TAMPA, NR 3, BL. 11, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,493.10
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,036.95
	din care C+M (mii lei)	1,803.85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.516
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,423.97
	din care C+M (mii lei)	2,146.58
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.615
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	376,031.13
	Economia anuala de energie - tep/an	32.34
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.54
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.73
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	78190
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,082.31
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	541.15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	180.38
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,287.95
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	643.97
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	214.66

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vasile Conta, Nr. 9A-15 , Sc. A, SECTOR 2, BUCURESTI
	Numar apartamente	17
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,383.76
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,010.10
	din care C+M (mii lei)	898.08
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.649
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,202.02
	din care C+M (mii lei)	1,068.71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.772
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	131,605.31
	Economia anuala de energie - tep/an	11.32
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.31
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72.84
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	2693
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	538.85
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	269.42
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	89.81
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	641.23
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	320.61
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	106.87

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**DEVIZE GENERALE**  
**PENTRU 58 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL**  
**PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE**  
**LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUĞUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC M4,STR.AURULUI NR.12, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25927.68	4926.26	30853.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>25927.68</b>	<b>4926.26</b>	<b>30853.94</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4226.16	802.97	5029.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3063.97	582.15	3646.12
3.5	Proiectare	11410.63	2168.02	13578.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3380.93	642.38	4023.31
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2324.39	441.63	2766.02

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5705.32	1084.01	6789.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12223.89	2322.54	14546.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	316.96	60.22	377.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	158.48	30.11	188.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	158.48	30.11	188.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	11906.93	2262.32	14169.25
<b>Total capitol 3</b>		<b>31924.65</b>	<b>6065.68</b>	<b>37990.33</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1164765.21	221305.39	1386070.60
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1164765.21	221305.39	1386070.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1164765.21</b>	<b>221305.39</b>	<b>1386070.60</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36892.12	7009.51	43901.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31068.29	5902.98	36971.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5823.83	1106.53	6930.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	121432.74	23072.22	144504.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>158324.86</b>	<b>30081.73</b>	<b>188406.59</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1380942.40</b>	<b>262379.06</b>	<b>1643321.46</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1221761.18</b>	<b>232134.63</b>	<b>1453895.81</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MIHAIL MIHAI



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 3A,STR.BAICULUI NR.6,SECTOR 2 BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	33219.84	6311.77	39531.61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>33219.84</b>	<b>6311.77</b>	<b>39531.61</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5304.93	1007.94	6312.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3846.07	730.75	4576.83
3.5	Proiectare	14323.31	2721.42	17044.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4243.94	806.35	5050.29
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2917.71	554.36	3472.07

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7161.65	1360.71	8522.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19156.68	3639.77	22796.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	397.87	75.60	473.47
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	198.93	37.80	236.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	198.93	37.80	236.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	18758.81	3564.17	22322.98
<b>Total capitol 3</b>		<b>43630.99</b>	<b>8289.88</b>	<b>51920.87</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1842661.21	350105.63	2192766.84
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1842661.21	350105.63	2192766.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1842661.21</b>	<b>350105.63</b>	<b>2192766.84</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38603.84	7334.73	45938.57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29390.53	5584.20	34974.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9213.31	1750.53	10963.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	190936.10	36277.86	227213.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>229539.94</b>	<b>43612.59</b>	<b>273152.53</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2149051.98</b>	<b>408319.87</b>	<b>2557371.85</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1905271.58</b>	<b>362001.60</b>	<b>2267273.18</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICABLOC 401A,STR.BAICULUI NR.1,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	59957.76	11391.97	71349.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>59957.76</b>	<b>11391.97</b>	<b>71349.73</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14135.94	2685.83	16821.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10248.55	1947.23	12195.78
3.5	Proiectare	38167.03	7251.74	45418.77
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11308.75	2148.66	13457.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7774.76	1477.21	9251.97

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19083.51	3625.87	22709.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36086.08	6856.36	42942.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1060.20	201.44	1261.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	530.10	100.72	630.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	530.10	100.72	630.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	35025.88	6654.92	41680.80
<b>Total capitol 3</b>		<b>99637.59</b>	<b>18931.16</b>	<b>118568.75</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3442629.82	654099.67	4096729.49
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3442629.82	654099.67	4096729.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3442629.82</b>	<b>654099.67</b>	<b>4096729.49</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59606.32	11325.20	70931.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42393.17	8054.70	50447.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17213.15	3270.50	20483.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	357684.07	67959.97	425644.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>417290.39</b>	<b>79285.17</b>	<b>496575.56</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4019515.56</b>	<b>763707.97</b>	<b>4783223.53</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3544980.75</b>	<b>673546.34</b>	<b>4218527.09</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investitii: " REABILITARE TERMICA BLOC 5B,STR.BAICULUI NR.10,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	34435.20	6542.69	40977.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>34435.20</b>	<b>6542.69</b>	<b>40977.89</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5304.93	1007.94	6312.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3846.07	730.75	4576.83
3.5	Proiectare	14323.31	2721.42	17044.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4243.94	806.35	5050.29
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2917.71	554.36	3472.07

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7161.65	1360.71	8522.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19162.66	3640.91	22803.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	397.87	75.60	473.47
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	198.93	37.80	236.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	198.93	37.80	236.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	18764.79	3565.31	22330.10
<b>Total capitol 3</b>		<b>43636.97</b>	<b>8291.02</b>	<b>51927.99</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1842044.28	349988.41	2192032.69
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1842044.28	349988.41	2192032.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1842044.28</b>	<b>349988.41</b>	<b>2192032.69</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41536.83	7892.00	49428.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32326.61	6142.06	38468.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9210.22	1749.94	10960.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	190996.54	36289.34	227285.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>232533.37</b>	<b>44181.34</b>	<b>276714.71</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2152649.82</b>	<b>409003.46</b>	<b>2561653.28</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1908806.09</b>	<b>362673.16</b>	<b>2271479.25</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TEMICA BLOC 83,SC.1,STR.BAICULUI NR.59,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29978.88	5695.99	35674.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>29978.88</b>	<b>5695.99</b>	<b>35674.87</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2514.00	477.66	2991.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1822.65	346.30	2168.95
3.5	Proiectare	6787.80	1289.68	8077.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2011.20	382.13	2393.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1382.70	262.71	1645.41

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3393.90	644.84	4038.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9214.33	1750.72	10965.05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	188.55	35.82	224.37
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	94.28	17.91	112.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	94.28	17.91	112.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	9025.78	1714.90	10740.68
<b>Total capitol 3</b>		<b>21338.78</b>	<b>4054.36</b>	<b>25393.14</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	872599.33	165793.87	1038393.20
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	872599.33	165793.87	1038393.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>872599.33</b>	<b>165793.87</b>	<b>1038393.20</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32704.93	6213.94	38918.87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28341.93	5384.97	33726.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4363.00	828.97	5191.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	91858.03	17453.03	109311.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>124562.96</b>	<b>23666.97</b>	<b>148229.93</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1048479.95</b>	<b>199211.19</b>	<b>1247691.14</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>930920.14</b>	<b>176874.83</b>	<b>1107794.97</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 1A,STR.BAICULUI NR.2,SECTOR 2 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	33219.84	6311.77	39531.61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>33219.84</b>	<b>6311.77</b>	<b>39531.61</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5304.93	1007.94	6312.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3846.07	730.75	4576.83
3.5	Proiectare	14323.31	2721.42	17044.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4243.94	806.35	5050.29
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2917.71	554.36	3472.07

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7161.65	1360.71	8522.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19016.67	3613.17	22629.84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	397.87	75.60	473.47
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	198.93	37.80	236.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	198.93	37.80	236.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	18618.80	3537.57	22156.37
<b>Total capitol 3</b>		<b>43490.98</b>	<b>8263.28</b>	<b>51754.26</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1828659.75	347445.35	2176105.10
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1828659.75	347445.35	2176105.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1828659.75</b>	<b>347445.35</b>	<b>2176105.10</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38114.39	7241.74	45356.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28971.09	5504.51	34475.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9143.30	1737.23	10880.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	189521.96	36009.17	225531.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>227636.35</b>	<b>43250.91</b>	<b>270887.26</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2133006.92</b>	<b>405271.31</b>	<b>2538278.23</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1890850.68</b>	<b>359261.63</b>	<b>2250112.31</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGHER MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 2,STR.BAICULUI NR.4,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35650.56	6773.61	42424.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>35650.56</b>	<b>6773.61</b>	<b>42424.17</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5304.93	1007.94	6312.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3846.07	730.75	4576.83
3.5	Proiectare	14323.31	2721.42	17044.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4243.94	806.35	5050.29
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2917.71	554.36	3472.07

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7161.65	1360.71	8522.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19191.47	3646.38	22837.85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	397.87	75.60	473.47
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	198.93	37.80	236.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	198.93	37.80	236.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	18793.60	3570.78	22364.38
<b>Total capitol 3</b>		<b>43665.78</b>	<b>8296.49</b>	<b>51962.27</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1843708.98	350304.71	2194013.69
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1843708.98	350304.71	2194013.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1843708.98</b>	<b>350304.71</b>	<b>2194013.69</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40077.11	7614.65	47691.76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30858.57	5863.13	36721.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9218.54	1751.52	10970.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	191287.43	36344.61	227632.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>231364.54</b>	<b>43959.26</b>	<b>275323.80</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2154389.86</b>	<b>409334.07</b>	<b>2563723.93</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1910218.11</b>	<b>362941.45</b>	<b>2273159.56</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 83,SC.2,STR.BAICULUI NR.59,SECTOR 2  
 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29978.88	5695.99	35674.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>29978.88</b>	<b>5695.99</b>	<b>35674.87</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2514.00	477.66	2991.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1822.65	346.30	2168.95
3.5	Proiectare	6787.80	1289.68	8077.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2011.20	382.13	2393.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1382.70	262.71	1645.41

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3393.90	644.84	4038.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9169.78	1742.25	10912.03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	188.55	35.82	224.37
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	94.28	17.91	112.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	94.28	17.91	112.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	8981.23	1706.43	10687.66
<b>Total capitol 3</b>		<b>21294.23</b>	<b>4045.89</b>	<b>25340.12</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	868144.00	164947.36	1033091.36
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	868144.00	164947.36	1033091.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>868144.00</b>	<b>164947.36</b>	<b>1033091.36</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32682.65	6209.71	38892.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28341.93	5384.97	33726.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4340.72	824.74	5165.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	91408.05	17367.53	108775.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>124090.70</b>	<b>23577.24</b>	<b>147667.94</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1043507.81</b>	<b>198266.48</b>	<b>1241774.29</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>926464.81</b>	<b>176028.32</b>	<b>1102493.13</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 80,STR.BAICULUI NR.61,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29978.88	5695.99	35674.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>29978.88</b>	<b>5695.99</b>	<b>35674.87</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2825.84	536.91	3362.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2048.73	389.26	2437.99
3.5	Proiectare	7629.77	1449.66	9079.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2260.67	429.53	2690.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1554.21	295.30	1849.51

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3814.88	724.83	4539.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10060.05	1911.40	11971.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	211.94	40.26	252.20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	105.97	20.13	126.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	105.97	20.13	126.10
	3.8.2. Dirigentie de santier	9848.11	1871.14	11719.25
<b>Total capitol 3</b>		<b>23564.39</b>	<b>4477.23</b>	<b>28041.62</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	954832.43	181418.16	1136250.59
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	954832.43	181418.16	1136250.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>954832.43</b>	<b>181418.16</b>	<b>1136250.59</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30809.17	5853.74	36662.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26035.01	4946.65	30981.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4774.16	907.09	5681.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100250.11	19047.52	119297.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>131059.28</b>	<b>24901.26</b>	<b>155960.54</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1139434.98</b>	<b>216492.64</b>	<b>1355927.62</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1010846.32</b>	<b>192060.80</b>	<b>1202907.12</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 34,STR.BISERICA MARCUTA NR:1, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30384.00	5772.96	36156.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>30384.00</b>	<b>5772.96</b>	<b>36156.96</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4942.62	939.10	5881.72
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3583.40	680.85	4264.25
3.5	Proiectare	13345.08	2535.56	15880.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3954.10	751.28	4705.38
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2718.44	516.50	3234.94

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6672.54	1267.78	7940.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16190.17	3076.14	19266.31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	370.70	70.44	441.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	185.35	35.22	220.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	185.35	35.22	220.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	15819.47	3005.70	18825.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>39061.28</b>	<b>7421.65</b>	<b>46482.92</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1551563.20	294797.01	1846360.21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1551563.20	294797.01	1846360.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1551563.20</b>	<b>294797.01</b>	<b>1846360.21</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51828.75	9847.47	61676.22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44070.93	8373.48	52444.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7757.82	1473.99	9231.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	161148.25	30618.17	191766.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>212977.00</b>	<b>40465.64</b>	<b>253442.64</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1833985.48</b>	<b>348457.26</b>	<b>2182442.73</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1626018.13</b>	<b>308943.45</b>	<b>1934961.58</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 35A,STR.BISERICA MARCUTA NR.5,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	55906.56	10622.25	66528.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>55906.56</b>	<b>10622.25</b>	<b>66528.81</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10007.94	1901.51	11909.45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7255.75	1378.59	8634.35
3.5	Proiectare	27021.43	5134.08	32155.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8006.35	1521.21	9527.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5504.36	1045.83	6550.19

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13510.71	2567.04	16077.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29295.06	5566.07	34861.13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	750.60	142.62	893.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	375.30	71.31	446.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	375.30	71.31	446.61
	3.8.2. Dirigentie de santier	28544.46	5423.45	33967.91
<b>Total capitol 3</b>		<b>74580.17</b>	<b>14170.25</b>	<b>88750.43</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2798539.37	531722.48	3330261.85
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2798539.37	531722.48	3330261.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2798539.37</b>	<b>531722.48</b>	<b>3330261.85</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60717.81	11536.38	72254.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49523.65	9409.49	58933.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11194.16	2126.89	13321.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	291076.24	55304.49	346380.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>351794.05</b>	<b>66840.87</b>	<b>418634.92</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3280820.15</b>	<b>623355.85</b>	<b>3904176.01</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2903969.58</b>	<b>551754.22</b>	<b>3455723.80</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## DEVIZ GENERAL

*al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC K8, STR. BODESTI NR.5, SECTOR 2 BUCURESTI"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	40917.12	7774.25	48691.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>40917.12</b>	<b>7774.25</b>	<b>48691.37</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6836.42	1298.92	8135.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4956.40	941.72	5898.12
3.5	Proiectare	18458.32	3507.09	21965.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5469.13	1039.14	6508.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3760.03	714.41	4474.44
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
lei		lei	lei	lei
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9229.16	1753.54	10982.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25645.82	4872.71	30518.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	512.73	97.42	610.15
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	256.37	48.71	305.08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	256.37	48.71	305.08
	3.8.2. Dirigentie de santier	25133.09	4775.29	29908.38
<b>Total capitol 3</b>		<b>56896.96</b>	<b>10810.44</b>	<b>67707.40</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2472392.36	469754.55	2942146.91
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2472392.36	469754.55	2942146.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2472392.36</b>	<b>469754.55</b>	<b>2942146.91</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55803.73	10602.71	66406.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43441.77	8253.94	51695.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12361.96	2348.77	14710.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	255741.36	48590.86	304332.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>311545.09</b>	<b>59193.57</b>	<b>370738.66</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2881751.53</b>	<b>547532.81</b>	<b>3429284.34</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2556751.25</b>	<b>485782.74</b>	<b>3042533.99</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investitii: " REABILITARE TERMICA BLOC D9,STR.CIOCARIEI NR.14,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	39701.76	7543.33	47245.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>39701.76</b>	<b>7543.33</b>	<b>47245.09</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7146.10	1357.76	8503.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5180.92	984.38	6165.29
3.5	Proiectare	19294.46	3665.95	22960.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5716.88	1086.21	6803.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3930.35	746.77	4677.12

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9647.23	1832.97	11480.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18943.03	3599.18	22542.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	535.96	101.84	637.80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	267.98	50.92	318.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	267.98	50.92	318.90
	3.8.2. Dirigentie de santier	18407.07	3497.34	21904.41
<b>Total capitol 3</b>		<b>51564.50</b>	<b>9797.27</b>	<b>61361.77</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1801005.07	342190.96	2143196.03
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1801005.07	342190.96	2143196.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1801005.07</b>	<b>342190.96</b>	<b>2143196.03</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	45735.76	8689.80	54425.56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36730.73	6978.84	43709.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9005.03	1710.96	10715.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	187894.43	35699.94	223594.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>233630.19</b>	<b>44389.74</b>	<b>278019.93</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2125901.52</b>	<b>403921.30</b>	<b>2529822.82</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1877437.56</b>	<b>356713.13</b>	<b>2234150.69</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC D14,STR.CIOCARLIEI NR.18,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	33624.96	6388.74	40013.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>33624.96</b>	<b>6388.74</b>	<b>40013.70</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6849.12	1301.33	8150.45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4965.61	943.47	5909.08
3.5	Proiectare	18492.62	3513.60	22006.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5479.30	1041.07	6520.37
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3767.02	715.73	4482.75

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9246.31	1756.80	11003.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16731.06	3178.90	19909.96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	513.68	97.60	611.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	256.84	48.80	305.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	256.84	48.80	305.64
	3.8.2. Dirigentie de santier	16217.38	3081.30	19298.68
<b>Total capitol 3</b>		<b>48038.42</b>	<b>9127.30</b>	<b>57165.72</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1588112.75	301741.42	1889854.17
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1588112.75	301741.42	1889854.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1588112.75</b>	<b>301741.42</b>	<b>1889854.17</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44671.29	8487.55	53158.84
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36730.73	6978.84	43709.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7940.56	1508.71	9449.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	165696.14	31482.27	197178.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>210367.43</b>	<b>39969.82</b>	<b>250337.25</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1880143.56</b>	<b>357227.28</b>	<b>2237370.84</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1658468.44</b>	<b>315109.00</b>	<b>1973577.44</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC D28,STR.CIOCARIEI NR.24,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29978.88	5695.99	35674.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>29978.88</b>	<b>5695.99</b>	<b>35674.87</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5235.02	994.65	6229.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3795.39	721.13	4516.52
3.5	Proiectare	14134.56	2685.56	16820.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4188.02	795.72	4983.74
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2879.26	547.06	3426.32

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7067.28	1342.78	8410.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18114.29	3441.72	21556.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	392.63	74.60	467.23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	196.31	37.30	233.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	196.31	37.30	233.61
	3.8.2. Dirigentie de santier	17721.66	3367.12	21088.78
<b>Total capitol 3</b>		<b>42279.27</b>	<b>8033.06</b>	<b>50312.32</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1742186.73	331015.48	2073202.21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1742186.73	331015.48	2073202.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1742186.73</b>	<b>331015.48</b>	<b>2073202.21</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37682.02	7159.59	44841.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28971.09	5504.51	34475.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8710.93	1655.08	10366.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	180441.45	34283.88	214725.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>218123.47</b>	<b>41443.47</b>	<b>259566.94</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2032568.35</b>	<b>386188.00</b>	<b>2418756.34</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1801136.70</b>	<b>342215.98</b>	<b>2143352.68</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 9C,ALEEA CISLAU NR.12,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	31599.36	6003.88	37603.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>31599.36</b>	<b>6003.88</b>	<b>37603.24</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5582.40	1060.66	6643.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4047.24	768.98	4816.22
3.5	Proiectare	15072.48	2863.77	17936.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4465.92	848.52	5314.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3070.32	583.36	3653.68

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7536.24	1431.89	8968.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17418.26	3309.46	20727.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	418.68	79.54	498.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	209.34	39.77	249.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	209.34	39.77	249.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	16999.58	3229.92	20229.50
<b>Total capitol 3</b>		<b>43120.38</b>	<b>8192.87</b>	<b>51313.25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1668358.40	316988.10	1985346.50
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1668358.40	316988.10	1985346.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1668358.40</b>	<b>316988.10</b>	<b>1985346.50</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	39410.08	7487.92	46898.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31068.29	5902.98	36971.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8341.79	1584.94	9926.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	173244.85	32916.52	206161.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>212654.93</b>	<b>40404.44</b>	<b>253059.37</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1955733.07</b>	<b>371589.29</b>	<b>2327322.36</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1731026.05</b>	<b>328894.96</b>	<b>2059921.01</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 9A,ALEEA CISLAU NR.8,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	43752.96	8313.06	52066.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>43752.96</b>	<b>8313.06</b>	<b>52066.02</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10355.58	1967.56	12323.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7507.80	1426.48	8934.28
3.5	Proiectare	27960.08	5312.42	33272.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8284.47	1574.05	9858.52
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5695.57	1082.16	6777.73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13980.04	2656.21	16636.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28618.43	5437.49	34055.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	776.67	147.56	924.23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	388.33	73.78	462.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	388.33	73.78	462.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	27841.76	5289.93	33131.69
<b>Total capitol 3</b>		<b>75441.89</b>	<b>14333.95</b>	<b>89775.84</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2740422.78	520680.33	3261103.11
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2740422.78	520680.33	3261103.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2740422.78</b>	<b>520680.33</b>	<b>3261103.11</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	57773.04	10976.88	68749.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44070.93	8373.48	52444.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13702.11	2603.40	16305.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	284075.42	53974.33	338049.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>341848.46</b>	<b>64951.21</b>	<b>406799.67</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3201466.09</b>	<b>608278.55</b>	<b>3809744.64</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2828246.67</b>	<b>537366.87</b>	<b>3365613.54</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 6C,STR.COSTACHE CONACHI NR.12,SECTOR 2  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	40106.88	7620.31	47727.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>40106.88</b>	<b>7620.31</b>	<b>47727.19</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7705.31	1464.01	9169.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5586.35	1061.41	6647.76
3.5	Proiectare	20804.34	3952.83	24757.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6164.25	1171.21	7335.46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4237.92	805.21	5043.13

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10402.17	1976.41	12378.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19496.09	3704.26	23200.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	577.90	109.80	687.70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	288.95	54.90	343.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	288.95	54.90	343.85
	3.8.2. Dirigentie de santier	18918.19	3594.46	22512.65
<b>Total capitol 3</b>		<b>54592.09</b>	<b>10372.51</b>	<b>64964.60</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1851712.22	351825.32	2203537.54
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1851712.22	351825.32	2203537.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1851712.22</b>	<b>351825.32</b>	<b>2203537.54</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	45989.29	8737.97	54727.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36730.73	6978.84	43709.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9258.56	1759.13	11017.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	193211.95	36710.27	229922.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>239201.24</b>	<b>45448.24</b>	<b>284649.48</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2185612.43</b>	<b>415266.38</b>	<b>2600878.81</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1928549.83</b>	<b>366424.47</b>	<b>2294974.30</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 5D,STR.COSTACHE CONACHI NR.4,SECTOR 2 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36865.92	7004.52	43870.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>36865.92</b>	<b>7004.52</b>	<b>43870.44</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6817.17	1295.26	8112.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4942.45	939.07	5881.51
3.5	Proiectare	18406.35	3497.20	21903.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5453.73	1036.21	6489.94
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3749.44	712.39	4461.83

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9203.18	1748.60	10951.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18558.49	3526.11	22084.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	511.29	97.14	608.43
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	255.64	48.57	304.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	255.64	48.57	304.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	18047.20	3428.97	21476.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>49724.46</b>	<b>9447.64</b>	<b>59172.09</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1767854.45	335892.35	2103746.80
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1767854.45	335892.35	2103746.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1767854.45</b>	<b>335892.35</b>	<b>2103746.80</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44940.84	8538.76	53479.60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36101.57	6859.30	42960.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8839.27	1679.46	10518.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	184168.52	34992.02	219160.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>229109.36</b>	<b>43530.78</b>	<b>272640.14</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2083554.19</b>	<b>395875.29</b>	<b>2479429.47</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1840821.94</b>	<b>349756.17</b>	<b>2190578.11</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 218,STR.CRISTESCU DIMA NR.10,SECTOR 2  
 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24307.20	4618.37	28925.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>24307.20</b>	<b>4618.37</b>	<b>28925.57</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5322.64	1011.30	6333.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3858.91	733.19	4592.11
3.5	Proiectare	14371.13	2730.52	17101.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4258.11	809.04	5067.15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2927.45	556.22	3483.67

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7185.56	1365.26	8550.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14437.43	2743.10	17180.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	399.20	75.84	475.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	199.60	37.92	237.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	199.60	37.92	237.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	14038.23	2667.26	16705.49
<b>Total capitol 3</b>		<b>38990.11</b>	<b>7408.11</b>	<b>46398.22</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1379516.18	262108.07	1641624.25
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1379516.18	262108.07	1641624.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1379516.18</b>	<b>262108.07</b>	<b>1641624.25</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38804.75	7372.90	46177.65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31907.17	6062.36	37969.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6897.58	1310.54	8208.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143263.19	27220.01	170483.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>182067.94</b>	<b>34592.91</b>	<b>216660.85</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1624881.43</b>	<b>308727.46</b>	<b>1933608.89</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1435730.55</b>	<b>272788.80</b>	<b>1708519.35</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 220, Sc. A si B , STR.CRISTESCU DIMA NR.5,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	45373.44	8620.95	53994.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>45373.44</b>	<b>8620.95</b>	<b>53994.39</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9899.60	1880.92	11780.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7177.21	1363.67	8540.88
3.5	Proiectare	26728.92	5078.50	31807.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7919.68	1504.74	9424.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5444.78	1034.51	6479.29

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13364.46	2539.25	15903.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33087.69	6286.65	39374.34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	742.47	141.06	883.53
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	371.24	70.53	441.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	371.24	70.53	441.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	32345.22	6145.59	38490.81
<b>Total capitol 3</b>		<b>77893.42</b>	<b>14799.74</b>	<b>92693.16</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3189148.58	605938.23	3795086.81
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3189148.58	605938.23	3795086.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3189148.58</b>	<b>605938.23</b>	<b>3795086.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58968.07	11203.93	70172.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43022.33	8174.24	51196.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15945.74	3029.69	18975.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	329433.86	62592.43	392026.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>388401.93</b>	<b>73796.36</b>	<b>462198.29</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3700817.37</b>	<b>703155.28</b>	<b>4403972.65</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3277544.35</b>	<b>622733.42</b>	<b>3900277.77</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 215,STR.CRISTESCU DIMA NR.4, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28358.40	5388.10	33746.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>28358.40</b>	<b>5388.10</b>	<b>33746.50</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5444.37	1034.43	6478.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3947.17	749.96	4697.13
3.5	Proiectare	14699.79	2792.96	17492.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4355.49	827.54	5183.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2994.40	568.94	3563.34

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7349.90	1396.48	8746.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14855.73	2822.59	17678.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	408.33	77.58	485.91
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	204.16	38.79	242.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	204.16	38.79	242.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	14447.40	2745.01	17192.41
<b>Total capitol 3</b>		<b>39947.06</b>	<b>7589.94</b>	<b>47537.00</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1416381.26	269112.44	1685493.70
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1416381.26	269112.44	1685493.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1416381.26</b>	<b>269112.44</b>	<b>1685493.70</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41086.28	7806.39	48892.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34004.37	6460.83	40465.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7081.91	1345.56	8427.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147429.52	28011.61	175441.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>188515.80</b>	<b>35818.00</b>	<b>224333.80</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1673202.52</b>	<b>317908.48</b>	<b>1991111.00</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1478744.03</b>	<b>280961.37</b>	<b>1759705.40</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI  


## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC D30,STR.DELFINULUI NR.7,SECTOR 2 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	34435.20	6542.69	40977.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>34435.20</b>	<b>6542.69</b>	<b>40977.89</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5757.41	1093.91	6851.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4174.12	793.08	4967.20
3.5	Proiectare	15545.00	2953.56	18498.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4605.93	875.13	5481.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3166.57	601.65	3768.22

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7772.50	1476.78	9249.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17342.07	3294.99	20637.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	431.81	82.04	513.85
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	215.90	41.02	256.92
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	215.90	41.02	256.92
	3.8.2. Dirigentie de santier	16910.26	3212.95	20123.21
<b>Total capitol 3</b>		<b>43818.60</b>	<b>8325.54</b>	<b>52144.14</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1656590.53	314752.20	1971342.73
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1656590.53	314752.20	1971342.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1656590.53</b>	<b>314752.20</b>	<b>1971342.73</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	39980.40	7596.28	47576.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31697.45	6022.52	37719.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8282.95	1573.76	9856.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	172391.28	32754.34	205145.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>212371.68</b>	<b>40350.62</b>	<b>252722.30</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1947216.01</b>	<b>369971.05</b>	<b>2317187.06</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1722723.18</b>	<b>327317.41</b>	<b>2050040.59</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 82,STR.DIMITRIE GROZDEA NR.10,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	85075.20	16164.29	101239.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>85075.20</b>	<b>16164.29</b>	<b>101239.49</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7818.56	1485.53	9304.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5668.46	1077.01	6745.46
3.5	Proiectare	21110.11	4010.92	25121.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6254.85	1188.42	7443.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4300.21	817.04	5117.25

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10555.06	2005.46	12560.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28230.22	5363.75	33593.97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	586.39	111.42	697.81
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	293.20	55.71	348.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	293.20	55.71	348.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	27643.83	5252.33	32896.16
<b>Total capitol 3</b>		<b>63827.35</b>	<b>12127.21</b>	<b>75954.56</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2679308.29	509068.58	3188376.87
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2679308.29	509068.58	3188376.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2679308.29</b>	<b>509068.58</b>	<b>3188376.87</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63759.07	12114.22	75873.29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50362.53	9568.88	59931.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13396.54	2545.34	15941.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	281372.38	53460.75	334833.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>345131.45</b>	<b>65574.97</b>	<b>410706.42</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3173342.29</b>	<b>602935.05</b>	<b>3776277.34</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2814746.02</b>	<b>534801.75</b>	<b>3349547.77</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investitii: " REABILITARE TERMICA BLOC 1,BD.DIMITRIE POMPEIU NR.3-5, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	44968.32	8543.98	53512.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>44968.32</b>	<b>8543.98</b>	<b>53512.30</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4998.42	949.70	5948.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3623.85	688.53	4312.38
3.5	Proiectare	13495.72	2564.18	16059.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3998.73	759.76	4758.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2749.13	522.33	3271.46

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6747.86	1282.09	8029.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12361.62	2348.70	14710.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	374.88	71.22	446.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	187.44	35.61	223.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	187.44	35.61	223.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	11986.74	2277.48	14264.22
<b>Total capitol 3</b>		<b>35479.61</b>	<b>6741.11</b>	<b>42220.72</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1153705.83	219204.11	1372909.94
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1153705.83	219204.11	1372909.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1153705.83</b>	<b>219204.11</b>	<b>1372909.94</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48371.42	9190.57	57561.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42602.89	8094.55	50697.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5768.53	1096.02	6864.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	122453.15	23266.10	145719.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>170824.57</b>	<b>32456.67</b>	<b>203281.24</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1404978.33</b>	<b>266945.87</b>	<b>1671924.20</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1241277.04</b>	<b>235842.64</b>	<b>1477119.68</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 49C,SC.A,ALEEA DOBRINA NR.6,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32004.48	6080.85	38085.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>32004.48</b>	<b>6080.85</b>	<b>38085.33</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5489.36	1042.98	6532.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3979.79	756.16	4735.95
3.5	Proiectare	14821.27	2816.04	17637.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4391.49	834.38	5225.87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3019.15	573.64	3592.79

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7410.64	1408.02	8818.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15957.31	3031.89	18989.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	411.70	78.22	489.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	205.85	39.11	244.96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	205.85	39.11	244.96
	3.8.2. Dirigentie de santier	15545.61	2953.67	18499.28
<b>Total capitol 3</b>		<b>41247.73</b>	<b>7837.07</b>	<b>49084.80</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1522556.12	289285.66	1811841.78
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1522556.12	289285.66	1811841.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1522556.12</b>	<b>289285.66</b>	<b>1811841.78</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41197.71	7827.57	49025.28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33584.93	6381.14	39966.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7612.78	1446.43	9059.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	158533.92	30121.44	188655.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>199731.63</b>	<b>37949.01</b>	<b>237680.64</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1795539.96</b>	<b>341152.59</b>	<b>2136692.55</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1588145.53</b>	<b>301747.65</b>	<b>1889893.18</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 49C,SC.B,ALEEA DOBRINA NR.6, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32004.48	6080.85	38085.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>32004.48</b>	<b>6080.85</b>	<b>38085.33</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5505.12	1045.97	6551.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3991.21	758.33	4749.54
3.5	Proiectare	14863.82	2824.13	17687.95
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4404.10	836.78	5240.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3027.82	575.29	3603.11

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7431.91	1412.06	8843.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15090.94	2867.27	17958.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	412.88	78.44	491.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	206.44	39.22	245.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	206.44	39.22	245.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	14678.06	2788.83	17466.89
<b>Total capitol 3</b>		<b>40451.10</b>	<b>7685.70</b>	<b>48136.80</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1435801.05	272802.20	1708603.25
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1435801.05	272802.20	1708603.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1435801.05</b>	<b>272802.20</b>	<b>1708603.25</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	39086.18	7426.37	46512.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31907.17	6062.36	37969.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7179.01	1364.01	8543.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	149776.03	28457.45	178233.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>188862.21</b>	<b>35883.82</b>	<b>224746.03</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1697118.84</b>	<b>322452.57</b>	<b>2019571.41</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1499712.70</b>	<b>284945.41</b>	<b>1784658.11</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 49C,SC.C,ALEEA DOBRINA NR.6,SECTOR 2  
BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32004.48	6080.85	38085.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>32004.48</b>	<b>6080.85</b>	<b>38085.33</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5497.76	1044.57	6542.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3985.88	757.32	4743.19
3.5	Proiectare	14843.95	2820.36	17664.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4398.21	835.66	5233.87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3023.77	574.52	3598.29

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7421.98	1410.18	8832.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15953.87	3031.23	18985.10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	412.33	78.34	490.67
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	206.17	39.17	245.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	206.17	39.17	245.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	15541.54	2952.89	18494.43
<b>Total capitol 3</b>		<b>41281.46</b>	<b>7843.48</b>	<b>49124.94</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1522149.29	289208.37	1811357.66
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1522149.29	289208.37	1811357.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1522149.29</b>	<b>289208.37</b>	<b>1811357.66</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41195.68	7827.18	49022.86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33584.93	6381.14	39966.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7610.75	1446.04	9056.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	158495.16	30114.08	188609.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>199690.84</b>	<b>37941.26</b>	<b>237632.10</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1795126.07</b>	<b>341073.96</b>	<b>2136200.03</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1587738.70</b>	<b>301670.36</b>	<b>1889409.06</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 49C1,ALEEA DOBRINA NR.8,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	43347.84	8236.09	51583.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>43347.84</b>	<b>8236.09</b>	<b>51583.93</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9575.26	1819.30	11394.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6942.07	1318.99	8261.06
3.5	Proiectare	25853.21	4912.12	30765.33
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7660.21	1455.44	9115.65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5266.40	1000.62	6267.02

VIZAT  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12926.61	2456.06	15382.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22840.87	4339.76	27180.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	718.14	136.44	854.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	359.07	68.22	427.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	359.07	68.22	427.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	22122.73	4203.32	26326.05
<b>Total capitol 3</b>		<b>66211.42</b>	<b>12580.17</b>	<b>78791.59</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2168925.19	412095.79	2581020.98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2168925.19	412095.79	2581020.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2168925.19</b>	<b>412095.79</b>	<b>2581020.98</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51140.60	9716.71	60857.31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40295.97	7656.23	47952.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10844.63	2060.48	12905.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	226096.71	42958.37	269055.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>277237.31</b>	<b>52675.08</b>	<b>329912.39</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2555721.76</b>	<b>485587.13</b>	<b>3041308.89</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2252569.00</b>	<b>427988.11</b>	<b>2680557.11</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC H9,STR.HATISULUI NR.11,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30789.12	5849.93	36639.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>30789.12</b>	<b>5849.93</b>	<b>36639.05</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2442.08	464.00	2906.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1770.51	336.40	2106.91
3.5	Proiectare	6593.62	1252.79	7846.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1953.66	371.20	2324.86
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1343.14	255.20	1598.34

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3296.81	626.39	3923.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10465.80	1988.50	12454.30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	183.16	34.80	217.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	91.58	17.40	108.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	91.58	17.40	108.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	10282.64	1953.70	12236.34
<b>Total capitol 3</b>		<b>22272.00</b>	<b>4231.69</b>	<b>26503.69</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	997474.77	189520.21	1186994.98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	997474.77	189520.21	1186994.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>997474.77</b>	<b>189520.21</b>	<b>1186994.98</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34377.90	6531.80	40909.70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29390.53	5584.20	34974.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4987.37	947.60	5934.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	104532.33	19861.14	124393.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>138910.23</b>	<b>26392.94</b>	<b>165303.17</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1189446.12</b>	<b>225994.77</b>	<b>1415440.89</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1057654.42</b>	<b>200954.34</b>	<b>1258608.76</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " REABILITARE TERMICA BLOC H11,STR.HATISULUI NR.7,SECTOR 2 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	39701.76	7543.33	47245.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>39701.76</b>	<b>7543.33</b>	<b>47245.09</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3471.52	659.59	4131.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2516.85	478.20	2995.05
3.5	Proiectare	9373.10	1780.88	11153.98
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2777.22	527.67	3304.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1909.34	362.77	2272.11

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4686.55	890.44	5576.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13032.38	2476.14	15508.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	260.36	49.46	309.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	130.18	24.73	154.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	130.18	24.73	154.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	12772.02	2426.68	15198.70
<b>Total capitol 3</b>		<b>29393.86</b>	<b>5584.81</b>	<b>34978.67</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1237500.02	235125.00	1472625.02
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1237500.02	235125.00	1472625.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1237500.02</b>	<b>235125.00</b>	<b>1472625.02</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38304.39	7277.84	45582.23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32116.89	6102.21	38219.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6187.50	1175.63	7363.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	129960.73	24692.54	154653.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>168265.12</b>	<b>31970.38</b>	<b>200235.50</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1474860.76</b>	<b>280223.52</b>	<b>1755084.28</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1309318.67</b>	<b>248770.54</b>	<b>1558089.21</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 58A,ALEEA ILIA NR.1,SECTOR 2 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelex de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	55906.56	10622.25	66528.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>55906.56</b>	<b>10622.25</b>	<b>66528.81</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10332.94	1963.26	12296.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7491.38	1423.36	8914.75
3.5	Proiectare	27898.95	5300.80	33199.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8266.36	1570.61	9836.97
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5683.12	1079.79	6762.91

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13949.47	2650.40	16599.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32195.49	6117.14	38312.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	774.97	147.24	922.21
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	387.49	73.62	461.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	387.49	73.62	461.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	31420.52	5969.90	37390.42
<b>Total capitol 3</b>		<b>78918.77</b>	<b>14994.56</b>	<b>93913.33</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3086145.53	586367.65	3672513.18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3086145.53	586367.65	3672513.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3086145.53</b>	<b>586367.65</b>	<b>3672513.18</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58512.71	11117.41	69630.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46168.13	8771.94	54940.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12344.58	2345.47	14690.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	320214.65	60840.78	381055.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>378727.36</b>	<b>71958.19</b>	<b>450685.55</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3599698.22</b>	<b>683942.65</b>	<b>4283640.87</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3188220.22</b>	<b>605761.84</b>	<b>3793982.06</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 22,STR.LOGOFATUL DAN NR.2,SECTOR 2  
BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	54286.08	10314.36	64600.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>54286.08</b>	<b>10314.36</b>	<b>64600.44</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10269.46	1951.20	12220.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7445.36	1414.62	8859.97
3.5	Proiectare	27727.53	5268.24	32995.77
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8215.56	1560.96	9776.52
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5648.20	1073.16	6721.36

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13863.77	2634.12	16497.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32289.48	6135.00	38424.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	770.21	146.34	916.55
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	385.10	73.17	458.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	385.10	73.17	458.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	31519.27	5988.66	37507.93
<b>Total capitol 3</b>		<b>78731.82</b>	<b>14959.06</b>	<b>93690.88</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3097640.53	588551.70	3686192.23
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3097640.53	588551.70	3686192.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3097640.53</b>	<b>588551.70</b>	<b>3686192.23</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58929.97	11196.70	70126.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43441.77	8253.94	51695.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15488.20	2942.76	18430.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	321194.36	61026.93	382221.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>380124.33</b>	<b>72223.63</b>	<b>452347.96</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3610782.76</b>	<b>686048.75</b>	<b>4296831.51</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3195368.38</b>	<b>607120.00</b>	<b>3802488.38</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 26,SC.1,STR.MARCU ARMASUL NR.7, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	22500.00	4275.00	26775.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>22500.00</b>	<b>4275.00</b>	<b>26775.00</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5632.93	1070.26	6703.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4083.87	775.94	4859.81
3.5	Proiectare	15208.91	2889.70	18098.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4506.34	856.21	5362.55
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3098.11	588.64	3686.75

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7604.45	1444.85	9049.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17828.00	3387.31	21215.31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	422.47	80.26	502.73
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	211.23	40.13	251.36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	211.23	40.13	251.36
	3.8.2. Dirigentie de santier	17405.53	3307.05	20712.58
<b>Total capitol 3</b>		<b>43753.71</b>	<b>8313.21</b>	<b>52066.91</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1718052.97	326430.06	2044483.03
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1718052.97	326430.06	2044483.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1718052.97</b>	<b>326430.06</b>	<b>2044483.03</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	54758.39	10404.09	65162.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46168.13	8771.94	54940.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8590.26	1632.15	10222.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	177358.99	33698.21	211057.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>232117.38</b>	<b>44102.30</b>	<b>276219.68</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2016424.06</b>	<b>383120.57</b>	<b>2399544.62</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1786721.10</b>	<b>339477.00</b>	<b>2126198.10</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 24,STR.MARCU ARMASUL NR.11, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	57121.92	10853.16	67975.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>57121.92</b>	<b>10853.16</b>	<b>67975.08</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10424.99	1980.75	12405.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7558.12	1436.04	8994.16
3.5	Proiectare	28147.48	5348.02	33495.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8339.99	1584.60	9924.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5733.75	1089.41	6823.16

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14073.74	2674.01	16747.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36011.36	6842.16	42853.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	781.87	148.56	930.43
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	390.94	74.28	465.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	390.94	74.28	465.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	35229.49	6693.60	41923.09
<b>Total capitol 3</b>		<b>83141.95</b>	<b>15796.97</b>	<b>98938.93</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3465827.04	658507.14	4124334.18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3465827.04	658507.14	4124334.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3465827.04</b>	<b>658507.14</b>	<b>4124334.18</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63077.83	11984.79	75062.62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45748.69	8692.25	54440.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17329.14	3292.54	20621.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	358710.78	68155.05	426865.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>421788.61</b>	<b>80139.84</b>	<b>501928.45</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4027879.52</b>	<b>765297.11</b>	<b>4793176.64</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3568697.65</b>	<b>678052.55</b>	<b>4246750.20</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investitii: " REABILITARE TERMICA BLOC 27,SC.A,STR.MARCU ARMASUL NR.5,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	42300.00	8037.00	50337.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>42300.00</b>	<b>8037.00</b>	<b>50337.00</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5619.04	1067.62	6686.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4073.80	774.02	4847.83
3.5	Proiectare	15171.41	2882.56	18053.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4495.23	854.09	5349.32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3090.47	587.19	3677.66

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7585.70	1441.28	9026.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17103.78	3249.73	20353.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	421.43	80.08	501.51
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	210.71	40.04	250.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	210.71	40.04	250.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	16682.35	3169.65	19852.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>42968.03</b>	<b>8163.93</b>	<b>51131.96</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1625935.46	308927.74	1934863.20
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1625935.46	308927.74	1934863.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1625935.46</b>	<b>308927.74</b>	<b>1934863.20</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	52829.77	10037.66	62867.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44700.09	8493.02	53193.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8129.68	1544.64	9674.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	170051.06	32309.70	202360.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>222880.83</b>	<b>42347.36</b>	<b>265228.19</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1934084.32</b>	<b>367476.03</b>	<b>2301560.35</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1712935.55</b>	<b>325457.76</b>	<b>2038393.31</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 27,SC.B,STR.MARCU ARMASUL NR.5,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	42300.00	8037.00	50337.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>42300.00</b>	<b>8037.00</b>	<b>50337.00</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5628.32	1069.38	6697.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4080.53	775.30	4855.83
3.5	Proiectare	15196.46	2887.32	18083.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4502.66	855.50	5358.16
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3095.58	588.16	3683.74

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7598.23	1443.66	9041.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17132.31	3255.14	20387.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	422.12	80.20	502.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	211.06	40.10	251.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	211.06	40.10	251.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	16710.19	3174.94	19885.13
<b>Total capitol 3</b>		<b>43037.63</b>	<b>8177.14</b>	<b>51214.77</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1628719.34	309456.67	1938176.01
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1628719.34	309456.67	1938176.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1628719.34</b>	<b>309456.67</b>	<b>1938176.01</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	53263.13	10119.99	63383.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45119.53	8572.71	53692.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8143.60	1547.28	9690.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	170334.81	32363.61	202698.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>223597.94</b>	<b>42483.60</b>	<b>266081.54</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1937654.91</b>	<b>368154.41</b>	<b>2305809.32</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1716138.87</b>	<b>326066.38</b>	<b>2042205.25</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE,STR.MARIA ROSETTI NR.7,  
 9,SECTORUL 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7420.90	1409.97	8830.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5380.15	1022.23	6402.38
3.5	Proiectare	20036.42	3806.92	23843.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5936.72	1127.98	7064.70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4081.49	775.48	4856.97

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10018.21	1903.46	11921.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19962.75	3792.91	23755.66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	556.57	105.74	662.31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	278.28	52.87	331.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	278.28	52.87	331.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	19406.18	3687.17	23093.35
<b>Total capitol 3</b>		<b>53800.21</b>	<b>10222.03</b>	<b>64022.24</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1940618.06	368717.44	2309335.50
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1896708.77	360374.67	2257083.44
	4.1.2 REABILITARE TERMICA IMOBIL-ZONA SPATII COMERCIALE-NEELIGIBIL	43909.29	8342.77	52252.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1940618.06</b>	<b>368717.44</b>	<b>2309335.50</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47430.63	9011.82	56442.45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37727.54	7168.23	44895.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9703.09	1843.59	11546.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	198061.72	37631.73	235693.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>245492.35</b>	<b>46643.55</b>	<b>292135.90</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2239910.62</b>	<b>425583.02</b>	<b>2665493.64</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1978345.60</b>	<b>375885.67</b>	<b>2354231.27</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 8, ALEEA PANTELIMON NR.6, SECTOR 2 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	52665.60	10006.46	62672.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>52665.60</b>	<b>10006.46</b>	<b>62672.06</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3558.72	676.16	4234.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2580.07	490.21	3070.29
3.5	Proiectare	9608.54	1825.63	11434.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2846.98	540.93	3387.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1957.30	371.89	2329.19

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4804.27	912.81	5717.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11932.97	2267.27	14200.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	266.90	50.72	317.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	133.45	25.36	158.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	133.45	25.36	158.81
	3.8.2. Dirigentie de santier	11666.07	2216.55	13882.62
<b>Total capitol 3</b>		<b>28680.31</b>	<b>5449.27</b>	<b>34129.58</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1113941.79	211648.94	1325590.73
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1113941.79	211648.94	1325590.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1113941.79</b>	<b>211648.94</b>	<b>1325590.73</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37686.60	7160.45	44847.05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32116.89	6102.21	38219.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5569.71	1058.24	6627.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	118814.89	22574.83	141389.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>156501.49</b>	<b>29735.28</b>	<b>186236.77</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1351789.19</b>	<b>256839.95</b>	<b>1608629.14</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1198724.28</b>	<b>227757.61</b>	<b>1426481.89</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**DEVIZ GENERAL**  
*al obiectivului de investii: " BLOC 402,SOS.PANTELIMON NR.101"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10759.01	2044.21	12803.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7800.28	1482.05	9282.33
3.5	Proiectare	29049.32	5519.38	34568.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8607.21	1635.37	10242.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5917.45	1124.32	7041.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14524.66	2759.69	17284.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27397.41	5205.51	32602.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	806.93	153.32	960.25
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	403.46	76.66	480.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	403.46	76.66	480.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	26590.48	5052.19	31642.67
<b>Total capitol 3</b>		<b>76006.02</b>	<b>14441.15</b>	<b>90447.17</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2659048.17	505219.15	3164267.32
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2592166.57	492511.65	3084678.22
	4.1.2 REABILITARE TERMICA IMOBIL-ZONA SPATII COMERCIALE-NEELIGIBIL	66881.60	12707.50	79589.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2659048.17</b>	<b>505219.15</b>	<b>3164267.32</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55846.34	10610.81	66457.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42551.10	8084.71	50635.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13295.24	2526.10	15821.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	271549.49	51594.40	323143.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>327395.83</b>	<b>62205.21</b>	<b>389601.04</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3062450.02</b>	<b>581865.51</b>	<b>3644315.53</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2701599.27</b>	<b>513303.86</b>	<b>3214903.13</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



**DEVIZ GENERAL**  
*al obiectivului de investii: " BLOC 402A,SC.1,SOS.PANTELIMON NR.99"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19040.64	3617.72	22658.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>19040.64</b>	<b>3617.72</b>	<b>22658.36</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9575.26	1819.30	11394.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6942.07	1318.99	8261.06
3.5	Proiectare	25853.21	4912.12	30765.33
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7660.21	1455.44	9115.65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5266.40	1000.62	6267.02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12926.61	2456.06	15382.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21928.70	4166.45	26095.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	718.14	136.44	854.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	359.07	68.22	427.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	359.07	68.22	427.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	21210.56	4030.01	25240.57
<b>Total capitol 3</b>		<b>65299.25</b>	<b>12406.86</b>	<b>77706.11</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2102015.39	399382.92	2501398.31
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2102015.39	399382.92	2501398.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2102015.39</b>	<b>399382.92</b>	<b>2501398.31</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47240.81	8975.76	56216.57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36730.73	6978.84	43709.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10510.08	1996.92	12507.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	216883.79	41207.92	258091.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>264124.60</b>	<b>50183.68</b>	<b>314308.28</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2450479.88</b>	<b>465591.18</b>	<b>2916071.06</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2157786.76</b>	<b>409979.48</b>	<b>2567766.24</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investitii: " REABILITARE TERMICA BLOC 208A,SOS.PANTELIMON NR.112, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	27548.16	5234.15	32782.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>27548.16</b>	<b>5234.15</b>	<b>32782.31</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5063.52	962.07	6025.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3671.05	697.50	4368.55
3.5	Proiectare	13671.50	2597.59	16269.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4050.82	769.66	4820.48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2784.94	529.14	3314.08

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6835.75	1298.79	8134.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17076.01	3244.45	20320.46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	379.76	72.16	451.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	189.88	36.08	225.96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	189.88	36.08	225.96
	3.8.2. Dirigentie de santier	16696.25	3172.29	19868.54
<b>Total capitol 3</b>		<b>40482.09</b>	<b>7691.61</b>	<b>48173.70</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1642076.55	311994.54	1954071.09
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1642076.55	311994.54	1954071.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1642076.55</b>	<b>311994.54</b>	<b>1954071.09</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55427.11	10531.15	65958.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47216.73	8971.18	56187.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8210.38	1559.97	9770.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	170037.22	32307.07	202344.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>225464.33</b>	<b>42838.22</b>	<b>268302.55</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1935571.13</b>	<b>367758.52</b>	<b>2303329.65</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1716841.44</b>	<b>326199.87</b>	<b>2043041.31</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 6,SC.A,ALEEA PANTELIMON NR.10,SECTOR 2  
BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	27953.28	5311.12	33264.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>27953.28</b>	<b>5311.12</b>	<b>33264.40</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1932.80	367.23	2300.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1401.28	266.24	1667.52
3.5	Proiectare	5218.56	991.53	6210.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1546.24	293.79	1840.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1063.04	201.98	1265.02

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2609.28	495.76	3105.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6805.68	1293.08	8098.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	144.96	27.54	172.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	72.48	13.77	86.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	72.48	13.77	86.25
	3.8.2. Dirigentie de santier	6660.72	1265.54	7926.26
<b>Total capitol 3</b>		<b>16358.32</b>	<b>3108.08</b>	<b>19466.40</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	638118.38	121242.49	759360.87
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	638118.38	121242.49	759360.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>638118.38</b>	<b>121242.49</b>	<b>759360.87</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32581.12	6190.41	38771.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29390.53	5584.20	34974.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3190.59	606.21	3796.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRET

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	67809.59	12883.82	80693.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>100390.71</b>	<b>19074.23</b>	<b>119464.94</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>782820.69</b>	<b>148735.92</b>	<b>931556.61</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>695462.19</b>	<b>132137.81</b>	<b>827600.00</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 11, ALEEA PANTELIMON NR.1-2 SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	52665.60	10006.46	62672.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>52665.60</b>	<b>10006.46</b>	<b>62672.06</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3574.56	679.17	4253.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2591.56	492.40	3083.95
3.5	Proiectare	9651.31	1833.74	11485.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2859.65	543.33	3402.98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1966.01	373.54	2339.55

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4825.66	916.87	5742.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13193.00	2506.67	15699.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	268.09	50.94	319.03
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	134.05	25.47	159.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	134.05	25.47	159.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	12924.91	2455.73	15380.64
<b>Total capitol 3</b>		<b>30010.43</b>	<b>5701.98</b>	<b>35712.41</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1239825.11	235566.77	1475391.88
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1239825.11	235566.77	1475391.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1239825.11</b>	<b>235566.77</b>	<b>1475391.88</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38316.02	7280.04	45596.06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32116.89	6102.21	38219.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6199.13	1177.83	7376.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	131533.50	24991.37	156524.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>169849.52</b>	<b>32271.41</b>	<b>202120.93</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1492350.66</b>	<b>283546.62</b>	<b>1775897.28</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1324607.60</b>	<b>251675.44</b>	<b>1576283.04</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAL



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC B2,SC.A,ALEEA PANTELIMON NR.15-17 SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	34435.20	6542.69	40977.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>34435.20</b>	<b>6542.69</b>	<b>40977.89</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2433.12	462.29	2895.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1764.01	335.16	2099.17
3.5	Proiectare	6569.42	1248.19	7817.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1946.50	369.83	2316.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1338.22	254.26	1592.48

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3284.71	624.10	3908.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8061.83	1531.76	9593.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	182.48	34.68	217.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	91.24	17.34	108.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	91.24	17.34	108.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	7879.35	1497.08	9376.43
<b>Total capitol 3</b>		<b>19828.39</b>	<b>3767.40</b>	<b>23595.79</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	753499.74	143164.95	896664.69
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	753499.74	143164.95	896664.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>753499.74</b>	<b>143164.95</b>	<b>896664.69</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34835.79	6618.81	41454.60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31068.29	5902.98	36971.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3767.50	715.83	4483.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80256.62	15248.76	95505.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>115092.41</b>	<b>21867.57</b>	<b>136959.98</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>922855.74</b>	<b>175342.61</b>	<b>1098198.35</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>819003.23</b>	<b>155610.62</b>	<b>974613.85</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC B2,SC.B,ALEEA PANTELIMON NR.15-17,SECTOR 2 BUCUREȘTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29168.64	5542.04	34710.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>29168.64</b>	<b>5542.04</b>	<b>34710.68</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2430.40	461.78	2892.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1762.04	334.79	2096.83
3.5	Proiectare	6562.08	1246.80	7808.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1944.32	369.42	2313.74
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1336.72	253.98	1590.70

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3281.04	623.40	3904.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7418.16	1409.46	8827.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	182.28	34.64	216.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	91.14	17.32	108.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	91.14	17.32	108.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	7235.88	1374.82	8610.70
<b>Total capitol 3</b>		<b>19172.68</b>	<b>3642.83</b>	<b>22815.51</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	694419.69	131939.74	826359.43
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	694419.69	131939.74	826359.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>694419.69</b>	<b>131939.74</b>	<b>826359.43</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32233.47	6124.36	38357.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28761.37	5464.66	34226.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3472.10	659.70	4131.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	73756.86	14013.80	87770.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>105990.33</b>	<b>20138.16</b>	<b>126128.49</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>848751.34</b>	<b>161262.77</b>	<b>1010014.11</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>752349.70</b>	<b>142946.44</b>	<b>895296.14</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 5B,SOS.PANTELIMON NR.16,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitulelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29168.64	5542.04	34710.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>29168.64</b>	<b>5542.04</b>	<b>34710.68</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2861.46	543.68	3405.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2074.56	394.17	2468.72
3.5	Proiectare	7725.93	1467.92	9193.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2289.16	434.94	2724.10
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1573.80	299.02	1872.82

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3862.97	733.96	4596.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8684.34	1650.03	10334.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	214.61	40.78	255.39
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	107.30	20.39	127.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	107.30	20.39	127.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	8469.73	1609.25	10078.98
<b>Total capitol 3</b>		<b>22346.28</b>	<b>4245.80</b>	<b>26592.08</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	817803.91	155382.74	973186.65
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	817803.91	155382.74	973186.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>817803.91</b>	<b>155382.74</b>	<b>973186.65</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35157.31	6679.89	41837.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31068.29	5902.98	36971.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4089.02	776.91	4865.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	86338.28	16404.27	102742.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>121495.59</b>	<b>23084.16</b>	<b>144579.75</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>990814.42</b>	<b>188254.74</b>	<b>1179069.16</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>878040.84</b>	<b>166827.76</b>	<b>1044868.60</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 3,ALEEA PANTELIMON NR.16-18,SECTOR 2**  
**BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	95203.20	18088.61	113291.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>95203.20</b>	<b>18088.61</b>	<b>113291.81</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7116.80	1352.19	8468.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5159.68	980.34	6140.02
3.5	Proiectare	19215.36	3650.92	22866.28
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5693.44	1081.75	6775.19
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3914.24	743.71	4657.95

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9607.68	1825.46	11433.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22603.71	4294.71	26898.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	533.76	101.42	635.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	266.88	50.71	317.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	266.88	50.71	317.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	22069.95	4193.29	26263.24
<b>Total capitol 3</b>		<b>55095.55</b>	<b>10468.16</b>	<b>65563.71</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2111791.94	401240.47	2513032.41
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2111791.94	401240.47	2513032.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2111791.94</b>	<b>401240.47</b>	<b>2513032.41</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59872.89	11375.85	71248.74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49313.93	9369.65	58683.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10558.96	2006.20	12565.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	224881.42	42727.47	267608.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>284754.31</b>	<b>54103.32</b>	<b>338857.63</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2546845.00</b>	<b>483900.56</b>	<b>3030745.56</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2256309.07</b>	<b>428698.73</b>	<b>2685007.80</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 10,ALEEA PANTELIMON NR.19, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	59552.64	11315.00	70867.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>59552.64</b>	<b>11315.00</b>	<b>70867.64</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4473.52	849.97	5323.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3243.30	616.23	3859.53
3.5	Proiectare	12078.50	2294.92	14373.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3578.82	679.98	4258.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2460.44	467.48	2927.92

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6039.25	1147.46	7186.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15011.52	2852.18	17863.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	335.51	63.74	399.25
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	167.76	31.87	199.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	167.76	31.87	199.63
	3.8.2. Dirigentie de santier	14676.01	2788.44	17464.45
<b>Total capitol 3</b>		<b>35806.85</b>	<b>6803.30</b>	<b>42610.15</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1408048.81	267529.27	1675578.08
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1408048.81	267529.27	1675578.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1408048.81</b>	<b>267529.27</b>	<b>1675578.08</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48594.53	9232.97	57827.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41554.29	7895.32	49449.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7040.24	1337.65	8377.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	149469.15	28399.14	177868.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>198063.68</b>	<b>37632.11</b>	<b>235695.79</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1701471.98</b>	<b>323279.68</b>	<b>2024751.66</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1509155.74</b>	<b>286739.59</b>	<b>1795895.33</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " REABILITARE TEMICA BLOC 201C,SOS.PANTELIMON NR.217, SECTOR 2  
BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24307.20	4618.37	28925.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>24307.20</b>	<b>4618.37</b>	<b>28925.57</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1736.38	329.91	2066.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1258.88	239.19	1498.07
3.5	Proiectare	4688.24	890.76	5579.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1389.11	263.93	1653.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	955.01	181.45	1136.46

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2344.12	445.38	2789.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6588.12	1251.74	7839.86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	130.23	24.74	154.97
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	65.11	12.37	77.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	65.11	12.37	77.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	6457.89	1227.00	7684.89
<b>Total capitol 3</b>		<b>15271.62</b>	<b>2901.60</b>	<b>18173.22</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	621481.39	118081.46	739562.85
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	621481.39	118081.46	739562.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>621481.39</b>	<b>118081.46</b>	<b>739562.85</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32078.50	6094.92	38173.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28971.09	5504.51	34475.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3107.41	590.41	3697.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65706.49	12484.23	78190.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>97784.99</b>	<b>18579.15</b>	<b>116364.14</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>758845.20</b>	<b>144180.58</b>	<b>903025.78</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>674759.68</b>	<b>128204.34</b>	<b>802964.02</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 200,SOS.PANTELIMON NR.223,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29978.88	5695.99	35674.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>29978.88</b>	<b>5695.99</b>	<b>35674.87</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2966.74	563.68	3530.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2150.88	408.67	2559.55
3.5	Proiectare	8010.19	1521.93	9532.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2373.39	450.94	2824.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1631.70	310.02	1941.72

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4005.09	760.97	4766.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11369.06	2160.12	13529.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	222.51	42.28	264.79
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	111.25	21.14	132.39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	111.25	21.14	132.39
	3.8.2. Dirigentie de santier	11146.55	2117.84	13264.39
<b>Total capitol 3</b>		<b>25496.86</b>	<b>4844.40</b>	<b>30341.26</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1084676.32	206088.50	1290764.82
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1084676.32	206088.50	1290764.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1084676.32</b>	<b>206088.50</b>	<b>1290764.82</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	52640.11	10001.62	62641.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47216.73	8971.18	56187.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5423.38	1030.44	6453.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	113403.44	21546.65	134950.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>166043.55</b>	<b>31548.27</b>	<b>197591.82</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1306195.61</b>	<b>248177.16</b>	<b>1554372.77</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1161871.93</b>	<b>220755.67</b>	<b>1382627.60</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 45,SOS.PANTELIMON NR.251,SECTOR 2  
 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	75757.44	14393.91	90151.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>75757.44</b>	<b>14393.91</b>	<b>90151.35</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17228.46	3273.41	20501.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12490.64	2373.22	14863.86
3.5	Proiectare	46516.85	8838.20	55355.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13782.77	2618.73	16401.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9475.66	1800.37	11276.03

**VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23258.43	4419.10	27677.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42994.33	8168.92	51163.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1292.13	245.50	1537.63
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	646.07	122.75	768.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	646.07	122.75	768.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	41702.20	7923.42	49625.62
<b>Total capitol 3</b>		<b>120230.29</b>	<b>22843.75</b>	<b>143074.04</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4094462.37	777947.85	4872410.22
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4094462.37	777947.85	4872410.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4094462.37</b>	<b>777947.85</b>	<b>4872410.22</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	65901.50	12521.28	78422.78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49523.65	9409.49	58933.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16377.85	3111.79	19489.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	425973.10	80934.89	506907.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>491874.60</b>	<b>93456.17</b>	<b>585330.77</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4782324.70</b>	<b>908641.68</b>	<b>5690966.38</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>4219743.46</b>	<b>801751.25</b>	<b>5021494.71</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 10A,SOS.PANTELIMON NR.287A, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	18635.52	3540.75	22176.27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>18635.52</b>	<b>3540.75</b>	<b>22176.27</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6040.85	1147.76	7188.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4379.61	832.13	5211.74
3.5	Proiectare	16310.29	3098.96	19409.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4832.68	918.21	5750.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3322.47	631.27	3953.74

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8155.14	1549.48	9704.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22453.55	4266.17	26719.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	453.06	86.08	539.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	226.53	43.04	269.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	226.53	43.04	269.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	22000.49	4180.09	26180.58
<b>Total capitol 3</b>		<b>50184.31</b>	<b>9535.02</b>	<b>59719.32</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2181413.51	414468.57	2595882.08
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2120990.42	402988.18	2523978.60
	4.1.2 REABILITARE TERMICA IMOBIL-ZONA SPATII COMERCIALE-NEELIGIBIL	60423.09	11480.39	71903.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2181413.51</b>	<b>414468.57</b>	<b>2595882.08</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	45368.92	8620.09	53989.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36643.27	6962.22	43605.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8725.65	1657.87	10383.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	223881.29	42537.45	266418.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>269250.21</b>	<b>51157.54</b>	<b>320407.75</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2519483.55</b>	<b>478701.88</b>	<b>2998185.42</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2236692.30</b>	<b>424971.54</b>	<b>2661663.84</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 1,SOS.PANTELIMON NR.298,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	59552.64	11315.00	70867.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>59552.64</b>	<b>11315.00</b>	<b>70867.64</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10252.08	1947.90	12199.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7432.76	1412.22	8844.98
3.5	Proiectare	27680.62	5259.32	32939.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8201.66	1558.32	9759.98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5638.64	1071.34	6709.98

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13840.31	2629.66	16469.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32372.44	6150.77	38523.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	768.91	146.10	915.01
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	384.45	73.05	457.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	384.45	73.05	457.50
	3.8.2. Dirigentie de santier	31603.53	6004.67	37608.20
<b>Total capitol 3</b>		<b>78737.89</b>	<b>14960.21</b>	<b>93698.10</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3100800.30	589152.06	3689952.36
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3100800.30	589152.06	3689952.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3100800.30</b>	<b>589152.06</b>	<b>3689952.36</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62720.73	11916.94	74637.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47216.73	8971.18	56187.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15504.00	2945.76	18449.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	322040.60	61187.71	383228.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>384761.33</b>	<b>73104.65</b>	<b>457865.98</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3623852.16</b>	<b>688531.92</b>	<b>4312384.08</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3207569.67</b>	<b>609438.24</b>	<b>3817007.91</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 3,SOS.PANTELIMON NR.297,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	59552.64	11315.00	70867.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>59552.64</b>	<b>11315.00</b>	<b>70867.64</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10252.08	1947.90	12199.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7432.76	1412.22	8844.98
3.5	Proiectare	27680.62	5259.32	32939.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8201.66	1558.32	9759.98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5638.64	1071.34	6709.98

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13840.31	2629.66	16469.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32442.13	6164.01	38606.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	768.91	146.10	915.01
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	384.45	73.05	457.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	384.45	73.05	457.50
	3.8.2. Dirigentie de santier	31673.22	6017.91	37691.13
<b>Total capitol 3</b>		<b>78807.58</b>	<b>14973.45</b>	<b>93781.03</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3107769.36	590476.18	3698245.54
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3107769.36	590476.18	3698245.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3107769.36</b>	<b>590476.18</b>	<b>3698245.54</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62755.58	11923.56	74679.14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47216.73	8971.18	56187.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15538.85	2952.38	18491.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	322744.47	61321.45	384065.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>385500.05</b>	<b>73245.01</b>	<b>458745.06</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3631629.63</b>	<b>690009.64</b>	<b>4321639.27</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3214538.73</b>	<b>610762.36</b>	<b>3825301.09</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " REABILITARE TERMICA BLOC 0,ALEEA PANTELIMON NR.4, SECTOR 2  
BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	33219.84	6311.77	39531.61
<b>Total capitol 1</b>		0.00	0.00	0.00
		<b>33219.84</b>	<b>6311.77</b>	<b>39531.61</b>

### CAPITOLUL 2

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
<b>Total capitol 2</b>		0.00	0.00	0.00
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii			
3.3	Expertiza tehnica	1000.00	190.00	1190.00
		2806.34	533.20	3339.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	2034.59	386.57	2421.17
	3.5.1. Tema de proiectare	7577.11	1439.65	9016.76
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2245.07	426.56	2671.63
		1543.48	293.26	1836.74

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3788.55	719.83	4508.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10060.41	1911.49	11971.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	210.48	40.00	250.48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	105.24	20.00	125.24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	105.24	20.00	125.24
	3.8.2. Dirigentie de santier	9849.93	1871.49	11721.42
<b>Total capitol 3</b>		<b>23478.44</b>	<b>4460.91</b>	<b>27939.36</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	951772.74	180836.82	1132609.56
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	951772.74	180836.82	1132609.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>951772.74</b>	<b>180836.82</b>	<b>1132609.56</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34778.55	6607.92	41386.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30019.69	5703.74	35723.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4758.86	904.18	5663.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	100263.01	19049.97	119312.98
<b>Total capitol 5</b>		0.00	0.00	0.00
		<b>135041.56</b>	<b>25657.89</b>	<b>160699.45</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>				
din care:		<b>1143512.58</b>	<b>217267.39</b>	<b>1360779.98</b>
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1015012.27</b>	<b>192852.33</b>	<b>1207864.60</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MIHAIL MIHAIL

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICABLOC 13,ALEEA PANTELIMON NR.4,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35650.56	6773.61	42424.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>35650.56</b>	<b>6773.61</b>	<b>42424.17</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2911.20	553.13	3464.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2110.62	401.02	2511.64
3.5	Proiectare	7860.24	1493.44	9353.68
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2328.96	442.50	2771.46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1601.16	304.22	1905.38

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3930.12	746.72	4676.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9116.07	1732.05	10848.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	218.34	41.48	259.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	109.17	20.74	129.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	109.17	20.74	129.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	8897.73	1690.57	10588.30
<b>Total capitol 3</b>		<b>22998.13</b>	<b>4369.64</b>	<b>27367.77</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	854122.76	162283.32	1016406.08
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	854122.76	162283.32	1016406.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>854122.76</b>	<b>162283.32</b>	<b>1016406.08</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35338.90	6714.40	42053.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31068.29	5902.98	36971.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4270.61	811.42	5082.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90674.96	17228.24	107903.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>126013.86</b>	<b>23942.64</b>	<b>149956.50</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1038785.31</b>	<b>197369.21</b>	<b>1236154.52</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>920841.61</b>	<b>174959.91</b>	<b>1095801.52</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



Aprobat,  
Primar Sector 2

TOADER MUGUR MIHAI

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICABLOC 13,ALEEA PANTELIMON NR.5,SECTOR 2  
BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	33219.84	6311.77	39531.61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>33219.84</b>	<b>6311.77</b>	<b>39531.61</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3026.40	575.02	3601.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2194.14	416.89	2611.03
3.5	Proiectare	8171.28	1552.54	9723.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2421.12	460.01	2881.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1664.52	316.26	1980.78

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4085.64	776.27	4861.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8345.90	1585.71	9931.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	226.98	43.12	270.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	113.49	21.56	135.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	113.49	21.56	135.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	8118.92	1542.59	9661.51
<b>Total capitol 3</b>		<b>22737.72</b>	<b>4320.16</b>	<b>27057.88</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	778671.71	147947.62	926619.33
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	778671.71	147947.62	926619.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>778671.71</b>	<b>147947.62</b>	<b>926619.33</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34961.65	6642.72	41604.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31068.29	5902.98	36971.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3893.36	739.74	4633.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82840.87	15739.77	98580.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>117802.52</b>	<b>22382.49</b>	<b>140185.01</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>952431.79</b>	<b>180962.04</b>	<b>1133393.83</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>842959.84</b>	<b>160162.37</b>	<b>1003122.21</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 210A, SC.A, SOS.PANTELIMON NR.94, SECTORUL 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5709.73	1084.85	6794.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4139.55	786.52	4926.07
3.5	Proiectare	15416.27	2929.10	18345.37
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4567.78	867.88	5435.66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3140.35	596.67	3737.02

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7708.13	1464.55	9172.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16091.31	3057.35	19148.66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	428.23	81.36	509.59
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	214.11	40.68	254.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	214.11	40.68	254.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	15663.08	2975.99	18639.07
<b>Total capitol 3</b>		<b>42356.86</b>	<b>8047.82</b>	<b>50404.67</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1566308.34	297598.59	1863906.93
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1522807.51	289333.43	1812140.94
	4.1.2 REABILITARE TERMICA IMOBIL-ZONA SPATII COMERCIALE-NEELIGIBIL	43500.83	8265.16	51765.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1566308.34</b>	<b>297598.59</b>	<b>1863906.93</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50382.64	9572.70	59955.34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42551.10	8084.71	50635.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7831.54	1487.99	9319.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	159781.59	30358.50	190140.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>210164.23</b>	<b>39931.20</b>	<b>250095.43</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1818829.43</b>	<b>345577.61</b>	<b>2164407.03</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1608859.44</b>	<b>305683.30</b>	<b>1914542.74</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 402A,SC.2,SOS.PANTELIMON NR.99, SECTOR 2**  
**BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	31599.36	6003.88	37603.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>31599.36</b>	<b>6003.88</b>	<b>37603.24</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6102.72	1159.52	7262.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4424.47	840.65	5265.12
3.5	Proiectare	16477.34	3130.69	19608.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4882.18	927.61	5809.79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3356.50	637.73	3994.23

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8238.67	1565.35	9804.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15248.45	2897.20	18145.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	457.70	86.96	544.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	228.85	43.48	272.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	228.85	43.48	272.33
	3.8.2. Dirigentie de santier	14790.75	2810.24	17600.99
<b>Total capitol 3</b>		<b>43252.99</b>	<b>8218.06</b>	<b>51471.05</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1447475.43	275020.33	1722495.76
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1447475.43	275020.33	1722495.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1447475.43</b>	<b>275020.33</b>	<b>1722495.76</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	46484.75	8832.10	55316.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39247.37	7457.00	46704.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7237.38	1375.10	8612.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	151080.06	28705.21	179785.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>197564.81</b>	<b>37537.31</b>	<b>235102.12</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1719892.59</b>	<b>326779.58</b>	<b>2046672.17</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1518322.16</b>	<b>288481.21</b>	<b>1806803.37</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAIL



**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investitii: " REABILITARE TERMICA BLOC 202,SOS.PANTELIMON NR.215,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25927.68	4926.26	30853.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>25927.68</b>	<b>4926.26</b>	<b>30853.94</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2326.43	442.02	2768.45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1686.66	320.47	2007.13
3.5	Proiectare	6281.37	1193.46	7474.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1861.15	353.62	2214.77
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1279.54	243.11	1522.65

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3140.68	596.73	3737.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9134.99	1735.66	10870.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	174.48	33.16	207.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	87.24	16.58	103.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	87.24	16.58	103.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	8960.51	1702.50	10663.01
<b>Total capitol 3</b>		<b>20429.45</b>	<b>3881.61</b>	<b>24311.06</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	870122.90	165323.35	1035446.25
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	870122.90	165323.35	1035446.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>870122.90</b>	<b>165323.35</b>	<b>1035446.25</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51567.34	9797.80	61365.14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47216.73	8971.18	56187.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4350.61	826.62	5177.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	91146.69	17317.87	108464.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>142714.03</b>	<b>27115.67</b>	<b>169829.70</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1059194.06</b>	<b>201246.89</b>	<b>1260440.95</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>943267.31</b>	<b>179220.79</b>	<b>1122488.10</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



**DEVIZ GENERAL**

*al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 201B,SOS.PANTELIMON NR.219"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19445.76	3694.69	23140.45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>19445.76</b>	<b>3694.69</b>	<b>23140.45</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1006.64	191.26	1197.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	729.81	138.67	868.48
3.5	Proiectare	2717.93	516.40	3234.33
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	805.31	153.01	958.32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	553.65	105.19	658.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1358.96	258.20	1617.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4227.41	803.20	5030.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	75.50	14.34	89.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	37.75	7.17	44.92
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.75	7.17	44.92
	3.8.2. Dirigentie de santier	4151.91	788.86	4940.77
<b>Total capitol 3</b>		<b>9681.79</b>	<b>1839.53</b>	<b>11521.32</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	395744.96	75191.54	470936.50
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	366064.12	69552.18	435616.30
	4.1.2 REABILITARE TERMICA IMOBIL-ZONA SPATII COMERCIALE-NEELIGIBIL	29680.84	5639.36	35320.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>395744.96</b>	<b>75191.54</b>	<b>470936.50</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28441.87	5403.96	33845.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26463.15	5028.00	31491.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1978.72	375.96	2354.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42213.61	8020.59	50234.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>70655.48</b>	<b>13424.55</b>	<b>84080.03</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>495527.99</b>	<b>94150.31</b>	<b>589678.30</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>441653.87</b>	<b>83914.23</b>	<b>525568.10</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TEMICA BLOC 201AA-201AB,SOS.PANTELIMON NR.221,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	54691.20	10391.33	65082.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>54691.20</b>	<b>10391.33</b>	<b>65082.53</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3489.57	663.02	4152.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2529.94	480.69	3010.62
3.5	Proiectare	9421.83	1790.14	11211.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2791.65	530.41	3322.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1919.26	364.66	2283.92

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4710.92	895.07	5605.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13755.43	2613.52	16368.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	261.72	49.72	311.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	130.86	24.86	155.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	130.86	24.86	155.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	13493.71	2563.80	16057.51
<b>Total capitol 3</b>		<b>30196.77</b>	<b>5737.37</b>	<b>35934.13</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1294679.44	245989.09	1540668.53
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1294679.44	245989.09	1540668.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1294679.44</b>	<b>245989.09</b>	<b>1540668.53</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34815.33	6614.92	41430.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28341.93	5384.97	33726.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6473.40	1229.95	7703.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	137254.79	26078.41	163333.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>172070.12</b>	<b>32693.33</b>	<b>204763.45</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1551637.53</b>	<b>294811.12</b>	<b>1846448.64</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1377712.57</b>	<b>261765.39</b>	<b>1639477.96</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " REABILITARE TERMICA BLOC 55,SOS.PANTELIMON NR.254, SECTOR 2  
 BUCURESTI"



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36460.80	6927.55	43388.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>36460.80</b>	<b>6927.55</b>	<b>43388.35</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	38184.48	7255.05	45439.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27683.75	5259.91	32943.66
3.5	Proiectare	103098.10	19588.64	122686.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30547.58	5804.04	36351.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21001.46	3990.28	24991.74

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	51549.05	9794.32	61343.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63728.40	12108.39	75836.79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2863.84	544.12	3407.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1431.92	272.06	1703.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1431.92	272.06	1703.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	60864.56	11564.27	72428.83
<b>Total capitol 3</b>		<b>233694.72</b>	<b>44401.99</b>	<b>278096.71</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	604994.75	1149499.00	7199493.75
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5945503.00	1129645.57	7075148.57
	4.1.2 REABILITARE TERMICA IMOBIL-ZONA SPATII COMERCIALE-NEELIGIBIL	104491.75	19853.43	124345.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>604994.75</b>	<b>1149499.00</b>	<b>7199493.75</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	66337.13	12604.06	78941.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48187.15	9155.56	57342.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18149.98	3448.50	21598.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	625328.20	118812.36	744140.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>691665.33</b>	<b>131416.42</b>	<b>823081.75</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7011815.60</b>	<b>1332244.96</b>	<b>8344060.56</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6134642.70</b>	<b>1165582.11</b>	<b>7300224.81</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRET 17

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 55,SC.3,STR.POPA NICOLAE NR.19,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29978.88	5695.99	35674.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>29978.88</b>	<b>5695.99</b>	<b>35674.87</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2474.40	470.14	2944.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1793.94	340.85	2134.79
3.5	Proiectare	6680.88	1269.36	7950.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1979.52	376.11	2355.63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1360.92	258.57	1619.49

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3340.44	634.68	3975.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9672.49	1837.77	11510.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	185.58	35.26	220.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	92.79	17.63	110.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	92.79	17.63	110.42
	3.8.2. Dirigentie de santier	9486.91	1802.51	11289.42
<b>Total capitol 3</b>		<b>21621.71</b>	<b>4108.12</b>	<b>25729.83</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	918712.27	174555.33	1093267.60
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	918712.27	174555.33	1093267.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>918712.27</b>	<b>174555.33</b>	<b>1093267.60</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32935.49	6257.75	39193.24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28341.93	5384.97	33726.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4593.56	872.78	5466.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	96504.45	18335.85	114840.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>129439.94</b>	<b>24593.60</b>	<b>154033.54</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1099752.80</b>	<b>208953.04</b>	<b>1308705.84</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>977033.08</b>	<b>185636.29</b>	<b>1162669.37</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 52,STR.POPA NICOLAE NR.18,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	53070.72	10083.44	63154.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>53070.72</b>	<b>10083.44</b>	<b>63154.16</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5253.92	998.24	6252.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3809.09	723.73	4532.82
3.5	Proiectare	14185.58	2695.26	16880.84
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4203.14	798.60	5001.74
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2889.66	549.03	3438.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7092.79	1347.63	8440.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19274.03	3662.06	22936.09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	394.04	74.86	468.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	197.02	37.43	234.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	197.02	37.43	234.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	18879.99	3587.20	22467.19
<b>Total capitol 3</b>		<b>43522.63</b>	<b>8269.29</b>	<b>51791.92</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1834927.89	348636.30	2183564.19
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1834927.89	348636.30	2183564.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1834927.89</b>	<b>348636.30</b>	<b>2183564.19</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47583.13	9040.79	56623.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38408.49	7297.61	45706.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9174.64	1743.18	10917.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	192145.82	36507.71	228653.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Total capitol 5</b>		<b>239728.95</b>	<b>45548.50</b>	<b>285277.45</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2171250.19</b>	<b>412537.53</b>	<b>2583787.72</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1926407.10</b>	<b>366017.35</b>	<b>2292424.45</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 21,STR.POPA NICOLAE NR.2,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	83859.84	15933.37	99793.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>83859.84</b>	<b>15933.37</b>	<b>99793.21</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7992.16	1518.51	9510.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5794.32	1100.92	6895.24
3.5	Proiectare	21578.83	4099.98	25678.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6393.73	1214.81	7608.54
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4395.69	835.18	5230.87

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10789.42	2049.99	12839.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28311.10	5379.10	33690.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	599.41	113.88	713.29
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	299.71	56.94	356.65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	299.71	56.94	356.65
	3.8.2. Dirigentie de santier	27711.69	5265.22	32976.91
<b>Total capitol 3</b>		<b>64676.41</b>	<b>12288.51</b>	<b>76964.92</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2687309.09	510588.73	3197897.82
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2687309.09	510588.73	3197897.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2687309.09</b>	<b>510588.73</b>	<b>3197897.82</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	54990.84	10448.26	65439.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41554.29	7895.32	49449.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13436.55	2552.94	15989.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	282105.89	53600.12	335706.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>337096.73</b>	<b>64048.38</b>	<b>401145.11</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3172942.07</b>	<b>602858.99</b>	<b>3775801.06</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2812723.22</b>	<b>534417.42</b>	<b>3347140.64</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 7C,STR.SOLD.ZAMBILA IONITA NR.2,SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	39701.76	7543.33	47245.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>39701.76</b>	<b>7543.33</b>	<b>47245.09</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5618.72	1067.56	6686.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4073.57	773.98	4847.55
3.5	Proiectare	15170.54	2882.41	18052.95
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4494.98	854.05	5349.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3090.30	587.16	3677.46

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7585.27	1441.20	9026.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22200.33	4218.06	26418.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	421.40	80.06	501.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	210.70	40.03	250.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	210.70	40.03	250.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	21778.93	4138.00	25916.93
<b>Total capitol 3</b>		<b>48063.17</b>	<b>9132.01</b>	<b>57195.18</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2138191.03	406256.30	2544447.33
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2138191.03	406256.30	2544447.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2138191.03</b>	<b>406256.30</b>	<b>2544447.33</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49938.33	9488.28	59426.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39247.37	7457.00	46704.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10690.96	2031.28	12722.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	221526.37	42090.01	263616.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>271464.70</b>	<b>51578.29</b>	<b>323042.99</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2497420.66</b>	<b>474509.93</b>	<b>2971930.59</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2217140.16</b>	<b>421256.63</b>	<b>2638396.79</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC ,STR.SPERANTEI NR.28,SECTOR 2 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6076.80	1154.59	7231.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>6076.80</b>	<b>1154.59</b>	<b>7231.39</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2374.08	451.08	2825.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1721.21	327.03	2048.24
3.5	Proiectare	6410.02	1217.90	7627.92
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1899.26	360.86	2260.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1305.74	248.09	1553.83

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3205.01	608.95	3813.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9187.73	1745.68	10933.41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	178.06	33.84	211.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	89.03	16.92	105.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	89.03	16.92	105.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	9009.67	1711.84	10721.51
<b>Total capitol 3</b>		<b>20693.03</b>	<b>3931.69</b>	<b>24624.72</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	894890.66	170029.23	1064919.89
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	894890.66	170029.23	1064919.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>894890.66</b>	<b>170029.23</b>	<b>1064919.89</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33864.98	6434.35	40299.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29390.53	5584.20	34974.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4474.45	850.15	5324.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	91656.52	17414.74	109071.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>125521.50</b>	<b>23849.09</b>	<b>149370.59</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1047181.99</b>	<b>198964.60</b>	<b>1246146.59</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>930357.99</b>	<b>176768.02</b>	<b>1107126.01</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 11,STR.TAMPA NR.3,SECTOR 2 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	34435.20	6542.69	40977.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>34435.20</b>	<b>6542.69</b>	<b>40977.89</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5588.96	1061.90	6650.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4052.00	769.88	4821.88
3.5	Proiectare	15090.19	2867.14	17957.33
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4471.17	849.52	5320.69
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3073.93	584.05	3657.98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7545.10	1433.57	8978.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18140.69	3446.73	21587.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	419.17	79.64	498.81
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	209.59	39.82	249.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	209.59	39.82	249.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	17721.52	3367.09	21088.61
<b>Total capitol 3</b>		<b>43871.84</b>	<b>8335.65</b>	<b>52207.49</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1737716.89	330166.21	2067883.10
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1737716.89	330166.21	2067883.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1737716.89</b>	<b>330166.21</b>	<b>2067883.10</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40386.03	7673.35	48059.38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31697.45	6022.52	37719.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8688.58	1650.83	10339.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	180538.30	34302.28	214840.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>220924.33</b>	<b>41975.63</b>	<b>262899.96</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2036948.26</b>	<b>387020.18</b>	<b>2423968.44</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1803849.54</b>	<b>342731.42</b>	<b>2146580.96</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAELA



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC ,SC.A,STR.VASILE CONTA NR.9A-15, SECTOR 2 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10533.12	2001.29	12534.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>10533.12</b>	<b>2001.29</b>	<b>12534.41</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2214.02	420.66	2634.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1605.16	304.98	1910.14
3.5	Proiectare	5977.84	1135.79	7113.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1771.21	336.53	2107.74
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1217.71	231.36	1449.07

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2988.92	567.90	3556.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8829.86	1677.66	10507.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	166.05	31.54	197.59
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	83.03	15.77	98.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	83.03	15.77	98.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	8663.81	1646.12	10309.93
<b>Total capitol 3</b>		<b>19626.88</b>	<b>3729.09</b>	<b>23355.97</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	855847.82	162611.09	1018458.91
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	855847.82	162611.09	1018458.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>855847.82</b>	<b>162611.09</b>	<b>1018458.91</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35976.69	6835.58	42812.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31697.45	6022.52	37719.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4279.24	813.06	5092.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	88118.86	16742.58	104861.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>124095.55</b>	<b>23578.16</b>	<b>147673.71</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1010103.37</b>	<b>191919.63</b>	<b>1202023.00</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>898078.39</b>	<b>170634.90</b>	<b>1068713.29</b>

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**Cabinet Primar Sector 2**

***REFERAT DE APROBARE***

Analizând raportul de specialitate nr. 105423/17.08.2020 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Avizul favorabil nr.21/ 06.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/ 12.05.2020 aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

***PROPUN***

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZ  
Nr. 21 din 06.08.2020

Temeiul legal

DPS<sub>2</sub> nr 739 / 12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICĂ - H. 6locu  
pe baza sectorului 2, București

Faza

DAU

Ordonator de credite beneficiar

SECTORUL 2 al Muu. BUCUREȘTI

Valoarea totală a investiției

conform CENTRALIZATOR

Din care C+M

conform CENTRALIZATOR

Observații la documentația avizată

Presedinte C.T.E.,  
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI



Locțiitor președinte:

Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigillor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Directia Achizitii și Contracte Publice  
Nr. 105423/14.08.2020



## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.*

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

În general, 60% din blocurile construite până 1989 sunt asamblate din placi prefabricate și compartimentate interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul cladirilor, construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include peste 1700 obiective aflate în diverse stadii.



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din ordonanța 18/2009, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa **sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este *reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor*, iar efectul este:

- *reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;*
- *diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,*
- *creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,*
- *ameliorarea aspectului urbanistic al localităților*
- *se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.*

**Cadrul legal pentru derularea Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe este reglementat de:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

3. LEGEA nr. 5 din 6 ianuarie 2010 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
4. Hotărârea nr. 135 din 02.10.2017 privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023;

Lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetic a blocurilor de locuinte sunt investitii de interes public local conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În anexele atașate proiectului de hotarare se regăsesc principalii indicatori tehnico-economici întocmiți conform devizelor generale cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice, devizele generale pentru fiecare obiectiv de investitie si centralizatorul cu specificatiile fiecarui obiectiv.

In anexele atasate prezentului raport de specialitate se regasesc Referatele privind stabilirea costurilor/mp a lucrărilor de reabilitare termica pentru fiecare obiectiv de investitie.

Proiectantul general este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren.

Luând in considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

**-art 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".

**-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;**

- **art. 5, alin (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

(1) Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel :

b) in cazul interventiilor la constructii existente : (i) documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

**Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.**

Director executiv DACP

Șef Biroul Investiții

Victorita Bocea

Anca Zmau

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. AURULUI, NR. 12, BL.M4, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et th

•Numar de apartamente : 109

•Suprafata utila a imobilului: 2657. 00 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 96.60 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 114.95 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL.M4, STR. AURULUI, NR. 12, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 96.60 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 114.95 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BAICULUI NR. 6, BL. 3A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: S+P+10E+et teh

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3326.43 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.03 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 143.19 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 3A , STR. BAICULUI NR. 6, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 120.03 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 143.19 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BAICULUI NR.1, BLOC 401A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+et teh
- Numar de apartamente : 175
- Suprafata utila a imobilului: 8834.96 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 84.3 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 100.31 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC 401A , STR. BAICULUI NR.1 , Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 84.3 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 100.31 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BAICULUI NR.10, BLOC 5B, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: S+P+10E+Et.th

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3326.32 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.56 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 143.46 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC 5B, STR. BAICULUI NR.10, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 120.56 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 143.46 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BAICULUI NR.59, BLOC 83, SC. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 19
- Suprafata utila a imobilului: 1571.25 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 124.47 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 148.12 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC 83, SC. 1,STR. BAICULUI NR.59, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 124.47 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 148.12 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BAICULUI, NR. 2 BL. 1A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+et teh
- Numar de apartamente : 44
- Suprafata utila a imobilului: 3315.58 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 119.81 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 142.57 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 1A, STR. BAICULUI, NR. 2, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 119.81 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 142.57 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BAICULUI, NR. 4, BL. 2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+et teh
- Numar de apartamente : 44
- Suprafata utila a imobilului: 3315.58 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 121.04 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 144.03 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 2, STR. BAICULUI, NR. 4, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 121.04 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 144.03 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BAICULUI, NR. 59, BL. 83, SC. 2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 19
- Suprafata utila a imobilului: 1571.05 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 123.89 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 147.43 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC 83, SC. 2, STR. BAICULUI NR.59, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 123.89 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 147.43 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRI

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BAICULUI, NR. 61, BL. 80, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 15
- Suprafata utila a imobilului: 1766.15 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.24 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 143.09 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 80, STR. BAICULUI, NR. 61, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 120.24 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 143.09 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STRADA BISERICA MARCUTA NR. 1, BL. 34, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Et th
- Numar de apartamente : 65
- Suprafata utila a imobilului: 3089.14 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 110.58 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 131.59 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 34, STRADA BISERICA MARCUTA NR. 1, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 110.58 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 131.59 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STRADA BISERICA MARCUTA NR. 5BL. 35A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Et.Th.
- Numar de apartamente :110
- Suprafata utila a imobilului: 6254.96 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 97.53 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 116.06 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 35A, STRADA BISERICA MARCUTA NR. 5, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 97.53 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 116.06 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STRADA BODESTI, NR. 5,BL. K8,Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+9E+10Epartial+Et. teh.
- Numar de apartamente : 43
- Suprafata utila a imobilului: 4272.76 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 125.71 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 149.59 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. K8, STRADA BODEȘTI, NR. 5, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 125.71 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 149.59 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STRADA CIOCARLIEI NR. 14BL. D9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: – S+P+8E+Et.Th.
- Numar de apartamente : 52
- Suprafata utila a imobilului: 4466.31 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 88.30 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 105.08 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. D9, STRADA CIOCARLIEI NR. 14, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 88.30 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 105.08 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

#### Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

#### Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STRADA CIOCARLIEI, NR. 18,BL. D14,Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th
- Numar de apartamente : 52
- Suprafata utila a imobilului: 4280.7 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 81.39 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 96.85 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. D14, STRADA CIOCARLIEI, NR. 18, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 81.39 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 96.85 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. CIOCARLIEI, NR. 24, BL. D28, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+et teh
- Numar de apartamente : 44
- Suprafata utila a imobilului: 3271.89 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 115.64 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 137.62 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. D28, STR. CIOCARLIEI, NR. 24, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 115.64 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 137.62 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA CISLAU, NR. 12, BL. 9C, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+et teh
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 3489 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 104.23 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 124.03 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatadă – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatadă – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 9C, ALEEA CISLAU, NR. 12, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 104.23 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 124.03 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA CISLAU, NR. 8, BL. 9A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th
- Numar de apartamente : 120
- Suprafata utila a imobilului: 6472.24 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 91.80 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 109.24 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 9A, ALEEA CISLAU, NR. 8, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată specifică de 91.80 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 109.24 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

#### Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

#### Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. COSTACHE CONACHI, NR. 12, BL. 6C, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th
- Numar de apartamente : 52
- Suprafata utila a imobilului: 4815.82 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 84.13 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 100.12 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu completarile si modificarile ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 6C, STR. COSTACHE CONACHI, NR. 12, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 84.13 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 100.12 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. COSTACHE CONACHI, NR. 4, BL. 5D, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.
- Numar de apartamente : 52
- Suprafata utila a imobilului: 4260.73 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 90.07 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 108.01 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuție lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 5D ,STR. COSTACHE CONACHI, NR. 4, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 90.07 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 108.01 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STRADA CRISTESCU DIMA NR. 10, BL. 218, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Et.Th
- Numar de apartamente : 44
- Suprafata utila a imobilului: 3326.65 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 90.66 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 107.52 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 218, STRADA CRISTESCU DIMA NR. 10, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 90.66 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 107.52 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul  
STRADA CRISTESCU DIMA, NR. 5BL. 220, SC. A SI B, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th
- Numar de apartamente : 86
- Suprafata utila a imobilului: 6187.25 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 111.29 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 132.43 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 220, SC. A SI B, STRADA CRISTESCU DIMA, NR. 5, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 111.29 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 132.43 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. CRISTESCU DIMA,NR. 4, BL. 215,Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.Th..

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3402.73mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 91.29 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 108.64 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 215, STR. CRISTESCU DIMA, NR. 4, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 91.29 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 108.64 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STRADA DELFINULUI, NR.7, BL. D30, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.Th

•Numar de apartamente : 54

•Suprafata utila a imobilului: 3598.38 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 100.58 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 119.69 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu completarile si modificarile ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. D30, STRADA DELFINULUI, NR.7, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 100.58 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 119.69 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. DIMITRIE GROZDEA, NR. 10, BL. 82, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E.
- Numar de apartamente : 53
- Suprafata utila a imobilului: 3708.7 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 159.44 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 189.74 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 82, STR. DIMITRIE GROZDEA, NR. 10, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 159.44 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 189.74 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. DIMITRIE POMPEI, NR. 3-5, BLOC 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 85
- Suprafata utila a imobilului: 3157.29 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 82.59 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 98.29 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC 1, BD. DIMITRIE POMPEI, NR. 3-5, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 82.59 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 98.29 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA DOBRINA, NR. 6, BL. 49C, SC. A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 3430.85 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 97.25 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 115.73 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 49C, SC. A ,ALEEA DOBRINA, NR. 6, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 97.25 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 115.73 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA DOBRINA, NR. 6, BL. 49C, SC. B, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 3440.7 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 91.57 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 108.97 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 49C, SC. B ,ALEEA DOBRINA, NR. 6, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 91.57 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 108.97 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA DOBRINA, NR. 6, BL. 49C, SC. C, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 3436.1 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 97.07 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 115.52 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 49C, SC. C, ALEEA DOBRINA, NR. 6, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 97.07 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 115.52 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC 49C1, ALEEA DOBRINA, NR. 8, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+et teh
- Numar de apartamente : 132
- Suprafata utila a imobilului: 5984.54 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 79.08 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 94.10 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC 49C1, ALEEA DOBRINA, NR. 8, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 79.08 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 94.10 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociaț

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. HATISULUI, NR. 11, BL. H9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 19
- Suprafata utila a imobilului: 1526.3 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 145.57 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 173.23 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu completarile si modificarile ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. H9, STR. HATISULUI, NR. 11, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 145.57 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 173.23 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STRADA HATISULUI, NR. 7, BL. H11, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 30
- Suprafata utila a imobilului: 2169.7 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 126.77 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 150.86 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. H11, STRADA HATISULUI, NR. 7, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 126.77 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 150.86 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA ILIA, NR. 1, BL. 58A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Et.Th
- Numar de apartamente : 110
- Suprafata utila a imobilului: 6458.09 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 103.71 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 123.42 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 58A, ALEEA ILIA, NR. 1, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 103.71 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 123.42 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. LOGOFATUL DAN, NR. 2, BL. 22, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th
- Numar de apartamente : 130
- Suprafata utila a imobilului: 6418.41 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 104.58 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 124.46 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 22, STR. LOGOFATUL DAN, NR. 2, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 104.58 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 124.46 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul  
STRADA MARCU ARMASUL NR. 7, BL. 26, SC. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: S+P+10E+Et.Th

•Numar de apartamente : 87

•Suprafata utila a imobilului: 3520.58 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 106.62 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 126.88 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 26, SC. 1, STRADA MARCU ARMASUL NR. 7, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 106.62 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 126.88 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STRADA MARCU ARMASUL, NR. 11 BL.24, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Et.th
- Numar de apartamente : 132
- Suprafata utila a imobilului: 6515.62 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 115.06 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 136.92 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL.24, STRADA MARCU ARMASUL, NR. 11 Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 115.06 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 136.92 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Ing. Claudia Liliana



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. MARCU ARMASUL, NR. 5, BL. 27, SC. A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Et.Th.
- Numar de apartamente : 87
- Suprafata utila a imobilului: 3511.9 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 102.47 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 121.94 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 27, SC. A, STR. MARCU ARMASUL, NR. 5, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 102.47 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 121.94 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul  
STRADA MARCU ARMASUL, NR. 5, BL. 27, SC. B, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Et.Th.
- Numar de apartamente : 87
- Suprafata utila a imobilului: 3517.7 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 102.49 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 121.96 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 27, SC. B, STRADA MARCU ARMASUL, NR. 5, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 102.49 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 121.96 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. MARIA ROSETTI, NR. 7-9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+et. 9 retras+et teh.
- Numar de apartamente : 43
- Suprafata utila a imobilului: 4638.06 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 89.61 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 106.64 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe STR. MARIA ROSETTI, NR. 7-9, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 89.61 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 106.64 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

#### Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

#### Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON NR. 6, BL. 8, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: canal teh+P+4E
- Numar de apartamente : 80
- Suprafata utila a imobilului: 2224.2 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 113.22 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 134.74 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 8, ALEEA PANTELIMON NR. 6, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 113.22 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 134.74 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC 402,SOS.PANTELIMON NR.101,Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E
- Numar de apartamente : 78
- Suprafata utila a imobilului: 6724.38 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 84.40 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 100.44 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC 402,SOS.PANTELIMON NR.101, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 84.40 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 100.44 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC 402A,SC.1,SOS.PANTELIMON NR.99,Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: S+P+10E+Et.Th.

•Numar de apartamente : 132

•Suprafata utila a imobilului: 5984.54 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 75.74 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 90.14 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatadă – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatadă – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC 402A,SC.1,SOS.PANTELIMON NR.99, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 75.74 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 90.14 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliandra Repescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 112, BL. 208A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Et.Th
- Numar de apartamente : 43
- Suprafata utila a imobilului: 3164.7 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 113.97 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 135.62 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe, BL. 208A, SOS. PANTELIMON, NR. 112, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 113.97 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 135.62 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON, NR. 10, BL. 6, SC. A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: Sp+P+4E
- Numar de apartamente : 40
- Suprafata utila a imobilului: 1208 .00 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.94 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 143.92 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 6, SC. A ALEEA PANTELIMON, NR. 10, , Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 120.94 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 143.92 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON, NR. 1-2, BL. 11, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: P+4E+ Canal tehnic
- Numar de apartamente : 80
- Suprafata utila a imobilului: 2234.1 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 124.56 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 148.22 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe, BL. 11, ALEEA PANTELIMON, NR. 1-2, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 124.56 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 148.22 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON, NR. 15-17, BL. B2, SC. A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: P+4E
- Numar de apartamente : 50
- Suprafata utila a imobilului: 1520.7 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 113.14 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 134.64 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. B2, SC. A, ALEEA PANTELIMON, NR. 15-17, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 113.14 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 134.64 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON, NR. 15-17, BL. B2, SC. B, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: P+4E
- Numar de apartamente : 50
- Suprafata utila a imobilului: 1519.00 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 104.05 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 123.82 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. B2, SC. B ,ALEEA PANTELIMON, NR. 15-17, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 104.05 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 123.82 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 16, BL. 5B, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 19
- Suprafata utila a imobilului: 1788.41 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 103.14 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 122.74 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 5B ,SOS. PANTELIMON, NR. 16, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 103.14 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 122.74 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON, NR. 16-18, BL. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+4E
- Numar de apartamente : 150
- Suprafata utila a imobilului: 2546.85 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 106.57 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 126.82 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 3,ALEEA PANTELIMON, NR. 16-18, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 106.57 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 126.82 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON, NR. 19, BL. 10, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+4E
- Numar de apartamente : 100
- Suprafata utila a imobilului: 2795.95 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 113.40 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 134.94 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 10, ALEEA PANTELIMON, NR. 19, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 113.40 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 134.94 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 217, BL. 201C, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 10
- Suprafata utila a imobilului: 1085.24 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 130.62 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 155.44 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 201C, SOS. PANTELIMON, NR. 217, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 130.62 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 155.44 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 223, BL. 200, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+6E + et 7 retras
- Numar de apartamente : 16
- Suprafata utila a imobilului: 1854.21 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 131.64 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 156.65 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 200, SOS. PANTELIMON, NR. 223, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 131.64 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 156.65 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOSEAUA PANTELIMON, NR. 251,BL. 45,Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh
- Numar de apartamente : 132
- Suprafata utila a imobilului: 10767.79 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 82.32 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 97.97 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 45,SOSEAUA PANTELIMON, NR. 251, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 82.32 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 97.97 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 287A, BL. 10A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E +E9 retras+ E10 retras + E 11 retras
- Numar de apartamente : 40
- Suprafata utila a imobilului: 3775.53 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 124.46 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 148.10 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 10A, SOS. PANTELIMON, NR. 287A, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 124.46 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 148 .10euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 293, BL. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+9E+Et 10 retras/S+P+10E+Et. Th
- Numar de apartamente : 83
- Suprafata utila a imobilului: 6401.8 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 105.26 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 125.26 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 1, SOS. PANTELIMON, NR. 293, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 105.26 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 125.26 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliac Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 297, BL. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+9E+Et 10 retras/S+P+10E+Et. Th
- Numar de apartamente : 83
- Suprafata utila a imobilului: 6407.55 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 105.39 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 125.42 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul executiei lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 3, SOS. PANTELIMON, NR. 297, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 105.39 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 125.42 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

#### Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

#### Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON, NR. 4, BL. 0, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 20
- Suprafata utila a imobilului: 1753.96 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 121.58 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 144.67 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 0, ALEEA PANTELIMON, NR. 4, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 121.58 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 144.67 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON, NR. 4, BL. 13, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 84
- Suprafata utila a imobilului: 1819.5 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 106.32 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 126.52 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 13,ALEEA PANTELIMON, NR. 4, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 106.32 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 126.52 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA PANTELIMON, NR. 5, BL. 13, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 84
- Suprafata utila a imobilului: 1891.5 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 93.62 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 111.41 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte , BL. 13, ALEEA PANTELIMON, NR. 5, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 93.62 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 111.41 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 94, BL. 210A, SC. A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Et th
- Numar de apartamente : 39
- Suprafata utila a imobilului: 5984.54 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 94.71 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 112.71 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 210A, SC. A, SOS. PANTELIMON, NR. 94, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 94.71 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 112.71 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR. 99, BL. 402A, SC. 2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: – S+P+10E+Et th.
- Numar de apartamente : 86
- Suprafata utila a imobilului: 3814.2 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 83.62 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 99.51 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 402A, SC. 2, SOS. PANTELIMON, NR. 99, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 83.62 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 99.51 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR.215, BL. 202, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: S+P+6Eretras+7Eretras

•Numar de apartamente : 14

•Suprafata utila a imobilului: 1454.02 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 136.29 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 162.18 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatadă – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatadă – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. 202, SOS. PANTELIMON, NR.215, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 136.29 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 162.18 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR.219, BL. 201B, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 8
- Suprafata utila a imobilului: 629.15 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 147.48 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 175.49 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 201B SOS. PANTELIMON, NR.219, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 147.48 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 175.49 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

#### Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

#### Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR.221, BL. 201AA-201AB, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 20
- Suprafata utila a imobilului: 2180.98 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 132.71 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 157.92 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 201AA-201AB, SOS. PANTELIMON, NR.221, , Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 132.71 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 157.92 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. PANTELIMON, NR.254, BLOC 55, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: Tronson I : S + P + 10E + 11retras + 12retras

Tronson II : S + P + 11E + 12retras

Tronson II : S + P + 9E + 10retras +11retras + 12retras

•Numar de apartamente : 183

•Suprafata utila a imobilului: 14538.79 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 88.64 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 105.49 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului  
1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC 55,SOS. PANTELIMON, NR.254, , Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 88.64 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 105.49 euro/mp (inclusiv T.V.A.)are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC 55,SC.3,STR.POPA NICOLAE NR.19, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 19
- Suprafata utila a imobilului: 1557.75 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 131.77 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 156.80 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC 55, SC.3, STR. POPA NICOLAE NR.19, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 131.77 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 156.80 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. POPA NICOLAE, NR. 18, BL. 52, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E.
- Numar de apartamente : 33
- Suprafata utila a imobilului: 3283.7 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 123.25 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 146.66 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 52, STR. POPA NICOLAE, NR. 18, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de de 123.25 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 146.66 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. POPA NICOLAE, NR. 2, BL. 21, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E.
- Numar de apartamente : 43
- Suprafata utila a imobilului: 4995.1 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 118.29 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 140.77 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatadă – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatadă – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 21, STR. POPA NICOLAE, NR. 2, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de de 118.29 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 140.77 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. SOLD. ZAMBILA IONITA, NR. 2, BL. 7C, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+11E retras
- Numar de apartamente : 34
- Suprafata utila a imobilului: 3511.7 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 132.63 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 157.83 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe, BL. 7C, STR. SOLD. ZAMBILA IONITA, NR. 2, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 132.63 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 157.83 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. SPERANTEI, NR. 28, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: D+P+7E.
- Numar de apartamente : 12
- Suprafata utila a imobilului: 1483.8 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 131.72 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 156.75 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe STR. SPERANTEI, NR. 28, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 131.72 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 156.75 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TAMPA, NR 3, BL. 11, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 3493.1 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 108.49 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 129.10 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 11, STR. TAMPA, NR 3, , Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 108.49 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 129.10 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana P



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. VASILE CONTA, NR. 9A-15 , SC. A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E.
- Numar de apartamente : 17
- Suprafata utila a imobilului: 1383.76 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 136.34 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 162.25 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe STR. VASILE CONTA, NR. 9A-15, SC. A, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 136.34 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 162.25 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

