



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 85 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 105424/ 17.08.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr.22/ 06.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu HG 79/2017;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 163/540/23 din 17.03.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/2007 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit - condominii;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.*

*Propune prezentul proiect de*

## **H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici si devizele generale pentru 85 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 212 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.2.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2**



*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND 85 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL**  
**PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE**  
**LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

## CENTRALIZATOR

## PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

| Nr Lista oficiala | Adresa bloc de locuințe                    | Artera | Nr. ap.                      | Arie utilă (MP) | Indicatori valorici                |                                    |                                  |                                  | Indicator fizici   |  |                                    |  |
|-------------------|--|--------|------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|------------------------------------|--|
|                   |  |        |                              |                 | Total valoare -mii lei- (fara TVA) | Din care, C+M -mii lei- (fara TVA) | Total valoare -mii lei- (cu TVA) | Din care, C+M -mii lei- (cu TVA) | Investiția specifică (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA) | Investiția specifică (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA) | Economie anuală de energie Kwh/ an | Durata de recuperare a investiției -ani- |
| 1                 | 2  | 3      | 4                            | 5               | 6                                  | 7                                  | 8                                | 9                                | 10   | 11   | 12                                 | 13                                       |
| 1                 | ALEEA BRAȘOVENI NR. 1, BL. 20              | ALEEA  | 44                           | 2,886.03        | 1,393.41                           | 1,235.86                           | 1,658.14                         | 1,470.67                         | 0.43   | 0.51   | 307,605.27                         | 3.09                                     |
| 2                 | ARH. PETRE ANTONESCU NR. 1, BL. T3A, SC. A | STR.   | 54                           | 3,466.84        | 1,676.87                           | 1,488.15                           | 1,995.46                         | 1,770.89                         | 0.43   | 0.51   | 340,605.79                         | 3.06                                     |
| 3                 | ARH. PETRE ANTONESCU NR. 4, BL. 29         | STR.   | 35                           | 3,296.45        | 1,799.81                           | 1,599.89                           | 2,141.75                         | 1,903.87                         | 0.49   | 0.58   | 326,701.51                         | 3.18                                     |
| 4                 | ARH. PETRE ANTONESCU NR. 6, BL. 28, SC. B  | STR.   | 54                           | 4,250.58        | 1,943.74                           | 1,724.57                           | 2,313.03                         | 2,052.24                         | 0.41   | 0.48   | 444,889.26                         | 3.40                                     |
| 5                 | BACH, NR.9, BLOC BACH, NR. 9,              | STR.   | 26                           | 1,630.55        | 1,234.07                           | 1,097.81                           | 1,468.55                         | 1,306.40                         | 0.67   | 0.80   | 194,790.05                         | 4.01                                     |
| 6                 | BADEA CÂRȚAN NR. 66, BL. 40                | STR.   | 53                           | 3,438.05        | 1,740.26                           | 1,545.64                           | 2,070.89                         | 1,839.31                         | 0.45   | 0.53   | 378,354.32                         | 2.97                                     |
| 7                 | BARBU VĂCĂRESCU NR. 149, BL. 68            | STR.   | 44                           | 3,097.27        | 2,332.13                           | 2,080.94                           | 2,775.21                         | 2,476.32                         | 0.67   | 0.80   | 527,924.09                         | 2.70                                     |
| 8                 | BRAȘOVENI NR. 2, BL. 19                    | STR.   | 54                           | 4,255.54        | 1,954.04                           | 1,733.80                           | 2,325.28                         | 2,063.22                         | 0.41   | 0.48   | 450,268.13                         | 3.40                                     |
| 9                 | BRAȘOVENI NR. 31, BL. 9                    | STR.   | 12                           | 528.73          | 444.59                             | 393.57                             | 529.04                           | 468.34                           | 0.74   | 0.89   | 104,339.94                         | 3.27                                     |
| 10                | BRAȘOVENI NR. 6, BL. 15                    | STR.   | 54                           | 4,240.15        | 1,968.21                           | 1,746.62                           | 2,342.15                         | 2,078.48                         | 0.41   | 0.49   | 454,739.68                         | 3.38                                     |
| 11                | DINU VINTILĂ NR. 3, BL. 3                  | STR.   | 14 ap la tr.1; 14 ap la tr.2 | 3,106.93        | 1,992.01                           | 1,773.82                           | 2,370.48                         | 2,110.85                         | 0.57   | 0.68   | 503,293.86                         | 2.41                                     |
| 12                | DINU VINTILĂ NR. 5, BL. 4 DINU VINTILĂ     | STR.   | 30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2 | 5,938.21        | 3,088.91                           | 2,747.33                           | 3,675.79                         | 3,269.33                         | 0.46   | 0.55   | 420,448.65                         | 4.49                                     |
| 13                | F. CHOPIN NR. 17                           | STR.   | 24                           | 1,102.56        | 1,280.95                           | 1,143.95                           | 1,524.31                         | 1,361.30                         | 1.04   | 1.23   | 143,445.26                         | 3.52                                     |
| 14                | F. CHOPIN NR. 22, BL. CHOPIN 22            | STR.   | 27                           | 1,937.23        | 1,580.87                           | 1,410.94                           | 1,881.21                         | 1,679.02                         | 0.73   | 0.87   | 263,550.89                         | 3.86                                     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

|    |                                       |      |                              |          |          |          |          |          |      |      |            |      |
|----|---------------------------------------|------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|------|------|------------|------|
| 15 | F. CHOPIN NR. 7, BL. 7                | STR. | 54                           | 2,488.27 | 1,654.57 | 1,473.90 | 1,968.92 | 1,753.94 | 0.59 | 0.70 | 287,655.05 | 3.26 |
| 16 | F. CHOPIN NR. 8, BL. 105 FLOREASCA    | STR. | 72                           | 3,296.49 | 2,063.82 | 1,838.25 | 2,455.92 | 2,187.52 | 0.56 | 0.66 | 373,083.79 | 3.02 |
| 17 | F. CHOPIN, NR. 40, BLOC CHOPIN 40     | STR. | 12                           | 745.75   | 776.47   | 687.82   | 924.00   | 818.51   | 0.92 | 1.10 | 91,140.76  | 4.65 |
| 18 | FIERARI NR. 3                         | STR. | 6                            | 656.11   | 991.14   | 885.17   | 1,179.43 | 1,053.36 | 1.35 | 1.61 | 80,385.47  | 3.93 |
| 19 | G. BIZET NR. 5, BL. G. BIZET NR. 5    | STR. | 24                           | 1,085.01 | 1,249.59 | 1,115.95 | 1,487.00 | 1,327.98 | 1.03 | 1.22 | 159,398.08 | 3.40 |
| 20 | G. BIZET NR. 6, BL. 6                 | STR. | 14                           | 914.38   | 1,439.84 | 1,288.08 | 1,713.39 | 1,532.81 | 1.41 | 1.68 | 111,830.89 | 3.63 |
| 21 | G. GARIBALDI NR. 2                    | STR. | 39                           | 2,343.71 | 1,828.28 | 1,630.74 | 2,175.64 | 1,940.58 | 0.70 | 0.83 | 375,085.63 | 2.89 |
| 22 | G. GARIBALDI NR. 30                   | STR. | 14                           | 1,012.44 | 1,131.71 | 1,009.88 | 1,346.71 | 1,201.76 | 1.00 | 1.19 | 129,177.39 | 3.86 |
| 23 | G. GARIBALDI NR. 32, BL. GARIBALDI 32 | STR. | 14                           | 976.65   | 1,133.12 | 1,011.37 | 1,348.40 | 1,203.53 | 1.04 | 1.23 | 153,203.95 | 3.25 |
| 24 | G. GARIBALDI NR. 9, BL. 9             | STR. | 24                           | 1,087.65 | 1,326.90 | 1,185.93 | 1,578.99 | 1,411.26 | 1.09 | 1.30 | 142,191.43 | 3.53 |
| 25 | G. PUCCINI NR. 17                     | STR. | 21                           | 1,381.91 | 1,029.85 | 916.43   | 1,225.53 | 1,090.56 | 0.66 | 0.79 | 150,189.83 | 4.38 |
| 26 | G. ROSSINI NR. 1, BL. C1              | STR. | 14                           | 537.09   | 578.32   | 513.83   | 688.18   | 611.46   | 0.96 | 1.14 | 101,272.30 | 3.32 |
| 27 | G. ROSSINI NR. 3, BL. B               | STR. | 52                           | 2,080.27 | 1,657.28 | 1,475.50 | 1,972.17 | 1,755.85 | 0.71 | 0.84 | 270,117.30 | 3.97 |
| 28 | GHEORGHE IȚEICA NR. 4, BL. 52 BIS     | STR. | 38                           | 2,329.83 | 1,385.23 | 1,231.55 | 1,648.40 | 1,465.54 | 0.53 | 0.63 | 336,382.63 | 2.50 |
| 29 | STR. G. GARIBALDI NR. 22, BL. 22      | STR. | 27                           | 1,941.31 | 1,344.15 | 1,197.16 | 1,599.52 | 1,424.62 | 0.62 | 0.73 | 244,530.46 | 3.60 |
| 30 | HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 1   | STR. | 83                           | 3,282.71 | 1,357.70 | 1,201.98 | 1,615.64 | 1,430.36 | 0.37 | 0.44 | 291,582.89 | 4.33 |
| 31 | HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 2   | STR. | 74                           | 3,291.82 | 1,330.67 | 1,177.57 | 1,583.48 | 1,401.30 | 0.36 | 0.43 | 289,994.79 | 4.35 |
| 32 | IANCULUI NR. 11, BL. 108, SC. 1       | ȘOS. | 54                           | 6,437.69 | 3,565.07 | 3,172.63 | 4,242.42 | 3,775.42 | 0.49 | 0.59 | 453,216.60 | 3.48 |
| 33 | IANCULUI NR. 29, BL. 105B, SC. B      | ȘOS. | 46                           | 4,698.39 | 2,389.75 | 2,123.86 | 2,843.79 | 2,527.39 | 0.45 | 0.54 | 357,345.55 | 3.51 |
| 34 | IANCULUI NR. 47, BL. 102C             | ȘOS. | 44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2 | 6,800.87 | 3,326.13 | 2,956.55 | 3,958.08 | 3,518.30 | 0.43 | 0.52 | 614,673.51 | 3.60 |
| 35 | INGINERILOR TEI NR. 6, BL. T30C       | STR. | 120                          | 6,551.63 | 2,890.09 | 2,564.84 | 3,439.19 | 3,052.16 | 0.39 | 0.47 | 439,347.99 | 4.04 |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

|    |  |      |                              |          |          |          |          |          |      |      |            |      |
|----|--|------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|------|------|------------|------|
| 36 | J.S.BACH, NR. 1A, BLOC                         | STR. | 95                           | 6,004.44 | 3,678.51 | 3,259.95 | 4,377.42 | 3,879.34 | 0.54 | 0.65 | 691,939.38 | 4.01 |
| 37 | LT. VICTOR MANU NR. 36, BL. C2                 | STR. | 23                           | 1,938.53 | 1,585.50 | 1,413.79 | 1,886.73 | 1,682.42 | 0.73 | 0.87 | 276,704.87 | 3.34 |
| 38 | LT. VICTOR MANU NR. 42, BL. F, SC. A și B      | STR. | 28                           | 2,412.08 | 3,531.72 | 3,165.06 | 4,202.72 | 3,766.43 | 1.31 | 1.56 | 382,889.63 | 3.19 |
| 39 | LT. VICTOR MANU NR. 44, BL. G1                 | STR. | 23                           | 1,872.60 | 1,580.40 | 1,409.56 | 1,880.65 | 1,677.37 | 0.75 | 0.90 | 272,505.75 | 3.39 |
| 40 | LT. VICTOR MANU NR. 79, BL. A, SC. A           | STR. | 24                           | 1,164.48 | 768.39   | 683.21   | 914.39   | 813.02   | 0.59 | 0.70 | 177,000.00 | 3.34 |
| 41 | STR. G. PUCCINI NR. 19, BL. 41, SC. A, B, C, D | STR. | 18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2 | 2,416.24 | 1,717.81 | 1,532.36 | 2,044.18 | 1,823.51 | 0.63 | 0.75 | 283,726.57 | 3.66 |
| 42 | LT. VICTOR MANU NR. 81, BL. H1, SC. A și B     | STR. | 23                           | 1,875.57 | 2,752.91 | 2,466.24 | 3,275.95 | 2,934.82 | 1.31 | 1.56 | 293,462.19 | 3.18 |
| 43 | M. I. GLINKA NR. 3                             | STR. | 22                           | 1,554.82 | 1,208.38 | 1,076.40 | 1,437.95 | 1,280.92 | 0.69 | 0.82 | 275,369.91 | 2.97 |
| 44 | MAIOR CORAVU 1-7, BLOC C4, SCARA B             | STR. | 47                           | 3,393.60 | 2,098.00 | 1,860.25 | 2,496.62 | 2,213.69 | 0.55 | 0.65 | 331,657.26 | 4.78 |
| 45 | MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. A        | STR. | 47                           | 3,316.54 | 2,178.92 | 1,941.28 | 2,592.89 | 2,310.13 | 0.59 | 0.70 | 365,032.24 | 3.28 |
| 46 | MAIOR CORAVU ION NR. 27, BL. P2                | STR. | 38                           | 3,876.30 | 1,975.34 | 1,747.10 | 2,350.66 | 2,079.49 | 0.45 | 0.54 | 259,535.47 | 5.72 |
| 47 | MAIOR CORAVU ION NR. 39-43, BL. G2             | STR. | 37                           | 3,517.07 | 2,250.17 | 1,995.77 | 2,677.70 | 2,374.96 | 0.57 | 0.68 | 452,195.91 | 3.36 |
| 48 | MAIOR CORAVU ION NR. 45, BL. H2                | STR. | 37                           | 3,395.19 | 3,438.59 | 3,076.54 | 4,091.91 | 3,661.09 | 0.91 | 1.08 | 547,544.15 | 2.97 |
| 49 | MAIOR CORAVU ION NR. 55, BL. 55 (A-E)          | STR. | 30                           | 3,568.90 | 2,021.40 | 1,790.86 | 2,405.47 | 2,131.12 | 0.50 | 0.60 | 275,243.72 | 4.47 |
| 50 | MAIOR CORAVU ION NR. 9-15, BL. C5, SC. A       | STR. | 47                           | 3,393.75 | 2,097.68 | 1,859.96 | 2,496.24 | 2,213.35 | 0.55 | 0.65 | 329,430.40 | 4.82 |
| 51 | NADA FLORILOR NR. 50, BL. B6                   | STR. | 12                           | 528.36   | 493.43   | 437.53   | 587.16   | 520.66   | 0.83 | 0.99 | 101,190.42 | 3.31 |
| 52 | NADA FLORILOR NR. 6, BL. 6                     | STR. | 43 ap la tr.1; 53 ap la tr.2 | 5,916.10 | 3,353.92 | 2,985.88 | 3,991.14 | 3,553.19 | 0.50 | 0.60 | 635,036.71 | 3.43 |
| 53 | NADA FLORILOR, NR.52, BLOC 15A                 | STR. | 18                           | 818,2    | 847,44   | 756.28   | 1,008.46 | 899.97   | 0.92 | 1.10 | 124,023.97 | 4.61 |
| 54 | P. I. CEAIKOVSKI NR. 11                        | STR. | 26                           | 1,660.33 | 1,082.48 | 962.41   | 1,288.14 | 1,145.27 | 0.58 | 0.69 | 284,078.76 | 2.70 |
| 55 | P. I. CEAIKOVSKI NR. 2, BL. 2                  | STR. | 12                           | 885.35   | 780.38   | 694.22   | 928.63   | 826.12   | 0.78 | 0.93 | 170,100.19 | 2.96 |
| 56 | P. I. CEAIKOVSKI NR. 7, BL. 204                | STR. | 26                           | 1,817.59 | 1,468.10 | 1,308.80 | 1,747.02 | 1,557.47 | 0.72 | 0.86 | 238,846.09 | 2.57 |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

|    |   |       |   |           |          |          |          |          |      |      |              |      |
|----|---|-------|---|-----------|----------|----------|----------|----------|------|------|--------------|------|
| 57 | P. I. CEAIKOVSKI NR. 8                                  | STR.  | 34 ap la tr.1; 23 ap la tr.2                | 4,207.82  | 2,665.54 | 2,376.36 | 3,171.97 | 2,827.86 | 0.56 | 0.67 | 661,902.99   | 2.93 |
| 58 | P.I.CEAIKOVSKI NR.12, BLOC                              | STR.  | 22  | 1,571.71  | 1,124.29 | 999.47   | 1,337.90 | 1,189.36 | 0.64 | 0.76 | 240,276.62   | 3.23 |
| 59 | PIERRE DE COUBERTIN NR. 2, BL. 1                        | BD.   | 32  | 1,909.57  | 1,354.76 | 1,207.00 | 1,612.14 | 1,436.33 | 0.63 | 0.75 | 266,055.80   | 2.96 |
| 60 | PIERRE DE COUBERTIN NR. 4, BL. 2                        | BD.   | 32  | 1,449.20  | 1,195.15 | 1,065.12 | 1,422.21 | 1,267.50 | 0.73 | 0.87 | 198,251.46   | 3.27 |
| 61 | PIERRE DE COUBERTIN NR. 6, BL. 3                        | BD.   | 32  | 1,459.66  | 1,277.26 | 1,139.20 | 1,519.92 | 1,355.65 | 0.78 | 0.93 | 207,709.18   | 3.03 |
| 62 | POMPILIU MANOLIU NR. 13, BL. G2                         | STR.  | 264   | 11,511.61 | 4,966.88 | 4,376.64 | 5,910.59 | 5,208.20 | 0.38 | 0.45 | 835,505.74   | 4.86 |
| 63 | S. RAHMANINOV NR. 2, BL. RAHMANINOV NR. 2               | STR.  | 18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2                | 2,418.48  | 2,030.47 | 1,813.45 | 2,416.24 | 2,158.00 | 0.75 | 0.89 | 277,905.32   | 3.78 |
| 64 | S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 29                | STR.  | 18  | 1,364.24  | 1,120.53 | 998.51   | 1,333.42 | 1,188.23 | 0.73 | 0.87 | 238,846.09   | 2.57 |
| 65 | S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 4                 | STR.  | 18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2                | 2,408.89  | 1,776.03 | 1,583.49 | 2,113.46 | 1,884.36 | 0.66 | 0.78 | 233,052.38   | 3.62 |
| 66 | SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 3, BL. 212                   | STR.  | 44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2                | 6,596.60  | 3,597.57 | 3,202.10 | 4,281.09 | 3,810.50 | 0.49 | 0.58 | 754,824.02   | 3.19 |
| 67 | ȘTEFAN CEL MARE NR. 15, BL. 15, SC. B, C, D, E, F, G, H | SOS.  | 196   | 15,489.55 | 8,226.77 | 7,272.64 | 9,789.85 | 8,654.44 | 0.47 | 0.56 | 1,460,261.86 | 4.41 |
| 68 | ȘTEFAN CEL MARE NR. 234, BL. 77, SC. A                  | ȘOS.  | 39  | 3,158.14  | 1,634.00 | 1,451.19 | 1,944.44 | 1,726.91 | 0.46 | 0.55 | 272,298.36   | 2.95 |
| 69 | ȘTEFAN CEL MARE NR. 50, BL. 35B, SC. 2                  | ȘOS.  | 30  | 3,563.74  | 4,438.37 | 3,974.82 | 5,281.64 | 4,730.04 | 1.12 | 1.33 | 454,303.38   | 3.42 |
| 70 | ȘTEFAN CEL MARE NR. 56, BL. 38, SC. B                   | ȘOS.  | 44  | 3,376.34  | 1,825.65 | 1,622.78 | 2,172.50 | 1,931.10 | 0.48 | 0.57 | 356,884.09   | 2.90 |
| 71 | ȘTEFAN CEL MARE NR. 58, BL. 39, SC. 1                   | ȘOS.  | 39  | 3,422.12  | 1,850.48 | 1,644.98 | 2,202.05 | 1,957.52 | 0.48 | 0.57 | 284,725.92   | 2.86 |
| 72 | TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 19                             | INTR. | 87 ap la tr.1; 87 ap la tr.2; 87 ap la tr.3 | 10,052.76 | 5,991.75 | 5,340.74 | 7,130.17 | 6,355.48 | 0.53 | 0.63 | 830,326.15   | 5.07 |
| 73 | TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 1                   | STR.  | 65  | 3,272.77  | 1,723.63 | 1,531.22 | 2,051.10 | 1,822.15 | 0.47 | 0.56 | 230,352.07   | 4.44 |
| 74 | TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 2                   | STR.  | 65  | 3,272.77  | 1,793.46 | 1,594.10 | 2,134.20 | 1,896.97 | 0.49 | 0.58 | 240,974.66   | 4.60 |
| 75 | TEIUL DOAMNEI NR. 11, BL. 33                            | STR.  | 54  | 4,694.72  | 2,309.97 | 2,052.03 | 2,748.85 | 2,441.91 | 0.44 | 0.52 | 565,713.98   | 3.10 |
| 76 | TEIUL DOAMNEI NR. 7, BL. 31                             | STR.  | 54  | 4,694.72  | 2,160.24 | 1,917.26 | 2,570.66 | 2,281.54 | 0.41 | 0.49 | 580,234.65   | 2.98 |
| 77 | TEIUL DOAMNEI, NR.100, BLOC 1                           | STR.  | 36  | 3,448.25  | 1,925.15 | 1,704.32 | 2,290.93 | 2,028.15 | 0.49 | 0.59 | 338,822.22   | 4.82 |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

|    |                                  |      |   |           |          |          |          |          |      |      |              |      |
|----|----------------------------------|------|---|-----------|----------|----------|----------|----------|------|------|--------------|------|
| 78 | TUNARI NR. 64, BL. 24C, SC. A    | STR. | 36  | 2,703.51  | 1,308.45 | 1,160.24 | 1,557.03 | 1,380.68 | 0.43 | 0.51 | 233,876.98   | 3.62 |
| 79 | VATRA LUMINOASĂ NR. 38-52, BL. B | STR. | 27  | 2,988.93  | 2,742.13 | 2,450.66 | 3,263.11 | 2,916.29 | 0.82 | 0.98 | 385,953.57   | 3.26 |
| 80 | VATRA LUMINOASĂ NR. 60A, BL. C1  | STR. | 44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2  | 7,866.76  | 4,734.50 | 4,220.63 | 5,634.04 | 5,022.54 | 0.54 | 0.64 | 755,246.34   | 4.64 |
| 81 | VITEJIEI NR. 2, BL. 1            | STR. | 33 ap la tr.1; 33 ap la tr.2; 33 ap la tr.3; 33 ap la tr.4; 33 ap la tr.5 | 14,245.42 | 7,089.70 | 6,309.15 | 8,436.72 | 7,507.89 | 0.44 | 0.53 | 1,335,569.70 | 3.95 |
| 82 | W. A. MOZART NR. 2               | STR. | 39  | 2,377.52  | 1,565.79 | 1,394.35 | 1,863.28 | 1,659.27 | 0.59 | 0.70 | 392,846.06   | 2.68 |
| 83 | W. A. MOZART NR. 4, BL. MOZART 4 | STR. | 39  | 2,357.14  | 1,589.60 | 1,416.19 | 1,891.61 | 1,685.27 | 0.60 | 0.71 | 404,820.96   | 2.81 |
| 84 | W. A. MOZART NR. 7               | STR. | 70  | 3,295.22  | 2,087.93 | 1,860.51 | 2,484.62 | 2,214.01 | 0.56 | 0.67 | 366,466.66   | 3.12 |
| 85 | W.A MOZART BLOC 49               | STR. | 13  | 759.43    | 548.02   | 488.02   | 652.14   | 580.74   | 0.64 | 0.77 | 112,773.87   | 3.62 |

PRIMAR  
TOADER MUGUR MIHAI



Director Executiv DACP,  
Ing. Victorița Bocea

Șef Birou Investiții,  
Anca Mihaela Zmău

Șef Serviciu SUDC,  
Ing. Vasile Grigoriu

Proiectant

ASOCIERIA: SC. CONCRETE &  
DESIGN SOLUTIONS S.R.L. si SC.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI  
PENTRU 85 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL  
PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE  
LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C017                          | Adresa bloc de locuinte  | ALEEA BRAȘOVENI NR. 1, BL. 20 |
|-------------------------------|--|-------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 44                            |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 2886.03                       |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,393.41                      |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 1,235.86                      |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.43                          |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,658.14                      |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,470.67                      |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.51                          |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 307,605.27                    |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 25.21                         |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.09                          |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                             |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                             |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 65.40                         |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 62,259.31                     |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 741.52                        |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 370.76                        |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 123.59                        |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 882,403.09                    |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 441,201.54                    |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 147,067.18                    |

Proiectant  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C011                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR.<br>1, BL. T3A, SC. A |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 54   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3466.84  |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,676.87   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,488.15   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.43   |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,995.46   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,770.89   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.51   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 340,605.79   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 27.92  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.06   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 66.84  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 70,592.13  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 892.89   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 446.44   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 148.81   |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,062,536.15                                       |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 531,268.08   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 177,089.36   |

Proiectant  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| C002                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR.<br>4, BL. 29 |
|                                  | Numar apartamente  | 35   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3296.45                                    |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,799.81                                   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,599.89                                   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.49                                       |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,141.75                                   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,903.87                                   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.58                                       |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 326,701.51                                 |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 26.78                                      |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.18                                       |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 64.77                                      |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 70,668.80                                  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 959.93                                     |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 479.97                                     |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 159.99                                     |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,142,319.90                               |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 571,159.95                                 |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 190,386.65                                 |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| C003                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR.<br>6, BL. 28, SC. B |
|                                  | Numar apartamente  | 54  |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 4250.58   |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,943.74  |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,724.57  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.41  |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,313.03  |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 2,052.24  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.48  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 444,889.26  |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 36.47   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.40  |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4   |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3   |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 66.32   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 90,045.59   |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,034.74  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 517.37  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 172.46  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,231,342.17                                      |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 615,671.09  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 205,223.70  |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | Bloc Bach, nr. 9, strada Bach,<br>nr.9, SECTOR 2, BUCURESTI |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | 26  |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1,630.55  |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 1,234.07  |
| (fara TVA)                       | din care C+M (mii lei)   | 1,097.81  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.673   |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 1,468.55  |
| (cu TVA)                         | din care C+M (mii lei)   | 1,306.40  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.801   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 194,790.05  |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 16.75   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.01  |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6   |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3   |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 83.71   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 44480   |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 658.69  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 329.34  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 109.78  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 783.84  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 391.92  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 130.64  |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |                                  |
|-------------------------------|--|----------------------------------|
| C084                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. BADEA CÂRȚAN NR. 66, BL. 40 |
|                               | Numar apartamente  | 53                               |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3438.05                          |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,740.26                         |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 1,545.64                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.45                             |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 2,070.89                         |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,839.31                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.53                             |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 378,354.32                       |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 31.01                            |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.97                             |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 69.14                            |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 76,578.91                        |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 927.39                           |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 463.69                           |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 154.56                           |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,103,588.69                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 551,794.35                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 183,931.45                       |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



Handwritten signature

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C018                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 149,<br>BL. 68 |
|-------------------------------|--|---|
|                               | Numar apartamente  | 44                                      |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3097.27                                 |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 2,332.13                                |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 2,080.94                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.67                                    |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 2,775.21                                |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 2,476.32                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.80                                    |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 527,924.09                              |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 43.27                                   |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.70                                    |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                       |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                       |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 78.90                                   |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 107,750.51                              |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,248.56                                |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 624.28                                  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 208.09                                  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,485,789.39                            |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 742,894.70                              |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 247,631.57                              |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C004                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. BRAȘOVENI NR. 2, BL. 19 |
|----------------------------------|--|------------------------------|
|                                  | Numar apartamente  | 54                           |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 4255.54                      |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,954.04                     |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,733.80                     |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.41                         |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,325.28                     |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 2,063.22                     |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.48                         |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 450,268.13                   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 36.91                        |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.40                         |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                            |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3                            |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 63.46                        |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 91,134.27                    |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,040.28                     |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 520.14                       |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 173.38                       |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,237,932.36                 |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 618,966.18                   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 206,322.06                   |

Proiectant  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C015                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. BRAȘOVENI NR. 31, BL. 9 |
|-------------------------------|--|------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 12                           |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 528.73                       |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 444.59                       |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 393.57                       |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.74                         |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 529.04                       |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 468.34                       |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.89                         |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 104,339.94                   |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 8.55                         |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.27                         |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                            |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                            |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 86.97                        |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 23,072.17                    |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 236.14                       |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 118.07                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 39.36                        |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 281,006.50                   |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 140,503.25                   |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 46,834.42                    |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
si se neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C012                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. BRAȘOVENI NR. 6, BL. 15 |
|-------------------------------|--|------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 54                           |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 4240.15                      |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,968.21                     |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 1,746.62                     |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.41                         |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 2,342.15                     |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 2,078.48                     |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.49                         |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 454,739.68                   |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 37.27                        |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.38                         |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                            |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                            |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 63.08                        |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 92,985.42                    |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,047.97                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 523.99                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 174.66                       |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,247,088.97                 |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 623,544.49                   |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 207,848.16                   |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C078                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. DINU VINTILĂ NR. 3, BL. 3 |
|----------------------------------|--|--------------------------------|
|                                  | Numar apartamente  | 14 ap la tr.1; 14 ap la tr.2   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3106.93                        |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,992.01                       |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,773.82                       |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.57                           |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,370.48                       |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 2,110.85                       |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.68                           |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 503,293.86                     |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 41.25                          |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.41                           |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                              |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                              |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 84.03                          |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 105,232.45                     |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,064.29                       |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 532.15                         |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 177.38                         |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,266,508.28                   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 633,254.14                     |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 211,084.71                     |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| C079                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. DINU VINTILĂ NR. 5, BL. 4<br>DINU VINTILĂ |
|                               | Numar apartamente  | <b>30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2</b>            |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>5938.21</b>                                 |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>3,088.91</b>                                |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>2,747.33</b>                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.46</b>                                    |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>3,675.79</b>                                |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>3,269.33</b>                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.55</b>                                    |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>420,448.65</b>                              |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>34.46</b>                                   |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>4.49</b>                                    |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                       |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                       |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>64.48</b>                                   |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>85,598.67</b>                               |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,648.40</b>                                |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>824.20</b>                                  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>274.73</b>                                  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,921,374.49</b>                            |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>960,687.25</b>                              |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>320,229.08</b>                              |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C037                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. F. CHOPIN NR. 17 |
|----------------------------------|--|-----------------------|
|                                  | Numar apartamente  | 24                    |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1102.56               |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,280.95              |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,143.95              |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.04                  |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,524.31              |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,361.30              |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.23                  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 143,445.26            |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 11.76                 |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.52                  |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                     |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3                     |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 69.41                 |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 32,390.84             |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 686.37                |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 343.18                |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 114.39                |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 816,778.70            |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 408,389.35            |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 136,129.78            |

Proiectant  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| C027                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. F. CHOPIN NR. 22, BL.<br>CHOPIN 22 |
|                                  | Numar apartamente  | 27                                      |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1937.23                                 |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,580.87                                |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,410.94                                |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.73                                    |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,881.21                                |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,679.02                                |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.87                                    |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 263,550.89                              |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 21.60                                   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.86                                    |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                                       |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3                                       |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 69.17                                   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 62,116.02                               |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 846.56                                  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 423.28                                  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 141.09                                  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,007,412.24                            |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 503,706.12                              |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 167,902.04                              |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C028                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. F. CHOPIN NR. 7, BL. 7 |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
|                                  | Numar apartamente  | 54                          |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 2488.27                     |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,654.57                    |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,473.90                    |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.59                        |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,968.92                    |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,753.94                    |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.70                        |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 287,655.05                  |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 23.58                       |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.26                        |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                           |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3                           |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 89.97                       |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 59,237.67                   |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 884.34                      |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 442.17                      |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 147.39                      |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,052,366.78                |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 526,183.39                  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 175,394.46                  |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| C019                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. F. CHOPIN NR. 8, BL. 105<br>FLOREASCA |
|                                  | Numar apartamente  | 72   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3296.49                                    |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 2,063.82                                   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,838.25                                   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.56                                       |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,455.92                                   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 2,187.52                                   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.66                                       |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 373,083.79                                 |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 30.58                                      |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.02                                       |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 78.03                                      |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 75,512.16                                  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,102.95                                   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 551.48                                     |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 183.83                                     |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,312,513.87                               |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 656,256.94                                 |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 218,752.31                                 |

Proiectant  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | Bloc Chopin 40, Str. F. Chopin,<br>nr. 40, SECTOR 2, BUCURESTI |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 12   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 745.75   |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 776.47   |
| (fara TVA)                       | din care C+M (mii lei)   | 687.82   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.922  |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 924.00   |
| (cu TVA)                         | din care C+M (mii lei)   | 818.51   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.098  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 91,140.76  |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 7.84   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.65   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 85.15  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 21860  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 412.69   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 206.35   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 68.78  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 491.10   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 245.55   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 81.85  |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C085                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. FIERARI NR. 3 |
|-------------------------------|--|--------------------|
|                               | Numar apartamente  | 6                  |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 656.11             |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 991.14             |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 885.17             |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.35               |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,179.43           |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,053.36           |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.61               |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 80,385.47          |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 6.59               |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.93               |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 75.98              |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 18,276.98          |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 531.10             |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 265.55             |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 88.52              |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 632,013.84         |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 316,006.92         |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 105,335.64         |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



Handwritten signature

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C020                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. G. BIZET NR. 5, BL. G. BIZET NR. 5 |
|-------------------------------|--|---|
|                               | Numar apartamente  | 24                                      |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1085.01                                 |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,249.59                                |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,115.95                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.03                                    |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,487.00                                |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,327.98                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.22                                    |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 159,398.08                              |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 13.07                                   |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.40                                    |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                       |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                       |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 73.62                                   |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 37,485.45                               |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 669.57                                  |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 334.78                                  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 111.59                                  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 796,787.35                              |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 398,393.68                              |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 132,797.89                              |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C039                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. G. BIZET NR. 6, BL. 6 |
|-------------------------------|--|----------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 14                         |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 914.38                     |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,439.84                   |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 1,288.08                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.41                       |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,713.39                   |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,532.81                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.68                       |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 111,830.89                 |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 9.17                       |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.63                       |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                          |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                          |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 75.51                      |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 26,124.63                  |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 772.85                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 386.42                     |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 128.81                     |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 919,688.71                 |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 459,844.36                 |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 153,281.45                 |

Proiectant  
ASOCIERIA:

VIZAT  
spre neschimbat  
SECRETAR

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C021                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. G. GARIBALDI NR. 2 |
|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                  | Numar apartamente  | 39                      |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 2343.71                 |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,828.28                |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,630.74                |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.70                    |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,175.64                |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,940.58                |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.83                    |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 375,085.63              |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 30.74                   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.89                    |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                       |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                       |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 71.27                   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 76,637.69               |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 978.45                  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 489.22                  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 163.07                  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,164,349.57            |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 582,174.78              |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 194,058.26              |

Proiectant  
ASOCIAREA:

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C046                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. G. GARIBALDI NR. 30 |
|----------------------------------|--|--------------------------|
|                                  | Numar apartamente  | 14                       |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1012.44                  |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,131.71                 |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,009.88                 |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.00                     |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,346.71                 |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,201.76                 |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.19                     |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 129,177.39               |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 10.59                    |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.86                     |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                        |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                        |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 71.93                    |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 29,946.55                |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 605.93                   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 302.96                   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 100.99                   |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 721,056.02               |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 360,528.01               |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 120,176.00               |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| C047                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. G. GARIBALDI NR. 32, BL. GARIBALDI 32 |
|                               | Numar apartamente  | 14   |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 976.65                                     |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,133.12                                   |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,011.37                                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.04                                       |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,348.40                                   |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,203.53                                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.23                                       |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 153,203.95                                 |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 12.56                                      |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.25                                       |
|                               | Durata de executie - luni  | 4  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 73.42                                      |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 36,745.97                                  |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 606.82                                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 303.41                                     |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 101.14                                     |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 722,120.00                                 |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 361,060.00                                 |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 120,353.33                                 |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C048                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. G. GARIBALDI NR. 9, BL. 9 |
|-------------------------------|--|--------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 24                             |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1087.65                        |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,326.90                       |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 1,185.93                       |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.09                           |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,578.99                       |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,411.26                       |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.30                           |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 142,191.43                     |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 11.66                          |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.53                           |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                              |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                              |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 69.21                          |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 31,442.08                      |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 711.56                         |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 355.78                         |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 118.59                         |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 846,754.92                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 423,377.46                     |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 141,125.82                     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | STR. G. PUCCINI NR. 17,<br>SECTOR 2, BUCURESTI |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 21   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1,381.91                                       |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,029.85                                       |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 916.43   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.663  |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,225.53                                       |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,090.56                                       |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.789  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 150,189.83                                     |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 12.92  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.38   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 72.93  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 34950  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 549.86   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 274.93   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 91.64  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 654.33   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 327.17   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 109.06   |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C030                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. G. ROSSINI NR. 1, BL. C1 |
|-------------------------------|--|-------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 14                            |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 537.09                        |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 578.32                        |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 513.83                        |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.96                          |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 688.18                        |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 611.46                        |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.14                          |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 101,272.30                    |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 8.30                          |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.32                          |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                             |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                             |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 78.49                         |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 20,497.51                     |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 308.30                        |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 154.15                        |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 51.38                         |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 366,877.21                    |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 183,438.60                    |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 61,146.20                     |

Proiectant  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | STR. G. ROSSINI NR. 3, BL. B,<br>SECTOR 2, BUCURESTI |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 52   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 2,080.27   |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,657.28   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,475.50   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.709  |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,972.17   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,755.85   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.844  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 270,117.30   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 23.23  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.97   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 89.9   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 55260  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 885.30   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 442.65   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 147.55   |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,053.51   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 526.75   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 175.58   |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| C031                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. GHEORGHE ȚIȚICA NR. 4,<br>BL. 52 BIS |
|                                  | Numar apartamente  | <b>38</b>                                 |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>2329.83</b>                            |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>1,385.23</b>                           |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>1,231.55</b>                           |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.53</b>                               |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>1,648.40</b>                           |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>1,465.54</b>                           |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.63</b>                               |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>336,382.63</b>                         |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>27.57</b>                              |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>2.50</b>                               |
|                                  | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                  |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>66.93</b>                              |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | <b>68,083.84</b>                          |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>738.93</b>                             |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>369.46</b>                             |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>123.15</b>                             |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>879,326.19</b>                         |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>439,663.09</b>                         |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>146,554.36</b>                         |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C029                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. G. GARIBALDI NR. 22, BL. 22 |
|-------------------------------|--|----------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 27                               |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1941.31                          |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,344.15                         |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 1,197.16                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.62                             |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,599.52                         |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,424.62                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.73                             |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 244,530.46                       |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 20.04                            |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.60                             |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 87.32                            |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 57,972.28                        |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 718.30                           |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 359.15                           |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 119.72                           |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 854,774.88                       |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 427,387.44                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 142,462.48                       |

Proiectant  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*  
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| C057                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 1 |
|                               | Numar apartamente  | 83                                       |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3282.71                                  |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,357.70                                 |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,201.98                                 |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.37                                     |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,615.64                                 |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,430.36                                 |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.44                                     |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 291,582.89                               |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 23.90                                    |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.33                                     |
|                               | Durata de executie - luni  | 4  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 61.21                                    |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 59,016.38                                |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 721.19                                   |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 360.59                                   |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 120.20                                   |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 858,213.23                               |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 429,106.62                               |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 143,035.54                               |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C058                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 2 |
|-------------------------------|--|--|
|                               | Numar apartamente  | <b>74</b>                                |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>3291.82</b>                           |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>1,330.67</b>                          |
|                               | din care C+M (mii lei)   | <b>1,177.57</b>                          |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.36</b>                              |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>1,583.48</b>                          |
|                               | din care C+M (mii lei)   | <b>1,401.30</b>                          |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.43</b>                              |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>289,994.79</b>                        |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>23.77</b>                             |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>4.35</b>                              |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                 |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                 |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>60.50</b>                             |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>58,694.95</b>                         |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>706.54</b>                            |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>353.27</b>                            |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>117.76</b>                            |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>840,782.37</b>                        |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>420,391.19</b>                        |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>140,130.40</b>                        |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C051                             | Adresa bloc de locuinte  | ŞOS. IANCULUI NR. 11, BL. 108,<br>SC. 1 |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | 54                                      |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 6437.69                                 |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 3,565.07                                |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 3,172.63                                |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.49                                    |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 4,242.42                                |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 3,775.42                                |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.59                                    |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 453,216.60                              |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 37.15                                   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.48                                    |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                                       |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3                                       |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 65.32                                   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 87,133.64                               |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,903.58                                |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 951.79                                  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 317.26                                  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 2,303,949.76                            |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 1,151,974.88                            |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 383,991.63                              |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C052                             | Adresa bloc de locuinte  | ŞOS. IANCULUI NR. 29, BL. 105B,<br>SC. B |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 46                                       |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 4698.39                                  |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 2,389.75                                 |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 2,123.86                                 |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.45                                     |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,843.79                                 |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 2,527.39                                 |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.54                                     |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 357,345.55                               |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 29.29                                    |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.51                                     |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 63.18                                    |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 73,199.52                                |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,274.31                                 |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 637.16                                   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 212.39                                   |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,516,433.98                             |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 758,216.99                               |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 252,739.00                               |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C053                          | Adresa bloc de locuinte  | ȘOS. IANCULUI NR. 47, BL. 102C      |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | <b>44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2</b> |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>6800.87</b>                      |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>3,326.13</b>                     |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>2,956.55</b>                     |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.43</b>                         |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>3,958.08</b>                     |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>3,518.30</b>                     |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.52</b>                         |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>614,673.51</b>                   |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>50.38</b>                        |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.60</b>                         |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                            |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                            |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>63.93</b>                        |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>125,194.68</b>                   |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,773.93</b>                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>886.97</b>                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>295.66</b>                       |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>2,110,979.38</b>                 |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,055,489.69</b>                 |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>351,829.90</b>                   |

Proiectant  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C013                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. INGINERILOR TEI NR. 6, BL. T30C |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 120                                  |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 6551.63                              |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 2,890.09                             |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 2,564.84                             |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.39                                 |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 3,439.19                             |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 3,052.16                             |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.47                                 |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 439,347.99                           |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 36.01                                |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.04                                 |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                    |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                    |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 57.11                                |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 88,924.03                            |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,538.91                             |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 769.45                               |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 256.48                               |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,831,298.07                         |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 915,649.03                           |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 305,216.34                           |

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

Proiectant  
 ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Handwritten signature in blue ink.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | Bloc, Str. J.S.Bach, nr. 1A,<br>SECTOR 2, BUCURESTI |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | 95  |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 6,004.44  |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 3,678.51  |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 3,259.95  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.543   |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 4,377.42  |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 3,879.34  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.646   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 691,939.38  |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 59.51   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.01  |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6   |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3   |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 69.19   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 140320  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,955.97  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 977.98  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 325.99  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 2,327.60  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 1,163.80  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 387.93  |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| C067                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. LT. VICTOR MANU NR. 36,<br>BL. C2 |
|                                  | Numar apartamente  | 23                                     |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1938.53                                |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,585.50                               |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,413.79                               |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.73                                   |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,886.73                               |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,682.42                               |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.87                                   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 276,704.87                             |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 22.68                                  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.34                                   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                                      |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3                                      |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 76.99                                  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 56,906.16                              |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 848.28                                 |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 424.14                                 |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 141.38                                 |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,009,449.50                           |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 504,724.75                             |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 168,241.58                             |

Proiectant  
ASOCIERIA:VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETARS.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C060                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. LT. VICTOR MANU NR. 42,<br>BL. F, SC. A și B |
|-------------------------------|--|---|
|                               | Numar apartamente  | 28  |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 2412.08   |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 3,531.72  |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 3,165.06  |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.31  |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 4,202.72  |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 3,766.43  |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.56  |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 382,889.63  |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 31.38   |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.19  |
|                               | Durata de executie - luni  | 4   |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3   |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 76.07   |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 82,618.01   |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,899.04  |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 949.52  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 316.51  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 2,259,855.58                                      |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 1,129,927.79                                      |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 376,642.60  |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C068                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. LT. VICTOR MANU NR. 44,<br>BL. G1 |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | <b>23</b>                              |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>1872.6</b>                          |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>1,580.40</b>                        |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>1,409.56</b>                        |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.75</b>                            |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>1,880.65</b>                        |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>1,677.37</b>                        |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.90</b>                            |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>272,505.75</b>                      |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>22.34</b>                           |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.39</b>                            |
|                                  | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                               |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                               |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>78.88</b>                           |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | <b>57,817.43</b>                       |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>845.74</b>                          |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>422.87</b>                          |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>140.96</b>                          |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,006,424.93</b>                    |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>503,212.47</b>                      |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>167,737.49</b>                      |

Proiectant  
ASOCIERIA:

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | STR. LT. VICTOR MANU NR. 79,<br>BL. A, SC. A, SECTOR 2,<br>BUCURESTI |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 24   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1,164.48   |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 768.39   |
| (fara TVA)                       | din care C+M (mii lei)   | 683.21   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.587  |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 914.39   |
| (cu TVA)                         | din care C+M (mii lei)   | 813.02   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.698  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 177,000.00   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 15.22  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.34   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 70.43  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 36380  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 409.93   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 204.96   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 68.32  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 487.81   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 243.91   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 81.30  |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| C041                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. G. PUCCINI NR. 19, BL. 41,<br>SC. A, B, C, D |
|                               | Numar apartamente  | <b>18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2</b>               |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>2416.24</b>                                    |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>1,717.81</b>                                   |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>1,532.36</b>                                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.63</b>                                       |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>2,044.18</b>                                   |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>1,823.51</b>                                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.75</b>                                       |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>283,726.57</b>                                 |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>23.26</b>                                      |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.66</b>                                       |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>89.05</b>                                      |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>63,919.65</b>                                  |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>919.42</b>                                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>459.71</b>                                     |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>153.24</b>                                     |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,094,108.38</b>                               |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>547,054.19</b>                                 |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>182,351.40</b>                                 |

Proiectant  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
neschimbar  
**SECRETAR**



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| C062                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. LT. VICTOR MANU NR. 81,<br>BL. H1, SC. A și B |
|                               | Numar apartamente  | <b>23</b>  |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>1875.57</b>                                     |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>3,531.72</b>                                    |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>3,165.06</b>                                    |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>1.31</b>  |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>4,202.72</b>                                    |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>3,766.43</b>                                    |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>1.56</b>  |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>293,462.19</b>                                  |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>24.05</b>                                       |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.18</b>  |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>   |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>   |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>80.38</b>                                       |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>60,830.25</b>                                   |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,899.04</b>                                    |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>949.52</b>                                      |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>316.51</b>                                      |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,760,891.96</b>                                |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>880,445.98</b>                                  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>293,481.99</b>                                  |

VIZAT  
si se neschimbare  
SECRETAR

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C033                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. M. I. GLINKA NR. 3 |
|-------------------------------|--|-------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 22                      |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1554.82                 |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,208.38                |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 1,076.40                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.69                    |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,437.95                |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,280.92                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.82                    |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 275,369.91              |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 22.57                   |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.97                    |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                       |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                       |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 75.14                   |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 56,880.71               |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 645.84                  |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 322.92                  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 107.64                  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 768,549.00              |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 384,274.50              |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 128,091.50              |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**  
 Proiectant  
 ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | Str. Major Coravu 1-7, bloc C4,<br>scara B, SECTOR 2, BUCURESTI |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | 47  |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3,393.60  |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 2,098.00  |
| (fara TVA)                       | din care C+M (mii lei)   | 1,860.25  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.548   |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 2,496.62  |
| (cu TVA)                         | din care C+M (mii lei)   | 2,213.69  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.652   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 331,657.26  |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 28.52   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.78  |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6   |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3   |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 65.89   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 67130   |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,116.15  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 558.07  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 186.02  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,328.22  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 664.11  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 221.37  |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO-BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre ne schimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C064                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. A |
|-------------------------------|--|--|
|                               | Numar apartamente  | 47   |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3316.54                                      |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 2,178.92                                     |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,941.28                                     |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.59   |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,592.89                                     |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 2,310.13                                     |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.70   |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 365,032.24                                   |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 29.92  |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.28   |
|                               | Durata de executie - luni  | 4  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 72.79  |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 75,918.55                                    |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,164.77                                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 582.38                                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 194.13                                       |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,386,075.98                                 |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 693,037.99                                   |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 231,012.66                                   |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant

ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | STR. MAIOR CORAVU ION NR.<br>27, BL. P2, SECTOR 2,<br>BUCURESTI |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | 38  |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3,876.30  |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 1,975.34  |
| (fara TVA)                       | din care C+M (mii lei)   | 1,747.10  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.451   |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 2,350.66  |
| (cu TVA)                         | din care C+M (mii lei)   | 2,079.49  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.536   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 259,535.47  |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 22.32   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 5.72  |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6   |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3   |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 66.9  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 52530   |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,048.26  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 524.13  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 174.71  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,247.69  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 623.85  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 207.95  |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EDRO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | STR. MAIOR CORAVU ION NR.<br>39-43, BL. G2, SECTOR 2,<br>BUCURESTI |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 37   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3,517.07   |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 2,250.17   |
| (fara TVA)                       | din care C+M (mii lei)   | 1,995.77   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.567  |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 2,677.70   |
| (cu TVA)                         | din care C+M (mii lei)   | 2,374.96   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.675  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 452,195.91   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 38.89  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.36   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 72.81  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 94270  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,197.46   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 598.73   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 199.58   |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,424.98   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 712.49   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 237.50   |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C065                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. MAIOR CORAVU ION NR. 45,<br>BL. H2 |
|-------------------------------|--|---|
|                               | Numar apartamente  | <b>37</b>                               |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>3395.19</b>                          |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>3,438.59</b>                         |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>3,076.54</b>                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.91</b>                             |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>4,091.91</b>                         |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>3,661.09</b>                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>1.08</b>                             |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>547,544.15</b>                       |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>44.88</b>                            |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>2.97</b>                             |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>75.38</b>                            |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>115,256.56</b>                       |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,845.93</b>                         |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>922.96</b>                           |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>307.65</b>                           |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>2,196,652.02</b>                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,098,326.01</b>                     |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>366,108.67</b>                       |

Proiectant  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | STR. MAIOR CORAVU ION NR.<br>55, BL. 55 (A-E), SECTOR 2,<br>BUCURESTI |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | 30  |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3,568.90  |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 2,021.40  |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,790.86  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.502   |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,405.47  |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 2,131.12  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.597   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 275,243.72  |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 23.67   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.47  |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6   |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3   |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 73.64   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 65330   |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,074.52  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 537.26  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 179.09  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,278.67  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 639.34  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 213.11  |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               | Adresa bloc locuinte   | STR. MAIOR CORAVU ION NR. 9-15, BL. C5, SC. A, SECTOR 2, BUCURESTI |
|-------------------------------|--|--|
|                               | Numar apartamente  | 47   |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3,393.75   |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 2,097.68   |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,859.96   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.548  |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,496.24   |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 2,213.35   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.652  |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 329,430.40   |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 28.33  |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.82   |
|                               | Durata de executie - luni  | 6  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 66.26  |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 68510  |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,115.98   |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 557.99   |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 186.00   |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,328.01   |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 664.01   |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 221.34   |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C009                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. NADA FLORILOR NR. 50, BL. B6 |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 12                                |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 528.36                            |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 493.43                            |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 437.53                            |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.83                              |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 587.16                            |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 520.66                            |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.99                              |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 101,190.42                        |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 8.29                              |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.31                              |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                 |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                 |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 84.27                             |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 22,059.93                         |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 262.52                            |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 131.26                            |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 43.75                             |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 312,397.61                        |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 156,198.80                        |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 52,066.27                         |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C014                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. NADA FLORILOR NR. 6, BL. 6     |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | <b>43 ap la tr.1; 53 ap la tr.2</b> |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>5916.1</b>                       |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>3,353.92</b>                     |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>2,985.88</b>                     |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.50</b>                         |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>3,991.14</b>                     |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>3,553.19</b>                     |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.60</b>                         |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>635,036.71</b>                   |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>52.05</b>                        |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.43</b>                         |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                            |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                            |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>73.03</b>                        |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>129,274.62</b>                   |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,791.53</b>                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>895.76</b>                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>298.59</b>                       |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>2,131,914.87</b>                 |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,065,957.43</b>                 |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>355,319.14</b>                   |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | STR. NADA FLORILOR, NR.52,<br>BLOC 15A, SECTOR 2,<br>BUCURESTI |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 18   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 818.20   |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 847.44   |
| (fara TVA)                       | din care C+M (mii lei)   | 756.28   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.924  |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 1,008.46   |
| (cu TVA)                         | din care C+M (mii lei)   | 899.97   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 1.100  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 124,023.97   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 10.67  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.61   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 81.42  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 28200  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 453.77   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 226.88   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 75.63  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 539.98   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 269.99   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 90.00  |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C023                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 11 |
|----------------------------------|--|------------------------------|
|                                  | Numar apartamente  | 26                           |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1660.33                      |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,082.48                     |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 962.41                       |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.58                         |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,288.14                     |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,145.27                     |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.69                         |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 284,078.76                   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 23.29                        |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.70                         |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                            |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3                            |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 67.92                        |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 57,497.54                    |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 577.45                       |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 288.72                       |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 96.24                        |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 687,159.62                   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 343,579.81                   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 114,526.60                   |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C043                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 2, BL. 2 |
|----------------------------------|--|------------------------------------|
|                                  | Numar apartamente  | 12                                 |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 885.35                             |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 780.38                             |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 694.22                             |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.78                               |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 928.63                             |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 826.12                             |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.93                               |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 170,100.19                         |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 13.94                              |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.96                               |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                                  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3                                  |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 89.93                              |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 34,959.13                          |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 416.53                             |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 208.27                             |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 69.42                              |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 495,672.04                         |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 247,836.02                         |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 82,612.01                          |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |                                      |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| C049                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 7, BL. 204 |
|                               | Numar apartamente  | 26                                   |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1817.59                              |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,468.10                             |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,308.80                             |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.72                                 |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,747.02                             |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,557.47                             |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.86                                 |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 238,846.09                           |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 19.58                                |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.57                                 |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                    |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                    |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 70.41                                |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 49,030.51                            |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 785.28                               |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 392.64                               |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 130.88                               |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 870,320.42                           |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 435,160.21                           |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 145,053.40                           |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C034                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 8         |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|
|                                  | Numar apartamente  | <b>34 ap la tr.1; 23 ap la tr.2</b> |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>4207.82</b>                      |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>2,665.54</b>                     |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>2,376.36</b>                     |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.56</b>                         |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>3,171.97</b>                     |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>2,827.86</b>                     |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.67</b>                         |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>661,902.99</b>                   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>54.25</b>                        |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>2.93</b>                         |
|                                  | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                            |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                            |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>78.59</b>                        |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>135,708.69</b>                   |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,425.81</b>                     |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>712.91</b>                       |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>237.64</b>                       |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,696,718.85</b>                 |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>848,359.43</b>                   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>282,786.48</b>                   |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | BLOC ,STR P.I.CEAIKOVSKI<br>NR.12, SECTOR 2, BUCURESTI |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 22   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1,571.71   |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 1,124.29   |
| (fara TVA)                       | din care C+M (mii lei)   | 999.47   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.636  |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | 1,337.90   |
| (cu TVA)                         | din care C+M (mii lei)   | 1,189.36   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.757  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 240,276.62   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 20.66  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.23   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 67.86  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 49450  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 599.68   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 299.84   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 99.95  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 713.62   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 356.81   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 118.94   |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbară  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| C054                             | Adresa bloc de locuinte  | BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 2,<br>BL. 1 |
|                                  | Numar apartamente  | 32                                      |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1909.57                                 |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,354.76                                |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,207.00                                |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.63                                    |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,612.14                                |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,436.33                                |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.75                                    |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 266,055.80                              |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 21.81                                   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.96                                    |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4                                       |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3                                       |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 73.66                                   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 58,831.59                               |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 724.20                                  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 362.10                                  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 120.70                                  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 861,798.90                              |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 430,899.45                              |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 143,633.15                              |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C055                          | Adresa bloc de locuinte  | BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 4,<br>BL. 2 |
|-------------------------------|--|---|
|                               | Numar apartamente  | <b>32</b>                               |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>1449.2</b>                           |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>1,195.15</b>                         |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>1,065.12</b>                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.73</b>                             |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>1,422.21</b>                         |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>1,267.50</b>                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.87</b>                             |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>198,251.46</b>                       |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>16.25</b>                            |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.27</b>                             |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>73.24</b>                            |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>43,838.35</b>                        |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>639.07</b>                           |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>319.54</b>                           |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>106.51</b>                           |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>760,498.59</b>                       |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>380,249.29</b>                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>126,749.76</b>                       |

Proiectant  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C056                             | Adresa bloc de locuinte  | BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 6,<br>BL. 3 |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | <b>32</b>                               |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>1459.66</b>                          |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>1,277.26</b>                         |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>1,139.20</b>                         |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.78</b>                             |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>1,519.92</b>                         |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>1,355.65</b>                         |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.93</b>                             |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>207,709.18</b>                       |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>17.03</b>                            |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.03</b>                             |
|                                  | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>76.54</b>                            |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | <b>45,686.61</b>                        |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>683.52</b>                           |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>341.76</b>                           |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>113.92</b>                           |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>813,387.23</b>                       |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>406,693.61</b>                       |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>135,564.54</b>                       |

Proiectant  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | STR. POMILIU MANOLIU NR.<br>13, BL. G2, SECTOR 2,<br>BUCURESTI |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 264  |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 11,511.61  |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 4,966.88   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 4,376.64   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.380  |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 5,910.59   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 5,208.20   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.452  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 835,505.74   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 71.85  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.86   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 56.82  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 169110   |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 2,625.98   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 1,312.99   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 437.66   |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 3,124.92   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 1,562.46   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 520.82   |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| C025                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. S. RAHMANINOV NR. 2, BL. RAHMANINOV NR. 2 |
|                               | Numar apartamente  | <b>18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2</b>            |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>2418.48</b>                                 |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>2,030.47</b>                                |
|                               | din care C+M (mii lei)   | <b>1,813.45</b>                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.75</b>                                    |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>2,416.24</b>                                |
|                               | din care C+M (mii lei)   | <b>2,158.00</b>                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.89</b>                                    |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>277,905.32</b>                              |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>22.78</b>                                   |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.78</b>                                    |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                       |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                       |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>70.61</b>                                   |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>64,921.00</b>                               |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,088.07</b>                                |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>544.03</b>                                  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>181.34</b>                                  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,294,799.92</b>                            |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>647,399.96</b>                              |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>215,799.99</b>                              |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C050                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. S. RAHMANINOV SERGHEI<br>VASILIEVICI NR. 29 |
|-------------------------------|--|--|
|                               | Numar apartamente  | 18   |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 1364.24  |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,120.53   |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 998.51   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.73   |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,333.42   |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,188.23   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.87   |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 238,846.09                                       |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 19.58  |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.57   |
|                               | Durata de executie - luni  | 4  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 70.41  |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 49,030.51  |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 599.11   |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 299.55   |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 99.85  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 712,936.61                                       |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 356,468.31                                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 118,822.77                                       |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| C044                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. S. RAHMANINOV SERGHEI<br>VASILIEVICI NR. 4 |
|                                  | Numar apartamente  | <b>18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2</b>             |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>2408.89</b>                                  |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>1,776.03</b>                                 |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>1,583.49</b>                                 |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.66</b>                                     |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>2,113.46</b>                                 |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>1,884.36</b>                                 |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.78</b>                                     |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>233,052.38</b>                               |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>19.10</b>                                    |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.62</b>                                     |
|                                  | Durata de executie - luni  | <b>4</b>  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>  |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>62.43</b>                                    |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | <b>54,927.86</b>                                |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>950.10</b>                                   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>475.05</b>                                   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>158.35</b>                                   |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,130,614.40</b>                             |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>565,307.20</b>                               |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>188,435.73</b>                               |

Proiectant  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C075                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE<br>NR. 3, BL. 212 |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | <b>44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2</b>           |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>6596.6</b>                                 |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>3,597.57</b>                               |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>3,202.10</b>                               |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.49</b>                                   |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>4,281.09</b>                               |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>3,810.50</b>                               |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.58</b>                                   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>754,824.02</b>                             |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>61.87</b>                                  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.19</b>                                   |
|                                  | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                      |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                      |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>68.40</b>                                  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | <b>152,776.38</b>                             |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,921.26</b>                               |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>960.63</b>                                 |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>320.21</b>                                 |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>2,286,301.25</b>                           |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,143,150.62</b>                           |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>381,050.21</b>                             |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 15,<br>BL. 15, SC. B, C, D, E, F, G, H,<br>SECTOR 2, BUCUREȘTI |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | 196   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 15,489.55   |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 8,226.77  |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 7,272.64  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.470   |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 9,789.85  |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 8,654.44  |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.559   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 1,460,261.86  |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 125.58  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.41  |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6   |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3   |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 70.52   |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 298630  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 4,363.58  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 2,181.79  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 727.26  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 5,192.66  |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 2,596.33  |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 865.44  |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| C077                             | Adresa bloc de locuinte  | ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 234,<br>BL. 77, SC. A |
|                                  | Numar apartamente  | 39   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3158.14  |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,634.00                                       |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,451.19                                       |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.46   |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,944.44                                       |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 1,726.91                                       |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.55   |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 272,298.36                                     |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 22.32  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.95   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 4  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 75.24  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | 55,113.19                                      |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 870.71   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 435.36   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 145.12   |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,063,165.92                                   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 531,582.96                                     |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | 177,194.32                                     |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| C081                          | Adresa bloc de locuinte  | ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 50,<br>BL. 35B, SC. 2 |
|                               | Numar apartamente  | <b>30</b>                                      |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>3563.74</b>                                 |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>4,438.37</b>                                |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>3,974.82</b>                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>1.12</b>                                    |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>5,281.64</b>                                |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>4,730.04</b>                                |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>1.33</b>                                    |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>454,303.38</b>                              |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>37.24</b>                                   |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.42</b>                                    |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                       |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                       |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>76.02</b>                                   |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>91,951.00</b>                               |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>2,384.89</b>                                |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,192.45</b>                                |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>397.48</b>                                  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>2,384,189.52</b>                            |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,192,094.76</b>                            |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>397,364.92</b>                              |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| C082                          | Adresa bloc de locuinte  | ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 56,<br>BL. 38, SC. B |
|                               | Numar apartamente  | <b>44</b>                                     |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>3376.34</b>                                |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>1,825.65</b>                               |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>1,622.78</b>                               |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.48</b>                                   |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>2,172.50</b>                               |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>1,931.10</b>                               |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.57</b>                                   |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>356,884.09</b>                             |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>29.25</b>                                  |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>2.90</b>                                   |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                      |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                      |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>71.48</b>                                  |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>72,233.34</b>                              |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>973.67</b>                                 |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>486.83</b>                                 |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>162.28</b>                                 |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,158,662.77</b>                           |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>579,331.38</b>                             |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>193,110.46</b>                             |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| C083                          | Adresa bloc de locuinte  | ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 58,<br>BL. 39, SC. 1 |
|                               | Numar apartamente  | 39  |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3422.12                                       |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,850.48                                      |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 1,644.98                                      |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.48  |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 2,202.05                                      |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,957.52                                      |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.57  |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 284,725.92                                    |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 23.34   |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.86  |
|                               | Durata de executie - luni  | 4   |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3   |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 72.14   |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 57,628.53                                     |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 986.99  |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 493.49  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 164.50  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,173,816.79                                  |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 586,908.39                                    |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 195,636.13                                    |

Proiectant  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C001                          | Adresa bloc de locuinte  | INTR. TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 19                  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | Numar apartamente  | <b>87 ap la tr.1; 87 ap la tr.2; 87 ap la tr.3</b> |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>10052.76</b>                                    |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>5,991.75</b>                                    |
|                               | din care C+M (mii lei)   | <b>5,340.74</b>                                    |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.53</b>  |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>7,130.17</b>                                    |
|                               | din care C+M (mii lei)   | <b>6,355.48</b>                                    |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.63</b>  |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>830,326.15</b>                                  |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>68.06</b>                                       |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>5.07</b>  |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>   |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>   |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>66.36</b>                                       |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>168,296.29</b>                                  |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>3,204.44</b>                                    |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,602.22</b>                                    |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>534.07</b>                                      |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>3,813,286.92</b>                                |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,906,643.46</b>                                |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>635,547.82</b>                                  |

Proiectant  
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| C007                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 1 |
|                               | Numar apartamente  | 65   |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3272.77                                    |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,723.63                                   |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,531.22                                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.47                                       |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,051.10                                   |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,822.15                                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.56                                       |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 230,352.07                                 |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 18.88                                      |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.44                                       |
|                               | Durata de executie - luni  | 4  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 64.62                                      |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 46,623.26                                  |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 918.73                                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 459.36                                     |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 153.12                                     |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,093,287.81                               |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 546,643.91                                 |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 182,214.64                                 |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| C008                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 2 |
|                               | Numar apartamente  | 65   |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 3272.77                                    |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 1,793.46                                   |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | 1,594.10                                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.49                                       |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | 2,134.20                                   |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | 1,896.97                                   |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.58                                       |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 240,974.66                                 |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 19.75                                      |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 4.60                                       |
|                               | Durata de executie - luni  | 4  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 65.10                                      |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 51,827.72                                  |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 956.46                                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 478.23                                     |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 159.41                                     |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,138,183.91                               |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 569,091.96                                 |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 189,697.32                                 |

Proiectant  
ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C010                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. TEIUL DOAMNEI NR. 11, BL. 33 |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 54                                |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 4694.72                           |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 2,309.97                          |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 2,052.03                          |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.44                              |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,748.85                          |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 2,441.91                          |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.52                              |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 565,713.98                        |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 46.37                             |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.10                              |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                 |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                 |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 63.22                             |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 114,500.51                        |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,231.22                          |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 615.61                            |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 205.20                            |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,465,148.32                      |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 732,574.16                        |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 244,191.39                        |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C016                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. TEIUL DOAMNEI NR. 7, BL. 31 |
|-------------------------------|--|----------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 54                               |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 4694.72                          |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 2,160.24                         |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,917.26                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.41                             |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 2,570.66                         |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 2,281.54                         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.49                             |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 580,234.65                       |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 47.56                            |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.98                             |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 65.84                            |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 120,658.72                       |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,150.36                         |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 575.18                           |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 191.73                           |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,368,925.66                     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 684,462.83                       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 228,154.28                       |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | <b>Adresa bloc locuinte</b>  | <b>STR.TEIUL DOAMNEI, NR.100,<br/>BLOC 1, SECTOR 2, BUCURESTI</b> |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | <b>36</b>   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>3,448.25</b>   |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | <b>1,925.15</b>   |
| (fara TVA)                       | din care C+M (mii lei)   | <b>1,704.32</b>   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.494</b>  |
| Indici valorici                  | Total valoare (mii lei)  | <b>2,290.93</b>   |
| (cu TVA)                         | din care C+M (mii lei)   | <b>2,028.15</b>   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.588</b>  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>338,822.22</b>   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>29.14</b>  |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>4.82</b>   |
|                                  | Durata de executie - luni  | <b>6</b>  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>67.19</b>  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>78800</b>  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,022.59</b>   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>511.30</b>   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>170.43</b>   |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,216.89</b>   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>608.44</b>   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>202.81</b>   |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |                                    |
|-------------------------------|--|------------------------------------|
| C087                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. TUNARI NR. 64, BL. 24C, SC. A |
|                               | Numar apartamente  | 36                                 |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 2703.51                            |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,308.45                           |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,160.24                           |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.43                               |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,557.03                           |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,380.68                           |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.51                               |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 233,876.98                         |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 19.17                              |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.62                               |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                  |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                  |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 68.77                              |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 47,336.70                          |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 696.14                             |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 348.07                             |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 116.02                             |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 828,409.66                         |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 414,204.83                         |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 138,068.28                         |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                               |  |                                       |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| C072                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 38-52, BL. B |
|                               | Numar apartamente  | 27                                    |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 2988.93                               |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 2,742.13                              |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 2,450.66                              |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.82                                  |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 3,263.11                              |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 2,916.29                              |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.98                                  |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 385,953.57                            |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 31.64                                 |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.26                                  |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                     |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                     |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 74.66                                 |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 79,723.00                             |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,470.40                              |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 735.20                                |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 245.07                                |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,747,057.08                          |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 873,528.54                            |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 291,176.18                            |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C073                             | Adresa bloc de locuinte  | STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 60A,<br>BL. C1 |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Numar apartamente  | <b>44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2</b>     |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>7866.76</b>                          |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>4,734.50</b>                         |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>4,220.63</b>                         |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.54</b>                             |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>5,634.04</b>                         |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | <b>5,022.54</b>                         |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.64</b>                             |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>755,246.34</b>                       |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>61.91</b>                            |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>4.64</b>                             |
|                                  | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                                |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor<br>de interventie (de la data receptiei la<br>terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                                |
|                                  | Consumul anual specific de energie<br>pentru incalzire corespunzator blocului<br>izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>67.45</b>                            |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu<br>efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                                  | <b>155,433.13</b>                       |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>2,532.38</b>                         |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,266.19</b>                         |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>422.06</b>                           |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>3,013,526.93</b>                     |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,506,763.47</b>                     |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de<br>proprietari<br>- 10%(C+M) -mii lei   | <b>502,254.49</b>                       |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C066                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. VITEJIEI NR. 2, BL. 1   |
|-------------------------------|--|--|
|                               | Numar apartamente  | <b>33 ap la tr.1; 33 ap la tr.2; 33 ap la tr.3; 33 ap la tr.4; 33 ap la tr.5</b> |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>14245.42</b>  |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | <b>7,089.70</b>  |
|                               | din care C+M (mii lei)   | <b>6,309.15</b>  |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.44</b>  |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | <b>8,436.72</b>  |
|                               | din care C+M (mii lei)   | <b>7,507.89</b>  |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.53</b>  |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>1,335,569.70</b>  |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>109.47</b>  |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.95</b>  |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>   |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>   |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>63.74</b>   |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>270,319.31</b>  |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>3,785.49</b>  |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>1,892.75</b>  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>630.92</b>  |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>4,504,735.29</b>  |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>2,252,367.65</b>  |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>750,789.22</b>  |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI**

| C035                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. W. A. MOZART NR. 2 |
|-------------------------------|--|-------------------------|
|                               | Numar apartamente  | <b>39</b>               |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>2377.52</b>          |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>1,565.79</b>         |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>1,394.35</b>         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.59</b>             |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>1,863.28</b>         |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>1,659.27</b>         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.70</b>             |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>392,846.06</b>       |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>32.20</b>            |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>2.68</b>             |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>76.42</b>            |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>79,512.04</b>        |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>836.61</b>           |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>418.30</b>           |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>139.43</b>           |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>995,564.11</b>       |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>497,782.05</b>       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>165,927.35</b>       |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C026                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. W. A. MOZART NR. 4, BL. MOZART 4 |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|                               | Numar apartamente  | 39                                    |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 2357.14                               |
| Indici valorici (fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 1,589.60                              |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,416.19                              |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.60                                  |
| Indici valorici (cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 1,891.61                              |
|                               | din care C+M (mii lei)   | 1,685.27                              |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.71                                  |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | 404,820.96                            |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | 33.18                                 |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 2.81                                  |
|                               | Durata de executie - luni  | 4                                     |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3                                     |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 75.14                                 |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 81,935.76                             |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 849.71                                |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 424.86                                |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 141.62                                |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 1,011,159.11                          |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 505,579.56                            |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 168,526.52                            |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

| C036                          | Adresa bloc de locuinte  | STR. W. A. MOZART NR. 7 |
|-------------------------------|--|-------------------------|
|                               | Numar apartamente  | <b>70</b>               |
|                               | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | <b>3295.22</b>          |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>2,087.93</b>         |
| (fara TVA)                    | din care C+M (mii lei)   | <b>1,860.51</b>         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.56</b>             |
| Indici valorici               | Total valoare (mii lei)  | <b>2,484.62</b>         |
| (cu TVA)                      | din care C+M (mii lei)   | <b>2,214.01</b>         |
|                               | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | <b>0.67</b>             |
| Indicatori fizici             | Economia anuala de energie - kWh/an  | <b>366,466.66</b>       |
|                               | Economia anuala de energie - tep/an  | <b>30.04</b>            |
|                               | Durata de recuperare a investitiei - ani   | <b>3.12</b>             |
|                               | Durata de executie - luni  | <b>4</b>                |
|                               | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | <b>3</b>                |
|                               | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | <b>77.31</b>            |
|                               | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | <b>74,368.91</b>        |
| Sursa de finantare (fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,116.31</b>         |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>558.15</b>           |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>186.05</b>           |
| Sursa de finantare (cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | <b>1,328,404.03</b>     |
|                               | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | <b>664,202.02</b>       |
|                               | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | <b>221,400.67</b>       |

Proiectant  
ASOCIAREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

|                                  | Adresa bloc locuinte   | Bloc 49, strada W.A Mozart,<br>SECTOR 2, BUCURESTI |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Numar apartamente  | 13   |
|                                  | Aria utila a blocului de locuinte (mp)   | 759.43   |
| Indici valorici<br>(fara TVA)    | Total valoare (mii lei)  | 548.02   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 488.02   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.643  |
| Indici valorici<br>(cu TVA)      | Total valoare (mii lei)  | 652.14   |
|                                  | din care C+M (mii lei)   | 580.74   |
|                                  | Investitia specifica- mii lei/mp a.u.  | 0.765  |
| Indicatori fizici                | Economia anuala de energie - kWh/an  | 112,773.87   |
|                                  | Economia anuala de energie - tep/an  | 9.70   |
|                                  | Durata de recuperare a investitiei - ani   | 3.62   |
|                                  | Durata de executie - luni  | 6  |
|                                  | Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani | 3  |
|                                  | Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an     | 85.46  |
|                                  | Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an                               | 27050  |
| Sursa de finantare<br>(fara TVA) | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 292.81   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 146.41   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 48.80  |
| Sursa de finantare<br>(cu TVA)   | Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei  | 348.45   |
|                                  | Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei  | 174.22   |
|                                  | Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei   | 58.07  |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**DEVIZE GENERALE**

**PENTRU 85 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN CADRUL  
PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE  
LOCUIȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT  
spre ne schimbare  
SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**ALEEA BRAȘOVENI NR. 1, BL. 20**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,568.57            | 488.03            | 3,056.60            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,991.36            | 378.36            | 2,369.72            |
| 3.5  | Proiectare  | 9,841.36            | 1,869.86          | 11,711.22           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 13,638.64           | 2,591.34          | 16,229.98           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>33,539.93</b>    | <b>6,353.59</b>   | <b>39,893.51</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,216,675.77        | 231,168.40        | 1,447,844.17        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,216,675.77</b> | <b>231,168.40</b> | <b>1,447,844.17</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>19,182.90</b>    | <b>3,644.75</b>   | <b>22,827.65</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 19,182.90           | 3,644.75          | 22,827.65           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 124,015.58          | 23,562.96         | 147,578.54          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>143,198.47</b>   | <b>27,207.71</b>  | <b>170,406.18</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,393,414.17</b> | <b>264,729.69</b> | <b>1,658,143.86</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,235,858.67</b> | <b>234,813.15</b> | <b>1,470,671.82</b> |

Proiectant,  
 ASOCIERIA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 1, BL. T3A, SC. A**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,085.49            | 586.24            | 3,671.73            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,392.12            | 454.50            | 2,846.62            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,821.92           | 2,246.16          | 14,068.08           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 16,434.44           | 3,122.54          | 19,556.98           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>39,233.97</b>    | <b>7,435.45</b>   | <b>46,669.42</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,466,634.93        | 278,660.64        | 1,745,295.57        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,466,634.93</b> | <b>278,660.64</b> | <b>1,745,295.57</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>21,510.94</b>    | <b>4,087.08</b>   | <b>25,598.02</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 21,510.94           | 4,087.08          | 25,598.02           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 149,489.13          | 28,402.93         | 177,892.06          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>171,000.07</b>   | <b>32,490.01</b>  | <b>203,490.08</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,676,868.97</b> | <b>318,586.10</b> | <b>1,995,455.07</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,488,145.87</b> | <b>282,747.72</b> | <b>1,770,893.59</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 4, BL. 29**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,933.84            | 557.43            | 3,491.27            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,274.55            | 432.16            | 2,706.71            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,240.90           | 2,135.77          | 13,376.67           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 17,446.49           | 3,314.83          | 20,761.32           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>39,395.78</b>    | <b>7,466.20</b>   | <b>46,861.98</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,576,530.30        | 299,540.76        | 1,876,071.06        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>1,576,530.30</b> | <b>299,540.76</b> | <b>1,876,071.06</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>23,357.51</b>    | <b>4,437.93</b>   | <b>27,795.44</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 23,357.51           | 4,437.93          | 27,795.44           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 160,521.77          | 30,499.14         | 191,020.91          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>183,879.28</b>   | <b>34,937.06</b>  | <b>218,816.34</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,799,805.36</b> | <b>341,944.02</b> | <b>2,141,749.38</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,599,887.81</b> | <b>303,978.68</b> | <b>1,903,866.49</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 6, BL. 28, SC. B**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,783.02            | 718.77            | 4,501.79            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,932.90            | 557.25            | 3,490.15            |
| 3.5  | Proiectare  | 14,494.47           | 2,753.95          | 17,248.42           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 19,160.81           | 3,640.55          | 22,801.36           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>45,871.20</b>    | <b>8,696.53</b>   | <b>54,567.72</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,699,300.53        | 322,867.10        | 2,022,167.63        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,699,300.53</b> | <b>322,867.10</b> | <b>2,022,167.63</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>25,268.34</b>    | <b>4,800.98</b>   | <b>30,069.32</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 25,268.34           | 4,800.98          | 30,069.32           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 173,295.58          | 32,926.16         | 206,221.74          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>198,563.92</b>   | <b>37,727.14</b>  | <b>236,291.06</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,943,735.64</b> | <b>369,290.77</b> | <b>2,313,026.41</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,724,568.87</b> | <b>327,668.08</b> | <b>2,052,236.95</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC BACH 9,STR.J.S.BACH NR.9"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
|            |   | (fara TVA)  |     |                |
| 1          | 2   | lei         | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3           | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 43347.84        | 8236.09        | 51583.93        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>43347.84</b> | <b>8236.09</b> | <b>51583.93</b> |

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |  |         |         |         |
|-----|--|---------|---------|---------|
| 3.1 | Studii   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00 | 190.00  | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 2608.88 | 495.69  | 3104.57 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 1891.44 | 359.37  | 2250.81 |
| 3.5 | Proiectare   | 7043.98 | 1338.36 | 8382.34 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 2087.10 | 396.55  | 2483.65 |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 1434.88 | 272.63  | 1707.51 |

| nr. crt                | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)     | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
|                        |   | (fara TVA)      |                |                 |
| 1                      | 2   | lei             | lei            | lei             |
| 3                      | 4   | 5               | 6              | 7               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 3521.99         | 669.18         | 4191.17         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 10800.20        | 2052.04        | 12852.24        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 195.67          | 37.18          | 232.85          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 97.83           | 18.59          | 116.42          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 97.83           | 18.59          | 116.42          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 10604.53        | 2014.86        | 12619.39        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>23344.49</b> | <b>4435.46</b> | <b>27779.95</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 1017105.24        | 193250.00        | 1210355.24        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 1017105.24        | 193250.00        | 1210355.24        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>1017105.24</b> | <b>193250.00</b> | <b>1210355.24</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 42445.42 | 8064.63 | 50510.05 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 37359.89 | 7098.38 | 44458.27 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 5085.53  | 966.25  | 6051.78  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 107829.73                 | 20487.65        | 128317.38        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>150275.15</b>          | <b>28552.28</b> | <b>178827.43</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>1234072.72</b> | <b>234473.83</b> | <b>1468546.55</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>1097812.97</b> | <b>208584.47</b> | <b>1306397.44</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre ne schimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. BADEA CÂRȚAN NR. 66, BL. 40**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,059.86            | 581.37            | 3,641.23            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,372.25            | 450.73            | 2,822.98            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,723.75           | 2,227.51          | 13,951.26           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 16,965.81           | 3,223.50          | 20,189.31           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>39,621.67</b>    | <b>7,509.12</b>   | <b>47,130.78</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,521,240.28        | 289,035.65        | 1,810,275.93        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,521,240.28</b> | <b>289,035.65</b> | <b>1,810,275.93</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>24,402.15</b>    | <b>4,636.41</b>   | <b>29,038.56</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 24,402.15           | 4,636.41          | 29,038.56           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 154,992.98          | 29,448.67         | 184,441.65          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>179,395.13</b>   | <b>34,085.08</b>  | <b>213,480.21</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,740,257.08</b> | <b>330,629.84</b> | <b>2,070,886.92</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,545,642.43</b> | <b>293,672.06</b> | <b>1,839,314.49</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING-IDEEA S.R.L.

spre neschimbare  
**SECRETAR**





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 149, BL. 68**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,756.57            | 523.75            | 3,280.32            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,137.12            | 406.05            | 2,543.17            |
| 3.5  | Proiectare  | 10,561.70           | 2,006.72          | 12,568.42           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 22,069.69           | 4,193.24          | 26,262.93           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>43,025.08</b>    | <b>8,155.76</b>   | <b>51,180.84</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,049,008.02        | 389,311.52        | 2,438,319.54        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,049,008.02</b> | <b>389,311.52</b> | <b>2,438,319.54</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>31,929.50</b>    | <b>6,066.61</b>   | <b>37,996.11</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 31,929.50           | 6,066.61          | 37,996.11           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 208,163.94          | 39,551.15         | 247,715.09          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>240,093.44</b>   | <b>45,617.75</b>  | <b>285,711.20</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,332,126.54</b> | <b>443,085.04</b> | <b>2,775,211.58</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>2,080,937.52</b> | <b>395,378.13</b> | <b>2,476,315.65</b> |

Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. BRAȘOVENI NR. 2, BL. 19**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,787.43            | 719.61            | 4,507.04            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,936.32            | 557.90            | 3,494.22            |
| 3.5  | Proiectare  | 14,511.39           | 2,757.16          | 17,268.55           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 19,257.09           | 3,658.85          | 22,915.93           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>45,992.23</b>    | <b>8,719.52</b>   | <b>54,711.75</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,708,675.62        | 324,648.37        | 2,033,323.99        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,708,675.62</b> | <b>324,648.37</b> | <b>2,033,323.99</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>25,123.19</b>    | <b>4,773.41</b>   | <b>29,896.60</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 25,123.19           | 4,773.41          | 29,896.60           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 174,244.41          | 33,106.44         | 207,350.85          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>199,367.60</b>   | <b>37,879.84</b>  | <b>237,247.45</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,954,035.45</b> | <b>371,247.74</b> | <b>2,325,283.19</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,733,798.82</b> | <b>329,421.78</b> | <b>2,063,220.59</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. BRAȘOVENI NR. 31, BL. 9**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)       | TVA              | Valoare           |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
|  |   | (fara TVA)        | 19%              | (cu TVA)          |
| 1  | 2   | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                   |                  |                   |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                   |                  |                   |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                   |                  |                   |
| 3.1  | Studii  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00            | 76.00            | 576.00            |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 470.57            | 89.41            | 559.98            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 364.82            | 69.32            | 434.14            |
| 3.5  | Proiectare  | 1,802.96          | 342.56           | 2,145.52          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 4,089.97          | 777.09           | 4,867.07          |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>12,228.32</b>  | <b>2,304.38</b>  | <b>14,532.70</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                   |                  |                   |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 382,031.71        | 72,586.03        | 454,617.74        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5  | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>382,031.71</b> | <b>72,586.03</b> | <b>454,617.74</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                   |                  |                   |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>11,534.81</b>  | <b>2,191.61</b>  | <b>13,726.43</b>  |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 11,534.81         | 2,191.61         | 13,726.43         |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 38,792.46         | 7,370.57         | 46,163.03         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>50,327.28</b>  | <b>9,562.18</b>  | <b>59,889.46</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                   |                  |                   |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>444,587.31</b> | <b>84,452.59</b> | <b>529,039.90</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>393,566.53</b> | <b>74,777.64</b> | <b>468,344.17</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

GEN  
GEN

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. BRAȘOVENI NR. 6, BL. 15**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,773.73            | 717.01            | 4,490.74            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,925.70            | 555.88            | 3,481.58            |
| 3.5  | Proiectare  | 14,458.91           | 2,747.19          | 17,206.10           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 19,378.93           | 3,682.00          | 23,060.92           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>46,037.27</b>    | <b>8,728.08</b>   | <b>54,765.35</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,721,644.65        | 327,112.48        | 2,048,757.14        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,721,644.65</b> | <b>327,112.48</b> | <b>2,048,757.14</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>24,978.55</b>    | <b>4,745.93</b>   | <b>29,724.48</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 24,978.55           | 4,745.93          | 29,724.48           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 175,548.25          | 33,354.17         | 208,902.42          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>200,526.80</b>   | <b>38,100.09</b>  | <b>238,626.90</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,968,208.72</b> | <b>373,940.66</b> | <b>2,342,149.38</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,746,623.21</b> | <b>331,858.41</b> | <b>2,078,481.62</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
spre neachimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
STR. DINU VINTILĂ NR. 3, BL. 3

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,765.17            | 525.38            | 3,290.55            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,143.78            | 407.32            | 2,551.10            |
| 3.5  | Proiectare  | 10,594.63           | 2,012.98          | 12,607.61           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 19,096.82           | 3,628.40          | 22,725.22           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>40,100.40</b>    | <b>7,600.08</b>   | <b>47,700.48</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,751,229.28        | 332,733.56        | 2,083,962.85        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,751,229.28</b> | <b>332,733.56</b> | <b>2,083,962.85</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>22,591.83</b>    | <b>4,292.45</b>   | <b>26,884.28</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 22,591.83           | 4,292.45          | 26,884.28           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 178,092.07          | 33,837.49         | 211,929.57          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>200,683.91</b>   | <b>38,129.94</b>  | <b>238,813.85</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,992,013.59</b> | <b>378,463.58</b> | <b>2,370,477.18</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,773,821.12</b> | <b>337,026.01</b> | <b>2,110,847.13</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**STR. DINU VINTILĂ NR. 5, BL. 4 DINU VINTILĂ**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 5,285.01            | 1,004.15          | 6,289.16            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 4,097.36            | 778.50            | 4,875.86            |
| 3.5  | Proiectare  | 20,249.29           | 3,847.37          | 24,096.66           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 30,153.86           | 5,729.23          | 35,883.09           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>65,285.52</b>    | <b>12,385.25</b>  | <b>77,670.77</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Construcii si instalatii  | 2,712,537.11        | 515,382.05        | 3,227,919.16        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,712,537.11</b> | <b>515,382.05</b> | <b>3,227,919.16</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>34,797.44</b>    | <b>6,611.51</b>   | <b>41,408.95</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 34,797.44           | 6,611.51          | 41,408.95           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 276,294.03          | 52,495.86         | 328,789.89          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>311,091.46</b>   | <b>59,107.38</b>  | <b>370,198.84</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>3,088,914.09</b> | <b>586,874.68</b> | <b>3,675,788.77</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>2,747,334.95</b> | <b>521,993.56</b> | <b>3,269,328.11</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**STR. F. CHOPIN NR. 17**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 981.28              | 186.44            | 1,167.72            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 760.77              | 144.55            | 905.32              |
| 3.5  | Proiectare  | 3,759.73            | 714.35            | 4,474.08            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 11,824.08           | 2,246.57          | 14,070.65           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>22,825.86</b>    | <b>4,317.91</b>   | <b>27,143.77</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,126,176.66        | 213,973.56        | 1,340,150.22        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>1,126,176.66</b> | <b>213,973.56</b> | <b>1,340,150.22</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 17,771.11           | 3,376.51          | 21,147.62           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 17,771.11           | 3,376.51          | 21,147.62           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 114,176.05          | 21,693.45         | 135,869.49          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>131,947.16</b>   | <b>25,069.96</b>  | <b>157,017.12</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,280,949.67</b> | <b>243,361.44</b> | <b>1,524,311.10</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,143,947.76</b> | <b>217,350.08</b> | <b>1,361,297.84</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**STR. F. CHOPIN NR. 22, BL. CHOPIN 22**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,724.13            | 327.58            | 2,051.71            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,336.69            | 253.97            | 1,590.66            |
| 3.5  | Proiectare  | 6,605.95            | 1,255.13          | 7,861.08            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 14,772.73           | 2,806.82          | 17,579.55           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>29,939.50</b>    | <b>5,669.50</b>   | <b>35,609.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,378,474.30        | 261,910.12        | 1,640,384.42        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,378,474.30</b> | <b>261,910.12</b> | <b>1,640,384.42</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>32,467.21</b>    | <b>6,168.77</b>   | <b>38,635.98</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 32,467.21           | 6,168.77          | 38,635.98           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 139,985.30          | 26,597.21         | 166,582.50          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>172,452.51</b>   | <b>32,765.98</b>  | <b>205,218.48</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,580,866.31</b> | <b>300,345.60</b> | <b>1,881,211.91</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,410,941.51</b> | <b>268,078.89</b> | <b>1,679,020.40</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. F. CHOPIN NR. 7, BL. 7**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,214.56            | 420.77            | 2,635.33            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,716.91            | 326.21            | 2,043.12            |
| 3.5  | Proiectare  | 8,485.01            | 1,612.15          | 10,097.16           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 15,728.71           | 2,988.45          | 18,717.16           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>33,645.19</b>    | <b>6,373.59</b>   | <b>40,018.77</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,445,968.60        | 274,734.03        | 1,720,702.63        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,445,968.60</b> | <b>274,734.03</b> | <b>1,720,702.63</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>27,934.46</b>    | <b>5,307.55</b>   | <b>33,242.01</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 27,934.46           | 5,307.55          | 33,242.01           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 147,018.23          | 27,933.46         | 174,951.70          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>174,952.69</b>   | <b>33,241.01</b>  | <b>208,193.70</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,654,566.47</b> | <b>314,348.63</b> | <b>1,968,915.10</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,473,903.06</b> | <b>280,041.58</b> | <b>1,753,944.64</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. F. CHOPIN NR. 8, BL. 105 FLOREASCA**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,933.88            | 557.44            | 3,491.32            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,274.58            | 432.17            | 2,706.75            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,241.03           | 2,135.80          | 13,376.83           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 19,756.89           | 3,753.81          | 23,510.70           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>41,706.38</b>    | <b>7,905.21</b>   | <b>49,611.59</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,807,568.04        | 343,437.93        | 2,151,005.97        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,807,568.04</b> | <b>343,437.93</b> | <b>2,151,005.97</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>30,686.69</b>    | <b>5,830.47</b>   | <b>36,517.16</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 30,686.69           | 5,830.47          | 36,517.16           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 183,856.60          | 34,932.75         | 218,789.35          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>214,543.28</b>   | <b>40,763.22</b>  | <b>255,306.51</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,063,817.70</b> | <b>392,106.36</b> | <b>2,455,924.07</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,838,254.73</b> | <b>349,268.40</b> | <b>2,187,523.12</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING.IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



Beneficiar/Investitor:



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC CHOPIN 40,STR.F.CHOPIN NR.40,SECTOR 2  
BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
|            |   | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3                         | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 33624.96        | 6388.74        | 40013.70        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>33624.96</b> | <b>6388.74</b> | <b>40013.70</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |         |         |         |
|-----|--|---------|---------|---------|
| 3.1 | Studii   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00 | 190.00  | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 2608.88 | 495.69  | 3104.57 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 1891.44 | 359.37  | 2250.81 |
| 3.5 | Proiectare   | 7043.98 | 1338.36 | 8382.34 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 2087.10 | 396.55  | 2483.65 |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 1434.88 | 272.63  | 1707.51 |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr. crt                | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|---------------------------|----------------|-----------------|
|                        |   | lei                       | lei            | lei             |
| 1                      | 2   | 3                         | 4              | 5               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 3521.99                   | 669.18         | 4191.17         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 6691.88                   | 1271.46        | 7963.34         |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 195.67                    | 37.18          | 232.85          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 97.83                     | 18.59          | 116.42          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 97.83                     | 18.59          | 116.42          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 6496.21                   | 1234.28        | 7730.49         |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>19236.17</b>           | <b>3654.88</b> | <b>22891.05</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                  |                  |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 615995.86        | 117039.21        | 733035.07        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 615995.86        | 117039.21        | 733035.07        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>615995.86</b> | <b>117039.21</b> | <b>733035.07</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 41278.75 | 7842.97 | 49121.72 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 38198.77 | 7257.77 | 45456.54 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 3079.98  | 585.20  | 3665.18  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli  | Valoare *2)      | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | (fara TVA)       |                 |                  |
| 1                      | 2  | lei              | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 66335.67         | 12603.78        | 78939.45         |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>107614.42</b> | <b>20446.75</b> | <b>128061.17</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>776471.41</b> | <b>147529.58</b> | <b>924000.99</b> |
| din care:                                |  |                  |                  |                  |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>687819.59</b> | <b>130685.72</b> | <b>818505.31</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. FIERARI NR. 3**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)       | TVA               | Valoare             |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)        | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei               | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                   |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                   |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                   |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00            | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 583.94            | 110.95            | 694.89              |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 452.72            | 86.02             | 538.74              |
| 3.5  | Proiectare  | 2,237.33          | 425.09            | 2,662.42            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00          | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 9,037.18          | 1,717.06          | 10,754.24           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>17,811.17</b>  | <b>3,365.12</b>   | <b>21,176.29</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                   |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 870,256.20        | 165,348.68        | 1,035,604.87        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>870,256.20</b> | <b>165,348.68</b> | <b>1,035,604.87</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                   |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                   |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 14,917.25         | 2,834.28          | 17,751.53           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 14,917.25         | 2,834.28          | 17,751.53           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 88,153.07         | 16,749.08         | 104,902.15          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>103,070.32</b> | <b>19,583.36</b>  | <b>122,653.68</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                   |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>991,137.68</b> | <b>188,297.16</b> | <b>1,179,434.84</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>885,173.45</b> | <b>168,182.95</b> | <b>1,053,356.40</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI  
STR. G. BIZET NR. 5, BL. G. BIZET NR. 5

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 965.66              | 183.48            | 1,149.14            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 748.66              | 142.25            | 890.91              |
| 3.5  | Proiectare  | 3,699.89            | 702.98            | 4,402.87            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 11,521.85           | 2,189.15          | 13,711.00           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>22,436.06</b>    | <b>4,243.85</b>   | <b>26,679.91</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,096,848.70        | 208,401.25        | 1,305,249.95        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,096,848.70</b> | <b>208,401.25</b> | <b>1,305,249.95</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 19,099.97           | 3,628.99          | 22,728.97           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 19,099.97           | 3,628.99          | 22,728.97           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 111,207.04          | 21,129.34         | 132,336.38          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>130,307.01</b>   | <b>24,758.33</b>  | <b>155,065.35</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,249,591.77</b> | <b>237,403.44</b> | <b>1,486,995.21</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,115,948.67</b> | <b>212,030.25</b> | <b>1,327,978.92</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
STR. G. BIZET NR. 6, BL. 6

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 813.80              | 154.62            | 968.42              |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 630.92              | 119.87            | 750.79              |
| 3.5  | Proiectare  | 3,118.04            | 592.43            | 3,710.47            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 13,157.48           | 2,499.92          | 15,657.41           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>23,220.24</b>    | <b>4,392.85</b>   | <b>27,613.09</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,269,115.29        | 241,131.90        | 1,510,247.19        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,269,115.29</b> | <b>241,131.90</b> | <b>1,510,247.19</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>18,964.14</b>    | <b>3,603.19</b>   | <b>22,567.33</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 18,964.14           | 3,603.19          | 22,567.33           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 128,539.08          | 24,422.43         | 152,961.51          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>147,503.22</b>   | <b>28,025.61</b>  | <b>175,528.84</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,439,838.75</b> | <b>273,550.36</b> | <b>1,713,389.12</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,288,079.43</b> | <b>244,735.09</b> | <b>1,532,814.52</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. G. GARIBALDI NR. 2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,085.90            | 396.32            | 2,482.22            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,617.16            | 307.26            | 1,924.42            |
| 3.5  | Proiectare  | 7,992.05            | 1,518.49          | 9,510.54            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 17,252.38           | 3,277.95          | 20,530.33           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>34,447.49</b>    | <b>6,526.02</b>   | <b>40,973.52</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,605,709.29        | 305,084.76        | 1,910,794.05        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,605,709.29</b> | <b>305,084.76</b> | <b>1,910,794.05</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>25,032.40</b>    | <b>4,756.16</b>   | <b>29,788.56</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 25,032.40           | 4,756.16          | 29,788.56           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 163,095.37          | 30,988.12         | 194,083.49          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>188,127.78</b>   | <b>35,744.28</b>  | <b>223,872.05</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,828,284.56</b> | <b>347,355.07</b> | <b>2,175,639.62</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,630,741.69</b> | <b>309,840.92</b> | <b>1,940,582.61</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
 ASOCIERIA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. G. GARIBALDI NR. 30**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 901.07              | 171.20            | 1,072.27            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 698.58              | 132.73            | 831.31              |
| 3.5  | Proiectare  | 3,452.42            | 655.96            | 4,108.38            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 10,458.51           | 1,987.12          | 12,445.63           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>21,010.58</b>    | <b>3,973.01</b>   | <b>24,983.60</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 994,217.01          | 188,901.23        | 1,183,118.25        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>994,217.01</b>   | <b>188,901.23</b> | <b>1,183,118.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>15,665.36</b>    | <b>2,976.42</b>   | <b>18,641.78</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 15,665.36           | 2,976.42          | 18,641.78           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 100,812.79          | 19,154.43         | 119,967.23          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>116,478.16</b>   | <b>22,130.85</b>  | <b>138,609.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,131,705.75</b> | <b>215,005.09</b> | <b>1,346,710.85</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,009,882.37</b> | <b>191,877.65</b> | <b>1,201,760.03</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. G. GARIBALDI NR. 32, BL. GARIBALDI 32**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 869.22              | 165.15            | 1,034.37            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 673.89              | 128.04            | 801.93              |
| 3.5  | Proiectare  | 3,330.37            | 632.77            | 3,963.14            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 10,452.85           | 1,986.04          | 12,438.89           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>20,826.33</b>    | <b>3,938.00</b>   | <b>24,764.33</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 995,475.63          | 189,140.37        | 1,184,616.00        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>995,475.63</b>   | <b>189,140.37</b> | <b>1,184,616.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>15,896.92</b>    | <b>3,020.41</b>   | <b>18,917.33</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 15,896.92           | 3,020.41          | 18,917.33           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 100,925.89          | 19,175.92         | 120,101.80          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>116,822.80</b>   | <b>22,196.33</b>  | <b>139,019.14</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,133,124.77</b> | <b>215,274.71</b> | <b>1,348,399.48</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,011,372.55</b> | <b>192,160.79</b> | <b>1,203,533.34</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



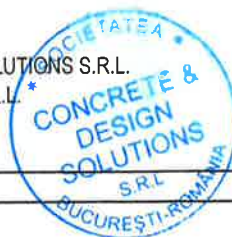
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
STR. G. GARIBALDI NR. 9, BL. 9

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 968.01              | 183.92            | 1,151.93            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 750.48              | 142.59            | 893.07              |
| 3.5  | Proiectare  | 3,708.88            | 704.69            | 4,413.57            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 12,181.51           | 2,314.49          | 14,496.00           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>23,108.88</b>    | <b>4,371.69</b>   | <b>27,480.57</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,162,681.22        | 220,909.43        | 1,383,590.65        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,162,681.22</b> | <b>220,909.43</b> | <b>1,383,590.65</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>23,250.04</b>    | <b>4,417.51</b>   | <b>27,667.55</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 23,250.04           | 4,417.51          | 27,667.55           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 117,857.16          | 22,392.86         | 140,250.02          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>141,107.21</b>   | <b>26,810.37</b>  | <b>167,917.57</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,326,897.31</b> | <b>252,091.49</b> | <b>1,578,988.80</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,185,931.26</b> | <b>225,326.94</b> | <b>1,411,258.20</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICABLOC PUCCINI,STR.G.PUCCINI NR.17"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
|            |   | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3                         | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 37676.16        | 7158.47        | 44834.63        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>37676.16</b> | <b>7158.47</b> | <b>44834.63</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |         |         |         |
|-----|--|---------|---------|---------|
| 3.1 | Studii   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00 | 190.00  | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 2211.06 | 420.10  | 2631.16 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 1603.02 | 304.57  | 1907.59 |
| 3.5 | Proiectare   | 5969.85 | 1134.28 | 7104.13 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 1768.84 | 336.08  | 2104.92 |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 1216.08 | 231.06  | 1447.14 |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr. crt                | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)     | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
|                        |   | (fara TVA)      |                |                 |
| 1                      | 2   | 3               | 4              | 5               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 2984.93         | 567.14         | 3552.07         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 8962.86         | 1702.94        | 10665.80        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 165.83          | 31.50          | 197.33          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 82.91           | 15.75          | 98.66           |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 82.91           | 15.75          | 98.66           |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 8797.03         | 1671.44        | 10468.47        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>19746.78</b> | <b>3751.89</b> | <b>23498.68</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                  |                  |                   |
|------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 842027.15        | 159985.16        | 1002012.31        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 842027.15        | 159985.16        | 1002012.31        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>842027.15</b> | <b>159985.16</b> | <b>1002012.31</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 40940.87 | 7778.77 | 48719.64 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 36730.73 | 6978.84 | 43709.57 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 4210.14  | 799.93  | 5010.07  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

**VIZAT**  
 spre ne schimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 89463.60                  | 16998.08        | 106461.68        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>130404.47</b>          | <b>24776.85</b> | <b>155181.32</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>1029854.56</b> | <b>195672.37</b> | <b>1225526.94</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>916434.04</b>  | <b>174122.47</b> | <b>1090556.51</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neechimbare  
SECRETAR



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. G. ROSSINI NR. 1, BL. C1**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |   | (fara TVA)        | 19%               | (cu TVA)          |
| 1  | 2   | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                   |                   |                   |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                   |                   |                   |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                   |                   |                   |
| 3.1  | Studii  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00            | 76.00             | 576.00            |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 478.01            | 90.82             | 568.83            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 370.59            | 70.41             | 441.00            |
| 3.5  | Proiectare  | 1,831.48          | 347.98            | 2,179.46          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00          | 950.00            | 5,950.00          |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 5,302.88          | 1,007.55          | 6,310.42          |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>13,482.96</b>  | <b>2,542.76</b>   | <b>16,025.72</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                   |                   |                   |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 502,896.18        | 95,550.27         | 598,446.45        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5  | Dotari  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>502,896.18</b> | <b>95,550.27</b>  | <b>598,446.45</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                   |                   |                   |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>10,937.44</b>  | <b>2,078.11</b>   | <b>13,015.56</b>  |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 10,937.44         | 2,078.11          | 13,015.56         |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 51,003.05         | 9,690.58          | 60,693.63         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>61,940.50</b>  | <b>11,768.69</b>  | <b>73,709.19</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                   |                   |                   |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>578,319.63</b> | <b>109,861.73</b> | <b>688,181.36</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>513,833.63</b> | <b>97,628.39</b>  | <b>611,462.01</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Aprobat,  
 Primar Sector 2  
 TOADER MUGUR MIHAI



## DEVIZ GENERAL

*al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC B, STR.G.ROSSINI NR.3, SECTOR 2 BUCURESTI"*

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
|            |   | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3                         | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 72111.36        | 13701.16        | 85812.52        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>72111.36</b> | <b>13701.16</b> | <b>85812.52</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |         |         |          |
|-----|--|---------|---------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0.00    | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00    | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00    | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00    | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00 | 190.00  | 1190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 3328.43 | 632.40  | 3960.83  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 2413.11 | 458.49  | 2871.61  |
| 3.5 | Proiectare   | 8986.77 | 1707.48 | 10694.25 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00    | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00    | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 2662.75 | 505.92  | 3168.67  |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 1830.64 | 347.82  | 2178.46  |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr. crt                | Denumirea capitolului si subcapitulelor de cheltuieli   | Valoare *2)     | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
|                        |   | (fara TVA)      |                |                 |
| 1                      | 2   | lei             | lei            | lei             |
| 3                      | 4   | 5               | 6              | 7               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 4493.38         | 853.74         | 5347.12         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 14494.72        | 2754.01        | 17248.73        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 249.63          | 47.44          | 297.07          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 124.82          | 23.72          | 148.54          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 124.82          | 23.72          | 148.54          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 14245.09        | 2706.57        | 16951.66        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>30223.03</b> | <b>5742.38</b> | <b>35965.42</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 1352397.35        | 256955.50        | 1609352.85        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 1352397.35        | 256955.50        | 1609352.85        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>1352397.35</b> | <b>256955.50</b> | <b>1609352.85</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |          |          |
|------|---|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 57753.68 | 10973.20 | 68726.88 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 50991.69 | 9688.42  | 60680.11 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 6761.99  | 1284.78  | 8046.77  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00     | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00     | 0.00     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 144799.02                 | 27511.81        | 172310.83        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>202552.70</b>          | <b>38485.01</b> | <b>241037.71</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>1657284.44</b> | <b>314884.05</b> | <b>1972168.50</b> |
| din care:                                |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>1475500.40</b> | <b>280345.08</b> | <b>1755845.48</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**STR. GHEORGHE TIȚEICA NR. 4, BL. 52 BIS**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,073.55            | 393.97            | 2,467.52            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,607.58            | 305.44            | 1,913.02            |
| 3.5  | Proiectare  | 7,944.73            | 1,509.50          | 9,454.23            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 13,300.79           | 2,527.15          | 15,827.94           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>30,426.65</b>    | <b>5,762.06</b>   | <b>36,188.72</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,211,258.44        | 230,139.10        | 1,441,397.54        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,211,258.44</b> | <b>230,139.10</b> | <b>1,441,397.54</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>20,290.84</b>    | <b>3,855.26</b>   | <b>24,146.10</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 20,290.84           | 3,855.26          | 24,146.10           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 123,250.40          | 23,417.58         | 146,667.97          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>143,541.24</b>   | <b>27,272.84</b>  | <b>170,814.08</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,385,226.33</b> | <b>263,174.00</b> | <b>1,648,400.33</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,231,549.28</b> | <b>233,994.36</b> | <b>1,465,543.64</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

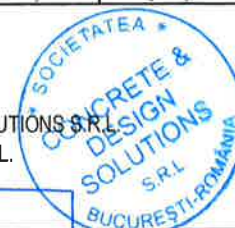


**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. G. GARIBALDI NR. 22, BL. 22**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,727.77            | 328.28            | 2,056.05            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,339.50            | 254.51            | 1,594.01            |
| 3.5  | Proiectare  | 6,619.87            | 1,257.78          | 7,877.65            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 12,706.25           | 2,414.19          | 15,120.44           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>27,893.39</b>    | <b>5,280.74</b>   | <b>33,174.13</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,171,618.09        | 222,607.44        | 1,394,225.53        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,171,618.09</b> | <b>222,607.44</b> | <b>1,394,225.53</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>25,545.61</b>    | <b>4,853.67</b>   | <b>30,399.28</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 25,545.61           | 4,853.67          | 30,399.28           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 119,094.42          | 22,627.94         | 141,722.36          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>144,640.03</b>   | <b>27,481.61</b>  | <b>172,121.64</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,344,151.51</b> | <b>255,369.79</b> | <b>1,599,521.30</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,197,163.70</b> | <b>227,461.10</b> | <b>1,424,624.81</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neachimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 1**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,921.61            | 555.11            | 3,476.72            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,265.07            | 430.36            | 2,695.43            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,194.04           | 2,126.87          | 13,320.91           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 13,464.97           | 2,558.34          | 16,023.32           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>35,345.69</b>    | <b>6,696.68</b>   | <b>42,042.37</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,179,078.89        | 224,024.99        | 1,403,103.88        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,179,078.89</b> | <b>224,024.99</b> | <b>1,403,103.88</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>22,900.43</b>    | <b>4,351.08</b>   | <b>27,251.51</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 22,900.43           | 4,351.08          | 27,251.51           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 120,373.79          | 22,871.02         | 143,244.81          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>143,274.22</b>   | <b>27,222.10</b>  | <b>170,496.32</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,357,698.80</b> | <b>257,943.77</b> | <b>1,615,642.58</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,201,979.32</b> | <b>228,376.07</b> | <b>1,430,355.39</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,929.72            | 556.65            | 3,486.37            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,271.36            | 431.56            | 2,702.92            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,225.11           | 2,132.77          | 13,357.88           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 13,229.46           | 2,513.60          | 15,743.06           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>35,155.65</b>    | <b>6,660.57</b>   | <b>41,816.22</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,155,062.70        | 219,461.91        | 1,374,524.61        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,155,062.70</b> | <b>219,461.91</b> | <b>1,374,524.61</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>22,503.65</b>    | <b>4,275.69</b>   | <b>26,779.34</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 22,503.65           | 4,275.69          | 26,779.34           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 117,951.73          | 22,410.83         | 140,362.55          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>140,455.38</b>   | <b>26,686.52</b>  | <b>167,141.90</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,330,673.72</b> | <b>252,809.01</b> | <b>1,583,482.73</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,177,566.35</b> | <b>223,737.61</b> | <b>1,401,303.96</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Beneficiar/Investitor:

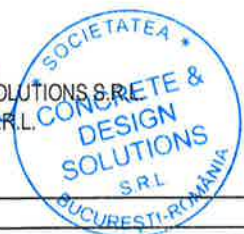


**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**ȘOS. IANCOLUI NR. 11, BL. 108, SC. 1**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 5,729.54            | 1,088.61          | 6,818.15            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 4,442.01            | 843.98            | 5,285.99            |
| 3.5  | Proiectare  | 21,952.52           | 4,170.98          | 26,123.50           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 34,726.32           | 6,598.00          | 41,324.32           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>72,350.39</b>    | <b>13,727.57</b>  | <b>86,077.97</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 3,144,310.24        | 597,418.95        | 3,741,729.19        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>3,144,310.24</b> | <b>597,418.95</b> | <b>3,741,729.19</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>28,315.39</b>    | <b>5,379.92</b>   | <b>33,695.32</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 28,315.39           | 5,379.92          | 33,695.32           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 320,098.91          | 60,818.79         | 380,917.70          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>348,414.30</b>   | <b>66,198.72</b>  | <b>414,613.02</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>3,565,074.94</b> | <b>677,345.24</b> | <b>4,242,420.18</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                           |   | <b>3,172,625.64</b> | <b>602,798.87</b> | <b>3,775,424.51</b> |

Proiectant,  
 ASOCIAREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**ȘOS. IANCULUI NR. 29, BL. 105B, SC. B**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 4,181.57            | 794.50            | 4,976.07            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 3,241.89            | 615.96            | 3,857.85            |
| 3.5  | Proiectare  | 16,021.51           | 3,044.09          | 19,065.60           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 23,361.44           | 4,438.67          | 27,800.11           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>52,306.41</b>    | <b>9,919.22</b>   | <b>62,225.63</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,096,525.58        | 398,339.86        | 2,494,865.44        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>2,096,525.58</b> | <b>398,339.86</b> | <b>2,494,865.44</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>27,331.54</b>    | <b>5,192.99</b>   | <b>32,524.54</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 27,331.54           | 5,192.99          | 32,524.54           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 213,590.85          | 40,582.26         | 254,173.11          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>240,922.40</b>   | <b>45,775.26</b>  | <b>286,697.65</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,389,754.38</b> | <b>454,034.33</b> | <b>2,843,788.72</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>2,123,857.12</b> | <b>403,532.85</b> | <b>2,527,389.97</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING DEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**ȘOS. IANCULUI NR. 47, BL. 102C**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 6,052.77            | 1,150.03          | 7,202.80            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 4,692.60            | 891.59            | 5,584.19            |
| 3.5  | Proiectare  | 23,190.97           | 4,406.28          | 27,597.25           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 32,658.21           | 6,205.06          | 38,863.27           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>72,094.55</b>    | <b>13,678.97</b>  | <b>85,773.52</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,918,977.05        | 554,605.64        | 3,473,582.69        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,918,977.05</b> | <b>554,605.64</b> | <b>3,473,582.69</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>37,576.71</b>    | <b>7,139.57</b>   | <b>44,716.28</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 37,576.71           | 7,139.57          | 44,716.28           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 297,482.62          | 56,521.70         | 354,004.32          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>335,059.33</b>   | <b>63,661.27</b>  | <b>398,720.60</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>3,326,130.93</b> | <b>631,945.88</b> | <b>3,958,076.81</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>2,956,553.75</b> | <b>561,745.21</b> | <b>3,518,298.97</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. INGINERILOR TEI NR. 6, BL. T30C**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 5,830.95            | 1,107.88          | 6,938.83            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 4,520.62            | 858.92            | 5,379.54            |
| 3.5  | Proiectare  | 22,341.06           | 4,244.80          | 26,585.86           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 28,669.67           | 5,447.24          | 34,116.91           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>66,862.30</b>    | <b>12,684.84</b>  | <b>79,547.14</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,532,834.08        | 481,238.47        | 3,014,072.55        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,532,834.08</b> | <b>481,238.47</b> | <b>3,014,072.55</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>32,009.15</b>    | <b>6,081.74</b>   | <b>38,090.89</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 32,009.15           | 6,081.74          | 38,090.89           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 258,384.48          | 49,093.05         | 307,477.53          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>290,393.64</b>   | <b>55,174.79</b>  | <b>345,568.43</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,890,090.01</b> | <b>549,098.10</b> | <b>3,439,188.12</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>2,564,843.23</b> | <b>487,320.21</b> | <b>3,052,163.45</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA STR.J.S.BACH NR.1A,SECTOR 2 BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
|            |   | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3                         | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                 |                  |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0,00            | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0,00            | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 96418,56        | 18319,53        | 114738,09        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0,00            | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>96418,56</b> | <b>18319,53</b> | <b>114738,09</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |          |         |          |
|-----|--|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0,00     | 0,00    | 0,00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0,00     | 0,00    | 0,00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00     | 0,00    | 0,00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0,00     | 0,00    | 0,00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000,00  | 190,00  | 1190,00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 9607,10  | 1825,35 | 11432,45 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 6965,15  | 1323,38 | 8288,53  |
| 3.5 | Proiectare   | 25939,18 | 4928,44 | 30867,62 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0,00     | 0,00    | 0,00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0,00     | 0,00    | 0,00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7685,68  | 1460,28 | 9145,96  |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 5283,91  | 1003,94 | 6287,85  |

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)     | TVA             | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
|                        |   | (fara TVA)      |                 |                 |
| 1                      | 2   | lei             | lei             | lei             |
| 1                      | 2   | 3               | 4               | 5               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 12969.59        | 2464.22         | 15433.81        |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 32801.72        | 6232.33         | 39034.05        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 720.53          | 136.90          | 857.43          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 360.27          | 68.45           | 428.72          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 360.27          | 68.45           | 428.72          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 32081.19        | 6095.43         | 38176.62        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>76313.16</b> | <b>14499.50</b> | <b>90812.66</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 3111700.28        | 591223.05        | 3702923.33        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 3111700.28        | 591223.05        | 3702923.33        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>3111700.28</b> | <b>591223.05</b> | <b>3702923.33</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |          |          |
|------|---|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 67389.07 | 12803.93 | 80193.00 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 51830.57 | 9847.81  | 61678.38 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 15558.50 | 2956.12  | 18514.62 |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00     | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00     | 0.00     |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 326685.97                 | 62070.33        | 388756.30        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>394075.04</b>          | <b>74874.26</b> | <b>468949.30</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>3678507.04</b> | <b>698916.34</b> | <b>4377423.38</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>3259949.41</b> | <b>619390.39</b> | <b>3879339.80</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**STR. LT. VICTOR MANU NR. 36, BL. C2**

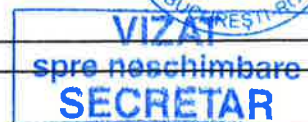
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,725.29            | 327.81            | 2,053.10            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,337.59            | 254.14            | 1,591.73            |
| 3.5  | Proiectare  | 6,610.39            | 1,255.97          | 7,866.36            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 14,933.31           | 2,837.33          | 17,770.64           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>30,106.58</b>    | <b>5,701.25</b>   | <b>35,807.83</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,394,465.99        | 264,948.54        | 1,659,414.53        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>1,394,465.99</b> | <b>264,948.54</b> | <b>1,659,414.53</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>19,328.83</b>    | <b>3,672.48</b>   | <b>23,001.31</b>    |
|  | 5.1.1: Lucrari de constructii   | 19,328.83           | 3,672.48          | 23,001.31           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 141,600.97          | 26,904.18         | 168,505.15          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>160,929.80</b>   | <b>30,576.66</b>  | <b>191,506.46</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,585,502.37</b> | <b>301,226.45</b> | <b>1,886,728.82</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,413,794.82</b> | <b>268,621.02</b> | <b>1,682,415.84</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. LT. VICTOR MANU NR. 42, BL. F, SC. A și B**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,146.75            | 407.88            | 2,554.63            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 1,664.34            | 316.22            | 1,980.56            |
| 3.5  | Proiectare  | 8,225.19            | 1,562.79          | 9,787.98            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 32,486.10           | 6,172.36          | 38,658.46           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>50,022.38</b>    | <b>9,485.25</b>   | <b>59,507.63</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 3,125,594.02        | 593,862.86        | 3,719,456.88        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>3,125,594.02</b> | <b>593,862.86</b> | <b>3,719,456.88</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>39,469.82</b>    | <b>7,499.27</b>   | <b>46,969.08</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 39,469.82           | 7,499.27          | 46,969.08           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 316,630.53          | 60,159.80         | 376,790.33          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>356,100.35</b>   | <b>67,659.07</b>  | <b>423,759.41</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>3,531,716.75</b> | <b>671,007.18</b> | <b>4,202,723.93</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>3,165,063.83</b> | <b>601,362.13</b> | <b>3,766,425.96</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. LT. VICTOR MANU NR. 44, BL. G1**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,666.61            | 316.66            | 1,983.27            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,292.09            | 245.50            | 1,537.59            |
| 3.5  | Proiectare  | 6,385.57            | 1,213.26          | 7,598.83            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 14,856.28           | 2,822.69          | 17,678.97           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>29,700.55</b>    | <b>5,624.10</b>   | <b>35,324.65</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,390,125.18        | 264,123.78        | 1,654,248.96        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,390,125.18</b> | <b>264,123.78</b> | <b>1,654,248.96</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>19,433.56</b>    | <b>3,692.38</b>   | <b>23,125.93</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 19,433.56           | 3,692.38          | 23,125.93           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 141,136.70          | 26,815.97         | 167,952.68          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>160,570.26</b>   | <b>30,508.35</b>  | <b>191,078.61</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,580,395.98</b> | <b>300,256.24</b> | <b>1,880,652.21</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,409,558.73</b> | <b>267,816.16</b> | <b>1,677,374.89</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
**spre ne schimbare**  
**SECRETAR**

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC A,SC.A,STR.VICTOR MANU NR.79,SECTOR 2 BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|--|---------------------------|-----|----------------|
|            |  | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2  | 3                         | 4   | 5              |

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 24307.20        | 4618.37        | 28925.57        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>24307.20</b> | <b>4618.37</b> | <b>28925.57</b> |

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |         |        |         |
|-----|--|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 1863.17 | 354.00 | 2217.17 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 1350.80 | 256.65 | 1607.45 |
| 3.5 | Proiectare   | 5030.55 | 955.80 | 5986.35 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 1490.53 | 283.20 | 1773.73 |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 1024.74 | 194.70 | 1219.44 |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|---------------------------|----------------|-----------------|
|                        |   | lei                       | lei            | lei             |
| 1                      | 2   | 3                         | 4              | 5               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 2515.28                   | 477.90         | 2993.18         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 6640.18                   | 1261.64        | 7901.82         |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 139.74                    | 26.56          | 166.30          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 69.87                     | 13.28          | 83.15           |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 69.87                     | 13.28          | 83.15           |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 6500.44                   | 1235.08        | 7735.52         |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>15884.70</b>           | <b>3018.09</b> | <b>18902.79</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                  |                  |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 625736.57        | 118889.95        | 744626.52        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 625736.57        | 118889.95        | 744626.52        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>625736.57</b> | <b>118889.95</b> | <b>744626.52</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 36294.17 | 6895.89 | 43190.06 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 33165.49 | 6301.44 | 39466.93 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 3128.68  | 594.45  | 3723.13  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

**VIZAT**  
 spre neachimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 66171.45                  | 12572.58        | 78744.03         |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>102465.62</b>          | <b>19468.47</b> | <b>121934.09</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>768394.09</b> | <b>145994.88</b> | <b>914388.97</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                  |                  |                  |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>683209.26</b> | <b>129809.76</b> | <b>813019.02</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. G. PUCCINI NR. 19, BL. 41, SC. A, B, C, D**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,150.45            | 408.59            | 2,559.04            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 1,667.21            | 316.77            | 1,983.98            |
| 3.5  | Proiectare  | 8,239.38            | 1,565.48          | 9,804.86            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 16,161.07           | 3,070.60          | 19,231.68           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>33,718.11</b>    | <b>6,387.44</b>   | <b>40,105.55</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,492,879.37        | 283,647.08        | 1,776,526.45        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,492,879.37</b> | <b>283,647.08</b> | <b>1,776,526.45</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>39,485.32</b>    | <b>7,502.21</b>   | <b>46,987.53</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 39,485.32           | 7,502.21          | 46,987.53           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 151,727.98          | 28,828.32         | 180,556.30          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>191,213.30</b>   | <b>36,330.53</b>  | <b>227,543.83</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,717,810.78</b> | <b>326,365.05</b> | <b>2,044,175.83</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,532,364.68</b> | <b>291,149.29</b> | <b>1,823,513.97</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. LT. VICTOR MANU NR. 81, BL. H1, SC. A și B**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,669.26            | 317.16            | 1,986.42            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 1,294.14            | 245.89            | 1,540.03            |
| 3.5  | Proiectare  | 6,395.70            | 1,215.18          | 7,610.88            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 25,292.12           | 4,805.50          | 30,097.62           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>40,151.22</b>    | <b>7,609.73</b>   | <b>47,760.95</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,433,557.73        | 462,375.97        | 2,895,933.70        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>2,433,557.73</b> | <b>462,375.97</b> | <b>2,895,933.70</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>32,677.51</b>    | <b>6,208.73</b>   | <b>38,886.24</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 32,677.51           | 6,208.73          | 38,886.24           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 246,524.56          | 46,839.67         | 293,364.22          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>279,202.07</b>   | <b>53,048.39</b>  | <b>332,250.46</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,752,911.02</b> | <b>523,034.09</b> | <b>3,275,945.11</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>2,466,235.24</b> | <b>468,584.70</b> | <b>2,934,819.94</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. M. I. GLINKA NR. 3**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,383.79            | 262.92            | 1,646.71            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,072.83            | 203.84            | 1,276.67            |
| 3.5  | Proiectare  | 5,301.94            | 1,007.37          | 6,309.31            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 11,362.44           | 2,158.86          | 13,521.30           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>24,621.00</b>    | <b>4,658.99</b>   | <b>29,279.99</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,056,947.94        | 200,820.11        | 1,257,768.05        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,056,947.94</b> | <b>200,820.11</b> | <b>1,257,768.05</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>19,451.22</b>    | <b>3,695.73</b>   | <b>23,146.96</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 19,451.22           | 3,695.73          | 23,146.96           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 107,361.23          | 20,398.63         | 127,759.87          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>126,812.46</b>   | <b>24,094.37</b>  | <b>150,906.82</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,208,381.39</b> | <b>229,573.47</b> | <b>1,437,954.86</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,076,399.16</b> | <b>204,515.84</b> | <b>1,280,915.01</b> |

Proiectant,  
 ASOCIAREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC C4,SC.B,STR.MAIOR CORAVUION**  
**NR.1-7,SECTOR 2 BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|--|---------------------------|-----|----------------|
|            |  | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2  | 3                         | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 31194.24        | 5926.91        | 37121.15        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>31194.24</b> | <b>5926.91</b> | <b>37121.15</b> |

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |  |          |         |          |
|-----|--|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00  | 190.00  | 1190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 5429.76  | 1031.65 | 6461.41  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 3936.58  | 747.95  | 4684.53  |
| 3.5 | Proiectare   | 14660.35 | 2785.46 | 17445.81 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4343.81  | 825.32  | 5169.13  |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 2986.37  | 567.41  | 3553.78  |

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)     | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
|                        |   | (fara TVA)      |                |                 |
| 1                      | 2   | lei             | lei            | lei             |
| 3                      | 4   | 5               |                |                 |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 7330.18         | 1392.73        | 8722.91         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 18594.15        | 3532.89        | 22127.04        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 407.23          | 77.38          | 484.61          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 203.62          | 38.69          | 242.31          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 203.62          | 38.69          | 242.31          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 18186.92        | 3455.51        | 21642.43        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>43620.84</b> | <b>8287.95</b> | <b>51908.79</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 1787497.35        | 339624.50        | 2127121.85        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 1787497.35        | 339624.50        | 2127121.85        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>1787497.35</b> | <b>339624.50</b> | <b>2127121.85</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 50491.78 | 9593.44 | 60085.22 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 41554.29 | 7895.32 | 49449.61 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 8937.49  | 1698.12 | 10635.61 |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 185194.61                 | 35186.98        | 220381.59        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>235686.39</b>          | <b>44780.42</b> | <b>280466.81</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>2097998.82</b> | <b>398619.78</b> | <b>2496618.60</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>1860245.88</b> | <b>353446.73</b> | <b>2213692.61</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. A**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,951.72            | 560.83            | 3,512.55            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 2,288.41            | 434.80            | 2,723.21            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,309.40           | 2,148.79          | 13,458.19           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 20,844.17           | 3,960.39          | 24,804.56           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>42,893.70</b>    | <b>8,130.80</b>   | <b>51,024.50</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,915,273.20        | 363,901.91        | 2,279,175.11        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dolari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,915,273.20</b> | <b>363,901.91</b> | <b>2,279,175.11</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>26,009.69</b>    | <b>4,941.84</b>   | <b>30,951.53</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 26,009.69           | 4,941.84          | 30,951.53           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 194,742.68          | 37,001.11         | 231,743.78          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>220,752.36</b>   | <b>41,942.95</b>  | <b>262,695.31</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,178,919.26</b> | <b>413,975.66</b> | <b>2,592,894.92</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,941,282.89</b> | <b>368,843.75</b> | <b>2,310,126.63</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC P2,STR.MAIOR CORAVU ION NR.27,SECTOR 2 BUCURESTI"**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
|         |   | lei                       | lei | lei            |
| 1       | 2   | 3                         | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                |               |                |
|------------------------|--|----------------|---------------|----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00           | 0.00          | 0.00           |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00           | 0.00          | 0.00           |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 4456.32        | 846.70        | 5303.02        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00           | 0.00          | 0.00           |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>4456.32</b> | <b>846.70</b> | <b>5303.02</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |          |         |          |
|-----|--|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00  | 190.00  | 1190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 6202.08  | 1178.40 | 7380.48  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 4496.51  | 854.34  | 5350.85  |
| 3.5 | Proiectare   | 16745.62 | 3181.67 | 19927.29 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4961.66  | 942.72  | 5904.38  |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 3411.14  | 648.12  | 4059.26  |

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr. crt                | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)     | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
|                        |   | (fara TVA)      |                |                 |
| 1                      | 2   | lei             | lei            | lei             |
| 3                      | 4   | 5               | 6              | 7               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 8372.81         | 1590.83        | 9963.64         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 17502.71        | 3325.51        | 20828.22        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 465.16          | 88.38          | 553.54          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 232.58          | 44.19          | 276.77          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 232.58          | 44.19          | 276.77          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 17037.55        | 3237.13        | 20274.68        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>45946.91</b> | <b>8729.92</b> | <b>54676.83</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 1699298.55        | 322866.73        | 2022165.28        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 1659456.41        | 315296.72        | 1974753.13        |
|                        | 4.1.2 REABILITARE TERMICA IMOBIL-ZONA SPATII COMERCIALE-NEELIGIBIL                                  | 39842.14          | 7570.01          | 47412.15          |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>1699298.55</b> | <b>322866.73</b> | <b>2022165.28</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 51842.10 | 9850.00 | 61692.10 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 43345.61 | 8235.67 | 51581.28 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 8496.49  | 1614.33 | 10110.82 |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

VIZAT  
spre neachimbare  
SECRETAR

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)      | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | (fara TVA)       |                 |                  |
| 1                      | 2  | lei              | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                | 4               | 5                |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 173800.32        | 33022.06        | 206822.38        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>225642.42</b> | <b>42872.06</b> | <b>268514.48</b> |

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>1975344.20</b> | <b>375315.41</b> | <b>2350659.61</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>1747100.48</b> | <b>331949.10</b> | <b>2079049.58</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC G2,STR.MAIOR CORAVU ION NR.39-43,SECTOR 2  
BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|--|---------------------------|-----|----------------|
|            |  | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2  | 3                         | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 59147.52        | 11238.03        | 70385.55        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>59147.52</b> | <b>11238.03</b> | <b>70385.55</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |          |         |          |
|-----|--|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00  | 190.00  | 1190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 5627.31  | 1069.19 | 6696.50  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 4079.80  | 775.16  | 4854.96  |
| 3.5 | Proiectare   | 15193.74 | 2886.81 | 18080.55 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4501.85  | 855.35  | 5357.20  |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 3095.02  | 588.05  | 3683.07  |

**VIZAT**  
spre neachimbare  
**SECRETAR**

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|---------------------------|----------------|-----------------|
|                        |   | lei                       | lei            | lei             |
| 1                      | 2   | 3                         | 4              | 5               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 7596.87                   | 1443.41        | 9040.28         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 19974.68                  | 3795.18        | 23769.86        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 422.05                    | 80.18          | 502.23          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 211.02                    | 40.09          | 251.11          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 211.02                    | 40.09          | 251.11          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 19552.63                  | 3715.00        | 23267.63        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>45875.53</b>           | <b>8716.34</b> | <b>54591.88</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 1896115.19        | 360261.89        | 2256377.08        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 1896115.19        | 360261.89        | 2256377.08        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>1896115.19</b> | <b>360261.89</b> | <b>2256377.08</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 49986.27 | 9497.39 | 59483.66 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 40505.69 | 7696.08 | 48201.77 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 9480.58  | 1801.31 | 11281.89 |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 199043.11                 | 37818.19        | 236861.30        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>249029.38</b>          | <b>47315.58</b> | <b>296344.96</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |                   |                  |                   |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>2250167.62</b> | <b>427531.84</b> | <b>2677699.47</b> |
| din care:                                |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>1995768.40</b> | <b>379196.00</b> | <b>2374964.40</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. MAIOR CORAVU ION NR. 45, BL. H2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,021.72            | 574.13            | 3,595.85            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,342.68            | 445.11            | 2,787.79            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,577.60           | 2,199.74          | 13,777.34           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 32,050.90           | 6,089.67          | 38,140.57           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>54,492.90</b>    | <b>10,334.65</b>  | <b>64,827.55</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 3,031,934.86        | 576,067.62        | 3,608,002.48        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>3,031,934.86</b> | <b>576,067.62</b> | <b>3,608,002.48</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>44,608.59</b>    | <b>8,475.63</b>   | <b>53,084.22</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 44,608.59           | 8,475.63          | 53,084.22           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 307,556.34          | 58,435.70         | 365,992.04          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>352,164.92</b>   | <b>66,911.33</b>  | <b>419,076.26</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>3,438,592.67</b> | <b>653,313.61</b> | <b>4,091,906.28</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>3,076,543.44</b> | <b>584,543.25</b> | <b>3,661,086.69</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 55,SC.A-E,STR.MAIOR CORAVU NR.55 ,SECTOR 2 BUCURESTI"**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
|         |   | lei                       | lei | lei            |
| 1       | 2   | 3                         | 4   | 5              |

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 73731.84        | 14009.05        | 87740.89        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>73731.84</b> | <b>14009.05</b> | <b>87740.89</b> |

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |          |         |          |
|-----|--|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00  | 190.00  | 1190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 5710.24  | 1084.95 | 6795.19  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 4139.92  | 786.59  | 4926.51  |
| 3.5 | Proiectare   | 15417.65 | 2929.36 | 18347.01 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4568.19  | 867.96  | 5436.15  |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 3140.63  | 596.72  | 3737.35  |

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)     | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
|                        |   | (fara TVA)      |                |                 |
| 1                      | 2   | lei             | lei            | lei             |
| 1                      | 2   | 3               | 4              | 5               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 7708.82         | 1464.68        | 9173.50         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 17896.17        | 3400.28        | 21296.45        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 428.27          | 81.38          | 509.65          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 214.13          | 40.69          | 254.82          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 214.13          | 40.69          | 254.82          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 17467.90        | 3318.90        | 20786.80        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>44163.98</b> | <b>8391.18</b> | <b>52555.16</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 1673058.35        | 317881.09        | 1990939.44        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 1673058.35        | 317881.09        | 1990939.44        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>1673058.35</b> | <b>317881.09</b> | <b>1990939.44</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 52436.22 | 9962.89 | 62399.11 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 44070.93 | 8373.48 | 52444.41 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 8365.29  | 1589.41 | 9954.70  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 178010.40                 | 33821.98        | 211832.38        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>230446.62</b>          | <b>43784.87</b> | <b>274231.49</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |                   |                  |                   |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>2021400.79</b> | <b>384066.19</b> | <b>2405466.98</b> |
| din care:                                |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>1790861.12</b> | <b>340263.62</b> | <b>2131124.74</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Aprobat,  
Primar Sector 2  
TOADER MUGUR MIHAI



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC C5,SC.A,STR.MAIOR CORAVU ION**  
**NR.9-15 ,SECTOR 2 BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
|            |   | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3                         | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 31194.24        | 5926.91        | 37121.15        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>31194.24</b> | <b>5926.91</b> | <b>37121.15</b> |

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |  |          |         |          |
|-----|--|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00  | 190.00  | 1190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 5430.00  | 1031.70 | 6461.70  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 3936.75  | 747.98  | 4684.73  |
| 3.5 | Proiectare   | 14661.00 | 2785.60 | 17446.60 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4344.00  | 825.36  | 5169.36  |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 2986.50  | 567.44  | 3553.94  |

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|---------------------------|----------------|-----------------|
|                        |   | lei                       | lei            | lei             |
| 1                      | 2   | 3                         | 4              | 5               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 7330.50                   | 1392.80        | 8723.30         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 18591.30                  | 3532.35        | 22123.65        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 407.25                    | 77.38          | 484.63          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 203.63                    | 38.69          | 242.32          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 203.63                    | 38.69          | 242.32          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 18184.05                  | 3454.97        | 21639.02        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>43619.05</b>           | <b>8287.63</b> | <b>51906.68</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 1787211.02        | 339570.09        | 2126781.11        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 1787211.02        | 339570.09        | 2126781.11        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>1787211.02</b> | <b>339570.09</b> | <b>2126781.11</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 50490.35 | 9593.17 | 60083.52 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 41554.29 | 7895.32 | 49449.61 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 8936.06  | 1697.85 | 10633.91 |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 185165.76                 | 35181.49        | 220347.25        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>235656.11</b>          | <b>44774.66</b> | <b>280430.77</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>2097680.42</b> | <b>398559.29</b> | <b>2496239.71</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>1859959.55</b> | <b>353392.32</b> | <b>2213351.87</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. NADA FLORILOR NR. 50, BL. B6**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)       | TVA              | Valoare           |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
|  |   | (fara TVA)        | 19%              | (cu TVA)          |
| 1  | 2   | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                   |                  |                   |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                   |                  |                   |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                   |                  |                   |
| 3.1  | Studii  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00            | 76.00            | 576.00            |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 470.24            | 89.35            | 559.59            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 364.57            | 69.27            | 433.84            |
| 3.5  | Proiectare  | 1,801.71          | 342.32           | 2,144.03          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 4,529.11          | 860.53           | 5,389.65          |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>12,665.63</b>  | <b>2,387.47</b>  | <b>15,053.10</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                   |                  |                   |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 425,965.02        | 80,933.35        | 506,898.37        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5  | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>425,965.02</b> | <b>80,933.35</b> | <b>506,898.37</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                   |                  |                   |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>11,566.65</b>  | <b>2,197.66</b>  | <b>13,764.31</b>  |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 11,566.65         | 2,197.66         | 13,764.31         |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 43,229.58         | 8,213.62         | 51,443.20         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>54,796.23</b>  | <b>10,411.28</b> | <b>65,207.51</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                   |                  |                   |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>493,426.88</b> | <b>93,732.11</b> | <b>587,158.99</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>437,531.66</b> | <b>83,131.02</b> | <b>520,662.68</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Beneficiar/Investitor:



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**STR. NADA FLORILOR NR. 6, BL. 6**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 5,265.33            | 1,000.41          | 6,265.74            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 4,082.11            | 775.60            | 4,857.71            |
| 3.5  | Proiectare  | 20,173.90           | 3,833.04          | 24,006.94           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 32,538.37           | 6,182.29          | 38,720.66           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>67,559.71</b>    | <b>12,817.35</b>  | <b>80,377.06</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,952,115.71        | 560,901.99        | 3,513,017.70        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,952,115.71</b> | <b>560,901.99</b> | <b>3,513,017.70</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>33,759.45</b>    | <b>6,414.30</b>   | <b>40,173.74</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 33,759.45           | 6,414.30          | 40,173.74           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 300,482.80          | 57,091.73         | 357,574.53          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>334,242.25</b>   | <b>63,506.03</b>  | <b>397,748.27</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>3,353,917.67</b> | <b>637,225.36</b> | <b>3,991,143.03</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>2,985,875.16</b> | <b>567,316.28</b> | <b>3,553,191.44</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 15A,STR.NADA FLORILOR NR.52,SECTOR 2  
BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
|            |   | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3                         | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 33219.84        | 6311.77        | 39531.61        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>33219.84</b> | <b>6311.77</b> | <b>39531.61</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |         |        |         |
|-----|--|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 1309.12 | 248.73 | 1557.85 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 949.11  | 180.33 | 1129.44 |
| 3.5 | Proiectare   | 3534.62 | 671.58 | 4206.20 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 1047.30 | 198.99 | 1246.29 |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 720.02  | 136.80 | 856.82  |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|---------------------------|----------------|-----------------|
|                        |   | lei                       | lei            | lei             |
| 1                      | 2   | 3                         | 4              | 5               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 1767.31                   | 335.79         | 2103.10         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 7346.10                   | 1395.76        | 8741.86         |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 98.18                     | 18.66          | 116.84          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 49.09                     | 9.33           | 58.42           |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 49.09                     | 9.33           | 58.42           |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 7247.92                   | 1377.10        | 8625.02         |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>14138.96</b>           | <b>2686.40</b> | <b>16825.36</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                  |                  |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 691572.40        | 131398.76        | 822971.16        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 691572.40        | 131398.76        | 822971.16        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>691572.40</b> | <b>131398.76</b> | <b>822971.16</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 34945.59 | 6639.66 | 41585.25 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 31487.73 | 5982.67 | 37470.40 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 3457.86  | 656.99  | 4114.85  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 73567.30                  | 13977.79        | 87545.09         |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>108512.89</b>          | <b>20617.45</b> | <b>129130.34</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                  |                  |                   |
|--|--|------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>847444.09</b> | <b>161014.38</b> | <b>1008458.47</b> |
| din care:                                |  |                  |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>756279.97</b> | <b>143693.20</b> | <b>899973.17</b>  |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 11**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,477.69            | 280.76            | 1,758.45            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,145.63            | 217.67            | 1,363.30            |
| 3.5  | Proiectare  | 5,661.73            | 1,075.73          | 6,737.46            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 10,287.56           | 1,954.64          | 12,242.19           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>24,072.61</b>    | <b>4,554.80</b>   | <b>28,627.40</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 944,078.82          | 179,374.98        | 1,123,453.79        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>944,078.82</b>   | <b>179,374.98</b> | <b>1,123,453.79</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>18,329.62</b>    | <b>3,482.63</b>   | <b>21,812.25</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 18,329.62           | 3,482.63          | 21,812.25           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 96,002.81           | 18,240.53         | 114,243.34          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>114,332.43</b>   | <b>21,723.16</b>  | <b>136,055.59</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,082,483.85</b> | <b>205,652.93</b> | <b>1,288,136.79</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>962,408.44</b>   | <b>182,857.60</b> | <b>1,145,266.04</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 2, BL. 2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |   | (fara TVA)        | 19%               | (cu TVA)          |
|  |   | lei               | lei               | lei               |
| 1  | 2   | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                   |                   |                   |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                   |                   |                   |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                   |                   |                   |
| 3.1  | Studii  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00            | 76.00             | 576.00            |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 787.96            | 149.71            | 937.67            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 610.89            | 116.07            | 726.96            |
| 3.5  | Proiectare  | 3,019.05          | 573.62            | 3,592.67          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00          | 950.00            | 5,950.00          |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 7,247.92          | 1,377.10          | 8,625.02          |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>17,165.82</b>  | <b>3,242.51</b>   | <b>20,408.32</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                   |                   |                   |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 679,639.44        | 129,131.49        | 808,770.93        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5  | Dotari  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>679,639.44</b> | <b>129,131.49</b> | <b>808,770.93</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                   |                   |                   |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>14,579.11</b>  | <b>2,770.03</b>   | <b>17,349.14</b>  |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 14,579.11         | 2,770.03          | 17,349.14         |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 68,990.64         | 13,108.22         | 82,098.86         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>83,569.75</b>  | <b>15,878.25</b>  | <b>99,448.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                   |                   |                   |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>780,375.01</b> | <b>148,252.25</b> | <b>928,627.26</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>694,218.55</b> | <b>131,901.52</b> | <b>826,120.07</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 7, BL. 204**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,617.66            | 307.36            | 1,925.02            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,254.14            | 238.29            | 1,492.43            |
| 3.5  | Proiectare  | 6,197.98            | 1,177.62          | 7,375.60            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 13,818.65           | 2,625.54          | 16,444.19           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>28,388.43</b>    | <b>5,374.80</b>   | <b>33,763.23</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,289,167.93        | 244,941.91        | 1,534,109.84        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,289,167.93</b> | <b>244,941.91</b> | <b>1,534,109.84</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>19,628.54</b>    | <b>3,729.42</b>   | <b>23,357.96</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 19,628.54           | 3,729.42          | 23,357.96           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 130,918.46          | 24,874.51         | 155,792.96          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>150,546.99</b>   | <b>28,603.93</b>  | <b>179,150.92</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,468,103.35</b> | <b>278,920.64</b> | <b>1,747,023.99</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,308,796.47</b> | <b>248,671.33</b> | <b>1,557,467.80</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 8**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,744.96            | 711.54            | 4,456.50            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 2,903.40            | 551.65            | 3,455.05            |
| 3.5  | Proiectare  | 14,348.67           | 2,726.25          | 17,074.92           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 25,469.39           | 4,839.18          | 30,308.57           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>51,966.42</b>    | <b>9,854.62</b>   | <b>61,821.04</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,332,339.87        | 443,144.57        | 2,775,484.44        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,332,339.87</b> | <b>443,144.57</b> | <b>2,775,484.44</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>44,017.07</b>    | <b>8,363.24</b>   | <b>52,380.31</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 44,017.07           | 8,363.24          | 52,380.31           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 237,215.79          | 45,071.00         | 282,286.79          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>281,232.86</b>   | <b>53,434.24</b>  | <b>334,667.10</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,665,539.14</b> | <b>506,433.44</b> | <b>3,171,972.58</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>2,376,356.93</b> | <b>451,507.82</b> | <b>2,827,864.75</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Beneficiar/Investitor:

**DEVIZ GENERAL**  
*al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC ,STR.P.I.CEAIKOVSKI NR.12"*

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|--|---------------------------|-----|----------------|
|            |  | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2  | 3                         | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 37271.04        | 7081.50        | 44352.54        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>37271.04</b> | <b>7081.50</b> | <b>44352.54</b> |

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |  |         |         |         |
|-----|--|---------|---------|---------|
| 3.1 | Studii   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00 | 190.00  | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 2514.74 | 477.80  | 2992.54 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 1823.18 | 346.41  | 2169.59 |
| 3.5 | Proiectare   | 6789.79 | 1290.06 | 8079.85 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00    | 0.00    | 0.00    |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 2011.79 | 382.24  | 2394.03 |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 1383.10 | 262.79  | 1645.89 |

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)     | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
|                        |   | (fara TVA)      |                |                 |
| 1                      | 2   | lei             | lei            | lei             |
| 3                      | 4   | 5               | 6              | 7               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 3394.89         | 645.03         | 4039.92         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 9843.22         | 1870.22        | 11713.44        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 188.61          | 35.84          | 224.45          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 94.30           | 17.92          | 112.22          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 94.30           | 17.92          | 112.22          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 9654.61         | 1834.38        | 11488.99        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>21970.92</b> | <b>4174.49</b> | <b>26145.41</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                  |                  |                   |
|------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 928189.76        | 176356.05        | 1104545.81        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 928189.76        | 176356.05        | 1104545.81        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>928189.76</b> | <b>176356.05</b> | <b>1104545.81</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 38645.32 | 7342.61 | 45987.93 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 34004.37 | 6460.83 | 40465.20 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 4640.95  | 881.78  | 5522.73  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)      | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | (fara TVA)       |                 |                  |
| 1                      | 2  | lei              | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 98209.38         | 18659.78        | 116869.16        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>136854.70</b> | <b>26002.39</b> | <b>162857.09</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |                   |                  |                   |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>1124286.42</b> | <b>213614.43</b> | <b>1337900.85</b> |
| din care:                                |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>999465.17</b>  | <b>189898.38</b> | <b>1189363.55</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI  
BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 2, BL. 1

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,699.52            | 322.91            | 2,022.43            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,317.60            | 250.34            | 1,567.94            |
| 3.5  | Proiectare  | 6,511.64            | 1,237.21          | 7,748.85            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 12,776.14           | 2,427.47          | 15,203.61           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>27,804.90</b>    | <b>5,263.93</b>   | <b>33,068.83</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,180,225.75        | 224,242.89        | 1,404,468.65        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,180,225.75</b> | <b>224,242.89</b> | <b>1,404,468.65</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>26,775.51</b>    | <b>5,087.35</b>   | <b>31,862.85</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 26,775.51           | 5,087.35          | 31,862.85           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 119,951.35          | 22,790.76         | 142,742.11          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>146,726.86</b>   | <b>27,878.10</b>  | <b>174,604.96</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,354,757.51</b> | <b>257,384.93</b> | <b>1,612,142.44</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,207,001.26</b> | <b>229,330.24</b> | <b>1,436,331.50</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 4, BL. 2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,289.79            | 245.06            | 1,534.85            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 999.95              | 189.99            | 1,189.94            |
| 3.5  | Proiectare  | 4,941.77            | 938.94            | 5,880.71            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 11,188.57           | 2,125.83          | 13,314.40           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>23,920.08</b>    | <b>4,525.82</b>   | <b>28,445.90</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,044,948.37        | 198,540.19        | 1,243,488.56        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,044,948.37</b> | <b>198,540.19</b> | <b>1,243,488.56</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>20,175.70</b>    | <b>3,833.38</b>   | <b>24,009.08</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 20,175.70           | 3,833.38          | 24,009.08           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 106,107.87          | 20,160.50         | 126,268.37          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>126,283.57</b>   | <b>23,993.88</b>  | <b>150,277.45</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,195,152.02</b> | <b>227,059.88</b> | <b>1,422,211.91</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,065,124.07</b> | <b>202,373.57</b> | <b>1,267,497.64</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 6, BL. 3**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,299.10            | 246.83            | 1,545.93            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,007.17            | 191.36            | 1,198.53            |
| 3.5  | Proiectare  | 4,977.44            | 945.71            | 5,923.15            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 11,911.94           | 2,263.27          | 14,175.20           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>24,695.65</b>    | <b>4,673.17</b>   | <b>29,368.82</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,116,751.31        | 212,182.75        | 1,328,934.06        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,116,751.31</b> | <b>212,182.75</b> | <b>1,328,934.06</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>22,446.48</b>    | <b>4,264.83</b>   | <b>26,711.32</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 22,446.48           | 4,264.83          | 26,711.32           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 113,364.07          | 21,539.17         | 134,903.24          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>135,810.55</b>   | <b>25,804.00</b>  | <b>161,614.56</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,277,257.51</b> | <b>242,659.93</b> | <b>1,519,917.44</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,139,197.80</b> | <b>216,447.58</b> | <b>1,355,645.38</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC G2,STR.POMPILIU MANOLIU NR.13,SECTOR 2 BUCURESTI"**

| nr. crt | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
|         |   | (fara TVA)  |     |                |
|         |   | lei         | lei | lei            |
| 1       | 2   | 3           | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 70490.88        | 13393.27        | 83884.15        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00            | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>70490.88</b> | <b>13393.27</b> | <b>83884.15</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |          |         |          |
|-----|--|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00  | 190.00  | 1190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 18418.58 | 3499.53 | 21918.11 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 13353.47 | 2537.16 | 15890.63 |
| 3.5 | Proiectare   | 49730.16 | 9448.72 | 59178.88 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 14734.86 | 2799.62 | 17534.48 |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 10130.22 | 1924.74 | 12054.96 |

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)      | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
|                        |   | (fara TVA)       |                 |                  |
| 1                      | 2   | lei              | lei             | lei              |
| 1                      | 2   | 3                | 4               | 5                |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 24865.08         | 4724.36         | 29589.44         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 44623.15         | 8478.39         | 53101.54         |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 1381.39          | 262.46          | 1643.85          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 690.70           | 131.23          | 821.93           |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 690.70           | 131.23          | 821.93           |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 43241.76         | 8215.93         | 51457.69         |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>127125.35</b> | <b>24153.80</b> | <b>151279.15</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 4253684.97        | 808200.14        | 5061885.11        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 4253684.97        | 808200.14        | 5061885.11        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>4253684.97</b> | <b>808200.14</b> | <b>5061885.11</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |          |          |
|------|---|----------|----------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 73728.15 | 14008.35 | 87736.50 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 52459.73 | 9967.35  | 62427.08 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 21268.42 | 4041.00  | 25309.42 |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00     | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00     | 0.00     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 441852.92                 | 83952.05        | 525804.97        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>515581.07</b>          | <b>97960.40</b> | <b>613541.47</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>4966882.27</b> | <b>943707.61</b> | <b>5910589.88</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>4376635.58</b> | <b>831560.76</b> | <b>5208196.34</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre ne schimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. S. RAHMANINOV NR. 2, BL. RAHMANINOV NR. 2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,152.45            | 408.97            | 2,561.42            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,668.75            | 317.06            | 1,985.81            |
| 3.5  | Proiectare  | 8,247.02            | 1,566.93          | 9,813.95            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 19,005.92           | 3,611.13          | 22,617.05           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>36,574.14</b>    | <b>6,930.09</b>   | <b>43,504.23</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,777,249.86        | 337,677.47        | 2,114,927.34        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,777,249.86</b> | <b>337,677.47</b> | <b>2,114,927.34</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>36,195.40</b>    | <b>6,877.13</b>   | <b>43,072.53</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 36,195.40           | 6,877.13          | 43,072.53           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 180,450.28          | 34,285.55         | 214,735.83          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>216,645.68</b>   | <b>41,162.68</b>  | <b>257,808.36</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,030,469.69</b> | <b>385,770.24</b> | <b>2,416,239.93</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,813,445.27</b> | <b>344,554.60</b> | <b>2,157,999.87</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor:





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 29**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 1,214.17            | 230.69            | 1,444.86            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 941.33              | 178.85            | 1,120.18            |
| 3.5  | Proiectare  | 4,652.06            | 883.89            | 5,535.95            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 10,469.28           | 1,989.16          | 12,458.45           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>22,776.84</b>    | <b>4,308.60</b>   | <b>27,085.44</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 977,351.95          | 185,696.87        | 1,163,048.82        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>977,351.95</b>   | <b>185,696.87</b> | <b>1,163,048.82</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>21,158.71</b>    | <b>4,020.15</b>   | <b>25,178.86</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 21,158.71           | 4,020.15          | 25,178.86           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 99,247.33           | 18,856.99         | 118,104.32          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>120,406.04</b>   | <b>22,877.15</b>  | <b>143,283.19</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,120,534.83</b> | <b>212,882.62</b> | <b>1,333,417.45</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>998,510.66</b>   | <b>189,717.03</b> | <b>1,188,227.68</b> |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Beneficiar/Investitor:



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 4**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,143.91            | 407.34            | 2,551.25            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 1,662.13            | 315.80            | 1,977.93            |
| 3.5  | Proiectare  | 8,214.32            | 1,560.72          | 9,775.04            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 16,800.33           | 3,192.06          | 19,992.40           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>34,320.69</b>    | <b>6,501.93</b>   | <b>40,822.63</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,557,179.71        | 295,864.15        | 1,853,043.86        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,557,179.71</b> | <b>295,864.15</b> | <b>1,853,043.86</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>26,313.85</b>    | <b>4,999.63</b>   | <b>31,313.48</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 26,313.85           | 4,999.63          | 31,313.48           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 158,219.44          | 30,061.69         | 188,281.13          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>184,533.29</b>   | <b>35,061.32</b>  | <b>219,594.61</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,776,033.69</b> | <b>337,427.40</b> | <b>2,113,461.09</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,583,463.56</b> | <b>300,863.78</b> | <b>1,884,357.34</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Beneficiar/Investitor:



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 3, BL. 212**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 5,870.97            | 1,115.48          | 6,986.45            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 4,551.65            | 864.81            | 5,416.46            |
| 3.5  | Proiectare  | 22,494.41           | 4,273.94          | 26,768.35           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 34,995.17           | 6,649.08          | 41,644.25           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>73,412.20</b>    | <b>13,929.32</b>  | <b>87,341.51</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 3,163,089.84        | 600,987.07        | 3,764,076.91        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>3,163,089.84</b> | <b>600,987.07</b> | <b>3,764,076.91</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>39,012.75</b>    | <b>7,412.42</b>   | <b>46,425.17</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 39,012.75           | 7,412.42          | 46,425.17           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 322,057.94          | 61,191.01         | 383,248.95          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>361,070.69</b>   | <b>68,603.43</b>  | <b>429,674.12</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>3,597,572.73</b> | <b>683,519.82</b> | <b>4,281,092.54</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>3,202,102.59</b> | <b>608,399.49</b> | <b>3,810,502.08</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



Beneficiar/Investitor:

### DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 15,SC.B.C.D.E.F.G.H,SOS.STEFAN CEL MARE NR.15"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
|            |   | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3                         | 4   | 5              |

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |             |             |             |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |          |          |          |
|-----|--|----------|----------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0.00     | 0.00     | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00     | 0.00     | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00     | 0.00     | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00     | 0.00     | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00  | 190.00   | 1190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 24783.28 | 4708.82  | 29492.10 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 17967.88 | 3413.90  | 21381.78 |
| 3.5 | Proiectare   | 66914.86 | 12713.82 | 79628.68 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00     | 0.00     | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00     | 0.00     | 0.00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 19826.62 | 3767.06  | 23593.68 |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 13630.80 | 2589.85  | 16220.65 |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)      | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
|                        |   | (fara TVA)       |                 |                  |
| 1                      | 2   | lei              | lei             | lei              |
| 3                      | 4   | 5                | 6               | 7                |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 33457.43         | 6356.91         | 39814.34         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 73818.19         | 14025.45        | 87843.64         |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 1858.75          | 353.16          | 2211.91          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 929.37           | 176.58          | 1105.95          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 929.37           | 176.58          | 1105.95          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 71959.44         | 13672.29        | 85631.73         |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>184484.20</b> | <b>35051.99</b> | <b>219536.19</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 7195944.30        | 1367229.41        | 8563173.71        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 7046536.86        | 1338842.00        | 8385378.86        |
|                        | 4.1.2 REABILITARE TERMICA IMOBIL-ZONA SPATII COMERCIALE-NEELIGIBIL                                  | 149407.44         | 28387.41          | 177794.85         |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>7195944.30</b> | <b>1367229.41</b> | <b>8563173.71</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |           |          |           |
|------|---|-----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 112670.81 | 21407.46 | 134078.27 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 76691.09  | 14571.31 | 91262.40  |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 35979.72  | 6836.15  | 42815.87  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00      | 0.00     | 0.00      |

**VIZAT**  
spre ne schimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|------------------------|--|------------------|------------------|-------------------|
|                        |  | (fara TVA)       |                  |                   |
| 1                      | 2  | lei              | lei              | lei               |
| 1                      | 2  | 3                | 4                | 5                 |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 733667.73        | 139396.87        | 873064.60         |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>846338.54</b> | <b>160804.33</b> | <b>1007142.87</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>8226767.04</b> | <b>1563085.73</b> | <b>9789852.77</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                   |                   |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>7272635.39</b> | <b>1381800.72</b> | <b>8654436.11</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 234, BL. 77, SC. A**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,810.74            | 534.04            | 3,344.78            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,179.12            | 414.03            | 2,593.15            |
| 3.5  | Proiectare  | 10,769.25           | 2,046.16          | 12,815.41           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 15,908.10           | 3,022.54          | 18,930.64           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>37,167.21</b>    | <b>7,042.77</b>   | <b>44,209.98</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,429,744.95        | 271,651.54        | 1,701,396.49        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,429,744.95</b> | <b>271,651.54</b> | <b>1,701,396.49</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>21,442.69</b>    | <b>4,074.11</b>   | <b>25,516.80</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 21,442.69           | 4,074.11          | 25,516.80           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 145,642.23          | 27,672.02         | 173,314.25          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>167,084.92</b>   | <b>31,746.13</b>  | <b>198,831.06</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,633,997.08</b> | <b>310,440.45</b> | <b>1,944,437.53</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,451,187.64</b> | <b>275,725.65</b> | <b>1,726,913.29</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



Beneficiar/Investitor:



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 50, BL. 35B, SC. 2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,171.73            | 602.63            | 3,774.36            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 2,458.98            | 467.21            | 2,926.19            |
| 3.5  | Proiectare  | 12,152.35           | 2,308.95          | 14,461.30           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 41,190.92           | 7,826.27          | 49,017.19           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>64,473.98</b>    | <b>12,231.06</b>  | <b>76,705.03</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 3,937,341.14        | 748,094.82        | 4,685,435.96        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>3,937,341.14</b> | <b>748,094.82</b> | <b>4,685,435.96</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>37,482.16</b>    | <b>7,121.61</b>   | <b>44,603.77</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 37,482.16           | 7,121.61          | 44,603.77           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 399,068.44          | 75,823.00         | 474,891.44          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>436,550.60</b>   | <b>82,944.61</b>  | <b>519,495.22</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>4,438,365.72</b> | <b>843,270.49</b> | <b>5,281,636.21</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>3,974,823.30</b> | <b>755,216.43</b> | <b>4,730,039.73</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 56, BL. 38, SC. B**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,004.94            | 570.94            | 3,575.88            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,329.67            | 442.64            | 2,772.31            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,513.32           | 2,187.53          | 13,700.85           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 17,710.78           | 3,365.05          | 21,075.83           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>40,058.71</b>    | <b>7,592.16</b>   | <b>47,650.87</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,598,885.21        | 303,788.19        | 1,902,673.40        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>1,598,885.21</b> | <b>303,788.19</b> | <b>1,902,673.40</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 23,891.77           | 4,539.44          | 28,431.21           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 23,891.77           | 4,539.44          | 28,431.21           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 162,810.93          | 30,934.08         | 193,745.01          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>186,702.70</b>   | <b>35,473.51</b>  | <b>222,176.22</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,825,646.63</b> | <b>346,853.86</b> | <b>2,172,500.49</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,622,776.98</b> | <b>308,327.63</b> | <b>1,931,104.61</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 58, BL. 39, SC. 1**

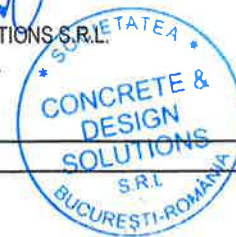
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,045.69            | 578.68            | 3,624.37            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,361.26            | 448.64            | 2,809.90            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,669.43           | 2,217.19          | 13,886.62           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 17,946.97           | 3,409.92          | 21,356.90           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>40,523.35</b>    | <b>7,680.44</b>   | <b>48,203.79</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,620,168.50        | 307,832.02        | 1,928,000.52        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,620,168.50</b> | <b>307,832.02</b> | <b>1,928,000.52</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>24,806.70</b>    | <b>4,713.27</b>   | <b>29,519.97</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 24,806.70           | 4,713.27          | 29,519.97           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 164,978.49          | 31,345.91         | 196,324.40          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>189,785.19</b>   | <b>36,059.19</b>  | <b>225,844.38</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,850,477.05</b> | <b>351,571.64</b> | <b>2,202,048.69</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,644,975.20</b> | <b>312,545.29</b> | <b>1,957,520.49</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
INTR. TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 19

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA                 | Valoare             |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%                 | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei                 | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                   | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                     |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                     |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                     |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00               | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 8,946.96            | 1,699.92            | 10,646.88           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 6,936.40            | 1,317.92            | 8,254.32            |
| 3.5  | Proiectare  | 34,279.91           | 6,513.18            | 40,793.09           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00              | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 57,945.44           | 11,009.63           | 68,955.07           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>113,608.71</b>   | <b>21,566.65</b>    | <b>135,175.36</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                     |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 5,281,852.76        | 1,003,552.03        | 6,285,404.79        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>5,281,852.76</b> | <b>1,003,552.03</b> | <b>6,285,404.79</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                     |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>58,885.22</b>    | <b>11,188.19</b>    | <b>70,073.41</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 58,885.22           | 11,188.19           | 70,073.41           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 537,407.81          | 102,107.48          | 639,515.30          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>596,293.03</b>   | <b>113,295.68</b>   | <b>709,588.71</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                     |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>5,991,754.50</b> | <b>1,138,414.36</b> | <b>7,130,168.86</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>5,340,737.98</b> | <b>1,014,740.22</b> | <b>6,355,478.20</b> |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



Beneficiar/Investitor:



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 1

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,912.77            | 553.43            | 3,466.20            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 2,258.21            | 429.06            | 2,687.27            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,160.15           | 2,120.43          | 13,280.58           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 16,770.68           | 3,186.43          | 19,957.11           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>38,601.81</b>    | <b>7,315.34</b>   | <b>45,917.16</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,510,157.37        | 286,929.90        | 1,797,087.27        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,510,157.37</b> | <b>286,929.90</b> | <b>1,797,087.27</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>21,058.06</b>    | <b>4,001.03</b>   | <b>25,059.09</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 21,058.06           | 4,001.03          | 25,059.09           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 153,808.82          | 29,223.68         | 183,032.50          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>174,866.88</b>   | <b>33,224.71</b>  | <b>208,091.58</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,723,626.06</b> | <b>327,469.95</b> | <b>2,051,096.01</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,531,215.42</b> | <b>290,930.93</b> | <b>1,822,146.35</b> |

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,912.77            | 553.43            | 3,466.20            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 2,258.21            | 429.06            | 2,687.27            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,160.15           | 2,120.43          | 13,280.58           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 17,397.50           | 3,305.53          | 20,703.03           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>39,228.63</b>    | <b>7,434.44</b>   | <b>46,663.07</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,572,839.22        | 298,839.45        | 1,871,678.67        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,572,839.22</b> | <b>298,839.45</b> | <b>1,871,678.67</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>21,255.90</b>    | <b>4,038.62</b>   | <b>25,294.52</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 21,255.90           | 4,038.62          | 25,294.52           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 160,139.69          | 30,426.54         | 190,566.23          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>181,395.59</b>   | <b>34,465.16</b>  | <b>215,860.75</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,793,463.44</b> | <b>340,739.05</b> | <b>2,134,202.49</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,594,095.12</b> | <b>302,878.07</b> | <b>1,896,973.19</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**STR. TEIUL DOAMNEI NR. 11, BL. 33**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 4,178.30            | 793.88            | 4,972.18            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 3,239.36            | 615.48            | 3,854.84            |
| 3.5  | Proiectare  | 16,009.00           | 3,041.71          | 19,050.71           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 22,644.82           | 4,302.52          | 26,947.33           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>51,571.48</b>    | <b>9,779.58</b>   | <b>61,351.06</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,025,050.95        | 384,759.68        | 2,409,810.63        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,025,050.95</b> | <b>384,759.68</b> | <b>2,409,810.63</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>26,977.51</b>    | <b>5,125.73</b>   | <b>32,103.23</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 26,977.51           | 5,125.73          | 32,103.23           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 206,370.48          | 39,210.39         | 245,580.87          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>233,347.98</b>   | <b>44,336.12</b>  | <b>277,684.10</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,309,970.41</b> | <b>438,875.38</b> | <b>2,748,845.78</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>2,052,028.45</b> | <b>389,885.41</b> | <b>2,441,913.86</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. TEIUL DOAMNEI NR. 7, BL. 31**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 4,178.30            | 793.88            | 4,972.18            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 3,239.36            | 615.48            | 3,854.84            |
| 3.5  | Proiectare  | 16,009.00           | 3,041.71          | 19,050.71           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 21,296.33           | 4,046.30          | 25,342.63           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>50,222.99</b>    | <b>9,523.37</b>   | <b>59,746.35</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,890,202.09        | 359,138.40        | 2,249,340.49        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,890,202.09</b> | <b>359,138.40</b> | <b>2,249,340.49</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>27,060.74</b>    | <b>5,141.54</b>   | <b>32,202.28</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 27,060.74           | 5,141.54          | 32,202.28           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 192,750.74          | 36,622.64         | 229,373.38          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>219,811.48</b>   | <b>41,764.18</b>  | <b>261,575.66</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,160,236.56</b> | <b>410,425.95</b> | <b>2,570,662.51</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,917,262.83</b> | <b>364,279.94</b> | <b>2,281,542.77</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Beneficiar/Investitor:

## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " REABILITARE TERMICA BLOC 1,STR.TEIUL DOAMNEI NR.100,SECTOR 2  
BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
|            |   | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3                         | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 34030.08        | 6465.72        | 40495.80        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>34030.08</b> | <b>6465.72</b> | <b>40495.80</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |          |         |          |
|-----|--|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00  | 190.00  | 1190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 5517.20  | 1048.27 | 6565.47  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 3999.97  | 759.99  | 4759.96  |
| 3.5 | Proiectare   | 14896.44 | 2830.32 | 17726.76 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4413.76  | 838.61  | 5252.37  |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 3034.46  | 576.55  | 3611.01  |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr. crt                | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)     | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
|                        |   | (fara TVA)      |                |                 |
| 1                      | 2   | lei             | lei            | lei             |
| 3                      | 4   | 5               |                |                 |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 7448.22         | 1415.16        | 8863.38         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 17106.51        | 3250.24        | 20356.75        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 413.79          | 78.62          | 492.41          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 206.90          | 39.31          | 246.21          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 206.90          | 39.31          | 246.21          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 16692.72        | 3171.62        | 19864.34        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>42520.12</b> | <b>8078.82</b> | <b>50598.94</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                   |                  |                   |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 1635241.54        | 310695.89        | 1945937.43        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 1635241.54        | 310695.89        | 1945937.43        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>1635241.54</b> | <b>310695.89</b> | <b>1945937.43</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 43229.18 | 8213.54 | 51442.72 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 35052.97 | 6660.06 | 41713.03 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 8176.21  | 1553.48 | 9729.69  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 170127.46                 | 32324.22        | 202451.68        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>213356.64</b>          | <b>40537.76</b> | <b>253894.40</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>1925148.38</b> | <b>365778.19</b> | <b>2290926.57</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>1704324.59</b> | <b>323821.67</b> | <b>2028146.26</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. TUNARI NR. 64, BL. 24C, SC. A**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,406.12            | 457.16            | 2,863.28            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,865.42            | 354.43            | 2,219.85            |
| 3.5  | Proiectare  | 9,218.97            | 1,751.60          | 10,970.57           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 12,800.38           | 2,432.07          | 15,232.45           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>31,790.89</b>    | <b>6,021.27</b>   | <b>37,812.16</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,142,159.33        | 217,010.27        | 1,359,169.61        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,142,159.33</b> | <b>217,010.27</b> | <b>1,359,169.61</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier,  | <b>18,078.29</b>    | <b>3,434.88</b>   | <b>21,513.17</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 18,078.29           | 3,434.88          | 21,513.17           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 116,417.87          | 22,119.39         | 138,537.26          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>134,496.16</b>   | <b>25,554.27</b>  | <b>160,050.43</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,308,446.38</b> | <b>248,585.81</b> | <b>1,557,032.19</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                           |   | <b>1,160,237.62</b> | <b>220,445.15</b> | <b>1,380,682.77</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



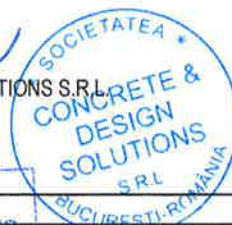
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 38-52, BL. B**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,660.15            | 505.43            | 3,165.58            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 2,062.36            | 391.85            | 2,454.21            |
| 3.5  | Proiectare  | 10,192.25           | 1,936.53          | 12,128.78           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 25,700.67           | 4,883.13          | 30,583.80           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>46,115.43</b>    | <b>8,742.93</b>   | <b>54,858.37</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,417,631.67        | 459,350.02        | 2,876,981.69        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,417,631.67</b> | <b>459,350.02</b> | <b>2,876,981.69</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>33,029.55</b>    | <b>6,275.61</b>   | <b>39,305.17</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 33,029.55           | 6,275.61          | 39,305.17           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 245,352.46          | 46,616.97         | 291,969.43          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>278,382.01</b>   | <b>52,892.58</b>  | <b>331,274.59</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,742,129.12</b> | <b>520,985.53</b> | <b>3,263,114.65</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>2,450,661.22</b> | <b>465,625.63</b> | <b>2,916,286.86</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



Beneficiar/Investitor:



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 60A, BL. C1

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 7,001.42            | 1,330.27          | 8,331.69            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 5,428.06            | 1,031.33          | 6,459.39            |
| 3.5  | Proiectare  | 26,825.65           | 5,096.87          | 31,922.52           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 45,635.71           | 8,670.78          | 54,306.49           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>90,390.84</b>    | <b>17,155.26</b>  | <b>107,546.10</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 4,162,366.06        | 790,849.55        | 4,953,215.61        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>4,162,366.06</b> | <b>790,849.55</b> | <b>4,953,215.61</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>58,259.89</b>    | <b>11,069.38</b>  | <b>69,329.27</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 58,259.89           | 11,069.38         | 69,329.27           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 423,482.74          | 80,461.72         | 503,944.46          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>481,742.64</b>   | <b>91,531.10</b>  | <b>573,273.74</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>4,734,499.53</b> | <b>899,535.91</b> | <b>5,634,035.45</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>4,220,625.95</b> | <b>801,918.93</b> | <b>5,022,544.89</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

spre neschimbare  
**SECRETAR**





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. VITEJIEI NR. 2, BL. 1**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA                 | Valoare             |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%                 | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                   | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                     |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                     |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                     |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00               | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 12,678.42           | 2,408.90            | 15,087.32           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 9,829.34            | 1,867.57            | 11,696.91           |
| 3.5  | Proiectare  | 48,576.89           | 9,229.61            | 57,806.50           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00              | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 69,527.31           | 13,210.19           | 82,737.50           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>146,111.96</b>   | <b>27,742.27</b>    | <b>173,854.24</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                     |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 6,226,214.54        | 1,182,980.76        | 7,409,195.30        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>6,226,214.54</b> | <b>1,182,980.76</b> | <b>7,409,195.30</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                     |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>82,938.53</b>    | <b>15,758.32</b>    | <b>98,696.85</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 82,938.53           | 15,758.32           | 98,696.85           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 634,431.87          | 120,542.06          | 754,973.93          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>717,370.40</b>   | <b>136,300.38</b>   | <b>853,670.78</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                     |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>7,089,696.91</b> | <b>1,347,023.41</b> | <b>8,436,720.32</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>6,309,153.07</b> | <b>1,198,739.08</b> | <b>7,507,892.15</b> |

Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. W. A. MOZART NR. 2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,115.99            | 402.04            | 2,518.03            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,640.49            | 311.69            | 1,952.18            |
| 3.5  | Proiectare  | 8,107.34            | 1,540.39          | 9,647.73            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 14,900.75           | 2,831.14          | 17,731.89           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>32,264.57</b>    | <b>6,111.27</b>   | <b>38,375.83</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,368,821.16        | 260,076.02        | 1,628,897.18        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,368,821.16</b> | <b>260,076.02</b> | <b>1,628,897.18</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>25,526.33</b>    | <b>4,850.00</b>   | <b>30,376.33</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 25,526.33           | 4,850.00          | 30,376.33           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 139,182.92          | 26,444.76         | 165,627.68          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>164,709.25</b>   | <b>31,294.76</b>  | <b>196,004.01</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,565,794.98</b> | <b>297,482.05</b> | <b>1,863,277.02</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,394,347.49</b> | <b>264,926.02</b> | <b>1,659,273.51</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI**  
**STR. W. A. MOZART NR. 4, BL. MOZART 4**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,097.85            | 398.59            | 2,496.44            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 1,626.43            | 309.02            | 1,935.45            |
| 3.5  | Proiectare  | 8,037.84            | 1,527.19          | 9,565.03            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 15,078.19           | 2,864.86          | 17,943.05           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>32,340.31</b>    | <b>6,125.66</b>   | <b>38,465.97</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,387,604.52        | 263,644.86        | 1,651,249.38        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,387,604.52</b> | <b>263,644.86</b> | <b>1,651,249.38</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>28,584.71</b>    | <b>5,431.09</b>   | <b>34,015.80</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 28,584.71           | 5,431.09          | 34,015.80           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 141,072.06          | 26,803.69         | 167,875.75          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>169,656.76</b>   | <b>32,234.78</b>  | <b>201,891.55</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,589,601.60</b> | <b>302,005.30</b> | <b>1,891,606.90</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>1,416,189.23</b> | <b>269,075.95</b> | <b>1,685,265.18</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor:

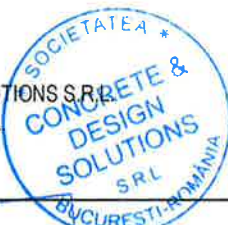


**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI**  
**STR. W. A. MOZART NR. 7**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|  |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2,932.75            | 557.22            | 3,489.97            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 2,273.70            | 432.00            | 2,705.70            |
| 3.5  | Proiectare  | 11,236.70           | 2,134.97          | 13,371.67           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 19,924.07           | 3,785.57          | 23,709.65           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>41,867.22</b>    | <b>7,935.77</b>   | <b>49,802.99</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,824,351.32        | 346,626.75        | 2,170,978.07        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,824,351.32</b> | <b>346,626.75</b> | <b>2,170,978.07</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>36,158.53</b>    | <b>6,870.12</b>   | <b>43,028.65</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 36,158.53           | 6,870.12          | 43,028.65           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 185,551.21          | 35,254.73         | 220,805.94          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>221,709.74</b>   | <b>42,124.85</b>  | <b>263,834.59</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,087,928.28</b> | <b>396,687.37</b> | <b>2,484,615.66</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,860,509.85</b> | <b>353,496.87</b> | <b>2,214,006.72</b> |

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/investitor:





## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 49,STR.W.A.MOZART NR.49,SECTOR 2 BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
|            |   | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3                         | 4   | 5              |

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 26332.80        | 5003.23        | 31336.03        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>26332.80</b> | <b>5003.23</b> | <b>31336.03</b> |

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |  |         |        |         |
|-----|--|---------|--------|---------|
| 3.1 | Studii   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica  | 1215.09 | 230.87 | 1445.96 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 880.94  | 167.38 | 1048.32 |
| 3.5 | Proiectare   | 3280.74 | 623.34 | 3904.08 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 972.07  | 184.69 | 1156.76 |
|     | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 668.30  | 126.98 | 795.28  |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|---------------------------|----------------|-----------------|
|                        |   | lei                       | lei            | lei             |
| 1                      | 2   | 3                         | 4              | 5               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 1640.37                   | 311.67         | 1952.04         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 4687.90                   | 890.71         | 5578.61         |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 91.13                     | 17.32          | 108.45          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 45.57                     | 8.66           | 54.23           |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 45.57                     | 8.66           | 54.23           |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 4596.77                   | 873.39         | 5470.16         |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>11064.67</b>           | <b>2102.30</b> | <b>13166.96</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                  |                 |                  |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 433344.63        | 82335.48        | 515680.11        |
|                        | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL  | 433344.63        | 82335.48        | 515680.11        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.5                    | Dotari  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>433344.63</b> | <b>82335.48</b> | <b>515680.11</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |   |          |         |          |
|------|---|----------|---------|----------|
| 5.1. | Organizare de santier   | 30508.65 | 5796.65 | 36305.30 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 28341.93 | 5384.97 | 33726.90 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 2166.72  | 411.68  | 2578.40  |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|      | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA  |
|------------------------|--|---------------------------|-----------------|-----------------|
|                        |  | lei                       | lei             | lei             |
| 1                      | 2  | 3                         | 4               | 5               |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 46764.61                  | 8885.28         | 55649.89        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>77273.26</b>           | <b>14681.93</b> | <b>91955.19</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>548015.36</b> | <b>104122.94</b> | <b>652138.29</b> |
| <b>din care:</b>                         |  |                  |                  |                  |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>488019.36</b> | <b>92723.68</b>  | <b>580743.04</b> |

Beneficiar/Investitor:

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



### REFERAT DE APROBARE

Analizând raportul de specialitate nr. 105424/17.08.2020 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Avizul favorabil nr.22/ 06.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/ 12.05.2020 aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 85 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

### PROPUN

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 85 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.*

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZ  
Nr. 22 din 06.08.2020

Temeiul legal

DPS<sub>2</sub> nr. 739 / 12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICĂ - 85 locuințe  
pe raza Sectorului 2, București

Faza

DAI

Ordonator de credite beneficiar

SECTORUL 2 al Municipiului București

Valoarea totală a investiției

conform CENTRALIZATOR

Din care C+M

conform CENTRALIZATOR

Observații la documentația avizată

Președinte C.T.E.,  
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI



Locuitor președinte:

Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



Directia Achizitii si Contracte Publice  
Nr. 105424/18.08.2020



## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotarâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 85 obiective de investitii distincte din cadrul Programului de crestere a eficienței energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 2 al Municipiului București.*

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

În general, 60% din blocurile construite până 1989 sunt asamblate din placi prefabricate și compartimentate interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul cladirilor, construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului Bucuresti, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include peste 1700 obiective aflate în diverse stadii.



Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din ordonanța 18/2009, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa **sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este *reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor*, iar *efectul* este:

- *reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;*
- *diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,*
- *creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,*
- *ameliorarea aspectului urbanistic al localităților*
- *se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.*

**Cadrul legal pentru derularea Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe este reglementat de:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

3. LEGEA nr. 5 din 6 ianuarie 2010 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
4. Hotărârea nr. 135 din 02.10.2017 privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice-PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023;

Lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetic a blocurilor de locuinte sunt investitii de interes public local conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte.

În anexele atașate proiectului de hotarare se regăsesc principalii indicatori tehnico-economici întocmiți conform devizelor generale cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice, devizele generale pentru fiecare obiectiv de investitie si centralizatorul cu specificatiile fiecarui obiectiv.

In anexele atasate prezentului raport de specialitate se regasesc Referatele privind stabilirea costurilor/mp a lucrărilor de reabilitare termica pentru fiecare obiectiv de investitie.

Proiectantul general este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren.

Luând in considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

**-art 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

**-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;**

**- art. 5, alin (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

(1) Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel :

b) in cazul interventiilor la constructii existente : (i) documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

**Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 85 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.**

Director executiv DACP

Șef Biroul Investiții

Victorita Bocea

Anca Zmau

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ALEEA BRAȘOVENI NR. 1, BL. 20

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 44
- Suprafata utila a imobilului: 2886.03

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 105.94euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

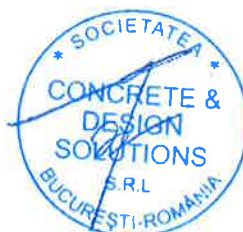
RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din ALEEA BRAȘOVENI NR. 1, BL. 20

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 89.02 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 105.94 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 1, BL. T3A, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 3466.84

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 106.19euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 1, BL. T3A, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 89.24 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 106.19 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 4, BL. 29

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 35
- Suprafata utila a imobilului: 3296.45

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.07euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 4, BL. 29**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 100.90 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 120.07 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 6, BL. 28, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4250.58

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 100.37euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 6, BL. 28, SC. B

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 84.35 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 100.37 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC BACH, NR. 9, STRADA BACH, NR.9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+2E
- Numar de apartamente : 26
- Suprafata utila a imobilului: 1630.55 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 141.44 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 168.32 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC BACH, NR. 9, STRADA BACH, NR.9, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 141.44 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 168.32 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BADEA CÂRȚAN NR. 66, BL. 40

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E
- Numar de apartamente : 53
- Suprafata utila a imobilului: 3438.05

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 111.22euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. BADEA CÂRȚAN NR. 66, BL. 40**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 93.46 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 111.22 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 149, BL. 68

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+3E
- Numar de apartamente : 44
- Suprafata utila a imobilului: 3097.27

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 166.21euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 149, BL. 68

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 139.67 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 166.21 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BRAȘOVENI NR. 2, BL. 19

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4255.54

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 100.79euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. BRAȘOVENI NR. 2, BL. 19**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 84.70 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 100.79 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BRAȘOVENI NR. 31, BL. 9

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+2E
- Numar de apartamente : 12
- Suprafata utila a imobilului: 528.73

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 184.14euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. BRAȘOVENI NR. 31, BL. 9

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 154.74 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 184.14 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant  
ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. BRAȘOVENI NR. 6, BL. 15

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4240.15

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 101.90euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

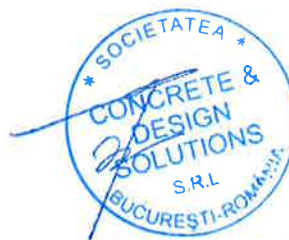
RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. BRAȘOVENI NR. 6, BL. 15

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 85.63 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 101.90 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. DINU VINTILĂ NR. 3, BL. 3

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 14 ap la tr.1; 14 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 3106.93

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 141.24euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distribuție apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. DINU VINTILĂ NR. 3, BL. 3

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 118.69 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 141.24 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. DINU VINTILĂ NR. 5, BL. 4 DINU VINTILĂ

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+7E+8R
- Numar de apartamente : 30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 5938.21

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 114.45euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE** pentru  
imobilul de locuinte din STR. DINU VINTILĂ NR. 5, BL. 4 DINU VINTILĂ

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 96.18 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 114.45 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. F. CHOPIN NR. 17

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+2E+Pod
- Numar de apartamente : 24
- Suprafata utila a imobilului: 1102,56

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 256,67euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. F. CHOPIN NR. 17**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 215,69 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. F. CHOPIN NR. 22, BL. CHOPIN 22

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+2E+Eth
- Numar de apartamente : 27
- Suprafata utila a imobilului: 1937.23

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 180.18euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. F. CHOPIN NR. 22, BL. CHOPIN 22**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 151.41 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 180.18 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. F. CHOPIN NR. 7, BL. 7

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: D+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 2488.27

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 146.54euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. F. CHOPIN NR. 7, BL. 7**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 123.14 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 146.54 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. F. CHOPIN NR. 8, BL. 105 FLOREASCA

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: D+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 72
- Suprafata utila a imobilului: 3296.49

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 137.95euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. F. CHOPIN NR. 8, BL. 105 FLOREASCA

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 115.93 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 137.95 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC CHOPIN NR. 40, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+2E
- Numar de apartamente : 12
- Suprafata utila a imobilului: 745.75 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 193.76 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 230.58 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC CHOPIN NR. 40, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 193.76 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 230.58 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. FIERARI NR. 3

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+2E+Pod
- Numar de apartamente : 6
- Suprafata utila a imobilului: 656,11

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 333,75euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. FIERARI NR. 3**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 280,47 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. BIZET NR. 5, BL. G. BIZET NR. 5

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+2E+Pod
- Numar de apartamente : 24
- Suprafata utila a imobilului: 1085,01

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 254,44euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. G. BIZET NR. 5, BL. G. BIZET NR. 5**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 213,82 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. BIZET NR. 6, BL. 6

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: D+P+1E+M
- Numar de apartamente : 14
- Suprafata utila a imobilului: 914,38

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 348,49euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. G. BIZET NR. 6, BL. 6**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 292,85 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. GARIBALDI NR. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: D+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 39
- Suprafata utila a imobilului: 2343.71

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 172.13euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. G. GARIBALDI NR. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 144.65 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 172.13 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. GARIBALDI NR. 30

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+2E+M+Pod
- Numar de apartamente : 14
- Suprafata utila a imobilului: 1012,44

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 246,76euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. G. GARIBALDI NR. 30**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 207,36 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. GARIBALDI NR. 32, BL. GARIBALDI 32

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: P+2E+M+Pod

•Numar de apartamente : 14

•Suprafata utila a imobilului: 976,65

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 256,18euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. G. GARIBALDI NR. 32, BL. GARIBALDI 32**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 215,28 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. GARIBALDI NR. 9, BL. 9

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+2E+Pod
- Numar de apartamente : 24
- Suprafata utila a imobilului: 1087,65

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 269,74euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. G. GARIBALDI NR. 9, BL. 9

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 226,67 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. PUCCINI NR. 17, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+2E.
- Numar de apartamente : 21
- Suprafata utila a imobilului: 1381.91 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 139.32 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 165.79 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe STR. G. PUCCINI NR. 17, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 139.32 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 165.79 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. ROSSINI NR. 1, BL. C1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+3E
- Numar de apartamente : 14
- Suprafata utila a imobilului: 537.09

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 236.67euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. G. ROSSINI NR. 1, BL. C1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 198.89 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 236.67 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. ROSSINI NR. 3, BL. B, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+3E.
- Numar de apartamente : 52
- Suprafata utila a imobilului: 2080.27 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 149.01 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 177.32 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BL. B, STR. G. ROSSINI NR. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 149.01 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 177.32 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. GHEORGHE ȚIȚEICA NR. 4, BL. 52 BIS

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 38
- Suprafata utila a imobilului: 2329.83

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 130.77euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. GHEORGHE ŢIŢEICA NR. 4, BL. 52 BIS**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 109.89 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 130.77 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. GARIBALDI NR. 22, BL. 22

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+2E+Eth
- Numar de apartamente : 27
- Suprafata utila a imobilului: 1941.31

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 152.56euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. G. GARIBALDI NR. 22, BL. 22

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 128.20 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 152.56 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 83
- Suprafata utila a imobilului: 3282.71

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 90.58euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE** pentru  
imobilul de locuinte din STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 76.12 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 90.58 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 74
- Suprafata utila a imobilului: 3291.82

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 88.50euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE** pentru  
imobilul de locuinte din STR. HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 74.37 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 88.50 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. IANCULUI NR. 11, BL. 108, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+13E+14R+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 6437.69

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 121.92euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din ȘOS. IANCULUI NR. 11, BL. 108, SC. 1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 102.45 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 121.92 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. IANCULUI NR. 29, BL. 105B, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+11R
- Numar de apartamente : 46
- Suprafata utila a imobilului: 4698.39

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 111.83euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din ȘOS. IANCULUI NR. 29, BL. 105B, SC. B

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 93.97 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 111.83 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. IANCULUI NR. 47, BL. 102C

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 6800.87

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 107.55euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ȘOS. IANCULUI NR. 47, BL. 102C

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 90.38 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 107.55 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. INGINERILOR TEI NR. 6, BL. T30C

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 120
- Suprafata utila a imobilului: 6551.63

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 96.85euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. INGINERILOR TEI NR. 6, BL. T30C**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 81.38 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 96.85 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC J.S.BACH, NR.1A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E
- Numar de apartamente : 95
- Suprafata utila a imobilului: 6004.44 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 114.06 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 135.73 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC J.S.BACH, NR.1A, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 114.06 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 135.73 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. LT. VICTOR MANU NR. 36, BL. C2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+3E+Pod

•Numar de apartamente : 23

•Suprafata utila a imobilului: 1938,53

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 180,42euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. LT. VICTOR MANU NR. 36, BL. C2**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 151,61 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. LT. VICTOR MANU NR. 42, BL. F, SC. A și B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+3E+Pod

•Numar de apartamente : 28

•Suprafata utila a imobilului: 2412,08

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 324,61 euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. LT. VICTOR MANU NR. 42, BL. F, SC. A și B**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 272,78 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. LT. VICTOR MANU NR. 79, BL. A, SC. A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+4E.
- Numar de apartamente : 24
- Suprafata utila a imobilului: 1164.48 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 123.26 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 146.68 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. A, SC. A, STR. LT. VICTOR MANU NR. 79, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 123.26 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 146.68 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. G. PUCCINI NR. 19, BL. 41, SC. A, B, C, D

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+2E+Eth
- Numar de apartamente : 18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 2416.24

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 156.89euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. G. PUCCINI NR. 19, BL. 41, SC. A, B, C, D

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 131.84 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 156.89 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. LT. VICTOR MANU NR. 81, BL. H1, SC. A și B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+3E+Pod

•Numar de apartamente : 23

•Suprafata utila a imobilului: 1875,57

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 325,29euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. LT. VICTOR MANU NR. 81, BL. H1, SC. A și B**

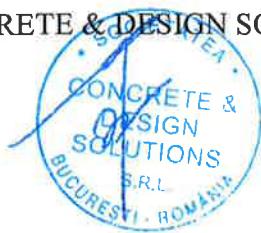
Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelilor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 273,36 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. M. I. GLINKA NR. 3

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 22
- Suprafata utila a imobilului: 1554.82

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 171.26euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

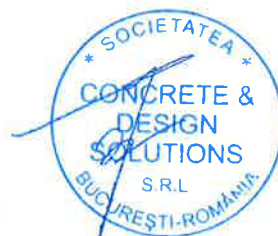
RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. M. I. GLINKA NR. 3

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 143.92 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 171.26 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

MAIOR CORAVU 1-7, BLOC C4, SCARA B, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: Sp + P + 8E + et. 9 retras.

•Numar de apartamente : 47

•Suprafata utila a imobilului: 3393.6 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 115.16 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 137.04 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopa :
  1. Izolare termică fatada – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatada – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC C4, SCARA B, MAIOR CORAVU 1-7, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 115.16 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 137.04 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+9R
- Numar de apartamente : 47
- Suprafata utila a imobilului: 3316.54

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 144.80euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE** pentru  
imobilul de locuinte din STR. MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 121.68 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 144.80 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. MAIOR CORAVU ION NR. 27, BL. P2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E/ S+P+9E+Et. 10 retras

•Numar de apartamente : 38

•Suprafata utila a imobilului: 3876.3 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 94.69 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 112.70 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. P2, STR. MAIOR CORAVU ION NR. 27, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 94.69 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 112.70 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. MAIOR CORAVU ION NR. 39-43, BL. G2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+3E
- Numar de apartamente : 37
- Suprafata utila a imobilului: 3517.07 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 119.21 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 141.86 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. G2, STR. MAIOR CORAVU ION NR. 39-43, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 119.21 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 141.86 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. MAIOR CORAVU ION NR. 45, BL. H2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+3E+Pod

•Numar de apartamente : 37

•Suprafata utila a imobilului: 3395,19

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 224,17euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. MAIOR CORAVU ION NR. 45, BL. H2**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 188,38 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. MAIOR CORAVU ION NR. 55, BL. 55 (A-E), Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+2E+M.
- Numar de apartamente : 30
- Suprafata utila a imobilului: 3568.9 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 105.42 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 125.45 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 55 (A-E), STR. MAIOR CORAVU ION NR. 55, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 105.42 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 125.45 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul  
STR. MAIOR CORAVU ION NR. 9-15, BL. C5, SC. A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înaltime: Sp + P + 8E + et. 9 retras.

•Numar de apartamente : 47

•Suprafata utila a imobilului: 3393.75 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 115.14 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 137.01 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. C5, SC. A, STR. MAIOR CORAVU ION NR. 9-15, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 115.14 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 137.01 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. NADA FLORILOR NR. 50, BL. B6

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+2E
- Numar de apartamente : 12
- Suprafata utila a imobilului: 528.36

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 204.86euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. NADA FLORILOR NR. 50, BL. B6

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 172.15 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 204.86 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. NADA FLORILOR NR. 6, BL. 6

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 43 ap la tr.1; 53 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 5916.1

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 124.86euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. NADA FLORILOR NR. 6, BL. 6

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 104.92 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 124.86 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. NADA FLORILOR, NR.52, BLOC 15A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+2E
- Numar de apartamente : 18
- Suprafata utila a imobilului: 818.2 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 194.18 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 231.08 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC 15A, STR. NADA FLORILOR, NR.52,, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 194.18 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 231.08 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 11

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: D+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 26
- Suprafata utila a imobilului: 1660.33

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 143.40euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 11

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 120.50 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 143.40 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 2, BL. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 12
- Suprafata utila a imobilului: 885.35

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 193.98euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 2, BL. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 163.01 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 193.98 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 7, BL. 204

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+M+3E+Eth
- Numar de apartamente : 26
- Suprafata utila a imobilului: 1817.59

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 178.14euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 7, BL. 204

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 149.69 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 178.14 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 8

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 34 ap la tr.1; 23 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 4207.82

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 139.71 euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 8

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 117.40 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 139.71 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC ,STR P.I.CEAIKOVSKI NR.12, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+3E
- Numar de apartamente : 22
- Suprafata utila a imobilului: 1571.71 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 133.59 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 158.98 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC ,STR P.I.CEAIKOVSKI NR.12, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investitiei este motivat de adoptarea solutiei complete de reabilitare energetica, inclusiv lucrari de modernizare a retelelor de distributie a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere, lucrari de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrari de inchidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investitiei de 133.59 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 158.98 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 2, BL. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+3E
- Numar de apartamente : 32
- Suprafata utila a imobilului: 1909.57

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 156.37euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 2, BL. 1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelilor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 131.40 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 156.37 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 4, BL. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+3E
- Numar de apartamente : 32
- Suprafata utila a imobilului: 1449,2

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 181,82euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 4, BL. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 152,79 euro/mp inclusiv TVA are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 6, BL. 3

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: P+3E
- Numar de apartamente : 32
- Suprafata utila a imobilului: 1459.66

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 193.07euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE** pentru  
imobilul de locuinte din BD. PIERRE DE COUBERTIN NR. 6, BL. 3

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 162.25 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 193.07 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. POMPILIU MANOLIU NR. 13, BL. G2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înălțime: S+P+10E+Et.th.

•Numar de apartamente : 264

•Suprafata utila a imobilului: 11511.61 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 79.87 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 95.05 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termică anvelopă :
  1. Izolare termică fatadă – parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termică fatadă – parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă ;
  3. Izolare termică planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termică a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire ;
  2. Reabilitare termică a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. G2,STR. POMPILIU MANOLIU NR. 13, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 79.87 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 95.05 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. S. RAHMANINOV NR. 2, BL. RAHMANINOV NR. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+2E+Eth
- Numar de apartamente : 18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 2418.48

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 185.50euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE** pentru imobilul de locuinte din STR. S. RAHMANINOV NR. 2, BL. RAHMANINOV NR. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 155.88 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 185.50 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 29

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+2E+Eth
- Numar de apartamente : 18
- Suprafata utila a imobilului: 1364.24

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 181.07euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 29

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 152.16 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 181.07 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 4

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+2E+Eth
- Numar de apartamente : 18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 2408.89

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 162.62euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 4

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 136.66 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 162.62 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 3, BL. 212

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 6596.6

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.09euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completările si modificările ulterioare , următoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

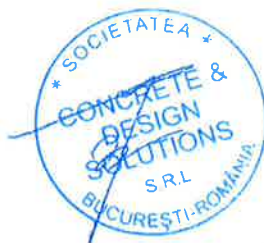
**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 3, BL. 212**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelilor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 100.91 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 120.09 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

SOS. STEFAN CEL MARE NR. 15, BL. 15, SC. B, C, D, E, F, G, H, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+7E+et. 8 retras.

•Numar de apartamente :196

•Suprafata utila a imobilului: 15489.55 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 98.64 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 117.38 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BL. 15, SC. B, C, D, E, F, G, H, SOS. STEFAN CEL MARE NR. 15, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 98.64 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 117.38 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 234, BL. 77, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E
- Numar de apartamente : 39
- Suprafata utila a imobilului: 3158.14

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 113.68euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE** pentru  
imobilul de locuinte din ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 234, BL. 77, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 95.53 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 113.68 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 50, BL. 35B, SC. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 30
- Suprafata utila a imobilului: 3563.74

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 275.92euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 50, BL. 35B, SC. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 231.87 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 275.92 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 56, BL. 38, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 44
- Suprafata utila a imobilului: 3376.34

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 118.90euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 56, BL. 38, SC. B

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 99.92 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 118.90 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 58, BL. 39, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E
- Numar de apartamente : 39
- Suprafata utila a imobilului: 3422.12

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 118.92euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 58, BL. 39, SC. 1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 99.93 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 118.92 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

INTR. TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 19

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 87 ap la tr.1; 87 ap la tr.2; 87 ap la tr.3
- Suprafata utila a imobilului: 10052.76

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 131.43euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare apă caldă de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de încălzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distribuție apă caldă de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din INTR. TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 19

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 110.44 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 131.43 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 65

•Suprafata utila a imobilului: 3272.77

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 115.74euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE** pentru imobilul de locuinte din STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 97.26 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 115.74 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 65
- Suprafata utila a imobilului: 3272.77

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 120.50euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 101.26 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 120.50 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TEIUL DOAMNEI NR. 11, BL. 33

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019; .
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4694.72

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 108.13euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. TEIUL DOAMNEI NR. 11, BL. 33

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 90.87 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 108.13 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TEIUL DOAMNEI NR. 7, BL. 31

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 54
- Suprafata utila a imobilului: 4694.72

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 101.03euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. TEIUL DOAMNEI NR. 7, BL. 31

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 84.90 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 101.03 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR.TEIUL DOAMNEI, NR.100, BLOC 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.Th

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 3448.25 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 103.83 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 123.56 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC 1,STR.TEIUL DOAMNEI, NR.100, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 103.83 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 123.56 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019 ,data incheierii contractului de proiectare.

#### Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

#### Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Topăscu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TUNARI NR. 64, BL. 24C, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: S+P+8E+Eth
- Numar de apartamente : 36
- Suprafata utila a imobilului: 2703.51

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 106.17euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. TUNARI NR. 64, BL. 24C, SC. A

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 89.22 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 106.17 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 38-52, BL. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+3E+Pod

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 2988,93

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 202,83euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 38-52, BL. B**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 170,45 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 60A, BL. C1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+D+P+10E+Eth
- Numar de apartamente : 44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2
- Suprafata utila a imobilului: 7866.76

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 132.73euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planșeu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 60A, BL. C1**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 111.53 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 132.73 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. VITEJIEI NR. 2, BL. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+7E+8R
- Numar de apartamente : 33 ap la tr.1; 33 ap la tr.2; 33 ap la tr.3; 33 ap la tr.4; 33 ap la tr.5
- Suprafata utila a imobilului: 14245.42

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 109.56euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

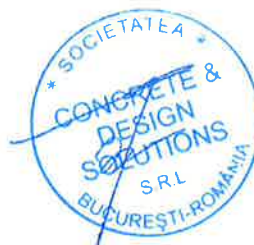
RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. VITEJIEI NR. 2, BL. 1

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 92.07 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 109.56 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. W. A. MOZART NR. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: D+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 39
- Suprafata utila a imobilului: 2377.52

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 145.08euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate în timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru  
imobilul de locuinte din STR. W. A. MOZART NR. 2

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelilor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 121.92 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 145.08 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere preturile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. W. A. MOZART NR. 4, BL. MOZART 4

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: D+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 39
- Suprafata utila a imobilului: 2357.14

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 148.63euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil și a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. W. A. MOZART NR. 4, BL. MOZART 4

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 124.90 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 148.63 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO-BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. W. A. MOZART NR. 7

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de inaltime: D+P+3E+Eth
- Numar de apartamente : 70
- Suprafata utila a imobilului: 3295.22

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 139.68euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. W. A. MOZART NR. 7**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 117.37 euro/mp (exclusiv T.V.A), respectiv 139.68 (euro/mp inclusiv TVA) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.02.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC 49, STRADA WA MOZART, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii decembrie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii decembrie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca : 2,25% cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de înaltime: D+Mez+1E+M.

•Numar de apartamente : 13

•Suprafata utila a imobilului: 759.43 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 135.00 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 160.65 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv închiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces în imobil;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului
  1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuințe BLOC 49, STRADA WA MOZART, Sector 2, București.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 135.00 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 160.65 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7600 lei valabil la data de 23.10.2019, data încheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Asociat

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



## REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. LT. VICTOR MANU NR. 44, BL. G1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de munca ,0,03375 cota în vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+3E+Pod

•Numar de apartamente : 23

•Suprafata utila a imobilului: 1872,6

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcție de 186,21euro/mp inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,cu completările și modificările ulterioare , următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  - 2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrări de amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în

**RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. LT. VICTOR MANU NR. 44, BL. G1**

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrărilor de înlocuirea a lampilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

În concluzie valoarea estimată a investiției de 156,48 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.8103 lei valabil la data de 02.03.2020, data întocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

