



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea dobândirii imobilelor proprietate privată
necesare realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera-Fabrica de
Glucoză și alte legături conexe*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând.

- Referatul de aprobare nr. 108998/21.08.2020 prezentat de domnul Dan Cristian Popescu, Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 109345/24.08.2020 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 110763/ 25.08.2020 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 110859/ 26.08.2020 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 111018/ 26.08.2020 întocmit de către Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului local al Sectorului 2 București;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 339/13.08.2020 pentru aprobarea Planului de Urbanism Zonal Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 136 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ca pentru și în numele Municipiului București, să accepte donația bunurilor imobile descrise în Anexa nr.1 și amplasate conform planurilor de amplasament din Anexa nr.2, în vederea extinderii și modernizării infrastructurii de transport din zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe.

Art.2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să declare bunurile imobile descrise în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, după încheierea contractelor de donație, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București și să aprobe transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Art.3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a suprafeței de teren de 942 mp, parte a terenului în suprafață de 3.290 mp situat în șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2, având număr cadastral 212926 (număr cadastral vechi 3839/1/2/2) intabulat în cartea funciară 212926 (număr CF vechi 77453), în vederea efectuării unui schimb de terenuri, în condițiile legii, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii de transport din zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe, conform reglementărilor urbanistice în vigoare;

Art.4. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru ca în numele și pentru Municipiului București, să aprobe efectuarea schimbului

de imobile între terenul în suprafață de 942 mp aflat în proprietatea Municipiului București, după trecerea acestuia în domeniul privat, și terenul proprietate privată a S.C. Novo Parc Trei S.R.L. în suprafață de 2.453 mp, situat în șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6D, sector 2, având număr cadastral 238304, intabulat în cartea funciară nr.238304 București Sector 2, după cum urmează:

a) S.C. Novo Parc Trei S.R.L. transmite în proprietatea Municipiului București terenul în suprafață de 2.453 mp, situat în șoseaua Fabrica de Glucoză nr. nr. 6D, sector 2, având număr cadastral 238304, intabulat în cartea funciară nr.238304 București Sector 2, conform planului de amplasament din Anexa nr.3;

b) Municipiul București transmite în proprietatea S.C. Novo Parc Trei S.R.L. terenul în suprafață de 942 mp parte a terenului în suprafață de 3.290 mp situat în șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2, având număr cadastral 212926 (număr cadastral vechi 3839/1/2/2) intabulat în cartea funciară 212926 (număr CF vechi 77453), conform planului de amplasament din Anexa nr.4.

Art.5. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să declare bunul imobil descris în Anexa nr.4, după încheierea contractului de schimb, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și să aprobe transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Art.6. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 2 să efectueze – prin structurile de specialitate, operațiunile privind dezmembrarea terenului în suprafață de 942 mp, parte a terenului în suprafață de 3.290 mp situat în șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2, având număr cadastral 212926 (număr cadastral vechi 3839/1/2/2) intabulat în cartea funciară 212926 (număr CF vechi 77453), elaborarea raportului de evaluare în vederea efectuării schimbului și semnării contractelor de donație și contractului de schimb, în formă autentică.

Art. 7. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să își însușească raportul de evaluare elaborat în vederea efectuării schimbului de terenuri necesar extinderii și modernizării infrastructurii de transport din zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe, conform reglementărilor urbanistice în vigoare;

Art.8. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ, Direcția Achiziții și Contracte Publice, Direcția Economică și Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu - structuri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către instituțiile prevăzute de lege și structurilor cu sarcini în executare.

Art.10. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

(2) Anexele 1, 2, 3 și 4, conțin 14 fișe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

POPESCU DAN CRISTIAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



**Suprafețele imobilelor proprietate privată necesare
realizării infrastructurii de transport în zona
polului urban PIPERA- FABRICA de GLUCOZĂ
și alte legături conexe**

DAN CRISTIAN POPESCU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 1

Suprafețele imobilelor proprietate privată necesare realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe

Nr.Str.	Nr.Crt.	Nr.Parcela	Suprafata [mp]	Identificator Electronic	Date Proprietar	Total Suprafață aferentă arterelor de circulație publice/străzi propuse [mp]
Strada 1_Pipera-Fabrica de Glucoză	1	Strada 1 : 1	990	210881	SC COMPIL PIPERA SA	1300
	2	Strada 1 : 3	7	217193	SC NUSCO TOWER SRL	
	3	Strada 1 : 4	153	240038	CORINTHIAN TWIN TOWER SRL	
	4	Strada 1 : 5	13	239823	SPC GAMMA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY SRL,	
	5	Strada 1 : 6	137	210883	SC COMPIL PIPERA SA	
Strada 2_Pipera-Fabrica de Glucoză	6	Strada 2 : 1	247	205457		4625
	7	Strada 2 : 2	20	205457_210883	// SUPRAPUNERE CAD //	
	8	Strada 2 : 3	392	210883	SC COMPIL PIPERA SA	
	9	Strada 2 : 4	473	NEINTABULAT	// NEINTABULAT //	
	10	Strada 2 : 5	267	210883	SC COMPIL PIPERA SA	
	11	Strada 2 : 7	724	233341	SC PORTLAND TRUST DEVELOPMENTS ONE SRL	
	12	Strada 2 : 8	7	NEINTABULAT	// NEINTABULAT //	
	13	Strada 2 : 9	330	NEINTABULAT	// NEINTABULAT //	
	14	Strada 2 : 10	9	NEINTABULAT	// NEINTABULAT //	
	15	Strada 2 : 11	325	228655	SPC GAMMA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY SRL,	
	16	Strada 2 : 12	90	NEINTABULAT	// NEINTABULAT //	
	17	Strada 2 : 13	1336	220413	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	
	18	Strada 2 : 14	405	228656	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	
Strada 3_Pipera-Fabrica de Glucoză	19	Strada 3 : 2	255	210883	SC COMPIL PIPERA SA	
	20	Strada 3 : 3	2323	233341	SC PORTLAND TRUST DEVELOPMENTS ONE SRL	
Strada 4_Pipera-Fabrica de Glucoză	21	Strada 4 : 1	3	236279	OREGON PARK BUILDING C SRL	2623
	22	Strada 4 : 2	1681	233341	SC PORTLAND TRUST DEVELOPMENTS ONE SRL	
	23	Strada 4 : 3	807	232497	OREGON PARK 1 SRL	
	24	Strada 4 : 4	29	NEINTABULAT	// NEINTABULAT //	
	25	Strada 4 : 5	58	220413	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	
	26	Strada 4 : 6	15	237498	KOPALILOO INVESTMENTS S.R.L.	
	27	Strada 4 : 21	29	210281	SC MAGIC MYG MG SRL	
	28	Strada 5 : 1	129	238188	MUNICIPIUL BUCURESTI/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Nr.Str.	Nr.Crt.	Nr.Parcela	Suprafata [mp]	Identificator Electronic	Date Proprietar	Total Suprafata aferenta arterelor de circulatie publice/strazi propuse [mp]	
Strada 5_Pipera-Fabrica de Glucoza	29	Strada 5 : 2	4309	233341	SC PORTLAND TRUST DEVELOPMENTS ONE SRL	12531	
	30	Strada 5 : 3	631	217199	SC SERICO SA		
	31	Strada 5 : 4	3627	239466	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	32	Strada 5 : 5	108	232970	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	33	Strada 5 : 6	40	210281	SC MAGIC MYG MG SRL		
	34	Strada 5 : 7	219	239465	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	35	Strada 5 : 8	382	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI		
	36	Strada 5 : 9	625	233089	NEINTABULAT		// NEINTABULAT \\ PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI
	37	Strada 5 : 10	107	231469	NEINTABULAT		// NEINTABULAT \\ PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI
	38	Strada 5 : 11	2347	5	NEINTABULAT		// NEINTABULAT \\ PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI
Strada 6_Pipera-Fabrica de Glucoza	40	Strada 6 : 1	2	217199	SC SERICO SA	2901	
	41	Strada 6 : 3	2882	232970	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	42	Strada 6 : 4	3	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	43	Strada 6 : 5	5	232584	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	44	Strada 6 : 6	8	239465	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
Strada 7_Pipera-Fabrica de Glucoza	45	Strada 7 : 1	31	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	5210	
	46	Strada 7 : 2	26	233089	REAL ESTATE RESOURCES SRL		
	47	Strada 7 : 3	235	238458	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	48	Strada 7 : 4	2044	239465	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	49	Strada 7 : 5	1470	239466	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	50	Strada 7 : 6	624	237788	REAL ESTATE RESOURCES SRL		
	51	Strada 7 : 7	4	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ REAL ESTATE RESOURCES SRL		
	52	Strada 7 : 8	318	213707_210002	// SUPRAPUNERE CAD \\ S.C. LARIUS INTERNATIONAL S.R.L.		
	53	Strada 7 : 9	3	210002_213707	// SUPRAPUNERE CAD \\ S.C. LARIUS INTERNATIONAL S.R.L.		
	54	Strada 7 : 10	380	210002	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	55	Strada 7 : 11	9	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	56	Strada 7 : 12	6	210002_213707	// SUPRAPUNERE CAD \\ SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	57	Strada 7 : 13	37	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	58	Strada 7 : 14	7	210002_213707	// SUPRAPUNERE CAD \\ SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	59	Strada 7 : 15	8	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	60	Strada 7 : 16	8	210002_213707	// SUPRAPUNERE CAD \\ SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	61	Strada 8 : 1	303	232584	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	62	Strada 8 : 2	2637	232970	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	63	Strada 8 : 3	36	217121	MUNICIPIUL BUCURESTI/NU FACE OBIECTUL DONATIEI		
	64	Strada 8 : 4	91	232577	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL		
	65	Strada 8 : 5	58	232579	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL		
	66	Strada 8 : 6	3	217122	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL		
	67	Strada 8 : 7	300	232583	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	68	Strada 8 : 8	60	232586	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL		
	69	Strada 8 : 9	578	232684	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL		
	70	Strada 8 : 10	2607	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,		
	71	Strada 8 : 11	2703	239465	SC NUSCO IMOBILIARA SRL		
	72	Strada 8 : 12	5	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC ELECTRONICA SA		
	73	Strada 8 : 13	37	213707	S.C. LARIUS INTERNATIONAL S.R.L.		
	74	Strada 8 : 14	351	210002	// SUPRAPUNERE CAD \\ SC REAL HABITATION SRL		
	75	Strada 8 : 15	14	213707_210002			
	76	Strada 8 : 16	486	234827			

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Nr.Str.	Nr.Crt.	Nr.Parcela	Suprafata [mp]	Identificator Electronic	Date Proprietar	Total Suprafată aferentă arterelor de circulație publice/străzi propuse [mp]
Strada 8_Pipera-Fabrica de Glucoză	77	Strada 8 : 17	56	210002_214158	// SUPRAPUNERE CAD \\ SC ELECTRONICA SA /SC FLASH TRADING HOUSE SRL /SC PC BOARDS SA /SC NGY PROPERTIERS INVESTMENT SRL	15025
	78	Strada 8 : 18	911	214158		
	79	Strada 8 : 19	13	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC ELECTRONICA SA	
	80	Strada 8 : 20	11	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC ELECTRONICA SA	
	81	Strada 8 : 21	1645	213707	SC ELECTRONICA SA	
	82	Strada 8 : 22	21	208584	SC ELECTRONICA SA	
	83	Strada 8 : 23	119	213708	SC ELECTRONICA SA	
	84	Strada 8 : 24	39	217037	NGY PPROPERTIERS INVESTMENT S.R.L.	
	85	Strada 8 : 25	24	214158_213707	// SUPRAPUNERE CAD \\ // NEINTABULAT \\ SC PC BOARDS SA	
	86	Strada 8 : 26	9	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC ELECTRONICA SA	
	87	Strada 8 : 27	25	229926	SC PC BOARDS SA	
	88	Strada 8 : 28	7	208583	SC ELECTRONICA SA	
	89	Strada 8 : 30	9	208583_213707	// SUPRAPUNERE CAD \\ // SUPRAPUNERE CAD \\ SC PC BOARDS SA	
	90	Strada 8 : 31	4	208583_229924	// SUPRAPUNERE CAD \\ SC PC BOARDS SA	
	91	Strada 8 : 32	395	229924	SC PC BOARDS SA	
	92	Strada 8 : 34	41	205164	SC PC BOARDS SA	
	93	Strada 8 : 35	64	208583	SC ELECTRONICA SA	
	94	Strada 8 : 36	58	208583_213707	// SUPRAPUNERE CAD \\ SC ELECTRONICA SA	
	95	Strada 8 : 38	134	214156	SC ELECTRONICA SA	
	96	Strada 8 : 39	28	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC ELECTRONICA SA	
97	Strada 8 : 40	268	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC ELECTRONICA SA		
98	Strada 8 : 41	548	208581	SC ELECTRONICA SA		
99	Strada 8 : 42	148	214152	SC ELECTRONICA SA, NGY PPROPERTIERS INVESTMENT S.R.L., SC PC BOARDS SA, SC FLASH TRADING HOUSE SRL, SPIN RODICA		
100	Strada 8 : 43	6	217037	NGY PPROPERTIERS INVESTMENT S.R.L.		
101	Strada 8 : 44	51	232223	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI		
102	Strada 8 : 45	116	232223	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI		
103	Strada 8 : 48	5	217037	NGY PPROPERTIERS INVESTMENT S.R.L.		
Strada 9_Pipera-Fabrica de Glucoză	104	Strada 9 : 1	596	232684	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL	2877
	105	Strada 9 : 2	2231	207151	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	106	Strada 9 : 3	49	206189	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
Strada 10_Pipera-Fabrica de Glucoză	107	Strada 10 : 1	1892	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	5453
	108	Strada 10 : 2	63	234827	SC REAL HABITATION SRL	
	109	Strada 10 : 3	3498	234825	SC REAL HABITATION SRL	
	110	Strada 11 : 2	583	217037	NGY PPROPERTIERS INVESTMENT S.R.L.	
	111	Strada 11 : 3	719	214158	SC ELECTRONICA SA /SC FLASH TRADING HOUSE SRL /SC PC BOARDS SA /SC NGY PROPERTIERS INVESTMENT SRL	
	112	Strada 11 : 4	561	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\ SC REAL HABITATION SRL	
	113	Strada 11 : 5	3108	234825	SC REAL HABITATION SRL	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Nr.Str.	Nr.Crt.	Nr.Parcela	Suprafata [mp]	Identificator Electronic	Date Proprietar	Total Suprafata aferenta arterelor de circulatie publice/strazi propuse [mp]
	114	Strada 11 : 6	95	214017	SC FLASH TRADING HOUSE SRL	
	115	Strada 11 : 7	34	215444	SC FLASH TRADING HOUSE SRL	
	116	Strada 11 : 8	3	232223	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	
Strada 12_Pipera-Fabrica de Glucoza	117	Strada 12 : 1	16	217122	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL	7530
	118	Strada 12 : 2	680	232579	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL	
	119	Strada 12 : 3	91	232583	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	120	Strada 12 : 4	70	232684	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL	
	121	Strada 12 : 5	416	207151	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	122	Strada 12 : 6	442	206189	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	123	Strada 12 : 7	78	229377	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	124	Strada 12 : 8	2	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
	125	Strada 12 : 9	27	232583	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	126	Strada 12 : 10	13	232586	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL	
	127	Strada 12 : 11	753	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	
	128	Strada 12 : 12	432	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
	129	Strada 12 : 13	377	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
	130	Strada 12 : 14	781	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	
	131	Strada 12 : 16	2962	234825	SC REAL HABITATION SRL	
132	Strada 12 : 17	5	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\		
133	Strada 12 : 18	111	200152	SC REAL HABITATION SRL		
134	Strada 12 : 19	38	200152_229556	// SUPRAPUNERE CAD \\\		
135	Strada 12 : 20	235	229556	SC NEXUS PROD SRL		
	136	Strada 13 : 3	3	232583	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	137	Strada 13 : 4	4	232586	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL	
	138	Strada 13 : 5	2730	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	
	139	Strada 13 : 6	77	232586	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL	
	140	Strada 13 : 7	527	232583	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	141	Strada 13 : 8	33	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	
Strada 14_Pipera-Fabrica de Glucoza	142	Strada 14 : 1	699	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	9673
	143	Strada 14 : 2	25	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
	144	Strada 14 : 3	604	234825	SC REAL HABITATION SRL	
	145	Strada 14 : 4	544	229371	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	146	Strada 14 : 5	25	229365	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	147	Strada 14 : 6	2126	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
	148	Strada 14 : 7	2081	229364	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	149	Strada 14 : 8	52	210938_229364	// SUPRAPUNERE CAD \\\	
	150	Strada 14 : 9	2183	210938	SC IRIDE SA	
	151	Strada 14 : 10	53	200151	SC IRIDE SA	
	152	Strada 14 : 11	1217	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	
	153	Strada 14 : 12	63	229367	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
Strada 15_Pipera-Fabrica de Glucoza	154	Strada 15 : 1	154	230084	UPA CARPATI S.A.	1521
	155	Strada 15 : 2	1366	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
	156	Strada 16 : 2	448	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	
	157	Strada 16 : 3	149	232586	SC. NUSCO IMOBILIARA SRL	
	158	Strada 16 : 4	1901	232583	SC NUSCO IMOBILIARA SRL	
	159	Strada 16 : 5	559	231052	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	
	160	Strada 16 : 7	944	230084	UPA CARPATI S.A.	
	161	Strada 16 : 9	74	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Nr.Str.	Nr.Crt.	Nr.Parcela	Suprafata [mp]	Identificator Electronic	Date Proprietar	Total Suprafață aferentă arterelor de circulație publice/străzi propuse [mp]
	162	Strada 16 : 10	2880	201510		
	163	Strada 16 : 12	1888	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	
	164	Strada 16 : 13	1392	210938	SC IRIDE SA	
	165	Strada 16 : 14	192	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
	166	Strada 16 : 15	215	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	
	167	Strada 16 : 16	468	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
Strada 17_Pipera-Fabrica de Glucoză	168	Strada 17 : 1	330	236099	SC NUSCO IMOBILIARA SRL,	4216
	169	Strada 17 : 2	1885	210938	SC IRIDE SA	
	170	Strada 17 : 3	39	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
	171	Strada 17 : 4	258	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
	172	Strada 17 : 5	1599	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
	173	Strada 17 : 6	34	232367	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	
	174	Strada 17 : 7	70	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
Strada 18_Pipera-Fabrica de Glucoză	175	Strada 18 : 1	788	211576	APA NOVA BUCURESTI SA	4143
	176	Strada 18 : 2	3161	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
	177	Strada 18 : 3	125	210946	SC IRIDE SA	
	178	Strada 18 : 4	17	210946	SC IRIDE SA	
	179	Strada 18 : 5	37	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
Strada 19_Pipera-Fabrica de Glucoză	180	Strada 18 : 6	15	232367	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	4448
	181	Strada 19 : 1	806	208221	SC NOVO PARC SRL	
	182	Strada 19 : 2	1800	214364	SC BOB DEVELOPMENT SRL	
	183	Strada 19 : 3	779	215849	SC BOC REAL PROPERTY SRL	
	184	Strada 19 : 4	116	239929	NOVO PARC TREI SRL	
	185	Strada 19 : 5	611	217206	SC UPGROUND ESTATE SRL	
	186	Strada 19 : 6	328	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
Strada 20_Pipera-Fabrica de Glucoză	187	Strada 19 : 7	9	235254	MUNICIPIUL BUCURESTI/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	1407
	188	Strada 20 : 1	6	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
	189	Strada 20 : 2	63	217206	SC UPGROUND ESTATE SRL	
	190	Strada 20 : 3	1334	215849	SC BOC REAL PROPERTY SRL	
	191	Strada 20 : 4	3	217206	SC UPGROUND ESTATE SRL	
Strada 21_Pipera-Fabrica de Glucoză	192	Strada 20 : 5	2	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	4471
	193	Strada 21 : 1	35	231020	NETRON INVESTMENT SRL,	
	194	Strada 21 : 2	45	237357	MUNICIPIUL BUCURESTI/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	
	195	Strada 21 : 3	3835	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
	196	Strada 21 : 4	255	214363	SC SEFERCO DEVELOPMENT SRL	
	197	Strada 21 : 5	80	235025	NETRON INVESTMENTS SRL	
	198	Strada 21 : 6	5	235031	NETRON INVESTMENT SRL	
	199	Strada 21 : 8	61	215849	SC BOC REAL PROPERTY SRL	
	200	Strada 21 : 9	30	201199	SC MULTIGALAXY SRL	
	201	Strada 21 : 10	15	238879	ANTECO SRL	
	202	Strada 21 : 11	8	210814	SC FIX MULTIINVESTITII SRL	
	203	Strada 21 : 12	8	217208	SC UPGROUND ESTATE SRL	
Glucoză	204	Strada 21 : 13	94	217323	INSTITUTUL DE TEHNICA DE CALCUL SA	
	205	Strada 22 : 1	50	223076	SC PBT INVEST SRL	
	206	Strada 22 : 2	530	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\	
	207	Strada 22 : 3	193	232367	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Nr.Str.	Nr.Crt.	Nr.Parcela	Suprafata [mp]	Identificator Electronic	Date Proprietar	Total Suprafață aferentă arterelor de circulație publice/străzi propuse [mp]
Strada 22_Pipera-Fabrica de	208	Strada 22 : 4	358	235024	NETRON INVESTMENT SRL	5137
	209	Strada 22 : 5	357	235026	NETRON INVESTMENT SRL	
	210	Strada 22 : 6	968	235031	NETRON INVESTMENT SRL	
	211	Strada 22 : 7	96	235029	NETRON INVESTMENT SRL	
	212	Strada 22 : 8	1241	216251	SC BELU FORM PROD SRL	
	213	Strada 22 : 9	30	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
	214	Strada 22 : 10	612	230154	AMMA PRINT SRL	
	215	Strada 22 : 11	25	216250	SC BELU FORM PROD SRL	
	216	Strada 22 : 12	220	201198	SC MULTIGALAXY SRL	
	217	Strada 22 : 13	458	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
		218	Strada 23 : 2	104	235031	
219		Strada 23 : 3	27	239926	NETRON INVESTMENT SRL	
220		Strada 23 : 4	52	214134	S+B PLAN & BAU BUKAREST S.R.L.,	
221		Strada 23 : 5	1648	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
222		Strada 23 : 6	663	234587	SC FEPER SA	
Strada 24_Pipera-Fabrica de Glucoză	223	Strada 24 : 1	131	215131	SC CONECT BUSINESS PARK SA	5885
	224	Strada 24 : 2	438	215142	SC CONECT BUSINESS PARK SA	
	225	Strada 24 : 4	66	232367	PMB/NU FACE OBIECTUL DONATIEI	
	226	Strada 24 : 5	62	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
	227	Strada 24 : 6	17	215142	SC CONECT BUSINESS PARK SA	
	228	Strada 24 : 7	19	216534	SC FEPER SA	
	229	Strada 24 : 8	394	234594	SC FEPER SA	
	230	Strada 24 : 9	220	210071	SC FEPER SA	
	231	Strada 24 : 10	410	236690	SC CONECT BUSINESS PARK SA	
	232	Strada 24 : 11	5	234587	SC FEPER SA	
	233	Strada 24 : 12	107	236689	SC CONECT BUSINESS PARK SA	
	234	Strada 24 : 13	39	236689	SC CONECT BUSINESS PARK SA	
	235	Strada 24 : 14	1456	234587	SC FEPER SA	
	236	Strada 24 : 15	2501	NEINTABULAT	// NEINTABULAT \\\	
	237	Strada 24 : 16	17	215113	SC INTRAROM SA	
Strada 25_Pipera-Fabrica de Glucoză	238	Strada 25 : 1	2453	238304	NOVO PARC TREI SRL - SCHIMB	2453
Ostrov_Strada Stiucii-Strada Albisoarei	239	Ostrov : 5	453	212481	COOLIBRI TEXTILE SRL	866
	240	Ostrov : 3	151	212484	COOLIBRI TEXTILE SRL	
	241	Ostrov : 4	135	212484	COOLIBRI TEXTILE SRL	
	242	Ostrov : 7	48	215263		
	243	Ostrov : 8	56	215264		
	244	Ostrov : 11	23	215266		

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PLAN CADASTRAL
cuprinzând suprafețele imobilelor proprietate privată
necesare realizării infrastructurii de transport în zona
polului urban PIPERA- FABRICA de GLUCOZĂ
și alte legături conexe

DAN CRISTIAN POPESCU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PLAN CADASTRAL CUPRINZAND SUPRAFETELE IMOBILELOR
 PRIETATE PRIVATA NECESARE REALIZARI INFRASTRUCTURII
 DE TRANSPORT IN ZONA POLULUI URBAN IPIEA-FABRICA DE
 GLUCOZA SI ALTE LIGATURILE CONEXE

Scara	1:1000	Proiectant	ING. I. BUCUR
Plan	1/1	Verificator	ING. I. BUCUR
Proiectant	ING. I. BUCUR	Verificator	ING. I. BUCUR

Planul este realizat în conformitate cu legislația în vigoare privind cadastrul imobiliar și planurile de amenajare a teritoriului urban.

VIZAT
 Șeful Serviciului
 Serviciul Cadastral și Planificarea Teritoriului Urban

PLAN CADASTRAL, ÎN CONFORMITATE CU LEGEA NR. 71/2011
 REFORMA CADASTRALĂ ȘI ÎN CONFORMITATE CU LEGEA NR. 347/2008
 REFORMA PLANIFICĂRII TERITORIULUI URBAN

SCALA: 1:1000
 PLAN: 1/1
 DATA: 2024

PROIECTANT: ING. I. BUCUR
 VERIFICATOR: ING. I. BUCUR



LACUL FUNDENI

LACUL FUNDENI

57275

57276

57329

57330

215272

Ostrov : 5
Area : 452.53

212481

215270

Strada Stiucii

Ostrov : 4
Area : 135.22

215269

Ostrov : 11
Area : 22.76

215266

Ostrov : 8
Area : 55.97

212484

215264

Strada Stiucii

Ostrov : 7
Area : 48.44

215263

legatura conexa
Str. Stiucii - Str. Albisoarei

Ostrov : 3
Area : 150.64

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



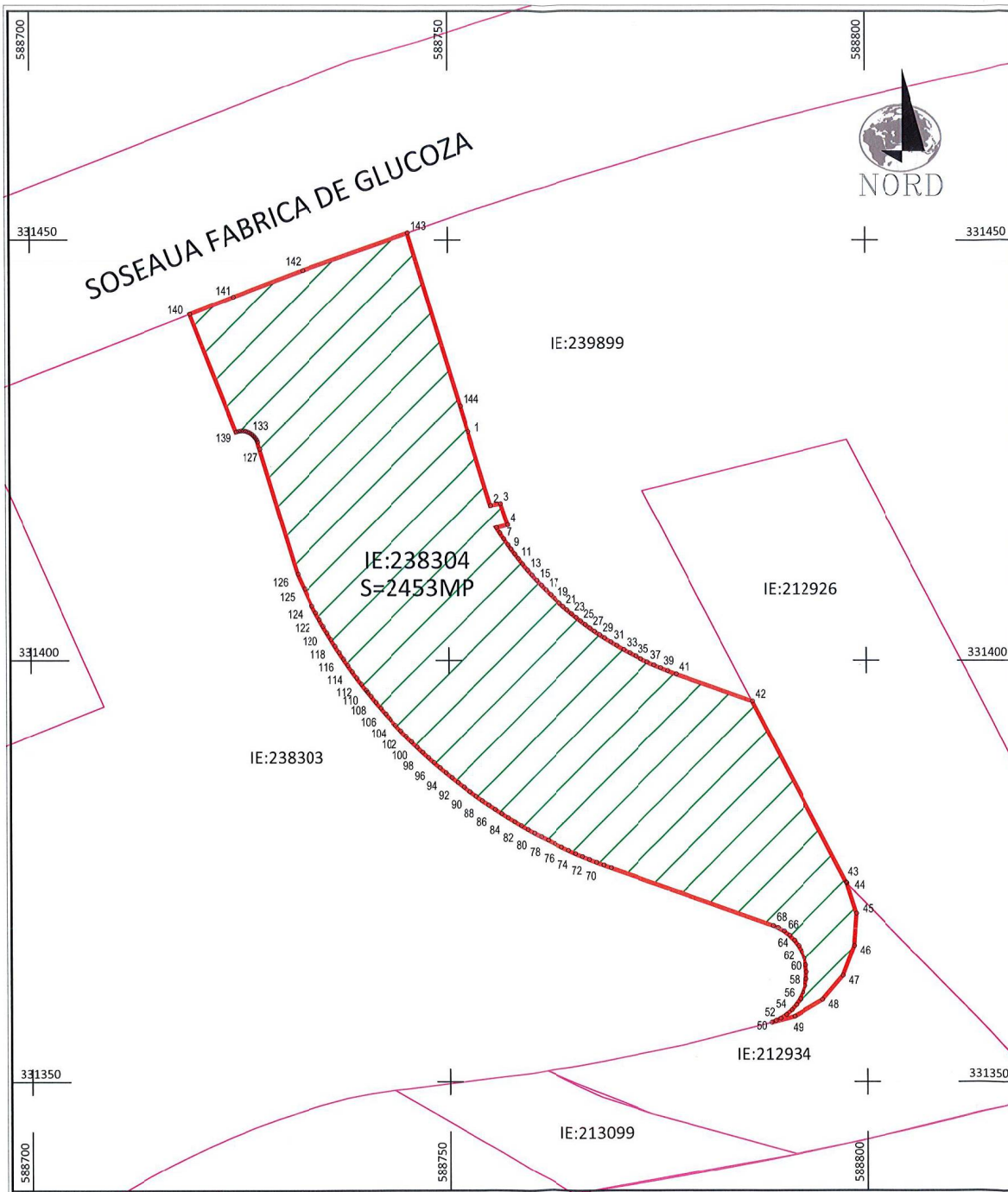
 <p>ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2</p> <p>Sos. Electronicii nr.44 Tel:0212527712 / 0212527789 Fax:0212527977 www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2.ro</p>		<p>PLAN CADASTRAL CUPRINZAND SUPRAFETELE IMOBILELOR PRPRIETATE PRIVATA NECESARE REALIZARII INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT IN ZONA OSTROV, LEGATURI CONEXE STRADA STIUCII - STRADA ALBISOAREI</p>	
Desenat	automat	SCARA 1:1500	ZONA OSTROV LEGATURI CONEXE SECTOR 2, BUCURESTI
Intocmit	Ioan Alexandru	Aug. 2020	ANEXA 2 PLANUL 2
Verificat	Ioan Alexandru		Plan de referinta : Marea Neagra Sistem de coordonate : Stereografic '70

219370

PLAN CADASTRAL
cuprinzând imobilul situat în
ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR.6D, IE: 238304,
SECTOR 2, BUCUREȘTI

DAN CRISTIAN POPESCU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Parcel (1) IE:238304

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331427.236	588752.416	9.187
2	331418.439	588755.063	1.205
3	331416.870	588756.246	2.673
4	331416.139	588757.105	1.401
5	331415.799	588755.746	0.769
6	331415.152	588756.161	0.848
7	331414.448	588756.633	0.859
8	331413.744	588757.125	0.623
9	331413.039	588757.490	0.739
10	331412.047	588757.933	0.711
11	331412.085	588758.369	0.808
12	331411.456	588758.876	0.949
13	331410.729	588759.466	0.797
14	331410.129	588760.010	0.840
15	331409.507	588760.575	0.801
16	331408.924	588761.125	0.753
17	331408.386	588761.652	0.805
18	331407.821	588762.225	0.728
19	331407.318	588762.752	0.739
20	331406.819	58873.296	0.808
21	331406.416	588763.749	0.631
22	331406.003	588764.226	0.712
23	331405.546	588764.772	0.718
24	331405.094	588765.330	0.673
25	331404.679	588765.860	0.699
26	331404.256	588766.417	0.702
27	331403.841	588766.983	0.658
28	331403.461	588767.520	0.725
29	331403.051	588768.118	0.684
30	331402.674	588768.689	0.890
31	331402.197	588769.440	0.815
32	331401.774	588770.137	0.966
33	331401.290	588770.973	0.815
34	331400.896	588771.687	0.786
35	331400.529	588772.382	0.778
36	331400.178	588773.076	0.859
37	331399.006	588773.850	0.866
38	331399.446	588774.638	0.844
39	331399.111	588775.413	0.898
40	331398.771	58876.244	1.098
41	331398.380	588777.270	0.962
42	331395.151	588786.377	24.240
43	331373.635	588797.542	0.132
44	331373.541	588797.634	3.762
45	331369.951	588798.760	3.850
46	331366.110	588798.498	3.800
47	331362.563	588797.136	3.750
48	331359.712	588794.700	3.939
49	331357.725	588791.299	2.844
50	331357.022	588788.543	0.555
51	331357.240	588789.053	0.611
52	331357.495	588789.608	0.834
53	331357.944	588790.311	0.836
54	331358.487	588790.946	0.822
55	331359.101	588791.492	0.833
56	331359.792	588791.957	0.839
57	331360.547	588792.324	0.829
58	331361.336	588792.580	0.815
59	331362.136	588792.726	0.833
60	331362.970	588792.762	0.835
61	331363.801	588792.683	0.820
62	331364.598	588792.495	0.838
63	331365.381	588792.194	0.835
64	331366.111	588791.789	0.819
65	331366.767	588791.299	0.838
66	331367.362	588790.709	0.825
67	331367.864	588790.054	0.829
68	331368.274	588789.334	0.621
69	331368.505	588788.758	20.541
70	331375.362	588789.396	0.915
71	331375.675	588789.536	0.915
72	331375.998	588787.680	0.915
73	331376.334	588786.829	0.915
74	331376.682	588785.983	0.915
75	331377.042	588785.142	0.915
76	331377.414	588784.306	0.915
77	331377.797	588783.475	0.915
78	331378.192	588782.650	0.915
79	331378.599	588781.831	0.916
80	331379.016	588781.017	0.914
81	331379.448	588780.210	0.914
82	331379.889	588779.409	0.915
83	331380.342	588778.614	0.915
84	331380.806	588777.825	0.915
85	331381.281	588777.043	0.915
86	331381.767	588776.268	0.915
87	331382.264	588775.500	0.914
88	331382.772	588774.740	0.915
89	331383.291	588774.000	0.915
90	331383.820	588773.240	0.915
91	331384.360	588772.501	0.915

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(j+1)
	X [m]	Y [m]	
92	331384.911	588751.770	0.915
93	331385.471	588751.047	0.915
94	331386.042	588750.332	0.914
95	331386.623	588749.626	0.915
96	331387.214	588748.927	0.915
97	331387.815	588748.237	0.914
98	331388.425	588747.556	0.915
99	331389.045	588746.883	0.915
100	331389.674	588746.219	0.915
101	331390.313	588745.564	0.914
102	331390.961	588744.919	0.916
103	331391.619	588744.282	0.915
104	331392.285	588743.655	0.915
105	331392.960	588743.038	0.914
106	331393.643	588742.430	0.916
107	331394.336	588741.831	0.914
108	331395.036	588741.243	0.915
109	331395.745	588740.665	0.913
110	331396.462	588740.097	0.915
111	331397.187	588739.539	0.915
112	331397.920	588738.991	0.915
113	331398.661	588738.454	0.915
114	331399.409	588737.927	0.914
115	331400.164	588737.411	0.915
116	331400.927	588736.906	0.915
117	331401.697	588736.412	0.915
118	331402.474	588735.929	0.915
119	331403.257	588735.456	0.915
120	331404.047	588734.995	0.915
121	331404.844	588734.546	0.915
122	331405.647	588734.107	0.915
123	331406.456	588733.680	2.246
124	331407.270	588733.266	1.932
125	331408.099	588732.866	1.566
126	331410.256	588731.943	15.566
127	331425.159	588727.450	0.867
128	331425.969	588727.200	0.291
129	331426.255	588727.082	0.290
130	331426.500	588726.926	0.291
131	331426.721	588726.737	0.291
132	331426.912	588726.517	0.291
133	331427.069	588726.272	0.290
134	331427.189	588726.008	0.291
135	331427.270	588725.728	0.291
136	331427.309	588725.440	0.291
137	331427.306	588725.149	0.291
138	331427.261	588724.862	0.291
139	331427.175	588724.584	15.006
140	331441.156	588719.132	5.577
141	331443.182	588724.328	3.912
142	331448.356	588732.656	13.420
143	331450.832	588745.308	21.483
144	331430.262	588751.506	3.160

A(1)=2453mp P=274.101m

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PLAN CADASTRAL CUPRINZAND IMOBILUL
SITUAT IN SOS. FABRICA DE GLUCOZA NR.6D,
IE:238304,
SECTOR 2, BUCURESTI

SOS. FABRICA DE GLUCOZA
NR.6D, IE:238304,
SECTOR 2, BUCURESTI

ANEXA 3

Plan de referinta : Marea Neagra

Sistem de coordonate : Stereografic '70

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronici nr.44 Tel.0212527712 / 0212527789 Fax.0212527977
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: dmp@adp2.ro

Desenat automat

Intocmit Ioan Alexandru

Verificat Ioan Alexandru

SCARA
1: 500

Aug. 2020

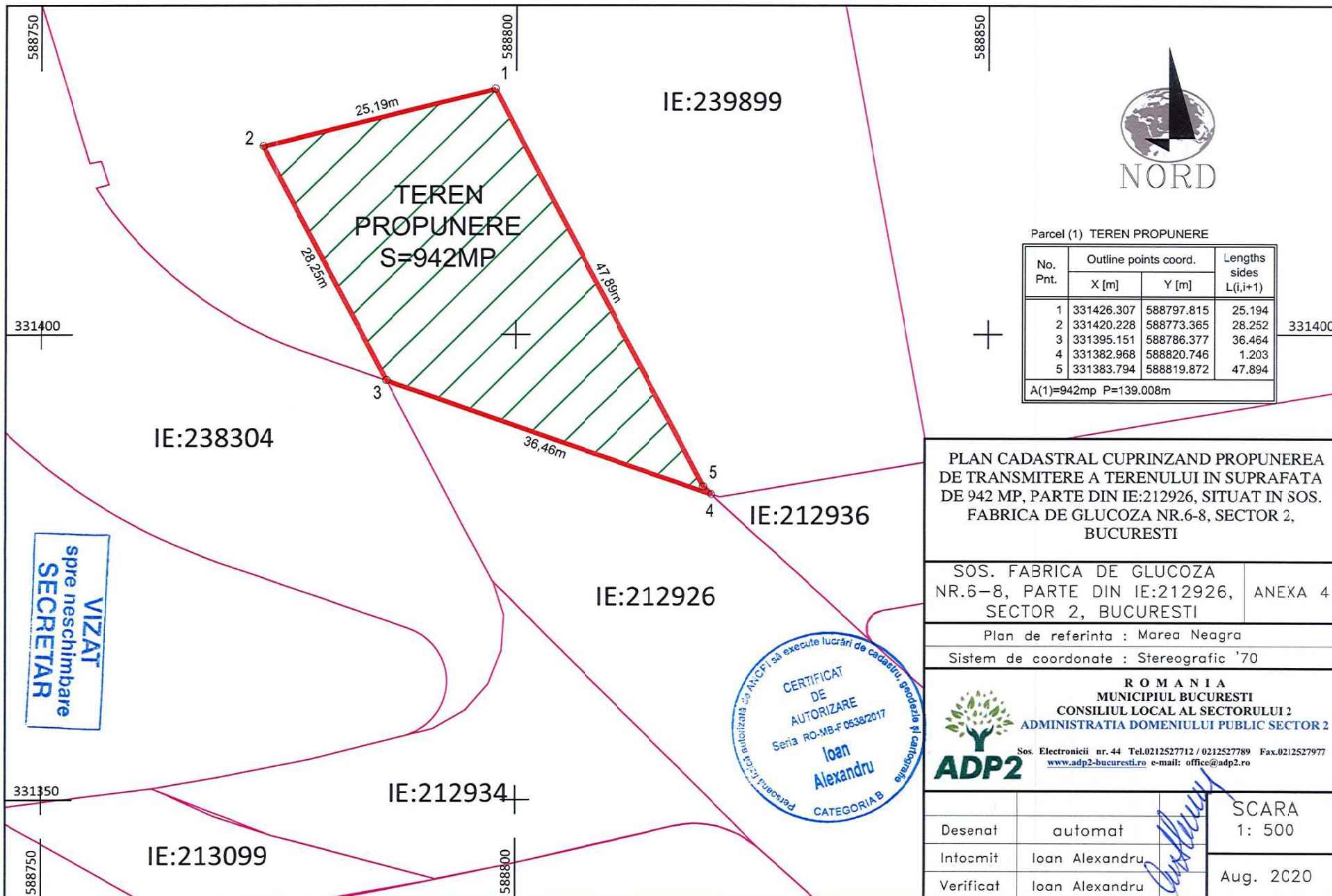
PLAN CADASTRAL

**cuprinzând propunerea de transmitere a terenului în
suprafață de 942 mp, parte din IE:212926, situat în
ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR.6-8, SECTOR 2,
BUCUREȘTI**

DAN CRISTIAN POPESCU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Parcel (1) TEREN PROPUNERE

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331426.307	588797.815	25.194
2	331420.228	588773.365	28.252
3	331395.151	588786.377	36.464
4	331382.968	588820.746	1.203
5	331383.794	588819.872	47.894

A(1)=942mp P=139.008m

PLAN CADASTRAL CUPRINZAND PROPUNEREA DE TRANSMITERE A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 942 MP, PARTE DIN IE:212926, SITUAT IN SOS. FABRICA DE GLUCOZA NR.6-8, SECTOR 2, BUCURESTI

SOS. FABRICA DE GLUCOZA NR.6-8, PARTE DIN IE:212926, ANEXA 4 SECTOR 2, BUCURESTI

Plan de referinta : Marea Neagra
Sistem de coordonate : Stereografic '70

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel.0212527712 / 0212527789 Fax.0212527977
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2.ro

Desenat	automat		SCARA 1: 500 Aug. 2020
Intocmit	Ioan Alexandru		
Verificat	Ioan Alexandru		



Nr. 108998/21.08.2020 **Referat de Aprobare**

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea dobândirii imobilelor proprietate privată necesare realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe

Amplasamentul cuprins în mod generic între Pipera și Fabrica de Glucoză este reprezentativ la nivelul sectorului 2 ala municipiului București, cuprinzând o serie de trăsături particulare care necesită intervenții integrate în vederea unei dezvoltări eficiente, eficace și dinamice.

Urmărind principiile fundamentale de dezvoltare urbană în care integrarea economică și socială contribuie la dezvoltarea unui sistem urban susținut de nevoia de mobilitate, una dintre prioritățile sistemului urban existent o reprezintă extinderea și modernizarea infrastructurii de transport și a spațiilor publice aferente, detaliate pe toate palierele (public, privat, alternativ), cuprinzând inclusiv infrastructura tehnico-edilitară și spații verzi de aliniament.

Având în vedere existența posibilității de transfer în domeniu public prin donație/cedare/schimb de terenuri în conformitate cu prevederile legale, o parte din proprietarii care au terenuri în cadrul amplasamentului mai sus menționat intenționează să vină în sprijinul autorității publice prin accesarea procedurii menționate, astfel încât să contribuie în mod fundamental la crearea culoarelor de utilitate publică.

Acest proiect pilot este un model de bună gestionare și planificare a teritoriului prin implicarea pe de o parte a autorităților publice, iar pe de altă parte prin implicarea proprietarilor, cu toții înțelegând că eficientizarea și extinderea infrastructurii de transport reprezintă o bază în creșterea mobilității urbane, a condițiilor de trai, contribuind totodată la îmbunătățirea factorilor de mediu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, propun, spre aprobare, CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea dobândirii imobilelor proprietate privată necesare realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe

DAN CRISTIAN POPESCU



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu

Nr. 109345/24.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

**EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT DIN ZONA
POLULUI URBAN PIPERA-FABRICA DE GLUCOZĂ ȘI ALTE LEGĂTURI CONEXE**

Arealul urban al Sectorului 2 al Municipiului București cuprinde o serie de elemente distinctive ce necesită valorificare pentru a-și atinge potențialul socio-economic. Unul dintre aceste elemente este reprezentat de fosta platformă industrială Pipera care s-a transformat în ultimele decenii în cel mai puternic pol de afaceri al Municipiului București. Așadar, la nivelul teritoriului Sectorului 2 activează una dintre cele mai mari zone a orașului, dezvoltate din punct de vedere socio-economic care are implicații și la nivel național, deoarece aici se regăsește unul dintre locurile în care își desfășoară o mare parte din capitalul uman care generează un aflux economic semnificativ.

În prezent întreaga zonă își continuă evoluția ascendentă prin inserția unor dezvoltări de tipul ansamblurilor de locuit (zona fabrică de Glucoză-Dimitrie Pompeiu) în care sunt identificate și zone special reglementate pentru educație și cultură, care au scop crearea unui traseu cât mai scurt și eficient „domiciliu-loc de muncă-educație”, în demersul combaterii navetismului, implicit reducerea traficului, în raport de instrumentul de sporire a mixității funcționale.

Amplasamentul cuprins între Pipera-Dimitrie Pompeiu - Fabrica de Glucoză este reprezentativ la nivelul sectorului, cuprinzând o serie de trăsături particulare care au potențial de forțe generatoare a unei dezvoltări eficiente, eficace și dinamice. Urmărind principiile fundamentale de dezvoltare urbană în care integrarea economică, socială, culturală contribuie la dezvoltarea unui sistem urban susținut de nevoia de mobilitate, una dintre prioritățile de dezvoltare o reprezintă extinderea și modernizarea infrastructurii de transport detaliate pe toate palierele (public, privat, alternativ) și cuprinzând inclusiv infrastructura tehnico-edilitară.

Pentru a asigura o imagine de ansamblu coerentă cu întregul oraș, rezultat al aplicării instrumentului de planificare urbană și reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată caracterizată printr-un grad ridicat de complexitate și dinamică urbană accentuată, administrația publică locală trebuie să se implice în soluționarea



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu

disfuncțiilor sistemului de circulații din cadrul teritoriului administrativ al acestuia în vederea diminuării sau eliminării acestora.

Obiectivul major urmărit în zona Polului urban Pipera- Dimitrie Pompeiu-Fabrica de Glucoză este implementarea organizării rețelei stradale și dezvoltarea infrastructurii de transport în vederea creșterii accesibilității la nivelul teritoriului analizat și limitrof precum și îmbunătățirea mobilității urbane;

În vederea desfășurării unor activități legate de rezidență, de locul de muncă, educație și cultură, de cele comerciale, relaxare sau petrecere a timpului liber, etc., va fi necesară extinderea și modernizarea infrastructurii de transport din zona polului urban pipera-fabrica de glucoză și alte legături conexe, în funcție de fiecare zonă și de nevoile cetățenilor, soluționarea parcajelor la sol ca parcări ecologice, în scopul reducerii cantității de ape meteorice evacuate în canalizare și reducerii insulelor de căldură, implementarea sistemelor de parcare inteligentă, înglobarea de facilități pentru parcare bicicletelor, trotinetelor, scuterelor, etc. cât și înglobarea în parcajele publice și în cele de uz public de mare capacitate a facilităților pentru încărcarea autovehiculelor electrice.

În ultimii anii cetățenii din București, precum și cei din zona metropolitană care fie lucrează în sediile nou edificate, fie tranzitează sau sunt rezidenți și-au expus opiniile privind necesitatea de organizare a modului în care se desfășoară fluxul auto și pietonal, precum și a traseelor transportului public suprateran, a capacității și modului de deservire în corelare cu accesibilitatea deficitară către transportul public subteran, respectiv metrou. Pentru satisfacerea nevoilor cetățenilor în privința mobilității urbane și asigurarea cooperării administrației publice locale și a factorilor interesați din zonă asupra modului de gestionare a teritoriului existent din punct de vedere al politicilor urbane în cadrul sectorului cât și a dezvoltărilor viitoare este esențială.

Promovarea și dezvoltarea legăturilor carosabile și pietonale pentru facilitarea unei permeabilități crescute a teritoriului de studio, utilizând oportunitățile conferite în prezent de terenurile existente, extinderea liniei de tramvai, modernizarea zonei aferente accesului către transportul public subteran dar și suprateran, sunt doar o parte din proiectul major de regenerare urbană a Sectorului 2 al Municipiului București.

Implementarea unui astfel de proiect reprezintă un efort comun atât al administrației publice, cât și al unor proprietari din zonă care vin în sprijin prin accesarea opțiunii procedurale de transfer în domeniu public tip donație/cedare/schimb a unor părți din terenurile care sunt afectate de viitoarea dezvoltare a sistemului de circulație, având ca efect sporirea mobilității urbane, creșterea accesibilității, realizarea unor fluxuri coerente, etc.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu

Totodată se demarează și unul dintre obiectivele de realizare unei legături privind conectarea unor artere de circulații existente, respectiv conectare str. Știucii cu str. Albișoarei în zona malului de lac Fundeni prin crearea unei căi de acces denumită generic drum de halaj/de exploatare și amenajarea malului stâng a peninsulei "Ostrov", care să permită rezidenților tranzitarea în mod unitar și îngrijirea malului și salbei de lacuri.

ARHITECT ȘEF
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcicu

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria Daraban



ROMÂNIA
Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic
Nr. 110-463/25.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 109.345/24.08.2020, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului sectorului 2, Referatul de Aprobare și proiectul de Hotărâre, întocmite de dl viceprimar Dan Cristian Popescu, în vederea întocmirii raportului de specialitate, privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea emiterii a unor hotărâri pentru aprobarea dobândirii unor imobile proprietate privată necesare realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera - Fabrica de Glucoză și alte legături conexe.

Astfel, prin Referatul de Aprobare nr. 108.998/21.08.2020 și proiectul de hotărâre, s-a argumentat necesitatea și oportunitatea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ca pentru și în numele Municipiului București, să accepte donația bunurilor imobile descrise în Anexa nr.1 și amplasate conform planurilor de amplasament din Anexa nr.2, în vederea extinderii și modernizării infrastructurii de transport din zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe.

În susținerea demersurilor sunt arătate, cu titlu de exemplu, o parte din acordurile emise de persoanele juridice participante la demersul public, respectiv, efectuarea unui schimb de proprietăți între NOVO PARC TREI S.R.L și Municipiul București, înregistrat la Primăria Sectorului 2 cu nr. 109.139/24.08.2020, precum și transferul cu titlu gratuit a unei porțiuni de teren - detaliată în acord - din proprietatea privată a NGY PPROPERTIERS INVESTMENT S.R.L. în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2, înregistrat la Primăria Sectorului 2 cu nr. 110.050/25.08.2020.

Aceste tranzacții au ca fundament intenția participanților la dezvoltarea urbanistică a zonei prin realizarea/modernizarea de către autoritatea publică locală a arterelor de circulație și a celorlalte rețele de utilități și echipamente publice prevăzute și prin PUZ Sector 2, art. 32 *Măsurile pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică* din cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ Sector 2.

Temeiurile de drept care stau la baza prezentului proiect sunt prevăzute în:

- **O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

Art. 166 alin.(2) lit. c), g), s): Atribuțiile Consiliului General al Municipiului București și atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București:

c) avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București;

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

s) hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

De asemenea, conform art. 166 alin.(3): *atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.*

ART. 287 *Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

ART. 291 (3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;*

➤ **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Având în vedere că bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil, acestea se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

➤ **O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;**

Având în vedere obiectivul major urmărit în zona Polului urban Pipera - Dimitrie Pompeiu - Fabrica de Glucoză este implementarea organizării rețelei stradale și dezvoltarea infrastructurii de transport în vederea creșterii accesibilității la nivelul teritoriului analizat și limitrof precum și îmbunătățirea mobilității urbane;

➤ **H.C.G.M.B. Nr. 339/2020 pentru aprobarea Planului de Urbanism Zonal Sector 2**

Având în vedere sediul materiei arătat mai sus și mențiunile precizate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul

aparaturii de specialitate al primarului Sectorului 2 București, opinează că există cadrul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind **solicitarea acordului** Consiliului General al Municipiului București de emitere a unor hotărâri pentru aprobarea dobândirii imobilelor proprietate privată necesare realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera – Fabrica de Glucoză și alte legături conexe.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ana Maria Scacioc**



**ȘEF SERVICIU,
Claudiu George Fogoraș**





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI CONTRACTE PUBLICE

Serviciul Achiziții Publice

Nr. 110.859 / 26.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unor hotărâri pentru aprobarea dobândirii imobilelor proprietate privată necesare realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe

În documentația aferentă proiectului de hotărâre transmisă de către Direcția Administrație Publică Locală prin adresa nr. 109345/24.08.2020, se evidențiază necesitatea realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera – Fabrica de Glucoză și alte legături conexe care au ca efect dezvoltarea sistemului de circulație, îmbunătățirea mobilității urbane, creșterea accesibilității, etc.

Pentru implementarea unui astfel de proiect, este nevoie de implicarea atât a administrației publice cât și a proprietarilor din zonă care participă la demersul de realizare a infrastructurii de transport în zonă prin donație/cedare/schimb a unor părți din terenurile proprietate privată care sunt afectate de realizarea căilor de acces prevăzute de reglementările urbanistice în vigoare. În scopul realizării proiectului, conform documentației anexată proiectului de hotărâre, unii proprietari de terenuri din zonă și-au exprimat acordurile cu privire la încheierea actelor de donație/schimb terenuri.

O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede la art. 166 alin. (2) lit. g): Atribuțiile Consiliului General al Municipiului București și atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, printre care:

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

De asemenea, conform art. 166 alin.(3): atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. g)) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Astfel, în vederea demarării proiectului, a extinderii și modernizării infrastructurii de transport, sunt necesare următoarele demersuri:

- a) În situația donației unor terenuri proprietate privată care sunt afectate de realizarea proiectului:
- se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ca pentru și în numele Municipiului București, să accepte donația terenurilor respective;
 - după încheierea contractelor de donație, se solicită Consiliului General al Municipiului București să declare terenurile primite ca și donație bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București și să aprobe transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 2.
- b) În situația schimbului între terenuri aflate în proprietatea privată Municipiului București și terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice care sunt afectate de realizarea proiectului:
- se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru ca, în numele și pentru Municipiului București, să aprobe efectuarea schimbului de imobile;
 - după încheierea contractelor de schimb, se solicită Consiliului General al Municipiului București să declare terenurile dobândite în urma schimburilor, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București și să aprobe transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 2.

În cazul aprobării celor de mai sus prin hotărâri ale Consiliul General al Municipiului București, Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București poate sprijini activitățile de ducere la îndeplinire a prevederilor hotărârilor respective prin efectuarea demersurilor în ceea ce privește realizarea

achizițiilor incidentale în cazul efectuării schimburilor de terenuri sau a donațiilor, cu aplicarea prevederilor legale în materia achizițiilor publice.

În ceea ce privește aplicarea prevederilor legale și atribuțiile Direcției Achiziții și Contracte Publice în atribuirea contractelor de achiziții publice, precizăm că, în conformitate cu art. 29 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice: “Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;

.....

d) oricare dintre serviciile juridice prevăzute la alin. (3);”

alin. (3) - Serviciile juridice care fac obiectul lit. d) sunt următoarele:

.....

d) servicii de certificare și autentificare a documentelor care sunt prestate de notari publici potrivit dispozițiilor legale;

.....

Conform art. 985 din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, “**donăția** este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar” iar O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede la art. 291 (3) faptul că “**Acceptarea donațiilor** și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a **Consiliului General al Municipiului București** ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile”.

De asemenea, conform art. 1763 din Codul Civil, “**schimbul** este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul”. Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului astfel că fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește. În ceea ce privește cheltuielile schimbului, conform art. 1765, ”în lipsă de stipulație contrară, părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb”.

Având în vedere faptul că în cazul încheierii contractelor de donație și de schimb nu sunt aplicabile prevederile Legii privind achizițiile publice, Direcția Achiziții și Contracte Publice poate sprijini la ducerea la îndeplinire a proiectului prin realizarea achizițiilor având ca obiect, spre exemplu, servicii de elaborare a rapoartelor de evaluare în vederea efectuării schimburilor de imobile sau alte alte tipuri de achiziții necesare care implică cheltuirea banilor publici și prin efectuarea demersurilor, în limita atribuțiilor, în vederea semnării contractelor de donație și contractelor de schimb în formă autentică.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ținând cont de existența posibilității de transfer în domeniul public a terenurilor dobândite prin donație sau schimb, Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că este oportună solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unor hotărâri pentru aprobarea dobândirii imobilelor proprietate privată necesare realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe.

Director Executiv,
Direcția Achiziții și Contracte Publice
Ing. Victorița Bocea



Sef Serviciu,
Steluța Enache



11/018 / 26.08.2020

Nr.14163/R/25.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre de solicitare către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea dobândirii imobilelor proprietate privată necesară realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe

Prezentul document răspunde solicitării enunțate în adresa emisă de Primăria Sector 2 – Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 109345/24.08.2020, înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 14163/24.08.2020, care transmite punctul de vedere al instituției noastre în ceea ce privește proiectul de hotărâre de solicitare către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea dobândirii imobilelor proprietate privată necesară realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe.

Dezvoltarea urbanistică accelerată a polului urban Pipera-Fabrica de Gheață a relevat capacitatea insuficientă a infrastructurii de transport existentă în zonă de preluare a valorilor reale de trafic fapt pentru care a fost demarat un program de reparații/modernizare a structurii existente coroborat cu activitatea de concepție/proiectare a extensiei acesteia.

Relevurile situației din teren au evidențiat faptul că dezvoltarea unei rețele corecte, complexe și complete de transport presupune necesitatea efectuării unui schimb de terenuri între municipalitate și persoane private în așa fel încât să poată fi asigurată cursivitatea și continuitatea viitoarei rețele stradale.

În acest sens este propusă spre aprobare propunerea de hotărâre a Consiliului Local Sector 2 privind următoarele solicitări adresate Consiliului General al Municipiului București:

- 1.Împuternicirea Consiliului Local Sector 2 pentru ca, pentru și în numele Municipiului București, să accepte donația unor bunuri imobile;
- 2.Declararea bunurilor supuse procedurii de donație ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2;
- 3.Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a suprafeței de teren de 942 mp, parte a terenului în suprafață de 3290 mp situat în Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8;
- 4.Împuternicirea Consiliului Local Sector 2 pentru ca, în numele și pentru Municipiul București, să aprobe efectuarea schimbului de bunuri imobile între terenul în suprafață de 942 mp aflat în proprietatea Municipiului București și terenul proprietate privată, în suprafață de 2453 mp, aparținând SC Novo Parc Trei SRL;
- 5.Declararea bunului imobil care a făcut obiectul schimbului de terenuri, în suprafață de 2453 mp, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Având în vedere necesitatea obiectivă a extinderii, dezvoltării și modernizării infrastructurii de transport din zona polului urban Pipera-Fabrica de Gheață, apreciem că promovarea spre aprobare

5.Declararea bunului imobil care a făcut obiectul schimbului de terenuri, în suprafață de 2453 mp, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Având în vedere necesitatea obiectivă a extinderii, dezvoltării și modernizării infrastructurii de transport din zona polului urban Pipera-Fabrica de Gheață, apreciem că promovarea spre aprobare a proiectului de hotărâre de solicitare către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea dobândirii imobilelor proprietate privată necesară realizării infrastructurii de transport în zona polului urban Pipera-Fabrica de Glucoză și alte legături conexe este o acțiune necesară și oportună.

Cu stimă

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Îtocmit 2 ex/25.08.2020
Insp. Mirela ION