



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Bd. Dimitrie Pompei nr. 5-7, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 120937/11.09.2020 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 120938/11.09.2020 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Bd. Dimitrie Pompei nr. 5-7, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 32 CA 3/6 din 03.09.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **BD. DIMITRIE POMPEI NR. 5-7, SECTOR 2, BUCUREȘTI – HOTEL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+M+11E-METROHOTEL**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

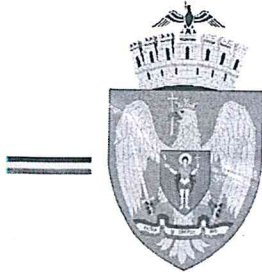
Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 4(patru) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **BD. DIMITRIE POMPEI NR. 5-7, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **BD. DIMITRIE POMPEI NR. 5-7, SECTOR 2, BUCUREȘTI – HOTEL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+M+11E-METROHOTEL.**

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 120937/11.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. DIMITRIE POMPEI NR. 5-7, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Bd. Dimitrie Pompei nr. 5-7, format din teren și construcții existente conform extras CF prezentat, în suprafață totală de 41.084,0mp identificat cadastral cu nr. 234825, este proprietate privată persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1918/279"P" din 30.12.2019.

A fost avizată propunerea de edificare HOTEL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+M+11E-METROHOTEL amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. = 70%, CUT = 3, - H. max.=50,0m, S+P+M+11E-METROHOTEL;**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și preluat de PUZ Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020 este– **UTR 3 26.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



ROMANIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 105805/11.09.2020

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) _____ cu domiciliul/sediul*2 _____, București, cod poștal _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată cu nr. 81344/2020, completată cu nr. 95934/2020 și 105805/17.08.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 32 CA 3/6 din 03.09.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) HOTEL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+M+11E-METROHOTEL - generat de imobilul din BD. DIMITRIE POMPEI NR. 5-7, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI: _____

Proiectant: _____

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist - _____ ROK - CC₁, D D₃ Dzo, E, G₆

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții existente conform extras CF prezentat, în suprafață totală de **41.084,0mp** identificat cadastral cu nr. 234825, este **proprietate privată** persoană juridică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Imobil compus din teren reglementat prin P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și preluat de PUZ Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020 este încadrat în - UTR 3_26 - subzona mixtă cu funcțiune dominant comerț/servicii cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E - POT=70%, CUT=3, H. max. admisibilă= 60,0m, conform certificatului de urbanism nr. 1918/279”P” din 30.12.2019.

Funcțiuni predominante: comerț/servicii/birouri/locuințe cu partiu special, etc.

- H. max. = P+14E;

- POT max = 70%;

- CUT max = 3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = se va respecta o retragere de min. 5,0m față de arterele nou propuse conform planșă de reglementări aferentă P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014

- **retragere minime față de limitele laterale:** clădirile publice vor fi amplasate în regim izolat și se vor retrage față de limitele laterale la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri conform planșă de reglementări aferentă P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri conform planșă de reglementări aferentă P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = retras cu min. 11,0m în proiecție pe verticală față de limita dreaptă de proprietate, respectiv min. 5,0m retras față de viitorul aliniament al arterei propusă prin PUZ la limita est, retras față de limita stângă, respectiv min. 6,0m retras față de construcția C1 și min. 14,0m față de limita de sud a proprietății, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Se va rezerva teren în suprafață de aproximativ 7.815,68mp în vederea realizării arterelor de circulație propuse prin PUZ în partea de nord, est și în partea de vest a terenului.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras de la min. 5,5,0m până la min. 8,0m față de construcția existentă, spre nord.

- **circulații și accese:** accesul auto propus se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1850826/04.06.2020 și a planului anexat vizat spre neschimbare, se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006 prin artera propusă prin PUZ Inel Median în partea de est a terenului (PC1), care va avea un profil de 13,0m cu dublu sens (carosabil 7,0m, spațiu verde separator de 1,5m și trotuar de 1,5m); Accesul auto și pietonal existent, realizat în baza AC nr. 524/64”P” din 01.10.2012 pentru corpul C1 se va păstra conform aviz circulație prezentat.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și studiul de rețele semnat de specialist atestat RUR - ing. _____ - RUR - F4, G1.

P.O.T.= 70%, CUT=3, R.H. = S+P+M+11E-METROHOTEL; H maxim =50,0m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.09.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1918/279”P” din 30.12.2019., emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță seria FJ nr. 7466/02.07.2020 și FJ nr. 7534/13.08.2020.

Arhitect-șef,
arch. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, prof. dr/arh. Georgetică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicăolac GUȚĂ

Întocmit: ing. Alexandru Lazăr / 4ex.

Ediția 1 / Revizia 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

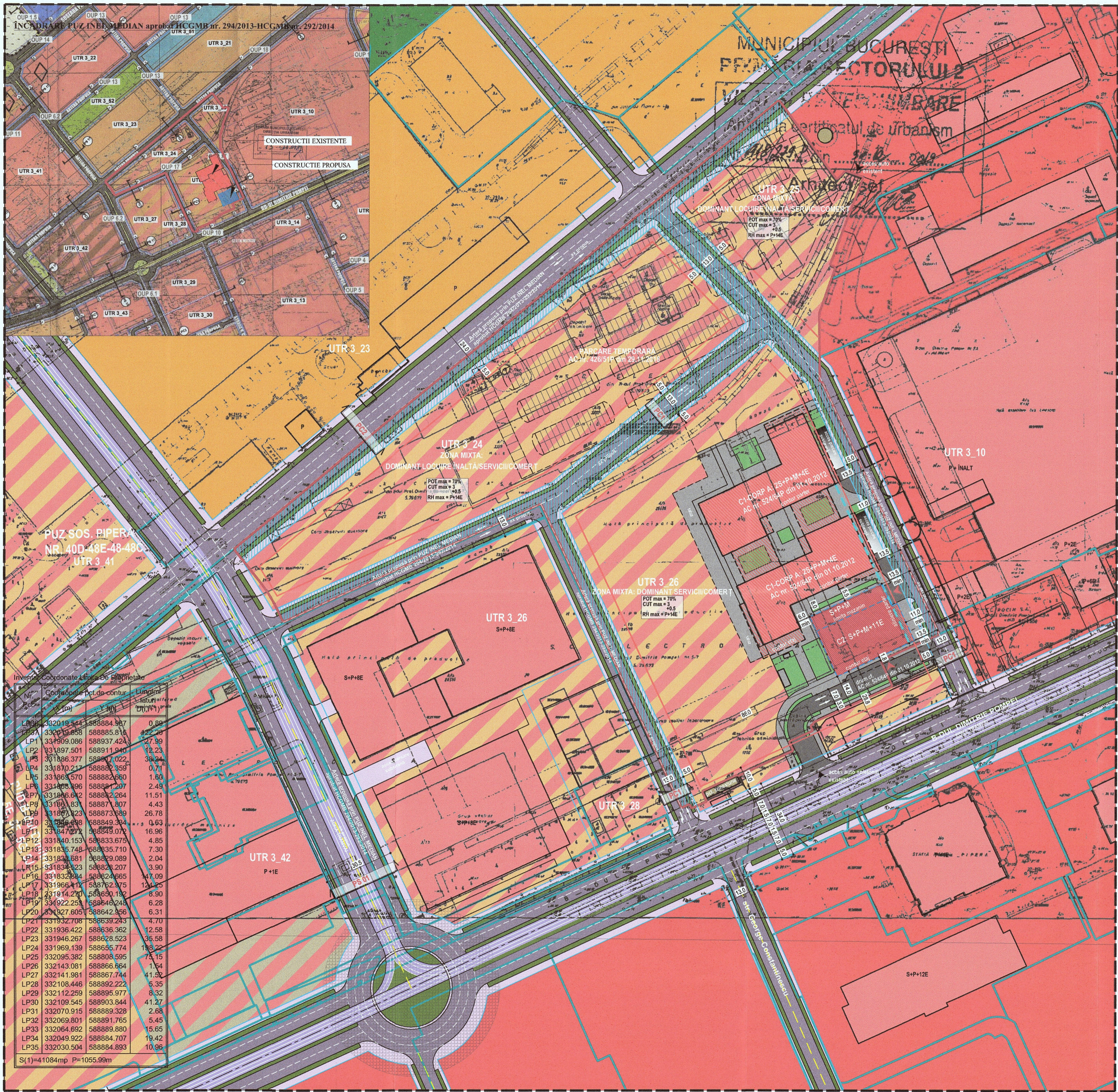
- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.





**P.U.D. B-DUL DIMITRIE POMPEI, NR. 5-7
CONSTRUIRE HOTEL CU RH: S+P+M+11E - METROHOTEL,
REȚELE DE INCINTĂ**
B-dul Dimitrie Pompei nr. 5-7, nr. cad. 234825, sector 2, București

06. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională

Scara grafică 1:1.000
1cm pe plan=10 m pe teren

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2**

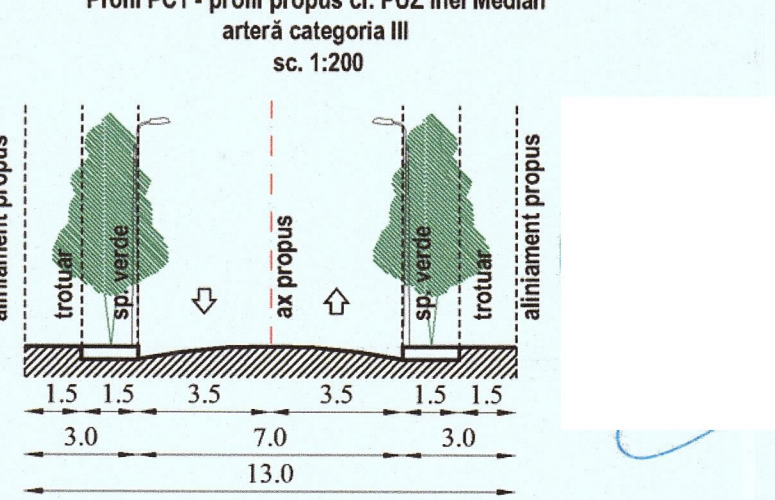
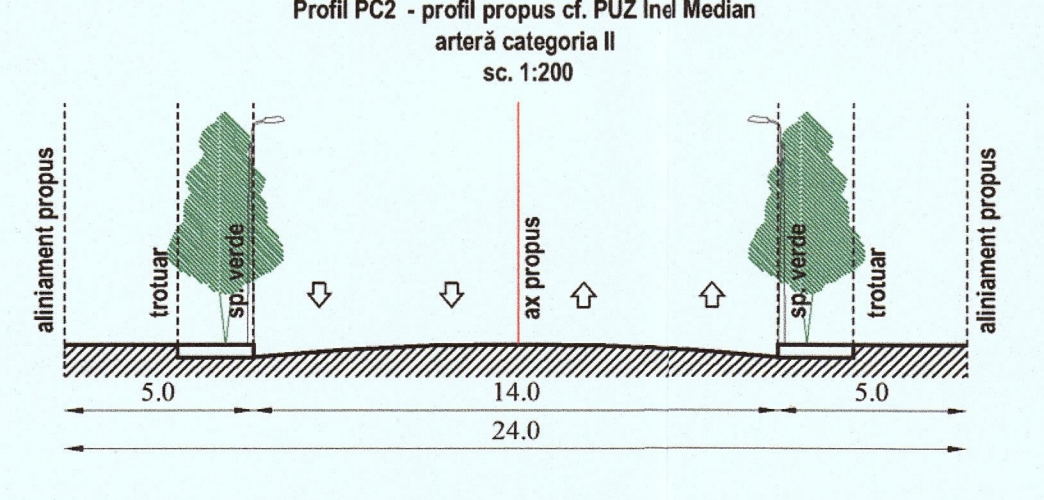
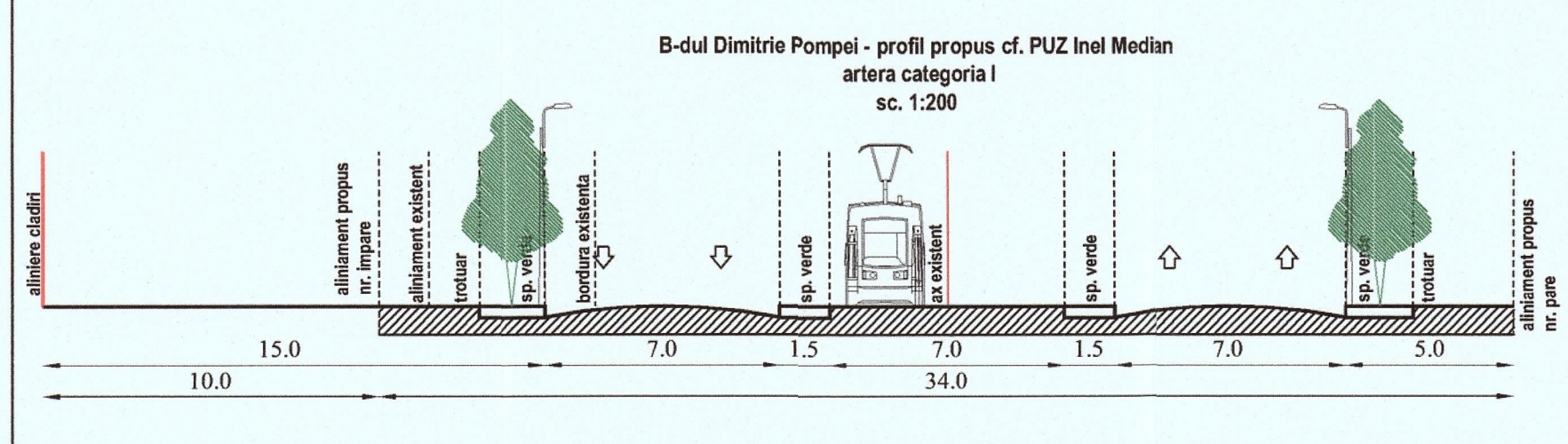
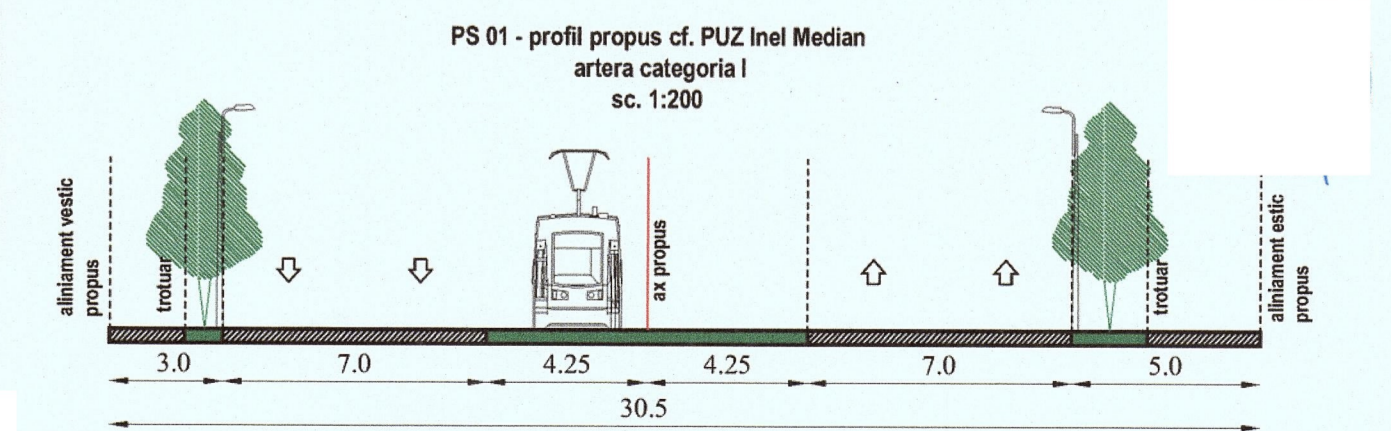
PLAN DE AVIZARE LA AVIZULUIA F.
Nr. 22.09.2020
Arhitect

- LEGENDĂ:**
- Limită de studiu
 - Limită teren NC 234825
S. teren = 41.084,00 mp
 - Limită proprietăți conform cadastru OCPI-Sector 2
 - Limită UTR-uri conf. PUZ Inel Median
 - Aliniere clădiri (Retrageri minime clădiri de la aliniament conf. PUZ Inel Median)
 - Limită retrageri minime de construire fața de limită de proprietate (edificabil)
 - Aliniere parter construcție C2 propusă (Hotel)
- Funcțiuni existente:**
- Circulații pietonale/carosabile conf. AC nr. 524/64P din 01.10.2012
 - Construcții existente conf. AC nr. 524/64P din 01.10.2012 (C1-Corp A)
 - Spațiu verde conf. AC nr. 524/64P din 01.10.2012
 - Construcții
 - Echipamente tehnice
- Funcțiuni reglementate prin PUZ Inel Median:**
- Zonă comerț/servicii publice/depozitare
 - Zonă mixtă (funcțiuni dominante: birouri, comerț, servicii, locuire colectivă)
 - Zonă mixtă (funcțiuni dominante: birouri, comerț, servicii/depozitare/industrie mică)
 - Zonă locuințe colective
 - Zonă parcuri
- Circulații reglementate prin PUZ Inel Median:**
- Circulații carosabile publice
 - Circulații pietonale publice
 - Zonă tramvai
 - Spațiu verde aferent circulațiilor publice
- Accese:**
- Acces auto/pietonal existent
 - Acces auto/pietonal propus
- Funcțiuni propuse:**
- Servicii publice - C2 (HOTEL): RH-S+P+M+11E
 - Teren rezervat pentru realizarea circulațiilor propuse prin PUZ Inel Median
Suprafață teren = 7.815,68 mp (19% din suprafața totală)

DENUMIRE	PUZ INEL MEDIAN HCGMB nr. 294/2013-HCGMB nr. 292-2014	EXISTENT	PROPUȘ PUD
FUNCIUNE	UTR 3.26 MIXT DOMINAT: COMERȚ, SERVICII, BIROURI	C1-Corp A BIROURI-SPATII COMERCIALE	HOTEL (METROHOTEL)
POT (%)	maxim 70%	7%	70%
SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)		2.877 mp	28.758 mp
CUT	maxim 3 +0.5 pentru exproprieri	0,84	3,0
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)		34.662 mp	143.794 mp
RH (nr niveluri)	P+14E	C1-Corp A 2S+P+M+4E	C2: S+P+M+11E (H max - 50,0 metri)
SPATIU VERDE	min 30%	min 30%	min 30%
SUPRAFATA TEREN (mp)		12.325,20 mp	12.325,20 mp 41.084 mp

NOTE:

- Până la materializarea drumurilor propuse prin PUZ Inel Median situația juridică a terenului va rămâne conform situației actuale (teren proprietate privată)
- Indicatorii POT și CUT se vor calcula la suprafața terenului inițial de 41.084,00 mp-înainte de dezmembrare.
- Retragerile sau ieșirile la nivelele de deasupra parterului, în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe de minim 3,00 metri față de nivelul terenului.
- Parcarea și gararea autoturismelor vor respecta prevederile Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. Nr. 66/2006 art.5: "parcarea și gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice, asigurându-se nr. de locuri de parcare în funcție de suprafața construită desfășurată a construcției și de tipul de funcțiune."



Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar	PUD Construire hotel cu regim de înălțime S+P+M+11E - Metrohotel, rețele de incintă B-DUL DIMITRIE POMPEI NR. 5-7, sector 2, București				
Sef Proiect				REGLEMENTĂRI URBANISTICE				
Proiectat				REGLEMENTĂRI URBANISTICE				
Desenat				Nr. Proiect 292/2020	Data sept. 2020	Faza P.U.D.	Scara 1 / 1000	Nr. Plansa U - 06



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U. MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Nr. 120938/11.09.2020

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. DIMITRIE POMPEI NR. 5-7, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Bd. Dimitrie Pompei nr. 5-7, Sector 2, București avizat sub nr. 32 CA 3/6 din 03.09.2020, privind edificare - HOTEL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+M+11E-METROHOTEL a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Bd. Dimitrie Pompei nr. 5-7, Sector 2, București avizat sub nr. 32 CA 3/6 din 03.09.2020, privind edificare - HOTEL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+M+11E-METROHOTEL, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI