



Proiect

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1334/25.03.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 45418/25.03.2021 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr.10/ 17.03.2021 emis de Comisia Tehnico Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;



– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucureștia, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

VIZAT
neschimbare
CREȚAR

Art. I (1) Se modifică și se completează pozițiile nr. 3, 10, 12, 16, 20 - 22 din *Anexa nr. 1*, precum și pozițiile nr. 1 - 2, 5 și 7 din *Anexa nr. 2* la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019, conform **Anexei nr.1** ce conține 3 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se modifică și se completează *Anexei nr. 3* la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019 - indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții menționate în *Anexa 1* la prezenta hotărâre, conform **Anexei nr. 2** ce conține 50 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(3) Valoarea totală actualizată pentru cele 12 (douăsprezece) obiective de investiții menționate în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, este de **153.572.559, 10 lei**, inclusiv TVA, din care C+M: **124.065.374,32 lei** inclusiv TVA.

(4) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiții.

Art. II H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 383/2018, HCL Sector 2 nr. 206/2019, HCL Sector 2 nr. 228/2019 si HCL Sector 2 nr. 303/2019, inclusiv anexele, se modifică și se completează in sensul că sintagma „**Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București**” se înlocuiește cu sintagma „**Lucrări de reabilitare și modernizare pentru 12 obiective de investiții de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București**”.

Art. III Celelalte prevederi ale HCL Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 383/2018, HCL Sector 2 nr. 206/2019, HCL Sector 2 nr. 228/2019 și HCL Sector 2 nr. 303/2019 așa cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 190/2017, rămân aplicabile.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Niță', written over the printed name.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA 12 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR DE STAT
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

CENTRALIZATOR PRIVIND
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Diferența TOTAL	Diferența C+M	Suprafața desfasurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA	Valoare EURO C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare - Modernizare Corp grădiniță	Grădinița nr. 234	Str. Pontonului nr. 1 - 5	grădinița	3,936,160.96	2,118,680.89	4,063,816.98	2,608,105.41	127,656.02	489,424.52	776.00	3,360.96	690.40
2	Reabilitare - Modernizare Corp școală și Sala de sport	Școala Gimnazială nr. 25	Str. Silvia nr. 54	școala sala sport	11,775,869.78	7,256,402.53	16,414,510.90	13,177,963.48	4,638,641.12	5,921,560.95	3,917.00	3,364.30	691.09
3	Reabilitare - Modernizare Corp școală	Școala Gimnazială nr. 28	Aleea Circului nr.1	școala	14,333,394.14	8,772,461.24	14,398,387.65	10,947,358.70	64,993.51	2,174,897.46	3,256.00	3,362.21	690.66
4	Reabilitare - Modernizare Corp școală	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Medic Zlătescu nr. 7A	școala	12,942,198.53	8,229,060.86	14,301,580.07	10,844,623.83	1,359,381.54	2,615,562.97	3,225.00	3,362.67	690.76
5	Reabilitare - Modernizare Corp liceu, atelier și cămin	Liceul Tehnologic Constantin Brancuși	B-dul. Dimitrie Pompei nr. 1	liceu, atelier, cămin	18,016,843.92	12,562,810.42	28,943,699.94	23,347,982.60	10,926,856.02	10,785,172.18	6,942.00	3,363.29	690.88
6	Reabilitare - Modernizare Corp liceu	Liceul Tehnologic Nikola Tesla	Șos. Pantelimon nr. 25	liceu	13,587,693.65	8,397,101.41	13,673,329.04	10,919,032.65	85,635.39	2,521,931.24	3,247.00	3,362.81	690.78
7	Reabilitare - Modernizare Corp liceu, atelier și sala de sport	Liceul Tehnologic Sfântul Pantelimon	Str. Hambarului nr. 12	liceu atelier sală sport	17,557,517.39	12,187,463.97	29,547,277.41	26,217,082.10	11,989,760.02	14,029,618.13	6,753.00	3,882.29	797.50
TOTAL					92,149,678.37	59,523,981.32	121,342,601.99	98,062,148.77	29,192,923.62	38,538,167.45			

VIZAT
 spre reșchimbare
 SECRETAR

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Șef serviciu ATDC
Elena Lică - Raducanu



CENTRALIZATOR PRIVIND
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare - Modernizare Corp grădiniță	Grădinița nr. 7	str. Maica Domnului nr. 61 - 63	grădinița	6,742,265.00	5,328,467.00	9,441,302.87	7,508,941.79	2,699,037.87	2,180,474.79	2,232.00	3,364.22
2	Reabilitare - Modernizare	Grădinița nr. 23	str.Raduta Gh. nr. 1	grădinița	5,371,675.89	4,138,301.00	9,449,632.91	7,561,250.59	4,077,957.02	3,422,949.59	2,249.00	3,362.05
3	Reabilitare - Modernizare Corp școală	Școala Gimnazială nr. 85	str. Traian nr.160	școala	3,843,194.00	3,106,993.00	4,835,957.95	3,980,196.50	992,763.95	873,203.50	1,025.00	3,883.12
4	Reabilitare - Modernizare Corp grădiniță	Școala Gimnazială Iancului (fostă)	str. Popa Nan nr. 47 B	grădinița	2,117,504.00	1,679,437.00	3,182,594.00	2,609,561.76	1,065,090.00	930,124.76	672.00	3,883.28
5	Reabilitare - Modernizare Liceul Teoretic Waldorf Corp liceu	Liceul Teoretic Waldorf	str. Savu Marin nr. 29	liceu	3,107,448.00	2,389,893.00	5,320,469.38	4,343,274.91	2,213,021.38	1,953,381.91	1,292.00	3,361.67
TOTAL					21,182,086.89	16,643,091.00	32,229,957.11	26,003,225.55	11,047,870.22	9,360,134.55		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Șef serviciu ATDC
Elena Lița - Răducanu

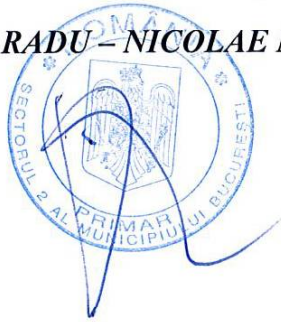


VIZAT
spre reaschimbare
SECRETAR

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZE GENERALE
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA 12 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR DE STAT
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschițare
SECRETAR**

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.234
Adresa: Str. Pontonului nr. 1-5, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.234

Ad=776 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6,596.00	1,253.24	7,849.24
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,520.00	2,948.80	18,468.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,432.00	1,032.08	6,464.08
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,400.00	3,686.00	23,086.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,390.59	1,594.21	9,984.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	93,228.77	17,713.47	110,942.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	58,294.20	11,075.90	69,370.10
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57,717.03	10,966.24	68,683.26
3.7.2	Auditul financiar	43,287.77	8,224.68	51,512.45
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,372.00	1,400.68	8,772.68
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	97,200.00	18,468.00	115,668.00
TOTAL CAPITOL 3		412,438.35	78,363.29	490,801.64
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,076,117.83	394,462.39	2,470,580.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	99,996.50	18,999.34	118,995.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	333,321.67	63,331.12	396,652.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,509,436.01	476,792.84	2,986,228.85
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,127.97	2,958.47	20,086.44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,570.88	2,958.47	18,529.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,557.09	0.00	1,557.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,066.96	0.00	35,066.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,958.43	0.00	10,958.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,191.69	0.00	2,191.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,958.43	0.00	10,958.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,958.43	0.00	10,958.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	438,281.15	83,273.42	521,554.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,469.34	1,609.17	10,078.51
TOTAL CAPITOL 5		498,945.43	87,841.06	586,786.49
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,420,819.79	642,997.19	4,063,816.98
Din care C + M		2,191,685.22	416,420.19	2,608,105.41

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.234
Adresa: Str. Pontonului nr. 1-5, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.234

Deviz pe obiect - Capitolul 4 - VARIANTA 1
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA		Valoarea (inclusivTVA)	
		LEI	LEI	LEI	EURO		
1	2	3	5	6	7		
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE						
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.1.2.	REZISTENTA						
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	266,657.34	50,664.89	317,322.23	65,184.00		
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	266,657.34	50,664.89	317,322.23	65,184.00		
4.1.3.	ARHITECTURA						
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura	1,244,400.90	236,436.17	1,480,837.08	304,192.00		
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	1,244,400.90	236,436.17	1,480,837.08	304,192.00		
4.1.4.	INSTALATII						
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii	565,059.59	107,361.32	672,420.92	138,128.00		
	TOTAL 4.1.4. INSTALATII	565,059.59	107,361.32	672,420.92	138,128.00		
4.1.5.	DRUMURI						
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	2,076,117.83	394,462.39	2,470,580.22	507,504.00		
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE						
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	99,996.50	18,999.34	118,995.84	24,444.00		
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	99,996.50	18,999.34	118,995.84	24,444.00		
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ						
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	333,321.67	63,331.12	396,652.79	81,480.00		
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	333,321.67	63,331.12	396,652.79	81,480.00		
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5.	DOTARI						
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.6.	ACTIVE NECORPORALE						
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	333,321.67	63,331.12	396,652.79	81,480.00		
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	2,509,436.01	476,792.84	2,986,228.85	613,428.00		

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.234
Adresa: Str. Pontonului nr. 1-5, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.234
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4,063,816.98	834,785.02	1,075.75	905.54
CONSTRUCTII MONTAJ	2,608,105.41	535,754.28	690.41	580.17
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	776.00	C+M cu Tva 3,360.96 lei/m ²	

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	7,372.00	12	614.33	614.33	614.33	614.33	614.33	614.33	614.33	614.33	614.33	614.33	614.33	614.33	614.33
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00											
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	2,076,117.83	12	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82	173,009.82
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	99,996.50	5									19,999.30	19,999.30	19,999.30	19,999.30	19,999.30
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0													
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	17,127.97	12	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33	1,427.33
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	2,200,614.31	12	175,051.48	175,051.48	175,051.48	175,051.48	175,051.48	175,051.48	175,051.48	195,050.78	195,050.78	195,050.78	195,050.78	195,050.78	195,050.78
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	2,618,731.03	12	208,311.27	208,311.27	208,311.27	208,311.27	208,311.27	208,311.27	208,311.27	232,110.43	232,110.43	232,110.43	232,110.43	232,110.43	232,110.43

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	2,618,731.03
Anul II	0.00
TOTAL	2,618,731.03

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistență tehnică	614.33333	614.33333	614.33333	614.33333	614.33333	614.33333	614.33333	614.33333	614.33333	614.33333	614.33333	614.33333
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101	1,427.33101

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2

Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala. nr. 25 (corp scoala si sala de sport)

Adresa: Str. Silvia nr.54, Sector 2, Bucuresti

Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala. nr. 25 (corp scoala si sala de sport)

Ad=3917

mp

În lei / euro la cursul BNR

4.86810

curs inforeuro al lunii ianuarie 2021

cota T.V.A.

0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	19,995.00	3,799.05	23,794.05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,558.15	676.05	4,234.20
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,426.73	5,971.08	37,397.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,623.43	1,828.45	11,451.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	137,477.50	26,120.73	163,598.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	64,173.84	12,193.03	76,366.87
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63,538.46	12,072.31	75,610.77
3.7.2	Auditul financiar	41,300.00	7,847.00	49,147.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,792.50	1,860.58	11,653.08
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		470,885.60	89,468.26	560,353.87
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,655,841.36	2,024,609.86	12,680,451.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	360,535.99	68,501.84	429,037.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,442,143.94	274,007.35	1,716,151.29

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,458,521.29	2,367,119.05	14,825,640.34
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	63,295.70	10,932.89	74,228.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57,541.54	10,932.89	68,474.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,754.15	0.00	5,754.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177,182.70	0.00	177,182.70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,369.59	0.00	55,369.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,073.92	0.00	11,073.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,369.59	0.00	55,369.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	55,369.59	0.00	55,369.59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	648,899.75	123,290.95	772,190.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,130.00	784.70	4,914.70
TOTAL CAPITOL 5		893,508.15	135,008.55	1,028,516.70
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,822,915.05	2,591,595.86	16,414,510.90
Din care C + M		11,073,918.89	2,104,044.59	13,177,963.48

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala. nr. 25 (corp scoala si sala de sport)
Adresa: Str. Silvia nr.54, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala. nr. 25 (corp scoala si sala de sport)

Deviz pe obiect - Capitolul 4 - VARIANTA 1
Cheltuieli pentru investitia de baza

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	80,119.11	15,222.63	95,341.74
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	80,119.11	15,222.63	95,341.74
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura	9,101,530.67	1,729,290.83	10,830,821.49
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	9,101,530.67	1,729,290.83	10,830,821.49
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii	1,474,191.59	280,096.40	1,754,287.99
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	1,474,191.59	280,096.40	1,754,287.99
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	10,655,841.36	2,024,609.86	12,680,451.22
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	360,535.99	68,501.84	429,037.82
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	360,535.99	68,501.84	429,037.82
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,442,143.94	274,007.35	1,716,151.29
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,442,143.94	274,007.35	1,716,151.29
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1,442,143.94	274,007.35	1,716,151.29
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	12,458,521.29	2,367,119.05	14,825,640.34

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre nesemnarea
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala. nr. 25 (corp scoala si sala de sport)
Adresa: Str. Silvia nr.54, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala. nr. 25 (corp scoala si sala de sport)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	16,414,510.90	3,371,851.63	860.83	724.91
CONSTRUCTII MONTAJ	13,177,963.48	2,707,003.45	691.09	580.75
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3917.00	C+M cu Tva 3,364.30 lei/m ²	

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
 spre nesemnare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Coșt distribuit pe Nr luni	Luni												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	9,792.50	12	816.04	816.04	816.04	816.04	816.04	816.04	816.04	816.04	816.04	816.04	816.04	816.04	816.04
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00											
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	10,655,841.36	12	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78	887,986.78
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	360,535.99	5									72,107.20	72,107.20	72,107.20	72,107.20	72,107.20
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0													
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	63,295.70	12	5,274.54	5,274.64	5,274.64	5,274.64	5,274.64	5,274.64	5,274.64	5,274.64	5,274.64	5,274.64	5,274.64	5,274.64	5,274.64
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	11,089,465.55	12	894,077.46	894,077.46	894,077.46	894,077.46	894,077.46	894,077.46	894,077.46	894,077.46	966,184.66	966,184.66	966,184.66	966,184.66	966,184.66
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	13,196,464.00	12	1,063,952.18	1,063,952.18	1,063,952.18	1,063,952.18	1,063,952.18	1,063,952.18	1,063,952.18	1,063,952.18	1,149,759.75	1,149,759.75	1,149,759.75	1,149,759.75	1,149,759.75

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	13,196,464.00
Anul II	0.00
TOTAL	13,196,464.00

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	816.04167	816.04167	816.04167	816.04167	816.04167	816.04167	816.04167	816.04167	816.04167	816.04167	816.04167	816.04167
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147	5,274.64147

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre nerchimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
 Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.28
 Adresa: Str. Aleea Circului nr. 1, Sector 2, Bucuresti
 Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
 Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.28

Ad=3256 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.86810 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	19,536.00	3,711.84	23,247.84
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,818.06	725.43	4,543.49
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,072.00	7,423.68	46,495.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,888.88	1,688.89	10,577.77
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	126,984.00	24,126.96	151,110.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	64,340.19	12,224.64	76,564.83
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63,703.16	12,103.60	75,806.76
3.7.2	Auditul financiar	41,407.05	7,867.34	49,274.40
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,070.40	2,103.38	13,173.78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigență de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		468,819.75	89,075.75	557,895.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,785,724.34	1,669,287.62	10,455,011.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	366,293.84	69,595.83	435,889.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,465,175.37	278,383.32	1,743,558.70

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,617,193.56	2,017,266.78	12,634,460.33
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	52,187.20	9,014.15	61,201.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,442.91	9,014.15	56,457.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,744.29	0.00	4,744.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	147,191.38	0.00	147,191.38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,997.31	0.00	45,997.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,199.46	0.00	9,199.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,997.31	0.00	45,997.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	45,997.31	0.00	45,997.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	834,211.47	158,500.18	992,711.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,140.71	786.73	4,927.44
TOTAL CAPITOL 5		1,037,730.75	168,301.07	1,206,031.82
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,123,744.06	2,274,643.59	14,398,387.65
Din care C + M		9,199,461.09	1,747,897.61	10,947,358.70

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.28
Adresa: Str. Aleea Circului nr. 1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.28

Deviz pe obiect - Capitolul 4 - VARIANTA 1
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cola T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	101,230.30	19,233.76	120,464.06
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	101,230.30	19,233.76	120,464.06
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura	6,286,934.34	1,194,517.52	7,481,451.86
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	6,286,934.34	1,194,517.52	7,481,451.86
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii	2,397,559.70	455,536.34	2,853,096.05
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	2,397,559.70	455,536.34	2,853,096.05
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	8,785,724.34	1,669,287.62	10,455,011.96
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	366,293.84	69,595.83	435,889.67
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	366,293.84	69,595.83	435,889.67
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,465,175.37	278,383.32	1,743,558.70
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,465,175.37	278,383.32	1,743,558.70
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1,465,175.37	278,383.32	1,743,558.70
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	10,617,193.56	2,017,266.78	12,634,460.33

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.28
Adresa: Str. Aleea Circului nr. 1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr.28
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	14,398,387.65	2,957,701.70	908.39	764.88
CONSTRUCTII MONTAJ	10,947,358.70	2,248,794.95	690.66	580.39
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3256.00	C+M cu Tva 3,362.21 lei/m²	

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	11,070.40	12	922.53	922.53	922.53	922.53	922.53	922.53	922.53	922.53	922.53	922.53	922.53	922.53
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00										
Cheltuieli pentru Constructii si instalatii	8,785,724.34	12	732,143.69	732,143.69	732,143.69	732,143.69	732,143.69	732,143.69	732,143.69	732,143.69	732,143.69	732,143.69	732,143.69	732,143.69
Cheltuieli pentru Montaj utilitaje tehnologice	366,293.84	5									73,258.77	73,258.77	73,258.77	73,258.77
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0												
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	52,187.20	12	4,348.93	4,348.93	4,348.93	4,348.93	4,348.93	4,348.93	4,348.93	4,348.93	4,348.93	4,348.93	4,348.93	4,348.93
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	9,215,275.78	12	737,415.16	737,415.16	737,415.16	737,415.16	737,415.16	737,415.16	737,415.16	737,415.16	810,673.93	810,673.93	810,673.93	810,673.93
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	10,966,178.18	12	877,524.04	877,524.04	877,524.04	877,524.04	877,524.04	877,524.04	877,524.04	877,524.04	964,701.98	964,701.98	964,701.98	964,701.98

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	10,966,178.18
Anul II	0.00
TOTAL	10,966,178.18

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	922.53333	922.53333	922.53333	922.53333	922.53333	922.53333	922.53333	922.53333	922.53333	922.53333	922.53333	922.53333
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Constructii si instalatii	732.143.69	732.143.69	732.143.69	732.143.69	732.143.69	732.143.69	732.143.69	732.143.69	732.143.69	732.143.69	732.143.69	732.143.69
Montaj utilitaje tehnologice								73.258.77	73.258.77	73.258.77	73.258.77	73.258.77
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355	4.348.9355

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETARIA

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 85 (Corp Str. Medic Zlatescu)
Adresa: Str. Medic Zlătescu nr.7A, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 85 (Corp Str. Medic Zlatescu)

Ad=3225 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.86810 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	20,030.13	3,805.72	23,835.85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,708.75	704.66	4,413.41
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,350.00	3,676.50	23,026.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,256.00	1,568.64	9,824.64
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103,200.00	19,608.00	122,808.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,874.56	13,466.17	84,340.72
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,172.83	13,332.84	83,505.66
3.7.2	Auditul financiar	45,612.34	8,666.34	54,278.68
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,287.50	2,144.63	13,432.13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		442,492.10	84,073.50	526,565.60
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,690,202.81	1,651,138.53	10,341,341.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	375,999.36	71,439.88	447,439.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,253,331.21	238,132.93	1,491,464.14

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,319,533.38	1,960,711.34	12,280,244.72
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	51,619.80	8,916.15	60,535.95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,927.10	8,916.15	55,843.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,692.71	0.00	4,692.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,810.07	0.00	145,810.07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,565.65	0.00	45,565.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,113.13	0.00	9,113.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,565.65	0.00	45,565.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	45,565.65	0.00	45,565.65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,078,147.78	204,848.08	1,282,995.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,561.23	866.63	5,427.87
TOTAL CAPITOL 5		1,280,138.88	214,630.86	1,494,769.74
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,042,164.36	2,259,415.70	14,301,580.07
Din care C + M		9,113,129.26	1,731,494.56	10,844,623.83

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Primăria Sector 2
Denumire: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala gimnazială nr. 85 (Corp Str. Medic Zlatescu)
Adresa: Str. Medic Zlatescu nr.7A, Sector 2, București
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala gimnazială nr. 85 (Corp Str. Medic Zlatescu)

Deviz pe obiect - Capitolul 4 - VARIANTA 1
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE		0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	101,585.79	19,301.30	120,887.09
TOTAL 4.1.2. REZISTENTA		101,585.79	19,301.30	120,887.09
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura	6,332,620.84	1,203,197.96	7,535,818.80
TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA		6,332,620.84	1,203,197.96	7,535,818.80
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii	2,255,996.17	428,639.27	2,684,635.45
TOTAL 4.1.4 INSTALATII		2,255,996.17	428,639.27	2,684,635.45
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.1.5 DRUMURI		0.00	0.00	0.00
TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII		8,690,202.81	1,651,138.53	10,341,341.34
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	375,999.36	71,439.88	447,439.24
TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE		375,999.36	71,439.88	447,439.24
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,253,331.21	238,132.93	1,491,464.14
TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ		1,253,331.21	238,132.93	1,491,464.14
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT		0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.5 DOTARI		0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE		0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1,253,331.21	238,132.93	1,491,464.14
TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)		10,319,533.38	1,960,711.34	12,280,244.72

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 85 (Corp Str. Medic Zlatescu)
Adresa: Str. Medic Zlătescu nr.7A, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala gimnaziala nr. 85 (Corp Str. Medic Zlatescu)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	14,301,580.07	2,937,815.59	910.95	767.04
CONSTRUCTII MONTAJ	10,844,623.83	2,227,691.26	690.76	580.47
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3225.00	C+M cu Tva 3,362.67 lei/m ²	

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	11,287.50	12	940.63	940.63	940.63	940.63	940.63	940.63	940.63	940.63	940.63	940.63	940.63	940.63	940.63
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00											
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	8,690,202.81	12	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57	724,183.57
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	375,999.36	5									75,199.87	75,199.87	75,199.87	75,199.87	75,199.87
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0													
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	51,619.80	12	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65	4,301.65
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	9,129,109.47	12	729,425.84	729,425.84	729,425.84	729,425.84	729,425.84	729,425.84	729,425.84	729,425.84	804,625.72	804,625.72	804,625.72	804,625.72	804,625.72
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	10,863,640.27	12	868,016.75	868,016.75	868,016.75	868,016.75	868,016.75	868,016.75	868,016.75	868,016.75	957,504.60	957,504.60	957,504.60	957,504.60	957,504.60

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	10,863,640.27
Anul II	0.00
TOTAL	10,863,640.27

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	940.62500	940.62500	940.62500	940.62500	940.62500	940.62500	940.62500	940.62500	940.62500	940.62500	940.62500	940.62500
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații	724183.57000	724183.57000	724183.57000	724183.57000	724183.57000	724183.57000	724183.57000	724183.57000	724183.57000	724183.57000	724183.57000	724183.57000
Montaj utilaje tehnologice									75199.87000	75199.87000	75199.87000	75199.87000
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	4301.65000	4301.65000	4301.65000	4301.65000	4301.65000	4301.65000	4301.65000	4301.65000	4301.65000	4301.65000	4301.65000	4301.65000

 Data,
2021

 Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

 VIZAT
spre neschi mbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "C-tin Brancusi" (corp liceu, atelier si camin)
Adresa: Bdul. Dimitrie Pompei nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "C-tin Brancusi" (corp liceu, atelier si camin)

Ad=6942 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.86810 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	19,954.37	3,791.33	23,745.70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.70	1,045.13	6,545.83
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41,652.00	7,913.88	49,565.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,718.80	1,846.57	11,565.37
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	194,376.00	36,931.44	231,307.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	78,529.37	14,920.58	93,449.95
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77,751.85	14,772.85	92,524.71
3.7.2	Auditul financiar	50,538.71	9,602.35	60,141.06
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17,355.00	3,297.45	20,652.45
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		585,376.80	111,221.59	696,598.39
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19,112,266.96	3,631,330.72	22,743,597.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	404,680.24	76,889.25	481,569.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,697,868.29	512,594.98	3,210,463.27

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		22,214,815.50	4,220,814.94	26,435,630.44
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	113,526.87	19,609.19	133,136.05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	103,206.24	19,609.19	122,815.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,320.62	0.00	10,320.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	313,922.46	0.00	313,922.46
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	98,100.77	0.00	98,100.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,620.15	0.00	19,620.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98,100.77	0.00	98,100.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	98,100.77	0.00	98,100.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,141,511.33	216,887.15	1,358,398.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,053.87	960.24	6,014.11
TOTAL CAPITOL 5		1,574,014.52	237,456.57	1,811,471.09
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		24,374,206.82	4,569,493.11	28,943,699.94
Din care C + M		19,620,153.45	3,727,829.16	23,347,982.60

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "C-tin Brancusi" (corp liceu, atelier si camin)
Adresa: Bdul. Dimitrie Pompei nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "C-tin Brancusi" (corp liceu, atelier si camin)

Deviz pe obiect - Capitolul 4 - VARIANTA 1
Cheltuieli pentru investitia de baza

In lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al Lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE		0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	425,979.20	80,936.05	506,915.25
TOTAL 4.1.2. REZISTENTA		425,979.20	80,936.05	506,915.25
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura	15,136,461.06	2,875,927.60	18,012,388.66
TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA		15,136,461.06	2,875,927.60	18,012,388.66
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii	3,549,826.70	674,467.07	4,224,293.78
TOTAL 4.1.4. INSTALATII		3,549,826.70	674,467.07	4,224,293.78
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.1.5. DRUMURI		0.00	0.00	0.00
TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII		19,112,266.96	3,631,330.72	22,743,597.68
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	404,680.24	76,889.25	481,569.49
TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE		404,680.24	76,889.25	481,569.49
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,697,868.29	512,594.98	3,210,463.27
TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ		2,697,868.29	512,594.98	3,210,463.27
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT		0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.5 DOTARI		0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE		0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		2,697,868.29	512,594.98	3,210,463.27
TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)		22,214,815.50	4,220,814.94	26,435,630.44

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "C-tin Brancusi" (corp liceu, atelier si camin)
Adresa: Bdul. Dimitrie Pompei nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "C-tin Brancusi" (corp liceu, atelier si camin)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	28,943,699.94	5,945,584.50	856.47	721.25
CONSTRUCTII MONTAJ	23,347,982.60	4,796,118.12	690.88	580.57
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	6942.00	C+M cu Tva	
			3,363.29 lei/m²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	17,355.00	12	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25	1,446.25
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00											
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	19,112,266.96	12	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91	1,592,688.91
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	404,680.24	5									80,936.05	80,936.05	80,936.05	80,936.05	80,936.05
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0													
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	113,526.87	12	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57	9,460.57
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	19,647,829.07	12	1,603,595.74	1,603,595.74	1,603,595.74	1,603,595.74	1,603,595.74	1,603,595.74	1,603,595.74	1,603,595.74	1,684,531.78	1,684,531.78	1,684,531.78	1,684,531.78	1,684,531.78
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	23,380,916.60	12	1,908,278.93	1,908,278.93	1,908,278.93	1,908,278.93	1,908,278.93	1,908,278.93	1,908,278.93	1,908,278.93	2,004,592.82	2,004,592.82	2,004,592.82	2,004,592.82	2,004,592.82

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	23,380,916.60
Anul II	0.00
TOTAL	23,380,916.60

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000	1,446.25000
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000	1,592,688.91000
Montaj utilaje tehnologice								80,936.05000	80,936.05000	80,936.05000	80,936.05000	80,936.05000
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215	9,460.57215

Data
2021

Intocmit
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp LICEU
Adresa: Sos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp LICEU

Ad=3247 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021

cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	19,482.00	3,701.58	23,183.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,413.21	838.51	5,251.72
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,223.00	5,552.37	34,775.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,782.75	2,048.72	12,831.47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	179,712.46	34,145.37	213,857.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	93,184.50	17,705.06	110,889.56
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	92,261.88	17,529.76	109,791.64
3.7.2	Auditul financiar	59,970.22	11,394.34	71,364.56
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,364.50	2,159.26	13,523.76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		590,394.52	112,174.97	702,569.49
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,951,979.00	1,700,876.01	10,652,855.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	175,338.00	33,314.22	208,652.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	584,460.00	111,047.40	695,507.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,711,777.00	1,845,237.63	11,557,014.63
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53,174.76	10,103.20	63,277.96

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,340.69	9,184.73	57,525.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,834.07	918.47	5,752.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,644.02	1,845.24	112,489.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,878.29	0.00	45,878.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,175.66	0.00	9,175.66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,878.29	0.00	45,878.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,711.78	1,845.24	11,557.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,034,320.38	196,520.87	1,230,841.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,997.02	1,139.43	7,136.45
TOTAL CAPITOL 5		1,204,136.18	209,608.74	1,413,744.92
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,506,307.70	2,167,021.34	13,673,329.04
Din care C + M		9,175,657.69	1,743,374.96	10,919,032.65

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp LICEU
Adresa: Sos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp LICEU

Deviz pe obiect
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	152,609.00	28,995.71	181,604.71
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	152,609.00	28,995.71	181,604.71
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	7,468,100.00	1,418,939.00	8,887,039.00
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	7,468,100.00	1,418,939.00	8,887,039.00
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	1,331,270.00	252,941.30	1,584,211.30
	TOTAL 4.1.4. INSTALATII	1,331,270.00	252,941.30	1,584,211.30
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	8,951,979.00	1,700,876.00	10,652,855.00
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	175,338.00	33,314.22	208,652.22
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	175,338.00	33,314.22	208,652.22
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	584,460.00	111,047.40	695,507.40
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	584,460.00	111,047.40	695,507.40
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	584,460.00	111,047.40	695,507.40
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	9,711,777.00	1,845,237.62	11,557,014.62

Data:
2021

Intocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp LICEU
Adresa: Sos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" - corp LICEU
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	13,673,329.04	2,808,760.92	865.03	727.94
CONSTRUCTII MONTAJ	10,919,032.65	2,250,476.24	693.09	580.49
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3247.00	C+M cu Tva 3,362.81 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
sine schimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	11,364.50	12	947.04	947.04	947.04	947.04	947.04	947.04	947.04	947.04	947.04	947.04	947.04	947.04	947.04
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00											
Cheltuieli pentru Constructii și instalații	8,951,979.00	12	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25	745,998.25
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	175,338.00	5									35,067.60	35,067.60	35,067.60	35,067.60	35,067.60
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0													
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	53,174.76	12	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23	4,431.23
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	9,191,856.26	12	751,376.52	751,376.52	751,376.52	751,376.52	751,376.52	751,376.52	751,376.52	751,376.52	786,444.12	786,444.12	786,444.12	786,444.12	786,444.12
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	10,938,308.95	12	894,138.06	894,138.06	894,138.06	894,138.06	894,138.06	894,138.06	894,138.06	894,138.06	935,868.50	935,868.50	935,868.50	935,868.50	935,868.50

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	10,938,308.92
Anul II	0.00
TOTAL	10,938,308.92

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	947.04000	947.04000	947.04000	947.04000	947.04000	947.04000	947.04000	947.04000	947.04000	947.04000	947.04000	947.04000
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Constructii și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000	4,431.23000

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
scara neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfantul Pantelimon" (corp liceu, atelier și sala de sport)
Adresa: Str. Hambarului nr.12, Sector 2, București
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfantul Pantelimon" (corp liceu, atelier și sala de sport)

Ad=6753 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	20,596.65	3,913.36	24,510.01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,064.75	962.30	6,027.05
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,920.40	8,724.88	54,645.28
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,454.20	1,796.30	11,250.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	189,084.00	35,925.96	225,009.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75,738.58	14,390.33	90,128.91
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	74,988.69	14,247.85	89,236.54
3.7.2	Auditul financiar	48,742.65	9,261.10	58,003.75
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	18,726.48	3,558.03	22,284.51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		578,316.40	109,880.11	688,196.51
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,791,931.00	4,140,466.89	25,932,397.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121,554.00	23,095.26	144,649.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	810,360.00	153,968.40	964,328.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		22,723,845.00	4,317,530.55	27,041,375.55
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	129,444.07	24,594.37	154,038.44

VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,676.43	22,358.52	140,034.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,767.64	2,235.85	14,003.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	265,066.63	4,317.53	269,384.16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	110,155.81	0.00	110,155.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,031.16	0.00	22,031.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	110,155.81	0.00	110,155.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22,723.85	4,317.53	27,041.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,166,791.90	221,690.46	1,388,482.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,874.27	926.11	5,800.38
TOTAL CAPITOL 5		1,566,176.87	251,528.47	1,817,705.34
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		24,868,338.27	4,678,939.14	29,547,277.41
Din care C + M		22,031,161.43	4,185,920.67	26,217,082.10

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfantul Pantelimon" (corp liceu, atelier și sala de sport)
Adresa: Str. Hambarului nr.12, Sector 2, București
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfantul Pantelimon" (corp liceu, atelier și sala de sport)

Deviz pe obiect
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	8,961,231.00	1,702,633.89	10,663,864.89
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	8,961,231.00	1,702,633.89	10,663,864.89
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	10,804,800.00	2,052,912.00	12,857,712.00
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	10,804,800.00	2,052,912.00	12,857,712.00
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	2,025,900.00	384,921.00	2,410,821.00
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	2,025,900.00	384,921.00	2,410,821.00
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	21,791,931.00	4,140,466.88	25,932,397.88
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	121,554.00	23,095.26	144,649.26
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	121,554.00	23,095.26	144,649.26
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	810,360.00	153,968.40	964,328.40
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	810,360.00	153,968.40	964,328.40
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	810,360.00	153,968.40	964,328.40
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	22,723,845.00	4,317,530.54	27,041,375.54

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfantul Pantelimon" (corp liceu, atelier si sala de sport)
 Adresa: Str. Hambarului nr.12, Sector 2, Bucuresti
 Faza: D.A.L.I.
 Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Tehnologic "Sfantul Pantelimon" (corp liceu, atelier si sala de sport)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	29,547,277.41	6,069,570.76	898.80	756.47
CONSTRUCTII MONTAJ	26,217,082.10	5,392,985.53	798.61	670.16
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	6753.00	C+M cu Tva 3,882.29 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	18,726.48	12	1,560.54	1,560.54	1,560.54	1,560.54	1,560.54	1,560.54	1,560.54	1,560.54	1,560.54	1,560.54	1,560.54	1,560.54
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00										
Cheltuieli pentru Constructii și instalații	21,791,931.00	12	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25	1,815,994.25
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	121,554.00	5								24,310.80	24,310.80	24,310.80	24,310.80	24,310.80
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0												
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	129,444.07	12	10,787.01	10,787.01	10,787.01	10,787.01	10,787.01	10,787.01	10,787.01	10,787.01	10,787.01	10,787.01	10,787.01	10,787.01
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	22,061,655.55	12	1,828,341.80	1,828,341.80	1,828,341.80	1,828,341.80	1,828,341.80	1,828,341.80	1,828,341.80	1,852,652.60	1,852,652.60	1,852,652.60	1,852,652.60	1,852,652.60
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	26,253,370.10	12	2,175,726.74	2,175,726.74	2,175,726.74	2,175,726.74	2,175,726.74	2,175,726.74	2,175,726.74	2,204,656.59	2,204,656.59	2,204,656.59	2,204,656.59	2,204,656.59

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	26,253,370.13
Anul II	0.00
TOTAL	26,253,370.13

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000	1,560.54000
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Constructii și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.7
Adresa: Str. Maica Domnului nr.61-63, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.7

Ad=2.232 2232 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8681 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	EURO	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,602.32	1,150.82	1,064.44	6,666.76
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,116.00	229.25	212.04	1,328.04
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,320.00	4,584.95	4,240.80	26,560.80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,570.73	1,555.17	1,438.44	9,009.17
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94,634.18	19,439.65	17,980.49	112,614.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	62,691.59	12,878.04	11,911.40	74,602.99
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62,070.88	12,750.53	11,793.47	73,864.34
3.7.2	Auditul financiar	46,553.16	9,562.90	8,845.10	55,398.26
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,200.00	1,479.02	1,368.00	8,568.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	72,000.00	14,790.16	13,680.00	85,680.00
TOTAL CAPITOL 3		381,758.85	78,420.50	72,534.18	454,293.03
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6,044,560.23	1,241,667.23	1,148,466.44	7,193,026.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	232,834.27	47,828.57	44,238.51	277,072.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	776,114.23	159,428.57	147,461.70	923,575.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,053,508.72	1,448,924.37	1,340,166.66	8,393,675.38
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	35,904.69	7,375.50	6,201.72	42,106.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,640.63	6,705.00	6,201.72	38,842.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,264.06	670.50	0.00	3,264.06

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,960.56	20,739.21	0.00	100,960.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,550.18	6,481.00	0.00	31,550.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,310.04	1,296.20	0.00	6,310.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,550.18	6,481.00	0.00	31,550.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,550.18	6,481.00	0.00	31,550.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	371,763.38	76,367.24	70,635.04	442,398.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,612.67	1,358.37	1,256.41	7,869.07
TOTAL CAPITOL 5		515,241.29	105,840.33	78,093.17	593,334.46
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,950,508.87	1,633,185.20	1,490,794.01	9,441,302.88
Din care C + M		6,310,035.12	1,296,200.80	1,198,908.67	7,508,941.79

Data
2021

Intocmit
SC PATAGONIA DESIGN SRL



SECRETAR
apoi se schimbă
VAT

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.7
Adresa: Str. Maica Domnului nr.61-63, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.7

Deviz pe obiect - Capitolul 4 - VARIANTA 1
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cola T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	776,114.23	147,461.70	923,575.93
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	776,114.23	147,461.70	923,575.93
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura	3,743,609.81	711,285.86	4,454,895.67
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	3,743,609.81	711,285.86	4,454,895.67
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii	1,524,836.19	289,718.88	1,814,555.07
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	1,524,836.19	289,718.88	1,814,555.07
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	6,044,560.23	1,148,466.44	7,193,026.67
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	232,834.27	44,238.51	277,072.78
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	232,834.27	44,238.51	277,072.78
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	776,114.23	147,461.70	923,575.93
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	776,114.23	147,461.70	923,575.93
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	776,114.23	147,461.70	923,575.93
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	7,053,508.72	1,340,166.66	8,393,675.38

Data
2021

Intocmit
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.7
Adresa: Str. Maica Domnului nr.61-63, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.7
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,441,302.88	1,939,422.54	868.92	731.71
CONSTRUCTII MONTAJ	7,508,941.79	1,542,478.95	691.07	580.74
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2232.00	C+M cu Tva 3,364.22 lei/m²	

Data
2021

Intocmit
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	7,200.00	12	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00										
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	6,044,560.23	12	503,713.35	503,713.35	503,713.35	503,713.35	503,713.35	503,713.35	503,713.35	503,713.35	503,713.35	503,713.35	503,713.35	503,713.35
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	232,834.27	5									46,566.85	46,566.85	46,566.85	46,566.85
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0												
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	32,640.63	12	2,720.05	2,720.05	2,720.05	2,720.05	2,720.05	2,720.05	2,720.05	2,720.05	2,720.05	2,720.05	2,720.05	2,720.05
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	6,317,235.12	12	507,033.40	507,033.40	507,033.40	507,033.40	507,033.40	507,033.40	507,033.40	507,033.40	553,600.26	553,600.26	553,600.26	553,600.26
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	7,517,509.79	12	603,369.75	603,369.75	603,369.75	603,369.75	603,369.75	603,369.75	603,369.75	603,369.75	658,784.31	658,784.31	658,784.31	658,784.31

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	7,517,509.79
Anul II	0.00
TOTAL	7,517,509.79

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	600.00000	600.00000	600.00000	600.00000	600.00000	600.00000	600.00000	600.00000	600.00000	600.00000	600.00000	600.00000
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații	503.71335	503.71335	503.71335	503.71335	503.71335	503.71335	503.71335	503.71335	503.71335	503.71335	503.71335	503.71335
Montaj utilaje tehnologice											46.56685	46.56685
Dolari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210	2.720.05210

Data
2021

Intocmit
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.23
Adresa: Str. Raduta Gheorghe nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.23

Ad=2249 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	17,992.00	3,418.48	21,410.48
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,160.65	790.52	4,951.17
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,241.00	3,845.79	24,086.79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,921.26	1,695.04	10,616.30
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	111,515.79	21,188.00	132,703.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	67,266.98	12,780.73	80,047.71
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	66,600.97	12,654.18	79,255.16
3.7.2	Auditul financiar	43,290.63	8,225.22	51,515.85
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,971.90	1,324.66	8,296.56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,800.00	15,732.00	98,532.00
TOTAL CAPITOL 3		429,761.37	81,654.66	511,416.05
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,182,601.54	1,174,694.29	7,357,295.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	138,004.50	26,220.85	164,225.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	690,022.49	131,104.27	821,126.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,010,628.54	1,332,019.42	8,342,647.96
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36,724.65	6,343.35	43,068.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,386.05	6,343.35	39,729.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,338.60	0.00	3,338.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,663.87	0.00	101,663.87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,769.96	0.00	31,769.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,353.99	0.00	6,353.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,769.96	0.00	31,769.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,769.96	0.00	31,769.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	372,019.50	70,683.70	442,703.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,835.15	1,298.68	8,133.83
TOTAL CAPITOL 5		517,243.18	78,325.73	595,568.91
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,957,633.09	1,491,999.82	9,449,632.91
Din care C + M		6,353,992.09	1,207,258.50	7,561,250.59

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VISA
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.23
Adresa: Str. Raduta Gheorghe nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.23

Deviz pe obiect - Capitolul 4 - VARIANTA 1
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cola T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	782,025.49	148,584.84	930,610.34
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	782,025.49	148,584.84	930,610.34
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura	3,790,523.57	720,199.48	4,510,723.04
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	3,790,523.57	720,199.48	4,510,723.04
4.1.4	INSTALATII			
4.1.4.1	Lucrari de instalatii	1,610,052.49	305,909.97	1,915,962.46
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	1,610,052.49	305,909.97	1,915,962.46
4.1.5	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	6,182,601.54	1,174,694.29	7,357,295.84
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	138,004.50	26,220.85	164,225.35
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	138,004.50	26,220.85	164,225.35
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	690,022.49	131,104.27	821,126.77
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	690,022.49	131,104.27	821,126.77
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	690,022.49	131,104.27	821,126.77
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	7,010,628.54	1,332,019.42	8,342,647.96

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.23
Adresa: Str. Raduta Gheorghe nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.23
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,449,632.91	1,941,133.64	863.11	726.83
CONSTRUCTII MONTAJ	7,561,250.59	1,553,224.17	690.63	580.36
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2249.00	C+M cu Tva 3,362.05 lei/m ²	

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	6,971.90	12	580.99	580.99	580.99	580.99	580.99	580.99	580.99	580.99	580.99	580.99	580.99	580.99
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00										
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	6,182,601.54	12	515,216.80	515,216.80	515,216.80	515,216.80	515,216.80	515,216.80	515,216.80	515,216.80	515,216.80	515,216.80	515,216.80	515,216.80
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	138,004.50	5								27,600.90	27,600.90	27,600.90	27,600.90	27,600.90
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0												
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	36,724.65	12	3,060.39	3,060.39	3,060.39	3,060.39	3,060.39	3,060.39	3,060.39	3,060.39	3,060.39	3,060.39	3,060.39	3,060.39
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	6,364,302.60	12	518,858.17	518,858.17	518,858.17	518,858.17	518,858.17	518,858.17	518,858.17	546,459.07	546,459.07	546,459.07	546,459.07	546,459.07
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	7,573,520.09	12	617,441.23	617,441.23	617,441.23	617,441.23	617,441.23	617,441.23	617,441.23	650,286.30	650,286.30	650,286.30	650,286.30	650,286.30

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	7,573,520.09
Anul II	0.00
TOTAL	7,573,520.09

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	580.99167	580.99167	580.99167	580.99167	580.99167	580.99167	580.99167	580.99167	580.99167	580.99167	580.99167	580.99167
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații	42951400000	42951400000	42951400000	42951400000	42951400000	42951400000	42951400000	42951400000	42951400000	42951400000	42951400000	42951400000
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	256038776	256038776	256038776	256038776	256038776	256038776	256038776	256038776	256038776	256038776	256038776	256038776

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre schimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: "Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala Gimnaziala. nr. 85" (Corp Str. Traian)
Adresa: Str Traian nr.160, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

"Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala Gimnaziala. nr. 85" (Corp Str. Traian)

Ad=1025 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.86810 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,800.28	3,002.05	18,802.33
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,193.75	416.81	2,610.56
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,300.00	2,337.00	14,637.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,365.25	1,209.40	7,574.65
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,725.00	13,437.75	84,162.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	59,669.51	11,337.21	71,006.72
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59,078.72	11,224.96	70,303.68
3.7.2	Auditul financiar	38,401.17	7,296.22	45,697.39
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,662.50	1,265.88	7,928.38
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		361,196.18	68,627.27	429,823.45
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,275,860.21	622,413.44	3,898,273.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,153.08	9,719.09	60,872.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	127,882.70	24,297.71	152,180.41

VIZAT
neschimbare
SECRETAR

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,454,895.99	656,430.24	4,111,326.23
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19,458.61	3,697.14	23,155.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,689.65	3,361.03	21,050.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,768.96	336.10	2,105.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,791.73	0.00	36,791.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,723.51	0.00	16,723.51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,344.70	0.00	3,344.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,723.51	0.00	16,723.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193,521.89	36,769.16	230,291.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,840.12	729.62	4,569.74
TOTAL CAPITOL 5		253,612.35	41,195.92	294,808.26
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,069,704.52	766,253.43	4,835,957.95
Din care C + M		3,344,702.94	635,493.56	3,980,196.50

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



SECRET

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: "Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala Gimnaziala. nr. 85" (Corp Str. Traian)
Adresa: Str Traian nr.160, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

**"Reabilitarea si modernizarea imobilului - Școala Gimnaziala. nr. 85" (Corp Str. Traian)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4,835,957.95	993,397.41	969.17	814.43
CONSTRUCTII MONTAJ	3,980,196.50	817,607.79	797.67	670.31
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1025.00	C+M cu Tva 3,883.12 lei/m ²	

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	8,662.50	12	555.21	555.21	555.21	555.21	555.21	555.21	555.21	555.21	555.21	555.21	555.21	555.21	555.21
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00											
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	3,275,860.21	12	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35	272,988.35
Cheltuieli pentru Montaj utilitaje tehnologice	51,153.08	5									10,230.62	10,230.62	10,230.62	10,230.62	10,230.62
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0													
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	19,458.61	12	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55	1,621.55
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	3,353,134.40	12	275,165.11	275,165.11	275,165.11	275,165.11	275,165.11	275,165.11	275,165.11	275,165.11	285,395.73	285,395.73	285,395.73	285,395.73	285,395.73
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	3,990,229.94	12	327,446.48	327,446.48	327,446.48	327,446.48	327,446.48	327,446.48	327,446.48	327,446.48	339,620.91	339,620.91	339,620.91	339,620.91	339,620.91

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	3,990,229.94
Anul II	0.00
TOTAL	3,990,229.94

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	555,208.33	555,208.33	555,208.33	555,208.33	555,208.33	555,208.33	555,208.33	555,208.33	555,208.33	555,208.33	555,208.33	555,208.33
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilitaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80	1,621,550.80

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Reabilitare și modernizare - Școala Gimnazială Iancului (fosta Școala Gimnazială nr.85)
 Adresa: Str. Popa Nan nr.47B, Sector 2
 Fața: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Reabilitare și modernizare - Școala Gimnazială Iancului (fosta Școala Gimnazială nr.85)

Ad=672 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,8681 curs înforeuro al Lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.649,98	1.643,50	10.293,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		8.649,98	1.643,50	10.293,48
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.524,00	859,56	5.383,56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.376,00	1.021,44	6.397,44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.243,20	236,21	1.479,41
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.480,00	3.511,20	21.991,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.322,24	1.011,23	6.333,47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.384,00	9.192,96	57.576,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	41.628,75	7.909,46	49.538,21
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.216,58	7.831,15	49.047,73
3.7.2	Audit financiar	26.790,78	5.090,25	31.881,03
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.848,00	351,12	2.199,12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la taxele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82.800,00	15.732,00	98.532,00
TOTAL CAPITOL 3		280.363,55	53.269,08	333.632,63
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.162.496,00	410.874,23	2.573.370,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.356,82	3.107,80	19.464,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49.070,45	9.323,39	58.393,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.227.923,27	423.305,42	2.651.228,69
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.487,49	1.232,63	7.720,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.406,24	1.027,19	6.433,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.081,25	205,44	1.286,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.349,93	423,30	26.773,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.964,55	0,00	10.964,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.192,91	0,00	2.192,91

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

6.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.964,55	0,00	10.964,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desiințare	2.227,92	423,30	2.651,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.846,84	23.910,90	149.757,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.679,08	509,03	3.188,11
TOTAL CAPITOL 5		161.363,34	26.075,86	187.439,20
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.678.300,14	504.293,86	3.182.594,00
Din care C + M		2.192.909,04	416.652,72	2.609.561,76

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare și modernizare - Școala Gimnazială Ianclul (fosta Școala Gimnazială nr.85)
Adresa: Str. Popa Nan nr.47B, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare și modernizare - Școala Gimnazială Ianclul (fosta Școala Gimnazială nr.85)

Deviz pe obiect - ȘCOALA CORP A
Cheltuieli pentru Investiția de bază

În lei/euro la cursul BNR 4,86810 lei/euro curs în euro al lunii Ianuarie 2021
cota T.V.A. 0,1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (InclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrări de terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	REZISTENȚĂ			
4.1.2.1.	Lucrări de rezistență OBIECT 1	490.560,00	93.206,40	583.766,40
	TOTAL 4.1.2. REZISTENȚĂ	490.560,00	93.206,40	583.766,40
4.1.3.	ARHITECTURĂ			
4.1.3.1	Lucrări de arhitectură OBIECT 1	1.243.200,00	236.208,00	1.479.408,00
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURĂ	1.243.200,00	236.208,00	1.479.408,00
4.1.4.	INSTALAȚII			
4.1.4.1	Lucrări de instalații OBIECT 1	428.736,00	81.459,84	510.195,84
	TOTAL 4.1.4 INSTALAȚII	428.736,00	81.459,84	510.195,84
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrări de drumuri OBIECT 1	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	2.162.496,00	410.874,23	2.573.370,23
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	73.920,00	14.044,80	87.964,80
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE	73.920,00	14.044,80	87.964,80
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	294.336,00	55.923,84	350.259,84
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ	294.336,00	55.923,84	350.259,84
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI			
4.5.1.	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.5 DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	294.336,00	55.923,84	350.259,84
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	2.530.752,00	480.842,87	3.011.594,87

Data:
2021



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si modernizare - Scoala Gimnaziala Iancului (fosta Scaoala Gimnaziala nr.85)
Adresa: Str. Popa Nan nr.47B, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare si modernizare - Scoala Gimnaziala Iancului (fosta Scaoala Gimnaziala nr.85)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.182.594,00	653.765,12	972,86	818,71
CONSTRUCTII MONTAJ	2.609.561,76	536.053,44	797,70	670,33
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	672,00	C+M cu Tva 3.883,28 lei/m ²	

Data:
2021



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Reabilitare si modernizare - Scoala Gimnaziala Iancului (fosta Scoală Gimnaziala nr.85)
Str. Popa Nan nr.47B, Sector 2
D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Constructii si instalatii												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Teoretic Waldorf
Adresa: Str. Savu Marin nr.29, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

"Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Teoretic Waldorf

Ad=1292 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021

cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	9,690.00	1,841.10	11,531.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,615.00	306.85	1,921.85
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,628.00	2,209.32	13,837.32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,359.20	638.25	3,997.45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67,184.00	12,764.96	79,948.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	69,526.14	13,209.97	82,736.11
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68,837.76	13,079.17	81,916.93
3.7.2	Auditul financiar	44,744.54	8,501.46	53,246.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,941.21	938.83	5,880.04
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 3		371,525.85	70,589.91	442,115.76
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,572,380.00	678,752.20	4,251,132.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58,140.00	11,046.60	69,186.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	193,800.00	36,822.00	230,622.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,824,320.00	726,620.80	4,550,940.80
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,219.94	4,031.79	25,251.73

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,290.85	3,665.26	22,956.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,929.09	366.53	2,295.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,972.23	726.62	44,698.85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,249.05	0.00	18,249.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,649.81	0.00	3,649.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,249.05	0.00	18,249.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,824.32	726.62	4,550.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211,880.37	40,257.27	252,137.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,474.45	850.15	5,324.60
TOTAL CAPITOL 5		281,546.99	45,865.83	327,412.82
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,477,392.84	843,076.54	5,320,469.38
Din care C + M		3,649,810.85	693,464.06	4,343,274.91

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



TASIV
admisă la
RATERC 02

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Teoretic Waldorf
Adresa: Str. Savu Marin nr.29, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

"Reabilitarea și modernizarea imobilului - Liceul Teoretic Waldorf

Deviz pe obiect
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	161,500.00	30,685.00	192,185.00
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	161,500.00	30,685.00	192,185.00
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	2,874,700.00	546,193.00	3,420,893.00
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	2,874,700.00	546,193.00	3,420,893.00
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	536,180.00	101,874.20	638,054.20
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	536,180.00	101,874.20	638,054.20
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	3,572,380.00	678,752.19	4,251,132.19
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58,140.00	11,046.60	69,186.60
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	58,140.00	11,046.60	69,186.60
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	193,800.00	36,822.00	230,622.00
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	193,800.00	36,822.00	230,622.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dolari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	193,800.00	36,822.00	230,622.00
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	3,824,320.00	726,620.79	4,550,940.79

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: "Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Teoretic Waldorf
Adresa: Str. Savu Marin nr.29, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

"Reabilitarea si modernizarea imobilului - Liceul Teoretic Waldorf
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,320,469.38	1,092,925.24	845.92	711.87
CONSTRUCTII MONTAJ	4,343,274.91	899,690.98	696.36	580.29
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1292.00	C+M cu Tva 3,361.67 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	4,941.21	12	411.77	411.77	411.77	411.77	411.77	411.77	411.77	411.77	411.77	411.77	411.77	411.77	411.77
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	2	0.00	0.00											
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	3,572,380.00	12	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33	297,698.33
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	58,140.00	5									11,628.00	11,628.00	11,628.00	11,628.00	11,628.00
Cheltuieli pentru dotari	0.00	0													
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	21,219.94	12	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33	1,768.33
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	3,656,681.15	12	299,878.43	299,878.43	299,878.43	299,878.43	299,878.43	299,878.43	299,878.43	299,878.43	311,506.43	311,506.43	311,506.43	311,506.43	311,506.43
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	4,351,450.57	12	356,855.33	356,855.33	356,855.33	356,855.33	356,855.33	356,855.33	356,855.33	356,855.33	370,692.65	370,692.65	370,692.65	370,692.65	370,692.65

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	4,351,450.56
Anul II	0.00
TOTAL	4,351,450.56

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000	411.77000
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
Construcții și instalații	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833	297.69833
Montaj utilaje tehnologice										11.62800	11.62800	11.62800	11.62800
Dotari													
Organizarea de santier lucrari de constructii	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300	1.7683300

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Sector 2 nr.187/2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București. În vederea asigurării condițiilor de siguranță pentru desfășurarea procesului de învățământ, investiția își propune consolidarea și reabilitarea corpurilor de clădire la 12 unități de învățământ. Modificări în evoluția pieței materialelor de construcții precum și modificări legislative care au generat creșterea valorii manoperei au condus necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective de investiții în vederea reabilitării-consolidării imobilelor.

Analizând nota de fundamentare nr. 1334/ 25.03.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Raportul de specialitate nr. 45418/25.03.2021 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București precum și Avizul favorabil nr.10/ 17.03.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București și ținând cont de legislația în domeniu, cadastrului, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului *proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare..*

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



NR. 1334/25.03.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019

În prezent Sectorul 2 al Municipiului București dispune de o rețea învățământ formată din 82 de unități de învățământ preuniversitar cu peste 50.000 de elevi. Una din prioritățile Primăriei Sectorului 2 este modernizarea tuturor unităților de învățământ și extinderea spațiilor existente.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile D.G.A.P.I. Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente. Astfel D.G.A.P.I. Sector 2 are în derulare programe de modernizare pentru majoritatea imobilelor care aparțin unităților de învățământ, programe aflate în diferite stadii de implementare.

Într-un procent foarte mare, imobilele construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei și prezintă deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și a performanței energetice. Actualele performanțe energetice conduc la costuri ridicate de întreținere pentru încălzire pe timpul iernii, favorizează un climat interior necorespunzător pentru sănătatea utilizatorilor cauzat de lipsa ventilației corespunzătoare a spațiilor de locuit și apariției fenomenului de condens și igrasie, generează emisii poluante ridicate de gaze cu efect de seră, dioxid de sulf, oxizi azotici, hidrocarburi, monoxid de carbon, praf și funingine.

În vederea asigurării condițiilor de siguranță pentru desfășurarea procesului de învățământ, investiția își propune consolidarea și reabilitarea corpurilor de clădire la următoarele unități de învățământ: Grădinița nr. 7, Grădinița nr. 23, Grădinița nr. 234, Școala Gimnazială nr. 25, Școala Gimnazială nr. 28, Școala Gimnazială nr. 85, Școala Gimnazială "Iancului", Liceul Tehnologic "Constantin Brancuși", Liceul Teoretic "Waldorf", Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon", Liceul Tehnologic "Nikola Tesla", îmbunătățirea, condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020, reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere, creșterea indicatorilor de calitate a aerului, creșterea calității vieții,

Aceste imobile prezintă un nivel scăzut de izolare termică, instalațiile de încălzire nu mai sunt eficiente și duc la costuri ridicarte. Ținând cont de obligația statelor membre ale Uniunii Europene privind îmbunătățirea eficienței energetice a imobilelor, a fost necesară realizarea documentațiilor pentru avizarea lucrărilor de intervenție.

În vederea asigurării condițiilor de siguranță pentru desfășurarea procesului de învățământ, prin soluțiile tehnice adoptate investițiile își propun:

- consolidarea și reabilitarea corpurilor de clădire;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante ;
- reducerea consumurilor energetice și a costurilor de întreținere pentru încălzire,
- creșterea indicatorilor de calitate a aerului, creșterea calității vieții.

Soluțiile tehnico - economice și analiza acestora au fost date de expertiza tehnică și auditul energetic efectuate pentru fiecare obiectiv în parte.

În anul 2018 au fost întocmite documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru unitățile de învățământ din Sectorul 2 cu scopul de a se depune cereri spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.).

În vederea asigurării condițiilor de siguranță pentru desfășurarea procesului de învățământ, prin soluțiile tehnice adoptate investițiile își propun:

- consolidarea și reabilitarea corpurilor de clădire;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante ;
- reducerea consumurilor energetice și a costurilor de întreținere pentru încălzire,
- creșterea indicatorilor de calitate a aerului, creșterea calității vieții.

Soluțiile tehnico - economice și analiza acestora au fost date de expertiza tehnică și auditul energetic efectuate pentru fiecare obiectiv în parte.

În conformitate cu H.C.L. Sector 2 nr. 248/2018 privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 4/2018 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular care vor funcționa la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București începând cu anul școlar 2018 - 2019, sediul din str. Popa Nan nr. 47B care se afla în folosința gratuită a Școlii Gimnaziale nr. 85 a fost dat în folosința gratuită a Școlii Gimnaziale „Iancului” pentru grupele de preșcolari, motiv pentru care se solicită aprobarea modificării beneficiarului din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și actualizarea indicatorii tehnico - economici și a devizul general întocmită pentru imobilul din str. Popa Nan nr. 47B din Școala Gimnazială nr. 85 în Școala Gimnazială Iancului.

Actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018 așa cum a fost modificată și completată ulterior prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019 este necesară pentru următoarele motive:

✓ devizele generale întocmite la data realizării documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții respectiv anul 2017 a avut la baza calculelor standardul de cost statuat prin H.G. nr. 363/2010, standard care subevaluează foarte mult adevărata valoare de investiție. La sfârșitul anului 2018 prin OUG nr. 85/2018, standardul de cost a fost abrogat motiv pentru care considerăm ca fiind necesară reactualizarea indicatorilor tehnico - economici și devizului general în scopul evaluării reale a valorii de investiție ;

✓ de la data întocmirii documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și până în prezent evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător, acesta fiind un prim motiv al necesității actualizării;

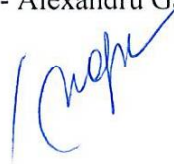
✓ de asemenea, în anul 2019 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018, cu referire la creșterea valorii manoperei, ceea ce reprezintă cel de-al dilea motiv pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru proiectul ce va fi realizat în beneficiul Unităților de Învățământ.

Astfel, prin actul normativ mai sus menționat privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificat și completat prin OUG nr. 43/2019, salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei începând cu anul 2019, Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice prin care a fost abrogată H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, au stat la baza actualizării indicatorilor tehnico-economici.

Valoarea totală actualizată a obiectivelor de investiții se regăsește în Anexa nr. 1.1 și Anexa 1.2..

În aceste condiții, valoarea indicatorilor tehnico - economici și devizele generale aferente obiectivelor de investiții mai sus-menționate trebuie actualizate și adaptate situației actuale din piața construcțiilor, drept pentru care **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019.**

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Alexandru Gârbu



ȘEF SERVICIU A.T.C.D.,
Elena Lică - Răducanu



CENTRALIZATOR PRIVIND
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Diferența TOTAL	Diferența C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA	Valoare EURO C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare - Modernizare Corp grădiniță	Grădinița nr. 234	Str. Pontonului nr. 1 - 5	grădinița	3,936,160.96	2,118,680.89	4,063,816.98	2,608,105.41	127,656.02	489,424.52	776.00	3,360.96	690.40
2	Reabilitare - Modernizare Corp școală și Sala de sport	Școala Gimnazială nr. 25	Str. Silvia nr. 54	școala sala sport	11,775,869.78	7,256,402.53	16,414,510.90	13,177,963.48	4,638,641.12	5,921,560.95	3,917.00	3,364.30	691.09
3	Reabilitare - Modernizare Corp școală	Școala Gimnazială nr. 28	Aleea Circului nr.1	școala	14,333,394.14	8,772,461.24	14,398,387.65	10,947,358.70	64,993.51	2,174,897.46	3,256.00	3,362.21	690.66
4	Reabilitare - Modernizare Corp școală	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Medic Zlătescu nr. 7A	școala	12,942,198.53	8,229,060.86	14,301,580.07	10,844,623.83	1,359,381.54	2,615,562.97	3,225.00	3,362.67	690.76
5	Reabilitare - Modernizare Corp liceu, atelier și cămin	Liceul Tehnologic Constantin Brancuși	B-dul. Dimitrie Pompei nr. 1	liceu, atelier, cămin	18,016,843.92	12,562,810.42	28,943,699.94	23,347,982.60	10,926,856.02	10,785,172.18	6,942.00	3,363.29	690.88
6	Reabilitare - Modernizare Corp liceu	Liceul Tehnologic Nikola Tesla	Șos. Pantelimon nr. 25	liceu	13,587,693.65	8,397,101.41	13,673,329.04	10,919,032.65	85,635.39	2,521,931.24	3,247.00	3,362.81	690.78
7	Reabilitare - Modernizare Corp liceu, atelier și sala de sport	Liceul Tehnologic Sfântul Pantelimon	Str. Hambarului nr. 12	liceu atelier sală sport	17,557,517.35	12,187,463.97	29,547,277.41	26,217,082.10	11,989,760.02	14,029,618.13	6,753.00	3,882.29	797.50
TOTAL					92,149,678.37	59,523,981.32	121,342,601.99	98,062,148.77	29,192,923.62	38,538,167.45			

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Șef serviciu ATDS
Elena Lică - Răducanu



CENTRALIZATOR PRIVIND
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare - Modernizare Corp grădiniță	Grădinița nr. 7	str. Maica Domnului nr. 61 - 63	grădinița	6,742,265.00	5,328,467.00	9,441,302.87	7,508,941.79	2,699,037.87	2,180,474.79	2,232.00	3,364.22
2	Reabilitare - Modernizare	Grădinița nr. 23	str.Raduta Gh. nr. 1	grădinița	5,371,675.89	4,138,301.00	9,449,632.91	7,561,250.59	4,077,957.02	3,422,949.59	2,249.00	3,362.05
3	Reabilitare - Modernizare Corp școală	Școala Gimnazială nr. 85	str. Traian nr.160	școala	3,843,194.00	3,106,993.00	4,835,957.95	3,980,196.50	992,763.95	873,203.50	1,025.00	3,883.12
4	Reabilitare - Modernizare Corp grădiniță	Școala Gimnazială Iancului (fostă)	str. Popa Nan nr. 47 B	grădinița	2,117,504.00	1,679,437.00	3,182,594.00	2,609,561.76	1,065,090.00	930,124.76	672.00	3,883.28
5	Reabilitare - Modernizare Liceul Teoretic Waldorf Corp liceu	Liceul Teoretic Waldorf	str. Savu Marin nr. 29	liceu	3,107,448.00	2,389,893.00	5,320,469.38	4,343,274.91	2,213,021.38	1,953,381.91	1,292.00	3,361.67
TOTAL					21,182,086.89	16,643,091.00	32,229,957.11	26,003,225.55	11,047,870.22	9,360,134.55		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Șef serviciu ATDC
Elena Lică - Raducanu



Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții
Nr. 45418/25.03.2021

Aprobat
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe rază Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 modificata si completata prin H.C.L. Sector 2 nr 383/2018, H.C.L Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 si H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019

Prin documentațiile înaintate și asumate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale și aprobarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții pentru 12 unități de învățământ așa cum sunt specificate în notă de fundamentare, respectiv:

-devizele generale întocmite de la data realizării documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții respectiv anul 2017 a avut la baza calculelor standardul de cost statuat prin H.G. nr. 363/2010, standard care subevalua foarte mult adevărata valoare de investiție. La sfârșitul anului 2018 prin OUG nr.85 /2018, standardul de cost a fost abrogat motiv pentru care consideram ca fiind necesară reactualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general în scopul evaluării reale a valorii de investiție;



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-de la data întocmirii documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și până în prezent evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător, acesta fiind un prim motiv al necesității actualizării;

-de asemenea în anul 2019 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene cu modificările și completările ulterioare, Art. 71 alin. 1 „...în perioada 1 ianuarie 2020 - 31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”.

Astfel, în Anexă 1 și Anexă 2 se regăsesc actualizați, indicatorii tehnico-economici întocmiți și asumați de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu valoarea de 153.562.559,10 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.....

(4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 10/17.03.2021, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare, dacă pentru acestea nu au mai fost executate lucrări de intervenție similare de la data realizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție .

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

Întocmit
Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 10 din 17.03.2021



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: *Reabilitare –Modernizare (7 obiective de investiții);
Reabilitare (5 obiective de investiții)*

Faza: **DALI**

Ordonator de credite beneficiar: **Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2**

Valoarea totală a investiției:

Din care C+M:

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație clădire		
1	<i>Reabilitare - Modernizare Corp grădiniță</i>	Grădinița nr. 234	Str. Pontonului nr. 1 - 5	grădinița		
2	<i>Reabilitare - Modernizare Corp școală și Sala de sport</i>	Școala Gimnazială nr. 25	Str. Silvia nr. 54	școala		
3	<i>Reabilitare - Modernizare Corp școală</i>	Școala Gimnazială nr. 28	Aleea Circului nr.1	școala.		
4	<i>Reabilitare - Modernizare Corp școală</i>	Școala Gimnazială nr. 85	Str. Medic Zlătescu nr. 7A	școala		
5	<i>Reabilitare - Modernizare Corp liceu, atelier și cămin</i>	Liceul Tehnologic Constantin Brancuși	B-dul. Dimitrie Pompei nr. 1	liceu, atelier, cămin		
6	<i>Reabilitare - Modernizare Corp liceu</i>	Liceul Tehnologic Nikola Tesla	Șos. Pantelimon nr. 25	liceu		
7	<i>Reabilitare - Modernizare Corp liceu, atelier și sala de sport</i>	Liceul Tehnologic Sfântul Pantelimon	Str. Hambarului nr. 12	liceu		

Nr. crt.	Titlu Documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație clădire		
1	<i>Reabilitare - Modernizare Corp grădiniță</i>	Grădinița nr. 7	str. Maica Domnului nr. 61 - 63	grădinița		

2	Reabilitare - Modernizare	Grădinița nr. 23	str.Raduta Gh. nr. 1	grădinița		
3	Reabilitare - Modernizare Corp școală	Școala Gimnazială nr. 85	str. Traian nr.160	școala		
4	Reabilitare - Modernizare Corp grădiniță	Școala Gimnazială Iancului (fostă Școala Gimnazială nr. 85)	str. Popa Nan nr. 47 B	grădiniță		
5	Reabilitare - Modernizare Liceul Teoretic Waldorf Corp liceu	Liceul Teoretic Waldorf	str. Savu Marin nr. 29	liceu		

Observații la documentația avizată

.....
.....
.....

Președinte C.T.E.,

Locțiitor Președinte C. ictor Sebastian Florescu

Membri

- 1. Eugen Lozincă DA
- 2. Adrian Burlacu
- 3. Irina Sevcuic
- 4. Yenda Daniel
- 5. Simona Gheorghe DA
- 6. Șerbănoiu Ala ... DA
- 7. Vizireanu Georgeta DA
- 8. Vasile Grigoriu ... DA
- 9. Cristina Preda DA
- 10. Elena Răducanu . DA
- 11. Ana Lixandru DA
- 12. Tudor Alexandru DA
- 13. Lefter Doinel DA

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

