



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând ”Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București” ;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1336/25.03.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 44930/25.03.2021. întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București
- Avizul favorabil nr. 9/17.03.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr.85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând „*Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*”, conform **Anexelor nr. 1-2**, ce cuprind un număr de 68 de pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „*Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza*

Sectorului 2 al Municipiului București” este de 84.516.895,54 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 68.284.153,42 lei, inclusiv TVA.

**Art.2.** Se aprobă realizarea proiectului „*Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art.3. (1)** Lucrările reprezentând „*Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*”, cuprinse în Anexele nr.1-2, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

**(2)** Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. 4** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU  
LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA 12 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
PREUNIVERSITAR DE STAT  
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

***PRIMAR,***

***RADU – NICOLAE MIHAIU***



## CENTRALIZATOR

## INDICATORII TEHNICO ECONOMICI PENTRU MODERNIZAREA A 12 OBIECTIVE DE INVESTIȚII LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

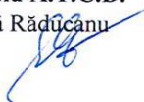
Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare deviz - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	TVA	TVA din care C+M	Valoare deviz -Lei cu TVA -	Valoarea C+M -lei cu TVA-	Suprafata desfasurata	Valoare C+M/mp faraTVA - lei -	Valoare C+M/mp faraTVA - euro -
1	Modernizarea sălii de festivități și a anexelor Liceului Teoretic "C.A.Rosetti"	Liceul Teoretic "C. A. Rosetti"	Str. Giuseppe Garibaldi nr. 11	Sală de festivități și anexele	3.206.415,75	2.616.826,63	684.804,81	497.197,06	3.807.409,67	3.114.023,70	791,13	3.307,71	678,70
2	Modernizarea corpului C1 al Școlii Gimnaziale nr. 40	Școala Gimnazială nr. 40	Str. Periș nr. 27	Corp școală	2.314.159,00	1.827.689,00	533.541,00	347.260,00	2.847.700,00	2.174.949,00	802,00	2.278,91	467,60
3	Modernizare imobil școală la Școala Gimnazială nr. 49	Școala Gimnazială nr. 49	Str. Vatra Luminoasă nr. 99	Corp școală	5.971.228,00	4.813.629,00	1.237.882,00	914.589,00	7.209.110,00	5.728.218,00	2.905,00	1.657,02	339,99
4	Modernizarea corpului C1 al Școlii Gimnaziale nr. 62	Școala Gimnazială nr. 62	Str. Potîrnichii nr. 3	Corp școală	7.832.324,09	6.283.378,92	1.438.614,76	1.193.842,00	9.270.938,85	7.477.220,92	2.270,05	2.767,95	567,94
5	Modernizarea Corpului C2 al Școlii Gimnaziale nr. 62	Școala Gimnazială nr. 62	Str. Potîrnichii nr. 3	Corp școală	7.765.421,45	6.408.402,37	1.425.428,17	1.217.596,45	9.190.849,62	7.625.998,82	2.211,00	2.898,42	594,71
6	Modernizarea Corpului C1 al Școlii Gimnaziale "Grigorie Ghica Voievod"	Școala Gimnazială "Grigorie Ghica Voievod"	Str. Lăptari Tei nr. 23	Corp școală	6.740.067,00	5.361.352,00	1.407.216,00	1.018.657,00	8.147.283,00	6.380.009,00	3.240,00	1.654,74	339,53

7	Modernizarea sălii de sport - corp C1 - a Colegiului Național "Spiru Haret"	Colegiul Național "Spiru Haret"	Str. Italiană nr. 17	Sală sport	3.898.577,18	3.182.506,85	731.799,68	604.676,31	4.630.376,86	3.787.183,16	972,66	3.271,96	671,36
8	Modernizarea corpului C3 (pod) al Colegiului Național "Spiru Haret"	Colegiul Național "Spiru Haret"	Str. Italiană nr. 17	Pod	2.176.266,45	1.673.572,80	399.531,06	317.978,83	2.575.797,51	1.991.551,63	517,44	3.234,33	663,64
9	Modernizarea corpului școală C2 al Colegiului Național "Spiru Haret"	Colegiul Național "Spiru Haret"	Str. Italiană nr. 17	Corp școală	11.975.794,65	9.975.040,96	2.211.845,85	1.895.257,78	14.187.640,50	11.870.298,74	3.631,00	2.747,19	563,68
10	Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 66	Școala Gimnazială nr. 66	Str. Logofăt Dan nr. 1	Corp școală	7.304.620,00	6.036.064,00	1.602.560,00	1.146.852,00	8.907.180,00	7.182.916,00	3.771,00	1.600,65	328,43
11	Modernizarea Liceul Teoretic "Ady Endre" - structura nouă nefuncțională	Liceul Teoretic "Ady Endre"	Bd. Ferdiand I nr. 89	Corp liceu	7.361.969,34	5.832.825,59	1.373.124,19	1.108.236,86	8.735.093,53	6.941.062,45	1.995,00	2.923,72	599,91
12	Consolidare Corp C2 - sală sport și Construire corp nou la Colegiului Național "Cantemir Vodă"	Colegiul Național "Cantemir Vodă"	Str. Viitorului nr. 60	Corp liceu și sală sport	4.213.908,00	3.370.357,00	793.608,00	640.365,00	5.007.516,00	4.010.722,00	1.224,00	2.753,56	564,99
<b>TOTAL</b>									<b>84.516.895,54</b>	<b>68.284.153,42</b>			

**Director General**  
Bogdan Alexandru Gârbu



Șef Serviciu A.T.C.D.  
Elena Lică Răducanu



Întocmit  
Gina Ionescu



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZE GENERALE  
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII LA 12 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
PREUNIVERSITAR DE STAT  
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**

**RADU NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

Beneficiar: DGAPI SECTOR 2  
Denumire: „Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul C.A. Rosetti - sala de festivitati si anexe”.  
Adresa: Str. Giuseppe Garibaldi nr.11, Sector 2, București  
Faza: DALI

DEVIZ GENERAL

„Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul C.A. Rosetti - sala de festivitati si anexe”.

Ad=791,13 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.8736 curs infureo al lunii decembrie 2020  
cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,775.50	1,097.35	6,872.85
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,275.50	432.35	2,707.85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,460.00	467.40	2,927.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5	Proiectare	102,312.90	19,439.45	121,752.35
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,805.00	3,382.95	21,187.95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,084.99	4,196.15	26,281.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,345.16	2,535.58	15,880.74
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49,077.75	9,324.77	58,402.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,749.00	3,372.31	21,121.31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,549.00	864.31	5,413.31
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,549.00	864.31	5,413.31
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,200.00	2,508.00	15,708.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>129,497.39</b>	<b>24,604.51</b>	<b>154,101.90</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,583,039.45	490,777.50	3,073,816.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,580.47	3,720.29	23,300.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130,536.45	24,801.93	155,338.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,733,156.37</b>	<b>519,299.71</b>	<b>3,252,456.08</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	15,627.39	2,699.28	18,326.66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,206.72	2,699.28	16,905.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,420.67	0.00	1,420.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,869.23	0.00	41,869.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,084.13	0.00	13,084.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,616.83	0.00	2,616.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,084.13	0.00	13,084.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13,084.13	0.00	13,084.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	286,265.38	54,390.42	340,655.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>343,761.99</b>	<b>57,089.70</b>	<b>400,851.69</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,206,415.75</b>	<b>600,993.91</b>	<b>3,807,409.67</b>
Din care C + M		2,616,826.63	497,197.06	3,114,023.70

Data: DECEMBRIE 2020  
Beneficiar,  
DGAPI SECTOR 2

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



Beneficiar: DGAPI SECTOR 2  
Denumire: „Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul C.A. Rosetti - sala de festivitati si anexe”.  
Adresa: Str. Giuseppe Garibaldi nr.11, Sector 2, București  
Faza: D.A.L.I.

„Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul C.A. Rosetti - sala de festivitati si anexe”.

Deviz pe obiect - Capitolul 4  
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.87360 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020  
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>Cap 4</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>			
<b>4.1</b>	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
<b>4.1.1.</b>	<b>TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.1.2.</b>	<b>REZISTENTA</b>			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	411,387.60	78,163.64	489,551.24
<b>TOTAL 4.1.2. REZISTENTA</b>		<b>411,387.60</b>	<b>78,163.64</b>	<b>489,551.24</b>
<b>4.1.3.</b>	<b>ARHITECTURA</b>			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura	1,831,465.95	347,978.53	2,179,444.48
<b>TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA</b>		<b>1,831,465.95</b>	<b>347,978.53</b>	<b>2,179,444.48</b>
<b>4.1.4.</b>	<b>INSTALATII</b>			
4.1.4.1.	Lucrari de Instalatii	340,185.90	64,635.32	404,821.22
<b>TOTAL 4.1.4 INSTALATII</b>		<b>340,185.90</b>	<b>64,635.32</b>	<b>404,821.22</b>
<b>4.1.5.</b>	<b>DRUMURI</b>			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.1.5 DRUMURI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>		<b>2,583,039.45</b>	<b>490,777.50</b>	<b>3,073,816.95</b>
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,580.47	3,720.29	23,300.76
<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>		<b>19,580.47</b>	<b>3,720.29</b>	<b>23,300.76</b>
<b>4.3</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	130,536.45	24,801.93	155,338.38
<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>		<b>130,536.45</b>	<b>24,801.93</b>	<b>155,338.38</b>
<b>4.4</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>DOTARI</b>			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>130,536.45</b>	<b>24,801.93</b>	<b>155,338.38</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>		<b>2,733,156.37</b>	<b>519,299.71</b>	<b>3,252,456.08</b>

Data: DECEMBRIE 2020  
Beneficiar,  
DGAPI SECTOR 2

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI SECTOR 2  
 Denumire: „Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul C.A. Rosetti - sala de festivitati si anexe”.  
 Adresa: Str. Giuseppe Garibaldi nr.11, Sector 2, București  
 Faza: DALI

„Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul C.A. Rosetti - sala de festivitati si anexe”.  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4.87360 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020  
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.		INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,807,409.67	781,231.46	987.49	829.82
CONSTRUCTII MONTAJ	3,114,023.70	638,957.59	807.65	678.70
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica C+M cu Tva P+E partial	
3.CAPACITATI	Regim de inaltime Suprafata (mp)	791.13	C+M 3.936,17 LEI/mp	
<b>FINANTAREA INVESTITIEI :</b>			VALOARE C+M, lei cu TVA	
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2		100.00%	3,114,023.70	

Se propun lucrari de:

ARHITECTURA - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare  
 REZISTENTA - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare, consolidare  
 INSTALATII ELECTRICE - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare  
 INSTALATII SANITARE - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare  
 INSTALATII TERMICE - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare

Data: DECEMBRIE 2020  
 Beneficiar,  
 DGAPI SECTOR 2

Intocmit,  
 SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

Beneficiar:

DGAPI SECTOR 2

Denumire:

„Modernizare, consolidare si reabilitare Liceul C.A. Rosetti - sala de festivitati si anexe”.

Adresa:

Str. Giuseppe Garibaldi nr.11, Sector 2, București

Faza:

DALI

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Proiectare și inginerie	102,312.90	2	51,156.45	51,156.45												
Asistenta tehnica	17,749.00	10			1,774.90	1,774.90	1,774.90	1,774.90	1,774.90	1,774.90	1,774.90	1,774.90	1,774.90	1,774.90	1,774.90	1,774.90
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului	0.00	2			0.00	0.00										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	2			0.00	0.00										
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	2,583,039.45	10			258,303.95	258,303.95	258,303.95	258,303.95	258,303.95	258,303.95	258,303.95	258,303.95	258,303.95	258,303.95	258,303.95	258,303.95
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	19,580.47	8					2,447.56	2,447.56	2,447.56	2,447.56	2,447.56	2,447.56	2,447.56	2,447.56	2,447.56	2,447.56
Cheltuieli pentru dotari	0.00	1														0.00
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	15,627.39	10			1,562.74	1,562.74	1,562.74	1,562.74	1,562.74	1,562.74	1,562.74	1,562.74	1,562.74	1,562.74	1,562.74	1,562.74
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA</b>	<b>2,738,309.20</b>	<b>12</b>	<b>51,156.45</b>	<b>51,156.45</b>	<b>261,641.58</b>	<b>261,641.58</b>	<b>264,089.14</b>	<b>264,089.14</b>	<b>264,089.14</b>	<b>264,089.14</b>	<b>264,089.14</b>	<b>264,089.14</b>	<b>264,089.14</b>	<b>264,089.14</b>	<b>264,089.14</b>	<b>264,089.14</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA</b>	<b>3,258,587.95</b>	<b>12</b>	<b>60,876.17</b>	<b>60,876.17</b>	<b>311,353.48</b>	<b>311,353.48</b>	<b>314,266.08</b>	<b>314,266.08</b>	<b>314,266.08</b>	<b>314,266.08</b>	<b>314,266.08</b>	<b>314,266.08</b>	<b>314,266.08</b>	<b>314,266.08</b>	<b>314,266.08</b>	<b>314,266.08</b>

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	3,258,587.95
<b>TOTAL</b>	<b>3,258,587.95</b>

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

	Luni												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Proiectare și inginerie													
Asistenta tehnica			1,774.89975	1,774.89975	1,774.89975	1,774.89975	1,774.89975	1,774.89975	1,774.89975	1,774.89975	1,774.89975	1,774.89975	1,774.89975
Amenajarea terenului													
Asigurarea utilităților necesare obiectivului													
Construcții și instalații													
Montaj utilaje tehnologice					2,447.55844	2,447.55844	2,447.55844	2,447.55844	2,447.55844	2,447.55844	2,447.55844	2,447.55844	2,447.55844
Dotari													
Organizarea de santier lucrari de constructii			1,562.73887	1,562.73887	1,562.73887	1,562.73887	1,562.73887	1,562.73887	1,562.73887	1,562.73887	1,562.73887	1,562.73887	1,562.73887

VIZAT spre noschimbare SECRETAR



Proiectant:  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



**DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii**  
**Modernizare Scoala Gimnaziala nr. 40 , Corp C1, 820 mp**

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
In mii lei/ mii euro la cursul BNR: <b>4.8736</b> din data de <b>04/12/2020</b>				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>33,140.00</b>	<b>6,296.00</b>	<b>39,436.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3.	Expertizare tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	32,000.00	0.00	32,000.00
3.7.	Consultanta	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.7.1. Management de proiect pt obiectivul de investitii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.7.2. Audit financiar	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.9.	Supraveghere tehnica (dirigentie de santier)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>192,500.00</b>	<b>30,495.00</b>	<b>222,995.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1,758,882.00	334,187.00	2,093,069.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18,665.00	3,546.00	22,211.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	174,017.00	33,063.00	207,080.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,951,564.00</b>	<b>370,796.00</b>	<b>2,322,360.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare santier	106,115.00	20,161.00	126,276.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,000.00	3,230.00	20,230.00

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,103.00	0.00	22,103.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,827.00	0.00	1,827.00
	5.2.3. Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,138.00	0.00	9,138.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,138.00	0.00	9,138.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	87,944.00	16,709.00	104,653.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>216,162.00</b>	<b>36,870.00</b>	<b>253,032.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUITLI PENTRU PROBELE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	8,300.00	1,577.00	9,877.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>8,300.00</b>	<b>1,577.00</b>	<b>9,877.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,401,666.00</b>	<b>446,034.00</b>	<b>2,847,700.00</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1,827,687.00</b>	<b>347,259.00</b>	<b>2,174,946.00</b>
<b>ACTUALIZARE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Data:**  
17.12.2020

**Beneficiar/ Investitor:**  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

**Intocmit:**  
Arh. Alexandru Rucareanu



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



DEVIZ PE OBIECT  
Scoala Generala 40, 802mp

**DEVIZUL OBIECTULUI 1: Corp Scoala (C1)**

In mii lei/ mii euro la cursul BCE: 4,8736 Lei/ euro din data de: 04.12.2020

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.758.882	334.188	2.093.070
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	469.035	89.117	558.152
4.1.3	Arhitectura	898.984	170.807	1.069.791
4.1.4	Instalatii	390.863	74.264	465.127
	Instalatii electrice	156.345	29.706	186.051
	Instalatii sanitare	58.629	11.140	69.769
	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, Intranet	175.888	33.419	209.307
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1.758.882</b>	<b>334.188</b>	<b>2.093.070</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.666	3.547	22.212
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>18.666</b>	<b>3.547</b>	<b>22.212</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	174.017	33.063	207.080
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5.+4.6</b>		<b>174.017</b>	<b>33.063</b>	<b>207.080</b>
<b>TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.951.565</b>	<b>370.797</b>	<b>2.322.363</b>

Data:  
17.12.2020

Beneficiar/ Investitor:  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:  
Arh. Rucareanu Alexandru

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:  
Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L



Titlul proiectului:  
**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii  
in vederea Modernizare Scoala Gimnaziala nr. 40  
Corp C1**

Adresa imobil:  
**Str. Paris, nr. 27**

Numarul proiectului:  
**A436**

Data: Decembrie 2020

### . Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMANTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament					■											
infrastructura si structura					■	■	■	■	■							
inchideri si sarpanta							■	■	■	■	■					
lucrari de instalatii					■					■	■	■	■	■		
finisaje												■	■	■	■	
spatii verzi si plantari															■	■
procurare dotari															■	■
receptie si remedieri																■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Alexandru Rucareanu



Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: Modernizare Scoala Gimnaziala nr. 40, Corp C1

Adresa beneficiar: Str. Peris nr. 27, Bucuresti

Faza: DALI

**Modernizare Scoala Gimnaziala nr. 40**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs info euro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>	<b>Val. Tot. EURO cu TVA</b>	<b>EURO/mp cu TVA</b>	<b>EURO/mp fara TVA</b>
<b>VALOARE INVESTITII din care:</b>	2.847.700,00	584.311,39	712,57	600,96
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	2.174.946,00	446.270,92	544,23	457,33
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	LUNI	12	Investitia specifica C+M cu TVA	
<b>3. CAPACITATI</b>	SUPRAFATA	820 mp	2.652,37 lei/mp	



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Proiectant:  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



**DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii**  
Modernizare Scoala Generala nr. 49, 2905 mp

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
Suprafata desfasurata 2905 mp cursul BNR: 4.8736 din data de 04/12/2020				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>36,552.00</b>	<b>6,944.00</b>	<b>43,496.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1.	Studii	5,848.00	1,111.00	6,959.00
	3.1.1. Studii de teren	5,848.00	1,111.00	6,959.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3.	Expertizare tehnica	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	168,000.00	31,920.00	199,920.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	65,000.00	0.00	65,000.00
3.7.	Consultanta	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.1. Management de proiect pt obiectivul de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,610.00	2,015.90	12,625.90
3.9.	Supraveghere tehnica (dirigentie de santier)	43,000.00	8,170.00	51,170.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>476,458.00</b>	<b>78,176.90</b>	<b>554,634.90</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	4,714,550.00	895,764.00	5,610,314.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37,526.00	7,129.00	44,655.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	362,328.00	68,842.00	431,170.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5,114,404.00</b>	<b>971,735.00</b>	<b>6,086,139.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare santier	169,919.00	32,284.61	202,203.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00

**VIZAT**  
spre neschimbaro  
**SECRETAR**

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,949.00	0.00	62,949.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,813.00	0.00	4,813.00
5.2.3.	Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24,068.00	0.00	24,068.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,068.00	0.00	24,068.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	235,727.00	44,788.00	280,515.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>468,595.00</b>	<b>77,072.61</b>	<b>545,667.61</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUITLI PENTRU PROBELE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	12,184.00	2,314.00	14,498.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>12,184.00</b>	<b>2,314.00</b>	<b>14,498.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,108,193.00</b>	<b>1,100,917.00</b>	<b>7,209,110.00</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>4,813,628.00</b>	<b>914,587.00</b>	<b>5,728,215.00</b>

**Data:**  
17.12.2020

**Beneficiar/ Investitor:**  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

**Intocmit:**  
Arh. Alexandru Rucareanu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



DEVIZ PE OBIECT  
Scoala Generala 49, 2905mp

**DEVIZUL OBIECTULUI 1: Corp Scoala**

In mii lei/ mii euro la cursul BCE: 4.8736 Lei/ euro din data de: 04-12-20

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4-1	Constructii si instalatii	4,714,550	895,765	5,610,315
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	212,367	40,350	252,717
4.1.3	Arhitectura	3,114,718	591,796	3,706,514
4.1.4	Instalatii	1,387,465	263,618	1,651,084
	Instalatii electrice	566,312	107,599	673,912
	Instalatii sanitare	254,841	48,420	303,260
	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	566,312	107,599	673,912
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>4,714,550</b>	<b>895,765</b>	<b>5,610,315</b>
4-2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37,527	7,130	44,657
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>37,527</b>	<b>7,130</b>	<b>44,657</b>
4-3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	362,329	68,842	431,171
4-4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4-5	Dotari	0	0	0
	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5.+4.6</b>		<b>362,329</b>	<b>68,842</b>	<b>431,171</b>
<b>TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>5,114,406</b>	<b>971,737</b>	<b>6,086,143</b>

Data:  
17.12.2020

Beneficiar/ Investitor:  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:  
Arh. Rucareanu Alexandru

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:  
Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L



Titlul proiectului:  
**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii  
in vederea Modernizarii Scolii Gimnaziale nr. 49**

Adresa imobil:  
**Str. Vatra Luminoasa, nr. 99**

Numarul proiectului:  
**A435**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament				■	■											
infrastructura si structura				■	■	■	■	■								
inchideri si sarpanta					■	■	■	■	■	■						
lucrari de instalatii					■				■	■	■	■	■			
finisaje												■	■	■	■	
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari															■	■
receptie si remedieri																■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Alexandru Rucareanu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZARE SCOALA GENERALA NR. 49

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavlani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: DALI

**MODERNIZARE SCOALA GENERALA NR. 49**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII din care:</b>	7,209,110.00	1,479,216.59	509.19	431.43
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	5,728,215.00	1,175,355.99	404.59	339.99
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	LUNI	12	Investitia specifica C+M cu TVA	
<b>3. CAPACITATI</b>	SUPRAFATA	2,905 mp	1,971.84 lei/mp	



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Proiectant:

Professional Acquisition Consulting Company SRL

J40/15200/2018

CUI: RO40036283



DEVIZ GENERAL al obiectului de investiții  
**MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 62**  
**CORP C1** 2.270,05 mp

1 euro= 4,8736 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	46,846.80	8,900.89	55,747.69
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>46,846.80</b>	<b>8,900.89</b>	<b>55,747.69</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si engineering	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.3	Proiect tehnic	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	135,000.00	0.00	135,000.00
3.5.	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.01
3.5.1	Audit Financiar	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.2	Management proiect	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6.	Asistenta tehnica	65,000.00	12,350.00	77,350.01
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Supravegherea tehnica (diriginta de santier.inginer)	55,000.00	10,450.00	65,450.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>625,000.00</b>	<b>93,100.00</b>	<b>718,100.02</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	6,117,784.75	1,162,379.10	7,280,163.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,884.87	12,138.13	76,023.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	425,899.15	80,920.84	506,819.99
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,607,568.77</b>	<b>1,255,438.07</b>	<b>7,863,006.84</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	69,862.50	13,273.88	83,136.38
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,862.50	10,423.88	65,286.38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00



15

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	125,667.58	0.00	125,667.58
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,708.45	0.00	15,708.45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,708.45	0.00	15,708.45
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,416.89	0.00	31,416.89
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	62,833.79	0.00	62,833.79
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	330,378.44	62,771.90	393,150.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>537,908.52</b>	<b>78,325.78</b>	<b>616,234.30</b>
<b>TOTAL</b>		<b>7,817,324.09</b>	<b>1,435,764.74</b>	<b>9,253,088.85</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,832,324.09</b>	<b>1,438,614.74</b>	<b>9,270,938.85</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6,283,378.92</b>	<b>1,193,842.00</b>	<b>7,477,220.92</b>

Data:

17.12.2020

Beneficiar/ Investitor:

DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:

Arh. Rodica Halalau



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

FORMULAR F2

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



Nr. 1 / 17.12.2020

MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 62, CORP C1

2270,05 mp

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./ subcap. de viz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	46846.80	46846.80
	2.001 MODERNIZARE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA NR.62	46846.80	46846.80
3.5	Proiectare	6117784.75	6117784.75
4	Investitia de baza	6117784.75	6117784.75
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	6117784.75	6117784.75
	4.1.001 MODERNIZARE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA NR.62	425899.15	425899.15
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
	4.5 Dotari	0.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	69862.50	69862.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54862.50	54862.50
	5.1.1.001 MODERNIZARE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA NR.62	54862.50	54862.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		6607568.77	6607568.77
Taxa pe valoarea adaugata		1255438.07	1255438.07
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		7863006.84	7863006.84

Intocmit: arh. Rodica Halajda

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:  
Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L.



Titlul proiectului:  
**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in vederea modernizarii scolii gimnaziale nr. 62, Corp1**

Adresa imobil:  
**Str. Potarnichii, nr. 3, sector 2, Bucuresti**

Numarul proiectului:  
**A-34**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament					■											
infrastructura si structura					■	■	■	■	■							
inchideri si sarpanta							■	■	■	■	■					
lucrari de instalatii					■					■	■	■	■			
finisaje												■	■	■	■	
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari															■	■
receptie si remedieri																■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Rodica Halalau

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 62 CORP C1

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavlani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: DALI

**MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 62 CORP C1**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	9,270,938.85	1,902,277.34	837.98	707.95
	7,477,220.92	1,534,229.50	675.85	567.94
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI	LUNI SUPRAFATA	12 2,270.05 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 3,293.85 lei/mp	



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Proiectant:  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii  
MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 62  
CORP C2 2.211 mp

1 euro= 4,8736 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	46,846.20	8,900.78	55,746.98
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>46,846.20</b>	<b>8,900.78</b>	<b>55,746.98</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si engineering	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.3	Proiect tehnic	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	135,000.00	0.00	135,000.00
3.5.	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.01
3.5.1	Audit Financiar	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.2	Management proiect	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6.	Asistenta tehnica	65,000.00	12,350.00	77,350.01
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Supravegherea tehnica (diriginta de santier.inginer)	55,000.00	10,450.00	65,450.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>625,000.00</b>	<b>93,100.00</b>	<b>718,100.02</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	6,283,548.32	1,193,874.18	7,477,422.50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,272.85	6,701.84	41,974.70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	235,152.35	44,678.95	279,831.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,553,973.53</b>	<b>1,245,254.97</b>	<b>7,799,228.50</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	54,735.00	10,399.65	65,134.65
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,735.00	8,119.65	50,854.65
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00

VIZAT  
apre neschimbare  
SECRETAR

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,168.05	0.00	128,168.05
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,021.01	0.00	16,021.01
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,021.01	0.00	16,021.01
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,042.01	0.00	32,042.01
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	64,084.02	0.00	64,084.02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	327,698.68	62,262.75	389,961.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>524,601.72</b>	<b>75,322.40</b>	<b>599,924.12</b>
<b>TOTAL</b>		<b>7,750,421.45</b>	<b>1,422,578.15</b>	<b>9,172,999.62</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,765,421.45</b>	<b>1,425,428.15</b>	<b>9,190,849.62</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6,408,402.37</b>	<b>1,217,596.45</b>	<b>7,625,998.82</b>

Data:

17.12.2020

Beneficiar/ Investitor:

DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:

Arh. Rodica Halalau

VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: R040036283



Nr. 1 / 17.12.2020

MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 62, CORP C2 2.211 mp

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	46846.20	46846.20
	2.001 MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.62	46846.20	46846.20
3.5	Proiectare	6283548.32	6283548.32
4	Investitia de baza	6283548.32	6283548.32
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	6283548.32	6283548.32
	4.1.001 MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.62	0.00	0.00
	4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
	4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	0.00
	4.5 Dotari	0.00	0.00
	4.6 Active necorporale	54735.00	54735.00
5.1	Organizare de santier	54735.00	54735.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54735.00	54735.00
	5.1.1.001 MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.62	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6553973.53	6553973.53
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1245254.97	1245254.97
Tsxm pe valoarea adaugata		7799228.50	7799228.50
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Intocmit: aeh. Rodica Halalau

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:

Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L

Titlul proiectului:

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in vederea modernizarii scolii gimnaziale nr. 62, Corp2**

Adresa imobil:

**Str. Potarnichii, nr. 3, sector 2, Bucuresti**

Numarul proiectului:

**A-35**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMANTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament					■											
infrastructura si structura					■	■	■	■	■							
inchideri si sarpanta							■	■	■	■	■					
lucrari de instalatii					■					■	■	■	■			
finisaje												■	■	■	■	
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari														■	■	■
receptie si remedieri															■	■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Rodica Hatalau

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 62 CORP C2

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavlani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: DALI

**MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 62 CORP C2**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII din care:</b>	9,190,849.62	1,885,844.06	852.93	720.65
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	7,625,998.82	1,564,756.81	707.71	594.71
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	LUNI	12	Investitia specifica C+M cu TVA	
<b>3. CAPACITATI</b>	SUPRAFATA	2,211 mp	3,449.11 lei/mp	



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant:  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



**DEVIZ GENERAL** al obiectului de investitii  
Modernizare Scoala Generala Ghica Voievod Corp C1, 3240 mp

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
In mii lei/ mii euro la cursul BNR: <b>4.8736</b> din data de <b>44,169.00</b>				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	5.00	6.00
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>36,552.00</b>	<b>6,944.00</b>	<b>43,496.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1.	Studii	3,900.00	741.00	4,641.00
	3.1.1. Studii de teren	3,900.00	741.00	4,641.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertizare tehnica	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,900.00	741.00	4,641.00
3.5.	Proiectare	196,800.00	37,392.00	234,192.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	89,800.00	17,062.00	106,862.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	120,000.00	0.00	120,000.00
3.7.	Consultanta	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	3.7.1. Management de proiect pt obiectivul de investitii	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.7.2. Audit financiar	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.9.	Supraveghere tehnica (dirigentie de santier)	34,000.00	6,460.00	40,460.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>623,800.00</b>	<b>96,722.00</b>	<b>719,522.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	5,258,225.00	999,062.00	6,257,287.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41,576.00	7,899.00	49,475.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	405,569.00	77,058.00	482,627.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5,705,370.00</b>	<b>1,084,019.00</b>	<b>6,789,389.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare santier	173,565.00	32,976.00	206,541.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00

**VIZAT**  
sore noschimbare  
**SECRETAR**

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santicrului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,973.00	0.00	60,973.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,361.00	0.00	5,361.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	26,806.00	0.00	26,806.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,806.00	0.00	26,806.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	262,911.00	49,953.00	312,864.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>497,449.00</b>	<b>82,929.00</b>	<b>580,378.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUITLI PENTRU PROBELE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	12,184.00	2,314.00	14,498.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>12,184.00</b>	<b>2,314.00</b>	<b>14,498.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,875,355.00</b>	<b>1,271,928.00</b>	<b>8,147,283.00</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>5,361,353.00</b>	<b>1,018,655.00</b>	<b>6,380,008.00</b>
	<b>ACTUALIZARE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Data:**

17.12.2020

**Beneficiar/ Investitor:**

**DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI**

**Intocmit:**

**Arh. Alexandru Rucareanu**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



DEVIZ PE OBIECT  
Scoala Generala 30 Ghica Volevod, 3240mp

**DEVIZUL OBIECTULUI 1: Corp Scoala (C1)**

In mii lei/ mii euro la cursul BCE: 4,8736 Lei/ euro din data de: 04.12.2020

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuleli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.258.225	999.063	6.257.287
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	236.857	45.003	281.860
4.1.3	Arhitectura	3.473.902	660.041	4.133.943
4.1.4	Instalatii	1.547.465	294.018	1.841.484
	<i>Instalatii electrice</i>	631.619	120.008	751.626
	<i>Instalatii sanitare</i>	284.228	54.003	338.232
	<i>Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet</i>	631.619	120.008	751.626
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>5.258.225</b>	<b>999.063</b>	<b>6.257.287</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.576	7.899	49.475
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>41.576</b>	<b>7.899</b>	<b>49.475</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	405.569	77.058	482.627
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>405.569</b>	<b>77.058</b>	<b>482.627</b>
<b>TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>5.705.370</b>	<b>1.084.020</b>	<b>6.789.390</b>

Data:  
17.12.2020

Beneficiar/ Investitor:  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:  
Arh. Rucareanu Alexandru

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

27

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:

Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L

Titlul proiectului:

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii  
in vederea Modernizare Scoala nr. 30 "Grigore  
Ghica Voievod", Corp C1**

Adresa imobil:

**Str. Laptari Tei, nr. 23**

Numarul proiectului:

**A437**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMANTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament				■	■	■	■	■	■							
infrastructura si structura				■	■	■	■	■	■	■						
inchideri si sarpana					■	■	■	■	■	■	■					
lucrari de instalatii				■	■				■	■	■	■	■			
finisaje											■	■	■	■	■	
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari														■	■	■
receptie si remedieri															■	■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Alexandru Rucareanu



Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: Modernizare Scoala Generala Ghica Voievod, Corp C1

Adresa beneficiar: Str. Laptari Tei nr. 23, Bucuresti

Faza: DALI

**Modernizare Scoala Generala Ghica Voievod**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs info euro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>	<b>Val. Tot. EURO cu TVA</b>	<b>EURO/mp cu TVA</b>	<b>EURO/mp fara TVA</b>
<b>VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ</b>	8.147.283,00 6.380.008,00	1.677.257,67 1.309.095,53	517,67 404,03	435,41 339,53
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI</b>	LUNI SUPRAFATA	12 3240 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 1.969,13 lei/mp	



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii**  
**MODERNIZARE SALA DE SPORT COLEGIULUI**  
**NATIONAL SPIRU HARET, 972,66 mp**

1 euro = 4,8736 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	28,908.11	5,492.54	34,400.65
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>28,908.11</b>	<b>5,492.54</b>	<b>34,400.65</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si engineering	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.3	Proiect tehnic	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	47,000.00	0.00	47,000.00
3.5.	Consultanță	91,000.00	17,290.00	108,290.01
3.5.1	Audit Financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.2	Management proiect	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.6.	Asistenta tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.01
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Supravegherea tehnica (diriginta de santier.inginer)	65,000.00	12,350.00	77,350.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>333,000.00</b>	<b>54,340.00</b>	<b>387,340.02</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3,097,922.10	588,605.20	3,686,527.30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,251.64	2,897.81	18,149.46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101,677.62	19,318.75	120,996.37
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,214,851.36</b>	<b>610,821.76</b>	<b>3,825,673.12</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	60,425.00	11,480.75	71,905.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,425.00	7,680.75	48,105.75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,650.14	12,093.53	75,743.66
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,956.27	0.00	7,956.27
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,956.27	0.00	7,956.27
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,912.53	0.00	15,912.53
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,825.07	0.00	31,825.07
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	160,742.57	30,541.09	191,283.66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>296,817.71</b>	<b>56,395.36</b>	<b>353,213.07</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3,873,577.18</b>	<b>727,049.66</b>	<b>4,600,626.86</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,898,577.18</b>	<b>731,799.66</b>	<b>4,630,376.86</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,182,506.85</b>	<b>604,676.30</b>	<b>3,787,183.16</b>

Data:  
17.12.2020

Beneficiar/ Investitor:  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:

Arh. Rodica Halalau

FORMULAR FI

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283

Nr. 1 / 17.12.2020

MODERNIZARE SALA SPORT COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET", 972,66 mp

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	28908.11	28908.11
	2.001 MODERNIZARE SALA SPORT COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET"	28908.11	28908.11
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	1287807.00	1287807.00
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	1287807.00	1287807.00
	4.1.001 MODERNIZARE SALA SPORT COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET"	1287807.00	1287807.00
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
	4.5 Dotari	0.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	40425.00	40425.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40425.00	40425.00
	5.1.1.001 MODERNIZARE SALA SPORT COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET"	40425.00	40425.00
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1357140.11	1357140.11
Taxa pe valoarea adaugata		257856.62	257856.62
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1614996.73	1614996.73

Intocmit: arh. Rodica Halalau

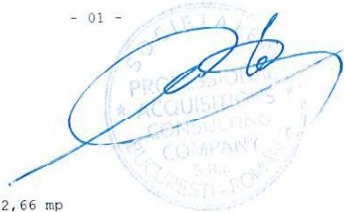
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

FORMULAR F2

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: R040036283

Nr. 1 / 17.12.2020

MODERNIZARE SALA SPORT COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET", 972,66 mp



CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii SH0138 BRANSAMENT ELECTRIC	28908.11
	<b>TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2</b>	<b>28908.11</b>
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	1046643.37
	SH0018 LUCRARI DESFACERI	73348.94
	SH0028 LUCRARI HIDROIZOLAI SI TERMOIZOL	275581.01
	SH0038 AMENAJARI EXTERIOARE	6613.07
	SH0048 COMPARTIMENTARI	6706.42
	SH0058 FINISAJE EXTERIOARE	84994.16
	SH0068 FINISAJE INTERIOARE	151395.50
	SH0078 FINISAJE PLAFOANE	56146.97
	SH0088 FINISAJE PARDOSELI	301861.96
	SH0098 TAMPLARII INTERIOARE	30734.77
	SH0108 TAMPLARII EXTERIOARE	59260.57
4.1.4	Instalatii	241163.63
	4.1.4.1 Instalatii electrice	172927.65
	SH0118 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	58544.71
	SH0128 INSTALATII ELECTRICE	87695.75
	SH0168 DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	26687.19
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	26886.16
	SH0148 INSTALATII STINGERE INCENDIU	7650.40
	SH0158 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	19235.76
	4.1.4.3 Instalatii termice	41349.82
	SH0178 INSTALATII TERMICE	41349.82

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

FORMULAR F2

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: R040036283

Nr. 1 / 17.12.2020

MODERNIZARE SALA SPORT COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET", 972,66 mp

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	TOTAL I	1287807.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	SH0188 ORGANIZARE SANTIER	40425.00
	TOTAL Cap. 5.1	40425.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1357140.11
	Taxa pe valoarea adaugata	257856.62
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	1614996.73

Intocmit: arh. Rodica Haralau

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:

Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L

Titlul proiectului:

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii  
in vederea modernizarii corpului Salii de sport C1  
al Colegiului National Spiru Haret**



Adresa imobil:

**Str. Italiana, nr. 17, sector 2, Bucuresti**

Numarul proiectului:

**A-36**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMANTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■	■											
pregatire amplasament					■											
infrastructura si structura					■	■	■	■	■	■						
inchideri si sarpanta							■	■	■	■	■					
lucrari de instalatii					■					■	■	■	■	■		
finisaje												■	■	■	■	■
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari														■	■	■
receptie si remedieri															■	■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Rodica Halalau

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZARE SALA DE SPORT COLEGIUL SPIRU HARET

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavilani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: DALI

### MODERNIZARE SALA DE SPORT COLEGIUL SPIRU HARET

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ</b>	4,630,376.86 3,787,183.16	950,093.74 777,081.24	976.79 798.92	822.42 671.36
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI</b>	LUNI SUPRAFATA	12 972.66 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 3,893.63 lei/mp	



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant:  
Professional Acquisition Consulting Company SRL

J40/15200/2018

CUI: RO40036283



DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii  
MODERNIZARE CORP C3 (POD)  
COLEGIUL NATIONAL SPIRU HARET,

517,44 mp

1 euro = 4,8736 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si engineering	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.3	Proiect tehnic	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	0.00	40,000.00
3.5.	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.01
3.5.1	Audit financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.2	Management proiect	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6.	Asistenta tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.01
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6.	Supravegherea tehnica (diriginta de santier.inginer)	45,000.00	8,550.00	53,550.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>290,000.00</b>	<b>47,500.00</b>	<b>337,500.02</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1,648,046.40	313,128.82	1,961,175.22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,201.40	1,558.27	9,759.67
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	54,676.00	10,388.44	65,064.44
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,710,923.80</b>	<b>325,075.52</b>	<b>2,035,999.32</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	29,325.00	5,571.75	34,896.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,325.00	3,291.75	20,616.75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00

VIZAT  
spre neschimbară  
SECRETAR

37

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,471.46	0.00	33,471.46
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,183.93	0.00	4,183.93
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,183.93	0.00	4,183.93
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,367.86	0.00	8,367.86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,735.73	0.00	16,735.73
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85,546.19	16,253.78	101,799.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>160,342.65</b>	<b>24,105.53</b>	<b>184,448.17</b>
<b>TOTAL</b>		<b>2,161,266.45</b>	<b>396,681.05</b>	<b>2,557,947.51</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,176,266.45</b>	<b>399,531.05</b>	<b>2,575,797.51</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,673,572.80</b>	<b>317,978.83</b>	<b>1,991,551.63</b>

**Data:**

17.12.2020

**Beneficiar/ Investitor:**

DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

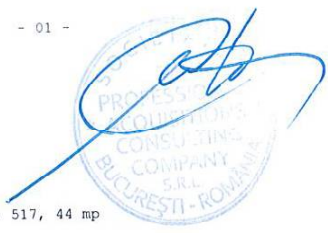
**Intocmit:**

Arh. Rodica Halalau

VIZAT  
apre neschimbare  
SECRETAR

FORMULAR F1

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: R040036283



Nr. 1 / 17.12.2020

MODERNIZARE CORP C3 (POD) COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET", 517, 44 mp

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	991945.70	991945.70
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	991945.70	991945.70
4.1.001	MODERNIZARE CORP C3 (POD) COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET"	991945.70	991945.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	17325.00	17325.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17325.00	17325.00
5.1.1.001	MODERNIZARE CORP C3 (POD) COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET"	17325.00	17325.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1009270.70	1009270.70
Taxa pe valoarea adaugata		191761.43	191761.43
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1201032.14	1201032.14

Intocmit : arh. Rodica Halupa

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: R040036283



Nr. 2 / 17.12.2020

MODERNIZARE CORP C3 (POD) COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET", 517, 44 mp

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	832558.76
	SH1018 LUCRARI DESFACERI	21044.15
	SH1028 REPARATII INVELITOARE	350986.40
	SH1048 COMPARTIMENTARI	110665.29
	SH1068 FINISAJE INTERIOARE	85303.07
	SH1078 FINISAJE PLAFOANE	87728.84
	SH1088 FINISAJE PARDOSELI	161060.93
	SH1098 TAMPLARII INTERIOARE	15770.08
4.1.4	Instalatii	159386.94
	4.1.4.1 Instalatii electrice	124675.52
	SH1118 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	43491.54
	SH1128 INSTALATII ELECTRICE	67765.66
	SH1168 DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	13418.32
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	6931.96
	SH1148 INSTALATII STINGERE INCENDIU	2021.60
	SH1158 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	4910.37
	4.1.4.3 Instalatii termice	27779.46
	SH1178 INSTALATII TERMICE	27779.46
	TOTAL I	991945.70
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

FORMULAR F2

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



Nr. 2 / 17.12.2020

MODERNIZARE CORP C3 (POD) COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET", 517, 44 mp

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	SH1188 ORGANIZARE SANTIER	17325.00
	TOTAL Cap. 5.1	17325.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1009270.70
	Taxa pe valoarea adaugata	191761.43
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	1201032.14

Intocmit: arh. Rodica Palanu

VIZAT  
opie neschimbare  
SECRETAR

41

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:

S.C Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L



Titlul proiectului:

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in vederea Amenajarii Podului Corpului Scoala C3 al Colegiului National Spiru Haret**

Adresa imobil:

**Str. Italiana, nr. 17, sector 2, Bucuresti**

Numarul proiectului:

**A-38**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament					■	■	■	■	■							
infrastructura si structura					■	■	■	■	■	■	■					
inchideri si sarpanta						■	■	■	■	■	■	■				
lucrari de instalatii					■					■	■	■	■			
finisaje												■	■	■	■	
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari															■	■
receptie si remedieri																■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Rodica Halaia

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZARE CORP C3 (POD) COLEGIUL NATIONAL SPIRU HARET

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavlani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: DALI

**MODERNIZARE CORP C3 (POD) COLEGIUL NATIONAL SPIRU HARET**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII din care:</b>	2,575,797.51	528,520.50	1,021.41	862.98
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	1,991,551.63	408,640.76	789.73	663.64
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	LUNI	12	Investitia specifica C+M cu TVA	
<b>3. CAPACITATI</b>	SUPRAFATA	517.44 mp	3,848.85 lei/mp	



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Proiectant:  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii  
Modernizare Colegiul National Spiru Haret, Corp C2, 3631 mp

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	46,846.80	8,900.89	55,747.69			
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>46,846.80</b>	<b>8,900.89</b>	<b>55,747.69</b>			
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00			
3.3.	Proiectare si engineering	215,000.00	40,850.00	255,850.00			
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	25,000.00	4,750.00	29,750.00			
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
3.3.3	Proiect tehnic	140,000.00	26,600.00	166,600.00			
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00			
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00			
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	135,000.00	0.00	135,000.00			
3.5.	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.01			
3.5.1	Audit Financiar	120,000.00	22,800.00	142,800.00			
3.5.2	Management proiect	135,000.00	25,650.00	160,650.00			
3.6.	Asistenta tehnica	90,000.00	17,100.00	107,100.01			
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.6.	Supravegherea tehnica (diriginta de santier.inginer)	85,000.00	16,150.00	101,150.00			
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>695,000.00</b>	<b>106,400.00</b>	<b>801,400.02</b>			
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	Construcții și instalații	9,784,952.10	1,859,140.90	11,644,093.00			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	79,717.06	15,146.24	94,863.30			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	531,447.06	100,974.94	632,422.00			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10,396,116.22</b>	<b>1,975,262.08</b>	<b>12,371,378.30</b>			
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
<b>Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de șantier	88,525.00	16,819.75	105,344.75			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,525.00	12,069.75	75,594.75			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00			

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	199,500.82	0.00	199,500.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,937.60	0.00	24,937.60
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,937.60	0.00	24,937.60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,875.20	0.00	49,875.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	99,750.41	0.00	99,750.41
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	519,805.81	98,763.10	618,568.92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>822,831.63</b>	<b>118,432.85</b>	<b>941,264.48</b>
<b>TOTAL</b>		<b>11,960,794.65</b>	<b>2,208,995.83</b>	<b>14,169,790.50</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,975,794.65</b>	<b>2,211,845.83</b>	<b>14,187,640.50</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>9,975,040.96</b>	<b>1,895,257.78</b>	<b>11,870,298.74</b>

Data:  
17.12.2020

Beneficiar/ Investitor:  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:  
Arh. Rodica Halalau

VIZAT  
apre neschimbare  
SECRETAR

FORMULAR F1

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



Nr. 1 / 17.12.2020

MODERNIZARE CORP C2 COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET", 3,361 mp

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	46846.80	46846.80
	2.001 MODERNIZARE CORP SCOALA C2 AL COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET"	46846.80	46846.80
3.5	Proiectare	9784952.10	9784952.10
4	Investitia de baza	9784952.10	9784952.10
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	9784952.10	9784952.10
	4.1.001 MODERNIZARE CORP SCOALA C2 AL COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET"	79717.06	79717.06
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	531447.06	531447.06
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	0.00
	4.5 Dotari	0.00	0.00
	4.6 Active necorporale	88525.00	88525.00
5.1	Organizare de santier	88525.00	88525.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88525.00	88525.00
	5.1.1.001 MODERNIZARE CORP SCOALA C2 AL COLEGIUL NATIONAL "SPIRU HARET"	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10396116.22	10396116.22
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1975262.08	1976262.08
Taxa pe valoarea adaugata		12371378.30	12371378.30
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Intocmit: arh. Rodica Halupa

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:

Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L



Titlul proiectului:

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in vederea modernizarii corpului Scoala C2 al Colegiului National Spiru Haret**

Adresa imobil:

**Str. Italiana, nr. 17, sector 2, Bucuresti**

Numarul proiectului:

**A-37**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament					■											
infrastructura si structura					■	■	■	■	■	■						
inchideri si sarpanta							■	■	■	■	■					
lucrari de instalatii					■				■	■	■	■	■			
finisaje												■	■	■	■	
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari															■	■
receptie si remedieri																■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Rodica Halalau

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZARE CORP SCOALA C2 COLEGIUL NATIONAL SPIRU HARET

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavilani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: DALI

**MODERNIZARE CORP SCOALA C2 COLEGIUL NATIONAL SPIRU HARET**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ</b>	14,187,640.50 11,870,298.74	2,911,121.24 2,435,632.53	801.74 670.78	676.74 563.68
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI</b>	LUNI SUPRAFATA	12 3,631 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 3,269.15 lei/mp	



**VIZAT**  
opre neschimbare  
**SECRETAR**

Proiectant:  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii  
Modernizare Scoala Gimnaziala nr. 66, 3771 mp

DEVIZ GENERAL			
In mii lei/ mii euro la cursul BNR: 4.8736 din data de 04/12/2020			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Valoare inclusiv TVA
		LEI	LEI
1.00	2.00	3.00	6.00
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>			
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>34,602.00</b>	<b>6,574.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.1.	Studii	4,000.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	60,000.00	71,400.00
3.3.	Expertizare tehnica	18,000.00	21,420.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	212,000.00	252,280.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	40,000.00	47,600.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60,000.00	71,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	22,000.00	26,180.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	107,100.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	55,000.00	55,000.00
3.7.	Consultanta	85,000.00	101,150.00
3.7.1.	Management de proiect pt obiectivul de investitii	45,000.00	53,550.00
3.7.2.	Auditul financiar	40,000.00	47,600.00
3.8.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	9,520.00
3.9.	Supraveghere tehnica (dirigentie de santier)	30,000.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>474,000.00</b>	<b>553,610.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
4.1.	Constructii si instalatii	5,932,696.00	7,059,908.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43,764.00	52,079.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	431,943.00	514,012.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,408,403.00</b>	<b>7,625,999.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1.	Organizare santier	213,786.00	242,505.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	29,750.00

spreschimbare  
SECRETAR

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76,396.00	0.00	76,396.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,036.00	0.00	6,036.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	30,180.00	0.00	30,180.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,180.00	0.00	30,180.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	296,636.00	56,360.00	352,996.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>586,818.00</b>	<b>85,079.00</b>	<b>671,897.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUITLI PENTRU PROBELE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	12,184.00	2,314.00	14,498.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>12,184.00</b>	<b>2,314.00</b>	<b>14,498.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,516,007.00</b>	<b>1,391,173.00</b>	<b>8,907,180.00</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>6,036,062.00</b>	<b>1,146,851.00</b>	<b>7,182,913.00</b>
<b>ACTUALIZARE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Data:**  
17.12.2020

**Beneficiar/ Investitor:**  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

**Intocmit:**  
Arh. Alexandru Rucareanu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company S.R.L.  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



Scoala Generala 66, 3771 mp

**DEVIZUL OBIECTULUI 1: Corp Scoala (C1)**

In mii lei/ mii euro la cursul BCE: 4,8736 Lei/ euro din data de: 04.12.2020

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.932.697	1.127.212	7.059.909
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	275.675	52.378	328.053
4.1.3	Arhitectura	3.924.661	745.686	4.670.347
4.1.4	Instalatii	1.732.360	329.148	2.061.509
	Instalatii electrice	721.390	137.064	858.454
	Instalatii sanitare	330.810	62.854	393.664
	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	680.160	129.230	809.390
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>5.932.697</b>	<b>1.127.212</b>	<b>7.059.909</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43.765	8.315	52.080
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>43.765</b>	<b>8.315</b>	<b>52.080</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	431.944	82.069	514.013
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5.+4.6</b>		<b>431.944</b>	<b>82.069</b>	<b>514.013</b>
<b>TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>6.408.405</b>	<b>1.217.597</b>	<b>7.626.002</b>

Data:  
17.12.2020

Beneficiar/ Investitor:  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:  
Arh. Rucareanu Alexandru

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:  
Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L.



Titlul proiectului:  
**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii  
in vederea Modernizarii Scolii Gimnaziale nr. 66,  
Corp 1**

Adresa imobil:  
**Str. Logofat Dan, nr. 1**

Numarul proiectului:  
**A438**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament				■	■	■	■	■	■	■						
infrastructura si structura				■	■	■	■	■	■	■	■					
inchideri si sarpanta					■	■	■	■	■	■	■	■	■			
lucrari de instalatii					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
finisaje												■	■	■	■	■
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari																■
receptie si remedieri																■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Alexandru Rucareanu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: Modernizare Scoala Gimnaziala nr. 66

Adresa beneficiar: Str. Logofat Dan nr. 1, Bucuresti

Faza: DALI

**Modernizare Scoala Gimnaziala nr. 66**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs info euro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>	<b>Val. Tot. EURO cu TVA</b>	<b>EURO/mp cu TVA</b>	<b>EURO/mp fara TVA</b>
<b>VALOARE INVESTITII din care:</b>	8.907.180,00	1.827.638,70	484,65	408,95
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	7.182.913,00	1.473.841,30	390,83	328,43
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	LUNI	12	Investitia specifica C+M cu TVA	
<b>3. CAPACITATI</b>	SUPRAFATA	3.771 mp	1.904,78 lei/mp	



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii**  
**Modernizarea Liceului Teoretic Ady Endre, 1995 mp**  
**Structura noua nefunctionala**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	46,846.19	8,900.78	55,746.97
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>46,846.19</b>	<b>8,900.78</b>	<b>55,746.97</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare si engineering	185,000.00	35,150.00	220,150.00
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.3	Proiect tehnic	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	135,000.00	0.00	135,000.00
3.5.	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.5.1	Audit financiar	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.2	Management proiect	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6.	Asistenta tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Supravegherea tehnica (diriginta de santier.inginer)	65,000.00	12,350.00	77,350.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>650,000.00</b>	<b>97,850.00</b>	<b>747,850.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	5,669,790.00	1,077,260.10	6,747,050.10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58,439.40	11,103.49	69,542.88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	389,595.97	74,023.23	463,619.20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,117,825.37</b>	<b>1,162,386.82</b>	<b>7,280,212.18</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	106,375.85	20,211.41	126,587.26
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57,750.00	10,972.50	68,722.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00

VIZAT  
după neschimbare  
SECRETAR

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116,656.51		116,656.51
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,582.06	0.00	14,582.06
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,582.06	0.00	14,582.06
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,164.13	0.00	29,164.13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	58,328.26	0.00	58,328.26
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	305,891.27	58,119.34	364,010.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>540,923.63</b>	<b>80,610.75</b>	<b>621,534.38</b>
<b>TOTAL</b>		<b>7,355,595.19</b>	<b>1,349,748.35</b>	<b>8,705,343.53</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,380,595.19</b>	<b>1,354,498.35</b>	<b>8,735,093.53</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,832,825.59</b>	<b>1,108,236.86</b>	<b>6,941,062.45</b>

**Data:**  
17.12.2020

**Beneficiar/ Investitor:**  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

**Intocmit:**  
Arh. Rodica Halalau



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

FORMULAR F1

Proiectant,  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



Nr. 1 / 17.12.2020

Devizul obiectului de investitii Modernizarea Liceului Teoretic Ady Enre, 1995 mp

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	46846.19	46846.19
2.001	MODERNIZARE LICEUL TEORETIC "ADY ENRE"	46846.19	46846.19
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	5669790.00	5669790.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	5669790.00	5669790.00
4.1.001	MODERNIZARE LICEUL TEORETIC "ADY ENRE"	5669790.00	5669790.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58439.40	58439.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	389595.97	389595.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	106375.85	106375.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57750.00	57750.00
5.1.1.001	MODERNIZARE LICEUL TEORETIC "ADY ENRE"	57750.00	57750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30000.00	30000.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		6117825.37	6117825.37
Taxa pe valoarea adaugata		1162386.82	1162386.82
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		7280212.18	7280212.18

Intocmit: arh. Rodica Halasa

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:

Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L



Titlul proiectului:

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in vederea modernizarii Liceului Teoretic "Ady Enre"**

Adresa imobil:

**Bd. Ferdinand, nr. 89, sector 2, Bucuresti**

Numarul proiectului:

**A-39**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament					■	■	■	■	■	■						
infrastructura si structura					■	■	■	■	■	■	■					
inchideri si sarpanta							■	■	■	■	■	■				
lucrari de instalatii					■					■	■	■	■	■		
finisaje												■	■	■	■	■
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari															■	■
receptie si remedieri															■	■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);
- Infiintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Rodica Halalau

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZAREA LICEULUI TEORETIC ADY ENDRE

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavlani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: SF

**MODERNIZAREA LICEULUI TEORETIC ADY ENDRE**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	8,735,093.53 6,941,062.45	1,792,328.77 1,424,216.68	898.41 713.89	759.09 599.91
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI	LUNI SUPRAFATA	12 1,995 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 3,479.22 lei/mp	



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant:  
Professional Acquisition Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii  
Modernizare Colegiul National Cantemir Voda, 1224 mp

DEVIZ GENERAL				
In mii lei/ mii euro la cursul BNR:		din data de 12/04/2020		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>46,776.00</b>	<b>8,887.00</b>	<b>55,663.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1.	Studii	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.1.1. Studii de teren	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.	Proiectare	181,000.00	34,390.00	215,390.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	0.00	35,000.00
3.7.	Consultanta	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	3.7.1. Management de proiect pt obiectivul de investitii	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.7.2. Audit financiar	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.9.	Supraveghere tehnica (dirigentie de santier)	38,000.00	7,220.00	45,220.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>337,200.00</b>	<b>57,418.00</b>	<b>394,618.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	3,275,592.00	622,361.00	3,897,953.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,989.00	5,887.00	36,876.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200,387.00	38,073.00	238,460.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	22,697.00	4,312.00	27,009.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,529,665.00</b>	<b>670,633.00</b>	<b>4,200,298.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare santier	126,188.00	23,975.00	150,163.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,000.00	0.00	2,000.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	163,779.00	31,118.00	194,897.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>291,967.00</b>	<b>55,093.00</b>	<b>347,060.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUITLI PENTRU PROBELE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	8,300.00	1,577.00	9,877.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>8,300.00</b>	<b>1,577.00</b>	<b>9,877.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,213,908.00</b>	<b>793,608.00</b>	<b>5,007,516.00</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>3,370,357.00</b>	<b>640,365.00</b>	<b>4,010,722.00</b>

**Data:**

17.12.2020

**Beneficiar/ Investitor:**

**DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI**

**Intocmit:**

**Arh. Alexandru Rucareanu**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant  
Professional Acquisitions Consulting Company SRL  
J40/15200/2018  
CUI: RO40036283



DEVIZ PE OBIECT  
Colegiul National Cantemir Voda 725 mp

**DEVIZUL OBIECTULUI 1: Corp B - Sala de sport**

In mii lei/ mii euro la cursul BCE: 4.8725 Lei/ euro din data de: 12-04-20

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuelle	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuelle pentru investitia de baza</b>				
4-1	Constructii si instalatii	2,084,212	396,000	2,480,212
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	459,233	87,254	546,487
4.1.3	Arhitectura	1,077,852	204,792	1,282,644
4.1.4	Instalatii	459,233	87,254	546,487
	Instalatii electrice	176,628	33,559	210,187
	Instalatii sanitare	123,640	23,492	147,131
	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	158,965	30,203	189,169
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1,996,318</b>	<b>379,300</b>	<b>2,375,619</b>
4-2	Montaj utilitaje, echipamente, tehnologice si functionale	19,977	3,796	23,773
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>19,977</b>	<b>3,796</b>	<b>23,773</b>
4-3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200,387	38,074	238,461
4-4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4-5	Dotari	0	0	0
4-6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5.+4.6</b>		<b>200,387</b>	<b>38,074</b>	<b>238,461</b>
<b>TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>2,216,683</b>	<b>421,170</b>	<b>2,637,852</b>

Data:  
17.12.2020

Beneficiar/Investitor:  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:  
Arh. Alexandru Rucareanu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

GA



DEVIZ PE OBIECT  
Colegiul National Cantemir Voda 499 mp

**DEVIZUL OBIECTULUI 2: Corp extindere**

In mii lei/ mii euro la cursul BCE:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4-1	Constructii si instalatii	1,191,375	226,361	1,417,736
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	413,334	78,533	491,868
4.1.3	Arhitectura	607,844	115,490	723,335
4.1.4	Instalatii	170,196	32,337	202,534
	Instalatii electrice	60,784	11,549	72,333
	Instalatii sanitare	36,471	6,929	43,400
	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	72,941	13,859	86,800
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1,191,375</b>	<b>226,361</b>	<b>1,417,736</b>
4-2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	11,012	2,092	13,104
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>11,012</b>	<b>2,092</b>	<b>13,104</b>
4-3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	110,595	21,013	131,608
4-4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4-5	Dotari	0	0	0
4-6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5.+4.6</b>		<b>110,595</b>	<b>21,013</b>	<b>131,608</b>
<b>TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1,312,982</b>	<b>249,467</b>	<b>1,562,448</b>

data  
17.12.2020

Beneficiar/investitor:  
DGAPI SECTORUL 2 BUCURESTI

Intocmit:  
Arh. Rucareanu Alexandru

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectant general:  
Professional Acquisitions Consulting Company S.R.L



Titlul proiectului:

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii  
in vederea Consolidare si reabilitare Corp C2 si  
realizare corp nou liceu in incinta CN Dimitrie  
Cantemir**

Adresa imobil:

**Str. Viitorului, nr. 60**

Numarul proiectului:

**A440**

Data: Decembrie 2020

### Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI																
operatiune desfasurata	luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
proiectare	■	■														
achizitie lucrari			■	■												
pregatire amplasament					■											
infrastructura si structura					■	■	■	■	■							
inchideri si sarpanta						■	■	■	■	■						
lucrari de instalatii					■					■	■	■	■	■		
finisaje												■	■	■	■	■
spatii verzi si plantari														■	■	■
procurare dotari															■	■
receptie si remedieri																■

Investitia va fi implementata in 16 luni, din care 2 luni vor fi destinate proiectarii si 2 luni achizitiei de lucrari de executie.

Durata de realizare a lucrarilor de executie va fi de aproximativ 12 luni calendaristice, in functie de conditiile climatologice. Este nevoie de mai multi factori meteorologici si climatici (temperatura si umiditate) pentru ca o gama de lucrari sa fie executata:

- Lucrari de finisaje la exterior nu se pot realiza in perioade cu precipitatii intense sau cu temperaturi situate sub pragurile tehnologice impuse de producatorii de materiale.
- Realizarea de suduri in metal sau PPR nu se recomanda cand temperaturile scad sub 5°C;
- Plantarile de arbori in aliniament (nu se pot face plantari in timpul ploilor torentiale sau a temperaturilor care cauzeaza inghetarea solului);

Infintari de peluze gazonate (este nevoie de o diferenta mica intre temperaturile nocturne si cele pe timp de zi pentru o insamantare corecta a gazonului).

Arh. Alexandru Rucareanu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: MODERNIZARE COLEGIUL NATIONAL CANTEMIR VODA

Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavlani nr. 20, sector 2, Bucuresti

Faza: SF + DALI

MODERNIZARE COLEGIUL NATIONAL CANTEMIR VODA  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei/euro la cursul BNR 4.8736 lei/euro curs inforeuro al lunii decembrie 2020; cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	5,007,516.00 4,010,722.00	1,027,477.83 822,948.53	839.44 672.34	706.40 564.99
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI	LUNI SUPRAFATA	12 1,224 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 3,276.73 lei/mp	



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "PROFESIONALS ANY" and "L. POIN" around the perimeter.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

În vederea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților școlare prin crearea de spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, crearea de noi săli de activități, de spații de depozitare se impune derularea unor programe de modernizare a imobilelor care aparțin unităților de învățământ.

În cadrul demersurilor de realizare a acestor obiective au fost întocmite documentații de avizare a lucrărilor de intervenții pentru un număr de 12 imobile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Analizând nota de fundamentare nr. 1336/ 25.03.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Raportul de specialitate nr. 44930/25.03.2021 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București precum și Avizul favorabil nr.9 / 17.03.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București și ținând cont de legislația în domeniu, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București"*

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro*

Nr. 1336/25.03.2021

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru 12  
(douăsprezece) obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza  
Sectorului 2 al Municipiului București**

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente. Astfel, instituția noastră are în derulare programe de modernizare pentru majoritatea imobilelor care aparțin unităților de învățământ, programe aflate în diferite stadii de implementare.

În cadrul demersurilor de realizare a acestor obiective, la sfârșitul anului 2020 au fost întocmite Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru un număr de 12 (douăsprezece) imobile aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat, construcții la care sunt necesare lucrări pentru aducerea acestora la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță și în care să se realizeze un mediu optim de învățare și însușire a valorilor culturale, morale și civice, în concordanță cu idealul educațional al școlii românești.

Lucrările de modernizare ce urmează să fie executate sunt lucrări de modernizare la sala de festivități și anexele de la Liceul Teoretic "C. A. Rosetti", la corpurile de școală de la Școala Gimnazială nr. 40, Școala Gimnazială nr. 49, Școala Gimnazială nr. 62, Școala Gimnazială "Grigorie Ghica Voievod", la sala de sport, podul școlii și la corpul școlii Colegiului Național "Spiru Haret" precum și la structura corpului nefinalizat și nefuncțional de la Liceul Teoretic "Ady Endre". De asemenea, se va realiza consolidarea sălii de sport a Colegiului Național "Cantemir Vodă" și edificarea unui corp nou de școală în curtea acestei instituții de învățământ.

În urma executării acestor lucrări, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 urmărește îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților școlare și didactice prin crearea de spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, crearea de noi săli de activități, de spații de depozitare etc. Totodată se urmărește creșterea siguranței elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite prin înlocuirea acestora cu materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, crearea de rampe și trepte dimensionate, parapeți și balustrade conforme, precum și obținerea unui grad ridicat de siguranță la incendiu etc.

Toate aceste investiții efectuate la unitățile de învățământ au ca scop și creșterea gradului de respect și apreciere al elevilor pentru procesul de învățare și educare înfăptuit în condiții de confort interior adecvat învățării și în concordanță cu metodele noi de învățare și prin care se urmărește să educarea caracterelor pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează, respectul pentru resursele umane implicate și pentru toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții.

Valoarea totală actualizată a obiectivelor de investiții se regăsesc în Anexei nr. 1 prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
  - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
  - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
  - Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  - HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
  - HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
  - HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
  - HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
  - HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
  - HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
  - Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
  - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- propunem spre aprobare indicatorii tehnico - economici și devizele generale pentru 12 (douăsprezece) obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

**DIRECTOR GENERAL,**  
Bogdan - Alexandru Gârbu



**Șef Serviciu A.T.C.D.,**  
Elena Lică - Răducanu

Întocmit,

**Inspector B.A.D.T.,**  
Eugenia- Gina Ionescu





Direcția Achiziții și Contracte Publice  
Biroul Investiții  
Nr. 44930 / 25.03.2021

Aprobat  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*

În documentațiile înaintate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) la 12 unități de învățământ precum și indicatorii tehnico-economici și devizele generale aferente, cu scopul de a garanta condițiile optime de desfășurare a procesului de educație cât și asigurarea unor norme de siguranță și igienă a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Astfel, în Anexe se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizele generale întocmite și asumate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu o valoare de 84.516.895,54 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

**-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**-art 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.....

(4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

**-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;**

Prin urmare, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 9/17.03.2021, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare .

**ȘEF BIROU INVESTIȚII**

**ANCA ZMĂU**

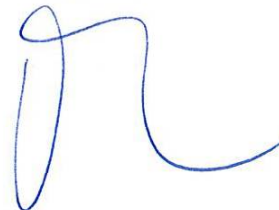
Întocmit

Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ  
Nr. 9 din 17.03.2021



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: *Lucrări de intervenție (12 unități de învățământ preuniversitar de stat)*

Faza: **DALI**

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea totală a investiției:

Din care C+M:

Nr. crt	Unitate de învățământ	Adresa		
1	Liceul Teoretic „C.A Rosetti”	Str. Giuseppe Garibaldi nr.11		
2	Școala Gimnazială nr.40	Str. Periș nr.27		
3	Școala Gimnazială nr.49	Str. Vatra Luminoasă nr.99		
4	Școala Gimnazială nr.62, corp C1	Str. Potârnicii nr.3		
5	Școala Gimnazială nr.62, corp C2	Str. Potârnicii nr.3		
6	Școala Gimnazială „Grigore Ghica Voievod”	Str. Lăotari Tei nr.23		
7	Colegiul Național „Spiru Haret”, corp C1-sală sport	Str. Italiană nr.17		
8	Colegiul Național „Spiru Haret”, corp C3-pod	Str. Italiană nr.17		
9	Colegiul Național „Spiru Haret”, corp C2-corp școală	Str. Italiană nr.17		
10	Școala Gimnazială nr.66	Str. Logofăt Dan nr.1		
11	Liceul teoretic „Ady Endre”	Bd. Ferdinand I nr.89		
12	Colegiul Național „Cantemir Vodă”	Str. Viitorului nr.60		

