



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ din Sectorul 2 al Municipiului București”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ din Sectorul 2 al Municipiului București”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1335/25.03.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 45412/25.03.2021 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București
- Avizul favorabil nr.12/ 17.03.2021 emis de Comisia Tehnico Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții „ Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2”.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 190/2017 pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând ”Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I (1) Se modifică și se completează pozițiile nr. 1-4, 7, 9, 11 și 15 din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții ”Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2”, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 190/2017, conform Anexei nr.1* ce conține 2 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se înlocuiesc paginile nr. 7-34, 48-54, 61-67, 75-80 și 102-107 din *Anexa nr. 2 la HCL Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor*

generale pentru obiective de investiții "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2", astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 190/2017, conform **Anexei nr. 2** ce conține 34 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(3) Valoarea totală actualizată a obiectivelor de investiții denumite consolidare-reabilitare pentru cele 8 (opt) unități de învățământ – menționate în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, este de **25.221.476,08 lei**, inclusiv TVA, din care C+M: **21.340.617,37 lei**, inclusiv TVA.

(4) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiții.

Art. II (1) H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2", astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 190/2017*, inclusive anexele, se modifică și se completează în sensul că sintagma " *Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2*" se înlocuiește cu sintagma " *Lucrări de consolidare - reabilitare pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2*"

Art. III Celelalte prevederi ale HCL Sector 2 nr.91/2012 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2", astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 190/2017*, rămân aplicabile.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. ____

București,

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
LUCRĂRI DE CONSOLIDARE –REABILITARE A 8 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR DE STAT
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI PENTRU CONSOLIDAREA - REABILITAREA A 8 UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT

Nr. Crt.	Denumire documentații	Denumire unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Diferența TOTAL	Diferența C+M	Valoare totală inclusiv TVA	Valoare C+M inclusiv TVA	Suprafața desfasurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA	Valoare EURO C+M/mp faraTVA
1	Consolidare - Reabilitare	Grădinița "Licurici"(fosta Grădiniță nr. 8)	Bd. Dacia nr. 134	gradinița	1.850.046	1.508.241	536.217,86	201.245,90	2.386.263,86	1.709.486,90	440,00	3.533,32	725,81
2	Consolidare - Reabilitare	Grădinița "Licurici"(fosta Grădiniță nr. 51)	Str. Săgeții nr. 11	gradinița	3.284.729	2.704.717	299.062,70	385.959,16	3.583.791,70	3.090.676,16	796,00	3.882,76	797,59
3	Consolidare - Reabilitare	Grădinița nr. 133 (fosta Grădiniță nr. 258)	str. Dragos Voda nr. 25	gradinița	3.842.658	3.121.173	1.331.841,69	1.385.176,06	5.174.499,69	4.506.349,06	1.162,00	3.878,10	796,63
4	Consolidare - Reabilitare	Grădinița nr. 133	Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32	gradinița	4.733.157	3.894.157	389.188,35	565.776,55	5.122.345,35	4.459.933,55	1.150,00	3.878,20	796,66
5	Consolidare - Reabilitare	Grădinița nr. 137	str. Plumbuita nr. 5	gradinița	1.903.424	1.530.080	672.050,11	663.229,72	2.575.474,11	2.193.309,72	564,00	3.888,85	798,84
6	Consolidare - Reabilitare	Grădinița Castel (fosta Grădinița nr. 188)	str. Pierre de Coubertin nr. 1	gradinița	2.701.061	2.181.949	939.231,26	959.010,62	3.640.292,26	3.140.959,62	809,00	3.882,52	797,54
7	Consolidare - Reabilitare	Grădinița "Alice" (fosta Grădiniță nr. 59)	str. Armeneasca nr. 27	gradinița	1.589.420	1.293.145	168.969,12	172.988,48	1.758.389,12	1.466.133,48	376,00	3.899,29	800,99
8	Consolidare - Reabilitare	Liceul Teoretic Waldorf (fosta Grădinița nr. 113)	str. Popa Nan nr. 47	gradinița	705.131	553.607	275.288,99	220.161,88	980.419,99	773.768,88	197,00	3.927,76	806,84
TOTAL									25.221.476,08	21.340.617,37			

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Șef Serviciu A.T.C.D.
Elena Lică Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZE GENERALE
PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE –REABILITARE A 8 UNITĂȚI DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița LICURICI
Adresa: Bdul Dacia nr.134, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița LICURICI

Ad=440 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,8681 curs inforeuro al luni ianuarie 2021
cota T.V.A. 0,1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.640,00	501,60	3.141,60
3,5	Proiectare			
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.279,89	1.003,18	6.283,07
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.199,27	6.687,86	41.887,14
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.078,42	5.524,90	34.603,32
3,7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.790,52	5.470,20	34.260,71
3.7.2	Audit financiar	18.713,84	3.555,63	22.269,48
3,8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.280,00	1.003,20	6.283,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la razete incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
TOTAL CAPITOL 3		234.781,94	44.608,57	279.390,51
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	1.364.377,07	259.231,64	1.623.608,71
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.798,91	12.311,79	77.110,70
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	215.996,37	41.039,31	257.035,68
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.645.172,35	312.582,75	1.957.755,10
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	8.104,40	1.399,85	9.504,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.367,64	1.399,85	8.767,49

VIZAT
pe neschimbare
SECRETAR

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	736,76	0,00	736,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.984,70	0,00	22.984,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.182,72	0,00	7.182,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.436,54	0,00	1.436,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.182,72	0,00	7.182,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.182,72	0,00	7.182,72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93.997,71	17.859,57	111.857,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.010,11	761,92	4.772,04
TOTAL CAPITOL 5		129.096,93	20.021,34	149.118,26
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.009.051,21	377.212,65	2.386.263,86
Din care C + M		1.436.543,62	272.943,29	1.709.486,90

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița LICURICI
Adresa: Bdul Dacia nr.154, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița LICURICI

Deviz pe obiect - Capitolul 4 - VARIANTA 1
Cheltuieli pentru Investitiile de baza

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0,1900

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (InclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	386.993,50	73.528,76	460.522,26
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	386.993,50	73.528,76	460.522,26
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura	692.988,35	131.667,79	824.656,14
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	692.988,35	131.667,79	824.656,14
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii	284.395,22	54.035,09	338.430,31
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	284.395,22	54.035,09	338.430,31
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	1.364.377,07	259.231,64	1.623.608,71
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	64.798,91	12.311,79	77.110,70
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	64.798,91	12.311,79	77.110,70
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	215.996,37	41.039,31	257.035,68
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	215.996,37	41.039,31	257.035,68
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+5+4.6	215.996,37	41.039,31	257.035,68
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	1.645.172,35	312.582,75	1.957.755,10

Data,
2021

Intocmit,



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița LICURICI
Adresa: Bdul Dacia nr.134, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița LICURICI
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4,86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2.386.263,86	490.183,82	1.114,05	937,95
CONSTRUCTII MONTAJ	1.709.486,90	351.161,01	798,09	670,67
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	440,00	C+M cu Tva 3.885,20 lei/m²	

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica	5.280,09	12	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	2	0,00	0,00										
Cheltuieli pentru Constructii si instalatii	1.364.377,07	12	113.698,09	113.698,09	113.698,09	113.698,09	113.698,09	113.698,09	113.698,09	113.698,09	113.698,09	113.698,09	113.698,09	113.698,09
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	64.798,91	5								12.959,78	12.959,78	12.959,78	12.959,78	12.959,78
Cheltuieli pentru dotari	0,00	0												
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	8.104,40	12	675,37	675,37	675,37	675,37	675,37	675,37	675,37	675,37	675,37	675,37	675,37	675,37
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.442.560,38	12	114.813,46	114.813,46	114.813,46	114.813,46	114.813,46	114.813,46	114.813,46	127.773,24	127.773,24	127.773,24	127.773,24	127.773,24
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.716.646,85	12	136.628,01	136.628,01	136.628,01	136.628,01	136.628,01	136.628,01	136.628,01	152.050,15	152.050,15	152.050,15	152.050,15	152.050,15

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	1.716.646,85
Anul II	0,00
TOTAL	1.716.646,85

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Constructii si instalatii												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data,
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
apre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita Licurici
Adresa: Str. Sagetii nr.11, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Reabilitare si consolidare - Gradinita Licurici

Ad=796 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,368.00	1,209.92	7,577.92
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,472.60	279.79	1,752.39
3.5	Proiectare			
3.5.1	Iemă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,890.00	4,159.10	26,049.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,304.32	1,197.82	7,502.14
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,312.00	10,889.28	68,201.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,781.00	718.39	4,499.39
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,800.00	15,732.00	98,532.00
TOTAL CAPITOL 3		186,555.92	35,445.62	222,001.54
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,561,528.00	486,690.31	3,048,218.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,375.04	3,681.26	23,056.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58,125.11	11,043.77	69,168.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,639,028.15	501,415.34	3,140,443.49
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,684.58	1,460.07	9,144.65

VIZAT
pe neschimbare
SECRETAR

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,403.82	1,216.73	7,620.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,280.76	243.34	1,524.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,208.30	501.42	31,709.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,986.03	0.00	12,986.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,597.21	0.00	2,597.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,986.03	0.00	12,986.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,639.03	501.42	3,140.45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	141,774.20	26,937.10	168,711.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		180,667.08	28,898.59	209,565.67
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,016,151.15	567,640.55	3,583,791.70
Din care C + M		2,597,206.86	493,469.30	3,090,676.16

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita Licurici
 Adresa: Str. Sagetii nr.11, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Reabilitare si consolidare - Gradinita Licurici

Deviz pe obiect - SCOALA CORP A
 Cheltuieli pentru investitia de baza

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al Lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	581,080.00	110,405.20	691,485.20
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	581,080.00	110,405.20	691,485.20
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	1,472,600.00	279,794.00	1,752,394.00
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	1,472,600.00	279,794.00	1,752,394.00
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	507,848.00	96,491.12	604,339.12
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	507,848.00	96,491.12	604,339.12
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	2,561,528.00	486,690.31	3,048,218.31
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	87,560.00	16,636.40	104,196.40
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	87,560.00	16,636.40	104,196.40
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	348,648.00	66,243.12	414,891.12
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	348,648.00	66,243.12	414,891.12
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	348,648.00	66,243.12	414,891.12
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	2,997,736.00	569,569.83	3,567,305.83

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare și consolidare - Grădina Licurici
Adresa: Str. Săgetii nr.11, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare și consolidare - Grădina Licurici
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,583,791.70	736,178.74	924.85	778.36
CONSTRUCTII MONTAJ	3,090,676.16	634,883.46	797.59	670.25
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	796.00	C+M cu Tva 3,882.76 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Dirac̃ia Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Reabilitare si consolidare - Gradinita Licurici
Str. Sagetii nr.11, Sector 2
D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Constructii si instalatii												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare și consolidare - Gradinita 133 (fosta 258)
Adresa: Str. Dragos Voda nr.25, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Reabilitare și consolidare - Gradinita 133 (fosta 258)

Ad=1162 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs înforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	9,296.00	1,766.24	11,062.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,149.70	408.44	2,558.14
3.5	Proiectare			
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,955.00	6,071.45	38,026.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,203.04	1,748.58	10,951.62
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	83,664.00	15,896.16	99,560.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,519.50	1,048.71	6,568.21
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,800.00	15,732.00	98,532.00
TOTAL CAPITOL 3		231,215.24	43,930.90	275,146.14
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,739,316.00	710,470.03	4,449,786.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,283.66	5,373.90	33,657.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	84,850.98	16,121.69	100,972.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,852,450.64	731,965.62	4,584,416.26
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,217.95	2,131.42	13,349.37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,348.29	1,776.18	11,124.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,869.66	355.24	2,224.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,507.78	731.97	46,239.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,934.24	0.00	18,934.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,786.85	0.00	3,786.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,934.24	0.00	18,934.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,852.45	731.97	4,584.42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	204,678.29	38,888.88	243,567.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		261,404.02	41,752.27	303,156.29
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,354,969.90	819,529.79	5,174,499.69
Din care C + M		3,786,847.95	719,501.11	4,506,349.06

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



TAXU
stabilizat
2021

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Reabilitare și consolidare - Grădinița 133 (fosta 258)
 Adresa: Str. Dragos Voda nr.25, Sector 2
 Fața: D.A.L.I.

Reabilitare și consolidare - Grădinița 133 (fosta 258)

Deviz pe obiect - SCOALA CORP A
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al Lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	848,260.00	161,169.40	1,009,429.40
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	848,260.00	161,169.40	1,009,429.40
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	2,149,700.00	408,443.00	2,558,143.00
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	2,149,700.00	408,443.00	2,558,143.00
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1	Lucrari de instalatii OBIECT 1	741,356.00	140,857.64	882,213.64
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	741,356.00	140,857.64	882,213.64
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	3,739,316.00	710,470.03	4,449,786.03
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	127,820.00	24,285.80	152,105.80
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	127,820.00	24,285.80	152,105.80
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	508,956.00	96,701.64	605,657.64
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	508,956.00	96,701.64	605,657.64
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	508,956.00	96,701.64	605,657.64
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	4,376,092.00	831,457.47	5,207,549.47

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita 133 (fosta 258)
Adresa: Str. Dragos Voda nr.25, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare si consolidare - Gradinita 133 (fosta 258)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,174,499.69	1,062,940.30	914.75	769.87
CONSTRUCTII MONTAJ	4,506,349.06	925,689.50	796.63	669.44
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1162.00	C+M cu Tva 3,878.10 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
pe ne schimbare
SECRETAR

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Reabilitare si consolidare - Gradinita 133 (fosta 258)
Str. Dragos Voda nr.25, Sector 2
D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare și consolidare - Gradinita 133
Adresa: Str. Aurel Vlaicu nr.30-32, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Reabilitare și consolidare - Gradinita 133

Ad=1150 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,127.50	404.23	2,531.73
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,625.00	6,008.75	37,633.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,108.00	1,730.52	10,838.52
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82,800.00	15,732.00	98,532.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,462.50	1,037.88	6,500.38
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,800.00	15,732.00	98,532.00
TOTAL CAPITOL 3		229,751.00	43,652.70	273,403.70
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,700,700.00	703,132.99	4,403,832.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,991.58	5,318.40	33,309.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	83,974.73	15,955.20	99,929.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,812,666.31	724,406.59	4,537,072.90
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,102.10	2,109.40	13,211.50

VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,251.75	1,757.83	11,009.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,850.35	351.57	2,201.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,038.95	724.41	45,763.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,739.22	0.00	18,739.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,747.84	0.00	3,747.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,739.22	0.00	18,739.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,812.67	724.41	4,537.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202,615.87	38,497.02	241,112.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		258,756.92	41,330.83	300,087.75
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,311,074.23	811,271.12	5,122,345.35
Din care C + M		3,747,843.33	712,090.22	4,459,933.55

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare și consolidare - Grădinița 133
Adresa: Str. Aurel Vlaicu nr.30-32, Sector 2
Fața: D.A.L.I.

Reabilitare și consolidare - Grădinița 133

Deviz pe obiect - SCOALA CORP A
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	839,500.00	159,505.00	999,005.00
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	839,500.00	159,505.00	999,005.00
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	2,127,500.00	404,225.00	2,531,725.00
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	2,127,500.00	404,225.00	2,531,725.00
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	733,700.00	139,403.00	873,103.00
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	733,700.00	139,403.00	873,103.00
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	3,700,700.00	703,132.99	4,403,832.99
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	126,500.00	24,035.00	150,535.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	126,500.00	24,035.00	150,535.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	503,700.00	95,703.00	599,403.00
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	503,700.00	95,703.00	599,403.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	503,700.00	95,703.00	599,403.00
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	4,330,900.00	822,870.99	5,153,770.99

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita 133
Adresa: Str. Aurel Vlaicu nr.30-32, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare si consolidare - Gradinita 133
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,122,345.35	1,052,226.81	914.98	770.07
CONSTRUCTII MONTAJ	4,459,933.55	916,154.88	796.66	669.46
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1150.00	C+M cu Tva 3,878.20 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Reabilitare si consolidare - Gradinita 133
Str. Aurel Vlaicu nr.30-32, Sector 2
D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita 137
Adresa: Str. Plumbuita nr.5, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Reabilitare si consolidare - Gradinita 137

Ad=564 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,512.00	857.28	5,369.28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,043.40	198.25	1,241.65
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,510.00	2,946.90	18,456.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,466.88	848.71	5,315.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,608.00	7,715.52	48,323.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,679.00	509.01	3,188.01
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,800.00	15,732.00	98,532.00
TOTAL CAPITOL 3		158,247.28	30,066.99	188,314.27
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,814,952.00	344,840.87	2,159,792.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,728.04	2,608.33	16,336.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	41,184.13	7,824.98	49,009.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,869,864.17	355,274.18	2,225,138.35
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,444.86	1,034.52	6,479.38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,537.38	862.10	5,399.48

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	907.48	172.42	1,079.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,144.16	355.27	22,499.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,215.59	0.00	9,215.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,843.12	0.00	1,843.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,215.59	0.00	9,215.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,869.86	355.27	2,225.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	101,900.57	19,361.11	121,261.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		129,489.59	20,750.90	150,240.49
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,167,501.04	407,973.07	2,575,474.11
Din care C + M		1,843,117.42	350,192.30	2,193,309.72

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita 137
 Adresa: Str. Plumbuita nr.5, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Reabilitare si consolidare - Gradinita 137

Deviz pe obiect - SCOALA CORP A
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		
		LEI	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	411,720.00	78,226.80	489,946.80
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	411,720.00	78,226.80	489,946.80
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	1,043,400.00	198,246.00	1,241,646.00
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	1,043,400.00	198,246.00	1,241,646.00
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1	Lucrari de instalatii OBIECT 1	359,832.00	68,368.08	428,200.08
	TOTAL 4.1.4. INSTALATII	359,832.00	68,368.08	428,200.08
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,814,952.00	344,840.87	2,159,792.87
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	62,040.00	11,787.60	73,827.60
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	62,040.00	11,787.60	73,827.60
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	247,032.00	46,936.08	293,968.08
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	247,032.00	46,936.08	293,968.08
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	247,032.00	46,936.08	293,968.08
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	2,124,024.00	403,564.55	2,527,588.55

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Reabilitare si consolidare - Gradinita 137
Str. Plumbuita nr.5, Sector 2
D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica													
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
Construcții și instalații													
Montaj utilaje tehnologice													
Dotari													
Organizarea de santier lucrari de constructii													

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
care neschimba
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita Castel
Adresa: Str. Pierre de Coubertain nr.1, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Reabilitare si consolidare - Gradinita Castel

Ad=809 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,472.00	1,229.68	7,701.68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,496.65	284.36	1,781.01
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,247.50	4,227.03	26,474.53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,407.28	1,217.38	7,624.66
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	58,248.00	11,067.12	69,315.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,842.75	730.12	4,572.87
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,800.00	15,732.00	98,532.00
TOTAL CAPITOL 3		188,142.18	35,747.01	223,889.19
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,603,362.00	494,638.77	3,098,000.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,691.46	3,741.38	23,432.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59,074.39	11,224.13	70,298.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,682,127.85	509,604.28	3,191,732.13
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,810.09	1,483.92	9,294.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,508.41	1,236.60	7,745.01

VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,301.68	247.32	1,549.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,716.21	509.60	32,225.81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,197.31	0.00	13,197.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,639.46	0.00	2,639.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,197.31	0.00	13,197.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	2,682.13	509.60	3,191.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	144,008.50	27,361.62	171,370.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		183,534.80	29,355.14	212,889.94
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,063,704.83	576,587.43	3,640,292.26
Din care C + M		2,639,461.87	501,497.75	3,140,959.62

Data:
2021

Intocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare și consolidare - Grădina Castel
Adresa: Str. Pierre de Coubertain nr.1, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare și consolidare - Grădina Castel

Deviz pe obiect - SCOALA CORP A
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	590,570.00	112,208.30	702,778.30
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	590,570.00	112,208.30	702,778.30
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	1,496,650.00	284,363.50	1,781,013.50
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	1,496,650.00	284,363.50	1,781,013.50
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1	Lucrari de instalatii OBIECT 1	516,142.00	98,066.98	614,208.98
	TOTAL 4.1.4. INSTALATII	516,142.00	98,066.98	614,208.98
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	2,603,362.00	494,638.77	3,098,000.77
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	88,990.00	16,908.10	105,898.10
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	88,990.00	16,908.10	105,898.10
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	354,342.00	67,324.98	421,666.98
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	354,342.00	67,324.98	421,666.98
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	354,342.00	67,324.98	421,666.98
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	3,046,694.00	578,871.85	3,625,565.85

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita Castel
Adresa: Str. Pierre de Coubertain nr.1, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare si consolidare - Gradinita Castel
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,640,292.26	747,785.02	924.33	777.93
CONSTRUCTII MONTAJ	3,140,959.62	645,212.63	797.54	670.20
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	809.00	C+M cu Tva 3,882.52 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Reabilitare si consolidare - Gradinita Castel
Str. Pierre de Coubertain nr.1, Sector 2
D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita Alice - 59
Adresa: Str. Armeneasca nr.27, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Reabilitare si consolidare - Gradinita Alice - 59

Ad=376 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	3,008.00	571.52	3,579.52
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	695.60	132.16	827.76
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,340.00	1,964.60	12,304.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,977.92	565.80	3,543.72
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,072.00	5,143.68	32,215.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,786.00	339.34	2,125.34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,800.00	15,732.00	98,532.00
TOTAL CAPITOL 3		135,307.52	25,708.42	161,015.94
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,209,968.00	229,893.91	1,439,861.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,152.03	1,738.89	10,890.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27,456.08	5,216.66	32,672.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,246,576.11	236,849.46	1,483,425.57
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,629.90	689.68	4,319.58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,024.92	574.73	3,599.65

VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	604.98	114.95	719.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,799.06	236.85	15,035.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,160.22	0.00	6,160.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,232.04	0.00	1,232.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,160.22	0.00	6,160.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,246.58	236.85	1,483.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,589.18	13,221.94	82,811.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		88,018.14	14,148.47	102,166.61
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,479,801.77	278,587.35	1,758,389.12
Din care C + M		1,232,044.95	234,088.53	1,466,133.48

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Reabilitare și consolidare - Grădinița Alice - 59
 Adresa: Str. Armenească nr.27, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.

Reabilitare și consolidare - Grădinița Alice - 59

Deviz pe obiect - SCOALA CORP A
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs infoeuro al lunii ianuarie 2021
 cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	274,480.00	52,151.20	326,631.20
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	274,480.00	52,151.20	326,631.20
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	695,600.00	132,164.00	827,764.00
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	695,600.00	132,164.00	827,764.00
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	239,888.00	45,578.72	285,466.72
	TOTAL 4.1.4. INSTALATII	239,888.00	45,578.72	285,466.72
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,209,968.00	229,893.91	1,439,861.91
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41,360.00	7,858.40	49,218.40
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	41,360.00	7,858.40	49,218.40
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	164,688.00	31,290.72	195,978.72
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	164,688.00	31,290.72	195,978.72
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	164,688.00	31,290.72	195,978.72
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	1,416,016.00	269,043.03	1,685,059.03

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si consolidare - Gradinita Alice - 59
Adresa: Str. Armeneasca nr.27, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare si consolidare - Gradinita Alice - 59
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,758,389.12	361,206.45	960.66	808.46
CONSTRUCTII MONTAJ	1,466,133.48	301,171.60	800.99	673.10
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	376.00	C+M cu Tva 3,899.29 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Reabilitare si consolidare - Gradinita Alice - 59
Str. Armeneasca nr.27, Sector 2
D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare și consolidare - Liceul Teoretic Waldorf - Gradinita nr.113
Adresa: Str. Popa Nan nr.47, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Reabilitare și consolidare - Liceul Teoretic Waldorf - Gradinita nr.113

Ad=197 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.8681 curs inforeuro al Lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425.00	1,410.75	8,835.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,900.00	1,881.00	11,781.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	1,576.00	299.44	1,875.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	364.45	69.25	433.70
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,417.50	1,029.33	6,446.83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,560.24	296.45	1,856.69
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,184.00	2,694.96	16,878.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	935.75	177.79	1,113.54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	82,800.00	15,732.00	98,532.00
TOTAL CAPITOL 3		113,465.94	21,558.54	135,024.48
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	633,946.00	120,449.73	754,395.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,795.08	911.07	5,706.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,385.24	2,733.20	17,118.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		653,126.32	124,094.00	777,220.32
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,901.84	361.35	2,263.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,584.87	301.13	1,886.00

VIZAT
(pre neschimbare
SECRETAR

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	316.97	60.22	377.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,805.62	124.09	7,929.71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,251.13	0.00	3,251.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	650.23	0.00	650.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,251.13	0.00	3,251.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	653.13	124.09	777.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38,824.61	7,376.68	46,201.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		48,532.07	7,862.12	56,394.19
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		825,024.33	155,395.66	980,419.99
Din care C + M		650,225.95	123,542.93	773,768.88

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare și consolidare - Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113
Adresa: Str. Popa Nan nr.47, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare și consolidare - Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113

Deviz pe obiect - ȘCOALA CORP A
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrări de terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrări de rezistență OBIECT 1	143,810.00	27,323.90	171,133.90
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	143,810.00	27,323.90	171,133.90
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrări de arhitectură OBIECT 1	364,450.00	69,245.50	433,695.50
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	364,450.00	69,245.50	433,695.50
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrări de instalații OBIECT 1	125,686.00	23,880.34	149,566.34
	TOTAL 4.1.4 INSTALATII	125,686.00	23,880.34	149,566.34
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrări de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5 DRUMURI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	633,946.00	120,449.73	754,395.73
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,670.00	4,117.30	25,787.30
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	21,670.00	4,117.30	25,787.30
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	86,286.00	16,394.34	102,680.34
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	86,286.00	16,394.34	102,680.34
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	86,286.00	16,394.34	102,680.34
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	741,902.00	140,961.37	882,863.37

Data:
2021

Intocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Reabilitare si consolidare - Liceul Teoretic Waldorf - Gradinita nr.113
Adresa: Str. Popa Nan nr.47, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Reabilitare si consolidare - Liceul Teoretic Waldorf - Gradinita nr.113
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	980,419.99	201,396.85	1,022.32	860.28
CONSTRUCTII MONTAJ	773,768.88	158,946.79	806.84	678.01
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	197.00	C+M cu Tva 3,927.76 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Reabilitare si consolidare - Liceul Teoretic Waldorf - Gradinita nr.113
Str. Popa Nan nr.47, Sector 2
D.A.L.I.

VIZAT
cpre neschimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Asistenta tehnica												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiective de investiții reprezentând lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în timp s-au produs modificări în evoluția pieței materialelor de construcții precum și modificări legislative care au generat creșterea valorii manoperei, astfel că se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 8 obiective de investiții în vederea reabilitării- consolidării imobilelor.

Analizând nota de fundamentare nr. 1335/ 25.03.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Raportul de specialitate nr. 45412/25.03.2021 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București precum și Avizul favorabil nr.12/ 17.03.2021 emis de Comisia Tehnico Economică a Sectorului 2 al Municipiului București și ținând cont de legislația în domeniu, cadastrului, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ din Sectorul 2 al Municipiului București”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017.*

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro

NR. 1335/25.03.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2"
așa cum a fost modificată sau completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017

Având în vedere că de la data întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, anul 2017 în baza cărora a fost emisă H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2", modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/24.11.2017 s-au produs modificări în evoluția pieței materialelor de construcții care au dus la creșterea prețurilor, precum și intrarea în vigoare începând cu anul 2019 a OUG nr. 114/2018 care a generat creșterea valorii manoperei, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici și aprobarea documentațiilor tehnice pentru obiectivul de investiții în vederea reabilitării - consolidării imobilelor.

Astfel, prin actul normativ mai sus menționat privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificat și completat prin OUG nr. 43/2019, salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei începând cu anul 2019.

În sensul necesității actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale cuprinse în Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții întocmite în anul 2017 argumentăm și în sensul în care la baza acestora a stat standardul de cost reglementat de HG nr. 363/2010, standard care subevaluează foarte mult adevărata valoare de investiție. Această hotărâre a fost abrogată de OUG nr. 85/2018.

De asemenea, datorită vechimii imobilelor, din expertizele tehnice aferente documentațiilor au rezultat deficiențe la structura de rezistență. Astfel, imobilele situate în B-dul. Dacia nr. 134 edificat în perioada anilor 1937 și în str. Săgeții nr. 11 edificat în perioada anilor 1907 în care funcționează Grădinița "Licurici" (fostă Grăniță nr. 8 și fostă Grădinița nr. 51), imobilul din str. Dragoș Voda nr. 25 în care funcționează Grădinița nr. 133 (fostă Grădiniță nr. 258), cel din str. Pierre de Coubertin nr. 1 în care funcționează Grădinița Castel (fosta Grădinița nr. 188), din str. Plumbuita nr. 5 în care funcționează Grădinița nr. 137, din Popa Nan nr. 47 unde funcționează Liceul Teoretic Waldorf (fosta Grădiniță nr. 113) există pericolul producerii unor degradări importante în caz de cutremur. Luăm în considerare și faptul că imobilele construite înainte de anul 1990, într-un procent foarte mare, prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei și prezintă deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și a performanței energetice

Precizăm că actualele performanțe energetice ale imobilelor menționate conduc la costuri ridicate de întreținere pentru încălzire pe timpul iernii și favorizează un climat interior necorespunzător pentru sănătatea utilizatorilor cauzat de lipsa ventilației corespunzătoare a spațiilor și de apariția fenomenului de condens și igrasie. De asemenea sunt generate emisii poluante ridicate de gaze cu efect de seră, dioxid de sulf, oxizi azotici, hidrocarburi, monoxid de carbon, praf și funingine.

Toate unitățile de învățământ la care se face referire în prezenta notă de fundamentare fac parte din rețeaua de învățământ a sectorului 2 aflată în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar și au un număr de aproximativ 960 de copii/elevi.

Obiectivele de investiții pentru care se solicită actualizarea indicatorilor tehnico – economici, a devizului general, precum cu excepția obiectivului situat în B-dul. Dacia nr. 134, sunt finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală (care stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico - edilitară și socio - educativă) și din bugetul local.

În vederea asigurării condițiilor de desfășurare a procesului de învățământ, aceste lucrări de investiții pentru reabilitarea și consolidarea corpurilor de clădire urmăresc și asigurarea și îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020, reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere, creșterea indicatorilor de calitate a aerului, creșterea calității vieții.

De asemenea precizăm că imobilele, deși nu sunt nominalizate pe Lista actualizată a monumentelor istorice, acestea beneficiază de regimul de protecție a imobilelor aflate în zone construite protejate. Cu toate acestea perioada în care au fost construite aceste imobile, cu precădere imobilul din B-dul. Dacia nr. 134 și care prezintă ancadrame speciale în jurul ferestrelor, conferă zonelor în care sunt amplasate identitate arhitecturală.

Indicatorii tehnico - economici și devizul general au fost aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 și ulterior, la nivelul anului 2017 prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017, astfel încât actualizarea valorilor la nivelul anului 2021 este necesară pentru următoarele motive:

✓ de la data întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și până în prezent evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător, acesta fiind un prim motiv al necesității actualizării;

✓ de asemenea, în anul 2019 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018, cu referire la creșterea valorii manoperei, ceea ce reprezintă cel de-al dilea motiv pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru proiectele ce va fi realizat în beneficiul unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Obiectivele pentru care se solicită actualizarea devizelor generale și indicatorilor tehnico economici sunt următoarele:

1. Consolidare - Reabilitare imobilul din Bd. Dacia nr. 134 - Gradinita "Licurici" (fostă Grădinița nr. 8);
2. Consolidare - Reabilitare imobilul din Str. Săgeții nr. 11 - Gradinita "Licurici" (fostă Grădinița nr. 51);
3. Consolidare - Reabilitare imobilul din str. Dragoș Vodă nr. 25 - Gradinița nr. 133 (fostă Grădinița nr. 258);
4. Consolidare - Reabilitare imobilul din Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32 - Gradinița nr. 133,
5. Consolidare - Reabilitare imobilul din str. Plumbuța nr. 5 - Gradinita nr. 137,
6. Consolidare - Reabilitare imobilul din str. Pierre de Coubertin nr. 1 - Gradinița "Castel" (fostă Grădinița nr. 188),

7. Consolidare - Reabilitare imobilul din str. Armeneasca nr. 27 - Grădinița "Alice" (fostă Grădinița nr. 257, fostă Grădinița nr. 59);
8. Consolidare - Reabilitare imobilul din str. Popa Nan nr. 47 - Liceul Teoretic Waldorf (fostă Grădinița nr. 113).

Valoarea totală actualizată a obiectivelor de investiții denumite Consolidare - Reabilitare pentru cele 8 (opt) unități de învățământ este de 25.221.476,08 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 21.340.617,37 Lei, inclusiv TVA.

În cuprinsul Anexei la HCL Sector 2 nr. 91/2012 și HCL Sector 2 nr. 190/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții menționate, acestea poartă denumirea de Reabilitare - modernizare. Această denumire se regăsește și în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) care face obiectul proiectului de hotărâre propus spre aprobare.

Având în vedere argumentele expuse, este necesară actualizarea **valorilor indicatorilor tehnico - economici și devizelor generale aferente obiectivelor de investiții mai sus-menționate pentru adaptarea la situația actuală a pieței construcțiilor și trebuie modificat titlului H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 astfel : ”privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții Consolidare și Reabilitare” pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2, drept pentru care propunem spre aprobare un proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de consolidare - reabilitare pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2” așa cum a fost modificată sau completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017.**

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Alexandru GÂRBU

Șef Serviciu A.T.C.D.,
Elena LICĂ - RADUCANU

Întocmit
Inspector B.A.D.T. Gina Ionescu



Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții
Nr. 45412/25.03.2021

Aprobat
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2" așa cum a fost modificată sau completată prin H.C.L. Sector nr. 190/2017

Din analiza documentațiilor înaintate și asumate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale și aprobarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții pentru 8 unități de învățământ așa cum sunt specificate în nota de fundamentare, respectiv:

-devizele generale întocmite de la data realizării documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții respectiv anul 2017 a avut la baza calculului standardul de cost stabilit prin H.G. nr. 363/2010, standard care subevaluează foarte mult adevărata valoare de investiție abrogat prin OUG nr.85 /2018;

-de la data întocmirii documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și până în prezent evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător ;



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-de asemenea in anul 2019 a intrat in vigoare Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, în Anexă 1 se regăsesc actualizați, indicatorii tehnico-economici si devizele generale întocmite și asumate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu valoarea de 25.221.476,08 lei.

Luând in considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".....

(4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 10/17.03.2021, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare, dacă pentru acestea nu au mai fost executate lucrări de intervenție similare de la data realizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție .

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

Întocmit

Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 12 din 17.03.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: *Consolidare- Reabilitare (8 unități de învățământ/ grădinițe)*

Faza: **DALI**

Ordonator de credite beneficiar: **Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2**

Valoarea totală a investiției: -

Din care C+M: -

Nr. crt.	Descrierea investiției	Denumirea obiectivului	Adresa obiectivului	Val. Totala (LEI)	C+M (LEI)
1	Consolidare - Reabilitare	Grădinița "Licurici" (fosta Grădiniță nr. 8)	Bd. Dacia nr. 134	2 386 263,86	1 709 486,9
2	Consolidare - Reabilitare	Grădinița "Licurici" (fosta Grădiniță nr. 51)	Str. Săgeții nr. 11	3 583 791,7	3 090 676,16
3	Consolidare - Reabilitare	Grădinița nr. 133 (fosta Grădiniță nr. 258)	Str. Dragos Voda nr. 25	5 174 499,69	4 506 349,06
4	Consolidare - Reabilitare	Grădinița nr. 133	Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32	5.122.345,35	4.459.933,55
5	Consolidare - Reabilitare	Grădinița nr. 137	Str. Plumbuita nr. 5	2.575.474,11	2.193.309,72
6	Consolidare - Reabilitare	Grădinița Castel (fosta Grădinița nr. 188)	Str. Pierre de Coubertin nr.1	3.640.292,26	3.140.959,62
7	Consolidare - Reabilitare	Grădinița "Alice" (fosta Grădiniță nr. 59)	Str. Armeneasca nr. 27	1 758 389,12	1 466 133,48
8	Consolidare - Reabilitare	Liceul Teoretic Waldorf (fosta Grădinița nr. 113)	Str. Popa Nan nr. 47	980 419,99	773 768,88

Observații la documentația avizată

.....
.....
.....
.....
.....

Președinte C.T.E.,
Locțiitor Președinte C.T.

Membri:

- 1. Eugen Lozincă DA
- 2. Adrian Burlacu
- 3. Irina Sevcuic
- 4. Yenda Daniel
- 5. Simona Gheorghe . DA
- 6. Șerbănoiu Ala ... C DA
- 7. Vizireanu Georgeta DA
- 8. Vasile Grigoriu DA
- 9. Cristina Preda DA
- 10. Elena Răducanu .. DA
- 11. Ana Lixandru DA
- 12. Tudor Alexandru . DA
- 13. Lefter Doinel DA

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

