



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I", astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 32/2020

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I", astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 32/2020;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. 40832/17.03.2021 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și de Direcția Generală pentru Administrația Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 17/29.03.2021 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică valoarea totală a proiectului prevăzută în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 *privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, astfel cum a fost actualizată prin H.C.L Sector 2 nr. 32/2020, la valoarea de **8.282.475,30 lei inclusiv TVA**.

Art. II (1) Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 *privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 32/2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre - *Devizul general actualizat și Devizele pe obiecte actualizate, Memoriul tehnic justificativ pentru actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>* - ce cuprinde un număr de 12 pagini, celelalte prevederi rămânând aplicabile, în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

(2) Se înlocuiește Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 *privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 32/2020, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce cuprind un număr de 4 pagini.*

(3) Anexele nr. 1 și 2 conțin un număr de 16 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 146/2017 *privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 32/2020, rămân aplicabile.*

(2) Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Management Proiecte, Direcția Achiziții și Contracte Publice, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și echipa de implementare a proiectului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***Devizul general actualizat și Devizele pe obiecte actualizate
Memoriul tehnic justificativ pentru actualizarea Devizului general
pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin
reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>***

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

"EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A SCOLII NR.64 "FERDINAND I" B.DUL Garii OBOR NR.16 ,SECTOR 2, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	76068.86	14453.08	90521.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		76068.86	14453.08	90521.94

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.1. Studii de teren	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1500.00	285.00	1785.00
3.3	Expertiza tehnica	39163.00	7440.97	46603.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32970.00	6264.30	39234.30
3.5	Proiectare	140444.00	26684.36	167128.36
	3.5.1. Tema de proiectare	1785.00	339.15	2124.15
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36267.00	6890.73	43157.73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25000.00	4750.00	29750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	72392.00	13754.48	86146.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20000.00	3800.00	23800.00
3.7	Consultanta	198035.00	35888.15	233923.15

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	198035.00	35888.15	233923.15
	3.7.1. Cheltuieli cu intocmirea de strategii pentru eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	69522.00	13209.18	82731.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4634.00	880.46	5514.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2317.00	440.23	2757.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2317.00	440.23	2757.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	64888.00	12328.72	77216.72
Total capitol 3		503134.00	93856.96	596990.96

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4997438.76	949513.36	5946952.12
	4.1.1 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	2684806.24	510113.19	3194919.43
	4.1.2 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	383029.57	72775.62	455805.19
	4.1.3 INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU	75919.33	14424.67	90344.00
	4.1.4 INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI/SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR	15189.47	2886.00	18075.47
	4.1.5 LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	568091.71	107937.42	676029.13
	4.1.6 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI	1270402.44	241376.46	1511778.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	61124.05	11613.57	72737.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	685658.09	130275.04	815933.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5343.46	1015.26	6358.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5749564.36	1092417.23	6841981.59

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	143739.11	27310.44	171049.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	114991.29	21848.35	136839.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28747.82	5462.09	34209.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57745.84	0.00	57745.84
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26248.11	0.00	26248.11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5249.62	0.00	5249.62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26248.11	0.00	26248.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	422491.95	80273.47	502765.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	18000.00	3420.00	21420.00
Total capitol 5		641976.90	111003.91	752980.81

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6970744.12	1311731.18	8282475.30
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5249622.96	997428.36	6247051.32

Actualizat la februarie 2021

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP C1	833221.77	158312.14	991533.91
	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV			
4.1.3	TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI-CORP C1	1766118.10	335562.44	2101680.54
4.1.2	IZOLARE TERMICA PLANSEU PE SOL-CORP C1	85466.37	16238.61	101704.98
TOTAL I - subcap. 4.1.		2684806.24	510113.19	3194919.43

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2684806.24	510113.19	3194919.43
---	--	-------------------	------------------	-------------------

Actualizat la februarie 2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	383029.57	72775.62	455805.19
TOTAL I - subcap. 4.1.		383029.57	72775.62	455805.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12108.00	2300.52	14408.52
TOTAL II - subcap. 4.1		12108.00	2300.52	14408.52
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	252846.34	48040.80	300887.14
4.3.1.	UTILAJE CENTRALA TERMICA	252846.34	48040.80	300887.14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		252846.34	48040.80	300887.14
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		647983.91	123116.94	771100.85

Actualizat la februarie 2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont:
RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

**obiectului:INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU
TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE PANOURI SOLARE	75919.33	14424.67	90344.00
TOTAL I - subcap. 4.1.		75919.33	14424.67	90344.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27823.00	5286.37	33109.37
TOTAL II - subcap. 4.1		27823.00	5286.37	33109.37
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	139114.98	26431.85	165546.83
4.3.1	KIT PANOURI SOLARE	13797.00	2621.43	16418.43
4.3.1	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	125317.98	23810.42	149128.40
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		139114.98	26431.85	165546.83
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		242857.31	46142.89	289000.20

Actualizat la februarie 2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

**obiectului:INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI/SAU VENTILARE
MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REFACERE SISTEM VENTILATIE	15189.47	2886.00	18075.47
TOTAL I - subcap. 4.1.		15189.47	2886.00	18075.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		15189.47	2886.00	18075.47

Actualizat la februarie 2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	DEMONTARE INSTALATII ELECTRICE-CORP C1	25375.49	4821.34	30196.83
4.1.2	INSTALATII DE ILUMINAT SI PRIZE-CORP C1	400898.46	76170.71	477069.17
4.1.3	INSTALATII DE FORTA-TABLOURI ELECTRICE-CORP C1	113675.24	21598.30	135273.54
4.1.4	INSTALATIE DE PARATRAZNET SI IMPAMANTARE-CORP C1	28142.52	5347.08	33489.60
TOTAL I - subcap. 4.1.		568091.71	107937.43	676029.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		568091.71	107937.43	676029.14

Actualizat la februarie 2021

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail.office.hardexpert@gmail.com

DEVIZULobiectului: **MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII CORP C1	1047665.69	199056.48	1246722.17
4.1.2	LUCRARI CONEXE CONSTRUCTII-CONTAINER GRUP POMPARE	48499.86	9214.97	57714.83
4.1.3	LUCRARI CONEXE-INSTALATII SANITARE	10736.85	2040.00	12776.85
4.1.4	LUCRARI CONEXE-INSTALATII PROBE	5236.00	994.84	6230.84
4.1.5	LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU-INSTALATIE DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI	38277.74	7272.77	45550.51
4.1.6	LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU-INSTALATIE DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI	73979.56	14056.12	88035.68
4.1.7	LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU-DETECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	46006.74	8741.28	54748.02
TOTAL I - subcap. 4.1.		1270402.44	241376.45	1511778.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21193.05	4026.68	25219.73
TOTAL II - subcap. 4.1		21193.05	4026.68	25219.73
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	293696.77	55802.38	349499.15
4.3.1	REZERVOR SI STATIE HIDROFOR	147530.01	28030.70	175560.71
4.3.2	INST.DECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	112237.76	21325.17	133562.93
4.3.3	SERVOSCARA PERSOANE CU DIZABILITATI	33929.00	6446.51	40375.51
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5343.46	1015.26	6358.72
4.5.1	EXTINCTOR TIP P6(12BUC)	1222.20	232.22	1454.42
4.5.2	PICHET PSI,COMPLET ECHIPAT	4121.26	783.04	4904.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		299040.23	56817.64	355857.87
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1590635.72	302220.77	1892856.49

Actualizat la februarie 2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

VIZAT
si
neeschimbare
EGITAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
4.1.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN URMA EXECUTIEI LUCRARILOR	76068.86	14453.08	90521.94
TOTAL I - subcap. 1.3		76068.86	14453.08	90521.94

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 1.3		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 1.3		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		76068.86	14453.08	90521.94

Actualizat la februarie 2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc.2,
Sector 6, Buceuresti, Romania
CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012
Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877, Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

**MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV
PENTRU ACTUALIZARE A DEVIZULUI GENERAL**

**Denumirea lucrării: "EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN
REABILITARE/MODERNIZARE A SCOLII NR. 64 „FERDINAND I” B.DUL GARII OBOR
NR.16 , SECTOR 2, BUCURESTI"**

Actualizarea devizului general a avut ca punct de pornire următoarele documente:

- Ordonanța de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice prin care a fost abrogată Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 12 mai 2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
 - H.G. nr. 846/2017 (1900 lei lunar de la 01 ianuarie 2018);
 - OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor)
- Astfel actualizarea manoperei inclusa in pret a avut ca baza salariul tarifar orar mediu brut in constructii publicat de INSSE la decembrie 2020.Comparativ cu ultima actualizare a documentatiei acesta este de 27,00 lei fata de salariul tarifar orar mediu brut in constructii publicat de INSSE la iulie 2019 in valoare de 22,80 lei .
- Pretul materialelor utilizat in evaluare este pretul pietii la nivelul lunii februarie 2021 , pretul incarcat din aplicatia DOCLIB 38 , aplicatie care permite accesul la o baza vasta de materiale de la cei mai mari producatori si comercianti de produse pentru constructii.

Proiectant,
S.C HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



***Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției
<<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64
„Ferdinand I”>***

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



VIZAT
pentru ne schimbare
SECRET 3

**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:
EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A SCOLII NR. 64
FERDINAND I, BULEVARDUL GARII OBOR, NR. 16, SECTOR 2, BUCURESTI**

a) Valoarea totala a investitiei (INV):

- 8.282.475,30 lei inclusiv TVA din care constructii-montaj (C+M) – 6.247.051,32 lei
- 6.970.744,12 lei fara TVA din care constructii-montaj (C+M) – 5.249.622,96 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii PS1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

- **Masura C₁**
 - Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori, pe fata interioara a acestora, cu vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime placata cu rigips - S = 3523,49 mp ;
- **Masura C₂**
 - termoizolarea invelitorii cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 20 cm grosime, montat sub invelitoare si placat cu rigips - S = 1637,00 mp;
- **Masura C₃**
 - izolarea termica a planseului pe sol al subsolului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejat cu un strat de sapa, dupa desfacerea pardoselilor existente - S = 482,00 mp;
- **Masura F₁:**
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tâmplărie performantă, cu ramă din lemn stratificat cu geam triplu termoizolant - S = 529,02 mp;

• **Sistem de incalzire si furnizare apa calda de consum**

Pentru eficientizarea energetica a instalatiilor de incalzire, cladirea scolii va fi dotata cu centrala termica in condensatie si panouri solare pentru producerea apei calde menajere.

Centrala termica va fi dotata cu urmatoarele utilaje si echipamente:

- Baterie de cazane murale de perete, in condensatie, cu arzator presurizat, functionare pe gaze naturale si tiraj forat, cu puterea termica nominala $P_N = 150[\text{kW}] \times 5[\text{buc}]$;
- Panouri solare, cu 30 tuburi vidate, cu jaluzele de protectie la suprasarcina x 4[buc];
- Vase de expansiune inchise, cu membrana;
- Boiler pentru producerea apei calde menajere, cu doua serpentine, cu volumul util $V_U = 1000[\text{litri}] \times 1[\text{buc}]$;
- Butelie de egalizare a presiunii si separare a circuitelor principale, de cele secundare x 1[buc];
- Vana de amestec cu 3 cai si servomotor, pe circuitul de incalzire, comandata in functie de temperatura exterioara;
- Conducte din otel, pentru vehicularea apei calde, in centrala termica;
- Pompe cu turatie variabila, pentru recircularea apei;
- Vase de expansiune inchise, cu membrana x 3[buc];
- Modul de automatizare, masura si control – tip “master” x 1[buc];
- Modul de automatizare – tip “slave” x 4[buc];

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

- Sonda termica, montata la exteriorul cladirii;
- Sonda temperatura ambientalata montata in incaperea ce ma dezavantalata d.p.d.v. termic;
- Statie neutralizare condens x 2[buc];
- Statie dedurizare apa x 1[buc];
- Sistem de colectare evacuare a gazelor rezultate din procesul de ardere;

Pentru prepararea apei calde vor fi prevazute doua surse de productie a energiei termice:

- o sursa permanenta de productie a energiei termice - cazan cu functionare pe gaze naturale;
- o sursa alternativa de productie a energiei termice - panouri solare.

Sistemul solar va fi format din:

- 4[buc] x panou solar cu 30 tuburi vidate tip 58 - 1800 [mm], ce vor fi montate pe acoperisul cladirii, cu orientarea "sud";

Puterea termica nominala instalata va fi $P_N = 750$ [kW], iar cazanele vor avea randamentul termic minim $\eta = 98$ [%].

• Instalatii electrice

Se vor reabilita urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Instalatii electrice de distributie a energiei electrice
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de siguranta
- Instalatii electrice de forta ;
- Instalatii de protectie, paratrasnet si impamantare.
- Instalatii de detectie, semnalizare si avertizare incendiu

Pentru producerea energiei electrice (pentru consumul cladirii analizate) se propune un sistem fotovoltaic off-grid de 10kW putere instalata ce poate furniza circa 34 de kWh, medie zilnica anuala. De asemenea se vor prevedea corpuri de iluminat cu un consum redus de energie electrica echipate cu tuburi LED.

Pentru respectarea legislatiei in vigoare referitoare la masurile de prevenire si stingere a incendiilor se va realiza un sistem de detectie, semnalizare si avertizare incendiu.

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **320,10 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri PS1** avem **$q_T = 107,89$ kW/m² an** ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **66,30 %** si încadrarea construcției în clasa energetică "A", clădirii atribuindu-i-se nota **100**.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoarii indicatori de impact:

- o economie de energie pentru incalzire de 68,00 %
- un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 93,19 KWh/mp an
- o scădere a emisiilor echivalent CO2 față de emisiile inițiale de : 66.24%
- o reducere a consumului de energie față de consumul inițial de : 66.29%

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 334,92 echivalent tone CO2
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 113,08 echivalent tone CO2 (22,46 kgCO²/mp/an)

Consumul anual de energie primara din surse regenerabile (kwh/an) total

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 0 kwh/an
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 67.509,96 kwh/an

d) **Durata de executie a lucrarilor:** 9 luni

Proiectul de investitie ce are in vedere eficientizarea energetica prin reabilitare/modernizare a Scolii nr. 64, Ferdinand I este finantabila prin Programul Operational 2014-2020, Axa Prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1- Sprijinirea eficientei energetice , a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice , inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operatiunea B, Cladiri Publice.

Proiectant

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**



REFERAT DE APROBARE

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 este unul dintre programele care sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Parteneriatul format din Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de Lider de parteneriat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), având calitatea de Partener, implementează proiectul depus la finanțare <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice în clădirea C1 a Școlii nr. 64 “Ferdinand I”, la finalul implementării proiectului.

Prin H.C.L Sector 2 nr. 146/2017 s-a aprobat valoarea totală a proiectului „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I”, respectiv documentația tehnico-economică faza D.A.L.I și indicatorii tehnico-economici aferenți acestuia. Ca urmare a modificărilor legislative intervenite în anul 2018, devizul general a fost actualizat de către proiectant în anul 2019, astfel că prin H.C.L Sector 2 nr. 32/2020 a fost actualizată valoarea totală a proiectului, respectiv indicatorii tehnico-economici, precum și o parte din documentația tehnico-economică faza D.A.L.I.

Având în vedere că la depunerea proiectului a existat obligativitatea respectării standardelor de cost prevăzute în *Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare*, hotărâre care la acest moment este abrogată prin *OUG nr. 85/2018*, se impune necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, respectiv valoarea totală a proiectului, precum și o parte din documentația tehnico-economică faza D.A.L.I.

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 40832/17.03.2021 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și de Direcția Generală pentru Administrația Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Avizul favorabil nr. 17/29.03.2021

emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021 aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I"*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 32/2020, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

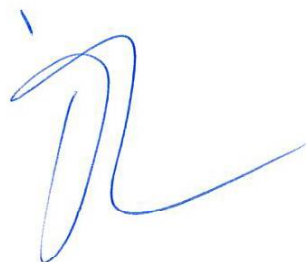
Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I".

PRIMAR,

RADU - NICOLAE MIHAIU





Nr. 40832 / 17.03.2021

Raport de specialitate

Programul Operațional Regional 2014-2020, prin intermediul *Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice*, sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Parteneriatul format din Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de Lider de parteneriat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), având calitatea de Partener, implementează proiectul depus la finanțare <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice în clădirea C1 a Școlii nr. 64 “Ferdinand I”, la finalul implementării proiectului.

Pentru atingerea acestui obiectiv, în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), întocmită la momentul depunerii proiectului la finanțare (septembrie 2017), au fost prevăzute lucrări de intervenție asupra clădirii C1 a Școlii nr. 64 “Ferdinand I”, constând în:

- izolarea termică a fațadei;
- termoizolarea învelitorii cu un strat de vată minerală de natură bazaltică;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- înlocuirea sistemului de încălzire și furnizare a apei calde de consum;
- montarea de panouri solare pentru prepararea apei calde;
- reabilitarea instalațiilor electrice;
- montarea unei instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- montarea a două sisteme fotovoltaice off-grid pentru producerea de energie electrică.



Direcția Management Proiecte

Valoarea totală a proiectului, conform devizului general inițial, întocmit de proiectant în anul 2017, a fost estimată la 5.594.313,59 lei inclusiv TVA, din care suma de 4.380.208,90 lei inclusiv TVA a reprezentat valoarea cheltuielilor nerambursabile, iar suma de 1.214.104,69 lei inclusiv TVA a reprezentat valoarea contribuției Parteneriatului format din Sectorul 2 al Municipiului București și D.G.A.P.I. Sector 2 la valoarea totală a proiectului, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017 aprobându-se documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului.

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite în luna decembrie 2018, devizul general a fost actualizat de către proiectant în anul 2019, în conformitate cu prevederile art. 71, alin (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, articol care prevedea creșterea salariului minim brut în sectorul construcțiilor.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/20.02.2020 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, valoarea totală actualizată a proiectului fiind în sumă de 6.988.407,49 lei inclusiv TVA, din care suma de 4.380.208,90 lei inclusiv TVA reprezintă valoarea cheltuielilor nerambursabile (fonduri UE și bugetul de stat) și suma de 2.608.198,59 lei inclusiv TVA reprezintă valoarea contribuției Parteneriatului format din UAT Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 la valoarea totală a proiectului.

Având în vedere că la depunerea proiectului a existat obligativitatea respectării standardelor de cost prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, hotărâre care la acest moment este abrogată prin OUG nr. 85/2018, se impune necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, în baza solicitărilor transmise, proiectantul a realizat următoarele:

- actualizarea Devizului general și a Devizelor pe obiecte ale obiectivului de investiții;
- actualizarea Anexei privind *Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*;



Direcția Management Proiecte

- Memoriul tehnic justificativ pentru actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>.

În acest context, rezultă, conform Devizului general actualizat întocmit de proiectant, o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de **8.282.475,30 lei inclusiv TVA**, impunându-se astfel necesitatea:

- modificării valorii totale a proiectului în sumă actualizată de **8.282.475,30 lei inclusiv TVA**, de la valoarea actualizată de 6.988.407,49 lei inclusiv TVA aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/20.02.2020, înscrisă în Anexele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/20.02.2020;

- modificării și completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/20.02.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre – *Devizul general actualizat și Devizele pe obiecte actualizate, Memoriul tehnic justificativ pentru actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>* – ce cuprinde un număr de 11 pagini, celelalte prevederi rămânând aplicabile.

- înlocuirii Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/20.02.2020, conform Anexei privind *Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, ce cuprinde un număr de 3 pagini.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 146/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor



ROMANIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Management Proiecte

tehnico-economici pentru proiectul "Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/20.02.2020.

Direcția Management Proiecte,
Director Executiv
Mihăilescu Bogdan Constantin

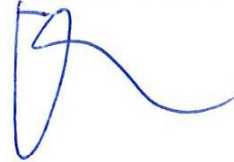
Manager proiect,
Pleșcan Elena

D.G.A.P.I. Sector 2,
Director General
Garbu Bogdan Alexandru

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 17 AVIZ
din 29.03.2021



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Efficientizarea energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr.64 „Ferdinand I” - Creșterea eficienței energetice în clădirea C1-Școlii nr.64 „Ferdinand I”**

Faza: **DALI**

Ordonator de credite beneficiar: **Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2**

Valoarea totală a investiției: **8.282.475,30 lei inclusiv TVA**

Din care C+M: **6.247.051,32 lei inclusiv TVA**

Observații la documentația avizată

.....
.....

Președinte C.T.E.,
Locțiitor Președinte C.T.E. Ștefan Florescu

Membri

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă | |
| 2. Adrian Burlacu .. | |
| 3. Irina Sevcuic | : DA |
| 4. Yenda Daniel | : DA |
| 5. Simona Gheorghe | : DA |
| 6. Șerbănoiu Ala | : DA |
| 7. Vizireanu Georgeta .. | |
| 8. Vasile Grigoriu | : DA |
| 9. Cristina Preda | |
| 10. Elena Răducanu | : DA |
| 11. Ana Lixandru | : DA |
| 12. Tudor Alexandru | |
| 13. Lefter Doinel | : DA |

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

