



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de „Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni -imobil școală” și „ Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță - imobil școală ”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de „ Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni -imobil școală” și „Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță - imobil școală ”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1123/02.08.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 127753/17.08.2021. întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 30/09.08.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr.810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 227/2019.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru lucrări de „Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni” – imobil școală și „Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național

AT
schimbare
RETAR

Emil Racoviță"- imobil școală, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.153/2019, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor nr. 1 - 2, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor pentru „**Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni**”- imobil școală este de 19.284.488,97 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 17.273.852,18 inclusiv TVA.

(3) Valoarea totală actualizată a lucrărilor pentru „**Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță**”- imobil școală este de 18.768.405,82 inclusiv TVA, din care C+M: 15.654.631,08 inclusiv TVA.

(4) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 227/2019, rămân aplicabile.

Art. 3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

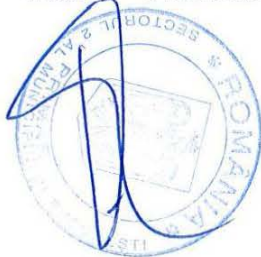
Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A
DEVIZULUI GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE „ CONSOLIDARE, REABILITARE
ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ POSTLICEALĂ SANITARĂ FUNDENI- IMOBIL
ȘCOALĂ “ ȘI LUCRĂRI DE „ CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
COLEGIUL EMIL RACoviȚĂ –IMOBIL ȘCOALĂ”**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Centralizator

privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru lucrări de "Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni -imobil școală"
și lucrări de "Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță - imobil școală "

Nr crt	Denumire DALI	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare totală inclusiv TVA	Valoare C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata
1	Consolidare, reabilitare, modernizare la Colegiul Național "Emil Racoviță" - imobil școală	COLEGIUL NAȚIONAL "EMIL RACOVIȚĂ"	Șos. Mihai Bravu nr. 169	școală	12.161.187,57	9.275.680,61	18.768.405,82	15.654.631,08	4.183,00
2	Consolidare, reabilitare, modernizare la Școala Postliceală Sanitară "Fundeni" - imobil școală	ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ "FUNDENI"	Șos. Fundeni nr. 252-254	școală	13.075.083,23	9.870.750,18	19.284.488,97	17.273.852,18	4.781,00
TOTAL							38.052.894,79	32.928.483,26	

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

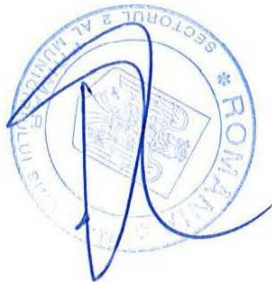
Întocmit
Gina Ionescu



**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO - ECONOMICI ȘI A
DEVIZELOR GENERALE PENTRU LUCRĂRILE DE "CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI
MODERNIZARE ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ FUNDENI - IMOBIL ȘCOALĂ" ȘI
LUCRĂRILE DE "CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL
NAȚIONAL EMIL RACoviȚA - IMOBIL ȘCOALĂ",**

PRIMAR,

RADU - NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovița"
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.169, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovița"

Ad=4183 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.9196 curs inforeuro al Lunii iunie 2021
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	48,765.63	9,265.47	58,031.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		48,765.63	9,265.47	58,031.10
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,312.24	1,769.33	11,081.57
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	22,570.40	4,288.38	26,858.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,104.08	589.78	3,693.86
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85,362.20	16,218.82	101,581.02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115,023.98	21,854.56	136,878.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	256,817.17	48,795.26	305,612.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,502.40	2,185.46	13,687.86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		551,197.87	104,727.62	655,925.49
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,191,407.86	2,316,367.49	14,507,775.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	854,021.64	162,264.11	1,016,285.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,543,412.61	293,248.40	1,836,661.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,588,842.11	2,771,880.00	17,360,722.11
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	67,052.74	12,740.02	79,792.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,957.04	11,581.84	72,538.88

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,095.70	1,158.18	7,253.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	159,295.51	2,771.88	162,067.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,775.76	0.00	65,775.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,155.15	0.00	13,155.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,775.76	0.00	65,775.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	14,588.84	2,771.88	17,360.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	379,720.14	72,146.83	451,866.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		606,068.39	87,658.73	693,727.12
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,794,874.00	2,973,531.82	18,768,405.82
Din care C + M		13,155,152.17	2,499,478.91	15,654,631.08

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovita"
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.169, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare, reabilitare și modernizare Colegiul National "Emil Racovita"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.91960 lei/euro curs inforeuro al lunii iunie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	18,768,405.82	3,815,026.79	912.10	767.59
CONSTRUCTII MONTAJ	15,654,631.08	3,177,798.39	759.75	639.31
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4182.69	C+M cu Tva 3,742.72 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni
Adresa: Sos. Fundeni nr.254, Sector 2

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni

Ad=4781

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4.9196
19%

curs inforeuro al lunii iunie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	57,351.11	10,896.71	68,247.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		57,351.11	10,896.71	68,247.82
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,684.84	1,840.12	11,524.96
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	23,191.40	4,406.37	27,597.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,228.28	613.37	3,841.65
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87,163.56	16,561.08	103,724.64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	131,475.03	24,980.26	156,455.29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	293,547.87	55,774.10	349,321.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,147.50	2,498.03	15,645.53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,005.40	7,981.03	49,986.43
TOTAL CAPITOL 3		609,443.88	115,794.36	725,238.24
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,337,777.07	2,724,177.64	17,061,954.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,025.10	9,314.77	58,339.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	163,416.98	31,049.23	194,466.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,550,219.15	2,764,541.64	17,314,760.79
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,857.78	14,982.98	93,840.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71,688.89	13,620.89	85,309.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,168.89	1,362.09	8,530.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174,224.48	2,764.54	176,989.02
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72,579.21	0.00	72,579.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,515.84	0.00	14,515.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72,579.21	0.00	72,579.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,550.22	2,764.54	17,314.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	760,850.71	144,561.63	905,412.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,013,932.97	162,309.15	1,176,242.12
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,230,947.11	3,053,541.86	19,284,488.97
Din care C + M		14,515,842.17	2,758,010.01	17,273,852.18

Data:
2021

Intocmit,
YARDMAN SRL
Eugen Codreanu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni
Adresa: Sos. Fundeni nr.254, Sector 2

Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Postliceala Sanitara Fundeni
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.91960 lei/euro curs inforeuro al lunii iunie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	19,284,488.97	3,919,930.27	819.91	690.09
CONSTRUCTII MONTAJ	17,273,852.18	3,504,858.40	733.09	617.17
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4780.91	C+M cu Tva 3,613.09 lei/m ²	

Data:
2021



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor de învățământ existente.

- În cadrul demersurilor de modernizare a unităților de învățământ se solicită actualizarea indicatorilor pentru ”**Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni - imobil școală**” - pentru care există elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – D.A.L.I. și în cazul căruia, în timpul execuției s-au descoperit lucrări ce nu au putut fi cuantificate de la început, cum ar fi : remedierea și compensarea stălpilor camasuți, desfacerea pardoselilor, umplerea golurilor și compactarea materialului urmata de refacerea pardoselii, refacerea ornamentele exterioare ale cladirii prezente în dreptul fiecarui stalp, refacere pereti de compartimentare, refacere pereti nestructurali care prezentau multitudine de fisuri, desfacere și refacere planseu deteriorat peste subsol, desfacere fundatii, consolidare reazem scară.

- Pentru obiectivul ” **Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță**” indicatorii tehnico economici și devizul general aferent acestei investiții au fost întocmiți în anul 2018 în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), anterior apariției OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice. Amintim că în conformitate cu aceasta dispoziție legală începând cu 01.01.2019 a fost modificat nivelul salariului minim în domeniul construcțiilor și implicit nivelul minim al orei de manopera.

Actualizarea indicatorilor este necesară pentru următoarele motive: de la data întocmirii documentațiilor și până în prezent evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător, de asemenea, în anul 2019 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018, cu referire la creșterea valorii manoperei.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice a Sectorului 2 și documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice, precum și la nivelul DGAPI Sector 2, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de "Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni -imobil școală" și " Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță - imobil școală ", aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de obligațiile legale ale autorităților publice în domeniul învățământului, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de "Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni -imobil școală" și " Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță - imobil școală ", aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR SECTOR 2

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de "Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni -imobil școală" și " Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță - imobil școală ", aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

În prezent Sectorul 2 al Municipiului București dispune de o rețea învățământ formată din 82 de unități de învățământ preuniversitar cu peste 50.000 de elevi. Una din prioritățile Primăriei Sectorului 2 este modernizarea tuturor unităților de învățământ și extinderea spațiilor existente.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente. Astfel, instituția noastră are în derulare programe de modernizare pentru majoritatea imobilelor care aparțin unităților de învățământ, programe aflate în diferite stadii de implementare.

În cadrul demersurilor de modernizare a unităților de învățământ se solicită actualizarea indicatorilor pentru "**Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni - imobil școală**" - pentru care există elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – D.A.L.I. și în cazul căruia, în timpul executiei s-au descoperit lucrari ce nu au putut fii cuantificate de la început, deoarece ele au devenit vizibile si necesare in urma decopertărilor si pregătirii construcției pentru intervențiile propuse.

Lucrările ce urmează să fie realizate și care necesită actualizarea indicatorilor sunt următoarele:

- remedierea și compensarea stălpilor camasuți;
- desfacerea pardoselilor, umplerea golurilor și compactarea materialului urmata de refacerea pardoselii;
- refacerea ornamentele exterioare ale clădirii prezente in dreptul fiecarui stalp;
- refacere pereti de compartimentare;
- refacere pereti nestructurali care prezentau multitudine de fisuri;

- desfacere si refacere planseu deteriorat peste subsol;
- desfacere fundatii, consolidare reazem scară.

Deasemenea, având în vedere că Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții au fost realizate în anul 2018 iar indicatorii tehnico - economici și devizele generale aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 actualizarea indicatorilor este necesară pentru următoarele motive:

✓ de la data întocmirii documentațiilor și până în prezent evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător, acesta fiind un prim motiv al necesității actualizării;

✓ de asemenea, în anul 2019 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018, cu referire la creșterea valorii manoperei, ceea ce reprezintă cel de-al doilea motiv pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru proiectul ce va fi realizat în beneficiul obiectivelor de investiții sus-menționate.

Pentru obiectivul ” Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță” indicatorii tehnico economici si devizul general aferent acestei investitii au fost intocmiti in anul 2018 in baza Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), anterior aparitiei OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice. Amintim ca in conformitate cu aceasta dispozitie legala incepand cu 01.01.2019 a fost modificat nivelul salariului minim in domeniul constructiilor si implicit nivelul minim al orei de manopera.

Astfel, prin actul normativ mai sus menționat privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificat și completat prin OUG nr. 43/2019, salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei începând cu anul 2019.

Între data întocmirii indicatorilor tehnic-economici și devizul general aferent proiectului ”**Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță imobil școală**”, respectiv Decembrie 2018, data aprobarii indicatorilor la faza DALI, respectiv 26.06.2019, data semnării contractului, respectiv 20.12.2019 și data executării lucrărilor, evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător, prețul materialelor de construcții crescând semnificativ.

Drept urmare a celor de mai sus, respectiv:

- Faptului ca devizul general aferent obiectivului a fost intocmit la nivelul anului 2018;
- Modificarilor legislative intervenite, cu impact asupra costurilor salariale;
- Modificarilor preturilor materialelor de constructii;
- Ofertei financiare aferente contractului subsecvent de servicii si lucrari;

Considerăm oportună actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico economici aferenti proiectului ” **Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță**”.

Valoarea totală a investițiilor actualizate este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de "Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni - imobil școală" și "Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță- imobil școală ", aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu

Șef A.T.D.C.,
Elena Lică- Răducanu

Inspector C.D.M.C./
Eugenia-Gina Ionescu

NOTA DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiție

Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National EMIL RACOVITA Corpurile de
cladire C1 si C2

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SECTORULUI 2
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Avand in vedere lucrarile contractate si executate in cadrul proiectului "Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National EMIL RACOVITA Corpurile de cladire C1 si C2" conform Contract subsecvent nr. 88/20.12.2019 si Conform autorizatiei de construire nr. 116/1942372 din data de 09.06.2021, consideram ca este necesara majorarea indicatorilor tehnico-economici, justificat de urmatoarele aspect:

1. Indicatorii tehnico economici si devizul general aferent acestei investitii au fost intocmiti in anul 2018 in baza Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), anterior aparitiei OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice. Amintim ca in conformitate cu aceasta dispozitie legala incepand cu 01.01.2019 a fost modificat nivelul salariului minim in domeniul constructiilor si implicit nivelul minim al orei de manopera.
2. Indicatorii tehnico economici si devizul general aferent acestei investitii au fost aprobati prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 158/26.06.2019, astfel:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
		3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1		28,124.40	5,343.63	33,468.03
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 3		375,271.83	71,301.67	446,573.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
TOTAL CAPITOL 4		8,984,418.12	1,707,039.45	10,691,457.57
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		845,360.81	144,327.66	989,688.47
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,233,175.16	1,928,012.41	12,161,187.57
Din care C + M		7,794,689.59	1,480,991.02	9,275,680.61

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	12,161,187.57	2,604,052.93	622.58	523.88
CONSTRUCTII MONTAJ	9,275,680.61	1,986,518.13	474.94	399.04
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4182.69	C+M cu Tva 2,217.64 lei/m ²	

3. Intre data intocmirii indicatorilor tehnic-economici si devizul general aferent proiectului "Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National EMIL RACOVITA Corpurile de cladire C1 si C2", respectiv Decembrie 2018, data aprobarii indicatorilor la faza DALI, respectiv 26.06.2019, data semnarii contractului, respectiv 20.12.2019 si data executarii lucrarilor, evolutia pietei materialelor de constructii a fost extrem de dinamica si in sens crescator, pretul materialelor de constructii crescand semnificativ.

Drept urmare a celor de mai sus, respectiv:

- Faptului ca devizul general aferent obiectivului a fost intocmit la nivelul anului 2018;
- Modificarilor legislative intervenite, cu impact asupra costurilor salariale;
- Modificarilor preturilor materialelor de constructii;
- Ofertei financiare aferente contractului subsecvent de servicii si lucrari;

Consideram oportuna actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici aferenti proiectului "Consolidare, reabilitare si modernizare Colegiul National EMIL RACOVITA Corpurile de cladire C1 si C2" astfel:

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<i>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>				
TOTAL CAPITOL 1		48,765.63	9,265.47	58,031.10
<i>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
<i>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</i>				
TOTAL CAPITOL 3		551,197.87	104,727.62	655,925.49
<i>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
TOTAL CAPITOL 4		14,588,842.11	2,771,880.00	17,360,722.11
<i>Capitolul 5 Alte cheltuieli</i>				
TOTAL CAPITOL 5		606,068.39	87,658.73	693,727.12
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,794,874.00	2,973,531.82	18,768,405.82
Din care C + M		13,155,152.17	2,499,478.91	15,654,631.08

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	18,768,405.82	3,815,026.79	912.10	767.59
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	15,654,631.08	3,177,798.39	759.75	639.31
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4182.69	C+M cu Tva 3,742.72 lei/m ²	

Drept urmare consideram ca valorile transmise prin devizul general aferent obiectivului sunt pertinente si adaptate situatiei actuale din piata constructiilor si coroboarate cu situatia de lucrari intocmita de catre constructor.

YARDMAN SRL



NOTA DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici

ai obiectivului de investiție

Consolidare, reabilitare si modernizare a corpului de cladire cu destinatia SCOALA - Corp C1 SCOALA POSTLICEALA SANITARA FUNDENI si corp anexa

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Avand in vedere lucrarile contractate si executate in cadrul proiectului "Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Postliceala Sanitara Fundeni" conform Contract subsecvent nr. 87/20.12.2019 si Conform autorizatiei de construire nr. 140/10F din 27.03.2020, consideram ca este necesara majorarea indicatorilor tehnico-economici, justificat de urmatoarele aspect:

1. Indicatorii tehnico economici si devizul general aferent acestei investitii au fost intocmiti in anul 2018 in baza Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), anterior aparitiei OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice. Amintim ca in conformitate cu aceasta dispozitie legala incepand cu 01.01.2019 a fost modificat nivelul salariului minim in domeniul constructiilor și implicit nivelul minim al orei de manopera.

2. Indicatorii tehnico economici si devizul general aferent acestei investitii au fost aprobati prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 158/26.06.2019, astfel:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	4	5	7
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
	TOTAL CAPITOL 1	29,780.10	6,376.75	5,658.22	35,438.32	7,500.00
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
	TOTAL CAPITOL 3	390,901.74	83,703.07	74,271.34	465,173.08	38,529.29
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
	TOTAL CAPITOL 4	9,677,710.55	2,072,270.52	1,838,765.01	11,516,475.56	2,466,001.92
	Capitolul 5 Alte cheltuieli					
	TOTAL CAPITOL 5	903,640.59	193,494.92	154,355.68	1,057,996.27	226,546.81
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
	TOTAL GENERAL	11,002,032.98	2,355,845.26	2,073,050.25	13,075,083.23	2,799,743.74
	Din care C + M	8,294,748.05	1,776,139.27	1,576,002.13	9,870,750.18	2,113,517.40

		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	13,075,083.23	2,799,743.74	585.61	492.76
CONSTRUCTII MONTAJ		9,870,750.18	2,113,517.40	442.07	371.51
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	4780.91	C+M cu Tva	
				2,064.62 lei/m ²	

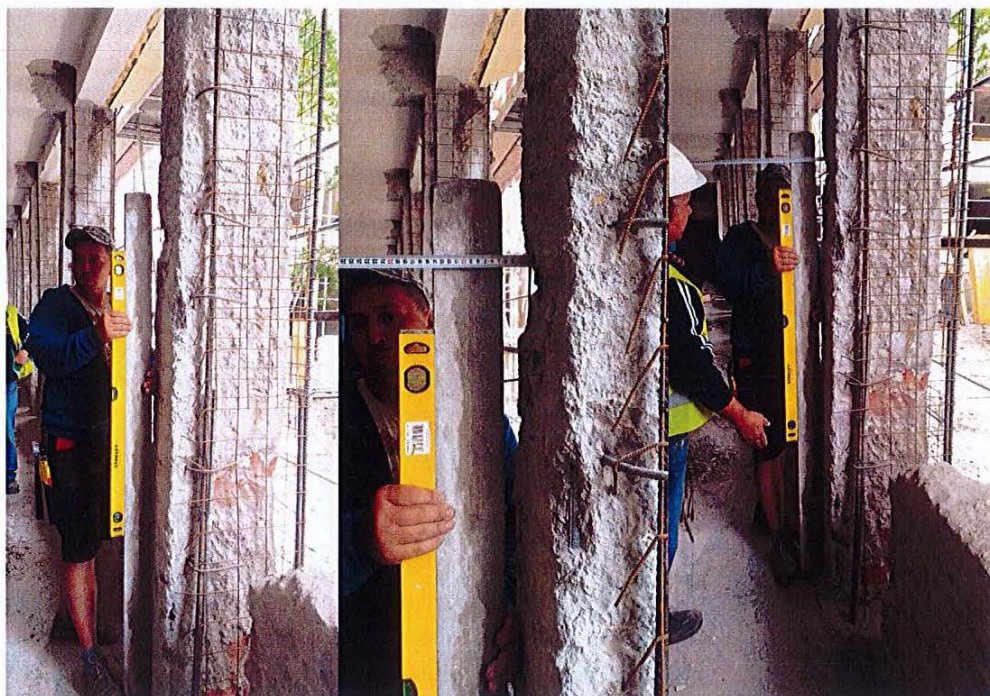
3. Intre data intocmirii indicatorilor tehnic-economici si devizul general aferent proiectului "Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Postliceala Sanitara Fundeni", respectiv Decembrie 2018, data aprobarii indicatorilor la faza DALI, respectiv 26.06.2019, data semnarii contractului, respectiv 20.12.2019 si data executarii lucrarilor, evolutia pietei materialelor de constructii a fost extrem de dinamica si in sens crescator, pretul materialelor de constructii crescand semnificativ.

4. Lucrarile pentru Corpul C1 - Scoala au fost completate cu lucrari ce nu au fost prevazute in proiectul initial, la cererea utilizatorului corpului de cladiri. Lucrarile solicitate nu necesitau reautorizare, dar pentru acestea s-au emis dispozitii de santier ce se vor regasi in cadrul cartii tehnice ce va sta la baza receptiei finale a lucrarii.

5. In timpul executiei s-au descoperit lucrari ce nu au putut fii cuantificate de la inceput, deoarece ele au devenit vizibile si necesare in urma decopertarilor si pregatirii cosnstructiei pentru interventiile propuse.

Astfel ca urmare a **Notei de Constatare** nr. 1 din 14.05.2021, transmisă de TERRAGAZ CONSTRUCT SRL a fost emisa Dispozitia de Santier nr. 01/19.05.2020, conform carora au fost constatate urmatoarele interventii:

- Devieri mari ale stalpilor camasuiti. Remedierea si compensarea acestora a condus la cresterea cantitatilor de beton.



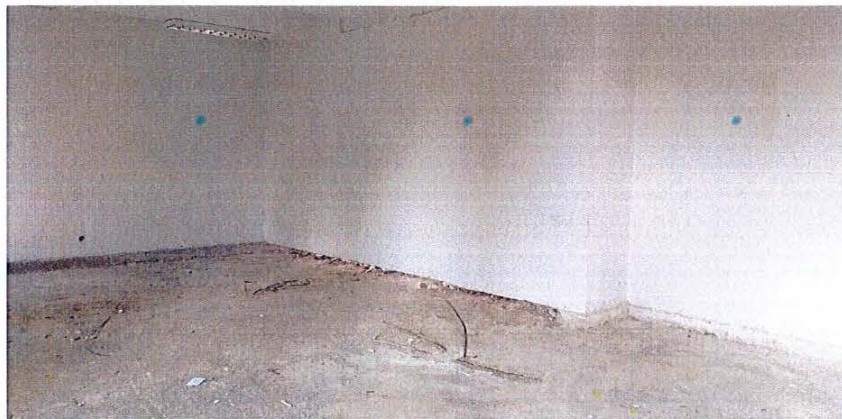
- Datorita unor tasari ale terenului au fost descoperite goluri sub pardoseala, situatie care a necesitat desfacerea pardoselilor, umplerea golurilor si compactarea materialului urmata de regfacerea pardoselii.

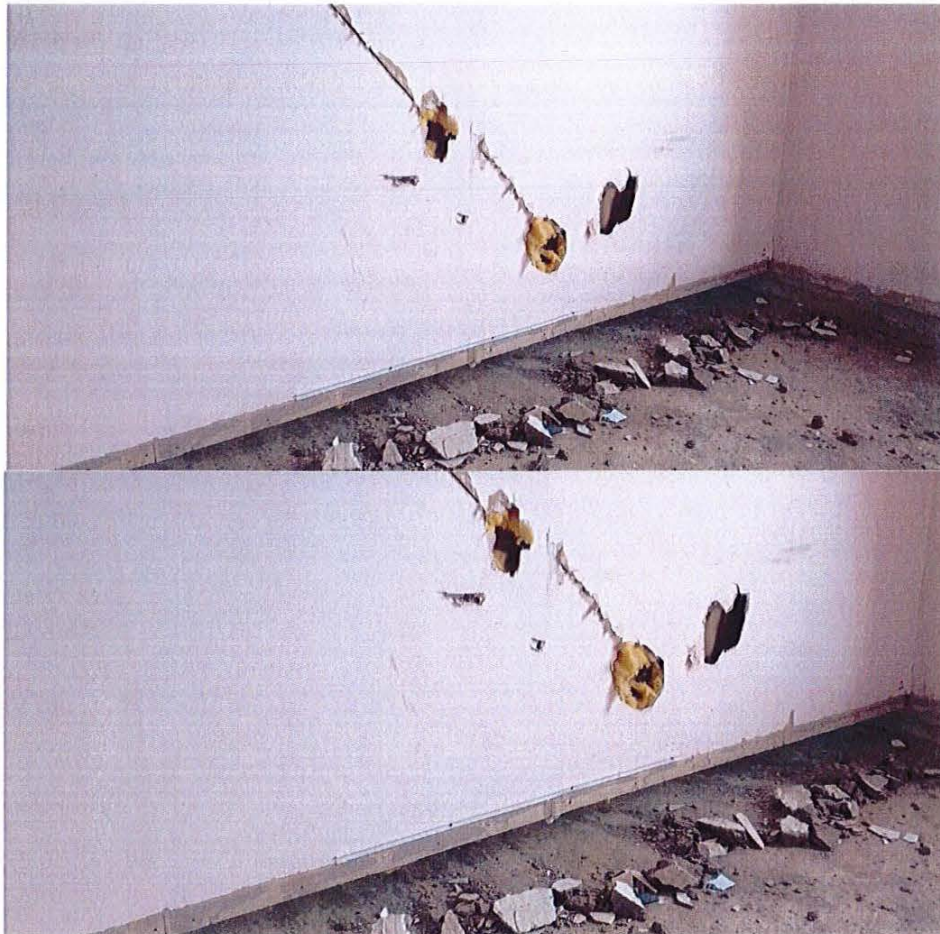


- Ornamentele exterioare ale cladirii prezente in dreptul fiecarui stalp, au fost executate conform proiectului initial din zidarie dar fara fundatie.



- Peretii de compartimentare in multe zone au necesitat refacere si refacere intrucat erau impropriu executati, prezentand goluri in partea de jos.





- Pereti neștrukturali executati deficitar si care prezentau multitudine de fisuri





- Planseu peste subsol deteriorate si care a trebuit sa fie desfacut si refacut in solutie de beton armat.





- Reazemul scarii a fost gasit cedat si drept urmare a necesitat desfaceri, fundatii, consolidari.



- Au fost gasiti pereti care necesitau consolidare dar aveu partea superioara din BCA si drept urmare au necesitat desfacere si refacere din caramida portanta pentru a constitui support pentru camasa.



Drept urmare a celor de mai sus, respectiv:

- Faptului ca devizul general aferent obiectivului a fost intocmit la nivelul anului 2018;
- Modificarilor legislative intervenite, cu impact asupra costurilor salariale;
- Modificarilor preturilor materialelor de constructii;
- Ofertei financiare aferente contractului subsecvent de servicii si lucrari;
- Necesitatii executarii unor lucrari care au devenit vizibile doar dupa curatarea si desfacerile zonale

Consideram oportuna actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici aferenti proiectului "Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Postliceala Sanitara Fundeni", astfel:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1		57,351.11	10,896.71	68,247.82
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 3		609,443.88	115,794.36	725,238.24
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
TOTAL CAPITOL 4		14,550,219.15	2,764,541.64	17,314,760.79
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		1,013,932.97	162,309.15	1,176,242.12
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,230,947.11	3,053,541.86	19,284,488.97
Din care C + M		14,515,842.17	2,758,010.01	17,273,852.18

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	19,284,488.97	3,919,930.27	819.91	690.09
CONSTRUCTII MONTAJ	17,273,852.18	3,504,858.40	733.09	617.17
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4780.91	C+M cu Tva 3,613.09 lei/m ²	

Drept urmare consideram ca valorile transmise prin devizul general aferent obiectivului sunt pertinente si adaptate situatiei actuale din piata constructiilor si coroboarate cu situatia de lucrari intocmita de catre constructor.



ASOCIEREA:

PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L – TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. – ROMCO SYSTEM S.R.L. – ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L. – OVI ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL – YARDMAN S.R.L. – POLARH DESIGN S.R.L.

YARDMAN SRL

Str. Garoafelor nr. 13A, parter,
Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562

"Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Postliceala sanitara Fundeni"

Soseaua Fundeni nr.254, Sector 2, Bucuresti
Beneficiar: D.G.A.P.I SECTOR 2

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Numărul 01 / 19.05.2020

Cu privire la lucrările ce trebuiesc executate în cadrul obiectivului de investitii **"Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Postliceala sanitara Fundeni"**:

Ca urmare a notei de constatare realizată de constructor în data de 14.05.2020 și a constatărilor făcute efectiv de proiectantul de rezistență în data de 15.05.2020 s-a emis prezenta dispoziție de șantier.

Astfel, prin prezentul document se aduc actualizări destul de consistente pentru proiectul de rezistență. În cele de mai jos se va face o catalogare a aspectelor atinse de prezentul document:

- Pentru zonele de subsol se va renunța la realizarea elevației de beton simplu de lățire a fundațiilor existente, cu excepția aliniamentelor din axele 7/E'-H, E/21-24 și 23/H-K'. Astfel, doar pentru aliniamentele menționate se va aplica detaliul din proiect (vezi planșe revizuite atașate acestei dispoziții)
- Ca urmare a desfacerii pardoselii pentru casa scării din celula de axe I-L/5-6' s-a observat faptul că plecarea scării este neconformă și prezintă probleme structurale. În prezenta dispoziție se vor găsi detaliile structurale de execuție asociate consolidării fundației acestei scări.
- O serie de pereți nestructurali din parter se dispune a fi desfăcuți și refăcuți în soluție ușoară de gips carton, ca urmare a determinării faptului că aceștia nu au fundație proprie și nu prezintă siguranță structurală. Este vorba despre pereții parter din axele: P/7'-9', L/7'-9', N/5-6', G/1-5 și peretele dintre axele 2-3/G-I.
- Elementele decorative verticale din intersecțiile de axe R/5, R/9', K/9', 19/E', 16/E', 13/E', 10/E', 7/E', 4/E', 1/E', sunt realizate din zidărie și nu sunt ancorate corespunzător de structură. Pentru zonele menționate cămășuirea stâlpilor se va realiza cu înglobarea acestor scafe de zidărie în perimetrul cămășuit pentru a asigura ancorarea acestora de stâlpul de beton adiacent (vezi planuri revizuite atașate prezentei dispoziții).
- În urma lucrărilor de demontare a nișelor de instalații situate pe holurile de acces, lângă intrările în sălile de curs, s-a determinat faptul că buiandrugii pe care reazemă zidăria sunt slăbiți și marginea golului de ușă este instabil ca urmare a prezenței golului aferent fostei nișe. Pentru aceste zone se vor realiza lucrări de refacere a zidăriei laterale a golului de ușă utilizând cărămidă plină portantă. Dacă zidăria de deasupra ușii nu prezintă sau este realizată din BCA, se va desface și se va reface din zidărie portantă. După asigurarea unei dunități suficiente pentru marginea golului, se vor monta buiandrugi noi care pot fi în sistem prefabricat de tip Porotherm (sau similar) sau buiandrugi din beton armat conform detaliilor din anexa 3 a prezentei dispoziții.
- În cadrul etajului 1 s-a determinat faptul că peretele existent din axul G/1-5 este realizat impropriu. Prin prezenta dispoziție se dispune desfacerea peretelui existent din etajul 1 axul G/1-5 (se păstrează neatins stâlpul din axul 4/H) și refacerea acestuia în soluție de gips carton, A1,EI90.
- Cămășile stâlpilor din fațade vor porni de la cota pardoselii parterului in sus, ceea ce înseamnă că se vor desface parapeteii existenți, în vederea cămășuirii, și se vor reface cu

ASOCIERIA:

PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L – TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. – ROMCO SYSTEM S.R.L. – ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L. – OVI ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL – YARDMAN S.R.L. – POLARH DESIGN S.R.L.

zidărie de cărămidă plină. La interfața dintre elementul vertical de beton și parapet se va umple interspațiul cu beton.

- Ca urmare a interacțiunilor necontrolate a pardoselilor existente cu pereții de subsol s-au sesizat tasări diferențiate ale pardoselilor care au dus la degradarea acestora la cota de călcare a parterului pentru celulele de axe 5-6'/R-O, 7'-9'/R-K, E'-H/1-5, 24-26/K'-H și A-D/21-24. Pentru zonele menționate se vor lua măsuri de refacere a structurii suport a pardoselii (vezi anexa 4 a prezentei dispoziții)
- Pentru elevațiile de beton armat de consolidare a fundațiilor existente din axele O/5-6', L/5-6', N/7'-9', 10/E'-H, 13/E'-H, 16/E'-H și 19/E'-H se vor lua măsuri suplimentare de conectare la capete prin intermediul ancorajului chimic conform detaliilor din anexa 5 a prezentei dispoziții.
- Pereții despărțitori ai grupului sanitar între axele I-H se vor desface la toate nivelurile și se vor reface în soluție ușoară de gips carton.
- Se renunță la consolidarea stâlpilor din axele L/5, E/23 și I/23 (vezi planuri revizuite anexate), iar stâlpul din I/21 se consolidează doar pe două fețe.

NOTĂ: Pentru toate sistemele gips carton se vor folosi produse agrementate și se vor asigura nivelul de rezistență la foc EI conform proiect de arhitectură.

Atașat prezentei dispoziții se pun:

- Nota de constatare nr.1 din 19.05.2020 și anexa acesteia privind releveul talpilor fundațiilor existente
- Anexa 1 a DS 1/19.05.2020
- Anexa 2 a DS 1/19.05.2020
- Anexa 3 a DS 1/19.05.2020
- Anexa 4 a DS 1/19.05.2020
- Anexa 5 a DS 1/19.05.2020
- R05_rev01- Plan consolidare fundații
- R06_rev01- Plan consolidare subsol
- R07_rev01- Plan consolidare parter
- R08_rev01- Plan consolidare etaj 1
- R09_rev01- Plan consolidare etaj 2
- R10-rev01- DETALII TIPICE de consolidare. Detalii tipice realizare rampe si scari exterioare



BENEFICIAR

D.G.A.P.I sector 2

PROIECTANT GENERAL

YARDMAN SRL

Ing. Emil Tănase



EXECUTANT

DIRIGINTE DE ȘANTIER

BENEFICIAR	Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
OBIECTUL	Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar aflate în administrarea DGAPI - Sector 2 București - lot 1 - CONTRACT SUBSECVENT NR. 87/20.12.2019
EXECUTANT	S.C. Terra Gaz Construct S.R.L.
OBIECTIV	Sc. Postliceala Sanitara Fundeni, Bucuresti, Sos. Colentina, nr. 91, sector 2

NOTA de CONSTATARE
nr. 1 din 14.05.2020

Stadiul lucrarilor de interventii la obiectivul de investitii contractat releva unele neconcordante între documentatia tehnica si situatia reala din santier, astfel:

1. Subsol:

In urma sapaturilor, in zona fundatiilor pe interior, talpa fundatiei existente are între 25 cm si 55 cm latime in afara peretelui din beton existent si înalțimi între 30 cm si 60 cm.

Conform proiectului tehnic si detaliilor de executie sunt prevazute sa fie executate fundatii care sa sustina peretii existenti din beton, prin realizarea subzidirilor, plansele.

2. Parter:

Dupa realizarea lucrarilor de desfacere a parchetului, plintelor pardoselilor din gresie si a stratului suport din sapa s-au constatat:

a. In salile de clasa, cuprinse între axele 23-26/H-K'si 21-24/A-D, sunt fisuri datorate tasarilor diferite la pardoseli, pardoseli amplasate pe zona de placa peste subsol si zona de placa nearmata pe umplutura cu pamant;

b. La casa scarii cuprinsa între axele I-L/5-6', placa de la cota ±0,00 prezinta fisuri considerabile depasind pe alocuri un cm la imbinarea dintre peretii laterali si planul placii peste subsol. Situatia constatata in teren nu corespunde cu planul de arhitectura si rezistenta subsol (rampa de scara între parter si subsol lipseste);

c. Peretii interiori de la nivelul parter din axul P/7'-9', L/7'-9'si N/5-6' prezinta fisuri considerabile la imbinarea dintre peretii existenti si pardoseala.

d. In urma lucrarilor de demontare a niselor de instalatii situate pe holurile de acces langa intrarile din salile de curs, s-a constatat ca zidaria existenta este slabita, iar buiandrugul care se reazema pe aceasta zidarie este neconform.

e. In axul 19/E-H si axul 1/B'-L zona parter fara subsol, in urma sapaturilor pentru fundatia consolidarii peretelui, s-a constatat existenta unei diafragme de beton in loc de zidarie.

In conformitate cu aspectele prezentate se solicita Dispozitie de Santier, emisa de Proiectantul de specialitate, care sa contina solutiile tehnice modificatoare a detaliilor de executie, articolelor de deviz si cantitatilor de lucrari aferente, cu NR si NCS, daca este cazul, semnata si stampilata de verificatorul de proiect atestat si expertul tehnic (numai pentru rezistenta), iar titularul autorizatiei are obligatia de a depune (in copie) la emitentul autorizatiei documentatiile si/sau documentele specificate, ca maritor.

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.

DUTA OCTAVIAN DARIUS

DIRIGINTA DE SANTIER
AUT NR 00026763 / 00022822
DOMENIU/SUBDOMENIU
11.05.2020

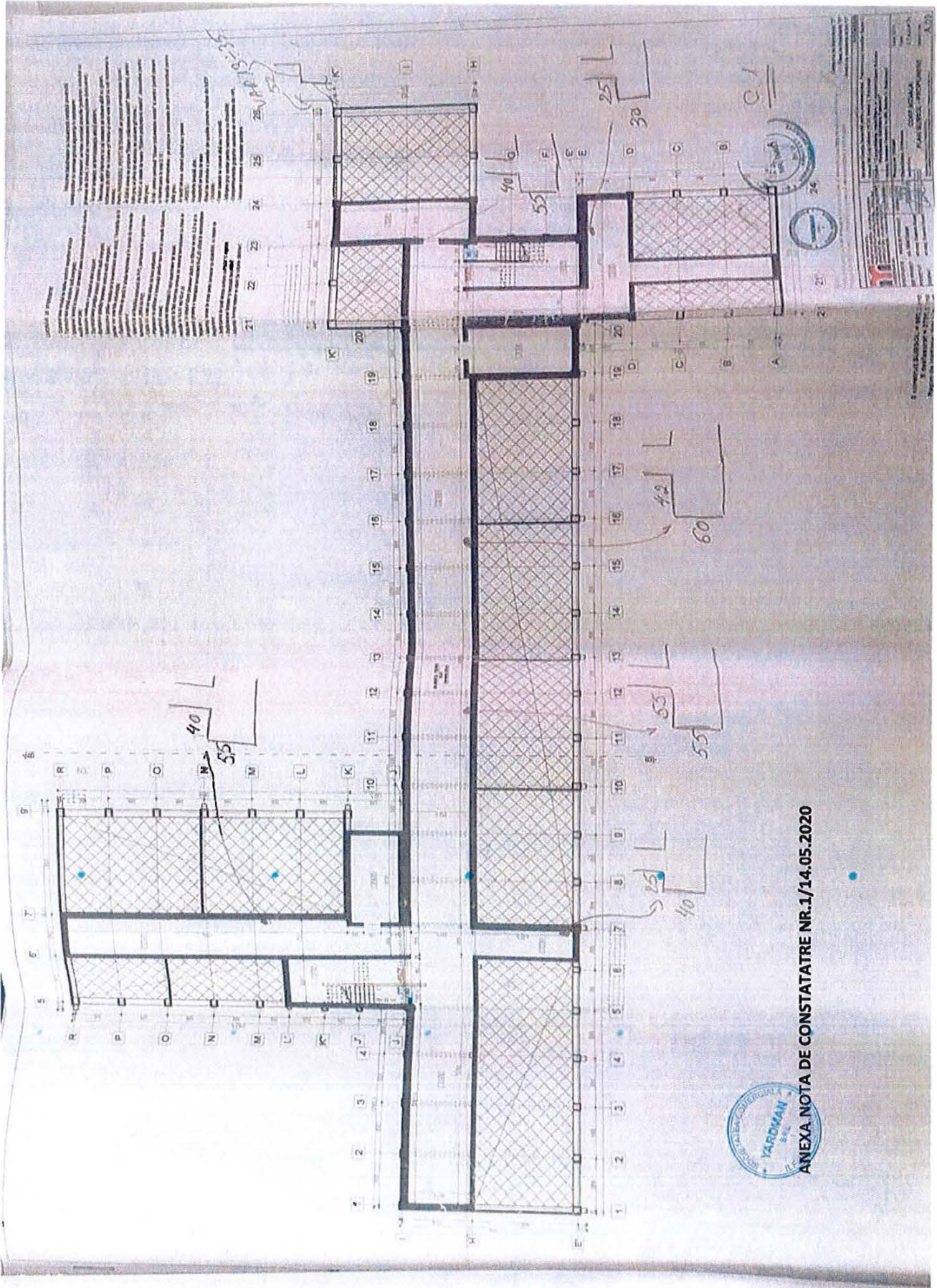
Beneficiar: Duta Octavian Darius

Constructor, sef.santier : Ghioca Florin

RTE: Marinescu Emanuela Catalina

CTCC: Burac Ion



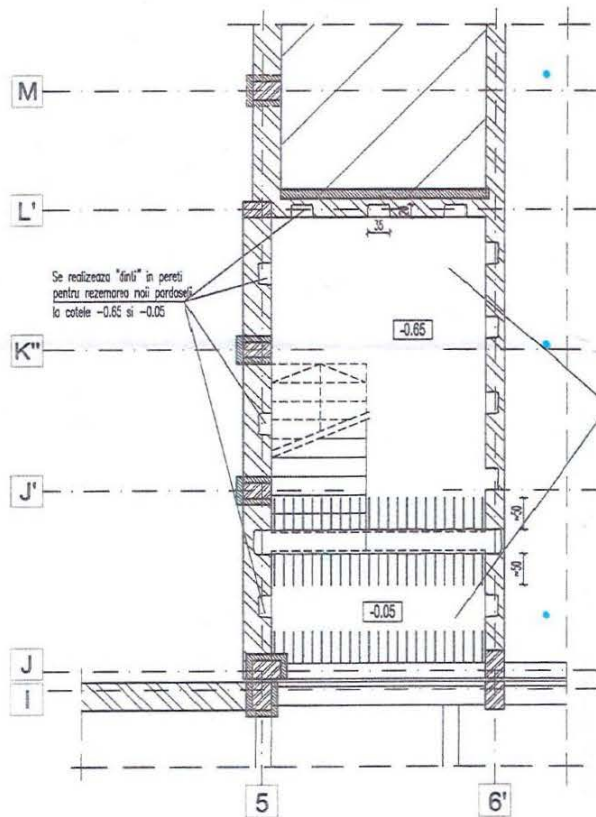


1. Scopul și domeniul de aplicare
 2. Referințe
 3. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 4. Date tehnice
 5. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 6. Date tehnice
 7. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 8. Date tehnice
 9. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 10. Date tehnice
 11. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 12. Date tehnice
 13. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 14. Date tehnice
 15. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 16. Date tehnice
 17. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 18. Date tehnice
 19. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 20. Date tehnice
 21. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 22. Date tehnice
 23. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 24. Date tehnice
 25. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 26. Date tehnice
 27. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 28. Date tehnice
 29. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 30. Date tehnice
 31. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 32. Date tehnice
 33. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 34. Date tehnice
 35. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 36. Date tehnice
 37. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 38. Date tehnice
 39. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 40. Date tehnice
 41. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 42. Date tehnice
 43. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 44. Date tehnice
 45. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 46. Date tehnice
 47. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 48. Date tehnice
 49. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 50. Date tehnice
 51. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 52. Date tehnice
 53. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 54. Date tehnice
 55. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 56. Date tehnice
 57. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 58. Date tehnice
 59. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 60. Date tehnice
 61. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 62. Date tehnice
 63. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 64. Date tehnice
 65. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 66. Date tehnice
 67. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 68. Date tehnice
 69. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 70. Date tehnice
 71. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 72. Date tehnice
 73. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 74. Date tehnice
 75. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 76. Date tehnice
 77. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 78. Date tehnice
 79. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 80. Date tehnice
 81. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 82. Date tehnice
 83. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 84. Date tehnice
 85. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 86. Date tehnice
 87. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 88. Date tehnice
 89. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 90. Date tehnice
 91. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 92. Date tehnice
 93. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 94. Date tehnice
 95. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 96. Date tehnice
 97. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 98. Date tehnice
 99. Conținutul proiectului și descrierea obiectului
 100. Date tehnice



ANEXA. NOTA DE CONSTATARE NR.1/14.05.2020

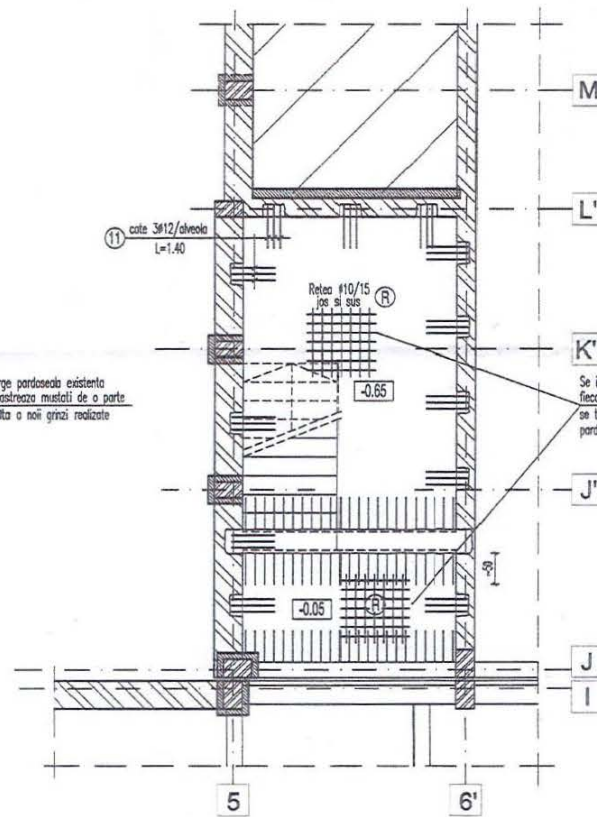
Etapa ③ de executie



Se realizeaza "finis" in pereti pentru rezemarea noii pardoseli la cotele -0.65 si -0.05

Se scurge pardoseala existenta si se pastreaza mustati de o parte si de alta a noii grinzi realizate

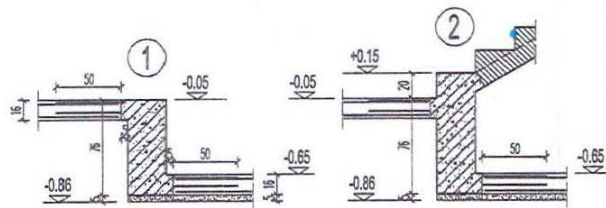
Etapa ④ de executie



cote 3#12/alveola L=1.40

Relea #10/15 jos si sus

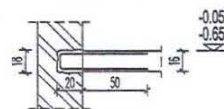
Se introduc cote 3#12 (1) in fiecare alveola, se armeaza si se toarna betonul in noua pardoseala



NOTA In Etapa ③ se scurge pardoseala existenta si se pastreaza mustati de o parte si de alta a noii grinzi realizate. Se indeparteaza molecule si restul armaturilor din vechea pardoseala. Se realizeaza sapatura pana la cota -1.01, respectiv -0.51 pentru realizarea straturilor de sub noua pardoseala. Se realizeaza alveolele pentru rezemarea noii pardoseli.

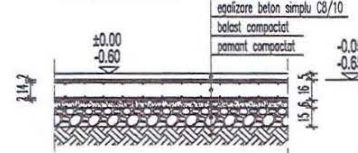
In Etapa ④ se compacteaza pamantul in zona sapata si se realizeaza straturile de sub pardoseala. Se introduc apoi cote 3#12 in fiecare alveola, se armeaza pardoseala cu cote o relea #10/15 (R) jos si sus, cu capre 4#8/mp (K) L=0.25 pentru sustinerea retelei de la partea superioara si se toarna betonul C20/25.

det. Alveole



cote 3#12/alveola (1) L=1.40

det. Pardoseala



finisaj 5cm
pardoseala beton armat C20/25
fole PVC
epoxidare beton simplu C8/10
balast compactat
pamant compactat

EXTRAS ARMARE GRINDA GN

MARCA	Ø	LUNG.	BUC.	S500		
				8	10	14
1	14	2.30	8			13.8
2	14	3.40	8			20.4
3	10	3.30	4		15.2	
4	14	3.20	3			9.6
a	8	2.05	25	61.25		
b	8	1.95	10	19.5		
c	8	0.45	24	10.8		
TOTAL ml / Ø				81.55	15.20	43.80
TOTAL kg / ml				0.395	0.617	1.21
TOTAL kg / Ø				32	9	53
TOTAL KG				95		

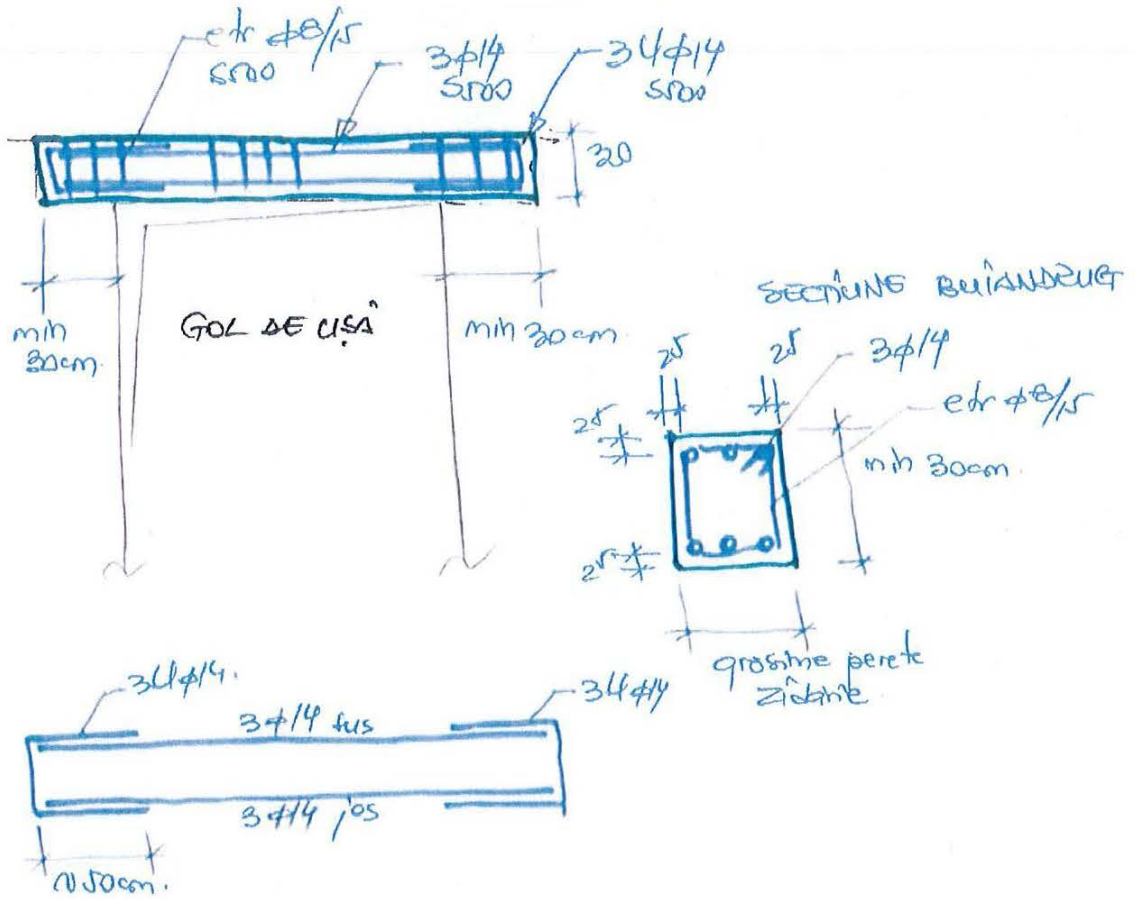
EXTRAS ARMARE PARDOSEALA NOUA

MARCA	Ø	LUNG.	BUC.	S500		
				8	10	12
11	12	1.40	36			50.4
R	10	320.00	1		320	
k	8	0.85	82	69.7		
TOTAL ml / Ø				69.70	320.00	50.40
TOTAL kg / ml				0.395	0.617	0.888
TOTAL kg / Ø				28	197	45
TOTAL KG				270		



anexa 2 a DS1-19.05.2020

DETALII BUIANDRUG BETON ARMAT

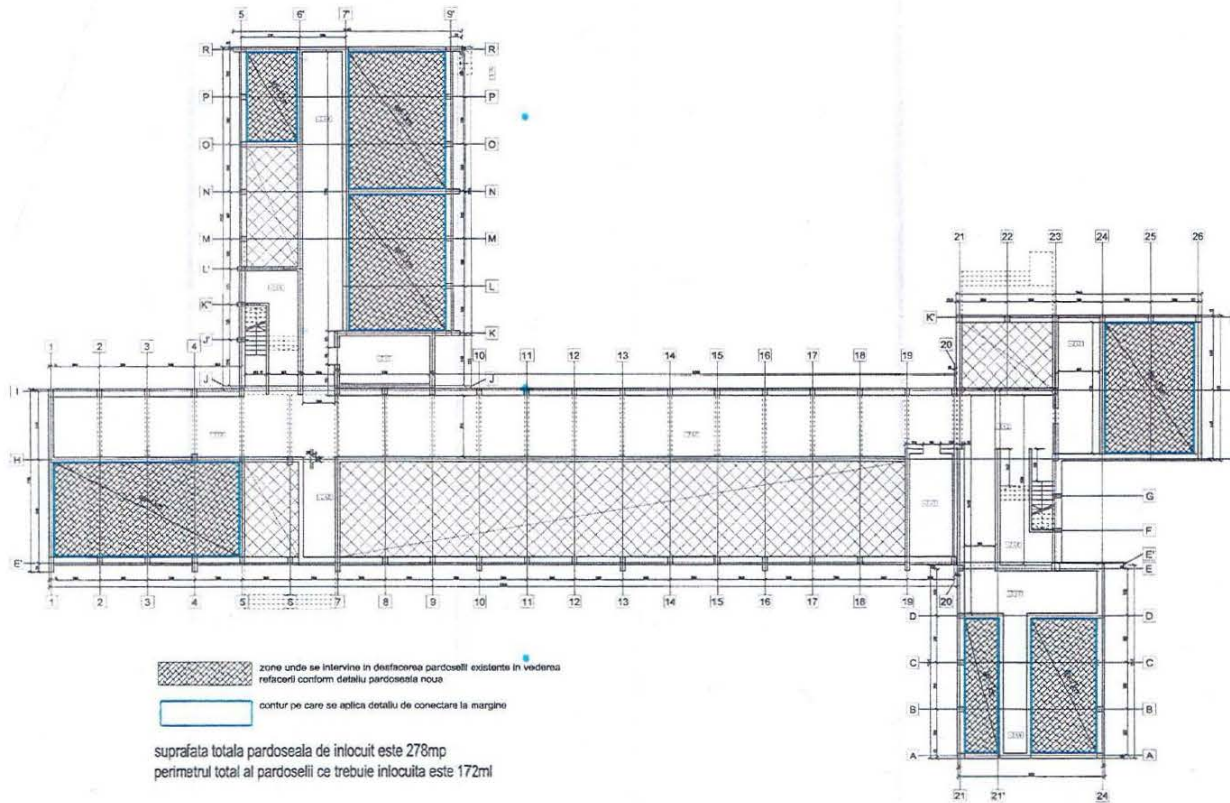


* ALTERNATIVĂ ÎN LOCUL BUIANDRUGILOR DE B.A. PE POT
 MONTA BUIANDRUGI PREFABRICATI TIP POROTHERM SAU SIMILAR.



ANEXA 3 A DS 1 / 19.05.2020

[Handwritten signature]



EXTRAS ARMARE PARDOSEALA NOUA

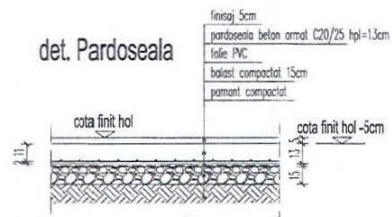
MARCA	Ø	LUNG.	BUC.	S500		
				8	10	12
A	12	0.70	430			301
B	8	1.00	573	572.76		
R	8	4088.70	1	4088.7		
K	8	0.85	1112	945.2		
TOTAL ml / Ø				5608.66		301.00
TOTAL kg / ml				0.395	0.617	0.888
TOTAL kg / Ø				2215		267
TOTAL KG				2482		

mai sunt necesare 430 buc de ancoraje chimice pentru Ø12

det. conectare la margine pe perimetru



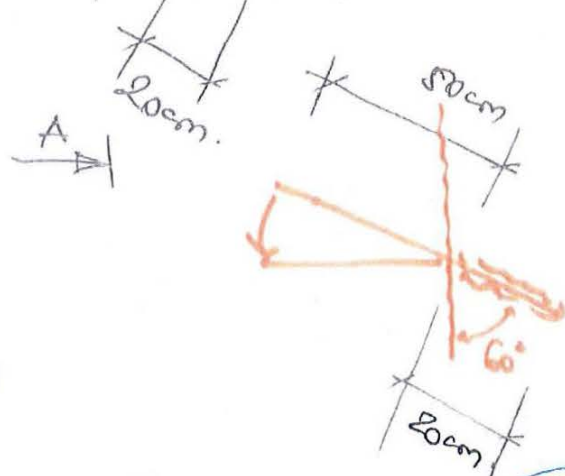
det. Pardoseala



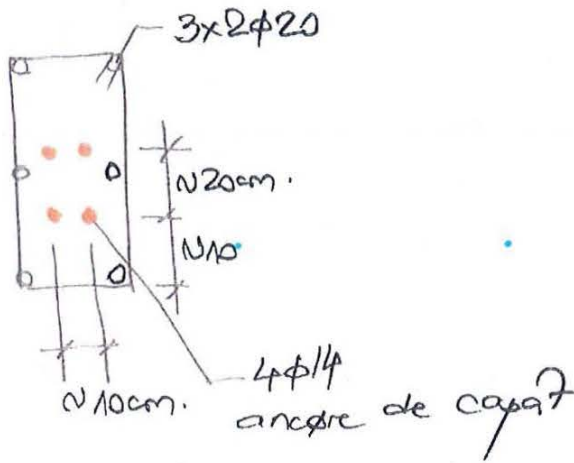
NOTA Se conecteaza pavantul in zona sapata si se realizeaza straturile de sub pardoseala.
 Se introduc ancore Ø12/40cm perimetral ochiului de pardoseala, se armeaza pardoseala cu cate o retea Ø8/75 (R) jos,
 si se toarna betonul C20/25.



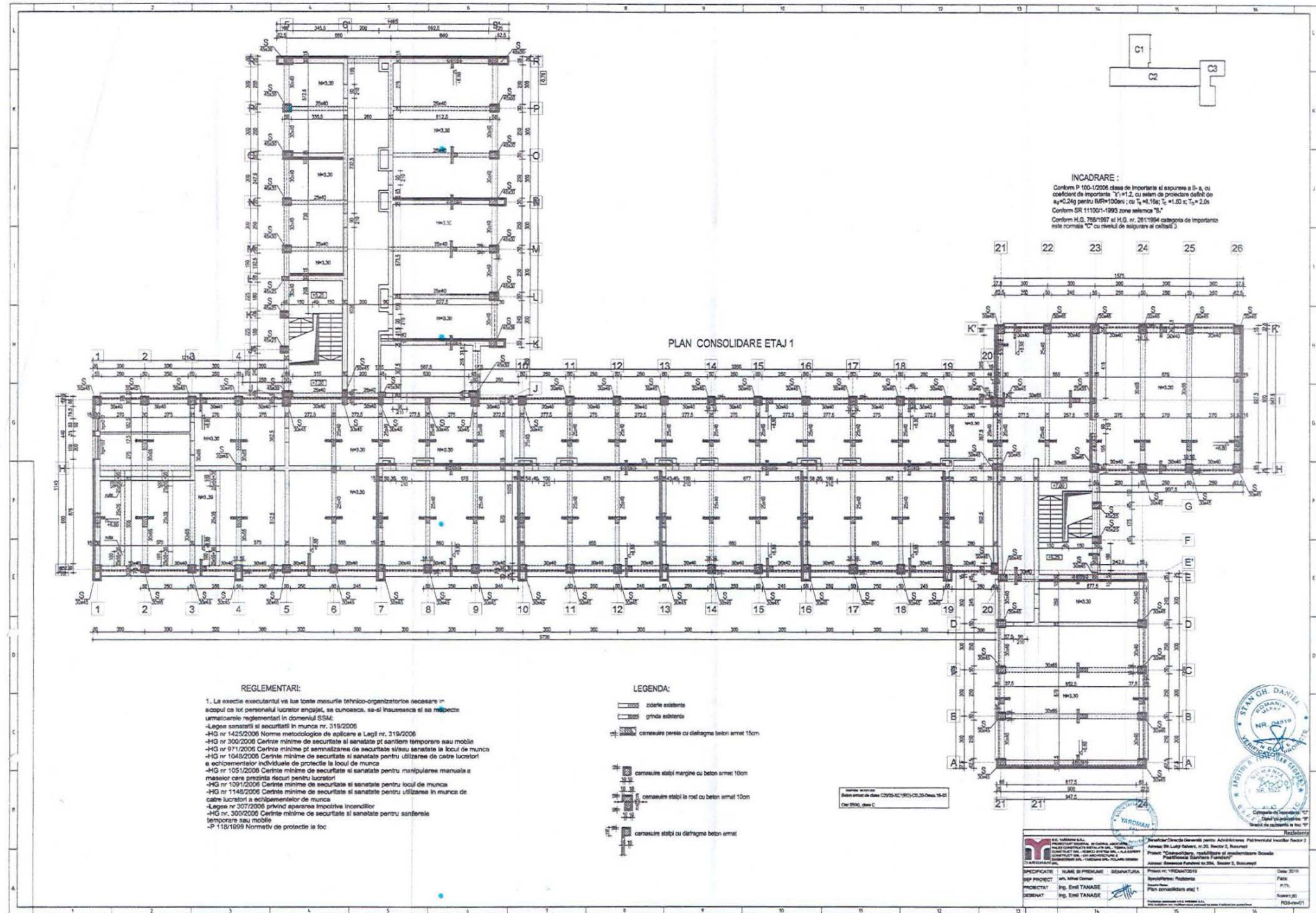
ELEVATIE CAPAT GRINDA



SECTIUNE A-A



ANEXA 5 A DSNR1 / 19.05.20



INCADRARE:
 Conform P 100-1/2006 clasa de importanta si expunere a II-a, cu
 coeficient de importanta $T_1=1.2$, cu sistem de proiectare definit ca
 $a_1=0.24g$ pentru IMR=100ani ; cu $t_1=4.16s$; $t_2=4.50s$; $t_3=2.0s$
 Conform SR 111001-1993 zona seismică "B"
 Conform H.G. 782/1997 si H.G. nr. 26/1994 categoria de importanta
 este normala "C" cu nivelul de asigurare al calculii 3

PLAN CONSOLIDARE ETAJ 1

REGLEMENTARI:

1. La executie executantii va lasa toate masurile tehnico-organizatorice necesare in scopul ca tot personalul lucrator angajat, sa cunoasca, sa-si insusesea si sa respecte urmatoarele reglementari in domeniul ES34:
 -Legea sanatatii si securitatii in munca nr. 319/2006
 -HG nr 1425/2006 Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006
 -HG nr 300/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pt cariere temporare sau mobile
 -HG nr 971/2006 Cerinte minime pt semnalizarea de securitate si/sau sanatare la locii de munca
 -HG nr 1048/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locii de munca
 -HG nr 1051/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta risc pentru lucratori
 -HG nr 1091/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locii de munca
 -HG nr 1148/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca
 -Legea nr 307/2006 privind expunerea involuntara la incendii
 -HG nr. 300/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
 -P 110/1999 Normativ de protectie la foc

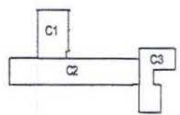
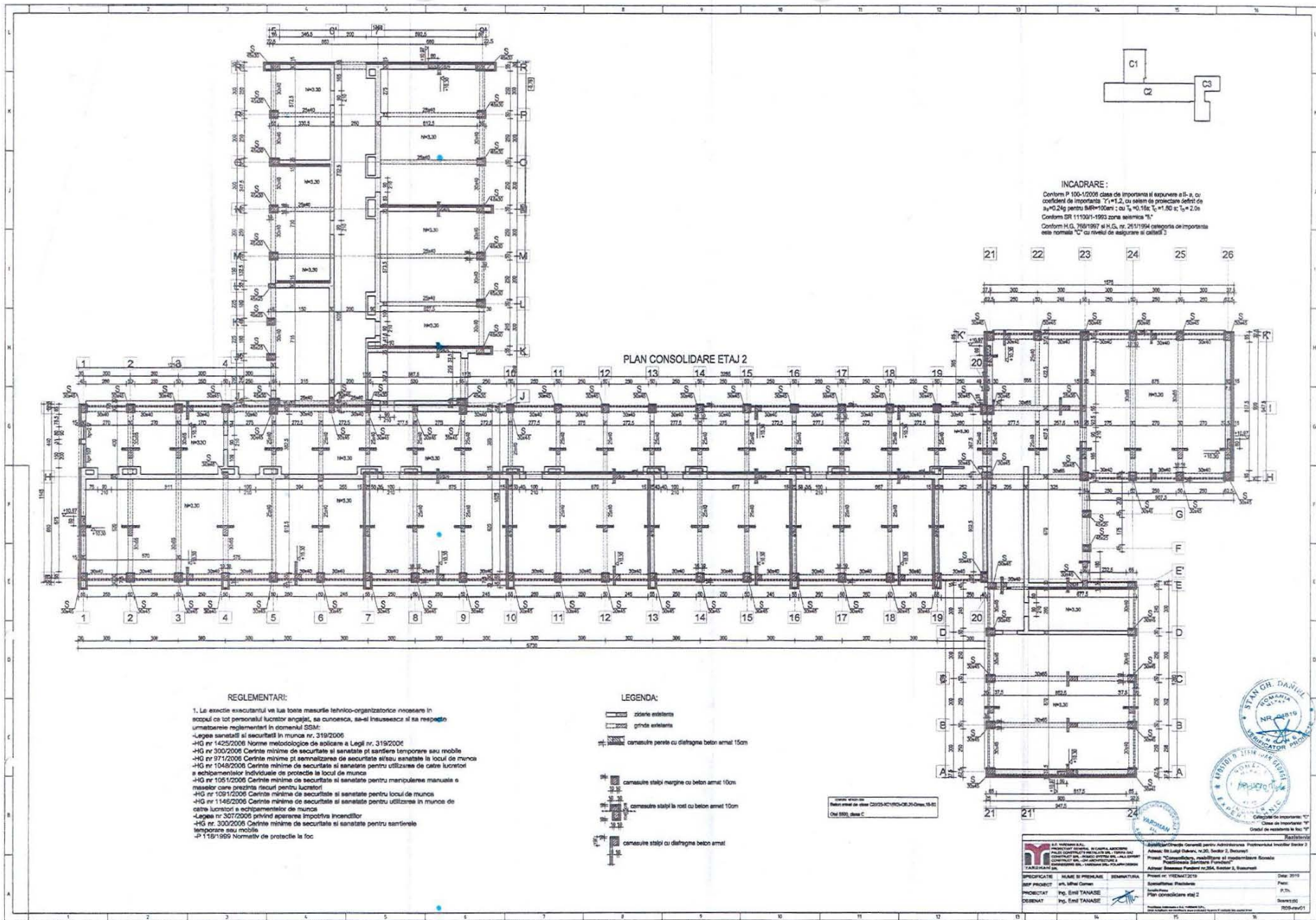
LEGENDA:

- coloane existente
- grinda existente
- caramizile perete cu diaphragm beton armat 10cm
- caramizile stajii margini cu beton armat 10cm
- caramizile stajii la noi cu beton armat 10cm
- caramizile stajii cu diaphragm beton armat

Scara: 1:100
 Plan etaj de etaj (21)95-AC(19)5-CL-20-Detal 1A-1B
 Det. 850, etaj C



PROIECTANT Ing. Emil TANASE		PROIECT Plan consolidare etaj 1	
PROIECTANT Ing. Emil TANASE		PROIECT Plan consolidare etaj 1	
PROIECTANT Ing. Emil TANASE		PROIECT Plan consolidare etaj 1	



INCADRARE:
 Conform P 100-1/2008 clas de importanta si expunere a II-a, cu coeficient de importanta $\gamma_1=1.2$, cu sistem de proiectare letel de $a_1=0.24g$ pentru $B/R=100cm$; cu $\tau_0=0.15s$; $\tau_1=1.50$ si $\tau_2=2.0s$
 Conform SR 111001-1993 zona seismică "I"
 Conform H.G. 769/1997 si H.G. nr. 261/1994 categoria de importanta este romania "C" cu nivelul de asigurare al calitatii

PLAN CONSOLIDARE ETAJ 2

REGLAMENTARI:

- 1. La executie executantii va lua toate masurile tehnico-organizatorice necesare in scopul ca tot personalul lucratorilor angajat, sa cunoasca, sa-si insuseseasca si sa respecte urmatoarele reglementari in domeniul SSM:
- Legile sanatatii si securitatii in munca nr. 319/2006
- HG nr 1425/2008 Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006
- HG nr 300/2008 Carinta minima de securitate si sanatate pt santiera temporara sau mobile
- HG nr 971/2006 Carinta minima pt semnalezarea de securitate alisau sanatale la locul de munca
- HG nr 1048/2008 Carinta minima de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca
- HG nr 1051/2006 Carinta minima de securitate si sanatate pentru manopila manuala a maselor care prezinta riscu pentru lucratori
- HG nr 1091/2006 Carinta minima de securitate si sanatate pentru locul de munca
- HG nr 1146/2006 Carinta minima de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca
- Legile nr 307/2006 privind apunerea impotriva incendiuilor
- HG nr. 300/2008 Carinta minima de securitate si sanatate pentru santiera temporara sau mobile
- P 119/1999 Normele de protectie la foc

LEGENDA:

- coloane existente
- grinzi existente
- masurire perete cu diafragma beton armat 15cm
- masurire stabi margine cu beton armat 10cm
- masurire stabi la cu beton armat 10cm
- masurire stabi cu diafragma beton armat

Scara: 1:100
 Plan de executie
 Cadr. 88/3, etaj C

		S.C. INGENIERIA S.R.L. Serviciu de proiectare si executie de proiecte de constructii Str. Mihail Ghibu, nr. 20, Sector 3, Bucuresti Tel: 0744 200 200 E-mail: info@ingenieria.ro		Proiect nr: 19EMAT/2019 Data: 2019
SPECIFICATIE PLAN DE PROIECT EXECUTIE DEZINAT	INALTE SI PRELIMINAR Ing. Emil TANASE Ing. Emil TANASE	SEMNATURATA Ing. Emil TANASE	Calificatia: Proiectant Functia: Plan de executie etaj 2 1008-00071	Clasificarea de importanta: "C" Clasa de expunere: "I" Gradul de rezistenta la foc: "R"





Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții
Nr. 127753/17.08.2021

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de „Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni” și „Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”

Din analiza documentațiilor înaintate și asumate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar reiese necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de „Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni imobil școală” – „Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță imobil școală”, conform Notei de Fundamentare prezentată s-au descoperit în timpul execuției lucrări ce nu au putut fi cuantificate de la început în D.A.L.I. deoarece ele au devenit vizibile și necesare în urma decopertărilor și pregătirii construcției pentru intervențiile propuse.

Valoarea totală actualizată a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general conform anexelor prezentate este de 38.052.894,79 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-*Horărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-*art 44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-*art. 129, alin. 4, lit. "d" din OUG 57/2019* privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren conform prevederilor *HG 907/2016* cu modificările și completările ulterioare precum și de avizul Comisiei Tehnico-Economice cu nr.30/09.08.2021, considerăm oportună realizarea investiției.

Șef Biroul Investiții
Anca Zmău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 30 din 09.08.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școala Postliceală Sanitară Fundeni -imobil școală și Consolidare, Reabilitare și Modernizare Colegiul Național Emil Racoviță - imobil școală.

Faza:

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea actualizată totală a investiției: 38.052.894,79 lei cu TVA, din care C+M = 32.928.483,26 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Elena Răducanu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta