



Proiect

## HOTĂRÂRE


*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale  
pentru 56 obiective de investiții distincte din cadrul  
Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din  
Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 56 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 159537/07.10.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr.47/13.10.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/2021, modificată și completată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- 
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.
    - Având în vedere reglementările cuprinse în:
      - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
      - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
      - Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
      - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
      - Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
      - Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu HG 79/2017;
      - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
      - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
      - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
      - Ordinul comun nr. 163/540/23 din 17.03.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRÂREȘTE

IZAT  
eschimbare  
SECRETAR

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici si devizele generale pentru 56 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 229 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon, cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător. Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București care derulează din anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include peste 1700 de obiective aflate în diverse stadii.

Scopul lucrărilor de intervenție este creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice a Sectorului 2 și documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 56 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București și ținând cont de obligațiile legale ale autorităților publice în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 56 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;*

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**



Directia Achizitii si Contracte Publice

Nr. 159537/07.10.2021

Aprobat,

PRIMAR  
RADU – NICOLAE MIHAIU

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 56 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.*

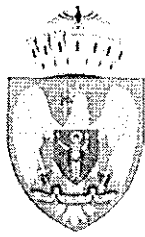
Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

În general, 60% din blocurile construite până 1989 sunt asamblate din placi prefabricate și compartimentate interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul clădirilor, construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și



derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include peste 1700 obiective aflate în diverse stadii.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din ordonanța 18/2009, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa **sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este *reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor*, iar efectul este:

- *reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;*
- *diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,*
- *creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,*
- *ameliorarea aspectului urbanistic al localităților*
- *se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.*

**Cadrul legal pentru derularea Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe este reglementat de:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 din 17 martie 2009 pentru



aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 5 din 6 ianuarie 2010 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte sunt investitii de interes public local conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte.

În anexele atașate proiectului de hotarare se regăesc principalii indicatori tehnico-economici întocmiți conform devizelor generale cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice, devizele generale pentru fiecare obiectiv de investitie si centralizatorul cu specificatiile fiecarui obiectiv.

Astfel, tinand cont de faptul ca proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren si

Luând în considerare prevederile :

**-art 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

**-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, cu **modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;**



- art. 5, alin (1) lit. b) din **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

(1) Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel :

b) in cazul interventiilor la constructii existente : (i) documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

**Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 56 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.**

Șef Biroul Investiții

Anca Mihaela Zmau /

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU



Nr. 47 AVIZ  
din 13.10.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare – creștere eficiență energetică pentru 56 obiective, blocuri de locuințe, din Sectorul 2, București;

Faza: DALI

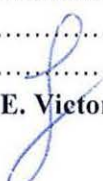
Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ Asociațiile de proprietari

Valoarea totală a investiției: 263.498,75 mii lei cu TVA, din care C+M = 230.336,86 mii lei cu TVA.

Observații la documentația avizată: .....

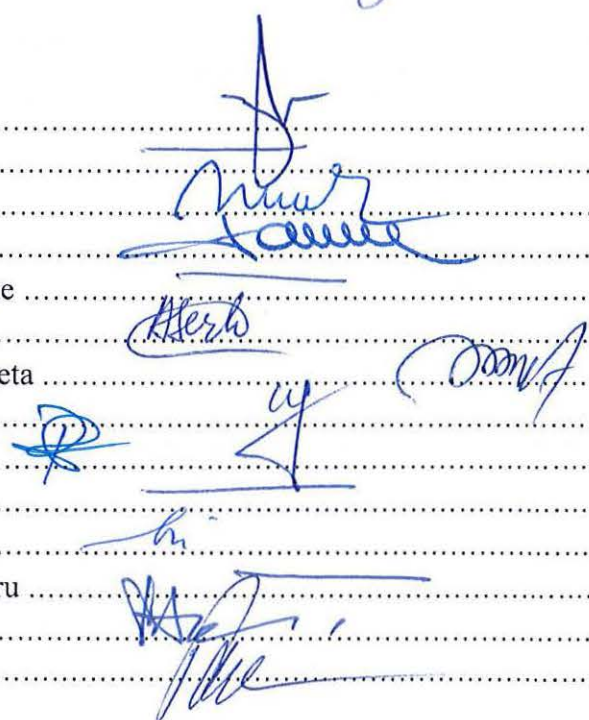
.....  
.....  
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu



**Membri**

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevcic .....
4. Yenda Daniel .....
5. Simona Gheorghe .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Vasile Grigoriu .....
9. Cristina Preda .....
10. Bogdan Gârbu .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....



Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

PROCES-VERBAL  
al ședinței de avizare nr. 47 din 13.10.2021

1. Date generale

Obiectivul de investiții: Reabilitare – creștere eficiență energetică pentru 56 obiective, blocuri de locuințe, din Sectorul 2, București;

Ordonator principal de credite: Primăria Sectorului 2

Beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ Asociații de proprietari

Proiectant: S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L

Proiect: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 56 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București ;

2. Conținutul documentației

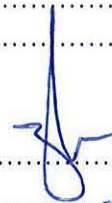





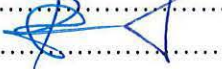



Descrierea investiției: Lucrări de intervenție în scopul reducerii consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Avizele și acordurile care însoțesc documentația menționate în raportul de analiză:



3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare

4. Participanți la ședința de avizare

Membri

- |                       |    |  |
|-----------------------|----|--|
| 1. Eugen Lozincă      | SA |    |
| 2. Adrian Burlacu     |    |  |
| 3. Irina Sevcic       | SA |   |
| 4. Yenda Daniel       | SA |  |
| 5. Simona Gheorghe    |    |  |
| 6. Șerbănoiu Ala      | SA |   |
| 7. Vizireanu Georgeta | SA |  |
| 8. Vasile Grigoriu    | SA |   |
| 9. Cristina Preda     | SA |   |
| 10. Bogdan Gârbu      |    |  |
| 11. Ana Lixandru      | SA |   |
| 12. Tudor Alexandru   |    |  |
| 13. Lefter Doinel     | SA |   |
| 14. Raluca Tăutu      | SA |   |

Invitați

- |  |   |
|--|---|
| 1. AUGHENI IONUȚ - MARIUS - EURO CERAD INTERNATIONAL |  |
| 2. AETENI VLADA - EURO CERAD INTERNATIONAL           |  |

Locuitor Președinte CTE,  
Victor Sebastian Florescu

Secretar CTE,  
Nicoleta Săndulescu



*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND 56 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI  
DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE-MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici		Indicatori fizici		
				Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.6/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sos. Colentina nr. 28, bl. 65	44	4.033,83	5.746,59	5.038,74	1,249	389.423,35	6,04
2	Sos. Colentina nr. 2C, bl. 4, sc. C	44	3.660,38	5.445,79	4.762,46	1,301	443.046,34	5,72
3	Sos. Colentina nr. 68, bl. 107	66	4.150,26	4.145,37	3.617,47	0,872	516.407,06	4,57
4	Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 4	44	3.296,03	3.632,44	3.179,03	0,965	441.068,28	5,11
5	Sos. Colentina nr. 81, bl. 84/1, sc. 1	30	3.004,87	3.796,55	3.316,66	1,104	334.533,55	5,67
6	Sos. Colentina nr. 83, bl. 85	132	9.826,32	14.402,67	12.563,89	1,279	1.265.592,70	5,79
7	Strada Maior Vasile Bacila nr. 23, bl. 30A	36	3.164,62	3.870,14	3.380,38	1,068	383.503,76	5,11
8	Str. Masina de Paine nr. 3, bl. 2, sc. 1 si 2	54	4.785,74	6.191,83	5.423,47	1,133	669.972,36	5,51
9	Aleea Piatra Mare nr. 1, bl. 11	47	3.975,71	5.939,05	5.195,66	1,307	665.915,23	4,34
10	Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 1	19	1.477,42	2.137,49	1.877,95	1,271	228.503,35	4,46
11	Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 3	19	1.091,00	1.697,83	1.483,87	1,360	163.808,13	4,85
12	Aleea Sinaia nr. 20, bl. 84B, sc. 1	65	2.977,44	4.613,03	4.024,51	1,352	336.908,79	5,53
13	Aleea Sinaia nr. 20, bl. 84B, sc. 2	65	2.977,44	4.619,28	4.030,01	1,354	336.958,37	5,54
14	Sos. Colentina nr. 29, bl. 49	132	5.508,37	5.020,46	4.370,05	0,793	596.149,02	4,50
15	Str. Crementina nr. 2, bl. A	66	4.150,26	4.011,04	3.504,42	0,844	536.487,28	4,40
16	Str. Crementina nr. 6, bl. C1, SC. 1	86	3.324,48	3.429,46	2.993,81	0,901	371.101,55	4,85
17	Str. Crementina nr. 6, bl. C1, SC. 2	86	3.324,48	3.454,74	2.994,84	0,901	378.365,94	4,77
18	Str. Crementina nr. 8, bl. D	76	3.679,01	4.853,43	4.225,81	1,149	411.541,78	4,90
19	Str. Fabrica de Gheata nr. 12, bl. 98	66	4.150,26	4.012,22	3.497,30	0,843	536.104,91	4,40
20	Str. Maior Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 1	19	1.372,42	2.172,60	1.906,95	1,389	214.242,11	4,55
21	Str. Maior Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 3	19	1.372,42	2.187,07	1.920,29	1,399	216.799,43	4,55
22	Str. Maior Vasile Bacila nr. 3, bl. 2	38	2.296,20	3.816,04	3.341,74	1,455	335.500,71	4,80
23	Str. Masina de Paine nr. 20B, BL. 5 IRTA	43	3.285,41	4.945,29	4.332,92	1,319	401.464,76	5,75
24	Str. Radovanu nr. 3, bl. 20	44	4.107,36	5.803,93	5.086,68	1,238	736.966,22	4,01
25	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31	27	2.460,73	3.053,33	2.633,97	1,070	24.621,95	5,45
26	Str. Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 2	36	3.135,22	3.661,82	3.169,51	1,011	428.060,68	5,48
27	Str. Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 3	36	2.747,95	3.385,33	2.957,27	1,08	390.007,79	5,43
28	Str. Rascoala din 1907, nr. 4, bl. 8	34	2.894,97	3.954,63	3.470,69	1,199	438.143,32	4,41
29	Aleea Piatra Mare nr. 3, bl. 9	33	2.782,11	4.144,37	3.638,21	1,308	449.874,25	4,41
30	Str. Maior Vasile Bacila nr. 25, bl. 30B	27	2.460,73	2.918,60	2.555,50	1,039	353.834,51	5,12
31	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 1, 2, 3	107	7.858,35	9.520,60	8.327,20	1,060	1.124.701,49	5,16
32	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 4	31	2.963,35	3.169,57	2.770,76	0,935	415.973,59	4,73
33	Str. Radovanu nr. 2, bl. 22	67	4.926,35	7.300,17	6.397,90	1,299	810.497,65	4,36
34	Strada Rascoala din 1907, nr. 6, bl. 12	52	4.348,73	4.103,11	3.581,07	0,823	513.895,71	4,40
35	Str. Vaporul Lui Assan, nr. 4, bl. 4	117	10.117,60	13.750,62	11.980,80	1,184	1.425.187,79	5,54
36	Sos. Colentina nr. 19, bl. OD57	44	2.881,22	3.176,96	2.779,11	0,965	336.532,38	5,71
37	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. B	44	2.978,11	4.035,79	3.534,64	1,187	353.410,32	5,49
38	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. A	44	3.110,02	4.145,28	3.623,81	1,165	384.937,70	5,20
39	Str. Avrig nr. 39, bl. 461	42	2.696,90	4.444,00	3.900,88	1,446	357.115,44	5,34
40	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1, bl. 443	41	3.417,88	4.282,93	3.742,44	1,095	395.792,80	5,68
41	Bd. Ferdinand I nr. 97, bl. P17	95	7.912,71	9.748,09	8.555,99	1,081	810.739,33	5,39
42	Str. Avrig nr. 30, bl. P33A	44	3.041,19	4.577,40	4.009,04	1,318	333.939,23	5,33
43	Strada Chiristigilor nr. 2, bl. P36, sc. A	40	2.671,23	3.964,56	3.467,41	1,298	280.684,66	6,01
44	Strada Chiristigilor nr. 8, bl. P36A	39	2.989,25	5.037,86	4.418,18	1,478	303.537,46	5,99
45	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 63, bl. 419	76	3.672,67	5.283,48	4.623,54	1,259	406.858,55	5,12
46	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8, bl. 464	54	4.047,55	3.973,35	3.465,02	0,856	576.817,46	4,98

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici		Indicatori fizici		
				Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.6/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	Str. Sachelarie Visarion nr. 19, bl. 466	54	4.047,55	4.024,17	3.506,05	0,866	437.747,84	5,01
48	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15, bl. 452	132	5.462,38	5.017,15	4.366,16	0,799	589.862,45	4,42
49	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, bl. 420B	86	3.325,64	3.542,69	3.100,05	0,932	381.623,60	5,08
50	Bd. Ferdinand I nr. 103A, bl. P33	41	3.259,85	4.112,49	3.605,37	1,106	396.907,39	5,43
51	Bd. Ferdinand I nr. 180, bl. T4	44	3.843,47	4.539,07	3.973,72	1,034	421.562,73	5,17
52	Sos. Dobroesti, nr. 16, bl. H16	30	1.745,56	2.583,00	2.261,65	1,296	277.509,15	4,89
53	Sos. Fundeni nr. 2, bl. 11B, sc. A	55	5.925,83	7.919,67	6.939,43	1,171	563.767,85	5,51
54	Sos. Fundeni nr. 3, bl. 39, sc. A	55	2.919,27	4.402,34	3.847,84	1,318	333.438,01	5,72
55	Sos. Dobroesti, nr. 18, bl. H17	15	1.431,83	2.020,66	1.776,13	1,240	216.012,72	4,51
56	Sos. Fundeni nr. 6, bl. D11	36	3.157,86	3.761,33	3.288,62	1,041	386.791,90	5,28

Primar,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



Sef Birou Investitii,  
ANCA MIHAELA ZMAU



Sef SUDC  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI**

**PRIVIND 56 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI  
DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE- MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 28, bl. 65
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,033.83
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,836.50
	din care C+M (mii lei)	4,234.24
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.050
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	5,746.59
	din care C+M (mii lei)	5,038.74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.249
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	389,423.35
	Economia anuala de energie - tep/an	33.49
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6.04
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.03
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	78,819.29
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,810.82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	423.42
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4,534.87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	503.87

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 2C, bl. 4, sc. C
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,660.38
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,583.32
	din care C+M (mii lei)	4,002.07
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.093
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	5,445.79
	din care C+M (mii lei)	4,762.46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.301
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	443,046.34
	Economia anuala de energie - tep/an	38.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.72
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81.4
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	89672.58
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,601.86
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	400.21
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4,286.21
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	476.25

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 68, bl. 107
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,150.26
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,488.84
	din care C+M (mii lei)	3,039.89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.732
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,145.37
	din care C+M (mii lei)	3,617.47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.872
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	516,407.06
	Economia anuala de energie - tep/an	44.41
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.57
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.95
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	104,520.79
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,735.90
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	303.99
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,255.72
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	361.75

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 4
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,296.03
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,057.16
	din care C+M (mii lei)	2,671.46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.811
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,632.44
	din care C+M (mii lei)	3,179.03
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.965
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	441,068.28
	Economia anuala de energie - tep/an	37.93
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.11
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71.89
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	89,272.22
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,404.31
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	267.15
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,861.13
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	317.90

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 81, bl. 84/1, sc. 1
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,004.87
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,195.28
	din care C+M (mii lei)	2,787.11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.928
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,796.55
	din care C+M (mii lei)	3,316.66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.104
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	334,533.55
	Economia anuala de energie - tep/an	28.77
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.67
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67709.59
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,508.40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	278.71
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,984.99
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	331.67

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 83, bl. 85
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	9,826.32
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	12,121.63
	din care C+M (mii lei)	10,557.89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.074
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	14,402.67
	din care C+M (mii lei)	12,563.89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.279
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1,265,592.70
	Economia anuala de energie - tep/an	108.84
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.79
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74.39
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	256155.96
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	9,502.10
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	1,055.79
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	11,307.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	1256.39

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 23, bl. 30A
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,164.62
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,257.21
	din care C+M (mii lei)	2,840.65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.898
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,870.14
	din care C+M (mii lei)	3,380.38
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.068
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	383,503.76
	Economia anuala de energie - tep/an	32.98
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.11
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.2
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77,621.16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,556.58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	284.07
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,042.34
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	338.04

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Masina de Paine nr. 3, bl. 2, sc. 1 si 2
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,785.74
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	5,211.22
	din care C+M (mii lei)	4,557.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.952
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	6,191.83
	din care C+M (mii lei)	5,423.47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.133
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	669,972.36
	Economia anuala de energie - tep/an	57.62
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.51
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.96
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	120552.45
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4,101.79
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	455.75
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4,881.12
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	542.35

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 1, bl. 11
	Numar apartamente	47
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,975.71
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,998.47
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	4,366.10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.098
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	5,939.05
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	5,195.66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.307
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	665,915.23
	Economia anuala de energie - tep/an	57.27
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	79.05
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134,781.24
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,929.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	436.61
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4,676.09
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	519.57

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 1
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,477.42
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,798.98
	din care C+M (mii lei)	1,578.11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.068
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,137.49
	din care C+M (mii lei)	1,877.95
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.271
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	228,503.35
	Economia anuala de energie - tep/an	19.65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.46
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	73.85
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	46,249.08
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,420.30
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	157.81
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,690.15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	187.80

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 3
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,091.00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,428.93
	din care C+M (mii lei)	1,246.95
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.143
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,697.83
	din care C+M (mii lei)	1,483.87
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.360
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	163,808.13
	Economia anuala de energie - tep/an	14.09
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.85
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77.31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	33,154.76
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,122.25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	124.70
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,335.48
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	148.39

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Sinaia nr. 20, bl. 84B, sc. 1
	Numar apartamente	65
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,977.44
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,882.43
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,381.94
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.136
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,613.03
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4,024.51
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.352
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	336,908.79
	Economia anuala de energie - tep/an	28.97
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.53
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.43
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	68,190.34
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,043.75
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	338.19
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,622.06
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	402.45

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 29, bl. 49
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,508.37
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,225.33
	din care C+M (mii lei)	3,672.31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.667
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	5,020.46
	din care C+M (mii lei)	4,370.05
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.793
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	596,149.02
	Economia anuala de energie - tep/an	51.27
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.5
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63.23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	120,660.56
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,305.08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	367.23
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,933.04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	437.01

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cremenita nr. 2, bl. A
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,150.26
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,375.80
	din care C+M (mii lei)	2,944.89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.710
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,011.04
	din care C+M (mii lei)	3,504.42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.844
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	536,487.28
	Economia anuala de energie - tep/an	46.14
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	108,585.03
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,650.40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	294.49
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,153.98
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	350.44

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cremenita nr. 6, bl. C1, SC. 1
	Numar apartamente	86
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.324,48
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.886,32
	din care C+M (mii lei)	2.515,81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,757
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.429,46
	din care C+M (mii lei)	2.993,81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,901
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	371.101,55
	Economia anuala de energie - tep/an	31,91
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,85
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70,19
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	75.110,95
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.264,23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	251,58
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.694,43
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	299,38

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Crementita nr. 6, bl. C1, SC. 2
	Numar apartamente	86
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.324,48
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.907,56
	din care C+M (mii lei)	2.516,68
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,757
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.454,74
	din care C+M (mii lei)	2.994,84
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,901
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	378.365,94
	Economia anuala de energie - tep/an	32,54
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,77
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69,19
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	76.581,27
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.265,01
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	251,67
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.695,36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	299,48

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cremonita nr. 8, bl. D
	Numar apartamente	76
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,679.01
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,084.75
	din care C+M (mii lei)	3,551.10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.965
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,853.43
	din care C+M (mii lei)	4,225.81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.149
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	411,541.78
	Economia anuala de energie - tep/an	35.39
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.9
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	83,296.06
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,195.99
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	355.11
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,803.23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	422.58

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Fabrica de Gheata nr. 12, bl. 98
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,150.26
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,376.78
	din care C+M (mii lei)	2,938.91
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.708
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,012.22
	din care C+M (mii lei)	3,497.30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.843
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	536,104.91
	Economia anuala de energie - tep/an	46.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	108,507.63
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,645.02
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	293.89
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,147.57
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	349.73

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 1
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,372.42
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,828.53
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,602.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.168
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,172.60
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,906.95
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.389
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	214,242.11
	Economia anuala de energie - tep/an	18.42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.55
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76.55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43,362.60
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,442.23
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	160.25
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,716.25
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	190.70

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 3
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,372.42
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,840.71
	din care C+M (mii lei)	1,613.69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.176
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,187.07
	din care C+M (mii lei)	1,920.29
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.399
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	216,799.43
	Economia anuala de energie - tep/an	18.64
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.55
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	80.49
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43,880.20
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,452.32
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	161.37
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,728.26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	192.03

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 3, bl. 2
	Numar apartamente	38
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,296.20
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,211.69
	din care C+M (mii lei)	2,808.18
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.223
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,816.04
	din care C+M (mii lei)	3,341.74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.455
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	335,500.71
	Economia anuala de energie - tep/an	28.85
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.8
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77.06
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67,905.34
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,527.36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	280.82
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,007.57
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	334.17

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Masina de Paine nr. 20B, BL. 5 IRTA
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,285.41
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,162.10
	din care C+M (mii lei)	3,641.11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.108
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,945.29
	din care C+M (mii lei)	4,332.92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.319
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	401,464.76
	Economia anuala de energie - tep/an	34.53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.75
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.51
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	81,256.47
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,277.00
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	364.11
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,899.63
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	433.29

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI**

	Adresa bloc locuinte	Str. Radovanu nr. 3, bl. 20
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,107.36
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,884.76
	din care C+M (mii lei)	4,274.52
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.041
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	5,803.93
	din care C+M (mii lei)	5,086.68
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.238
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	736,966.22
	Economia anuala de energie - tep/an	63.38
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.01
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81.62
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	149161.96
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,847.07
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	427.45
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4,578.01
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	508.67

Proiectant,  
**S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.**



**VIZAT**  
opre neschimbare  
**SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,460.73
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,569.71
	din care C+M (mii lei)	2,213.42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.899
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,053.33
	din care C+M (mii lei)	2,633.97
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.070
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	24,621.95
	Economia anuala de energie - tep/an	2.12
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.45
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.12
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	60325.29
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,992.08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	221.34
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,370.57
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	263.40

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 2
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,135.22
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,081.83
	din care C+M (mii lei)	2,663.45
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.850
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,661.82
	din care C+M (mii lei)	3,169.51
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.011
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	428,060.68
	Economia anuala de energie - tep/an	36.81
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.48
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.85
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71820.97
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,397.10
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	266.35
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,852.56
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	316.95

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 3
	Numar apartamente	36.00
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,747.95
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,849.18
	din care C+M (mii lei)	2,485.10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.90
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,385.33
	din care C+M (mii lei)	2,957.27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.08
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	390,007.79
	Economia anuala de energie - tep/an	33.54
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.43
	Durata de executie - luni	6.00
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3.00
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	66,289.70
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,236.59
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	248.51
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,661.54
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	295.73

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Rascoala din 1907, nr. 4, bl. 8
	Numar apartamente	34
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,894.97
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,328.34
	din care C+M (mii lei)	2,916.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.007
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,954.63
	din care C+M (mii lei)	3,470.69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.199
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	438,143.32
	Economia anuala de energie - tep/an	37.68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72.22
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88,680.21
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,624.89
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	291.65
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,123.62
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	347.07

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 3, bl. 9
	Numar apartamente	33
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,782.11
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,488.03
	din care C+M (mii lei)	3,057.32
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.099
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,144.37
	din care C+M (mii lei)	3,638.21
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.308
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	449,874.25
	Economia anuala de energie - tep/an	38.69
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78.59
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	91,054.55
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,751.59
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	305.73
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,274.39
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	363.82

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 25, bl. 30B
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,460.73
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,456.38
	din care C+M (mii lei)	2,147.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.873
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,918.60
	din care C+M (mii lei)	2,555.50
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.039
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	353,834.51
	Economia anuala de energie - tep/an	30.43
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.12
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.96
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	63306.53
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,932.73
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	214.75
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,299.95
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	255.55

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 1, 2, 3
	Numar apartamente	107
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	7,858.35
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	8,012.79
	din care C+M (mii lei)	6,997.64
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.890
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	9,520.60
	din care C+M (mii lei)	8,327.20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.060
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1,124,701.49
	Economia anuala de energie - tep/an	96.72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.16
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.39
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	188829.15
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	6,297.88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	699.76
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	7,494.48
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	832.72

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 4
	Numar apartamente	31
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,963.35
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,667.59
	din care C+M (mii lei)	2,328.37
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.786
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,169.57
	din care C+M (mii lei)	2,770.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.935
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	415,973.59
	Economia anuala de energie - tep/an	35.77
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.73
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.7
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	70744.16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,095.53
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	232.84
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,493.68
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	277.08

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Radovanu nr. 2, bl. 22 ✓
	Numar apartamente	67
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,926.35
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	6,144.04
	din care C+M (mii lei)	5,376.39
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.091
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	7,300.17
	din care C+M (mii lei)	6,397.90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.299
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	810,497.65
	Economia anuala de energie - tep/an	69.70
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.36
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	84.28
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	164,044.72
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4,838.75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	537.64
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	5,758.11
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	639.79

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 6, bl. 12
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,348.73
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,453.27
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,009.30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.692
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,103.11
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,581.07
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.823
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	513,895.71
	Economia anuala de energie - tep/an	44.19
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.35
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	104,012.49
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,708.37
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	300.93
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,222.96
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	358.11

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vaporul Lui Assan, nr. 4, bl. 4
	Numar apartamente	117
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	10,117.60
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	11,572.82
	din care C+M (mii lei)	10,067.90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.995
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	13,750.62
	din care C+M (mii lei)	11,980.80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.184
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1,425,187.79
	Economia anuala de energie - tep/an	122.57
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.54
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63.29
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	246,787.12
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	9,061.11
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	1,006.79
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	10,782.72
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	1198.08

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



V.2.07  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 19, bl. OD57
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,881.22
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,673.81
	din care C+M (mii lei)	2,335.39
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.811
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,176.96
	din care C+M (mii lei)	2,779.11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.965
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	336,532.38
	Economia anuala de energie - tep/an	28.94
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.71
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.76
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	68,114.15
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,101.85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	233.54
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,501.20
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	277.91

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. B
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,978.11
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,396.64
	din care C+M (mii lei)	2,970.29
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.997
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,035.79
	din care C+M (mii lei)	3,534.64
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.187
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	353,410.32
	Economia anuala de energie - tep/an	30.39
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.49
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.03
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71530.25
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,673.26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	297.03
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,181.18
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	353.46

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. A
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,110.02
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,488.77
	din care C+M (mii lei)	3,045.22
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.979
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,145.28
	din care C+M (mii lei)	3,623.81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.165
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	384,937.70
	Economia anuala de energie - tep/an	33.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.2
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.65
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77,911.39
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,740.70
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	304.52
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,261.43
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	362.38

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 39, bl. 461
	Numar apartamente	42
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,696.90
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,740.21
	din care C+M (mii lei)	3,278.05
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.215
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,444.00
	din care C+M (mii lei)	3,900.88
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.446
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	357,115.44
	Economia anuala de energie - tep/an	30.71
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75.2
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	72,280.17
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,950.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	327.81
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,510.79
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	390.09

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1, bl. 443
	Numar apartamente	41
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,417.88
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,604.63
	din care C+M (mii lei)	3,144.91
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.920
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,282.93
	din care C+M (mii lei)	3,742.44
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.095
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	395,792.80
	Economia anuala de energie - tep/an	34.04
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.68
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70.6
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	80,108.46
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,830.42
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	314.49
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,368.20
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	374.24

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Bd. Ferdinand I nr. 97, bl. P17
	Numar apartamente	95
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	7,912.71
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	8,204.30
	din care C+M (mii lei)	7,189.91
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.909
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	9,748.09
	din care C+M (mii lei)	8,555.99
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.081
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	810,739.33
	Economia anuala de energie - tep/an	69.72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.39
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.81
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	164,093.64
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	6,470.92
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	718.99
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	7,700.39
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	855.60

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 30, bl. P33A
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,041.19
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,852.47
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,368.94
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.108
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,577.40
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4,009.04
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.318
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	333,939.23
	Economia anuala de energie - tep/an	28.72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.33
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.84
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67589.3
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,032.05
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	336.89
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,608.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	400.90

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Chiristigiilor nr.2, bl. P36, sc.A
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,671.23
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,336.68
	din care C+M (mii lei)	2,913.79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.091
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,964.56
	din care C+M (mii lei)	3,467.41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.298
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	280,684.66
	Economia anuala de energie - tep/an	24.14
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6.01
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68.76
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	56,810.58
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,622.41
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	291.38
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,120.67
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	346.74

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Chiristigiilor nr. 8, bl. P36A
	Numar apartamente	39
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,989.25
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,240.01
	din care C+M (mii lei)	3,712.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.242
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	5,037.86
	din care C+M (mii lei)	4,418.18
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.478
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	303,537.46
	Economia anuala de energie - tep/an	26.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.99
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.58
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	61,435.98
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,341.48
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	371.28
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,976.36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	441.82

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 63, bl. 419
	Numar apartamente	76
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,672.67
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,446.73
	din care C+M (mii lei)	3,885.33
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.058
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	5,283.48
	din care C+M (mii lei)	4,623.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.259
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	406,858.55
	Economia anuala de energie - tep/an	34.99
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.12
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.91
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	82348.17
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,496.80
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	388.53
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4,161.19
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	462.35

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8, bl. 464
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,047.55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,344.06
	din care C+M (mii lei)	2,911.78
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.719
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,973.35
	din care C+M (mii lei)	3,465.02
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.856
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	576,817.46
	Economia anuala de energie - tep/an	49.61
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.98
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88,693.02
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,620.60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	291.18
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,118.52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	346.50

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Sachelarie Visarion nr. 19, bl. 466
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,047.55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,386.83
	din care C+M (mii lei)	2,946.26
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.728
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,024.17
	din care C+M (mii lei)	3,506.05
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.866
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	437,747.84
	Economia anuala de energie - tep/an	37.65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.01
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88,600.16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,651.63
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	294.63
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,155.44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	350.61

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15, bl. 452
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,462.38
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4,222.53
	din care C+M (mii lei)	3,669.05
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.672
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	5,017.15
	din care C+M (mii lei)	4,366.16
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.799
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	589,862.45
	Economia anuala de energie - tep/an	50.73
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.42
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	61.35
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	119,388.16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,302.14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	366.91
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,929.54
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	436.62

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, bl. 420B
	Numar apartamente	86
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,325.64
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,981.63
	din care C+M (mii lei)	2,605.08
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.783
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3,542.69
	din care C+M (mii lei)	3,100.05
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.932
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	381,623.60
	Economia anuala de energie - tep/an	32.82
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.08
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77,240.62
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,344.57
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	260.51
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,790.04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	310.01

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Bd. Ferdinand I nr. 103A, bl. P33
	Numar apartamente	41
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,259.85
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,461.19
	din care C+M (mii lei)	3,029.73
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.929
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,112.49
	din care C+M (mii lei)	3,605.37
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.106
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	396,907.39
	Economia anuala de energie - tep/an	34.13
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.43
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75.69
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	80,334.06
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,726.76
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	302.97
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,244.83
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	360.54

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Bd. Ferdinand I nr. 180, bl. T4
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,843.47
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,820.21
	din care C+M (mii lei)	3,339.26
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.869
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,539.07
	din care C+M (mii lei)	3,973.72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.034
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	421,562.73
	Economia anuala de energie - tep/an	36.25
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.17
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.17
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	85324.3
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,005.33
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	333.93
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,576.35
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	397.37

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Dobroesti, nr. 16, bl. H16
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,745.56
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2,173.93
	din care C+M (mii lei)	1,900.55
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.089
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,583.00
	din care C+M (mii lei)	2,261.65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.296
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	277,509.15
	Economia anuala de energie - tep/an	23.87
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.89
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76.98
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	51146.86
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,710.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	190.05
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,035.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	226.16

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbat  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Fundeni nr. 2, bl. 11B, sc. A
	Numar apartamente	55
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,925.83
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	6,665.43
	din care C+M (mii lei)	5,831.45
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.984
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	7,919.67
	din care C+M (mii lei)	6,939.43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.171
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	563,767.85
	Economia anuala de energie - tep/an	48.48
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.51
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.04
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	114,106.61
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	5,248.30
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	583.15
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	6,245.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	693.94

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Fundeni nr. 3, bl. 39, sc. A
	Numar apartamente	55
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,919.27
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3,705.12
	din care C+M (mii lei)	3,233.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.108
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4,402.34
	din care C+M (mii lei)	3,847.84
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.318
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	333,438.01
	Economia anuala de energie - tep/an	28.68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.72
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.15
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67,487.85
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,910.13
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	323.35
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3,463.05
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	384.78

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Dobroesti, nr. 18, bl. H17
	Numar apartamente	15
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,431.83
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,700.66
	din care C+M (mii lei)	1,492.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.042
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2,020.66
	din care C+M (mii lei)	1,776.13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.240
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	216,012.72
	Economia anuala de energie - tep/an	18.58
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.51
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71.99
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43720.97
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,343.29
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	149.25
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,598.52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	177.61

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Fundeni nr. 6, bl. D11
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,157.86
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,165.63
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,763.55
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.875
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,761.33
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,288.62
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.041
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	386,791.90
	Economia anuala de energie - tep/an	33.26
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.28
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71.91
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	78286.68
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,487.20
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	276.35
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2,959.76
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	328.86

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbarie  
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 31, sc. 2, Str. Rascoala din 1907, nr. 15"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.585,32	491,21	3.076,53
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.585,32	491,21	3.076,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.585,32</b>	<b>491,21</b>	<b>3.076,53</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	7.530,15	1.430,73	8.960,88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.534,17	1.621,49	10.155,66
3.5	Proiectare	31.626,63	6.009,06	37.635,69
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.060,30	2.861,46	17.921,76

VIZAT  
cu re neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.510,05	476,91	2.986,96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	14.056,28	2.670,69	16.726,97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.639,48	501,50	3.140,98
3.7	Consultanta	26.394,78	5.015,01	31.409,79
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.394,78	5.015,01	31.409,79
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.904,83	5.491,91	34.396,74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.510,05	476,90	2.986,95
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.255,03	238,45	1.493,48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.255,03	238,45	1.493,48
	3.8.2. Dirigentie de santier	26.394,78	5.015,01	31.409,79
<b>Total capitol 3</b>		<b>105.630,04</b>	<b>20.069,70</b>	<b>125.699,74</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.639.478,28	501.500,87	3.140.979,15
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.285.188,23	434.185,76	2.719.373,99
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	106.845,09	20.300,57	127.145,66
	4.1.3.MASURI CONEXE	247.444,96	47.014,54	294.459,50
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.639.478,28</b>	<b>501.500,87</b>	<b>3.140.979,15</b>

VIZAT  
cu pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**
**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	34.583,81	6.570,92	41.154,73
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.197,39	2.507,50	15.704,89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.297,95	0,00	29.297,95
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	13.317,25	0,00	13.317,25
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.663,45	0,00	2.663,45
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13.317,25	0,00	13.317,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	270.259,51	51.349,31	321.608,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>334.141,27</b>	<b>57.920,23</b>	<b>392.061,50</b>

**CAPITOLUL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.081.834,91</b>	<b>579.982,01</b>	<b>3.661.816,92</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.663.450,02</b>	<b>506.055,50</b>	<b>3.169.505,52</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 31, sc. 3, Str. Rascoala din 1907, nr. 15"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.395,87	455,22	2.851,09
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.395,87	455,22	2.851,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.395,87</b>	<b>455,22</b>	<b>2.851,09</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.358,35	638,09	3.996,44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.806,13	723,16	4.529,29
3.5	Proiectare	14.105,07	2.679,96	16.785,03
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.716,70	1.276,17	7.992,87

VIZAT  
cu pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.119,45	212,70	1.332,15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.268,92	1.191,09	7.460,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.461,32	467,65	2.928,97
3.7	Consultanta	24.613,19	4.676,51	29.289,70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24.613,19	4.676,51	29.289,70
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.732,64	4.889,21	30.621,85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.119,45	212,70	1.332,15
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	559,73	106,35	666,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	559,73	106,35	666,08
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.613,19	4.676,51	29.289,70
<b>Total capitol 3</b>		<b>74.076,70</b>	<b>14.074,58</b>	<b>88.151,28</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.461.319,45	467.650,69	2.928.970,14
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.122.646,05	403.302,75	2.525.948,80
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	109.525,59	20.809,86	130.335,45
	4.1.3.MASURI CONEXE	229.147,81	43.538,08	272.685,89
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.461.319,45</b>	<b>467.650,69</b>	<b>2.928.970,14</b>

VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.693,02	6.401,67	40.094,69
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.306,60	2.338,25	14.644,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.336,12	0,00	27.336,12
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	12.425,51	0,00	12.425,51
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.485,10	0,00	2.485,10
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	12.425,51	0,00	12.425,51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250.355,30	47.567,51	297.922,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>311.384,44</b>	<b>53.969,18</b>	<b>365.353,62</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.849.176,46</b>	<b>536.149,67</b>	<b>3.385.326,13</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2.485.101,74</b>	<b>472.169,33</b>	<b>2.957.271,07</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl.8, Str. Rascoala din 1907, nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.811,25	914,14	5.725,39
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.811,25	914,14	5.725,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>4.811,25</b>	<b>914,14</b>	<b>5.725,39</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.079,53	395,11	2.474,64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.356,80	447,79	2.804,59
3.5	Proiectare	8.734,01	1.659,46	10.393,47
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.159,05	790,22	4.949,27

VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	693,18	131,70	824,88
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.881,78	737,54	4.619,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.869,53	545,21	3.414,74
3.7	Consultanta	28.695,33	5.452,11	34.147,44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.695,33	5.452,11	34.147,44
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	29.388,51	5.583,81	34.972,32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	693,18	131,70	824,88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	346,59	65,85	412,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	346,59	65,85	412,44
	3.8.2. Dirigentie de santier	28.695,33	5.452,11	34.147,44
<b>Total capitol 3</b>		<b>74.123,69</b>	<b>14.083,49</b>	<b>88.207,18</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.869.532,90	545.211,26	3.414.744,16
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.403.139,95	456.596,59	2.859.736,54
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	135.693,87	25.781,84	161.475,71
	4.1.3.MASURI CONEXE	330.699,08	62.832,83	393.531,91
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.869.532,90</b>	<b>545.211,26</b>	<b>3.414.744,16</b>

VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56.548,24	10.744,17	67.292,41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.347,66	2.726,06	17.073,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.081,99	0,00	32.081,99
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.582,72	0,00	14.582,72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.916,54	0,00	2.916,54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.582,72	0,00	14.582,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	291.246,67	55.336,87	346.583,54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>379.876,90</b>	<b>66.081,04</b>	<b>445.957,94</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.328.344,74</b>	<b>626.289,93</b>	<b>3.954.634,67</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2.916.544,73</b>	<b>554.143,51</b>	<b>3.470.688,24</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 9, Aleea Piatra Mare nr. 3"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.043,87	958,34	6.002,21
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	5.043,87	958,34	6.002,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>5.043,87</b>	<b>958,34</b>	<b>6.002,21</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.008,13	381,54	2.389,67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.275,88	432,42	2.708,30
3.5	Proiectare	8.434,13	1.602,49	10.036,62
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.016,25	763,09	4.779,34

VIZAT  
cu pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	669,38	127,18	796,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.748,50	712,22	4.460,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.010,08	571,92	3.582,00
3.7	Consultanta	30.100,77	5.719,15	35.819,92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.100,77	5.719,15	35.819,92
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.770,15	5.846,33	36.616,48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	669,38	127,18	796,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	334,69	63,59	398,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	334,69	63,59	398,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.100,77	5.719,15	35.819,92
<b>Total capitol 3</b>		<b>76.599,12</b>	<b>14.553,85</b>	<b>91.152,97</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.010.076,72	571.914,58	3.581.991,30
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.537.965,04	482.213,36	3.020.178,40
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	138.702,26	26.353,43	165.055,69
	4.1.3.MASURI CONEXE	333.409,42	63.347,79	396.757,21
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.010.076,72</b>	<b>571.914,58</b>	<b>3.581.991,30</b>

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**
**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	57.250,96	10.877,68	68.128,64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.050,38	2.859,57	17.909,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.630,53	0,00	33.630,53
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	15.286,61	0,00	15.286,61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.057,32	0,00	3.057,32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15.286,61	0,00	15.286,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	305.432,49	58.032,17	363.464,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>396.313,98</b>	<b>68.909,85</b>	<b>465.223,83</b>

**CAPITOLUL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.488.033,69</b>	<b>656.336,62</b>	<b>4.144.370,31</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3.057.321,17</b>	<b>580.891,03</b>	<b>3.638.212,20</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 30B, str. Major Vasile Bacila nr. 25"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.228,72	423,46	2.652,18
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.228,72	423,46	2.652,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.228,72</b>	<b>423,46</b>	<b>2.652,18</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.152,20	408,92	2.561,12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.439,16	463,44	2.902,60
3.5	Proiectare	9.039,24	1.717,46	10.756,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.304,40	817,84	5.122,24

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	717,40	136,31	853,71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.017,44	763,31	4.780,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.123,86	403,53	2.527,39
3.7	Consultanta	21.238,64	4.035,34	25.273,98
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21.238,64	4.035,34	25.273,98
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.956,04	4.171,64	26.127,68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	717,40	136,30	853,70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	358,70	68,15	426,85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	358,70	68,15	426,85
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.238,64	4.035,34	25.273,98
<b>Total capitol 3</b>		<b>58.949,14</b>	<b>11.200,33</b>	<b>70.149,47</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.123.864,20	403.534,20	2.527.398,40
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.852.226,19	351.922,98	2.204.149,17
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	85.422,09	16.230,20	101.652,29
	4.1.3.MASURI CONEXE	186.215,92	35.381,02	221.596,94
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.123.864,20</b>	<b>403.534,20</b>	<b>2.527.398,40</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32.005,74	6.081,09	38.086,83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.619,32	2.017,67	12.636,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.622,27	0,00	23.622,27
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	10.737,40	0,00	10.737,40
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.147,48	0,00	2.147,48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	10.737,40	0,00	10.737,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	215.708,82	40.984,68	256.693,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>271.336,83</b>	<b>47.065,77</b>	<b>318.402,60</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.456.378,89</b>	<b>462.223,76</b>	<b>2.918.602,65</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.147.479,34</b>	<b>408.021,08</b>	<b>2.555.500,42</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.




**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 17, sc. 1, 2, 3, str. Poiana cu Aluni nr. 6"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.335,27	1.393,70	8.728,97
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.335,27	1.393,70	8.728,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>7.335,27</b>	<b>1.393,70</b>	<b>8.728,97</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	7.358,03	1.398,02	8.756,05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.339,10	1.584,43	9.923,53
3.5	Proiectare	30.903,71	5.871,71	36.775,42
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.716,05	2.796,05	17.512,10

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.452,68	466,01	2.918,69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	13.734,98	2.609,65	16.344,63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.968,92	1.324,09	8.293,01
3.7	Consultanta	69.689,23	13.240,95	82.930,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	69.689,23	13.240,95	82.930,18
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	72.141,91	13.706,95	85.848,86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.452,68	466,00	2.918,68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.226,34	233,00	1.459,34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.226,34	233,00	1.459,34
	3.8.2. Dirigentie de santier	69.689,23	13.240,95	82.930,18
<b>Total capitol 3</b>		<b>195.400,88</b>	<b>37.126,15</b>	<b>232.527,03</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.968.923,03	1.324.095,38	8.293.018,41
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	6.159.796,50	1.170.361,34	7.330.157,84
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	218.183,71	41.454,90	259.638,61
	4.1.3.MASURI CONEXE	590.942,82	112.279,14	703.221,96
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6.968.923,03</b>	<b>1.324.095,38</b>	<b>8.293.018,41</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56.231,04	10.683,90	66.914,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	34.844,62	6.620,48	41.465,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76.974,09	0,00	76.974,09
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	34.988,22	0,00	34.988,22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	6.997,64	0,00	6.997,64
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	34.988,22	0,00	34.988,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	707.930,39	134.506,77	842.437,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>841.135,52</b>	<b>145.190,67</b>	<b>986.326,19</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.012.794,70</b>	<b>1.507.805,90</b>	<b>9.520.600,60</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>6.997.644,72</b>	<b>1.329.552,50</b>	<b>8.327.197,22</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 17, sc. 4, Str. Poiana cu Aluni nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.802,62	532,50	3.335,12
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.802,62	532,50	3.335,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.802,62</b>	<b>532,50</b>	<b>3.335,12</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.907,00	552,33	3.459,33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.294,60	625,97	3.920,57
3.5	Proiectare	12.209,40	2.319,79	14.529,19
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.814,00	1.104,66	6.918,66

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	969,00	184,11	1.153,11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.426,40	1.031,02	6.457,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.304,18	437,79	2.741,97
3.7	Consultanta	23.041,83	4.377,95	27.419,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.041,83	4.377,95	27.419,78
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	24.010,83	4.562,07	28.572,90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	969,00	184,12	1.153,12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	484,50	92,06	576,56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	484,50	92,06	576,56
	3.8.2. Dirigentie de santier	23.041,83	4.377,95	27.419,78
<b>Total capitol 3</b>		<b>67.767,84</b>	<b>12.875,90</b>	<b>80.643,74</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.304.182,70	437.794,72	2.741.977,42
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.999.678,46	379.938,91	2.379.617,37
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	83.202,35	15.808,45	99.010,80
	4.1.3.MASURI CONEXE	221.301,89	42.047,36	263.349,25
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.304.182,70</b>	<b>437.794,72</b>	<b>2.741.977,42</b>

VIZAT  
spre neschimbaro  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32.907,33	6.252,39	39.159,72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.520,91	2.188,97	13.709,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.612,09	0,00	25.612,09
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	11.641,86	0,00	11.641,86
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.328,37	0,00	2.328,37
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	11.641,86	0,00	11.641,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	234.320,56	44.520,91	278.841,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>292.839,98</b>	<b>50.773,30</b>	<b>343.613,28</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.667.593,14</b>	<b>501.976,42</b>	<b>3.169.569,56</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.328.371,74</b>	<b>442.390,64</b>	<b>2.770.762,38</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR


**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 22, Str. Radovanu nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9.143,32	1.737,23	10.880,55
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	9.143,32	1.737,23	10.880,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>9.143,32</b>	<b>1.737,23</b>	<b>10.880,55</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.398,75	835,76	5.234,51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.985,25	947,20	5.932,45
3.5	Proiectare	18.474,75	3.510,21	21.984,96
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.797,50	1.671,53	10.469,03

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.466,25	278,59	1.744,84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.211,00	1.560,09	9.771,09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.325,04	1.011,76	6.336,80
3.7	Consultanta	53.250,45	10.117,59	63.368,04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	53.250,45	10.117,59	63.368,04
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	54.716,70	10.396,17	65.112,87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.466,25	278,58	1.744,83
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	733,13	139,29	872,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	733,13	139,29	872,42
	3.8.2. Dirigentie de santier	53.250,45	10.117,59	63.368,04
<b>Total capitol 3</b>		<b>141.150,94</b>	<b>26.818,69</b>	<b>167.969,63</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.325.044,59	1.011.758,47	6.336.803,06
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	4.334.152,52	823.488,98	5.157.641,50
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	363.277,75	69.022,77	432.300,52
	4.1.3.MASURI CONEXE	627.614,32	119.246,72	746.861,04
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5.325.044,59</b>	<b>1.011.758,47</b>	<b>6.336.803,06</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	68.825,80	13.076,90	81.902,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	26.625,22	5.058,79	31.684,01
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.140,27	0,00	59.140,27
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	26.881,94	0,00	26.881,94
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	5.376,39	0,00	5.376,39
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	26.881,94	0,00	26.881,94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	540.737,94	102.740,21	643.478,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>668.704,01</b>	<b>115.817,11</b>	<b>784.521,12</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.144.042,86</b>	<b>1.156.131,50</b>	<b>7.300.174,36</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>5.376.388,49</b>	<b>1.021.513,81</b>	<b>6.397.902,30</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.




**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.12, Strada Rascoala din 1907, nr. 6"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.036,63	576,96	3.613,59
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.036,63	576,96	3.613,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.036,63</b>	<b>576,96</b>	<b>3.613,59</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.794,00	910,86	5.704,86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.433,20	1.032,31	6.465,51
3.5	Proiectare	20.134,80	3.825,61	23.960,41
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.588,00	1.821,72	11.409,72
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.598,00	303,62	1.901,62
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.948,80	1.700,27	10.649,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.964,06	563,17	3.527,23
3.7	Consultanta	29.640,62	5.631,72	35.272,34

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29.640,62	5.631,72	35.272,34
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.238,62	5.935,34	37.173,96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.598,00	303,62	1.901,62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	799,00	151,81	950,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	799,00	151,81	950,81
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.640,62	5.631,72	35.272,34
<b>Total capitol 3</b>		<b>94.205,30</b>	<b>17.899,01</b>	<b>112.104,31</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.964.062,15	563.171,80	3.527.233,95
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.535.312,55	481.709,38	3.017.021,93
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	149.171,12	28.342,51	177.513,63
	4.1.3.MASURI CONEXE	279.578,48	53.119,91	332.698,39
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.964.062,15</b>	<b>563.171,80</b>	<b>3.527.233,95</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	57.020,89	10.833,97	67.854,86
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.820,31	2.815,86	17.636,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.102,29	0,00	33.102,29
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	15.046,50	0,00	15.046,50
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.009,30	0,00	3.009,30
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15.046,50	0,00	15.046,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	301.847,22	57.350,97	359.198,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>391.970,40</b>	<b>68.184,94</b>	<b>460.155,34</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.453.274,48</b>	<b>649.832,71</b>	<b>4.103.107,19</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3.009.299,36</b>	<b>571.766,87</b>	<b>3.581.066,23</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 4, str. Vaporul Lui Assan, nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.866,13	1.684,56	10.550,69
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	8.866,13	1.684,56	10.550,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>8.866,13</b>	<b>1.684,56</b>	<b>10.550,69</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	16.645,13	3.162,57	19.807,70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18.864,48	3.584,25	22.448,73
3.5	Proiectare	69.909,53	13.282,81	83.192,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.290,25	6.325,15	39.615,40

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.548,38	1.054,19	6.602,57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	31.070,90	5.903,47	36.974,37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.037,64	1.907,15	11.944,79
3.7	Consultanta	100.376,45	19.071,53	119.447,98
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.376,45	19.071,53	119.447,98
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	105.924,83	20.125,73	126.050,56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.548,38	1.054,20	6.602,58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.774,19	527,10	3.301,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.774,19	527,10	3.301,29
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.376,45	19.071,53	119.447,98
<b>Total capitol 3</b>		<b>321.758,04</b>	<b>61.134,04</b>	<b>382.892,08</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10.037.644,72	1.907.152,50	11.944.797,22
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	8.767.308,73	1.665.788,66	10.433.097,39
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	360.435,83	68.482,81	428.918,64
	4.1.3.MASURI CONEXE	909.900,16	172.881,03	1.082.781,19
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10.037.644,72</b>	<b>1.907.152,50</b>	<b>11.944.797,22</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**
**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	71.574,64	13.599,18	85.173,82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	50.188,22	9.535,76	59.723,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.746,87	0,00	110.746,87
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	50.339,49	0,00	50.339,49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	10.067,90	0,00	10.067,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	50.339,49	0,00	50.339,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.022.234,52	194.224,56	1.216.459,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.204.556,03</b>	<b>207.823,74</b>	<b>1.412.379,77</b>

**CAPITOLUL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11.572.824,92</b>	<b>2.177.794,84</b>	<b>13.750.619,76</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>10.067.897,27</b>	<b>1.912.900,48</b>	<b>11.980.797,75</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR


**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. OD57, Sos. Colentina nr. 19"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.400,05	456,01	2.856,06
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.400,05	456,01	2.856,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.400,05</b>	<b>456,01</b>	<b>2.856,06</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.029,40	575,59	3.604,99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.433,32	652,33	4.085,65
3.5	Proiectare	12.723,48	2.417,46	15.140,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.058,80	1.151,17	7.209,97

VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.009,80	191,86	1.201,66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.654,88	1.074,43	6.729,31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.290,79	435,25	2.726,04
3.7	Consultanta	22.907,86	4.352,49	27.260,35
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.907,86	4.352,49	27.260,35
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.917,66	4.544,35	28.462,01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.009,80	191,86	1.201,66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	504,90	95,93	600,83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	504,90	95,93	600,83
	3.8.2. Dirigentie de santier	22.907,86	4.352,49	27.260,35
<b>Total capitol 3</b>		<b>68.302,51</b>	<b>12.977,47</b>	<b>81.279,98</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.290.785,50	435.249,25	2.726.034,75
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.008.349,35	381.586,38	2.389.935,73
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	81.590,36	15.502,17	97.092,53
	4.1.3.MASURI CONEXE	200.845,79	38.160,70	239.006,49
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.290.785,50</b>	<b>435.249,25</b>	<b>2.726.034,75</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	53.654,51	10.194,36	63.848,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.453,93	2.176,25	13.630,18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.689,25	0,00	25.689,25
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	11.676,93	0,00	11.676,93
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.335,39	0,00	2.335,39
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	11.676,93	0,00	11.676,93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	232.982,67	44.266,71	277.249,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>312.326,43</b>	<b>54.461,07</b>	<b>366.787,50</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.673.814,49</b>	<b>503.143,80</b>	<b>3.176.958,29</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.335.386,13</b>	<b>443.723,37</b>	<b>2.779.109,50</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
epre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. P18, sc. B, Str. Avrig nr. 26"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.351,30	446,75	2.798,05
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.351,30	446,75	2.798,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.351,30</b>	<b>446,75</b>	<b>2.798,05</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.072,75	583,82	3.656,57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.482,45	661,67	4.144,12
3.5	Proiectare	12.905,55	2.452,06	15.357,61
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.145,50	1.167,65	7.313,15

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.024,25	194,61	1.218,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.735,80	1.089,80	6.825,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.925,73	555,89	3.481,62
3.7	Consultanta	29.257,34	5.558,89	34.816,23
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29.257,34	5.558,89	34.816,23
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.281,59	5.753,49	36.035,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.024,25	194,60	1.218,85
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	512,13	97,30	609,43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	512,13	97,30	609,43
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.257,34	5.558,89	34.816,23
<b>Total capitol 3</b>		<b>81.925,41</b>	<b>15.565,82</b>	<b>97.491,23</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.925.734,30	555.889,52	3.481.623,82
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.565.838,64	487.509,34	3.053.347,98
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	98.021,21	18.624,03	116.645,24
	4.1.3.MASURI CONEXE	261.874,45	49.756,15	311.630,60
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.925.734,30</b>	<b>555.889,52</b>	<b>3.481.623,82</b>

VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	56.829,25	10.797,56	67.626,81
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.628,67	2.779,45	17.408,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.673,15	0,00	32.673,15
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.851,43	0,00	14.851,43
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.970,29	0,00	2.970,29
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.851,43	0,00	14.851,43
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	297.127,27	56.454,18	353.581,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>386.629,67</b>	<b>67.251,74</b>	<b>453.881,41</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

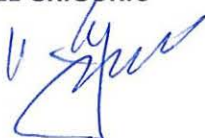
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.396.640,68</b>	<b>639.153,83</b>	<b>4.035.794,51</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.970.286,18</b>	<b>564.354,38</b>	<b>3.534.640,56</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL. P18, sc. A, Str. Avrig nr. 26"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.479,45	471,10	2.950,55
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.479,45	471,10	2.950,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.479,45</b>	<b>471,10</b>	<b>2.950,55</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.036,65	766,96	4.803,61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.574,87	869,23	5.444,10
3.5	Proiectare	16.953,93	3.221,25	20.175,18
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.073,30	1.533,93	9.607,23

VIZAT  
gore neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.345,55	255,65	1.601,20
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.535,08	1.431,67	8.966,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.000,54	570,10	3.570,64
3.7	Consultanta	30.005,38	5.701,02	35.706,40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.005,38	5.701,02	35.706,40
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.350,93	5.956,68	37.307,61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.345,55	255,66	1.601,21
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	672,78	127,83	800,61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	672,78	127,83	800,61
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.005,38	5.701,02	35.706,40
<b>Total capitol 3</b>		<b>89.922,30</b>	<b>17.085,24</b>	<b>107.007,54</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.000.538,24	570.102,26	3.570.640,50
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.654.286,13	504.314,36	3.158.600,49
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	93.218,10	17.711,44	110.929,54
	4.1.3.MASURI CONEXE	253.034,01	48.076,46	301.110,47
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.000.538,24</b>	<b>570.102,26</b>	<b>3.570.640,50</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	57.203,27	10.868,62	68.071,89
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.002,69	2.850,51	17.853,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.497,40	0,00	33.497,40
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	15.226,09	0,00	15.226,09
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.045,22	0,00	3.045,22
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15.226,09	0,00	15.226,09
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	305.132,26	57.975,13	363.107,39
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>395.832,93</b>	<b>68.843,75</b>	<b>464.676,68</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.488.772,92</b>	<b>656.502,35</b>	<b>4.145.275,27</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3.045.218,27</b>	<b>578.591,47</b>	<b>3.623.809,74</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.461, Str. Avrig nr. 39"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.543,53	483,27	3.026,80
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.543,53</b>	<b>483,27</b>	<b>3.026,80</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.138,18	406,25	2.544,43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.423,27	460,42	2.883,69
3.5	Proiectare	8.980,34	1.706,27	10.686,61
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.276,35	812,51	5.088,86

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	712,73	135,42	848,15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.991,26	758,34	4.749,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.233,30	614,33	3.847,63
3.7	Consultanta	32.333,03	6.143,28	38.476,31
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.333,03	6.143,28	38.476,31
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	33.045,76	6.278,70	39.324,46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	712,73	135,42	848,15
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	356,36	67,71	424,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	356,36	67,71	424,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	32.333,03	6.143,28	38.476,31
<b>Total capitol 3</b>		<b>82.153,86</b>	<b>15.609,25</b>	<b>97.763,11</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.233.302,54	614.327,48	3.847.630,02
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.900.687,70	551.130,66	3.451.818,36
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	88.595,58	16.833,16	105.428,74
	4.1.3.MASURI CONEXE	244.019,26	46.363,66	290.382,92
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.233.302,54</b>	<b>614.327,48</b>	<b>3.847.630,02</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58.367,09	11.089,75	69.456,84
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.166,51	3.071,64	19.238,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.058,51	0,00	36.058,51
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	16.390,23	0,00	16.390,23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.278,05	0,00	3.278,05
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	16.390,23	0,00	16.390,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	327.787,22	62.279,57	390.066,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>422.212,82</b>	<b>73.369,32</b>	<b>495.582,14</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.740.212,75</b>	<b>703.789,32</b>	<b>4.444.002,07</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.278.046,65</b>	<b>622.828,86</b>	<b>3.900.875,51</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

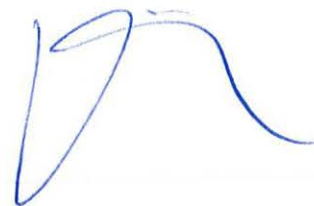
Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.




**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.443, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.783,11	528,79	3.311,90
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.783,11	528,79	3.311,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.783,11</b>	<b>528,79</b>	<b>3.311,90</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.375,80	831,40	5.207,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.959,24	942,26	5.901,50
3.5	Proiectare	18.378,36	3.491,88	21.870,24
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.751,60	1.662,80	10.414,40

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.458,60	277,13	1.735,73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.168,16	1.551,95	9.720,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.099,92	588,98	3.688,90
3.7	Consultanta	30.999,23	5.889,85	36.889,08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.999,23	5.889,85	36.889,08
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	32.457,83	6.166,99	38.624,82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.458,60	277,14	1.735,74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	729,30	138,57	867,87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	729,30	138,57	867,87
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.999,23	5.889,85	36.889,08
<b>Total capitol 3</b>		<b>94.270,38</b>	<b>17.911,36</b>	<b>112.181,74</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.099.923,30	588.985,43	3.688.908,73
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.700.587,42	513.111,61	3.213.699,03
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	127.924,24	24.305,61	152.229,85
	4.1.3.MASURI CONEXE	271.411,64	51.568,21	322.979,85
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.099.923,30</b>	<b>588.985,43</b>	<b>3.688.908,73</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	57.700,20	10.963,04	68.663,24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.499,62	2.944,93	18.444,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.593,98	0,00	34.593,98
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	15.724,53	0,00	15.724,53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.144,91	0,00	3.144,91
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15.724,53	0,00	15.724,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	315.354,26	59.917,31	375.271,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>407.648,44</b>	<b>70.880,35</b>	<b>478.528,79</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.604.625,23</b>	<b>678.305,93</b>	<b>4.282.931,16</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.144.906,99</b>	<b>597.532,33</b>	<b>3.742.439,32</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL. P17, Bd. Ferdinand I nr. 97"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.424,99	270,75	1.695,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	1.424,99	270,75	1.695,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.424,99</b>	<b>270,75</b>	<b>1.695,74</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.873,45	735,96	4.609,41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.389,91	834,08	5.223,99
3.5	Proiectare	16.268,49	3.091,01	19.359,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.746,90	1.471,91	9.218,81

VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.291,15	245,32	1.536,47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.230,44	1.373,78	8.604,22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.146,28	1.357,79	8.504,07
3.7	Consultanta	71.462,84	13.577,94	85.040,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71.462,84	13.577,94	85.040,78
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	72.753,99	13.823,26	86.577,25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.291,15	245,32	1.536,47
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	645,58	122,66	768,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	645,58	122,66	768,24
	3.8.2. Dirigentie de santier	71.462,84	13.577,94	85.040,78
<b>Total capitol 3</b>		<b>175.894,96</b>	<b>33.420,04</b>	<b>209.315,00</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.146.283,81	1.357.793,92	8.504.077,73
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	6.220.234,50	1.181.844,56	7.402.079,06
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	277.576,00	52.739,44	330.315,44
	4.1.3.MASURI CONEXE	513.759,71	97.614,34	611.374,05
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	134.713,60	25.595,58	160.309,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7.146.283,81</b>	<b>1.357.793,92</b>	<b>8.504.077,73</b>

VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	77.932,00	14.807,08	92.739,08
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35.731,42	6.788,97	42.520,39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.089,00	0,00	79.089,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	35.949,55	0,00	35.949,55
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	7.189,91	0,00	7.189,91
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	35.949,55	0,00	35.949,55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	723.673,13	137.497,89	861.171,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>880.694,13</b>	<b>152.304,97</b>	<b>1.032.999,10</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8.204.297,89</b>	<b>1.543.789,68</b>	<b>9.748.087,57</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>7.189.909,38</b>	<b>1.366.082,78</b>	<b>8.555.992,16</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.P33A, Str. Avrig nr. 30"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.348,51	446,22	2.794,73
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.348,51	446,22	2.794,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.348,51</b>	<b>446,22</b>	<b>2.794,73</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.376,20	641,48	4.017,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.826,36	727,01	4.553,37
3.5	Proiectare	14.180,04	2.694,22	16.874,26
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.752,40	1.282,96	8.035,36

VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.125,40	213,83	1.339,23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.302,24	1.197,43	7.499,67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.324,40	631,64	3.956,04
3.7	Consultanta	33.243,96	6.316,35	39.560,31
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	33.243,96	6.316,35	39.560,31
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34.369,36	6.530,17	40.899,53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.125,40	213,82	1.339,22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	562,70	106,91	669,61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	562,70	106,91	669,61
	3.8.2. Dirigentie de santier	33.243,96	6.316,35	39.560,31
<b>Total capitol 3</b>		<b>92.320,32</b>	<b>17.540,87</b>	<b>109.861,19</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.324.395,83	631.635,20	3.956.031,03
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.014.768,38	572.805,99	3.587.574,37
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	97.529,60	18.530,62	116.060,22
	4.1.3.MASURI CONEXE	212.097,85	40.298,59	252.396,44
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.324.395,83</b>	<b>631.635,20</b>	<b>3.956.031,03</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58.822,56	11.176,29	69.998,85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.621,98	3.158,18	19.780,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.058,39	0,00	37.058,39
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	16.844,72	0,00	16.844,72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.368,94	0,00	3.368,94
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	16.844,72	0,00	16.844,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	337.529,37	64.130,58	401.659,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>433.410,32</b>	<b>75.306,87</b>	<b>508.717,19</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.852.474,98</b>	<b>724.929,16</b>	<b>4.577.404,14</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.368.944,92</b>	<b>640.099,53</b>	<b>4.009.044,45</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR


**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.P36, sc.A, Str. Chirstigiilor nr.2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.672,00	697,68	4.369,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.161,60	790,70	4.952,30
3.5	Proiectare	15.422,40	2.930,26	18.352,66
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.344,00	1.395,36	8.739,36

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.224,00	232,56	1.456,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.854,40	1.302,34	8.156,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.871,59	545,60	3.417,19
3.7	Consultanta	28.715,89	5.456,02	34.171,91
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.715,89	5.456,02	34.171,91
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	29.939,89	5.688,58	35.628,47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.224,00	232,56	1.456,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	612,00	116,28	728,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	612,00	116,28	728,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	28.715,89	5.456,02	34.171,91
<b>Total capitol 3</b>		<b>84.783,37</b>	<b>16.108,84</b>	<b>100.892,21</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.871.589,32	545.601,97	3.417.191,29
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.372.397,34	450.755,49	2.823.152,83
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	94.575,40	17.969,33	112.544,73
	4.1.3.MASURI CONEXE	239.269,35	45.461,18	284.730,53
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	165.347,23	31.415,97	196.763,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.871.589,32</b>	<b>545.601,97</b>	<b>3.417.191,29</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**
**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	56.558,53	10.746,12	67.304,65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.357,95	2.728,01	17.085,96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.051,69	0,00	32.051,69
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.568,95	0,00	14.568,95
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.913,79	0,00	2.913,79
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.568,95	0,00	14.568,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	291.695,16	55.422,08	347.117,24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>380.305,38</b>	<b>66.168,20</b>	<b>446.473,58</b>

**CAPITOLUL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.336.678,07</b>	<b>627.879,01</b>	<b>3.964.557,08</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.913.789,90</b>	<b>553.620,08</b>	<b>3.467.409,98</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.P36A, Strada Christigiilor nr. 8*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.844,53	540,46	3.384,99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.223,80	612,52	3.836,32
3.5	Proiectare	11.947,01	2.269,93	14.216,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.689,05	1.080,92	6.769,97

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	948,18	180,15	1.128,33
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.309,78	1.008,86	6.318,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.670,56	697,41	4.367,97
3.7	Consultanta	36.705,58	6.974,06	43.679,64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36.705,58	6.974,06	43.679,64
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.653,76	7.154,22	44.807,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	948,18	180,16	1.128,34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	474,09	90,08	564,17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	474,09	90,08	564,17
	3.8.2. Dirigentie de santier	36.705,58	6.974,06	43.679,64
<b>Total capitol 3</b>		<b>96.045,22</b>	<b>18.248,60</b>	<b>114.293,82</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.670.557,77	697.405,98	4.367.963,75
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.321.335,42	631.053,73	3.952.389,15
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	88.143,68	16.747,30	104.890,98
	4.1.3.MASURI CONEXE	194.314,62	36.919,78	231.234,40
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	66.764,05	12.685,17	79.449,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.670.557,77</b>	<b>697.405,98</b>	<b>4.367.963,75</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60.553,37	11.505,14	72.058,51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.352,79	3.487,03	21.839,82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.840,34	0,00	40.840,34
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	18.563,79	0,00	18.563,79
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.712,76	0,00	3.712,76
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	18.563,79	0,00	18.563,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	372.015,85	70.683,01	442.698,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>473.409,56</b>	<b>82.188,15</b>	<b>555.597,71</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.240.012,55</b>	<b>797.842,73</b>	<b>5.037.855,28</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3.712.758,35</b>	<b>705.424,09</b>	<b>4.418.182,44</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.419, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 63

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.688,39	510,79	3.199,18
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.688,39	510,79	3.199,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.688,39</b>	<b>510,79</b>	<b>3.199,18</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.305,68	818,08	5.123,76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.879,77	927,16	5.806,93
3.5	Proiectare	18.083,84	3.435,93	21.519,77
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.611,35	1.636,16	10.247,51

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.435,23	272,69	1.707,92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.037,26	1.527,08	9.564,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.840,44	729,68	4.570,12
3.7	Consultanta	38.404,38	7.296,83	45.701,21
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38.404,38	7.296,83	45.701,21
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	39.839,61	7.569,53	47.409,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.435,23	272,70	1.707,93
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	717,61	136,35	853,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	717,61	136,35	853,96
	3.8.2. Dirigentie de santier	38.404,38	7.296,83	45.701,21
<b>Total capitol 3</b>		<b>109.353,70</b>	<b>20.777,21</b>	<b>130.130,91</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.840.437,78	729.683,17	4.570.120,95
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.424.290,58	650.615,21	4.074.905,79
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	123.805,49	23.523,04	147.328,53
	4.1.3.MASURI CONEXE	292.341,71	55.544,92	347.886,63
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.840.437,78</b>	<b>729.683,17</b>	<b>4.570.120,95</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	61.402,77	11.666,53	73.069,30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19.202,19	3.648,42	22.850,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.738,59	0,00	42.738,59
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	19.426,63	0,00	19.426,63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.885,33	0,00	3.885,33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	19.426,63	0,00	19.426,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	390.104,96	74.119,94	464.224,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>494.246,32</b>	<b>85.786,47</b>	<b>580.032,79</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.446.726,19</b>	<b>836.757,64</b>	<b>5.283.483,83</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>3.885.326,75</b>	<b>738.212,07</b>	<b>4.623.538,82</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 464, str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8"*

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.047,77	579,08	3.626,85
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.047,77	579,08	3.626,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.047,77</b>	<b>579,08</b>	<b>3.626,85</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.670,33	887,36	5.557,69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.293,04	1.005,68	6.298,72
3.5	Proiectare	19.615,37	3.726,92	23.342,29
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.340,65	1.774,72	11.115,37

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.556,78	295,79	1.852,57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.717,94	1.656,41	10.374,35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.887,35	548,60	3.435,95
3.7	Consultanta	28.873,47	5.485,96	34.359,43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.873,47	5.485,96	34.359,43
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.430,25	5.781,74	36.211,99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.556,78	295,78	1.852,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	778,39	147,89	926,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	778,39	147,89	926,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	28.873,47	5.485,96	34.359,43
<b>Total capitol 3</b>		<b>91.769,79</b>	<b>17.436,26</b>	<b>109.206,05</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.887.346,75	548.595,89	3.435.942,64
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.440.999,77	463.789,96	2.904.789,73
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	138.064,82	26.232,32	164.297,14
	4.1.3.MASURI CONEXE	308.282,16	58.573,61	366.855,77
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.887.346,75</b>	<b>548.595,89</b>	<b>3.435.942,64</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.823,15	6.806,40	42.629,55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.436,73	2.742,98	17.179,71
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.029,59	0,00	32.029,59
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.558,90	0,00	14.558,90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.911,78	0,00	2.911,78
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.558,90	0,00	14.558,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	294.044,01	55.868,36	349.912,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>361.896,75</b>	<b>62.674,76</b>	<b>424.571,51</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.344.061,06</b>	<b>629.285,99</b>	<b>3.973.347,05</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2.911.780,94</b>	<b>553.238,39</b>	<b>3.465.019,33</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.466, Str. Sachelarie Visarion nr. 19*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.050,56	579,61	3.630,17
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.050,56	579,61	3.630,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.050,56</b>	<b>579,61</b>	<b>3.630,17</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.537,33	1.052,09	6.589,42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.275,64	1.192,37	7.468,01
3.5	Proiectare	23.256,77	4.418,78	27.675,55
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.074,65	2.104,18	13.178,83

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.845,78	350,70	2.196,48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	10.336,34	1.963,90	12.300,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.901,01	551,19	3.452,20
3.7	Consultanta	29.010,11	5.511,92	34.522,03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29.010,11	5.511,92	34.522,03
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.855,89	5.862,62	36.718,51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.845,78	350,70	2.196,48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	922,89	175,35	1.098,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	922,89	175,35	1.098,24
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.010,11	5.511,92	34.522,03
<b>Total capitol 3</b>		<b>97.836,73</b>	<b>18.588,97</b>	<b>116.425,70</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.901.010,65	551.192,02	3.452.202,67
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.487.264,17	472.580,19	2.959.844,36
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	149.717,44	28.446,31	178.163,75
	4.1.3.MASURI CONEXE	264.029,04	50.165,52	314.194,56
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.901.010,65</b>	<b>551.192,02</b>	<b>3.452.202,67</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56.705,63	10.774,07	67.479,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.505,05	2.755,96	17.261,01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.408,88	0,00	32.408,88
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.731,31	0,00	14.731,31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.946,26	0,00	2.946,26
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.731,31	0,00	14.731,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	295.817,39	56.205,30	352.022,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>384.931,90</b>	<b>66.979,37</b>	<b>451.911,27</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.386.829,84</b>	<b>637.339,97</b>	<b>4.024.169,81</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.946.261,79</b>	<b>559.789,74</b>	<b>3.506.051,53</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.452, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.925,20	555,79	3.480,99
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.925,20	555,79	3.480,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.925,20</b>	<b>555,79</b>	<b>3.480,99</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	7.387,35	1.403,60	8.790,95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.372,33	1.590,74	9.963,07
3.5	Proiectare	31.026,87	5.895,11	36.921,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.774,70	2.807,19	17.581,89

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.462,45	467,87	2.930,32
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	13.789,72	2.620,05	16.409,77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.623,92	688,54	4.312,46
3.7	Consultanta	36.239,20	6.885,45	43.124,65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36.239,20	6.885,45	43.124,65
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	38.701,65	7.353,31	46.054,96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.462,45	467,86	2.930,31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.231,23	233,93	1.465,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.231,23	233,93	1.465,16
	3.8.2. Dirigentie de santier	36.239,20	6.885,45	43.124,65
<b>Total capitol 3</b>		<b>125.351,32</b>	<b>23.816,75</b>	<b>149.168,07</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.623.920,01	688.544,80	4.312.464,81
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.068.305,57	582.978,06	3.651.283,63
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	222.063,85	42.192,13	264.255,98
	4.1.3.MASURI CONEXE	333.550,59	63.374,61	396.925,20
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.623.920,01</b>	<b>688.544,80</b>	<b>4.312.464,81</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60.320,18	11.460,83	71.781,01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.119,60	3.442,72	21.562,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.359,50	0,00	40.359,50
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	18.345,23	0,00	18.345,23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.669,05	0,00	3.669,05
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	18.345,23	0,00	18.345,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	369.657,37	70.234,90	439.892,27
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>470.337,05</b>	<b>81.695,73</b>	<b>552.032,78</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.222.533,58</b>	<b>794.613,07</b>	<b>5.017.146,65</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3.669.045,79</b>	<b>697.118,70</b>	<b>4.366.164,49</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 420B, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.875,05	546,26	3.421,31
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.875,05	546,26	3.421,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.875,05</b>	<b>546,26</b>	<b>3.421,31</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.156,90	599,81	3.756,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.577,82	679,79	4.257,61
3.5	Proiectare	13.258,98	2.519,21	15.778,19
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.313,80	1.199,62	7.513,42

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.052,30	199,94	1.252,24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.892,88	1.119,65	7.012,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.560,01	486,40	3.046,41
3.7	Consultanta	25.600,08	4.864,02	30.464,10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.600,08	4.864,02	30.464,10
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.652,38	5.063,96	31.716,34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.052,30	199,94	1.252,24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	526,15	99,97	626,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	526,15	99,97	626,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.600,08	4.864,02	30.464,10
<b>Total capitol 3</b>		<b>74.806,17</b>	<b>14.213,19</b>	<b>89.019,36</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.560.008,39	486.401,59	3.046.409,98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.172.005,87	412.681,12	2.584.686,99
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	124.027,81	23.565,28	147.593,09
	4.1.3.MASURI CONEXE	263.974,71	50.155,19	314.129,90
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.560.008,39</b>	<b>486.401,59</b>	<b>3.046.409,98</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55.000,62	10.450,12	65.450,74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.800,04	2.432,01	15.232,05
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.655,92	0,00	28.655,92
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	13.025,42	0,00	13.025,42
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.605,08	0,00	2.605,08
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13.025,42	0,00	13.025,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	260.279,48	49.453,10	309.732,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>343.936,02</b>	<b>59.903,22</b>	<b>403.839,24</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.981.625,63</b>	<b>561.064,26</b>	<b>3.542.689,89</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.605.084,02</b>	<b>494.965,96</b>	<b>3.100.049,98</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

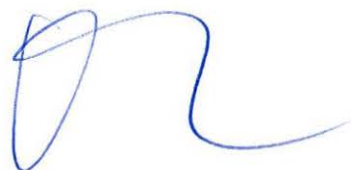
Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**


**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.P33, Bd. Ferdinand I nr. 103A"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.785,90	529,32	3.315,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.785,90	529,32	3.315,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.785,90</b>	<b>529,32</b>	<b>3.315,22</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.640,53	501,70	3.142,23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.992,60	568,59	3.561,19
3.5	Proiectare	11.090,21	2.107,14	13.197,35
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.281,05	1.003,40	6.284,45

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	880,18	167,23	1.047,41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.928,98	936,51	5.865,49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.984,74	567,10	3.551,84
3.7	Consultanta	29.847,39	5.671,00	35.518,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29.847,39	5.671,00	35.518,39
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.727,57	5.838,24	36.565,81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	880,18	167,24	1.047,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	440,09	83,62	523,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	440,09	83,62	523,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.847,39	5.671,00	35.518,39
<b>Total capitol 3</b>		<b>80.283,02</b>	<b>15.253,77</b>	<b>95.536,79</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.984.738,89	567.100,38	3.551.839,27
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.559.218,74	486.251,56	3.045.470,30
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	128.940,97	24.498,78	153.439,75
	4.1.3.MASURI CONEXE	250.227,71	47.543,26	297.770,97
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	46.351,47	8.806,78	55.158,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.984.738,89</b>	<b>567.100,38</b>	<b>3.551.839,27</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	57.124,27	10.853,61	67.977,88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.923,69	2.835,50	17.759,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.326,98	0,00	33.326,98
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	15.148,63	0,00	15.148,63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.029,73	0,00	3.029,73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15.148,63	0,00	15.148,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	302.934,26	57.557,51	360.491,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>393.385,51</b>	<b>68.411,12</b>	<b>461.796,63</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.461.193,32</b>	<b>651.294,59</b>	<b>4.112.487,91</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.029.725,37</b>	<b>575.647,81</b>	<b>3.605.373,18</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.T4, Bd. Ferdinand I nr. 180"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.590,89	492,27	3.083,16
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.590,89	492,27	3.083,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.590,89</b>	<b>492,27</b>	<b>3.083,16</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.589,13	681,93	4.271,06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.067,68	772,86	4.840,54
3.5	Proiectare	15.074,33	2.864,12	17.938,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.178,25	1.363,87	8.542,12

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.196,38	227,31	1.423,69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.699,70	1.272,94	7.972,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.294,47	625,95	3.920,42
3.7	Consultanta	32.944,70	6.259,49	39.204,19
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.944,70	6.259,49	39.204,19
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34.141,08	6.486,81	40.627,89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.196,38	227,32	1.423,70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	598,19	113,66	711,85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	598,19	113,66	711,85
	3.8.2. Dirigentie de santier	32.944,70	6.259,49	39.204,19
<b>Total capitol 3</b>		<b>93.111,37</b>	<b>17.691,16</b>	<b>110.802,53</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.294.470,49	625.949,39	3.920.419,88
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.922.837,58	555.339,14	3.478.176,72
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	93.354,97	17.737,44	111.092,41
	4.1.3.MASURI CONEXE	278.277,94	52.872,81	331.150,75
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.294.470,49</b>	<b>625.949,39</b>	<b>3.920.419,88</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58.672,93	11.147,86	69.820,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.472,35	3.129,75	19.602,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.731,88	0,00	36.731,88
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	16.696,31	0,00	16.696,31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.339,26	0,00	3.339,26
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	16.696,31	0,00	16.696,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	334.627,68	63.579,26	398.206,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>430.032,49</b>	<b>74.727,12</b>	<b>504.759,61</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.820.205,24</b>	<b>718.859,94</b>	<b>4.539.065,18</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3.339.261,96</b>	<b>634.459,77</b>	<b>3.973.721,73</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. H16, Sos. Dobroesti, nr. 16"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.551,88	484,86	3.036,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.551,88	484,86	3.036,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.551,88</b>	<b>484,86</b>	<b>3.036,74</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.950,75	370,64	2.321,39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.210,85	420,06	2.630,91
3.5	Proiectare	8.193,15	1.556,71	9.749,86
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.901,50	741,29	4.642,79

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	650,25	123,55	773,80
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.641,40	691,87	4.333,27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.876,61	356,56	2.233,17
3.7	Consultanta	18.766,08	3.565,56	22.331,64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18.766,08	3.565,56	22.331,64
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.416,33	3.689,10	23.105,43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	650,25	123,54	773,79
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	325,13	61,77	386,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	325,13	61,77	386,90
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.766,08	3.565,56	22.331,64
<b>Total capitol 3</b>		<b>52.413,77</b>	<b>9.958,63</b>	<b>62.372,40</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.876.607,55	356.555,44	2.233.162,99
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.592.601,90	302.594,36	1.895.196,26
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	97.702,50	18.563,48	116.265,98
	4.1.3.MASURI CONEXE	186.303,15	35.397,60	221.700,75
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.876.607,55</b>	<b>356.555,44</b>	<b>2.233.162,99</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.769,46	5.846,20	36.615,66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.383,04	1.782,78	11.165,82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.906,00	0,00	20.906,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	9.502,73	0,00	9.502,73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	1.900,55	0,00	1.900,55
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	9.502,73	0,00	9.502,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	190.676,89	36.228,61	226.905,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>242.352,35</b>	<b>42.074,81</b>	<b>284.427,16</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.173.925,55</b>	<b>409.073,74</b>	<b>2.582.999,29</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.900.545,85</b>	<b>361.103,72</b>	<b>2.261.649,57</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR


**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.11B, sc. A, Sos. Fundeni nr. 2 "*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.111,85	591,25	3.703,10
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.111,85	591,25	3.703,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.111,85</b>	<b>591,25</b>	<b>3.703,10</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.622,75	1.068,32	6.691,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.372,45	1.210,77	7.583,22
3.5	Proiectare	23.615,55	4.486,96	28.102,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.245,50	2.136,65	13.382,15

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.874,25	356,11	2.230,36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	10.495,80	1.994,20	12.490,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.743,94	1.091,35	6.835,29
3.7	Consultanta	57.439,42	10.913,49	68.352,91
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	57.439,42	10.913,49	68.352,91
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	59.313,67	11.269,59	70.583,26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.874,25	356,10	2.230,35
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	937,13	178,05	1.115,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	937,13	178,05	1.115,18
	3.8.2. Dirigentie de santier	57.439,42	10.913,49	68.352,91
<b>Total capitol 3</b>		<b>158.107,78</b>	<b>30.040,48</b>	<b>188.148,26</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.743.941,82	1.091.348,95	6.835.290,77
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	4.949.498,20	940.404,66	5.889.902,86
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	97.593,03	18.542,68	116.135,71
	4.1.3.MASURI CONEXE	251.212,31	47.730,34	298.942,65
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	445.638,28	84.671,27	530.309,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5.743.941,82</b>	<b>1.091.348,95</b>	<b>6.835.290,77</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	113.120,87	21.492,96	134.613,83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84.401,16	16.036,22	100.437,38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28.719,71	5.456,74	34.176,45
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.146,00	0,00	64.146,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	29.157,27	0,00	29.157,27
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	5.831,45	0,00	5.831,45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	29.157,27	0,00	29.157,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	582.998,29	110.769,68	693.767,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>760.265,16</b>	<b>132.262,64</b>	<b>892.527,80</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.665.426,61</b>	<b>1.254.243,32</b>	<b>7.919.669,93</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5.831.454,83</b>	<b>1.107.976,42</b>	<b>6.939.431,25</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 39, sc. A, Sos. Fundeni nr. 3"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.404,23	456,80	2.861,03
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.404,23	456,80	2.861,03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.404,23</b>	<b>456,80</b>	<b>2.861,03</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.332,45	823,17	5.155,62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.910,11	932,92	5.843,03
3.5	Proiectare	18.196,29	3.457,30	21.653,59
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.664,90	1.646,33	10.311,23

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.444,15	274,39	1.718,54
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.087,24	1.536,58	9.623,82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.188,87	605,89	3.794,76
3.7	Consultanta	31.888,73	6.058,86	37.947,59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31.888,73	6.058,86	37.947,59
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	33.332,88	6.333,24	39.666,12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.444,15	274,38	1.718,53
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	722,08	137,19	859,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	722,08	137,19	859,27
	3.8.2. Dirigentie de santier	31.888,73	6.058,86	37.947,59
<b>Total capitol 3</b>		<b>95.849,33</b>	<b>18.211,38</b>	<b>114.060,71</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.188.872,97	605.885,86	3.794.758,83
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.837.714,31	539.165,72	3.376.880,03
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	127.647,06	24.252,94	151.900,00
	4.1.3.MASURI CONEXE	223.511,60	42.467,20	265.978,80
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.188.872,97</b>	<b>605.885,86</b>	<b>3.794.758,83</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58.144,94	11.047,54	69.192,48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.944,36	3.029,43	18.973,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.568,26	0,00	35.568,26
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	16.167,39	0,00	16.167,39
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.233,48	0,00	3.233,48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	16.167,39	0,00	16.167,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	324.280,64	61.613,32	385.893,96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>417.993,84</b>	<b>72.660,86</b>	<b>490.654,70</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

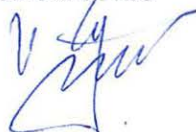
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.705.120,37</b>	<b>697.214,90</b>	<b>4.402.335,27</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.233.477,78</b>	<b>614.360,77</b>	<b>3.847.838,55</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

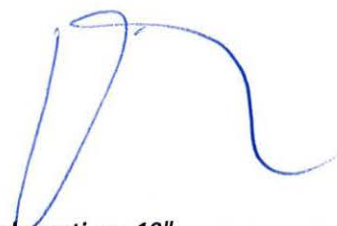
Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR


**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. H17, Sos. Dobroesti, nr. 18"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.521,24	479,04	3.000,28
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.521,24	479,04	3.000,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.521,24</b>	<b>479,04</b>	<b>3.000,28</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.063,35	202,04	1.265,39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.205,13	228,97	1.434,10
3.5	Proiectare	4.466,07	848,55	5.314,62
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.126,70	404,07	2.530,77

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	354,45	67,35	421,80
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	1.984,92	377,13	2.362,05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.447,82	275,09	1.722,91
3.7	Consultanta	14.478,22	2.750,86	17.229,08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14.478,22	2.750,86	17.229,08
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14.832,67	2.818,20	17.650,87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	354,45	67,34	421,79
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	177,23	33,67	210,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	177,23	33,67	210,90
	3.8.2. Dirigentie de santier	14.478,22	2.750,86	17.229,08
<b>Total capitol 3</b>		<b>37.493,26</b>	<b>7.123,71</b>	<b>44.616,97</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.447.821,76	275.086,13	1.722.907,89
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.220.101,39	231.819,26	1.451.920,65
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	69.724,14	13.247,59	82.971,73
	4.1.3.MASURI CONEXE	157.996,23	30.019,28	188.015,51
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.447.821,76</b>	<b>275.086,13</b>	<b>1.722.907,89</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49.439,69	9.393,54	58.833,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.239,11	1.375,43	8.614,54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.417,98	0,00	16.417,98
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	7.462,72	0,00	7.462,72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	1.492,54	0,00	1.492,54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	7.462,72	0,00	7.462,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	146.964,17	27.923,19	174.887,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>212.821,84</b>	<b>37.316,73</b>	<b>250.138,57</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.700.658,10</b>	<b>320.005,61</b>	<b>2.020.663,71</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.492.543,58</b>	<b>283.583,28</b>	<b>1.776.126,86</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



spre nr.   
**SECRET**

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL. D11, Sos. Fundeni nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.571,94	488,67	3.060,61
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.571,94	488,67	3.060,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.571,94</b>	<b>488,67</b>	<b>3.060,61</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.672,00	697,68	4.369,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.161,60	790,70	4.952,30
3.5	Proiectare	15.422,40	2.930,26	18.352,66
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.344,00	1.395,36	8.739,36

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.224,00	232,56	1.456,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.854,40	1.302,34	8.156,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.718,77	516,57	3.235,34
3.7	Consultanta	27.187,74	5.165,67	32.353,41
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.187,74	5.165,67	32.353,41
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.411,74	5.398,23	33.809,97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.224,00	232,56	1.456,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	612,00	116,28	728,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	612,00	116,28	728,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.187,74	5.165,67	32.353,41
<b>Total capitol 3</b>		<b>81.574,25</b>	<b>15.499,11</b>	<b>97.073,36</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.718.773,78	516.567,02	3.235.340,80
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.346.091,41	445.757,37	2.791.848,78
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	108.387,75	20.593,67	128.981,42
	4.1.3.MASURI CONEXE	264.294,62	50.215,98	314.510,60
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.718.773,78</b>	<b>516.567,02</b>	<b>3.235.340,80</b>

spre descriere  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55.794,45	10.600,95	66.395,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.593,87	2.582,84	16.176,71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.399,01	0,00	30.399,01
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	13.817,73	0,00	13.817,73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.763,55	0,00	2.763,55
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13.817,73	0,00	13.817,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	276.517,99	52.538,42	329.056,41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>362.711,45</b>	<b>63.139,37</b>	<b>425.850,82</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.165.631,42</b>	<b>595.694,17</b>	<b>3.761.325,59</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.763.546,30</b>	<b>525.073,80</b>	<b>3.288.620,10</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**DEVIZE GENERALE**

**PRIVIND 56 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI  
DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE- MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**


**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.65, Sos. Colentina nr. 28"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.423,73	460,51	2.884,24
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.423,73	460,51	2.884,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.423,73</b>	<b>460,51</b>	<b>2.884,24</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.281,85	623,55	3.905,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.719,43	706,69	4.426,12
3.5	Proiectare	13.783,77	2.618,91	16.402,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.563,70	1.247,10	7.810,80

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.093,95	207,85	1.301,80
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.126,12	1.163,96	7.290,08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.189,61	796,03	4.985,64
3.7	Consultanta	41.896,14	7.960,27	49.856,41
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41.896,14	7.960,27	49.856,41
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	42.990,09	8.168,13	51.158,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.093,95	207,86	1.301,81
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	546,98	103,93	650,91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	546,98	103,93	650,91
	3.8.2. Dirigentie de santier	41.896,14	7.960,27	49.856,41
<b>Total capitol 3</b>		<b>109.860,89</b>	<b>20.873,58</b>	<b>130.734,47</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.189.613,77	796.026,62	4.985.640,39
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.810.966,88	724.083,71	4.535.050,59
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	120.604,66	22.914,89	143.519,55
	4.1.3.MASURI CONEXE	258.042,23	49.028,02	307.070,25
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.189.613,77</b>	<b>796.026,62</b>	<b>4.985.640,39</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63.148,65	11.998,24	75.146,89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.948,07	3.980,13	24.928,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.576,62	0,00	46.576,62
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	21.171,19	0,00	21.171,19
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	4.234,24	0,00	4.234,24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	21.171,19	0,00	21.171,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	424.881,14	80.727,42	505.608,56
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>534.606,41</b>	<b>92.725,66</b>	<b>627.332,07</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.836.504,80</b>	<b>910.086,37</b>	<b>5.746.591,17</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.234.238,08</b>	<b>804.505,24</b>	<b>5.038.743,32</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIŪ



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.4, sc. C, Sos. Colentina nr. 2C"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.064,49	582,25	3.646,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.064,49	582,25	3.646,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.064,49</b>	<b>582,25</b>	<b>3.646,74</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.832,25	918,13	5.750,38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.476,55	1.040,54	6.517,09
3.5	Proiectare	20.295,45	3.856,14	24.151,59
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.664,50	1.836,26	11.500,76

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.610,75	306,04	1.916,79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.020,20	1.713,84	10.734,04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.956,81	751,79	4.708,60
3.7	Consultanta	39.568,05	7.517,93	47.085,98
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	39.568,05	7.517,93	47.085,98
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	41.178,80	7.823,97	49.002,77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.610,75	306,04	1.916,79
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	805,38	153,02	958,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	805,38	153,02	958,40
	3.8.2. Dirigentie de santier	39.568,05	7.517,93	47.085,98
<b>Total capitol 3</b>		<b>115.307,91</b>	<b>21.908,50</b>	<b>137.216,41</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.956.805,39	751.793,03	4.708.598,42
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.575.791,62	679.400,41	4.255.192,03
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	131.479,41	24.981,09	156.460,50
	4.1.3.MASURI CONEXE	249.534,36	47.411,53	296.945,89
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.956.805,39</b>	<b>751.793,03</b>	<b>4.708.598,42</b>

VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	61.984,61	11.777,08	73.761,69
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19.784,03	3.758,97	23.543,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.022,78	0,00	44.022,78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	20.010,35	0,00	20.010,35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	4.002,07	0,00	4.002,07
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	20.010,35	0,00	20.010,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	402.134,41	76.405,54	478.539,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>508.141,80</b>	<b>88.182,62</b>	<b>596.324,42</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.583.319,59</b>	<b>862.466,40</b>	<b>5.445.785,99</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>4.002.070,46</b>	<b>760.393,39</b>	<b>4.762.463,85</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

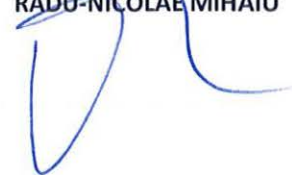
Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.




**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.107, Sos. Colentina nr. 68"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.148,07	598,13	3.746,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.148,07</b>	<b>598,13</b>	<b>3.746,20</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.901,10	931,21	5.832,31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.554,58	1.055,37	6.609,95
3.5	Proiectare	20.584,62	3.911,08	24.495,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.802,20	1.862,42	11.664,62

VIZAT  
copie neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.633,70	310,40	1.944,10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.148,72	1.738,26	10.886,98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.994,54	568,96	3.563,50
3.7	Consultanta	29.945,39	5.689,62	35.635,01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29.945,39	5.689,62	35.635,01
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.579,09	6.000,02	37.579,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.633,70	310,40	1.944,10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	816,85	155,20	972,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	816,85	155,20	972,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.945,39	5.689,62	35.635,01
<b>Total capitol 3</b>		<b>95.559,32</b>	<b>18.156,26</b>	<b>113.715,58</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.994.539,37	568.962,48	3.563.501,85
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.552.333,57	484.943,38	3.037.276,95
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	140.373,89	26.671,04	167.044,93
	4.1.3. MASURI CONEXE	301.831,91	57.348,06	359.179,97
	4.1.4. REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.994.539,37</b>	<b>568.962,48</b>	<b>3.563.501,85</b>

VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	57.173,28	10.862,92	68.036,20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.972,70	2.844,81	17.817,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.438,77	0,00	33.438,77
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	15.199,44	0,00	15.199,44
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.039,89	0,00	3.039,89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15.199,44	0,00	15.199,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	304.985,12	57.947,17	362.932,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>395.597,17</b>	<b>68.810,09</b>	<b>464.407,26</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.488.843,93</b>	<b>656.526,96</b>	<b>4.145.370,89</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.039.888,02</b>	<b>577.578,72</b>	<b>3.617.466,74</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 5, sc. 4, Sos. Colentina nr. 8"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.423,73	460,51	2.884,24
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.423,73	460,51	2.884,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.423,73</b>	<b>460,51</b>	<b>2.884,24</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.155,63	599,57	3.755,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.576,38	679,51	4.255,89
3.5	Proiectare	13.253,63	2.518,20	15.771,83
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.311,25	1.199,14	7.510,39

VIZAT  
cu pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.051,88	199,86	1.251,74
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.890,50	1.119,20	7.009,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.626,83	499,10	3.125,93
3.7	Consultanta	26.268,33	4.990,98	31.259,31
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.268,33	4.990,98	31.259,31
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.320,21	5.190,84	32.511,05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.051,88	199,86	1.251,74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	525,94	99,93	625,87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	525,94	99,93	625,87
	3.8.2. Dirigentie de santier	26.268,33	4.990,98	31.259,31
<b>Total capitol 3</b>		<b>76.200,99</b>	<b>14.478,20</b>	<b>90.679,19</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.626.833,41	499.098,35	3.125.931,76
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.302.553,53	437.485,17	2.740.038,70
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	98.021,21	18.624,03	116.645,24
	4.1.3.MASURI CONEXE	226.258,67	42.989,15	269.247,82
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.626.833,41</b>	<b>499.098,35</b>	<b>3.125.931,76</b>

VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55.334,75	10.513,60	65.848,35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.134,17	2.495,49	15.629,66
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.386,03	0,00	29.386,03
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	13.357,29	0,00	13.357,29
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.671,46	0,00	2.671,46
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13.357,29	0,00	13.357,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	266.983,10	50.726,79	317.709,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>351.703,88</b>	<b>61.240,39</b>	<b>412.944,27</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.057.162,01</b>	<b>575.277,45</b>	<b>3.632.439,46</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.671.457,72</b>	<b>507.576,97</b>	<b>3.179.034,69</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

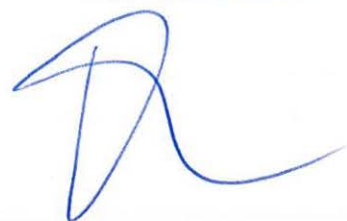
Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.




**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.84/1, sc. 1, Sos. Colentina nr. 81"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.161,72	220,73	1.382,45
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	1.161,72	220,73	1.382,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.161,72</b>	<b>220,73</b>	<b>1.382,45</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.064,70	772,29	4.836,99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.606,66	875,27	5.481,93
3.5	Proiectare	17.071,74	3.243,63	20.315,37
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.129,40	1.544,59	9.673,99

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.354,90	257,43	1.612,33
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.587,44	1.441,61	9.029,05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.743,74	521,31	3.265,05
3.7	Consultanta	27.437,44	5.213,11	32.650,55
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.437,44	5.213,11	32.650,55
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.792,34	5.470,55	34.262,89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.354,90	257,44	1.612,34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	677,45	128,72	806,17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	677,45	128,72	806,17
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.437,44	5.213,11	32.650,55
<b>Total capitol 3</b>		<b>84.716,62</b>	<b>16.096,16</b>	<b>100.812,78</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.743.744,28	521.311,42	3.265.055,70
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.365.102,48	449.369,47	2.814.471,95
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	131.479,41	24.981,09	156.460,50
	4.1.3.MASURI CONEXE	220.904,36	41.971,83	262.876,19
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	26.258,03	4.989,03	31.247,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.743.744,28</b>	<b>521.311,42</b>	<b>3.265.055,70</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55.919,30	10.624,67	66.543,97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.718,72	2.606,56	16.325,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.658,17	0,00	30.658,17
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	13.935,53	0,00	13.935,53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.787,11	0,00	2.787,11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13.935,53	0,00	13.935,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	279.077,01	53.024,63	332.101,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>365.654,48</b>	<b>63.649,30</b>	<b>429.303,78</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.195.277,10</b>	<b>601.277,61</b>	<b>3.796.554,71</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.787.106,58</b>	<b>529.550,26</b>	<b>3.316.656,84</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAM INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR


**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.85, Sos. Colentina nr. 83"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.490,03	1.613,11	10.103,14
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	8.490,03	1.613,11	10.103,14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>8.490,03</b>	<b>1.613,11</b>	<b>10.103,14</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	15.778,13	2.997,84	18.775,97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17.881,88	3.397,56	21.279,44
3.5	Proiectare	66.268,13	12.590,95	78.859,08
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31.556,25	5.995,69	37.551,94

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.259,38	999,28	6.258,66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	29.452,50	5.595,98	35.048,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.507,20	1.996,37	12.503,57
3.7	Consultanta	105.071,97	19.963,67	125.035,64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	105.071,97	19.963,67	125.035,64
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	110.331,35	20.962,95	131.294,30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.259,38	999,28	6.258,66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.629,69	499,64	3.129,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.629,69	499,64	3.129,33
	3.8.2. Dirigentie de santier	105.071,97	19.963,67	125.035,64
<b>Total capitol 3</b>		<b>325.838,64</b>	<b>61.909,34</b>	<b>387.747,98</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10.507.196,87	1.996.367,41	12.503.564,28
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	9.356.813,26	1.777.794,52	11.134.607,78
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	393.174,30	74.703,12	467.877,42
	4.1.3.MASURI CONEXE	757.209,31	143.869,77	901.079,08
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10.507.196,87</b>	<b>1.996.367,41</b>	<b>12.503.564,28</b>

VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	94.736,56	17.999,95	112.736,51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	52.535,98	9.981,84	62.517,82
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116.136,76	0,00	116.136,76
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	52.789,44	0,00	52.789,44
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	10.557,89	0,00	10.557,89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	52.789,44	0,00	52.789,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.069.228,64	203.153,44	1.272.382,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.280.101,96</b>	<b>221.153,39</b>	<b>1.501.255,35</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12.121.627,50</b>	<b>2.281.043,25</b>	<b>14.402.670,75</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>10.557.887,48</b>	<b>2.005.998,63</b>	<b>12.563.886,11</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.




**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 30A, Str. Major Vasile Bacila nr. 23"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.635,46	500,74	3.136,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.635,46	500,74	3.136,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.635,46</b>	<b>500,74</b>	<b>3.136,20</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.210,05	799,91	5.009,96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.771,39	906,56	5.677,95
3.5	Proiectare	17.682,21	3.359,62	21.041,83
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.420,10	1.599,82	10.019,92

VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.403,35	266,64	1.669,99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.858,76	1.493,16	9.351,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.795,82	531,21	3.327,03
3.7	Consultanta	27.958,18	5.312,05	33.270,23
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.958,18	5.312,05	33.270,23
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	29.361,53	5.578,69	34.940,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.403,35	266,64	1.669,99
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	701,68	133,32	835,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	701,68	133,32	835,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.958,18	5.312,05	33.270,23
<b>Total capitol 3</b>		<b>86.779,18</b>	<b>16.488,04</b>	<b>103.267,22</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.795.817,80	531.205,38	3.327.023,18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.418.460,44	459.507,48	2.877.967,92
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	136.641,62	25.961,91	162.603,53
	4.1.3.MASURI CONEXE	240.715,74	45.735,99	286.451,73
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.795.817,80</b>	<b>531.205,38</b>	<b>3.327.023,18</b>

VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56.179,67	10.674,14	66.853,81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.979,09	2.656,03	16.635,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.247,19	0,00	31.247,19
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.203,27	0,00	14.203,27
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.840,65	0,00	2.840,65
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.203,27	0,00	14.203,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	284.549,70	54.064,44	338.614,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>371.976,56</b>	<b>64.738,58</b>	<b>436.715,14</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.257.209,00</b>	<b>612.932,74</b>	<b>3.870.141,74</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.840.653,84</b>	<b>539.724,23</b>	<b>3.380.378,07</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 2, sc. 1 si 2, str. Masina de Paine nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.343,22	825,21	5.168,43
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.343,22	825,21	5.168,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>4.343,22</b>	<b>825,21</b>	<b>5.168,43</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.873,45	735,96	4.609,41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.389,91	834,08	5.223,99
3.5	Proiectare	16.268,49	3.091,01	19.359,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.746,90	1.471,91	9.218,81

VIZAT  
copie neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.291,15	245,32	1.536,47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.230,44	1.373,78	8.604,22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.531,81	861,04	5.392,85
3.7	Consultanta	45.318,07	8.610,43	53.928,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.318,07	8.610,43	53.928,50
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	46.609,22	8.855,75	55.464,97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.291,15	245,32	1.536,47
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	645,58	122,66	768,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	645,58	122,66	768,24
	3.8.2. Dirigentie de santier	45.318,07	8.610,43	53.928,50
<b>Total capitol 3</b>		<b>120.990,95</b>	<b>22.988,27</b>	<b>143.979,22</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.531.806,50	861.043,23	5.392.849,73
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.975.328,96	755.312,50	4.730.641,46
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	173.152,85	32.899,04	206.051,89
	4.1.3.MASURI CONEXE	383.324,69	72.831,69	456.156,38
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.531.806,50</b>	<b>861.043,23</b>	<b>5.392.849,73</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44.045,45	8.368,64	52.414,09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22.659,03	4.305,22	26.964,25
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.132,90	0,00	50.132,90
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	22.787,68	0,00	22.787,68
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	4.557,54	0,00	4.557,54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	22.787,68	0,00	22.787,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	459.902,74	87.381,52	547.284,26
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>554.081,09</b>	<b>95.750,16</b>	<b>649.831,25</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.211.221,76</b>	<b>980.606,87</b>	<b>6.191.828,63</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>4.557.536,14</b>	<b>865.931,86</b>	<b>5.423.468,00</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
*al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 11, Aleea Piatra Mare nr. 1"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.399,35	1.405,88	8.805,23
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.399,35	1.405,88	8.805,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>7.399,35</b>	<b>1.405,88</b>	<b>8.805,23</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.972,50	944,78	5.917,28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.635,50	1.070,75	6.706,25
3.5	Proiectare	20.884,50	3.968,06	24.852,56
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.945,00	1.889,55	11.834,55

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.657,50	314,93	1.972,43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.282,00	1.763,58	11.045,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.316,50	820,14	5.136,64
3.7	Consultanta	43.165,01	8.201,35	51.366,36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43.165,01	8.201,35	51.366,36
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	44.822,51	8.516,27	53.338,78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.657,50	314,92	1.972,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	828,75	157,46	986,21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	828,75	157,46	986,21
	3.8.2. Dirigentie de santier	43.165,01	8.201,35	51.366,36
<b>Total capitol 3</b>		<b>123.796,52</b>	<b>23.521,35</b>	<b>147.317,87</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.316.501,28	820.135,25	5.136.636,53
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.625.896,80	688.920,39	4.314.817,19
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	203.752,66	38.713,01	242.465,67
	4.1.3.MASURI CONEXE	486.851,82	92.501,85	579.353,67
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.316.501,28</b>	<b>820.135,25</b>	<b>5.136.636,53</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63.783,09	12.118,79	75.901,88
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.582,51	4.100,68	25.683,19
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.027,11	0,00	48.027,11
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	21.830,51	0,00	21.830,51
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	4.366,10	0,00	4.366,10
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	21.830,51	0,00	21.830,51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	438.960,76	83.402,54	522.363,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>550.770,96</b>	<b>95.521,33</b>	<b>646.292,29</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.998.468,11</b>	<b>940.583,81</b>	<b>5.939.051,92</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4.366.101,21</b>	<b>829.559,24</b>	<b>5.195.660,45</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 7, sc. 1, Aleea Piatra Mare nr. 7"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.476,67	470,57	2.947,24
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.476,67	470,57	2.947,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.476,67</b>	<b>470,57</b>	<b>2.947,24</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.195,95	227,23	1.423,18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.355,41	257,53	1.612,94
3.5	Proiectare	5.022,99	954,36	5.977,35
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.391,90	454,46	2.846,36

VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	398,65	75,74	474,39
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.232,44	424,16	2.656,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.533,43	291,35	1.824,78
3.7	Consultanta	15.334,35	2.913,53	18.247,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.334,35	2.913,53	18.247,88
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.733,00	2.989,27	18.722,27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	398,65	75,74	474,39
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	199,33	37,87	237,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	199,33	37,87	237,20
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.334,35	2.913,53	18.247,88
<b>Total capitol 3</b>		<b>40.175,13</b>	<b>7.633,27</b>	<b>47.808,40</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.533.434,58	291.352,57	1.824.787,15
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.299.156,42	246.839,72	1.545.996,14
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	67.585,93	12.841,33	80.427,26
	4.1.3.MASURI CONEXE	166.692,23	31.671,52	198.363,75
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.533.434,58</b>	<b>291.352,57</b>	<b>1.824.787,15</b>

VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49.867,75	9.474,87	59.342,62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.667,17	1.456,76	9.123,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.359,23	0,00	17.359,23
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	7.890,56	0,00	7.890,56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	1.578,11	0,00	1.578,11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	7.890,56	0,00	7.890,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	155.666,72	29.576,68	185.243,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>222.893,70</b>	<b>39.051,55</b>	<b>261.945,25</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.798.980,08</b>	<b>338.507,96</b>	<b>2.137.488,04</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.578.111,83</b>	<b>299.841,25</b>	<b>1.877.953,08</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 7, sc. 3, Aleea Piatra Mare nr. 7"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.021,17	384,02	2.405,19
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.021,17	384,02	2.405,19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.021,17</b>	<b>384,02</b>	<b>2.405,19</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.152,20	408,92	2.561,12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.439,16	463,44	2.902,60
3.5	Proiectare	9.039,24	1.717,46	10.756,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.304,40	817,84	5.122,24

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	717,40	136,31	853,71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.017,44	763,31	4.780,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.202,72	228,52	1.431,24
3.7	Consultanta	12.027,25	2.285,18	14.312,43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.027,25	2.285,18	14.312,43
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12.744,65	2.421,48	15.166,13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	717,40	136,30	853,70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	358,70	68,15	426,85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	358,70	68,15	426,85
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.027,25	2.285,18	14.312,43
<b>Total capitol 3</b>		<b>39.605,22</b>	<b>7.525,00</b>	<b>47.130,22</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.202.724,73	228.517,70	1.431.242,43
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.006.043,14	191.148,20	1.197.191,34
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	56.202,49	10.678,47	66.880,96
	4.1.3.MASURI CONEXE	140.479,10	26.691,03	167.170,13
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.202.724,73</b>	<b>228.517,70</b>	<b>1.431.242,43</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48.214,20	9.160,70	57.374,90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.013,62	1.142,59	7.156,21
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.716,41	0,00	13.716,41
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	6.234,73	0,00	6.234,73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	1.246,95	0,00	1.246,95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	6.234,73	0,00	6.234,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	122.652,98	23.304,07	145.957,05
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>184.583,59</b>	<b>32.464,77</b>	<b>217.048,36</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.428.934,71</b>	<b>268.891,49</b>	<b>1.697.826,20</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.246.946,48</b>	<b>236.919,83</b>	<b>1.483.866,31</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.84B, sc. 1, Aleea Sinaia nr. 20"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.544,92	483,53	3.028,45
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.544,92	483,53	3.028,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.544,92</b>	<b>483,53</b>	<b>3.028,45</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.508,00	1.046,52	6.554,52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.242,40	1.186,06	7.428,46
3.5	Proiectare	23.133,60	4.395,38	27.528,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.016,00	2.093,04	13.109,04

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.836,00	348,84	2.184,84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	10.281,60	1.953,50	12.235,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.337,19	634,07	3.971,26
3.7	Consultanta	33.371,92	6.340,66	39.712,58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	33.371,92	6.340,66	39.712,58
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.207,92	6.689,50	41.897,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.836,00	348,84	2.184,84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	918,00	174,42	1.092,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	918,00	174,42	1.092,42
	3.8.2. Dirigentie de santier	33.371,92	6.340,66	39.712,58
<b>Total capitol 3</b>		<b>106.801,03</b>	<b>20.292,19</b>	<b>127.093,22</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.337.192,03	634.066,48	3.971.258,51
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.970.679,71	564.429,14	3.535.108,85
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	131.479,41	24.981,09	156.460,50
	4.1.3.MASURI CONEXE	235.032,91	44.656,25	279.689,16
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.337.192,03</b>	<b>634.066,48</b>	<b>3.971.258,51</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58.886,54	11.188,44	70.074,98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.685,96	3.170,33	19.856,29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.201,31	0,00	37.201,31
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	16.909,69	0,00	16.909,69
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.381,94	0,00	3.381,94
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	16.909,69	0,00	16.909,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	339.807,85	64.563,49	404.371,34
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>435.895,70</b>	<b>75.751,93</b>	<b>511.647,63</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste


6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.882.433,68</b>	<b>730.594,13</b>	<b>4.613.027,81</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>3.381.937,53</b>	<b>642.568,12</b>	<b>4.024.505,65</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.




**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.84B, sc. 2, Aleea Sinaia nr. 20"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.646,61	502,86	3.149,47
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.646,61	502,86	3.149,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.646,61</b>	<b>502,86</b>	<b>3.149,47</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.508,00	1.046,52	6.554,52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.242,40	1.186,06	7.428,46
3.5	Proiectare	23.133,60	4.395,38	27.528,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.016,00	2.093,04	13.109,04

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.836,00	348,84	2.184,84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	10.281,60	1.953,50	12.235,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.341,72	634,93	3.976,65
3.7	Consultanta	33.417,20	6.349,27	39.766,47
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	33.417,20	6.349,27	39.766,47
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.253,20	6.698,11	41.951,31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.836,00	348,84	2.184,84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	918,00	174,42	1.092,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	918,00	174,42	1.092,42
	3.8.2. Dirigentie de santier	33.417,20	6.349,27	39.766,47
<b>Total capitol 3</b>		<b>106.896,12</b>	<b>20.310,27</b>	<b>127.206,39</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.341.719,96	634.926,79	3.976.646,75
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.980.298,90	566.256,79	3.546.555,69
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	131.479,41	24.981,09	156.460,50
	4.1.3.MASURI CONEXE	229.941,65	43.688,91	273.630,56
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.341.719,96</b>	<b>634.926,79</b>	<b>3.976.646,75</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58.909,18	11.192,74	70.101,92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.708,60	3.174,63	19.883,23
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.252,24	0,00	37.252,24
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	16.932,84	0,00	16.932,84
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.386,57	0,00	3.386,57
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	16.932,84	0,00	16.932,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	340.275,34	64.652,31	404.927,65
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>436.436,76</b>	<b>75.845,05</b>	<b>512.281,81</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.887.699,45</b>	<b>731.584,97</b>	<b>4.619.284,42</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.386.567,15</b>	<b>643.447,76</b>	<b>4.030.014,91</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.49 Sos. Colentina nr. 29"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.064,49	582,25	3.646,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.064,49	582,25	3.646,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.064,49</b>	<b>582,25</b>	<b>3.646,74</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	7.258,58	1.379,13	8.637,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.226,39	1.563,01	9.789,40
3.5	Proiectare	30.486,02	5.792,34	36.278,36
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.517,15	2.758,26	17.275,41

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.419,53	459,71	2.879,24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	13.549,34	2.574,37	16.123,71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.627,04	689,14	4.316,18
3.7	Consultanta	36.270,43	6.891,38	43.161,81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36.270,43	6.891,38	43.161,81
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	38.689,96	7.351,08	46.041,04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.419,53	459,70	2.879,23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.209,76	229,85	1.439,61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.209,76	229,85	1.439,61
	3.8.2. Dirigentie de santier	36.270,43	6.891,38	43.161,81
<b>Total capitol 3</b>		<b>124.558,40</b>	<b>23.666,08</b>	<b>148.224,48</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.627.043,12	689.138,19	4.316.181,31
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.055.179,57	580.484,12	3.635.663,69
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	219.755,65	41.753,57	261.509,22
	4.1.3.MASURI CONEXE	352.107,90	66.900,50	419.008,40
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.627.043,12</b>	<b>689.138,19</b>	<b>4.316.181,31</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60.335,80	11.463,80	71.799,60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.135,22	3.445,69	21.580,91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.395,39	0,00	40.395,39
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	18.361,54	0,00	18.361,54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.672,31	0,00	3.672,31
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	18.361,54	0,00	18.361,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	369.928,36	70.286,39	440.214,75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>470.659,55</b>	<b>81.750,19</b>	<b>552.409,74</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.225.325,56</b>	<b>795.136,71</b>	<b>5.020.462,27</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.672.308,19</b>	<b>697.738,55</b>	<b>4.370.046,74</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.A Str. Cremenita nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.148,07	598,13	3.746,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.148,07</b>	<b>598,13</b>	<b>3.746,20</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.207,50	799,43	5.006,93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.768,50	906,02	5.674,52
3.5	Proiectare	17.671,50	3.357,59	21.029,09
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.415,00	1.598,85	10.013,85

VIZAT  
pe ne schimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.402,50	266,48	1.668,98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.854,00	1.492,26	9.346,26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.899,54	550,91	3.450,45
3.7	Consultanta	28.995,41	5.509,13	34.504,54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.995,41	5.509,13	34.504,54
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.397,91	5.775,61	36.173,52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.402,50	266,48	1.668,98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	701,25	133,24	834,49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	701,25	133,24	834,49
	3.8.2. Dirigentie de santier	28.995,41	5.509,13	34.504,54
<b>Total capitol 3</b>		<b>88.940,36</b>	<b>16.898,69</b>	<b>105.839,05</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.899.540,63	550.912,72	3.450.453,35
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.457.211,88	466.870,26	2.924.082,14
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	140.373,89	26.671,04	167.044,93
	4.1.3.MASURI CONEXE	301.954,86	57.371,42	359.326,28
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.899.540,63</b>	<b>550.912,72</b>	<b>3.450.453,35</b>

VIZAT  
 catre neschimbare  
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56.698,28	10.772,67	67.470,95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.497,70	2.754,56	17.252,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.393,78	0,00	32.393,78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.724,45	0,00	14.724,45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.944,89	0,00	2.944,89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.724,45	0,00	14.724,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	295.075,81	56.064,40	351.140,21
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>384.167,87</b>	<b>66.837,07</b>	<b>451.004,94</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.375.796,93</b>	<b>635.246,61</b>	<b>4.011.043,54</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.944.889,28</b>	<b>559.528,96</b>	<b>3.504.418,24</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. C1, SC. 1, str. Crementita nr. 6"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.776,15	527,47	3.303,62
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.776,15	527,47	3.303,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.776,15</b>	<b>527,47</b>	<b>3.303,62</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.039,20	767,45	4.806,65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.577,76	869,77	5.447,53
3.5	Proiectare	16.964,64	3.223,29	20.187,93
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.078,40	1.534,90	9.613,30

VIZAT  
cu pre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.346,40	255,82	1.602,22
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.539,84	1.432,57	8.972,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.470,83	469,46	2.940,29
3.7	Consultanta	24.708,34	4.694,58	29.402,92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24.708,34	4.694,58	29.402,92
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.054,74	4.950,40	31.005,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.346,40	255,82	1.602,22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	673,20	127,91	801,11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	673,20	127,91	801,11
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.708,34	4.694,58	29.402,92
<b>Total capitol 3</b>		<b>78.815,51</b>	<b>14.974,95</b>	<b>93.790,46</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.470.833,97	469.458,45	2.940.292,42
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.102.304,55	399.437,86	2.501.742,41
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	103.256,08	19.618,66	122.874,74
	4.1.3.MASURI CONEXE	265.273,34	50.401,93	315.675,27
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.470.833,97</b>	<b>469.458,45</b>	<b>2.940.292,42</b>

VIZAT  
cu pre ne schimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	54.554,75	10.365,40	64.920,15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.354,17	2.347,29	14.701,46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.673,92	0,00	27.673,92
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	12.579,05	0,00	12.579,05
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.515,81	0,00	2.515,81
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	12.579,05	0,00	12.579,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	251.662,95	47.815,96	299.478,91
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>333.891,62</b>	<b>58.181,36</b>	<b>392.072,98</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.886.317,25</b>	<b>543.142,23</b>	<b>3.429.459,48</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.515.810,70</b>	<b>478.004,03</b>	<b>2.993.814,73</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. C1, SC. 2, str. Cremenita nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.776,15	527,47	3.303,62
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.776,15	527,47	3.303,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.776,15</b>	<b>527,47</b>	<b>3.303,62</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	6.885,00	1.308,15	8.193,15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.803,00	1.482,57	9.285,57
3.5	Proiectare	28.917,00	5.494,23	34.411,23
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.770,00	2.616,30	16.386,30

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.295,00	436,05	2.731,05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	12.852,00	2.441,88	15.293,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.471,70	469,62	2.941,32
3.7	Consultanta	24.716,99	4.696,23	29.413,22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24.716,99	4.696,23	29.413,22
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.011,99	5.132,29	32.144,28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.295,00	436,06	2.731,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.147,50	218,03	1.365,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.147,50	218,03	1.365,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.716,99	4.696,23	29.413,22
<b>Total capitol 3</b>		<b>97.805,68</b>	<b>18.583,09</b>	<b>116.388,77</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.471.699,14	469.622,84	2.941.321,98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.102.044,92	399.388,53	2.501.433,45
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	103.256,08	19.618,66	122.874,74
	4.1.3.MASURI CONEXE	266.398,14	50.615,65	317.013,79
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.471.699,14</b>	<b>469.622,84</b>	<b>2.941.321,98</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	54.559,08	10.366,23	64.925,31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.358,50	2.348,12	14.706,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.683,43	0,00	27.683,43
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	12.583,38	0,00	12.583,38
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.516,68	0,00	2.516,68
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	12.583,38	0,00	12.583,38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	253.040,43	48.077,68	301.118,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>335.282,94</b>	<b>58.443,91</b>	<b>393.726,85</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.907.563,91</b>	<b>547.177,31</b>	<b>3.454.741,22</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2.516.675,87</b>	<b>478.168,42</b>	<b>2.994.844,29</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. D, Str. Cremenita nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.620,14	497,83	3.117,97
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.620,14	497,83	3.117,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.620,14</b>	<b>497,83</b>	<b>3.117,97</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	6.885,00	1.308,15	8.193,15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.803,00	1.482,57	9.285,57
3.5	Proiectare	28.917,00	5.494,23	34.411,23
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.770,00	2.616,30	16.386,30

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.295,00	436,05	2.731,05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	12.852,00	2.441,88	15.293,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.506,28	666,19	4.172,47
3.7	Consultanta	35.062,82	6.661,94	41.724,76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.062,82	6.661,94	41.724,76
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.357,82	7.098,00	44.455,82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.295,00	436,06	2.731,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.147,50	218,03	1.365,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.147,50	218,03	1.365,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.062,82	6.661,94	41.724,76
<b>Total capitol 3</b>		<b>119.531,92</b>	<b>22.711,08</b>	<b>142.243,00</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.506.281,62	666.193,51	4.172.475,13
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.144.487,24	597.452,58	3.741.939,82
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	101.734,58	19.329,57	121.064,15
	4.1.3.MASURI CONEXE	260.059,80	49.411,36	309.471,16
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.506.281,62</b>	<b>666.193,51</b>	<b>4.172.475,13</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59.731,99	11.349,08	71.081,07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.531,41	3.330,97	20.862,38
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.062,13	0,00	39.062,13
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	17.755,51	0,00	17.755,51
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.551,10	0,00	3.551,10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	17.755,51	0,00	17.755,51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	357.517,66	67.928,36	425.446,02
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>456.311,78</b>	<b>79.277,44</b>	<b>535.589,22</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

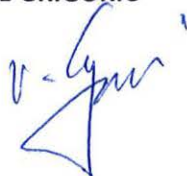
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.084.745,46</b>	<b>768.679,86</b>	<b>4.853.425,32</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3.551.102,34</b>	<b>674.709,45</b>	<b>4.225.811,79</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.98 Str. Fabrica de Gheata nr. 12"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.148,07	598,13	3.746,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.148,07</b>	<b>598,13</b>	<b>3.746,20</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.301,45	1.007,28	6.308,73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.008,31	1.141,58	7.149,89
3.5	Proiectare	22.266,09	4.230,56	26.496,65
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.602,90	2.014,55	12.617,45

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.767,15	335,76	2.102,91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.896,04	1.880,25	11.776,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.893,56	549,78	3.443,34
3.7	Consultanta	28.935,58	5.497,76	34.433,34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.935,58	5.497,76	34.433,34
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.702,73	5.833,52	36.536,25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.767,15	335,76	2.102,91
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	883,58	167,88	1.051,46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	883,58	167,88	1.051,46
	3.8.2. Dirigentie de santier	28.935,58	5.497,76	34.433,34
<b>Total capitol 3</b>		<b>96.107,72</b>	<b>18.260,48</b>	<b>114.368,20</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.893.557,67	549.775,95	3.443.333,62
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.454.230,18	466.303,73	2.920.533,91
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	138.307,21	26.278,37	164.585,58
	4.1.3.MASURI CONEXE	301.020,28	57.193,85	358.214,13
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.893.557,67</b>	<b>549.775,95</b>	<b>3.443.333,62</b>

VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	56.668,37	10.766,99	67.435,36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.467,79	2.748,88	17.216,67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.327,97	0,00	32.327,97
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.694,53	0,00	14.694,53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.938,91	0,00	2.938,91
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.694,53	0,00	14.694,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	294.967,46	56.043,82	351.011,28
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>383.963,80</b>	<b>66.810,81</b>	<b>450.774,61</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.376.777,26</b>	<b>635.445,37</b>	<b>4.012.222,63</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.938.906,32</b>	<b>558.392,19</b>	<b>3.497.298,51</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl.29, sc. 1, str. Major Vasile Bacila nr. 21"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.600,64	494,12	3.094,76
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.600,64	494,12	3.094,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.600,64</b>	<b>494,12</b>	<b>3.094,76</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.452,23	275,92	1.728,15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.645,86	312,71	1.958,57
3.5	Proiectare	6.099,35	1.158,88	7.258,23
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.904,45	551,85	3.456,30

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	484,08	91,97	576,05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.710,82	515,06	3.225,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.557,68	295,96	1.853,64
3.7	Consultanta	15.576,77	2.959,59	18.536,36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.576,77	2.959,59	18.536,36
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.060,85	3.051,57	19.112,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	484,08	91,98	576,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	242,04	45,99	288,03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	242,04	45,99	288,03
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.576,77	2.959,59	18.536,36
<b>Total capitol 3</b>		<b>42.392,72</b>	<b>8.054,63</b>	<b>50.447,35</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.557.677,36	295.958,70	1.853.636,06
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.297.104,27	246.449,81	1.543.554,08
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	83.373,25	15.840,92	99.214,17
	4.1.3.MASURI CONEXE	177.199,84	33.667,97	210.867,81
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.557.677,36</b>	<b>295.958,70</b>	<b>1.853.636,06</b>

VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49.988,97	9.497,90	59.486,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.788,39	1.479,79	9.268,18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.627,26	0,00	17.627,26
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	8.012,39	0,00	8.012,39
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	1.602,48	0,00	1.602,48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	8.012,39	0,00	8.012,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	158.243,82	30.066,33	188.310,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>225.860,05</b>	<b>39.564,23</b>	<b>265.424,28</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.828.530,77</b>	<b>344.071,68</b>	<b>2.172.602,45</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.602.478,58</b>	<b>304.470,93</b>	<b>1.906.949,51</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
copie neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl.29, sc. 3, str. Major Vasile Bacila nr. 21"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.602,03	494,39	3.096,42
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.602,03	494,39	3.096,42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.602,03</b>	<b>494,39</b>	<b>3.096,42</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.370,63	260,42	1.631,05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.553,38	295,14	1.848,52
3.5	Proiectare	5.756,63	1.093,77	6.850,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.741,25	520,84	3.262,09

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	456,88	86,81	543,69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.558,50	486,12	3.044,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.568,89	298,09	1.866,98
3.7	Consultanta	15.688,86	2.980,88	18.669,74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.688,86	2.980,88	18.669,74
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.145,74	3.067,68	19.213,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	456,88	86,80	543,68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	228,44	43,40	271,84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	228,44	43,40	271,84
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.688,86	2.980,88	18.669,74
<b>Total capitol 3</b>		<b>42.084,11</b>	<b>7.995,98</b>	<b>50.080,09</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.568.885,84	298.088,31	1.866.974,15
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.306.057,88	248.151,00	1.554.208,88
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	83.373,25	15.840,92	99.214,17
	4.1.3.MASURI CONEXE	179.454,71	34.096,39	213.551,10
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.568.885,84</b>	<b>298.088,31</b>	<b>1.866.974,15</b>

VIZAT  
copie neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50.045,01	9.508,55	59.553,56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.844,43	1.490,44	9.334,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.750,57	0,00	17.750,57
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	8.068,44	0,00	8.068,44
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	1.613,69	0,00	1.613,69
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	8.068,44	0,00	8.068,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	159.339,02	30.274,41	189.613,43
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>227.134,60</b>	<b>39.782,96</b>	<b>266.917,56</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.840.706,58</b>	<b>346.361,64</b>	<b>2.187.068,22</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.613.688,45</b>	<b>306.600,81</b>	<b>1.920.289,26</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl.2, Str. Major Vasile Bacila nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.150,99	788,69	4.939,68
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.150,99	788,69	4.939,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>4.150,99</b>	<b>788,69</b>	<b>4.939,68</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.012,83	572,44	3.585,27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.414,54	648,76	4.063,30
3.5	Proiectare	12.653,87	2.404,23	15.058,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.025,65	1.144,87	7.170,52

VIZAT  
spre neschimbaro  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.004,28	190,81	1.195,09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.623,94	1.068,55	6.692,49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.761,83	524,75	3.286,58
3.7	Consultanta	27.618,30	5.247,48	32.865,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.618,30	5.247,48	32.865,78
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.622,58	5.438,30	34.060,88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.004,28	190,82	1.195,10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	502,14	95,41	597,55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	502,14	95,41	597,55
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.618,30	5.247,48	32.865,78
<b>Total capitol 3</b>		<b>78.083,93</b>	<b>14.835,96</b>	<b>92.919,89</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.761.829,98	524.747,69	3.286.577,67
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.368.092,13	449.937,50	2.818.029,63
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	112.776,01	21.427,44	134.203,45
	4.1.3.MASURI CONEXE	280.961,84	53.382,75	334.344,59
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.761.829,98</b>	<b>524.747,69</b>	<b>3.286.577,67</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56.009,73	10.641,85	66.651,58
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.809,15	2.623,74	16.432,89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.890,00	0,00	30.890,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.040,91	0,00	14.040,91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.808,18	0,00	2.808,18
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.040,91	0,00	14.040,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	280.725,74	53.337,89	334.063,63
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>367.625,47</b>	<b>63.979,74</b>	<b>431.605,21</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.211.690,37</b>	<b>604.352,08</b>	<b>3.816.042,45</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.808.181,55</b>	<b>533.554,49</b>	<b>3.341.736,04</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIŪ



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL. 5 IRTA, Str. Masina de Paine nr. 20B"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.164,78	601,31	3.766,09
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.164,78	601,31	3.766,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.164,78</b>	<b>601,31</b>	<b>3.766,09</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.366,00	639,54	4.005,54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.814,80	724,81	4.539,61
3.5	Proiectare	14.137,20	2.686,07	16.823,27
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.732,00	1.279,08	8.011,08

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.122,00	213,18	1.335,18
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.283,20	1.193,81	7.477,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.595,74	683,19	4.278,93
3.7	Consultanta	35.957,41	6.831,91	42.789,32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.957,41	6.831,91	42.789,32
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.079,41	7.045,09	44.124,50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.122,00	213,18	1.335,18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	561,00	106,59	667,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	561,00	106,59	667,59
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.957,41	6.831,91	42.789,32
<b>Total capitol 3</b>		<b>97.950,56</b>	<b>18.610,61</b>	<b>116.561,17</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.595.740,97	683.190,79	4.278.931,76
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.251.768,24	617.835,97	3.869.604,21
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	93.218,10	17.711,44	110.929,54
	4.1.3.MASURI CONEXE	250.754,63	47.643,38	298.398,01
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.595.740,97</b>	<b>683.190,79</b>	<b>4.278.931,76</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60.179,28	11.434,06	71.613,34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.978,70	3.415,95	21.394,65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.052,17	0,00	40.052,17
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	18.205,53	0,00	18.205,53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	3.641,11	0,00	3.641,11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	18.205,53	0,00	18.205,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	365.012,24	69.352,33	434.364,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>465.243,69</b>	<b>80.786,39</b>	<b>546.030,08</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.162.100,00</b>	<b>783.189,10</b>	<b>4.945.289,10</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3.641.106,33</b>	<b>691.810,21</b>	<b>4.332.916,54</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR


**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 20, Str. Radovanu nr. 3"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.237,77	1.375,18	8.612,95
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.237,77	1.375,18	8.612,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>7.237,77</b>	<b>1.375,18</b>	<b>8.612,95</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.638,85	691,38	4.330,23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.124,03	783,57	4.907,60
3.5	Proiectare	15.283,17	2.903,80	18.186,97
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.277,70	1.382,76	8.660,46

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.212,95	230,46	1.443,41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.792,52	1.290,58	8.083,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.225,08	802,77	5.027,85
3.7	Consultanta	42.250,84	8.027,66	50.278,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	42.250,84	8.027,66	50.278,50
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.463,79	8.258,12	51.721,91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.212,95	230,46	1.443,41
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	606,48	115,23	721,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	606,48	115,23	721,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	42.250,84	8.027,66	50.278,50
<b>Total capitol 3</b>		<b>112.985,76</b>	<b>21.467,30</b>	<b>134.453,06</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.225.083,60	802.765,89	5.027.849,49
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.531.149,77	670.918,46	4.202.068,23
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	203.615,99	38.687,04	242.303,03
	4.1.3.MASURI CONEXE	490.317,84	93.160,39	583.478,23
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.225.083,60</b>	<b>802.765,89</b>	<b>5.027.849,49</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63.326,00	12.031,94	75.357,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.200,58	8.018,11	50.218,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.125,42	4.013,83	25.139,25
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.019,74	0,00	47.019,74
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	21.372,61	0,00	21.372,61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	4.274,52	0,00	4.274,52
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	21.372,61	0,00	21.372,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	429.106,83	81.530,30	510.637,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>539.452,57</b>	<b>93.562,24</b>	<b>633.014,81</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

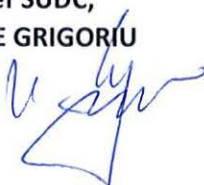
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.884.759,70</b>	<b>919.170,61</b>	<b>5.803.930,31</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.274.521,95</b>	<b>812.159,18</b>	<b>5.086.681,13</b>

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 31, Str. Rascoala din 1907, nr. 15"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.171,61	412,61	2.584,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.171,61	412,61	2.584,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2.171,61</b>	<b>412,61</b>	<b>2.584,22</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	7.530,15	1.430,73	8.960,88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.534,17	1.621,49	10.155,66
3.5	Proiectare	31.626,63	6.009,06	37.635,69
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.060,30	2.861,46	17.921,76

VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.510,05	476,91	2.986,96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	14.056,28	2.670,69	16.726,97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.189,86	416,07	2.605,93
3.7	Consultanta	21.898,59	4.160,73	26.059,32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21.898,59	4.160,73	26.059,32
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	24.408,64	4.637,63	29.046,27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.510,05	476,90	2.986,95
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.255,03	238,45	1.493,48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.255,03	238,45	1.493,48
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.898,59	4.160,73	26.059,32
<b>Total capitol 3</b>		<b>96.188,04</b>	<b>18.275,71</b>	<b>114.463,75</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.189.859,23	416.073,25	2.605.932,48
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.921.025,21	364.994,79	2.286.020,00
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	86.486,65	16.432,46	102.919,11
	4.1.3.MASURI CONEXE	182.347,37	34.646,00	216.993,37
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.189.859,23</b>	<b>416.073,25</b>	<b>2.605.932,48</b>

VIZAT  
copie neschimbare  
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32.335,72	6.143,79	38.479,51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.386,42	4.063,42	25.449,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.949,30	2.080,37	13.029,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.347,59	0,00	24.347,59
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	11.067,09	0,00	11.067,09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.213,42	0,00	2.213,42
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	11.067,09	0,00	11.067,09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	224.806,61	42.713,26	267.519,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>281.489,92</b>	<b>48.857,05</b>	<b>330.346,97</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.569.708,80</b>	<b>483.618,62</b>	<b>3.053.327,42</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.213.417,26	420.549,28	2.633.966,54

\*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 09.2021

Sef SUDC,  
VASILE GRIGORIU



Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

