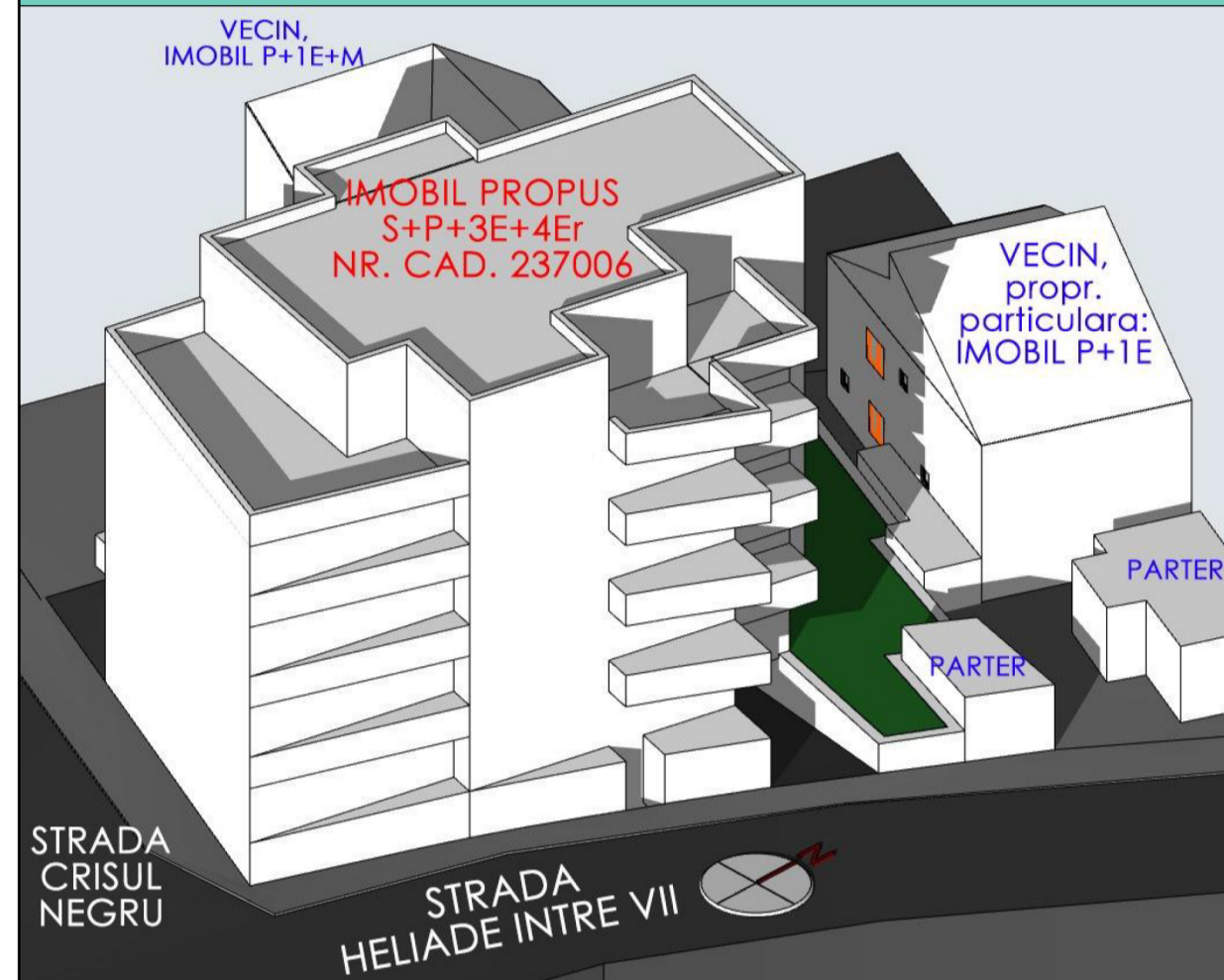
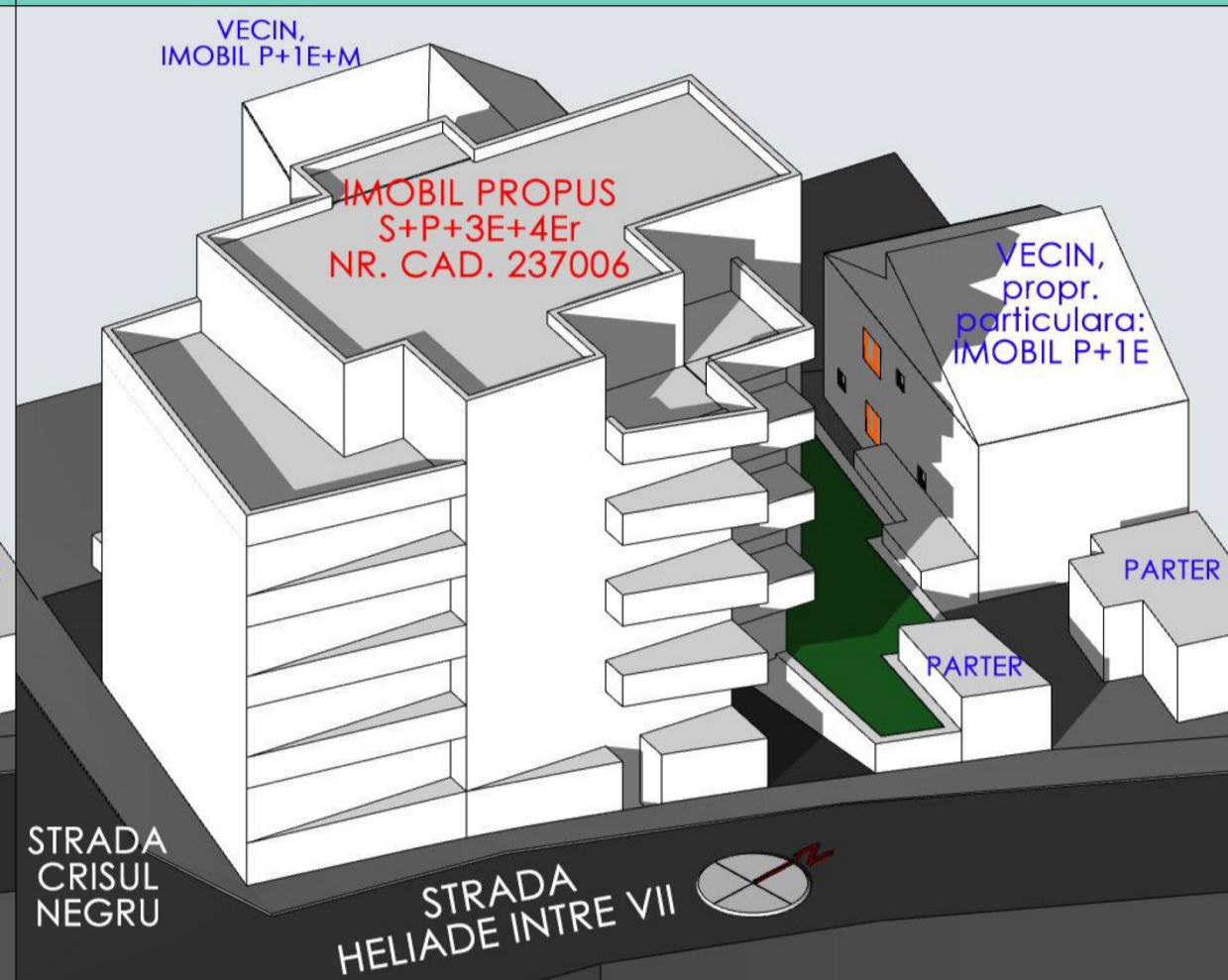


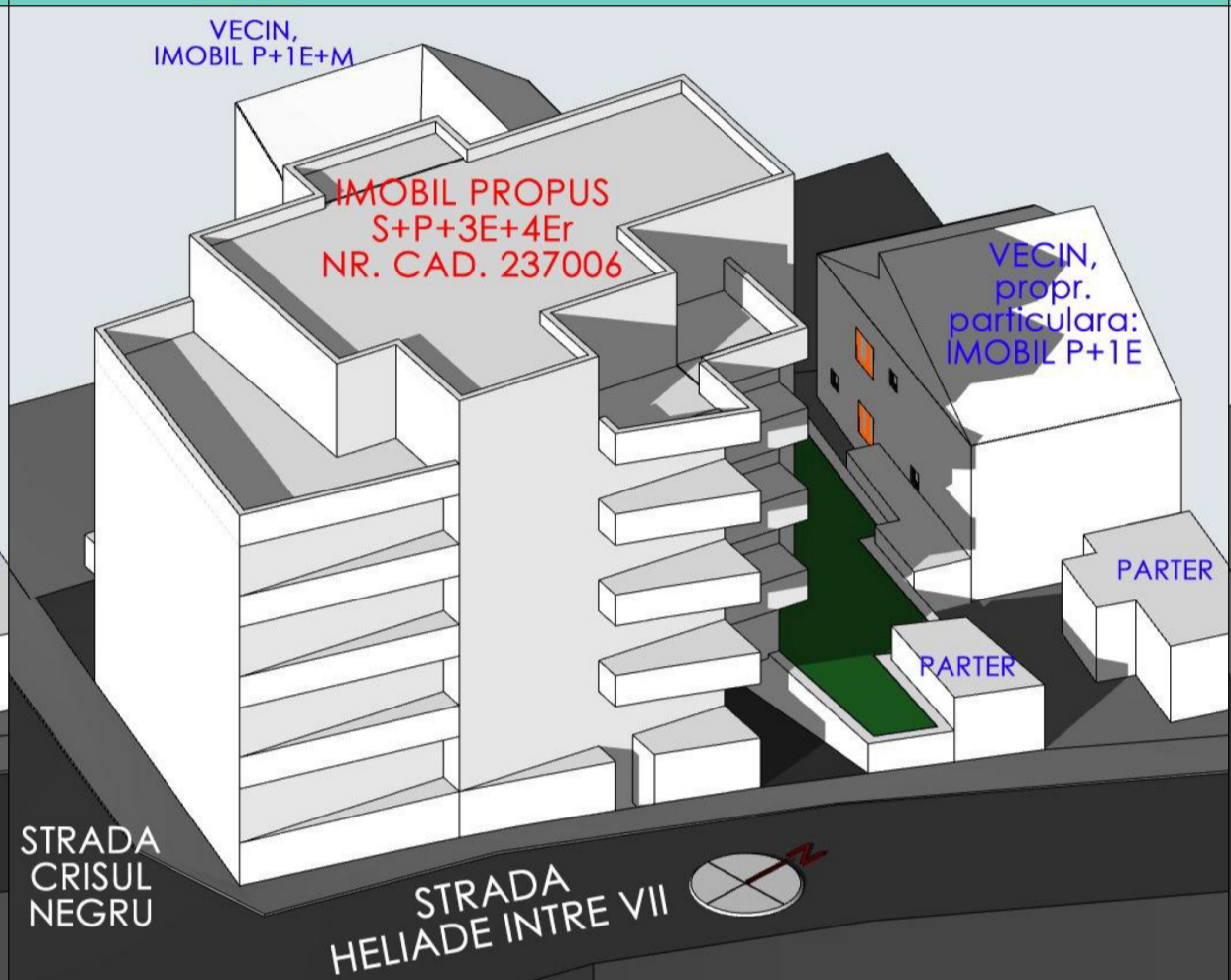
ORA 7:50



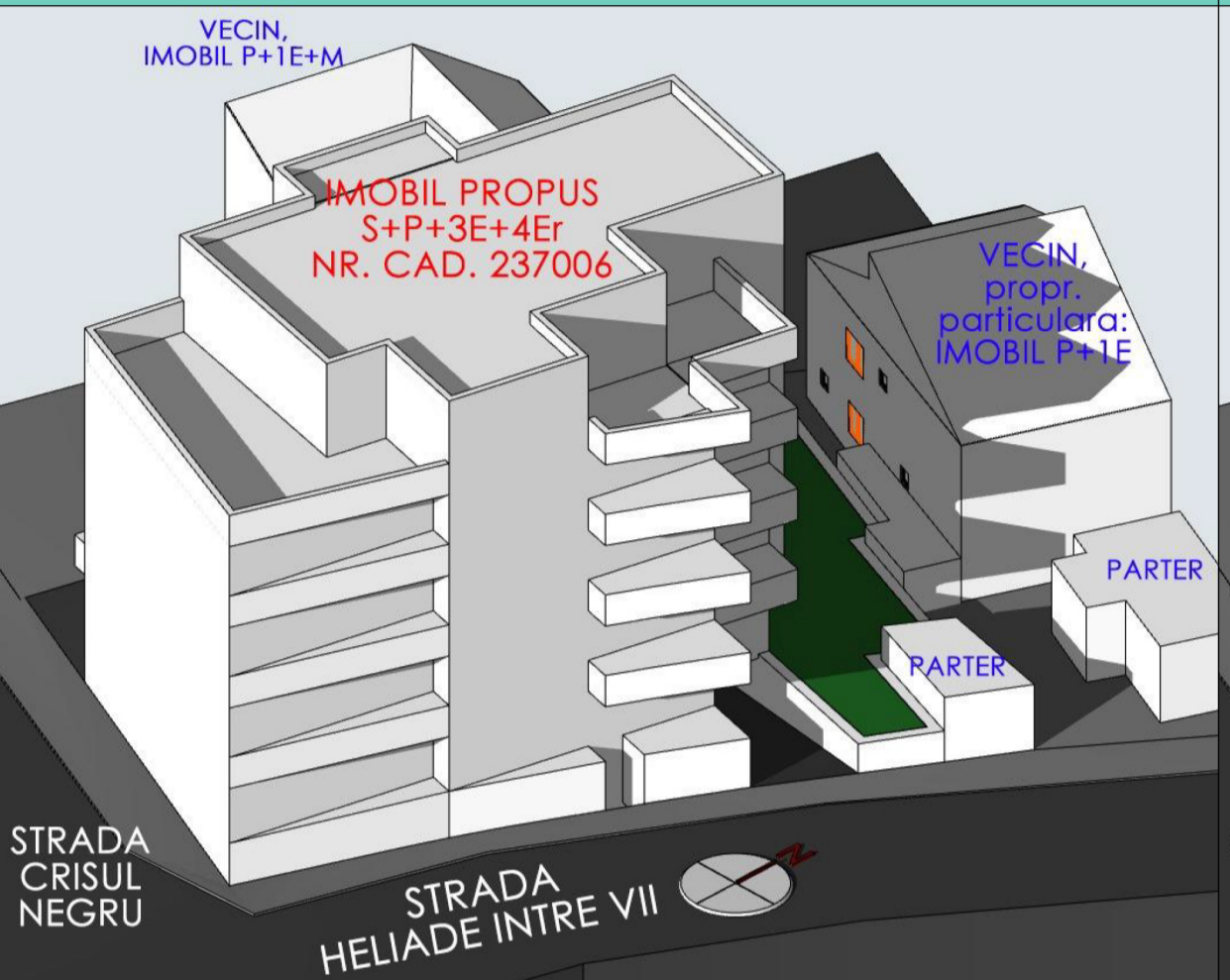
ORA 8:20



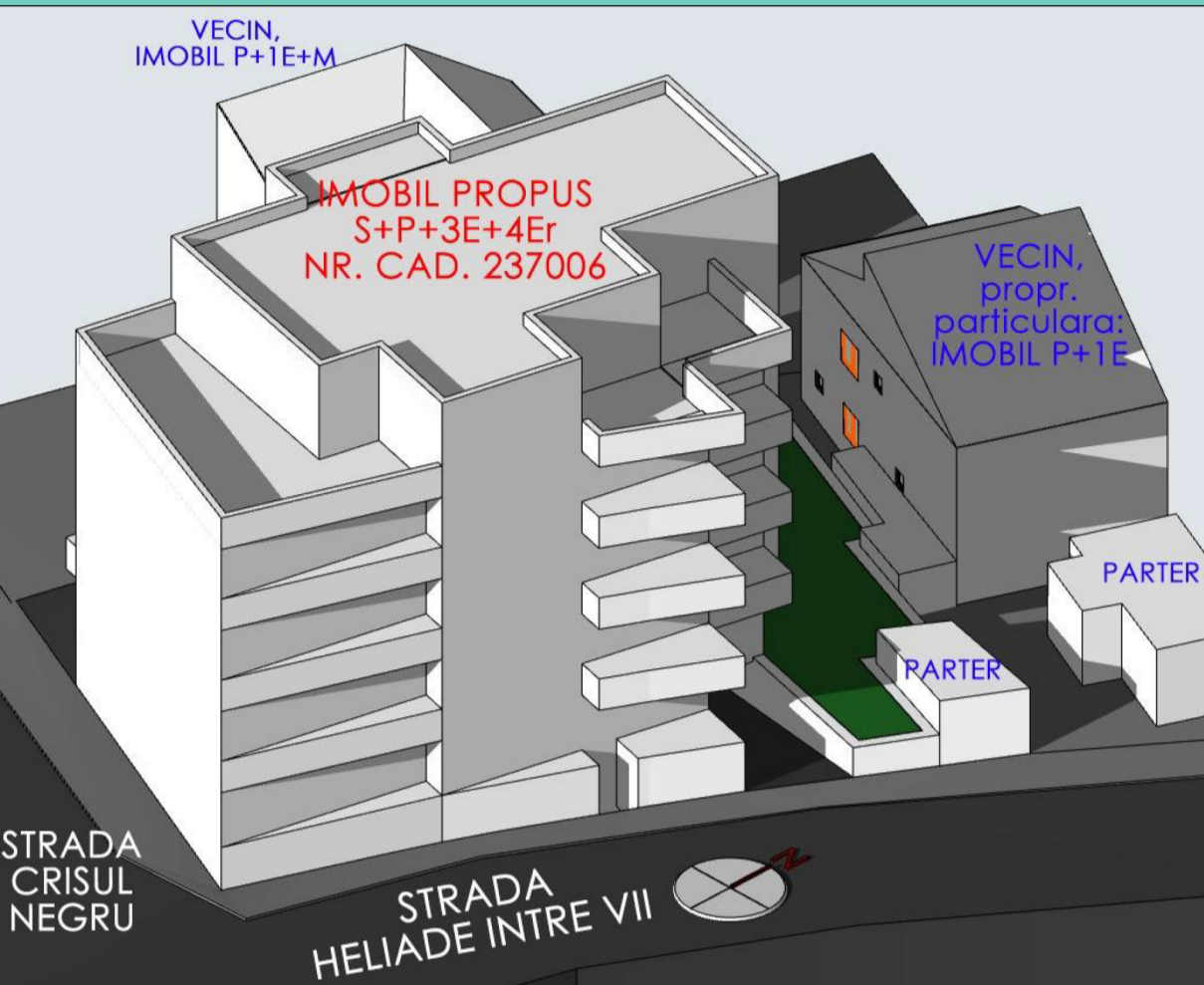
ORA 8:50



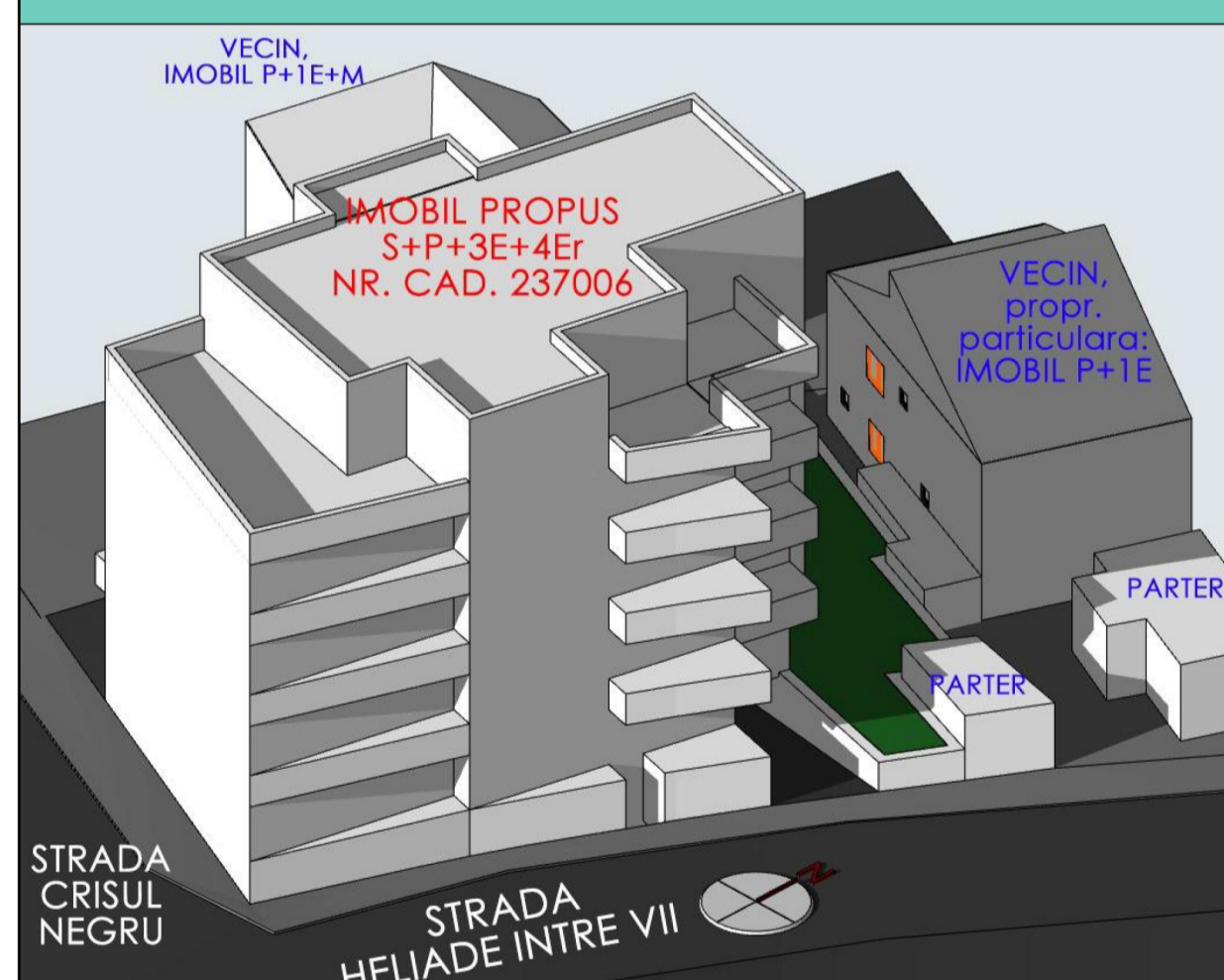
ORA 9:20



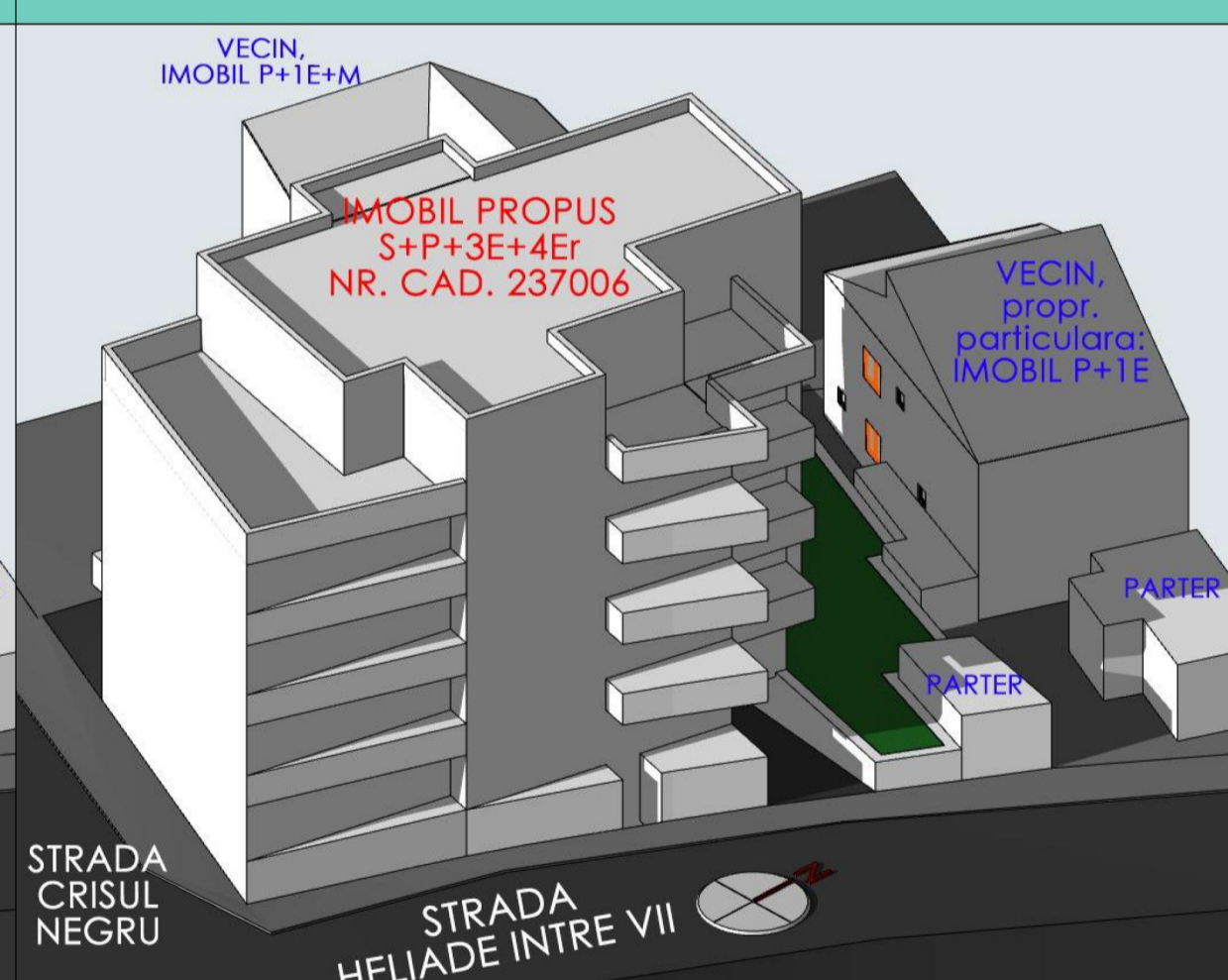
ORA 9:50



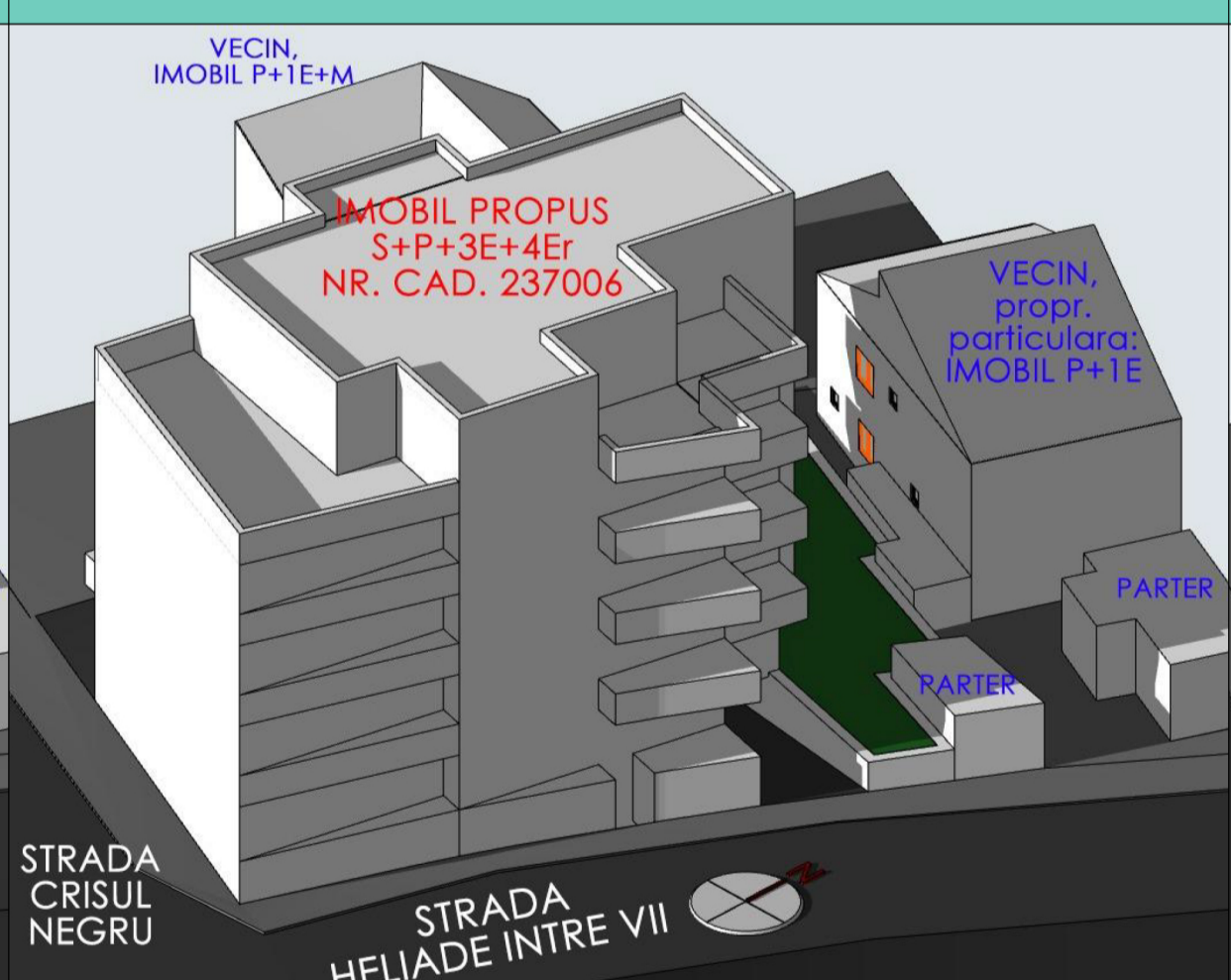
ORA 10:20



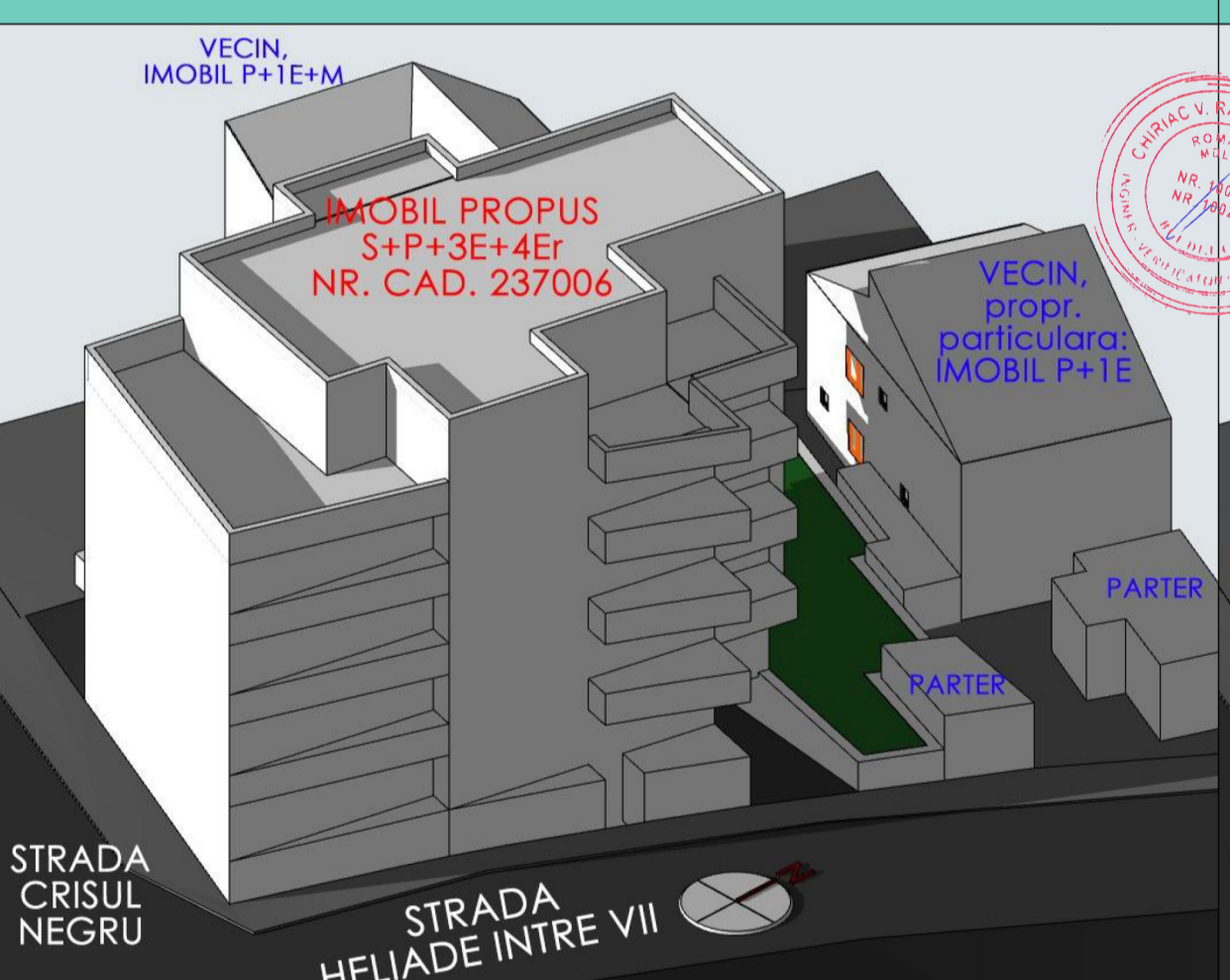
ORA 10:50



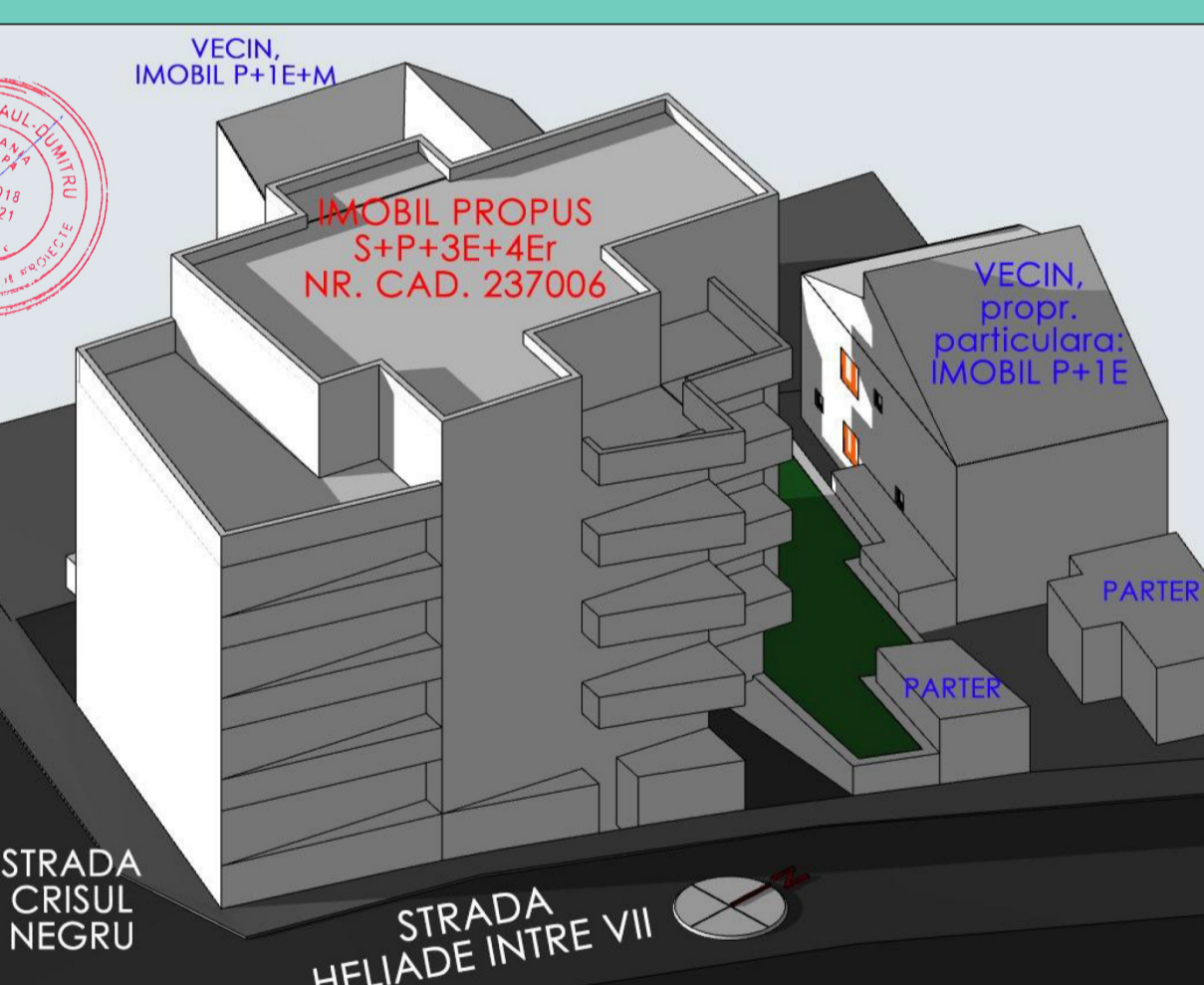
ORA 11:20



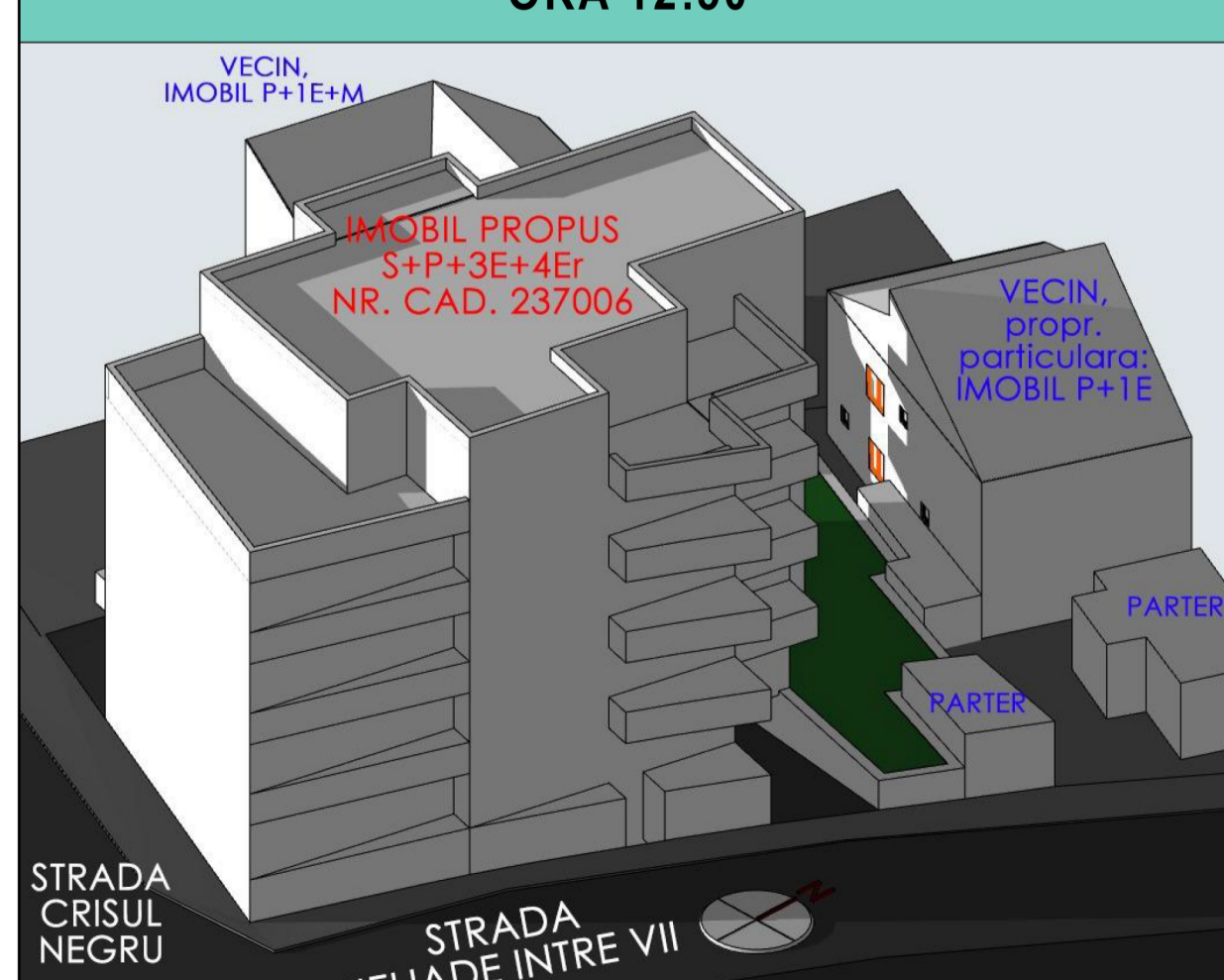
ORA 11:50



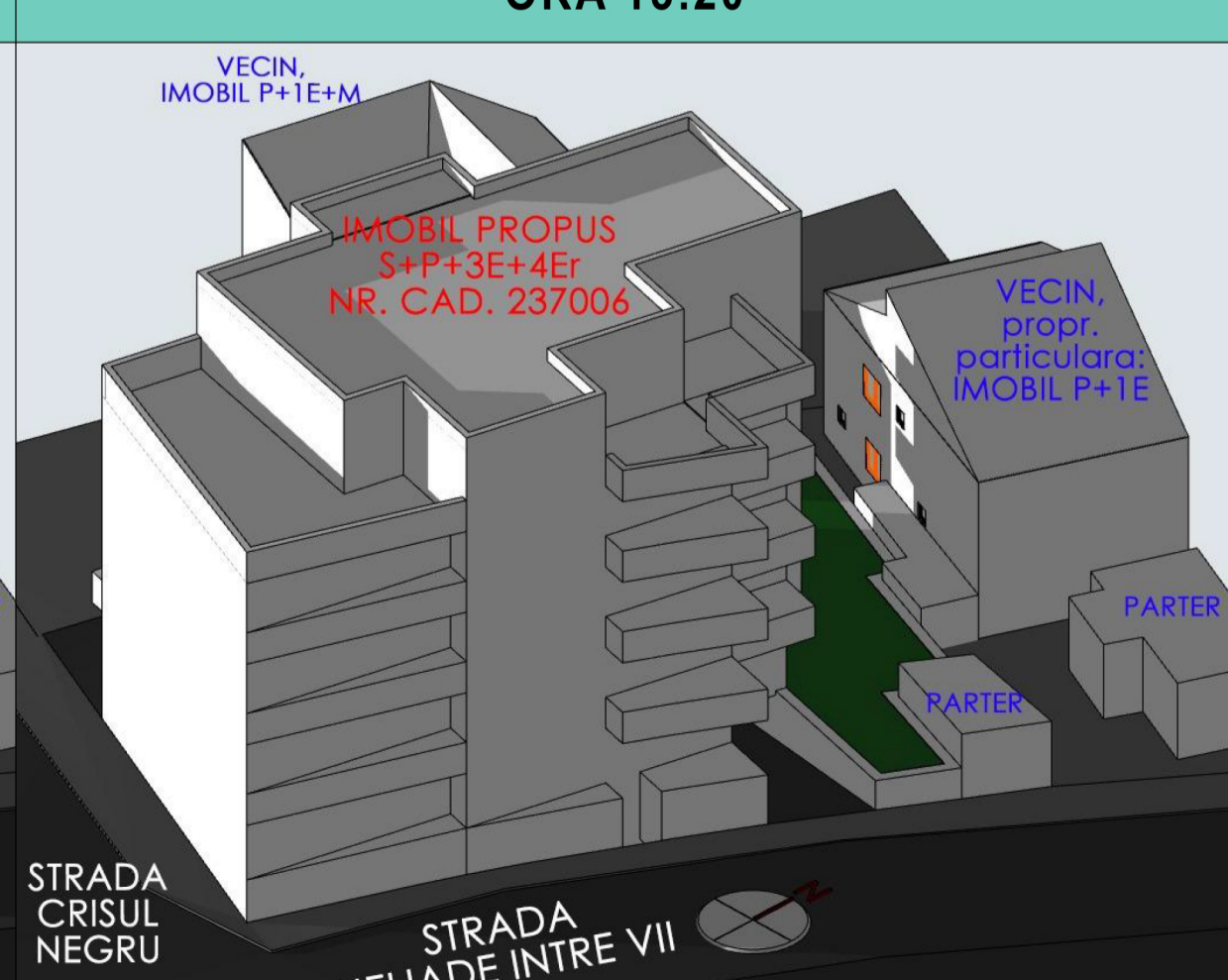
ORA 12:20



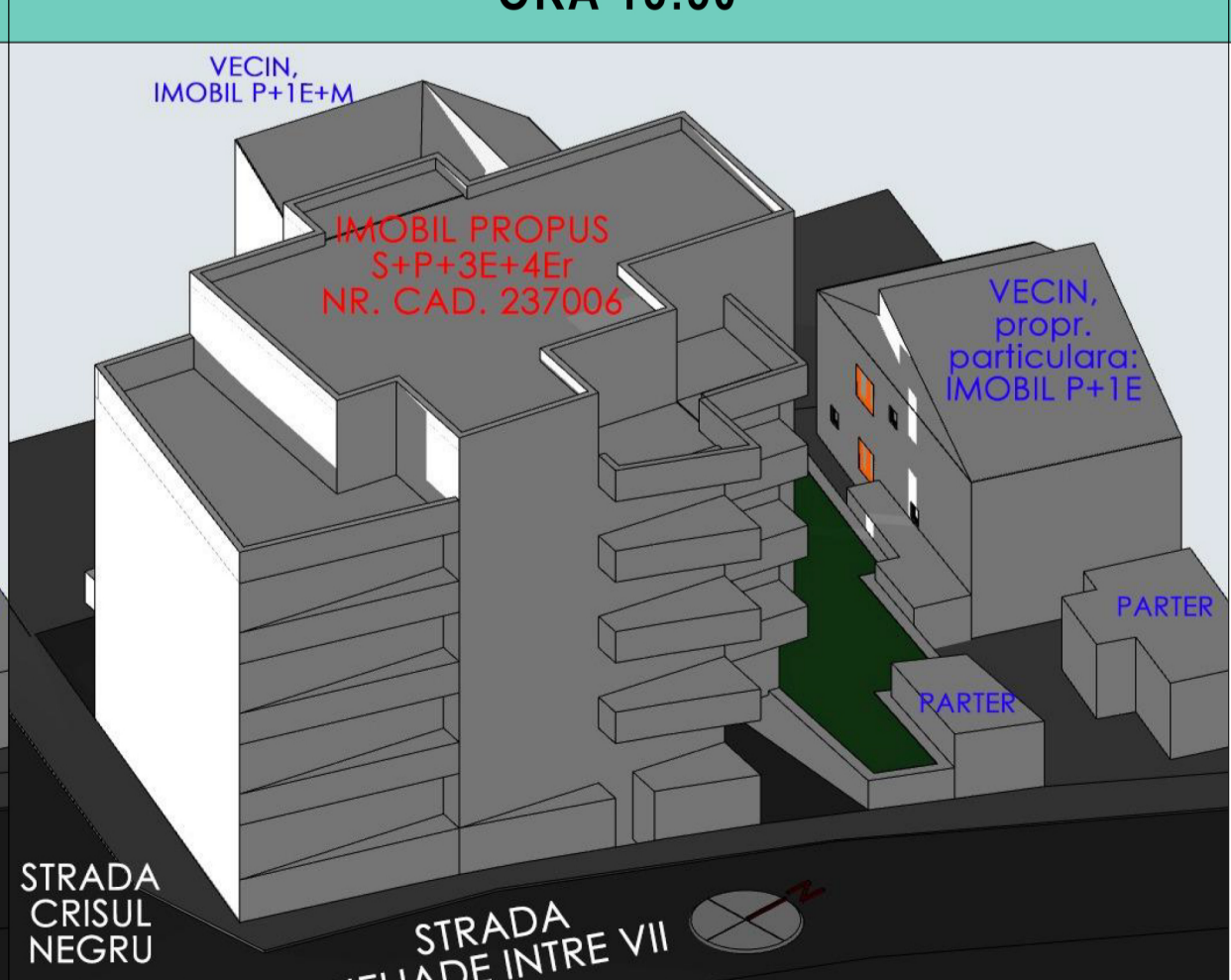
ORA 12:50



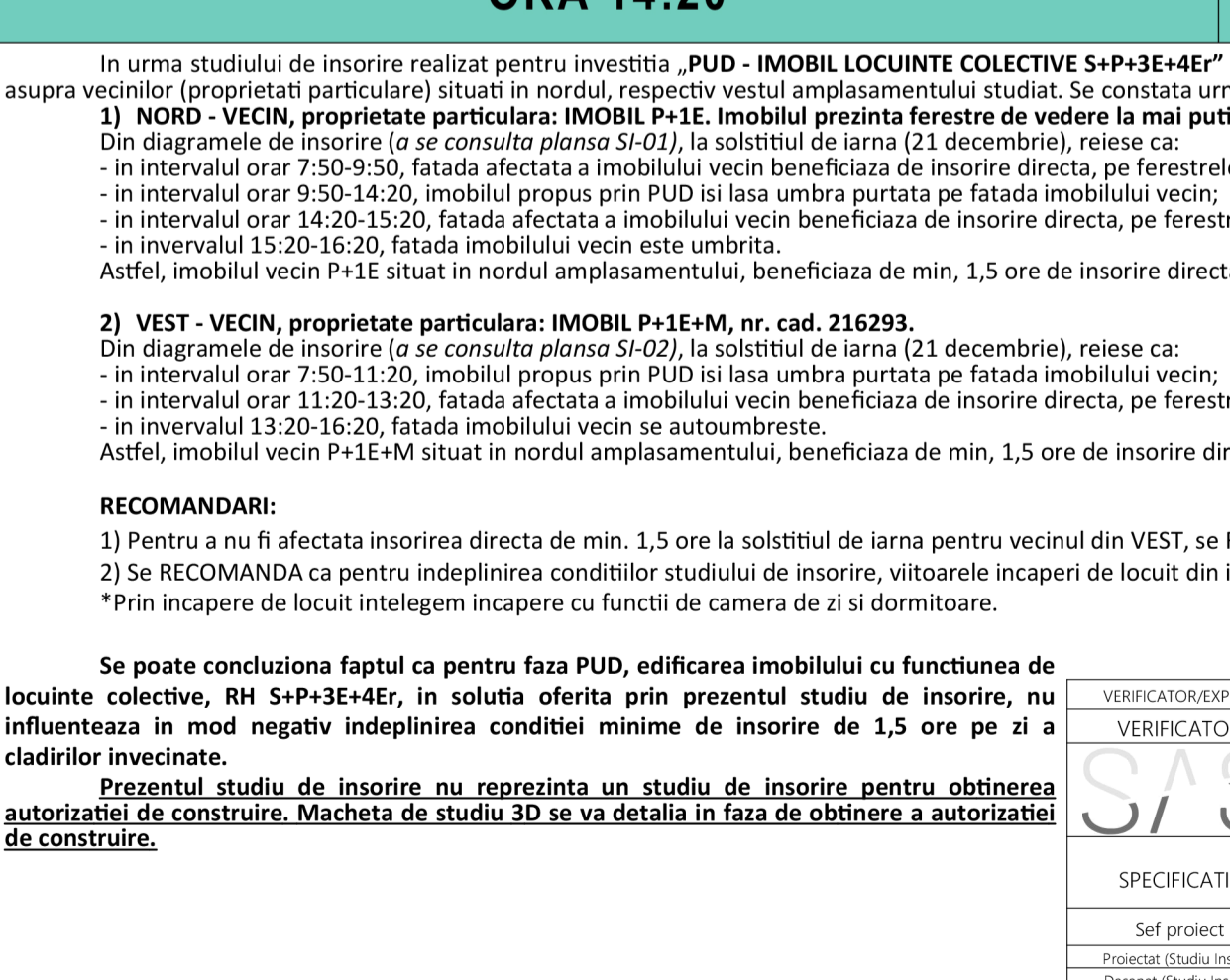
ORA 13:20



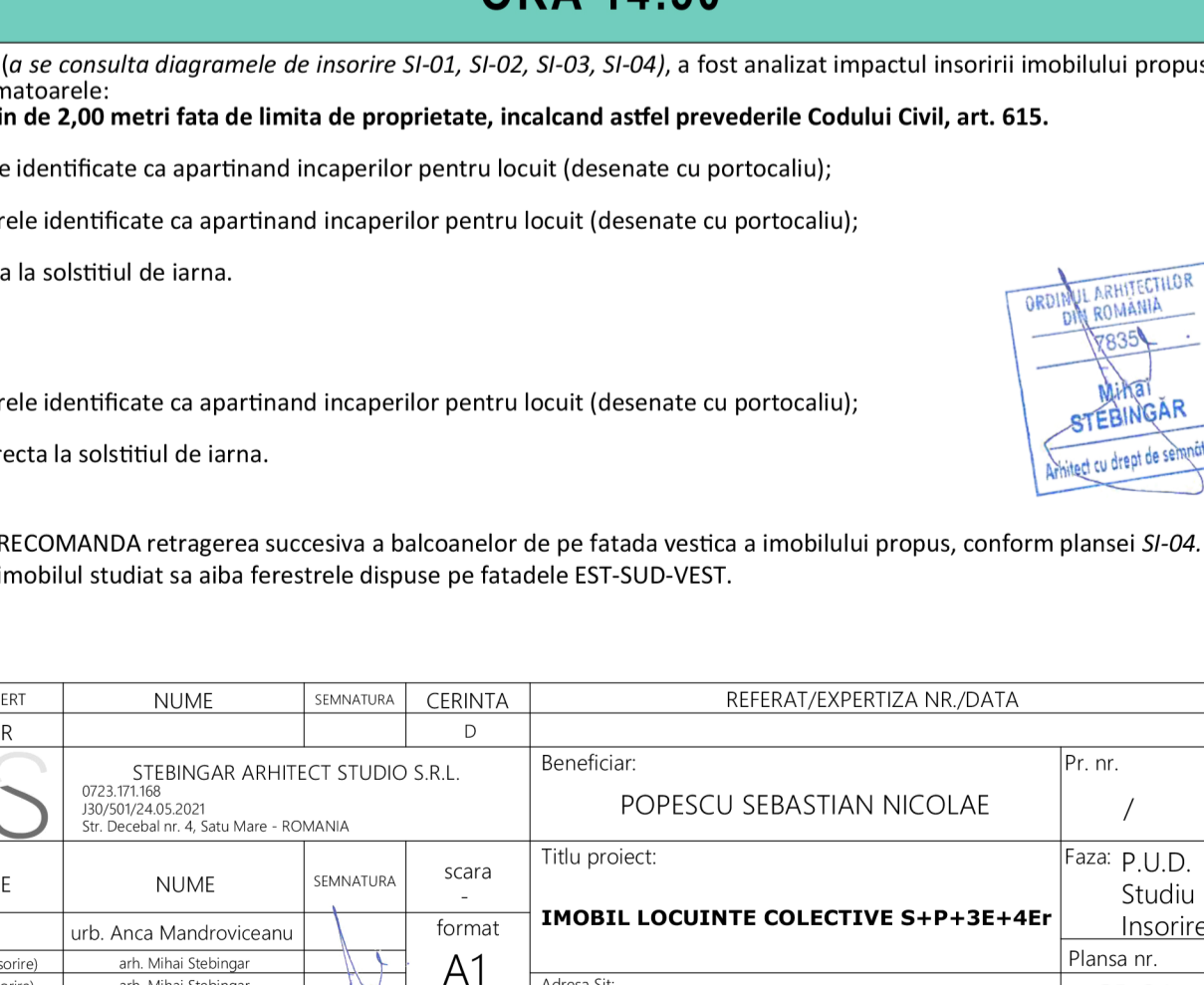
ORA 13:50



ORA 14:20



ORA 14:50



ORA 15:20



ORA 15:50



ORA 16:20

In urma studiului de insorire realizat pentru investitia „PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4Er” (a se consulta diagramele de insorire SI-01, SI-02, SI-03, SI-04), a fost analizat impactul insoririi imobilului propus asupra vecinilor (proprietati particulare) situati in nordul, respectiv vestul amplasamentului studiat. Se constata urmatoarele:

**1) NORD - VECIN, proprietate particulara: IMOBIL P+1E.** Imobilul prezinta ferestre de vedere la mai putin de 2,00 metri fata de limita de proprietate, incalcan astfel prevederile Codului Civil, art. 615.

Din diagramele de insorire (a se consulta plansa SI-02), la solstitiul de iarna (21 decembrie), reiese ca:

- in intervalul orar 7:50-9:50, fatada afectata a imobilului vecin beneficiaza de insorire directa, pe ferestrele identificate ca apartinand incaperilor pentru locuit (desenate cu portocaliu);
- in intervalul orar 9:50-14:20, imobilul propus prin PUD isi lasa umbra purtata pe fatada imobilului vecin;
- in intervalul orar 14:20-15:20, fatada afectata a imobilului vecin beneficiaza de insorire directa, pe ferestrele identificate ca apartinand incaperilor pentru locuit (desenate cu portocaliu);
- in intervalul 15:20-16:20, fatada imobilului vecin este umbrita.

Astfel, imobilul vecin P+1E situat in nordul amplasamentului, beneficiaza de min. 1,5 ore de insorire directa la solstitiul de iarna.

**2) VEST - VECIN, proprietate particulara: IMOBIL P+1E+M, nr. cad. 216293.**

Din diagramele de insorire (a se consulta plansa SI-02), la solstitiul de iarna (21 decembrie), reiese ca:

- in intervalul orar 7:50-11:20, imobilul propus prin PUD isi lasa umbra purtata pe fatada imobilului vecin;
- in intervalul orar 11:20-13:20, fatada afectata a imobilului vecin beneficiaza de insorire directa, pe ferestrele identificate ca apartinand incaperilor pentru locuit (desenate cu portocaliu);
- in intervalul 13:20-16:20, fatada imobilului vecin se autoumbreste.

Astfel, imobilul vecin P+1E+M situat in nordul amplasamentului, beneficiaza de min. 1,5 ore de insorire directa la solstitiul de iarna.

**RECOMANDARI:**

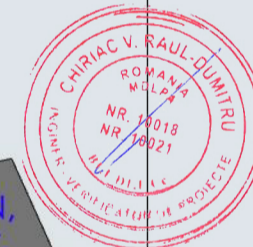
1) Pentru a nu fi afectata insorirea directa de min. 1,5 ore la solstitiul de iarna pentru vecinul din VEST, se RECOMANDA retragerea succesiva a balcoanelor de pe fatada vestică a imobilului propus, conform plansei SI-04.

2) Se RECOMANDA ca pentru indeplinirea conditiilor studiului de insorire, viitoarele incaperi de locuit din imobilul studiat sa aiba ferestrele dispuse pe fatadele EST-SUD-VEST.

\*Prin incaperi de locuit intelegem incaperi cu functii de camera de zi si dormitoare.

Se poate conchiziiona faptul ca pentru faza PUD, edificarea imobilului cu functiunea de locuinte colective, RH S+P+3E+4Er, in solutia oferita prin prezentul studiu de insorire, nu influenteaza in mod negativ indeplinirea conditiei minime de insorire de 1,5 ore pe zi a cladirilor invecinate.

Prezentul studiu de insorire nu reprezinta un studiu de insorire pentru obtinerea autorizatiei de construire. Macheta de studiu 3D se va detalia in faza de obtinere a autorizatiei de construire.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR	STEBINGAR ARHITECT STUDIO S.R.L.		D	Beneficiar: POPESCU SEBASTIAN NICOLAE Pr. nr. /
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara format	Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4Er Faza: P.U.D. Studiu Insorire
Sef proiect	urb. Anca Mandroviceanu		A1	Planşa nr. SI-01
Proiectat (Studiu Insorire)	arb. Mihai Stebingar			Nr. Revizie: R 0 0
Desenat (Studiu Insorire)	arb. Mihai Stebingar			
Index Proiect:	Cod Proiect:	Data:		
		10/2022		

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuala a STEBINGAR ARHITECT STUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedeseste conform legii.