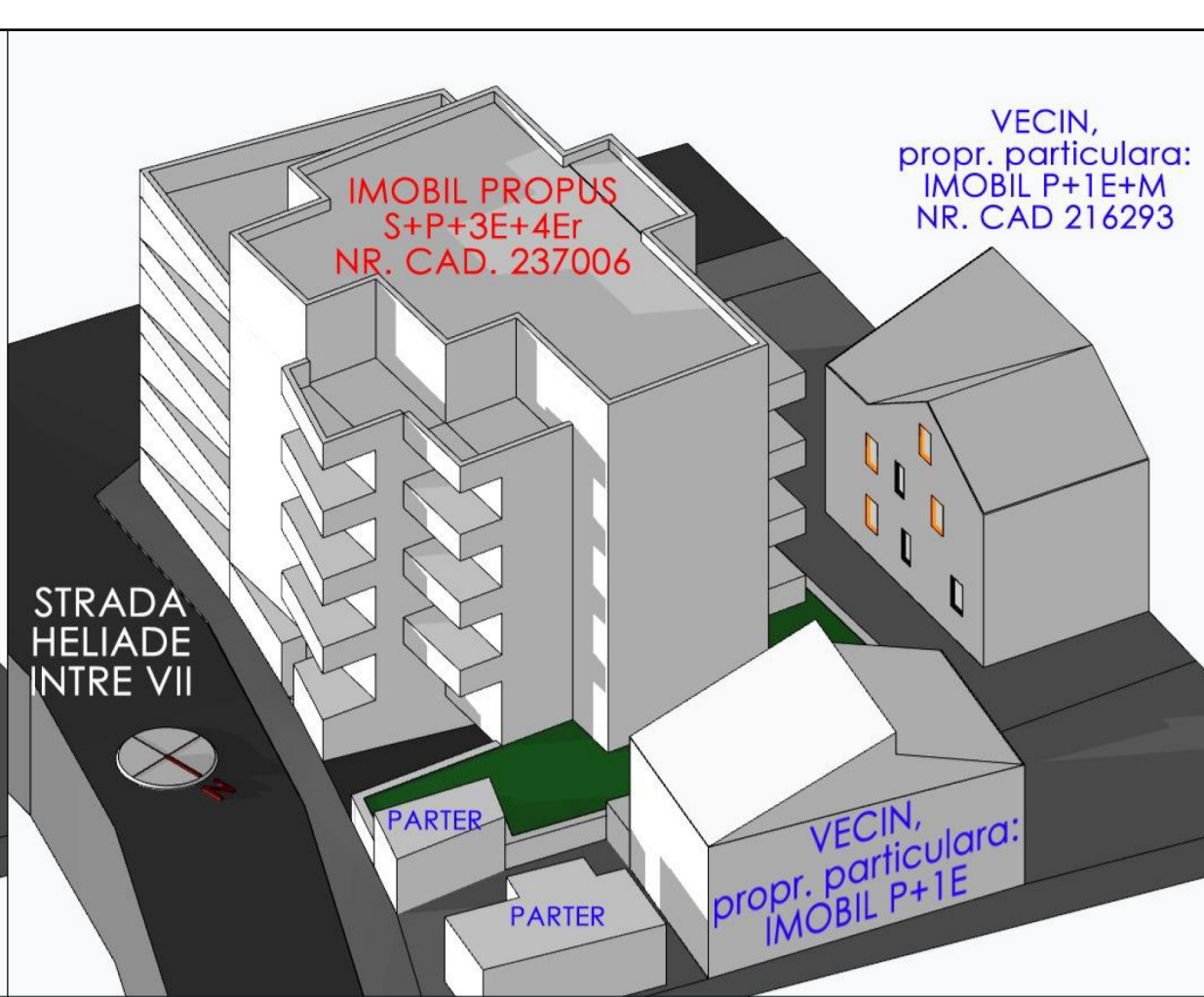
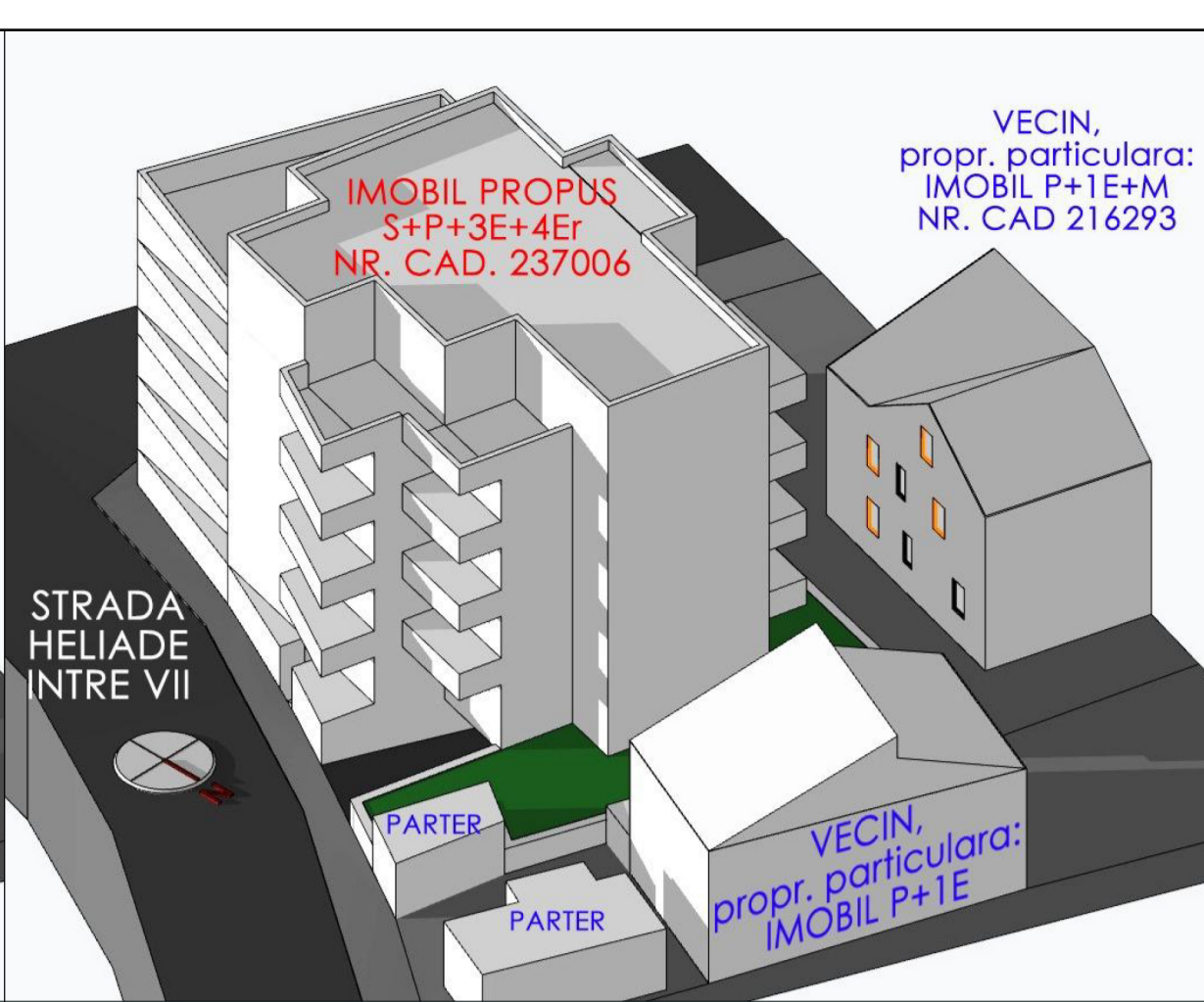


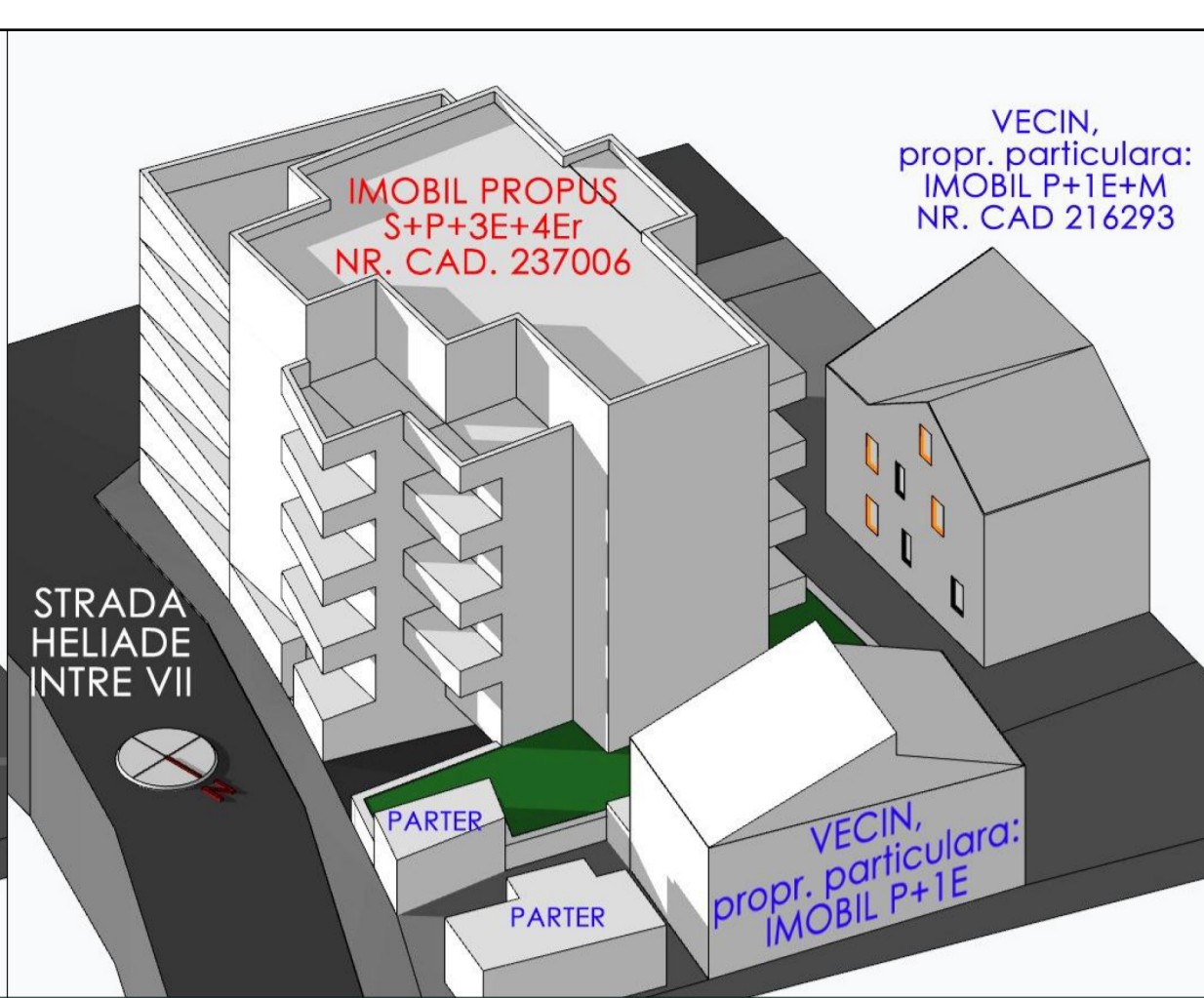
ORA 7:50



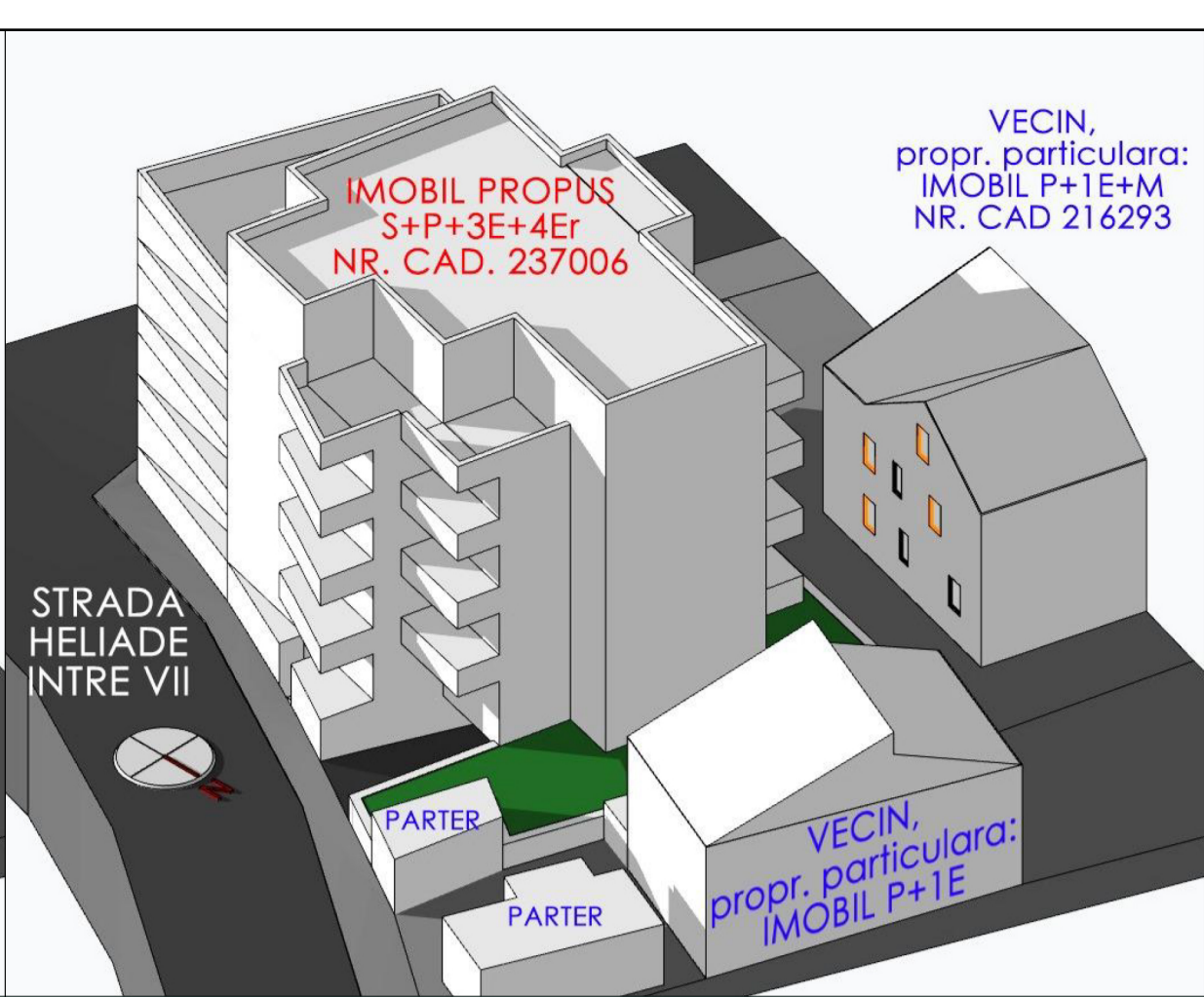
ORA 8:20



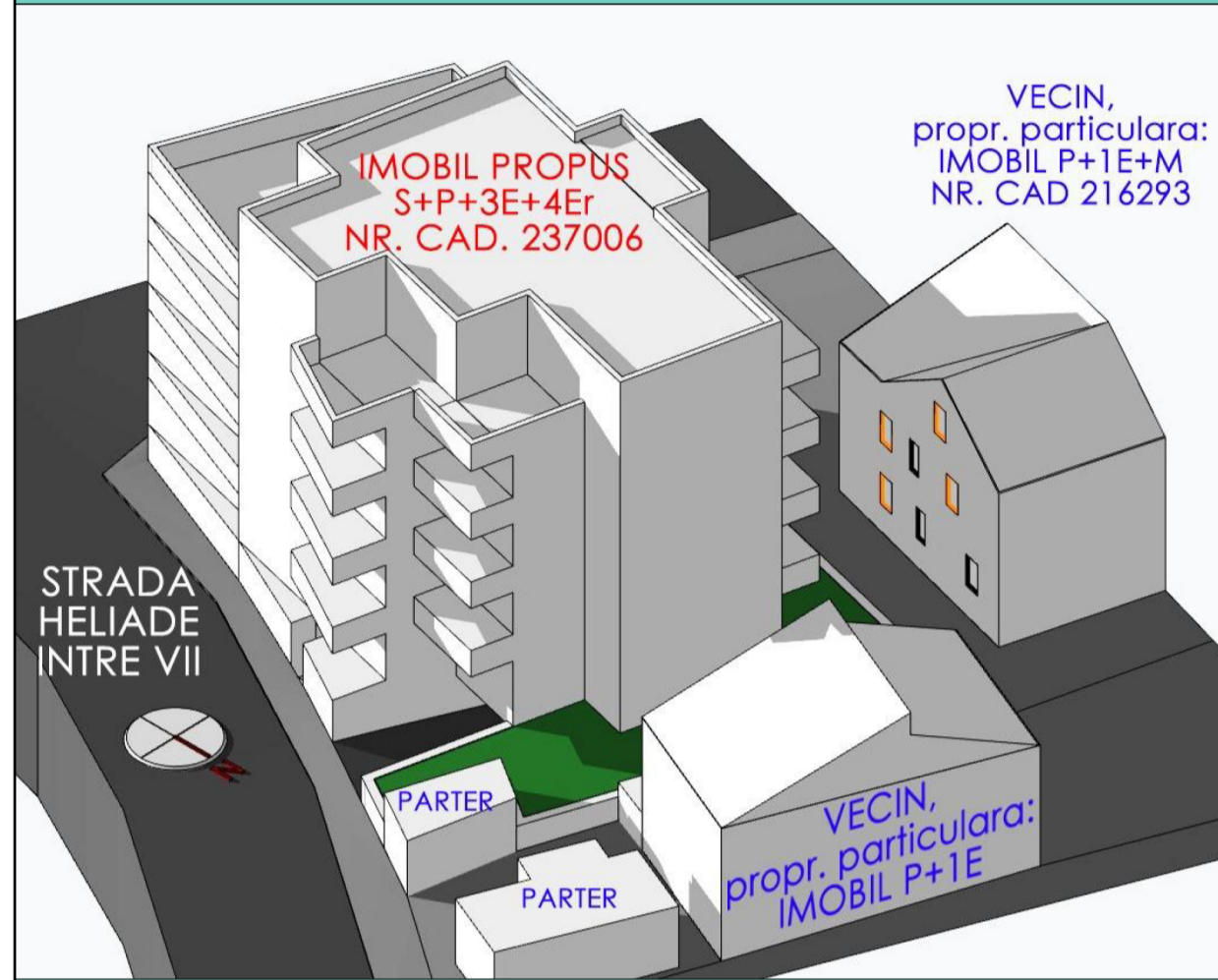
ORA 8:50



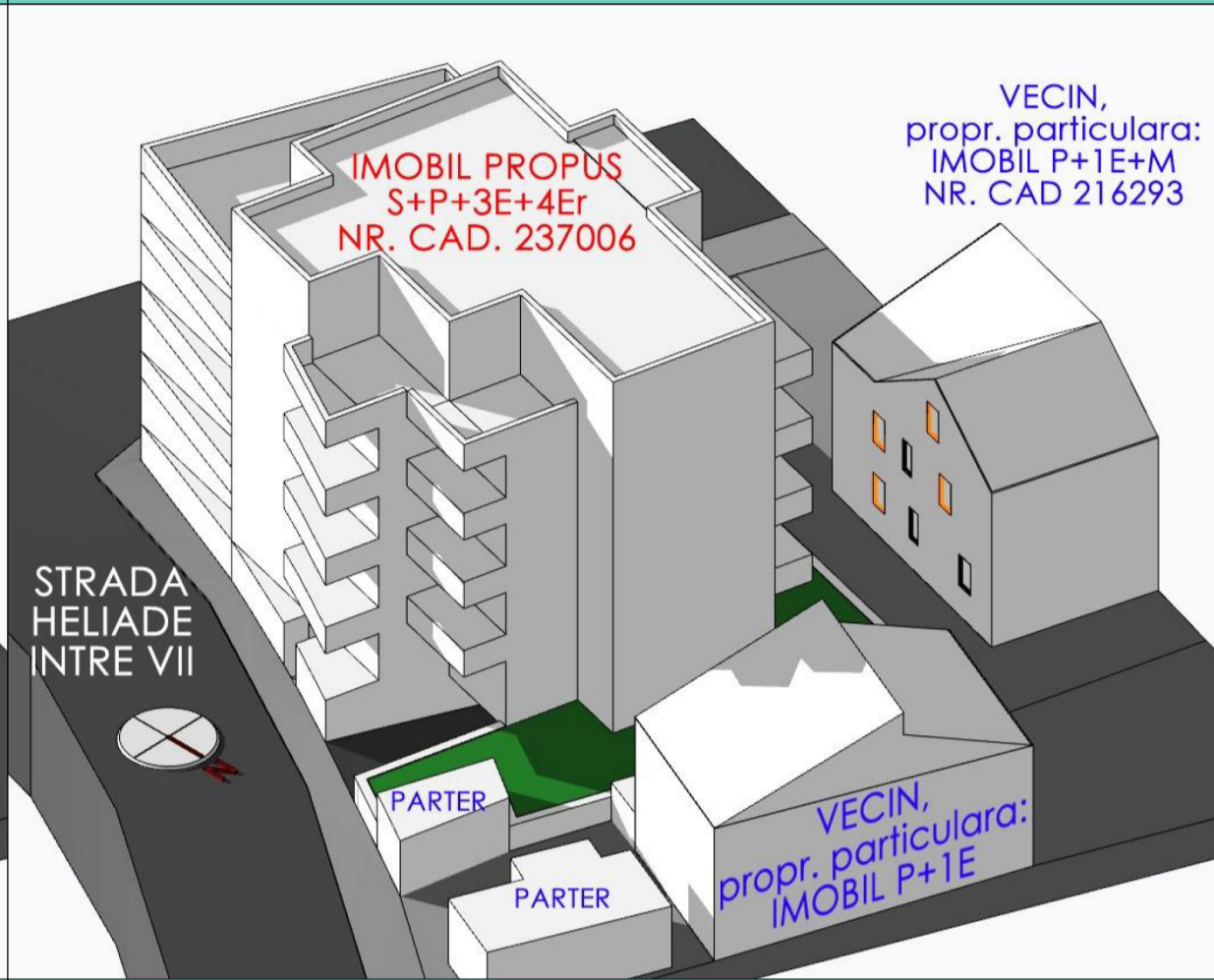
ORA 9:20



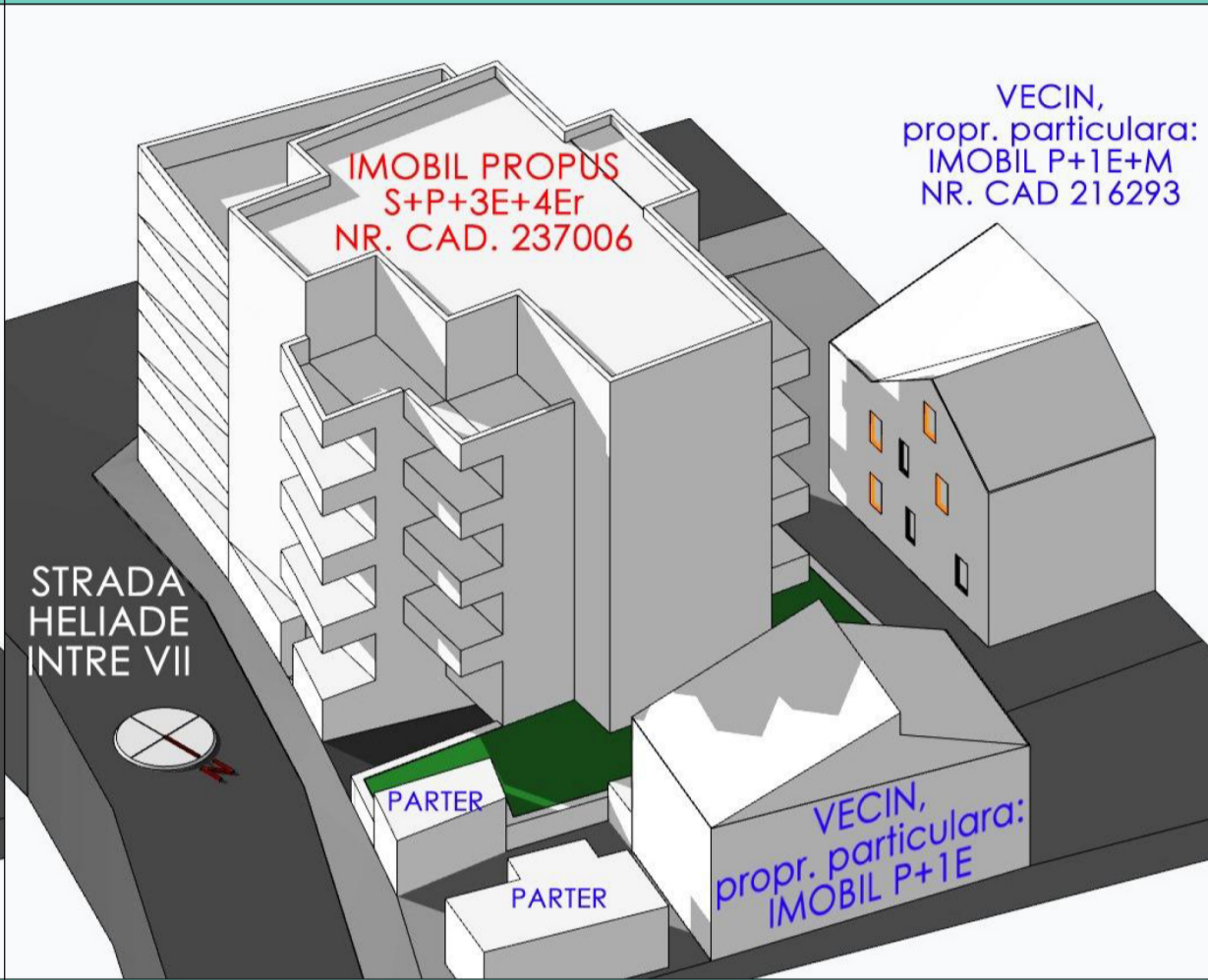
ORA 9:50



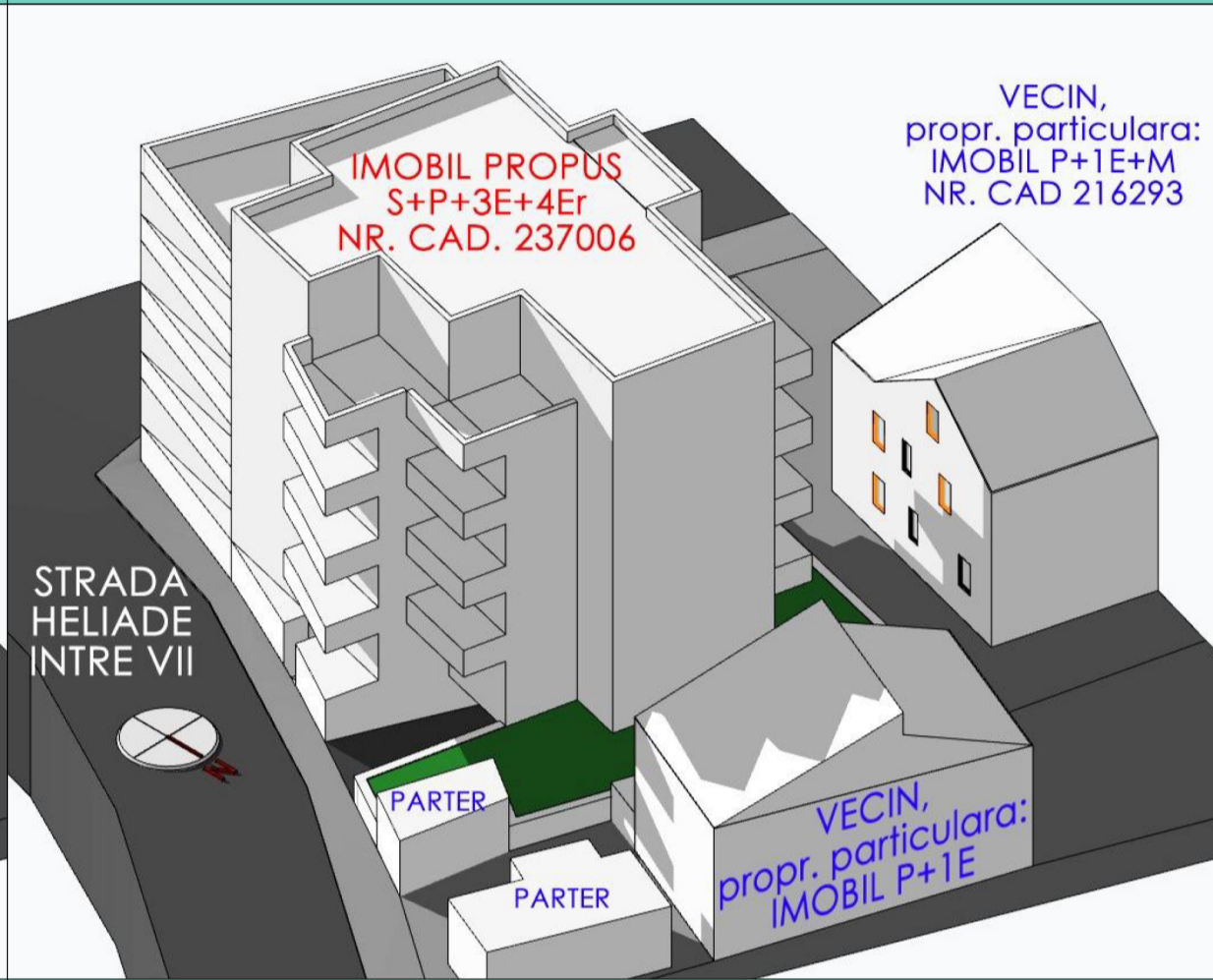
ORA 10:20



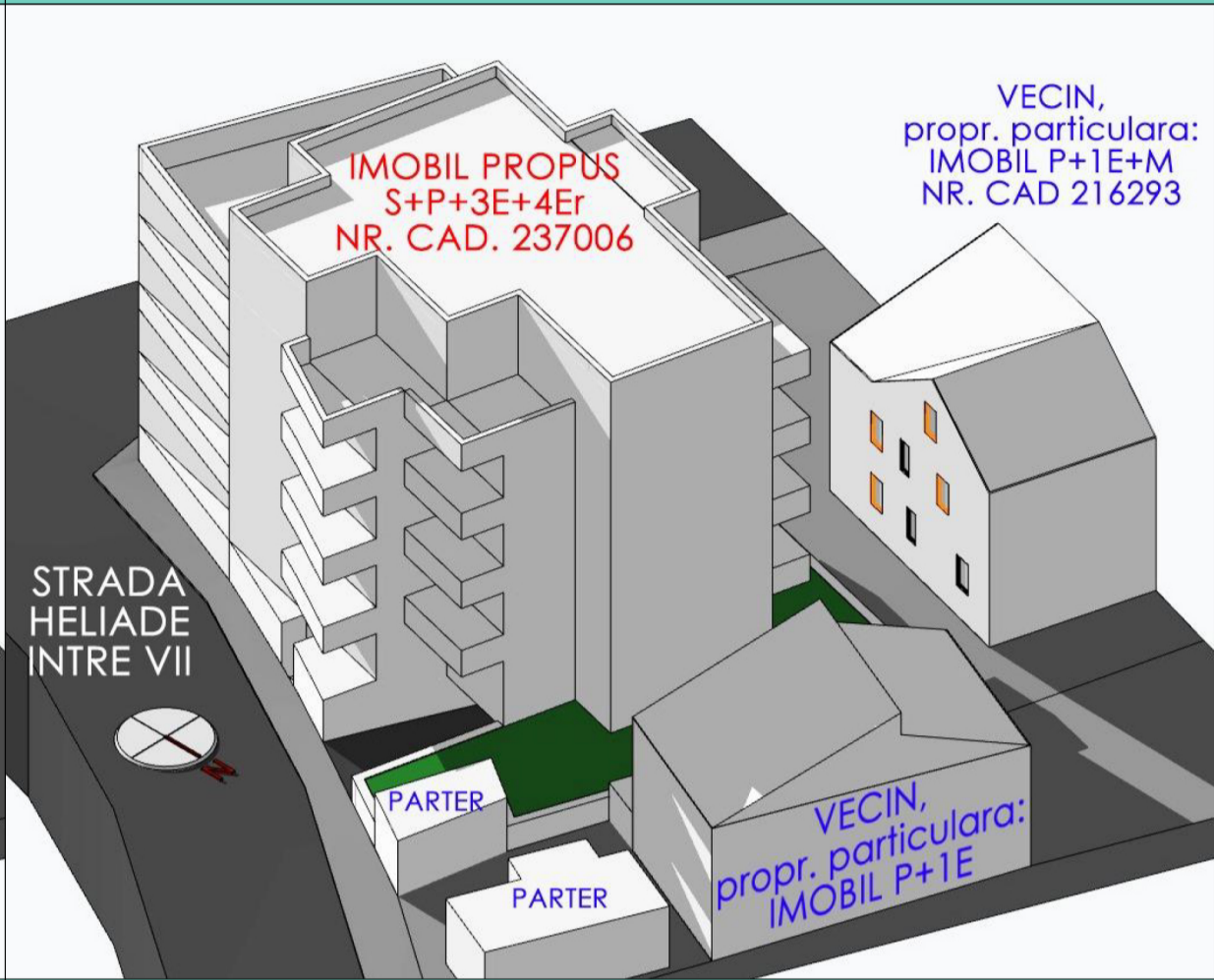
ORA 10:50



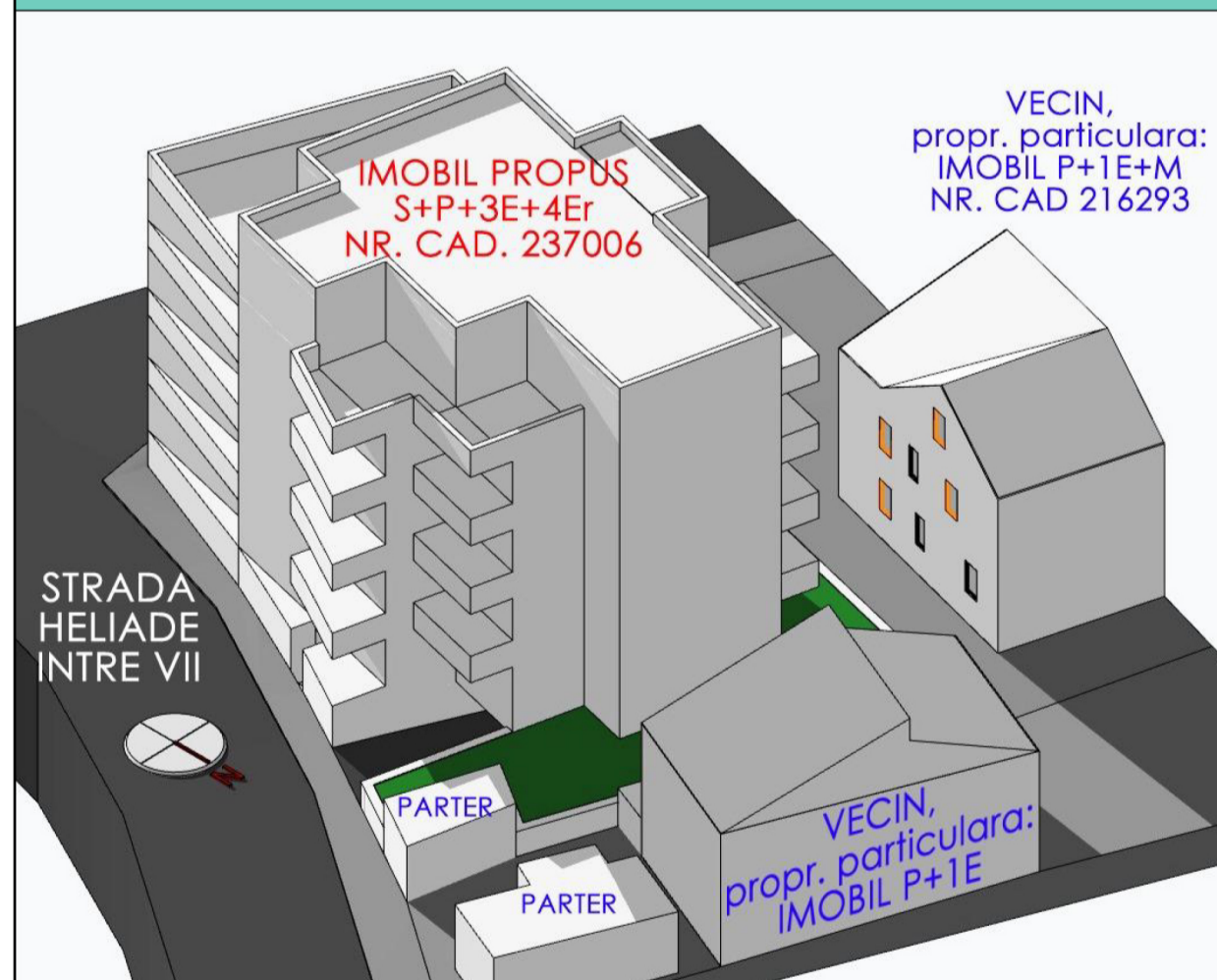
ORA 11:20



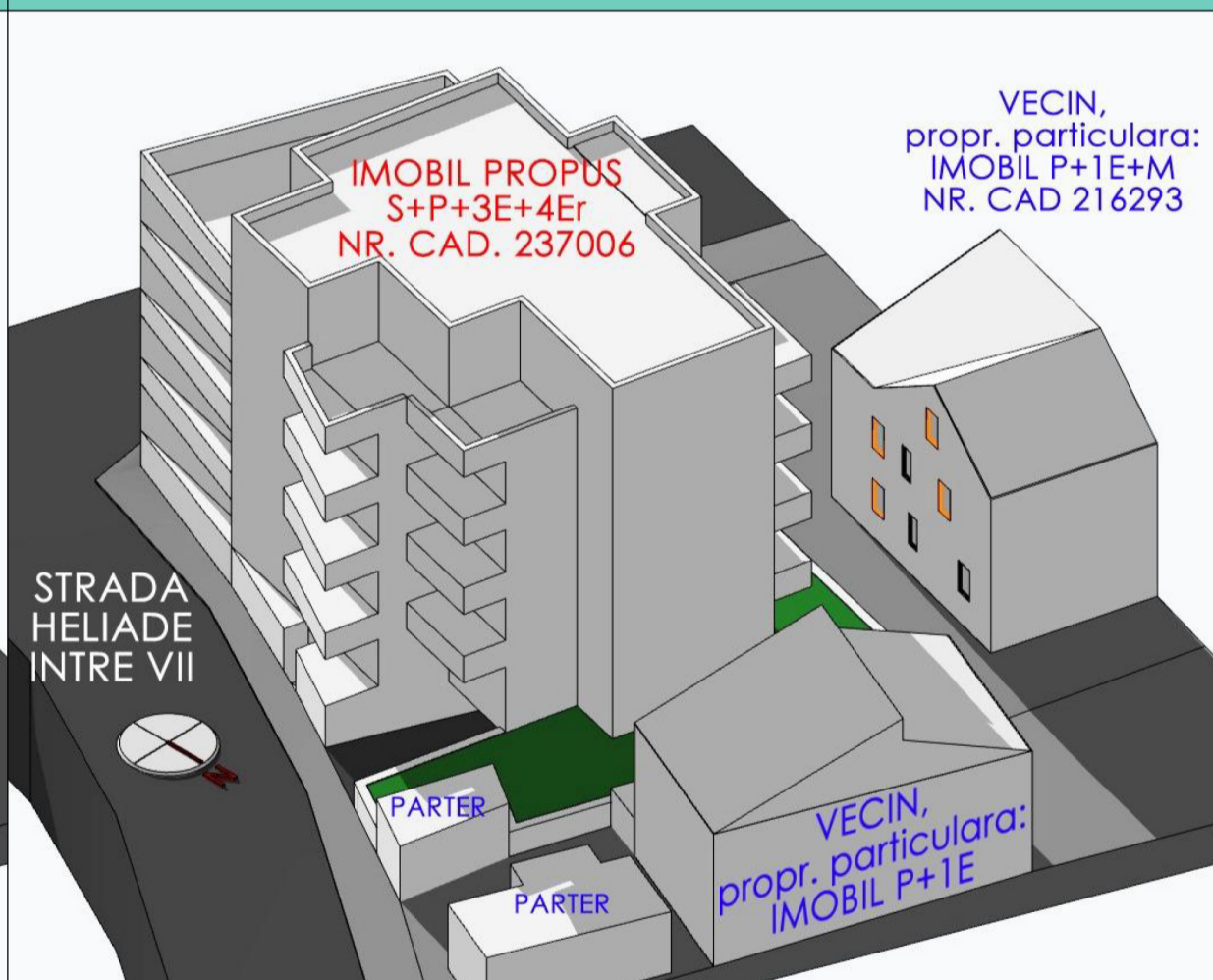
ORA 11:50



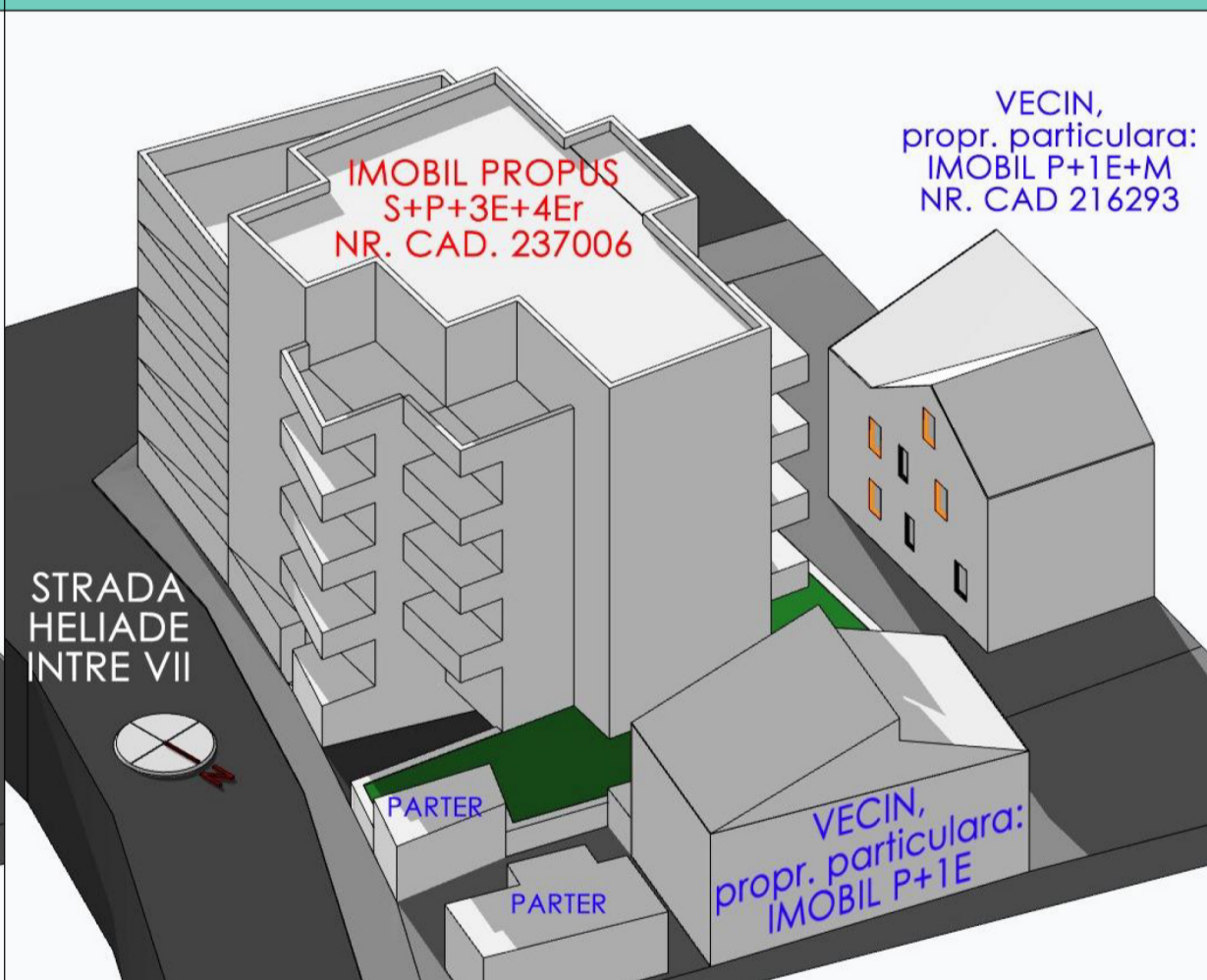
ORA 12:20



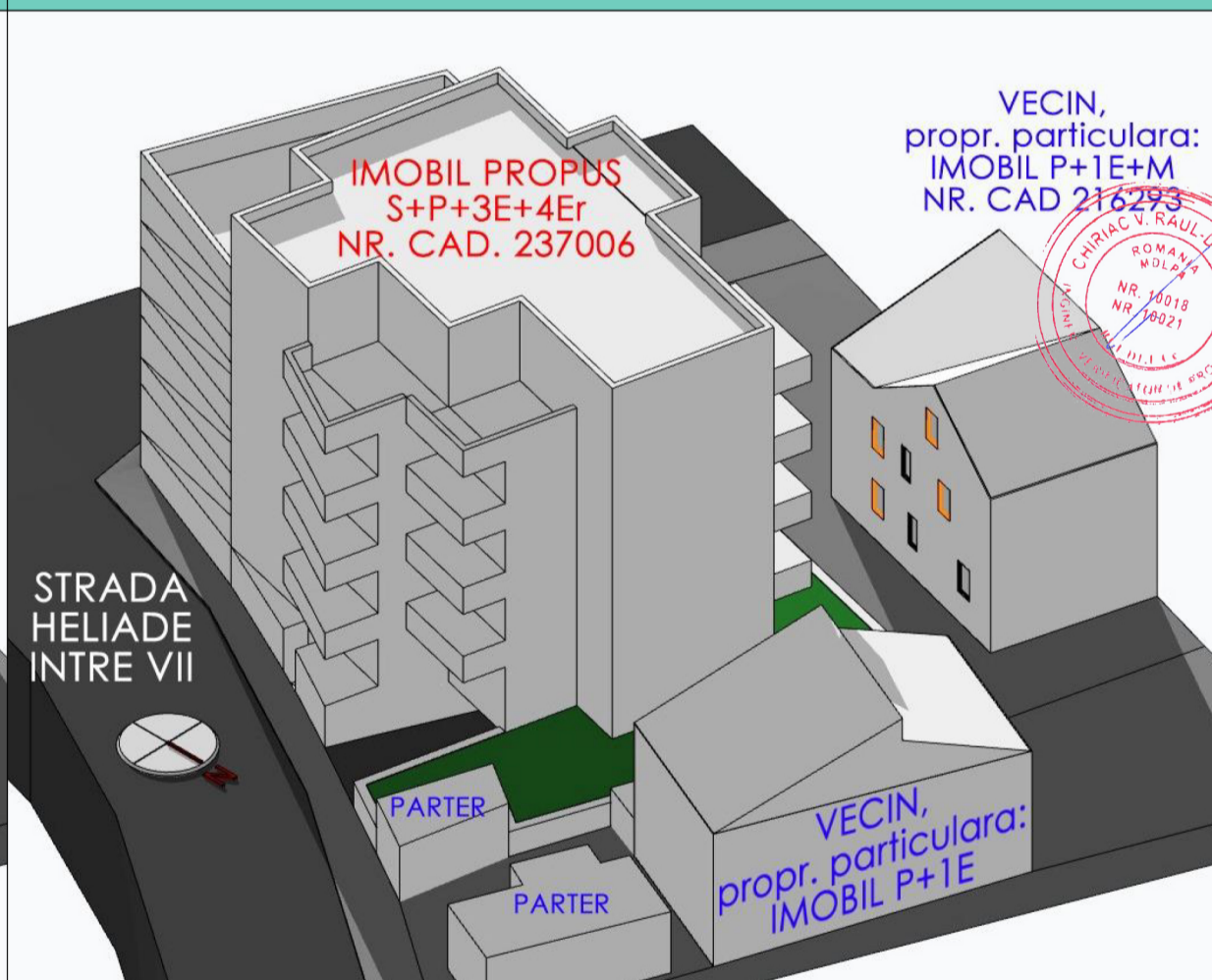
ORA 12:50



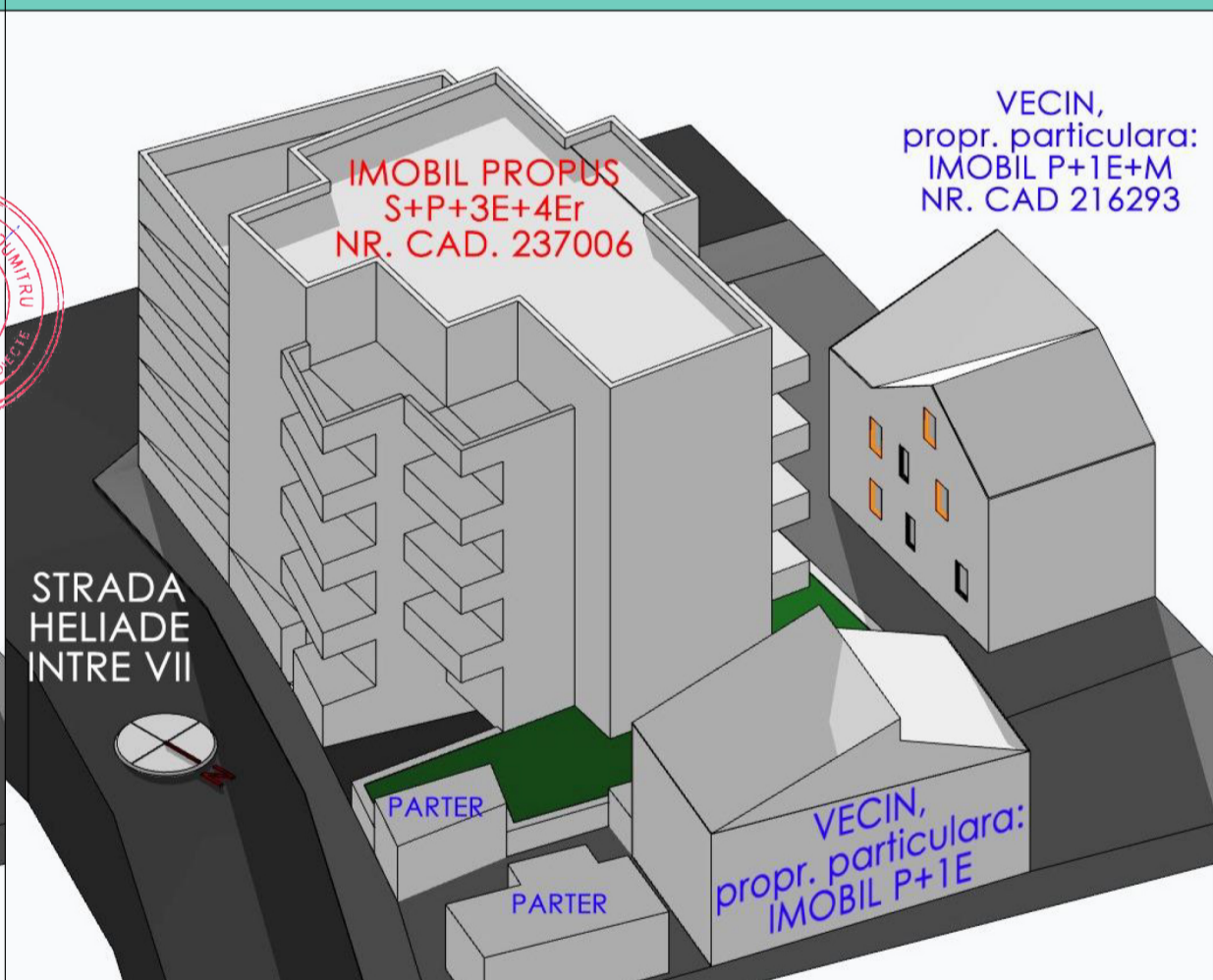
ORA 13:20



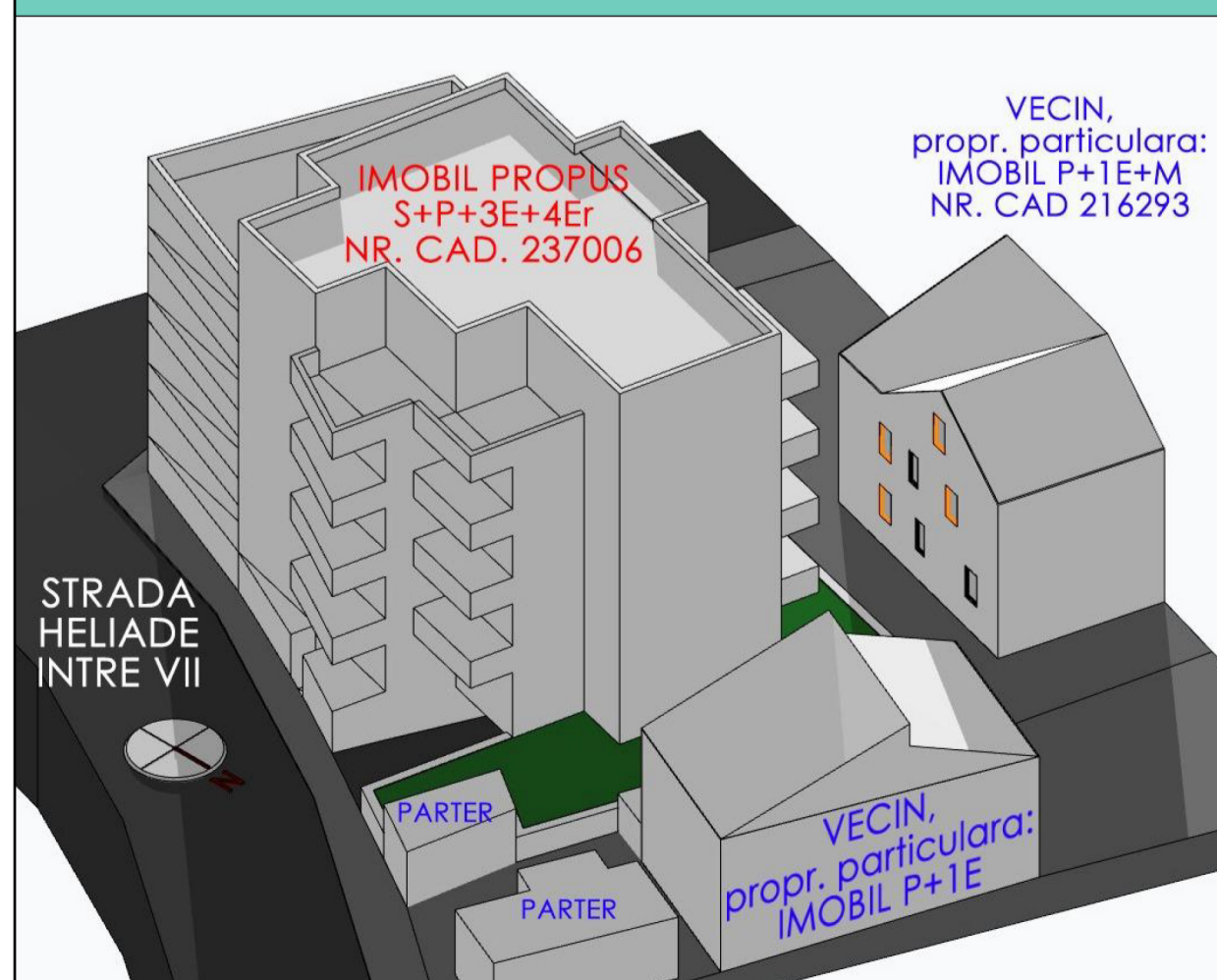
ORA 13:50



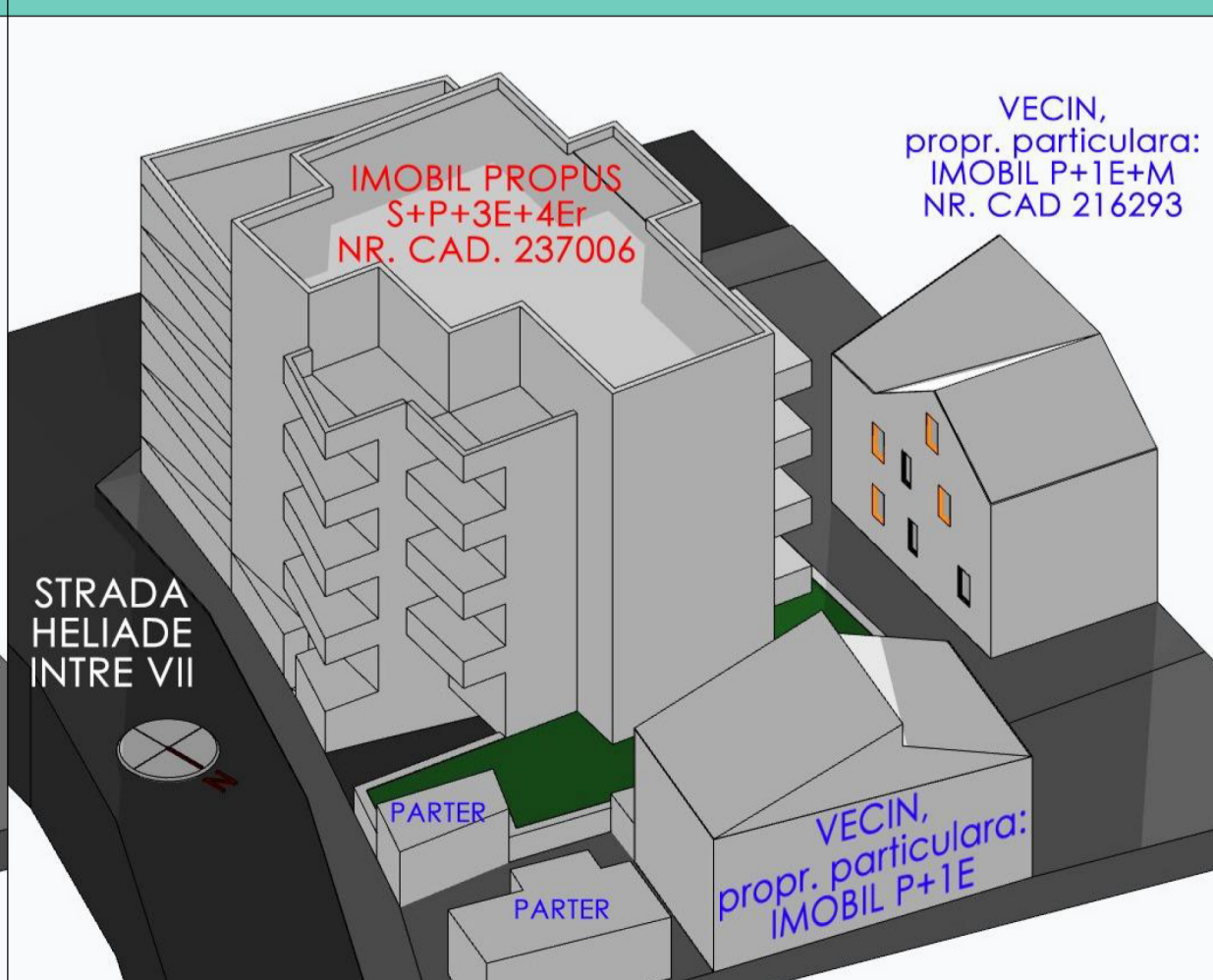
ORA 14:20



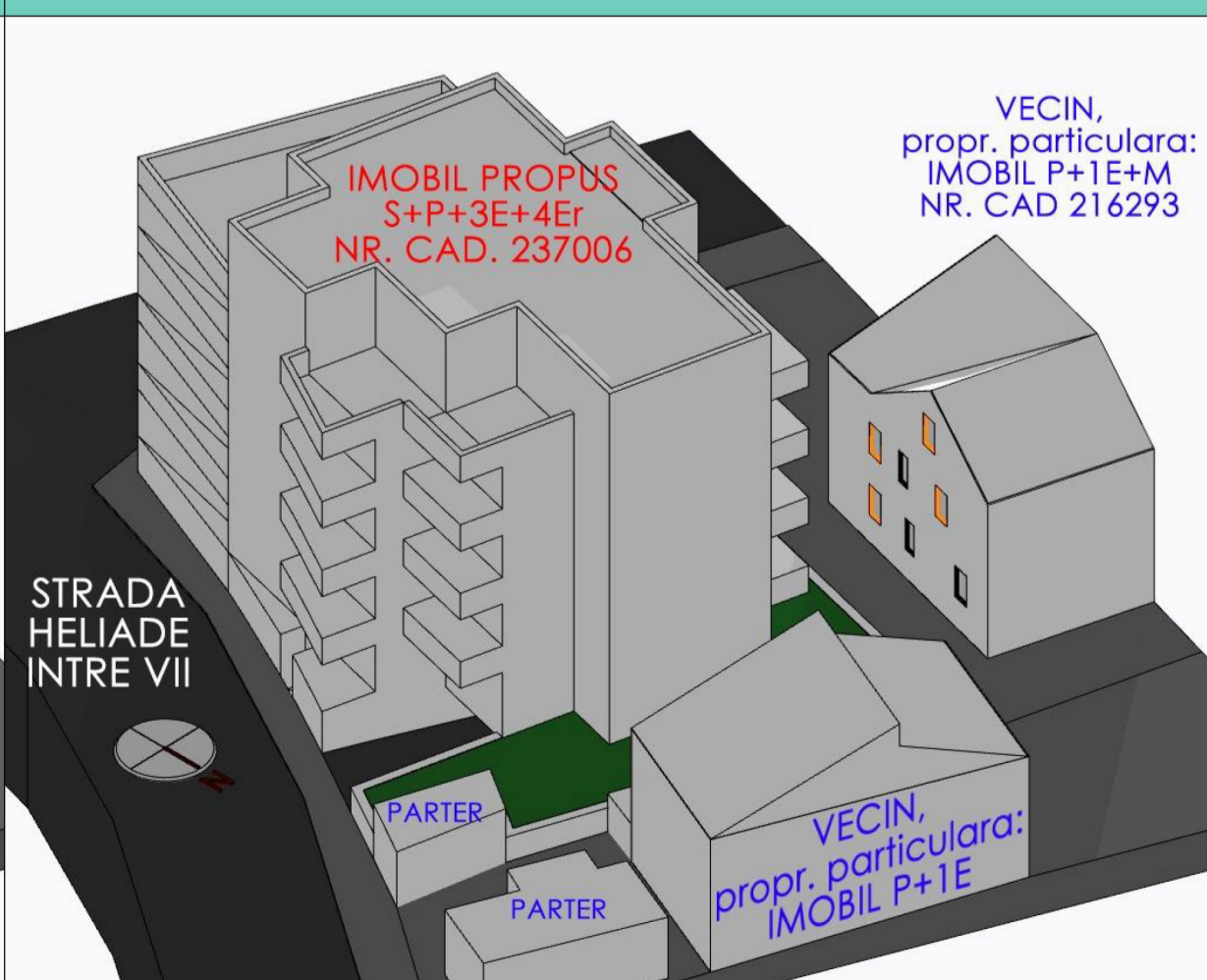
ORA 14:50



ORA 15:20



ORA 15:50



ORA 16:20

In urma studiului de insorire realizat pentru investitia „PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4Er” (a se consulta diagramele de insorire SI-01, SI-02, SI-03, SI-04), a fost analizat impactul insoririi imobilului propus asupra vecinilor (proprietati particulare) situati in nordul, respectiv vestul amplasamentului studiat. Se constata urmatoarele:

- 1) NORD - VECIN, proprietate particulara: IMOBIL P+1E.** Imobilul prezinta ferestre de vedere la mai putin de 2,00 metri fata de limita de proprietate, incalcan astfel prevederile Codului Civil, art. 615. Din diagramele de insorire (a se consulta planșa SI-01), la solstitiul de iarna (21 decembrie), reiese ca:
  - in intervalul orar 7:50-9:50, fatada afectata a imobilului vecin beneficiaza de insorire directa, pe ferestrele identificate ca apartinand incaperilor pentru locuit (desenate cu portocaliu);
  - in intervalul orar 9:50-14:20, imobilul propus prin PUD isi lasa umbra purtata pe fatada imobilului vecin;
  - in intervalul orar 14:20-15:20, fatada afectata a imobilului vecin beneficiaza de insorire directa, pe ferestrele identificate ca apartinand incaperilor pentru locuit (desenate cu portocaliu);
  - in intervalul 15:20-16:20, fatada imobilului vecin este umbrita.
 Astfel, imobilul vecin P+1E situat in nordul amplasamentului, beneficiaza de min, 1,5 ore de insorire directa la solstitiul de iarna.
- 2) VEST - VECIN, proprietate particulara: IMOBIL P+1E+M, nr. cad. 216293.** Din diagramele de insorire (a se consulta planșa SI-02), la solstitiul de iarna (21 decembrie), reiese ca:
  - in intervalul orar 7:50-11:20, imobilul propus prin PUD isi lasa umbra purtata pe fatada imobilului vecin;
  - in intervalul orar 11:20-13:20, fatada afectata a imobilului vecin beneficiaza de insorire directa, pe ferestrele identificate ca apartinand incaperilor pentru locuit (desenate cu portocaliu);
  - in intervalul 13:20-16:20, fatada imobilului vecin se autombreste.
 Astfel, imobilul vecin P+1E+M situat in nordul amplasamentului, beneficiaza de min, 1,5 ore de insorire directa la solstitiul de iarna.

**RECOMANDARI:**  
 1) Pentru a nu fi afectata insorirea directa de min. 1,5 ore la solstitiul de iarna pentru vecinul din VEST, se RECOMANDA retragerea succesiva a balcoanelor de pe fatada vestica a imobilului propus, conform plansei SI-04.  
 2) Se RECOMANDA ca pentru indeplinirea conditiilor studiului de insorire, viitoarele incaperi de locuit din imobilul studiat sa aiba ferestrele dispuse pe fatadele EST-SUD-VEST.  
 \*Prin incaperi de locuit intelegem incaperi cu functii de camera de zi si dormitoare.

Se poate concluda faptul ca pentru faza PUD, edificarea imobilului cu functiunea de locuinte colective, RH S+P+3E+4Er, in solutia oferita prin prezentul studiu de insorire, nu influenteaza in mod negativ indeplinirea conditiei minime de insorire de 1,5 ore pe zi a cladirilor vecinate.  
 Prezentul studiu de insorire nu reprezinta un studiu de insorire pentru obtinerea autorizatiei de construire. Macheta de studiu 3D se va detalia in faza de obtinere a autorizatiei de construire.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR	STEBINGAR ARHITECT STUDIO S.R.L.		D	Beneficiar: POPESCU SEBASTIAN NICOLAE Pr. nr. /
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	scara	Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4Er
Sef proiect	urb. Anca Mandrovicovan		format	A1
Proiectat (Studiu insorire)	arh. Mihai Stebingar			Adresa: Str. Heliade intre VII, nr. 35, sector 2, Bucuresti
Desenat (Studiu insorire)	arh. Mihai Stebingar			SI-02
Index Proiect:	Cod Proiect:	Data:		Titlu planșa: Diagrame de insorire VECIN P+1E+M SITUAT LA VEST
		10/2022		Nr. Revizie: R 0 0

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a STEBINGAR ARHITECT STUDIO S.R.L. Compania, iar reproducerea, reeditarea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.