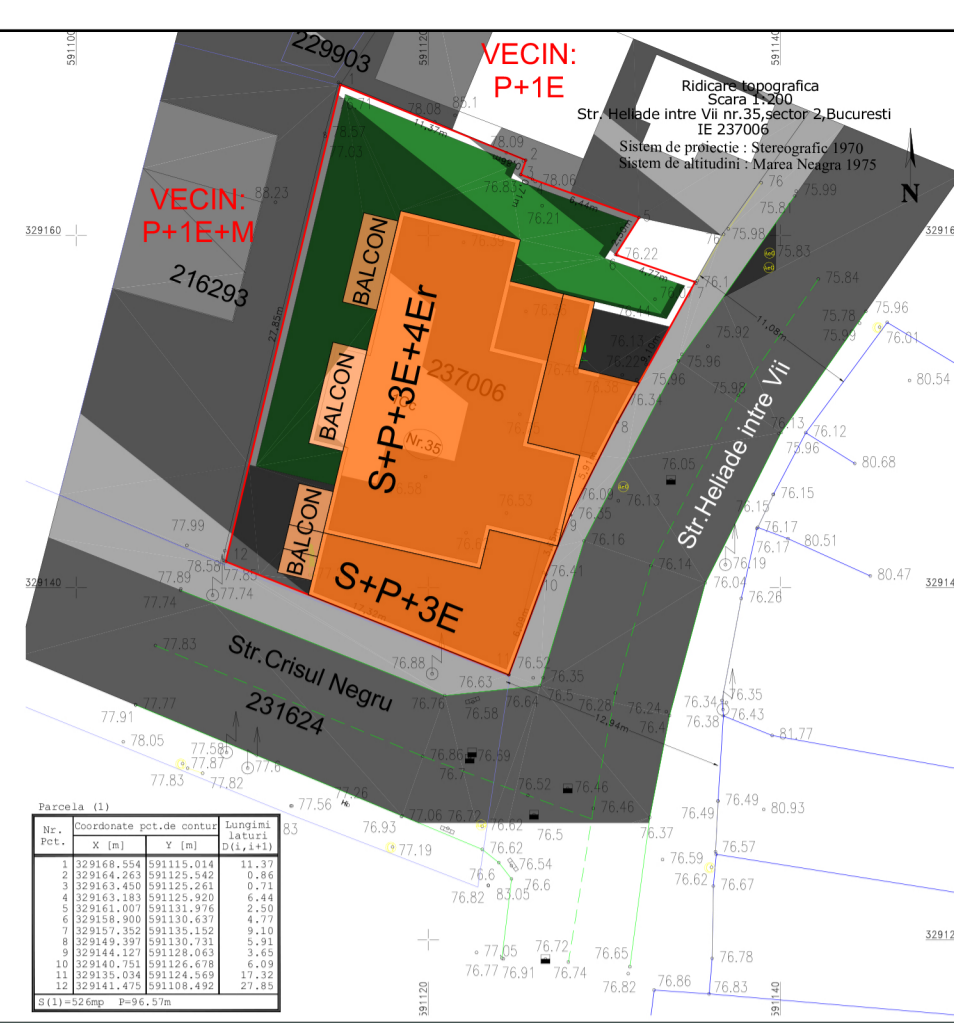
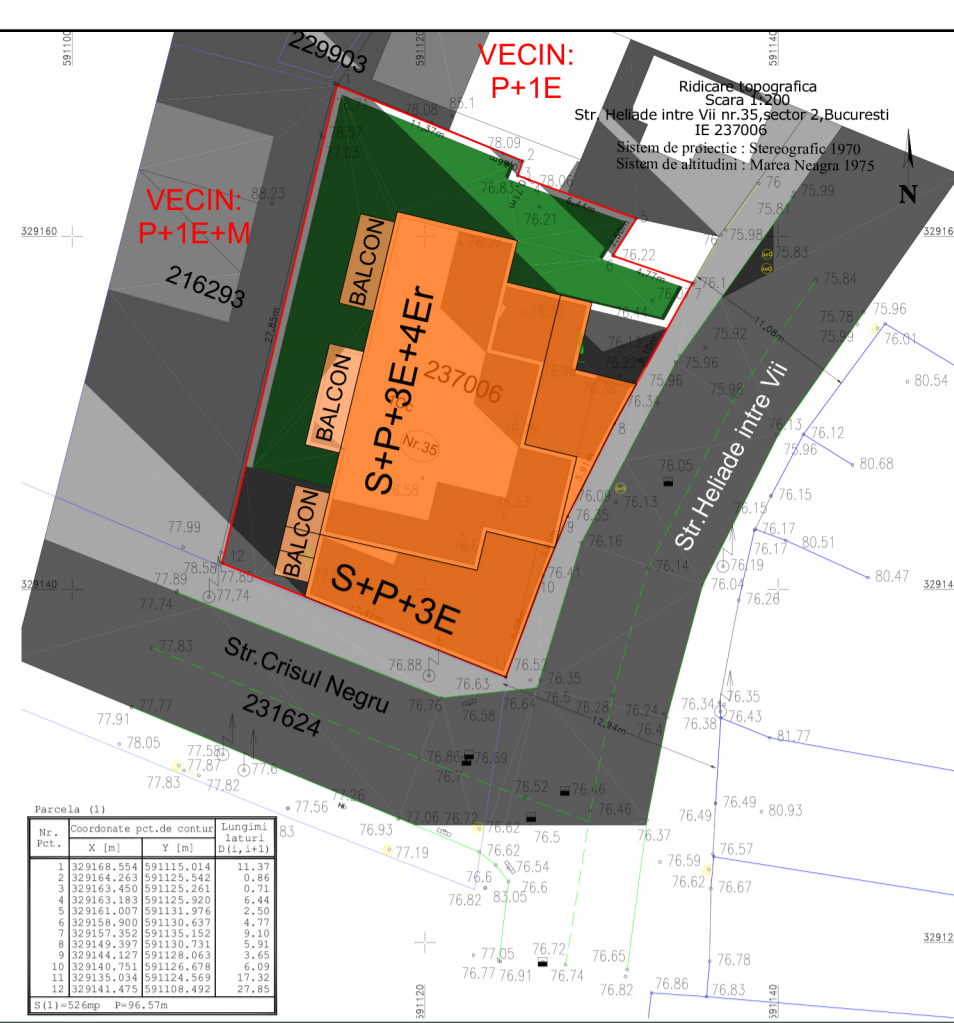


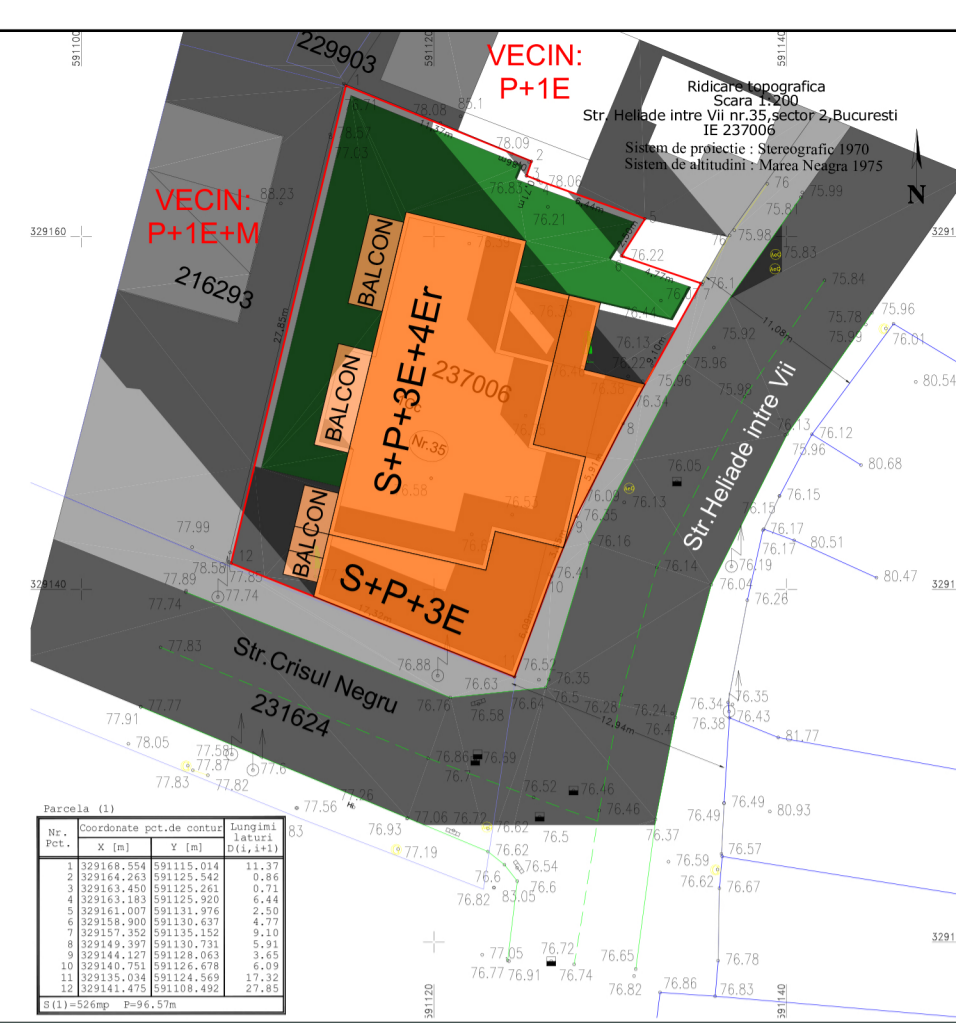
ORA 7:50



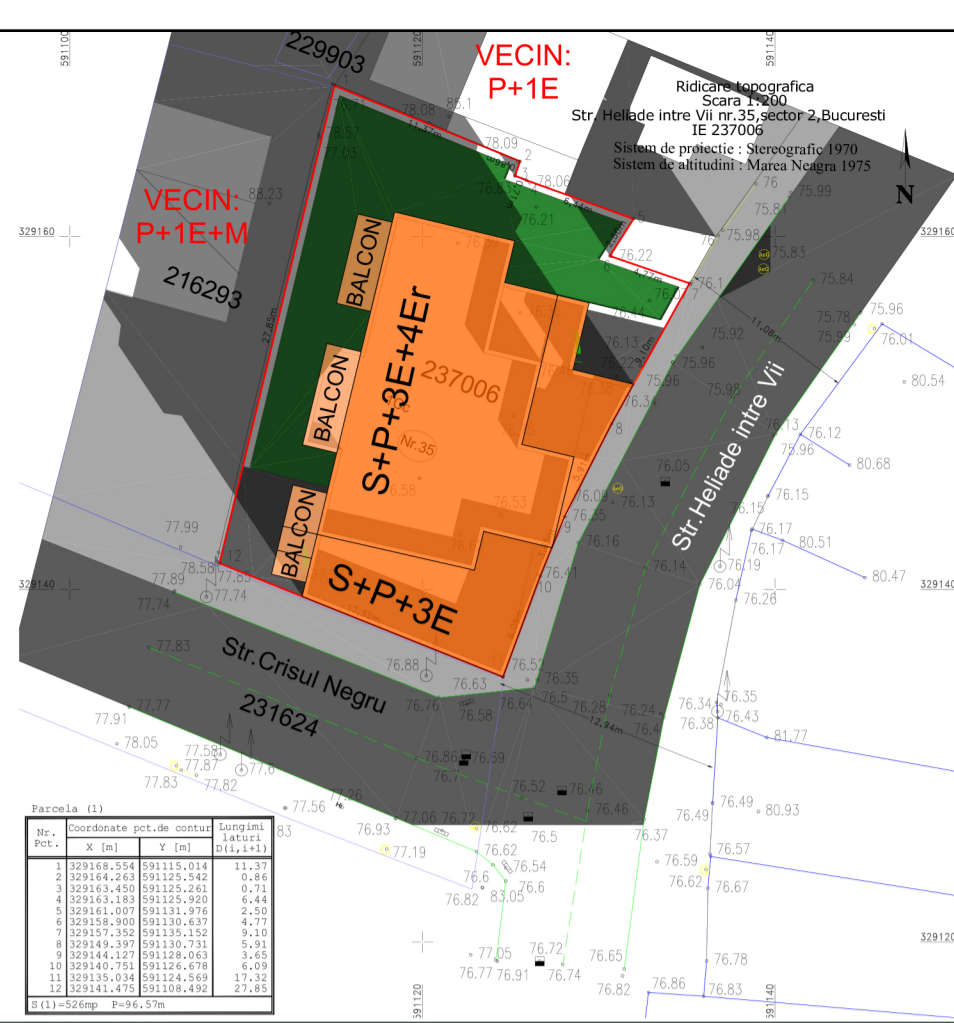
ORA 8:20



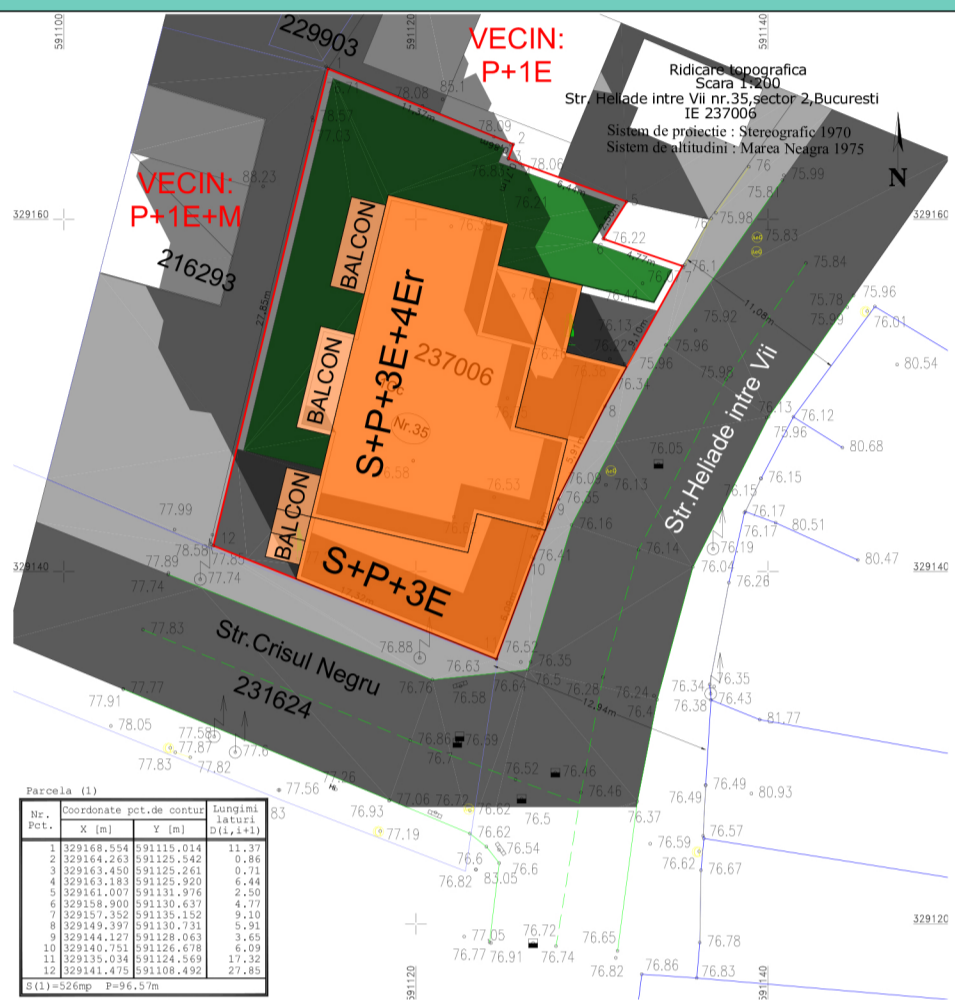
ORA 8:50



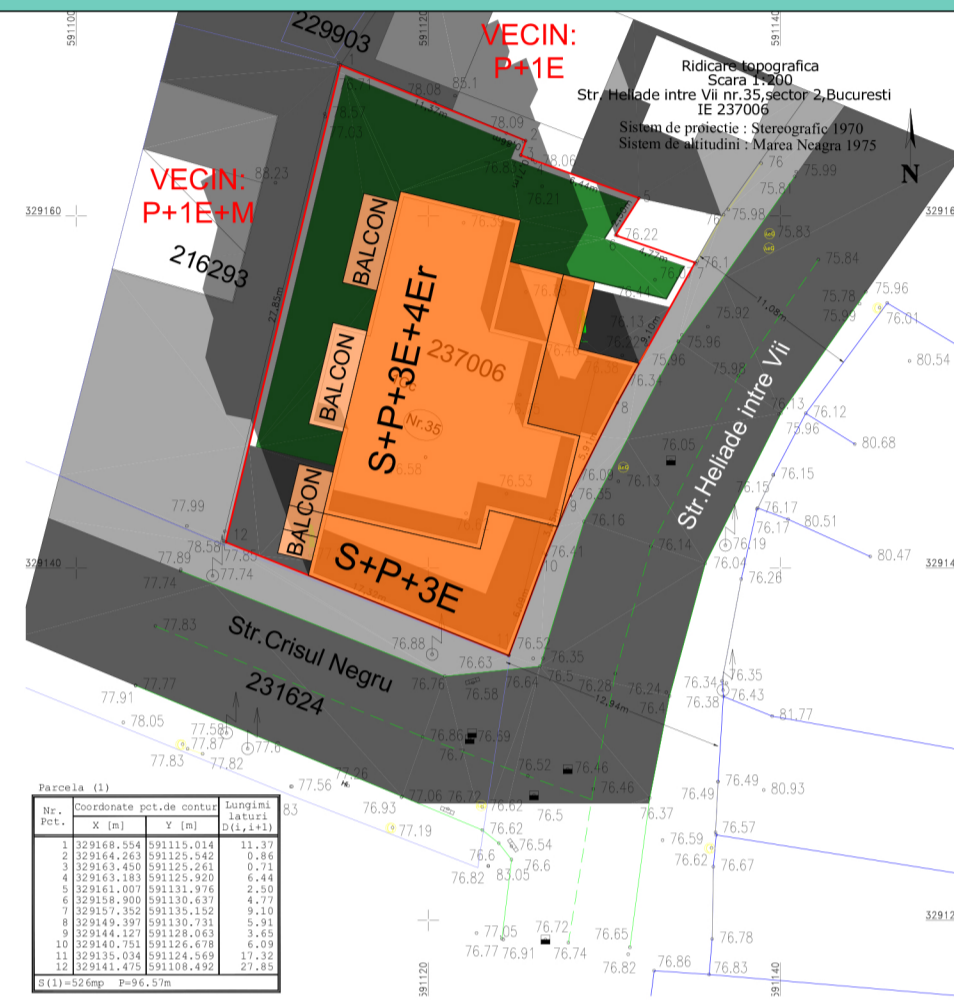
ORA 9:20



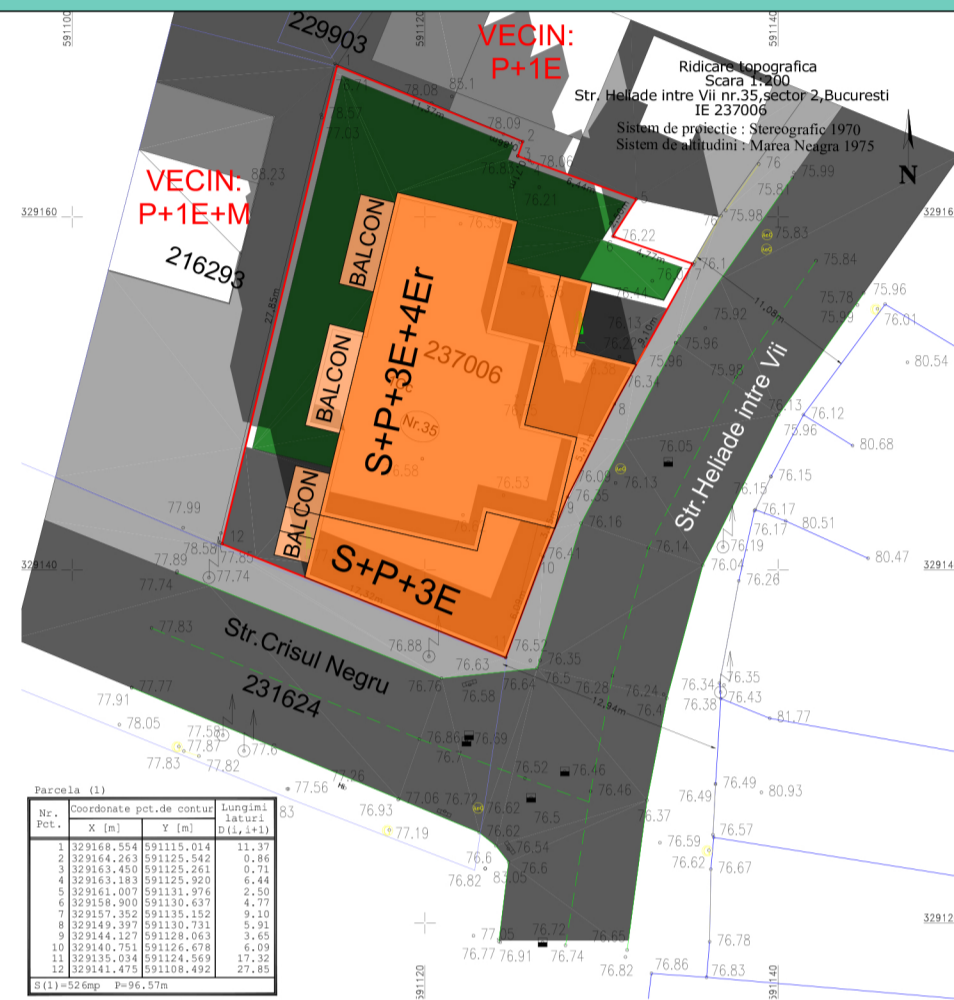
ORA 9:50



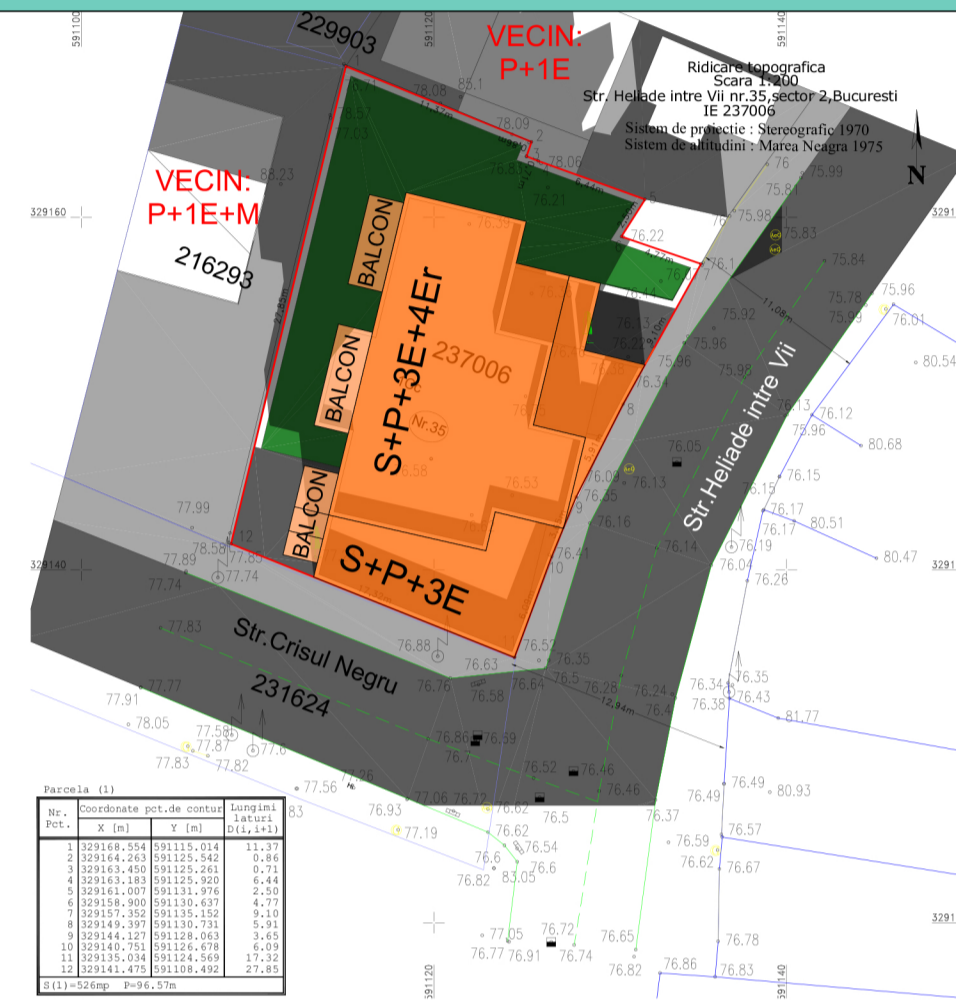
ORA 10:20



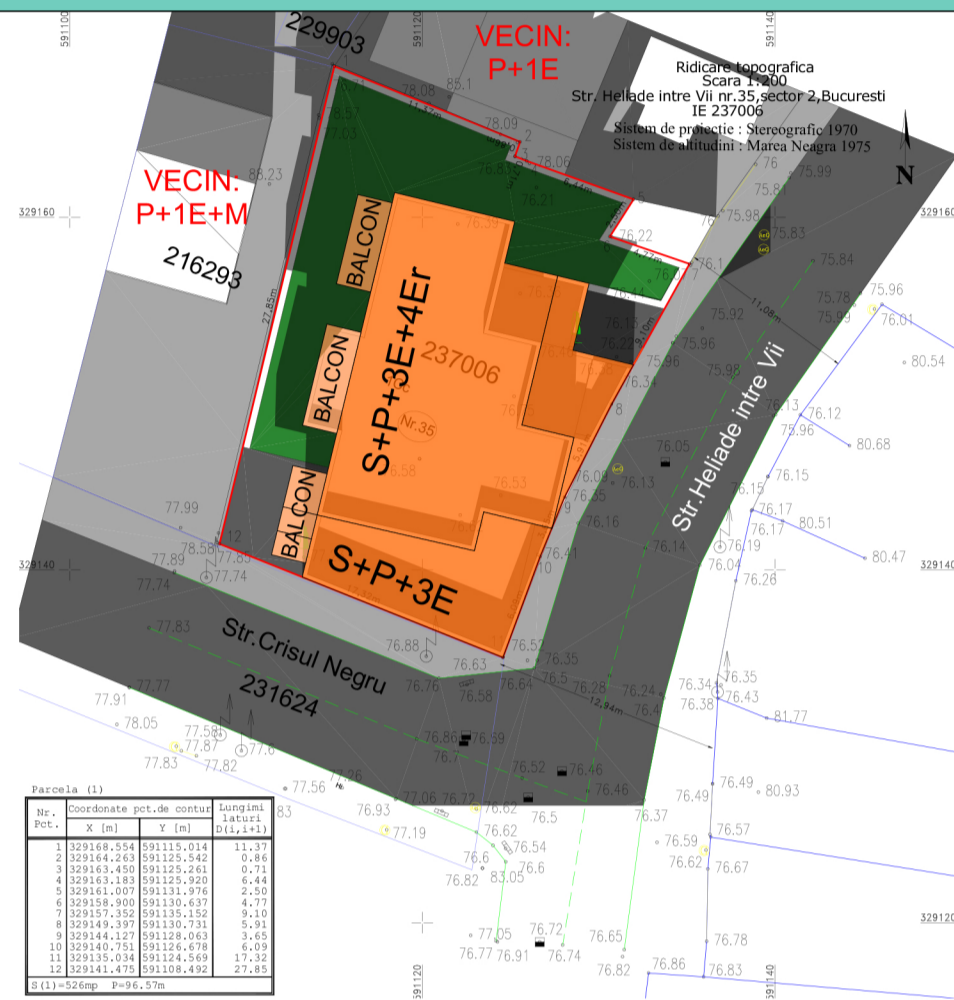
ORA 10:50



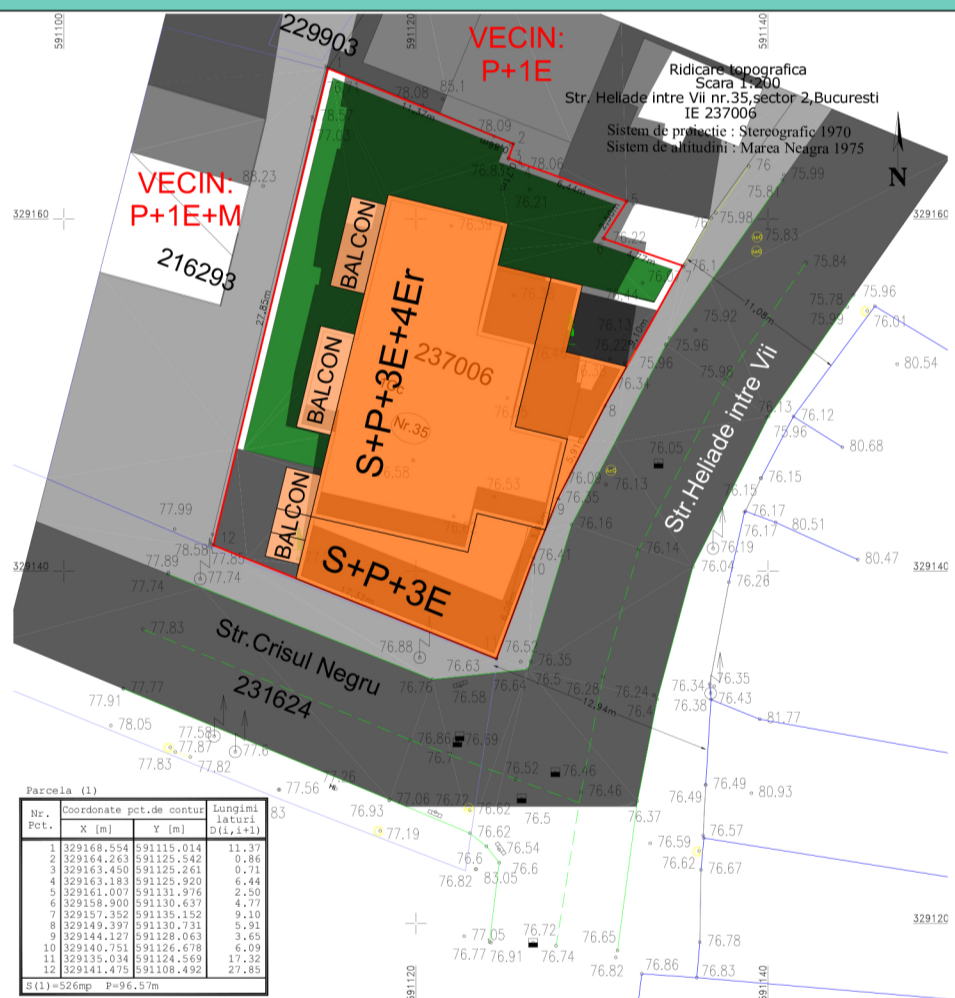
ORA 11:20



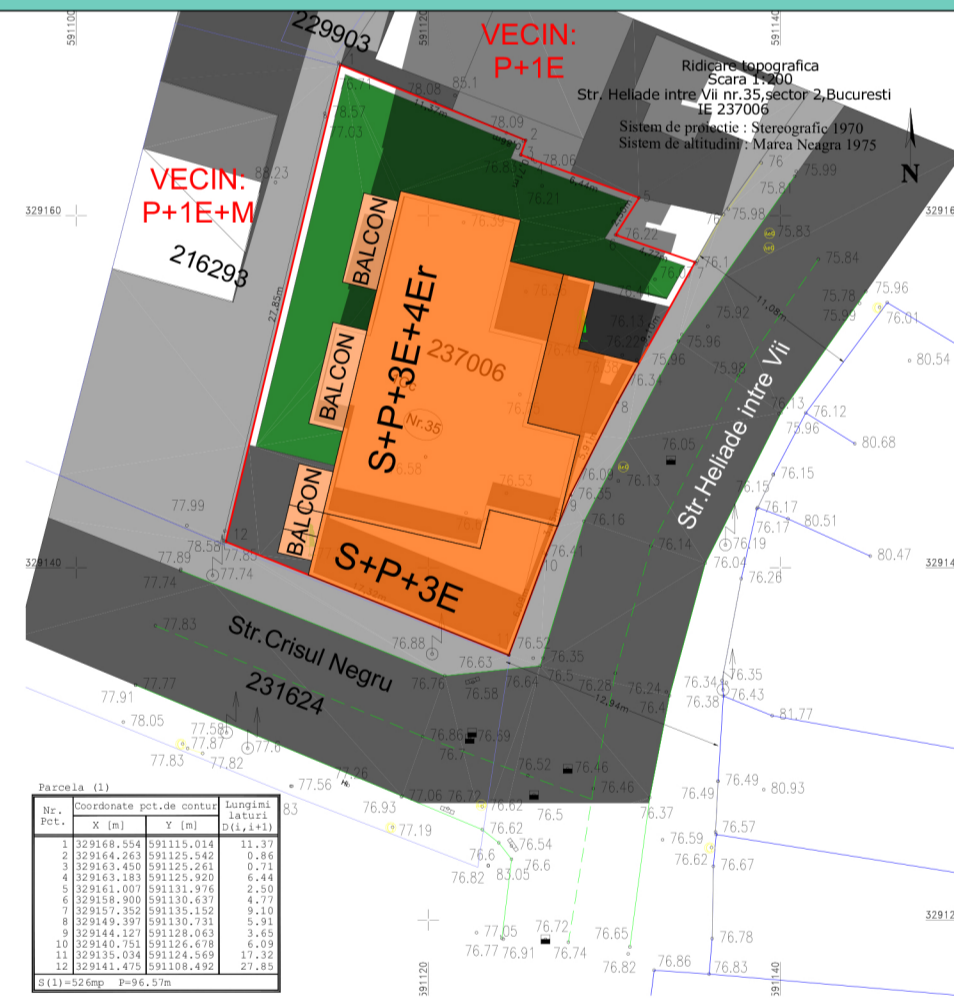
ORA 11:50



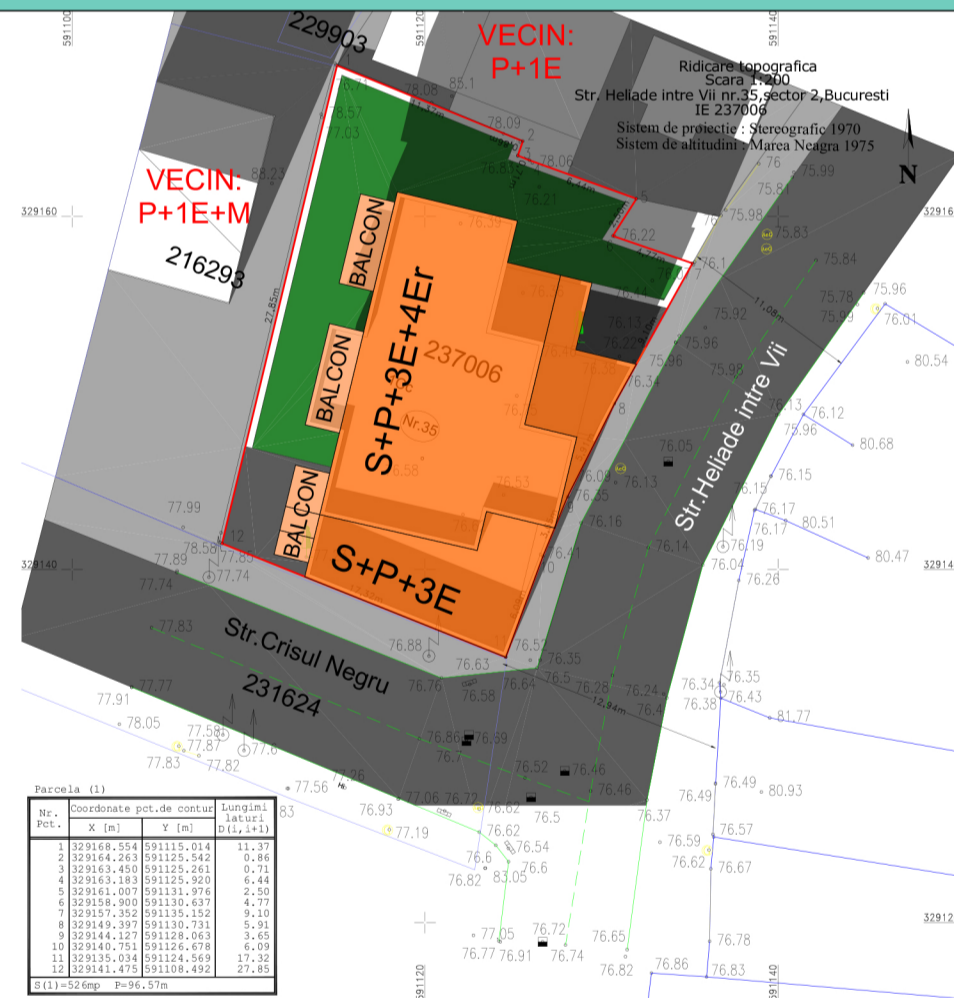
ORA 12:20



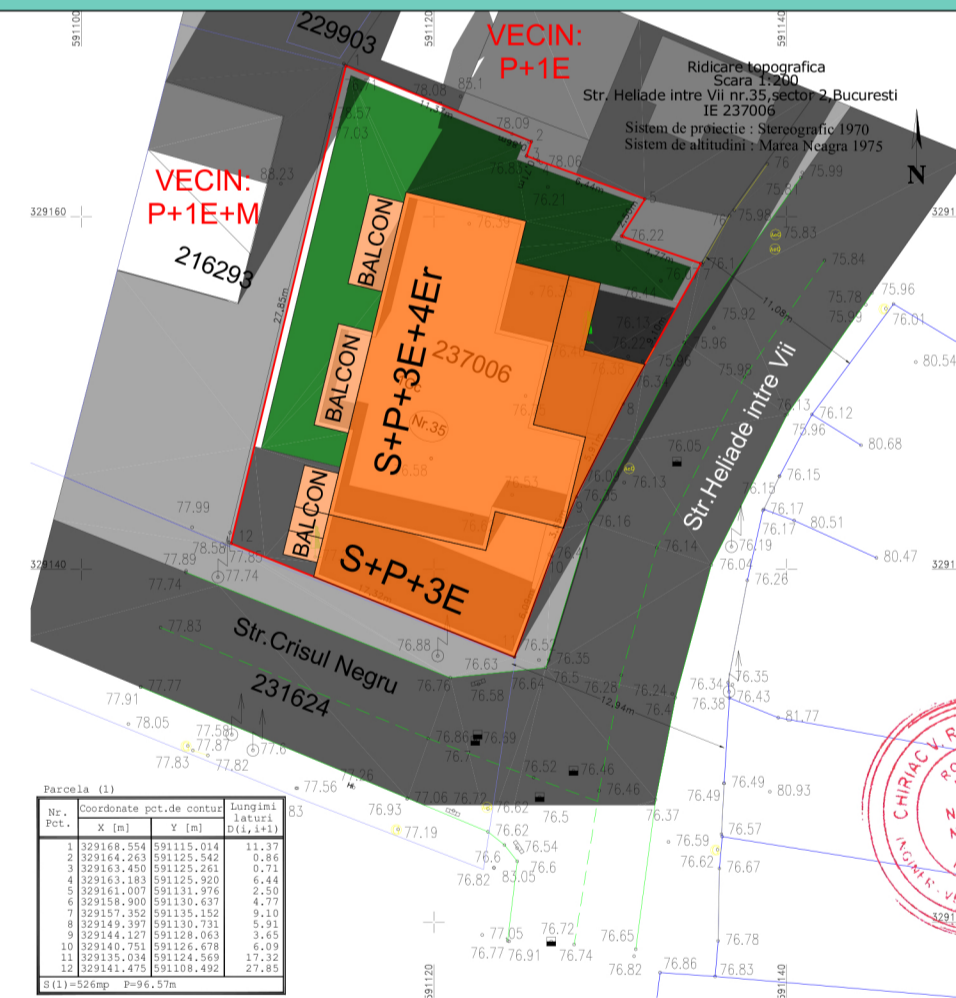
ORA 12:50



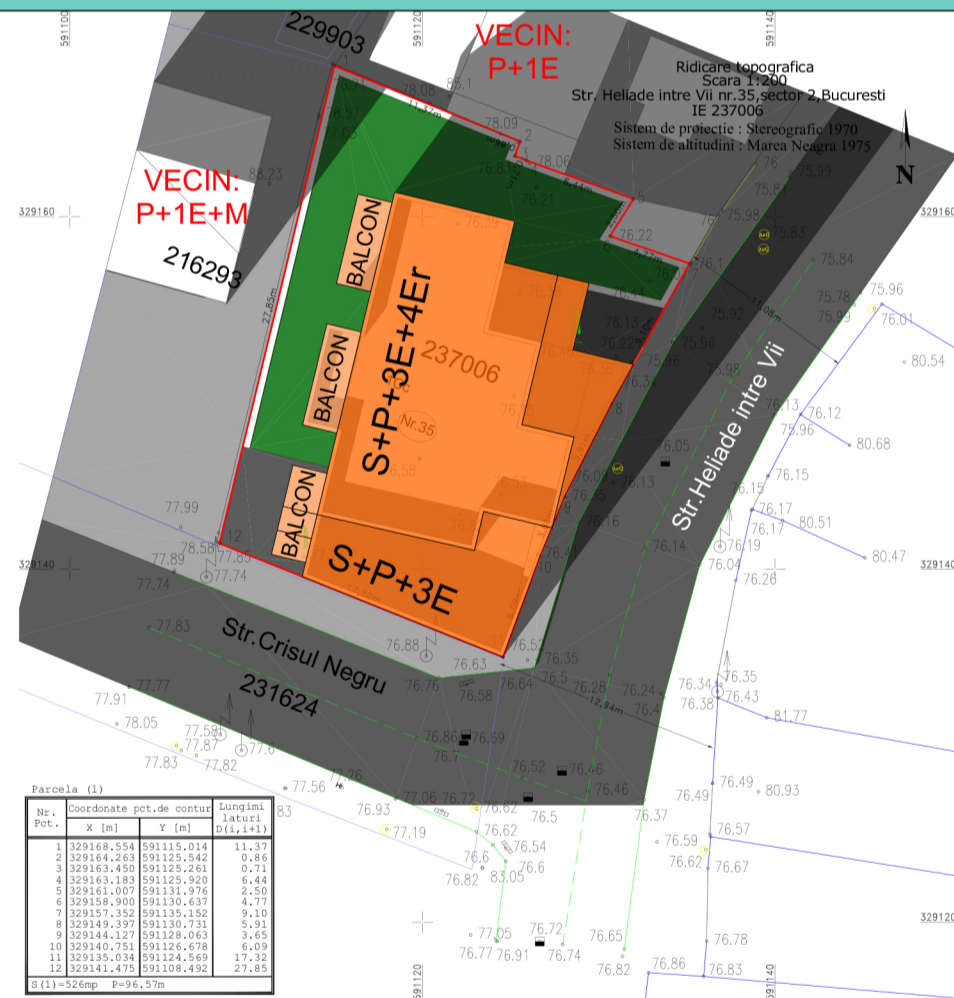
ORA 13:20



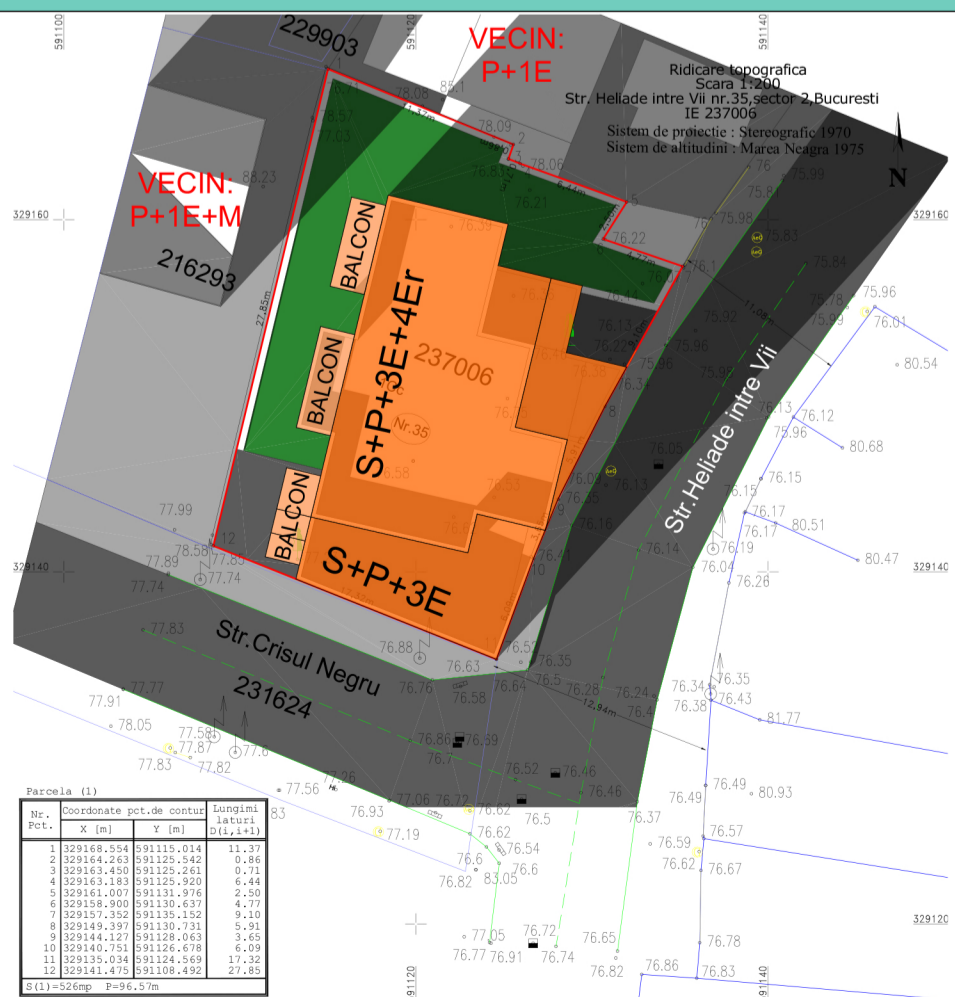
ORA 13:50



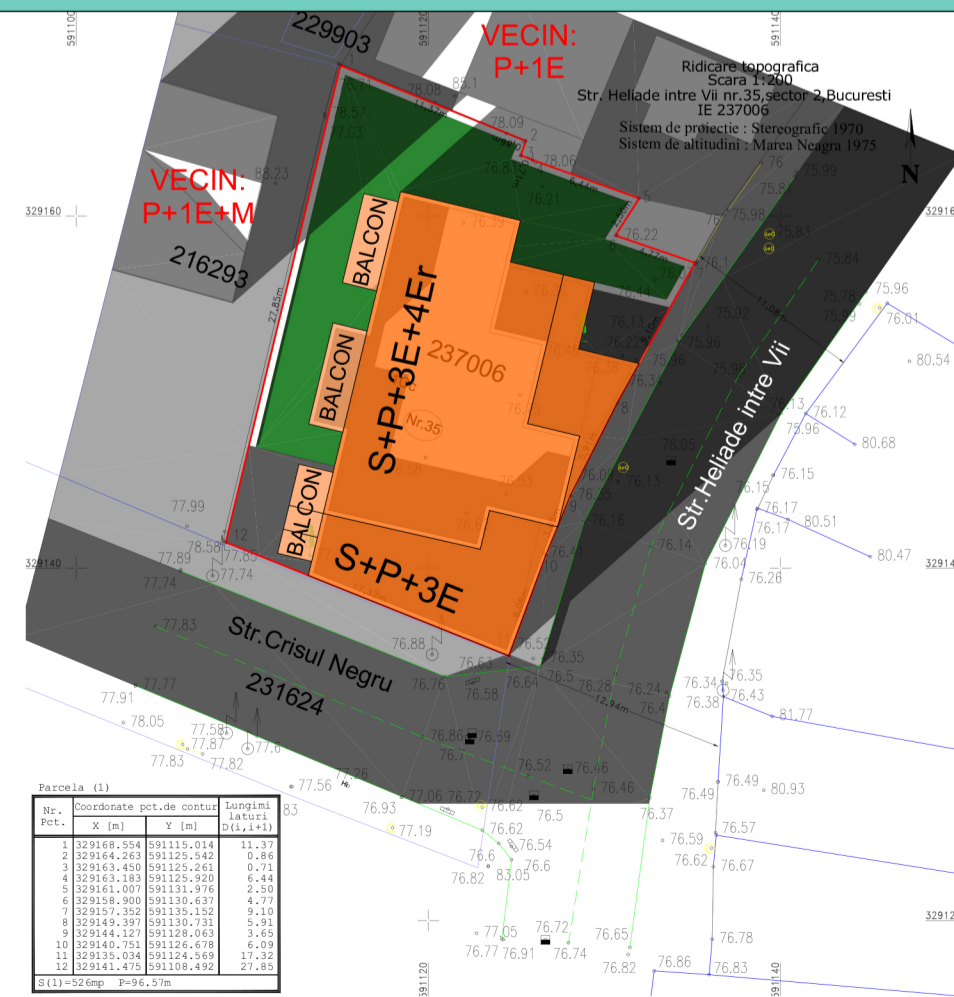
ORA 14:20



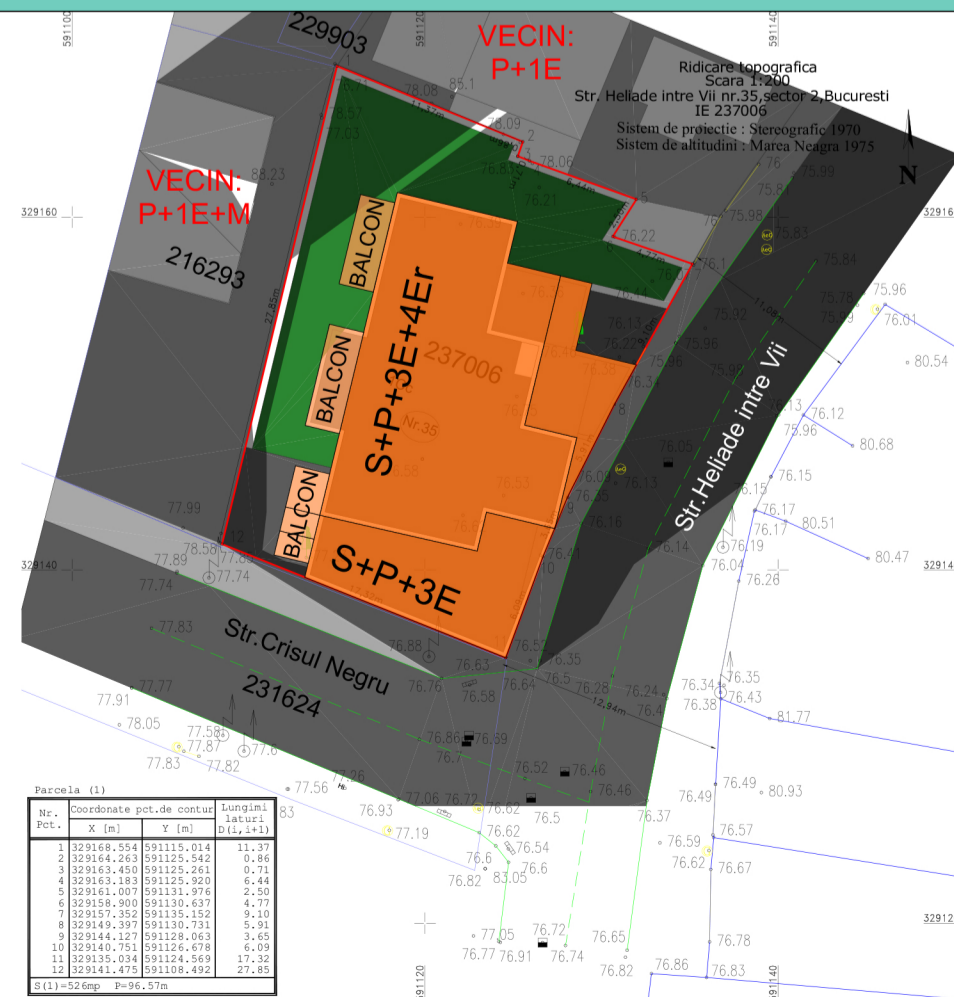
ORA 14:50



ORA 15:20



ORA 15:50



ORA 16:20

In urma studiului de insorire realizat pentru investitia „PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4E” (a se consulta diagramele de insorire SI-01, SI-02, SI-03, SI-04), a fost analizat impactul insoririi imobilului propus asupra vecinilor (proprietati particulare) situati in nordul, respectiv vestul amplasamentului studiat. Se constata urmatoarele:

- 1) NORD - VEGIN, proprietate particulara: IMOBIL P+1E. Imobilul prezinta ferestre de vedere la mai puțin de 2,00 metri fata de limita de proprietate, incalcanad astfel prevederile Codului Civil, art. 615.**
Din diagramele de insorire (a se consulta planșa SI-01), la solstitiul de iarna (21 decembrie), reiese ca:
- in intervalul orar 7:50-9:50, fatada afectata a imobilului vecin beneficiaza de insorire directa, pe ferestrele identificate ca apartinand incaperilor pentru locuit (desenate cu portocaliu);
- in intervalul orar 9:50-14:20, imobilul propus prin PUD isi lasa umbra purtata pe fatada imobilului vecin;
- in intervalul orar 14:20-15:20, fatada afectata a imobilului vecin beneficiaza de insorire directa, pe ferestrele identificate ca apartinand incaperilor pentru locuit (desenate cu portocaliu);
- in intervalul 15:20-16:20, fatada imobilului vecin este umbrita.
Astfel, imobilul vecin P+1E situat in nordul amplasamentului, beneficiaza de min, 1,5 ore de insorire directa la solstitiul de iarna.
- 2) VEST - VEGIN, proprietate particulara: IMOBIL P+1E+M, nr. cad. 216293.**
Din diagramele de insorire (a se consulta planșa SI-02), la solstitiul de iarna (21 decembrie), reiese ca:
- in intervalul orar 7:50-11:20, imobilul propus prin PUD isi lasa umbra purtata pe fatada imobilului vecin;
- in intervalul orar 11:20-13:20, fatada afectata a imobilului vecin beneficiaza de insorire directa, pe ferestrele identificate ca apartinand incaperilor pentru locuit (desenate cu portocaliu);
- in intervalul 13:20-16:20, fatada imobilului vecin se autombreste.
Astfel, imobilul vecin P+1E+M situat in nordul amplasamentului, beneficiaza de min, 1,5 ore de insorire directa la solstitiul de iarna.

RECOMANDARI:
1) Pentru a nu fi afectata insorirea directa de min. 1,5 ore la solstitiul de iarna pentru vecinul din VEST, se RECOMANDA retragerea succesiva a balcoanelor de pe fatada vestică a imobilului propus, conform planșei SI-04.
2) Se RECOMANDA ca pentru indeplinirea conditiilor studiului de insorire, viitoarele incaperi de locuit din imobilul studiat sa aiba ferestrele dispuse pe fatadele EST-SUD-VEST.
*Prin incaperi de locuit intelegem incaperi cu functii de camera de zi si dormitoare.

Se poate concluda faptul ca pentru faza PUD, edificarea imobilului cu functiunea de locuinte colective, RH S+P+3E+4E, in solutia oferita prin prezentul studiu de insorire, nu influentiaza in mod negativ indeplinirea conditiei minime de insorire de 1,5 ore pe zi a cladirilor invecinate.
Prezentul studiu de insorire nu reprezinta un studiu de insorire pentru obtinerea autorizatiei de construire. Macheta de studiu 3D se va detalia in faza de obtinere a autorizatiei de construire.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR	STEBINGAR ARHITECT STUDIO S.R.L.			Beneficiar: POPESCU SEBASTIAN NICOLAE Pr. nr. /
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	CERINTA	
Sef proiect	urb. Anca Mandroviceanu		scara	Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4E
Proiectat (Studiu Insorire)	arh. Mihai Stebingar		format	A1
Desenat (Studiu Insorire)	arh. Mihai Stebingar			Adresa de: Str. Heliodo intre Vii nr. 35, sector 2, Bucuresti
Index Proiect:	Cod Proiect:	Data:		Titlu planșă: Diagrame de insorire Nr. Revizie: R 0 0
		10/2022		elaborate pe suport topografic actualizat, in sistem de proiectare Stereo 70

Conform legii dreptul de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a STEBINGAR ARHITECT STUDIO S.R.L. Conștient, se reproducere, retransmis sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedesește conform legii.