

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCP
- CONSTRUCTII POZITIONATE

**RESTRICTII TEHNICE**

- BORDURA STRADALA PROPUȘA CONFORM AVIZ DE CONSULTANTA PRELIMINARA DE CIRCULATIE NR. 782/03.07.2019
- ALINIAMENT PROPUS
- ALINIERE PROPUSĂ
- ACCES PROPUS (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL MAX PROPUS
- AMPRENTA CONSTRUCȚIEI CU CARACTER ORIENTIV
- SUPRAFATA DESTINATA EXPROPRIERII-TEREN CE VA TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN DOMENIU PUBLIC IN MOMENTUL REALIZĂRII PROIECTELOR DE STRAZI

**ZONIFICARE FUNCIONALĂ**

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONA SANATATE
- ZONA SERVICII
- ZONA MIXTĂ
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

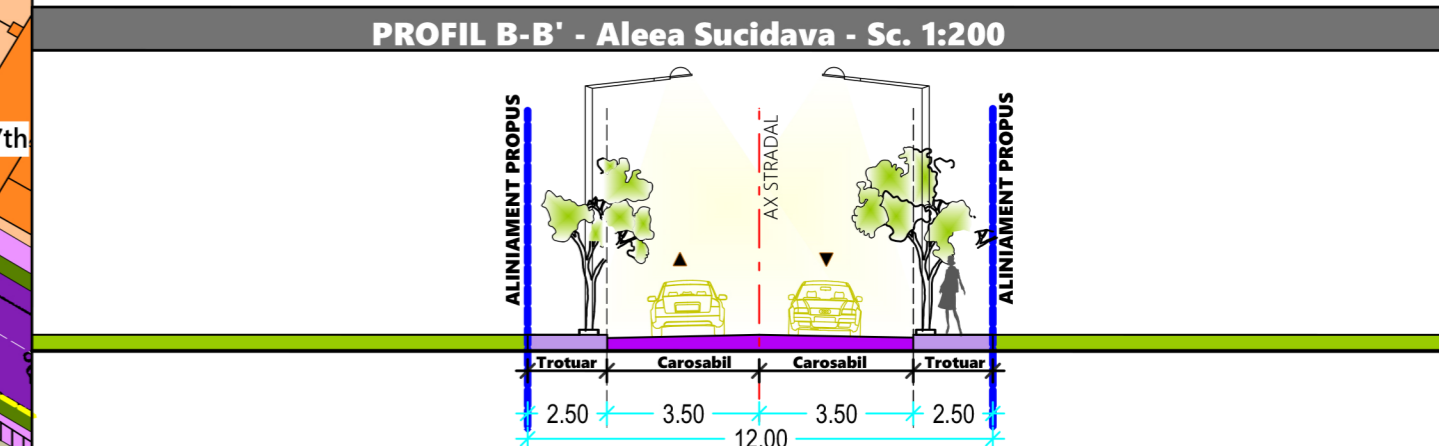
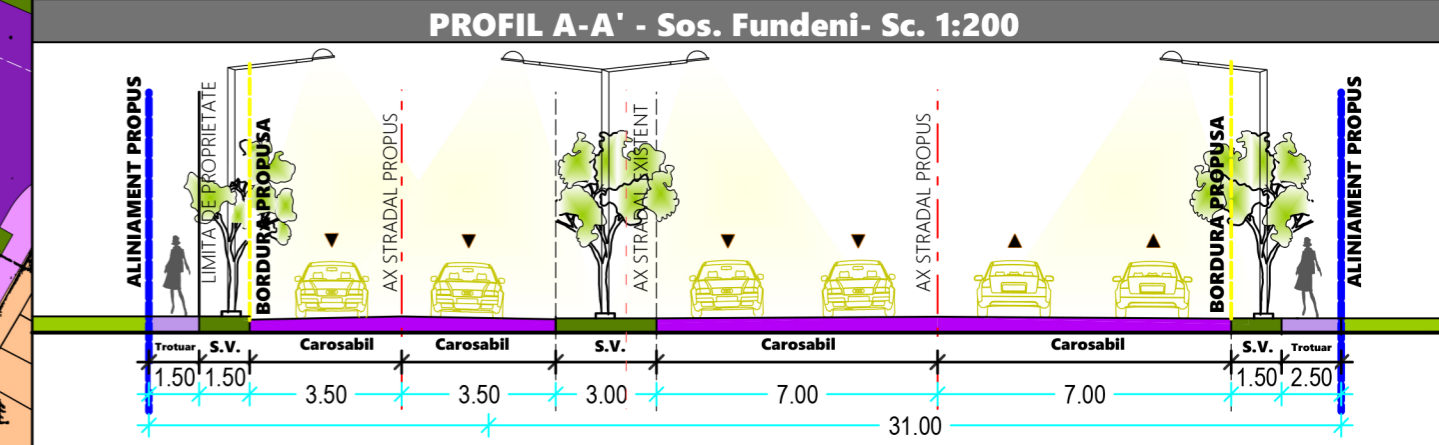
**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM C.U. NR. 1063/52 'F' din 03.07.2020**

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.  
 □ P.O.T. MAX = 60 %;  
 □ C.U.T. MAX = 2.5 mp ADC/mp

\*Se va pastra distanța de minim 2 metri între fondul construit, îngrădit aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere conform Art. 615, Secțiunea I, Codul Civil  
 \*Se poate ieși în consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

	EXISTENT	CONFORM PUG	PROPUS
Suprafata teren (acte/masuratori)	382		382
Suprafata construita	-		229.2
Suprafata desfasurata	-		955
POT	-	60%	60%
CUT	-	2.5	2.5
RMH	-	P+4 (+ 1-2 niveluri suplimentare)	P+4E+5ER
H MAX	-		21
SPATII VERZI	0%		114.6
NR. UNITATI LOCATIVE	-		30%
NR. locuri de parcare	0		-
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	0		aprox. 16 mp



**RAW ARCHITECTURE** S.C. RAW ARCHITECTURE OFFICE S.R.L.  
Reg. Com.: J40/10371/2016; CUI: 36388052

BENEFICIAR: ALI MOHAMMED NASIR și NITA CEZAR ALEXANDRU

SEF PROIECT	ARH. SIMONA IONESCU	SEMINTURA	SCARA: 1: 500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU REGIM DE INALTIME P+3+4+5ER	PROIECT NR. 22/2020
PROIECTAT/DESENAT	ARH.URB.ALEXANDRA MONORANU	DATA: IULIE 2020		TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALĂ CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	FAZA P.U.D
					PLANȘA NR. 02